



<i>Document</i> 8970/2024	<i>Expedient</i> 401/2024	<i>Data</i> 23-01-2024	<i>Segell</i>
------------------------------	------------------------------	---------------------------	---------------

*Àrea*  
Secretaria de Serveis Generals

*Codi de verificació*



\*\*\*\*\*

## Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

### Identificació de la sessió

Núm.: 4 /2024

Sessió: Ordinària

Data: 23 de gener de 2024

### 1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 16 de gener de 2024.

L'alcalde obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 16 de gener de 2024, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

### Anàlisi dels dictàmens de l'alcalde, en els quals es proposa:

**2.- Classificar la proposta vàlidament presentada, relativa al contracte del Servei de publicacions i comunicacions diverses de l' Ajuntament de Caldes de Montbui; i requerir a l'empresa IELOU COMUNICACIÓ SL perquè constitueixi la garantia definitiva a la Tresoreria municipal i presenti a documentació acreditativa per a l'adjudicació del contracte, expedient 1161/2023 d'Alcaldia.**

### Identificació de l'expedient

Expedient número 1161/2023, relatiu al contracte del servei de publicacions i comunicacions diverses de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

- Classificar i requerir documentació.

### Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 21 de novembre de 2023, va acordar aprovar el plec de prescripcions tècniques particulars i el plec de condicions administratives particulars que regeixen la present licitació.



2. En data 22 de novembre de 2023, es va publicar al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui l'anunci de licitació i la documentació pertinent, obrint un termini de 15 dies per tal que les empreses interessades presentin les seves propostes, segons el que estableix l'article 159 i concordants de la LCSP.

3. En data 12 de desembre de 2023, la Mesa de contractació es reuneix a fi d'obrir el Sobre Únic corresponent a la declaració responsable i criteris automàtics. A continuació es transcriu íntegrament el contingut de l'Acta de la Mesa:

**«ACTA DE L'OBERTURA DELS SOBRE ÚNIC QUE CONTÉ LA DECLARACIÓ RESPONSABLE I ELS CRITERIS AUTOMÀTICS CORRESPONENTS AL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ DEL SERVEI DE PUBLICACIONS I COMUNICACIONS DIVERSES DE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI.**

Objecte del contracte: Contracte del servei de publicacions i comunicacions diverses de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Tramitació: Ordinària.

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat.

Forma d'adjudicació: Diversos criteris, tots ells automàtics.

Lloc: Ajuntament de Caldes de Montbui.

Dia i hora: 12 de desembre de 2023, a les 12:00h.

A les 12:00 hores es reuneix la Mesa de contractació del procediment esmentat, d'acord amb el que estableix el plec de prescripcions tècniques i el plec de clàusules administratives particulars, aprovat per acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 21 de novembre de 2023, amb l'objecte de procedir a l'obertura del Sobre Únic corresponent a la declaració responsable i als criteris automàtics, mitjançant l'eina de Sobre Digital, integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.

La Mesa de contractació té la composició següent:

Presidenta: Núria Carné i Navarro, Regidora de Gent gran, atenció social, Habitatge, Europa i projecció exterior i Cooperació al desenvolupament.

Vocal: Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració general.

Vocal: Gemma Riera Termes, Interventora municipal.

Vocal: Xavier Sala Comadran, Tècnic de Comunicació.

Secretària: Montserrat Soley Artigas, Administrativa de Secretaria.

La Presidenta de la Mesa obre l'acte i es procedeix a obrir el Sobre Únic, referent a la documentació administrativa i als criteris avaluables de forma automàtica.

L'empresa que ha presentat oferta, és la següent:



## Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Contracte del servei de publicacions i comunicacions diverses de l'Ajuntament de Caldes de Montbui" amb el codi d'expedient "1161/2023" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 07/12/2023, a les 23:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
Ielou Comunicacio SL	B65399743	29/11/2023	14:13:22	ME/017219-2023

Un cop estudiada la documentació administrativa i comprovar que l'empresa consta degudament enregistrada al Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores, els membres de la Mesa arriben a l'acord següent:

- S'admet l'oferta presentada per l'empresa esmentada, per complir amb els requisits establerts al plec de prescripcions tècniques i al plec de clàusules administratives particulars. L'oferta ha estat presentada dins el termini establert:

Núm.	EMPRESA	NIF
1.	IELOU COMUNICACIÓ, SL	B65399743

A continuació es trasllada la documentació a la Cap d'àrea d'Alcaldia i Comunicació per tal que elabori l'informe de valoració de la oferta presentada, d'acord amb allò que estableix la clàusula 11. del plec de clàusules administratives particulars, que es transcriu a continuació:

### «Clàusula 11. Criteris d'adjudicació

- Criteri preu avaluable de forma automàtica..... fins a 49 punts.

Valoració de l'oferta econòmica	De 0 a 49 punts
<p>S'atorgarà la màxima puntuació (49 punts) a la proposta econòmica més avantatjosa</p> <p>La resta de propostes es valoraran de forma proporcional i seguint aquesta fórmula:</p> <p>Fórmula lineal equilibrada</p> $P_i = P \left( 1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$	



Pi: punts de l'oferta i  
P: punts del criteri preu  
Oi: preu de l'oferta i  
Om: preu de la millor oferta  
IL: import de licitació

#### Justificació de la fórmula

Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors del criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

- Altres criteris qualitius automàtics..... ( fins a 51 punts )

Experiència acreditada en un mínim de 3 campanyes publicitàries per a empreses del sector privat	3 punts
Experiència acreditada en un mínim de 3 campanyes publicitàries per a empreses públiques	3 punts
Creació de continguts per a insercions en campanyes proposades (vídeos, anuncis premsa, materials per a xarxes socials, materials per a mitjans digitals, falques...)	1 punt per contingut anual fins a màxim 10 punts
Elaboració d'un estudi de mitjans i base de dades de contacte (premsa, audiovisuals i digitals) especialitats en el sector turisme (àmbit català i espanyol), actualitzat anualment.	5 punts
Elaboració d'un estudi de mitjans i base de dades de contacte (premsa, audiovisuals i digitals) especialitats en el sector fires i mercats (àmbit català i espanyol), actualitzat anualment.	5 punts
Elaboració d'un estudi de mitjans i base de dades de contacte (premsa, audiovisuals i digitals) especialitats en públics familiars (àmbit català i espanyol)	5 punts
Elaboració d'un estudi i propostes de posicionament per a les xarxes socials i el web de l'Oficina de Turisme i Museu Thermalia de Caldes de Montbui	5 punts
Elaboració d'un estudi i propostes de posicionament per a les xarxes socials i el web de l'Ajuntament de Caldes de Montbui (perfils institucionals gestionats pel departament de Comunicació)	5 punts
Elaboració d'un estudi i propostes de posicionament per a les xarxes socials i el web de Cultura	5 punts
Elaboració d'un estudi anual i propostes de posicionament per a les xarxes socials i el web d'un servei municipal diferent als anteriors.	5 punts

».



En data 14 de desembre de 2023, la Cap de l'àrea d'Alcaldia i comunicació, ha emès l'informe que es transcriu íntegrament a continuació:

## «INFORME VALORACIÓ D'OFERTES

### Identificació de l'expedient

Expedient 1161/2023, relatiu a Contracte del Servei de publicacions i comunicacions diverses de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

### Antecedents

1. La Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 21 de novembre de 2023, va acordar aprovar els plecs de prescripcions tècniques i el plec de clàusules administratives particulars per a la contractació del Servei de publicacions i comunicacions diverses de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.
2. En data 22 de novembre de 2023, es va publicar al perfil del contractant de l'Ajuntament de caldes de Montbui l'anunci de licitació juntament amb la documentació pertinent.
3. En data 7 de desembre de 2023 va finalitzar el termini de presentació d'ofertes. Es presenta una única empresa que és la següent:

<b>EMPRESA</b>	<b>NIF.</b>
IELOU COMUNICACIÓ SL	B65399743

4. En data 12 de desembre de 2023, es procedeix a l'obertura del Sobre Únic que conté la declaració responsable i els criteris avaluables de forma automàtica.

5. Revisada l'oferta amb els criteris avaluables de forma automàtica es valora amb la següent puntuació:

### Fórmula lineal equilibrada

$P_i = P \left( 1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$		<p> <math>P_i</math> = punts de l'oferta <math>i</math>  <math>P</math> = punts del criteri preu  <math>O_i</math> = preu de l'oferta <math>i</math>  <math>O_m</math> = preu de la millor oferta  <math>IL</math> = import de licitació         </p>		
<b>PUNTS DEL CRITERI PREU P=</b>	<b>49</b>	<b>IMPORT DE LICITACIÓ IL=</b>	<b>95.337,07 €</b>	
<b>Llicitadors</b>	<b>Preu de l'oferta</b>	<b>Import de la baixa</b>	<b>% de la baixa</b>	<b>Puntuació</b>
IELOU COMUNICACIÓ, SL	95.337,00 €	0,07 €	0,00%	49,00



La valoració de la resta de criteris automàtics és la següent:

EMPRESA	NIF.	PUNTUACIÓ
IELOU COMUNICACIÓ SL	B65399743	6 punts.

Per tant, la valoració final és la següent:

EMPRESA	NIF.	PUNTUACIÓ PREU	PUNTUACIÓ CRITERIS	PUNTUACIÓ TOTAL
IELOU COMUNICACIÓ SL	B65399743	49 punts	6 punts.	55 punts

6. Es comprova que l'oferta no incorre en presumpció d'anormalment baixa i es determina que no ho és:

#### **Calcul d'ofertes amb valors anormals**

Pressupost licitació	115.357,85
Màxima puntuació de la resta dels criteris	100,00

Nom de l'empresa	Preu	Preu anormal	Puntuació obtinguda a la resta de criteris	Puntuació anormal	Oferta anormal
1	115.357,73	No	55,00	No	No
	115.357,73		55,00		
Superllindar	25,00%				
Subllindar	86.518,39		80,00		
Mitjana aritmètica de les ofertes	115.357,73				
				Límit de temeritat	86.518,39

#### **Fonaments de dret**

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents

#### **Conclusions**



Únic.- Proposar a **IELOU COMUNICACIÓ, SL**, amb **NIF.- B65399743** per la contractació del Contracte del Servei de publicacions i comunicacions diverses de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.»

En conseqüència, la Mesa, per unanimitat, acorda aprovar l'informe transcrit anteriorment.

És per tot això que la Mesa proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació de la present licitació a l'empresa **IELOU COMUNICACIÓ, SL**, amb **NIF.- B65399743**, per haver estat la única oferta vàlidament presentada d'acord amb el que estableixen els plecs de prescripcions tècniques i el plec de clàusules administratives particulars, sempre i quan presenti la documentació establerta a la clàusula 18 del plec de clàusules administratives particulars de forma correcta, la qual es transcriu a continuació:

**«Clàusula 18. Presentació de documentació**

El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de **7 dies hàbils** a comptar des de la data d'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 159.4 de la LCSP haurà de:

- Acreditar la constitució de la garantia definitiva.
- Presentar els documents següents:
  - a) La documentació que acrediti l'habilitació professional, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, així com la documentació que acrediti la disposició de mitjans que es va comprometre a adscriure al contracte en els termes de la clàusula 10 del present plec. I, si, s'escau, compromís d'integració efectiva de la solvència amb mitjans externs.
  - b) La documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible.
  - c) L'execució del contracte requereix que el contractista faci tractament de dades personals segons la clàusula 37 del present plec, el proposat adjudicatari haurà de presentar : La declaració signada pel legal representant de l'empresa indicant on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests i estarà obligat a comunicar a l'Ajuntament de Caldes de Montbui qualsevol canvi en relació amb la declaració esmentada. **Aquesta obligació es considera una condició essencial.** S'adjunta model a l'annex III del present plec.

En ser obligatòria la inscripció al registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al Registre oficial de la corresponent Comunitat Autònoma, el licitador proposat com a adjudicatari restarà eximit de presentar la documentació relativa als requisits previs per a contractar amb l'Administració si aquesta documentació consta en algun dels dits Registres.

Quan el licitador hagi fet ús de la possibilitat de presentar la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre, d'acord amb l'incís final de l'article 159.4 lletra a) LCSP, la mesa de contractació requerirà al licitador proposat com a adjudicatari, perquè presenti el justificant de recepció de la sol·licitud emès pel



corresponent Registre, acompanyada d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena així com documenti tots els extrems referents a la seva aptitud per a contractar en els termes indicats en aquesta clàusula.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 159.4.f) 4º de la LCSP.»

La clàusula 10 del plec de clàusules administratives particulars estableix el següent:

**«Clàusula 10. Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments**

El licitador haurà de complir les condicions següents:

Disposar de la solvència següent:

a) Solvència econòmica i financera:

- Mitjans: Pòlissa de Responsabilitat civil per riscos professionals.
- Import: 90.000,00 €
- Acreditació: Pòlissa en vigor i rebut del banc conforme està al corrent de pagament.

b) Solvència professional o tècnica:

- Mitjans: Relació dels principals serveis o treballs d'igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte, en el curs de com a màxim els tres últims anys, on es faci constar l'import, la data i el destinatari.
- Import: 109.430,38 €
- Acreditació: Certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest, o a falta d'aquest una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que ho acreditin. (...)»

D'altra banda, també haurà de presentar el certificat de titularitat bancària del compte corrent que l'empresa designi per a rebre els pagaments que corresponguin.

A títol informatiu, la garantia definitiva correspon al **5% de l'import d'adjudicació**, IVA exclòs, ( 95.337 € ), que s'ha de fer efectiu pels mitjans establerts a l'article 108 LCSP és de **4.766,85 €**, en el cas que el mitjà



triat sigui per transferència bancària, aquesta es farà al següent número de compte del Banc Sabadell ES67 0081 0028 6100 0151 3662, comunicant aquest fet a la Tresoreria municipal.

Així mateix, d'acord amb el contingut de la clàusula 5 del plec de clàusules administratives particulars, el contracte del servei tindrà una durada de 2 anys a comptar des de la formalització del contracte.

Per últim, la Presidenta de la Mesa declara finalitzat l'acte, essent les 12:15 hores del dia indicat, i en prova de conformitat els membres de la mesa signen aquesta acta, de la qual la secretària de la mesa certifica.»

4. Per tot el que s'exposa als punts anteriors, es considera adient classificar l'oferta i requerir la documentació a l'adjudicatària proposada per la Mesa.

5. En data 20-12-2023, el senyor Laura Martin Molina, Tècnica d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

#### **Fonaments de dret**

– Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

– Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

#### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Classificar la proposta vàlidament presentada:

<b>Núm.</b>	<b>EMPRESA</b>	<b>NIF.</b>	<b>PUNTUACIÓ PREU</b>	<b>PUNTUACIÓ CRITERIS</b>	<b>PUNTUACIÓ TOTAL</b>
1.	IELOU COMUNICACIÓ SL	B65399743	49 punts	6 punts.	55 punts



Segon. Requerir a l'empresa **IELOU COMUNICACIÓ SL**, amb **NIF.- B65399743**, perquè en el termini de 7 dies hàbils, a comptar des de l'endemà a la recepció del requeriment que preveu l'article 150.2 LCSP, constitueixi la garantia definitiva a la Tresoreria de l'Ajuntament de Caldes de Montbui per un import de **4.766,85 €**, corresponent al 5% del l'import d'adjudicació, IVA exclòs, al número de compte del banc Sabadell ES67 0081 0028 6100 0151 3662. La garantia també es podrà constituir per qualsevol dels mitjans permesos per l'article 108 de la LCSP.

Tercer. Requerir a l'empresa **IELOU COMUNICACIÓ SL**, amb **NIF.- B65399743**, la documentació acreditativa per a l'adjudicació del contracte que s'estableixi a la clàusula 18 del plec de clàusules administratives particulars en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment que preveu l'article 150.2 de la LCSP del perfil del contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Quart. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Cinquè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. En aquest moment la regidora senyora Roser Xalabarder Sagalés s'incorpora a la sessió.

**Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:**

**3.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la reforma i la rehabilitació d'un habitatge amb ampliació de superfície construïda, a la finca situada al carrer de Sant Jordi, número 6, a \*\*\*\*\* , expedient 9398/2022 d'Urbanisme i Activitats.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 9398/2022 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

#### **Antecedents**

1. En data 05/12/2022 el senyor \*\*\*\*\* , en representació d'\*\*\*\*\* , ha sol·licitat una llicència urbanística per reforma i rehabilitació d'un habitatge amb ampliació de superfície construïda, a la finca situada al carrer de Sant Jordi, número 6, amb referència cadastral: 0501105DG3100A0001GQ.
2. En data 25/04/2023 l'ajuntament requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud.
3. En data 11/07/2023 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita que es procedeixi a la seva tramitació.



4. En data 26/09/2023 l'ajuntament torna a requerir a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud.
5. En data 06/11/2023 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita que es procedeixi a la seva tramitació.
6. En data 09-11-2023, el senyor Josep Solé Lluís, Inspector d'obres i llicències, ha emès un informe tècnic favorable.
7. En data 18-12-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
8. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### **Fonaments de dret**

- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLU).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
- Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.
- Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
- Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) (publicat al BOE núm. 92, de 16 d'abril).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



## **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: \*\*\*\*\*

OBJECTE: Reforma i rehabilitació d'un habitatge amb ampliació de superfície construïda

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer de Sant Jordi, número 6, amb referència cadastral:  
0501105DG3100A0001GQ

FIANÇA PER REPOSICIÓ D'ELEMENTS URBANÍSTICS: 3.998,00 euros

## **CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR**

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 6U4B4M4M2A1U5X0W0SID**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.



- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga “OPE LEGIS” les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l’advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l’ordenació vigent, llevat dels casos en que s’hagués acordat la suspensió de l’atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s’ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l’obra i s’ha presentat prèviament a l’Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l’edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D’acord amb les determinacions de l’article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s’aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s’haurà de lliurar a l’administració atorgant una còpia de l’acta d’inici d’obres estesa per la direcció facultativa de l’obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d’obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l’atorgament de la llicència d’obres no s’hagin complert els requisits que estableix l’apartat anterior, l’autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

### **CONDICIONS ESPECIALS**

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d’aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d’evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l’ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l’obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S’acompliran les disposicions vigents en matèria d’enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001). El sol·licitant de la llicència haurà d’acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d’acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- S’acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l’ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l’obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l’espai públic, s’haurà d’avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l’autorització.

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l’ORGT que haurà d’aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l’ICIO, TLLU i EDA en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d’aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.



Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

#### **4.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la reforma d'habitatge entre mitgeres a la finca situada al carrer Lleida, número 17, a \*\*\*\*\*, expedient 10440/2023 d'Urbanisme i Activitats.**

##### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 10440/2023 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

##### **Antecedents**

1. El senyor \*\*\*\*\*, en representació de \*\*\*\*\*, ha sol·licitat una llicència urbanística per reforma d'habitatge entre mitgeres, a la finca situada al carrer Lleida, número 17, amb referència cadastral 0891715DG3009G0001WL.
2. En data 02-01-2024, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 09-01-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

##### **Fonaments de dret**

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).



- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: \*\*\*\*\*

OBJECTE: Reforma d'habitatge entre mitgeres.

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Lleida, número 17, amb referència cadastral 0891715DG3009G0001WL.

FIANÇA PER REPOSICIÓ D'ELEMENTS URBANÍSTICS: 5.780,00 euros

### **CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR**

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 4M1J0H484X143Z5010EC**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adiant visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis



previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.

- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

### **CONDICIONS ESPECIALS**

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest



document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO, TLLU i EDA en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

**5.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la construcció d'una piscina a la finca situada al carrer de la Tossa, núm. 49, a \*\*\*\*\* , expedient 7131/2022 d'Urbanisme i Activitats.**

### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 7131/2022 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

### **Antecedents**

1. En data 08/05/2023 el senyor \*\*\*\*\* , en representació de \*\*\*\*\* , ha sol·licitat una llicència urbanística per construcció d'una piscina, a la finca situada al Carrer de la Tossa, número 49, amb referència catastral: 1880030DG3018G0001TY.
2. En data 18/07/2023 l'Ajuntament requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud.
3. En data 29/09/2023 la persona interessada presenta la documentació modificada i sol·licita que es procedeixi a la seva tramitació.
4. En data 14/11/2023 l'Ajuntament torna a requerir a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud.



5. En data 24/11/2023 la persona interessada presenta la documentació modificada i sol·licita que es procedeixi a la seva tramitació.
6. En data 18-12-2023, el senyor Josep Solé Lluís, Inspector Obres, ha emès un informe tècnic favorable.
7. En data 20-12-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
8. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

#### **Fonaments de dret**

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLU).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

#### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: \*\*\*\*\*

OBJECTE: Construcció d'una piscina



EMPLAÇAMENT: Finca situada al Carrer de la Tossa, número 49, amb referència cadastral:

1880030DG3018G0001TY

FIANÇA PER REPOSICIÓ D'ELEMENTS URBANÍSTICS: 1.588,00 euros

### **CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR**

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 3L4K53590H2R240512VG**.
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adiant visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.



- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

### **CONDICIONS ESPECIALS**

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Reial Decret 105/2008, Reial Decret 89/2010 i Reial Decret 210/2018). El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.

El que informo als efectes avinents.

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO, TLLU i EDA en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos



administratiu. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

**6.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la construcció de piscina a finca situada al carrer Torras i Bages, número 25, a \*\*\*\*\* , expedient 10318/2023 d'Urbanisme i Activitats.**

**Identificació de l'expedient**

Expedient número 10318/2023 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

**Antecedents**

1. El senyor \*\*\*\*\* , en representació de \*\*\*\*\* , ha sol·licitat una llicència urbanística per construcció de piscina, a la finca situada al carrer Torras i Bages, número 25, amb referència cadastral 0016709DG3101A0001FK.
2. En data 11-12-2023, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 20-12-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

**Fonaments de dret**

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

### Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: \*\*\*\*\*

OBJECTE: Construcció de piscina

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Torras i Bages, número 25, amb referència cadastral 0016709DG3101A0001FK

### CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 1K3K325928360Z2V03VR**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.



- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

### **CONDICIONS ESPECIALS**

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de



## Ajuntament de Caldes de Montbui

2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO, TLLU i EDA en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

L'alcalde aixeca la sessió a les 9 hores i 47 minuts, de la qual estenc, com a secretària general, aquesta acta.

Vist i plau

F\_CONVFIRMA\_SEC

F\_CONVFIRMA\_PRE