



<i>Document</i> 70997/2023	<i>Expedient</i> 5972/2023	<i>Data</i> 12-06-2023	<i>Segell</i>
-------------------------------	-------------------------------	---------------------------	---------------

*Àrea*  
Secretaria de Serveis Generals

*Codi de verificació*



\*\*\*\*\*

## Acta de la sessió de la Junta de Govern Local en funcions

### Identificació de la sessió

Núm.: 23 /2023

Sessió: **Extraordinària i en funcions**

Data: 12 de juny de 2023

### Desenvolupament de la sessió

#### 1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local en funcions ordinària anterior de data 6 de juny de 2023.

L'alcalde en funcions obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària en funcions, anterior, de data 6 de juny de 2023, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

#### Anàlisi dels dictàmens de l'alcalde, en els quals es proposa:

**2.- Desistir de la tramitació de la licitació del contracte del servei de manteniment integral dels sistemes de càmeres destinades a la gestió de la mobilitat (control de trànsit), protecció d'edificis municipals, videovigilància, gestió del foto vermell i qualsevol altre que s'incorpori amb altra finalitat. També inclourà la xarxa de comunicacions que li dona suport ( Wimax i Fibra òptica ) instal·lat al Municipi i els equips de videogestió, entre altres acords, expedient 7573/2022 de l'Alcalde.**

### Identificació de l'expedient

Expedient número 7573/2022, relatiu al Contracte del servei de manteniment integral dels sistemes de càmeres destinades a la gestió de la mobilitat (control de trànsit), protecció d'edificis municipals, videovigilància, gestió del foto vermell i qualsevol altre que s'incorpori amb altra finalitat. També inclourà la xarxa de comunicacions que li dona suport ( Wimax i Fibra òptica ) instal·lat al Municipi i els equips de videogestió.

- Desistiment.

### Antecedents



1. En data 3 de gener de 2023, la Junta de govern local acorda, en sessió ordinària, l'inici del procediment d'adjudicació del contracte del servei de manteniment integral dels sistemes de càmeres destinades a la gestió de la mobilitat ( control de trànsit), protecció d'edificis municipals, videovigilància, gestió del foto vermell i qualsevol altre que s'incorpori amb altra finalitat. També inclourà la xarxa de comunicacions que li dona suport ( Wimax i Fibra òptica ) instal·lat al Municipi i els equips de videogestió.
2. En data 4 d'abril de 2023, la Junta de govern local acorda, en sessió ordinària, l'aprovació dels plecs de prescripcions tècniques particulars ( document núm. 3702/2023 ) i el plec de clàusules administratives particulars ( document núm. 3721/2023 ) del present contracte.
3. En data 5 d'abril de 2023, es procedeix a la publicació de l'anunci de licitació i de la documentació corresponent, al Perfil del contractant de l' Ajuntament de Caldes de Montbui.
4. En data 20 d'abril de 2023, l'empresa ALPHANET SECURITY SYSTEMS, SL presenta davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic recurs especial en matèria de contractació contra els plecs que regeixen el present contracte, al·legant que, en l'elaboració dels plecs, no s'ha tingut en compte la Llei 5/2014 de 4 d'abril, de Seguretat Privada, de l'articulat de la qual se'n desprèn que, per a dur a terme aquest tipus de tasques, les empreses han d'estar homologades com a empreses de seguretat privada, i aquesta referència, no consta als plecs i això compromet la seva viabilitat.
5. Analitzada la pretensió de l'empresa recurrent i revisant la documentació que ha de regir la present contractació, en concret el plec de prescripcions tècniques i el plec de clàusules administratives particulars, es fa palès que efectivament, no s'han tingut en compte els preceptes de la Llei de Seguretat Privada, en particular l'article 18 que estableix que les empreses licitadores han d'estar homologades com a empreses de seguretat privada i estar degudament inscrites al registre corresponent, el que evidencia que, en un àmbit tan específic, el contracte està subjecte a normatives especials com és el cas de l'esmentada llei, que afecten a la capacitat i aptitud per a contractar de les empreses licitadores.
6. Analitzat també l'objecte del present contracte, definit a la clàusula 1 del plec de clàusules administratives particulars, diu que l'objecte del contracte és el servei de manteniment integral dels sistemes de càmeres, destinades a la gestió de la mobilitat, protecció d'edificis municipals, videovigilància, gestió del foto vermell, etc... L'article 5.1 f) de la Llei de Seguretat Privada, la considera activitat de seguretat privada i en el seu apartat 2, determina que els serveis sobre aquestes activitats « Los servicios sobre las actividades relacionadas en los parrafos a) a g) del apartado anterior únicamente podrán prestarse por empresas de seguridad privada, sin perjuicio de las competencias de la Fuerzas y Cuerpos de Seguridad. (...)».
7. Per tot el que s'exposa als punts anteriors, es conclou que cal esmenar els plecs de prescripcions tècniques particulars i els plecs de clàusules administratives particulars per tal d'incloure el que estableix la Llei 5/2014 de 4 d'abril, de Seguretat Privada.



8. En data 05-06-2023, la senyora Laura Martin Molina, Tècnica d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

9. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

#### **Fonaments de dret**

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

- Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

- Llei 5/2014 de 4 d'abril, de Seguretat Privada.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

#### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Desistir de la tramitació de la licitació del contracte del servei de manteniment integral dels sistemes de càmeres destinades a la gestió de la mobilitat (control de trànsit), protecció d'edificis municipals, videovigilància, gestió del foto vermell i qualsevol altre que s'incorpori amb altra finalitat. També inclourà la xarxa de comunicacions que li dona suport ( Wimax i Fibra òptica ) instal·lat al Municipi i els equips de videogestió, d'acord amb el s'estableix a l'article 152.4 de la LCSP.

Segon. Sol·licitar a la Intervenció de l' Ajuntament de Caldes de Montbui que deixi sense efecte el document comptable d'*Autorització de la despesa* amb número de referència:

1.- 220230002715, per un import de 16.516,50 €, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 60 1300 22699 de Manteniment servei Policia.

2.- 220230002717, per un import de 17.500,00 €, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 60 1330 62399 de Punt de vigilància control trànsit.

Aquests imports corresponen al període de juny a desembre de 2023.

Tercer. Deixar sense efecte les previsions dels pressupostos de 2024,2025 i 2026, l'import de 174.942,00 € IVA inclòs, a raó de 58.314,00 € anuals, a càrrec de les aplicacions pressupostàries següents:

1.- 60 1300 22699 de Manteniment servei Policia, l'import de 84.942,00 €, IVA inclòs, a raó de 28.314,00 €, IVA inclòs ,per any.



2.- 60 1330 62399 de Punt de vigilància control trànsit, l'import de 90.000,00 €, IVA inclòs, a raó de 30.000,00 € anuals, IVA inclòs.

Quart. Deixar sense efecte les previsions del pressupost 2027, l'import de 24.297,50 € a càrrec de les aplicacions pressupostàries següents:

1.- 60 1300 22699 de Manteniment servei Policia, l'import de 11.797,50 €, IVA inclòs.

2.- 60 1330 62399 de Punt de vigilància control trànsit, l'import de 12.500,00 €, IVA inclòs.

Aquests imports corresponen al període de gener a maig de 2027.

Cinquè. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

**Anàlisi dels dictàmens de la regidora de Gent Gran Activa, en els quals es proposa:**

**3.- Iniciar l'expedient de la licitació del contracte del servei de dinamització de les activitats socioeducatives per la gent gran de Caldes de Montbui; sol·licitar la redacció dels plecs de prescripcions tècniques particulars i el plec de clàusules administratives particulars i aprovar el document comptable de retenció de crèdit corresponent, expedient 720/2023 de Gent Gran Activa.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 720/2023, relatiu al contracte del servei de dinamització de les activitats socioeducatives per la gent gran de Caldes de Montbui.

#### **Antecedents**

1. En data 24 de maig de 2023, el Sr. Josep Lluís Iborat Muñoz-Ramos, cap de l'àrea de Serveis Personals, ha emès un informe on sol·licita l'inici de la licitació del contracte del servei de dinamització de les activitats socioeducatives per la gent gran de Caldes de Montbui.



2. En la mateixa data, de 24 de maig de 2023, el Sr Josep Lluís Iborr Muñoz-Ramos, cap de l'àrea de Serveis Personals, ha emès un altre informe relatiu a la memòria justificativa, insuficiència de mitjans i justificació del preu. Ambdós informes consten a l'expedient administratiu. En aquest informe es justifica la necessitat de la licitació, l'objectiu de la qual és la millora de qualitat de vida de la gent gran de Caldes de Montbui, els usuaris d'aquest servei seran persones majors de 60 anys, organitzant un programa d'activitats dirigides a aquest col·lectiu sota la supervisió dels serveis municipals del departament d'Acció Social i Gent Gran. El present servei es presta per part de l'Ajuntament de Caldes de Montbui i el contracte té vigència fins al mes de juliol de 2023, el que fa necessari iniciar de nou la licitació.

3. A continuació es transcriu íntegrament l'apartat **c) Justificació del preu** de l'esmentada memòria justificativa:

**«c) Justificació del preu**

Es preveu un preu màxim de licitació de 107.211,13 euros anuals més IVA. L'IVA d'aquest tipus de servei és del 10% (10.721,11 euros IVA inclòs anualment).

Una part important d'aquesta licitació conté despeses laborals de les persones encarregades d'executar els serveis contractats. Al tractar-se d'uns serveis amb una certa trajectòria cal garantir la subrogació de l'anterior personal, així com les seves condicions laborals.

A continuació el quadre resum del personal a subrogar (marcat amb asterisc) i del nou personal a contractar:

XV CONVENI COL·LECTIU SISCAT (conveni de la sanitat concertada)				
Treballador/a	Data antiguitat	Jornada	Salari brut anual	Cost empresa
MG (*) <b>ACTIVITAT FÍSICA</b>	08/01/2001	79,07%	21.505,82 €	28.387,68 €
NV (*) <b>DINAMITZADORA</b>	01/08/2000	82,22%	20.316,14 €	26.817,30 €
KA (*) <b>ACTIVITAT FÍSICA</b>	09/01/2023	16,54%	3.995,88 €	5.274,56 €
AP (*) <b>EDUCADORA SOCIAL</b>	12/10/2005	13,89%	5.559,60 €	7.338,67 €
Nou subaltern per consergeria	nou	90%	16.199,33 €	21.545,11 €
(*) personal a subrogar		TOTAL	67.576,77 €	89.363,32 €

Tenint en compte tots els costos a satisfer, el quadre resum per a justificar el preu d'aquesta licitació és el següent:

PRESSUPOST SERVEIS		
Costos directes	Salari brut personal	67.576,77 €
	Seguretat social estimada (33%)	22.300,34 €
	Colònies, difusió, materials	5.000,00 €
Total costos directes		94.877,11 €



Costos indirectes		% sobre els costos directes	3%	2.846,31 €
Total CD+CI				97.723,42 €
Benefici empresarial		% sobre CD	10%	9.487,71 €
Total pressupost del servei, sense IVA				107.211,13 €
Impost Valor Afegit	10%			10.721,11 €
Total pressupost del servei, IVA inclòs				117.932,25 €

L'aplicació pressupostària prevista per aquesta despesa és: 61-2310-22699 GENT GRAN ACTIVA

La prestació del servei es farà durant tot l'any, excepte el mes d'agost, i s'iniciarà a partir de l'adjudicació del contracte (previsió 1 de setembre de 2023) per a un termini màxim de quatre anys sense pròrroga.

EXERCICI	IMPORT ( SENSE IVA )	IVA (%)	IMPORT TOTAL	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
2023	38.985,87 €	3.898,59 €	42.884,45 €	61-2310-22699 GENT GRAN ACTIVA
2024	107.211,13 €	10.721,11 €	117.932,25 €	61-2310-22699 GENT GRAN ACTIVA
2025	107.211,13 €	10.721,11 €	117.932,25 €	61-2310-22699 GENT GRAN ACTIVA
2026	107.211,13 €	10.721,11 €	117.932,25 €	61-2310-22699 GENT GRAN ACTIVA
2027	68.225,27 €	6.822,53 €	75.047,79 €	61-2310-22699 GENT GRAN ACTIVA

».

4. Aquest contracte tindrà una durada de 4 anys i el procediment de licitació, en funció de l'import del contracte, és el procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada degut a que es tracta d'un servei especial recollit dins l' ANNEX IV de la Llei de Contractes del Sector Públic, i d'acord amb l' article 22.1.c) de la mateixa llei, s'estableix que el llindar per aplicar la regulació harmonitzada és de 750.000,00 €.

5. Per tot el que s'exposa als punts anteriors es considera adient iniciar la licitació del contracte del servei de dinamització de les activitats socioeducatives per la gent gran de Caldes de Montbui.

6. En data 1 de juny de 2023, la senyora Laura Martin Molina, Tècnica d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

7. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

8. A l'expedient es fa constar l'informe signat de la Secretària general de la corporació,



### **Fonaments de dret**

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Iniciar l'expedient de la licitació del contracte del servei de dinamització de les activitats socioeducatives per la gent gran de Caldes de Montbui, amb una durada de 4 anys i un import de 428.844,52 € de principal, més 42.884,45 € d'IVA al 10%, resultant un total de 471.728,97€, IVA inclòs.

Segon. Sol·licitar als serveis tècnics i jurídics de l'Ajuntament de Caldes de Montbui que elaborin els plecs de prescripcions tècniques particulars i el plec de clàusules administratives particulars que regiran la present contractació.

Tercer. Aprovar el document comptable de retenció de crèdit per un import de 38.985,87 € de principal, més 3.898,59 € d'IVA al 10%, resultant un total de 42.884,45 € a càrrec de l'aplicació pressupostària 61 2310 22699 de Gent gran activa del vigent pressupost municipal. Aquest import compren els mesos de setembre a desembre de 2023, ambdós mesos inclosos.

El servei no es prestarà durant el mes d'agost.

Quart. Preveure per als exercicis 2024,2025 i 2026, a càrrec de la mateixa aplicació pressupostària, l'import de 117.932,25 €, IVA inclòs, anuals.

Cinquè. Preveure per a l'exercici 2027 i a càrrec de la mateixa aplicació pressupostària, l'import de 75.047,79 €, IVA inclòs.

Sisè. Notificar aquest acord al departament de Secretaria, així com també a l'àrea de Serveis econòmics i Serveis personals.

Setè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.



**Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:**

**4.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la reparació de tanca de parcel·la a la finca situada al carrer Montserrat, número 69, a \*\*\*\*\*, expedient 987/2023 d'Urbanisme i Activitats.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 987/2023 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

#### **Antecedents**

1. El senyor \*\*\*\*\*, en representació de \*\*\*\*\*, ha sol·licitat una llicència urbanística per la reparació de tanca de parcel·la, a la finca situada al carrer Montserrat, número 69, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0894313DG3009G0001YL
2. En data 11-05-2023 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 23-05-2023.
3. En data 30-05-2023 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita es procedeixi a la seva tramitació.
4. En data 02-06-2023, el senyor Oriol Homar Colom, Inspector d'obres i llicències, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 05-06-2023, el senyor Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

#### **Fonaments de dret**

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

### Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: \*\*\*\*\*

OBJECTE: Reparació de tanca de parcel·la

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Montserrat, número 69, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0894313DG3009G0001YL

### CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 661O1G0G5G4E1X5L0WZ3**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.



- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

### **CONDICIONS ESPECIALS**

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de



protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.

- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

## **5.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per moviment de terres en una finca rústica a la finca situada al Paratge Saulons, Polígon 11, parcel·la 29, a\*\*\*\*\* expedient 9543/2022 d'Urbanisme i Activitats.**

### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 9543/2022 de sol·licitud de llicència urbanística.

### **Antecedents**

1. El senyor \*\*\*\*\* , en representació de Joana Ciurans Molina ha sol·licitat una llicència urbanística per moviment de terres en una finca rústica sotmesa a llicència urbanística amb projecte, a la finca situada al Paratge Saulons. Polígon 11 parcel·la 29, Coordenades UTM (ETRS89): X=430413.14 – Y=4611651.54, amb referència cadastral: 08033A011000290000ET.

2. En data 02-06-2023, el senyor Xavier Cavero Buscató, Arquitecte Municipal, ha emès un informe tècnic favorable amb les consideracions següents:

### **«Consideracions**

D'acord amb les disposicions de l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), els moviments de terra i les esplanacions de terrenys que es duguin a terme en qualsevol classe de sòl s'inclouen dins les actuacions subjectes a llicència urbanística. Igualment, d'acord amb les disposicions de l'article 26 de la normativa urbanística del POUM, els moviments



de terres (buidat, excavacions i rebaix, emplenats, cales d'exploració) s'inclouen dins els acte del sòl i subsòl subjectes a la preceptiva llicència municipal.

Des d'un punt de vista formal, en termes generals la sol·licitud s'acompanya de la documentació mínima referida en l'article 57 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).

Entre les disposicions generals que regulen el sòl no urbanitzable, l'article 308 de les normes urbanístiques vigents determinen que les explotacions agràries s'adaptaran a la topografia del terreny i no produiran alteracions de més de 150 cm. Considerant que en aquesta part de parcel·la l'ús agrícola és compatible, s'entén que es puguin autoritzar els moviments de terres destinats a la millora agrícola de la finca, sempre que es respectin les determinacions urbanístiques que regulen l'adaptació topogràfica dels terrenys. En aquest sentit, el projecte determina la finalitat a què es vol destinar la finca i proposa alteracions topogràfiques de la parcel·la inferiors als 150 cm.

El projecte no contempla cap actuació d'excavació o anivellament de les pròpies terres sinó que proposa l'aportació de 6.621,44 m<sup>3</sup> de terres alienes a la finca procedents de l'activitat d'excavació d'obres de construcció dins del terme municipal, concretament provinents de les obres de construcció d'un edifici entre mitgeres per a 28 habitatges, 29 places d'aparcament i 14 trasters, situat al carrer Girona, 2, cantonada Sant Pau (referència cadastral: 0690713DG3009G0001KL), emparades amb llicència urbanística atorgada per la Junta de Govern Local en sessió del dia 21 de febrer de 2023. Consta en l'expedient l'autorització per part del productor dels materials de préstec originats en l'activitat d'excavació corresponent.

Atès que el cubicatge de terres declarat en el projecte és inferior als 10.000 m<sup>3</sup> determinat en l'article 2 del Decret 396/2006, de 17 d'octubre, pel qual es regula la intervenció ambiental en el procediment de llicència urbanística per a la millora de finques rústiques que s'efectuïn amb aportacions de terres procedents de la construcció, no s'escau sol·licitar l'informe previ a l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada (OGAU) dels Serveis Territorials corresponents del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.

La memòria concreta que l'actuació no suposa cap afectació rellevant sobre el paisatge, atenent el caràcter de la intervenció proposada i la potencial incidència dels moviments de terres generats i que tampoc s'afectarà l'actual sistema hídric de la finca.

D'acord amb la documentació presentada part del terrenys que són objecte d'actuació s'emplaçarien dins la zona de policia del Torrent del Prat de Baix. En aquest sentit val a dir que consta en l'expedient la corresponent resolució de l'administració hidràulica corresponent autoritzant les obres sol·licitades, condicionades al compliment d'una sèrie de condicions particulars i generals. Entre altres, s'estableix que es mantingui intacte i fora de l'àmbit de les actuacions la part més pròxima a la parcel·la al torrent que s'ubica en un àmbit forestal protegit d'uns 4.248 m<sup>2</sup> considerats com un hàbitat d'interès comunitari, d'alzinars i carrascars. En aquest sentit val a dir que, d'acord amb la documentació aportada, el projecte no preveu l'afectació d'aquest espai, el qual coincideix amb els terrenys que el POUM qualifica com Zona d'influència de rieres (clau F7).»



3. En data 07-06-2023, el senyor Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

#### **Fonaments de dret**

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
- Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB), aprovat definitivament mitjançant acord GOV/77/2010, de 20 d'abril.
- Decret 396/2006, de 17 d'octubre, pel qual es regula la intervenció ambiental en el procediment de llicència urbanística per a la millora de finques rústiques que s'efectuïn amb aportacions de terres procedents de la construcció.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

#### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: \*\*\*\*\*

OBJECTE: Moviment de terres en una finca rústica

EMPLAÇAMENT: Finca situada al Paratge Saulons. Polígon 11 parcel·la 29

Coordenades UTM (ETRS89): X=430413.14 – Y=4611651.54 Referència cadastral:  
08033A011000290000ET

#### **CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR**

- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- D'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) el titular de la llicència haurà de lliurar a l'ajuntament a la finalització de l'obra un certificat acreditatiu de la gestió dels residus signat per un gestor de residus autoritzat, indicant la quantitat i el tipus de residus lliurats.



- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

### **CONDICIONS ESPECIALS**

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- Quan l'actuació sigui en un local per destinar-lo a una activitat concreta l'informe no fa referència a les normes tècniques, ambientals i de seguretat aplicables a l'activitat específica, i l'eficàcia de l'autorització resta condicionada al compliment d'una de les condicions següents:
  - Si l'activitat requereix llicència prèvia: Que la tingui concedida amb un projecte aprovat que ja les contempli o que no puguin qualificar-se de canvi substancial ni increment d'aforament
  - Si l'activitat no requereix llicència prèvia: Que el seu titular presenti, en acabar les actuacions, l'oportú Comunicat d'activitats. El titular no podrà reclamar a l'ajuntament si fetes les actuacions resulta no autoritzable o admissible l'activitat.
- No s'admetran alteracions topogràfiques de més de 150 cm. en relació amb la topografia del terreny natural.
- L'acabat definitiu dels paraments generats pels nous marges hauran de mantenir el caràcter rural i visual sobre el medi, així com les condicions que defineixen el paisatge on s'emplaça.
- S'acompliran les disposicions del Decret 396/2006, de 17 d'octubre, pel qual es regula la intervenció ambiental en el procediment de llicència urbanística per a la millora de finques rústiques que s'efectuïn amb aportació de terres procedents d'obres de la construcció.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- Juntament amb el certificat final d'obra o bé, si s'escau, a la finalització de cada fase d'execució, caldrà aportar certificat emès pel tècnic director de les obres en el què s'haurà de fer constar, entre altres: l'origen i cubatge de les terres aportades alienes a la finca, característiques i composició dels materials, plànol i seccions topogràfiques de l'estat final, autorització per part del productor dels materials de préstec originats en l'excavació d'obres de la construcció, llicència i/o autorització administrativa d'aquestes obres.
- S'acompliran les condicions generals i particulars concretades en la resolució de l'ACA de data 18 de maig de 2023 que autoritza les obres en la zona de policia del torrent del Prat de Baix.
- La llicència no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes que hi tinguin competència.
- La llicència s'entén concedida sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat amb **codi de verificació 3B286A4A4P572U1F00AQ**



Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

**6.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la construcció nau industrial aïllada amb dos establiments tipus B, risc mig, amb ús de magatzem sense activitat específica en la finca situada al carrer Barcelonès i Josep Bonastre cantonada amb Les Borges Blanques a RENTA CORPORACION REAL ESTATE, SA, expedient 6002/2022 d'Urbanisme i Activitats.**

**Identificació de l'expedient**

Expedient número 6002/2022 relatiu a la sol·licitud de llicència urbanística.

### **Antecedents**

1. El senyor \*\*\*\*\*, en representació de la mercantil RENTA CORPORACION REAL ESTATE, SA ha sol·licitat una llicència urbanística per la construcció d'una nau industrial aïllada amb dos establiments tipus B, risc mig, amb ús de magatzem sense activitat específica sotmesa a llicència urbanística amb projecte, a la finca situada al carrer Barcelonès i Josep Bonastre cantonada amb Les Borges Blanques, amb referència cadastral: 2560604DG3026E0001RR.
2. En data 07-06-2023, el senyor Xavier Cavero Buscató, Arquitecte Municipal, ha emès un informe tècnic favorable, amb les consideracions següents:

### **«Consideracions**

1. En aplicació de les disposicions de l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, les obres sol·licitades estan subjectes a llicència urbanística.
2. En aplicació de les disposicions de l'article 33 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), aquesta sol·licitud de llicència requereix projecte tècnic d'obres, el contingut mínim del qual, a nivell de projecte bàsic, s'ajusta al que estableix l'article 34 del mateix precepte legal.



3. El projecte en qüestió s'ajusta a la normativa urbanística corresponent a la Zona industrial, subzona sectors industrials (clau A9.2) on s'emplaça (article 236 de la normativa urbanística) i alhora a les disposicions de la normativa urbanística de la modificació del Pla de millora urbana (PMU) de les parcel·les 37A i 37B del polígon industrial «La Borda», aprovada definitivament en data 13 de desembre de 2021 (DOGC de data 9 de febrer de 2022).

La parcel·la s'inclou dins l'àmbit de suspensió de llicències derivat de la modificació puntual del POUM referida en l'apartat anterior d'aquest informe. En aquest sentit, atenent la naturalesa de l'actuació, es tracta d'una llicència fonamentada en el règim vigent compatible també amb les determinacions del nou planejament aprovat definitivament per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona en sessió del dia 3 de febrer de 2023.

5. D'acord amb les determinacions de l'article 77.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), si l'edificació per a la construcció de la qual es sol·licita llicència ha d'estar destinada a l'exercici d'activitats igualment sotmeses a alguna autorització de la mateixa corporació, per virtut de norma local o sectorial, en l'expedient s'han d'acreditar les condicions urbanístiques del sòl i de l'edificació, les relatives a la localització i les característiques de l'activitat i els requisits de les instal·lacions projectades.

En aquest sentit val a dir que no es concreta cap activitat ni els titulars corresponents, per bé que d'acord amb la documentació aportada es proposa una construcció que permeti allotjar a dos usuaris independents amb un possible ús de magatzem logístic (nivell de risc mig 5). Concretament, la sol·licitud de llicència i el projecte fan referència a una nau aïllada que conté dos establiments tipus B amb ús de magatzem sense activitat concreta i amb un nivell de risc intrínsec mig. Conseqüentment, la llicència no suposa l'autorització d'una activitat concretat i, un cop autoritzada, qualsevol modificació que comporti un canvi d'ús, de la seva configuració, del nombre d'establiments susceptibles d'aprofitament privatiu independent o del nivell de risc, requerirà la tramitació d'una nova llicència.

6. D'acord amb les determinacions de la Llei 3/2010, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, l'establiment industrial en qüestió s'inclou dins dels supòsits sotmesos al control preventiu de l'Administració de la Generalitat.

L'informe de prevenció d'incendis de data 12 de setembre de 2022 conclou emetre informe favorable condicionat a l'adopció de les mesures següents:

*•Cal disposar d'un hidrant per a incendis ubicat a la via pública, a menys de 100 metres de tot punt de la façana accessible de l'establiment*

7. Mitjançant escriptura pública atorgada en data 16 de febrer de 2023, davant el notari Javier Garcia Ruiz, número 448 del seu protocol, s'acredita la constitució d'una servitud de pas a favor de d'aquesta parcel·la (finca dominant) a través de la parcel·la 37B (finca servent), amb una superfície de 185,64 m<sup>2</sup> situats en la part sud-oest del predi servent. Igualment, es justifica que aquesta servitud no és incompatible o no es troba impedida per les condicions que determinen la servitud de pas existent en relació amb el dret de pas que



grava parcialment la parcel·la 40B (finca servent) en benefici de la parcel·la 37B (finca dominant) que permet l'accés rodat a la parcel·la 37B des del carrer Borges Blanques.»

3. En data 07-06-2023, el senyor Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

#### **Fonaments de dret**

- Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU)
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS)
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis
- Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis als establiments industrials (RSCIEI)
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE)
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

#### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: RENTA CORPORACION REAL ESTATE, SA

OBJECTE: Construcció de nau industrial aïllada amb dos establiments tipus B, risc mig, amb ús de magatzem sense activitat específica.

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Barcelonès i Josep Bonastre cantonada amb Les Borges Blanques, amb referència cadastral: 2560604DG3026E0001RR

FIANÇA PER REPOSICIÓ D'ELEMENTS URBANÍSTICS: 20.748,00 euros

#### **CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR**



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- D'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) el titular de la llicència haurà de lliurar a l'ajuntament a la finalització de l'obra un certificat acreditatiu de la gestió dels residus signat per un gestor de residus autoritzat, indicant la quantitat i el tipus de residus lliurats.



- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

### **CONDICIONS ESPECIALS**

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- Quan l'actuació sigui en un local per destinar-lo a una activitat concreta l'informe no fa referència a les normes tècniques, ambientals i de seguretat aplicables a l'activitat específica, i l'eficàcia de l'autorització resta condicionada al compliment d'una de les condicions següents:
  - Si l'activitat requereix llicència prèvia: Que la tingui concedida amb un projecte aprovat que ja les contempli o que no puguin qualificar-se de canvi substancial ni increment d'aforament
  - Si l'activitat no requereix llicència prèvia: Que el seu titular presenti, en acabar les actuacions, l'oportú Comunicat d'activitats. El titular no podrà reclamar a l'ajuntament si fetes les actuacions resulta no autoritzable o admissible l'activitat.
- La llicència no autoritza el qual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i d'altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- Les característiques i condicions de la llicència de qual estan subjectes al compliment de les condicions tècniques de l'Ordenança municipal reguladora de quals i estacionaments reservats de Caldes de Montbui vigent
- La llicència no suposa l'autorització per part del particular de l'execució de l'escomesa del clavegueram públic, la qual se subjectarà a les disposicions del Reglament del servei de construcció d'escomeses del clavegueram a particulars, aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió del dia 21 de juliol de 2022 (BOPB de data 28 de juliol de 2022)
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (RD 210/2018; Decret 89/2010; RD 105/2008). El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- L'edifici complirà amb la normativa i reglamentació tècnica vigent d'obligat compliment per tal de satisfer els requisits bàsics relatius a la funcionalitat, seguretat i habitabilitat que determina la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'edificació.
- L'edifici complirà amb les disposicions que estableix el vigent Reglament de Seguretat Contra Incendis en els Establiments Industrials (RSCIEI).



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- D'acord amb les determinacions de l'article 34.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, amb caràcter previ a l'execució de les obres, s'haurà aportar a l'administració atorgant el corresponent projecte de caràcter executiu, degudament visat pel col·legi professional respectiu, i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat.
- El projecte d'execució desenvoluparà el projecte bàsic i definirà l'obra en la seva totalitat sense que en ell puguin rebaixar-se les prestacions declarades en el projecte bàsic, ni alterar-se els usos i condicions sota les que s'atorgui la llicència municipal
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- La llicència sol·licitada s'atorga per a la construcció d'una nau aïllada que conté dos establiments tipus B amb ús de magatzem sense activitat concreta i amb un nivell de risc intrínsec mig.
- Qualsevol actuació posterior que pugui comportar modificació de l'ús urbanístic, del nombre i/o superfície de les entitats susceptibles d'aprofitament privatiu independent o del nivell de risc intrínsec, s'haurà de subjectar a l'autorització administrativa que correspongui i, si s'escau, amb caràcter previ al control preventiu de l'Administració de la Generalitat en matèria de prevenció d'incendis.
- Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010 i adoptar les mesures de seguretat contra incendis i consideracions especificades en l'informe de prevenció d'incendis de data 12 de setembre de 2022
- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat amb **codi de verificació 4W3V4E5X1E2Z4I3A0ZU2**.

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

**Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Hisenda, en els quals es proposa:**

**7.- Aprovar les despeses en la fase d'obligacions reconegudes que no procedeixen de contractes**



**menors, sinó que procedeixen de licitacions realitzades, corresponents a les relacions de factures O/2023/67, expedient 6010/2023 d'Intervenció.**

### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 6010/2023 d'Intervenció, relatiu a l'aprovació de despeses en la fase d'obligacions reconegudes que no procedeixen de contractes menors, sinó que procedeixen de licitacions realitzades, corresponents a les relacions de factures O/2023/67.

### **Antecedents**

1. Elaborada la relació de factures generada per les licitacions realitzades per l'Ajuntament que es detalla a continuació:

<b>NÚM. RELACIÓ</b>	<b>OPERACIÓ PRÈVIA</b>	<b>IMPORT</b>
O/2023/67	Factures AD/D	218.615,16 €
	<b>Import Total</b>	<b>218.615,16 €</b>

2. D'acord amb els articles 214 i 219 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i d'acord amb les Instruccions de Control Intern aprovades en la sessió plenària de 26 de novembre de 2020, el reconeixement de les obligacions de la relació de les factures esmentades anteriorment han estat sotmeses a la fiscalització prèvia limitada de requisits bàsics, que comprenen els aspectes següents:

a) L'existència de crèdit pressupostari i que el proposat és l'adequat i suficient en relació amb l'obligació que es proposi contreure.

S'entendrà que el crèdit és adequat quan financi obligacions a contreure o nascudes i no prescrites a càrrec de la hisenda local, complint els requisits i regles pressupostàries de temporalitat, especialitat i especificació regulades al TRLRHL.

En els casos en els quals es tracti de contreure compromisos de despeses de caràcter plurianual es comprovarà, a més, si es compleix el previst a l'art. 174 del TRLRHL.

b) Que les obligacions es proposen a l'òrgan competent per a l'aprovació.

c) Que els expedients de reconeixement d'obligacions responen a compromisos de despesa aprovats anteriorment i fiscalitzats favorablement. En el cas que aquests compromisos de despesa s'haguessin fiscalitzats amb advertències s'adjunta l'informe d'advertències i consta la diligència de fiscalització amb observacions.

d) Les factures que consten en aquestes relacions estan degudament conformades pels tècnics o caps d'àrea en funció del concepte de les factures.



3. Consta a dins de l'expedient l'informe d'intervenció en el cas que la fiscalització sigui amb advertències o reparaments i la diligència de fiscalització.

#### **Fonaments de dret**

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

#### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar les relacions de factures que es detallen a la part expositiva d'aquesta proposta per un import total de 218.615,16 euros, a càrrec de les aplicacions pressupostàries corresponents del pressupost municipal de 2023.

Segon. Ordenar el pagament dels referits documents per un import total de **218.615,16 euros**.

Tercer. Comunicar aquest decret a l'Àrea Econòmica de l'Ajuntament, per al seu coneixement i efecte.

L'alcalde en funcions aixeca la sessió a les 10 hores i 6 minuts, de la qual estenc, com a secretària general, aquesta acta.

Vist i plau

F\_CONVFIRMA\_SEC

F\_CONVFIRMA\_PRE