



<i>Document</i> 16164/2024	<i>Expedient</i> 934/2024	<i>Data</i> 06-02-2024	<i>Segell</i>
-------------------------------	------------------------------	---------------------------	---------------

Àrea
Secretaria de Serveis Generals

Codi de verificació



Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Identificació de la sessió

Núm.: 6 /2024

Sessió: Ordinària

Data: 6 de febrer de 2024

Desenvolupament de la sessió

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 30 de gener de 2024.

L'alcalde obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 30 de gener de 2024, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

Anàlisi dels dictàmens de la regidora de Cooperació al Desenvolupament, en els quals es proposa:

2.- Aprovar l'aportació econòmica, aprovar el document comptable d'autorització, disposició de reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament per al projecte 3882. Fons Català de Cooperació. Crida d'emergència per la crisi humanitària generada davant l'escalada de violència a Palestina, expedient 10452/2023 de Cooperació al Desenvolupament.

Identificació de l'expedient

Expedient número 10452/2023 de la regidoria de Cooperació al Desenvolupament, relatiu al projecte 3882. Fons Català de Cooperació. Crida d'emergència per la crisi humanitària generada davant l'escalada de violència a Palestina.

Antecedents

1. L'Ajuntament de Caldes de Montbui és soci del Fons Català de Cooperació al Desenvolupament (d'ara endavant FCCD) des de la sessió del dia 3 de desembre de 1992, en què el Ple Municipal va aprovar la seva adhesió amb els compromisos, per part de l'Ajuntament, d'abonar la quota anual de soci i de finançar els projectes aprovats pels socis en l'Assemblea General.



2. L'entitat FCCD presenta cada any una sèrie de projectes de solidaritat als països més necessitats i campanyes d'emergència proposant a l'Ajuntament el seu finançament.
3. En data 16 de novembre de 2023, l'entitat FCCD ha realitzat la petició de finançament mitjançant full de compromís pel Projecte 3882 Crida d'emergència per la crisi humanitària generada davant l'escalada de violència a Palestina.
4. La Franja de Gaza està vivint una gran catàstrofe humanitària que no fa més que agreujar-se. Els atacs per part d'Israel han afectat els serveis bàsics, que no poden satisfer les necessitats bàsiques de la població civil de la zona. Segons OCHA, al Nord de Gaza solament està operatiu un dels hospitals de la ciutat de Gaza (14 de novembre). Segons l'OMS, a partir del 14 de novembre, més de la meitat dels hospitals de Gaza (22 de 36) no funcionen per manca de combustible, material sanitari essencial, danys, atacs i inseguretat. Les existències alimentàries estan sota mínims, segons el Programa Mundial d'Aliments de Nacions Unides.
5. L'escassetat d'aigua potable també és molt preocupant: tots els pous municipals d'aigua estan tancats a causa de la manca de combustible, el subministrament d'aigua des d'Israel està tancat des del 8 d'octubre i l'aigua que arriba des de Rafah ha disminuït un 50%. Finalment, Gaza viu sota una apagada general d'electricitat des del 11 d'octubre, després que Israel interrompés el subministrament d'energia i combustible i prohibís l'entrada de combustible per qualsevol altra via.
6. Pel que fa a l'entrada d'ajuda humanitària a la zona, la situació també és altament alarmant. El pas fronterer de Rafah amb Egipte es troba parcialment obert, fet que limita molt l'entrada de camions amb subministrament humanitari que no arriba a satisfer les necessitats més primàries i urgents de la població civil en estat més crític i els grups més vulnerables.
7. En data 09-01-2024, la senyora Verònica Arteaga Pérez, Tècnica de Cooperació, ha emès un informe tècnic.
8. En data 11-01-2024, el senyor Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
9. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar l'aportació econòmica de 3.000,00 euros a l'entitat Fons Català de Cooperació al Desenvolupament (FCCD) Projecte 3882 Crida d'emergència per la crisi humanitària generada davant l'escalada de violència a Palestina.

Segon Aprovar el document comptable d'autorització, de disposició, de reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament a l'entitat Fons Català de Cooperació al Desenvolupament (FCCD) per la quantitat de 3.000,00 euros corresponents a l'aportació econòmica al Projecte 3882 Crida d'emergència per la crisi humanitària generada davant l'escalada de violència a Palestina, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 53.9240.48002 de Cooperació al desenvolupament del pressupost municipal 2024, a pagar mitjançant transferència bancària al compte corrent del Fons Català de Cooperació al Desenvolupament obert a BBVA, número*****

Tercer. Comunicar el decret als Serveis Econòmics de l'Ajuntament i notificar-lo a l'entitat Fons Català de Cooperació al Desenvolupament.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Acció Climàtica, en els quals es proposa:

3.- Classificar les proposicions presentades al procediment de contractació de les obres corresponents als projectes de 6 instal·lacions fotovoltaïques a Caldes de Montbui: Ajuntament, Les Cases dels Mestres, Escola Bressol El Gegant del Pi, Escola El Farell -1, Escola El Farell -3, i local social dels Saulons, i requerir a l'empresa proposada com a adjudicatària la documentació acreditativa corresponent, expedient 9000/2023 d'Acció Climàtica.



Identificació de l'expedient

Expedient número 9000/2023 relatiu a la classificació de les ofertes rebudes en la licitació del contracte de les obres corresponents als projectes de 6 instal·lacions fotovoltaïques a Caldes de Montbui: Ajuntament, Les Cases dels Mestres, Escola Bressol El Gegant del Pi, Escola El Farell -1, Escola El Farell -3, i local social dels Saulons.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 21 de novembre de 2021, va prendre, entre altres, els acords següents:

«Primer. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars (document AUPAC número 122123/2023) per a l'adjudicació del contracte de les obres corresponents als projectes de 6 instal·lacions fotovoltaïques a Caldes de Montbui: Ajuntament, Les Cases dels Mestres, Escola Bressol El Gegant del Pi, Escola El Farell -1, Escola El Farell -3, i local social dels Saulons de Caldes de Montbui, redactats per RSB-Arquitectes, SLP, i amb un pressupost per contracte de 128.250,00 euros, més 26.932,50 euros d'IVA al 21%, resultant un import total de 155.182,50 euros, IVA inclòs.

Segon. Aprovar el document comptable d'autorització de la despesa a càrrec de l'aplicació pressupostària número 20 9200 63209 Millores equipaments municipals i eficiència energètica del pressupost municipal vigent, per import de 155.182,50 euros, IVA inclòs.

Tercer. Publicar aquest acord al perfil del contractant perquè en el termini de vint dies naturals, a comptar a partir del següent a la publicació d'aquest anunci, els interessats puguin presentar les seves proposicions.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.»

2. Acabat el termini de presentació de les ofertes se n'han presentat 19. Es proposa excloure les propostes presentades per Taurus Renovables SL i Conducciones y montajes suroeste SL, ja que els representants



que signen les ofertes no consten al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores ni al Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado com a representant de l'empresa, tal i com s'exigeix a la clàusula 1.18) del Plec de clàusules administratives particulars d'aquest procediment.

3. En data 8 de gener de 2024 es va reunir la Mesa de contractació i va estendre l'acta següent:

«ACTA DE L'OBERTURA DELS SOBRES ÚNICS DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES CORRESPONENTS ALS PROJECTES DE 6 INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES A CALDES DE MONTBUI: AJUNTAMENT, LES CASES DELS MESTRES, ESCOLA BRESSOL EL GEGANT DEL PI, ESCOLA EL FARELL -1, ESCOLA EL FARELL -3, I LOCAL SOCIAL DELS SAULONS DE CALDES DE MONTBUI

Objecte del contracte: Obres corresponents als projectes de 6 instal·lacions fotovoltaïques a Caldes de Montbui: Ajuntament, Les Cases dels Mestres, Escola Bressol El Gegant del Pi, Escola El Farell -1, Escola El Farell -3, i local social dels Saulons de Caldes de Montbui"

Tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat

Forma d'adjudicació: Únic criteri d'adjudicació, la proposta econòmica

Lloc: Reunió telemàtica mitjançant la plataforma zoom

Dia i Hora: 8 de gener de 2024, 12 hores

A les 12 hores es reuneix la Mesa de Contractació del procediment esmentat, de conformitat amb el que preveu el Plec de Clàusules Administratives particulars aprovat al seu dia, amb l'objecte de procedir a l'acte d'obertura dels sobres únics presentats per les empreses licitadores mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.

La Mesa de contractació té la composició següent:

President: el senyor Jordi Martín Forns, regidor d'urbanisme

Vocal: el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general

Vocal: la senyora Gemma Riera Termes, interventora municipal

Vocal: el senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de serveis territorials

Secretari: el senyor Vicenç Conejos Sáez, administratiu de l'àrea de serveis territorials

El president de la Mesa obre l'acte i es procedeix a obrir els sobres únics presentats per les empreses licitadores a l'eina Sobre Digital, integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.

Les ofertes presentades en aquest procediment de contractació són les següents:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Obres corresponents als projectes de 6 instal·lacions fotovoltaïques a Caldes de Montbui: Ajuntament, Les Cases dels Mestres, Escola Bressol El Gegant del Pi, Escola El Farell -1, Escola El Farell -3, i local social dels Saulons de Caldes de Montbui" amb el codi d'expedient "9000/2023" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 22/12/2023, a les 23:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
CRE SERVICES DEL VALLES	B66153636	18/12/2023	12:44:50	ME/018052-2023
Intelligent Real Solutions S.L.	B40657728	19/12/2023	11:03:57	ME/018113-2023
Sun Photovoltaic Systems S.L.	B55546154	19/12/2023	12:07:25	ME/018120-2023
ACISA	A28526275	20/12/2023	17:02:36	ME/018203-2023
SUNERGY TECNOVALLES, SL	B67468363	21/12/2023	09:42:55	ME/018219-2023
TAURUS RENOVABLES SL	B67994913	21/12/2023	11:48:01	ME/018241-2023
FAGOM EFFICIENCY S.L.	B67407411	21/12/2023	13:20:58	ME/018259-2023
Conducciones y montajes suroeste, s.l.	B54024823	21/12/2023	17:06:51	ME/018285-2023
MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L.	B62400262	21/12/2023	17:14:20	ME/018286-2023
Solideo Eco Systems, SL	B67522110	22/12/2023	07:57:55	ME/018293-2023
DOICA GESTION, S.L.	B64659758	22/12/2023	09:29:50	ME/018302-2023
SOLIT ENERGIA, S.L.	B67231258	22/12/2023	10:20:57	ME/018307-2023
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U	A60470127	22/12/2023	10:26:27	ME/018308-2023
COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS, S.A.U	A08217556	22/12/2023	12:02:10	ME/018317-2023
INNOVER INSTALACIONES DE NUEVAS ENERGIAS SL	B65593964	22/12/2023	13:31:40	ME/018340-2023
Nespla Instal·lacions, S.L.	B60469517	22/12/2023	13:39:02	ME/018341-2023
SolarTradex SL	B65264434	22/12/2023	13:43:10	ME/018343-2023
Infinitysun, S.L.	B64549736	22/12/2023	14:05:51	ME/018349-2023
Tecnologia i Solucions Plegamans SL	B09831264	22/12/2023	23:59:08	ME/018370-2023

Un cop estudiada la documentació administrativa de les ofertes presentades i revisades les inscripcions al RELI i al ROLECE tant de les empreses com dels representants d'aquestes, s'arriba als acords següents:

D'una banda es proposa excloure les propostes presentades per Taurus Renovables SL i Conducciones y montajes suroeste SL, ja que els representants que signen les ofertes no consten al Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores ni al Registro Oficial de Licitadores y Empresas



Ajuntament de Caldes de Montbui

Clasificadas del Estado com a representant de l'empresa, tal i com s'exigeix a la clàusula 1.18) del Plec de clàusules administratives particulars d'aquest procediment:

«La Mesa de Contractació d'ofici comprovarà en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que el proposat adjudicatari està degudament constituït, que el signatari de la proposició té poder suficient per formular l'oferta i que ostenta la classificació corresponent i que no està incurs en cap prohibició per contractar, de conformitat amb l'article 159.4.f) 3r LCSP, sens perjudici del previst per la normativa per a les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu a l'article 159.4.g) LCSP.»

Per altra banda s'admeten la resta d'ofertes presentades, amb les observacions següents:

<i>Empresa licitadora</i>	<i>Deficiència</i>
<i>CRE Services del Valles</i>	<i>Manca designar una persona autoritzada per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics i les seves dades, a la declaració responsable</i>
<i>Intelligent Real Solutions SL</i>	<i>La declaració responsable no s'ajusta íntegrament al model aprovat al PCAP</i>

Les declaracions responsables presentades per les empreses licitadores que no s'ajusten íntegrament al model aprovat al Plec de clàusules administratives particulars corresponent o que els manquen dades, seran requerides de nou en el cas de resultar l'empresa proposada com a adjudicatària.

D'acord amb els criteris d'adjudicació aprovat, les propostes han obtingut les puntuacions següents:



	Licitador	NIF	Proposta econòmica IVA exclòs	Puntuació proposta econòmica
1	CRE Services del Valles	B66153636	91.062,15	88,28
2	Intelligent Real Solutions SL	B40657728	99.600,00	80,71
3	Sun Photovoltaic Systems SL	B55546154	98.442,95	81,66
4	ACISA	A28526275	80.389,22	100,00
5	Sunergy Tecnovalles SL	B67468363	102.971,71	78,07
7	Fagom Efficiency SL	B67407411	90.566,40	88,76
9	Mantenimiento y Operación de Infraestructuras SL	B62400262	103.795,16	77,45
10	Solideo Eco Systems SL	B67522110	111.395,39	72,17
11	Doica Gestion SL	B64659758	105.602,40	76,12
12	Solit Energia SL	B67231258	107.534,04	74,76
13	COMSA Service Facility Management SAU	A60470127	102.687,69	78,29
14	Comercial Vallesana de Suministros SAU	A08217556	128.180,00	62,72
15	Innover Instalaciones de Nuevas Energias SL	B65593964	123.604,66	65,04
16	Nespla Instal·lacions SL	B60469517	111.582,16	72,04
17	SolarTradex SL	B65264434	99.550,24	80,75
18	Infinitysun SL	B64549736	115.963,00	69,32
19	Tecnologia i Solucions Plegamans SL	B09831264	115.200,00	69,78

Millor prop. Econòm.	80.389,22	Garantia definitiva	4.019,46
Mitjana ofertes – 10%	94.665,56		
Mitjana ofertes – 10% sense les ofertes superiors al 10% de la mitjana	91.310,11		

Les ofertes marcades amb groc en principi, es consideren desproporcionades o temeràries.

És per tot això que la Mesa de Contractació trasllada la documentació presentada per les empreses licitadores per a què l'enginyer tècnic municipal comprovi que la documentació sol·licitada al Plec de clàusules administratives particulars, especificada a continuació, és correcta en el cas de l'empresa amb major puntuació:

«- En l'oferta a presentar cal adjuntar:

- **Característiques dels mòduls fotovoltaics proposats**
- **Característiques dels inversors proposats.**
- **Quadre comparatiu/ justificatiu del compliment de les característiques indicades en el projecte respecte als mòduls i als inversors ofertats.**
- **Certificat de l'empresa d'estar en disposició del material per executar l'obra en el moment de signatura del contracte.**

Aquesta documentació és imprescindible per tenir en consideració l'oferta. En cas de no presentar-la es desestimarà l'oferta presentada.»

D'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars l'oferta amb major puntuació, presentada per ACISA, en principi es considera desproporcionada o temerària. Es per tot això que si la documentació, especificada al paràgraf anterior, presentada per aquesta empresa, el tècnic



municipal considera que és correcta, es requerirà a ACISA que justifiqui la viabilitat de la seva oferta econòmica, en un termini màxim de tres dies hàbils, a partir de la recepció del corresponent requeriment a través del perfil del contractant. Un cop lliurin la documentació requerida, es traslladarà a l'enginyer tècnic municipal per realitzar l'informe tècnic corresponent.»

4. En data 18 de gener de 2024 l'enginyer tècnic municipal, senyor Lluís Orpí Casajuana, va emetre un informe en relació a l'oferta potencialment temerària presentada per ACISA:

«INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Relatiu a Contractació de les obres corresponents als projectes de 6 instal·lacions fotovoltaïques a Caldes de Montbui: Ajuntament, Les Cases dels Mestres, Escola Bressol El Gegant del Pi, Escola El Farell -1, Escola El Farell -3, i local social dels Saulons

Antecedents

- Escrit de data 17 de gener de 2024, presentat per ACISA

Fonaments de dret

*- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.*

Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents

Conclusions

En referència a l' escrit de data 17 de gener de 2024, presentat per ACISA, document amb Csv núm. 541D3E4Y141X0R6W195D, l' empresa justifica la baixa anormal presentada.

Per l' exposat en aquest escrit, s' informa favorablement la justificació de l' oferta presentada.»

5. En data 18 de gener de 2024 es va reunir la Mesa de contractació i va estendre l'acta següent:

«ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES CORRESPONENTS ALS PROJECTES DE 6 INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES A CALDES DE MONTBUI: AJUNTAMENT, LES CASES DELS MESTRES, ESCOLA BRESSOL EL GEGANT DEL PI, ESCOLA EL FARELL -1, ESCOLA EL FARELL -3, I LOCAL SOCIAL DELS SAULONS DE CALDES DE MONTBUI

Objecte del contracte: Obres corresponents als projectes de 6 instal·lacions fotovoltaïques a Caldes de Montbui: Ajuntament, Les Cases dels Mestres, Escola Bressol El Gegant del Pi, Escola El Farell -1, Escola El Farell -3, i local social dels Saulons de Caldes de Montbui"

Tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat



Ajuntament de Caldes de Montbui

Forma d'adjudicació: Únic criteri d'adjudicació, la proposta econòmica

Lloc: Reunió telemàtica mitjançant la plataforma zoom

Dia i Hora: 18 de gener de 2024, 13 hores

A les 13 hores es reuneix la Mesa de Contractació del procediment esmentat, de conformitat amb el que preveu el Plec de Clàusules Administratives particulars aprovat al seu dia, amb l'objecte de valorar l'informe emès per l'enginyer tècnic municipal en relació a la justificació d'una oferta considerada desproporcionada o temerària.

La Mesa de contractació té la composició següent:

President: el senyor Jordi Martín Forns, regidor d'urbanisme

Vocal: el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general

Vocal: la senyora Gemma Riera Termes, interventora municipal

Vocal: el senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de serveis territorials

Secretari: el senyor Vicenç Conejos Sáez, administratiu de l'àrea de serveis territorials

El president de la Mesa obre l'acte. El dia 8 de gener de 2024 es van reunir els membres d'aquesta mateixa Mesa de Contractació per a realitzar l'obertura dels sobres únics presentats per les empreses licitadores. L'oferta amb major puntuació va ser la presentada per l'empresa AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES SA, però al ser considerada una oferta desproporcionada o temerària es va acordar requerir-li, en un termini de tres dies hàbils, que presentés la documentació corresponent a la justificació de la viabilitat de la seva oferta econòmica. Dins del termini concedit ACISA ha presentat la documentació requerida i es va traslladar al senyor Lluís Orpí Casajuana, enginyer tècnic municipal, per a la seva valoració.

El dia 18 de gener de 2024 l'enginyer tècnic municipal, en relació a la documentació presentada, ha emès l'informe que es transcriu a continuació:

«INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Relatiu a Contractació de les obres corresponents als projectes de 6 instal·lacions fotovoltaïques a Caldes de Montbui: Ajuntament, Les Cases dels Mestres, Escola Bressol El Gegant del Pi, Escola El Farell -1, Escola El Farell -3, i local social dels Saulons

Antecedents

- Escrit de data 17 de gener de 2024, presentat per ACISA

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.



- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents

Conclusions

En referència a l'escrit de data 17 de gener de 2024, presentat per ACISA, document amb Csv núm. 541D3E4Y141X0R6W195D, l'empresa justifica la baixa anormal presentada. Per l'exposat en aquest escrit, s'informa favorablement la justificació de l'oferta presentada.»

Després d'estudiar l'informe elaborat per l'enginyer tècnic municipal, els membres de la Mesa fan seu l'informe anterior.

És per tot això que la Mesa de Contractació proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a l'empresa AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES SA, amb NIF A28526275, per haver estat l'oferta presentada amb millor puntuació i complir amb tots els requisits establerts als plecs corresponents.

Així doncs es procedeix a realitzar la classificació, per ordre decreixent de les proposicions presentades, segons la puntuació final obtinguda:

Núm.	Llicitador	NIF	Proposta econòmica IVA exclòs	Puntuació proposta econòmica
1	ACISA	A28526275	80.389,22	100,00
2	Fagom Efficiency SL	B67407411	90.566,40	88,76
3	CRE Services del Valles	B66153636	91.062,15	88,28
4	Sun Photovoltaic Systems SL	B55546154	98.442,95	81,66
5	SolarTradex SL	B65264434	99.550,24	80,75
6	Intelligent Real Solutions SL	B40657728	99.600,00	80,71
7	COMSA Service Facility Management SAU	A60470127	102.687,69	78,29
8	Sunergy Tecnovalles SL	B67468363	102.971,71	78,07
9	Mantenimiento y Operación de Infraestructuras SL	B62400262	103.795,16	77,45
10	Doica Gestion SL	B64659758	105.602,40	76,12
11	Solit Energia SL	B67231258	107.534,04	74,76
12	Solideo Eco Systems SL	B67522110	111.395,39	72,17
13	Nespla Instal·lacions SL	B60469517	111.582,16	72,04
14	Tecnologia i Solucions Plegamans SL	B09831264	115.200,00	69,78
15	Infinitysun SL	B64549736	115.963,00	69,32
16	Innovet Instalaciones de Nuevas Energias SL	B65593964	123.604,66	65,04
17	Comercial Vallesana de Suministros SAU	A08217556	128.180,00	62,72

S'haurà de requerir a l'empresa proposada com a adjudicatària el que estableix la clàusula 1.18) del Plec de clàusules administratives particulars, que es transcriu a continuació:

«1.18) Presentació de documentació



El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de 7 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 159.4 de la LCSP haurà de:

- a) Acreditar la constitució de la garantia definitiva.*
- b) Acreditar la disposició dels mitjans que es va comprometre a adscriure al contracte i, si s'escau, compromís d'integració efectiva de la solvència amb mitjans externs.*
- c) Acreditar la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible.*

La Mesa de Contractació d'ofici comprovarà en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que el proposat adjudicatari està degudament constituït, que el signatari de la proposició té poder suficient per formular l'oferta i que ostenta la classificació corresponent i que no està incurs en cap prohibició per contractar, de conformitat amb l'article 159.4.f) 3r LCSP, sens perjudici del previst per la normativa per a les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu a l'article 159.4.g) LCSP.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 159.4.f)4º de la LCSP.»

D'altra banda també haurà de presentar el certificat de titularitat bancària del compte corrent que l'empresa designi per a rebre els pagaments que corresponguin.

A títol informatiu la garantia definitiva corresponent a un 5% de l'import adjudicat, IVA exclòs, que s'ha d'ingressar a la tresoreria municipal és de 4.019,46 euros. En el cas de voler fer efectiu aquest import, es podrà realitzar mitjançant transferència bancària al número de compte del BANC SABADELL ES67 0081 0028 6100 0151 3662, comunicant aquest fet a la tresoreria municipal.

Per últim, el president de la Mesa de Contractació declara finalitzat l'acte, essent les 13.15 hores del dia indicat, i en prova de conformitat els membres de la Mesa signen aquesta Acta, de la qual cosa el secretari de la Mesa certifica.»

6. En data 24-01-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

7. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret



- Article 150.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Classificar per ordre decreixent les proposicions presentades al procediment de contractació de les obres corresponents als projectes de 6 instal·lacions fotovoltaïques a Caldes de Montbui: Ajuntament, Les Cases dels Mestres, Escola Bressol El Gegant del Pi, Escola El Farell -1, Escola El Farell -3, i local social dels Saulons:

Núm.	Llicitador	NIF	Proposta econòmica IVA exclòs	Puntuació proposta econòmica
1	ACISA	A28526275	80.389,22	100,00
2	Fagom Efficiency SL	B67407411	90.566,40	88,76
3	CRE Services del Valles	B66153636	91.062,15	88,28
4	Sun Photovoltaic Systems SL	B55546154	98.442,95	81,66
5	SolarTradex SL	B65264434	99.550,24	80,75
6	Intelligent Real Solutions SL	B40657728	99.600,00	80,71
7	COMSA Service Facility Management SAU	A60470127	102.687,69	78,29
8	Sunergy Tecnovalles SL	B67468363	102.971,71	78,07
9	Mantenimiento y Operación de Infraestructuras SL	B62400262	103.795,16	77,45
10	Doica Gestion SL	B64659758	105.602,40	76,12
11	Solit Energia SL	B67231258	107.534,04	74,76
12	Solideo Eco Systems SL	B67522110	111.395,39	72,17
13	Nespla Instal·lacions SL	B60469517	111.582,16	72,04
14	Tecnologia i Solucions Plegamans SL	B09831264	115.200,00	69,78
15	Infinitysun SL	B64549736	115.963,00	69,32
16	Innover Instalaciones de Nuevas Energias SL	B65593964	123.604,66	65,04
17	Comercial Vallesana de Suministros SAU	A08217556	128.180,00	62,72

Segon. Requerir a l'empresa AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES SA (ACISA), amb NIF A28526275, la documentació acreditativa per a l'adjudicació del contracte, que estableix la clàusula 1.18) del Plec de clàusules administratives particulars, dins del termini de 7 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic del perfil del contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Tercer. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Quart. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.



Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:

4.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la reforma i divisió d'habitatge en 5 habitatges i local, a la finca situada al carrer Major, núm. 55, a Josep Fontcuberta Griñó, expedient 7508/2023 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 7508/2023 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor *****, en representació de *****, ha sol·licitat una llicència urbanística per de reforma i divisió d'habitatge en 5 habitatges i local, a la finca situada al carrer Major, número 55, Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0497823DG3009G0001ZL.
2. En data 6-10-2023 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 30-10-2023.
3. En data 24-11-2023 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita es procedeixi a la seva tramitació.
4. En data 28-11-2023, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 21-12-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Reforma i divisió d'habitatge en 5 habitatges i local

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Major, número 55, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0497823DG3009G0001ZL

FIANÇA PER REPOSICIÓ D'ELEMENTS URBANÍSTICS: 4.400,00 euros

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codis de verificació:**
 - 4H48516P5U1U4G1N0NR6 PDF 1**
 - 0K6H10305M074N5D01DR PDF 2**
 - J1U5T2X4U6T5N56109O PDF 3**
 - 002E25452U0D450N0XQU PDF 4**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.



- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO, TLLU i EDA en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

L'alcalde aixeca la sessió a les 9 hores i 46 minuts, de la qual estenc, com a secretària general, aquesta acta.

Vist i plau

F_CONVFIRMA_SEC

F_CONVFIRMA_PRE