



Document	Expedient	Data	Segell
134972/2023	10389/2023	19-12-2023	

Àrea
Secretaria de Serveis Generals

Codi de verificació



Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Identificació de la sessió

Núm.: 42 /2023

Sessió: Ordinària

Data: 19 de desembre de 2023

Desenvolupament de la sessió

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 12 de desembre de 2023.

L'alcalde obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 12 de desembre de 2023, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Hisenda, en els quals es proposa:

2.- Aprovar les despeses en la fase d'obligacions reconegudes que procedeixen de licitacions i contractes realitzats, corresponents a les relacions de factures O/2023/145 i O/2023/146, expedient 10269/2023 d'Intervenció.

Identificació de l'expedient

Expedient número 10269/2023 d'Intervenció, relatiu a l'aprovació de despeses en la fase d'obligacions reconegudes que procedeixen de licitacions realitzades, corresponents a les relacions de factures O/2023/145 i O/2023/146.

Antecedents

1. Elaborades les relacions de factures generades per les licitacions realitzades per l'Ajuntament que es detalla a continuació:

NÚM. RELACIÓ	OPERACIÓ PRÈVIA	IMPORT
O/2023/145	Factures AD/D	163.803,48 €
O/2023/146	Factures AD/D	105.725,43 €



	Import Total	269.528,91 €
--	---------------------	---------------------

2. D'acord amb els articles 214 i 219 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, i d'acord amb les Instruccions de Control Intern aprovades en la sessió plenària de 25 de novembre de 2021, el reconeixement de les obligacions de la relació de les factures esmentades anteriorment han estat sotmeses a la fiscalització prèvia limitada de requisits bàsics, que comprenen els aspectes següents:

a) L'existència de crèdit pressupostari i que el proposat és l'adequat i suficient en relació amb l'obligació que es proposi contreure.

S'entendrà que el crèdit és adequat quan financi obligacions a contreure o nascudes i no prescrites a càrrec de la hisenda local, complint els requisits i regles pressupostàries de temporalitat, especialitat i especificació regulades al TRLRHL.

En els casos en els quals es tracti de contreure compromisos de despeses de caràcter plurianual es comprovarà, a més, si es compleix el previst a l'art. 174 del TRLRHL.

b) Que les obligacions es proposen a l'òrgan competent per a l'aprovació.

c) Que els expedients de reconeixement d'obligacions responen a compromisos de despesa aprovats anteriorment i fiscalitzats favorablement. En el cas que aquests compromisos de despesa s'haguessin fiscalitzats amb advertències s'adjunta l'informe d'advertències i consta la diligència de fiscalització amb observacions.

d) Les factures que consten en aquestes relacions estan degudament conformades pels tècnics o caps d'àrea en funció del concepte de les factures.

3. Consta a dins de l'expedient l'informe d'intervenció en el cas que la fiscalització sigui amb advertències o reparaments i la diligència de fiscalització.

Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia



número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar les relacions de factures que es detallen a la part expositiva d'aquesta proposta per un import total de **269.528,91** euros, a càrrec de les aplicacions pressupostàries corresponents del pressupost municipal de 2023.

Segon. Ordenar el pagament dels referits documents per un import total de **269.528,91** euros.

Tercer. Comunicar aquest decret a l'Àrea Econòmica de l'Ajuntament, per al seu coneixement i efecte.

Anàlisi dels dictàmens de la regidora de Cultura, en els quals es proposa:

3.- Retornar l'aval dipositat a la Tresoreria municipal, corresponent a la contractació del servei i subministrament, en règim de lloguer, muntatge i desmuntatge de dues carpes, carpes per barraques i de material auxiliar per la Festa Major 2019, 2020, 2021 i 2022, a l'empresa GRUPO MAESTRAT, CARPAS, ESPECTÁCULOS Y EVENTOS, SL, expedient 2960/2019 de Cultura.

Identificació de l'expedient

Expedient núm. 2960/2019, relatiu a la licitació per a la contractació del servei i subministrament, en règim de lloguer, muntatge i desmuntatge de dues carpes, carpes per barraques i de material auxiliar per la Festa Major 2019, 2020, 2021 i 2022.

- Devolució garantia definitiva.

Antecedents

1. En data 24 de setembre de 2019, la Junta de Govern Local, en sessió extraordinària i urgent, va adjudicar el contracte del servei i subministrament, en règim de lloguer, muntatge i desmuntatge de dues carpes, carpes per barraques i de material auxiliar per la Festa Major 2019, 2020, 2021 i 2022, a l'empresa **GRUPO MAESTRAT, CARPAS, ESPECTÁCULOS Y EVENTOS, SL**, titular del NIF.- **B12377149**.

2. En data 13 de setembre de 2019, es constitueix l'aval per import de 4.299,00 €, en concepte de garantia definitiva del contracte.

3. En data 3 d'octubre de 2019 es va signar el present contracte per ambdues parts.

4. L'esmentada licitació preveu que la durada del contracte fos de 2 anys inicials, 2019 i 2020, més dues pròrrogues pels anys 2021 i 2022.



5. El contracte ha vençut al 2022, un cop s'han exhaurit les dues pròrrogues corresponents.
6. En data 23 de novembre de 2023, el Sr. Francisco José Sanz Ferrer amb NIF.- 18942930S, com a representant de l'empresa **GRUPO MAESTRAT, CARPAS, ESPECTÁCULOS Y EVENTOS, SL**, titular del **NIF.- B12377149**, sol·licita a través d'Instància general amb número de registre d'entrada E/16940/2023, la devolució de l'aval que l'Ajuntament té dipositat.
7. En data 30 de novembre, el senyor Josep Lluís Ibort Muñoz-Ramos, cap de l'Àrea de serveis personals, ha emès un informe tècnic.
8. En data 30 de novembre de 2023, la senyora Laura Martin Molina, Tècnica d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
9. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Retornar a l'empresa **GRUPO MAESTRAT, CARPAS, ESPECTÁCULOS Y EVENTOS, SL**, titular del **NIF.- B12377149**, l'aval d'import 4.299,00 €, per mitjà de correu certificat al domicili social d'aquesta situat a l'Avinguda Catalunya núm. 10- 12 d'Amposta, província Tarragona, corresponent a la contractació del servei i subministrament, en règim de lloguer, muntatge i desmuntatge de dues carpes, carpes per barraques i de material auxiliar per la Festa Major 2019, 2020, 2021 i 2022.

Segon. Notificar aquest acord a l'àrea de serveis econòmics i a la persona interessada.



Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Espais Públics, en els quals es proposa:

4.- Aprovar la certificació d'obra número 6 i última; l'acta de preus contradictoris; la modificació del contracte; l'autorització i la disposició de la despesa; requerir a l'empresa contractista el reajustament de la garantia constituïda en el seu dia; aprovar el reconeixement de l'obligació i l'ordenació de pagament corresponent a la factura núm. 230309 (F/2023/2590) emesa per Marsal Excavacions SL, en relació amb les obres del parc de la Bolera i reurbanització dels carrers del seu voltant, expedient 8397/2022 d'Espais Públics.

Identificació de l'expedient

Expedient número 8397/2022 relatiu al contracte de les obres del parc de la Bolera i reurbanització dels carrers del seu voltant.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 3 de gener de 2023, va adjudicar a Marsal Excavacions SL, amb CIF B62451240, el contracte de les obres del parc de la Bolera i reurbanització dels carrers del seu voltant, per import de **567.383,57 euros**, IVA inclòs.

2. Fins a l'actualitat s'han aprovat per Junta de Govern Local les certificacions de les obres del parc de la Bolera i reurbanització dels carrers del seu voltant, i les factures corresponents, següents:

Junta de Govern Local	Certificació d'obra	Data factura	Factura	Import en euros, IVA inclòs
04/04/2023	1	30/01/2023	230006	105.218,32
04/04/2023	2	28/02/2023	230033	99.681,98
25/04/2023	3	25/03/2023	230055	114.877,84
18/07/2023	4	25/04/2023	230084	115.058,25
18/07/2023	5	25/06/2023	230146	121.742,63
			TOTAL	556.579,02



3. El dia 20 de novembre de 2023 Marsal Excavacions SL, ha presentat la certificació d'obra número 6, amb registre d'entrada número E/16719/2023, per import de 17.682,90 euros, IVA inclòs, revisada i conformada pel senyor David Gonzalez Borrachero, en representació de DIPE INGENIERIA SLP.
4. Marsal Excavacions SL va presentar en data 15 de novembre de 2023 la factura número 230309, corresponent a la certificació número 6 de les obres del parc de la Bolera i reurbanització dels carrers del seu voltant, per l'import de 17.682,90 euros.
5. Aquesta certificació ha estat revisada i conformada pel director de l'obra i informades favorablement per l'enginyera tècnica del Consell Comarcal del Vallès Oriental prestant serveis, segons conveni, a l'Ajuntament de Caldes de Montbui, senyora Laia Soto Sánchez, en el seu informe de data 21 de novembre de 2023:

«INFORME TÈCNIC Certificació d'obra número 6 i última

Informació de l'expedient

Expedient número 8397/2022 relatiu Contractació de les obres del Parc de La Bolera i reurbanització dels carrers al seu voltant.

Antecedents

La Junta de Govern Local, en sessió de data 3 de gener de 2023, va adjudicar a Marsal Excavacions SL, amb CIF B62451240, el contracte de les obres del parc de la Bolera i reurbanització dels carrers del seu voltant, per import de 567.383,57 euros, IVA inclòs.

Marsal Excavacions SL ha presentat la certificació número 6 i última de les obres esmentades al punt anterior, amb registre d'entrada E/16719/2023, de data 20 de novembre de 2023, per import de 17.682,90 euros, IVA inclòs.

Aquesta certificació ha estat revisada i conformada per part del director de l'obra el senyor David Gonzalez Borrachero, en representació de DIPE INGENIERIA SLP, servei adjudicat per Decret d'Alcaldia número 1637/2022, de data 14 d'octubre de 2022.

Amb aquesta última certificació, el resultat final de l'obra és de 574.261,92 €, IVA inclòs, és a dir, 6.878,35 €, IVA inclòs, per sobre de l'import d'adjudicació, equivalent a un increment del 1,21% per sobre de l'import del contracte.

Conclusions

És per tot això, i d'acord amb la certificació d'obra informada favorablement pel director de l'obra, senyor David Gonzalez Borrachero, que he d'informar favorablement la certificació número 6 i última presentada, per un import de 17.682,90 euros, IVA inclòs, document que figura a l'expedient AUPAC amb número 124220/2023.»



6. L'enginyera tècnica del Consell Comarcal del Vallès Oriental prestant serveis, segons conveni, a l'Ajuntament de Caldes de Montbui, senyora Laia Soto Sánchez, ha emès, en data 21 de novembre de 2023, un informe en relació amb els preus contradictoris presentats, amb el contingut següent:

«INFORME TÈCNIC acta de preus contradictoris

Identificació de l'expedient

Expedient número 8397/2022 relatiu Contractació de les obres del Parc de La Bolera i reurbanització dels carrers al seu voltant.

Antecedents

*La Junta de Govern Local, en sessió de data 3 de gener de 2023, va adjudicar a **Marsal Excavacions SL**, amb CIF B62451240, el contracte de les obres del parc de la Bolera i reurbanització dels carrers del seu voltant, per import de **567.383,57 euros**, IVA inclòs.*

*Marsal Excavacions SL en data 16 d'octubre de 2023, ha presentat l'**acta de preus contradictoris** de les obres les obres esmentades al punt anterior, amb registre d'entrada E/14952/2023, que ha estat revisada i conformada per part del senyor David González Borrachero, en qualitat de director d'obra, anomenat per l'Ajuntament de Caldes de Montbui.*

PC01

T Paviment de mescla bituminosa contínua en calent tipus AC 10 surf B 50/70 D(D8), amb betum asfàltic de penetració, de granulometria densa per a capa de trànsit i granulat granític, estesa i compactada. Tot inclòs i totalment acabat. Unitat d'amidament teòrica. Inclou transport i retirada de medis mecànics, tria, retirada i deposició de residus generats, pagament de taxes d'abocament si escau, tots els elements i tasques manuals i mecàniques, medis materials, medis auxiliars, ajudes específiques d'elevació, elements de seguretat i salut i, en definitiva, tot allò necessari per a la seva correcta execució, acabat i funcionament..... 178,00 €/t

PC02

M Claveguera amb tub de paret estructurada, amb paret interna llisa i externa corrugada, de polietilè HDPE, tipus B, àrea aplicació U, de diàmetre nominal exterior 600 mm, de rigidesa anular SN 8 kN/m², segons la norma UNE-EN 13476-3, unió de maniguets, amb grau de dificultat mitja i col·locat al fons de la rasa. Tot inclòs i totalment acabat. Unitat d'amidament teòrica. Inclou part proporcional d'accessoris i peces especials, tall de peces, connexions, mermes, tria, retirada i deposició de residus generats, pagament de taxes d'abocament si escau, tots els elements i tasques manuals i mecàniques, medis materials, medis auxiliars, ajudes específiques d'elevació si escau, elements de seguretat i salut i, en definitiva, tot allò necessari per a la seva correcta execució, acabat i funcionament. 311,67 €/m

PC03



Ajuntament de Caldes de Montbui

PA Pressupost de la companyia elèctrica que fa el manteniment de l'enllumenat al municipi per a la reparació de l'obra mecànica de cablejat de la xarxa a l'àmbit de l'obra i el desplaçament dels punts de llum necessaris.....1.745,36 €

PC04

M Nova barana d'acer per a pintar, formada per muntants de platina de 80x10mm, mòduls de tanca metàl·lics amb tractament anticorrosiu i amb passamà d'acer inoxidable. Inclou travesser inferior i brèndoles cada 12 cm, de 110 cm d'alçària, fixada mecànicament a l'obra amb tac d'acer, volandera i femella o amb resina. Inclou també la pintura de la part metàl·lica amb una mà d'emprimació i dos d'acabat.....500,17 €/m

PC05

PA Pressupost de industrial col·laborador per a la instal·lació de la escomesa elèctrica i centralització de comptadors a la comunitat de propietaris del carrer Santo Domingo nº16 de Caldes de Montbui.....6.147,62 €

Conclusions

Aquests preus relacionats han estat justificats per part del senyor David González Borrachero, en qualitat de director d'obra, en l'annex 1 de la mateixa acta de preus contradictoris presentada en data de 2023 amb registre d'entrada E/14952/2023. S'entenen com d'execució material, i els hi són d'aplicació, l'increment del 13 % en concepte de despeses generals, el del 6 % en concepte de benefici industrial i l'IVA corresponent (21%).

*La incorporació d'aquests preus contradictoris al contracte suposa un increment del pressupost global de **72.062,30**, € IVA inclòs, equivalents a un augment de **12,70** % sobre el pressupost d'adjudicació, superior al 3% indicat en l'article 242.4 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, i per tant implica una modificació del contracte d'obres. Tot i així, durant l'execució de l'obra s'han produït modificacions de les unitats i amidaments de contracte que han representat una disminució de **65.183,95** €, IVA inclòs, equivalents al **11,49**%.*

*Amb això, el resultat final de l'obra és de **574.261,92** €, IVA inclòs, és a dir, **6.878,35** €, IVA inclòs, per sobre de l'import d'adjudicació, equivalent a un increment del **1,21**% per sobre de l'import del contracte.*

*Per tot el que s'ha exposat, s'ha de procedir a **informar favorablement l'acta de preus contradictoris**, per la seva aprovació per part de la Junta de Govern Local.»*

7. En data 28-11-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.



8. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

«Artículo 205.LCSP Modificaciones no previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares: prestaciones adicionales, circunstancias imprevisibles y modificaciones no sustanciales.

1. Las modificaciones no previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares o que, habiendo sido previstas, no se ajusten a lo establecido en el artículo anterior, solo podrán realizarse cuando la modificación en cuestión cumpla los siguientes requisitos:

- a) Que encuentre su justificación en alguno de los supuestos que se relacionan en el apartado segundo de este artículo.*
- b) Que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria.*

2. Los supuestos que eventualmente podrían justificar una modificación no prevista, siempre y cuando esta cumpla todos los requisitos recogidos en el apartado primero de este artículo, son los siguientes:

a) Cuando deviniera necesario añadir obras, suministros o servicios adicionales a los inicialmente contratados, siempre y cuando se den los dos requisitos siguientes:

1.º Que el cambio de contratista no fuera posible por razones de tipo económico o técnico, por ejemplo que obligara al órgano de contratación a adquirir obras, servicios o suministros con características técnicas diferentes a los inicialmente contratados, cuando estas diferencias den lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso o de mantenimiento que resulten desproporcionadas; y, asimismo, que el cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación.

En ningún caso se considerará un inconveniente significativo la necesidad de celebrar una nueva licitación para permitir el cambio de contratista.

2.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.

2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.



3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

c) Cuando las modificaciones no sean sustanciales. En este caso se tendrá que justificar especialmente la necesidad de las mismas, indicando las razones por las que esas prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial.

Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:

1.º Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

2.º Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

3.º Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando:

(i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido, si se trata del contrato de obras o de un 10 por ciento, IVA excluido, cuando se refiera a los demás contratos, o bien que supere el umbral que en función del tipo de contrato resulte de aplicación de entre los señalados en los artículos 20 a 23.

(ii) Las obras, servicios o suministros objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.»

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar l'acta de preus contradictoris PC1 a PC5, en relació amb les obres del parc de la Bolera i reurbanització dels carrers del seu voltant.

Segon. Aprovar la certificació d'obra número 6 i última corresponent al contracte de les obres del parc de la Bolera i reurbanització dels carrers del seu voltant, presentada per Marsal Excavacions SL, amb CIF B62451240, el dia 20 de novembre de 2023, amb registre d'entrada número E/16719/2023, per import de 17.682,90 euros, IVA inclòs.

Tercer. Aprovar la modificació del contracte del projecte de les obres del parc de la Bolera i reurbanització dels carrers del seu voltant subscrit amb l'empresa Marsal Excavacions SL per la realització dels treballs corresponents a les unitats noves i incrementar el preu del mateix en la quantitat total de **6.878,35 euros**, IVA inclòs, per sobre de l'import d'adjudicació, equivalent a un increment del **1,21%** per sobre de l'import del contracte

Quart. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per un import de **6.878,35 euros** euros, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1510 61909 Reurbanització carrers circumdants nou Parc de la Bolera del pressupost municipal vigent.

Cinquè. Requerir a l'empresa contractista que procedeixi al reajustament de la garantia constituïda en el seu dia en la quantitat de 284,23 euros (corresponent al 5% de l'import de la modificació) davant la Caixa Municipal d'aquesta corporació, en el termini dels quinze dies següents a la data de recepció d'aquest acord.

Sisè. Aprovar el reconeixement de l'obligació i l'ordenació de pagament de la despesa de 17.682,90 euros, IVA inclòs, corresponent a la factura núm. 230309 (F/2023/2590) emesa per Marsal Excavacions SL, a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1510 61909 Reurbanització carrers circumdants nou Parc de la Bolera del pressupost municipal vigent.

Setè. Notificar aquests acords a les persones interessades.

Vuitè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos



administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

5.- Declarar desert el Lot 1 corresponent al material de construcció per no haver-se presentat cap oferta; Classificar les propostes vàlidament presentades, dividides per: Lot 2 Material de Pintura, Lot 3 Material de ferreteria i Lot 4 Material elèctric; i Requerir a les empreses adjudicatàries la documentació acreditativa per a l'homologació de les empreses per al subministrament corresponent dins l'Acord Marc, expedient 2844/2023 d'Espais Públics.

Identificació de l'expedient

Expedient número 2844/2023, relatiu a l'Acord Marc per a l'homologació d'empreses per al subministrament de materials de construcció, pintura, ferreteria i electricitat a l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

- Classificar i requerir documentació.

Antecedents

1. En data 12 de setembre de 2023, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, va acordar iniciar el procediment per tal d'homologar empreses per al subministrament de materials de construcció, pintura, ferreteria i electricitat, mitjançant Acord Marc.
2. En data 31 d'octubre de 2023, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, va acordar l'aprovació del plecs de prescripcions tècniques particulars i els plecs de clàusules administratives particulars del present Acord marc.
3. En data 2 de novembre de 2023, es va procedir a la publicació del pertinent anunci i de la documentació pertinent al perfil del contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, obrint un termini de 15 dies per tal que les empreses interessades puguin presentar les seves propostes.
4. La Mesa de contractació es va reunir en data 21 de novembre de 2023, a fi d'obrir els sobres 1 i 2 que contenen respectivament la declaració responsable i l'oferta econòmica corresponent.

A continuació es transcriu el text íntegre de l'acta de la Mesa:

«ACTA DE L'OBERTURA DELS SOBRES 1 I 2 QUE CONTENEN LA DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I L'OFERTA ECONÒMICA, CORRESPONENT A L'ACORD MARC PER A L'HOMOLOGACIÓ DE PROVEÏDORS RELATIVA AL SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL DE CONSTRUCCIÓ, PINTURA, FERRETERIA I ELÈCTRIC A L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI.

Objecte del contracte: Acord Marc per a l'homologació de proveïdors relativa al subministrament de material de construcció, pintura, ferreteria i elèctric a l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Tramitació: Ordinària.



Procediment d'adjudicació: Obert.
Forma d'adjudicació: Únic criteri d'adjudicació. Preu.
Lloc: Ajuntament de Caldes de Montbui.
Dia i hora: 21 de novembre de 2023, 12:00 hores.

A les 12:00 hores es reuneix la Mesa de contractació del procediment esmentat, d'acord amb el que estableix el plec de clàusules administratives particulars, aprovat per acord de la Junta de Govern local en sessió ordinària de data 31 d'octubre de 2023, amb l'objecte de procedir a l'obertura dels sobres 1 i 2 corresponents a la Declaració responsable i l'oferta econòmica respectivament, presentat per les empreses licitadores, mitjançant l'eina de Sobre Digital, integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.

La Mesa de contractació té la composició següent:

President: Jordi Martín Forns, Regidor d'Espais Públics.
Vocal: Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració general.
Vocal: Gemma Riera Termes, Interventora municipal.
Vocal: Joan Busquets Xampó, Cap de l'àrea de Serveis Territorials.
Vocal: Josep Lluís Ibort Muñoz-Ramos, Cap de l'àrea de Serveis Personals.
Secretari: Vicenç Conejos Sáez, Administratiu de Serveis Territorials

El President de la Mesa obre l'acte i es procedeix a obrir el sobre «1», referent a la declaració responsable.
Les empreses que han presentat oferta són les següents:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Acord Marc per a l'homologació de proveïdors relativa al subministrament de material de construcció, pintura, ferreteria i elèctric a l'Ajuntament de Caldes de Montbui." amb el codi d'expedient "2844/2023" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 17/11/2023, a les 23:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Lots als que es presenta	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
EUROPE PROFESSIONAL TOOLS, S.L.	B55162168	2, 3	13/11/2023	15:37:10	ME/016395-2023
Plata Hermanos 94, S.L.	B60735859	2	15/11/2023	12:19:34	ME/016528-2023
Suministradora del Valles,S.A.	A08781882	4	16/11/2023	17:06:13	ME/016608-2023
SERVICAT PINTURA S.L.	B60280831	2	16/11/2023	17:28:22	ME/016611-2023
Oller Comercial de Pintures del Vallès, S.L.	B60734068	2	17/11/2023	09:47:15	ME/016638-2023
EUROTEX TCH, S.A.	A41283920	2	17/11/2023	14:25:35	ME/016663-2023

Un cop estudiada la documentació administrativa de les ofertes presentades, els membres de la Mesa arriben als acords següents:

- S'admeten totes les ofertes presentades per les empreses esmentades, per complir amb els requisits establerts al plec de prescripcions tècniques i al plec de clàusules administratives particulars. Totes elles han estat presentades dins del termini establert.

A continuació s'obre el el sobre «2», corresponent a l'oferta econòmica on s'establia que les empreses licitadores oferissin un percentatge de descompte global dels preus esmentats als plecs diferenciant dels productes estandard i dels no estandards , quedant de la manera següent:

LOT 1. Material de construcció:

Cap oferta presentada.

LOT 2 Material de Pintura:

NOM EMPRESA	NIF	OFERTA PRODUCTES ESTÀNDARS	OFERTA PRODUCTES NO ESTÀNDARS
EUROPE PROFESSIONAL TOOLS, SL	B55162168	5%	50%



**Ajuntament de
Caldes de Montbui**

PLATA HERMANOS 94, SL	B60735859	36%	45%
SERVICAT PINTURA, SL	B60280831	46%	51%
OLLER COMERCIAL DE PINTURES DEL VALLÈS, SL	B60734068	43%	51%
EUROTEX TCH,SA	A41283920	50%	50%

LOT3. Material de ferreteria:

NOM EMPRESA	NIF.	OFERTA PRODUCTES ESTÀNDARS	OFERTA PRODUCTES NO ESTÀNDARS
EUROPE PROFESSIONAL TOOLS, SL.	B55162168	24,50%	50%

LOT4. Material elèctric:

NOM EMPRESA	NIF.	OFERTA PRODUCTES ESTÀNDARS	OFERTA PRODUCTES NO ESTÀNDARS
SUMINISTRADORA DEL VALLÈS, SA	A08781882	15%	15%

La puntuació atorgada a les empreses és la següent:

LOT 1. Material de construcció:

Cap oferta presentada.

LOT 2 Material de Pintura:

NOM EMPRESA	NIF	OFERTA PRODUCTES ESTÀNDARD	OFERTA PRODUCTES NO ESTÀNDARD	PUNTUACIÓ PRODUCTES ESTANDARD	PUNTUACIÓ PRODUCTES NO ESTANDARD	PUNTUACIÓ TOTAL
EUROPE PROFESSIO NAL TOOLS, SL	B55162168	5%	50%	10 punts	98,04 punts	108,04 punts
PLATA HERMANOS 94, SL	B60735859	36%	45%	72 punts	88,24 punts	160,24 punts



**Ajuntament de
Caldes de Montbui**

SERVICAT PINTURA, SL	B60280831	46%	51%	92 punts	100 punts	192 punts
OLLER COMERCIAL DE PINTURES DEL VALLÈS, SL	B60734068	43%	51%	86 punts	100 punts	186 punts
EUROTEX TCH,SA	A41283920	50%	50%	100 punts	98,04 punts	198,04 punts

Es comprova que cap de les ofertes és anormalment baixa.

NUM.	NOM EMPRESA	NIF	PUNTUACIÓ TOTAL	OFERTA ANORMALMENT BAIXA
1.	EUROTEX TCH,SA	A41283920	198,04 Punts.	NO
2.	SERVICAT PINTURA, SL	B60280831	192 punts	NO
3.	OLLER COMERCIAL DE PINTURES DEL VALLÈS, SL	B60734068	186 punts	NO
4.	PLATA HERMANOS 94, SL	B60735859	160,24 punts	NO
5.	EUROPE PROFESSIONAL TOOLS, SL	B55162168	108,04 punts	NO

LOT3. Material de ferreteria:

NOM EMPRESA	NIF.	OFERTA PRODUCTES ESTÀNDARS	OFERTA PRODUCTES NO ESTÀNDARS	PUNTUACIÓ PRODUCTES ESTANDARD	PUNTUACIÓ PRODUCTES NO ESTANDARD	PUNTUACIÓ TOTAL
EUROPE PROFESSI ONAL TOOLS, SL.	B55162168	24,50%	50%	100 punts	100 punts	200 punts

LOT4. Material elèctric:



NOM EMPRESA	NIF.	OFERTA PRODUCTES ESTÀNDARS	OFERTA PRODUCTES NO ESTÀNDARS	PUNTUACIÓ PRODUCTES ESTANDARD	PUNTUACIÓ PRODUCTES NO ESTANDARD	PUNTUACIÓ TOTAL
SUMINISTRADORA DEL VALLÈS, SA	A08781882	15%	15%	100 punts	100 punts	200 punts

Tot seguit, es passa a classificar les empreses del **LOT 2**:

NUM.	NOM EMPRESA	NIF	PUNTUACIÓ TOTAL
1.	EUROTEX TCH,SA	A41283920	198,04 Punts.
2.	SERVICAT PINTURA, SL	B60280831	192 punts
3.	OLLER COMERCIAL DE PINTURES DEL VALLÈS, SL	B60734068	186 punts
4.	PLATA HERMANOS 94, SL	B60735859	160,24 punts
5.	EUROPE PROFESSIONAL TOOLS, SL	B55162168	108,04 punts

Per tant, es conclou que les empreses homologades són les següents:

- LOT 2 de Material de Pintura:

NUM.	NOM EMPRESA	NIF	PUNTUACIÓ TOTAL
1.	EUROTEX TCH,SA	A41283920	198,04 punts.
2.	SERVICAT PINTURA, SL	B60280831	192 punts.
3.	OLLER COMERCIAL DE PINTURES DEL VALLÈS, SL	B60734068	186 punts.

- LOT 3 de Material de ferreteria és:

NOM EMPRESA	NIF.	OFERTA PRODUCTES ESTÀNDARS	OFERTA PRODUCTES NO ESTÀNDARS
--------------------	-------------	-----------------------------------	--------------------------------------



EUROPE PROFESSIONAL TOOLS, SL.	B55162168	24,50%	50%
--------------------------------------	-----------	--------	-----

- LOT 4 de Material elèctric és:

NOM EMPRESA	NIF.	OFERTA PRODUCTES ESTÀNDARS	OFERTA PRODUCTES NO ESTÀNDARS
SUMINISTRADORA DEL VALLÈS, SA	A08781882	15%	15%

És per tota això que la Mesa de contractació proposa a l'òrgan de contractació l'homologació de les anteriors empreses, per haver presentat les ofertes econòmicament més avantajoses i que compleixen amb allò establert als plecs corresponents, sempre i quan presentin la documentació establerta a la clàusula 18 del plec de clàusules administratives particulars de forma correcta, la qual es transcriu a a continuació:

« Clàusula 18. Presentació de documentació.

El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de **10 dies hàbils** a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment que preveu l'article 150.2 de la LCSP haurà de:

- Presentar els documents següents:

a) La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant el DNI o document que el substitueixi. Quan no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a més del seu DNI, haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució o d'adaptació, si escau, de la societat o entitat i/o aquella en que consti el darrer objecte social vigent, en el que hauran d'estar compreses les prestacions objecte del contracte. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

Caldrà que la documentació que acrediti la representació i les facultats del licitador sigui validada per l'Assessoria Jurídica de la Secretaria general de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Les empreses no espanyoles dels estats membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'acord sobre l'espai Econòmic Europeu hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, en els termes d'allò que disposen els articles 67 i 84 de la LCSP, mitjançant la inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del RGLCAP.



Ajuntament de Caldes de Montbui

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres s'acreditarà de conformitat amb el que disposen els articles 68 i 84 de la LCSP.

- b) Els certificats acreditatius de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, llevat que l' Ajuntament de Caldes de Montbui disposi d'aquests.
- c) La documentació que acrediti l'habilitació professional, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, en els termes de la clàusula 10 del present plec, i si s'escau, del compromís d'integració efectiva de la solvència amb mitjans externs.
- d) la documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/des i la resta que sigui exigible.

El licitador proposat com a adjudicatari, cas que estigui inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat, restarà eximit de presentar la documentació si consta en algun dels dits Registres.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 150 de la LCSP.»

La clàusula 10 del plec de clàusules administratives particulars estableix que:

«Clàusula 10. Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments.»

Condicions vàlides per a tots el lots.

El licitador haurà de complir les condicions següents:

- Disposar de la solvència següent:

a) Solvència econòmica i financera:

Mitjans: Volum anual de negocis del millor any dins dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució.

Import:

LOTS	IMPORTS
Lot 1 Material de construcció	12.216,74 €



Lot 2 Material de pintura	23.676,18 €
Lot 3 Material de ferreteria	35.267,48 €
Lot 4 Material d'electricitat	10.492,50 €

Acreditació documental: Declaració de l'empresari indicant el volum de negocis global de l'empresa.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) i/o en el Registre Electrònic de Licitadors (RELI) acredita, segons el que hi quedi reflectit, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva solvència tècnica o professional.

b) Solvència tècnica i professional:

Mitjans: Relació dels principals subministraments realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, en el curs de com a màxim els tres últims anys. S'haurà d'indicar: l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) i/o en el Registre Electrònic de Licitadors (RELI) acredita, segons el que hi quedi reflectit, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva solvència tècnica o professional. (...).»

D'altra banda, també haurà de presentar el **certificat de titularitat bancària** del compte corrent que l'empresa designi per a rebre els pagaments que corresponguin.

Així mateix, d'acord amb el contingut de la clàusula 5 del plec de clàusules administratives particulars, el contracte tindrà una durada de **2 anys** a comptar des de la formalització del contracte.

Per últim, el President de la Mesa declara finalitzat l'acte, essent les 12:35 hores del dia indicat, i en prova de conformitat els membres de la mesa signen aquesta acta, de la qual el secretari de la Mesa certifica.»

5. D'acord amb el que s'exposa als punts anteriors, es considera adient classificar l'oferta i requerir la documentació a les empreses homologades.

6. En data 05-12-2023, la senyora Laura Martin Molina, Tècnica d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

7. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret



- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Declarar desert el LOT 1 corresponent al material de construcció per no haver-se presentat cap oferta.

Segon. Classificar, de forma decreixent, les propostes vàlidament presentades, dividides per lots, de la manera següent:

- LOT 2 de Material de Pintura:

NUM.	NOM EMPRESA	NIF	PUNTUACIÓ TOTAL
1.	EUROTEX TCH,SA	A41283920	198,04 punts.
2.	SERVICAT PINTURA, SL	B60280831	192 punts.
3.	OLLER COMERCIAL DE PINTURES DEL VALLÈS, SL	B60734068	186 punts.

- LOT 3 de Material de ferreteria és:

NOM EMPRESA	NIF.	OFERTA PRODUCTES ESTÀNDARS	OFERTA PRODUCTES NO ESTÀNDARS
EUROPE PROFESSIONAL TOOLS, SL.	B55162168	24,50%	50%

- LOT 4 de Material elèctric és:

NOM EMPRESA	NIF.	OFERTA PRODUCTES	OFERTA PRODUCTES
-------------	------	------------------	------------------



		ESTÀNDARS	NO ESTÀNDARS
SUMINISTRADORA DEL VALLÈS, SA	A08781882	15%	15%

Tercer. Requerir a les empreses **EUROTEX TCH,SA**, amb NIF.- **A41283920**, **SERVICAT PINTURA, SL** amb NIF.- **B60280831** i **OLLER COMERCIAL DE PINTURES DEL VALLÈS, SL** amb NIF.- **B60734068**, del LOT 2 corresponent al material de pintura; **EUROPE PROFESSIONAL TOOLS, SL**. amb NIF.- **B55162168**, pel que fa al LOT 3 de material de ferreteria i **SUMINISTRADORA DEL VALLÈS, SA**, amb NIF.- **A08781882**, corresponent al LOT 4 de material elèctric, la documentació acreditativa per a l'homologació de les empreses dins l'Acord Marc que s'estableix a la clàusula 18 del Plec de clàusules administratives particulars, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment que preveu l'article 150.2 de la LCSP del perfil del contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Quart. Notificar aquest acord a totes les persones interessades.

Cinquè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:

6.- Aprovar el canvi de nom del titular de la llicència d'obres per a la reforma de restaurant a la finca situada a l'avinguda Josep Fontcuberta, número 141, baixos 1a, de XUKANG CHEN a Themangastronomy, SL, expedient 354/2022 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 354/2022 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor ***** , en representació de XUKANG CHEN, va sol·licitar una llicència urbanística per a reforma de restaurant, a la finca situada a l'avinguda Josep Fontcoberta 141, baixos 1a, amb referència cadastral 1191309DG3019G0013FO.
2. En data 31 de gener de 2023 el senyor ***** va presentar una instància en la que manifesta el següent:

«Exposo

QUE EN REPRESENTACIÓ I COM A TÈNIC DEL DESPATX PROFESSIONAL CONTRACTAT PEL SR XUKANG CHEN COM A TITULAR O PETICIONARI DE LES OBRES DE REFORMA A L' ESTABLIMENT DEL CARRER AVINGUDA JOSEP FONTCUBERTA 143 LOCAL. DAVANT EL



Ajuntament de Caldes de Montbui

LLIURAMENT DE LA DOCUMENTACIÓ PER MITJANS ON_LINE PER QÜESTIONS DE SALUT COVID , LES TAXES I CARRECS MUNICIPALS ES FACIN A CARREC DEL TITULAR DE LA LLICÈNCIA D' OBRES

Sol·licito

Extracte

EL CÀRREC DE LES TAXES D'OBRES AL TITULAR DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EL SR. XUKANG CHEN»

3. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 18 d'abril de 2023, va aprovar l'acord la part dispositiva del qual diu, entre altres coses, el següent:

«Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: XUKANG CHEN

OBJECTE: Reforma de restaurant

EMPLAÇAMENT: Finca situada a l'avinguda Josep Fontcuberta, número 141, baixos 1a, amb referència cadastral 1191309DG3019G0013FO.

(...)»

4. En data 26 de setembre de 2023 el senyor ***** , en nom i representació de Themangastronomy, SL, va presentar una instància en la qual manifesta el següent:

«Exposo

EXPEDIENTE 354/2022 REALIZADAS GESTIONES TELEFÓNICAS PARA ACLARAR EL CONCEPTO DE ESTA LIQUIDACIÓN, ASÍ COMO SOLICITAR EL CAMBIO DE TITULAR DEL PAGO DE REPRESENTANTE A NOMBRE DE LA EMPRESA THEMANGASTRONOMY, SL.

Sol·licito

Extracte

TAXA POR LICENCIA URBANÍSTICA 354/2022 SE REALICE EL CAMBIO DE NOMBRE DE LA TAXA CHEN XUKANG ADMINISTRADOR DE LA EMPRESA A NOMBRE DE LA EMPRESA TITULAR DE LA LICENCIA THEMANGASTRONOMY, SL B67754804.»

5. En data 5-12-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.



6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el canvi de nom del titular de la llicència d'obres per a la reforma de restaurant a la finca situada a l'avinguda Josep Fontcuberta, número 141, baixos 1a, amb referència cadastral 1191309DG3019G0013FO, de XUKANG CHEN a Themangastronomy, SL amb CIF B67754804, i comunicar-ho a l'ORGT pel canvi de nom de les liquidacions tributàries derivades de l'atorgament de la llicència.

Segon. Notificar a l'ORGT que haurà de liquidar la taxa per modificació substancial de document administratiu per import de 192,08 euros.

Tercer. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

En aquest moment, la regidora senyora Meritxell Fabregat Coll s'absenta de la sessió.



7.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la parcel·lació de les finques situades al carrer Balmes 3 i Escoles Pies 69, a ***, expedient 9564/2023 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 9564/2023 relatiu a una llicència urbanística de parcel·lació

Antecedents

1. El senyor *****, en representació de *****, ha sol·licitat una llicència de parcel·lació, a les finques situades al carrer Balmes 3 i Escoles Pies 69 de Caldes de Montbui.

El present projecte té com objectiu la parcel·lació de la finca registral situada al carrer Balmes 3 amb façanes al carrer Balmes 3 i al carrer Escoles Pies 69, i amb referències cadastrals 0695820DG3009G0001F i 0695822DG3009G0001OL respectivament.

2. En data 27-11-2023, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.

3. En data 30-11-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Parcel·lació finques

EMPLAÇAMENT: finques situades al carrer Balmes 3 i Escoles Pies 69, i amb referències cadastrals 0695820DG3009G0001F i 0695822DG3009G0001OL respectivament.

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- La parcel·lació s'haurà de realitzar amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 113J4B0S5D4Z02211A7P**

- **DESCRIPCIÓ DE LES PARCEL·LES RESULTANTS**

- **Finca Carrer Balmes 3. Finca A**

Finca urbana situada al terme municipal de Caldes de Montbui amb situació al Carrer Balmes 3. En ella hi ha una edificació, de la qual es desconeix la data de construcció, però segons cadastre data del 1.975 i que es desenvolupa en planta baixa, planta primera, planta segona i planta sotacoberta.

La superfície de la finca resultant A és de quatre-cents tres metres (403,00 m²) amb una ocupació de cent seixanta dos metres cinc decímetres quadrats (162,05 m²) per part de l'habitatge destinant la resta a pati i a un cobert vinculat a la serralleria que ocupa la planta baixa de l'habitatge.

Limita davant, amb el carrer de la seva situació, Carrer Balmes, dreta entrant amb la finca propietat de Teresa Tusell; a l'esquerra entrant amb altra finca del mateix propietari i amb finca amb situació Carrer Escoles Pies 69; i al fons amb finca propietat de Teresa Tusell.

Les coordenades UTM dels vèrtex de la finca A són:

X=430564,590, Y= 4609422,319

X=430572,227, Y= 4609412,833

X=430577,620, Y= 4609406,016

X=430565,116, Y= 4609397,734

X=430565,475, Y= 4609395,927



Ajuntament de Caldes de Montbui

X=430559,789, Y= 4609395,617

X=430550,335, Y= 4609415,583

X=430550,399, Y= 4609415,613

Les coordenades UTM dels vèrtex de l'habitatge són:

X=430564,590, Y= 4609422,319

X=430572,227, Y= 4609412,833

X=430567,841, Y= 4609409,284

X=430564,548, Y= 4609413,487

X=430565,475, Y= 4609395,927

X=430557,011, Y= 4609407,498

X=430550,399, Y= 4609415,613

- **Finca Carrer Escoles Pies 69. Finca B**

Finca urbana situada al terme municipal de Caldes de Montbui amb situació al Carrer Escoles Pies 69. En ella hi ha una edificació, de la qual es desconeix la data de construcció, però segons cadastre data del 1.930 i que es desenvolupa en planta baixa i planta primera. Aquesta edificació es troba en estat deficient i inhabitable per no complir amb els requisits mínims del decret d'habitabilitat 141/2012

La superfície de la finca resultant B és de vuitanta-dos metres i vint-i-set decímetres quadrats (82,27 m²) amb una ocupació de cent seixanta-sis metres noranta-cinc decímetres quadrats (66,95 m²) per part de l'habitatge destinant la resta a pati.

Limita davant, amb el carrer de la seva situació, Carrer Escoles Pies, dreta entrant amb una altra finca del mateix propietari; esquerra entrant amb finca amb situació Carrer Escoles Pies número 67 i al fons amb la finca A resultant d'aquesta parcel·lació.

Les coordenades UTM dels vèrtex de la finca B són:

X=430565,475, Y= 4609395,927

X=430565,574, Y= 4609395,577

X=430566,295, Y= 4609394,037

X=430571,863, Y= 4609382,137

X=430567,023, Y= 4609380,333

X=430561,578, Y= 4609391,820

X=430559,623, Y= 4609395,970

Les coordenades UTM dels vèrtex de l'edificació de la finca B són:

X=430566,295, Y= 4609394,037

X=430571,863, Y= 4609382,137

X=430567,023, Y= 4609380,333

X=430561,578, Y= 4609391,820



- **QUADRE RESUM DE SUPERFÍCIES FINQUES RESULTANTS**

Les superfícies de les finques resultants d'aquesta parcel·lació són les següents:

	Superfície resultant (m ²)
Finca A: C/Balmes 3	403,00
Finca B: C/Escoles Pies 69	82,27
	485,27

Segon. Notificar aquest acord a la persona

interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament la liquidació corresponent a la TLLU en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

En aquest moment, la regidora senyora *****s'incorpora de nou a la sessió.

8.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per les obres de canvi d'ús de local a habitatge a la finca situada al carrer Lleida, número 43 baixos, a Vila-Valls SA, expedient 8761/2023 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 8761/2023 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor ***** , en representació de Vila-Valls S.A., ha sol·licitat una llicència urbanística per obres de canvi d'ús de local a habitatge, a la finca situada al carrer Lleida, número 43 baixos, amb referència cadastral 0991210DG3009G0002XB.

2. En data 31-10-2023, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.



3. En data 01-12-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Vila-Valls SA

OBJECTE: Obres de canvi d'ús de local a habitatge

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Lleida, número 43 baixos, amb referència cadastral 0991210DG3009G0002XB

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 003S6K1D2W6I6N6W1BA0**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adiant visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS



- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO, TLLU i EDA en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

9.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la instal·lació d'un ascensor a la finca situada al carrer Pau Cuscó, número 13, a la Comunitat de propietaris carrer Pau Cuscó 13, expedient 8575/2023 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient



Expedient número 8575/2023 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. La senyora *****, en representació de comunitat de propietaris carrer Pau Cuscó 13, ha sol·licitat una llicència urbanística per instal·lació d'ascensor, a la finca situada al carrer Pau Cuscó, número 13, amb referència cadastral 0791205DG3009G.
2. En data 27-10-2023 es requereix a la interessada perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 2-11-2023.
3. En data 8-11-2023 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita que es procedeixi a la seva tramitació.
4. En data 14-11-2023, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 01-12-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Comunitat de propietaris carrer Pau Cuscó 13

OBJECTE: Instal·lació d'ascensor

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Pau Cuscó, número 13, amb referència cadastral 0791205DG3009G

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 2L5K5B524W0A0T3O0500**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.



- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga “OPE LEGIS” les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l’advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l’ordenació vigent, llevat dels casos en que s’hagués acordat la suspensió de l’atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s’ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l’obra i s’ha presentat prèviament a l’Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l’edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D’acord amb les determinacions de l’article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s’aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s’haurà de lliurar a l’administració atorgant una còpia de l’acta d’inici d’obres estesa per la direcció facultativa de l’obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d’obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l’atorgament de la llicència d’obres no s’hagin complert els requisits que estableix l’apartat anterior, l’autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d’aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d’evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l’ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l’obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S’acompliran les disposicions vigents en matèria d’enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S’acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l’ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l’obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l’espai públic, s’haurà d’avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l’autorització.
- S’haurà d’aportar abans de començar les obres el document d’acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l’obra i l’import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d’acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d’abril de 2018 que modifica l’apartat c) de l’article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s’aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l’ORGT que haurà d’aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l’ICIO, TLLU i EDA en virtut de la delegació de funcions que té conferides.



Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

10.- Concedir llicència urbanística amb projecte sol·licitada per la construcció de piscina a la finca situada al carrer Rossinyols, número 1, a *** , expedient 9405/2023 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 9405/2023 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. ***** , en representació de ***** , ha sol·licitat una llicència urbanística per construcció de piscina, a la finca situada al carrer Rossinyols, número 1, amb referència cadastral 3201801DG3130A0001QD.
2. En data 14-11-2023, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 1-12-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.



- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Construcció de piscina

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Rossinyols, número 1, amb referència cadastral 3201801DG3130A0001QD

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 2J33704A2L4F6A6N0LAD**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.



- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de



protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO, TLLU i EDA en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

11.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la reforma d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres a la finca situada al carrer Sant Fèlix, número 15, a Remei Tusell Nova, expedient 9136/2023 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 9136/2023 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor *****, en representació de *****, ha sol·licitat una llicència urbanística per reforma d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, a la finca situada al carrer Sant Fèlix, número 15, amb referència cadastral 0692312DG3009G0001EL.
2. En data 16-11-2023, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 01-12-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret



- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI:*****

OBJECTE: Reforma d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Sant Fèlix, número 15, amb referència cadastral 0692312DG3009G0001EL

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 5P6B0J5O2A0R50280LXQ**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.



- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.



- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO, TLLU i EDA en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

12.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per reforma habitatge, a la finca situada al carrer Avel·lí Xalabarder, número 35, àtic 02, a *** , expedient 9817/2023 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 9817/2023 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents



Ajuntament de Caldes de Montbui

1. El senyor ***** , en representació de ***** , ha sol·licitat una llicència urbanística per reforma d'habitatge, a la finca situada al carrer Avel·lí Xalabarder, número 35, àtic 2a, amb referència cadastral 0992802DG3009G0010AW.
2. En data 17-11-2023, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 1-12-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Reforma d'habitatge

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Avel·lí Xalabarder, número 35, àtic 2a, amb referència cadastral 0992802DG3009G0010AW



CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 2L430C1I3Z245Q3S1CKI**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.



- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO, TLLU i EDA en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos



administratiu. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

13.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la construcció d'una piscina a la finca situada al carrer Palaudàries, número 55, a ***, expedient 9391/2023 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 9391/2023 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor *****, en representació de *****, ha sol·licitat una llicència urbanística per construcció d'una piscina, a la finca situada al carrer Palaudàries, número 55, amb referència cadastral 2679433DG3027G0001KH.
2. En data 17-11-2023, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 1-12-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Construcció d'una piscina

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Palaudàries, número 55, amb referència cadastral 2679433DG3027G0001KH

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 234Z2V3U2A4W646N172U**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la



conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.

- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO, TLLU i EDA en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.



Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

14.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la divisió horitzontal de la finca situada en el carrer del Forn 7 i carrer Agulló 6, a *** , expedient 9018/2023 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 9018/2023 relatiu a una llicència urbanística de divisió horitzontal.

Antecedents

1. El senyor *****, en representació d*****, ha sol·licitat una llicència urbanística autoritzant la inscripció de la divisió horitzontal proposada dels edificis del carrer del Forn 7 i carrer Agulló 6, amb referència cadastral 0396403DG3009G0001BL.
2. En data 22-11-2023, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 13-12-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- L'article 212 del Text Refós del Pla d'ordenació urbanística municipal de Caldes de Montbui)
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:



Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Divisió horitzontal

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer del Forn 7 i al carrer Agulló 6, amb referència cadastral 0396403DG3009G0001BL

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- La divisió horitzontal haurà de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 4I0L0J2R3P4G10210C27**

•

ENTITATS RESULTANTS

DIVISIÓ HORIZONTAL FINCA A1

Entitat número 1: E1A1

Entitat 1.- LOCAL COMERCIAL situat a Caldes de Montbui a la planta baixa del Carrer Forn número 7. Té una superfície de 59,80 m² i correspon a part de la planta baixa de l'edifici amb entrada al Carrer Forn número 7 i té el seu accés a través del local situat al Carrer Forn 5, establint així una servitud de pas.

LLINDA: davant, amb entitat E2A1; dreta sortint, Nord, amb el local comercial amb façana al Carrer Forn 5 (entitat E1B); esquerra sortint, Sud, amb entitat E2A1, E3A1 i jardí; al fons, Est, amb finca amb situació Carrer Agulló 6 (Can Baldiri).

Servitud de pas: Degut a que aquesta entitat no disposa d'accés directe des de l'exterior, s'estableix una servitud de pas sobre la finca E1B per tal de poder tenir accés a aquesta entitat.

Té un coeficient en el valor global de l'immoble del 13,65%

Entitat número 2: E2A1

Entitat 2.- LOCAL COMERCIAL situat a Caldes de Montbui a la planta baixa del Carrer Forn número 7 . Té una superfície de 42,17m² i correspon a on hi ha l'antiga Farmàcia Codina.

LLINDA: davant, amb el carrer de la seva situació, Carrer Forn; dreta sortint, Nord, amb el local comercial amb façana al Carrer Forn 5 (entitat E1B); esquerra sortint, Sud, amb la finca situada al Carrer Forn 9, al fons, Est, amb entitat E1A1.

Té un coeficient en el valor global de l'immoble del 9,62%

Entitat número 3: E3A1

Entitat 3.- HABITATGE situat a Caldes de Montbui amb situació Carrer Forn 7. Té la seva entrada pel Carrer Forn i es desenvolupa en planta baixa per on té el seu accés i es desenvolupa l'escala d'accés a l'habitatge, planta primera, planta segona i sotacoberta. El seu accés és per planta baixa amb una superfície construïda de 41,12m². La planta primera té una superfície construïda de 157,45 m² , la planta segona té una superfície



construïda de 105,75 m² i una superfície construïda de 31,91 m² en planta sotacoberta. Li correspon una part del jardí interior de la finca amb una superfície de 120,52 m²

LLINDA: davant, amb el carrer de la seva situació, Carrer Forn; dreta sortint, Nord, amb la finca situada al Carrer Forn número 5; esquerra sortint, Sud, amb la finca amb situació Carrer Forn número 9; al fons, Est, amb jardí de l'entitat E2A2 (Can Baldiri)

Té un coeficient en el valor global de l'immoble del 76,73%

DIVISIÓ HORIZONTAL FINCA A2

Entitat número 1: E1A2

Entitat 1.- LOCAL COMERCIAL situat a Caldes de Montbui a la planta baixa del Carrer Agulló 6. Té una superfície construïda de 108,76 m².

LLINDA: davant, amb el carrer de la seva situació Carrer Agulló; dreta sortint, Est, amb el carrer de la seva situació Carrer Agulló; esquerra sortint, Oest, amb entitat LOCAL (E1B) de la finca situada al Carrer Forn 5; al fons, Sud, amb el jardí de l'entitat E2A2 de la mateixa finca.

Té un coeficient en el valor global de l'immoble del 34,50%

Entitat número 2: E2A2

Entitat 2.- HABITATGE UNIFAMILIAR situat a Caldes de Montbui, Carrer Agulló 6. Té la seva entrada pel Carrer Agulló i a través del jardí que li correspon a l'entitat. Està compost per planta primera, planta segona i planta tercera. La planta primera, des d'on té accés l'habitatge, està destinada a habitatge i té una superfície de 111,93 m². La planta segona destinada a habitatge té una superfície de 47,22m² i la planta tercera destinada a habitatge té una superfície de 47,22 m². Tant per alçada reguladora com per alineació de carrer hi ha una part de l'edificació que resta com a volum disconforme. A aquesta entitat li correspon annex l'edificació situada al fons del jardí destinada a garatge-traster amb una superfície de 37,73 m². També li correspon una part del jardí interior de la finca amb una superfície aproximada de 204,66 m², quedant la figuera existent dins de la part del jardí corresponent a aquesta entitat.

LLINDA: davant, amb el carrer de la seva situació, Carrer Agulló; dreta sortint, Est, amb la finca situada al Carrer Agulló 11; esquerra sortint, Oest, amb la finca amb situació Carrer Forn número 5; al fons, Sud, amb amb la finca situada al Carrer Forn número 9.

Té un coeficient en el valor global de l'immoble del 65,50%

QUADRE RESUM DE SUPERFÍCIES ENTITATS RESULTANTS

QUADRE RESUMS DE SUPERFÍCIES ENTITATS RESULTANTS DEL CONJUNT EDIFICATORI

		Sup. Const.
FINCA A1	E1A1.- Local farmàcia actual	59,80
	E2A1.- Local fundació	42,17
	E3A1.- Habitatge Can Felip	336,23
FINCA A2	E1A2.- Local	108,76
	E2A2.- Habitatge Can Baldiri	206,37
FINCA B	E1B.- Local Farmàcia actual	118,99
	E2B.- Habitatge P1	117,86
	E3B.- Habitatge P2	112,46
	Elements comuns escala (Finca B)	42,88
	Elements comuns terrassa coberta (Finca B)	38,64



QUADRE RESUM DE SUPERFÍCIES ENTITATS RESULTANTS FINCA A

QUADRE RESUMS DE SUPERFÍCIES DH FINCA A1

	Sup. Const.
E1A1.-Local farmàcia actual	59,80
E2A1.- Local fundació	42,17
E3A1.- Can Felip + Elements comuns	336,23
Planta baixa	41,12
Planta primera	157,45
Planta segona	105,75
Planta sotacoberta	31,91
Jardí	120,52
Sup. Construïda Total FINCA A1	438,20

QUADRE RESUMS DE SUPERFÍCIES DH FINCA A2

	Sup. Const.
E1A2.-Local baixos Can Baldiri	108,76
E2A2.-Can Baldiri	206,37
Planta primera	111,93
Planta segona	47,22
Planta tercera	47,22
Edificació annexa	37,73
Jardí	204,66
Sup. Construïda Total FINCA A2	315,13

QUADRE RESUM DE SUPERFÍCIES ENTITATS RESULTANTS

QUADRE RESUMS DE SUPERFÍCIES ENTITATS RESULTANTS DEL CONJUNT EDIFICATORI

	Sup. Const.	
FINCA A1	E1A1.- Local farmàcia actual	59,80
	E2A1.- Local fundació	42,17
	E3A1.- Habitatge Can Felip	336,23
FINCA A2	E1A2.- Local	108,76
	E2A2.- Habitatge Can Baldiri	206,37
FINCA B	E1B.- Local Farmàcia actual	118,99
	E2B.- Habitatge P1	117,86
	E3B.- Habitatge P2	112,46
	Elements comuns escala (Finca B)	42,88
	Elements comuns terrassa coberta (Finca B)	38,64

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.



Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a la TLLU en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

15.- Aprovar la certificació d'obra número 7 i la factura F/2023/2891 corresponent de l'obra de la primera fase del projecte de l'equipament destinat a prefectura de Policia Local de Caldes de Montbui; el reconeixement de l'obligació de la despesa i ordenar el seu pagament, expedient 7832/2022 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 7832/2022 relatiu al contracte de les obres per a la construcció d'un edifici destinat a la nova Prefectura de la Policia Local de Caldes de Montbui. Fase I.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 23 de desembre de 2022, va aprovar els acords següents:

«Primer. Adjudicar a Construccions Desmo SA, amb CIF A17079039, el contracte de l'obra per a la construcció d'un edifici destinat a la nova Prefectura de la Policia Local de Caldes de Montbui. Fase I.

*Segon. Aprovar el document comptable de disposició de la despesa, per import de **936.675,24 euros**, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 60 1300 62209 Prefectura de la Policia Local del pressupost municipal vigent.*

Tercer. Notificar en el termini de 15 dies, de conformitat amb el que disposa l'article 151.1 de la LCSP, aquesta adjudicació a la resta de licitadors.

Quart. Notificar a l'adjudicatari aquest acord i citar-lo per a la signatura del contracte dins d'un termini màxim de 15 dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors.



Ajuntament de Caldes de Montbui

Cinquè. Publicar la formalització del contracte, i el contracte, en el perfil del contractant, en un termini no superior a 15 dies des de la data de la formalització.

Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.»

2. El dia 16 de gener de 2023 va entrar en vigor el contracte de l'obra corresponent a la fase 1 de la construcció d'un edifici destinat a la nova Prefectura de la Policia Local de Caldes de Montbui, entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i l'empresa Construccions Desmo SA.

3. Fins a l'actualitat s'han aprovat les factures corresponents a la present contractació que s'especifiquen a continuació:

Junta de Govern Local	Certificació núm.	N. d'entrada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Exer-cici	Orgà-nica	Progra-ma	Econò-mica	Descripció de l'aplic.	Registre Entrada Extern
23/05/2023	1	F/2023/1030	28/04/2023	Emit- 439	28/04/2023	57.114,86	A17079039	CONSTRUCIONS DESMO SA	AOC:148158655 FACTURA CORRESPONENT A LA 1ª CERTIFICACIÓ DEL PROJECTE DE L'EQUIPAMENT DESTINAT A PREFECTURA DE POLICA LOCAL DE CALDES DE MONTBUI. FASE 1.	2023	60	1300	62299	Prefectura de la Policia Local	ME/006923-2023
18/07/2023	2	F/2023/1457	15/06/2023	Factura Núm. 447	15/06/2023	56.793,15	A17079039	CONSTRUCIONS DESMO SA	AOC:148158655 FACTURA CORRESPONENT A LA 2ª CERTIFICACIÓ DEL PROJECTE DE L'EQUIPAMENT DESTINAT A PREFECTURA DE POLICA LOCAL DE CALDES DE MONTBUI. FASE 1.	2023	60	1300	62299	Prefectura de la Policia Local	ME/010377-2023
26/09/2023	3	F/2023/1660	13/07/2023	Emit- 452	13/07/2023	56.947,32	A17079039	CONSTRUCIONS DESMO SA	AOC:153546461 FACTURA CORRESPONENT A LA 3ª CERTIFICACIÓ DEL PROJECTE DE L'EQUIPAMENT DESTINAT A PREFECTURA DE POLICA LOCAL	2023	60	1300	62299	Prefectura de la Policia Local	ME/011773-2023
10/10/2023	4	F/2023/1944	08/09/2023	Emit- 456	06/09/2023	137.354,59	A17079039	CONSTRUCIONS DESMO SA	AOC:156530279 FACTURA CORRESPONENT A LA 4ª CERTIFICACIÓ DEL PROJECTE DE L'EQUIPAMENT DESTINAT A PREFECTURA DE POLICA LOCAL	2023	60	1300	62299	Prefectura de la Policia Local	ME/013246-2023
24/10/2023	5	F/2023/	04/10/2023	Emit- 462	04/10/2023	99.354,58	A17079039	CONSTRUCIONS	AOC:158336913 FACTURA CORRESPONENT A LA 5ª	2023	60	1300	62299	Prefectura de la	ME/014478-



		2133						DESMO SA	CERTIFICACIÓ DEL PROJECTE DE L'EQUIPAMENT DESTINAT A PREFECTURA DE POLICIA LOCAL					Polícia Local	2023
05/12/2023	6	F/2023/2618	22/11/2023	Emit- 482	20/11/2023	43.897,28	A17079039	CONSTRUCIONS DESMO SA	AOC:161639037 FACTURA CORRESPONENT A LA 6ª CERTIFICACIÓ DEL PROJECTE DE L'EQUIPAMENT DESTINAT A PREFECTURA DE POLICIA LOCAL	2023	60	1300	62299	Prefectura de la Policia Local	ME/016822-2023

4. Construccions Desmo SA ha presentat al Registre General de l'Ajuntament de Caldes de Montbui la factura especificada a continuació, que figura dins l'expedient degudament conformada, corresponent a la certificació número 7 de les obres esmentades als punts anteriors, per l'import següent:

N. d'entrada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Exercici	Orgànica	Funcional	Econòmica	Descripció de la partida	Registre Entrada Extern
F/2023/2891	11/12/2023	Emit- 484	11/12/2023	161.325,95	A17079039	CONSTRUCIONS DESMO SA	AOC:162924987 FACTURA CORRESPONENT A LA 7ª CERTIFICACIÓ DEL PROJECTE DE L'EQUIPAMENT DESTINAT A PREFECTURA DE POLICIA LOCAL	2023	60	1300	62299	Prefectura de la Policia Local	ME/017706-2023

5. Construccions Desmo SA ha presentat al Registre General de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, en la data i amb el número de registre especificat a continuació, la certificació número 7 de les obres esmentades als punts anteriors, per l'import que consta a la factura del punt anterior:

CODI	DATA REG.	DESCRIPCIÓ
E/17704/2023	11/12/2023	Adjunten la certificació número 7 de l'obra corresponent a la primera fase del projecte de l'equipament destinat a prefectura de Policia Local de Caldes de Montbui

6. La senyora Laia Soto Sánchez, enginyera tècnica del Consell Comarcal del Vallès Oriental, d'acord amb el conveni de col·laboració subscrit entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i el Consell Comarcal per a la prestació d'assistència tècnica, ha emès, el dia 13 de desembre de 2023, informe tècnic en relació amb la certificació d'obra presentada, informada favorablement pel director de l'obra, el senyor Eusebio José Gutiérrez Herrera, i pel director d'execució de l'obra, el senyor Aristides Pujalte Camarasa, que es transcriu íntegrament a continuació:

«INFORME TÈCNIC CERTIFICACIÓ NÚM. 7

Identificació de l'expedient

Expedient 7832/2022 relatiu a la contractació de l'obra de la primera fase del projecte de l'equipament destinat a prefectura de Policia Local de Caldes de Montbui

Antecedents

La Junta de Govern Local, en sessió de data 2 de gener de 2023, va adjudicar Construccions Desmo SA, amb CIF A17079039, el contracte per l'obra de construcció d'un edifici destinat a la nova



Ajuntament de Caldes de Montbui

*Prefectura de la Policia Local de Caldes de Montbui. Fase I, per import de **936.675,24 euros**, IVA inclòs.*

*Construccions Desmo SL ha presentat la **certificació número 7** de les obres esmentades al punt anterior, amb registre d'entrada E/17704/2023, de data 11 de desembre de 2023, per import de **161.325,95 euros**, IVA inclòs.*

Aquesta certificació ha estat revisada i conformada per part del director de l'obra el senyor Eusebio José Gutiérrez, en representació d'ARQUIMES ARQUITECTURA I GESTIÓ SLP, servei adjudicat per Decret d'Alcaldia número 232/2023, de data 27 de febrer de 2023.

Conclusions

*És per tot això, i d'acord amb la certificació d'obra informada favorablement pel director de l'obra, senyor Eusebio José Gutiérrez, que he d'informar favorablement la **certificació número 7** presentada, per un import de **161.325,95 euros**, IVA inclòs, document que figura a l'expedient AUPAC amb número 131997/2023.»*

7. En data 14-12-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

8. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la certificació d'obra número 7 presentada per Construccions Desmo SA, amb NIF A17079039, corresponent a l'obra per a la construcció d'un edifici destinat a la nova Prefectura de la Policia



Ajuntament de Caldes de Montbui

Local de Caldes de Montbui, fase I, al Registre general d'entrada de l'Ajuntament del dia i amb el número següent:

CODI	DATA REG.	DESCRIPCIÓ
E/17704/2023	11/12/2023	Adjunten la certificació número 7 de l'obra corresponent a la primera fase del projecte de l'equipament destinat a prefectura de Policia Local de Caldes de Montbui

Segon. Aprovar la factura especificada a continuació, a favor de Construccions Desmo SA, amb NIF A17079039, corresponent a la certificació d'obra número 7 del contracte de l'obra per a la construcció d'un edifici destinat a la nova Prefectura de la Policia Local de Caldes de Montbui, fase I, per l'import següent:

N. d'entrada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Exercici	Orgànica	Funcional	Econòmica	Descripció de la partida	Registre Entrada Extern
F/2023/2891	11/12/2023	Emit- 484	11/12/2023	161.325,95	A17079039	CONSTRUCCIONS DESMO SA	AOC:162924987 FACTURA CORRESPONENT A LA 7ª CERTIFICACIÓ DEL PROJECTE DE L'EQUIPAMENT DESTINAT A PREFECTURA DE POLICIA LOCAL	2023	60	1300	62299	Prefectura de la Policia Local	ME/017706-2023

Tercer. Aprovar el reconeixement de l'obligació de la despesa descrita al punt anterior, a càrrec de l'aplicació pressupostària 60 1300 62299 Prefectura de la Policia Local del pressupost municipal vigent, per un import total de 161.325,95 euros, IVA inclòs.

Quart. Ordenar el pagament de la factura esmentada als punts anteriors.

Cinquè. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Habitatge, en els quals es proposa:

16.- Aprovar els preus contradictoris PC1 i PC2, en relació amb l'obra corresponent al «Projecte d'habitatges dotacionals per a joves denominat Habitatge Jove Caldes de Caldes de Montbui»; la certificació d'obra núm.13 i última; la modificació del contracte; l'autorització i la disposició de la despesa; el reconeixement de l'obligació i l'ordenació del seu pagament corresponent a la factura



F/2023/2534 emesa per CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL SA i requerir a l'empresa contractista que procedeixi al reajustament de la garantia constituïda en el seu dia, expedient 6449/2021 d'Habitatge.

Identificació de l'expedient

Expedient número 6449/2021 relatiu al contracte de l'obra corresponent al «Projecte d'habitatges dotacionals per a joves denominat Habitatge Jove Caldes de Caldes de Montbui».

Antecedents

1. En data 30 de novembre de 2021 la Junta de Govern Local va prendre, entre altres, els acords següents :

«Primer. Adjudicar a Construcciones Bosch Pascual SA, amb CIF A08617953, el contracte de l'obra corresponent al «Projecte d'habitatges dotacionals per a joves denominat Habitatge Jove Caldes de Caldes de Montbui».

*Segon. Aprovar, el document comptable de disposició de la despesa, per import de **835.072,91 euros** (IVA inclòs), amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 31 1520 62200 Habitatges per a joves del vigent pressupost de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.*

Tercer. Notificar, en el termini de 15 dies, de conformitat amb el que disposa l'article 151.1 de la LCSP, aquesta adjudicació a la resta de licitadors.

Quart. Notificar a l'adjudicatari la present resolució i citar-lo per a la signatura del contracte dins d'un termini màxim de 15 dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Cinquè. Publicar la formalització del contracte, i el contracte, en el perfil del contractant, en un termini no superior a 15 dies des de la data de la formalització.

Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.»



2. Fins a l'actualitat l'Ajuntament de Caldes de Montbui ha aprovat les certificacions d'obra corresponents al contracte especificat als punts anteriors, següents:

Certificació d'obra	Junta de Govern Local	Factura	Import total
1	29/03/2022	F/2022/577	58.159,69
2	07/06/2022	F/2022/1109	31.887,53
3	05/07/2022	F/2022/1674	24.781,24
4	26/07/2022	F/2022/1686	15.155,73
5	27/09/2022	F/2022/1990	29.960,16
6	27/09/2022	F/2022/2339	43.332,86
7	02/11/2022	F/2022/2662	120.788,46
8	29/11/2022	F/2022/3068	82.420,28
9	23/12/2022	F/2022/3171	187.625,92
10	28/02/2023	F/2022/3589	106.100,73
11	28/02/2023	F/2023/11	54.727,08
12	02/05/2023	F/2023/227	76.476,74
		TOTAL	831.416,42

3. L'empresa Construcciones Bosch Pascual SA , en data 16 d'octubre de 2023, registre d'entrada E/14970/2023 ha presentat la **certificació número 13 i última** de l'obra corresponent al «Projecte d'habitatges dotacionals per a joves denominat Habitatge Jove» de Caldes de Montbui, per un import de **170.587,63 euros (IVA inclòs)**.

4. Aquesta certificació ha estat revisada i conformada pel director de l'obra i informada favorablement per l'enginyera tècnica, senyora Laia Soto Sánchez, actuant en nom de l'Ajuntament com a conseqüència del conveni signat amb el Consell Comarcal del Vallès Oriental, en el seu informe de data 29 de novembre de 2023:

«INFORME TÈCNIC certificació 13 i última

Identificació de l'expedient

Expedient número 6449/2021 relatiu al contracte de l'obra corresponent al «Projecte d'habitatges dotacionals per a joves denominat Habitatge Jove Caldes de Caldes de Montbui».

Antecedents

*La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, en sessió de data 30 de novembre de 2021, va acordar adjudicar el contracte de les obres del «Projecte d'habitatges dotacionals per a joves denominat Habitatge Jove de Caldes de Montbui», a l'empresa CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL SA, amb CIF A08617953, per un import de 690,142,90 euros, més 144.930,01 euros d'IVA al 21%, resultant un import total de **835.072,91 euros**, IVA inclòs.*



Ajuntament de Caldes de Montbui

El dia 27 de novembre de 2023, amb registre d'entrada número E/17087/2023, CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL SA ha presentat la **certificació número 13 i última** de les obres del «Projecte d'habitatges dotacionals per a joves denominat Habitatge Jove de Caldes de Montbui», per un import de **170.587,63 euros**, IVA inclòs.

Aquesta certificació està revisada i conformada per part dels directors d'obres David Juarez Latimer-Knowles i Jon Beguiristain Mitxelena i del director d'execució Oscar Vilafranca Ortiz, en qualitat de direcció facultativa, servei adjudicat per Decret d'Alcaldia número 1955/2021, de data 20 de desembre de 2021.

Amb aquesta última certificació, el **resultat final de l'obra és de 1.002.004,05 euros**, IVA inclòs, és a dir, **166.931,14 euros IVA inclòs**, per sobre de l'import d'adjudicació, equivalent a un **increment del 19,99%** per sobre de l'import del contracte.

Aquesta desviació és fruit dels increments deguts d'una banda a l'**escreix d'amidament de 90.820,82 euros**, IVA inclòs i de l'altra, als **preus contradictoris** que signifiquen **76.260,63 euros**, IVA inclòs. Aquests imports equivalen respectivament el **10,87%** i el **9,12%** d'increment respecte al pressupost d'adjudicació i han estat justificats per la direcció facultativa en l'informe per a la modificació de contracte corresponent (document AUPAC número 92551/2023).

Conclusions

És per tot això, i d'acord amb la certificació revisada i conformada per part dels directors de les obres, he d'informar favorablement la certificació presentada, per un import de **170.587,63 euros**, IVA inclòs (document AUPAC número 127738/2023). »

5. CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL SA, ha presentat la factura número 11-05 (F/2023/2534) de data 13 de novembre de 2023, per import de 170.587,63 euros.

6. En data 12 de desembre de 2023 l'enginyera tècnica, senyora Laia Soto Sánchez, actuant en nom de l'Ajuntament com a conseqüència del conveni signat amb el Consell Comarcal del Vallès Oriental ha emès, en relació als preus contradictoris presentats, l'informe següent:

«INFORME TÈCNIC preus contradictoris

Identificació de l'expedient

Relatiu a Contractació de l'obra corresponent al projecte de l'equipament amb destinació a habitatge dotacional, situat prop del parc de Romà Martí, enfront dels carrers Granollers, Manolo Hugué i avinguda Josep Fontcuberta de Caldes de Montbui, segona licitació, expedient 6449/2021 d'Habitatge

Antecedents



Ajuntament de Caldes de Montbui

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, en sessió de data 30 de novembre de 2021, va acordar adjudicar el contracte de les obres del «Projecte d'habitatges dotacionals per a joves denominat Habitatge Jove de Caldes de Montbui», a l'empresa CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL SA, amb CIF A08617953, per un import de 690,142,90 euros, més 144.930,01 euros d'IVA al 21%, resultant un import total de 835.072,91 euros, IVA inclòs.

El servei de direcció de les obres esmentades s'adjudicà a STRADDLE3 CONSTRUCTORS SL, amb NIF B62051826, per Decret d'Alcaldia número 1955/2021, de data 20 de desembre de 2021.

En data 12 de desembre de 2023, se signa l'informe de necessitat de modificat que inclou l'aprovació dels següents preus contradictoris:

PC1: Recalçat de cimentació mitjançant l'ampliació per sota de la fonamentació del mur mitjaner
254,13€/m³

79,37m³.....total 20.169,66 €

PC2: Tarima de pi tractament s/lasur perfil trad 115x28 superior

1800mm.....**66,38€/m²**

494,04m².....total 32.792,16 €

Aquests preus relacionats han estat justificats per part de la direcció d'obra, en l'informe presentat amb número de document Aupac 132184/2023. S'entenen com d'execució material, i els hi són d'aplicació l'increment del 13% en concepte de despeses generals, el del 6% en concepte de benefici industrial i l'IVA corresponent del 21%.

Conclusions

La incorporació d'aquests **preus contradictoris** al contracte suposa un increment del pressupost global de **76.260,63 euros**, IVA inclòs, equivalents a un augment de **9,12%** sobre el pressupost d'adjudicació, superior al 3% indicat en l'article 242.4 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, i per tant implica una modificació del contracte d'obres. Així mateix, durant l'execució de l'obra s'han produït modificacions de les unitats i amidaments de contracte que han representat un augment de **90.820,82 €**, IVA inclòs, equivalents al **10,87%** d'increment.

Amb això, el resultat final de l'obra és de **1.002.004,05 €**, IVA inclòs, és a dir, 166.931,14 €, IVA inclòs, per sobre de l'import d'adjudicació, equivalent a un increment del **19,99%** per sobre de l'import del contracte.

És per tot això, que d'acord amb la justificació elaborada i conformada per part dels directors de les obres, he d'informar favorablement l'informe presentat de necessitat de **modificació del contracte i acta de preus contradictoris** (document AUPAC número 132184/2023).»

7. En data 12-12-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.



8. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar els preus contradictoris PC1 i PC2, en relació amb l'obra corresponent al «Projecte d'habitatges dotacionals per a joves denominat Habitatge Jove Caldes de Caldes de Montbui».

Segon. Aprovar la certificació d'obra núm.13 i última, per un import de 170.587,63 euros, IVA inclòs, del contracte de les obres del «Projecte d'habitatges dotacionals per a joves denominat Habitatge Jove Caldes de Caldes de Montbui».

Tercer. Aprovar la modificació del contracte del «Projecte d'habitatges dotacionals per a joves denominat Habitatge Jove Caldes de Caldes de Montbui» subscrit amb l'empresa CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL SA, per la realització dels treballs corresponents a les unitats noves i incrementar el preu del mateix en la quantitat total de 137.959,62 euros, més 28.971,52 euros corresponents al 21% d'IVA, donant un total de 166.931,14 euros, que representa un increment del preu de l'obra del 19,99%.

Quart. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per un import de **166.931,14 euros**, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1520 62299 Habitatges per a joves del pressupost municipal vigent.

Cinquè. Aprovar el reconeixement de l'obligació i l'ordenació de pagament de la despesa de 170.587,63 euros, IVA inclòs, corresponent a la factura núm. 11-05 (F/2023/2534) emesa per CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL SA, a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1520 62299 Habitatges per a joves del pressupost municipal vigent.



Sisè. Requerir a l'empresa contractista que procedeixi al reajustament de la garantia constituïda en el seu dia en la quantitat de 6.897,98 euros (corresponent al 5% de l'import de la modificació) davant la Caixa Municipal d'aquesta corporació, en el termini dels quinze dies següents a la data de recepció d'aquest acord

Setè. Notificar aquests acords a les persones interessades.

Vuitè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

17.- Adjudicar els habitatges de propietat municipal en lloguer social, a les unitats de convivència especificades, per haver obtingut la puntuació més alta segons els criteris per a l'adjudicació dels habitatges municipals, situats al carrer Buenos Aires 18, 1r A i 1r E, expedient 9671/2023 d'Habitatge. Identificació de l'expedient

Expedient número 9671/2023 relatiu al PROCÉS D'ADJUDICACIÓ dels habitatges situats del carrer Buenos Aires 18, 1r A, i carrer Buenos Aires 18,1r E, de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. L'Ajuntament de Caldes de Montbui és propietari dels habitatges del carrer Buenos Aires 18, 1r A Finca Número 12900 de Caldes de Montbui, Registre de la Propietat de Granollers-2, Codi Registral Únic: 08078000774285 i carrer Buenos Aires 18,1r E Finca Número 12904 de Caldes de Montbui, Registre de la Propietat de Granollers-2, Codi Registral Únic: 08078000774322.

Aquests habitatges estan qualificats com Habitatge amb Protecció Oficial (HPO) Expedient: 08-B-0032-21 amb els següents condicionants:

2. En data de 27 de setembre de 2016 la Junta de Govern Local va aprovar l'acord relatiu als criteris d'adjudicació dels habitatges de propietat municipal per a lloguer social, expedient TH203-2016-000403.

3. La Mesa de valoració es va reunir el dia 23 de novembre de 2023 va revisar les unitats de convivència que complien amb tots els requisits per ser candidates a l'habitatge de lloguer social, i per tant van acordar requerir la documentació a les unitats de convivència esmentades, per a la seva valoració.



4. En data de 11 de desembre de 2023 es reuneix la mesa de valoració per iniciar el procés selectiu amb la valoració del compliment dels Requisits i emet la següent acta:

**«ACTA DE LA MESA DE VALORACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES
MUNICIPALS SITUATS AL CARRER BUENOS AIRES, 18, A I E**

Objecte: Valoració de els/les candidats/es per a l'adjudicació dels habitatges municipals del carrer Buenos Aires 18, 1r A Finca Número 12900 de Caldes de Montbui, Registre de la Propietat de Granollers-2, Codi Registral Únic: 08078000774285 i carrer Buenos Aires 18, 1r E Finca Número 12904 de Caldes de Montbui, Registre de la Propietat de Granollers-2, Codi Registral Únic: 08078000774322

Criteris d'adjudicació: Criteris d'adjudicació dels habitatges de propietat municipal per a lloguer social aprovats per la Junta de Govern Local el 27 de setembre de 2016

Lloc: Reunió telemàtica

Dia i Hora: 11 de desembre de 2023, 13 hores

A les 13.17 hores es reuneix la Mesa de valoració per a valorar els/les candidats/es per a l'adjudicació dels habitatges municipals del carrer Buenos Aires 18, 1r A Finca Número 12900 de Caldes de Montbui, Registre de la Propietat de Granollers-2, Codi Registral Únic: 08078000774285 i carrer Buenos Aires 18, 1r E Finca Número 12904 de Caldes de Montbui, Registre de la Propietat de Granollers-2, Codi Registral Únic: 08078000774322 en base als Criteris d'adjudicació dels habitatges de propietat municipal per a lloguer social aprovats per la Junta de Govern Local el 27 de setembre de 2016, expedient TH203-2016-000403 i els condicionants establerts per la qualificació de l'habitatge com a HPO Expedient: 08-B-0032-21.

La Mesa de valoració té la composició següent:

- La senyora Núria Carné Navarro, 1a Tinenta d'alcaldia, Regidora d'EU i Projecció Exterior, Cooperació al Desenvolupament, Atenció Social, Gent Gran Activa i Habitatge.*
- La senyora Mireia Bejarano Bartomeus, Cap del departament d'Acció Social.*
- El senyor Jordi Pruna Farrés, cap i tècnic de l'Oficina d'Habitatge.*

Els membres de la Mesa obren l'acte i es procedeix a realitzar la valoració de la documentació de les unitats de convivència candidates als habitatges municipals del carrer Buenos Aires 18, 1r A, i carrer Buenos Aires 18, 1r E, de Caldes de Montbui.

La Mesa de valoració es va reunir el dia 23 de novembre de 2023 i va revisar les unitats de convivència que complien amb tots els requisits per ser candidates a l'habitatge de lloguer social, i per tant van acordar requerir la documentació a les unitats de convivència esmentades, per a la seva valoració.

Tot seguit els membres de la Mesa estudien la documentació requerida, que figura a l'expedient, i a continuació valoren als/a les candidats/es en base als Criteris d'adjudicació dels habitatges de



Ajuntament de Caldes de Montbui

propietat municipal per a lloguer social aprovats per la Junta de Govern Local, en sessió de data 27 de setembre de 2016, obtenint la puntuació següent:

1. *La relació entre la superfície de l'habitatge o el nombre d'habitacions i la composició de la Unitat de convivència. (fins a 40 punts)*

P M J 35 punts

S M JS 40 punts

M D JA 35 punts

2. *Es valoraran les Unitats de convivència quan la persona sol·licitant es trobi dins dels següents grups de població:*

- *Famílies monoparentals i/o nombroses. (5 punts)*

P M J 0 punts

S M JS 5 punts

M D JA 0 punts

- *Dones que es trobin en situació de violència de gènere. (5 punts)*

P M J 0 punts

SA M JS 0 punts

M D JA 0 punts

- *Persones de més de 65 anys. (5 punts)*

P M J 5 punts

S M JS 0 punts

M D JA 0 punts

- *Persones que es trobin a l'atur. (5 punts)*

P M J 0 punts

S M JS 0 punts

M D JA 0 punts

- *Persones amb discapacitat superior al 33% declarada per l'ICASS. (5 punts)*

P M J 0 punts

S M JS 0 punts

M D JA 0 punts



Ajuntament de Caldes de Montbui

- *Persones en situacions que impliquin risc d'exclusió social amb seguiment intensiu per part dels Serveis Socials de l'Ajuntament. (5 punts)*

P M J 5 punts

S M JS 5 punts

M D JA 5 punts

- *Joves menors de 35 anys. (5 punts)*

P M J 0 punts

S M JS 5 punts

M D JA 0 punts

- *Persones amb menors al seu càrrec. (2 punts per menor).*

P M J 0 punts

S M JS 0 punts

M D JA 0 punts

- *Persones que hagin perdut l'habitatge o estiguin en procés de desnonament. (5 punts)*

P M J 5 punts

S M JS 5 punts

M D JA 5 punts

3. *La Unitat de convivència amb més punts serà la beneficiària de l'habitatge de propietat municipal en lloguer social.*
4. *En cas d'empat, l'usuari seleccionat serà aquell que porti més temps enregistrat a la Borsa d'Habitatge de la Oficina d'Habitatge de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.*

PUNTUACIÓ TOTAL:

P M J 50 punts

S M JS 60 punts

M D JA 45 punts

És per tot això que els membres de la Mesa de valoració proposen l'adjudicació dels habitatges de propietat municipal en lloguer social, a les unitats de convivència especificades a continuació, per haver obtingut la puntuació més alta:



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Carrer Buenos Aires 18, 1r A Finca Número 12900 de Caldes de Montbui, Registre de la Propietat de Granollers-2, Codi Registral Únic: 08078000774285: **S M JS**
- Carrer Buenos Aires 18, 1r E Finca Número 12904 de Caldes de Montbui, Registre de la Propietat de Granollers-2, Codi Registral Únic: 08078000774322: **P M J**

Per últim, els membres de la Mesa declaren finalitzat l'acte, essent les 13.52 hores del dia indicat, i en prova de conformitat els membres de la Mesa signen aquesta Acta.»

5. En data 14-12-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
- Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Adjudicar els habitatges de propietat municipal en lloguer social, a les unitats de convivència especificades a continuació, per haver obtingut la puntuació més alta segons els criteris per a l'adjudicació de l'habitatge municipal:

- Carrer Buenos Aires 18, 1r A Finca Número 12900 de Caldes de Montbui, Registre de la Propietat de Granollers-2, Codi Registral Únic: 08078000774285: **S M JS**.
- Carrer Buenos Aires 18, 1r E Finca Número 12904 de Caldes de Montbui, Registre de la Propietat de Granollers-2, Codi Registral Únic: 08078000774322: **P M J**.

Segon. Comunicar aquest acord a les persones interessades.



Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Espais Públics, en els quals es proposa:

18.- Adjudicar el contracte del servei de manteniment de l'arbrat viari de Caldes de Montbui (2024-2027) a Jordi L'Espígol Jardiner SL i publicar la formalització del contracte, entre altres acords, expedient 1538/2023 d'Espais Públics.

Identificació de l'expedient

Expedient número 1538/2023 relatiu al contracte del servei de manteniment de l'arbrat viari de Caldes de Montbui (2024-2027).

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en la sessió celebrada en data 5 de desembre de 2023, va aprovar els acords següents:

«Primer. Classificar per ordre decreixent les proposicions vàlidament presentades al procediment de contractació del servei de manteniment de l'arbrat viari de Caldes de Montbui (2024-2027):

Núm.	Llicitador	NIF	Puntuació total
1	Jordi L'Espígol Jardiner SL	B62945365	100,00
2	Acierta Asistencia SA	A28346054	98,02

Segon. Requerir a l'empresa Jordi L'Espígol Jardiner SL, amb NIF B62945365, la documentació acreditativa per a l'adjudicació del contracte, que estableix la clàusula 1.18) del Plec de clàusules administratives particulars, dins del termini de 10 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic del perfil del contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Tercer. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Quart. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa



l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»

2. Jordi L'Espígol Jardiner SL ha presentat en temps i forma la documentació requerida.
3. En data 18-12-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.
4. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Adjudicar a Jordi L'Espígol Jardiner SL, amb NIF B62945365, el contracte del servei de manteniment de l'arbrat viari de Caldes de Montbui (2024-2027).

Segon. Preveure en els corresponents pressupostos de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, els següents imports:

- Any 2024 aplicació pressupostària 31 1710 22699 Manteniment parcs, jardins i zones verdes: 78.805,82 euros.
- Any 2025 aplicació pressupostària 31 1710 22699 Manteniment parcs, jardins i zones verdes: 78.805,82 euros.

En cas de pròrroga:



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Any 2026 aplicació pressupostària 31 1710 22699 Manteniment parcs, jardins i zones verdes: 78.805,82 euros.
- Any 2027 aplicació pressupostària 31 1710 22699 Manteniment parcs, jardins i zones verdes: 78.805,82 euros.

Tercer. Notificar, en el termini de 15 dies, de conformitat amb el que disposa l'article 151.1 de la LCSP, aquesta adjudicació a la resta de licitadors.

Quart. Notificar a l'adjudicatari aquest acord i citar-lo per a la signatura del contracte no abans d'un termini de 15 dies següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Cinquè. Publicar la formalització del contracte en el DOUE i en el perfil del contractant, en un termini no superior a 48 dies des de la data de la formalització.

Sisè. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia següent al de la tramesa de la seva notificació. La data de la tramesa és la que consta al registre de sortida.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Acció Climàtica, en els quals es proposa:

19.- Classificar les proposicions presentades al procediment de contractació del subministrament d'energia elèctrica a l'Ajuntament de Caldes de Montbui i a l'empresa municipal Gestió Municipal de Serveis SA; i requerir a l'empresa Electra Caldense Energia, SA la documentació acreditativa per a l'adjudicació del contracte, expedient 3916/2023 d'Acció Climàtica.

Identificació de l'expedient

Expedient número 3916/2023 relatiu a la classificació dels licitadors del contracte del subministrament d'energia elèctrica a l'Ajuntament de Caldes de Montbui i a l'empresa municipal Gestió Municipal de Serveis SA.

Antecedents

1. L'alcalde, mitjançant Decret núm. 1409/2023, va aprovar el Plec de prescripcions tècniques i el Plec de clàusules administratives particulars per a l'adjudicació del contracte del subministrament d'energia elèctrica a l'Ajuntament de Caldes de Montbui i a l'empresa municipal Gestió Municipal de Serveis SA, amb la previsió de despesa següent:



- Per l'exercici 2024:
 - 31 9200 22100 Subministraments energètics (elèctrics). Equipaments i altres.....324.789,20 €
 - 31 1650 22100 Subministraments energètics (elèctrics). Via Pública i esdeveniments.....210.459,97 €

- Per l' exercici 2025 :

L' import pot ser variable en funció del cost de l' energia i de l' escenari que s' ubiqui, però com a mínim serà de:

- 31 9200 22100Subministraments energètics (elèctrics). Equipaments i altres.....324.789,20 €
- 31 1650 22100Subministraments energètics (elèctrics). Via Pública i esdeveniments.....210.459,97 €

- En cas de pròrroga (exercici 2026):

L'import pot ser variable en funció del cost de l' energia i de l' escenari que s' ubiqui, però com a mínim serà de:

- 31 9200 22100Subministraments energètics (elèctrics). Equipaments i altres.....324.789,20 €
- 31 1650 22100Subministraments energètics (elèctrics). Via Pública i esdeveniments.....210.459,97 €

2. Un cop finalitzat el termini per a la presentació d'ofertes, s'han presentat les següents empreses

Núm.	Llicitador	NIF
1	Electra Caldense Energia SA	A62420815

3. En data 4 de desembre de 2023 es va reunir la Mesa de Contractació d'aquest contracte per l'obertura dels sobres per les empreses licitadores i va estendre l'acta següent:

«ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DEL PROCEDIMENT DEL SUBMINISTRAMENT D'ENERGIA ELÈCTRICA A L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI I A L'EMPRESA MUNICIPAL GESTIÓ MUNICIPAL DE SERVEIS SA

Objecte del contracte: Subministrament d'energia elèctrica a l'Ajuntament de Caldes de Montbui i a l'empresa municipal Gestió Municipal de Serveis SA

Tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert, subjecte a regulació harmonitzada

Forma d'adjudicació: Únic criteri relacionat amb els costos

Lloc: Sala de la Junta de Govern Local

Dia i Hora: 4 de desembre de 2023, 13.30 hores



A les 13.40 hores es reuneix la Mesa de Contractació del procediment esmentat, de conformitat amb el que preveu el Plec de Clàusules Administratives particulars aprovat al seu dia, amb l'objecte de procedir a valorar l'informe de l'enginyer tècnic municipal sobre els aclariments presentats corresponents a la proposta econòmica d'Electra Caldense Energia SA.

La Mesa de contractació té la composició següent:

President: el senyor Jordi Martín Forns, Regidor d'Espais Públics

Vocal: la senyora Laura Martín Molina, tècnica d'administració general

Vocal: la senyora Gemma Riera Termes, interventora municipal

Vocal: el senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de serveis territorials

Secretari: el senyor Vicenç Conejos Sáez, administratiu de l'àrea de serveis territorials

El president de la Mesa obre l'acte per a valorar l'informe tècnic realitzat per l'enginyer tècnic municipal, senyor Lluís Orpí Casajuana, el dia 1 de desembre de 2023, i que es transcriu íntegrament a continuació:

«INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Relatiu a Contractació del subministrament d'energia elèctrica als equipaments municipals i a les instal·lacions de la via pública de l'Ajuntament de Caldes de Montbui i a l'empresa municipal GMSSA, pel període comprès entre 01/12/2023 al 30/11/2025

Antecedents

Proposta econòmica de l' empresa Electra Caldense Energia, SAU, en referència al procediment de comercialització d' energia, de 2 de novembre de 2023 i aclariments sol·licitats de data 28 de novembre de 2023.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.*
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.*

Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents

Conclusions

En la proposta econòmica de data 2 de novembre de 2023, l' empresa Electra Caldense Energia, SAU va presentar la següent oferta de tarifes i períodes:



Preus oferta presentada (ELECTRA CALDENSE)							
							PMP
2.0TD	0,249684	0,193168	0,155825				0,199879
3.0TD	0,231713	0,207988	0,179183	0,169322	0,156755	0,156138	0,180717
2.0TD EP	0,249684	0,193168	0,155825				0,178129
3.0TD EP	0,231713	0,207988	0,179183	0,169322	0,156755	0,156138	0,168893

En data 24 de novembre de 2023, i en relació a l' oferta presentada per l' empresa Electracaldense Energia SAU, es va sol·licitar un seguit d' aclariments.

En data 28 de novembre de 2023, Electracaldense Energia SAU, presenta els aclariments sol·licitats, en el sentit següent:

«

PRIMERA: Que la proposta efectuada per ECE conté un error material per una interpretació errònia dels paràmetres que havia d'incloure la oferta, ja que els preus presentats inclouen el topall del gas i el lloguer de comptadors, tant per al període desembre de 2023 com per a 2024 i 2025 (és a dir, el possible cost del topall del gas i el lloguer de comptadors estan inclosos en la oferta).

La oferta presentada deia:

Preus oferta presentada							
	p1	p2	p3	p4	p5	p6	PMP
2.0TD	0,249684	0,193168	0,155825				0,199878
3.0TD	0,249684	0,193168	0,155825				0,178129
2.0TD EP	0,231713	0,207988	0,179183	0,169322	0,156755	0,156138	0,180717
3.0TD EP	0,231713	0,207988	0,179183	0,169322	0,156755	0,156138	0,168893

Es presenten els preus descomptant el cost del lloguer, ja que aquest no ha d'anar inclòs en el preu de l'energia:

Preus correctes oferta presentada							
	p1	p2	p3	p4	p5	p6	PMP
2.0TD	0,247627	0,191111	0,153768				0,197822
3.0TD	0,229656	0,205931	0,177126	0,167265	0,154698	0,154081	0,178660
2.0TD EP	0,247627	0,191111	0,153768				0,176072
3.0TD EP	0,229656	0,205931	0,177126	0,167265	0,154698	0,154081	0,166836

SEGONA: I en conseqüència el cost anual (sense lloguers i amb el topall del gas inclòs) per tant és de:

Previsió referència PLEC	Preus oferta ELECTRA CALDENSE	% respecte prev. ref. PLEC
52.365,40 €	41.722,98 €	-20,32%
287.947,87 €	270.325,38 €	-6,12%
180.702,15 €	179.822,13 €	-0,49%
14.233,76 €	19.379,30 €	36,15%
139.237,30 €	157.593,63 €	13,18%
674.486,47 €	668.843,42 €	-0,84%



TERCERA: En el cas de les tarifes equivalents a efectes de fer la comparativa amb els costos de 2022, és a dir sense topall del gas aplicat aquell any, els preus serien de:

Preus comparativa consum 2022 sense topall de gas (el topall del gas de 2022 s'estima en 0,06€/kWh)

	p1	p2	p3	p4	p5	p6	PMP
2.0TD	0,187627	0,131111	0,093768				0,137822
3.0TD	0,169656	0,145931	0,117126	0,107265	0,094698	0,094081	0,118660
2.0TD EP	0,187627	0,131111	0,093768				0,116072
3.0TD EP	0,169656	0,145931	0,117126	0,107265	0,094698	0,094081	0,106836

Els preus mitjos de la oferta sense topall del gas son menors al preu mig ponderat del plec (a efectes de comparativa i en base a la facturació 2022).

Per tant, l'aclariment presentat no modifica la oferta econòmica presentada sinó que aclareix l'error material de incloure els preus del topall del gas i de lloguer de comptadors.

»

Analitzada l'oferta econòmica i aclariments presentats, es considera que l'empresa Electracaldense Energia SAU, va presentar l'oferta, no incloent els valors de topall del gas i incloent els valors de lloguer de comptadors, quan el Plec determinava fer l'oferta incloent els valors de topall del gas i excloent els valors de lloguer de comptadors, o sigui al contrari.

Aplicant els valors del topall del gas i sense els valors de lloguer de comptadors, els costos del terme d'energia serien els expressats en els aclariments presentats:

	p1	p2	p3	p4	p5	p6	PMP
2.0TD	0,187627	0,131111	0,093768				0,137822
3.0TD	0,169656	0,145931	0,117126	0,107265	0,094698	0,094081	0,118660
2.0TD EP	0,187627	0,131111	0,093768				0,116072
3.0TD EP	0,169656	0,145931	0,117126	0,107265	0,094698	0,094081	0,106836

Aquests valors, llevat de l'error material reconegut, no modifica el valor de l'oferta econòmica presentada el 2 de novembre de 2023.

Cal dir que la interpretació realitzada en la proposició econòmica bàsicament contemplava els costos del terme d'energia en els seus períodes de les diferents tarifes, incloent els costos afegits de l'afecció del topall del gas i excloent el lloguer de comptadors de mesurament elèctric.

En els càlculs s'apliquen els següents valors:

- Topall del gas aplicat com a base de càlcul de 0,06 €/kWh.
- Lloguer mensual de comptadors de mesurament elèctric és de 1,5 € per les tarifes 2.0TD i 2.0TD-DH i de 12,0 € per les tarifes 3.0TD i 3.0TD – DH -.



S'entén que l'empresa *Electracaldense Energia SAU*, ha assumit en l'escrit d'aclariments, que existeix un error material, per una interpretació equivocada en la forma de presentar l'oferta.

Als efectes de quantificació econòmica aproximada, i tenint en compte els paràmetres determinats en el Plec de condicions servint com a base les despeses energètiques de l'ajuntament de Caldes de Montbui i de GMSSA durant l'exercici 2022, la quantia aproximada seria la següent respecte al Plec, amb les baixes ofertades corresponents:

Previsió referència PLEC	Preus oferta ELECTRA CALDENSE	% respecte prev. ref. PLEC
52.365,40 €	41.722,98 €	-20,32%
287.947,87 €	270.325,38 €	-6,12%
180.702,15 €	179.822,13 €	-0,49%
14.233,76 €	19.379,30 €	36,15%
139.237,30 €	157.593,63 €	13,18%
674.486,47 €	668.843,42 €	-0.84%

Save as (displaying dialog)

Cal tenir en compte que aquesta previsió econòmica serà variable per l'exercici 2024 i posteriors per la variabilitat de conceptes següent:

- Manteniment o no del topall de gas
- Manteniment o no de l'IVA reduït al 5% en tarifes 2.0TD i 2.0TD-DH.

Per l'exposat, el sotassinat considera que l'aclariment presentat resolt els dubtes manifestants en relació a l'oferta presentada, i no es modifiquen els valors de l'oferta econòmica presentada el 2 de novembre de 2023 i per tant, es considera favorable per a la seva adjudicació.

Als efectes de redacció del contracte, a continuació, s'indiquen els condicionants tècnics que s'hi hauran de manifestar a més dels legals que s'estableixin.

Proposta de consideracions a incloure en el contracte:

PRIMER: Els rangs de preus de mercat (€/MWh) seran els següents:

ESCENARI 1	ESCENARI 2	ESCENARI 3	ESCENARI 4
< 150	151 - 200	201-250	>251

SEGON: Els termes de potència per a cada tarifa i període, de referència seran:



Ajuntament de Caldes de Montbui

Tarifa	P1	P2	P3	P4	P5	P6
2.0TD i 2.0TD – DH -	25,383055		1,342713			
3.0TD i 3.0TD – DH -	13,982509	11,899074	4,002045	4,002045	2,732707	2,001136

TERCER: Els excedents d'energia provinent d'instal·lacions fotovoltaïques municipals (€/MWh) seran els següents:

ESCENARI 1	ESCENARI 2	ESCENARI 3	ESCENARI 4
<= 150	151 - 200	201-250	>250
130 €/MWh	160 €/MWh	190 €/MWh	210 €/MWh

Els preus de liquidació dels excedents especificats seran fixes sense que sigui objecte de revisió i de valoració en aquesta licitació.

QUART: El lloguer d'equips de mesurament elèctric seran els següents:

2.0TD i 2.0TD – DH - 1,5 €/mes

3.0TD i 3.0TD – DH - 12,0 €/mes

Aquests valors es consideraran de referència. Es facturarà segons les quanties establertes per la normativa vigent en cada moment.

CINQUÈ: Els termes d'energia per a cada tarifa i període seran els següents:

	p1	p2	p3	p4	p5	p6	PMP
2.0TD	0,187627	0,131111	0,093768				0,137822
3.0TD	0,169656	0,145931	0,117126	0,107265	0,094698	0,094081	0,118660
2.0TD EP	0,187627	0,131111	0,093768				0,116072
3.0TD EP	0,169656	0,145931	0,117126	0,107265	0,094698	0,094081	0,106836

Aquests valors són aplicant els valors del topall del gas i sense el lloguer de comptadors. Com a referència pels propers exercicis, si es manté, el topall del gas tindrà un valor de 0,06 €/kWh.

L'IVA aplicat serà el definit per la normativa vigent per a cadascuna de les tarifes.

SISÈ: La d'aquest contracte serà de 2 (dos) anys prorrogable un any més, a partir que els subministraments objecte dels contractes hagin estat traslladats a les diferents empreses comercialitzadores objecte del procediment de licitació.

Pròrrogues.

Es preveu que aquest contracte es puguin prorrogar un any addicional des de la finalització del mateix, de forma tàcita, si cap de les dues parts ho denuncien amb un termini anterior a dos mesos al venciment del contracte.



Una vegada finalitzat el contracte, o en el seu cas la pròrroga, si no hi ha nou contractista, es prorrogarà mes a mes, als preus pactats entre ambdues parts i que seran considerats per sota els de mercat.

SETÈ: Revisions de preus del contracte.

Les revisions de preus pels exercicis objecte del contracte, inclosa pròrroga, seran dels valors variables dels termes d'energia especificats en aquest contracte.

En cap cas, els paràmetres fixes seran objecte de revisió durant tots els seus exercicis, incloses les pròrrogues.

El Procediment de la revisió de preus serà:

- Pel període Desembre 2023 fins a Desembre 2024, el valors resultants de la licitació efectuada no seran revisables.*
- Pel període Desembre 2024 fins a Desembre 2025, els valors resultants de la licitació seran revisables segons els diferents escenaris especificats.»*

Un cop estudiat l'informe anterior els membres de la Mesa se'l fan seu, i d'acord amb les indicacions del tècnic municipal conforme la única proposta presentada compleix amb tots els requisits dels plecs corresponents, acorden proposar a l'empresa Electra Caldense Energia SA, amb NIF A62420815, com a adjudicatària del contracte del subministrament d'energia elèctrica a l'Ajuntament de Caldes de Montbui i a l'empresa municipal Gestió Municipal de Serveis SA.

Així doncs es procedeix a realitzar la classificació, per ordre decreixent de les proposicions presentades, segons la puntuació final obtinguda:

Núm.	Llicitador	NIF
1	Electra Caldense Energia SA	A62420815

S'haurà de requerir a l'empresa proposada com a adjudicatària el que estableix la clàusula 5.9 del Plec de clàusules administratives particulars, que es transcriu a continuació:

«5.9 Presentació de documentació

El llicitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de 7 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 159.4 de la LCSP haurà de:

Acreditar les de circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible.»



D'altra banda també haurà de presentar el certificat de titularitat bancària del compte corrent que l'empresa designi per a rebre els pagaments que corresponguin.

Per últim, el president de la Mesa de Contractació declara finalitzat l'acte, essent les 13.55 hores del dia indicat, i en prova de conformitat els membres de la Mesa signen aquesta Acta, de la qual cosa el secretari de la Mesa certifica.»

4. En data 15-12-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.
5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.
6. Consta informe de la secretària general municipal i de la interventora municipal.

Fonaments de dret

- Article 150.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Classificar per ordre decreixent les proposicions presentades al procediment de contractació del subministrament d'energia elèctrica a l'Ajuntament de Caldes de Montbui i a l'empresa municipal Gestió Municipal de Serveis SA:

Núm.	Llicitador	NIF
1	Electra Caldense Energia SA	A62420815

Segon. Requerir a l'empresa Electra Caldense Energia, SA, amb NIF A62420815, la documentació acreditativa per a l'adjudicació del contracte, que estableix la clàusula 5.9) del Plec de clàusules administratives particulars, dins del termini de 7 dies hàbils comptadors des de la data de recepció del requeriment.



Tercer. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Quart. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Atenció Social, en els quals es proposa:

20.- Adjudicar el contracte del Servei d'intervenció socioeducativa, centre Obert 2023- 2027 de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, amb una durada de 4 anys, a l'empresa RECURSOS EDUCATIUS PER LA INFÀNCIA EN RISC; i formalitzar el contracte en document administratiu, entre altres acords, expedient número 5516/2023 d'Atenció Social.

Identificació de l'expedient

Expedient número 5516/2023, relatiu al Contracte del servei d'intervenció socioeducativa, Centre Obert, 2023-2027 de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

- Adjudicació.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 3 d'octubre de 2023, va acordar aprovar el plec de prescripcions tècniques particulars i el plec de clàusules administratives particulars que regeixen la present contractació.

2. En data 10 d'octubre de 2023, es publiquen al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, l'anunci de licitació, el plec de prescripcions tècniques i el plec de clàusules administratives particulars i la documentació pertinent, donant un termini de 15 dies per tal que les empreses interessades presentin les seves propostes.

Les empreses que han presentat oferta són les següents:

NOM EMPRESA	NIF
NASCOR FORMACION, SL	B65187569
ASSOCIACIÓ RECURSOS EDUCATIUS PER LA INFANCIA EN RISC	G64615206
ASSISTÈNCIA I GESTIÓ INTEGRAL, FP	G60729084
GESTIÓ I DISSENY SCCL	F59128041
EULEN SERVICIOS SOCIOSANITARIOS SA	A79022299
E. I. L'EINA SCCL	F64422207



3. La Mesa de contractació es va reunir en data 31 d'octubre de 2023, per tal d'obrir els sobres 1 i 2 corresponents a la declaració responsable i als criteris sotmesos a un judici de valor, respectivament.

4. En data 14 de novembre de 2023, la mesa es torna a reunir per tal d'obrir el sobre «3», relatiu als criteris automàtics i a l'oferta econòmica.

A continuació es transcriu el text íntegre de la Mesa:

«ACTA DE L'OBERTURA DEL SOBRE «3» QUE CONTÉ LA PROPOSTA ECONÒMICA I ELS CRITERIS AUTOMÀTICS CORRESPONENTS AL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'INTERVENCIÓ SOCIOEDUCATIVA, CENTRE OBERT, DE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI.

Objecte del contracte: Servei d'Intervenció Socioeducativa, Centre Obert, de Clades de Montbui.

Tramitació Ordinària.

Procediment adjudicació: Obert.

Forma d'adjudicació: Diversos criteris d'adjudicació.

Lloc: Reunió telemàtica.

Dia i hora: 14 de novembre de 2023, 11:00h.

A les 11:02 hores es reuneix la Mesa de contractació del procediment esmentat, de conformitat amb el que preveu el Plec de clàusules administratives particulars aprovat al seu dia, amb l'objecte de procedir a l'obertura del sobre «3» corresponent a la proposta econòmica i criteris qualitatius automàtics, presentats per les empreses licitadores mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada a la Plataforma del Servei de Contractació Pública de Catalunya.

La Mesa de contractació té la composició següent:

President: La Sra. Núria Carné Navarro, Regidora d'Atenció Social.

Vocal: El Sr. Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració general.

Vocal: La Sra. Rosa Càtedra Arimon, Tècnica d'Administració especial.

Vocal: La sra. Begonya Ruiz Curado, Tècnica de participació ciutadana.

Secretària : La Sra. Montserrat Soley Artigas, Administrativa de Serveis generals.

S'excusa l'assistència de la Vocal Sra. Eva Castillo Fàbrega, Treballadora Social, per motius personals.

La Presidenta de la mesa obre l'acte i s'informa de les ofertes rebudes en aquest procediment.

El 31 d'octubre de 2023 a les 12:05 hores, la Mesa de contractació es va reunir per obrir els sobres «1» i «2» presentats per les empreses licitadores. De la revisió de la documentació presentada es va comprovar que la declaració responsable s'ajustés correctament al model de declaració responsable de l'Annex I del mateix Plec de clàusules administratives particulars. És per això que s'admet la participació de les empreses en aquest procediment:



El mateix dia 31 d'octubre de 2023, la Mesa de contractació va requerir als serveis tècnics de l'àrea de Serveis socials, la valoració de la documentació presentada al sobre «2» per les empreses licitadores, relativa als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor. També es comunica que el dia 14 de novembre de 2023 és el dia fixat per l'obertura del sobre «3», a les 11.00h.

En data 14 de novembre de 2023, la senyora Mireia Bejarano Bartomeus, cap de benestar social ha emès un informe tècnic de valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor, i dóna a conèixer la puntuació de les empreses licitadores, el qual es transcriu a continuació:

«INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Relatiu a Contracte del servei d'intervenció socioeducativa no residencial per a infants, adolescents i les seves famílies, centre obert de l'Ajuntament de Caldes de Montbui. Durada de 4 anys.

Antecedents

1. En data 31 d'octubre de 2023, la mesa de contractació reunida va procedir a l'obertura dels sobres 1 i 2 que contenen la documentació administrativa i la documentació corresponent als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor, corresponents al contracte del Servei d'intervenció socioeducativa per a infants, adolescents i les seves famílies, Centre obert de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

2. Després del període de presentació d'ofertes, la mesa de contractació reunida en data 31 d'octubre de 2023, estableix que les empreses que han presentat propostes i compleixen els criteris establerts en el procés de contractació són:

ASSISTENCIA I GESTIÓ INTEGRAL, FP (G60729084)

EULEN SERVICIOS SOCIOSANITARIOS, S.A (A79022299)

GEDI, GESTIÓ I DISSENY, SCCL. (F59128041)

E.I. L'EINA , SCCL. (F64422207)

NASCOR FORMACION (B65187569)

RECURSOS EDUCATIUS PER LA INFÀNCIA EN RISC (G64615206)

3. En el plec de prescripcions tècniques particulars que regiran el contracte del Servei d'intervenció socioeducativa no residencial per a infants, adolescents i les seves famílies, centre obert de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a la clàusula 9: criteris d'adjudicació, s'hi descriu:

«9.1) CRITERIS AVALUABLES QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR, A TRAVÉS DE LA PRESENTACIÓ D'UN PROJECTE TÈCNIC, fins a un màxim de 49 punts.

Presentació d'un projecte tècnic d'una extensió màxima de 30 pàgines i serà presentat en pdf.

Aquest estarà escrit en el format:

Lletra Arial 11

Interlineat: 1.15

Marges superior i inferior de 3 cm



Marges dret i esquerre de 2,5 cm

Seguirà exhaustivament l'índex proposat fent constar a les descripcions que presenta, els mateixos enunciats que consten en cada apartat que s'avalua.

1. Descripció i detall dels objectius generals i específics i model d'atenció (fins a 6 punts)

Descripció, exposició i detall dels objectius generals i específics. Es valorarà la proposta que contingui una major adequació a la realitat del municipi on es desenvolupa el servei, amb un anàlisi i un diagnòstic més detallat i justificat de les necessitats així com la idoneïtat i coherència respecte aquest anàlisi en el projecte.

2. Planificació del servei d'intervenció socioeducativa no residencial per a infants i adolescents i les seves famílies: Servei d'atenció diürna i Servei d'intervenció amb famílies amb infants i adolescents en situació de risc. Estructura i organització interna del servei. Propostes metodologia de treball i d'intervenció (fins a 6 punts)

Descripció de la planificació, estructura i organització del servei. Descripció i justificació de la metodologia treball i metodologia d'intervenció, especificant eines i instruments de recollida d'informació i treball.

3. Proposta de programació anual i proposta d'activitats amb distribució setmanal del servei. (fins a 6 punts)

Descripció de la proposta de programació anual i detall de la proposta d'activitat setmanal en relació al Servei d'atenció diürna i el Servei d'intervenció amb famílies.

4. Sistemes de coordinació, supervisió i comunicació interna i externa (fins a 6 punts)

Incorporació de sistemes de coordinació, supervisió i comunicació interna i externa. Es valoraran les coordinacions internes a diferents nivells i de forma coherent amb la proposta metodològica presentada. Descriure la coordinació entre els/les diferents professionals vinculades al servei.

5. Avaluació del servei (fins a 6 punts)

Descripció dels sistemes d'avaluació del servei i eines que s'utilitzaran per avaluar la qualitat del servei. Descripció de procés de presentació de propostes de millora.

6. Organització del personal i sistemes de suplències i substitucions (fins a 4 punts)

Es valorarà la proposta organitzativa que incorpori mecanismes de resposta àgils i que facilitin la gestió del personal per proporcionar un servei de qualitat.

7. Proposta d'activitats i projectes innovadors que promociïn la participació dins de la comunitat (fins a 5 punts)

Breu descripció d'activitats i projectes.

8. Proposta envers la gestió i resolució de conflictes. Proposta de normatives i protocols interns (fins a 5 punts)

Descripció de les propostes de protocols interns d'actuació i les tècniques d'implementació previstes.

9. Propostes de millora que s'incorporen al servei. (fins a 5 punts)



Descripció de propostes de millora que es proposen com a complementàries en el desenvolupament del servei.»

4. En data 31 d'octubre de 2023, es fa entrega dels projectes tècnics a la Cap del departament d'Atenció social, per tal de que procedeixi a fer la valoració.

5. VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR, A TRAVÉS DE LA PRESENTACIÓ D'UN PROJECTE TÈCNIC, FINS A UN MÀXIM DE 49 PUNTS.

- **Descripció i detall dels objectius generals i específics i model d'atenció. (fins a 6 punts)**

Descripció, exposició i detall dels objectius generals i específics. Es valorarà la proposta que contingui una major adequació a la realitat del municipi on es desenvolupa el servei, amb un anàlisi i un diagnòstic més detallat i justificat de les necessitats així com la idoneïtat i coherència respecte aquest anàlisi en el projecte.

Empresa que fa la proposta	Elements a destacar	Mancances	Punts
AGI Fundació	Describeu model d'atenció del projecte. També detalla objectius generals i específics en relació als diferents àmbits d'intervenció.	La proposta no es contextualitza al municipi.	5
EULEN educa	Contextualitza la proposta al municipi a partir del Pla estratègic Horitzó 2025. Describeu uns objectius generals i després objectius per àmbits, diferenciant entre infants/adolescents/joves ; Famílies; Treball comunitari i Propi servei.	Manca descriure model d'atenció.	3
GEDI cooperativa	Contextualitza la proposta al municipi amb dades de població. Diferencia entre el servei d'atenció diürna i el servei d'intervenció amb famílies, detallant objectius per cada un d'ells.	Manca descriure model d'atenció.	4
L'eina cooperativa	Es contextualitza la proposta al municipi a partir del pla local de joventut i del Pla estratègic Horitzó 2025. Describeu objectius del servei i fa referència als dos serveis d'intervenció: atenció diürna i d'intervenció amb famílies. Describeu i detalla principis d'intervenció.	Es presenta un DAFO a partir de la informació del municipi, molt focalitzat en la població immigrada, i no es correspon amb l'objecte del servei.	4
Nascor formació	Es descriuen objectius generals i específics del servei. També es descriuen línies d'intervenció socioeducativa del centre obert.	La proposta no es contextualitza al municipi. La descripció es centra en el Servei d'atenció diürna i no es desenvolupa el servei d'intervenció amb les	1



REIR	Contextualitza la proposta al municipi amb dades de població. Diferència entre el servei d'atenció diürna i el servei d'intervenció amb famílies. Afegeix objectius a treballar en cada un dels serveis. Fa referència en tot moment a la infància/adolescència en situació de risc.	famílies. Manca descriure model d'atenció.	5
------	--	---	---

- **Planificació del servei d'intervenció socioeducativa no residencial per a infants i adolescents i les seves famílies: Servei d'atenció diürna i Servei d'intervenció amb famílies amb infants i adolescents en situació de risc. Estructura i organització interna del servei. Propostes de metodologia de treball i d'intervenció. (fins a 6 punts)**

Descripció de la planificació, estructura i organització del servei. Descripció i justificació de la metodologia de treball i metodologia d'intervenció, especificant eines i instruments de recollida d'informació i treball.

Empresa que fa la proposta	Elements a destacar	Mancances	Punts
AGI Fundació	Es descriu estructura bàsica professional del servei. S'incorpora la figura d'un coordinador/a. Es descriu estructura diària al servei d'atenció diürna. Descriu detalladament estratègies de participació, així com estratègies amb mirada inclusiva. També detalla proposta d'intervenció amb famílies.	Manca detallar eines i instruments de recollida d'informació i treball.	4
EULEN educa	A la proposta es diferencien els dos serveis i es detalla metodologia de treball i d'intervenció. Es destaca el treball per intel·ligències múltiples. També es detalla una proposta de treball comunitari, així com una metodologia de treball específica per infants amb NESE. Es detallen instruments i eines de recollida de dades i transmissió d'informació. També es parla en concret de pressupost destinat a material, berenar, sortides, etc.	Es desenvolupa la mirada inclusiva, en relació a les NESE. Cal tenir en compte mirada infància en risc (protecció).	3
GEDI cooperativa	Es descriu estructura bàsica del servei d'atenció diürna. Descriu principis metodològics generals i	Manca descripció del servei d'intervenció amb famílies. Manca més detall en relació al es eines i	3



	d'intervenció educativa. Com a instruments de recollida de dades proposa PEI, Informe seguiment centres escolars i informe seguiments amb serveis socials.	instruments de recollida d'informació.	
L'eina cooperativa	A la proposta es descriu el PEIF com a pivot organitzatiu del servei. Es descriu detalladament en què consisteix. També es detallen eines de treball individual, incorporant la mirada d'infància en risc, eines de treball en grup i el treball amb famílies. També es descriu el treball amb la comunitat i la xarxa de serveis.	Manca detallar eines i instruments de recollida d'informació.	3
Nascor formació	La proposta d'estructura i organització del servei, i incorpora la figura d'un/a coordinador/a. Enumera les tasques a desenvolupar pel servei de Centre obert.	Manca parlar i detallar el servei d'intervenció amb famílies. Manca detallar eines i instruments de recollida d'informació	2
REIR	A la proposta es diferencien els dos serveis. Es desenvolupa una descripció de la metodologia de treball i d'intervenció per a cada un d'ells. També s'hi detallen les línies educatives de l'acció socioeducativa.	Manca detallar eines i instruments de recollida d'informació.	4

- **Proposta de programació anual i proposta d'activitats amb distribució setmanal del servei. (fins a 6 punts)**

Descripció de la proposta de programació anual i detall de la proposta d'activitat setmanal en relació al Servei d'atenció diürna i el Servei d'intervenció amb famílies.

Empresa que fa la proposta	Elements a destacar	Mancances	Punts
AGI Fundació	Descripció detallada de diferents programes i què es treballa amb cada un d'ells. Proposta molt completa. També s'hi descriu estructura horària setmanal i proposta base mensual que inclou activitats diverses i activitats específiques per famílies.		6
EULEN educa	Es presenta una proposta d'activitats trimestral diferenciada per grups	Manca proposta en relació a l'espai del berenar. Manca proposta en relació	2



	d'edat: petits, mitjans i adolescents.	al servei d'intervenció en famílies.	
GEDI cooperativa	Proposta que desglossa quatre eixos: hàbits saludables, educació emocional, participació comunitària i creativitat/expressió artística. Cada un dels eixos els desenvolupa en propostes concretes diferenciant entre el servei d'atenció diürna i el servei d'intervenció amb famílies. Destacar que parla de l'espai del berenar com a espai educatiu. També proposta d'activitats setmana.		6
L'eina cooperativa	Proposta de distribució horària diària del servei, on hi descriu quins aspectes es tenen en compte en aquests espais. Es presenten tres activitats trimestrals tipus diferenciada per grups d'edat: petits, mitjans i grans.	Manca proposta en relació al servei d'intervenció amb famílies.	3
Nascor formació	Es descriuen 5 àmbits principals a desenvolupar al servei. Es fa una proposta per fomentar la participació de les famílies. Es presenta una proposta de programació anual i mensual d'activitats.	Proposta genèrica. Manca proposta en relació al servei d'intervenció amb famílies. Parla de vulnerabilitat, però no d'infància en risc.	2
REIR	Es presenta una proposta d'activitats detallada i contextualitzada a l'estructura de l'horari bàsic. Inclou activitats tipus diverses. Inclou proposta concreta per intervenció amb famílies. Parla de forma diferenciada dels dos serveis.		6

- **Sistemes de coordinació, supervisió i comunicació interna i externa. (fins a 6 punts)**

Incorporació de sistemes de coordinació, supervisió i comunicació interna i externa. Es valoraran les coordinacions internes a diferents nivells i de forma coherent amb la proposta metodològica presentada. Descriure la coordinació entre els/les diferents professionals vinculades al servei.

Empresa que fa la proposta	Elements a destacar	Mancances	Punts
AGI Fundació	A la proposta s'emmarca		6



	<p>bé que el SIS és un servei vinculat als SSB. Detalla sistema de coordinació bàsic. Inclou seguiment de casos. Descriu procés d'altres, baixes i derivacions en relació als/les usuaris/es. Presenta una proposta concreta de coordinació, que inclou la relació de l'empresa amb l'Ajuntament, així com el seguiment i coordinació amb la referent de SSB. Incorpora una proposta de supervisió de les professionals del servei.</p>		
EULEN educa	<p>Descriu proposta detallada de coordinació interna amb funcions, tasques i eines. També proposta detallada de coordinació externa que parla de les famílies, ajuntament i agents externs. Especifica coordinació amb els SSB i incorpora el risc.</p>	<p>Manca proposta de supervisió de les professionals.</p>	5
GEDI cooperativa	<p>A la proposta es parla de coordinacions internes amb l'Ajuntament i de coordinacions externes amb altres agents.</p>	<p>Proposta molt genèrica. Es parla de la coordinació amb Atenció social de forma molt poc rellevant, tenint en compte que el servei atén infància/adolescència en risc. Manca proposta de supervisió de les professionals.</p>	4
L'eina cooperativa	<p>Descriu proposta detallada de coordinació tècnica del servei. També descriu coordinació detallada en relació al seguiment de casos, on s'incorpora la mirada d'infància en risc. També descriu coordinació amb educació i centres educatius.</p>	<p>Manca proposta de supervisió de les professionals.</p>	5
Nascor formació	<p>Es presenta una proposta de comunicació i coordinació interna, tècnica, per la gestió i institucional.</p>	<p>Proposta molt genèrica. No es detalla coordinació amb l'equip de SSB en relació a les situacions d'infància/adolescència en risc. Manca proposta de supervisió de les professionals.</p>	1
REIR	<p>A la proposta emmarca la importància de coordinació amb els SSB. Es descriu proposta de coordinacions,</p>	<p>Manca proposta de supervisió de les professionals.</p>	5



	detallant la temporalitat i objectius/finalitat d'aquestes. Es detalla proposta de coordinació interna i externa amb ajuntament.		
--	--	--	--

- **Avaluació del servei. (fins a 6 punts)**

Descripció dels sistemes d'avaluació del servei i eines que s'utilitzaran per avaluar la qualitat del servei.

Descripció de procés de presentació de propostes de millora.

Empresa que fa la proposta	Elements a destacar	Mancances	Punts
AGI Fundació	Proposta d'avaluació que incorpora descripció dels instruments. Parla de memòria anual i d'informes trimestrals. Es detallen indicadors d'avaluació diferenciats per temàtiques.		5
EULEN educa	Es proposa valoració mensual de les activitats, metes i indicadors. Sumatori trimestral. Presenten una proposta concreta en relació a 5 resultats esperats. Proposta d'enquesta de satisfacció.		2
GEDI cooperativa	Es parla de sistema de gestió de qualitat segons norma ISP 9001:2015. Parla de cinc eixos vertebradors. També auditoria interna i externa. Inclou eines d'avaluació i quadre de comandament. Descriu avaluació a diferents nivells: organitzatiu, intervenció infants/famílies i nivell administratiu/econòmic. Enumera indicadors concrets d'avaluació relacionats amb els objectius diferenciant entre els dos serveis.		6
L'eina cooperativa	Es presenta una proposta d'avaluació detallada. Diferencia entre avaluació del servei i dels resultats. Es descriuen diferents fases d'intervenció i avaluació. Incorpora els/les usuaris/es en el procés. També incorpora avaluació dels SSB.		4
Nascor formació	Descriu indicadors generals d'avaluació. Presenta fitxa	Proposta genèrica, sense detallar.	2



	d'observació i proposta d'informes trimestral i memòria anual.		
REIR	Describeu proposta detallada d'avaluació interna i es detalla instruments i eines de valoració. També es descriu avaluació grupal i de treball en xarxa. Es detalla proposta d'avaluació de famílies.		6

- **Organització del personal i sistemes de suplències i substitucions. (fins a 4 punts)**

Es valorarà la proposta organitzativa que incorpori mecanismes de resposta àgils i que facilitin la gestió del personal per proporcionar un servei de qualitat.

Empresa que fa la proposta	Elements a destacar	Mancances	Punts
AGI Fundació	Es parla de substitució a partir de borsa interna en actiu i en cas de no poder cobrir, substitució puntual amb coordinador/a. Describeu sistema de substitució. Comunicació a l'ajuntament dels processos.	Manca descriure organització del personal.	2
EULEN educa	Es parla de la creació d'una borsa pròpia de substituïts. Substitució amb coordinador/a si no surt substituït. Pla d'acollida per a personal nou.	Manca descriure organització del personal.	2
GEDI cooperativa	Es parla d'una borsa interna de professionals en actiu. Describeu sistema de gestió de suplències i substitucions i protocol de comunicació de baixes, etc. Parla de cobertura immediata. Comunicació de tots els processos a l'ajuntament.	Manca descriure organització del personal.	2
L'eina cooperativa	Describeu l'organització del personal i tasques. Parla de cobertura en termini inferior a 48 hores en cas de necessitat de substitució. Comunicació als SSB.		3
Nascor formació	Es parla de protocols d'actuació. Es parla de solució d'incidències en un termini de 24 i 48 hores. Es compta amb una plantilla de suplents amb experiència professional. Es descriu protocol de planificació en cas	Manca descriure organització del personal.	2



	d'absència que incorpora un mapa de disponibilitat. Es descriuen diferents supòsits d'absència i proposta de gestió concreta.		
REIR	A la proposta s'hi descriu estructura professional i funcions de cada perfil professional, així com coordinacions entre ells. Es parla d'una borsa de professionals interna i de protocol intern d'acollida i normativa. Cobertura del servei de 24 hores. Es prioritza augmentar la jornada de les pròpies professionals si és possible.		4

- **Proposta d'activitats i projectes innovadors que promocionin la participació dins de la comunitat. (fins a 5 punts)**

Breu descripció d'activitats i projectes.

Empresa que fa la proposta	Elements a destacar	Mancances	Punts
AGI Fundació	Es proposen 8 propostes concretes i detallades que inclouen a diferents grups d'edat i a les famílies.		5
EULEN educa	Es presenta una proposta de projecte intergeneracional: Mou-te.		1
GEDI cooperativa	Es proposen 5 activitats per afavorir i promoure el sentiment de pertinença en el territori.	Dues de les activitats proposades es valora que formen part del propi desenvolupament d'activitats dels serveis.	4
L'eina cooperativa	Es proposen 11 propostes dirigides a diferents grups d'edat i alguna dirigida a les famílies.	Es valora que l'activitat associació interescolar i l'associació de famílies proposades no s'ajusten a les característiques del servei.	4
Nascor formació	Es descriuen 5 accions en relació a la intervenció socioeducativa individual, grupal i familiar.	Les accions que es proposen, així com el detall de la metodologia d'intervenció amb famílies, es valora que formen part del desenvolupament dels propis serveis. No responen a la proposta d'activitats i projectes innovadors.	1
REIR	A la proposta es parla de fer activitats extres al	Es descriu proposta però no es concreta amb	3



	municipi i l'entorn. Participació a les festes populars. Proposa relació amb entitats del municipi.	activitats.	
--	---	-------------	--

- **Proposta envers la gestió i resolució de conflictes. Proposta de normatives i protocols interns. (fins a 5 punts)**

Descripció de les propostes de protocols interns d'actuació i les tècniques d'implementació previstes.

Empresa que fa la proposta	Elements a destacar	Mancances	Punts
AGI Fundació	Detalla elements a tenir en compte en el desenvolupament de la tasca educativa. També descriu tècniques de resolució de conflictes des del grup.	No es detallen normatives i protocols interns.	3
EULEN educa	Es descriuen accions per prevenir i treballar de forma proactiva la gestió de conflictes. Descriu protocol davant de diferents situacions de conflicte. Descriu situacions concretes i proposta d'actuació. Parla de la coordinació amb Serveis Socials.		4
GEDI cooperativa	Descriu la seva mirada en relació a la resolució de conflictes en la intervenció educativa i posa exemples de possibles actuacions. També s'hi descriu el sistema de resolució de conflictes intern com a empresa. Es parla de l'existència d'un protocol de política de protecció i bon tracte a la infància i l'adolescència.	No es desenvolupen els protocols interns.	3
L'eina cooperativa	A la proposta s'enumeren 10 protocols i normatives en situacions concretes.	No es desenvolupen.	2
Nascor formació	Es detallen preguntes a fer-se davant d'una situació de conflicte i es descriuen accions preventives. Es parla de protocol d'actuació en situacions de maltractaments /abús i com a proposta de detecció es parla de l'Ordre BSF/331/2013 Gencat, que descriu els indicadors de risc. Parla de la coordinació	No es desenvolupa proposta de gestió i resolució de conflictes.	2



	amb Serveis Socials.		
REIR	Es descriu una proposta d'accions formatives i d'actuació concretes en relació a la gestió i resolució de conflictes. També es descriuen normatives i protocol interns concrets.		5

- **Propostes de millora que s'incorporen al servei. (fins a 5 punts)**

Descripció de propostes de millora que es proposen com a complementàries en el desenvolupament del servei.

Empresa que fa la proposta	Elements a destacar	Mancances	Punts
AGI Fundació	Es proposa una assessoria multidisciplinària i taules de debat sobre la tasca educativa per als/les professionals. També es proposa una proposta concreta d'acció amb les famílies.		4
EULEN educa	Proposta d'app TOK APP per relació servei-famílies. Es parla d'un banc d'eines informàtiques. També es proposa un berenar saludable amb la incorporació d'aliments ecològics.		3
GEDI cooperativa	Es proposa 3 activitats: excursions a caminar amb Gent gran; activitat per joves amb TOC i activitats d'autoorganització dels grups.		2
L'eina cooperativa	Es proposa Community manager 2h/setmana, assessorament per entitats, implantació de política de protecció i bon tracte segons la LOPIVI i visita domiciliària.	Es valora que les propostes presentades no s'adeqüen a les necessitats del servei. En relació a la implantació de la LOPIVI, no és una millora sinó que és d'obligació jurídica.	1
Nascor formació	Es proposen tallers sobre convivència, control de la ràbia, foment del respecte i de l'empatia. També jornades esportives i jocs de taula cooperatius i una orientació a famílies i professionals.	Les propostes que es presenten es valora que formen part de les funcions bàsiques del propi servei. La proposta d'orientació amb famílies i professionals parla d' persones en situació de vulnerabilitat i no de risc en termes de protecció a la infància.	1



REIR	Es proposa realitzar formació i cursos específics en prevenció i protecció per als/les professionals. Donació de contes/llibres. Associació que participa de plataforma entitats socials que facilita l'accés a recursos, sortides i activitats. També ofereix un servei d'orientació laboral gratuït.	4
------	--	---

Resum de la valoració dels criteris avaluable que depenen d'un judici de valor, a través de la presentació d'un projecte tècnic, fins a un màxim de 49 punts:

- Descripció i detall dels objectius generals i específics i model d'atenció. (fins a 6 punts)
- Planificació del servei d'intervenció socioeducativa no residencial per a infants i adolescents i les serves famílies: Servei d'atenció diürna i Servei d'intervenció amb famílies amb infants i adolescents en situació de risc. Estructura i organització interna del servei. Propostes de metodologia de treball i d'intervenció. (fins a 6 punts)
- Proposta de programació anual i proposta d'activitats amb distribució setmanal del servei. (fins a 6 punts)
- Sistemes de coordinació, supervisió i comunicació interna i externa. (fins a 6 punts)
- Avaluació del servei. (fins a 6 punts)
- Organització del personal i sistemes de suplències i substitucions. (fins a 4 punts)
- Proposta d'activitats i projecte innovadors que promocionin la participació dins de la comunitat. (fins a 5 punts)
- Proposta envers la gestió i resolució de conflictes. Proposta de normatives i protocols interns. (fins a 5 punts)
- Propostes de millora que s'incorporen al servei. (fins a 5 punts).

Criteris avaluable	AGI Fundació	EULEN educa	GEDI coop.	L'eina coop.	Nascor Form.	REIR
1	5	3	4	4	1	5
2	4	3	3	3	2	4
3	6	2	6	3	2	6
4	6	5	4	5	1	5
5	5	2	6	4	2	6
6	2	2	2	3	2	4
7	5	1	4	4	1	3
8	3	4	3	2	2	5
9	4	3	2	1	1	4
TOTAL	40	25	34	29	14	42

Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents

Conclusions

1. La valoració final és:

Criteris	AGI	EULEN	GEDI	L'eina	Nascor	REIR
----------	-----	-------	------	--------	--------	------



avaluables	Fundació	educa	coop.	coop.	Form.	
1	5	3	4	4	1	5
2	4	3	3	3	2	4
3	6	2	6	3	2	6
4	6	5	4	5	1	5
5	5	2	6	4	2	6
6	2	2	2	3	2	4
7	5	1	4	4	1	3
8	3	4	3	2	2	5
9	4	3	2	1	1	4
TOTAL	40	25	34	29	14	42

»

En conseqüència, la Mesa, per unanimitat, acorda aprovar l'informe transcrit anteriorment.

Tot seguit es procedeix a l'obertura del **sobre «3»** de les empreses licitadores que conté la proposta econòmica i criteris avaluables de forma automàtica.

D'acord amb la **Clàusula 11. Criteris d'adjudicació**, s'atorga la màxima puntuació corresponent als esmentats criteris automàtics (51 punts) distribuïts de la manera següent:

« **Clàusula 11. Criteris d'adjudicació.**

[...]

- **Criteris avaluables de forma automàtica, fins a un màxim de 51 punts.**

Preu.....fins a 45 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació (**45 punts**) a la proposta econòmica més avantatjosa.

La resta de propostes es valoraran de forma proporcional i seguint aquesta fórmula:

Fórmula lineal qualitativa:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL} \right)$$

Pi: punts de l'oferta

P: punts del criteri preu

Oi: preu de l'oferta

Om: preu de la millor oferta

IL: import de licitació

Justificació de la fórmula:

Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on els aspectes qualitatius de la prestació són rellevants (àmbit social, serveis de caràcter intel·lectual...) i es vol incentivar la competitivitat entre els licitadors en el criteri d'adjudicació de qualitat. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i



apropa les puntuacions entre elles respecte de les altres fórmules. Aquesta fórmula estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

Criteris qualitius automàtics.....fins a un màxim de 6 punts.

Pla de formació específica del personal contractat:

Oferta que presenti una proposta formativa anual per als/les professionals en relació al treball d'intervenció amb infants, fins a un màxim de 6 punts.

- 6 punts per proposta formativa de 30 hores o més de formació.
- 5 punts per proposta formativa de entre 20 i 29 hores de formació.
- 4 punts per proposta formativa de entre 10 i 19 hores de formació.
- 3 punts per proposta formativa fins a 9 hores de formació.

Justificació dels criteris d'adjudicació:

S'han escollit aquest criteris per tal de determinar la millor oferta en relació a la qualitat-preu. Els criteris sotmesos a Judici de Valor es vehiculen a través d'un projecte tècnic perquè considerem que, al tractar-se d'un servei especial amb una càrrega social important, volem valorar el grau d'expertesa i implicació de l'empresa vers el servei. El criteri automàtic qualitatiu també va en aquesta línia perquè es considera que com més formació tingui l'equip de professionals encarregats de l'execució del contracte, més alt serà el nivell d'expertesa.»

A continuació, s'estudien totes les propostes i la puntuació atorgada dels criteris automàtics, queda de la manera següent:

EMPRESA	NIF	OFERTA PREU PRESENTADA	PUNTUACIÓ PREU	PUNTUACIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS	PUNTUACIÓ TOTAL CRITERIS AUTOMÀTICS
NASCOR FORMACIÓN	B65187569	257.486,99 €	44,77 punts	6 punts	50,77 punts
RECURSOS EDUCATIUS PER LA INFÀNCIA EN RISC	G64615206	259.065,09 €	44,64 punts	6 punts	50,64 punts
ASSISTÈNCIA I GESTIÓ INTEGRAL, FP	G60729084	259.300,00 €	44,62 punts	6 punts	50,62 punts
GEDI, GESTIÓ I DISSENY, SCCL.	F59128041	259.901,15 €	44,57 punts	6 punts	50,57 punts
EULEN SERVICIOS SOCIOSANITARIOS, S.A	A79022299	257.750,00 €	44,75 punts	6 punts	50,75 punts



E.I.L'EINA, SCCL	F64422207	254.856,88 €	45 punts	6 punts	51 punts
------------------	-----------	--------------	----------	---------	-----------------

La puntuació final de les ofertes (puntuació judici de valor + criteris automàtics) és la següent:

EMPRESA	NIF	PUNTUACIÓ JUDICI VALOR	PUNTUACIÓ PREU	PUNTUACIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS	PUNTUACIÓ TOTAL
NASCOR FORMACIÓ	B65187569	14 punts	44,77 punts	6 punts	64,77 punts
RECURSOS EDUCATIUS PER LA INFÀNCIA EN RISC	G64615206	42 punts	44,64 punts	6 punts	92,64 punts.
ASSISTÈNCIA I GESTIÓ INTEGRAL, FP	G60729084	40 punts	44,62 punts	6 punts	90,62 punts
GEDI, GESTIÓ I DISSENY, SCCL.	F59128041	34 punts	44,57 punts	6 punts	84,57 punts
EULEN SERVICIOS SOCIOSANITARIOS, S.A	A79022299	25 punts	44,75 punts	6 punts	75,75 punts
E.I.L'EINA, SCCL	F64422207	29 punts	45 punts	6 punts	80 punts

A continuació s'analitza si incorren en ofertes anormalment baixes i es confirma que cap d'elles ho és.

EMPRESA	NIF	PUNTUACIÓ TOTAL	OFERTA ANORMALMENT BAIXA
NASCOR FORMACIÓ	B65187569	64,77 punts	NO
RECURSOS EDUCATIUS PER LA INFÀNCIA EN RISC	G64615206	92,64 punts.	NO
ASSISTÈNCIA I GESTIÓ INTEGRAL, FP	G60729084	90,62 punts	NO
GEDI, GESTIÓ I DISSENY, SCCL.	F59128041	84,57 punts	NO
EULEN SERVICIOS SOCIOSANITARIOS, S.A	A79022299	75,75 punts	NO
E.I.L'EINA, SCCL	F64422207	80 punts	NO

El llindar de temeritat es situa en 93,19 punts.

- Mitjana aritmètica de les ofertes: 81,39 punts.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Mitjana més 10%. 89,53 punts.
- Mitjana menys 10%: 73,25 punts.
- Mitjana ofertes considerades: 84,72 punts.
- Mitjana ofertes considerades més 10%: 93,19 punts.

Per tant, es procedeix a ordenar de manera decreixent les ofertes:

NÚM.	EMPRESA	NIF	PUNTUACIÓ JUDICI VALOR	PUNTUACIÓ PREU	PUNTUACIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS	PUNTUACIÓ TOTAL
1.	RECURSOS EDUCATIUS PER LA INFÀNCIA EN RISC	G64615206	42 punts	44,64 punts	6 punts	92,64 punts.
2.	ASSISTÈNCIA I GESTIÓ INTEGRAL, FP	G60729084	40 punts	44,62 punts	6 punts	90,62 punts
3.	GEDI, GESTIÓ I DISSENY, SCCL.	F59128041	34 punts	44,57 punts	6 punts	84,57 punts
4.	E.I.L'EINA, SCCL	F64422207	29 punts	45 punts	6 punts	80 punts
5.	EULEN SERVICIOS SOCIOSANITARIOS, S.A	A79022299	25 punts	44,75 punts	6 punts	75,75 punts
6.	NASCOR FORMACIÓN	B65187569	14 punts	44,77 punts	6 punts	64,77 punts

És per tot això que la Mesa de contractació proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació a l'empresa **RECURSOS EDUCATIUS PER LA INFÀNCIA EN RISC**, amb NIF.- **G64615206**, per haver estat l'oferta amb una millor relació qualitat-preu, amb una puntuació total de **92,64 punts** i que compleix amb allò establert als plecs corresponents, sempre i quan presenti la documentació establerta a la clàusula 18 del plec de clàusules administratives particulars de forma correcta, la qual es transcriu a continuació:

« **Clàusula 18. Presentació de documentació.**

El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de **10 dies hàbils** a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment que preveu l'article 150.2 de la LCSP haurà de:

- Acreditar la constitució de la garantia definitiva.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Presentar els documents següents:
 - a) La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant el DNI o document que el substitueixi. Quan no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a més del seu DNI, haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució o d'adaptació, si escau, de la societat o entitat i/o aquella en que consti el darrer objecte social vigent, en el que hauran d'estar compreses les prestacions objecte del contracte. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

Caldrà que la documentació que acrediti la representació i les facultats del licitador sigui validada per l'Assessoria Jurídica de la Secretaria general de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Les empreses no espanyoles dels estats membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'acord sobre l'espai Econòmic Europeu hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, en els termes d'allò que disposen els articles 67 i 84 de la LCSP, mitjançant la inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del RGLCAP.

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres s'acreditarà de conformitat amb el que disposen els articles 68 i 84 de la LCSP.

b) Els certificats acreditatius de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, llevat que l'Ajuntament de Caldes de Montbui disposi d'aquests.

c) La documentació que acrediti l'habilitació professional, la solvència econòmica i financera i tècnica i professional, en els termes de la clàusula 10 del present plec, i si s'escau, del compromís d'integració efectiva de la solvència amb mitjans externs.

d) La documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/des i la resta que sigui exigible.

e) Degut a que l'execució del contracte requereix que el contractista faci tractament de dades personals segons la clàusula 37 del present plec, el proposat adjudicatari haurà de presentar declaració signada pel legal representant de l'empresa indicant on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests i estarà obligat a comunicar a l'Ajuntament de Caldes de Montbui qualsevol canvi en relació amb la declaració esmentada. **Aquesta obligació es considera essencial.**



El licitador proposat com a adjudicatari, cas que estigui inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat, restarà eximit de presentar la documentació si consta en algun dels dits Registres.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 150 de la LCSP.»

La **clàusula 10** del plec de clàusules administratives particulars estableix el següent:

« Clàusula 10. Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments.

El licitador haurà de complir les condicions següents:

a) Solvència econòmica i financera:

Mitjans: Article 87.1 LCSP., Volum anual de negoci del millor exercici dins dels 3 últims anys en funció de la data de constitució.

Import: 150.000,00 €, aquest import correspon al Valor estimat del contracte.

Acreditació documental: Comptes anuals o declaració responsable de l'empresari indicant el volum de negoci.

b) Solvència tècnica i professional:

Mitjans: Article 90.1.e) LCSP. Títols acadèmics del personal que durà a terme l'execució del contracte:

1. Graduat en Psicologia o Psicopedagogia. (1 persona).
2. Diplomats en Educació Social (2 persones).

Acreditació: Aportació de títols acadèmics.

Justificació de l'elecció dels criteris de solvència:

S'ha escollit el criteri de solvència econòmica i financera previst a l'art 87.1 a) de la LCSP, perquè aquest mitjà permet analitzar de forma adequada la situació i la capacitat productiva de l'empresa per poder valorar i determinar la idoneïtat del contractista per assumir les obligacions derivades del contracte i assegurar-ne una correcta execució. En quan els l·lindars demanats, s'han fixat per aquest import a fi de poder permetre la màxima concurrència i participació de la petita i mitjana empresa en aquest procediment.

Pel que fa als criteris de solvència professional o tècnica, s'han escollit els criteris establerts a l'article 90.1 e) LCSP, per tal de poder verificar la qualificació de les persones que estaran vinculades a l'execució del



contracte, ja que es requereix d'uns coneixements universitaris que vagin d'acord amb la tasca a desenvolupar.»

D'altra banda també haurà de presentar el **certificat de titularitat bancària** del compte corrent que l'empresa designi per a rebre els pagaments que corresponguin.

A títol informatiu la garantia definitiva correspon al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, (259.065,09 €) que s'ha d'ingressar a la tresoreria municipal és de **12.953,25 €**. En el cas de voler fer efectiu aquest import, es podrà realitzar mitjançant transferència bancària al número de compte del Banc Sabadell ES 67 0081 0028 6100 0151 3662, comunicant aquest fet a la tresoreria municipal. La garantia també es podrà constituir per qualsevol dels mitjans permesos per l'article 108 de la LCSP.

Així mateix, d'acord amb el contingut de la clàusula 5 del plec de clàusules administratives particulars, el contracte del servei tindrà una durada de **4 anys**, a comptar des del dia d'inici del servei.

La data d'inici es fixarà en el contracte d'acord amb l'article 35.1.g LCSP.

Per últim, la Presidenta de la Mesa de contractació declara finalitzat l'acte, essent les 11:20 hores del dia indicat, i en prova de conformitat els membres de la Mesa signen aquesta acta, de la qual cosa la secretària de la Mesa certifica.»

5. Arran de tot el que s'exposa als punts anteriors, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 28 de novembre de 2023, aprova l'acord del qual es transcriu parcialment el contingut de la seva part resolutiva:

« Primer. Classificar, de manera decreixent, les propostes vàlidament presentades:

NÚM.	NOM EMPRESA	NIF.	PUNTUACIÓ JUDICI DE VALOR	PUNTUACIÓ PREU	PUNTUACIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS	PUNTUACIÓ TOTAL
1.	RECURSOS EDUCATIUS PER LA INFÀNCIA EN RISC	G64615206	42 PUNTS	44,64 PUNTS	6 PUNTS	92,64 PUNTS
2.	ASSISTÈNCIA I GESTIÓ INTEGRAL, FP	G60729084	40 PUNTS	44,62 PUNTS	6 PUNTS	90,62 PUNTS
3.	GEDI, GESTIÓ I DISSENY, DCCL.	F59128041	34 PUNTS	44,57 PUNTS	6 PUNTS	84,57 PUNTS
4.	E.I .L'EINA, SCCL	F64422207	29 PUNTS	45 PUNTS	6 PUNTS	80 PUNTS
5.	EULEN SERVICIOS SOCIOSANITARIOS, S.A.	A79022299	25 PUNTS	44,75 PUNTS	6 PUNTS	75,75 PUNTS
6.	NASCOR FORMACIÓ	B65187569	14 PUNTS	44,77 PUNTS	6 PUNTS	64,77 PUNTS



Segon. Requerir a l'empresa **RECURSOS EDUCATIUS PER LA INFÀNCIA EN RISC** amb **NIF.- G64615206**, perquè en el termini de 10 dies hàbils a comptar des de l'endemà a la recepció del requeriment que preveu l'article 150.2 de la LCSP, constitueixi la garantia definitiva a la Tresoreria de l'Ajuntament de Caldes de Montbui per un import de **12.953,25 €** corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, al número de compte del Banc Sabadell ES 67 0081 0028 6100 0151 3662. La garantia també es podrà constituir per qualsevol dels mitjans permesos per l'article 108 de la LCSP.

Tercer. Requerir a l'empresa **RECURSOS EDUCATIUS PER LA INFÀNCIA EN RISC** amb **NIF.- G64615206**, la documentació acreditativa per a l'adjudicació del contracte que s'estableix a la clàusula 18 del plec de clàusules administratives particulars en el termini de 10 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment que preveu l'article 150.2 de la LCSP del perfil del contractant de l'Ajuntament de caldes de Montbui. (...)»

6. L'anterior acord es va notificar a l'empresa licitadora en la mateixa data de 28 de novembre de 2023, segons consta a l'expedient administratiu.

7. L'empresa **RECURSOS EDUCATIUS PER LA INFÀNCIA EN RISC**, amb **NIF.- G64615206**, va presentar, dins del termini, el dia 12 de desembre de 2023, la documentació requerida que es detalla a continuació:

- Justificant de l'Aval de la Garantia definitiva.
- Volum anual de negoci, presentant memòria, model 190, model 200 i declaració responsable.
- Títols acadèmics requerits.
- Inscripció RELI.
- Certificats d'Hisenda i Seguretat Social conforme està al corrent de pagament de les obligacions.
- Declaració responsable de Tractament de dades.
- Declaració responsable d'ubicació de servidors.
- Certificat de titularitat bancària.

8. Examinada la documentació, es conclou que respon al que s'estableix al plec de clàusules administratives particulars que regeixen la present licitació, per la qual cosa es considera adient adjudicar-la a l'empresa **RECURSOS EDUCATIUS PER LA INFÀNCIA EN RISC**, amb **NIF.- G64615206**.

9. En data 18 de desembre de 2023, la senyora Laura Martín Molina, Tècnica d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

10. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.



- Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Adjudicar a l'empresa **RECURSOS EDUCATIUS PER LA INFÀNCIA EN RISC**, amb **NIF-G64615206**, el contracte del Servei d'intervenció socioeducativa, centre Obert 2023- 2027 de l'Ajuntament de Caldes de Montbui amb una durada de 4 anys, per un import de 259.065,09 €, exempts d'IVA, amb estricta subjecció al plec de prescripcions tècniques i al plec de clàusules administratives particulars.

Segon. Preveure l'aprovació del document comptable de Disposició de la despesa per un import de 64.766,27 €, exempts d'IVA, a càrrec de l'aplicació pressupostària 48 2310 22799 de Serveis professionals acció social del pressupost municipal de 2024. Aquest import compren tots el mesos de l'any, excepte el mes d'agost. Es preveu l'inici del contracte al mes de gener de 2024.

Tercer. Preveure per als exercicis 2025, 2026 i 2027 i a càrrec de la mateixa aplicació pressupostària, l'import de 64.766,27 € anuals, exempts d'IVA.. Aquest import correspon a tots els mesos de l'any excepte el mes d'agost.

Quart. Formalitzar el contracte en document administratiu que no podrà efectuar-se abans que transcorrin 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la tramesa de la notificació al candidat. Els serveis dependents de l'òrgan de contractació, requeriran a l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte en un termini no superior a 5 dies a comptar des del següent a aquell que s'hagués rebut el requeriment una vegada transcorregut el termini de 15 dies hàbils sense que s'hagi interposat recurs que porti aparellada la suspensió de la formalització del contracte.

Cinquè. Facultar el senyor Alcalde de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, tan àmpliament com sigui menester i en dret es requereixi per la signatura de l'esmentat contracte i de tots aquells documents que es puguin derivar de la present adjudicació.

Sisè. Publicar aquesta adjudicació al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Setè. Notificar l'adjudicació a les persones interessades i a l'adjudicatari, i citar-lo per a la signatura del contracte en els termes previstos a l'article 153 de la LCSP.



Vuitè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia següent al de la tramesa de la seva notificació. La data de tramesa és la que consta al registre de sortida.

21.- Anul·lar l'ajut atorgat per un import de 100 euros a l'infant O. S. i deixar sense efecte el document comptable numero ADO220230009507, que té càrrec a l'aplicació número 48-3260-48002 (Ajuts escolars) del pressupost municipal de 2023, entre altres acords, expedient 2105/2023 d'Atenció Social.

Identificació de l'expedient

Expedient 2105/2023, relatiu als ajuts econòmics per Material Escolar i Llibres, Colònies i Crèdit de Síntesi del curs 2023-2024.

Antecedents

1. En sessió del 13 de setembre de 2023 de la Junta de Govern Local es va aprovar i denegar els ajuts econòmics per material escolar i llibres del curs 2023-2024 a favor dels alumnes de diferents centres educatius de Caldes de Montbui, entre ells a favor l'alumne O. S. que consta a l'annex 5 (número d'ordre 31 de l'annex) del centre IES Manolo, per la qual cosa es va generar un document comptable número ADO220230009507.
2. L'IES Manolo Hugué va fer saber que aquest alumne no ha fet el curs pel qual se li atorgava l'ajut. La família de O. S., per error, va sol·licitar l'ajut.
3. En data 18-12-2023, la senyora Marta Crespo Albaladejo, Tècnica Serveis Socials, ha emès un informe tècnic.
4. En data 19-12-2023, el senyor Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Anul·lar l'ajut atorgat per un import de 100 euros a l'infant O. S. i deixar sense efecte el document comptable numero ADO220230009507, que té càrrec a l'aplicació número 48-3260-48002 (Ajuts escolars) **del pressupost municipal de 2023**, pel motiu que aquest alumne no ha fet el curs 2023/2024, pel qual se li va atorgar l'ajut i que per, error, la família l'havia sol·licitat.

Segon. Comunicar als serveis econòmics que anul·lin l'esmentat document.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest decret, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest decret, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Hisenda, en els quals es proposa:

22.- Aprovar les despeses en la fase d'obligacions reconegudes que procedeixen de contractes menors, corresponents a les relacions d'obligacions O/2023/150 i O/2023/151, expedient 10397/2023 d'Intervenció.

Identificació de l'expedient

Expedient número 10397/2023 d'Intervenció, relatiu a l'aprovació de despeses que procedeixen de contractes menors corresponents a les relacions de factures número O/2023/150 i O/2023/151.

Antecedents

1. Elaborades les relacions de factures generada per contractes menors realitzats per l'Ajuntament que es detalla a continuació:



NÚM. RELACIÓ	OPERACIÓ PRÈVIA	IMPORT
O/2023/150	Factures AD	205.301,30 €
O/2023/151	Càrrecs en compte	507,86 €
	Import Total	205.809,16 €

2. Consta dins d'aquest expedient l'informe d'intervenció en relació a l'existència de consignació pressupostària i en el cas que existeixin, consten els advertiments relatius a la normativa de contractació. i la comunicació dels advertiments als responsables de les àrees gestores.

3. El regidor d'hisenda informa a l'òrgan de contractació del següent, segons l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- Que els informes de necessitat corresponents a aquestes factures s'han aprovat prèviament per l'òrgan de contractació corresponent.

- Que consten a l'expedient les factures conformades pels tècnics o caps d'àrea, aquesta conformitat implica que s'han recepcionat amb conformitat les obres, subministraments i serveis als quals fan referència aquestes factures.

4. A l'expedient es fa constar l'informe signat per la secretària general de la corporació.

Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.

- Article 118 i 63.3 i 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar les relacions de factures que es detallen a la part expositiva d'aquesta proposta per un import total de 205.809,16 euros, a càrrec de les aplicacions pressupostàries corresponents del pressupost municipal de 2023.

Segon. Ordenar el pagament dels referits documents per un import total de **205.809,16** euros.



**Ajuntament de
Caldes de Montbui**

Tercer. Comunicar aquest decret a l'Àrea Econòmica de l'Ajuntament, per al seu coneixement i efecte.

L'alcalde aixeca la sessió a les 10 hores i 14 minuts, de la qual estenc, com a secretària general, aquesta acta.

Vist i plau

F_CONV FIRMA_SEC

F_CONV FIRMA_PRE