



<i>Document</i> 112845/2023	<i>Expedient</i> 8969/2023	<i>Data</i> 24-10-2023	<i>Segell</i>
--------------------------------	-------------------------------	---------------------------	---------------

Àrea
Secretaria de Serveis Generals

Codi de verificació



Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Identificació de la sessió

Núm.: 34 /2023

Sessió: Ordinària

Data: 24 d'octubre de 2023

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 17 d'octubre de 2023.

L'alcalde obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 17 d'octubre de 2023, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

Anàlisi dels dictàmens de la regidora de Cultura, en els quals es proposa:

2.- Aprovar el compte justificatiu de la subvenció de 2022; concedir una subvenció corresponent a l'exercici de 2023; el document comptable de disposició, reconeixement de l'obligació, i ordenar el seu pagament, a l'entitat Coral del Centre de Caldes de Montbui, expedient 6228/2023 de Cultura.

Identificació de l'expedient

Expedient número 6228/2023 de la regidoria de Cultura, relatiu a la subvencions entitats locals 2023. Entitat Coral del Centre. Sol·licita subvenció 2023

Antecedents

1. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en la sessió ordinària del dia 02/05/2023, aprova la convocatòria, les bases específiques, els criteris i els formularis de sol·licitud i de justificació per a la concessió de subvencions per a l'any 2023 en l'àmbit, cultural, esportiu, juvenil, educatiu i de participació ciutadana. Expedient 2562/2023.
2. La Coral del Centre ha presentat, dins del termini de la convocatòria, en data 12/06/2023, al registre general de l'Ajuntament, amb el número d'assentament E/10170/2023, la sol·licitud de subvenció en l'àmbit de Cultura amb el formulari específic de sol·licitud. A l'expedient consten els certificats d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.



3. Aquesta entitat ha justificat correctament l'última subvenció que se li va atorgar segons consta a l'expedient relacionat número 896/2023.
4. La Comissió Qualificadora, reunida el dia 12 de setembre de 2023, va avaluar les sol·licituds presentades, el resultat del qual consta a l'expedient número 2562/2023 d'AUPAC. (Document Aupac núm. 98080/2023).
5. Aquesta entitat ha presentat la justificació de la subvenció de l'any 2022. Expedient número 896/2023.
6. En data 18-09-2023, la senyora Maria Martínez Cortada, Tècnica de Cultura, ha emès un informe tècnic.
7. En data 19-09-2023, el senyor Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
8. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el compte justificatiu de la subvenció de l'any 2022 per import de 2.279,90 euros (expedient relacionat d'Aupac 896/2023).

Segon. Concedir a l'entitat Coral del Centre de Caldes de Montbui, amb número de NIF G60632437, una subvenció per import de 1.300,00 euros corresponent a l'exercici de 2023.

Tercer. Aprovar el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament per un import de 1.300,00 euros a l'entitat Coral del Centre, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 40.3340.48005 de Subvencions entitats culturals del pressupost municipal vigent, mitjançant transferència bancària al compte número *****



Quart. Comunicar l'acord a l'Àrea de Serveis Econòmics d'aquest ajuntament i notificar-lo a les persones interessades.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:

3.- Aprovar la certificació d'obra número 5 i la factura F/2023/2133 corresponent de l'obra de la primera fase del projecte de l'equipament destinat a prefectura de Policia Local de Caldes de Montbui; el reconeixement de l'obligació de l'esmentada despesa i ordenar el seu pagament, expedient 7832/2022 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 7832/2022 relatiu al contracte de les obres per a la construcció d'un edifici destinat a la nova Prefectura de la Policia Local de Caldes de Montbui. Fase I.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 23 de desembre de 2022, va aprovar els acords següents:
«Primer. Adjudicar a Construccions Desmo SA, amb CIF A17079039, el contracte de l'obra per a la construcció d'un edifici destinat a la nova Prefectura de la Policia Local de Caldes de Montbui. Fase I.

*Segon. Aprovar el document comptable de disposició de la despesa, per import de **936.675,24 euros**, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 60 1300 62209 Prefectura de la Policia Local del pressupost municipal vigent.*

Tercer. Notificar en el termini de 15 dies, de conformitat amb el que disposa l'article 151.1 de la LCSP, aquesta adjudicació a la resta de licitadors.



Ajuntament de Caldes de Montbui

Quart. Notificar a l'adjudicatari aquest acord i citar-lo per a la signatura del contracte dins d'un termini màxim de 15 dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Cinquè. Publicar la formalització del contracte, i el contracte, en el perfil del contractant, en un termini no superior a 15 dies des de la data de la formalització.

Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.»

2. El dia 16 de gener de 2023 va entrar en vigor el contracte de l'obra corresponent a la fase 1 de la construcció d'un edifici destinat a la nova Prefectura de la Policia Local de Caldes de Montbui, entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i l'empresa Construccions Desmo SA.

3. Fins a l'actualitat s'han aprovat les factures corresponents a la present contractació que s'especifiquen a continuació:

Junta de Govern Local	Certificació núm.	N. d'entrada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Exer-cici	Orgà-nica	Progra-ma	Econò-mica	Descripció de l'aplic.	Registre Entrada Extern
23/05/2023	1	F/2023/1030	28/04/2023	Emit- 439	28/04/2023	57.114,86	A17079039	CONSTRUCIONS DESMO SA	AOC:148158655 FACTURA CORRESPONENT A LA 1ª CERTIFICACIÓ DEL PROJECTE DE L'EQUIPAMENT DESTINAT A PREFECTURA DE POLICA LOCAL DE CALDES DE MONTBUI. FASE 1.	2023	60	1300	62299	Prefectura de la Policia Local	ME/006923-2023
18/07/2023	2	F/2023/1457	15/06/2023	Factura Núm. 447	15/06/2023	56.793,15	A17079039	CONSTRUCIONS DESMO SA	AOC:148158655 FACTURA CORRESPONENT A LA 2ª CERTIFICACIÓ DEL PROJECTE DE L'EQUIPAMENT DESTINAT A PREFECTURA DE POLICA LOCAL DE CALDES DE MONTBUI. FASE 1.	2023	60	1300	62299	Prefectura de la Policia Local	ME/010377-2023
26/09/2023	3	F/2023/1660	13/07/2023	Emit- 452	13/07/2023	56.947,32	A17079039	CONSTRUCIONS DESMO SA	AOC:153546461 FACTURA CORRESPONENT A LA 3ª CERTIFICACIÓ DEL PROJECTE DE L'EQUIPAMENT DESTINAT A PREFECTURA DE POLICA LOCAL	2023	60	1300	62299	Prefectura de la Policia Local	ME/011773-2023
10/10/2023	4	F/2023/	08/09/2023	Emit- 456	06/09/2023	137.354,59	A17079039	CONSTRUCIONS	AOC:156530279 FACTURA CORRESPONENT A LA 4ª	2023	60	1300	62299	Prefectura de la	ME/013246-



		1944						DESMO SA	CERTIFICACIÓ DEL PROJECTE DE L'EQUIPAMENT DESTINAT A PREFECTURA DE POLICA LOCAL						Policia Local	2023
--	--	------	--	--	--	--	--	----------	---	--	--	--	--	--	---------------	------

4. Construccions Desmo SA ha presentat al Registre General de l'Ajuntament de Caldes de Montbui la factura especificada a continuació, que figura dins l'expedient degudament conformada, corresponent a la certificació número 5 de les obres esmentades als punts anteriors, per l'import següent:

N. d'entrada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Exer-cici	Orgà-nica	Progra-ma	Econò-mica	Descrip-ció de l'aplic.	Registre Entrada Extern
F/2023/2133	04/10/2023	Emit- 462	04/10/2023	99.354,58	A17079039	CONSTRUCCIONS DESMO SA	AOC:158336913 FACTURA CORRESPONENT A LA 5ª CERTIFICACIÓ DEL PROJECTE DE L'EQUIPAMENT DESTINAT A PREFECTURA DE POLICIA LOCAL	2023	60	1300	62299	Prefactura de la Policia Local	ME/014478-2023

5. Construccions Desmo SA ha presentat al Registre General de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, en la data i amb el número de registre especificat a continuació, la certificació número 5 de les obres esmentades als punts anteriors, per l'import que consta a la factura del punt anterior:

CODI	DATA REG.	DESCRIPCIÓ
E/14477/2023	04/10/2023	Adjunten la certificació número 5 de l'obra corresponent a la primera fase del projecte de l'equipament destinat a prefectura de Policia Local de Caldes de Montbui

6. La senyora Laia Soto Sánchez, enginyera tècnica del Consell Comarcal del Vallès Oriental, d'acord amb el conveni de col·laboració subscrit entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i el Consell Comarcal per a la prestació d'assistència tècnica, ha emès, el dia 11 d'octubre de 2023, informe tècnic en relació a la certificació d'obra presentada, informada favorablement pel director de l'obra, el senyor Eusebio José Gutiérrez Herrera, i pel director d'execució de l'obra, el senyor Arístides Pujalte Camarasa, que es transcriu íntegrament a continuació:

«INFORME TÈCNIC Certificació núm. 05

Identificació de l'expedient

Relatiu a Contractació de l'obra de la primera fase del projecte de l'equipament destinat a prefectura de Policia Local de Caldes de Montbui

Antecedents

La Junta de Govern Local, en sessió de data 2 de gener de 2023, va adjudicar Construccions Desmo SA, amb CIF A17079039, el contracte per l'obra de construcció d'un edifici destinat a la nova Prefectura de la Policia Local de Caldes de Montbui. Fase I, per import de 936.675,24 euros, IVA inclòs.



Ajuntament de Caldes de Montbui

*Construccions Desmo SL ha presentat la certificació número 5 de les obres esmentades al punt anterior, amb registre d'entrada E/14477/2023, de data 4 d'octubre de 2023, per import de **99.354,58 euros**, IVA inclòs.*

Aquesta certificació ha estat revisada i conformada per part del director de l'obra el senyor Eusebio José Gutiérrez, en representació de ARQUIMES ARQUITECTURA I GESTIÓ SLP, servei adjudicat per Decret d'Alcaldia número 232/2023, de data 27 de febrer de 2023.

Conclusions

*És per tot això, i d'acord amb la certificació d'obra informada favorablement pel director de l'obra, senyor Eusebio José Gutiérrez, que he d'informar favorablement la certificació número 5 presentada, per un import de **99.354,58 euros**, IVA inclòs, document que figura a l'expedient AUPAC amb número 106420/2023.»*

7. En data 16-10-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

8. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la certificació d'obra número 5 presentada per Construccions Desmo SA, amb NIF A17079039, corresponent a l'obra per a la construcció d'un edifici destinat a la nova Prefectura de la Policia Local de Caldes de Montbui, fase I, al Registre general d'entrada de l'Ajuntament del dia i amb el número següent:

CODI	DATA REG.	DESCRIPCIÓ
E/14477/2023	04/10/2023	Adjunten la certificació número 5 de l'obra corresponent a la primera fase del projecte de



l'equipament destinat a prefectura de Policia Local de Caldes de Montbui

Segon. Aprovar la factura especificada a continuació, a favor de Construccions Desmo SA, amb NIF A17079039, corresponent a la certificació d'obra número 5 del contracte de l'obra per a la construcció d'un edifici destinat a la nova Prefectura de la Policia Local de Caldes de Montbui, fase I, per l'import següent:

N. d'entrada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Exer-cici	Orgà-nica	Progra-ma	Econò-mica	Descrip-ció de l'aplic.	Registre Entrada Extern
F/2023/2133	04/10/2023	Emit- 462	04/10/2023	99.354,58	A17079039	CONSTRUCCIONS DESMO SA	AOC:158336913 FACTURA CORRESPONENT A LA 5ª CERTIFICACIÓ DEL PROJECTE DE L'EQUIPAMENT DESTINAT A PREFECTURA DE POLICIA LOCAL	2023	60	1300	62299	Prefectura de la Policia Local	ME/014478-2023

Tercer. Aprovar el reconeixement de l'obligació de la despesa descrita al punt anterior, a càrrec de l'aplicació pressupostària 60 1300 62299 Prefectura de la Policia Local del pressupost municipal vigent, per un import total de 99.354,58 euros, IVA inclòs.

Quart. Ordenar el pagament de la factura esmentada als punts anteriors.

Cinquè. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

4.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per a la instal·lació d'una canonada per a nova escomesa d'aigua potable a la finca Paratge Les Serres, a Mas Curró SL, expedient 11460/2019 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 11460/2019 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. L'empresa Agrícola Mas Curró SL va sol·licitar una llicència urbanística per a la instal·lació d'una canonada per a nova escomesa d'aigua potable sotmesa a llicència urbanística amb projecte, a la finca situada al carrer Paratge Les Serres, amb referència cadastral: 08033A015000210000EH.



2. En data 08-05-2020, el senyor Jordi Pagès Martínez, Arquitecte Tècnic municipal, va emetre un informe tècnic favorable.
3. En data 25 de juliol de 2022 es demana informe a la comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona a l'efecte de l'informe que preveu l'article 59 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
4. En data 3 d'octubre de 2022 la comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona va acordar emetre informe favorable.
5. En data 17-10-2023, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable que es transcriu:

«INFORME TÈCNIC URBANÍSTIC

Identificació de l'expedient

Expedient: 11460/2019

Assumpte: Sol·licitud de llicència d'obres

Sol·licitant: Agrícola Mas Curró SL

Obres: Subministre d'aigua potable al Mas d'en Curró. Paratge Les Serres

Situació: ZONA MAS CURRO CALDES DE MONTBUI (BARCELONA)

Referència cadastral: 08033A015000210000EH

PEM: 17.398,39 €

Data sol·licitud: 29 de novembre de 2019 (registre d'entrada E-15489/2019)

Data aportació esmenes: 30 de novembre de 2022 (registre d'entrada E-15795/2022)

Antecedents

1. En data 29 de novembre de 2019 (registre d'entrada núm. E-15489/2019), la societat mercantil interessada presenta una sol·licitud de llicència d'obres per a la canalització d'aigua potable, que va des del «Polígon industrial El Pinatar» fins a la finca rústica anomenada Mas d'en Curró, situada en el Polígon 15 de rústica parcel·la 21, al Paratge de les Serres.
2. Havent apreciat l'existència de deficiències esmenables que afecten la documentació presentada, en aplicació de les disposicions de l'apartat d) l'article 79 del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), en data 26 de març de 2020 requereix a l'interessat perquè esmeni aquestes deficiències.
3. En data 30 de novembre de 2022 (registre d'entrada núm. E-15795/2022), la societat mercantil interessada presenta la documentació requerida i sol·licita que es procedeixi en la tramitació de la llicència.

Valoració de l'expedient



Objecte

L'objecte de la sol·licitud és l'obtenció de l'autorització municipal per procedir a realitzar una escomesa d'aigua potable en el Polígon Industrial El Pinatar, per part de la empresa municipal GMSSA , amb la finalitat de realitzar els treballs de instal·lació d'una canonada soterrada d'aigua potable municipal fins que vagi des de la nova escomesa fins al Mas d'en Corró, executada pel propi sol·licitant, a la vegada que es fa responsable de la seva conservació i manteniment.

Emplaçament

Polígon 15, de rústica, parcel·la 21. Referència cadastral 08033A015000210000EH.

Es tracta d'una parcel·la situada a paratge denominat «Les Serres» que confronta a llevant amb el camí de Sentmenat a Caldes de Montbui. La fitxa cadastral concreta una parcel·la amb una superfície de 84.205 m² que conté un total de cinc construccions (1 habitatge i 4 construccions agrícoles), amb una superfície construïda total de 1.254 m².

Documentació presentada

- *Instància de sol·licitud de llicència*
- *Projecte bàsic i d'execució (CSV:2O3D4P2N2I320B550XT1)*
- *Estudi bàsic de seguretat i salut (CSV:2O3D4P2N2I320B550XT1)*
- *Estudi de gestió de residus de la construcció (CSV:2O3D4P2N2I320B550XT1)*
- *Plec de condicions generals (CSV:2O3D4P2N2I320B550XT1)*
- *Assumeix de director d'obra (CSV:3N1N2V2G4X04291K121K)*

Breu descripció de l'actuació proposada

La intenció de la Propietat és la de fer arribar aigua potable municipal al Mas d'en Curró.

Per aquest motiu es vol realitzar una nova escomesa d'aigua potable i els treballs de instal·lació de canonada d'aigua que vagi des del nou comptador a instal·lar fins al Mas. La distància total de la rasa a realitzar i del nou traçat de la canonada és de 745 metres.

Aquesta connexió a la xarxa municipal es farà al Polígon Industrial El Pinatar que és on acaba la trama urbana i comença la propietat privada del Mas d'en Curró. És en aquest punt del límit del trama urbana del Polígon Industrial El Pinatar on es col·locarà el comptador de l'aigua, i a partir d'allà es realitzarà la instal·lació de la canonada pel sòl públic fins arribar a l'inici de la finca rústica, amb una longitud aproximada de 325 metres, per continuar dins de la finca fins arribar al Mas, amb una longitud aproximada de 420 metres, tenint en compte que la rasa tindrà una amplada de 0,60 metres i una profunditat de 0.60 metres.

Prèviament a l'execució de la finca privada es procedirà a la desbrossada del terreny.

Es preveu la instal·lació d'una canonada de Polietilè (PE) amb diàmetre DN 32 mm i una pressió nominal PN10 mca.



Normativa urbanística municipal vigent

Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009):

- *Classificació urbanística: Sòl no urbanitzable d'especial protecció.*
- *Qualificació urbanística: Zona d'interès ecològic-paisatgístic (clau F3). Article 325.*
- *El Mas anomenat «Mas d'en Curró» s'inclou dins llistat d'edificacions inventariades en sòl no urbanitzable que cal conservar pel seu interès arquitectònic tradicional o paisatgístic, relacionades en l'article 301è de la normativa urbanística número 116. Alhora també s'inclou dins del llistat dels emplaçaments aptes per habitatges rurals, susceptibles de rehabilitació i catalogació, relacionats en l'article 302è d'aquesta normativa (HR-30).*
- *Element inventariat número 34691 de l'Inventari Patrimoni Cultural Immoble de la generalitat de Catalunya*
- *La parcel·la no es troba inclosa en cap sector de planejament ni en cap polígon d'actuació urbanística i no es troba subjecte a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta, enderrocament o cessament, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic vigent.*
- *La parcel·la s'inclou dins de l'àmbit de suspensió preventiva de llicències i de tramitació d'instruments urbanístics amb motiu de l'aprovació inicial del POUM referent a diversos article del títol IV: Regulació i desenvolupament del sòl no urbanitzable, aprovada inicialment el 30 de novembre de 2017 (DOGC de 8 de febrer de 2018). No obstant això val a dir que*
- *aquesta suspensió hauria vençut el dia 8 de febrer de 2019, per tanta dia d'avui no hi ha suspensió de llicències que afectin aquesta finca.*

D'acord amb el Pla especial del catàleg de masies i cases rurals de Caldes de Montbui, aprovat definitivament el 31 de gener de 2013 (DOGC de 25 de novembre de 2014).

- *S'ha de manifestar, que en el catàleg de masies i cases rurals conté un total de 35 edificacions susceptibles de recuperació i preservació, d'acord amb el que estableix l'article 47.3 de la Llei d'urbanisme. Entre aquestes edificacions s'inclou el mas anomenat «Mas d'en Curró» (Fitxa 22).*

Consideracions

1. En aplicació de les disposicions de l'article 187.1.c del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, les obres sol·licitades estan subjectes a llicència urbanística.

2. En aplicació de les disposicions de l'article 33 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), aquesta sol·licitud de llicència requereix projecte tècnic d'obres, el contingut mínim del qual s'ajusta al que estableix l'article 34 del mateix precepte legal.



Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Pla especial de catàleg de masies i cases rurals de Caldes de Montbui, aprovat definitivament 31 de gener de 2013 (DOGC de 25 de novembre de 2014).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

Conclusions

CONDICIONS ESPECIALS D'ESCOMESA D'AIGUA

En els termes i consideracions exposats en el cos del present informe s'informa favorablement l'alta del subministrament d'aigua potable, per tractar-se d'una actuació compatible amb el règim urbanístic dels terrenys on s'emplaça, ja que una vinculació directa en la implantació de les masies catalogades, recollides en el Pla especial del catàleg de masies i cases rurals vigent, sempre que es doni compliment a les observacions següents:

- **S'acomplirà el reglament de prestació del servei d'aigua potable (GMSSA) en els següents articles :**
- **Article 13.-**
- Quan el propietari d'un immoble desitgi obtenir per aquest el subministrament d'aigua potable, haurà de subscriure el corresponent contracte, en el que s'obligarà formalment:
 - a) A permetre la instal·lació a l'expressat immoble d'un ramal per assortir-lo mitjançant comptadors individuals, destinats als habitatges o locals existents en aquest.
 - b) Facilitar emplaçament adequat per a la instal·lació de la bateria de comptadors dintre de l'immoble, d'acord amb les condicions i característiques que es preveuen en aquest Reglament.
- c) A autoritzar al personal de l'Empresa perquè pugui entrar a la finca afectada per inspeccionar els serveis que hagi de prestar dintre d'ella, instal·lant, desmuntant i verificant els comptadors i totes les instal·lacions interiors generals de l'aigua.
- d) A costejar l'import de les instal·lacions indicades a l'article 28 del present Reglament.
- e) A satisfer a l'Empresa l'abonament en concepte d'aportació que es fixa en l'article 29.
- f) A costejar l'import de les instal·lacions indicades a l'article 16 del present Reglament.
- **Article 14.-**



- *Sempre que el llogater o arrendatari de tota o part d'una finca vulgui dotar-la d'aigua potable, haurà de recavar permís per escrit del propietari de la finca, sense aquest document, l'Empresa Subministradora no accepta cap mena de compromís de subministrament. L'esmentat permís contindrà una autorització suficientment àmplia per permetre a l'Empresa fer a l'immoble o local arrendat, els treballs necessaris per la instal·lació del ramal i comptador, així com tota la posterior tasca. L'obtenció de l'al·ludit permís, correspon exclusivament al llogater o arrendatari de l'immoble o local a subministrar.*
- **Article 22.-**
- *El subministrament d'aigua per a usos domèstics és exclusiu per les necessitats d'un habitatge, i per tant la seva utilització per altres finalitats com regat de jardins, horts o en piscines, té unes limitacions que l'Empresa Subministradora pot fixar lliurement, segons les circumstàncies, i àdhuc pot prohibir el seu ús sense que l'usuari pugui exigir danys ni perjudicis.*
- **El contracte de subministrament d'aigua només serà per ús: DOMÈSTIC, no podrà ser per ús no domèstic o industrial, ramader, agrícola, provisional d'obres o protecció contra incendis**
- **La propietat es responsabilitza de la conservació i manteniment de la canonada d'aigua potable en tot el seu traçat, a partir de l'escomesa fins el Mas d'en Curró.**

En els termes i consideracions exposats en el cos del present informe s'informa favorablement la llicència sol·licitada, per tractar-se d'una actuació compatible amb el règim urbanístic dels terrenys on s'emplaça, ja que una vinculació directa en la implantació de les masies catalogades, recollides en el Pla especial del catàleg de masies i cases rurals vigent, sempre que es doni compliment a les observacions següents:

- *Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 2O3D4P2N2I320B550XT1***
- **El tram de la canonada que se situa en l'àmbit de sòl urbà ja està recepcionat i desenvolupat i que per tant no cal autorització provisional.**
- *Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.*
- *La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.*
- *El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.*
- *Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.*
- *Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.*
- *La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.*



- *Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.*
- *Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.*
- *Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.*
- *Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.*
- *No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de*
- *caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.*
- *D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.*
- *En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.*

CONDICIONS ESPECIALS

- *En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.*
- *En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.*



- *La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.*
- *S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).*
- *S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.*
- ***Caldrà preveure la restauració de tots els sòls afectats per la intervenció, tant per l'execució directa de les obres, com per l'eventual emmagatzematge de terres, materials i maquinària.***
- ***El projecte s'haurà d'adaptar a l'expedient 2022/078536/B redactat per la comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona-***

S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC)»

6. Quan es va fer la liquidació de la taxa es va liquidar en metres per una quantitat de 2.425,00 euros quan s'hauria d'haver liquidat com a canalització amb extensió de xarxa amb un import de 214,82 euros, per tant s'ha de donar de baixa la liquidació feta i notificar a l'ORGT que emeti nova liquidació amb la tarifa correcta i retorni l'import cobrat en excés a l'interessat.

7. En data 17-10-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

8. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Pla especial de catàleg de masies i cases rurals de Caldes de Montbui, aprovat definitivament 31 de gener de 2013 (DOGC de 25 de novembre de 2014).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- LLei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Autoritzar l'alta del subministrament d'aigua potable per tractar-se d'una actuació compatible amb el règim urbanístic dels terrenys on s'emplaça, ja que una vinculació directa en la implantació de les masies catalogades, recollides en el Pla especial del catàleg de masies i cases rurals vigent, sempre que es doni compliment a les condicions següents:

- **S'acomplirà el reglament de prestació del servei d'aigua potable de l'empresa Gestió Municipal de Serveis, SA.**
- **El contracte de subministrament d'aigua només serà per ús: DOMÈSTIC, no podrà ser per ús no domèstic o industrial, ramader, agrícola, provisional d'obres o protecció contra incendis**
- **La propietat es responsabilitza de la conservació i manteniment de la canonada d'aigua potable en tot el seu traçat, a partir de l'escomesa fins al Mas d'en Curró.**

Segon. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Agrícola Mas Curró SL

OBJECTE: Instal·lació d'una canonada per a nova escomesa d'aigua potable

EMPLAÇAMENT: Paratge Les Serres amb referència cadastral: 08033A015000210000EH

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 203D4P2N2I320B550XT1**
- **El tram de la canonada que se situa en l'àmbit de sòl urbà ja està recepcionat i desenvolupat i que per tant no cal autorització provisional.**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.



- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adiant visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS



- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- Caldrà preveure la restauració de tots els sòls afectats per la intervenció, tant per l'execució directa de les obres, com per l'eventual emmagatzematge de terres, materials i maquinària.
- **El projecte s'haurà d'adaptar a l'expedient 2022/078536/B redactat per la comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona-**
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC)

Tercer. Donar de baixa la liquidació feta, taxa liquidada en metres per una quantitat de 2.425,00 euros, i notificar a l'ORGT que emeti nova liquidació amb la tarifa correcta, canalització amb extensió de xarxa amb un import de 214,82 euros, i retorni l'import cobrat en excés a l'interessat.

Quart. Notificar aquest acord a la persona interessada i a l'empresa Gestió Municipal de Serveis, SA.

Cinquè. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO, TLLU i EDA en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.



5.- Concedir la llicència urbanística sol·licitada per escomesa de gas natural per a nou subministrament, a la finca situada a la plaça Moreu, número 5, a NEDGIA CATALUNYA, SA, expedient 8490/2023 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 8490/2023 relatiu a la sol·licitud de llicència d'obres a la plaça Moreu, número 5, de Caldes de Montbui.

Intecedents

1. NEDGIA CATALUNYA, SA ha sol·licitat una llicència urbanística per escomesa de gas natural per a nou subministrament, a la finca situada a la plaça Moreu, número 5.
2. En virtut del que es disposa al conveni signat entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i Gas Natural Distribución SDG SA (actualment NEDGIA CATALUNYA, SA), en data 15 d'abril de 2003, les liquidacions tributàries relatives a aquesta llicència es liquidaran anualment.
3. En data 16-10-2023, el senyor Lluís Orpí Casajuana, enginyer tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
4. En data 17-10-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada per NEDGIA CATALUNYA, SA, per escomesa de gas natural per a nou subministrament, a la finca situada a la plaça Moreu 5, amb les condicions següents:

CONDICIONS GENERALS



- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent llicència de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de recepció de la notificació de la llicència.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

Condicions de llicència:



Ajuntament de Caldes de Montbui

- La garantia per deteriorament dels espais considerats de via pública tindran una garantia d'execució material per un termini mínim d'un any.
- L'autorització municipal és independent de les que hagin d'atorgar altres organismes oficials.
- Els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se seran de plena responsabilitat del sol·licitant, i de cap manera podran repercutir sobre l'Ajuntament.
- L'autorització municipal es considera sense perjudici de la propietat de tercers i llevat el dret de propietat.

Condicions prèvies a l'inici de les obres:

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'inici de les obres, amb una antelació mínima de deu dies, a les adreces electròniques següents:
picomv@caldesdemontbui.cat
guardiauc@caldesdemontbui.cat
orpicl@caldesdemontbui.cat
- El director tècnic haurà obtenir el vist-i-plau de la senyalització viària i programa dels treballs per a la regulació del trànsit, per part de la Policia Local.
- El sol·licitant haurà de posar-se en contacte amb altres empreses de serveis que puguin ocupar els terrenys on es pretenen realitzar les obres (electricitat, aigua, telèfon, etc), a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

Condicions d'execució de les obres:

- Mentrestant s'efectuïn els treballs, es col·locaran les senyalitzacions adients i s'adoptaran les mesures necessàries per evitar danys a persones i/o coses.
- Les obres o instal·lacions a realitzar s'adaptaran al reglament de xarxes i escomeses de gasos combustibles i instruccions MIG (Ordre de 18-11-1974), i al Reglament de distribució i utilització de combustibles gasosos, (RD 919/2006), i les seves instruccions tècniques complementàries. Es donarà també compliment als Reglaments de línies d'alta tensió i electrotècnic de baixa tensió vigents.
- El sol·licitant haurà de refer els paviments, voravies i vorades afectades a fi de retornar-los al seu estat original.
- Es donarà compliment als Decrets 201/1994 i 161/2001 sobre residus de la construcció. Els residus seran gestionats a través de gestor autoritzat per l'Agència Catalana de Residus.

Condicions posteriors a l'execució de les obres:

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'acabament de les obres, amb una posterioritat màxima de deu dies.

Observacions:



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte i documents aprovats amb codi de verificació:

0T1X1V6P21333P3T0C8H
482Y4U2Q3T3L002R0KF3
2E1F2U3S5C341R530SOR
3V4S3173283E0Y2X0BMD
0I4X0X5N2K2541641CF1
350G0M6Z4X1L2R130KUJ
101R5K0M170V0T4N18N7

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

6.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per l'estabilització de coberta, a la finca situada al carrer del Garraf, número 2, a Ferimet SL, expedient 8395/2023 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 8395/2023 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor ******, en representació de l'empresa Ferimet SL, ha sol·licitat una llicència urbanística per a l'estabilització de la coberta de la nau Ferimet, a la finca situada al carrer del Garraf, número 2, amb referència cadastral 1090405DG3019G0001XM.
2. En data 16-10-2023, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 18-10-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.



Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Ferimet SL

OBJECTE: Estabilització de coberta

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer del Garraf, número 2, amb referència cadastral 1090405DG3019G0001XM

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 56023Y5M4W6I113C0K4Z**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.



- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.



- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO i TLLU en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

7.- Retornar les fiances dipositades com a garantia de la gestió de les runes i com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Mossèn Ramon Giralt 28, a *** , expedient 238/2011 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient 238/2011 de devolució de fiança de runes i reposició dels elements urbanístics.

Antecedents

1. El senyor ***** ha sol·licitat la devolució de les fiances dipositades com a garantia de la gestió de les runes i com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Mossèn Ramon Giralt, número 28, de Caldes de Montbui.

2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.



3. La Tresorera municipal ha informat que en el seu dia es va efectuar l'ingrés del qual se'n proposa el pagament, sense que hi existeixi cap impediment per a la seva devolució.
4. En data 17-10-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- El Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Retornar al senyor ***** les fiances dipositades com a garantia de la gestió de les runes i com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Mossèn Ramon Giralt, número 28, al compte corrent del banc *****

Segon. Notificar aquest acord a l'àrea de Serveis Econòmics i a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos



administratiu. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Hisenda, en els quals es proposa:

8.- Aprovar les despeses en la fase d'obligacions reconegudes que procedeixen de licitacions, corresponents a les relacions de factures O/2023/115, expedient 8991/2023 d'Intervenció.

Identificació de l'expedient

Expedient número 8991/2023 d'Intervenció, relatiu a l'aprovació de despeses en la fase d'obligacions reconegudes que no procedeixen de contractes menors, sinó que procedeixen de licitacions realitzades, corresponents a les relacions de factures O/2023/115.

Antecedents

1. Elaborada la relació de factures generada per les licitacions realitzades per l'Ajuntament que es detalla a continuació:

NÚM. RELACIÓ	OPERACIÓ PRÈVIA	IMPORT
O/2023/115	Factures AD/D	229.850,05 €
	Import Total	229.850,05 €

2. D'acord amb els articles 214 i 219 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, i d'acord amb les Instruccions de Control Intern aprovades en la sessió plenària de 26 de novembre de 2020, el reconeixement de les obligacions de la relació de les factures esmentades anteriorment han estat sotmeses a la fiscalització prèvia limitada de requisits bàsics, que comprenen els aspectes següents:

a) L'existència de crèdit pressupostari i que el proposat és l'adequat i suficient en relació amb l'obligació que es proposi contreure.

S'entendrà que el crèdit és adequat quan financi obligacions a contreure o nascudes i no prescrites a càrrec de la hisenda local, complint els requisits i regles pressupostàries de temporalitat, especialitat i especificació regulades al TRLRHL.

En els casos en els quals es tracti de contreure compromisos de despeses de caràcter plurianual es comprovarà, a més, si es compleix el previst a l'art. 174 del TRLRHL.

b) Que les obligacions es proposen a l'òrgan competent per a l'aprovació.

c) Que els expedients de reconeixement d'obligacions responen a compromisos de despesa aprovats anteriorment i fiscalitzats favorablement. En el cas que aquests compromisos de despesa s'haguessin



fiscalitzats amb advertències s'adjunta l'informe d'advertències i consta la diligència de fiscalització amb observacions.

d) Les factures que consten en aquestes relacions estan degudament conformades pels tècnics o caps d'àrea en funció del concepte de les factures.

3. Consta a dins de l'expedient l'informe d'intervenció en el cas que la fiscalització sigui amb advertències o reparaments i la diligència de fiscalització.

Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar les relacions de factures que es detallen a la part expositiva d'aquesta proposta per un import total de 229.850,05 euros, a càrrec de les aplicacions pressupostàries corresponents del pressupost municipal de 2023.

Segon. Ordenar el pagament dels referits documents per un import total de **229.850,05 euros**.

Tercer. Comunicar aquest decret a l'Àrea Econòmica de l'Ajuntament, per al seu coneixement i efecte.

L'alcalde aixeca la sessió a les 9 hores i 47 minuts, de la qual estenc, com a secretària general, aquesta acta.