



Document	Expedient	Data	Segell
109645/2023	8762/2023	17-10-2023	

Àrea
Secretaria de Serveis Generals

Codi de verificació



Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Identificació de la sessió

Núm.: 33 /2023

Sessió: Ordinària

Data: 17 d'octubre de 2023

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 10 d'octubre de 2023.

L'alcalde obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 10 d'octubre de 2023, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

Anàlisi dels dictàmens de la regidora d'Esports, en els quals es proposa:

2.- Aprovar el compte justificatiu de la subvenció de l'any 2022; concedir una subvenció corresponent a l'exercici de 2023; aprovar el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació, i ordenar el seu pagament, a l'entitat Centre Excursionista de Caldes de Montbui, expedient 6400/2023 d'Esports.

Identificació de l'expedient

Expedient número 6400/2023 de la regidoria d'Esports, relatiu a la sol·licitud de subvenció entitats locals 2023. Entitat. Club Centre excursionista Caldes de Montbui. Sol·licitud 2023.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en la sessió ordinària del dia 2 de maig de 2023, JGL/18/126/2023, va aprovar la convocatòria, les bases específiques, els formularis i els criteris per a la concessió de subvencions per l'any 2023 en l'àmbit cultural, esportiu, juvenil, educatiu i de participació ciutadana, segons consta a l'expedient número 2562/2023 d'AUPAC.
2. L'Entitat Centre Excursionista de Caldes de Montbui va presentar en data 19/06/2023 al registre general de l'Ajuntament amb el número d'Assentament E/10541/2023 la sol·licitud de subvenció.
3. Aquesta entitat ha justificat correctament l'última subvenció que se li va atorgar segons consta a l'expedient número 365/2023.



4. La Comissió Qualificadora, reunida el dia 5 de setembre de 2023, va avaluar les sol·licituds presentades, el resultat del qual consta a l'expedient número 2562/2023 d'AUPAC (document 96754/2023)
5. L'Entitat Centre Excursionista de Caldes de Montbui aporta els certificats d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de seguretat social.
6. En data 28-09-2023, la senyora Montserrat Arseda Badia, Tècnica d'Esports, ha emès un informe tècnic.
7. En data 28-09-2023, el senyor Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
8. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.
9. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el compte justificatiu de la subvenció de l'any 2022 per import de 3.779,52 € (Expedient AUPAC 365/2023)

Segon. Concedir a l'entitat Centre Excursionista de Caldes de Montbui amb número de NIF V61681847 una subvenció per import de 2.500,00 euros corresponent a l'exercici de 2023.

Tercer. Aprovar el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament per un import de 2.500,00 euros a l'entitat Centre Excursionista de Caldes de Montbui, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 44.3410.48000 de Subvencions entitats esportives del pressupost municipal vigent, mitjançant transferència bancària al compte número *****



Quart. Comunicar l'acord a l'Àrea de Serveis Econòmics d'aquest ajuntament i notificar-lo a les persones interessades.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

3.- Aprovar el compte justificatiu del a subvenció de l'any 2017; concedir una subvenció corresponent a l'exercici 2023; aprovar el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació, i ordenar el seu pagament, a l'Associació Cultural Aikido Sakaki, expedient 6648/2023 d'Esports.

Identificació de l'expedient

Expedient número 6648/2023 de la regidoria d'Esports, relatiu a la sol·licitud de subvenció entitats locals 2023. Associació Cultural Aikido Sakaki. Sol·licitud 2023.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en la sessió ordinària del dia 2 de maig de 2023, JGL/18/126/2023, va aprovar la convocatòria, les bases específiques, els formularis i els criteris per a la concessió de subvencions per l'any 2023 en l'àmbit cultural, esportiu, juvenil, educatiu i de participació ciutadana, segons consta a l'expedient número 2562/2023 d'AUPAC.
2. L'entitat Associació Cultural Aikido Sakaki ha presentat en data 28/06/2023 al registre general de l'Ajuntament amb el número d'Assentament E/11037/2022 la sol·licitud de subvenció juntament amb la documentació establerta en les esmentades bases, complint els requisits amb la normativa aprovada.
3. Aquesta entitat ha justificat correctament l'última subvenció que se li va atorgar segons consta a l'expedient número 4541/2017.
4. La Comissió Qualificadora, reunida el dia 5 de setembre de 2023, va avaluar les sol·licituds presentades, el resultat del qual consta a l'expedient número 2562/2023 d'AUPAC. (Document 96754/2023)
5. L'entitat Associació Cultural Aikido Sakaki aporta els certificats d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de seguretat social.
6. En data 19-09-2023, la senyora Montserrat Arseda Badia, Tècnica d'Esports, ha emès un informe tècnic.



7. En data 29-09-2023, el senyor Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

8. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el compte justificatiu de la subvenció de l'any 2017 per import de 398,60 € (Expedient AUPAC 4541/2017).

Segon. Concedir a l'entitat Associació Cultural Aikido Sakaki amb número de NIF G64300437 una subvenció per import de 500,00 euros corresponent a l'exercici de 2023.

Tercer. Aprovar el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament per un import de 500,00 euros a l'entitat Associació Cultural Aikido Sakaki, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 44.3410.48000 de Subvencions entitats esportives del pressupost municipal de 2023, mitjançant transferència bancària al compte número *****

Quart. Comunicar l'acord a l'Àrea de Serveis Econòmics d'aquest ajuntament i notificar-lo a les persones interessades.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona. Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos



administratiu. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

4.- Aprovar el compte justificatiu de la subvenció de 2022; concedir una subvenció corresponent a l'exercici 2023; aprovar el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació, i ordenar el seu pagament, a l'entitat Associació de futbol sala Caldes, expedient 6178/2023 d'Esports.

Identificació de l'expedient

Expedient número 6178/2023 de la regidoria d'Esports, relatiu a la subvenció a entitats locals 2023. Entitat. Associació de futbol sala Caldes. Sol·licita subvenció 2023.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en la sessió ordinària del dia 2 de maig de 2023, JGL/18/126/2023, va aprovar la convocatòria, les bases específiques, els formularis i els criteris per a la concessió de subvencions per l'any 2023 en l'àmbit cultural, esportiu, juvenil, educatiu i de participació ciutadana, segons consta a l'expedient número 2562/2023 d'AUPAC.
2. L'Entitat Associació de Futbol Sala Caldes de Montbui ha presentat en data 12/06/2023 al registre general de l'Ajuntament amb el número d'Assentament E/10171/2023 la sol·licitud de subvenció juntament amb la documentació establerta en les esmentades bases, complint els requisits amb la normativa aprovada.
3. Aquesta entitat ha justificat correctament l'última subvenció que se li va atorgar segons consta a l'expedient número 981/2023.
4. La Comissió Qualificadora, reunida el dia 5 de setembre de 2023, va avaluar les sol·licituds presentades, el resultat del qual consta a l'expedient número 2562/2023 d'AUPAC (document 96754/2023).
5. L'entitat Associació de Futbol Sala Caldes de Montbui aporta els certificats d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de seguretat social
6. En data 28-09-2023, la senyora Montserrat Arseda Badia, Tècnica d'Esports, ha emès un informe tècnic.
7. En data 28-09-2023, el senyor Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
8. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el compte justificatiu de la subvenció de l'any 2022 per import de 2.443,92 € (Expedient AUPAC 981/2023).

Segon. Concedir a l'entitat Associació de Futbol Sala Caldes de Montbui amb número de NIF G59390971 una subvenció per import de 2.200,00 euros corresponent a l'exercici de 2023.

Tercer. Aprovar el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament per un import de 2.200,00 euros a l'entitat Associació de Futbol Sala Caldes de Montbui, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 44.3410.48000 de Subvencions entitats esportives del pressupost municipal vigent, mitjançant transferència bancària al compte número *****.

Quart. Comunicar l'acord a l'Àrea de Serveis Econòmics d'aquest ajuntament i notificar-lo a les persones interessades.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

5.- Aprovar el compte justificatiu de la subvenció de l'any 2022; concedir una subvenció corresponent a l'exercici 2023; aprovar el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació, i ordenar el seu pagament, a l'entitat Club de Tir amb arc de Caldes de Montbui, expedient 6274/2023 d'Esports.

Identificació de l'expedient

Expendient número 6274/2023 de la regidoria d'Esports, relatiu a la sol·licitud de subvenció entitats locals 2023. Entitat. Club de Tir amb arc de Caldes de Montbui. Sol·licitud 2023.



Antecedents

1. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en la sessió ordinària del dia 2 de maig de 2023, JGL/18/126/2023, va aprovar la convocatòria, les bases específiques, els formularis i els criteris per a la concessió de subvencions per l'any 2023 en l'àmbit cultural, esportiu, juvenil, educatiu i de participació ciutadana, segons consta a l'expedient número 2562/2023 d'AUPAC.
2. L'Entitat Club de Tir amb Arc de Caldes de Montbui ha presentat en data 13/06/2023 al registre general de l'Ajuntament amb el número d'Assentament E/10237/2023 la sol·licitud de subvenció juntament amb la documentació establerta en les esmentades bases, complint els requisits amb la normativa aprovada.
3. Aquesta entitat ha justificat correctament l'última subvenció que se li va atorgar segons consta a l'expedient número 1352/2023.
4. La Comissió Qualificadora, reunida el dia 5 de setembre de 2023, va avaluar les sol·licituds presentades, el resultat del qual consta a l'expedient número 2562/2023 d'AUPAC (document 96754/2023).
5. L'entitat Club de Tir amb Arc de Caldes de Montbui aporta els certificats d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de seguretat social
6. En data 28-09-2023, la senyora Montserrat Arseda Badia, Tècnica d'Esports, ha emès un informe tècnic.
7. En data 28-09-2023, el senyor Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
8. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:



Primer. Aprovar el compte justificatiu de la subvenció de l'any 2022 per import de 5.739,78 € (Expedient AUPAC 1352/2023)

Segon. Concedir a l'entitat Club de Tir amb Arc de Caldes de Montbui amb número de NIF G61407599 una subvenció per import de 2.700,00 euros corresponent a l'exercici de 2023.

Tercer. Aprovar el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament per un import de 2.700,00 euros a l'entitat Club de Tir amb Arc de Caldes de Montbui, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 44.3410.48000 de Subvencions entitats esportives del pressupost municipal vigent, mitjançant transferència bancària al compte número *****.

Quart. Comunicar l'acord a l'Àrea de Serveis Econòmics d'aquest ajuntament i notificar-lo a les persones interessades.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:

6.- Aprovar inicialment el projecte d'urbanització del Polígon d'actuació PA-1 (La Salut 2) i sotmetre'l a un tràmit d'informació pública, expedient 8171/2022 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient 8171/2022, relatiu a l'aprovació inicial del projecte d'urbanització del PA-1 "La Salut-2".

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 20 d'abril de 2021, expedient 3602/2016, va aprovar, entre altres, l'acord següent:

«Primer. Aprovar definitivament el projecte d'urbanització del Polígon d'actuació PA-1 (La Salut 2) presentat, en data 25 de març de 2021 (E/3830/2021), i redactat per l'arquitecte Eusebi Gutiérrez Herrera, amb un pressupost de 64.425,05 euros IVA inclòs, el qual consta dins l'expedient amb el document número 27421/2021.



Segon. Publicar aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, al web municipal i notificar-ho a la Junta de Compensació del PA-1 "La Salut-2".

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.»

2. D'acord amb l'acta de l'assemblea general de la Junta de compensació del polígon d'actuació PA-1 «La Salut-2» de data 27 de gener de 2022 es constata que en l'assemblea del dia 13 d'octubre de 2021 es va acordar incloure a la invitació per presentar oferta per realitzar l'obra d'urbanització del referit projecte a un total de tres empreses urbanitzadores. En data 11 de novembre s'envia la invitació a les empreses acordades per la Junta i, un cop exhaurit el termini acordat, no es va presentar cap oferta.

D'acord amb l'acta de l'assemblea general de la Junta de compensació del polígon d'actuació PA-1 «La Salut-2» de data 14 de juliol de 2022 s'acorda, entre altres, aprovar la nova redacció del projecte presentat per l'arquitecte redactor i sol·licitar a l'ajuntament de Caldes de Montbui la seva aprovació.

3. L'arquitecte, senyor Eusebi Gutiérrez Herrera, ha presentat telemàticament el projecte d'urbanització del polígon d'actuació PA-1 (La Salut), amb un pressupost de 151.056,05 euros IVA inclòs

4. En data 26 d'octubre de 2022, l'arquitecte municipal, senyor Xavier Caveró Buscató, va emetre un informe en relació al projecte d'urbanització presentat amb les consideracions i conclusions següents:

"8. Consideracions

Els projectes d'urbanització han de comprendre la documentació referida en l'article 72 del Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) i l'article 96 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU). En aquest sentit val a dir que el projecte conté la documentació mínima requerida que possibiliti la seva tramitació.



L'arquitecte redactor del projecte, en els antecedents de la memòria del projecte, manifesta el següent:

- *Donat el període de temps transcorregut des de la redacció del projecte aprovat inicialment, s'ha posat de manifest que el pressupost previst ha resultat obsolet, derivant-se la necessitat de la seva actualització*
- *El present document actualitza el pressupost per l'execució de les obres, modificant el contingut original únicament en el derivat de l'actualització del citat pressupost*

En aquest sentit, exceptuant l'actualització del pressupost, el projecte presentat coincideix amb el document aprovat definitivament per la Junta de Govern Local en sessió de data 20 d'abril de 2021, les actuacions concretades en el qual en cap cas modifiquen les determinacions urbanístiques del planejament de executen.

Atès que el projecte reparcel·lació referit en l'apartat d'antecedents d'aquest informe es troba inscrit al Registre de la Propietat corresponent, caldrà valorar si s'escau la inscripció de notes registrals d'afecció sobre les finques resultants corresponents, en relació amb les despeses d'urbanització derivades per l'increment del pressupost de les obres d'urbanització respecte les determinades en el projecte d'urbanització inicial.

Aquest informe no determina la correcció i integritat formal de la documentació del treball professional d'acord amb la normativa aplicable al treball en qüestió, ni el control tècnic dels elements facultatius del treball professional (correcció de les determinacions funcionals, tècniques, econòmiques o constructives), ni la congruència del pressupost d'execució material de les obres amb el contingut de les previsions del projecte.

9. Conclusions

Primera.- Als efectes estrictament urbanístics, en els termes i consideracions que apareixen reflectits en el cos del present informe el projecte d'urbanització és susceptible de ser informat favorablement als efectes d'acordar l'aprovació inicial corresponent, l'acord del qual caldrà notificar individualment a les companyies subministradores següents: Electre Caldense, SA (subministrament elèctric); Gestió Municipal de Serveis, SA (aigua potable); Telefònica, SA (telecomunicacions); Gas Natural (abastament de gas); Drenatges Urbans del Besòs, SL (clavegueram).

Segona.- La tramitació dels projectes d'urbanització està subjecta al procediment i terminis que estableixen els articles 89 del TRLU i 110 del RLU.”

5. Atès que el projecte reparcel·lació referit en l'apartat tercer d'aquest informe es troba inscrit al Registre de la Propietat corresponent, caldrà valorar si s'escau la inscripció de notes registrals d'afecció sobre les finques resultants corresponents, en relació amb les despeses d'urbanització derivades per l'increment del pressupost de les obres d'urbanització respecte les determinades en el projecte d'urbanització inicial.



6. En data 24-05-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

7. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost
- Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 10 de juliol
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar inicialment el projecte d'urbanització del Polígon d'actuació PA-1 (La Salut 2) presentat per l'arquitecte, senyor Eusebi Gutiérrez Herrera, en representació del polígon d'actuació PA-1 "La Salut-2", amb un pressupost de 151.056,05 euros IVA inclòs, document aupac número 104087/2022.

Segon. Sotmetre el projecte a informació pública per termini d'un mes mitjançant la publicació de l'acord d'aprovació inicial al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, al web municipal i en un diari de gran difusió al municipi.

Tercer. Notificar individualment aquest acord d'aprovació inicial a les diferents companyies subministradores perquè puguin pronunciar-se sobre l'adequació de les obres i serveis: Electre Caldense, SA (subministrament elèctric); Gestió Municipal de Serveis, SA (aigua potable); Telefònica, SA (telecomunicacions); Gas Natural (abastament de gas); Drenatges Urbans del Besòs, SL (clavegueram).

Quart. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

7.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la finalització d'un habitatge inacabat a la finca situada al carrer Mossèn Ramon Giral, número 35, a José María Cabrera Barrero, expedient 286/2023 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 286/2023 relatiu a una llicència urbanística d'obres.



Antecedents

1. El senyor *****, en representació de *****, ha sol·licitat una llicència urbanística per obres de finalització d'un habitatge inacabat, a la finca situada al carrer Mossèn Ramon Giralt, número 35, amb referència cadastral 0301125DG3100A0001LQ.
2. En data 17-03-2023 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 23-03-2023.
3. En data 24-07-2023 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita es procedeixi a la seva tramitació.
4. En data 21-09-2023, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 26-09-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Finalització d'un habitatge inacabat

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Mossèn Ramon Giralt, número 35, amb referència cadastral 0301125DG3100A0001LQ

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 2P3D0G5Z586O152E1AXK**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adiant visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser



vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.

- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).



Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO, TLLU i EDA en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

8.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per l'enderroc de garatge i cobert a la finca situada al carrer Calderón de la Barca, número 13, a Promo Berla 2000 SL, expedient 8097/2023 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 8097/2023 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor *****, n representació de Promo Berla 2000 SL, ha sol·licitat una llicència urbanística per enderroc de garatge i cobert, a la finca situada al carrer Calderón de la Barca, número 13, amb referència cadastral 0588514DG3008G0001OW
2. En data 21-09-2023, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 28-09-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).



- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Promo Berla 2000 SL

OBJECTE: Enderroc de garatge i cobert

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Calderón de la Barca, número 13, amb referència cadastral 0588514DG3008G0001OW

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 3U39074Q480H090E12Z3**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.



- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.



- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO, TLLU i EDA en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

9.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la Divisió horitzontal de la Finca situada al carrer Sant Félix 12 /AVINGUDA PI I MARGALL 79, a *** , expedient 1703/2023 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 1703/2023 relatiu a una llicència de divisió horitzontal.

Antecedents



1. El senyor *****, en representació de *****, ha sol·licitat una llicència de divisió horitzontal, a la finca situada al carrer Sant Fèlix, 12 / avinguda Pi i Margall, 79, amb referència cadastral 0692011DG3009G0001TL.

DESCRIPCIÓ ACTUAL DE LA FINCA

La superfície total del solar és de 292,65 m² (segons Cadastre) i projecte de llicència de l'any 2009 i en ell hi ha dos cossos edificats, una amb façana al Carrer Sant Fèlix, 12 i l'altre cos amb façana a l'Avinguda Pi i Margall 79. Amb dos edificis compostos de planta baixa, dues plantes pis i golfes. En el cas de l'edifici situat a l'Avinguda Pi i Margall 79, a més hi ha una planta soterrani. Entre els dos cossos edificats hi ha un pati exterior.

Més concretament, la descripció actual de la finca i de cada cos edificatori és:

Cos 1: Edifici amb façana al Carrer Sant Fèlix 12

Edifici de planta baixa, dos plantes pis i planta golfes amb una superfície construïda total de 194,06 m².

Cos 2: Edifici amb façana a l'Avinguda Pi i Margall 79

Edifici compost de planta soterrani, planta baixa, dos plantes pis i planta golfes amb una superfície total de 296,61m².

Entre els dos edificis hi ha un jardí amb una superfície de 109,74 m² dividit per un mur amb una alçada de 2,00m.

2. En data 3-07-2023 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 7-09-2023.

3. En data 7-09-2023 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita es procedeixi a la seva tramitació.

4. En data 20-09-2023, el senyor Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.

5. En data 02-10-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.



- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Divisió horitzontal

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Sant Fèlix, 12 / avinguda Pi i Margall, 79, amb referència cadastral 0692011DG3009G0001TL

CONDICIONS GENERALS

- La divisió horitzontal s'haurà de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 4Z370T54582J3I2O1C8E**
- **DIVISIÓ HORIZONTAL**
- Les dues entitats resultants estaran formades resumidament per:
 - Entitat 1: Habitatge amb façana al Carrer Sant Fèlix 12 + part de jardí
 - Entitat 2: Habitatge amb façana a l'Avinguda Pi i Margall 79 + part de jardí
- **ENTITAT 1.- HABITATGE UNIFAMILIAR** situat al carrer Sant Fèlix, 12 de Caldes de Montbui. Consta de planta baixa, dues plantes pis, planta golfes i jardí posterior.



- La planta baixa amb una superfície construïda de 68,10 m² i una superfície útil de 57,08 m² destinada a garatge, traster i escala d'accés a planta primera.
- La planta primera té una superfície construïda de 56,40m² i una superfície útil de 46,12 m² destinada a habitatge. Aquesta mateixa planta té un terrassa amb una superfície 14,10 m²
- La planta segona té una superfície construïda de 56,40 m² i una superfície útil de 45,48 m² destinada a habitatge.
- La planta golfes té una superfície construïda de 13,16 m² i una superfície útil de 11,58 m² destinada a traster.
- A aquesta entitat li correspon una superfície de 71,32 m² de jardí, el qual s'hi accedeix des de planta baixa.
- **LIMITA:** davant amb el carrer Sant Fèlix; a la dreta entrant amb la finca amb façana a l'Avinguda Pi i Margall 77; a l'esquerra entrant amb la finca amb façana al Carrer Homs número 7 i al fons amb la tanca divisòria de l'entitat número 2 de la mateixa finca i que té façana a l'Avinguda Pi i Margall 79.
- **ENTITAT 2.- HABITATGE UNIFAMILIAR** situat a l'Avinguda Pi i Margall, 79 de Caldes de Montbui. Consta de planta soterrani, planta baixa, dues plantes pis, planta golfes i jardí posterior.
 - La planta soterrani amb una superfície construïda de 59,40 m² i una superfície útil de 46,66 m² destinada a local sense ús.
 - La planta baixa té una superfície construïda de 105,73 m² i una superfície útil de 85,22 m² destinada a ús de local amb una superfície de 99,75 m² de superfície construïda i una superfície útil de 81,71 m² de local destinant la resta a l'escala d'accés a l'habitatge.
 - La planta primera té una superfície construïda de 58,81 m² i una superfície útil de 45,47 m², tota ella destinada a habitatge. Aquesta planta té una terrassa en façana de 4,08m² i una terrassa posterior de 49,50m². D'aquesta planta i a través d'una escala s'accedeix al pati posterior que li correspon a aquesta entitat de 38,42 m²
 - La planta segona destinada a habitatge té una superfície construïda de 58,81 m² i una superfície útil de 44,88 m².
 - La planta golfes té una superfície construïda de 13,86 m² i una superfície útil de 11,58 m² destinada a traster.
- **LIMITA:** davant amb l'Avinguda Pi i Margall; a la dreta entrant amb la finca situada a l'Avinguda Pi i Margall 81; a l'esquerra entrant amb la finca situada a l'Avinguda Pi i Margall; al fons amb la tanca divisòria de l'entitat número 1 de la mateixa finca i que té façana al Carrer Sant Fèlix 12.

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a la Taxa Llicència urbanística en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.



Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

10.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la parcel·lació-segregació de dues entitats una amb un habitatge i l'altre com a solar sense habitatge, a la finca situada al carrer Montserrat 25 / Aparici 44, a ***, expedient 2570/2023 d'Urbanisme i Activitats.**
Identificació de l'expedient

Expedient número 2570/2023 relatiu a una llicència de parcel·lació.

Antecedents

1. El senyor *****, en representació de *****, ha sol·licitat una llicència urbanística de parcel·lació – segregació, de dues entitats una amb un habitatge i l'altra com a solar sense habitatge, a la finca situada al carrer Montserrat 25 / Aparici 44, amb referència cadastral 0694502DG3009G0001RL.

2. En data 5-09-2023 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 12-09-2023.

3. En data 13-09-2023 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita es procedeixi a la seva tramitació.

La finca aportada està situada als carrers Montserrat 25 / Aparici 44, de Caldes de Montbui, amb referències cadastral 0694502DG3009G0001RL amb una superfície mesurada de 167 m2.

4. En data 20-09-2023, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.

5. En data 29-09-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Parcel·lació-segregació de dues entitats una amb un habitatge i l'altra com a solar sense habitatge.

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Montserrat 25 / Aparici 44, amb referència cadastral 0694502DG3009G0001RL

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- La llicència de parcel·lació s'haurà de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 4L6V3W5F6V3E0P0J0V5K**

Nova divisió :

La finca F1 amb una superfície de 107,80 m² (Finca matriu, n° registral 3090)

La finca F2 amb una superfície de 59,20 m² (Finca restant, n° registral NOU)

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.



Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a la Taxa de llicència urbanística en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

11.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la parcel·lació de la finca situada al carrer Forn 7 i Agulló 6, a *** , expedient 5948/2023 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 5948/2023 relatiu a una llicència de parcel·lació.

Antecedents

1. El senyor ***** , en representació d'***** , ha sol·licitat una llicència de parcel·lació, a la finca situada al carrer Forn 7 i Agulló 6, amb referència cadastral 0396401DG3009G0001WL/0396403DG009G0001BL.

• **FINCA A:** aportada Carrer Forn 7

La superfície total del solar és de 603 m² segons l'escriptura de compra venda de la finca amb data del 16/07/1976 i 633 m² segons Cadastre actual, i en ell hi ha tres cossos d'edificacions. Per una banda l'habitatge de planta baixa i dues plantes pis amb façana i entrada al Carrer Forn 7 (conegut com Can Felip), per altra banda l'edifici de planta baixa i tres plantes pis amb façana al Carrer Agulló 6, (conegut com Can Baldiri) i entrades actual pel jardí de la finca i pel Carrer Agulló i finalment una edificació de planta baixa situada al fons del jardí amb ús de garatge i traster amb entrada pel Carrer Agulló 6 travessant el jardí.

2. En data 29-08-2023 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 8-09-2023.

3. En data 14-09-2023 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita es procedeixi a la seva tramitació.



4. En data 22-09-2023, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 29-09-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Parcel·lació finca

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Forn 7 i Agulló 6, amb referència cadastral 0396401DG3009G0001WL / 0396403DG009G0001BL



CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- La parcel·lació s'haurà de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 3M3T2O6S5R1P5R181DTS**
- **Finques resultants**

Finca al número 7 del Carrer Forn (Finca A1):

Finca urbana situada al terme municipal de Caldes de Montbui amb situació al Carrer Forn 7. En ella hi ha una edificació que es desenvolupa en planta baixa, planta primera, planta segona i planta sotacoberta.

La superfície de la finca resultant A1 és de dos-cents setanta-vuit metres setanta-tres decímetres quadrats (278,73m²), amb una ocupació de cent quaranta-dos metres dinou decímetres quadrats (142,19 m²) per part de l'habitatge destinant la resta a pati, que en concret són cent vint metres i cinquanta-dos decímetres quadrats (120,52 m²)

Limita davant, amb una distància de vuit metres i quaranta-set decímetres amb el carrer de la seva situació, Carrer Forn 7; dreta sortint amb una línia de divuit metres i cinquanta-dos decímetres amb la finca situada al Carrer Forn 5; esquerra sortint part amb la finca situada al Carrer Forn 9, part amb la finca situada al Carrer Forn 11 i part situada al Carrer Forn 13 i al fons amb una línia de set metres i setze decímetres amb la finca de la qual es segrega amb denominació Carrer Agulló 6.

Finca al número 6 del Carrer Agulló (Finca A2):

Finca urbana situada al terme municipal de Caldes de Montbui amb situació al Carrer Agulló 6. En ella hi ha una edificació que es desenvolupa en planta baixa, planta primera, planta segona i planta tercera.

La superfície de la finca resultant A2 és de tres-cents cinquanta-quatre metres i trenta-dos decímetres quadrats (354,32 m²), amb una ocupació de cent vuit metres setanta-sis decímetres quadrats (108,76 m²) per part de l'habitatge, trenta-set metres setanta-tres decímetres quadrats (37,73 m²) per part de l'edificació posterior de la finca amb ús de garatge i destinant la resta a pati, que en concret són dos-cents quatre metres seixanta-sis decímetres quadrats (204,66 m²)

Limita davant, amb una distància de vint-i-quatre metres i vuitanta-tres decímetres amb el carrer de la seva situació, Carrer Agulló 6; dreta sortint amb una línia de disset metres i trenta decímetres amb la finca situada al Carrer Agulló 8; esquerra sortint part amb la finca amb situació al Carrer Agulló 2 i part amb la finca de la qual es segrega amb denominació Carrer Forn 7 i al fons amb una línia de dotze metres i quaranta decímetres amb la finca amb situació carrer Forn 13.

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a la Taxa de Llicència Urbanística en virtut de la delegació de funcions que té conferides.



Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Espais Públics, en els quals es proposa:

12.- Aprovar el Plec de prescripcions tècniques i el Plec de clàusules administratives particulars per a l'adjudicació del contracte del servei de manteniment de l'arbrat viari de Caldes de Montbui (2024-2027) i publicar aquest acord, expedient 1538/2023 d'Espais Públics.

Identificació de l'expedient

Expedient número 1538/2023 relatiu a l'aprovació del Plec de prescripcions tècniques, del Plec de clàusules administratives particulars i de l'anunci de la licitació, per procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària, del servei de manteniment de l'arbrat viari de Caldes de Montbui (2024-2027).

Antecedents

1. L'alcaldia en data 28 de setembre de 2023 va dictar el Decret 1362/2023, la part dispositiva del qual diu:

«Primer. Avocar puntualment la competència delegada a la Junta de Govern Local, relativa a les contractacions de tota classe per un valor estimat igual o superior a 80.000 euros (IVA exclòs) i concretament l'inici de l'expedient de contractació del servei del manteniment de l'arbrat viari per a l'exercici 2024, més les possibles pròrroques fins a l'exercici 2027, per la premura en l'adjudicació i no deixar desatès el servei.

Segon. Aprovar l'informe de la necessitat i motivació de la contractació d'aquest servei segons el que consta al primer punt dels antecedents d'aquest acord.

Tercer. Iniciar l'expedient de contractació per procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària, oferta econòmicament més avantatjosa del contracte del servei del manteniment de l'arbrat viari per a l'exercici 2024, més les possibles pròrroques fins a l'exercici 2027, amb un pressupost per contracte de 134.685,11 euros; IVA exclòs, per la durada inicial de dos anys, més 28.283,87 euros corresponents a l'IVA del 21%, resultant un import total de 162.968,98 euros, IVA inclòs.



Quart. Encarregar al cap de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament la gestió de la redacció del Plec de prescripcions tècniques i del Plec de clàusules administratives particulars del contracte del servei del manteniment de l'arbrat viari per a l'exercici 2024, més les possibles pròrroques fins a l'exercici 2027.

Cinquè. Sol·licitar a la Intervenció de l'Ajuntament el certificat de l'existència de crèdit per a la contractació d'aquest servei.

Sisè. Notificar aquest decret a les persones interessades.

Setè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»

2. El procediment d'adjudicació, en consideració a la quantia del contracte, és l'obert, subjecte a regulació harmonitzada, oferta econòmicament més avantatjosa, amb diferents criteris d'adjudicació, cap d'ells avaluable mitjançant un judici de valor, previst en l'article 156 i següents de la Llei de Contractes del Sector Públic, i tramitació ordinària.
3. Els serveis tècnics municipals han redactat proposta de Plec de prescripcions tècniques que ha de regular el contracte del servei de manteniment de l'arbrat viari de Caldes de Montbui (2024-2027).
4. Els serveis jurídics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Caldes de Montbui han redactat una proposta de Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la contractació del servei de manteniment de l'arbrat viari de Caldes de Montbui (2024-2027).
5. En data 06-10-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el Plec de prescripcions tècniques (*document AUPAC número 99339/2023*) i el Plec de clàusules administratives particulars (*document AUPAC número 107159/2023*) per a l'adjudicació del contracte del servei de manteniment de l'arbrat viari de Caldes de Montbui (2024-2027), amb un pressupost, pels 2 anys de contracte, de 145.045,50 euros IVA exclòs, més 30.459,56 euros corresponents al 21% d'IVA, resultant un import total de 175.505,06 euros, IVA inclòs.

Segon. Preveure en els corresponents pressupostos de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, els següents imports:

- Any 2024 Aplicació pressupostària 31 1710 22699 Manteniment parcs, jardins i zones verdes: 87.752,53 euros.
- Any 2025 Aplicació pressupostària 31 1710 22699 Manteniment parcs, jardins i zones verdes: 87.752,53 euros.

En cas de pròrroga:

- Any 2026 Aplicació pressupostària 31 1710 22699 Manteniment parcs, jardins i zones verdes: 87.752,53 euros.
- Any 2027 Aplicació pressupostària 31 1710 22699 Manteniment parcs, jardins i zones verdes: 87.752,53 euros.

Tercer. Publicar aquest acord al Diari Oficial de la Unió Europea, perquè en el termini de trenta dies, a comptar des de la data de tramesa de l'anunci, els interessats puguin presentar les proposicions que estimin pertinents. L'anunci de licitació es publicarà també en el perfil del contractant.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar recurs especial en el termini de 15 dies hàbils a partir del següent al de la publicació de l'anunci de la convocatòria de licitació al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE).

Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Hisenda, en els quals es proposa:



13.- Aprovar les despeses en la fase d'obligacions reconegudes que procedeixen de licitacions, corresponents a les relacions de factures O/2023/100, O/2023/103 i O/2023/104, expedient 8128/2023 d'Intervenció.

Identificació de l'expedient

Expedient número 8128/2023 d'Intervenció, relatiu a l'aprovació de despeses en la fase d'obligacions reconegudes que no procedeixen de contractes menors, sinó que procedeixen de licitacions realitzades, corresponents a les relacions de factures O/2023/100, O/2023/103 i O/2023/104.

Antecedents

1. Elaborades les relacions de factures generades per les licitacions realitzades per l'Ajuntament que es detalla a continuació:

NÚM. RELACIÓ	OPERACIÓ PRÈVIA	IMPORT
O/2023/100	Factures AD/D	80.971,87 €
O/2023/103	Factures AD/D	3.171,28 €
O/2023/104	Factures AD/D	22.913,62 €
	Import Total	107.056,77€

2. D'acord amb els articles 214 i 219 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, i d'acord amb les Instruccions de Control Intern aprovades en la sessió plenària de 26 de novembre de 2020, el reconeixement de les obligacions de la relació de les factures esmentades anteriorment han estat sotmeses a la fiscalització prèvia limitada de requisits bàsics, que comprenen els aspectes següents:

a) L'existència de crèdit pressupostari i que el proposat és l'adequat i suficient en relació amb l'obligació que es proposi contreure.

S'entendrà que el crèdit és adequat quan financi obligacions a contreure o nascudes i no prescrites a càrrec de la hisenda local, complint els requisits i regles pressupostàries de temporalitat, especialitat i especificació regulades al TRLRHL.

En els casos en els quals es tracti de contreure compromisos de despeses de caràcter plurianual es comprovarà, a més, si es compleix el previst a l'art. 174 del TRLRHL.

b) Que les obligacions es proposen a l'òrgan competent per a l'aprovació.

c) Que els expedients de reconeixement d'obligacions responen a compromisos de despesa aprovats anteriorment i fiscalitzats favorablement. En el cas que aquests compromisos de despesa s'haguessin fiscalitzats amb advertències s'adjunta l'informe d'advertències i consta la diligència de fiscalització amb observacions.



d) Les factures que consten en aquestes relacions estan degudament conformades pels tècnics o caps d'àrea en funció del concepte de les factures.

3. Consta a dins de l'expedient l'informe d'intervenció en el cas que la fiscalització sigui amb advertències o reparaments i la diligència de fiscalització.

Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar les relacions de factures que es detallen a la part expositiva d'aquesta proposta per un import total de 107.056,77 euros, a càrrec de les aplicacions pressupostàries corresponents del pressupost municipal de 2023.

Segon. Ordenar el pagament dels referits documents per un import total de **107.056,77** euros.

Tercer. Comunicar aquest decret a l'Àrea Econòmica de l'Ajuntament, per al seu coneixement i efecte.

L'alcalde aixeca la sessió a les 9 hores i 45 minuts, de la qual estenc, com a secretària general, aquesta acta.

F_CONVFIRMA_SEC

Vist i plau

F_CONVFIRMA_PRE