



<i>Document</i> 19114/2024	<i>Expedient</i> 1218/2024	<i>Data</i> 13-02-2024	<i>Segell</i>
-------------------------------	-------------------------------	---------------------------	---------------

Àrea
Secretaria de Serveis Generals

Codi de verificació



Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Identificació de la sessió

Núm.: 7 /2024

Sessió: Ordinària

Data: 13 de febrer de 2024

Desenvolupament de la sessió

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 6 de febrer de 2024.

L'alcalde obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 13 de febrer de 2024, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Espais Públics, en els quals es proposa:

2.- Aprovar l'esmena d'un error material; adjudicar els Lots 2, 3 i 4 de l'Acord Marc per a l'homologació d'empreses per al subministrament de materials de construcció, pintura, ferreteria i electricitat a l'Ajuntament de Caldes de Montbui; formalitzar el contracte corresponent; i publicar aquesta adjudicació, entre altres acords, expedient 2844/2023 d'Espais Públics.

Identificació de l'expedient

Expedient número 2844/2023, relatiu a l'Acord Marc per a l'homologació d'empreses per al subministrament de materials de construcció, pintura, ferreteria i electricitat a l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

- Adjudicació Acord Marc.

Antecedents

1. En data 31 d'octubre de 2023, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, va acordar l'aprovació dels plecs de prescripcions tècniques particulars i els plecs de clàusules administratives particulars del present Acord Marc.



Al punt Tercer, Quart i Cinquè de la part resolutiva, s'ha detectat un error material que s'ha de rectificar de la manera següent:

On diu « 46 3230 22698 d'Altres despeses escoles bressol».

Ha de dir « 46 3230 21200 de manteniment escoles bressol».

2. En data 19 de desembre de 2023, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, va acordar classificar i requerir a les empreses adjudicatàries de l'Acord Marc la documentació acreditativa pertinent, a proposta de la Mesa de contractació. A continuació es transcriu el text de la seva part resolutiva:

«Primer. Declarar desert el LOT 1 corresponent al material de construcció per no haver-se presentat cap oferta.

Segon. Classificar, de forma decreixent, les propostes vàlidament presentades, dividides per lots, de la manera següent:

- LOT 2 de Material de Pintura:

NUM.	NOM EMPRESA	NIF	PUNTUACIÓ TOTAL
1.	EUROTEX TCH,SA	A41283920	198,04 punts.
2.	SERVICAT PINTURA, SL	B60280831	192 punts.
3.	OLLER COMERCIAL DE PINTURES DEL VALLÈS, SL	B60734068	186 punts.

- LOT 3 de Material de ferreteria és:

NOM EMPRESA	NIF.	OFERTA PRODUCTES ESTÀNDARS	OFERTA PRODUCTES NO ESTÀNDARS
EUROPE PROFESSIONAL TOOLS, SL.	B55162168	24,50%	50%

- LOT 4 de Material elèctric és:

NOM EMPRESA	NIF.	OFERTA PRODUCTES ESTÀNDARS	OFERTA PRODUCTES NO ESTÀNDARS
SUMINISTRADORA			



DEL VALLÈS, SA	A08781882	15%	15%
----------------	-----------	-----	-----

Tercer. Requerir a les empreses **EUROTEX TCH,SA**, amb NIF.- **A41283920**, **SERVICAT PINTURA, SL** amb NIF.- **B60280831** i **OLLER COMERCIAL DE PINTURES DEL VALLÈS, SL** amb NIF.- **B60734068**, del LOT 2 corresponent al material de pintura; **EUROPE PROFESSIONAL TOOLS, SL**. amb NIF.- **B55162168**, pel que fa al LOT 3 de material de ferreteria i **SUMINISTRADORA DEL VALLÈS, SA**, amb NIF.- **A08781882**, corresponent al LOT 4 de material elèctric, la documentació acreditativa per a l'homologació de les empreses dins l'Acord Marc que s'estableix a la clàusula 18 del Plec de clàusules administratives particulars, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment que preveu l'article 150.2 de la LCSP del perfil del contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Quart. Notificar aquest acord a totes les persones interessades.

Cinquè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»

3. En data 8 de gener de 2024, finalitza el termini de presentació de l'esmentada documentació i es comprova que totes les empreses han presentat la documentació correctament i dins del termini establert.

4. Les empreses **EUROTEX TCH, SA**, amb NIF.- **A41283920**, **SERVICAT PINTURA, SL** amb NIF.- **B60280831** i **OLLER COMERCIAL DE PINTURES DEL VALLÈS, SL** amb NIF.- **B60734068**, **EUROPE PORFESSINAL TOOLS, SL** amb NIF.- **B55162168** i **SUMINISTRADORS DEL VALLÈS** amb NIF.- **A08781882**, han presentat la documentació que es detalla a continuació:

- Escritures de Constitució de les empreses i NIF de les persones representant i apoderades.
- Solvència econòmica (Volum anual de negoci).
- Solvència tècnica (relació dels principals subministraments).
- Certificats conforme estan al corrent pagament de les obligacions amb Hisenda i Seguretat Social.
- Certificats de titularitat bancària.
- Inscripció al RELI i/o ROLECE.

5. Examinada la documentació, es conclou que respon al que s'estableix al plec de clàusules administratives particulars que regeixen el present Acord Marc, per la qual cosa es considera adient adjudicar els lots següents a les següents empreses:

- LOT 2 de Material de Pintura:

NUM.	NOM EMPRESA	NIF



Ajuntament de Caldes de Montbui

1.	EUROTEX TCH,SA	A41283920
2.	SERVICAT PINTURA, SL	B60280831
3.	OLLER COMERCIAL DE PINTURES DEL VALLÈS, SL	B60734068

- LOT 3 de Material de ferreteria és:

NOM EMPRESA	NIF.
EUROPE PROFESSIONAL TOOLS, SL.	B55162168

- LOT 4 de Material elèctric és:

NOM EMPRESA	NIF.
SUMINISTRADORA DEL VALLÈS, SA	A08781882

6. En data 26-01-2024, la senyora Laura Martin Molina, Tècnica d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

7. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

- Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:



Primer. Aprovar l'esmena de l'error esmentat al punt 1 dels antecedents, que s'ha de rectificar de la manera següent:

On diu « 46 3230 22698 d'Altres despeses escoles bressol».

Ha de dir « 46 3230 21200 de Manteniment escoles bressol».

Segon. Adjudicar els lots següents de l'Acord Marc per a l'homologació d'empreses per al subministrament de materials de construcció, pintura, ferreteria i electricitat a l'Ajuntament de Caldes de Montbui amb una durada de 2 anys, a les empreses que s'esmenten a continuació:

- LOT 2 de Material de Pintura:

NUM.	NOM EMPRESA	NIF
1.	EUROTEX TCH,SA	A41283920
2.	SERVICAT PINTURA, SL	B60280831
3.	OLLER COMERCIAL DE PINTURES DEL VALLÈS, SL	B60734068

- LOT 3 de Material de ferreteria és:

NOM EMPRESA	NIF.
EUROPE PROFESSIONAL TOOLS, SL.	B55162168

- LOT 4 de Material elèctric és:

NOM EMPRESA	NIF.
SUMINISTRADORA DEL VALLÈS, SA	A08781882

Tercer. Informar que segons les dades disponibles del vigent pressupost general de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, que en les aplicacions pressupostàries següents, es disposa actualment d'un saldo disponible de 44.000,00 € per a fer front a l'adjudicació dels futurs contractes basats que puguin ser adjudicats per part de l'Ajuntament durant l'annualitat de 2024 i segons el plec de clàusules administratives particulars serà en el moment previ a l'adjudicació d'un contracte basat quan s'haurà de garantir l'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte. Aquests imports comprenen els mesos de febrer a desembre de 2024 i es distribuirà de la manera següent:



NÚMERO APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	NOM APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT IVA INCLÒS	IMPORT S/IVA	IMPORT IVA AL 21%
31 1500 22698	Manteniment espais públics	10.083,29 €	8.333,32 €	1.750,00 €
44 3420 22609	Manteniment equipaments esportius	6.416,69 €	5.303,05 €	1.113,64 €
52 4311 22699	Fires	916,69 €	757,60 €	159,09 €
31 9200 21200	Manteniment edificis públics SSTT	1.100,00 €	909,09 €	190,91 €
40 3330 21200	Manteniment Museus	458,31 €	378,77 €	79,54 €
40 3330 21201	Manteniment centre cívic i cultural	550,00 €	454,55 €	95,45 €
40 3330 22609	Programació museus	458,31 €	378,77 €	79,54 €
40 3340 22608	Programació cultural.	458,31 €	378,77 €	79,54 €
42 3340 22610	Material tècnic i pedagògic taller d'art.	916,69 €	757,59 €	159,09 €
45 3230 22699	Manteniment escoles.	5.958,32 €	4.924,23 €	1.034,09 €
50 2410 22698	Materials plans extraordinaris ocupació/ programes ocupació	2.750,00 €	2.272,73 €	477,27 €
20 9200 22698	Manteniment jutjat	458,31 €	378,77 €	79,54 €
31 1621 22798	Recollides selectives complementàries.	458,31 €	378,77 €	79,54 €



**Ajuntament de
Caldes de Montbui**

33 1720 22699	Medi ambient.	458,31€	378,77 €	79,54 €
40 3380 22609	Escaldàrium.	458,31 €	378,77 €	79,54 €
43 3240 21201	Manteniment Cases dels mestres	916,69 €	757,59 €	159,09 €
46 3230 21200	Manteniment escoles bressol	4.125,00€ €	3.409,09 €	715,90 €
48 2310 22693	Fons local contra exclusió social.	458,31 €	378,77 €	79,54 €
48 2310 22696	Centre Obert.	458,31 €	378,77 €	79,54 €
50 2410 22696	La Piqueta	458,31 €	378,77 €	79,54 €
50 4330 22698	Centre d'iniciatives empresarials	458,31 €	378,77 €	79,54 €
51 4190 22699	Horts domèstics (sanitaris, formació i informació)	458,31 €	378,77 €	79,54 €
50 2410 22699	Foment de l'ocupació	2.016,69 €	1.666,67 €	350,00 €
60 1300 22699	Manteniment servei policia	1.375,11 €	1.136,45 €	238,66 €
60 1330 21900	Manteniment senyalització viària	1.375,11 €	1.136,45 €	238,66 €
TOTAL		44.000,00 €	36.363,66 €	7.636,34 €

Quart. Preveure per a l'exercici 2025, l'import de 48.000,00 €, IVA inclòs a càrrec de les aplicacions pressupostàries següents i els imports següents:

NÚMERO APLICACIÓ	NOM APLICACIÓ	IMPORT IVA	IMPORT S/IVA	IMPORT IVA AL
------------------	---------------	------------	--------------	---------------



PRESSUPOSTÀRIA	PRESSUPOSTÀRIA	INCLÒS		21%
31 1500 22698	Manteniment espais públics	11.000,00 €	9.090,91 €	1.909,09 €
44 3420 22609	Manteniment equipaments esportius	7.000,00 €	5.785,12 €	1.214,88 €
52 4311 22699	Fires	1.000,00 €	826,45 €	173,55 €
31 9200 21200	Manteniment edificis públics SSTT	1.200,00 €	991,74 €	208,27 €
40 3330 21200	Manteniment Museus	500,00 €	413,22 €	86,78 €
40 3330 21201	Manteniment centre cívic i cultural	600,00 €	1.652,89 €	347,11 €
40 3330 22609	Programació museus	500,00 €	413,22 €	86,79 €
40 3340 22608	Programació cultural.	500,00 €	413,22 €	86,79 €
42 3340 22610	Material tècnic i pedagògic taller d'art.	1.000,00 €	826,45 €	173,55 €
45 3230 22699	Manteniment escoles.	6.500,00 €	5.371,90 €	1.128,10 €
50 2410 22698	Materials plans extraordinaris ocupació/ programes ocupació	3.000,00 €	2.479,34 €	520,66 €
20 9200 22698	Manteniment jutjat	500,00 €	413,22 €	86,78 €
31 1621 22798	Recollides selectives complementàries.	500,00 €	413,22 €	86,78 €
33 1720 22699	Medi ambient.	500,00€	413,22 €	86,78 €
40 3380 22609	Escaldàrium.	500,00 €	413,22 €	86,78 €
43 3240 21201	Manteniment Cases dels mestres	1.000,00 €	826,45 €	173,55 €
46 3230 21200	Manteniment escoles bressol	4.500,00 €	3.719,01 €	780,99 €



48 2310 22693	Fons local contra exclusió social.	500,00 €	413,22 €	86,78 €
48 2310 22696	Centre Obert.	500,00 €	413,22 €	86,78 €
50 2410 22696	La Piqueta	500,00 €	413,22 €	86,78 €
50 4330 22698	Centre d'iniciatives empresarials	500,00 €	413,22 €	86,78 €
51 4190 22699	Horts domèstics (sanitaris, formació i informació)	500,00 €	413,22 €	86,78 €
50 2410 22699	Foment de l'ocupació	2.200,00 €	1.818,18 €	381,82 €
60 1300 22699	Manteniment servei policia	1.500,00 €	1.239,67 €	260,33 €
60 1330 21900	Manteniment senyalització viària	1.500,00 €	1.239,67 €	260,33 €
TOTAL		48.000,00 €	39.669,45 €	8.330,55 €

Aquests imports comprenen els mesos de gener a desembre.

Cinquè. Preveure per a l'exercici 2026, l'import de 4.000,00 €, IVA inclòs, a càrrec de les aplicacions pressupostàries següents i pels imports següents:

NÚMERO APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	NOM APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT IVA INCLÒS	IMPORT S/IVA	IMPORT IVA AL 21%
31 1500 22698	Manteniment espais públics	916,67 €	757,57€	159,09 €
44 3420 22609	Manteniment equipaments esportius	583,34 €	482,10 €	101,24 €
52 4311 22699	Fires	83,34 €	68,87 €	14,46 €
31 9200 21200	Manteniment edificis públics SSTT	100,00 €	82,34 €	17,36 €
40 3330 21200	Manteniment Museus	41,66 €	34,43 €	7,23 €
40 3330 21201	Manteniment centre cívic i cultural	50€	137,74 €	28,93 €



40 3330 22609	Programació museus	41,67 €	34,43 €	7,23 €
40 3340 22608	Programació cultural.	41,67 €	34,43 €	7,23 €
42 3340 22610	Material tècnic i pedagògic taller d'art.	83,34 €	68,87 €	14,46 €
45 3230 22699	Manteniment escoles.	541,67 €	447,66 €	94,01 €
50 2410 22698	Materials plans extraordinaris ocupació/ programes ocupació	250,00 €	206,61 €	43,39 €
20 9200 22698	Manteniment jutjat	41,66 €	34,43 €	7,23 €
31 1621 22798	Recollides selectives complementàries.	41,66 €	34,43 €	7,23 €
33 1720 22699	Medi ambient.	41,66€	34,43 €	7,23 €
40 3380 22609	Escaldàrium.	41,66 €	34,43 €	7,23 €
43 3240 21201	Manteniment Cases dels mestres	83,34 €	68,87 €	14,46 €
46 3230 21200	Manteniment escoles bressol	375,00 €	309,92€	65,08 €
48 2310 22693	Fons local contra exclusió social.	41,67 €	34,43 €	7,23 €
48 2310 22696	Centre Obert.	41,67 €	34,43 €	7,23 €
50 2410 22696	La Piqueta	41,67 €	34,43 €	7,23 €
50 4330 22698	Centre d'iniciatives empresarials	41,67 €	34,43 €	7,23 €
51 4190 22699	Horts domèstics (sanitaris, formació i informació)	41,67 €	34,43 €	7,23 €



50 2410 22699	Foment de l'ocupació	183,34 €	151,52 €	31,82 €
60 1300 22699	Manteniment servei policia	125,01 €	103,31 €	21,70 €
60 1330 21900	Manteniment senyalització viària	125,01 €	103,31 €	21,70 €
TOTAL		4.000,00 €	3.305,79 €	694,22 €

Aquests imports corresponen al mes de gener 2026.

Sisè. Formalitzar el contracte en document administratiu dins del termini de 15 dies hàbils a comptar des del següent a la tramesa de la notificació de l'adjudicació.

Setè. Facultar l'alcalde de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, tan àmpliament com sigui menester i en dret es requereixi per la signatura de l'esmentat contracte i de tots aquells documents que se'n puguin derivar de la present adjudicació.

Vuitè. Publicar aquesta adjudicació al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Novè. Notificar l'adjudicació a totes les empreses licitadores i als adjudicataris citar-los per la signatura del contracte en els terminis previstos a l'article 153 de la LCSP.

Desè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:

3.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la reforma interior d'un habitatge unifamiliar aïllat a la finca situada al carrer doctor Fleming, número 1, a Susanna Garriga Artigas, expedient 10535/2023 d'Urbanisme i Activitats.



Identificació de l'expedient

Expedient número 10535/2023 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor *****, en representació de *****, ha sol·licitat una llicència urbanística per reforma interior d'habitatge unifamiliar aïllat, a la finca situada al carrer doctor Fleming, número 1, amb referència cadastral 0696305DG3009G0001PL.
2. En data 21-12-2023 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 15-01-2024.
3. En data 18-01-2024 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita es procedeixi a la seva tramitació.
4. En data 23-01-2024, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 26-01-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Reforma interior d'habitatge unifamiliar aïllat

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer doctor Fleming, número 1, amb referència cadastral 0696305DG3009G0001PL

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codis de verificació: 2L070F5U1I0A3G620YO4 Memòria / 0K4I1G2T3I5J0S1A04O2 Plànols**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.



- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO, TLLU i EDA en virtut de la delegació de funcions que té conferides.



Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

4.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la divisió horitzontal de les finques situades al carrer Forn 7 i carrer Agulló 6, a *** , expedient 9018/2023 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 9018/2023 relatiu a una llicència urbanística divisió horitzontal.

Antecedents

1. El senyor ***** en representació d'***** , ha sol·licitat una llicència urbanística de divisió horitzontal proposada pels edificis del carrer Forn 7 i carrer Agulló 6, amb referència cadastral 0396403DG3009G0001BL.
2. En data 18-01-2024, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 5-02-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonament de dret

- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Divisió horitzontal

EMPLAÇAMENT: Finques situades en el carrer Forn 7 i carrer Agulló 6

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- La divisió horitzontal s'haurà de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 2S05621Z68384Z4F0BXA**

ENTITATS RESULTANTS

DIVISIÓ HORIZONTAL FINCA A1

Entitat número 1: E1A1

Entitat 1.- LOCAL COMERCIAL situat a Caldes de Montbui a la planta baixa del Carrer Forn número 7. Té una superfície de 59,80 m² i correspon a part de la planta baixa de l'edifici amb entrada al Carrer Forn número 7 i té el seu accés a través del local situat al Carrer Forn 5, establint així una servitud de pas.

LLINDA: davant, amb entitat E2A1; dreta sortint, Nord, amb el local comercial amb façana al Carrer Forn 5 (entitat E1B); esquerra sortint, Sud, amb entitat E2A1, E3A1 i jardí; al fons, Est, amb finca amb situació Carrer Agulló 6 (Can Baldiri).

Servitud de pas: Degut a que aquesta entitat no disposa d'accés directe des de l'exterior, s'estableix una servitud de pas sobre la finca E1B per tal de poder tenir accés a aquesta entitat.

Té un coeficient en el valor global de l'immoble del 13,65%

Entitat número 2: E2A1

Entitat 2.- LOCAL COMERCIAL situat a Caldes de Montbui a la planta baixa del Carrer Forn número 7. Té una superfície de 42,17m² i correspon a on hi ha l'antiga Farmàcia Codina.

LLINDA: davant, amb el carrer de la seva situació, Carrer Forn; dreta sortint, Nord, amb el local comercial amb façana al Carrer Forn 5 (entitat E1B); esquerra sortint, Sud, amb la finca situada al Carrer Forn 9, al fons, Est, amb entitat E1A1.

Té un coeficient en el valor global de l'immoble del 9,62%



Entitat número 3: E3A1

Entitat 3.- HABITATGE situat a Caldes de Montbui amb situació Carrer Forn 7. Té la seva entrada pel Carrer Forn i es desenvolupa en planta baixa per on té el seu accés i es desenvolupa l'escala d'accés a l'habitatge, planta primera, planta segona i sotacoberta. El seu accés és per planta baixa amb una superfície construïda de 41,12m². La planta primera té una superfície construïda de 157,45 m², la planta segona té una superfície construïda de 105,75 m² i una superfície construïda de 31,91 m² en planta sotacoberta. Li correspon una part del jardí interior de la finca amb una superfície de 127,31 m²

LLINDA: davant, amb el carrer de la seva situació, Carrer Forn; dreta sortint, Nord, amb la finca situada al Carrer Forn número 5; esquerra sortint, Sud, amb la finca amb situació Carrer Forn número 9; al fons, Est, amb jardí de l'entitat E2A2 (Can Baldiri)

Té un coeficient en el valor global de l'immoble del 76,73%

DIVISIÓ HORIZONTAL FINCA A2

Entitat número 1: E1A2

Entitat 1.- LOCAL COMERCIAL situat a Caldes de Montbui a la planta baixa del Carrer Agulló 6. Té una superfície construïda de 108,76 m².

LLINDA: davant, amb el carrer de la seva situació Carrer Agulló; dreta sortint, Est, amb el carrer de la seva situació Carrer Agulló; esquerra sortint, Oest, amb entitat LOCAL (E1B) de la finca situada al Carrer Forn 5; al fons, Sud, amb el jardí de l'entitat E2A2 de la mateixa finca.

Té un coeficient en el valor global de l'immoble del 34,50%

Entitat número 2: E2A2

Entitat 2.- HABITATGE UNIFAMILIAR situat a Caldes de Montbui, Carrer Agulló 6. Té la seva entrada pel Carrer Agulló i a través del jardí que li correspon a l'entitat. Està compostat per planta primera, planta segona i planta tercera. La planta primera, des d'on té accés l'habitatge, està destinada a habitatge i té una superfície de 111,93 m². La planta segona destinada a habitatge té una superfície de 47,22m² i la planta tercera destinada a habitatge té una superfície de 47,22 m². Tant per alçada reguladora com per alineació de carrer hi ha una part de l'edificació que resta com a volum disconforme.

A aquesta entitat li correspon annex l'edificació situada al fons del jardí destinada a garatge-traster amb una superfície de 37,73 m². També li correspon una part del jardí interior de la finca amb una superfície aproximada de 198,75 m², quedant la figuera existent dins de la part del jardí corresponent a aquesta entitat.

LLINDA: davant, amb el carrer de la seva situació, Carrer Agulló; dreta sortint, Est, amb la finca situada al Carrer Agulló 11; esquerra sortint, Oest, amb la finca amb situació Carrer Forn número 5; al fons, Sud, amb amb la finca situada al Carrer Forn número 9.

Té un coeficient en el valor global de l'immoble del 65,50%

QUADRE RESUM DE SUPERFÍCIES ENTITATS RESULTANTS FINCA A



QUADRE RESUMS DE SUPERFÍCIES DH FINCA A1

	Sup. Const.
E1A1.-Local farmàcia actual	59,80
E2A1.- Local fundació	42,17
E3A1.- Can Felip + Elements comuns	336,23
Planta baixa	41,12
Planta primera	157,45
Planta segona	105,75
Planta sotacoberta	31,91
Jardí	127,31
Sup. Construïda Total FINCA A1	438,20
Sup. Total FINCA A1	270,40

QUADRE RESUMS DE SUPERFÍCIES DH FINCA A2

	Sup. Const.
E1A2.-Local baixos Can Baldiri	108,76
E2A2.-Can Baldiri	206,37
Planta primera	111,93
Planta segona	47,22
Planta tercera	47,22
Edificacio annexa	37,73
Jardí	198,75
Sup. Construïda Total FINCA A2	315,13
Sup. Total FINCA A2	348,41

QUADRE RESUM DE SUPERFÍCIES ENTITATS RESULTANTS

		Sup. Const.
FINCA A1	E1A1.- Local farmàcia actual	59,80
	E2A1.- Local fundació	42,17
	E3A1.- Habitatge Can Felip	336,23
FINCA A2	E1A2.- Local	108,76
	E2A2.- Habitatge Can Baldiri	206,37
FINCA B	E1B.- Local Farmàcia actual	118,99
	E2B.- Habitatge P1	117,86
	E3B.- Habitatge P2	112,46
	Elements comuns escala (Finca B)	42,88
	Elements comuns terrassa coberta (Finca B)	38,64

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament la liquidació corresponent a la TLLU en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.



5.- Denegar la comunicació prèvia, realitzada per la instal·lació d'una tanca cinegètica perimetral per una explotació ramadera extensiva en sòl no urbanitzable a la finca El Pujol. Polígon 2 parcel·les 13, 14 i 17, a Agropecuària Sant Roc, S.L, expedient 7279/2023 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient 7279/2023, relatiu a la denegació de la comunicació prèvia d'inici d'obres corresponent a la instal·lació d'una tanca cinegètica perimetral per una explotació ramadera extensiva en sòl no urbanitzable.

Antecedents

1. En data 20 de juliol de 2023, amb el registre d'entrada núm. E/12036/2023, el senyor ***** , en representació d'Agropecuària Sant Roc, S.L. amb CIF B63051536, va presentar una comunicació prèvia d'inici d'obres per a la instal·lació d'una tanca cinegètica perimetral per una explotació ramadera extensiva en sòl no urbanitzable Finca El Pujol, Polígon 2, parcel·les 13, 14 i 17, amb referència cadastral: 08033A002000140000EF; 08033A002000130000ET; 08033A002000170000EK.

2. L'arquitecte municipal, senyor Xavier Cavero Buscató, en data 8 de febrer de 2024 he emès un informe urbanístic amb el contingut següent:

«Assumpte: Comunicació prèvia d'inici d'obres

Obres: Tanca ramadera cinegètica

P.E.M.: 7.537,00 euros.

Situació: Finca El Pujol. Polígon 2 parcel·les 13, 14 i 17

*Referència cadastral: 08033A002000140000EF; 08033A002000130000ET;
08033A002000170000EK*

*Sol·licitant: ***** , en representació de la mercantil Agropecuària Sant Roc, SL.*

Data sol·licitud: 20 de juliol de 2023 (E/12036/2023)

Sol·licitud informe intern: 1 de febrer de 2024

INFORME TÈCNIC

Objecte

La sol·licitud es concreta en una comunicació prèvia d'inici d'obres corresponent a la instal·lació d'una tanca cinegètica perimetral per una explotació ramadera extensiva en sòl no urbanitzable. L'objecte de l'informe és limita estrictament a determinar si la comunicació prèvia presentada compleix aparentment els requisits establerts per la normativa d'aplicació i no suposa cap valoració urbanística ni paisatgística de la proposta.

Documentació presentada

L'expedient conté una instància en la que s'efectua la comunicació prèvia acompanyada d'un projecte tècnic redactat per un enginyer agrònom.



Fonament de dret

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).

Valoració provisional

D'acord amb les disposicions de l'article 187.2.c del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), la construcció o la instal·lació de tanques que es diguin a terme en sòl no urbanitzable s'inclouen dins les actuacions subjectes a llicència urbanística. En aquest sentit, s'escau informar desfavorablement la comunicació prèvia sol·licitada per quan es tracta d'una actuació subjecta a règim de llicència urbanística.

Conclusions

En els termes i consideracions exposades en el cos del present informe, s'escau denegar la comunicació prèvia, la qual cosa significa que aquesta comunicació no compleix els requisits establerts per la normativa d'aplicació per inicial les obres i els actes urbanística proposats.»

3. En data 08-02-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Caldes de Montbui, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 18 de juny de 2009.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:



Ajuntament de Caldes de Montbui

Primer. Denegar la comunicació prèvia, realitzada pel senyor ***** , en representació d'Agropecuària Sant Roc, S.L, d'inici d'obres corresponent a la instal·lació d'una tanca cinegètica perimetral per una explotació ramadera extensiva en sòl no urbanitzable Finca El Pujol, Polígon 2, parcel·les 13, 14 i 17, amb referència cadastral: 08033A002000140000EF; 08033A002000130000ET; 08033A002000170000EK ja que aquesta comunicació no compleix els requisits establerts per la normativa d'aplicació per inicial les obres i els actes urbanístics proposats.

Segon. Concedir al senyor ***** , en representació d'Agropecuària Sant Roc, S.L, un termini d'audiència de 10 dies hàbils perquè presenti, si ho considera oportú, les alegacions que estimi convenients.

Tercer. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Quart. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

L'alcalde aixeca la sessió a les 9 hores i 49 minuts, de la qual estenc, com a secretària general, aquesta acta.

Vist i plau

F_CONV FIRMA_SEC

F_CONV FIRMA_PRE