



Document	Expedient	Data	Segell
69464/2023	5614/2023	06-06-2023	

Àrea
Secretaria de Serveis Generals

Codi de verificació



Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Identificació de la sessió

Núm.: 22 /2023

Sessió: **Ordinària i en funcions**

Data: 6 de juny de 2023

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 23 de maig de 2023.

L'alcalde en funcions obre la sessió i proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 23 de maig de 2023, amb la rectificació detallada anteriorment, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

Anàlisi dels dictàmens de la regidora d'Europa i Projectió Exterior, en els quals es proposa:

2.- Aprovar el compte justificatiu per l'import presentat fora de termini, de l'aportació econòmica corresponent a l'any 2021, relatiu al conveni de col·laboració entre l'Associació Cercle d'Amics de Taunusstein i l'Ajuntament de Caldes de Montbui per als anys 2020-2023; requerir la quantitat pertinent en concepte d'aportació de 2021 no justificada del conveni esmentat, i que l'ingressi al compte corrent que es detalla, a l'Associació del Cercle d'Amics de Taunusstein, expedient 9135/2022 d'Europa i Projectió Exterior.

Identificació de l'expedient

Expedient 9135/2022, relatiu a Conveni Entitat. Cercle d'Amics de Tanusstein. Període 2020-2023. Justificació 2021.

Antecedents

1. En data 28-05-2020 per decret d'alcaldia número 745/2020 s'aprova el contingut íntegre i la signatura del conveni de col·laboració entre l'Associació Cercle d'Amics de Taunusstein i l'Ajuntament de Caldes de Montbui per als anys 2020-2023, per al desenvolupament de l'agermanament entre els dos municipis, per un import total de 2.800 euros anuals.



2. D'acord amb el pacte número 5è de l'esmentat conveni l'Associació Cercle d'Amics de Taunusstein ha d'aportar, abans de finalitzar el primer trimestre de l'any, la documentació justificativa següent: Memòria de les activitats dutes a terme, balanç econòmic de l'entitat, justificants de les despeses (TC, factures, rebuts i tiquets) segons s'estableix a la Llei general de subvencions, i certificats d'estar al corrent amb les obligacions davant d'hisenda i seguretat social.
3. Amb motiu de la situació generada i derivada per la pandèmia de la COVID-19, l'Associació Cercle d'Amics de Taunusstein ha presentat dificultats per a l'execució d'algunes de les activitats en situació de confinament i postpandèmia. En tractar-se d'una associació d'agermanament europeista, moltes de les activitats previstes per l'entitat no s'han pogut realitzar, cosa que ha provocat un moment d'incertesa en relació amb la situació, evolució i el futur de l'associació. Per la qual cosa, aquesta entitat no va sol·licitar l'aportació econòmica del conveni relativa a l'any 2022 i presenta la justificació relativa a l'aportació de l'any 2021 fora de termini.
4. En data 28-11-2022 amb número E/15535/2022 l'Associació Cercle d'Amics de Taunusstein ha presentat, fora de termini, els impresos de la documentació justificativa de l'any 2021 esmentats al punt núm. 2.
5. S'adjunta l'informe d'intervenció de control permanent concomitant en relació amb la presentació de la justificació de la subvenció fora de termini.
6. En data 09-12-2022 amb número S/8451/2022 l'Ajuntament de Caldes de Montbui comunica a l'entitat que, un cop revisada la documentació presentada, s'ha comprovat que falta la memòria de les activitats dutes a terme, el certificat d'estar al corrent de les obligacions tributàries, així com signar el certificat de la Seguretat Social.
7. En data 04-01-2023 amb número E/188/2023 l'Associació Cercle d'Amics de Taunusstein ha presentat, fora de termini, els impresos de la documentació justificativa de l'any 2021 que faltaven, juntament amb la declaració responsable que indica que l'associació no té activitat subjecta a IVA, per la qual cosa la despesa subvencionable és l'import de la factura més IVA inclòs.
8. Una vegada revisada la documentació presentada, s'observa que l'esmentada entitat ha justificat correctament la quantitat de 1.349,40 € euros, mitjançant els tiquets detallats a continuació:

DATA	TERCER	NIF TERCER	CONCEPTE	IMPORT BASE (a)	0,00%	0,00 €	IMPORT IRPF (c)	TOTAL FACTURA (a+b+c)	TOTAL IMPUTABLE A LA SUBVENCIÓ (a+b)
01/01/2021	FERRER & OJEDA CORREDO- RES DE SEGUROS	B58265240	Pòlissa de Responsa- bilitat Civil Gral.	330,00 €					330,00 €



	ASOCIADOS, SL								
31/12/2021	MARC MOLINER SOTO	*****	Gravació Làser	790,00 €	21,00%	165,90 €			955,90 €
22/12/2021	SOCIEDAD ESTATAL CORREOS Y TELEGRAFOS SA	A83052407	Burofax	52,48 €	21,00%	11,02 €			63,50 €
TOTAL									1.349,40 €

8. En data 18-05-2023, la senyora Begonya Ruiz Curado, Tècnica de Participació Ciutadana, ha emès un informe tècnic.

9. En data 18-05-2023, el senyor Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

10. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el compte justificatiu per l'import de 1.349,40 €, presentat fora de termini, de l'aportació econòmica corresponent a l'any 2021 relatiu al conveni de col·laboració entre l'Associació Cercle d'Amics de Taunusstein i l'Ajuntament de Caldes de Montbui per als anys 2020-2023.

Segon. Requerir a l'Associació del Cercle d'Amics de Taunusstein, amb número de NIF G62046073, la quantitat de 1.450,60 euros en concepte d'aportació de 2021 no justificada del conveni esmentat al punt núm. 1, i que l'ingressi al compte corrent número*****el BBVA, en el termini d'un mes a partir de la recepció de la notificació d'aquest acord.

Tercer. Notificar aquest acord a les persones interessades.



Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor de Serveis Socials, en els quals es proposa:

3.- Donar conformitat a l'acta de valoració de les sol·licituds rebudes enguany per l'accés als ajuts econòmics per l'assistència a les colònies escolars i crèdits de síntesi pel curs 2022-23; aprovar les concessions i les denegacions dels esmentats ajuts econòmics; aprovar els documents comptables d'Autorització, Disposició i Reconeixement de l'Obligació i ordenar el pagament dels imports corresponents, entre altres acords, expedient 5321/2023 de Serveis Socials.

Identificació de l'expedient

Expedient 5321/2023, relatiu als ajuts econòmics per a l'assistència a les colònies escolars i els crèdits de síntesi del curs 2022-23.

Antecedents

1. La regidoria de Serveis socials d'aquest Ajuntament concedeix cada any uns ajuts econòmics per a material escolar i llibres i per a l'assistència a les colònies escolars i crèdits de síntesi, als alumnes de Caldes de Montbui que ho sol·liciten i que reuneixen una sèrie de requisits, per tant s'han elaborat unes bases reguladores del procediment.
2. El Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, en sessió de data 31 de març de 2016, va aprovar les Bases reguladores dels ajuts econòmics per a material escolar i llibres i per a l'assistència a les colònies escolars i crèdits de síntesi.
3. En la Junta de Govern Local en data 22/03/2022, s'aprova la convocatòria pels ajuts econòmics de material escolar i llibres i per a l'assistència a les colònies escolars i crèdits de síntesi, pel curs escolar 2022-2023, així com els seus annexos (model de requisits i el model de sol·licitud d'enguany) i que consten a l'expedient 1625/2022.
4. Les famílies interessades en rebre l'ajut econòmic esmentat, varen presentar la sol·licitud pertinent, dins del termini estipulat en la convocatòria.



5. En data 24/05/2023 l'Equip Bàsic d'Atenció Social es reuneix per valorar les sol·licituds rebudes per l'accés als ajuts econòmics per l'assistència a les colònies escolars i crèdits de síntesi pel curs 2022-2023. Fruit d'aquesta sessió s'emet una acta de valoració, que consta en aquest expedient com l'annex 14 amb número de document AUPAC (65383/2023).
6. Un cop consensuat amb les escoles que els beneficiaris dels ajuts econòmics assisteixen a les activitats esmentades (colònies o crèdit de síntesi), les escoles han informat dels imports totals i s'ha procedit a aplicar el barem establert a les Bases reguladores dels ajuts per a l'assistència a les colònies escolars i crèdits de síntesi.
7. En el pressupost municipal de l'exercici 2023 figura l'aplicació pressupostària número 48-3260-48002 (Ajuts escolars).
8. En data 25-05-2023, la senyora Elisabet Pujadas Garcia, Tècnica de Serveis Socials, ha emès un informe tècnic.
9. En data 25-05-2023, el senyor Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
10. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Donar conformitat a l'acta de valoració de les sol·licituds rebudes enguany per l'accés als ajuts econòmics per l'assistència a les colònies escolars i crèdits de síntesi pel curs 2022-23, que constitueix l'annex 14 d'aquest expedient, número de document AUPAC (65383/2023).



Segon. Aprovar les concessions i les denegacions dels ajuts econòmics per a l'assistència a les colònies escolars i crèdits de síntesi del curs 2022-23 als alumnes esmentats a l'annex 12 que consta a l'expedient, número de document AUPAC (65381/2023).

Tercer. Aprovar els documents comptables d'Autorització, Disposició i Reconeixement de l'Obligació i ordenar el pagament dels imports esmentats als annexos de l'1 a l'11 que consten a l'expedient, assenyalats amb els documents aupac números 65362/2023, 65366/2023, 65367/2023, 65368/2023, 65369/2023, 65370/2023, 65376/2023, 65377/2023, 65378/2023, 65379/2023, 65380/2023, respectivament, a favor de les famílies esmentades als mateixos annexos, per un import total de 12.815,50 euros i traspasar els imports als diferents centres escolars especificats, a càrrec de l'aplicació pressupostària municipal número 48-3260-48002 (Ajuts escolars) de l'exercici 2023.

Quart. Comunicar l'acord a l'Àrea de Serveis Econòmics d'aquest Ajuntament.

Cinquè. Notificar aquest acord a les famílies interessades degudament anonimitzades, mitjançant la publicació de l'annex 13 d'aquest expedient, número de document AUPAC (65382/2023), al tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Sisè. Notificar l'acord del pagament dels imports relatius als ajuts econòmics per l'assistència a les colònies escolars i crèdits de síntesi del curs escolar 2022-23 als centres educatius que figuren als annexos de l'1 a l'11 d'aquest expedient.

Setè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Educació i Formació Permanent, en els quals es proposa:

4.- Iniciar l'expedient de contractació de la prestació del servei de control i petit manteniment de diversos equipaments municipals de Caldes de Montbui; sol·licitar la redacció dels Plecs de prescripcions tècniques i els plecs de clàusules administratives particulars; aprovar el document comptable de Retenció de crèdit corresponent, expedient 1423/2023 d'Educació i Formació Permanent.



Identificació de l'expedient

Expedient número 1423/2023, relatiu al contracte de serveis de control i petit manteniment de diversos equipaments municipals de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. En data 17 d'abril de 2023, el Cap de l'Àrea de serveis personals ha emès un informe sol·licitant l'inici de la licitació del contracte de serveis de control i petit manteniment de diversos equipaments municipals de Caldes de Montbui.

2. En data 14 d'abril de 2023 ha emès un altre informe relatiu a la memòria justificativa i motivació de la necessitat, insuficiència de mitjans i justificació del preu. A continuació es transcriu l'apartat de la memòria justificativa i motivació de la necessitat:

«a) Memòria justificativa i motivació de la necessitat (article 28 LCSP)

L'Ajuntament de Caldes de Montbui des de fa anys realitza les tasques de manteniment i control d'accés dels equipaments educatius del municipi. Actualment i des de fa anys, les tasques corresponents a l'escola El Calderí, a l'escola municipal de música Joan Valls, al taller d'art Manolo Hugué i també al Centre Cívic estan sent desenvolupades per una empresa de serveis especialitzada en aquest àmbit.

Per continuar amb aquesta tasca cal tornar a licitar aquest contracte de serveis.

La concreció i el detall d'aquesta licitació serà evident en els plecs de clàusules del procediment, però a grans trets, haurà de satisfer les següents necessitats:

- Despeses contractació laboral del personal (sous, seguretat social i resta despeses per aquest concepte)
- Possibles despeses per substitucions, baixes, permisos i altres situacions habituals
- Despeses indirectes per la gestió del servei (direcció, coordinació, administració, etc)
- Mitjans de protecció individual i vestuari
- Formació permanent i reciclatge
- Mitjans tècnics i organitzatius que s'indiquin a les ofertes

Aquests serveis es desenvolupen durant tots els mesos de l'any excepte el mes d'agost. Es preveu un inici del servei el pròxim 1 de setembre de 2023.

La durada del contracte serà des de l'1 de setembre del 2023 fins el 31 de desembre del 2025, exclosos el mesos d'agost.».



Ambdós informes consten a l'expedient administratiu.

3. A continuació es transcriu l'apartat **c) Justificació del preu** de la memòria justificativa:

« c) Justificació del preu

El preu màxim de la licitació anual serà de 51.415,18 euros més IVA (21%, 10.797,19 euros) 62.212,37 euros IVA inclòs.

Aquest preu es justifica utilitzant les despeses assumides per l'Ajuntament en els darrers anys, utilitzant la constatació dels preus de mercat i fruit de l'experiència de licitació d'aquests mateixos serveis en anys anteriors.

Els costos salarials per l'execució del contracte es consideren a partir del conveni de referència:

XV CONVENI COL·LECTIU GENERAL DE CENTRES I SERVEIS D'ATENCIÓ A PERSONES AMB DISCAPACITAT NÚM. 99000985011981

L'estudi de costos realitzat per estimar el preu màxim de licitació és el següent:

Treball ador/a (*)	Conveni	Data antiguitat	Jornada	Salari brut anual	Seguretat social (33%)	Cost empresa
ALGAJ	Conveni referenciat	28/03/2015	100%	16.867,00 €	5.566,11 €	22.433,11 €
RIVEM	Conveni referenciat	11/07/2017	75%	11.340,00 €	3.742,20 €	15.082,20 €
(*) personal a subrogar				TOTAL	28.207,00 €	9.308,31 €
						37.515,31 €

PRESSUPOST SERVEI				
Costos directes	Salaris bruts personal a subrogar			28.207,00 €
	Seguretat social estimada (33%)			9.308,31 €
	Substitucions, incidències al servei, etc			7.000,00 €
Total costos directes				44.515,31 €
Costos indirectes	Costos indirectes	% sobre els costos directes	5%	2.225,77 €
Total CD+CI				46.741,08 €
Benefici empresarial	10,00%	% sobre CD + CI		4.674,11 €
Total pressupost del servei, sense IVA				51.415,18 €
Impost Valor afegit	21%			10.797,19 €
Total pressupost del servei, IVA inclòs				62.212,37 €
Costos directes: retribucions, costos de seguretat social				
Costos indirectes: per despeses d'administracions (coordinació), assegurances, formació, prevenció, seguretat i salut, etc.				
Benefici empresarial: percentatge sobre la suma dels costos directes més els costos indirectes				

L'empresa adjudicatària haurà d'assumir les despeses pròpies dels mitjans materials i personals necessaris per a la correcta prestació segons les característiques descrites en els plecs tècnics.

La repercussió màxima sobre el pressupost anual de la corporació serà el següent:



EXERCICI	IMPORT (SENSE IVA)	IVA (21%)	IMPORT TOTAL	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
2023 (*)	18.696,43 €	3.926,25 €	22.622,68 €	45-3200-22799
2024	51.415,18	10.797,19 €	62.212,37 €	Serveis professionals equipaments
2025	51.415,18	10.797,19 €	62.212,37 €	

(*) a partir setembre 2023

».

4. En data 10-05-2023, la senyora Laura Martin Molina, Tècnica d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

5. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

6. A l'expedient es fa constar l'informe de la Secretària general municipal.

Fonaments de dret

– Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

– Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

- Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Iniciar l'expedient de contractació de la prestació del servei de control i petit manteniment de diversos equipaments municipals de Caldes de Montbui.

Segon. Sol·licitar als serveis tècnics i jurídics de l'Ajuntament de Caldes de Montbui que redactin els Plecs de prescripcions tècniques i els plecs de clàusules administratives particulars per a la contractació interessada.

Tercer. Aprovar el document comptable de *Retenció de crèdit* per un import de 18.696,43 €, de principal, més 3.926,25 € d'IVA al 21%, resultant un total de 22.622,68 €, a càrrec de l'aplicació pressupostària 45 3200 22799 de Serveis professionals equipaments, del vigent pressupost municipal. Període que comprèn els mesos de setembre a desembre de 2023, ambdós inclosos.



La despesa mensual és de 5.655,67 €, IVA inclòs. El servei no es presta durant el mes d'agost.

Quart. Preveure pels exercicis 2024 i 2025 i a càrrec de la mateixa aplicació pressupostària l'import de 62.212,37 €, IVA inclòs.

Cinquè. Notificar aquest acord al departament de Secretaria, i a les àrees de Serveis econòmics i Serveis personals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Sisè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que puguin exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Habitatge, en els quals es proposa:

5.- Bonificar la meitat de l'import de la renda de lloguer del contracte signat en data 4 d'agost de 2020, de l'habitatge municipal situat al Passatge Mossèn Cinto Verdager, 1, esc 1, 2n 2a, pel període d'un any, expedient 8639/2018 d'Habitatge.

Identificació de l'expedient

Expedient número 8639/2018 relatiu al lloguer de l'habitatge municipal amb referència cadastral 0687301DG3008G0012ZP.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en la seva sessió de data 30 de juny de 2020 va adjudicar a la unitat de convivència encapçalada per la senyora *****, el lloguer social de l'habitatge de propietat municipal amb referència cadastral número 0687301DG3008G0012ZP, per haver obtingut la puntuació més alta, amb 62 punts, segons els criteris per a l'adjudicació de l'habitatge municipal.

2. En data 4 d'agost de 2020, es signa el contracte de lloguer de l'habitatge municipal situat al Passatge Mossèn Cinto Verdager, 1, esc 1, 2n 2a amb l'arrendatària ***** amb DNI *****
A la clàusula Quarta Renda i actualització del contracte de lloguer, es determina que la renda és de 205,05 euros mensuals .

3. En data 26 d'abril de 2023 la Sra ***** presenta pel registre municipal, amb codi E/6735/2023, una sol·licitud en la que sol·licita que es revisi l'import del seu lloguer perquè se li fa molt difícil poder-lo pagar per la situació del seu nucli familiar

4. En data 16 de maig de 2023 el Departament de Serveis Socials de l'Ajuntament de Caldes de Montbui emet un informe social en relació a la Sra ***** en el que informa que «Degut a la greu situació



*socioeconòmica de la Sra *****i del seu nucli familiar, sol·licitem que es rebaixi a la meitat el preu del lloguer social que actualment està pagant»*

5. En data 18 de maig de 2023 la Sra. ***** està al corrent del pagament de les rendes de lloguer de l'habitatge municipal situat al Passatge Mossèn Cinto Verdaguer, 1, esc 1, 2n 2a.

6. En data 22 de maig de 2023 el tècnic de l'Oficina d'Habitatge, senyor Jordi Pruna Ferrés, ha emès l'informe corresponent (*document AUPAC 63819/2023*).

7. En data 22-05-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

8. L'expedient se sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Bonificar la meitat de l'import de la renda de lloguer del contracte signat en data 4 d'agost de 2020, amb l'arrendatària *****, amb DNI *****, de l'habitatge municipal situat al Passatge Mossèn Cinto Verdaguer, 1, esc 1, 2n 2a. L'import de la renda de 205,05 euros mensuals passarà a ser de 102,52 euros mensuals durant el període d'1 any. Aquesta bonificació s'aplicarà a partir de l'1 de juny de 2023. Arribat el termini d'un any, es valorarà des del Departament de Serveis Socials de l'Ajuntament de Caldes de Montbui la conveniència o no de renovar aquesta bonificació.

Segon. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.



Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:

6.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la construcció d'una piscina a la finca situada al passeig Castell de Montbui, número 53, a ***, expedient 914/2023 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 914/2023 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor *****, en representació de *****, ha sol·licitat una llicència urbanística per la construcció d'una piscina, a la finca situada al passeig Castell de Montbui, número 53, amb referència cadastral 2884827DG3028G0001QP.
2. Mitjançant escrit signat en data 24-04-2023 es requereix a la interessada perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 25-04-2023.
3. En data 25-04-2023 i amb registre general d'entrada número E/6673/2023, la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita que es procedeixi a la seva tramitació.
4. En data 04-05-2023, el senyor Oriol Homar Colom, Inspector d'obres i llicències, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 23-05-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).



- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Construcció de piscina

EMPLAÇAMENT: Finca situada al passeig Castell de Montbui, número 53, amb referència cadastral 2884827DG3028G0001QP

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 0Y0K3C0R375V3Z5U016R**



- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS



- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

7.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la reforma d'habitatge a la finca situada al carrer la Vall, número 46, a***, expedient 2080/2023 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 2080/2023 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor *****, en representació de *****, ha sol·licitat una llicència urbanística per reforma d'habitatge, a la finca situada al carrer la Vall, número 46, amb referència cadastral 3597101DG3039G0001KI.



2. Mitjançant escrit de data 3 d'abril de 2023 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 5 d'abril de 2023.
3. En data 27 d'abril de 2023 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita es procedeixi a la seva tramitació.
4. En data 18-05-2023, el senyor Oriol Homar Colom, Inspector d'obres i llicències, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 22-05-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució



Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Reforma d'habitatge

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer la Vall, número 46, amb referència cadastral 3597101DG3039G0001KI

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 2X4G662W531V4A07119M**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé



acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.

- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

8.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per l'adequació de nau industrial a la finca situada al carrer del Barcelonès, Nau 3, a Blow Molding System SL, expedient 6284/2022 d'Urbanisme i Activitats.



Identificació de l'expedient

Expedient número 6284/2022 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor ***** , en representació de Blow Molding System SL, ha sol·licitat una llicència urbanística per adequació de nau industrial, a la finca situada al carrer Barcelonès, número 11 (abans carrer Barcelonès s/n parcel·la 36B, Nau 3) del polígon La Borda, amb referència cadastral 2590403DG3029G0003WY.
2. En data 22-05-2023, el senyor Oriol Homar Colom, Inspector d'obres i llicències, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 23-05-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.



Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Blow Molding System SL

OBJECTE: Adequació de nau industrial

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Barcelonès, número 11 (abans carrer Barcelonès s/n parcel·la 36B, Nau 3) del polígon La Borda, amb referència cadastral 2590403DG3029G0003WY

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 6H576N1N0335502Y0K94**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.



- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- Abans de començar les obres s'haurà d'aportar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC)

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos



administratiu. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

9.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la substitució de dos ascensors a la finca situada al carrer Barcelona, número 12, a Balneari Termes Victòria, expedient 2597/2023 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 2597/2023 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor Francesc*****, en representació de Balneari Termes Victòria, ha sol·licitat una llicència urbanística per substitució de dos ascensors, a la finca situada al carrer Barcelona 12 amb referència cadastral 0296004DG3009G0001ZL
2. En data 19-04-2023 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 27-04-2023.
3. En data 3-05-2023 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita es procedeixi a la seva tramitació.
4. En data 18-05-2023, el senyor Oriol Homar Colom, Inspector d'obres i llicències, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 19-05-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- LLei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Balneari Termes Victòria

OBJECTE: Substitució de dos ascensors

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Barcelona, número 12, amb referència cadastral 0296004DG3009G0001ZL

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 2K305T6V191D115Q176C**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.



- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.



- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

10.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la Construcció d'edifici unifamiliar entre mitgeres a la finca situada al carrer Agulló, número 10, a Pere Andreu Carbó de Cala, expedient 5568/2022 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 5568/2022 relatiu a una sol·licitud de llicència urbanística.

Antecedents

1. El senyor *****, en representació de *****, ha sol·licitat una llicència urbanística per la construcció d'un edifici unifamiliar entre mitgeres sotmesa a llicència urbanística amb projecte, a la finca situada al carrer Agulló, número 10, amb Referència cadastral: 0396405DG3009G0001GL.
2. En data 22-05-2023, el senyor Xavier Caveró Buscató, Arquitecte Municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 23-05-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).



- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Construcció d'un edifici unifamiliar entre mitgeres

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Agulló, número 10, amb Referència cadastral:

0396405DG3009G0001GL

FIANÇA PER REPOSICIÓ D'ELEMENTS URBANÍSTICS: 2.140,00 euros

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis



previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.

- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- D'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) el titular de la llicència haurà de lliurar a l'ajuntament a la finalització de l'obra un certificat acreditatiu de la gestió dels residus signat per un gestor de residus autoritzat, indicant la quantitat i el tipus de residus lliurats.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- Quan l'actuació sigui en un local per destinar-lo a una activitat concreta l'informe no fa referència a les normes tècniques, ambientals i de seguretat aplicables a l'activitat específica, i l'eficàcia de l'autorització resta condicionada al compliment d'una de les condicions següents:
 - Si l'activitat requereix llicència prèvia: Que la tingui concedida amb un projecte aprovat que ja les contempli o que no puguin qualificar-se de canvi substancial ni increment d'aforament



- Si l'activitat no requereix llicència prèvia: Que el seu titular presenti, en acabar les actuacions, l'oportú Comunicat d'activitats. El titular no podrà reclamar a l'ajuntament si fetes les actuacions resulta no autoritzable o admissible l'activitat.
- Caldrà tractar les mitgeres resultants amb materials i colors del mateix nivell i qualitat que les façanes.
- Haurà d'integrar-se en façana, en la mesura que sigui possible i d'acord amb les companyies subministradores, el pas de conduccions i instal·lacions existents que hagin de suportar-se en aquesta.
- Els materials definitius utilitzats en l'acabat de façana, així com els elements constructius que la configuren, s'ajustaran al conjunt en el qual estan edificats i hauran de respectar les condicions que estableix l'art. 212è de la normativa urbanística.
- La llicència no autoritza els guals, els contra-guals, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se, ni aquelles actuacions que afectin qualsevol de les xarxes generals de serveis públics, ni la modificació de l'enllumenat, arbrat i mobiliari públics. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i d'altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- La llicència no suposa l'autorització per part del particular de l'execució de l'escomesa del clavegueram públic, la qual se subjectarà a les disposicions del Reglament del servei de construcció d'escomeses del clavegueram a particulars, aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió del dia 21 de juliol de 2022 (BOPB de data 28 de juliol de 2022)
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (RD 210/2018; Decret 89/2010; RD 105/2008). El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- L'edifici complirà amb la normativa i reglamentació tècnica vigent d'obligat compliment per tal de satisfer els requisits bàsics relatius a la funcionalitat, seguretat i habitabilitat que determina la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'edificació.
- D'acord amb les determinacions de l'article 34.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, amb caràcter previ a l'execució de les obres, s'haurà aportar a l'administració atorgant el corresponent projecte de caràcter executiu, degudament visat pel col·legi professional respectiu, i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat.
- El projecte d'execució desenvoluparà el projecte bàsic i definirà l'obra en la seva totalitat sense que en ell puguin rebaixar-se les prestacions declarades en el projecte bàsic, ni alterar-se els usos i condicions sota les que s'atorgui la llicència municipal
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.



- La intervenció arqueològica s'haurà de realitzar d'acord amb les disposicions de la Llei 9/1993, del patrimoni cultural català, i el Decret 78/2002, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.
- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat amb **codi de verificació 4A5Z1Y2D6X4R3S3V0GI2**

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

11.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres a la finca situada al passeig del Remei, número 26, a*** , expedient 9822/2022 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 9822/2022 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor ***** , en representació de ***** , ha sol·licitat una llicència urbanística per reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, a la finca situada al passeig del Remei, número 26, amb referència cadastral 0499820DG3009G0001RL.
2. En data 22-05-2023, el senyor Oriol Homar Colom, Inspector d'obres i llicències, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 25-05-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret



- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres.

EMPLAÇAMENT: Finca situada al passeig del Remei, número 26, amb referència cadastral 0499820DG3009G0001RL

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 1Z670B5Q6L371A2P14KU**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.



- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.



- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- Abans de començar les obres s'haurà d'aportar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

12.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la construcció edifici amb tres habitatges a la finca situada al carrer Pau Cuscó, número 43, a Josep Granella SLU, expedient 9706/2022 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 9706/2022 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor******, en representació de Josep Ganella SLU, ha sol·licitat una llicència urbanística per construcció d'edifici amb tres habitatges, a la finca situada al carrer Pau Cuscó, número 43, amb referència cadastral 0993616DG3009G0001OL.

2. En data 03-05-2023, el senyor Oriol Homar Colom, Inspector d'obres i llicències, ha emès un informe tècnic favorable.



3. En data 05-05-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Josep Ganella SLU

OBJECTE: Construcció d'edifici amb tres habitatges

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Pau Cuscó, número 43, amb referència cadastral 0993616DG3009G0001OL

FIANÇA PER REPOSICIÓ D'ELEMENTS URBANÍSTICS: 3.280,00 euros

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR



- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 5S54331I0T0U3R3Q04DG**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.



- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

13.- Rectificar el contingut de l'apartat Primer de la part resolutiva de l'acord aprovat a la Junta de Govern Local en sessió ordinària del dia 9 de maig de 2023, pel que fa al peticionari de la llicència d'obres concedida per a l'adequació de nau industrial per magatzem logístic de productes diversos, entre altres acords, expedient 4879/2022 d'Urbanisme i Activitats.



Identificació de l'expedient

Expedient número 4879/2022 de sol·licitud de llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor ***** , en representació de la mercantil EDIFI, S.L., va sol·licitar una llicència per l'adequació de nau industrial per magatzem logístic de productes diversos sotmesa a llicència urbanística amb projecte, a la finca situada al carrer Cerdanya, número 2, polígon industrial La Borda, amb Referència cadastral: 4595810DG3049G0001AS.

2. La Junta de Govern Local, en sessió de data 9 de maig de 2023, va aprovar, entre altres, concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

«Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: CTC EXTERNALIZACION, SLU

OBJECTE: Adequació de nau industrial per magatzem logístic de productes diversos

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Cerdanya, número 2, polígon industrial La Borda, amb

Referència cadastral: 4595810DG3049G0001AS

FIANÇA PER REPOSICIÓ D'ELEMENTS URBANÍSTICS: 5.600,00 euros»

3. La llicència va ser sol·licitada per EDIFI, S.L. però va ser atorgada, per error, a CTC EXTERNALIZACION, SLU, per la qual cosa s'ha de modificar aquest acord.

4. En data 31-05-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

– Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

– Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

– Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)

– Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU)

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Rectificar el contingut de l'apartat *Primer* de la part resolutiva de l'acord aprovat a la Junta de Govern Local en sessió ordinària del dia 9 de maig de 2023, pel que fa al peticionari de la llicència d'obres concedida per a l'adequació de nau industrial per magatzem logístic de productes diversos, de la manera següent:

- On diu:

«Primer. Concedir llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: CTC EXTERNALIZACION, SLU

OBJECTE: Adequació de nau industrial per magatzem logístic de productes diversos

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Cerdanya, número 2, polígon industrial La Borda, amb Referència cadastral: 4595810DG3049G0001AS

FIANÇA PER REPOSICIÓ D'ELEMENTS URBANÍSTICS: 5.600,00 euros

(...) »

- Ha de dir:

«Primer. Concedir llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: EDIFI, S.L.

OBJECTE: Adequació de nau industrial per magatzem logístic de productes diversos

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Cerdanya, número 2, polígon industrial La Borda, amb Referència cadastral: 4595810DG3049G0001AS

FIANÇA PER REPOSICIÓ D'ELEMENTS URBANÍSTICS: 5.600,00 euros»

(...) »

Segon. Corregir, si escau, el nom erroni del titular en qualsevol document relacionat amb aquesta llicència.

Tercer. Notificar aquest acord a la persona interessada i a l'ORGT perquè procedeixi a donar de baixa les liquidacions d'ICIO i taxa practicades a nom de CTC EXTERNALIZACION, SLU (liquidació 2959108/0000190567 per import de 12.836,89 euros; liquidació 2959135/0000190582 per import de 14,72 euros i liquidació 2959135/0000190616 per import de 21.947,34 euros), i practiqui les corresponents a nom d'EDIFI, S.L.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.



Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

14.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la reforma interior de local comercial a la finca situada al carrer Josep Fontcuberta, número 112, baixos, a ***, expedient 3176/2023 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 3176/2023 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor *****, en representació de *****, ha sol·licitat una llicència urbanística per reforma interior de local comercial, a la finca situada al carrer Josep Fontcuberta, número 112, baixos, amb referència cadastral 1093709DG3019G0002JQ.
2. Mitjançant escrit de data 10 de maig de 2023 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 18 de maig de 2023.
3. En data 18-05-2023 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita es procedeixi a la seva tramitació.
4. En data 26-05-2023, el senyor Oriol Homar Colom, Inspector d'obres i llicències, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 02-06-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Rèim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Reforma interior de local comercial

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Josep Fontcuberta, 112, baixos, amb referència cadastral 1093709DG3019G0002JQ

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 6M130D63403C2H4F0WW3**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.



- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.



- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

15.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada pel cobriment de moll de càrrega a la finca situada al carrer Borges Blanques, número 37, a Embutidos Pedragosa SA, expedient 1830/2023 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 1830/2023 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor *****, en representació de Embutidos Pedragosa SA, ha sol·licitat una llicència urbanística per cobriment de moll de càrrega, a la finca situada al carrer Borges Blanques, número 37, amb referència cadastral 5065603DG3056F0001UW.



2. En data 16-05-2023 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 22-05-2023.
3. En data 30-05-2023 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita es procedeixi a la seva tramitació.
4. En data 31-05-2023, el senyor Oriol Homar Colom, Inspector d'obres i llicències, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 2-06-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:



Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Embutidos Pedragosa SA

OBJECTE: Cobriment de moll de càrrega

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Borges Blanques, número 37, amb referència cadastral 5065603DG3056F0001UW

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 4M2I146Q675Y1B4K0XR1**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.



- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la



seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

16.- Concedir la pròrroga de mig any (6 mesos) sol·licitada per l'inici de les obres emparades en la llicència d'obres concedida per a la millora de la coberta i reestructuració interior d'una nau existent a la finca situada al Paratge Les Serres Polígon, número 15, parcel·la 21, a AGRÍCOLA MAS CURRÓ SL, expedient 1190/2021 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient núm. 1190/2021, relatiu a la pròrroga de la llicència d'obres.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 4 de maig de 2021, va atorgar a AGRÍCOLA MAS CURRÓ SL una llicència urbanística amb projecte per la millora de la coberta i reestructuració interior d'una nau existent a la finca situada al Paratge Les Serres Polígon 15, parcel·la 21, amb referència cadastral 08033A015000210000EH. Aquesta llicència es va notificar el 7 de maig de 2021.

2. En data 23 de maig de 2023, amb registre d'entrada E/9221/2023, el senyor***** , amb DNI ***** , en representació d'Agrícola Mas Corró, amb NIF B63312342, ha sol·licitat una pròrroga per l'inici de les obres relacionades amb la llicència concedida:

«QUE ES VA OBTENIR LLICÈNCIA PER A LA MILLORA DE COBERTA I REESTRUCTURACIÓ INTERIOR D'UN MAGATZEM AGRÍCOLA EXISTENT A MAS CORRÓ NÚMERO EXPEDIENT 1190/2021 QUE ES DESITJA SOL·LICITAR PRÒRROGA D'AQUESTA LLICÈNCIA

SOL·LICITO

Extracte

TRAMITAR LA PRÒRROGA DE LA LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA MILLORA DE COBERTA I REESTRUCTURACIÓ INTERIOR D'UN MAGATZEM AGRÍCOLA EXISTENT A MAS CORRÓ AMB NÚMERO D'EXPEDIENT 1190/2021, JA QUE AQUESTES OBRES ES TROBEN EXECUTADES EN UN 0% (ENCARA NO S'HAN INICIAT).»

3. Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.

4. En data 2-06-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.



5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

– Text refós de la llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Article 189. Caducitat de les llicències urbanístiques

1. Totes les llicències urbanístiques per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les és de tres anys.

2. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat 1, o les pròrroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, el document de la llicència ha d'incorporar l'avertiment corresponent.

3. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

4. Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73.

5. Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir la pròrroga de mig any (6 mesos) sol·licitada per l'inici de les obres emparades en la llicència d'obres concedida a la societat AGRÍCOLA MAS CURRÓ SL, (expedient núm. 1190/2021) per la millora de la coberta i reestructuració interior d'una nau existent a la finca situada al Paratge Les Serres



Polígon 15, parcel·la 21, amb referència cadastral 08033A015000210000EH, per acord de la Junta de Govern Local de data 4 de maig de 2021.

Segon. Advertir a AGRÍCOLA MAS CURRÓ SL que un cop exhaurit el termini per iniciar les obres, que és de sis mesos ja que se li ha atorgat una pròrroga per aquest temps, o acabar l'obra, que és un termini de 3 anys, emparada en aquesta llicència, sense que aquestes hagin començat o acabat, es produirà la seva caducitat.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'emetre liquidació tributària per expedició de document administratiu en concepte de tramitació de pròrroga de llicència urbanística per import de ***** euros.

Quart. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Acció Climàtica, en els quals es proposa:

17.- Aprovar la baixa de LA CEL - Modalitat A - del beneficiari corresponent al carrer Folch i Torres, número 26; i aprovar l'alta de LA CEL - Modalitat A - del candidat del carrer Pau Cuscó, número 2, expedient 1600/2022 d'Acció Climàtica.

Identificació de l'expedient

Expedient núm. 1600/2022, relatiu a les altes/baixes de la CEL -Modalitat A-.

Antecedents

1. *En data de 23 de desembre de 2021, el Ple de l'Ajuntament va aprovar inicialment les Bases reguladores per la concessió de l'aprofitament especial del domini públic municipal derivats de les instal·lacions d'energia renovable situades en equipaments municipals regulat dins de la CEL – Modalitat A- de Caldes de Montbui. Expedient 8460/2021.*

En data 1 de març de 2022 va finalitzar el termini d'informació pública establert de 30 dies per a la presentació d'al·legacions, reclamacions o suggeriments, sense que se n'hagués presentat cap, pel que les Bases reguladores van quedar definitivament aprovades, segons l'acord de Ple de l'Ajuntament, de data 23 de desembre de 2021. L'esmentada aprovació definitiva queda acreditada mitjançant la Diligència signada



pel cap d'àrea de Serveis Territorials, en data 02-03-2022, la qual consta assenyalada amb el document aupac número 20079/2022 dins l'expedient 8460/2021.

2. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 21 de juny de 2022, va aprovar la relació definitiva d'inscripcions per a LA CEL (Comunitat Energètica Local), Modalitat A.

L'esmentada relació es va elaborar per ordre de puntuació. Dins d'aquesta, es troba el següent beneficiari:

AUPAC	CUPS	POTS	PUNT1	PUNT2	PUNT TOTAL
1640/2022	ES017700000000631TB0F	unifamiliar2.0TD	10	20	30

3. La senyora *****, en data 05-09-2022 i amb registre general d'entrada número E/11491/2022, expedient número 7248/2022, ha demanat l'alta a LA CEL - Modalitat B -, per tant causa baixa directa a LA CEL - Modalitat A -

1640/2022	0589032DG3008G0001PW	0589032DG3008G	*****	*****	Carrer FOLCH I TORRES, 26
-----------	----------------------	----------------	-------	-------	------------------------------

L'assignació d'energia va ser la provinent al Codi 13 (Pavelló Bugarai).

4. De la llista d'espera del procés inicial d'assignacions i establint la mateixa zona d'influència i el criteri prioritari de l'ordre de registre d'entrada de la sol·licitud, la nova assignació li correspon a:

2437/2022	0791402DG3009G0001ML	0791402DG3009G	*****	*****	Carrer PAU CUSCÓ, 12
-----------	----------------------	----------------	-------	-------	-------------------------

Aquest nou beneficiari reuneix les condicions de beneficiari que indica l'article 9è de les «Bases reguladores per la concessió de l'aprofitament especial del domini públic municipal derivats de les instal·lacions d'energia renovable situades en equipaments municipals regulat dins de la CEL – Modalitat A- de Caldes de Montbui.

L'assignació serà d'1 kWp per participant i es fa en base a les potències assignades a cadascuna de les instal·lacions.

5. En data 17 d'octubre de 2022, l'enginyer tècnic municipal, senyor Lluís Orpí Casajuana, ha emès l'informe següent:

«INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Relatiu a les sol·licituds d'inscripció a LA CEL en modalitat A

Antecedents

En data de 23 de desembre de 2021, el Ple de l'Ajuntament va aprovar inicialment les Bases reguladores per la concessió de l'aprofitament especial del domini públic municipal derivats de les instal·lacions



d'energia renovable situades en equipaments municipals regulat dins de la CEL – Modalitat A- de Caldes de Montbui.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents

Conclusions

*La Sra. ***** ha demanat l'alta de LA CEL - Modalitat B – per tant causa baixa directa a LA CEL – Modalitat A -*

1640/2022	0589032DG3008G0001PW	0589032DG3008G	*****	*****	Carrer FOLCH I TORRES 26
-----------	----------------------	----------------	-------	-------	-----------------------------

L'assignació d'energia va ser la provinent al Codi 13 (Pavelló Bugarai).

De la llista d'espera del procés inicial d'assignacions i establint la mateixa zona d'influència i el criteri prioritari l'ordre de registre d'entrada de la sol·licitud, la nova assignació li correspon a:

2437/2022	0791402DG3009G0001ML	0791402DG3009G	*****	***** *	Carrer PAU CUSCO 12
-----------	----------------------	----------------	-------	------------	------------------------

Aquest nou beneficiari reuneix les condicions de beneficiari que indica l'article 9è de les bases reguladores esmentades.

L'assignació serà de 1 kWp per participant i es fa en base a les potències assignades a cadascuna de les instal·lacions:

Per l'exposat, es proposa realitzar el procediment previ a la resolució respecte a la baixa i l'alta esmentada, realitzant la publicació de la proposta de resolució al web de l'Ajuntament, durant el termini de quinze dies, per tal que es puguin presentar al·legacions si escau.

En relació a les dades exposades en aquest informe i annexos caldrà supervisar les dades que siguin de caràcter personal prèvia a la proposta de resolució.

Un cop resoltes les al·legacions, si n'hi haguessin, caldrà procedir a la resolució i notificació individualitzada als beneficiaris.

Les modificacions introduïdes formaran part del conjunt de beneficiaris que formaran el cens municipal de beneficis de LA CEL Modalitat A.

Cal notificar la resolució a l'empresa Elecsum com a gestora de LA CEL.»

6. En data 9 de novembre de 2022 el regidor d'Acció Climàtica, senyor Jordi Martí i Forns, va signar la proposta de resolució (document aupac 108690/2022), en relació amb la inscripció al servei energètic municipal regulat dins de la CEL -Modalitat A- per a la baixa d'un beneficiari i l'alta d'una sol·licitud en llista



d'espera de les d'inscripcions presentades en la primera fase entre el 5 de març 2022 i el 30 d'abril de 2022, amb les conclusions següents:

«PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Primer. Aprovar la baixa de LA CEL – Modalitat A – del següent beneficiari:

1640/2022	0589032DG3008G0001PW	0589032DG3008G	*****	*****	Carrer FOLCH I TORRES, 26
-----------	----------------------	----------------	-------	-------	------------------------------

Segon. Aprovar l'alta de LA CEL – Modalitat A – del següent candidat:

2437/2022	0791402DG3009G0001ML	0791402DG3009G	*****	*****	Carrer PAU CUSCÓ, 12
-----------	----------------------	----------------	-------	-------	-------------------------

Tercer. Publicar la proposta de resolució al web de l' Ajuntament, durant el termini de quinze dies, per tal que es puguin presentar al·legacions o reclamacions.

Quart. Notificar la resolució a l'empresa Elecsum com a gestora de LA CEL.

Cinquè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que puguin exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»

Aquesta proposta de resolució ha estat publicada al web de l' Ajuntament durant el període que va des del 10 de novembre al 14 de desembre de 2022.

7. En data 18 de maig de 2023 el cap d'àrea de Serveis Territorials, senyor Joan Busquets Xambó, ha emès, en relació amb l'exposició al públic de l'esmentada proposta de resolució, la diligència següent:

«Identificació de l'expedient

Expedient número 1600/2022, relatiu a altes i baixes de la CEL en la Modalitat A. Per l'aprofitament de l'energia renovable de les instal·lacions de panells fotovoltaics situades en equipament municipals.

DILIGÈNCIA

FAIG CONSTAR: Que en data 10-11-2022 i fins el 14-12-2022, es va publicar al web de l'Ajuntament de Caldes de Montbui la proposta de resolució de la baixa d'un beneficiari i l'assignació d'alta del següent de la llista per puntuació i proximitat al mateix Codi 13 redactada pel seu instructor. Transcorregut i esgotat el termini de 15 dies per presentar les al·legacions que considerin pertinents, no se n'ha presentat cap. »

8. En data 30-05-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.



9. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de subvencions.
- Reglament General de Subvencions, aprovat per reial Decret 887/2006, de 21 de juliol.
- Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la baixa de LA CEL – Modalitat A – del següent beneficiari:

1640/2022	0589032DG3008G0001PW	0589032DG3008G	*****	*****	Carrer FOLCH I TORRES 26
-----------	----------------------	----------------	-------	-------	-----------------------------

Segon. Aprovar l'alta de LA CEL – Modalitat A – del següent candidat:

2437/2022	0791402DG3009G0001ML	0791402DG3009G	*****	*****	Carrer PAU CUSCO 12
-----------	----------------------	----------------	-------	-------	------------------------

Tercer. Notificar aquest acord de manera individualitzada al beneficiari.

Quart. Notificar aquest acord a l'empresa Elecsum com a gestora de LA CEL.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Hisenda, en els quals es proposa:



18.- Aprovar les despeses en la fase d'obligacions reconegudes que no procedeixen de contractes menors, sinó que procedeixen de licitacions realitzades, corresponents a les relacions de factures O/2023/57 i O/2023/61, expedient 5319/2023 d'Intervenció.

Identificació de l'expedient

Expedient número 5319/2023 d'Intervenció, relatiu a l'aprovació de despeses en la fase d'obligacions reconegudes que no procedeixen de contractes menors, sinó que procedeixen de licitacions realitzades, corresponents a les relacions de factures O/2023/57 i O/2023/61.

Antecedents

1. Elaborades les relacions de factures generades per les licitacions realitzades per l'Ajuntament que es detalla a continuació:

NÚM. RELACIÓ	OPERACIÓ PRÈVIA	IMPORT
O/2023/57	Abonament de factura	540,02 €
O/2023/61	Factures AD/D	189.980,80 €
	Import Total	190.520,82 €

2. D'acord amb els articles 214 i 219 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, i d'acord amb les Instruccions de Control Intern aprovades en la sessió plenària de 26 de novembre de 2020, el reconeixement de les obligacions de la relació de les factures esmentades anteriorment han estat sotmeses a la fiscalització prèvia limitada de requisits bàsics, que comprenen els aspectes següents:

a) L'existència de crèdit pressupostari i que el proposat és l'adequat i suficient en relació amb l'obligació que es proposi contreure.

S'entendrà que el crèdit és adequat quan financi obligacions a contreure o nascudes i no prescrites a càrrec de la hisenda local, complint els requisits i regles pressupostàries de temporalitat, especialitat i especificació regulades al TRLRHL.

En els casos en els quals es tracti de contreure compromisos de despeses de caràcter plurianual es comprovarà, a més, si es compleix el previst a l'art. 174 del TRLRHL.

b) Que les obligacions es proposen a l'òrgan competent per a l'aprovació.

c) Que els expedients de reconeixement d'obligacions responen a compromisos de despesa aprovats anteriorment i fiscalitzats favorablement. En el cas que aquests compromisos de despesa s'haguessin fiscalitzats amb advertències s'adjunta l'informe d'advertències i consta la diligència de fiscalització amb observacions.

d) Les factures que consten en aquestes relacions estan degudament conformades pels tècnics o caps d'àrea en funció del concepte de les factures.



3. Consta a dins de l'expedient l'informe d'intervenció en el cas que la fiscalització sigui amb advertències o reparaments i la diligència de fiscalització.

Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar les relacions de factures que es detallen a la part expositiva d'aquesta proposta per un import total de **190.520,82** euros, a càrrec de les aplicacions pressupostàries corresponents del pressupost municipal de 2023.

Segon. Ordenar el pagament dels referits documents per un import total de **190.520,82** euros.

Tercer. Comunicar aquest decret a l'Àrea Econòmica de l'Ajuntament, per al seu coneixement i efecte.

Anàlisi dels dictàmens de l'Alcalde, en els quals es proposa:

19.- Aprovar l'autorització, la disposició i el reconeixement de l'obligació corresponent al segon fraccionament de l'aportació anual al Consorci Teledigital Granollers; ordenar el pagament referenciat a favor del Consorci Teledigital Granollers, expedient 9178/2022 d'Alcaldia.

Identificació de l'expedient

Expedient 9178/2022, relatiu al pagament de la quota anual del Consorci per a la Gestió de la Televisió Digital Local Pública de la Demarcació de Granollers (Consorci Teledigital Granollers). **Segon fraccionament**

Antecedents



1. El Consorci per a la Gestió de la Televisió Digital Local Pública de la Demarcació de Granollers està format pels Ajuntaments d'Aiguafreda, Bigues i Riells, Canovelles, Cànoves i Samalús, La Garriga, Granollers, la Roca del Vallès, les Franqueses del Vallès i **Caldes de Montbui** (segons l'acord aprovat en data 27 de juliol de 2006).
2. El Ple del Consorci Teledigital Granollers, en data 15 de novembre de 2022, va aprovar les quotes dels membres integrants pel Pressupost del Consorci per l'exercici 2023, quedant fixada l'aportació de l'Ajuntament de Caldes de Montbui en **82.011,64 euros**. Aquesta aportació s'haurà de satisfer de forma fraccionada, de la següent manera:
 - Primer fraccionament: de 41.005,82 €, a pagar el mes de març
 - Segon fraccionament: de 41.005,82€, a pagar el mes de juny
3. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 11 d'abril de 2023, va aprovar l'autorització, la disposició i el reconeixement de l'obligació corresponent al primer fraccionament de l'aportació anual al Consorci Teledigital Granollers, per l'import de 41.005,82 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 10 4910 46700, Consorci TDT, del pressupost municipal vigent.
4. En data 30-05-2023, la senyora Emma Pineda Reolid, cap d'Àrea d'Alcaldia i Comunicació, ha emès un informe tècnic.
5. En data 01-06-2023, el senyor Antoni Jesús Campelo Rodríguez, tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar l'autorització, la disposició i el reconeixement de l'obligació corresponent al segon fraccionament de l'aportació anual al Consorci Teledigital Granollers, per l'import de **41.005,82€**, amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 10 4910 46700, Consorci TDT, del pressupost municipal vigent.



Segon. Ordenar el pagament especificat al primer punt a favor del Consorci Teledigital Granollers, amb NIF P0800184D i amb el domicili fiscal situat al carrer Enric Prat de la Riba, 77, de Granollers (08401). Ingressar la quantitat esmentada al número de compte BBVA ES35.0182.8679.7402.0003.6630

Tercer. Notificar aquest acord a l'Àrea de Serveis Econòmics de l'Ajuntament i a l'organisme interessat.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor de Serveis Municipals, en els quals es proposa:

20.- Retornar la garantia definitiva corresponent al contracte del servei de neteja dels edificis municipals de Caldes de Montbui, a la UTE Adelte Transporte y Servicios EFS SLU i Active Facility Solution SL, expedient 577/2017 de Serveis Municipals.

Identificació de l'expedient

Expedient número 577/2017 relatiu a la devolució de la fiança del contracte del servei de neteja dels edificis municipals de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 8 de juny de 2018, va adjudicar a la UTE Adelte Transporte y Servicios EFS SLU i Active Facility Solution SL el contracte del servei de neteja dels edificis municipals de Caldes de Montbui.
2. El dia 22 de maig de 2018 la UTE Adelte Transporte y Servicios EFS SLU i Active Facility Solution SL va dipositar a la tresoreria municipal la garantia definitiva, per import de 55.085,35 euros, corresponent al contracte esmentat al punt anterior.
3. El senyor Rubén Rey García, en representació de la UTE EFS ACTIVE, el dia 28 d'abril de 2023, ha sol·licitat la devolució de l'aval de la garantia definitiva, per import de 55.085,35 euros, corresponent al contracte esmentat en els punts anteriors.



4. El dia 31 de maig de 2023 el tècnic de medi ambient municipal, senyor Marc Freixa Boixader, ha emès l'informe següent:

«INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Relatiu la devolució de la garantia definitiva del Contracte del servei de neteja d'equipaments municipals. Expedient 577/2017

Antecedents

El contracte del servei de neteja d'equipaments firmat entre l'Ajuntament i la UTE Adelte Transporte Y Servicios EFS SLU, Active Facility Solution SL en data 28 de setembre de 2020 posa com a inici de la prestació del servei i el dia 1 d'octubre de 2018.

La Junta de Govern Local, en sessió de data 29 de setembre de 2020 va acordar prorrogar dos anys el contracte del servei de neteja dels edificis municipals de Caldes de Montbui subscrit amb la UTE Adelte Transporte y Servicios EFS SLU i Active Facility, SL, amb NIF U67225227, pel període comprès entre el 1 d'octubre de 2020 fins el 30 de setembre de 2022.

A causa dels terminis de la licitació del nou contracte del servei de neteja dels edificis municipals de Caldes de Montbui, no es va fer l'adjudicació d'un nou contracte del servei de neteja d'equipaments abans del 30 de setembre i en compliment de l'article 235 a) del ROAS, el servei es va prestar fins el dia 3 de gener de 2023 inclòs

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.*
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.*

Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents

Conclusions

Si bé durant la primera fase de prestació del contracte es van observar i informar un seguit d'incidències. Aquestes varen tenir la seva respectiva repercussió econòmica en la facturació del servei seguint allò fixat al punt 10 del plec de prescripcions tècniques per a la prestació del servei de neteja, punt relatiu als preus unitaris i repercussió en la facturació.

Tret de les citades incidències el servei de neteja d'equipaments prestat per la UTE Adelte Transporte Y Servicios EFS SLU, Active Facility Solution SL s'ha prestat resolent i recollint en tot moment les observacions fetes i per tant de forma satisfactòria fins a la data de 3 de gener de 2023.

Menció a part mereix la col·laboració per part de la UTE amb l'emergència sanitària provocada per la COVID 19 per fer viable l'ús dels diferents equipaments en els diferents estadis de la pandèmia.



Per tot plegat es proposar estimar el retorn de la garantia definitiva»

5. En data 31-05-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Text refós de la Llei de Contractes del Sector públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.
- Disposició transitòria primera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Plec de Clàusules Administratives Particulars per a la contractació del servei de neteja dels edificis municipals de Caldes de Montbui.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Retornar a la UTE Adelte Transporte y Servicios EFS SLU i Active Facility Solution SL, amb NIF U67225227, la garantia definitiva corresponent al contracte del servei de neteja dels edificis municipals de Caldes de Montbui, per import de 55.085,35 euros, dipositada el dia 22 de maig de 2018 a la tresoreria municipal.

Segon. Notificar aquest acord a l'àrea de Serveis Econòmics i a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.



Ajuntament de Caldes de Montbui

L'alcalde en funcions aixeca la sessió a les 9 hores i 50 minuts, de la qual estenc, com a secretària general, aquesta acta.

Vist i plau

F_CONV FIRMA_SEC

F_CONV FIRMA_PRE