



Document	Expedient	Data	Segell
30525/2023	2124/2023	14-03-2023	

Àrea
Secretaria de Serveis Generals

Codi de verificació



Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Identificació de la sessió

Núm.: 11 /2023

Sessió: Ordinària

Data: 14 de març de 2023

Desenvolupament de la sessió

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 7 de març de 2023.

L'alcalde obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 7 de març de 2023, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Hisenda, en els quals es proposa:

2.- Aprovar les despeses en la fase d'obligacions reconegudes que no procedeixen de contractes menors, sinó que procedeixen de licitacions realitzades, corresponents a les relacions de factures O/2023/13 i O/2023/16, expedient 1746/2023 d'Intervenció.

Identificació de l'expedient

Expedient número 1746/2023 d'Intervenció, relatiu a l'aprovació de despeses en la fase d'obligacions reconegudes que no procedeixen de contractes menors, sinó que procedeixen de licitacions realitzades, corresponents a les relacions de factures O/2023/13 i O/2023/16.

Antecedents

1. Elaborades les relacions de factures generades per les licitacions realitzades per l'Ajuntament que es detalla a continuació:

NÚM. RELACIÓ	OPERACIÓ PRÈVIA	IMPORT
O/2023/13	Factures AD/D	232.988,80 €



O/2023/16	Càrrecs en compte	661,80 €
	Import Total	233.650,60 €

2. D'acord amb els articles 214 i 219 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, i d'acord amb les Instruccions de Control Intern aprovades en la sessió plenària de 26 de novembre de 2020, el reconeixement de les obligacions de la relació de les factures esmentades anteriorment han estat sotmeses a la fiscalització prèvia limitada de requisits bàsics, que comprenen els aspectes següents:

a) L'existència de crèdit pressupostari i que el proposat és l'adequat i suficient en relació amb l'obligació que es proposi contreure.

S'entendrà que el crèdit és adequat quan financi obligacions a contreure o nascudes i no prescrites a càrrec de la hisenda local, complint els requisits i regles pressupostàries de temporalitat, especialitat i especificació regulades al TRLRHL.

En els casos en els quals es tracti de contreure compromisos de despeses de caràcter plurianual es comprovarà, a més, si es compleix el previst a l'art. 174 del TRLRHL.

b) Que les obligacions es proposen a l'òrgan competent per a l'aprovació.

c) Que els expedients de reconeixement d'obligacions responen a compromisos de despesa aprovats anteriorment i fiscalitzats favorablement. En el cas que aquests compromisos de despesa s'haguessin fiscalitzats amb advertències s'adjunta l'informe d'advertències i consta la diligència de fiscalització amb observacions.

d) Les factures que consten en aquestes relacions estan degudament conformades pels tècnics o caps d'àrea en funció del concepte de les factures.

3. Consta a dins de l'expedient l'informe d'intervenció en el cas que la fiscalització sigui amb advertències o reparaments i la diligència de fiscalització.

Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució



Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar les relacions de factures que es detallen a la part expositiva d'aquesta proposta per un import total de 233.650,60 euros, a càrrec de les aplicacions pressupostàries corresponents del pressupost municipal de 2022.

Segon. Ordenar el pagament dels referits documents per un import total de **233.650,60 euros**.

Tercer. Comunicar aquest decret a l'Àrea Econòmica de l'Ajuntament, per al seu coneixement i efecte.

Anàlisi dels dictàmens del regidor de Serveis Socials, en els quals es proposa:

3.- Aprovar l'esmena de l'error que consta a l'acord d'adjudicació del contracte dels serveis d'ajuda a domicili de l' Ajuntament de Caldes de Montbui amb una durada de 4 anys; i aprovar el document comptable de Disposició de la despesa, a favor de l'empresa FUNDACIÓ SANTA SUSANNA, expedient 160/2022 de Serveis Socials.

Identificació de l'expedient

Expedient número 160/2022, relatiu a la contractació de serveis d'ajuda a domicili de l' Ajuntament de Caldes de Montbui amb una durada de 4 anys.

- Adjudicació.

Antecedents

1. En data 18 d'octubre de 2022, la Junta de Govern Local en sessió ordinària, va aprovar els Plecs de prescripcions tècniques particulars i el Plec de clàusules administratives particulars de la contractació de serveis d'ajuda a domicili de l' Ajuntament de Caldes de Montbui amb una durada de 4 anys.

2. Després de les publicacions diligenciades, l'empresa que va presentar oferta va ser la següent:

- FUNDACIÓ SANTA SUSANNA

3. La Mesa de contractació es va reunir el dia 14 de novembre de 2022, en la sessió de la qual es van obrir els sobres 1 i 2 corresponents a la Declaració responsable i als criteris sotmesos a judici de valor, respectivament.

4. Finalment, a la Mesa reunida el dia 21 de novembre de 2022, s'obre el sobre 3 corresponent a l'oferta econòmica i als criteris qualitatius avaluable de forma automàtica i s'acorda elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació del contracte del servei d'atenció a domicili de l'Ajuntament de Caldes de Montbui amb una durada de 4 anys a la FUNDACIÓ SANTA SUSANNA amb NIF.- G58044595.



5. En data 31 de gener de 2023, la Junta de Govern Local en sessió ordinària, va aprovar l'adjudicació del contracte del servei d'ajuda a domicili de l' Ajuntament de Caldes de Montbui a la FUNDACIÓ SANTA SUSANNA amb NIF.- G58044595. A continuació es transcriu la part resolutiva de l'acord esmentat:

« Primer. Adjudicar a l'empresa FUNDACIÓ SANTA SUSANNA, titular del NIF.- G58044595, el contracte dels serveis d'ajuda a domicili de l' Ajuntament de Caldes de Montbui amb una durada de 4 anys, per un import de 629.092,80 € de principal, més 20.462,40 € d'IVA al 4%, pel serveis de suport a la llar i suport a la persona, resultant un total de 649.555,20 €, amb estricta subjecció al Plec de prescripcions tècniques particulars i al Plec de clàusules administratives particulars. D'aquest import, el 75% que correspon a 487.166,40 €, IVA inclòs, es pagarà per l' Ajuntament; i el 25%, que ascendeix a 162.388,80 €, IVA inclòs, es pagarà en forma d'aportacions directes segons plans de copagament.

Segon. Aprovar el document comptable de Disposició de la despesa per import de 108.125,33 €, de principal, més 3.516,97 € d'IVA al 4 % pels serveis de suport a la llar i de suport a la persona, resultant un total de 111.642,30 €, IVA inclòs, càrrec de l'aplicació pressupostària número 61 2310 22799 de Serveis atenció a domicili per a la gent gran, del vigent pressupost municipal, període que correspon als mesos de febrer a desembre.

Tercer. Preveure als exercicis 2024, 2025 i 2026 i a càrrec de la mateixa aplicació pressupostària l'import de 121.791,60 €, IVA inclòs, període que compren els mesos de gener a desembre.

Quart. Preveure a l'exercici 2027 i a càrrec de la mateixa aplicació pressupostària l'import de 10.149,30 €, IVA inclòs, corresponent al mes de gener.

Cinquè. Formalitzar el contracte en document administratiu que no podrà efectuar-se abans que transcorrin 15 dies hàbils des que es trameti la notificació d'adjudicació al candidat. Els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran a l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte en un termini no superior a 5 dies a comptar des del següent a aquell que s'hagués rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini de 15 dies hàbils sense que s'hagi interposat recurs que porti aparellada la suspensió de la formalització del contracte.

Sisè. Facultar l'alcalde de l' Ajuntament de Caldes de Montbui, tan àmpliament com sigui menester i en dret es requereixi per la signatura de l'esmentat contracte i de tots aquells documents que es puguin derivar de la present adjudicació.

Setè. Publicar aquesta adjudicació al Perfil del contractant de l' Ajuntament de Caldes de Montbui.

Vuitè. Notificar l'adjudicació a l'adjudicatari i citar-lo per la signatura del contracte en els terminis previstos a l'article 153 de la LCSP.



Novè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia següent al de la tramesa de la seva notificació. La data de la tramesa és la que consta al registre de sortida.»

6. En data 22 de febrer de 2023, la FUNDACIÓ SANTA SUSANNA, amb NIF.- G58044595, a través d'instància genèrica amb registre d'entrada número E/2897/2023 de l' Ajuntament de Caldes de Montbui, sol·licita que el contracte del servei d'ajuda a domicili de l' Ajuntament de Caldes de Montbui amb una durada de 4 anys adjudicat al seu nom, s'esmeni l'import degut a que aquesta entitat està exempta d'IVA.

7. Analitzada de nou la declaració responsable presentada per la FUNDACIÓ SANTA SUSANNA, es confirma que, efectivament, està exempta d'IVA.

8. Per tot el que s'ha exposat anteriorment, cal procedir a l'esmena següent:

On diu: *«Primer. Adjudicar a l'empresa FUNDACIÓ SANTA SUSANNA, titular del NIF.- G58044595, el contracte dels serveis d'ajuda a domicili de l' Ajuntament de Caldes de Montbui amb una durada de 4 anys, per un import de 629.092,80 € de principal, més 20.462,40 € d'IVA al 4%, pel serveis de suport a la llar i suport a la persona, resultant un total de 649.555,20 €, amb estricta subjecció al Plec de prescripcions tècniques particulars i al Plec de clàusules administratives particulars. D'aquest import, el 75% que correspon a 487.166,40 €, IVA inclòs, es pagarà per l' Ajuntament; i el 25%, que ascendeix a 162.388,80 €, IVA inclòs, es pagarà en forma d'aportacions directes segons plans de copagament.*

Segon. Aprovar el document comptable de Disposició de la despesa per import de 108.125,33 €, de principal, més 3.516,97 € d'IVA al 4 % pels serveis de suport a la llar i de suport a la persona, resultant un total de 111.642,30 €, IVA inclòs, càrrec de l'aplicació pressupostària número 61 2310 22799 de Serveis atenció a domicili per a la gent gran, del vigent pressupost municipal, període que correspon als mesos de febrer a desembre.

Tercer. Preveure als exercicis 2024, 2025 i 2026 i a càrrec de la mateixa aplicació pressupostària l'import de 121.791,60 €, IVA inclòs, període que compren els mesos de gener a desembre.

Quart. Preveure a l'exercici 2027 i a càrrec de la mateixa aplicació pressupostària l'import de 10.149,30 €, IVA inclòs, corresponent al mes de gener.»

Ha de dir: *«Primer. Adjudicar a l'empresa FUNDACIÓ SANTA SUSANNA, titular del NIF.- G58044595, el contracte dels serveis d'ajuda a domicili de l' Ajuntament de Caldes de Montbui amb una durada de 4 anys, per un import de 629.092,80 €, exempt d'IVA, amb estricta subjecció al Plec de prescripcions tècniques*



particulars i al Plec de clàusules administratives particulars. D'aquest import, el 75% que correspon a 471.819,60 €, exempt d'IVA es pagarà per l'Ajuntament; i el 25%, que ascendeix a 157.273,20 €, exempt d'IVA, es pagarà en forma d'aportacions directes segons plans de copagament.

Segon. Aprovar el document comptable de Disposició de la despesa per import de 98.295,75 €, exempt d'IVA, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 61 2310 22799 de Serveis atenció a domicili per a la gent gran, del vigent pressupost municipal, període que correspon als mesos de març a desembre.

Tercer. Preveure als exercicis 2024, 2025 i 2026 i a càrrec de la mateixa aplicació pressupostària l'import de 117.954,90 €, exempt d'IVA, període que compren els mesos de gener a desembre.

Quart. Preveure a l'exercici 2027 i a càrrec de la mateixa aplicació pressupostària l'import de 19.659,15 €, exempt d'IVA, corresponent al mes de gener i febrer.»

9. En data 3 de març de 2023, la senyora Laura Martin Molina, Tècnica d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

10. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar l'esmena de l'error esmentat al punt vuitè dels antecedents, que s'ha de rectificar de la manera següent:

On diu: «Primer. Adjudicar a l'empresa FUNDACIÓ SANTA SUSANNA, titular del NIF.- G58044595, el contracte dels serveis d'ajuda a domicili de l'Ajuntament de Caldes de Montbui amb una durada de 4 anys, per un import de 629.092,80 € de principal, més 20.462,40 € d'IVA al 4%, pel serveis de suport a la llar i suport a la persona, resultant un total de 649.555,20 €, amb estricta subjecció al Plec de prescripcions



tècniques particulars i al Plec de clàusules administratives particulars. D'aquest import, el 75% que correspon a 487.166,40 €, IVA inclòs, es pagarà per l'Ajuntament; i el 25%, que ascendeix a 162.388,80 €, IVA inclòs, es pagarà en forma d'aportacions directes segons plans de copagament.

Segon. Aprovar el document comptable de Disposició de la despesa per import de 108.125,33 €, de principal, més 3.516,97 € d'IVA al 4 % pels serveis de suport a la llar i de suport a la persona, resultant un total de 111.642,30 €, IVA inclòs, càrrec de l'aplicació pressupostària número 61 2310 22799 de Serveis atenció a domicili per a la gent gran, del vigent pressupost municipal, període que correspon als mesos de febrer a desembre.

Tercer. Preveure als exercicis 2024, 2025 i 2026 i a càrrec de la mateixa aplicació pressupostària l'import de 121.791,60 €, IVA inclòs, període que compren els mesos de gener a desembre.

Quart. Preveure a l'exercici 2027 i a càrrec de la mateixa aplicació pressupostària l'import de 10.149,30 €, IVA inclòs, corresponent al mes de gener.»

Ha de dir: «Primer. Adjudicar a l'empresa FUNDACIÓ SANTA SUSANNA, titular del NIF.- G58044595, el contracte dels serveis d'ajuda a domicili de l'Ajuntament de Caldes de Montbui amb una durada de 4 anys, per un import de 629.092,80 €, exempt d'IVA, amb estricta subjecció al Plec de prescripcions tècniques particulars i al Plec de clàusules administratives particulars. D'aquest import, el 75% que correspon a 471.819,60 €, exempt d'IVA es pagarà per l'Ajuntament; i el 25%, que ascendeix a 157.273,20 €, exempt d'IVA, es pagarà en forma d'aportacions directes segons plans de copagament.

Segon. Aprovar el document comptable de Disposició de la despesa per import de 98.295,75 €, exempt d'IVA, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 61 2310 22799 de Serveis atenció a domicili per a la gent gran, del vigent pressupost municipal, període que correspon als mesos de març a desembre.

Tercer. Preveure als exercicis 2024, 2025 i 2026 i a càrrec de la mateixa aplicació pressupostària l'import de 117.954,90 €, exempt d'IVA, període que compren els mesos de gener a desembre.

Quart. Preveure a l'exercici 2027 i a càrrec de la mateixa aplicació pressupostària l'import de 19.659,15 €, exempt d'IVA, corresponent al mes de gener i febrer.»

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia següent al de la tramesa de la seva notificació. La data de la tramesa és la que consta al registre de sortida.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:



4.- Retornar les fiances dipositades com a garantia de la gestió de les runes per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Pla de Palou, PAR 45 POL 10, al senyor ***, expedient 296/2016 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 296/2016 relatiu a la devolució de fiança de runes.

Antecedents

1. El senyor ***** ha sol·licitat la devolució de les fiances dipositades com a garantia de la gestió de les runes per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Pla de Palou, PAR 45 POL 10.
2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.
3. La Tresorera municipal ha informat que en el seu dia es va efectuar l'ingrés del qual se'n proposa el pagament, sense que hi existeixi cap impediment per a la seva devolució.
4. En data 23-02-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- El Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Retornar al senyor ***** les fiances dipositades com a garantia de la gestió de les runes per l'acte d'edificar, import 492,91 € a la finca situada al carrer Pla de Palou, PAR 45 POL 10, al compte corrent del banc La Caixa*****.



Segon. Notificar aquest acord a l'àrea de Serveis Econòmics i a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

5.- Retornar les fiances dipositades com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Santa Eulàlia, número 9, al senyor ***, expedient 7870/2022 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient 7870/2022 de devolució de fiança de reposició dels elements urbanístics.

Antecedents

1. El senyor ***** ha sol·licitat la devolució de les fiances dipositades com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Santa Eulàlia, número 9.
2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.
3. La Tresorera municipal ha informat que en el seu dia es va efectuar l'ingrés del qual se'n proposa el pagament, sense que hi existeixi cap impediment per a la seva devolució.
4. En data 27-02-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- El Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Retornar al senyor ***** les fiances dipositades com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Santa Eulàlia, número 9, al compte corrent del banc *****.

Segon. Notificar aquest acord a l'àrea de Serveis Econòmics i la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

6.- Retornar les fiances dipositades com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Anselm Clavé, número 22, a la senyora *** , expedient 1644/2022 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient 1644/2022 de devolució de fiança de reposició dels elements urbanístics.

Antecedents

1. La senyora ***** ha sol·licitat la devolució de les fiances dipositades com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Anselm Clavé, número 22.
2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.
3. La Tresorera municipal ha informat que en el seu dia es va efectuar l'ingrés del qual se'n proposa el pagament, sense que hi existeixi cap impediment per a la seva devolució.
4. En data 28-02-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- El Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Retornar a la senyora***** les fiances dipositades com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Anselm Clavé, número 22, al compte corrent del banc *****.

Segon. Notificar aquest acord a l'àrea de Serveis Econòmics i a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

7.- Retornar les fiances dipositades com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'enderroc, a la finca situada al carrer Sant Damià, número 8, a la senyora ***, expedient 4284/2021 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient 4284/2021 de devolució de fiança de reposició dels elements urbanístics.

Antecedents



1. La senyora ***** ha sol·licitat la devolució de les fiances dipositades com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'enderroc, a la finca situada al carrer Sant Damià, número 8.
2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.
3. La Tresorera municipal ha informat que en el seu dia es va efectuar l'ingrés del qual se'n proposa el pagament, sense que hi existeixi cap impediment per a la seva devolució.
4. En data 28-02-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- El Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Retornar a la senyora ***** les fiances dipositades com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'enderroc, a la finca situada al carrer Sant Damià, número 8, al compte corrent del banc *****.

Segon. Notificar aquest acord a l'àrea de Serveis Econòmics i a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos



administratiu. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

8.- Concedir una pròrroga de mig any per l'inici de les obres emparades en la llicència d'obres per l'escomesa per a nou subministrament de gas natural, a la finca situada al carrer Salvador Codina, número 19, a NEDGIA CATALUNYA, SA, expedient 8752/2021 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient núm. 8752/2021, relatiu a la pròrroga de la llicència d'obres.

Antecedents

1. En data 15 de febrer de 2022, la Junta de Govern Local va acordar concedir llicència d'obres a NEDGIA CATALUNYA, SA, per escomesa per a nou subministrament de gas natural (3,12 m²), a la finca situada al carrer Salvador Codina, número 19.
2. En data 13 de febrer de 2023, NEDGIA CATALUNYA, SA ha sol·licitat una pròrroga per l'inici de les obres.
3. En les condicions generals per edificar de la llicència concedida s'estableix que:

«Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys des de la data de recepció de la notificació de la llicència».

També estableixen aquestes condicions generals:

*«Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, **si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament.** La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.»*

NEDGIA CATALUNYA, SA ha sol·licitat, abans del finiment del termini per acabar les obres, de manera justificada la pròrroga de la llicència.

4. En data 27-02-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret



- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir una pròrroga de mig any a NEDGIA CATALUNYA, SA, per l'inici de les obres emparades en la llicència d'obres per l'escomesa per a nou subministrament de gas natural (3,12 m²), a la finca situada al carrer Salvador Codina, número 19, segons sol·licitud del dia 3 de desembre de 2021 (expedient número 8759/2021).

Segon. Comunicar a l'ORGT que haurà d'emetre liquidació tributària per expedició de document administratiu en concepte de tramitació de pròrroga de llicència urbanística per import de 164,48 euros.

Tercer. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

9.- Concedir la llicència urbanística sol·licitada per nou subministrament de gas, a la finca situada al carrer Agulló, número 19, a NEDGIA CATALUNYA, SA, expedient 1246/2023 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 1246/2023, relatiu a la sol·licitud de llicència d'obres al carrer Agulló, número 19, pel subministrament de gas.



Antecedents

1. NEDGIA CATALUNYA, SA ha sol·licitat una llicència urbanística per escomesa per a nou subministrament de gas (0,22 m2), a la finca situada al carrer Agulló, número 19.
2. En virtut del que es disposa al conveni signat entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i Gas Natural Distribución SDG SA (actualment NEDGIA CATALUNYA, SA), en data 15 d'abril de 2003, les liquidacions tributàries relatives a aquesta llicència es liquidaran anualment.
3. En data 28-02-2023, el senyor Lluís Orpí Casajuana, Enginyer Municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
4. En data 01-03-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada per NEDGIA CATALUNYA, SA, per nou subministrament de gas (0,22 m2), a la finca situada al carrer Agulló, número 19, amb les condicions següents:

CONDICIONS GENERALS

- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.



- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adiantament de l'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent llicència de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de recepció de la notificació de la llicència.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

Condicions de llicència:

- La garantia per deteriorament dels espais considerats de via pública tindran una garantia d'execució material per un termini mínim d'un any.
- L'autorització municipal és independent de les que hagin d'atorgar altres organismes oficials.
- Els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se seran de plena responsabilitat del sol·licitant, i de cap manera podran repercutir sobre l'Ajuntament.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- L'autorització municipal es considera sense perjudici de la propietat de tercers i llevat el dret de propietat.

Condicions prèvies a l'inici de les obres:

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'inici de les obres, amb una antelació mínima de deu dies, a les adreces electròniques següents:
picomv@caldesdemontbui.cat
guardiauc@caldesdemontbui.cat
orpicl@caldesdemontbui.cat
- El director tècnic haurà obtenir el vist-i-plau de la senyalització viària i programa dels treballs per a la regulació del trànsit, per part de la Policia Local.
- El sol·licitant haurà de posar-se en contacte amb altres empreses de serveis que puguin ocupar els terrenys on es pretenen realitzar les obres (electricitat, aigua, telèfon, etc), a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

Condicions d'execució de les obres:

- Mentrestant s'efectuïn els treballs, es col·locaran les senyalitzacions adients i s'adoptaran les mesures necessàries per evitar danys a persones i/o coses.
- Les obres o instal·lacions a realitzar s'adaptaran al reglament de xarxes i escomeses de gasos combustibles i instruccions MIG (Ordre de 18-11-1974), i al Reglament de distribució i utilització de combustibles gasosos, (RD 919/2006), i les seves instruccions tècniques complementàries. Es donarà també compliment als Reglaments de línies d'alta tensió i electrotècnic de baixa tensió vigents.
- El sol·licitant haurà de refer els paviments, voravies i vorades afectades a fi de retornar-los al seu estat original.
- Es donarà compliment als Decrets 201/1994 i 161/2001 sobre residus de la construcció. Els residus seran gestionats a través de gestor autoritzat per l'Agència Catalana de Residus.

Condicions posteriors a l'execució de les obres:

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'acabament de les obres, amb una posterioritat màxima de deu dies.

Observacions:

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte i documents aprovats amb codi de verificació:
2Z6C2E29730C2W0M11X7
1D6K204U4B561B6E15XO
5A444F5345134S2L12IJ
236R4L5Q2E3L5I4K069J



Ajuntament de Caldes de Montbui

6T2D4S2I5707551Q0P2U
3B584K2V144T4S1308M2
0W332T1Z2F5S1O6Y01KQ

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

10.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per l'adequació interior de nau industrial per a la fabricació i muntatge de mascaretes per a protecció laboral, al carrer Garraf, número 23, nau 12, parcel·la 36A, polígon industrial La Borda, a BLS, SRL, expedient 656/2022 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 656/2022 relatiu a una llicència urbanística d'obres

Antecedents

1. El senyor *****, en representació de la mercantil BLS, SRL, ha sol·licitat una llicència urbanística per adequació interior de nau industrial per a fabricació i muntatge de mascaretes per a protecció laboral sotmesa a llicència urbanística amb projecte, a la finca situada al carrer Garraf, número 23, nau 12, parcel·la 36A, polígon industrial La Borda, amb referència cadastral: 0550101DG3105E0012LG.
2. En data 10-03-2023, el senyor Xavier Caveró Buscató, Arquitecte Municipal, ha emès un informe tècnic favorable que es transcriu:

«INFORME TÈCNIC URBANÍSTIC

Identificació de l'expedient

Expedient: 656/2022

Assumpte: Sol·licitud de llicència d'obres.



Ajuntament de Caldes de Montbui

Obres: Adequació interior de nau industrial per a fabricació i muntatge de mascaretes per a protecció laboral.

*P.E.M.: *****euros.*

Situació: Carrer Garraf, 23, nau 12, parcel·la 36A, polígon industrial La Borda

Referència cadastral: 0550101DG3105E0012LG

*Sol·licitant: *****, en representació de la mercantil BLS, SRL.*

Data sol·licitud: 1 de febrer de 2022 (E/1117/2022) i 13 de maig de 2022 (E/6308/2022)

Data requeriment: 5 de desembre de 2022 (S/8327/2022)

Data aportació esmenes: 21 de desembre de 2022 (E/16909/2022); 1 de març de 2023 (E/3421/2023)

Documentació tècnica a la que es refereix aquest informe:

PDF1: csv: 1T05651Z4I3G5E1O01Q8 (projecte bàsic i d'execució)

PDF2: csv: 0V3D5H1J1C033D5H0Y1G (annexes al projecte)

PDF3: csv: 5K1K6P226A5309181CYB (annexes a l'expedient)

Xavier Cavero i Buscató, arquitecte municipal, en relació amb aquest expedient i d'acord amb la documentació tècnica presentada amb codi de verificació 1T05651Z4I3G5E1O01Q8, informo:

Antecedents

1. En data 1 de febrer de 2022 (E/1117/2022) i 13 de maig de 2022 (E/6308/2022), la persona interessada presenta una sol·licitud de la llicència d'obres per a l'adequació interior de nau industrial per a fabricació i muntatge de mascaretes per a protecció laboral, a la finca situada al carrer Garraf, 23, nau 12, parcel·la 36A, del polígon industrial La Borda.

2. Havent apreciat l'existència de deficiències esmenables que afecten la documentació presentada, en aplicació de les disposicions de l'apartat d) l'article 79 del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), en data 5 de desembre de 2022 (S/8327/2022) es requereix a l'interessat perquè esmeni aquestes deficiències.

3. D'acord amb les determinacions de la Llei 3/2010, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, l'establiment industrial en qüestió SÍ s'inclou dins dels supòsits sotmesos al control preventiu de l'Administració de la Generalitat (apartat 7 de l'annex 1), considerant que es tracta d'un establiment industrial amb configuració Tipus Ah, amb un nivell d'intrínsec baix i una superfície construïda superior a 1.500 m² (annex 2). Consultat l'expedient consten els informes emesos pel tècnic de prevenció de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de la Regió d'Emergències Metropolitana Nord, següents:

- informe de data 22 d'abril de 2022 amb caràcter desfavorable.*
- informe de data 11 de juliol de 2022 amb caràcter favorable amb condicions*



4. Consultat l'arxiu municipal, en relació amb la implantació inicial d'aquest conjunt de naus consta l'expedient 361/1989, amb la llicència urbanística següent:

- Llicència urbanística d'obres de construcció d'un conjunt de 13 naus sense ús específic sobre la parcel·la 36A (parcel·la resultant de 15.067 m² de superfície segons projecte de reparcel·lació), del polígon industrial La Borda, atorgada per la Comissió de Govern en data 9 de febrer de 1990.

Aquest establiment es correspondria amb les naus 12 i 13 del projecte que va servir de base per a l'atorgament d'aquesta llicència: Nau 12: Nau de planta baixa i pis amb una superfície construïda per planta de 648 m² i amb una superfície construïda total de 1.296 m². Nau 13: Nau de planta baixa i pis amb una superfície construïda per planta de 486 m² i amb una superfície construïda total de 972 m².

Consultada la fitxa cadastral es constata que en aquesta parcel·la, amb una superfície de 14.779 m², s'emplacen un conjunt de naus industrials acollides al règim de propietat horitzontal, amb un total de 12 entitats amb aprofitament privatiu independent. La nau objecte d'aquesta sol·licitud de llicència té atribuït un coeficient de participació del 21,46%. En aquest sentit, d'acord amb descripció registral aportada, aquesta finca procedeix per divisió horitzontal de la finca registral núm. 8171 i està afectada a les normes de comunitat de propietaris per la que es regeix la major finca de la que en forma part.

5. En data 21 de desembre de 2022 (E/16909/2022), la persona interessada presenta un refós del projecte tècnic i en data 1 de març de 2023 (E/3421/2023) presenta un acta amb l'autorització expressa de la majoria dels propietaris del conjunt de les naus i sol·licita que es procedeixi a la seva tramitació.

Valoració de l'expedient

Documentació presentada

- Instància de sol·licitud de llicència
- Documentació acreditativa de la representació en el procediment administratiu de la sol·licitud de la llicència. (PDF3)
- Certificat subscrit pel tècnic redactor del projecte manifestant l'adequació al document presentat inicialment amb la inclusió estricta de les esmenes derivades amb motiu de les deficiències apreciades durant el tràmit de l'expedient. (PDF3)
- Certificat subscrit pel tècnic redactor manifestant l'adequació i coincidència entre aquesta documentació i la presentada que va servir de base per a l'informe favorable amb condicions que va emetre el tècnic de prevenció de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de la Regió d'Emergències Metropolitana Nord, en data 11 de juliol de 2022.(PDF3)



- *Informe subscrit pel tècnic redactor del projecte justificant l'acompliment de les deficiències. (PDF3)*
- *Projecte tècnic redactat per enginyer industrial (visat COEIC B-569398) PDF1 (csv: 1T05651Z4I3G5E1O01Q8)*
- *Estudi bàsic de seguretat i salut redactat per enginyer industrial (PDF2)*
- *Plec de condicions (PDF2)*
- *Full d'assumpció facultativa corresponent al director de l'obra i director d'execució d'obra (visat COEIC B-569398) PDF3*
- *Designació del coordinador de seguretat i salut en fase d'execució d'obra (visat COEIC B-569398) PDF3*
- *Declaració responsable sobre la titulació acadèmica i professional habilitat del tècnic redactor del projectista i director facultatiu de les obres*
- *Estudi de gestió de residus de la construcció (PDF2)*
- *Document d'acceptació de residus (PDF2)*
- *Contingut documental mínim que es requereix segons el que disposa l'ORDRE INT/320/2014, de 20 d'octubre, amb l'objecte de formalitzar la corresponent sol·licitud a la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments, per tal d'efectuar la intervenció administrativa per part de la Generalitat, establerta a la Llei 3/2010, del 18 de febrer*
- *Dades identificatives de la persona interessada. Escriptura de compravenda. Documentació mercantil i registral (PDF3)*
- *Acta d'autorització dels propietaris del conjunt de naus de la parcel·la.*

Normativa urbanística municipal vigent

Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009):

- *Classificació urbanística: Sòl urbà consolidat*
- *Qualificació urbanística: Zona industrial, subzona sectors industrials (clau A9.2). Article 236 de la normativa urbanística.*
- *Usos industrials admissibles: Industrial fins a tercera categoria (situació relativa 7, segons articles 112 i 113)*
- *No hi ha suspensió de llicències que afectin aquesta finca.*
- *La parcel·la no es troba inclosa en cap sector de planejament ni en cap polígon d'actuació urbanística.*

Consideracions

1. En aplicació de les disposicions de l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, les obres sol·licitades estan subjectes a llicència urbanística.



2. En aplicació de les disposicions de l'article 33 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), aquesta sol·licitud de llicència requereix projecte tècnic d'obres, el contingut mínim del qual, a nivell de projecte bàsic, s'ajusta al que estableix l'article 34 del mateix precepte legal.

3. Consultada la fitxa cadastral es constata que en aquesta parcel·la, amb una superfície de 14.779 m², s'emplacen un conjunt de naus industrials acollides al règim de propietat horitzontal, amb un total de 12 entitats amb aprofitament privatiu independent. La nau objecte d'aquesta sol·licitud de llicència té atribuït un coeficient de participació del 21,46%. En aquest sentit, d'acord amb descripció registral aportada, aquesta finca procedeix per divisió horitzontal de la finca registral núm. 8171 i està afectada a les normes de comunitat de propietaris per la que es regeix la major finca de la que en forma part. No obstant això, el tècnic redactor del projecte i representant de l'interessat manifesta que no consta constituïda la comunitat de propietaris corresponent.

El projecte justifica que la construcció dels 21 m² de marquesina no suposa incompliment dels paràmetres d'ocupació i sostre màxims aplicables al conjunt de la parcel·la, alhora que també respecta el romanent d'aprofitament que correspondria a aquesta entitat en el percentatge del coeficient de participació que li atribueix la divisió horitzontal. A manca d'autorització de la comunitat de propietaris corresponent s'aporta un acta d'autorització per part dels propietaris del conjunt de naus de la parcel·la, exceptuant els propietaris de la nau 11, document que haurà de ser valorat prèviament a l'atorgament de la llicència per part dels serveis jurídics municipals.

4. Sense perjudici de tercers i del que estableixi el títol constitutiu i les normes de comunitat de propietaris per la que s'hauria de regir la finca que en forma part, el projecte en qüestió s'ajusta a la normativa urbanística corresponent a la Zona industrial, subzona sectors industrials (clau A9.2) on s'emplaça (article 236 de la normativa urbanística).

5. D'acord amb les determinacions de l'article 77.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), si l'edificació per a la construcció de la qual es sol·licita llicència ha d'estar destinada a l'exercici d'activitats igualment sotmeses a alguna autorització de la mateixa corporació, per virtut de norma local o sectorial, en l'expedient s'han d'acreditar les condicions urbanístiques del sòl i de l'edificació, les relatives a la localització i les característiques de l'activitat i els requisits de les instal·lacions projectades.

D'acord amb la documentació presentada, el projecte contempla l'adequació interior d'una nau industrial per a la implantació d'una activitat de fabricació i muntatge de mascaretes per a protecció laboral, classificada en la divisió 32, grup 329 «Altres indústries manufactureres diverses» per la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, subjecta a comunicació prèvia. Tanmateix, com que es tracta d'una activitat amb una superfície construïda superior a 120 m², a més a més del certificat tècnic acreditatiu del compliment dels requisits normatius que caldrà adjuntar en



la comunicació d'inici de l'activitat, s'escau la redacció de projecte detallat signat per tècnic competent que descrigui les característiques de l'establiment i la seva adaptació a la normativa.

Atès que es tracta d'una activitat subjecte a comunicació prèvia s'haurà ha de posar en coneixement de l'Ajuntament l'inici de l'activitat mitjançant una comunicació prèvia, en els termes establerts per la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

6. D'acord amb les determinacions de la Llei 3/2010, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, l'activitat contemplada en el projecte s'inclou dins dels supòsits sotmesos al control preventiu de l'Administració de la Generalitat.

L'informe de prevenció d'incendis de data 11 de juliol de 2022 conclou emetre informe favorable condicionat a l'adopció de les mesures següents:

- La càrrega de foc dels diferents sectors que constitueixen l'establiment s'haurà de mantenir en els valors especificats a la documentació tècnica, mantenint també les quantitats de materials emmagatzemats per sota dels valors també indicats. Aquest fet s'haurà de comprovar específicament en els controls a realitzar de l'activitat*
- Les fulles de les portes d'evacuació de l'establiment (façana accessible principal i façana posterior) no poden ser de dimensions superiors a 1,2 m d'acord amb el CTE DB SI3*
- Cal que les portes situades en recorreguts d'evacuació siguin permanentment practicables sense estris ni claus, i no pot haver cap persiana que impossibiliti la seva utilització. La persiana de la façana principal ha de ser inexistente o b'r, en horari de funcionament i/o utilització de l'establiment, ha d'estar totalment oberta permetent la utilització de les portes d'evacuació en cas que hi hagi algun ocupant en l'edifici (inclòs quan l'activitat sigui tancada i es facin tasques alternatives no permanents de neteja i/o manteniment i/o vigilància nocturna, etc...)*
- Cal garantir que tots els recorreguts previstos per a l'evacuació, de dimensió mínima 1m, es mantenen lliures d'obstacles entre maquinària i emmagatzematges, fins a l'espai exterior segur, i que siguin degudament identificats in situ, lliures d'obstacles i disposar de senyalització i enllumenat suficient d'acord amb el CTE DB SU1 i SU4. Cal que el tècnic ho certifiqui expressament.*

Altres qüestions

Aquest informe no determina la correcció i integritat formal de la documentació del treball professional d'acord amb la normativa aplicable al treball en qüestió, ni el control tècnic dels elements facultatius del treball professional (correcció de les determinacions funcionals, tècniques, econòmiques o constructives), ni la congruència del pressupost d'execució material de les obres amb el contingut de les previsions del projecte.

Aquest informe s'emet sense perjudici de l'autorització preceptiva que calgui disposar d'altres administracions que hi tinguin competència i amb el benentès que la llicència s'atorga sense perjudici de tercers i de possibles servituds que pugui implicar l'obra projectada en relació als predis veïns i salvant el dret de propietat.



Quan l'actuació sigui en un local per destinar-lo a una activitat concreta l'informe no fa referència a les normes tècniques, ambientals i de seguretat aplicables a l'activitat específica, i l'eficàcia de l'autorització resta condicionada al compliment d'una de les condicions següents:

- *Si l'activitat requereix llicència prèvia: Que la tingui concedida amb un projecte aprovat que ja les contempli o que no puguin qualificar-se de canvi substancial ni increment d'aforament.*
- *Si l'activitat no requereix llicència prèvia: Que el seu titular presenti, en acabar les actuacions i segons el règim d'intervenció administrativa que s'escaigui, l'oportuna Comunicació prèvia o Declaració responsable. El titular no podrà reclamar a l'ajuntament si fetes les actuacions resulta no autoritzable o admissible l'activitat.*

Es refereix a qüestions urbanístiques i no a les normes i disposicions legals aplicables en matèria d'edificació.

No fa referència a la situació i dimensionat dels espais previstos per a les instal·lacions generals interiors de l'edifici, que hauran de ser acceptats per les companyies subministradores corresponents.

Aquest informe no fa referència al règim jurídic aplicable a possibles actuacions realitzades dins la parcel·la que s'hagin realitzat sense llicència o comunicació, o bé sense ajustar-s'hi, s'ajustin o no al planejament urbanístic vigent tot i no constar cap expedient disciplinari. En cas que no hagi prescrit l'acció de reposició s'escaurà aplicar les mesures de restauració que dicti el corresponent expedient disciplinari.

Un cop iniciades les obres caldrà haver presentat la següent documentació:

- *Còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra.*

En aplicació de les disposicions de l'article 32 de la Llei 18/2020, de 28 de desembre de facilitació de l'activitat econòmica, per tal de fer efectiva la comunicació, un cop acabades les obres caldrà efectuar l'oportú comunicat d'activitats de l'establiment tot presentant un projecte detallat signat per tècnic competent que descrigui les característiques de l'establiment i la seva adaptació a la normativa juntament amb un certificat tècnic que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen al projecte o a la documentació tècnica presentats i que es compleixen tots els requisits ambientals.

Fonaments de dret

Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU)



Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS)

Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCAA)

Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica,

Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis

Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis als establiments industrials (RSCIEI)

Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE)

Conclusions

En els termes i consideracions exposats en el cos del present informe s'informa favorablement la llicència sol·licitada, sempre que es doni compliment a les observacions següents:

- La llicència s'atorga sense perjudicis a tercers i del que estableixi el títol constitutiu i les normes de comunitat de propietaris per la que s'hauria de regir la finca que en forma part.*
- La llicència no autoritza el qual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i d'altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.*
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.*
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (RD 210/2018; Decret 89/2010; RD 105/2008). El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.*
- L'edifici acomplirà amb la normativa i reglamentació tècnica vigent d'obligat compliment per tal de satisfer els requisits bàsics relatius a la funcionalitat, seguretat i habitabilitat que determina la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'edificació.*
- L'edifici acomplirà amb les disposicions que estableix el vigent Reglament de Seguretat Contra Incendis en els Establiments Industrials (RSCIEI).*
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.*
- Atès que l'actuació preveu destinar a una activitat específica sotmesa al règim de comunicació, per tal de fer efectiva la comunicació, un cop acabades les obres caldrà efectuar l'oportú comunicat d'activitats de l'establiment tot presentant un projecte detallat signat per tècnic competent que descrigui les característiques de l'establiment i la seva adaptació a la normativa juntament amb un certificat tècnic que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen al projecte o a la documentació tècnica presentats i que es compleixen tots els requisits ambientals.*



- *Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010 i adoptar les mesures de seguretat contra incendis i consideracions especificades en l'informe de prevenció d'incendis de data 11 de juliol de 2022.*

Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat amb codi de verificació 1T05651Z4I3G5E1O01Q8»

3. En aquesta parcel·la, amb una superfície de 14.779 m², s'emplacen un conjunt de naus industrials acollides al règim de propietat horitzontal, amb un total de 12 entitats amb aprofitament privatiu independent. La nau objecte d'aquesta sol·licitud de llicència té atribuït un coeficient de participació del 21,46%, aquesta finca procedeix per divisió horitzontal de la finca registral núm. 8171 i està afectada a les normes de comunitat de propietaris per la que es regeix la major finca de la que en forma part. No obstant això, el tècnic redactor del projecte i representant de l'interessat manifesta que no consta constituïda la comunitat de propietaris corresponent. Per una altra banda presenta una declaració expressa de cada un dels propietaris que manifesten la seva conformitat amb la construcció de la marquesina de 21 m² (menys un que és un grup de bancs que impossibilita la recaptació de la seva voluntat). Aquesta construcció no esgota el romanent d'aprofitament que correspondria a aquesta entitat en el percentatge del coeficient de participació que li atribueix la divisió horitzontal.

La llicència s'atorga sense perjudicis a tercers i del que estableixi el títol constitutiu i les normes de comunitat de propietaris per la que s'hauria de regir la finca que en forma part.

A criteri del tècnic sotasignat no hi ha cap inconvenient per concedir la llicència sol·licitada.

4. En data 10-03-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU)
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS)
- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCAA)
- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica,
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis
- Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis als establiments industrials (RSCIEI)
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE)



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: BLS, SRL

OBJECTE: Adequació interior de nau industrial per a fabricació i muntatge de mascaretes per a protecció laboral

EMPLAÇAMENT: Carrer Garraf, número 23, nau 12, parcel·la 36A, polígon industrial La Borda, amb referència cadastral: 0550101DG3105E0012LG

FIANÇA PER REPOSICIÓ D'ELEMENTS URBANÍSTICS: 5.000 euros

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adiant visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.



- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- D'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) el titular de la llicència haurà de lliurar a l'ajuntament a la finalització de l'obra un certificat acreditatiu de la gestió dels residus signat per un gestor de residus autoritzat, indicant la quantitat i el tipus de residus lliurats.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- Quan l'actuació sigui en un local per destinar-lo a una activitat concreta l'informe no fa referència a les normes tècniques, ambientals i de seguretat aplicables a l'activitat específica, i l'eficàcia de l'autorització resta condicionada al compliment d'una de les condicions següents:
 - Si l'activitat requereix llicència prèvia: Que la tingui concedida amb un projecte aprovat que ja les contempli o que no puguin qualificar-se de canvi substancial ni increment d'aforament
 - Si l'activitat no requereix llicència prèvia: Que el seu titular presenti, en acabar les actuacions, l'oportú Comunicat d'activitats. El titular no podrà reclamar a l'ajuntament si fetes les actuacions resulta no autoritzable o admissible l'activitat.



- La llicència s'atorga sense perjudicis a tercers i del que estableixi el títol constitutiu i les normes de comunitat de propietaris per la que s'hauria de regir la finca que en forma part.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i d'altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (RD 210/2018; Decret 89/2010; RD 105/2008). El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- L'edifici complirà amb la normativa i reglamentació tècnica vigent d'obligat compliment per tal de satisfer els requisits bàsics relatius a la funcionalitat, seguretat i habitabilitat que determina la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'edificació.
- L'edifici complirà amb les disposicions que estableix el vigent Reglament de Seguretat Contra Incendis en els Establiments Industrials (RSCIEI).
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- Atès que l'actuació preveu destinar a una activitat específica sotmesa al règim de comunicació, per tal de fer efectiva la comunicació, un cop acabades les obres caldrà efectuar l'oportú comunicat d'activitats de l'establiment tot presentant un projecte detallat signat per tècnic competent que descrigui les característiques de l'establiment i la seva adaptació a la normativa juntament amb un certificat tècnic que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen al projecte o a la documentació tècnica presentats i que es compleixen tots els requisits ambientals.
- Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010 i adoptar les mesures de seguretat contra incendis i consideracions especificades en l'informe de prevenció d'incendis de data 11 de juliol de 2022.
- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat amb **codi de verificació 1T05651Z4I3G5E1O01Q8**

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos



administratiu. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor de Serveis Socials, en els quals es proposa:

11.- Classificar les ofertes vàlidament presentades de forma decreixent, en relació amb el contracte del servei socioeducatiu aire_ec, educació de carrer 2023-2025 de l'Ajuntament de Caldes de Montbui; i requerir a E.I. L'EINA, SCCL perquè constitueixi la garantia definitiva i presenti la documentació corresponent, expedient 1341/2022 de Serveis Socials.

Identificació de l'expedient

Expedient número 1341/2022, relatiu al contracte del servei socioeducatiu aire_ec, educació de carrer 2023-2025 de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

- Classificar i requerir.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 31 de gener de 2022, va aprovar el plec de prescripcions tècniques particulars i els plecs de clàusules administratives particulars del contracte del servei socioeducatiu aire_ec, educació de carrer 2023-2025 de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

2. Després de les publicacions diligenciades, les empreses que van presentar oferta van ser:

EMPRESA	NIF
ASSISTENCIA I GESTIO INTEGRAL F.P.	G60729084
ANNCON LLEURE I OCI, SL	B17767583
PUNTUAJOCS, SL	B64958838
E.I. L'EINA, SCCL.	F64422207
+EDUCACIÓ, SCCL	F67197368

3. La Mesa de contractació es va reunir el 20 de febrer de 2023, en la sessió de la qual es van obrir el sobre 1 i 2 corresponents a la Declaració responsable i als criteris sotmesos a judici de valor, respectivament.

4. Finalment, la Mesa reunida el dia 27 de febrer de 2023, es procedeix a l'obertura del sobre 3 corresponent a l'oferta econòmica i s'acorda elevar a l'òrgan de contractació la proposta pertinent.

A continuació es transcriu el contingut íntegre de l'acta de l'esmentada Mesa:

«ACTA DE L'OBERTURA DELS SOBRES 3 QUE CONTENEN LES PROPOSTES ECONÒMIQUES I ELS CRITERIS QUALITATIUS AUTOMÀTICS, CORRESPONENTS AL PROCEDIMENT DEL CONTRACTE DEL SERVEI SOCIOEDUCATIU DE CARRER AIRE-EC, EDUCACIÓ DE CARRER 2023-2026 DE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI.



Objecte del contracte: Servei Socioeducatiu de carrer aire-ec, educació de carrer 2023-2026 de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Tramitació: Ordinària.

Procediment d'adjudicació: Obert Simplificat.

Forma d'adjudicació: Diversos criteris d'adjudicació.

Lloc: Reunió telemàtica.

Dia i Hora: 27 de febrer de 2023, 12:00 hores.

A les 12:03 hores es reuneix la Mesa de contractació del procediment esmentat, de conformitat amb el que preveu el Plec de clàusules administratives particulars aprovat al seu dia, amb l'objecte de procedir a l'obertura dels sobres 3 corresponent a les propostes econòmiques i als criteris qualitatius automàtics, presentats per les empreses licitadores mitjançant l'eina de Sobre Digital , integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.

La Mesa de contractació té la composició següent:

Presidenta Suplent: Laia Cuscó Pallarès, Regidora de Cultura.

Vocal Suplent: Laura Martin Molina, Tècnica d'administració general.

Vocal: Gemma Riera Termes, Interventora municipal.

Vocal Suplent: Elisabet Pujadas Garcia, Educadora Social.

Vocal: Josep- Lluís Ibort Muñoz-Ramos, Cap de l'àrea de serveis personals.

Secretària: Montserrat Soley Artigas, Administrativa de serveis generals.

La presidenta suplent de la Mesa obre l'acte. La tècnica d'administració general informa de les ofertes rebudes en aquest procediment.

El dia 20 de febrer de 2023 a les 12:00 hores, la Mesa de contractació es va reunir per obrir els sobres 1 i 2 presentats per les empreses licitadores en aquest procediment. De la revisió de la documentació presentada es va observar, que totes les declaracions responsables s'ajustaven correctament al model de declaració responsable de l' ANNEX I del mateix Plec de clàusules administratives particulars. És per això que s'admet la participació de les cinc empreses en aquest procediment:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Contracte del servei socioeducatiu Airec_EC, educació de carrer 2023-2026, de l'Ajuntament de Caldes de Montbui." amb el codi d'expedient "1341/2022" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 17/02/2023, a les 23:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
Assistència i Gestió Integral, FP	G60729084	16/02/2023	10:15:22	ME/002537-2023
ANNCON LLEURE I OCI SL	B17767583	16/02/2023	11:13:03	ME/002547-2023
+educació, sccl	F67197368	17/02/2023	03:13:50	E/000017-2023
PUNTUAJOCS, SL	B64958838	17/02/2023	14:29:44	ME/002647-2023
E.I. L'Eina, SCCL	F64422207	17/02/2023	19:43:54	ME/002668-2023

El mateix dia 20 de febrer de 2023, la Mesa va encarregar al serveis tècnics de l'àrea de serveis personals, la valoració de la documentació presentada al sobre 2 per les empreses licitadores, relativa als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor. També es comunica que el dia 27 de febrer de 2023 és el dia fixat per obrir el sobre 3.

La senyora Mireia Bejarano Bartomeus, cap de benestar social, ha emès en data 27 de febrer de 2023, un informe tècnic valorant les propostes que depenen d'un judici de valor i dona a conèixer les puntuacions obtingudes per les empreses que ha presentat oferta, el qual es transcriu a continuació:

« INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Relatiu a Contracte del Servei Socioeducatiu de carrer (Aire-Ec) 3 anys per procediment obert

Antecedents

1. En data 20 de febrer de 2023 la mesa de contractació reunida va procedir a l'obertura del sobre 2 de criteris que depenen d'un judici de valor d'aquest procediment. La Mesa de Contractació va acordar encarregar aquesta valoració a la cap del departament de serveis socials de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

2. Després del període de presentació d'ofertes, l'Ajuntament ha rebut 5 propostes que corresponen a les següents empreses:

- **ANNCON LLEURE I OCI, SL, B17767583**
- **ASSISTÈNCIA I GESTIÓ INTEGRAL, FP, G60729084**
- **+ EDUCACIÓ, SCCL, F67197368**
- **L'EINA SCCL, F64422207**
- **PUNTUAJOCS, SL, B64958838**



3. En el plec de clàusules administratives particulars que regiran el contracte de Servei socioeducatiu de carrer Aire- EC, a la clàusula 11: *Criteris d'adjudicació*, s'hi descriu:

** Criteris avaluables que depenen d'un judici de valor, a través de la presentació d'un projecte tècnic, fins a un màxim de 25 punts.*

4. En el mateix plec de clàusules administratives clàusula 11, s'hi descriu un índex del projecte tècnic amb les diferents conceptes avaluables.

5. Revisada tota la documentació aportada, informo de les següents conclusions en relació als conceptes descrits en els plecs i que són motiu de valoració:

CONCLUSIONS:

1. Descripció i detall dels objectius generals i específics i model d'atenció (fins a 3 punts)

Descripció , exposició i detall dels objectius generals i específics. Es valorarà la proposta que contingui una major adequació a la realitat del municipi on es desenvolupa el servei, amb un anàlisi i un diagnòstic més detallat i justificat de les necessitats així com la idoneïtat i coherència respecte aquest anàlisi en el projecte.

EMPRESA QUE FA LA PROPOSTA	ELEMENTS A DESTACAR	MANCANCES	PUNTS
ANNA CON LLEURE I OCI, S.L	Descripció d'objectius generals i específics, que amplia la proposta inicial dels plecs.	Manca contextualització de la proposta a la realitat del municipi.	1,5
ASSISTÈNCIA I GESTIÓ INTEGRAL, FUNDACIÓ	Descripció d'objectius generals, específics i s'amplia amb objectius operatius concrets i pertinents a la realitat del municipi. Proposta detallada i contextualitzada a la realitat del municipi	Manca descripció del model d'atenció/intervenció.	2
+EDUCACIÓ COOPERATIVA		Enumeració dels objectius generals i específics detallats als plecs tècnics sense cap altre descripció. Manca contextualització a la realitat del municipi. No es presenta model d'atenció/intervenció.	0,25
L'EINA COOPERATIVA	Presentació d'un DAFO a partir de l'anàlisi de Pla Local de Joventut i Pla estratègic Horitzó 2025. Descripció d'objectius generals i específics, i ampliació amb objectius operatius. Descripció de model d'atenció/intervenció. Proposta detallada i contextualitzada a la realitat del municipi.		3
PUNTUAJOC, S.L	Descripció del model d'atenció centrat en la persona i intervenció preventiva i integral.	S'enumeren els objectius generals i específics detallats als plecs sense ampliar-ne la descripció. Manca contextualització a la realitat del municipi .	1



2. Planificació del servei. Propostes metodologia de treball i d'intervenció (fins a 4 punts)

Descripció de la planificació del servei. Descripció i justificació de la metodologia treball i metodologia d'intervenció, especificant eines i mètodes de participació dels/les adolescents i joves detallant les eines i instruments de recollida d'informació.

EMPRESA QUE FA LA PROPOSTA	ELEMENTS A DESTACAR	MANCANCES	PUNTS
ANNA CON LLEURE I OCI, S.L	A la proposta parla de la participació dels joves i de la importància de crear vincle. Medi obert com a espai educatiu. Parla de presència continuada i proximitat de l'equip educatiu. Descriu metodologia de treball i intervenció diferenciant en individual, grupal i comunitària. Destaca la proposta de creació d'un mapa ecogràfic.	Planteja un diagnòstic inicial no necessari tenint en compte que és un servei en funcionament i amb una diagnosi inicial realitzada. Manca descripció d'eines i instruments de recollida d'informació.	3
ASSISTÈNCIA I GESTIÓ INTEGRAL, FUNDACIÓ	Descripció de l'educació de carrer com a eina educativa. Parla de l'acció educativa continuada i de proximitat. La proposta que es presenta és molt completa i concreta. Es parla dels diferents eixos d'intervenció i es descriu proposta d'actuació en cada un d'ells. Es concreten accions, eines i instruments de recollida d'informació. Proposta contextualitzada a la realitat del municipi i del servei actual.		4
+EDUCACIÓ COOPERATIVA	A la proposta es parla de diferents nivells d'intervenció. Es parla de presència i proximitat de l'equip educatiu. Es descriu l'observació participant i no participant, i elements de cada una. Descripció d'elements a tenir en compte en la comunicació educativa.	Manca de proposta d'eines i instruments d'intervenció concrets. Proposta poc contextualitzada.	2
L'EINA COOPERATIVA	Es presenta una proposta molt completa i detallada. S'inclou diferents nivells i eixos d'intervenció i es detallen actuacions, eines i instruments d'intervenció per cada un d'ells. S'incorpora una proposta d'eixos temàtics transversals en el programa d'activitats. S'incorpora		4



	cronograma del servei i descripció de les diferents fases de desenvolupament. La proposta inclou la mirada social i de joventut.		
PUNTUAJOCS, S.L	Proposta que descriu metodologia de treball transversal. Es proposa mapa de recursos i creació d'una taula transversal de joventut. La proposta descriu mètodes de participació dels joves i els desenvolupa. Enumera eines de registre.	S'enumeren els diferents eixos d'intervenció descrits en els plecs, però manca descripció i detall. Proposta genèrica i poc contextualitzada.	2,5

3. Sistemes de coordinació i comunicació interna i externa (fins a 3 punts)

Incorporació de sistemes de coordinació i comunicació interna i externa. Es valoraran les coordinacions internes a diferents nivells i de forma coherent amb la proposta metodològica presentada.

EMPRESA QUE FA LA PROPOSTA	ELEMENTS A DESTACAR	MANCANCES	PUNTS
ANNA CON LLEURE I OCI, S.L	Es descriuen diverses propostes de coordinació externa tenint en compte el treball en xarxa.	Manca descripció detallada de la coordinació interna de la pròpia parella educativa, així com del seguiment de l'acció educativa concreta amb Serveis Socials i Joventut, responsables del servei, etc.	1,5
ASSISTÈNCIA I GESTIÓ INTEGRAL, FUNDACIÓ	Descripció detallada de la coordinació interna que inclou la parella educativa i responsables del servei, i es descriu proposta concreta de com realitzar-la. Descripció detallada i concreta dels diferents espais de coordinació externa. Inclou coordinació específica amb Serveis Socials i amb Joventut.		3
+EDUCACIÓ COOPERATIVA	Descripció de coordinació interna de l'equip tècnic principalment centrada en la posada en funcionament del servei.	Manca descripció de coordinació interna en el desenvolupament de l'acció educativa i especificar com es durà a terme la coordinació i comunicació amb responsables del servei i coordinació externa amb altres agents socials.	0,5
L'EINA COOPERATIVA	Descripció detallada de proposta de coordinació interna que inclou la coordinació del propi equip educatiu, així com la coordinació amb les responsables del servei i especificant les diferents fases de desenvolupament del		3



	projecte. Descripció de la coordinació externa que inclou la coordinació amb Serveis socials i altres serveis municipals, entitats, etc.		
PUNTAJOCES, S.L	Proposta concreta de coordinació interna que inclou el propi equip educatiu i relació amb empresa i persones referents de l'ens. Inclou eines. Descripció de coordinació externa que inclou coordinació amb joventut i serveis socials, així com altres agents socials del municipi.		2,5

4. Avaluació del recurs i propostes de millora (fins a 3 punts)

Descripció dels sistemes d'avaluació del recurs i eines que s'utilitzaran per avaluar la qualitat del servei.

Descripció de procés de presentació de propostes de millora.

EMPRESA QUE FA LA PROPOSTA	ELEMENTS A DESTACAR	MANCANCES	PUNTS
ANNA CON LLEURE I OCI, S.L	Descripció de la proposta d'avaluació del servei. Descripció genèrica d'eines de recull d'indicadors i propostes de millora.	Manca descripció més detallada d'avaluació en les diferents fases i àmbits de desenvolupament del servei i de les eines/instruments de recollida d'indicadors d'avaluació.	2
ASSISTÈNCIA I GESTIÓ INTEGRAL, FUNDACIÓ	Definició inicial de com s'entén l'avaluació. Descripció detallada de mètodes de seguiment i avaluació en diferents esferes del projecte. Destaca la concreció de les propostes de seguiment i avaluació en les diferents esferes de l'acció educativa. Descripció d'eines i instruments per dur a terme el recull de dades per l'avaluació i inclou recull de propostes de millora.		3
+EDUCACIÓ COOPERATIVA	Es proposa la redacció d'un informe final i s'enumeren diferents indicadors.	Manca descripció d'avaluació a diferents fases de desenvolupament del servei, així com eines. Manca contextualitzar els indicadors que s'enumeren. No es descriu procés de presentació de propostes de millora.	0,5
L'EINA COOPERATIVA	Descripció molt completa de com s'entén l'avaluació. Descripció detallada de proposta d'avaluació en relació a l'avaluació dels resultats, de la programació i activitats, de la qualitat del servei i de sistemes d'organització interna		3



	i externa. Descripció detallada d'indicadors. Recull la presentació de propostes de millora. Destaquem la proposta d'avaluació de l'impacte del servei.		
PUNTUAJOCS, S.L	Definició de com s'entén l'avaluació. Descripció genèrica del procés d'avaluació i enumeració d'indicadors.	Manca més detall en la proposta d'avaluació en diferents esferes del desenvolupament del servei, així com en la concreció d'eines/instruments de recollida de dades i incorporació de propostes de millora.	1

5. Organització del personal i sistemes de suplències i substitucions (fins a 2 punts)

Es valorarà la proposta organitzativa que incorpori mecanismes de resposta àgils i que facilitin la gestió del personal per proporcionar un servei de qualitat.

EMPRESA QUE FA LA PROPOSTA	ELEMENTS A DESTACAR	MANCANCES	PUNTS
ANNA CON LLEURE I OCI, S.L	Es descriuen diferents situacions possibles i es proposa substitució immediata.	Manca detall de procediment i comunicació a les parts.	1
ASSISTÈNCIA I GESTIÓ INTEGRAL, FUNDACIÓ	Es descriu una proposta detallada de procediment de cobertura de suplències i substitucions que inclou diverses situacions possibles. Proposta de cobertura immediata de substitució/suplència.	Manca descripció organitzativa del personal.	1,5
+EDUCACIÓ COOPERATIVA		Manca descripció d'organització i procés de suplències i substitucions. I de comunicació a les parts.	0
L'EINA COOPERATIVA	Descripció organitzativa de l'empresa i de criteris en el procés de selecció. Descripció de proposta de substitució/suplència amb una proposta de cobertura de termini inferior a les 48 hores.		1,5
PUNTUAJOCS, S.L	Descripció breu del procediment de substitució/suplència. Proposta de cobertura immediata de substitució/suplència.	Manca descripció d'organització del personal i descripció detallada de diferents situacions i procediments de suplències/substitucions i comunicació a les parts.	1

6. Proposta d'activitats i projectes innovadors que promoguin la participació dins de la comunitat (fins a 3 punts)

Breu descripció d'activitats i projectes.



EMPRESA QUE FA LA PROPOSTA	ELEMENTS A DESTACAR	MANCANCES	PUNTS
ANNA CON LLEURE I OCI, S.L	La proposta presenta 7 propostes d'activitats amb la seva descripció.	Les activitats presentades formen part de la pròpia acció educativa de l'educació al carrer i que es desenvolupa en el servei actual.	1,5
ASSISTÈNCIA I GESTIÓ INTEGRAL, FUNDACIÓ	La proposta presenta 7 activitats noves que no formen part de les activitats pròpies de l'acció educativa que es desenvolupa en el servei actual.		3
+EDUCACIÓ COOPERATIVA		S'enumeren diverses activitats sense descripció. Manca contextualitzar amb la proposta de servei.	0'5
L'EINA COOPERATIVA	La proposta presenta 8 activitats detallades.	Les propostes presentades s'emmarquen més en un model de pla d'actuació juvenil, que en un model de servei d'intervenció socioeducativa.	2
PUNTUAJOCs, S.L	La proposta presenta 4 activitats.	De les activitats presentades, 3 formen part de la pròpia acció educativa de l'educació al carrer i que es desenvolupa en el servei actual.	1,5

7. Proposta de supervisió per a l'equip de professionals en relació al treball des del Servei d'Intervenció Socioeducativa d'atenció als/les adolescents i joves i proposta de supervisió (fins a 2 punts)

Descripció d'espais de supervisió de la tasca realitzada per als/les professionals del servei.

EMPRESA QUE FA LA PROPOSTA	ELEMENTS A DESTACAR	MANCANCES	PUNTS
ANNA CON LLEURE I OCI, S.L	A la proposta es planteja la supervisió de la tasca realitzada.	Manca proposta de supervisió com espai de reflexió i cura dels/les professionals.	0,5
ASSISTÈNCIA I GESTIÓ INTEGRAL, FUNDACIÓ	A la proposta es defineix com s'entén la supervisió. Es proposa una supervisió periòdica de 2h/mes, com espai de cura dels/les professionals. Es contempla atenció sense límit horari per consultes del dia a dia urgents.		1,5
+EDUCACIÓ COOPERATIVA		Manca proposta de supervisió.	0
L'EINA COOPERATIVA	A la proposta es descriu supervisió com a seguiment i	Manca proposta de supervisió com espai de reflexió i cura	0,5



	avaluació de l'equip.	dels/les professionals.	
PUNTUAJOCS, S.L	A la proposta es defineix la supervisió de la tasca realitzada i com a espai de reflexió i cura dels/les professionals.	Manca concreció d'espai de supervisió.	1

8. Proposta envers la gestió i resolució de conflictes. Proposta de normatives i protocols interns (fins a 3 punts)

Descripció de les propostes d'actuació i les tècniques d'implementació previstes.

EMPRESA QUE FA LA PROPOSTA	ELEMENTS A DESTACAR	MANCANCES	PUNTS
ANNA CON LLEURE I OCI, S.L	A la proposta es parla de 5 elements que sostindran la gestió de la convivència i resolució positiva de conflictes. També es detallen de forma esquemàtica procediments a seguir en situació d'emergència, situació de conflictes i situació d'alteració de la convivència.	Es presenta una gestió d'incidències al servei que no es correspon amb el model de servei Aire-EC. Manca descripció dels protocols i procediments a seguir en diverses situacions.	1,5
ASSISTÈNCIA I GESTIÓ INTEGRAL, FUNDACIÓ	La proposta presenta descripció detallada de protocols en relació al registre, d'incidències, actuació en cas de conflicte comunitari, en cas de detecció d'addiccions o conductes autolesives i en cas de violència masclista o violències. En la descripció de cada protocol es defineix proposta d'actuació i gestió del conflicte.		3
+EDUCACIÓ COOPERATIVA	A la proposta es fa una definició de què s'entén per conflictes i elements que cal tenir en compte. Es descriuen de forma teòrica estratègies de gestió i tècniques de resolució de conflictes.	Manca proposta i descripció concreta de gestió i resolució de conflictes i de protocols interns específics.	1
L'EINA COOPERATIVA	A la proposta es parla de la mediació com a element clau i de l'acció preventiva. Es descriuen de forma genèrica les fases de gestió del conflicte.	Manca descripció de protocols interns d'actuació específics.	2
PUNTUAJOCS, S.L	A la proposta es parla d'una valoració prèvia de la situació i classificació de grau de gravetat. Es presenta un model de full d'incidències i de model de derivació.	Manca descripció de protocols interns d'actuació específics.	1,5

9. Propostes de millora que s'incorporen al Servei. (fins a 2 punts)



Descripció de propostes de millora que es proposen com a complementàries en el desenvolupament del servei.

EMPRESA QUE FA LA PROPOSTA	ELEMENTS A DESTACAR	MANCANCES	PUNTS
ANNACON LLEURE I OCI, S.L	Com a propostes de millora es descriuen tres propostes: Programa Next Salut; Sortida fora del municipi; Ús de les TIC per a l'apropament.	Les propostes que es presenten són accions que formen part de l'acció educativa pròpia del Servei d'educació al carrer en l'actualitat.	1
ASSISTÈNCIA I GESTIÓ INTEGRAL, FUNDACIÓ	Es proposa una Assessoria multidisciplinària especialitzada en joventut i psicologia. Es proposa seguiment i suport en la planificació i execució del projecte amb una supervisió tècnica. Es proposen taules de debat sobre la tasca educativa. Es proposa Punt lila itinerant. Es proposa l'ús de les eines TIC: Google forms; SurveyMonkey; Typeform; Microsoft Excel i Airtable.		2
+EDUCACIÓ COOPERATIVA	A la proposta s'enumeren algunes accions com a millora del servei.	Manca descripció de les propostes. Les accions que es relacionen formen part de l'acció educativa pròpia del projecte i de les polítiques de joventut del municipi en funcionament.	0,5
L'EINA COOPERATIVA	Es proposa servei de Community Manager amb dedicació de 2h/setmana, amb aplicatiu de gestió de mitjans socials (Hootsui). Es proposa eina de mapificació. Es proposa desenvolupament d'una comunitat juvenil virtual. Es proposa ús de la plataforma decidim per a processos participatius.		2
PUNTUAJOCS, S.L	Presenta dues propostes: Sortides i excursions fora del municipi; Participació en el procés de transformació urbanística.	Les propostes que es presenten formen part de les polítiques municipals de joventut en funcionament.	1

6. Un cop realitzada la valoració i recompte de tots els criteris avaluats, el resum de la valoració del projecte tècnic és:

CRITERIS AVALUABLES JUDICI VALOR	MÀX. 25 PUNTS	ANNACON LLEURE I OCI, SL.	ASSISTÈNCIA I GESTIÓ INTEGRAL, FUNDACIÓ	+EDUCACIÓ COOPERATIVA	L'EINA COOPERATIVA	PUNTUAJOCS, S.L
-------------------------------------	---------------------	---------------------------------	--	--------------------------	-----------------------	--------------------



1. Descripció i detall dels objectius generals i específics i model d'atenció	Fins a 3 punts	1,5	2	0,25	3	1
2. Planificació del servei. Propostes metodologia de treball i d'intervenció.	Fins a 4 punts	3	4	2	4	2,5
3. Sistemes de coordinació i comunicació interna i externa.	Fins a 3 punts	1,5	3	0,5	3	2,5
4. Avaluació del recurs i propostes de millora.	Fins a 3 punts	2	3	0,5	3	1
5. Organització del personal i sistemes de suplències i substitucions.	Fins a 2 punts	1	1,5	0	1,5	1
6. Proposta d'activitats i projectes innovadors que promoguin la participació dins de la comunitat.	Fins a 3 punts	1,5	3	0,5	2	1,5
7. Proposta de supervisió per a l'equip de professionals en relació al treball es del Servei d'Intervenció Socioeducativa d'atenció als/les adolescents i joves.	Fins a 2 punts	0,5	1,5	0	0,5	1
8. Proposta envers la gestió i resolució de conflictes. Proposta de normatives i protocols interns.	Fins a 3 punts	1,5	3	1	2	1,5
9. Propostes de millora que s'incorporin al Servei.	Fins a 2 punts	1	2	0,5	2	1
PUNTUACIÓ FINAL	25	13,5	23	5,25	21	13

Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents

Conclusions

1. L'empresa ASSISTÈNCIA I GESTIÓ INTEGRAL -FP, G60729084, -és l'empresa que ha obtingut una major puntuació en la valoració del projecte tècnic amb 23 punts.»

En conseqüència, la Mesa, per unanimitat, acorda aprovar l'informe transcrit anteriorment.

A continuació, s'obre el **sobre 3** de les empreses licitadors el contingut del qual és la **oferta econòmica i el criteris qualitatius automàtics**.

D'acord amb la **Clàusula 11.Criteris d'adjudicació** del plec de clàusules administratives particulars, s'atorga la màxima puntuació, 49 punts, a l'oferta econòmica més avantatjosa, a la resta de licitadors se'ls hi atorgarà la puntuació corresponent, d'acord amb la fórmula esmentada al mateix plec, i els criteris qualitatius automàtics, la puntuació màxima dels quals s'estableix en 26 punts. Tot seguit es detalla el resultat obtingut:

NIF	EMPRESA	PREU OFERTA	PUNTS
G60729084	ASSISTÈNCIA I GESTIÓ INTEGRAL	119.952,00 €	47,50 PUNTS
B17767583	ANNCON LLEURE I OCI, SL	116.960,00 €	48,71 PUNTS.



F67197368	+EDUCACIÓ, SCCL	118.697,70 €	48 PUNTS
B64958838	PUNTUAJOCS,SL	119.460,00 €	47,69 PUNTS
F64422207	E.I. L'EINA, SCCL	116.280,00 €	49 PUNTS

En quan al criteris qualitatius avaluables de forma automàtica, la puntuació obtinguda per les empreses licitadores, és la següent:

NIF	EMPRESA	PUNTUACIÓ PER MOBILS PER ALS PROFESSIONA LS	PUNTUACIÓ PER PC PORTÀTIL O TAULETA	PUNTUACIÓ PER OFERTA FORMATIVA	TOTAL
G60729084	ASSISTÈNCIA I GESTIÓ INTEGRAL	9 PUNTS	4,5 PUNTS	8 PUNTS	21,5 PUNTS
B17767583	ANNCON LLEURE I OCI, SL	9 PUNTS	9 PUNTS	8 PUNTS	26 PUNTS
F67197368	+EDUCACIÓ, SCCL	9 PUNTS	9 PUNTS	4 PUNTS	22 PUNTS
B64958838	PUNTUAJOCS, SL	9 PUNTS	9 PUNTS	8 PUNTS	26 PUNTS
F64422207	E.I. L'EINA, SCCL	9 PUNTS	9 PUNTS	8 PUNTS	26 PUNTS

En conseqüència es realitza la classificació per ordre decreixent de les ofertes presentades, segons les **puntuacions totals** següents:

ORDRE	EMPRESA	PUNTUACIÓ JUDICI VALOR	PUNTUACIÓ PREU	PUNTUACIÓ CRITERIS QUALITATIU AUTOMÀTICS	TOTAL PUNTUACIÓ
1.	E.I.L'EINA SCCL	21 PUNTS	49 PUNTS	26 PUNTS	96 PUNTS
2.	ASSISTÈNCIA I GESTIÓ INTEGRAL	23 PUNTS	47,5 PUNTS	21,50 PUNTS	92 PUNTS
3.	ANNCON LLEURE I OCI, SL	13,50 PUNTS	48,71 PUNTS	26 PUNTS	88,21 PUNTS
4.	PUNTUAJOCS, SL	13 PUNTS	47,69 PUNTS	26 PUNTS	86,69 PUNTS
5.	+EDUCACIÓ, SCCL	5,25 PUNTS	48 PUNTS	22 PUNTS	75,25 PUNTS.

És per tot això que la Mesa de contractació proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte del Servei Socioeducatiu de carrer aire-ec, educació de carrer 2023-2026 de l' Ajuntament de Caldes de Montbui, a l'empresa **E.I. L'EINA, SCCL amb NIF.- F64422207**, per haver estat l'oferta amb més puntuació i



complir amb els requisits establerts als plecs de prescripcions tècniques particulars i al plec de clàusules administratives particulars, sempre i quan presenti la documentació establerta a la **Clàusula 18. Presentació de documentació** del plec de clàusules administratives particulars de forma correcta, la qual es transcriu a continuació:

«Clàusula 18. Presentació de documentació

El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de 7 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 159.4 de la LCSP haurà de :

- Acreditar la constitució de la garantia definitiva.
- Presentar la documentació següent:
 1. La documentació que acrediti l'habilitació professional, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, així com la documentació que acrediti la disposició dels mitjans que es va comprometre a adscriure al contracte (consignar només en cas d'exigència de compromís d'adscripció) en els termes de la clàusula 10 del present Plec i, si s'escau, compromís d'integració efectiva de la solvència amb mitjans externs.
 2. La documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible.
 3. En cas que l'execució del contracte requereixi que el contractista faci tractament de dades de caràcter personal segons la clàusula 36 del present Plec, el proposat adjudicatari haurà de presentar: declaració signada pel legal representant de l'empresa indicant on estan ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests i estarà obligat a comunicar a l'Ajuntament de Caldes de Montbui qualsevol canvi en relació amb la declaració esmentada.
S'adjunta model com **ANNEX III** del present plec.

En ser obligatòria la inscripció al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al Registre Oficial de la corresponent Comunitat Autònoma, el licitador proposat com a adjudicatari restarà eximit de presentar la documentació relativa als requisits previs per a contractar amb l'Administració si aquesta documentació consta en algun dels Registres esmentats.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 159.4.f) 4º de la LCSP.»

La clàusula 10 del plec de clàusules administratives particulars estableix el següent:

«Clàusula 10. Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments:

El licitador haurà de complir les condicions següents:



- Disposar de la solvència següent:

a) Solvència econòmica i financera:

- Mitjans: Justificant de l'existència d'una pòlissa de Responsabilitat civil.
- Import mínim: 120.000,00 €.
- Acreditació documental: es podrà justificar presentant, el document de la pòlissa en vigor, justificant del rebut bancari conforme està al corrent de pagament, etc...

b) Solvència professional i tècnica:

- Mitjans: Principals serveis efectuats de la mateixa naturalesa de l'objecte del contracte.
- Import: L'import anual acumulat del millor dels últims tres anys, que sigui igual o superior a 40.000,00 €
- Acreditació documental: Declaració de l'empresari acompanyat dels documents que acreditin la realització de la prestació.

Justificació de l'elecció dels criteris de solvència descrits:

S'ha escollit el criteri de solvència econòmica i financera previst a l'art 87.2 a) de la LCSP, perquè aquest mitjà permet analitzar de forma adequada la situació i la capacitat productiva de l'empresa per poder valorar i determinar la idoneïtat del contractista per assumir les obligacions derivades del contracte i assegurar-ne una correcta execució. En quan els l·lindars demanats, s'han fixat per aquest import a fi de poder permetre la màxima concurrència i participació de la petita i mitjana empresa en aquest procediment.

Pel que fa als criteris de solvència professional o tècnica, s'han escollit els criteris establerts a l'article 90.1 a) LCSP, per tal de poder verificar l'experiència de l'empresari en la realització de serveis similars als que constitueixen l'objecte del contracte. El fet de proposar l'import mínim igual al valor estimat del contracte, permet garantir una mínima capacitat organitzativa similar al volum de prestacions requerides en el contracte.»

D'altra banda també haurà de presentar el certificat de titularitat bancària del compte corrent que l'empresa designi per a rebre els pagaments que corresponguin.

A títol informatiu, la garantia definitiva corresponent és del 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs (116.280,00 € , IVA exclòs), que s'ha d'ingressar a la tresoreria municipal és de **5.814,00 €**, en el cas de voler fer efectiu aquest import, es podrà realitzar mitjançant transferència bancària al número de compte del Banc Sabadell ***** , comunicant aquest fet a la tresoreria municipal.

Així mateix, segons la clàusula 5 del plec de clàusules administratives particulars, el contracte tindrà una durada de 3 anys, en cas que es formalitzi, des de el dia d'inici del servei.



La data d'inici de la prestació del servei es fixarà d'acord amb l'article 35.1.g LCSP.

Per últim, la presidenta suplent de la Mesa, declara per finalitzat l'acte, essent les 12:40 hores del dia indicat, i en prova de conformitat els membres de la Mesa, signen aquesta acta, la qual cosa la secretària de la Mesa certifica.»

5. Arran de tot l'exposat, es considera adient classificar l'oferta i requerir la documentació a l'adjudicatària proposada per la Mesa.

6. En data 10 de març de 2023, la senyora Laura Martin Molina, Tècnica d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

7. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes el Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Classificar les ofertes vàlidament presentades de forma decreixent, resultant l'ordre següent:

ORDRE	EMPRESA	PUNTUACIÓ JUDICI VALOR	PUNTUACIÓ PREU	PUNTUACIÓ CRITERIS QUALITATIU AUTOMÀTICS	TOTAL PUNTUACIÓ
1.	E.I.L'EINA SCCL	21 PUNTS	49 PUNTS	26 PUNTS	96 PUNTS
2.	ASSISTÈNCIA I GESTIÓ INTEGRAL	23 PUNTS	47,5 PUNTS	21,50 PUNTS	92 PUNTS
3.	ANNCON LLEURE I OCI, SL	13,50 PUNTS	48,71 PUNTS	26 PUNTS	88,21 PUNTS
4.	PUNTUAJOCS, SL	13 PUNTS	47,69 PUNTS	26 PUNTS	86,69 PUNTS



5.	+EDUCACIÓ, SCCL	5,25 PUNTS	48 PUNTS	22 PUNTS	75,25 PUNTS.
----	-----------------	------------	----------	----------	--------------

Segon. Requerir a **E.I. L'EINA,SCCL** amb **NIF.- F64422207** perquè en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des del dia següent a aquell en que es notifiqui aquest acord, constitueixi la garantia definitiva a la Tresoreria de l' Ajuntament de Caldes de Montbui per un import de **5.814,00 €**, corresponent al 5% de l'import de l'adjudicació, IVA exclòs, (116.280,00 €, IVA exclòs), al número del compte del Banc Sabadell ES*****

Tercer. Requerir a l'empresa **E.I. L'EINA,SCCL** amb **NIF.- F64422207**, la documentació acreditativa per l'adjudicació del contracte, que estableix la clàusula 18 del Plec de clàusules administratives particulars, dins el termini de 10 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic del perfil del contractant de l' Ajuntament de Caldes de Montbui.

Quart. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Cinquè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que puguin exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Hisenda, en els quals es proposa:

12.- Aprovar les despeses en la fase d'obligacions reconegudes que procedeixen de contractes menors corresponents a les relacions d'obligacions O/2023/2, O/2023/5, O/2023/7, O/2023/8, O/2023/18, O/2023/19, O/2023/20, O/2023/21, O/2023/22, O/2023/23, O/2023/24, O/2023/25 i O/2023/26, expedient 654/2023 d'Intervenció.

Identificació de l'expedient

Expedient número 654/2023 d'Intervenció, relatiu a l'aprovació de despeses que procedeixen de contractes menors, corresponents a les relacions de factures O/2023/2, O/2023/5, O/2023/7, O/2023/8, O/2023/18, O/2023/19, O/2023/20, O/2023/21, O/2023/22, O/2023/23, O/2023/24, O/2023/25 i O/2023/26.

Antecedents

1. Elaborades les relacions de factures generades per contractes menors realitzats per l'Ajuntament que es detalla a continuació:

NÚM. RELACIÓ	OPERACIÓ PRÈVIA	IMPORT
O/2023/2	Factura Ferrocarrils y Transportes	11.364,73 €
O/2023/5	Abonament factures RC	926,67 €
O/2023/7	Abonament factures RC	276,10 €
O/2023/8	Factura Ferrocarrils y	12.399,10 €



	Transportes	
O/2023/18	Factura Ferrocarriles y Transportes	12.399,10 €
O/2023/19	Abonament factures RC	628,35 €
O/2023/20	Factures RC	67.827,15 €
O/2023/21	Abonament factures RC	3.712,21 €
O/2023/22	Abonament de factures RC	451,25 €
O/2023/23	Factures RC	11.600,50 €
O/2023/24	Factures RC	7.016,97 €
O/2023/25	Factures AD incorrectes	10.434,92 €
O/2023/26	Factures RC	8.241,84 €
	Import Total	147.278,89 €

2. Consta dins d'aquest expedient l'informe d'intervenció en relació a l'existència de consignació pressupostària i en relació als advertiments relatius a la normativa de contractació. També consta a l'expedient la comunicació dels advertiments als responsables de les àrees gestores. Consta a l'expedient l'informe emès per la secretària general municipal.

3. El regidor d'hisenda informa a l'òrgan de contractació del següent, segons l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- Els contractes menors referents a aquestes factures són necessaris pel correcte funcionament del serveis públics municipals.
- Que amb aquesta contractació no s'està alterant l'objecte del contracte amb la finalitat d'evitar l'aplicació dels llindars descrits a l'article 118.1 de la LCSP.
- Que s'han recepcionat de conformitat les obres, subministraments i serveis als quals fan referència aquestes factures, d'acord amb la conformitat de les factures.
- En el cas dels contractes menors de serveis, existeix una insuficiència de mitjans, d'acord amb el que estableix l'article 63.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

4. Consta a l'expedient l'informe emès per la secretària general municipal.

Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.



Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar les relacions de factures que es detallen a la part expositiva d'aquesta proposta per un import total de **147.278,89** euros, a càrrec de les aplicacions pressupostàries corresponents del pressupost municipal de 2023.

Segon. Ordenar el pagament dels referits documents per un import total de **147.278,89** euros.

Tercer. Comunicar aquest decret a l'Àrea Econòmica de l'Ajuntament, per al seu coneixement i efecte.

13.- Aprovar les despeses en la fase d'obligacions reconegudes que no procedeixen de contractes menors, sinó que procedeixen de licitacions realitzades, corresponents a les relacions de factures O/2023/27, expedient 2230/2023 d'Intervenció.

Identificació de l'expedient

Expedient número 2230/2023 d'Intervenció, relatiu a l'aprovació de despeses en la fase d'obligacions reconegudes que no procedeixen de contractes menors, sinó que procedeixen de licitacions realitzades, corresponents a les relacions de factures O/2023/27.

Antecedents

1. Elaborada la relació de factures generada per les licitacions realitzades per l'Ajuntament que es detalla a continuació:

NÚM. RELACIÓ	OPERACIÓ PRÈVIA	IMPORT
O/2023/27	Factures AD/D	340.330,73 €
	Import Total	340.330,73 €

2. D'acord amb els articles 214 i 219 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, i d'acord amb les Instruccions de Control Intern aprovades en la sessió plenària de 26 de novembre de 2020, el reconeixement de les obligacions de la relació de les factures esmentades anteriorment han estat sotmeses a la fiscalització prèvia limitada de requisits bàsics, que comprenen els aspectes següents:

a) L'existència de crèdit pressupostari i que el proposat és l'adequat i suficient en relació amb l'obligació que es proposi contreure.

S'entendrà que el crèdit és adequat quan financi obligacions a contreure o nascudes i no prescrites a càrrec de la hisenda local, complint els requisits i regles pressupostàries de temporalitat, especialitat i especificació regulades al TRLRHL.



En els casos en els quals es tracti de contreure compromisos de despeses de caràcter plurianual es comprovarà, a més, si es compleix el previst a l'art. 174 del TRLRHL.

b) Que les obligacions es proposen a l'òrgan competent per a l'aprovació.

c) Que els expedients de reconeixement d'obligacions responen a compromisos de despesa aprovats anteriorment i fiscalitzats favorablement. En el cas que aquests compromisos de despesa s'haguessin fiscalitzats amb advertències s'adjunta l'informe d'advertències i consta la diligència de fiscalització amb observacions.

d) Les factures que consten en aquestes relacions estan degudament conformades pels tècnics o caps d'àrea en funció del concepte de les factures.

3. Consta a dins de l'expedient l'informe d'intervenció en el cas que la fiscalització sigui amb advertències o reparaments i la diligència de fiscalització.

Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar les relacions de factures que es detallen a la part expositiva d'aquesta proposta per un import total de **340.330,73** euros, a càrrec de les aplicacions pressupostàries corresponents del pressupost municipal de 2022.

Segon. Ordenar el pagament dels referits documents per un import total de **340.330,73** euros.

Tercer. Comunicar aquest decret a l'Àrea Econòmica de l'Ajuntament, per al seu coneixement i efecte.

L'alcalde aixeca la sessió a les 9 hores i 41 minuts, de la qual estenc, com a secretària general, aquesta acta.

Vist i plau

F_CONVFIRMA_SEC

F_CONVFIRMA_PRE



**Ajuntament de
Caldes de Montbui**