



<i>Document</i> 54879/2023	<i>Expedient</i> 4113/2023	<i>Data</i> 09-05-2023	<i>Segell</i>
-------------------------------	-------------------------------	---------------------------	---------------

Àrea
Secretaria de Serveis Generals

Codi de verificació



Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Identificació de la sessió

Núm.: 19 / 2023

Sessió: Ordinària

Data: 9 de maig de 2023

Desenvolupament de la sessió

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 2 de maig de 2023.

L'alcalde accidental obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 2 de maig de 2023, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

Anàlisi dels dictàmens del regidor de Serveis Socials, en els quals es proposa:

2.- Aprovar la Convocatòria i els seus Annexos 1 i 2 dels ajuts econòmics per a l'escolarització a les escoles bressols municipals i per a la utilització del servei de menjador corresponents al curs 2023/2024; sotmetre l'expedient i l'acord a informació pública; establir que el període per presentar les sol·licituds i aprovar un document econòmic d'Autorització de despesa pertinent, expedient 3890/2023 de Serveis Socials.

Identificació de l'expedient

Expedient número 3890/2023 de Serveis socials, relatiu a la convocatòria dels ajuts econòmics per l'escolarització i l'ús del servei de menjador de les escoles bressol municipals durant el curs 2023-2024.

Antecedents

1. La regidoria de Serveis socials d'aquest Ajuntament concedeix cada any uns ajuts econòmics per l'assistència a les escoles bressol municipals als alumnes que ho sol·liciten i reuneixen uns requisits, així com ajuts per la utilització del servei de menjador de les escoles bressol.
2. El Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, en sessió de data 31 de març de 2016, va aprovar les Bases reguladores dels ajuts econòmics per a l'escolarització a les escoles bressol municipals de Caldes de Montbui i per a la utilització del servei de menjador.



3. Enguany es formalitza una nova convocatòria dels ajuts per a l'escolarització a les escoles bressol municipals: El Gegant del Pi i La Lluna de Caldes de Montbui i per a la utilització del servei de menjador corresponents al curs escolar 2023-2024.
4. En el pressupost municipal de l'any 2023 figura l'aplicació pressupostària número 48-3260-48001 (Ajuts escolarització escoles bressol), per poder atendre la despesa ocasionada per aquest concepte.
5. En data 1 d'abril de 2022 el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya aprova aquest acord: «Acord marc per finançar el cost que té per a les famílies l'escolarització d'infants a i2 a les llars d'infants i a les escoles bressol de titularitat municipal, i també per avançar cap a la incorporació del finançament del primer i segon curs del primer cicle d'educació infantil (i0 i i1).» Document aupac número 47450/2023.
6. En aquest acord, que es va començar a aplicar en el curs escolar 2022/2023, s'estableix la gratuïtat de la quota d'escolarització per a les famílies en el tercer curs del primer cicle d'educació infantil (i2).
7. En data 25-04-2023, la senyora Elisabet Pujadas Garcia, Tècnica de Serveis Socials, ha emès un informe tècnic.
8. En data 26-04-2023, el senyor Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
9. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:



Primer. Aprovar la Convocatòria i els seus Annexos 1 i 2, *Informació sobre els ajuts econòmics per l'escolarització a les escoles bressol municipals i l'ús del servei de menjador i el Model de Sol·licitud*, que consten a l'expedient assenyalats amb els documents números (47484/2023 i 47485/2023), respectivament, durant el curs 2023-2024, documents que es transcriuen íntegrament a continuació:

«**Annex 1**

INFORMACIÓ SOBRE ELS AJUTS ECONÒMICS PER L'ESCOLARITZACIÓ A LES ESCOLES BRESSOL MUNICIPALS I L'ÚS DEL SERVEI DE MENJADOR, CURS 2023/2024

- Poden sol·licitar beques els pares, mares, els tutors legals o les persones encarregades temporalment o definitivament, dels menors pels quals es sol·licita l'ajut.

- Poden beneficiar-se dels ajuts econòmics per **l'escolarització a les escoles bressol municipals i ús del servei de menjador d'aquestes durant el curs 2023/2024**, els/les alumnes empadronats/des a Caldes de Montbui i matriculats/des a les escoles bressol municipals: El Gegant del Pi i La Lluna de Caldes de Montbui. **El termini per la presentació de les sol·licituds és del 19 de juny al 30 de juny, ambdós inclosos.**

- Tenir una renda neta per membre de la unitat familiar, igual o inferior a l'indicador de renda de suficiència de Catalunya, és a dir, 614,65 euros mensuals, excepte en els casos d'acreditació de violència masclista, en què només es tindran en compte els ingressos de la persona víctima de violència masclista.

- Per membre de la unitat familiar s'ha d'entendre aquelles persones que constin en el volant de convivència aportat d'acord amb les previsions de les bases. La renda neta mensual per membre de la unitat familiar és el quocient de la divisió entre la renda neta mensual de la unitat familiar i el nombre de membres de la unitat familiar. Nogensmenys, pel cas que s'acrediti, a la renda neta mensual de la unitat familiar, s'hi pot restar fins a un màxim de sis-cents euros en concepte de despeses mensuals de préstec hipotecari o de lloguer de l'habitatge on resideixi la persona beneficiària.

- Nogensmenys, en casos excepcionals, l'Ajuntament podrà atorgar els ajuts malgrat no es compleixin els requisits a què es fa referència en l'apartat anterior, quan els serveis socials municipals així ho considerin i ho proposin, mitjançant la presentació d'informe motivat.

- Amb la sol·licitud hi ha una documentació que s'ha de presentar obligatòriament, en cas de no aportar-la pot invalidar la concessió de l'ajut.»

«**Annex 2**

SOL·LICITUD DELS AJUTS ECONÒMICS PER L'ESCOLARITZACIÓ A LES ESCOLES BRESSOL MUNICIPALS I L'ÚS DEL SERVEI DE MENJADOR DURANT EL CURS 2023/2024

1. Dades persona responsable de l'alumne/a (pare, mare o tutor/a):



Nom i cognoms de la persona sol·licitant:		Data de naixement:	
DNI/NIE o passaport:			
Adreça:			
Municipi:			
Telèfon mòbil:		Telèfon fix:	
Adreça electrònica:			

2. Dades de/dels alumne/s sol·licitants dels ajuts:

	Nom i cognoms	DNI/NIE	Data de naixement	Escola bressol municipal
1				
2				
3				
4				

Marqueu l'ajut que es sol·licita:

Ajut per **escolarització** EBM

Ajut per servei de **menjador** EBM

3. Relació d'ingressos/despeses nucli convivència familiar:

Parentiu	Nom i cognoms	Situació laboral	Ingrés net mensual

4. AUTORITZO

Al Departament De Serveis Socials de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, per tramitar aquesta sol·licitud, pot consultar les dades personals declarades pel sol·licitant en el formulari i en el seu cas, les següents dades, tant del sol·licitant, com de la resta de membres de la unitat de convivència:

- En cas de persones físiques les dades d'identificació, de residència, el grau de discapacitat i dades de dependència.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- El patrimoni, els ingressos que constin a l'Agència Estatal de l'Administració Tributària (AEAT), l'Agència Tributària de Catalunya (ATC), i les prestacions socials públiques que es percebin de la Generalitat de Catalunya, de l'Institut Nacional de la Seguretat Social (INSS), el Servei Públic d'Ocupació de Catalunya (SOC) i el Servei Públic d'Ocupació Estatal (SEPE).
- Els certificat d'ocupació i atur SOC.
- Els títols de família nombrosa o monoparental.
- Volant de convivència emès per l'Ajuntament.(Padró municipal d'habitants).

M'oposo a la consulta de les dades esmentades.

AUTORITZO A L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI A DEMANAR A ALTRES ADMINISTRACIONS, ORGANISMES I ENS PÚBLICS LA INFORMACIÓ RELATIVA A AQUESTA SOL·LICITUD

MEMBRES COMPUTABLES DE L'UNITAT FAMILIAR

<input type="checkbox"/> Pare	<input type="checkbox"/> Mare	<input type="checkbox"/> Tutor/a legal	<input type="checkbox"/> Cònjuge o persona unida per relació amb el/la pare/mare	<input type="checkbox"/> Germà/na	<input type="checkbox"/> Avi/Àvia
Nom:	Cognoms:	DNI/NIE:		Autorització signatura:	<input type="checkbox"/> Sí

<input type="checkbox"/> Pare	<input type="checkbox"/> Mare	<input type="checkbox"/> Tutor/a legal	<input type="checkbox"/> Cònjuge o persona unida per relació amb el/la pare/mare	<input type="checkbox"/> Germà/na	<input type="checkbox"/> Avi/Àvia
Nom:	Cognoms:	DNI/NIE:		Autorització signatura:	<input type="checkbox"/> Sí

<input type="checkbox"/> Pare	<input type="checkbox"/> Mare	<input type="checkbox"/> Tutor/a legal	<input type="checkbox"/> Cònjuge o persona unida per relació amb el/la pare/mare	<input type="checkbox"/> Germà/na	<input type="checkbox"/> Avi/Àvia
Nom:	Cognoms:	DNI/NIE:		Autorització signatura:	<input type="checkbox"/> Sí

<input type="checkbox"/> Pare	<input type="checkbox"/> Mare	<input type="checkbox"/> Tutor/a legal	<input type="checkbox"/> Cònjuge o persona unida per relació amb el/la pare/mare	<input type="checkbox"/> Germà/na	<input type="checkbox"/> Avi/Àvia
Nom:	Cognoms:	DNI/NIE:		Autorització signatura:	<input type="checkbox"/> Sí

<input type="checkbox"/> Pare	<input type="checkbox"/> Mare	<input type="checkbox"/> Tutor/a legal	<input type="checkbox"/> Cònjuge o persona unida per relació amb el/la pare/mare	<input type="checkbox"/> Germà/na	<input type="checkbox"/> Avi/Àvia
Nom:	Cognoms:	DNI/NIE:		Autorització signatura:	<input type="checkbox"/> Sí

<input type="checkbox"/> Pare	<input type="checkbox"/> Mare	<input type="checkbox"/> Tutor/a legal	<input type="checkbox"/> Cònjuge o persona unida per relació amb el/la pare/mare	<input type="checkbox"/> Germà/na	<input type="checkbox"/> Avi/Àvia
Nom:	Cognoms:	DNI/NIE:		Autorització signatura:	<input type="checkbox"/> Sí



<input type="checkbox"/> Pare	<input type="checkbox"/> Mare	<input type="checkbox"/> Tutor/a legal	<input type="checkbox"/> Cònjuge o persona unida per relació amb el/la/ra	<input type="checkbox"/> Germà/na	<input type="checkbox"/> Avi/Àvia
Nom:	Cognoms:	DNI/NIE:	Autorització signatura:	<input type="checkbox"/> Sí	

5. Documentació que és obligatori presentar:

- Fotocòpia del DNI del sol·licitant, NIE o permís de residència per persones estrangeres.
- Fotocòpia del Llibre de família.
- En cas de situació familiar de separació de fet, el document notarial o la fotocòpia dels justificants d'interposició de la demanda o altres documents que demostrin aquesta situació. Si la separació és legal o bé hi ha divorci, la fotocòpia de la resolució judicial que determini aquesta situació, incloent-hi el conveni regulador.
- En cas d'incompliment de l'obligació de pagament de la pensió d'aliments, documentació acreditativa de la reclamació de la pensió d'aliments.
- En cas de malaltia greu d'algun membre de la unitat familiar, informes mèdics o altres documents que ho acreditin.
- En cas de representació legal o acolliment del beneficiari, documentació acreditativa d'aquest fet.
- En cas de reconeixement de situacions de dependència, la resolució acreditativa del grau de dependència. En cas de no haver-la rebut, la sol·licitud i l'informe mèdic corresponent.
- En casos de dones víctimes de violència masclista, la documentació acreditativa, d'acord amb les previsions de l'article 33 de la Llei 5/2008, de 24 d'abril.
- En cas de ser treballador fix, els fulls de salari o certificat equivalent dels últims 6 mesos.
- En cas de ser treballador temporal, els fulls de salari dels últims 6 mesos i el contracte de treball.
- En cas de persones que treballin per compte d'altri, contracte de treball o document acreditatiu de l'activitat o de la relació on consti l'horari de treball i la retribució econòmica.
- El darrer rebut de la hipoteca o del lloguer de l'habitatge de residència de la persona beneficiària.

6. En el cas de DENEGAR l'autorització a la consulta, s'haurà de presentar aquesta documentació de tots els membres de la unitat de convivència majors de 16 anys susceptible de ser consultada:

- Declaració de la renda sobre persones físiques (Agència Estatal de l'Administració Tributària AEAT)
- En cas de persones en situació d'atur, certificat/s de l'oficina de treball amb import percebut (Servició Público de Empleo Estatal). En el cas de no cobrar-ne cap, certificat de no rebre cap prestació d'atur (Servicio Público de Empleo Estatal).
- En cas de persones beneficiàries d'ajuts, prestacions o pensions, certificats o resolucions que acreditin la percepció d'una pensió o ajut emès per l'INSS o per l'òrgan gestor que en detall i el període de cobrament, (Institut Nacional de la Seguretat Social). En el cas de no cobrar-ne cap, certificat de no cobrar cap ajuts, prestació o pensió (Institut Nacional de la Seguretat Social).
- Volant de convivència emès per l'Ajuntament.(Padró municipal d'habitants).
- Certificat acreditatiu del grau de discapacitat reconeguda (Departament de Treball, Afers Socials i Famílies).
- Títol de família nombrosa o monoparental.



D'acord amb el que estableix la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i altra legislació vigent, autoritzo a l'Ajuntament de Caldes de Montbui, en relació amb aquesta sol·licitud, que m'envii:

- Avís al telèfon mòbil.
- Avís a l'adreça de correu electrònic.
- Notificacions a la meua bústia electrònica, accessible des de la seu electrònica <https://seu.caldesdemontbui.cat>, prèvia identificació amb certificat digital. En tot cas es notificarà per aquesta via a les persones que hi estan obligades segons l'article 14.2 de la Llei 39/2015. Les persones físiques rebran la notificació a la seva bústia electrònica, encara que es trameti per via postal, si així ho indiquen en aquesta sol·licitud.
- Autoritzo a l'Ajuntament de Caldes de Montbui a consultar les dades referents al volant municipal de convivència amb el/la beneficiari/ària.
- Notificacions mitjançant correu postal a l'adreça postal especificada a l'efecte de notificació.
- També autoritzo a l'Ajuntament de Caldes de Montbui a demanar a altres administracions, organismes i ens públics la informació relativa a aquesta sol·licitud. (En cas d'oposició invalidar aquesta opció).

El/la senyor/apare/mare, tutor legal o persona encarregada, temporalment o definitivament, de la guarda de les persones beneficiàries:

.....

DECLARO:

1. Que són certes totes les dades consignades en aquesta sol·licitud.
2. Que estic informat/ada de l'obligatorietat de presentar els documents adients davant els òrgans de control de l'Administració per, si escau, verificar-ne les dades.
3. Que estic assabentat/ada que la informació derivada de la formalització d'aquesta sol·licitud passarà per la Junta de Govern Local i, per tant, són dades públiques.

Localitat i data:

Signatura de la persona sol·licitant

INFORMACIÓ SOBRE LA PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Responsable del tractament	Ajuntament de Caldes de Montbui, Pl. Font del Lleó, 11 08140 Caldes de Montbui, Telf: 938655656 Fax: 938655657 email: caldesm@caldesdemontbui.cat web: https://www.caldesdemontbui.cat
Dades de contacte delegat de protecció de dades	dpd@caldesdemontbui.cat
Finalitat del tractament	Mantenir la vostra relació amb l'Ajuntament als efectes de la resolució de la vostra sol·licitud.
Base jurídica	Compliment d'una obligació legal aplicable a la sol·licitud. Les dades són obligatòries per tramitar la sol·licitud.
Destinataris	No s'han previst cessions més enllà de les previstes per la llei. No s'ha previst cap transferència internacional de dades de les dades subministrades.



Drets de les persones	Es poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió i portabilitat de les seves dades, i la limitació o oposició al seu tractament a través de la Seu electrònica https://seu.caldesdemontbui.cat/ o presencialment a les oficines de registre de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.
Termini de conservació de les dades	Les dades s'eliminaran en els terminis previstos a les TAAD, aprovades per la CNAATD i segons la normativa aplicable.
Reclamació	Sense perjudici de qualsevol altre recurs administratiu o acció judicial, tot interessat tindrà dret a presentar una reclamació davant d'una autoritat de control, si considera que el tractament de dades personals que el concerneixen infringeix el RGPD i/o la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals. L'autoritat de referència a Catalunya és l'APDCAT http://apdcat.gencat.cat/ca/drets_i_obligacions/reclamar_i_denunciar/ . No obstant, si us adreceu prèviament al delegat de protecció de dades dpd.ajcaldesdemontbui@diba.cat aquest us ajudarà a resoldre el cas.

ALCALDE DE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI »

Segon. Sotmetre l'expedient i aquest acord a informació pública pel termini de 15 dies mitjançant la publicació del corresponent edicte al Tauler d'anuncis de la Corporació, al web municipal i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, amb l'avertiment que, transcorregut aquest termini sense que es formulin reclamacions ni suggeriments, aquest acord, esdevindrà definitiu.

Tercer. Establir que el període per presentar les sol·licituds pel que fa als ajuts a l'escolarització i l'ús del servei de menjador de les escoles bressol municipals durant el curs 2023-2024 serà **del 19 de juny al 30 de juny, ambdós inclosos**.

Quart. Aprovar un document econòmic d'Autorització de despesa per una quantitat de 10.000,00 euros com a import màxim dels ajuts econòmics per l'escolarització i l'ús del servei de menjador de les escoles bressol municipals durant el primer trimestre del curs 2023-2024 a càrrec de l'aplicació pressupostària número 48-3260-48001 (Ajuts escolarització escoles bressol) del pressupost municipal de 2023.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens de la regidor de Participació Ciutadana, en els quals es proposa:

3.- Requerir la quantitat corresponent en concepte de subvenció entitats 2022 no justificada, i ingressar-la al compte corrent que es detalla, a l'Associació de Veïns USD El Farell, expedient 1431/2023 de Participació Ciutadana.



Identificació de l'expedient

Expedient número 1431/2023 de la regidoria de Participació Ciutadana, relatiu a les subvenció d'Entitats Locals 2022. Entitat. USD El Farell. Justificació 2022.

Antecedents

1. En data 25-10-2022 la Junta de Govern Local aprova concedir a l'Associació de Veïns USD El Farell la quantitat de 1.777,08 euros en concepte de subvenció per a les activitats anuals de l'any 2022, expedient 5614/2022.
2. En data 15-02-2023 l'Associació de Veïns USD El Farell ha presentat, dins del període de justificació, al registre general de l'Ajuntament, amb el número E/2447/2023, els impresos de justificació de la subvenció de l'any 2022 següents: factura i tiquets, balanç econòmic de l'entitat, memòria i certificat signat pel president/a en el qual consta que l'entitat no té activitat subjecta a IVA i la despesa subvencionable és l'import total de la factura IVA inclòs.
3. Per la justificació d'aquesta subvenció s'han utilitzat les factures detallades a continuació per un total de 1.559,63 € euros:

DATA	TERCER	NIF TERCER	CONCEPTE	IMPORT BASE (a)	% IVA suportat	Import IVA (b)	IMPORT IRPF	TOTAL FACTURA	TOTAL IMPUTABLE A LA SUBVENCIÓ
25/10/22	LIDL	A601952278	MATERIAL CAMELS	13,38 €	10,00%	1,34 €		14,72 €	14,72 €
26/10/22	JUST YOU NEED	B65273419	TREBALLS MANUALS HALLOWEN	7,27 €	21,00%	1,53 €		8,80 €	8,80 €
26/10/22	EL GRAN CALDES	X2550504B	TREBALLS MANUALS HALLOWEN	TIQUET IVA INCLÒS				24,85 €	24,85 €
10/12/22	EL GRAN CALDES	X2550504B	TREBALLS MANUALS NADAL	TIQUET IVA INCLÒS				12,30 €	12,30 €
29/10/22	JUST YOU NEED	B65273419	TREBALLS MANUALS HALLOWEN	7,44 €	21,00%	1,56 €		9,00 €	9,00 €
10/12/22	JUST YOU NEED	B65273419	TREBALLS MANUALS NADAL I JOC ESTIU	46,69 €	21,00%	9,81 €		56,50 €	56,50 €
31/10/22	MERCADONA	A46103834	BERENAR CASTANYADA	37,45 €	4,00% 10,00% 21,00%	4,18 €		41,63 €	41,63 €
21/10/22	LIDL	A601952278	LLAMINADURES HALLOWEN	14,50 €	10,00%	1,45 €		15,95 €	15,95 €
12/12/22	AMAZON		COMPLEMENTS NADAL I JOC ESTIU	63,55 €	21,00%	13,34 €		76,89 €	76,89 €
12/12/22	AMAZON		JOGUINES PER TITÓ NADAL	23,54 €	15,00%	3,50 €		27,04 €	27,04 €
12/12/22	AMAZON		JOC BOMBOLLES	16,52 €	21,00%	3,47 €		19,99 €	19,99 €
12/12/22	AMAZON		JOC D'ESTIU I RIFES	84,32 €	21,00%	14,65 €	promo aplicada a la	82,33 €	82,33 €



							factura		
12/12/22	AMAZON		PILOTES D'AIGUA PER A FESTES	85,96 €	21,00%	18,04 €		104,00 €	104,00 €
21/12/22	JUST YOU NEED	B65273419	CANVI LLUMS NADAL	2,48 €	21,00%	0,52 €		3,00 €	3,00 €
21/12/22	JUST YOU NEED	B65273419	ENLLUMENAT NADAL	40,96 €	21,00%	8,60 €		49,56 €	49,56 €
14/12/22	PAPELERIA CALVO BOLUDA	*****	NUMEROS RIFA	3,64 €	21,00%	0,76 €		4,00 €	4,40 €
16/12/22	PAPELERIA CALVO BOLUDA	*****	NUMEROS RIFA	2,31 €	21,00%	0,49 €		2,80 €	2,80 €
21/12/22	MERCADONA	A46103834	BERENAR NADAL	43,27 €	10,00% 21,00%	4,82 €		48,09 €	48,09 €
19/12/22	JUST YOU NEED	B65273419	DECORACIÓ I TREBALLS MANUALS NADAL	81,94 €	21,00%			99,15 €	99,15 €
23/12/22	BAZAR ORIENTAL	X3856641R	POMPONS TREBALLS MANUALS	TIQUET IVA INCLÒS				7,45 €	7,45 €
23/12/22	MERCADONA	A46103834	ESMORZAR TIÓ	21,32 €	10,00%	2,13 €		23,45 €	23,45 €
20/12/22	ESPAIS MODA	X3857821P	MANTA I DECORACIÓ CADIRA PARE NOEL	23,91 €	21,00%	5,03 €		28,97 €	28,97 €
21/12/22	MAKRO	A-28/647451	LOT NADAL PER SORTEIG LLAMINADURES NADAL	204,19 €	4,00% 10,00% 21,00%	24,56 €		228,75 €	228,75 €
21/12/22	SU IMPRESION.COM	77129250S	CAMISETES I ADHESIUS EL FARELL	420,14 €	21%	88,23 €		508,37 €	508,37 €
23/12/22	MIMAJOCS SL	B62753785	JOGUINES TIÓ	33,06 €	21,00%	6,94 €		40 €	40 €
23/12/22	FERRETERIA BOLUDA	B60835527	FLUORESCENTS LOCAL I COPIA CLAU	17,88	21,00%	3,76 €		21,64 €	21,64 €
TOTAL									1.559,63 €

4. Dels tiquets presentats per a la Justificació i no acceptats com a vàlids són els que es detallen a continuació per un total de 33,95 euros:

data	Proveïdor	import	observacions
14/09/22	DESCONEGUT	20,00 €	No especifica: - Número i, en el seu cas, sèrie. - Número d'identificació fiscal, així com el nom i cognoms, raó o denominació social completa de l'empresa o persona obligada a la seva expedició. - Tipus impositiu aplicat o l'expressió "IVA inclòs"
18/07/22	NO ES VEU	13,95 €	No es veu
TOTAL		33,95 €	

5. En data 14-04-2023, la senyora Begonya Ruiz Curado, Tècnica de Participació Ciutadana, ha emès un informe tècnic.



6. En data 14-04-2023, el senyor Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

7. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. L'Associació de Veïns USD El Farell ha justificat correctament l'import de 1.559,63 euros en concepte de subvenció per a les activitats anuals de l'any 2022, i no ha pogut justificar l'import de 217,45 euros per arribar a l'import concedit de 1.777,08 euros.

Segon. Requerir a l'Associació de Veïns USD El Farell, amb número de NIF G61100772, la quantitat de 217,45 euros en concepte de subvenció entitats 2022 no justificada, i que l'ingressi al compte corrent número ***** del BBVA, en el termini d'un mes a partir de la recepció de la notificació d'aquest acord.

Tercer. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:

4.- Acceptar el desistiment d'***o de la llicència urbanística sol·licitada per la construcció d'una**



casa unifamiliar aïllada amb piscina, sotmesa a llicència urbanística amb projecte, a la finca situada al carrer Palmera, número 5, expedient 7070/2022 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient núm.7070/2022, relatiu a la sol·licitud de llicència urbanística al carrer Palmera, 5.

Antecedents

1. El senyor ***** , en representació del senyor ***** , va sol·licitar una llicència urbanística per la construcció d'una casa unifamiliar aïllada amb piscina, sotmesa a llicència urbanística amb projecte, a la finca situada al carrer Palmera, número 5, amb referència cadastral: 1619110DG3111A0001ZX.

2. En data 17 d'abril de 2023 l'arquitecte municipal, senyor Xavier Caveró Buscató, va fer un informe del projecte presentat amb deficiències.

Aquestes deficiències van ser notificades a l'interessat per a la seva esmena el dia 20 d'abril de 2023.

3. El senyor ***** , en representació del senyor ***** , en data 24 d'abril de 2023, va presentar una instància en la qual manifesta el següent:

«ATENCIÓ URBANISME: EXPEDIENT 7070/2022 PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ DE CASA UNIFAMILIAR AÏLLADA AMB PISCINA SITUADA AL CARRER PALMERA NÚMERO 5 DE CALDES DE MONTBUI.

Sol·licito

Extracte:

ES PRENGUI PER PRESENTAT L'ESCRIT I ES CANCEL·LI L'EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES»

4. En data 27-04-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

– Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

«Article 94. Desistiment i renúncia per part dels interessats.

1. Tot interessat pot desistir de la seva sol·licitud o, quan això no estigui prohibit per l'ordenament



jurídic, renunciar als seus drets.

2. Si l'escrit d'iniciació l'han formulat dos o més interessats, el desistiment o la renúncia només afecta aquells que l'hagin formulat.

3. Tant el desistiment com la renúncia es poden fer per qualsevol mitjà que permeti la seva constància, sempre que incorpori les signatures que corresponguin d'acord amb el que preveu la normativa aplicable.

4. L'Administració ha d'acceptar per complet el desistiment o la renúncia, i ha de declarar conclús el procediment llevat que, havent-s'hi personat tercers interessats, aquests n'instin la continuació en el termini de deu dies des que van ser notificats del desistiment o renúncia.

5. Si la qüestió suscitada per la incoació del procediment comporta interès general o és convenient substanciar-la per definir-la i aclarir-la, l'Administració pot limitar els efectes del desistiment o la renúncia a l'interessat i el procediment segueix.»

– Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Acceptar el desistiment d'***** de la llicència urbanística sol·licitada per la construcció d'una casa unifamiliar aïllada amb piscina, sotmesa a llicència urbanística amb projecte, a la finca situada al carrer Palmera, número 5, amb referència cadastral: 1619110DG3111A0001ZX (expedient núm.7070/2022).

Segon. Declarar conclús l'expedient 7070/2022, iniciat a instàncies d'*****.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'emetre liquidació tributària per expedició de document administratiu en concepte de inclusió en les bases de dades de llicències i concessions municipals per import de 192,08 euros.

Quart. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la



seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

5.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la legalització d'obres i finalització de reforma d'habitatge unifamiliar aïllat a la finca situada al carrer Pineda, número 33, de la Urbanització Can Maspons, a *** , expedient 2123/2023 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 2123/2023 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor ***** , en representació de ***** ha sol·licitat una llicència urbanística per la legalització d'obres i la finalització de la reforma d'habitatge unifamiliar aïllat a la finca situada al carrer Pineda, número 33, amb referència cadastral 3596737DG3039G
2. En data 28-12-2022, l'alcalde va dictar el Decret número 2141/2022, mitjançant el qual va resoldre incoar procediment de protecció de la legalitat urbanística referent a l'expedient número 923/2022 sobre les obres efectuades sense la preceptiva llicència urbanística a l'habitatge del carrer Pineda, número 33, de Caldes de Montbui.
3. En data 03-03-2023 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita es procedeixi a la seva tramitació.
4. En data 27-04-2023, el senyor Oriol Homar Colom, Inspector d'obres i llicències, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 27-04-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.



- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- LLei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Legalització d'obres i finalització de reforma d'habitatge unifamiliar aïllat

EMPLAÇAMENT: Carrer Pineda, número 33, de la Urbanització Can Maspons, amb Referència cadastral 3596737DG3039G.

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 644A4E111S394N1A0UY4**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adiant visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.



- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).



- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC)

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

6.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la finalització d'habitatge unifamiliar aïllat a la finca situada al carrer Bonavista, número 12, ***s, expedient 285/2023 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 285/2023 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

- 1.El senyor *****, en representació de *****, ha sol·licitat una llicència urbanística per finalització d'habitatge unifamiliar aïllat (VUA), a la finca situada al carrer Bonavista, número 12, amb referència cadastral 3100511DG3130A0001OD.
2. En data 25-04-2023, el senyor Oriol Homar Colom, Inspector d'obres i llicències, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 26-04-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Finalització d'habitatge unifamiliar aïllat

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Bonavista, número 12, amb referència cadastral 3100511DG3130A0001OD

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 1Q3S584P1X555L400T58**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.



- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.



- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

**7.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per l'adequació de nau industrial per magatzem logístic de productes diversos a la finca situada al carrer Cerdanya, número 2, del polígon industrial La Borda, a CTC EXTERNALIZACION, SLU, expedient 4879/2022 d'Urbanisme i Activitats.
Identificació de l'expedient**

Expedient número 4879/2022 de sol·licitud de llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor *****, en representació de la mercantil EDIFI, SL. (representada per *****) i en representació de la mercantil CTC EXTERNALIZACION, SLU (representada per *****) ha sol·licitat una llicència urbanística per l'adequació de nau industrial per magatzem logístic de productes diversos sotmesa a llicència urbanística amb projecte, a la finca situada al carrer Cerdanya, número 2, polígon industrial La Borda, amb Referència cadastral: 4595810DG3049G0001AS.



2. En data 12-04-2023, el senyor Xavier Cavero Buscató, Arquitecte Municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 26-04-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU)
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS)
- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCAA)
- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica,
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis
- Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis als establiments industrials (RSCIEI)
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE)
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: CTC EXTERNALIZACION, SLU

OBJECTE: Adequació de nau industrial per magatzem logístic de productes diversos

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Cerdanya, número 2, polígon industrial La Borda, amb Referència cadastral: 4595810DG3049G0001AS

FIANÇA PER REPOSICIÓ D'ELEMENTS URBANÍSTICS: 5.600,00 euros

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR



- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- D'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) el titular de la llicència haurà de lliurar a l'ajuntament a la finalització de l'obra un certificat acreditatiu de la gestió dels residus signat per un gestor de residus autoritzat, indicant la quantitat i el tipus de residus lliurats.



- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- Quan l'actuació sigui en un local per destinar-lo a una activitat concreta l'informe no fa referència a les normes tècniques, ambientals i de seguretat aplicables a l'activitat específica, i l'eficàcia de l'autorització resta condicionada al compliment d'una de les condicions següents:
 - Si l'activitat requereix llicència prèvia: Que la tingui concedida amb un projecte aprovat que ja les contempli o que no puguin qualificar-se de canvi substancial ni increment d'aforament
 - Si l'activitat no requereix llicència prèvia: Que el seu titular presenti, en acabar les actuacions, l'oportú Comunicat d'activitats. El titular no podrà reclamar a l'ajuntament si fetes les actuacions resulta no autoritzable o admissible l'activitat.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i d'altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (RD 210/2018; Decret 89/2010; RD 105/2008). El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- L'edifici complirà amb la normativa i reglamentació tècnica vigent d'obligat compliment per tal de satisfer els requisits bàsics relatius a la funcionalitat, seguretat i habitabilitat que determina la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'edificació.
- L'edifici complirà amb les disposicions que estableix el vigent Reglament de Seguretat Contra Incendis en els Establiments Industrials (RSCIEI).
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- Atès que l'actuació preveu destinar a una activitat específica sotmesa al règim de comunicació , per tal de fer efectiva la comunicació, un cop acabades les obres caldrà efectuar l'oportú comunicat d'activitats de l'establiment tot presentant un projecte detallat signat per tècnic competent que descriu les característiques de l'establiment i la seva adaptació a la normativa juntament amb un



certificat tècnic que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen al projecte o a la documentació tècnica presentats i que es compleixen tots els requisits ambientals.

- Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010 i adoptar les mesures de seguretat contra incendis i consideracions especificades en l'informe de prevenció d'incendis de data 14 de novembre de 2022.
- El fet que la llicència sol·licitada no impliqui actuacions en l'edifici B no pressuposa actuacions futures en aquesta parcel·la que puguin comportar increment del nombre d'establiments susceptibles d'aprofitament privatiu independent, mitjançant la constitució del corresponent règim de propietat horitzontal, els quals siguin contraris a l'ordenament urbanístic vigent.
- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat amb codi de verificació **2S2C3Q0E5K0A6Q3Q1DCH i 4E3W005V5I024O0V0SDW.**

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

8.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la construcció d'un túnel de connexió entre la Residència Santa Susanna i el nou Tanatori a la finca situada en el carrer Font i Boet, número 12, plaça Neus Català, número 1, i subsòl carrer Sentmenat, a FUNDACIÓ SANTA SUSANNA, expedient 2070/2022 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 2070/2022 relatiu a la sol·licitud de llicència urbanística.

Antecedents

1. La senyora ***** , en representació de la FUNDACIÓ SANTA SUSANNA, ha sol·licitat una llicència urbanística per la construcció d'un túnel de connexió entre la Residència Santa Susanna i el nou Tanatori sotmesa a llicència urbanística amb projecte, a la finca situada al carrer Font i Boet, número 12, plaça Neus Català, número 1 i subsòl carrer Sentmenat Referència cadastral: --.

2. En data 20-01-2023, el senyor Xavier Cavero Buscató, Arquitecte Municipal, ha emès un informe tècnic favorable que es transcriu literalment:



«INFORME TÈCNIC URBANÍSTIC

Identificació de l'expedient

Expedient: 2070/2022

Assumpte: Sol·licitud de llicència d'obres

Obres: Túnel de connexió entre la Residència Santa Susanna i el nou Tanatori

P.E.M.: 227.890,43 euros.

Situació: Carrer Font i Boet, 12, plaça Neus Català, 1 i subsòl carrer Sentmenat

Referència cadastral: --

Sol·licitant: Sara Martínez Huntingford, en representació de la FUNDACIÓ SANTA SUSANNA

Data sol·licitud: 16 de març de 2022 (E/3458/2022)

Data requeriments: 1 de setembre de 2022 (S/5827/2022); 15 de desembre de 2022 (S/8699/2022)

Data aportació esmenes: 17 de gener de 2023 (E/768/2023)

Documentació tècnica a la que es refereix aquest informe:

PDF 1: csv: 6X57091W3F1U2X3P12U1 (projecte bàsic)

PDF 2: csv: 0S4P0E6N5J6M1C6802XJ (annexes al projecte)

PDF 3: csv: 263L0A124H5S1G5V1CCV (annexes a l'expedient)

Xavier Cavero i Buscató, arquitecte municipal, en relació amb aquest expedient i d'acord amb la documentació tècnica presentada amb codi de verificació 6X57091W3F1U2X3P12U1, informo:

Antecedents

1. En data 16 de març de 2022 (E/3458/2022), la persona interessada presenta una sol·licitud de llicència d'obres de construcció d'un túnel de connexió entre la Residència Santa Susanna, situada al carrer Font i Boet, 12, i el futur tanatori situat a la Plaça Neus Català, 1.

2. Havent apreciat l'existència de deficiències esmenables que afecten la documentació presentada, en aplicació de les disposicions de l'apartat d) l'article 79 del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), en data 1 de setembre de 2022 (S/5827/2022) i 15 de desembre de 2022 (S/8699/2022) es requereix a l'interessat perquè esmeni aquestes deficiències.

3. En relació amb aquest expedient s'ha sol·licitat informe en matèria de prevenció i seguretat en cas d'incendi a la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior de la Generalitat, en aplicació de les determinacions de la Llei 3/2010, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, amb el resultat següent:

- Informe favorable condicionat de data 9 de desembre de 2022 (ME/016313/2022)

4. En data 17 de gener de 2023 (E/768/2023) la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita que es procedeixi a la seva tramitació.



5. Consultat els arxius municipals es constata que la Junta de Govern Local, en sessió de data 14 de juny de 2022 va acordar la concessió d'una llicència urbanística per a la construcció d'un Tanatori sense incineració a la finca situada a la plaça Neus Català, 1 (expedient 5916/2021).

6. En relació amb l'afectació de l'espai públic i dels serveis urbanístics corresponents consta en l'expedient un informe del tècnic de mobilitat i espais públics de l'Ajuntament de data 20 de gener de 2023, favorable amb condicions (csv: 34134H555B6F4I1S04QN)

Valoració de l'expedient

Documentació presentada

- Instància de sol·licitud de llicència
- Documentació acreditativa de la representació en el procediment administratiu de la sol·licitud de la llicència
- Certificat subscrit pel tècnic redactor del projecte manifestant l'adequació al document presentat inicialment amb la inclusió estricta de les esmenes derivades amb motiu de les deficiències apreciades durant el tràmit de l'expedient.
- Informe subscrit pel tècnic redactor del projecte justificant l'acompliment de les deficiències i alhora s'especifiqui la localització de l'esmena dins la documentació presentada.
- Projecte bàsic, redactat per arquitecte (CSV: 6X57091W3F1U2X3P12U1)
- Certificat col·legial acreditatiu de la titulació acadèmica i professional habilitant del tècnic facultatiu redactor del projecte.
- Estudi de gestió de residus de la construcció
- Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.
- Contingut documental mínim que es requereix segons el que disposa l'ORDRE INT/320/2014, de 20 d'octubre, amb l'objecte de formalitzar la corresponent sol·licitud a la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments, per tal d'efectuar la intervenció administrativa per part de la Generalitat, establerta a la Llei 3/2010, del 18 de febrer.
- Informe de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior de la Generalitat de data 9 de desembre de 2022.

Normativa urbanística municipal vigent

Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009)



Ajuntament de Caldes de Montbui

Modificació puntual del POUM per a la implantació de l'ús de serveis funeraris i delimitació dels equipaments privats, aprovada definitivament el 15 de novembre de 2016 i amb conformitat de text refós del dia 14 de març de 2017 (DOGC de 17 de juliol de 2009).

Modificació del text refós del pla especial d'equipaments privats de la Fundació Privada Residència Santa Susanna (PEU), aprovada definitivament en data 7 de març de 2022 (DOGC de data 21 d'abril de 2022)

- *Classificació urbanística: Sòl urbà consolidat*
- *Qualificació urbanística: En part, sistema d'equipaments comunitaris (clau E), equipament sanitari assistencial (clau E2); En part, sistema de comunicacions de la xarxa viària urbana (clau C)*
- *Usos clau E2: Hospitals, centres extrahospitalaris, residències d'avis i serveis funeraris (tanatori i sales de vetlla)*
- *Usos clau C: Comunicacions. Trànsit rodat, vianants, aparcament, serveis tècnics vinculats al viari i túnels o passos soterrats/elevats de comunicació entre edificis per raons d'interès públic o seguretat.*
- *El solar no s'inclou dins àmbit arqueològic*
- *No hi ha suspensió de llicències que afectin aquesta finca.*
- *Els terrenys de titularitat privada inclosos en l'àmbit d'actuació d'aquest projecte no es troben inclosos en cap sector de planejament ni en cap polígon d'actuació urbanística i no es troba subjecte a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta, enderrocament o cessament, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic vigent.*

Consideracions

1. En aplicació de les disposicions de l'article 187.1.c del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, les obres sol·licitades que afecten els terrenys de titularitat privada qualificats com Equipament sanitari assistencial (clau E2) estan subjectes a llicència urbanística.

2. Es proposa un pas soterrat de connexió entre l'edifici de la Residència Santa Susanna i el futur Tanatori, on part de l'actuació suposa afectació del subsòl d'un vial de titularitat pública. D'acord amb el projecte presentat, la superfície construïda afectada és de 19,50 m². Malgrat estar exclosos del tràfic jurídic privat, els béns de domini públic poden ser objectes d'utilització privativa i resten subjectes a llicència o concessió administrativa en funció de si l'actuació comporta o no transformació o modificació del domini públic en virtut del que estableixen els articles 57 i 59 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL). Per bé que l'interessat sol·licita llicència urbanística per a la totalitat de l'actuació, caldrà determinar el règim d'intervenció administrativa que correspon atenent l'afectació del domini públic corresponent.



3. En aplicació de les disposicions de l'article 33 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), aquesta sol·licitud requereix projecte tècnic d'obres, el contingut mínim del qual, a nivell de projecte bàsic, s'ajusta al que estableix l'article 34 del mateix precepte legal.

4. El projecte en qüestió s'ajusta a les determinacions del POUM i de la modificació del text refós del pla especial d'equipaments privats de la Fundació Privada Residència Santa Susanna (PEU), aprovada definitivament en data 7 de març de 2022 (DOGC de data 21 d'abril de 2022).

En relació amb l'afectació dels 19,50 m² de superfície en el subsòl viari per a la construcció d'un pas soterrat d'ús privatiu, es justifica el compliment de les determinacions de l'apartat b de l'article 173 de la normativa urbanística del POUM, de l'article 4 de la normativa del PEU i dels plànols d'ordenació del PEU. Tanmateix, d'acord amb les disposicions de l'apartat 8 de l'article 4 de la normativa del PEU, s'estableix la consideració següent: «Si amb posterioritat a l'execució del pas soterrat s'esdevenen circumstàncies d'interès públic que suposin la incompatibilitat del pas amb dit interès, els beneficiaris del pas hauran de procedir al seu desmantellament, i al seu càrrec. Una vegada s'hagi acreditat la incompatibilitat, s'haurà de presentar un projecte que contempli el desmantellament quina aprovació es durà a terme de conformitat amb la normativa vigent»

En relació amb l'ocupació dels terrenys qualificats com equipament sanitari assistencial (clau E2) el projecte concreta un sostre de 68,02 m², que sumats als 1.106,00 m² contemplats en el projecte constructiu del tanatori (expedient 5916/2021) suposa un sostre total de 1.174,02 m², inferior al sostre de 4.001,40 m² que l'article 196.9 de la normativa urbanística del POUM estableix com a màxim, en virtut de la modificació puntual del POUM per a la implantació de l'ús de serveis funeraris i delimitació dels equipaments privats, aprovada definitivament el 15 de novembre de 2016 i amb conformitat de text refós del dia 14 de març de 2017 (DOGC de 17 de juliol de 2009). Per tant, atès que l'actuació no comporta increment d'aquest sostre edificable no s'escau preveure les cessions que a aquest efecte determina la Llei d'urbanisme amb motiu d'aquelles modificacions de planejament urbanístic que comportin increment del sostre edificable.

5. Aquest pas soterrat està vinculat a les obres de construcció d'un establiment destinat a servei de tanatori sense incineració amb una superfície construïda total d'uns 1.106,00 m². (expedient 5916/2021). D'acord amb les determinacions de la Llei 18/2020, de 28 de desembre de facilitació de l'activitat econòmica, es tractaria d'una activitat sotmesa al règim de comunicació prèvia que requerirà la presentació de projecte i certificat tècnic (epígraf 9603).

6. D'acord amb les determinacions de la Llei 3/2010, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, l'activitat de tanatori contemplada en el projecte s'inclou dins dels supòsits sotmesos al control preventiu de l'Administració de la Generalitat.

L'informe de prevenció d'incendis de data 9 de desembre de 2022 conclou emetre informe favorable condicionat a l'adopció de les mesures següents:



- *L'abast d'aquest informe és exclusivament la construcció d'un pas soterrat de l'activitat de tanatori, de comunicació entre els edificis de la residència de gent gran i el tanatori. D'acord amb la memòria tècnica aportada aquest passadís soterrat és per ús exclusiu de treballadors del tanatori, i en cap cas està destinat a evacuació de cap dels dos edificis, ni el pas de persones alienes al personal de gestió del tanatori.*
- *La comunicació efectuada no afectarà ni interferirà en l'evacuació ni en la compartimentació de la residència de gent gran, i s'haurà de garantir permanentment la compartimentació entre els dos establiments amb els tancaments i portes El projectades en projecte. En cas de per necessitat de funcionament normal s'hagin de disposar les portes obertes, aquestes disposaran de retenidors electromagnètics accionats per la detecció automàtica del tanatori i de la residència geriàtrica (s'haurà d'instal·lar detecció en la residència en cas de no disposar-ne)*
- *Cal disposar de com a mínim un detectors de fums connectat a la detecció del tanatori (objecte de l'ampliació) d'acord amb la UNE-23007. Cal instal·lar enllumenat d'emergència i senyalització en l'interior del passadís de comunicació i en els dos vestíbuls d'independència d'acord amb el CTE-DB-SI3 i SU4. Cal disposar-hi en el seu interior d'un extintor d'eficàcia 21A-113B d'acord amb el RIPCI-2007. Verificar en el control inicial.*
- *Les portes del vestíbul d'independència del tanatori hauran de ser fàcilment practicables en el sentit d'evacuació sense estris ni claus (en els dos sentits d'evacuació dels dos extrems dels passadís)*

En el mateix informe es fan les consideracions següents:

- *El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat anteriors i les previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació, no essent necessari sol·licitar un nou control preventiu d'aquestes mesures.*
- *Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010.*
- *Totes les anteriors mesures es contemplaran, justificaran i certificaran en el certificat final d'obra, o en el certificat tècnic d'adequació de les mesures de prevenció i seguretat en matèria d'incendis, i en la comunicació tècnica que els acompanyi. Aquest fet es comprovarà en el moment de l'acte de comprovació.*
- *En el moment de l'acte de comprovació caldrà disposar de la documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat del fabricant dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o d'aplicació de productes d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.*

*7. L'informe del tècnic de mobilitat i serveis públics de l'Ajuntament de data 20 de gener de 2023, conclou emetre informe **favorable amb condicions**. En l'informe es relacionen una serie de deficiències esmenables del projecte bàsic, els quals s'hauran d'esmentar en el lliurament del corresponent projecte executiu, abans de l'inici de les obres:*



- *Valorar si hi ha afectació de la xarxa de gas. En el cas que no es vegi afectada cal deixar constància al projecte*
- *Definir l'arqueta de registre corresponent a la tapa de registre de l'interior del túnel*
- *Valorar si hi ha escomeses particulars afectades per la modificació del col·lector del clavegueram*
- *Afegir al Pla de control de qualitat i l'Estudi de seguretat i salut, tenint en compte els aspectes relacionats amb els serveis afectats*

Altres qüestions

Aquest informe no determina la correcció i integritat formal de la documentació del treball professional d'acord amb la normativa aplicable al treball en qüestió, ni el control tècnic dels elements facultatius del treball professional (correcció de les determinacions funcionals, tècniques, econòmiques o constructives), ni la congruència del pressupost d'execució material de les obres amb el contingut de les previsions del projecte.

Aquest informe s'emet sense perjudici de l'autorització preceptiva que calgui disposar d'altres administracions que hi tinguin competència i amb el benentès que la llicència s'atorga sense perjudici de tercers i de possibles servituds que pugui implicar l'obra projectada en relació als predis veïns i salvant el dret de propietat.

Quan l'actuació sigui en un local per destinar-lo a una activitat concreta l'informe no fa referència a les normes tècniques, ambientals i de seguretat aplicables a l'activitat específica, i l'eficàcia de l'autorització resta condicionada al compliment d'una de les condicions següents:

- *Si l'activitat requereix llicència prèvia: Que la tingui concedida amb un projecte aprovat que ja les contempli o que no puguin qualificar-se de canvi substancial ni increment d'aforament*
- *Si l'activitat no requereix llicència prèvia: Que el seu titular presenti, en acabar les actuacions i segons el règim d'intervenció administrativa que s'escaigui, l'oportuna Comunicació prèvia o Declaració responsable. El titular no podrà reclamar a l'ajuntament si fetes les actuacions resulta no autoritzable o admissible l'activitat.*

L'informe es refereix estrictament a qüestions urbanístiques i no a les normes i disposicions legals aplicables en matèria d'edificació.

Aquest informe no fa referència a qüestions relacionades amb la mobilitat que tinguin incidència amb la circulació i la seguretat dels vianants, tant pel que fa a les relacionades amb les determinacions del projecte com pel que fa a l'organització i desenvolupament de les obres a executar que, en qualsevol cas, hauran de ser valorades per la policia local i, si s'escau, pel tècnic de mobilitat i espais públics de l'Ajuntament.



Ajuntament de Caldes de Montbui

Aquest informe no fa referència a les previsions del projecte relacionades amb l'afectació de l'espai públic i dels serveis urbanístics corresponents els qual ja han estat valorades pel tècnic de mobilitat i espais públics de l'Ajuntament. En qualsevol cas, si s'escau, caldrà donar audiència a les companyies i operadors de serveis afectats per les previsions del projecte.

Abans de l'inici de les obres caldrà haver presentat la següent documentació:

- *Projecte de caràcter executiu visat pel col·legi professional corresponent, juntament amb un informe subscrit pel tècnic redactor del projecte sobre la seva adequació al projecte autoritzat.*
- *Fulls d'assumpció facultativa corresponent al director d'obra, director d'execució d'obra, designació del coordinador de seguretat i salut en fase d'execució d'obra i programa control qualitat*
- *Estudi de seguretat i salut*

Un cop iniciades les obres caldrà haver presentat la següent documentació:

- *Còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra.*

Un cop acabades les obres caldrà presentar:

- *En aplicació de les disposicions de l'article 32 de la Llei 18/2020, de 28 de desembre de facilitació de l'activitat econòmica, per tal de fer efectiva la comunicació, un cop acabades les obres caldrà efectuar l'oportú comunicat d'activitats de l'establiment tot presentant un projecte detallat signat per tècnic competent que descrigui les característiques de l'establiment i la seva adaptació a la normativa juntament amb un certificat tècnic que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen al projecte o a la documentació tècnica presentats i que es compleixen tots els requisits ambientals.*
- *Certificat i documentació final d'obra «as built», amb la descripció gràfica i detallada de les modificacions que s'hagin introduït durant l'obra, fent constar llur compatibilitat amb les condicions de la llicència/autorització, i la relació dels controls realitzats durant l'execució de l'obra i els seus resultats.*

Fonaments de dret

Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU)

Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS)

Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCAA)

Llei 18/2020, de 28 de desembre de facilitació de l'activitat econòmica



Ajuntament de Caldes de Montbui

Llei 3/2010, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis

Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL)

Conclusions

Sens perjudici del règim d'autorització administrativa que es determini en relació amb l'afectació de domini públic que representa la utilització privativa sota el viari públic mitjançant la realització del pas soterrat de connexió projectat amb una superfície construïda de 19,50 m², en els termes i consideracions exposats en el cos del present informe s'informa favorablement la llicència sol·licitada, sempre que es doni compliment a les observacions següents:

- S'acompliran les disposicions de la normativa de la modificació del text refós del pla especial d'equipaments privats de la Fundació Privada Residència Santa Susanna (PEU), aprovada definitivament en data 7 de març de 2022 (DOGC de data 21 d'abril de 2022)*
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de serveis funeraris i policia sanitària mortuòria.*
- La llicència/autorització no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. L'organització i desenvolupament de les obres a executar relacionades amb la mobilitat de l'àmbit d'actuació i del seu entorn que tinguin incidència amb la circulació i la seguretat dels vianants, hauran de ser valorades per la policia local i, si s'escau, pel tècnic de mobilitat i espais públics de l'Ajuntament.*
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.*
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (RD 210/2018; Decret 89/2010; RD 105/2008). El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.*
- S'acomplirà amb la normativa i reglamentació tècnica vigent d'obligat compliment per tal de satisfer els requisits bàsics relatius a la funcionalitat, seguretat i habitabilitat que determina la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'edificació.*
- D'acord amb les determinacions de l'article 34.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, amb caràcter previ a l'execució de les obres, s'haurà aportar a l'administració atorgant el corresponent projecte de caràcter executiu, un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat i la documentació següent:*
 - Fulls d'assumpció facultativa corresponent al director d'obra, director d'execució d'obra, designació del coordinador de seguretat i salut en fase d'execució d'obra i programa control qualitat*
 - Estudi de seguretat i salut*



- *El projecte d'execució desenvoluparà el projecte bàsic i definirà l'obra en la seva totalitat sense que en ell puguin rebaixar-se les prestacions declarades en el projecte bàsic, ni alterar-se els usos i condicions sota les que s'atorgui la llicència/autorització municipal.*
- *Si s'escau, caldrà donar audiència a les companyies i operadors de serveis afectats per les previsions del projecte.*
- *D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.*
- *El certificat i la documentació final d'obra «as built», contindrà la descripció gràfica i detallada de les modificacions que s'hagin introduït durant l'obra, fent constar llur compatibilitat amb les condicions de la llicència/autorització, i la relació dels controls realitzats durant l'execució de l'obra i els seus resultats.*
- *Atès que l'actuació preveu destinar a una activitat específica sotmesa al règim de comunicació, per tal de fer efectiva la comunicació, un cop acabades les obres caldrà efectuar l'oportú comunicat d'activitats de l'establiment tot presentant un projecte detallat signat per tècnic competent que descrigui les característiques de l'establiment i la seva adaptació a la normativa juntament amb un certificat tècnic que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen al projecte o a la documentació tècnica presentats i que es compleixen tots els requisits ambientals.*
- *Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010 i adoptar les mesures de seguretat contra incendis i consideracions especificades en l'informe de prevenció d'incendis de data 9 de desembre de 2022.*
- *Caldrà donar compliment a les consideracions especificades en l'informe del tècnic de mobilitat i serveis públics de l'Ajuntament de data 20 de gener de 2023, i esmenar les deficiències que s'hi relacionen en el lliurament del corresponent projecte executiu, abans de l'inici de les obres.*
- *Si amb posterioritat a l'execució del pas soterrat s'esdevenen circumstàncies d'interès públic que suposin la incompatibilitat del pas amb dit interès, els beneficiaris del pas hauran de procedir al seu desmantellament, i al seu càrrec. Una vegada s'hagi acreditat la incompatibilitat, s'haurà de presentar un projecte que contempli el desmantellament quina aprovació es durà a terme de conformitat amb la normativa vigent.*
- *Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat amb codi de verificació 6X57091W3F1U2X3P12U1.*

El que informo als efectes avinents.»

3. En data 12-04-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.



Fonaments de dret

- Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU)
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS)
- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCAA)
- Llei 18/2020, de 28 de desembre de facilitació de l'activitat econòmica
- Llei 3/2010, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL)
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: FUNDACIÓ SANTA SUSANNA

OBJECTE: Túnel de connexió entre la Residència Santa Susanna i el nou Tanatori

EMPLAÇAMENT: Finca situada en el carrer Font i Boet, número 12, plaça Neus Català, número 1 i subsòl carrer Sentmenat.

Referència cadastral: --

FIANÇA PER REPOSICIÓ D'ELEMENTS URBANÍSTICS: 1.300 euros

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- D'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) el titular de la llicència haurà de lliurar a l'ajuntament a la finalització de l'obra un certificat acreditatiu de la gestió dels residus signat per un gestor de residus autoritzat, indicant la quantitat i el tipus de residus lliurats.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS



- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- Quan l'actuació sigui en un local per destinar-lo a una activitat concreta l'informe no fa referència a les normes tècniques, ambientals i de seguretat aplicables a l'activitat específica, i l'eficàcia de l'autorització resta condicionada al compliment d'una de les condicions següents:
 - Si l'activitat requereix llicència prèvia: Que la tingui concedida amb un projecte aprovat que ja les contempli o que no puguin qualificar-se de canvi substancial ni increment d'aforament
 - Si l'activitat no requereix llicència prèvia: Que el seu titular presenti, en acabar les actuacions, l'oportú Comunicat d'activitats. El titular no podrà reclamar a l'ajuntament si fetes les actuacions resulta no autoritzable o admissible l'activitat.
- S'acompliran les disposicions de la normativa de la modificació del text refós del pla especial d'equipaments privats de la Fundació Privada Residència Santa Susanna (PEU), aprovada definitivament en data 7 de març de 2022 (DOGC de data 21 d'abril de 2022)
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de serveis funeraris i policia sanitària mortuòria.
- La llicència/autorització no autoritza el qual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. L'organització i desenvolupament de les obres a executar relacionades amb la mobilitat de l'àmbit d'actuació i del seu entorn que tinguin incidència amb la circulació i la seguretat dels vianants, hauran de ser valorades per la policia local i, si s'escau, pel tècnic de mobilitat i espais públics de l'Ajuntament.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (RD 210/2018; Decret 89/2010; RD 105/2008). El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- S'acomplirà amb la normativa i reglamentació tècnica vigent d'obligat compliment per tal de satisfer els requisits bàsics relatius a la funcionalitat, seguretat i habitabilitat que determina la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'edificació.
- D'acord amb les determinacions de l'article 34.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, amb caràcter previ a l'execució de les obres, s'haurà aportar a l'administració atorgant el corresponent projecte de caràcter executiu, un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat i la documentació següent:
 - Fulls d'assumpció facultativa corresponent al director d'obra, director d'execució d'obra, designació del coordinador de seguretat i salut en fase d'execució d'obra i programa control qualitat
 - Estudi de seguretat i salut



Ajuntament de Caldes de Montbui

- El projecte d'execució desenvoluparà el projecte bàsic i definirà l'obra en la seva totalitat sense que en ell puguin rebaixar-se les prestacions declarades en el projecte bàsic, ni alterar-se els usos i condicions sota les que s'atorgui la llicència/autorització municipal.
- Si s'escau, caldrà donar audiència a les companyies i operadors de serveis afectats per les previsions del projecte.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- El certificat i la documentació final d'obra «as built», contindrà la descripció gràfica i detallada de les modificacions que s'hagin introduït durant l'obra, fent constar llur compatibilitat amb les condicions de la llicència/autorització, i la relació dels controls realitzats durant l'execució de l'obra i els seus resultats.
- Atès que l'actuació preveu destinar a una activitat específica sotmesa al règim de comunicació, per tal de fer efectiva la comunicació, un cop acabades les obres caldrà efectuar l'oportú comunicat d'activitats de l'establiment tot presentant un projecte detallat signat per tècnic competent que descriu les característiques de l'establiment i la seva adaptació a la normativa juntament amb un certificat tècnic que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen al projecte o a la documentació tècnica presentats i que es compleixen tots els requisits ambientals.
- Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010 i adoptar les mesures de seguretat contra incendis i consideracions especificades en l'informe de prevenció d'incendis de data 9 de desembre de 2022.
- Caldrà donar compliment a les consideracions especificades en l'informe del tècnic de mobilitat i serveis públics de l'Ajuntament de data 20 de gener de 2023, i esmenar les deficiències que s'hi relacionen en el lliurament del corresponent projecte executiu, abans de l'inici de les obres.
- Si amb posterioritat a l'execució del pas soterrat s'esdevenen circumstàncies d'interès públic que suposin la incompatibilitat del pas amb dit interès, els beneficiaris del pas hauran de procedir al seu desmantellament, i al seu càrrec. Una vegada s'hagi acreditat la incompatibilitat, s'haurà de presentar un projecte que contempli el desmantellament quina aprovació es durà a terme de conformitat amb la normativa vigent.
- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat amb **codi de verificació 6X57091W3F1U2X3P12U1**.

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la



seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Hisenda, en els quals es proposa:

9.- Aprovar les despeses en la fase d'obligacions reconegudes que no procedeixen de contractes menors, sinó que procedeixen de licitacions realitzades, corresponents a les relacions de factures O/2023/44 i O/2023/45, expedient 3978/2023 d'Intervenció.

Identificació de l'expedient

Expedient número 3978/2023 d'Intervenció, relatiu a l'aprovació de despeses en la fase d'obligacions reconegudes que no procedeixen de contractes menors, sinó que procedeixen de licitacions realitzades, corresponents a les relacions de factures O/2023/44 i O/2023/45.

Antecedents

1. Elaborades les relacions de factures generades per les licitacions realitzades per l'Ajuntament que es detalla a continuació:

NÚM. RELACIÓ	OPERACIÓ PRÈVIA	IMPORT
O/2023/44	Factures AD/D	395.137,42 €
O/2023/45	Càrrecs en compte	309,93 €
	Import Total	395.447,35 €

2. D'acord amb els articles 214 i 219 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, i d'acord amb les Instruccions de Control Intern aprovades en la sessió plenària de 26 de novembre de 2020, el reconeixement de les obligacions de la relació de les factures esmentades anteriorment han estat sotmeses a la fiscalització prèvia limitada de requisits bàsics, que comprenen els aspectes següents:

a) L'existència de crèdit pressupostari i que el proposat és l'adequat i suficient en relació amb l'obligació que es proposi contreure.

S'entendrà que el crèdit és adequat quan financi obligacions a contreure o nascudes i no prescrites a càrrec de la hisenda local, complint els requisits i regles pressupostàries de temporalitat, especialitat i especificació regulades al TRLRHL.

En els casos en els quals es tracti de contreure compromisos de despeses de caràcter plurianual es comprovarà, a més, si es compleix el previst a l'art. 174 del TRLRHL.

b) Que les obligacions es proposen a l'òrgan competent per a l'aprovació.



c) Que els expedients de reconeixement d'obligacions responen a compromisos de despesa aprovats anteriorment i fiscalitzats favorablement. En el cas que aquests compromisos de despesa s'haguessin fiscalitzats amb advertències s'adjunta l'informe d'advertències i consta la diligència de fiscalització amb observacions.

d) Les factures que consten en aquestes relacions estan degudament conformades pels tècnics o caps d'àrea en funció del concepte de les factures.

3. Consta a dins de l'expedient l'informe d'intervenció en el cas que la fiscalització sigui amb advertències o reparaments i la diligència de fiscalització.

Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar les relacions de factures que es detallen a la part expositiva d'aquesta proposta per un import total de **395.447,35** euros, a càrrec de les aplicacions pressupostàries corresponents del pressupost municipal de 2023.

Segon. Ordenar el pagament dels referits documents per un import total de **395.447,35** euros.

Tercer. Comunicar aquest decret a l'Àrea Econòmica de l'Ajuntament, per al seu coneixement i efecte.

L'alcalde accidental aixeca la sessió a les 9 hores i 34 minuts, de la qual estenc, com a secretària general, aquesta acta.

Vist i plau

F_CONVFIRMA_SEC

F_CONVFIRMA_PRE



**Ajuntament de
Caldes de Montbui**