



<i>Document</i> 115588/2023	<i>Expedient</i> 9192/2023	<i>Data</i> 31-10-2023	<i>Segell</i>
--------------------------------	-------------------------------	---------------------------	---------------

Àrea
Secretaria de Serveis Generals

Codi de verificació



Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Identificació de la sessió

Núm.: 35 /2023

Sessió: Ordinària

Data: 31 d'octubre de 2023

Desenvolupament de la sessió

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 24 d'octubre de 2023.

L'alcalde obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 24 d'octubre de 2023, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la amb la rectificació esmentada anteriorment consistent en fer-hi constar abans de tractar i en finalitzar el debat i votació del punt número 4, l'absència i la incorporació de nou a la sessió de la senyora Roser Xalabarder Sagalés, 2a tinenta d'alcalde.

Anàlisi dels dictàmens de la regidora de Drets, Voluntariat i Atenció Ciutadana, en els quals es proposa:

2.- Prorrogar el contracte del servei de pre-centraleta, assistència i acompanyament telefònic a la ciutadania en l'ús de les plataformes de tramitació administrativa electròniques de l'Ajuntament de Caldes de Montbui; i aprovar el document comptable d'Autorització i disposició de la despesa corresponent, expedient 6006/2021 d'Atenció a la Ciutadania.

Identificació de l'expedient

Expedient 6006/2021, relatiu a Contractació del servei de pre-centraleta, assistència i acompanyament telefònic a la ciutadania en l'ús de les plataformes de tramitació administrativa electròniques de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, mitjançant procediment obert simplificat (<214.000).

- Pròrroga contracte.

Antecedents



1. La Junta de Govern local, en data 28 de setembre de 2021 , va acordar iniciar l'expedient de contractació del servei de pre-centraleta, assistència i acompanyament telefònic a la ciutadania en l'ús de les plataformes de tramitació administrativa electròniques de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, mitjançant procediment obert simplificat (<214.000).
2. La Junta de Govern Local, en data 5 d'octubre de 2021, va aprovar el plec de prescripcions tècniques i el plec de clàusules administratives particulars del present contracte.
3. La Junta de Govern Local, en data 14 de desembre de 2021 va adjudicar el present contracte a l'empresa **ADTENDE, SL amb NIF.- B67503920**.
4. En data 4 de gener de 2022 es va signar el contracte del servei de pre-centraleta, assistència i acompanyament telefònic a la ciutadania en l'ús de les plataformes de tramitació administrativa electròniques de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, mitjançant procediment obert simplificat (<214.000).
5. La present licitació té una durada de 2 anys, més 2 anys de pròrroga, prorrogables anualment. La propera pròrroga compren el període de 4 de gener de 2024 a 3 de gener de 2025, d'acord amb el que s'estableix a l'article 29 i concordants de la LCSP.
6. En data 16 d'octubre de 2023, es va preavisar la pròrroga a l'empresa interessada, en compliment de l'article 29.2 de la LCSP.
7. En data 16-10-2023, el senyor Josep López Tort, Cap de Govern Obert i Transparència, ha emès un informe tècnic.
8. En data 17-10-2023, la senyora Laura Martin Molina, Tècnica d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
9. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Prorrogar el contracte del servei de pre-centraleta, assistència i acompanyament telefònic a la ciutadania en l'ús de les plataformes de tramitació administrativa electròniques de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, mitjançant procediment obert simplificat (<214.000) per l'any 2024 amb l'empresa **ADTENDE, SL** amb **NIF.- B67503920**.

Segon. La pròrroga del contracte per l'any 2024 té un import de 55.782,00 € de principal, més 11.714,22 € d'IVA al 21%, resultant un total de 67.496,22 €, IVA inclòs.

Tercer. Aprovar el document comptable d'Autorització i disposició de la despesa per un import de 55.782,00 € de principal, més 11.714,22 € d'IVA al 21%, resultant un total de 67.496,22 €, IVA inclòs. a càrrec de l'aplicació pressupostària 20 4910 22700 d'OAC 865 del pressupost municipal de l'exercici 2024. Aquest import compren el període de gener de 2024 a desembre del mateix any.

Quart. Notificar aquest acord a l'Àrea de Serveis econòmics i a les persones interessades.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant del Tribuna Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia següent al de la tramesa de la seva notificació. La data de la tramesa és la que consta al registre de sortida.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Espais Públics, en els quals es proposa:

3.- Aprovar el plec de prescripcions tècniques particulars i el plec de clàusules administratives particulars de la licitació de l'Acord Marc per a l'homologació d'empreses per al subministrament de materials de construcció, pintura, ferreteria i electricitat a l'Ajuntament de Caldes de Montbui; publicar aquest acord; i aprovar el document comptable d'Autorització de la Despesa, expedient 2844/2023 d'Espais Públics.

Identificació de l'expedient

Expedient número 2844/2023, relatiu a l' Acord Marc per a l'homologació d'empreses per al subministrament de materials de construcció, pintura, ferreteria i electricitat a l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

- Aprovació de Plecs.

Antecedents



1. En data 12 de setembre de 2023, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària va acordar iniciar la licitació relativa a l' Acord Marc per a l'homologació d'empreses per al subministrament de materials de construcció, pintura, ferreteria i electricitat a l'Ajuntament de Caldes de Montbui. La durada prevista és de 2 anys.
2. En la mateixa data de 12 de setembre de 2023, la Junta de Govern Local, també va acordar sol·licitar als serveis tècnics i jurídics la redacció dels plecs tècnics particulars i els plecs de clàusules administratives particulars respectivament.
3. Els serveis tècnics i jurídics de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, han redactat respectivament, els plecs que regiran la present contractació.
4. L'objecte del present acord marc és homologar empreses per tal que subministrin materials de construcció, pintura, ferreteria i electricitat a l'Ajuntament. D'acord amb el que estableixen els articles 219 i concordants de la LCSP.
5. La justificació per la qual es fa servir aquest sistema de racionalització de la contractació consta a l'expedient. El procediment d'adjudicació és l'obert amb un únic criteri d'adjudicació, d'acord amb el que estableixen els articles 156 i concordants de la LCSP.
6. En data 19-10-2023, la senyora Laura Martín Molina, Tècnica d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
7. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.
8. A l'expedient es fa constar l'informe signat per la Secretaria general municipal.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia



número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el plec de prescripcions tècniques particulars (document número 81407/2023) i el plec de clàusules administratives particulars (document número 81428/2023) de la licitació de l' Acord Marc per a l'homologació d'empreses per al subministrament de materials de construcció, pintura, ferreteria i electricitat a l'Ajuntament de Caldes de Montbui, per un import de 81.652,89 € de principal, més 17.147,11 € d'IVA al 21%, resultant un total de 98.800,00 €, IVA inclòs. S'estableix una durada de 2 anys.

Segon. Publicar aquest acord al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui perquè en el termini de 15 dies naturals a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació, els interessats puguin presentar les seves propostes.

Tercer. Aprovar el document comptable d'Autorització de la Despesa per un import de 3.402,21 € de principal, més 714,46 € d'IVA al 21%, resultant un total de 4.116,67 €, IVA inclòs. Aquest import correspon al mes de novembre de 2023 i es distribueix en les següents aplicacions pressupostaries del vigent pressupost municipal i pel imports següents:

NÚMERO APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA A	NOM APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT IVA INCLÒS	IMPORT S/IVA	IMPORT IVA AL 21%
31 1500 22698	Manteniment espais públics	916,67 €	757,57 €	159,09 €.
44 3420 22609	Manteniment equipaments esportius	583,34 €	482,10€	101,24 €
52 4311 22699	Fires	83,34 €	68,87 €	14,46 €
31 9200 21200	Manteniment edificis públics SSTT	100,00 €	82,64 €	17,36 €
40 3330 21200	Manteniment Museus	41,67 €	34,44 €	7,23 €



40 3330 21201	Manteniment centre cívic i cultural	166,67 €	137,74 €	28,93 €
40 3330 22609	Programació museus	41,67 €	34,43 € €	7,23 €
40 3340 22608	Programació cultural.	41,67 €	34,44 € €	7,23 €
42 3340 22610	Material tècnic i pedagògic taller d'art.	83,34 €	68,87 €	14,46€
45 3230 22699	Manteniment escoles.	541,67 €	447,66 €	94,01 €
50 2410 22698	Materials plans extraordinaris ocupació/ programes ocupació	250,00 €	206,61 €	43,39 €
20 9200 22698	Manteniment jutjat	41,67 €	34,43 €	7,23 €
31 1621 22798	Recollides selectives complementàries.	41,67 €	34,43 €	7,23 €
33 1720 22699	Medi ambient.	41,67 €	34,43 €	7,23 €
40 3380 22609	Escaldàrium.	41,67 €	34,43 €	7,23 €
43 3240 21201	Manteniment Cases dels mestres	83,34 €	68,87 €	14,46 €
46 3230 22698	Altres despeses escoles bressol	375,00 €	309,92 €	65,08 €
48 2310 22693	Fons local contra exclusió social.	41,67 €	34,43 €	7,23 €
48 2310 22696	Centre Obert.	41,67 €	34,43 €	7,23 €
50 2410 22696	La Piqueta	41,67 €	34,43 €	7,23 €



50 4330 22698	Centre d'iniciatives empresarials	41,67 €	34,43 €	7,23 €
51 4190 22699	Horts domèstics (sanitaris, formació i informació)	41,67 €	34,43 €	7,23 €
50 2410 22699	Foment de l'ocupació	183,33 €	151,52	31,82 €
60 1300 22699	Manteniment servei policia	125,00 €	103,31 €	21,69 €
60 1330 21900	Manteniment senyalització viària	125,00 €	103,31 €	21,69 €
TOTAL		4.116,67 €	3.402,21 €	714,46 €

Quart. Preveure per a l'exercici 2024 i a càrrec de les aplicacions pressupostàries següents, els imports següents, aquests import comprenen els mesos de desembre 2023 a novembre 2024:

NÚMERO APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	NOM APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT IVA INCLÒS	IMPORT S/IVA	IMPORT IVA AL 21%
31 1500 22698	Manteniment espais públics	11.000,00 €	9.090,91 €	1.909,09 €
44 3420 22609	Manteniment equipaments esportius	7.000,00 €	5.785,12 €	1.214,88 €
52 4311 22699	Fires	1.000,00 €	826,45 €	173,55 €
31 9200 21200	Manteniment edificis públics SSTT	1.200,00 €	991,74 €	208,27 €



Ajuntament de Caldes de Montbui

40 3330 21200	Manteniment Museus	500,00 €	413,22 €	86,79 €
40 3330 21201	Manteniment centre civí i cultural	2.000,00 €	1.652,89 €	347,11 €
40 3330 22609	Programació museus	500,00 €	413,22 €	86,79 €
40 3340 22608	Programació cultural.	500,00 €	413,22 €	86,79 €
42 3340 22610	Material tècnic i pedagògic taller d'art.	1.000,00 €	826,45 €	173,55 €
45 3230 22699	Manteniment escoles.	6.500,00 €	5.371,90 €	1.128,10 €
50 2410 22698	Materials plans extraordinaris ocupació/ programes ocupació	3.000,00 €	2.479,34 €	520,66 €
20 9200 22698	Manteniment jutjat	500,00 €	413,22 €	86,78 €
31 1621 22798	Recollides selectives complementàries.	500,00 €	413,22 €	86,78 €
33 1720 22699	Medi ambient.	500,00€	413,22 €	86,78 €
40 3380 22609	Escaldàrium.	500,00 €	413,22 €	86,78 €
43 3240 21201	Manteniment Cases dels mestres	1.000,00 €	826,45 €	173,55 €
46 3230 22698	Altres despeses	4.500,00 €	3.719,01 €	780,99 €



	escoles bressol			
48 2310 22693	Fons local contra exclusió social.	500,00 €	413,22 €	86,78 €
48 2310 22696	Centre Obert.	500,00 €	413,22 €	86,78 €
50 2410 22696	La Piqueta	500,00 €	413,22 €	86,78 €
50 4330 22698	Centre d'iniciatives empresarials	500,00 €	413,22 €	86,78 €
51 4190 22699	Horts domèstics (sanitaris, formació i informació)	500,00 €	413,22 €	86,78 €
50 2410 22699	Foment de l'ocupació	2.200,00 €	1.818,18 €	381,82 €
60 1300 22699	Manteniment servei policia	1.500,00 €	1.239,67 €	260,33 €
60 1330 21900	Manteniment senyalització viària	1.500,00 €	1.239,67 €	260,33 €
TOTAL		49.400,00 €	40.826,42 €	8.573,58 €

L'import total és de 49.400,00 €, IVA inclòs i comprèn el període de desembre de 2023 a novembre de 2024

Cinquè. Preveure per a l'exercici 2025, a càrrec de les aplicacions pressupostaries següents, els imports següents:

NÚMERO APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	NOM APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT IVA INCLÒS	IMPORT S/IVA	IMPORT IVA AL 21%



31 1500 22698	Manteniment espais públics	10.083,32 €	8.333,32 €	1.750,00 €
44 3420 22609	Manteniment equipaments esportius	6.416,69 €	5.303,05€	1.113,64 €
52 4311 22699	Fires	916,69 €	757,59 €	159,09 €
31 9200 21200	Manteniment edificis públics SSTT	1.100,00 €	909,09 €	190,91 €
40 3330 21200	Manteniment Museus	458,31 €	378,77 €	79,54 €
40 3330 21201	Manteniment centre cívic i cultural	1.833,32 €	1.515,14 €	318,18 €
40 3330 22609	Programació museus	458,31 €	378,77 €	79,54 €
40 3340 22608	Programació cultural.	458,31 €	378,77 €	79,54 €
42 3340 22610	Material tècnic i pedagògic taller d'art.	916,69 €	757,59 €	159,09 €
45 3230 22699	Manteniment escoles	5.958,32 €	4.924,23 €	1.034,09 €
50 2410 22698	Material plans extraordinaris ocupació/programes ocupació	2.750,00 €	2.272,73 €	477,27 €
20 9200 22698	Manteniment jutjat	458,31 €	378,77 €	79,54 €
31 1621 22798	Recollides selectives complementàries.	458,31 €	378,77 €	79,54 €
33 1720 22699	Medi ambient.	458,31 €	378,77 €	79,54 €



**Ajuntament de
Caldes de Montbui**

40 3380 22609	Escaldàrium.	458,31 €	378,77 €	79,54 €
43 3240 21201	Manteniment Cases dels mestres	916,69 €	757,59 €	159,09 €
46 3230 22698	Altres despeses escoles bressol	4.125,00 €	3.409,09 €	715,90 €
48 2310 22693	Fons local contra exclusió social.	458,31 €	378,77 €	79,54 €
48 2310 22696	Centre Obert.	458,32 €	378,77 €	79,54 €
50 2410 22696	La Piqueta	458,32 €	378,77 €	79,54 €
50 4330 22698	Centre d'iniciatives empresarials	458,32 €	378,77 €	79,54 €
51 4190 22699	Horts domèstics (sanitaris, formació i informació)	458,32 €	378,77 €	79,54 €
50 2410 22699	Foment de l'ocupació	2.016,67 €	1.666,67 €	350,00 €
60 1300 22699	Manteniment servei policia	1.375,11 €	1.136,45 €	238,66 €
60 1330 21900	Manteniment senyalització viària	1.375,11 €	1.136,45 €	238,66 €
TOTAL		45.283,33 €	37.424,26 €	7.859,09 €

Aquest import comprèn el període de desembre 2024 a octubre 2025.

Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el



termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor de Serveis Municipals, en els quals es proposa:

4.- Aprovar la factura T/2300057 corresponent a la gestió del servei de recollida de residus, pel període comprès pels mesos d'octubre a desembre de 2023, d'acord amb l'encomana de gestió aprovada pel Ple de l'Ajuntament; i el reconeixement de l'obligació i l'ordenació de pagament de la despesa, a Gestió Municipal de Serveis SA, expedient 683/2023 de Serveis Municipals.

Identificació de l'expedient

Expedient número 683/2023 relatiu a la gestió del servei de recollida de deixalles, de les fraccions resta, orgànica, mobles, fibrociment i altres de Caldes de Montbui per part de la societat Gestió Municipal de Serveis SA (GMSSA). Aprovació factures exercici 2023.

Antecedents

1. El Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 30 de novembre de 2017, expedient 2738/2016, va aprovar els acords següents:

«Primer. Aprovar la gestió del servei de recollida de deixalles, de les fraccions resta, orgànica, mobles, fibrociment i altres de Caldes de Montbui, a través de la societat mercantil municipal Gestió Municipal de Serveis SA.

Segon. Encomanar a la societat mercantil municipal Gestió Municipal de Serveis SA, la gestió del servei de recollida de deixalles, de les fraccions resta, orgànica, mobles, fibrociment i altres de Caldes de Montbui, a partir del dia 1 de març de 2018.

Tercer. Establir com a preu del servei els contemplats a l'Informe econòmic de l'anàlisi i modelització de la gestió del servei de recollida de fracció resta i orgànica pel municipi de Caldes de Montbui (Memòria i projecte d'establiment), aprovat pel Ple municipal de 27 de setembre de 2017, i que per a l'annualitat 2018 és de 794.208,33 euros (de març a desembre), pel 2019 és de 936.050,00 euros, pel 2020 és de 963.003,00 euros, pel 2021 és de 957.519,00 euros, pel 2022 és de 957.519,00 euros, pel 2023 és de 957.519 euros, pel 2024 és de 950.174,00 euros, pel 2025 és de 950.174 euros, pel 2026 és de 950.174 euros i pel 2027 és de 950.174,00 euros (a aquests preus no s'hi aplica IVA per ser facturació entre empresa municipal i Ajuntament).

Quart. Establir que la societat mercantil municipal Gestió Municipal de Serveis SA (GMSSA) dugui a terme els tràmits necessaris per fer efectiva aquesta encomana.



Ajuntament de Caldes de Montbui

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.»

2. El Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 22 de març de 2018, expedient 2738/2016, va aprovar els acords següents:

«Primer. Qualificar a la societat mercantil municipal Gestió Municipal de Serveis, SA (GMSSA) com a mitjà propi personificat de l'Ajuntament de Caldes de Montbui per a la gestió del servei de recollida de deixalles, del servei de subministrament d'aigua potable, gestió aparcaments municipals i zones blaves, neteja viària i del servei de banys termals.

Segon. Establir en vint anys el termini pel qual serà la societat mercantil municipal Gestió Municipal de Serveis, SA (GMSSA) mitjà propi personificat de l'Ajuntament de Caldes de Montbui per a la gestió del servei de recollida de deixalles, de les fraccions resta, orgànica, mobles, fibrociment i altres.

Tercer. Advertir que abans de l'entrada en vigor de l'article 32.2.d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic s'haurà de verificar per part de l'Ajuntament que el mitjà propi compta amb els mitjans personals i materials apropiats per a la realització dels encàrrecs de conformitat amb el seu objecte social.

Quart. Comunicar aquest acord als serveis de l'Ajuntament de Caldes de Montbui encarregats de realitzar la verificació.

Cinquè . Comunicar a la societat mercantil municipal Gestió Municipal de Serveis, SA (GMSSA) que haurà de modificar els seus estatuts per incorporar de forma expressa que és mitjà propi personificat de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Sisè. Publicar aquest acord a la Plataforma de contractació de la societat mercantil municipal Gestió Municipal de Serveis, SA (GMSSA) i de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Setè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest



acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Altrament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia següent al de la publicació en el perfil del contractant.»

3. Les quantitats previstes per a la gestió del servei es liquidaran prèviament al trimestre que correspongui.

4. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Caldes de Montbui ha aprovat, durant aquest exercici, les factures corresponents al servei especificat als punts anteriors, que s'especifiquen a continuació:

JGL	N. d'entrada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Exercici	Orgànica	Programa	Econòmica	Descripció de l'aplic.	Registre Entrada Extern
21/02/2023	F/2023/124	25/01/2023	T/2300003	25/01/2023	239.379,75	A58068834	GESTIÓ MUNICIPAL DE SERVEIS SA	AOC:141808904 AD: 220230000068-SERVEI DE RECOLLIDA DE RESIDUS MESOS GENER, FEBRER I MARÇ 2023 / Expedient: 2738/2016 (TC701-2016-000031)	2023	31	1621	22799	Recollida de residus	ME/001133-2023
11/04/2023	F/2023/500	03/03/2023	T/2300012	03/03/2023	239.379,75	A58068834	GESTIÓ MUNICIPAL DE SERVEIS SA	AOC:144436031 AD: 220230000068-SERVEI DE RECOLLIDA DE RESIDUS MESOS ABRIL, MAIG I JUNY 2023 / Expedient: 2738/2016 (TC701-2016-000031)	2023	31	1621	22799	Recollida de residus	ME/003556-2023
18/07/2023	F/2023/1512	26/06/2023	T/2300039	26/06/2023	239.379,75	A58068834	GESTIÓ MUNICIPAL DE SERVEIS SA	AOC:152156064 AD: 220230000068-SERVEI DE RECOLLIDA DE RESIDUS MESOS JULIOL, AGOST I SETEMBRE 2023 / Expedient: 2738/2016	2023	31	1621	22799	Recollida de residus	ME/010896-2023

5. Gestió Municipal de Serveis SA, amb NIF A58068834, ha presentat la factura corresponent a la gestió del servei de recollida de residus, pel període comprès pels mesos d'octubre a desembre de 2023, per un import de 239.379,75 euros, import al qual no s'aplica l'IVA, que s'especifica a continuació:

N. d'entrada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Exercici	Orgànica	Funcional	Econòmica	Descripció de la partida	Registre Entrada Extern
F/2023/2059	27/09/2023	T/2300057	27/09/2023	239.379,75	A58068834	GESTIO MUNICIPAL DE SERVEIS SA	AOC:157753053 AD: 220230000068-SERVEI DE RECOLLIDA DE RESIDUS MESOS OCTUBRE, NOVENBRE I DESEMBRE 2023 / Expedient: 2738	2023	31	1621	22799	Recollida de residus	ME/014131-2023

6. La factura esmentada al punt anterior ha estat degudament conformada pel senyor Marc Freixa Boixader, tècnic de medi ambient municipal, el dia 17 d'octubre de 2023.

7. En data 18-10-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

8. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.



Fonaments de dret

- Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la factura presentada per Gestió Municipal de Serveis SA, amb NIF A58068834, corresponent a la gestió del servei de recollida de residus, pel període comprès pels mesos d'octubre a desembre de 2023, per un import de 239.379,75 euros, import al qual no s'aplica l'IVA, d'acord amb l'encomana de gestió aprovada pel Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 30 de novembre de 2017, especificada a continuació:

N. d'entrada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Exercici	Orgànica	Funcional	Econòmica	Descripció de la partida	Registre Entrada Extern
F/2023/2059	27/09/2023	T/2300057	27/09/2023	239.379,75	A58068834	GESTIO MUNICIPAL DE SERVEIS SA	AOC:157753053 AD: 220230000068-SERVEI DE RECOLLIDA DE RESIDUS MESOS OCTUBRE, NOVENBRE I DESEMBRE 2023 / Expedient: 2738	2023	31	1621	22799	Recollida de residus	ME/014131-2023

Segon. Aprovar el reconeixement de l'obligació i l'ordenació de pagament de la despesa per import de 239.379,75 euros, corresponent a la factura número T/2300057, emesa per Gestió Municipal de Serveis SA, a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1621 22799 Recollida de residus del pressupost municipal de l'exercici 2023.

Tercer. Notificar aquest acord a Gestió Municipal de Serveis SA.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos



administratiu. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

5.- Aprovar la factura T/2300058 corresponent a la gestió del servei de neteja viària a Caldes de Montbui, pel període comprès pels mesos d'octubre a desembre de 2023, d'acord amb l'encomana de gestió aprovada pel Ple de l'Ajuntament; i el reconeixement de l'obligació i l'ordenació de pagament de la despesa, a Gestió Municipal de Serveis SA, expedient 684/2023 de Serveis Municipals.

Identificació de l'expedient

Expedient número 684/2023 relatiu a l'aprovació de les factures de la gestió del servei de neteja viària a Caldes de Montbui per part de la societat Gestió Municipal de Serveis SA, GMSSA, durant l'exercici 2023.

Antecedents

1. El Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 22 de febrer de 2018, expedient 576/2017, va aprovar els acords següents:

«Primer. Aprovar l'Informe econòmic (anàlisi i modelització de la gestió del servei de neteja de la via pública del Municipi de Caldes de Montbui), el projecte d'establiment per a la gestió del servei i la memòria justificativa.

Segon. Publicar aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al diari El Punt Avui i al tauler electrònic de l'Ajuntament.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Quart. Aprovar el Reglament del servei de neteja viària del municipi de Caldes de Montbui redactat pel senyor Andreu López Castellano.

Cinquè. Publicar el reglament aprovat de la forma següent:



a) Al BOPB i al tauler electrònic de l'Ajuntament: El text íntegre del reglament.

b) Al DOGC i al diari El Punt Avui: la referència al BOPB on s'hagi publicat el text íntegre del reglament.

Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.»

2. El Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 26 d'abril de 2018, expedient 576/2017, va aprovar els acords següents:

«Primer. Aprovar la gestió del servei de neteja viària de Caldes de Montbui, a través de la societat mercantil municipal Gestió Municipal de Serveis SA.

Segon. Encomanar a la societat mercantil municipal Gestió Municipal de Serveis SA, la gestió del servei de neteja viària de Caldes de Montbui, a partir del dia 1 de juny de 2018.

Tercer. Establir en vint anys el termini pel qual serà la societat mercantil municipal Gestió Municipal de Serveis SA (GMSSA) mitjà propi personificat de l'Ajuntament de Caldes de Montbui per a la gestió del servei de neteja viària.

Quart. Establir com a preu de referència del servei els contemplats al projecte d'establiment per a la gestió del servei de neteja viària de Caldes de Montbui, aprovat pel Ple municipal de 22 de febrer de 2018, i que per a l'annualitat 2018 és de 276.229,92 euros (de juny a desembre), per l'any 2019 477.206,00 euros, per l'annualitat 2020, 481.619,00 euros, per l'annualitat 2021, 486.836,00 euros, per l'annualitat 2022 500.468,00 euros, per l'annualitat 2023, 506.798,00 euros, per l'annualitat 2024, 513.403,00 euros i per l'annualitat 2025, 521.277,00 euros (a aquests preus no s'hi aplica IVA per ser facturació entre empresa municipal i Ajuntament).

Cinquè. Establir que la societat mercantil municipal Gestió Municipal de Serveis SA (GMSSA) dugui a terme els tràmits necessaris per fer efectiva aquesta encomana.

Sisè. Publicar la formalització d'aquesta encomana al perfil del contractant.

Setè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.



Ajuntament de Caldes de Montbui

Altrament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia següent al de la publicació en el perfil del contractant.»

3. Les quantitats previstes per a la gestió del servei es liquidaran prèviament al trimestre que correspongui.

4. Durant l'exercici 2023 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Caldes de Montbui ha aprovat, corresponents al servei esmentat en els punts anteriors, les factures especificades a continuació:

JGL	N. d'entrada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Exercici	Orgànica	Programa	Econòmica	Descripció de l'aplic.	Registre Entrada Extern
21/02/2023	F/2023/125	25/01/2023	T/2300004	25/01/2023	126.699,50	A58068834	GESTIÓ MUNICIPAL DE SERVEIS SA	AOC:141808914 AD: 220230000067-SERVEI DE NETEJA VIÀRIA MESOS GENER, FEBRER I MARÇ 2023 / Expedient: 576/2017 (TC701-2017-000001)	2023	31	1630	22700	Servei neteja viària	ME/001134-2023
11/04/2023	F/2023/501	03/03/2023	T/2300013	03/03/2023	126.699,50	A58068834	GESTIÓ MUNICIPAL DE SERVEIS SA	AOC:144436051 AD: 220230000067-SERVEI DE NETEJA VIÀRIA MESOS ABRIL, MAIG I JUNY 2023 / Expedient: 576/2017 (TC701-2017-000001)	2023	31	1630	22700	Servei neteja viària	ME/003557-2023
25/07/2023	F/2023/1513	26/06/2023	T/2300040	26/06/2023	126.699,50	A58068834	GESTIÓ MUNICIPAL DE SERVEIS SA	AOC:152156072 AD: 220230000067-SERVEI DE NETEJA VIÀRIA MESOS JULIOL, AGOST I SETEMBRE 2023 / Expedient: 576/2017	2023	31	1630	22700	Servei neteja viària	ME/010897-2023

5. Gestió Municipal de Serveis SA, amb NIF A58068834, ha presentat la factura corresponent a la gestió del servei de neteja viària a Caldes de Montbui, pel període comprès pels mesos d'octubre a desembre de 2023, per un import de 126.699,50 euros, import al que no s'aplica l'IVA, que s'especifica a continuació:

N. d'entrada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Exercici	Orgànica	Funcional	Econòmica	Descripció de la partida	Registre Entrada Extern
F/2023/2060	27/09/2023	T/2300058	27/09/2023	126.699,50	A58068834	GESTIO MUNICIPAL DE SERVEIS SA	AOC:157753073 AD: 220230000067-SERVEI DE NETEJA VIÀRIA MESOS OCTUBRE, NOVENBRE I DESEMBRE 2023 / Expedient: 576/2017	2023	31	1630	22700	Servei neteja viària	ME/014130-2023

6. La factura esmentada al punt anterior ha estat degudament conformada pel senyor Marc Freixa Boixader, tècnic de medi ambient municipal, el dia 17 d'octubre de 2023.

7. En data 18-10-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

8. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la factura presentada per Gestió Municipal de Serveis SA, amb NIF A58068834, corresponent a la gestió del servei de neteja viària a Caldes de Montbui, pel període comprès pels mesos d'octubre a desembre de 2023, per un import de 126.699,50 euros, import al que no s'aplica l'IVA, d'acord amb l'encomana de gestió aprovada pel Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 26 d'abril de 2018, especificada a continuació:

N. d'entrada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Exer-cici	Orgà-nica	Funcio-nal	Econò-mica	Descripció de la partida	Registre Entrada Extern
F/ 2023/ 2060	27/09/ 2023	T/2300058	27/09/ 2023	126.699,50	A58068834	GESTIO MUNICIPAL DE SERVEIS SA	AOC:157753073 AD: 220230000067- SERVEI DE NETEJA VIÀRIA MESOS OCTUBRE, NOVEMBRE I DESEMBRE 2023 / Expedient: 576/2017	2023	31	1630	22700	Servei neteja viària	ME/ 014130-2023

Segon. Aprovar el reconeixement de l'obligació i l'ordenació de pagament de la despesa per import de 126.699,50 euros, corresponent a la factura número T/2300058, emesa per Gestió Municipal de Serveis SA, a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1630 22700 Servei neteja viària del pressupost municipal de l'exercici 2023.

Tercer. Notificar aquest acord a Gestió Municipal de Serveis SA.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:

6.- Retornar la fiança dipositada com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per



l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Estrella 1 cantonada carrer Sant Damià, a l'empresa Roure Gros SL, expedient 3055/2020 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient 3055/2020 de devolució de reposició dels elements urbanístics.

Antecedents

1. L'empresa Roure Gros SL ha sol·licitat la devolució de les fiances dipositades com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Estrella 1 cantonada carrer Sant Damià.
2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.
3. La Tresorera municipal ha informat que en el seu dia es va efectuar l'ingrés del qual se'n proposa el pagament, sense que hi existeixi cap impediment per a la seva devolució.
4. En data 16-10-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- El Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Retornar a l'empresa Roure Gros SL la fiança dipositada com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Estrella 1 cantonada carrer Sant Damià, al compte corrent del banc *****



Segon. Notificar aquest acord a l'àrea de Serveis Econòmics i a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

7.- Denegar la llicència sol·licitada per la parcel·lació (amb segregació i agrupació), de les parcel·les situades al paratge les Serres i Mas Molí, a *** , expedient 6561/2023 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient 6561/2023, relatiu a una sol·licitud de llicència de parcel·lació (amb segregació i agrupació), a les parcel·les situades al paratge les Serres i Mas Molí amb referències cadastrals números 08033A009000200000EI, 08033A001000030000EL i 08033A002000040000EB.

Antecedents

1. En data 22 de juny de 2023 el senyor J***** amb DNI núm. ***** , en representació del senyor ***** amb DNI núm. ***** , ha sol·licitat una llicència de parcel·lació (amb segregació i agrupació), a les parcel·les situades al paratge les Serres i Mas Molí amb referències cadastrals números 08033A009000200000EI, 08033A001000030000EL i 08033A002000040000EB.

2. En data 6 de setembre de 2023, l'inspector d'obres i llicències municipal, senyor Oriol Homar Colom, va emetre el següent informe:

«INFORME TÈCNIC DE PARCEL·LACIÓ

Identificació de l'expedient

Expedient número 6561/2023 relatiu a una llicència de parcel·lació

Antecedents



Ajuntament de Caldes de Montbui

1. ***** en representació de *****, ha sol·licitat una llicència de parcel·lació (amb segregació i agrupació), a les parcel·les situades al paratge les Serres i Mas Molí.

La finca mínima admesa en el sòl no urbanitzable és aquella que s'ajusta a les Unitats mínimes de conreu o a la Unitat mínima de Producció Forestal, establertes en l'annex del decret de Presidència de la Generalitat de Catalunya, Decret 169/1983 de 12 d'abril sobre unitats mínimes de conreu, i al Decret 35/1990 de 23 de gener sobre unitats mínimes forestals.

Aquestes unitats mínimes establertes són les següents:

- Unitat mínima de conreu en terreny de secà: 3 Ha.
- Unitat mínima de conreu en terreny de regadiu: 1 Ha.
- Unitat mínima de producció forestal: 25 Ha.

Com que les tres parcel·les situades al paratge les Serres i Mas Molí no compleixen les mides mínimes d'unitat de conreu, no es podrà realitzar la segregació i agrupació demanades.»

3. En data 03-10-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Text refós de la llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, al terme municipal de Caldes de Montbui.
- Decret 169/1983 de 12 d'abril sobre unitats mínimes de conreu.
- Decret 35/1990 de 23 de gener sobre unitats mínimes forestals
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Denegar la llicència sol·licitada pel senyor ***** amb DNI núm. *****, en representació del senyor ***** amb DNI núm. *****, per la parcel·lació (amb segregació



i agrupació), de les parcel·les situades al paratge les Serres i Mas Molí, amb referències cadastrals números 08033A009000200000EI, 08033A001000030000EL i 08033A002000040000EB, per les causes que es recullen a l'informe de l'inspector d'obres i llicències municipal, senyor Oriol Homar Colom.

Segon. Comunicar a l'ORGT que haurà d'emetre la taxa per llicència urbanística per import de 423,02 euros.

Tercer. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

8.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la reforma interior d'un habitatge de la finca situada al carrer Joan Margall, número 2, a *** , expedient 7299/2023 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 7299/2023 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. La senyora ***** , en representació de ***** , ha sol·licitat una llicència urbanística per reforma interior d'habitatge, a la finca situada al carrer CARRER JOAN MARAGALL, número 2, CALDES DE MONTBUI (BARCELONA), amb referència cadastral 1189002DG3018G0001RY.
2. En data 27-07-2023 es requereix a la interessada perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 7-09-2023.
3. En data 25-09-2023 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita es procedeixi a la seva tramitació.
4. En data 29-09-2023, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.



5. En data 18-10-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI:*****

OBJECTE: Reforma interior d'habitatge

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer JOAN MARAGALL, número 2, amb referència cadastral 1189002DG3018G0001RY

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 6E0M3D2V313Y0E2S1C54**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.



CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO, TLLU i EDA en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

9.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb garatge i piscina a la finca situada al carrer Om, número 1, a *** , expedient 7537/2023 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 7537/2023 relatiu a una llicència urbanística d'obres.



Antecedents

1. El senyor *****, en representació de *****, ha sol·licitat una llicència urbanística per habitatge unifamiliar aïllat amb garatge i piscina, a la finca situada al carrer Om, número 1, amb referència cadastral 0917707DG3101A0001ZK.
2. En data 22-09-2023 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 04-10-2023.
3. En data 11-10-2023 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita es procedeixi a la seva tramitació.
4. En data 18-10-2023, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 19-10-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb garatge i piscina

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Om, número 1, amb referència cadastral 0917707DG3101A0001ZK

FIANÇA PER REPOSICIÓ D'ELEMENTS URBANÍSTICS: 14.600,00 euros

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació:**
PDF1: 3R6J3E3N280C111U10KC
PDF2: 664Z1I60266W3W6N095J
PDF3: 476W191K2Y7334621BEJ
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.



- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de



2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO, TLLU i EDA en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

10.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per l'enderroc d'una edificació destinada a garatge i magatzem de la finca situada al carrer Montserrat 89 cantonada Narcís Monturiol, a *** , expedient 8051/2023 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 8051/2023 relatiu a una llicència urbanística d'enderroc.

Antecedents

1. El senyor ***** en representació de ***** , ha sol·licitat una llicència urbanística per l'enderroc d'una edificació destinada a garatge i magatzem, a la finca situada al carrer Montserrat 89 cantonada Narcís Monturiol, amb referència cadastral 0995514DG3009G0001BL.
2. En data 18-09-2023, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 17-10-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Enderroc d'edificació destinada a garatge i magatzem

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Montserrat 89 cantonada Narcís Monturiol, amb referència cadastral 0995514DG3009G0001BL

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació:**
PDF 1 586Z3S1O190S356Q0MCH
PDF 2 2538414J236I1U5606S5
PDF 3 2S1D3H4C4X2T3N1A050E
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adiant visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS



- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO, TLLU i EDA en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens de la regidora d'Habitatge, en els quals es proposa:

11.- Aprovar la Declaració d'obra nova de la finca de titularitat municipal situada a l'avinguda Josep Fontcuberta, i inscriure-la al Registre de la Propietat núm. 2 de Granollers, expedient 6449/2021 d'Habitatge.



Identificació de l'expedient

Expedient número 6449/2021 relatiu a l'aprovació de la Declaració d'obra nova de l'Habitatge Jove de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 30 de novembre de 2021, va aprovar els acords següents:

«Primer. Adjudicar a Construcciones Bosch Pascual SA, amb CIF A08617953, el contracte de l'obra corresponent al «Projecte d'habitatges dotacionals per a joves denominat Habitatge Jove Caldes de Caldes de Montbui».

*Segon. Aprovar, el document comptable de disposició de la despesa, per import de **835.072,91 euros** (IVA inclòs), amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 31 1520 62200 Habitatges per a joves del vigent pressupost de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.*

Tercer. Notificar, en el termini de 15 dies, de conformitat amb el que disposa l'article 151.1 de la LCSP, aquesta adjudicació a la resta de licitadors.

Quart. Notificar a l'adjudicatari la present resolució i citar-lo per a la signatura del contracte dins d'un termini màxim de 15 dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Cinquè. Publicar la formalització del contracte, i el contracte, en el perfil del contractant, en un termini no superior a 15 dies des de la data de la formalització.

Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.»

2. L'alcalde, en data 20 de desembre de 2021, va dictar el Decret número 1955/2021, del qual es transcriu una part de la seva part resolutiva següent:



Ajuntament de Caldes de Montbui

«Primer. Informar de la necessitat i motivació d'aquesta despesa segons el que consta a la part dispositiva dels antecedents.

Segon. Adjudicar, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, per la qual s'aprova la Llei de contractes del sector públic, a STRADDLE3 CONSTRUCTORS SL, amb NIF B62051826, el contracte menor del servei per la direcció d'obra per la construcció d'un edifici d'habitatges dotacionals a la parcel·la municipal limitada pels carrers Granollers i Manolo Hugué i l'avinguda Josep Fontcoberta de Caldes de Montbui, per un import de 14.990,00 euros, més 3.147,90 euros d'IVA al 21%, resultant un import total de 18.137,90 euros, IVA inclòs.

Tercer. Aprovar el document comptable d'autorització i disposició de la despesa descrita al punt anterior, a càrrec de l'aplicació pressupostària 20 1510 60900 Projectes, estudis i direccions d'obres del pressupost municipal vigent, per import de 18.137,90 euros, IVA inclòs.

Quart. Nomenar directors de l'obra, que es portarà de manera conjunta, als arquitectes de l'empresa adjudicatària STRADDLE3 CONSTRUCTORS SL, senyor David Juárez Latimer-Knowles (No. col·legiat: 29.942 del COAC) i senyor Jon Begiristain Mitxelena (No. col·legiat: 27.6529 del COAVN). (...)

3. La Declaració d'obra nova acabada de l'Habitatge Jove de Caldes de Montbui, de data 24 d'octubre de 2023, emesa per Straddle3 Constructors, SL (document AUPAC núm. 113502/2023), es transcriu íntegrament a continuació:

«**OBRA:** HABITATGE JOVE CALDES

CODI ACTUACIÓ: 6449/2021

ORGANISME CONTRACTANT: Ajuntament de Caldes de Montbui

DIRECCIÓ D'OBRA : David Juárez (Straddle3 Constructors SL) i Jon Beguiristain (Eulia Arkitectura)

DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ I CSS: Oscar Villafranca Ortiz

EMPRESA ADJUDICATARIA DE LES OBRES: CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL SA

DECLARACIÓ D'OBRA NOVA ACABADA

David Juárez Latimer-Knowles, Arquitecte col·legiat núm. 29942 del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya i amb DNI *****

Jon Begiristain Mitxelena, Doctor Arquitecte col·legiat núm. 276529 del Col·legi Oficial d'Arquitectes Vasco-Navarro amb DNI *****

CERTIFIQUEM:



Que a efectes de la inscripció al Registre de la Propietat de l'escriptura de declaració d'obra nova acabada, segons el determinat pels articles 45 i següents del Real Decreto 1093/1997 del 4 de juliol, i en la condició de tècnics a qui va se encomanada la direcció d'obra acreditem que la descripció d'obra nova que s'expressa a continuació, s'ajusta al projecte aprovat definitivament per part de la Junta de Govern Local en sessió del dia 4 de maig de 2021 i que es va finalitzar en data 24 de maig de 2023.

Que l'obra de l'habitatge jove, és una obra ordinària promoguda per l'Ajuntament de Caldes de Montbui, per tant, d'acord amb l'article 8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, no necessita llicència urbanística prèvia a la seva execució material.

Que, d'acord amb l'article 98.3 de la Llei 7/2022, de residus i sols contaminats per a una economia circular, en l'execució de l'obra esmentada, no s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl.

EDIFICI D'HABITATGES DOTACIONALS PER A JOVES

El solar de titularitat pública que acull el nou edifici se situa al municipi de Caldes de Montbui, a l'extrem oest de l'illa limitada per l'avinguda de Josep Fontcoberta i els carrers Granollers, Joan Miró i Manolo Hugué, els usos i definició geomètrica del qual queden definits al Pla especial urbanístic de concreció d'ús i paràmetres urbanístics de l'equipament amb destinació a habitatge dotacional situat a l'avinguda Josep Fontcoberta, entre els carrers Granollers i Manolo Hugué, aprovat definitivament el 21 de desembre de 2020

El solar, de 296 m2, limita al sud amb el carrer Manolo Hugé, al nord amb el carrer Granollers, a l'oest amb l'Av. Josep Fontcoberta i a l'est amb la finca de propietat privada situada al carrer Granollers 34, es correspon amb la referència cadastral 1096201DG3019G00011M i consta inscrit al Registre de la Propietat número 2 de Granollers, amb el número 7545, volum 1912, llibre 107 i foli 176

Sobre l'indicat solar l'Ajuntament ha edificat la següent construcció, la inscripció de la qual sol·licita de conformitat amb l'Article 206-5 de la Llei Hipotecària:

URBANA.- EDIFICI destinat a habitatges dotacionals situat a Caldes de Montbui, carrer de Granollers núm. 32

Ocupa una superfície de 164,83 m2, delimitada per un polígon els vèrtex del qual es corresponen amb les coordenades georeferenciades següents:

X=430962.0845 Y=4609384.3510

X=430961.6750 Y=4609386.3610

X=430960.1450 Y=4609393.9410

X=430959.1950 Y=4609398.6410

X=430956.9162 Y=4609398.1779

X=430956.7242 Y=4609399.1229



Ajuntament de Caldes de Montbui

X=430949.1020 Y=4609397.5740
X=430949.6169 Y=4609395.0405
X=430948.9182 Y=4609394.8985
X=430949.2753 Y=4609391.8766
X=430950.2207 Y=4609392.0687
X=430950.6901 Y=4609389.7586
X=430949.7447 Y=4609389.5665
X=430950.5954 Y=4609386.6449
X=430951.2940 Y=4609386.7868
X=430952.2460 Y=4609382.1013
X=430955.8190 Y=4609382.8273
X=430955.9755 Y=4609382.0570
X=430959.1996 Y=4609382.7122
X=430959.0431 Y=4609383.4824
X=430962.1333 Y=4609384.1104

Es compon de planta baixa de **160,3 m2**, que conté **2 habitatges** de superfície útil **35,37 m2** i construïda de 46,47 m2 i 44,85 m2 respectivament i **un espai d'ús comunitari** de superfície útil **34,38 m2** i construïda 41,2 m2; planta primera de **164,83 m2** que conté **2 habitatges** de superfície útil **35,37 m2** i construïdes de 46,94 m2 i 45,32 m2 respectivament, i **1 habitatge** de **34,38 m2** útils i 44,48 m2 construïts; planta segona de **161,45 m2**, que conté **2 habitatges** de superfície útil **35,37 m2** i construïdes de 46,94 m2 i 45,32 respectivament, i **1 habitatge** de **34,38 m2** útils i 44,48 m² construïts.

La descripció dels diferents habitatges és la següent:

*Habitatge en planta baixa, porta primera: Superfície útil interior **35,37 m2**. Superfície construïda 46,47 m2. Superfície útil exterior: 2,33 m2. Composició: sala-cuina-menjador, habitació, vestidor, lavabo i balcó.*

*Habitatge en planta baixa, porta segona: Superfície útil interior **35,37 m2**. Superfície construïda 46,47 m2. Superfície útil exterior: 2,33 m2. Composició: sala-cuina-menjador, habitació, vestidor, lavabo i balcó.*

*Habitatge en planta primera, porta primera: Superfície útil interior **35,37 m2**. Superfície construïda 46,94 m2. Superfície útil exterior 2,80 m2. Composició: sala-cuina-menjador, habitació, vestidor, lavabo i balcó.*

*Habitatge en planta primera, porta segona: Superfície útil interior **35,37 m2**. Superfície construïda 45,32 m2. Superfície útil exterior 2,80 m2. Composició: sala-cuina-menjador, habitació, vestidor, lavabo i balcó.*

*Habitatge en planta primera, porta tercera: Superfície útil interior **34,38 m2**. Superfície construïda*



Ajuntament de Caldes de Montbui

44,48 m2. Superfície útil exterior: 3,28 m2. Composició: sala-cuina-menjador, habitació, vestidor, lavabo i balcó.

Habitatge en planta segona, porta primera: Superfície útil interior **35,37 m2**. Superfície construïda 46,94 m2. Superfície útil exterior: 2,80 m2. Composició: sala-cuina-menjador, habitació, vestidor, lavabo i balcó.

Habitatge en planta segona, porta segona: Superfície útil interior **35,37 m2**. Superfície construïda 45,32 m2 Superfície útil exterior: 2,80 m2. Composició: sala-cuina-menjador, habitació, vestidor, lavabo i balcó.

Habitatge en planta segona, porta tercera. Superfície útil interior **34,38 m2**. Superfície construïda 44,48 m2. Superfície útil exterior: 3,28 m2. Composició: sala-cuina-menjador, habitació, vestidor, lavabo i balcó.

Es valora l'obra nova en **828.102,87€**

L'edificació ressenyada s'ha fet sota la nostra direcció, de conformitat amb el projecte aprovat definitivament per part de la Junta de Govern Local en sessió del dia 4 de maig de 2021 i la documentació tècnica que el complementa, i pot ser utilitzada d'acord amb les instruccions d'ús i manteniment de conformitat a la normativa que li sigui d'aplicació.»

4. En data 25-10-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 7/2022, de residus i sols contaminats per a una economia circular.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la Declaració d'obra nova (*document AUPAC núm. 113502/2023*) de la finca de titularitat municipal situada a l'avinguda Josep Fontcuberta (delimita: a nord, amb el carrer Granollers; a oest, amb avinguda Josep Fontcuberta; a sud, amb el carrer Manolo Hugué; a est, amb una parcel·la de titularitat privada que conté un habitatge unifamiliar entre mitgeres). Referència cadastral: 1096201DG3019G0001IM:

«**OBRA: HABITATGE JOVE CALDES**

CODI ACTUACIÓ: 6449/2021

ORGANISME CONTRACTANT: Ajuntament de Caldes de Montbui

DIRECCIÓ D'OBRA : David Juárez (Straddle3 Constructors SL) i Jon Beguiristain (Eulia Arquitectura)

DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ I CSS: Oscar Villafranca Ortiz

EMPRESA ADJUDICATARIA DE LES OBRES: CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL SA

DECLARACIÓ D'OBRA NOVA ACABADA

*David Juárez Latimer-Knowles, Arquitecte col·legiat núm. 29942 del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya i amb ******

*Jon Beguiristain Mitxelena, Doctor Arquitecte col·legiat núm. 276529 del Col·legi Oficial d'Arquitectes Vasco-Navarro amb ******

CERTIFIQUEM:

Que a efectes de la inscripció al Registre de la Propietat de l'escriptura de declaració d'obra nova acabada, segons el determinat pels articles 45 i següents del Real Decreto 1093/1997 del 4 de juliol, i en la condició de tècnics a qui va se encomanada la direcció d'obra acreditem que la descripció d'obra nova que s'expressa a continuació, s'ajusta al projecte aprovat definitivament per part de la Junta de Govern Local en sessió del dia 4 de maig de 2021 i que es va finalitzar en data 24 de maig de 2023.

Que l'obra de l'habitatge jove, és una obra ordinària promoguda per l'Ajuntament de Caldes de Montbui, per tant, d'acord amb l'article 8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, no necessita llicència urbanística prèvia a la seva execució material.

Que, d'acord amb l'article 98.3 de la Llei 7/2022, de residus i sols contaminats per a una economia circular, en l'execució de l'obra esmentada, no s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl.



EDIFICI D'HABITATGES DOTACIONALS PER A JOVES

El solar de titularitat pública que acull el nou edifici se situa al municipi de Caldes de Montbui, a l'extrem oest de l'illa limitada per l'avinguda de Josep Fontcoberta i els carrers Granollers, Joan Miró i Manolo Hugué, els usos i definició geomètrica del qual queden definits al Pla especial urbanístic de concreció d'ús i paràmetres urbanístics de l'equipament amb destinació a habitatge dotacional situat a l'avinguda Josep Fontcoberta, entre els carrers Granollers i Manolo Hugué, aprovat definitivament el 21 de desembre de 2020

El solar, de 296 m², limita al sud amb el carrer Manolo Hugé, al nord amb el carrer Granollers, a l'oest amb l'Av. Josep Fontcoberta i a l'est amb la finca de propietat privada situada al carrer Granollers 34, es correspon amb la referència cadastral 1096201DG3019G0001IM i consta inscrit al Registre de la Propietat número 2 de Granollers, amb el número 7545, volum 1912, llibre 107 i foli 176

Sobre l'indicat solar l'Ajuntament ha edificat la següent construcció, la inscripció de la qual sol·licita de conformitat amb l'Article 206-5 de la Llei Hipotecària:

URBANA.- EDIFICI destinat a habitatges dotacionals situat a Caldes de Montbui, carrer de Granollers núm. 32

Ocupa una superfície de 164,83 m², delimitada per un polígon els vèrtex del qual es corresponen amb les coordenades georeferenciades següents:

X=430962.0845 Y=4609384.3510
X=430961.6750 Y=4609386.3610
X=430960.1450 Y=4609393.9410
X=430959.1950 Y=4609398.6410
X=430956.9162 Y=4609398.1779
X=430956.7242 Y=4609399.1229
X=430949.1020 Y=4609397.5740
X=430949.6169 Y=4609395.0405
X=430948.9182 Y=4609394.8985
X=430949.2753 Y=4609391.8766
X=430950.2207 Y=4609392.0687
X=430950.6901 Y=4609389.7586
X=430949.7447 Y=4609389.5665
X=430950.5954 Y=4609386.6449
X=430951.2940 Y=4609386.7868
X=430952.2460 Y=4609382.1013
X=430955.8190 Y=4609382.8273
X=430955.9755 Y=4609382.0570
X=430959.1996 Y=4609382.7122



X=430959.0431 Y=4609383.4824

X=430962.1333 Y=4609384.1104

Es compon de planta baixa de **160,3 m²**, que conté **2 habitatges** de superfície útil **35,37 m²** i construïda de 46,47 m² i 44,85 m² respectivament i **un espai d'ús comunitari** de superfície útil **34,38 m²** i construïda 41,2 m²; planta primera de **164,83 m²** que conté **2 habitatges** de superfície útil **35,37 m²** i construïdes de 46,94 m² i 45,32 m² respectivament, i **1 habitatge** de **34.38 m²** útils i 44,48 m² construïts; planta segona de **161,45 m²**, que conté **2 habitatges** de superfície útil **35,37 m²** i construïdes de 46,94 m² i 45,32 respectivament, i **1 habitatge** de **34.38 m²** útils i 44,48 m² construïts.

La descripció dels diferents habitatges és la següent:

*Habitatge en planta baixa, porta primera: Superfície útil interior **35,37 m²**. Superfície construïda 46,47 m². Superfície útil exterior: 2,33 m². Composició: sala-cuina-menjador, habitació, vestidor, lavabo i balcó.*

*Habitatge en planta baixa, porta segona: Superfície útil interior **35,37 m²**. Superfície construïda 46,47 m². Superfície útil exterior: 2,33 m². Composició: sala-cuina-menjador, habitació, vestidor, lavabo i balcó.*

*Habitatge en planta primera, porta primera: Superfície útil interior **35,37 m²**. Superfície construïda 46,94 m². Superfície útil exterior 2,80 m². Composició: sala-cuina-menjador, habitació, vestidor, lavabo i balcó.*

*Habitatge en planta primera, porta segona: Superfície útil interior **35,37 m²**. Superfície construïda 45,32 m². Superfície útil exterior 2,80 m². Composició: sala-cuina-menjador, habitació, vestidor, lavabo i balcó.*

*Habitatge en planta primera, porta tercera: Superfície útil interior **34,38 m²**. Superfície construïda 44,48 m². Superfície útil exterior: 3,28 m². Composició: sala-cuina-menjador, habitació, vestidor, lavabo i balcó.*

*Habitatge en planta segona, porta primera: Superfície útil interior **35,37 m²**. Superfície construïda 46,94 m². Superfície útil exterior: 2,80 m². Composició: sala-cuina-menjador, habitació, vestidor, lavabo i balcó.*

*Habitatge en planta segona, porta segona: Superfície útil interior **35,37 m²**. Superfície construïda 45,32 m² Superfície útil exterior: 2,80 m². Composició: sala-cuina-menjador, habitació, vestidor, lavabo i balcó.*

*Habitatge en planta segona, porta tercera: Superfície útil interior **34,38 m²**. Superfície construïda 44,48 m². Superfície útil exterior: 3,28 m². Composició: sala-cuina-menjador, habitació, vestidor,*



lavabo i balcó.

*Es valora l'obra nova en **828.102,87€***

L'edificació ressenyada s'ha fet sota la nostra direcció, de conformitat amb el projecte aprovat definitivament per part de la Junta de Govern Local en sessió del dia 4 de maig de 2021 i la documentació tècnica que el complementa, i pot ser utilitzada d'acord amb les instruccions d'ús i manteniment de conformitat a la normativa que li sigui d'aplicació.»

Segon. Procedir a la seva inscripció al Registre de la Propietat núm. 2 de Granollers.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

L'alcalde aixeca la sessió a les 9 hores i 57 minuts, de la qual estenc, com a secretària general, aquesta acta.