



<i>Document</i> 17454/2023	<i>Expedient</i> 1127/2023	<i>Data</i> 14-02-2023	<i>Segell</i>
-------------------------------	-------------------------------	---------------------------	---------------

*Àrea*  
Secretaria de Serveis Generals

*Codi de verificació*



\*\*\*\*\*

## Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

### Identificació de la sessió

Núm.: 7 /2023

Sessió: Ordinària

Data: 14 de febrer de 2023

### Desenvolupament de la sessió

#### 1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 7 de febrer de 2023.

L'alcalde obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 7 de febrer de 2023, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

#### Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Educació i Formació Permanent, en els quals es proposa:

#### 2.- Aprovar la convocatòria Annex 1 i la sol·licitud Annex 2 per la concessió d'ajuts a estudiants de cicle formatiu de grau superior de Termalisme i Benestar de l'Institut Manolo Hugué. Convocatòria curs 2022-2023; publicar l'esmentada convocatòria; establir el període de presentació de sol·licituds i aprovar el document comptable pertinent, expedient 129/2023 d'Educació i Formació Permanent.

### Identificació de l'expedient

Expedient número 129/2023, relatiu a la concessió d'ajuts a estudiants de cicle formatiu de grau superior de Termalisme i Benestar de l'Institut Manolo Hugué. Convocatòria curs 2022-2023.

### Antecedents

1. La regidoria d'Educació d'aquest Ajuntament concedeix ajuts econòmics que es destinaran a cobrir algunes despeses relacionades amb el cicle formatiu de grau superior de Termalisme i Benestar a l'Institut Manolo Hugué, així com altres derivades de l'escolarització i seguiment del cicle d'aquests estudiants durant el curs escolar que especifiqui la convocatòria i per als estudiants que ho sol·liciten i reuneixen uns requisits.



2. El Ple de l'Ajuntament, en la sessió celebrada el dia 29 d'octubre de 2020, expedient 4492/2020, va aprovar inicialment les bases reguladores de la concessió d'ajuts a estudiants de cicle formatiu de grau superior de Termalisme i Benestar, de l'Institut Manolo Hugué.
3. Aquestes bases es van sotmetre a informació pública, segons la Diligència (document 108801/2020) que consta dins l'expedient 4492/2020, el contingut de la qual es transcriu a continuació:

*«**DILIGÈNCIA** per fer constar que el Ple de l'Ajuntament, en la sessió ordinària de data 29 d'octubre de 2020, va aprovar inicialment l'aprovació de les bases per a la concessió de subvencions a estudiants de Cicle Formatiu de Grau Superior de Termalisme i Benestar, expedient 4492/2020, el qual ha estat publicat en data 18 de novembre de 2020 al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en data 18 de novembre de 2020 al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 8274, en data 19 de novembre de 2020 al Diari EL PUNT AVUI i en data 18 de novembre de 2020 al Tauler Municipal.*

*Atès que el dia 17 de desembre de 2020 va finalitzar el termini de presentació d'al·legacions, reclamacions o suggeriments sense que se n'hagi presentat cap, d'acord amb la documentació que ha tingut accés aquesta regidoria, l'esmentada modificació queda aprovada definitivament sense necessitat de cap tràmit ulterior.»*

4. D'acord amb el que estableix l'article 5 de les esmentades bases, la convocatòria dels ajuts *«s'especificarà en una convocatòria específica per a cada curs escolar.»*
5. La despesa d'aquests ajuts econòmics anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària número 45.3260.48005 de Beques cicle formatiu grau superior termalisme i benestar del pressupost municipal de 2023.
6. En data 26-01-2023, la senyora Maria Victòria Herrero Herrero, Tècnica d'Educació, ha emès un informe tècnic.
7. En data 27-01-2023, el senyor Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
8. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

#### **Fonaments de dret**

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la Convocatòria, Annex 1 (document 1903/2023), i el Model de Sol·licitud, Annex 2 (document 1906/2023), per a la concessió d'ajuts a estudiants del Cicle Formatiu de Grau Superior de Termalisme i Benestar, de l'Institut Manolo Hugué, subjectes a les bases reguladores publicades al BOP de Barcelona el dia 18 de novembre de 2020, el contingut dels quals es transcriu íntegrament a continuació:

#### **«Annex 1. Convocatòria.**

### **INFORMACIÓ CONVOCATÒRIA DELS AJUTS ECONÒMICS PER A ESTUDIANTS QUE CURSIN EL CICLE FORMATIU DE GRAU SUPERIOR DE TERMALISME I BENESTAR DURANT EL CURS 2022/2023**

Poden sol·licitar els ajuts les persones beneficiàries o els pares, les mares, els tutors legals o les persones encarregades temporalment o definitivament de la guarda de les persones beneficiàries en cas que l'estudiant sigui menor d'edat.

El termini de **presentació de sol·licituds** serà de 15 dies hàbils a partir de la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Poden ser **beneficiaris** d'aquests ajuts:

- Els alumnes matriculats al Cicle formatiu de Grau Superior de Termalisme i Benestar a l'Institut Manolo Hugué
- Que presentin la sol·licitud i la documentació requerida a les bases, en els terminis i la forma establerts en la convocatòria
- Que tinguin una renda neta per membre de la unitat familiar, igual o inferior al percentatge de l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC) que s'estableix en funció del nombre de membres de la unitat familiar.

Composició de la unitat familiar	Límit d'ingressos respecte a l'IRSC
1 membre	2,5 vegades l'IRSC
2 membres	2 vegades l'IRSC
3 membres	1,75 vegades l'IRSC
4 membres o més	1,50 vegades l'IRSC

*Per a l'exercici 2022, la Llei de pressupostos de la Generalitat de Catalunya fixa el valor de l'indicador de renda de suficiència de Catalunya en **569,12 euros mensuals i 7.967,73 euros anuals.***



De forma excepcional l'Ajuntament podrà atorgar un ajut a aquells alumne/a que, tot i no reunir tots els requisits, un cop valorades les seves circumstàncies personals així es consideri.

Els ajuts s'atorgaran segons la puntuació obtinguda de l'aplicació del barem descrit a les bases.

- Prioritzant les puntuacions més altes sobre les més baixes.
- La nota de tall s'assignarà en funció de la disponibilitat pressupostaria

En cap cas l'import atorgat podrà ser superior al doble de l'import satisfet en concepte de matrícula.

Les sol·licituds s'han de presentar mitjançant registre d'entrada a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà de l'Ajuntament en el model normalitzat, juntament amb la documentació que acredita les circumstàncies que s'al·leguen.

La documentació relacionada amb aquesta convocatòria està disponible en la web de l'Ajuntament de Caldes de Montbui a l'adreça: [www.caldesdemontbui.cat](http://www.caldesdemontbui.cat)»

## «Annex 2. Model Sol·licitud

### SOL·LICITUD DELS AJUTS ECONÒMICS PER A ESTUDIANTS QUE CURSIN EL CICLE FORMATIU DE GRAU SUPERIOR DE TÈRMALISME I BENESTAR DURANT EL CURS 2022/2023

#### 1. Dades de la persona sol·licitant

Nom i cognoms de la persona sol·licitant:

DNI/NIE o passaport:

Data de naixement:

Adreça:

Municipi:

CP:

Telèfon mòbil:

Telèfon fix:

Adreça electrònica:

#### Número de compte corrent on fer la transferència en cas d'atorgament

IBAN	Entitat	Oficina	DC	Número de compte corrent

#### 2. Relació d'ingressos/despeses del nucli de convivència familiar

Parentiu	Nom i cognoms	Situació laboral	Ingrés net mensual
Persona sol·licitant			




### 3. Declaració Jurada

El/la senyora ..... en qualitat de persona sol·licitant o de  
pare/mare, tutor legal de la persona beneficiària menor d'edat .....

.....

#### **DECLARO:**

1. Que són certes totes les dades consignades en aquesta sol·licitud.
2. Que estic informat/ada de l'obligatorietat de presentar els documents adients davant els òrgans de control de l'Administració per, si escau, verificar-ne les dades.
3. Que estic assabentat/ada que la informació derivada de la formalització d'aquesta sol·licitud passarà per la Junta de Govern Local i, per tant, són dades públiques.

*Signatura de la persona sol·licitant:*

### 4. AUTORITZACIÓ A LA CONSULTA DE DADES

Autoritzo al Departament d'Educació de l'Ajuntament de Caldes de Montbui a la consulta de les dades personals declarades pel sol·licitant en el formulari i en el seu cas, les següents dades, tant del sol·licitant, com de la resta de membres de la unitat de convivència, a efectes de tramitar aquesta sol·licitud:

- En cas de persones físiques les dades d'identificació, de residència, el grau de discapacitat i dades de dependència.
  - El patrimoni, els ingressos que constin a l'Agència Estatal de l'Administració Tributària (AEAT), l'Agència Tributària de Catalunya (ATC), i les prestacions socials públiques que es percebin de la Generalitat de Catalunya, de l'Institut Nacional de la Seguretat Social (INSS), el Servei Públic d'Ocupació de Catalunya (SOC) i el Servei Públic d'Ocupació Estatal (SEPE).
  - Els certificat d'ocupació i atur SOC.
  - Els títols de família nombrosa o monoparental.
- El volant municipal de convivència de la persona sol·licitant on hi constin tots els membres de la unitat familiar (*només pels sol·licitants empadronats a Caldes de Montbui*)

M'oposo a la consulta de les dades esmentades, i per tant presentaré tota la documentació justificativa requerida a la convocatòria així com aquella altra justificativa de les circumstàncies al·legades en relació amb la situació social, familiar o de salut.



**5. AUTORITZACIÓ A L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI A DEMANAR A ALTRES ADMINISTRACIONS, ORGANISMES I ENS PÚBLICS LA INFORMACIÓ RELATIVA A AQUESTA SOL·LICITUD**

**MEMBRES COMPUTABLES DE LA UNITAT FAMILIAR**

<input type="checkbox"/> Persona sol·licitant <input type="checkbox"/> Cònjuge o persona unida per relació a la persona sol·licitant <input type="checkbox"/> Fill <input type="checkbox"/>			
Filla			
<input type="checkbox"/> Pare <input type="checkbox"/> Mare <input type="checkbox"/> Tutor/a legal <input type="checkbox"/> Cònjuge o persona unida per relació al pare/mare			
<input type="checkbox"/> Germà <input type="checkbox"/> Germana <input type="checkbox"/> Avi <input type="checkbox"/> Àvia <input type="checkbox"/> Altres			
NOM:	COGNOMS	DNI/NIE:	AUTORITZACIÓ <input type="checkbox"/> SI
			SIGNATURA

<input type="checkbox"/> Persona sol·licitant <input type="checkbox"/> Cònjuge o persona unida per relació a la persona sol·licitant <input type="checkbox"/> Fill <input type="checkbox"/>			
Filla			
<input type="checkbox"/> Pare <input type="checkbox"/> Mare <input type="checkbox"/> Tutor/a legal <input type="checkbox"/> Cònjuge o persona unida per relació al pare/mare			
<input type="checkbox"/> Germà <input type="checkbox"/> Germana <input type="checkbox"/> Avi <input type="checkbox"/> Àvia <input type="checkbox"/> Altres			
NOM:	COGNOMS	DNI/NIE:	AUTORITZACIÓ <input type="checkbox"/> SI
			SIGNATURA

<input type="checkbox"/> Persona sol·licitant <input type="checkbox"/> Cònjuge o persona unida per relació a la persona sol·licitant <input type="checkbox"/> Fill <input type="checkbox"/>			
Filla			
<input type="checkbox"/> Pare <input type="checkbox"/> Mare <input type="checkbox"/> Tutor/a legal <input type="checkbox"/> Cònjuge o persona unida per relació al pare/mare			
<input type="checkbox"/> Germà <input type="checkbox"/> Germana <input type="checkbox"/> Avi <input type="checkbox"/> Àvia <input type="checkbox"/> Altres			
NOM:	COGNOMS	DNI/NIE:	AUTORITZACIÓ <input type="checkbox"/> SI
			SIGNATURA



**Ajuntament de  
Caldes de Montbui**

<input type="checkbox"/> Persona sol·licitant <input type="checkbox"/> Cònjuge o persona unida per relació a la persona sol·licitant <input type="checkbox"/> Fill <input type="checkbox"/>			
Filla			
<input type="checkbox"/> Pare <input type="checkbox"/> Mare <input type="checkbox"/> Tutor/a legal <input type="checkbox"/> Cònjuge o persona unida per relació al pare/mare			
<input type="checkbox"/> Germà <input type="checkbox"/> Germana <input type="checkbox"/> Avi <input type="checkbox"/> Àvia <input type="checkbox"/> Altres			
NOM:	COGNOMS	DNI/NIE:	AUTORITZACIÓ <input type="checkbox"/> SI
			SIGNATURA

<input type="checkbox"/> Persona sol·licitant <input type="checkbox"/> Cònjuge o persona unida per relació a la persona sol·licitant <input type="checkbox"/> Fill <input type="checkbox"/>			
Filla			
<input type="checkbox"/> Pare <input type="checkbox"/> Mare <input type="checkbox"/> Tutor/a legal <input type="checkbox"/> Cònjuge o persona unida per relació al pare/mare			
<input type="checkbox"/> Germà <input type="checkbox"/> Germana <input type="checkbox"/> Avi <input type="checkbox"/> Àvia <input type="checkbox"/> Altres			
NOM:	COGNOMS	DNI/NIE:	AUTORITZACIÓ <input type="checkbox"/> SI
			SIGNATURA

<input type="checkbox"/> Persona sol·licitant <input type="checkbox"/> Cònjuge o persona unida per relació a la persona sol·licitant <input type="checkbox"/> Fill <input type="checkbox"/>			
Filla			
<input type="checkbox"/> Pare <input type="checkbox"/> Mare <input type="checkbox"/> Tutor/a legal <input type="checkbox"/> Cònjuge o persona unida per relació al pare/mare			
<input type="checkbox"/> Germà <input type="checkbox"/> Germana <input type="checkbox"/> Avi <input type="checkbox"/> Àvia <input type="checkbox"/> Altres			
NOM:	COGNOMS	DNI/NIE:	AUTORITZACIÓ <input type="checkbox"/> SI
			SIGNATURA

<input type="checkbox"/> Persona sol·licitant <input type="checkbox"/> Cònjuge o persona unida per relació a la persona sol·licitant <input type="checkbox"/> Fill <input type="checkbox"/>			
Filla			
<input type="checkbox"/> Pare <input type="checkbox"/> Mare <input type="checkbox"/> Tutor/a legal <input type="checkbox"/> Cònjuge o persona unida per relació al pare/mare			



<input type="checkbox"/> Germà <input type="checkbox"/> Germana <input type="checkbox"/> Avi <input type="checkbox"/> Àvia <input type="checkbox"/> Altres			
NOM:	COGNOMS	DNI/NIE:	AUTORITZACIÓ <input type="checkbox"/> SI
			SIGNATURA

## 6. Documentació a presentar

### **Documentació obligatòria**

- DNI/NIE, permís de residència o passaport del sol·licitant.
- Llibre de família, en el cas dels menors d'edat
- Volant municipal de convivència de la persona sol·licitant on hi constin tots els membres de la unitat familiar. *Les persones empadronades a Caldes de Montbui poden autoritzar l'Ajuntament a comprovar directament aquestes dades.*
- Document acreditatiu de la matrícula al Cicle Formatiu de Grau Superior de Termalisme i Benestar on hi constin el total de mòduls matriculats i l'import abonat
- Autorització signada perquè l'Ajuntament sol·liciti a d'altres administracions públiques les dades justificatives dels ingressos de la unitat familiar

### **Documentació justificativa en cas que es vulguin al·legar criteris relacionats amb la situació social, familiar o de salut**

- Carnet de família nombrosa i/o carnet de família monoparental, si és el cas.
- En cas de representació legal o acolliment del beneficiari, documentació acreditativa d'aquest fet.
- En cas de disminució o discapacitat física, psíquica o sensorial de l'alumne/a i/o altres membres de la unitat familiar, certificat o resolució de disminució o discapacitat amb un grau igual o superior al 33% de la persona sol·licitant o d'algun membre de la unitat familiar.
- En cas de reconeixement de situacions de dependència, la resolució acreditativa dels nivells I i II dels graus III i II o la sol·licitud del reconeixement de disminució o de dependència amb el corresponent informe mèdic d'algun membre de la unitat familiar.
- Autorització signada perquè l'Ajuntament sol·liciti a d'altres administracions públiques les dades requerides per a fer la baremació de les sol·licituds quan no s'aporti la documentació justificativa per acreditar una discapacitat, família nombrosa o monoparental.

## 7. En el cas de DENEGAR l'autorització a la consulta, s'haurà de presentar aquesta documentació de tots els membres de la unitat de convivència majors de 16 anys



**susceptible de ser consultada:**

- Declaració de la renda sobre persones físiques (Agència Estatal de l'Administració Tributària)
- En cas de persones en situació d'atur, certificat/s de l'oficina de treball amb import percebut (Servicio Público de Empleo Estatal). En el cas de no cobrar-ne cap, certificat de no rebre cap prestació d'atur (Servicio Público de Empleo Estatal).

<b>INFORMACIÓ SOBRE LA PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL</b>	
<b>Responsable del tractament</b>	Ajuntament de Caldes de Montbui, Pl. Font del Lleó, 11 08140 Caldes de Montbui, Telf: 938655656 Fax: 938655657 email: caldesm@caldesdemontbui.cat web: <a href="https://www.caldesdemontbui.cat">https://www.caldesdemontbui.cat</a>
<b>Dades de contacte delegat de protecció de dades</b>	dpd.ajcaldesdemontbui@diba.cat
<b>Finalitat del tractament</b>	Mantenir la vostra relació amb l'Ajuntament als efectes de la resolució de la vostra sol·licitud
<b>Base jurídica</b>	Compliment d'una obligació legal aplicable a la sol·licitud. Les dades són obligatòries per tramitar la sol·licitud
<b>Destinataris</b>	No s'han previst cessions més enllà de les previstes per la llei. No s'ha previst cap transferència internacional de dades de les dades subministrades
<b>Drets de les persones</b>	Es poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió i portabilitat de les seves dades, i la limitació o oposició al seu tractament a través de la Seu electrònica <a href="https://seu.caldesdemontbui.cat/">https://seu.caldesdemontbui.cat/</a> o presencialment a les oficines de registre de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.
<b>Termini de conservació de les dades</b>	Mentre es mantingui la vigència de la sol·licitud.
<b>Reclamació</b>	Sense perjudici de qualsevol altre recurs administratiu o acció judicial, tot interessat tindrà dret a presentar una reclamació davant d'una autoritat de control, si considera que el tractament de dades personals que el concerneixen infringeix el RGPD i/o la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals. L'autoritat de referència a Catalunya és l'APDCAT <a href="http://apdcatt.gencat.cat/ca/drets_i_obligacions/reclamar_i_denunciar/">http://apdcatt.gencat.cat/ca/drets_i_obligacions/reclamar_i_denunciar/</a> . No obstant, si us adreceu prèviament al delegat de protecció de dades <a href="mailto:dpd.ajcaldesdemontbui@diba.cat">dpd.ajcaldesdemontbui@diba.cat</a> aquest us ajudarà a resoldre el cas.

»



Segon. Publicar l'esmentada convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al Tauler electrònic de l'Ajuntament.

Tercer. Establir que el període per presentar les sol·licituds pel que fa a la concessió d'ajuts a estudiants de cicle formatiu de grau superior de Termalisme i Benestar, de l'Institut Manolo Hugué durant el curs 2022/2023 serà de 15 dies hàbils a partir de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Quart. Aprovar el document comptable d'autorització de la despesa per la quantitat de 6.000,00 euros, a càrrec de l'aplicació 45.3260.48005 Beques cicle formatiu grau superior termalisme i benestar del pressupost municipal de 2023.

Cinquè. Comunicar l'acord a l'Àrea de Serveis Econòmics d'aquest Ajuntament i notificar-lo a l'Institut Manolo Hugué de Caldes de Montbui.

Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

**Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Acció Climàtica, en els quals es proposa:**

**3.- Concedir llicència urbanística sol·licitada per a la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques en zona no urbana, Polígon 1, parcel·la 34, a la coberta de l'edifici de la Masia Can Roca de Caldes de Montbui, a \*\*\*\*\*, expedient 6748/2022 d'Acció Climàtica.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 6748/2022 d'Acció Climàtica, relatiu a la llicència d'obres per a la instal·lació de plaques solars en zona no urbana, Polígon 1 parcel·la 34, a la coberta de l'edifici de la Masia Can Roca de Caldes de Montbui.

#### **Antecedents**

1. El senyor \*\*\*\* de POWEN RESIDENCIAL, S.L en representació de \*\*\*\*\* ha presentat una petició de llicència per a instal·lar plaques solars fotovoltaïques per autoconsum amb una potència de 3,8 Kwp a la



coberta de la Masia Can Roca situada a polígon 1 parcel·la 34, de Caldes de Montbui amb Referència Cadastral **08033A001000340000EP**.

2. En data 13-09-2022, el senyor Josep Solé Lluís, inspector d'obres, ha emès un informe tècnic urbanístic, document aupac número 90050/2022, en el qual conclou que cal fer un requeriment de documentació a la persona interessada. L'esmentat requeriment es comunica en data 10 de novembre de 2022.
3. En data 10-11-2022 , amb registre d'entrada número E/14823/2022, la persona interessada va presentar la documentació requerida.
4. En data 14-11-2022, el senyor Josep Solé Lluís, inspector d'obres, ha emès un nou informe urbanístic amb la conclusió següent:

**«Conclusió**

*D'acord amb la documentació presentada, el tècnic municipal informa que la instal·lació descrita compleix amb la normativa urbanística.*

Observacions:

*Aquest informe es refereix exclusivament al compliment de la normativa urbanística de l'actuació per la qual es sol·licita llicència i no fa referència a normes tècniques, ambientals i de seguretat aplicables, ni al règim jurídic aplicable a l'edifici o instal·lacions que s'haguessin construït sense llicència, o sense ajustar-s'hi, i/o que no s'ajustin al planejament, tot i no constar cap expedient disciplinari.*

*No és objecte d'aquest informe determinar si l'edifici o instal·lació es troben en situació de volumetria disconforme o si respecte els quals són d'aplicació mesures de restauració.*

*Aquest informe s'emet sense perjudici de l'autorització preceptiva que calgui disposar d'altres administracions que hi tinguin competència, sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.»*

5. En data 18-11-2022 el senyor Lluís Orpí Casajuana, Enginyer municipal, ha emès un Informe tècnic favorable relatiu a la instal·lació fotovoltaica, amb les condicions tècniques específiques de l'execució de la instal·lació següents:

**«CONDICIONS GENERALS**

Recordar que un cop finalitzada la instal·lació, caldrà presentar la documentació següent:

- **Document acreditatiu de la Inscripció de la instal·lació al Registre d'Autoconsum de Catalunya (RAC).**
- Document acreditatiu de la inscripció en el Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC) d'una instal·lació de baixa tensió.»



En data 15 de novembre de 2022 emet la corresponent fitxa tributària.

6. En data 26-01-2023 el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

7. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### **Fonaments de dret**

- Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Text refós del Pla Especial del Catàleg de masies i cases rurals aprovat el 16 de juliol de 2014 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
  
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia numero 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
  
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia numero 774/2020 dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística per instal·lar plaques solars fotovoltaïques amb Memòria tècnica, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: \*\*\*\*\*

OBJECTE: Instal·lar plaques solars fotovoltaïques a la coberta de l'edifici amb una potència de 3,8 Kw

EMPLAÇAMENT: Masia Can Roca situada a polígon 1 parcel·la 34 de Caldes de Montbui amb Referència Cadastral **08033A001000340000EP**.

### **CONDICIONS GENERALS**



- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció a la Memòria Tècnica aprovada **amb codi de verificació: 0E2L4J231T0R0B3O0BHF**
- Les obres o instal·lacions s'ajustaran estrictament a les declarades pel sol·licitant en aquest document, sense incloure mitjans auxiliars si no estan expressament inclosos, i s'incorrerà en infracció, prevista en el Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en el cas d'efectuar-se qualsevol modificació o extralimitació en les obres.
- L'obra es pot iniciar exclusivament sota la responsabilitat de les persones titulars i si escau del tècnic corresponent, sens perjudici dels títols administratius habilitants o controls inicials preceptius, d'acord amb la normativa vigent.
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- La llicència d'instal·lació de panells solars no faculta, en cap cas, per exercir actuacions en contra de la legislació urbanística i el planejament vigent, ni podrà substituir la llicència d'obres quan aquesta sigui preceptiva d'acord amb l'ordenança reguladora.
- La documentació presentada en cap cas atorga facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni tampoc es poden considerar adquirides facultats contràries a la Llei o al planejament urbanístic.
- En cas que sigui necessari efectuar l'ocupació de la via pública amb contenidors o sacs caldrà comunicar-ho a l'ajuntament i efectuar el pagament de la corresponent taxa municipal.
- L'instal·lador haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi i estar registrat com a instal·lador de baixa tensió.
- La instal·lació emparada en la present llicència haurà de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord . Transcorregut aquest termini sense que s'hagin executat les obres o, havent estat iniciades, no s'hagin acabat, s'haurà de tramitar una nova llicència.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en què s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.



- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga “OPE LEGIS” les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l’advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l’ordenació vigent, llevat dels casos en que s’hagués acordat la suspensió de l’atorgament de llicències.
- En el supòsit que en el moment de l’atorgament de la llicència d’obres no s’hagin complert els requisits que estableix l’apartat anterior, l’autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.
- Si manca alguna dada sol·licitada, es constata la seva falsedat o no s’ha acreditat la representació del sol·licitant, no es podran iniciar les obres. Es tindrà per desistit al sol·licitant si no s’esmenen les deficiències en un termini de 10 dies.

## **CONDICIONS TÈCNIQUES**

- La instal·lació no es podrà executar quan es detecti un incompliment que afecti a la seguretat i salut de les persones i dels béns, al planejament urbanístic o suposi un perjudici greu al medi ambient.
- La instal·lació haurà d’ajustar-se a la documentació presentada i complir els requisits exigibles d’acord amb la normativa aplicable i, en particular, les condicions següents:
  - La instal·lació s’ha de realitzar per part d’una empresa inscrita al Registre d’Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) o al registre equivalent d’una altra Comunitat Autònoma.
  - Disposar de la inscripció al registre d’instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC) de la instal·lació elèctrica de baixa tensió, d’acord amb l’art. 6 de la Llei 9/2014, del 31 de juliol.
  - Disposar de la inscripció al Registre d’Autoconsum de Catalunya (RAC) de la Generalitat de Catalunya, d’acord amb l’art. 19 i 20 del RD 244/2019, del 5 d’abril.
- **Un cop finalitzada la instal·lació, caldrà presentar, per Registre d’entrada, la documentació següent:**
  - **Document acreditatiu de la Inscripció de la instal·lació al Registre d’Autoconsum de Catalunya (RAC).**
  - **Document acreditatiu de la inscripció al Registre d’Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC) d’una instal·lació de baixa tensió.**
- L’horari de funcionament de la maquinària utilitzada en els treballs a la via pública i a la construcció es fixa entre les 8 i les 20 hores, segons estableix l’article 57.a) de l’Ordenança de convivència ciutadana i via pública.
- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d’aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d’evitar possibles avaries.
- Aquesta llicència no autoritza l’ocupació de la via pública, el qual ni la instal·lació de la grua. En cas de precisar-ne com espai auxiliar de l’obra, per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l’obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l’espai



públic, haurà de sol·licitar-ne autorització d'ocupació de via pública prèviament, amb independència de la present llicència, a la policia local i/o ajuntament per obtenir-ne l'autorització.

- El sol·licitant de la llicència haurà d' haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- Les instal·lacions fotovoltaiques d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica han de complir els criteris d'integració paisatgístics continguts al planejament urbanístic, i, en el seu cas, a les ordenances de l'edificació.
- L'execució de les instal·lacions haurà de complir les normes de seguretat i salut fixades per la normativa vigent.

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

**Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:**

**4.- Retornar la fiança dipositada com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Hostalric, número 12, a\*\*\*\*\*, expedient 7399/2020 d'Urbanisme i Activitats.**

### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 7399/2020 de devolució de les fiances dipositades com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Hostalric, número 12.

### **Antecedents**

1. El senyor \*\*\*\*\*, en representació de la senyora \*\*\*\*\* ha sol·licitat la devolució de les fiances dipositades com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Hostalric, número 12.

2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.



3. La Tresorera municipal ha informat que en el seu dia es va efectuar l'ingrés del qual se'n proposa el pagament, sense que hi existeixi cap impediment per a la seva devolució.
4. En data 27-01-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció. (Quan no hi ha despesa).

#### **Fonaments de dret**

- El Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

#### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Retornar a \*\*\*\*\*la fiança dipositada com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Hostalric, número 12, al compte corrent del banc \*\*\*\*\*

Segon. Notificar aquest acord a l'àrea de Serveis Econòmics i a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos



administratiu. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

**5.- Denegar la llicència urbanística de reforma per a la creació d'uns trasters a la planta baixa de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer Lleida, número 16, sol·licitada pel senyor \*\*\*\*\* , expedient 3058/2022 d'Urbanisme i Activitats.**

### Identificació de l'expedient

Expedient número 3058/2022 relatiu a sol·licitud de llicència urbanística.

### Antecedents

1. El senyor \*\*\*\*\* , en representació de \*\*\*\*\* , ha sol·licitat una llicència urbanística per obres de reforma d'habitatge unifamiliar sotmesa a llicència urbanística amb projecte, a la finca situada al carrer Lleida, número 16, referència cadastral: 0890024DG3009G0001ML.
2. En data 12-01-2023, el senyor Xavier Caveró Buscató, Arquitecte Municipal, ha emès un informe tècnic desfavorable que es transcriu literalment:

*«Assumpte: Sol·licitud de llicència d'obres*

*Obres: Obres de reforma d'habitatge unifamiliar*

*Situació: Carrer Lleida, 16*

*Referència cadastral: 0890024DG3009G0001ML*

*Sol·licitant: Marc Bermúdez Balaguer, en representació de Joan Manel Garcia Sánchez*

*Data sol·licitud: 8 d'abril de 2022 (E/4843/2022)*



cartografia cadastral

## **INFORME TÈCNIC**

---

### **Objecte**



## Ajuntament de Caldes de Montbui

L'objecte de la sol·licitud és l'obtenció d'una llicència urbanística d'obres de reforma d'un habitatge unifamiliar consistents en la redistribució d'un annex destinat a garatge per a la creació d'uns trasters.

### **Emplaçament**

Carrer Lleida, 16

Referència cadastral: 0890024DG3009G0001ML

### **Documentació presentada**

- Instància de sol·licitud de llicència
- Documentació acreditativa de la representació en el procediment administratiu de la sol·licitud de la llicència.
- Projecte tècnic redactat per arquitecte tècnic (csv: 3T3R0V392K2X166C0LF5)
- Estudi bàsic de seguretat i salut redactat per arquitecte tècnic (csv: 315S0V2S1G2G1G6L17N7)
- Full d'assumpció facultativa corresponent al director d'obra i director d'execució d'obra (csv: 3G2H362G2G6J6X5W1784)
- Estudi de gestió de residus de la construcció (inclòs en projecte tècnic)
- Declaració del propietari de la finca manifestant la renúncia a l'increment de valor de la finca que suposi la realització de les obres sol·licitades (csv: 5R4U700O4T5D6L4L18VX)

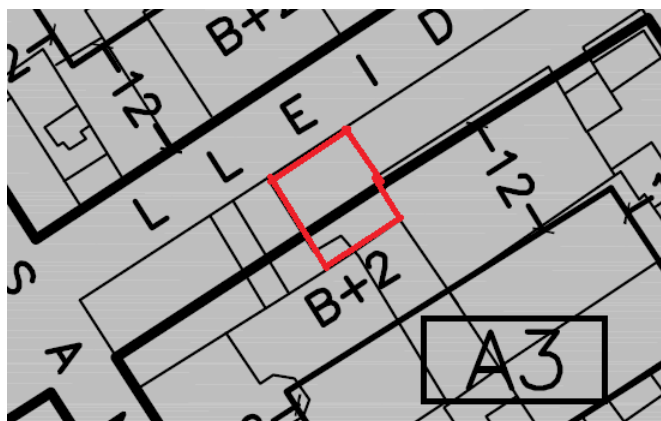
### **Fonaments de dret**

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, per qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS)
- Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal de Caldes de Montbui (POUM)

### **Planejament urbanístic municipal**

Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009) i modificacions puntuals posteriors.

- Classificació urbanística: Sòl urbà
- Qualificació urbanística: En part Zona d'eixample (clau A3), en part Sistema de comunicacions de la xarxa viària urbana (clau C)



*Fragment plànol d'ordenació 5D4 del POUM vigent*

- *No hi ha suspensió de llicències que afectin aquesta parcel·la (1)*
- *La parcel·la no es troba inclosa en cap sector de planejament ni en cap polígon d'actuació urbanística però sí es troba subjecte a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta, enderrocament o cessament, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic vigent (2)*

*(1) El Ple de l'Ajuntament en data 29 de setembre de 2022 va acordar l'aprovació provisional d'una modificació puntual del POUM en la que es pretén concretar o modificar diversos aspectes de la normativa urbanística, entre altres la determinació de la densitat màxima d'habitatges en la zona d'eixample (Clau A3) així com el règim jurídic aplicable als edificis i instal·lacions en situació de volum o ús disconforme. En data d'avui aquesta modificació es troba pendent d'aprovació definitiva (exp. 8908/2021). En aquest sentit val a dir que la sol·licitud de llicència s'hauria presentat abans de l'acord de suspensió preventiva de llicències corresponent.*

*(2) Es tracta d'una edificació existent en situació de fora d'ordenació per quan es troba afectada parcialment per una nova alineació de vial i alhora no està inclosa en cap sector de planejament derivat ni en cap polígon d'actuació urbanística. D'acord amb la normativa urbanística la situació de fora d'ordenació comporta l'aplicació del règim jurídic determinat en els articles 37, 38 i la disposició transitòria segona.*

### **Breu descripció de l'actuació**

*D'acord amb la documentació presentada es tracta de la reforma de part de la planta baixa d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres. La reforma consisteix en la redistribució de l'annex vinculat a aquest habitatge destinat actualment a garatge per a la seva compartimentació en diverses peces comunicades entre si amb la denominació següent: garatge individual, sala 1, sala 2, bany i pati, amb una superfície construïda total d'actuació de 73,07 m<sup>2</sup> i un pressupost d'execució material d'uns 13.650 euros.*

*Tot i no configurades com recintes independents, la memòria del projecte concreta que aquestes sales (sala 1 i sala 2) es preveuen destinar a trasters. L'actuació comporta també l'enderroc de part de l'estructura sobre planta baixa per a la formació d'un pati interior i alhora la creació d'una nova cambra higiènica completa en aquesta planta. Val a dir que, considerant l'ús previst, el projecte no justifica la necessitat de creació d'un pati per a la il·luminació i ventilació natural d'aquestes dependències i tampoc la compartimentació d'una cambra higiènica completa amb accés exclusiu a través d'aquestes.*



### **Consideracions**

*En virtut del que estableixen els articles 108.1 del TRLU i 37 de la normativa urbanística del POUM, queden en situació de fora d'ordenació les construccions, les instal·lacions i els usos que, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic, quedin subjectes a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta, enderrocament o cessament. En aquest cas, es tracta d'una edificació existent en situació de fora d'ordenació per quan es troba afectada parcialment per una nova alineació de vial i alhora no està inclosa en cap àmbit d'actuació urbanística sotmès al sistema de reparcel·lació.*

*Els edificis en situació de fora d'ordenació s'han de subjectar a les determinacions de l'article 108 del TRLU i 119 del RLU i, en el cas de Caldes de Montbui, també a les determinacions dels articles 37, 38 i disposició transitòria segona de les normes urbanístiques del POUM.*

*Cal entendre que, exceptuant els cassos en que l'administració volgués anticipar l'obtenció del tram de vial mitjançant una actuació expropiatòria aïllada, les cessions de sòl obligatòries i gratuïtes per a l'adquisició de sistemes que afecten actuacions aïllades es limiten als supòsits previstos als articles 44.2 del TRLU i 40.3 del RLU. No o això val a dir que en el cas de construccions afectades parcialment per una nova alineació de vial subjecte a cessió gratuïta no incloses en cap polígon d'actuació urbanística, els articles 108.4 ter del TRLU i 119.1.d del RLU determinen que se'ls aplica el règim que estableixen els articles 108.4 del TRLU i 119.2 del RLU, respectivament, per bé que en l'articulat també ho condiciona a que el planejament urbanístic no les limiti. En aquest cas, el planejament urbanístic municipal estableix que la situació de fora d'ordenació comporta l'aplicació del règim jurídic determinat en els articles 37, 38 i la disposició transitòria segona, següent:*

- *en aquestes edificacions no es podran autoritzar obres de consolidació, d'augment de volum o de modernització, però sí les reparacions que exigeixen la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions i instal·lacions*
- *amb caràcter excepcional s'admetran obres parcials o circumstancials de consolidació, quan no, quan no estigui prevista l'expropiació, cessió gratuïta o enderroc de la finca en el termini de 2 quadriennis a comptar des de la data en que es pretenguin realitzar les obres*

*El projecte contempla un conjunt d'actuacions el caràcter de les quals no s'ajusta al règim jurídic aplicable als edificis en situació de fora d'ordenació, limitades estrictament a les obres que exigissin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions i instal·lacions, fins i tot considerant la modalitat més tolerant establerta quan no estigui prevista l'expropiació, cessió gratuïta o enderroc de la finca en el termini referit anteriorment.*

### **Altres qüestions**

*El projecte tècnic està redactat per arquitecte tècnic per bé que no presenta el corresponent visat col·legial i tampoc s'adjunta certificat col·legial acreditatiu de la titulació acadèmica i professional habilitat del tècnic facultatiu.*

*Aquest informe no determina la correcció i integritat formal de la documentació del treball professional d'acord amb la normativa aplicable al treball en qüestió, ni el control tècnic dels elements facultatius del treball professional (correcció de les determinacions funcionals, tècniques, econòmiques o constructives), ni la congruència del pressupost d'execució material de les obres amb el contingut de les previsions del projecte.*



## Ajuntament de Caldes de Montbui

*Aquest informe es limita estrictament a qüestions urbanístiques i no entra a valorar la definició geomètrica i funcional de la proposta, ni el compliment de la normativa tècnica i aquelles altres disposicions legals aplicables en matèria d'edificació.*

*Aquest informe no fa referència al règim jurídic aplicable a possibles actuacions realitzades dins la parcel·la que s'hagin realitzat sense llicència o comunicació, o bé sense ajustar-s'hi, s'ajustin o no al planejament urbanístic vigent tot i no constar cap expedient disciplinari. En cas que no hagi prescrit l'acció de reposició s'escaurà aplicar les mesures de restauració que dicti el corresponent expedient disciplinari.*

### **Conclusions**

*En els termes i consideracions exposats en el cos del present informe, es conclou el següent:*

*Informar desfavorablement la sol·licitud de llicència de reforma per a creació d'uns trasters en la planta baixa de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer Lleida, 16.*

*El que informo als efectes avinents.»*

3. En data 17-01-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### **Fonaments de dret**

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, per qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS)
- Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal de Caldes de Montbui (POUM)
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Denegar la llicència urbanística de reforma per a la creació d'uns trasters a la planta baixa de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer Lleida, número 16, sol·licitada pel senyor \*\*\*\*\* , amb



DNI \*\*\*\*\*, atès que es contemplen un conjunt d'actuacions el caràcter de les quals no s'ajusten al règim jurídic aplicable als edificis en situació de fora d'ordenació.

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

**6.- Modificar la llicència urbanística per construir un habitatge unifamiliar aïllat, per la part no executada, segons sol·licitud, a la finca situada al carrer Tossal del lluc, número 20, a\*\*\*\*\*, expedient 2296/2021, d'Urbanisme i Activitats.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient 2296/2021, relatiu a la renúncia d'una llicència d'obres i devolució parcial de l'ICIO, al carrer Tossal del lluc, número 20.

#### **Antecedents**

1. La Junta de Govern Local en data 29 de març de 2022 va acordar concedir una llicència d'obres a \*\*\*\*\*, amb domicili al \*\*\*\*\*per construir un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, a la finca situada al carrer Tossal del lluc, número 20, segons la sol·licitud del dia 30 de març de 2021.
2. Per l'esmentada llicència se li va atorgar el número d'expedient 2296/2021 i se li van liquidar la taxa i impostos corresponents.
3. En data 24 de novembre de 2022 i registre d'entrada E/15443/2022 la senyora \*\*\*\*\*, amb DNI \*\*\*\*\*, renuncia a la llicència amb número d'expedient 2296/2021 i sol·licita la devolució de l'Impost de Construccions i obres (ICIO) i de les fiances.
4. D'acord amb el que estableix l'art. 100 TRLHL, l'ICIO és un impost el fet imposable del qual és la realització de construccions, instal·lacions o obres, que requereixen de llicència o comunicació prèvia. El fet imposable, per tant, no és l'obtenció d'una llicència sinó la realització de construccions, instal·lacions o obres en el municipi. Per tant, el fet de no haver acabat les obres, dona dret al reintegre parcial de l'impost pagat.



5. La Llei General Tributària, en el seu art. 66, estableix el termini durant el qual es té dret a sol·licitar aquesta devolució, que és de 4 anys.

6. En data 7 de desembre de 2022 el cap de colla d'obres de l'Ajuntament, senyor Carles Guàrdia Ubric, va realitzar visita d'inspecció i va emetre el següent informe:

*A la inspecció en data 07/12/2022, s'observa que s'ha iniciat l'obra.*

*S'han executat els treballs de moviments de terres de la construcció principal.*

*Quant als elements urbanístics, caldria la col·locació de la tanca en la línia de tanca de la parcel·la sense envair la vorera.*

7. En data 24 de gener de 2023 l'arquitecte tècnic municipal, senyor Jordi pagès Martínez, va emetre l'informe següent:

### **INFORME TÈCNIC**

#### **Identificació de l'expedient**

*Relatiu a Llicència d'obres carrer Tossal del Lluc 20*

#### **Antecedents**

1. En data 29-03-2022 , la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, va aprovar el següent acord:

«...

**Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:**

**Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:**

**PETICIONARI: \*\*\*\*\***

**OBJECTE: Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina**

**EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Tossal del Lluc, número 20, amb referència cadastral: 2983732DG3028G0001WP**

**FIANÇA PER REPOSICIÓ D'ELEMENTS URBANÍSTICS: 2.000 euros...»**

2. En data 24-11-2022 amb registre d'entrada E/15443/2022 es sol·licita l'anul·lació de la llicència d'obres aprovada en data 29-03-2022 i la devolució de les fiances.



3. En data 07-12-2022 el cap de colla d'obres realitza inspecció i observa que s'ha iniciat l'obra, i s'han executat els treballs de moviments de terres de la construcció principal.



**Fonaments de dret**

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Text ref'so del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Ordenança fiscal número5. Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres.
- Llei 58/2003, 17 de desembre, General Tributària.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

**Consideracions,**

*Primer.- L'objectiu d'aquest informe és determinar l'estat en el qual es troben les obres per les quals es pretén fer la devolució de l'ICIO i s'emmarca en l'àmbit purament tècnic. Per determinar si la sol·licitud de devolució compleix els requisits de les normes tributàries i d'hisendes locals, s'estarà en el que dictamina l'ordenança fiscal vigent.*

*Segon. L'Organisme de Gestió Tributària de l'oficina de Caldes de Montbui, va procedir a la liquidació de dos conceptes, tenint en compte que el cost d'execució de les obres és de \*\*\*\*\* €, amb una de superfície construïda de 229,15 m2, que a continuació es descriuen:*

*1.- La Taxa de llicència urbanística té un import de \*\*\*\*\* €, autorització de connexió a la xarxa de clavegueram té un import de 205,49 € i Placa d'obres que té un import de \*\*\*\*€.*

*2.- L'ICIO ( Impost de Construcció, Instal·lacions i Obres) té un import de \*\*\*\*\*€*

*Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents*

**Conclusions**

*Primer. Per tot el que s'exposa, s'informa favorablement la devolució de l'ICIO, tenint en compte el percentatge d'obra executat estimat en un 3.5% quedant un import a retornar de \*\*\*\*\* €.*



***Segon. No es retorni la fiança d'elements urbanístics fins que s'executi la vorera i la tanca de la façana principal»***

8. En data 26-01-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

9. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

**Fonaments de dret**

- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost:
- Llei General Tributària
- Text refós de la Llei de les Hisendes Locals.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

**Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Modificar la llicència urbanística per construir un habitatge unifamiliar aïllat, a la finca situada al carrer Tossal del Iluc, número 20, segons la sol·licitud del dia 30 de març de 2021, a favor de \*\*\*\*\* atorgada per la Junta de Govern Local en data 29 de març de 2022 i número d'expedient 2296/2021, per la part no executada.

Segon. Acordar la baixa de part de la liquidació de l'Impost de Construccions i obres (ICIO) amb número 02648737/00000092197 i retornar l'import que correspongui a la part d'obra no executada, \*\*\*\*\* euros, al número de compte \*\*\*\*\*

Tercer. No retornar la fiança d'elements urbanístics fins que s'executi la vorera i la tanca de la façana principal

Quart. Comunicar a l'ORGT que haurà d'emetre liquidació tributària per expedició de document administratiu en concepte de tramitació de canvi substancial d'expedients aprovats per import de \*\*\*\*\* euros.

Cinquè. Notificar aquest acord a la persona interessada i a l'àrea de Serveis Econòmics de l'Ajuntament.

Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.



Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

**7.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la substitució de les finestres exteriors per a la millora energètica a l'Institut «IES MANOLO HUGUE», a la finca urbana situada al carrer Josep Germà, número 2, a Serveis Territorials al Maresme - Vallès Oriental, expedient 9671/2022 d'Urbanisme i Activitats.**

**Identificació de l'expedient**

Expedient número 9671/2022 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

**Antecedents**

1. Els Serveis Territorials al Maresme – Vallès Oriental han sol·licitat una llicència urbanística per la substitució de les finestres exteriors per a la millora energètica a l'Institut «IES MANOLO HUGUÉ», a la finca urbana situada al carrer Josep Germà, número 2, amb referència cadastral 1191308DG3019G0001LM.
2. En data 20-01-2023, el senyor Jordi Pagès Martínez, Arquitecte Tècnic Municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 23-01-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

**Fonaments de dret**

- Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

### Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Serveis Territorials al Maresme – Vallès Oriental

OBJECTE: Substitució de les finestres exteriors per a la millora energètica a l'Institut «IES MANOLO HUGUÉ»

EMPLAÇAMENT: Finca urbana situada al carrer Josep Germà, número 2, amb referència cadastral 1191308DG3019G0001LM

### CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 11171V330W6L030U0WUX**.
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.



- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- D'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) el titular de la llicència haurà de lliurar a l'ajuntament a la finalització de l'obra un certificat acreditatiu de la gestió dels residus signat per un gestor de residus autoritzat, indicant la quantitat i el tipus de residus lliurats.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

### **CONDICIONS ESPECIALS**

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.



- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- 

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

**8.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per autoritzar la constitució d'un règim de propietat horitzontal a la finca situada en el carrer Homs, número 51, a \*\*\*\*\*, expedient 9268/2022 d'Urbanisme i Activitats.**

**Identificació de l'expedient**

Expedient número 9268/2022 relatiu a llicència de constitució d'un règim de propietat horitzontal del carrer Homs, número 51.

**Antecedents**

1. El senyor \*\*\*\*\*, en representació de \*\*\*\*\*, ha sol·licitat una llicència urbanística per la constitució d'un règim de propietat horitzontal, a la finca situada al carrer Homs, número 51, amb referència cadastral 0894503DG3009G0001BL.

2. En data 27-01-2023, el senyor Jordi Pagès Martínez, arquitecte tècnic, ha emès un informe tècnic favorable, del qual es transcriu parcialment el seu contingut:

«(...)

2. La finca objecte de la sol·licitud presentada per obtenir una llicència urbanística per autoritzar la constitució d'un règim de propietat horitzontal situada al carrer Homs, número 51, amb referència cadastral



0894503DG3009G0001BL, tenint en compte que, actualment l'edifici entre mitgeres té una superfície construïda total de 264,32 m<sup>2</sup> i ocupa una parcel·la de 166,00 m<sup>2</sup>, que consta de dos habitatges, un d'ells ocupa la planta baixa i un segon habitatge que ocupa les plantes superiors.

### **Descripció de l'estat actual**

Finca urbana amb enfront del carrer Homs número 51, de forma rectangular i una amplada de 5,27 metres. Té una superfície de la parcel·la de 166 m<sup>2</sup>. Conté un edifici entre mitgeres, que es compon de planta baixa i dues plantes pis, amb coberta plana accessible que conté una petita edificació auxiliar.

No consta divisió horitzontal de la finca, si bé conté dos habitatges, construïts segons dades cadastrals de l'any 1978. Té accés, des del carrer, a un espai comú amb escala, des d'on s'accedeix a un primer habitatge que ocupa la planta baixa i a un segon que ocupa les plantes segona i tercera.

L'habitatge situat en planta baixa consta d'un rebedor, menjador, estar, cuina, bany, una habitació, amb dos trasters. Té una superfície construïda de 98,24 m<sup>2</sup>, i el pati posterior té 52,34 m<sup>2</sup>.

L'habitatge situat en planta primera i segona es compartimenta de la següent manera: La planta primera consta de rebedor, estar-menjador amb cuina, pas, una habitació rentador, bany petit i escala d'accés a planta segona. Té una terrassa posterior de 26,93 m<sup>2</sup>. La planta segona consta d'un distribuïdor, tres habitacions i un bany, i té una terrassa enfront del carrer de 11,43 m<sup>2</sup>. En aquesta terrassa hi ha una escala de cargol per accés a la coberta plana de l'edifici, on hi ha una petita edificació auxiliar de 21,35 m<sup>2</sup> i terrassa de 36,64 m<sup>2</sup>. La totalitat de l'habitatge té una superfície construïda de 153,86 m<sup>2</sup>, dels quals corresponen 72,62 m<sup>2</sup> a la primera planta, i 59,89 m<sup>2</sup> a la planta segona, i 21,35 m<sup>2</sup> a l'edificació auxiliar al terrat.

Descripció registral de la finca: Finca registral número 266

Dades registrals: «URBANA.- CASA señalada de número 21 de la calle de Homs, de la vila de Caldes de Montbui, compuesta de planta baja, cubierta de tejado y un patio detrás, ocupa una superficie de CIEN METROS NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS, de los que la casa ocupa noventa metros cuadrados. Y actualmente LINDA según catastro: Norte, parcelas con referencias catastrales 0894508DG3009G y 0894502DG3009G0001AL; Sur, calle de su situación; Este, parcela con referencia catastral 0894506DG3009G0001QL; y Oeste, parcelas con referencias catastrales 0894502DG3009G0001AL y 0894507DG3009G0001PL.

Titularitat: \*\*\*\*\*

La superfície de parcel·la no coincideix amb la superfície cadastral, per aquest motiu es tramita un expedient de major cabuda que reflecteixi la realitat de la superfície de parcel·la (s'adjunta l'anunci de notificació individual publicat al BOE de 16 d'agost de 2022).

D'acord amb la descripció, segons consulta de dades cadastrals de l'immoble:

Classe: Urbana  
Ús principal: Residencial  
Destí: Habitatge



## Ajuntament de Caldes de Montbui

Anys de construcció: 1978

Sup. de parcel·la: 166 m<sup>2</sup>

Sup. Construïda: 271 m<sup>2</sup> - Planta baixa 108 m<sup>2</sup>

Planta 1<sup>a</sup> 97 m<sup>2</sup>

Planta 2<sup>a</sup> 66 m<sup>2</sup>

Tipus de parcel·la: Parcel·la construïda sense divisió horitzontal

### Normativa urbanística

D'acord amb el Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal vigent, es tracta d'un sòl urbà consolidat, dins de la zonificació definida com a Eixample, clau A3.

El nombre màxim d'habitatges de la parcel·la proposats, està dins dels paràmetres definits en l'article 71 del Text refós del POUM, és inferior al que es determina dividint el sostre potencial per 80 m<sup>2</sup>.

### Proposta de divisió horitzontal

Es proposa la divisió horitzontal de la finca amb enfront del carrer Homs número 51, a petició de la propietat, amb l'objectiu de descriure els dos habitatges existents, que segons dades cadastrals daten de l'any 1978.

La descripció de l'edifici situat al carrer Homs número 51, amb referència cadastral 0894503DG3009G0001BL.

Finca urbana, de forma rectangular i superfície de 166 m<sup>2</sup>, que conté un edifici entre mitgeres de planta baixa i dues plantes pis ocupant un terreny de 104,17 m<sup>2</sup>, amb pati a fons de parcel·la. La coberta plana de l'edifici és un terrat accessible que conté un petit cobert o edificació auxiliar.

L'edifici té una superfície total construïda de 264,32 m<sup>2</sup> i consta de dues entitats privatives, a les quals s'accedeix des d'una escala comuna, amb accés directa des del carrer.

**ENTITAT 1:** Habitatge en planta baixa, consta de rebedor, menjador, estar, cuina, bany i una habitació i dos trasters (sense finestres a l'exterior). Té una superfície construïda de 98,24 m<sup>2</sup>, i una superfície útil de 84,78 m<sup>2</sup>. El pati posterior és d'ús exclusiu de l'entitat 1.

Té un coeficient de participació del 40 % en valor global de l'immoble, inclosa part proporcional de zona comunitària de l'edifici amb accés des del carrer Homs número 51.

**ENTITAT 2:** Habitatge en plantes primera i segona. La planta primera consta de rebedor, estar-menjador amb cuina, pas, una habitació, rentador, bany petit, i escala d'accés a planta segona. Té una terrassa posterior de 26,93 m<sup>2</sup>. La planta segona consta d'un distribuïdor, tres habitacions i un bany, i té una terrassa amb enfront del carrer d'11,43 m<sup>2</sup>. En aquesta terrassa hi ha una escala de cargol per accés a la coberta plana de l'edifici, d'ús exclusiu de l'entitat 2, on hi ha un petit cobert o edificació auxiliar, de 21,35 m<sup>2</sup>.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

La totalitat de l'habitatge té una superfície construïda de 153,86 m<sup>2</sup>, dels quals corresponen 72,62 m<sup>2</sup> a la planta primera, 59,89 m<sup>2</sup> a la planta segona i 21,35 m<sup>2</sup> a l'edificació auxiliar del terrat, i per tant amb una superfície útil total de 125,54 m<sup>2</sup>.

Té un coeficient de participació del 60 % en valor global de l'immoble, inclosa part proporcional de zona comunitària de l'edifici amb accés des del carrer Homs número 51.

**ELEMENTS COMUNS:** L'espai comuns de l'immoble té una superfície construïda total de 12,22 m<sup>2</sup>

(...) »

3. En data 06-02-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

### Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: \*\*\*\*\*

OBJECTE: Llicència urbanística per autoritzar la constitució d'un règim de propietat horitzontal situada al carrer Homs, número 51.

EMPLAÇAMENT: Finca situada en el carrer Homs, número 51, amb referència cadastral 0894503DG3009G0001BL.



### **Proposta de divisió horitzontal**

Es proposa la divisió horitzontal de la finca amb enfront del carrer Homs número 51, a petició de la propietat, amb l'objectiu de descriure els dos habitatges existents, que segons dades cadastrals daten de l'any 1978.

La descripció de l'edifici situat al carrer Homs número 51, amb referència cadastral 0894503DG3009G0001BL.

Finca urbana, de forma rectangular i superfície de 166 m<sup>2</sup>, que conté un edifici entre mitgeres de planta baixa i dues plantes pis ocupant un terreny de 104,17 m<sup>2</sup>, amb pati a fons de parcel·la. La coberta plana de l'edifici és un terrat accessible que conté un petit cobert o edificació auxiliar.

L'edifici té una superfície total construïda de 264,32 m<sup>2</sup> i consta de dues entitats privatives, a les quals s'accedeix des d'una escala comuna, amb accés directa des del carrer.

**ENTITAT 1:** Habitatge en planta baixa, consta de rebedor, menjador, estar, cuina, bany i una habitació i dos trasters (sense finestres a l'exterior). Té una superfície construïda de 98,24 m<sup>2</sup>, i una superfície útil de 84,78 m<sup>2</sup>. El pati posterior és d'ús exclusiu de l'entitat 1.

Té un coeficient de participació del 40 % en valor global de l'immoble, inclosa part proporcional de zona comunitària de l'edifici amb accés des del carrer Homs número 51.

**ENTITAT 2:** Habitatge en plantes primera i segona. La planta primera consta de rebedor, estar-menjador amb cuina, pas, una habitació, rentador, bany petit, i escala d'accés a planta segona. Té una terrassa posterior de 26,93 m<sup>2</sup>. La planta segona consta d'un distribuïdor, tres habitacions i un bany, i té una terrassa amb enfront del carrer d'11,43 m<sup>2</sup>. En aquesta terrassa hi ha una escala de cargol per accés a la coberta plana de l'edifici, d'ús exclusiu de l'entitat 2, on hi ha un petit cobert o edificació auxiliar, de 21,35 m<sup>2</sup>.

La totalitat de l'habitatge té una superfície construïda de 153,86 m<sup>2</sup>, dels quals corresponen 72,62 m<sup>2</sup> a la planta primera, 59,89 m<sup>2</sup> a la planta segona i 21,35 m<sup>2</sup> a l'edificació auxiliar del terrat, i per tant amb una superfície útil total de 125,54 m<sup>2</sup>.

Té un coeficient de participació del 60 % en valor global de l'immoble, inclosa part proporcional de zona comunitària de l'edifici amb accés des del carrer Homs número 51.

**ELEMENTS COMUNS:** L'espai comuns de l'immoble té una superfície construïda total de 12,22 m<sup>2</sup>

La proposta de la inscripció registral del règim de propietat horitzontal ve descrita amb estricta subjecció al projecte aprovat amb codi de verificació: **4K6H3G4W6J102Y4V1CES**.

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.



Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

**9.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la finca situada al carrer Pineda, número 51, de Can Maspons, a \*\*\*\*\*, expedient 2350/2022 d'Urbanisme i Activitats.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 2350/2022 relatiu a una sol·licitud de llicència urbanística.

#### **Antecedents**

1. El senyor \*\*\*\*\*, en representació de \*\*\*\*\*, ha sol·licitat una llicència urbanística per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina sotmesa a llicència urbanística amb projecte, a la finca situada al carrer Pineda, número 51, de Can Maspons, amb referència cadastral: 3596729DG3039G0001TI.
2. En data 16-12-2022, el senyor Xavier Cavero Buscató, Arquitecte Municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 25-01-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

#### **Fonaments de dret**

- Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU)
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS)
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: \*\*\*\*\*

OBJECTE: Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Pineda, número 51, de Can Maspons, amb referència cadastral: 3596729DG3039G0001TI

FIANÇA PER REPOSICIÓ D'ELEMENTS URBANÍSTICS: 1.300 euros

### **CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR**

- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la



conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.

- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- D'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) el titular de la llicència haurà de lliurar a l'ajuntament a la finalització de l'obra un certificat acreditatiu de la gestió dels residus signat per un gestor de residus autoritzat, indicant la quantitat i el tipus de residus lliurats.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.
- Caldrà acreditar fefaentment que han estat modificades les dades cadastrals corresponents per tal de regularitzar la superfície de la parcel·la d'acord amb l'acreditada en la descripció registral, certificada si s'escau pel plànol topogràfic corresponent.

### **CONDICIONS ESPECIALS**

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- Quan l'actuació sigui en un local per destinar-lo a una activitat concreta l'informe no fa referència a les normes tècniques, ambientals i de seguretat aplicables a l'activitat específica, i l'eficàcia de l'autorització resta condicionada al compliment d'una de les condicions següents:
  - Si l'activitat requereix llicència prèvia: Que la tingui concedida amb un projecte aprovat que ja les contempli o que no puguin qualificar-se de canvi substancial ni increment d'aforament
  - Si l'activitat no requereix llicència prèvia: Que el seu titular presenti, en acabar les actuacions, l'oportú Comunicat d'activitats. El titular no podrà reclamar a l'ajuntament si fetes les actuacions resulta no autoritzable o admissible l'activitat.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- Aquesta llicència s'haurà de condicionar a l'aprovació prèvia o simultània de la llicència urbanística d'enderroc de l'edificació existent en aquesta parcel·la, per resultar aquesta incompatible amb les determinacions de pla i amb el projecte d'obres que es pretén executar.
- Les tanques de partió de parcel·la, hauran d'adaptar-se a les determinacions de la normativa urbanística (articles 81 i 225). L'actuació no podrà suposar afectacions sobre murs/tanques a partions veïnes que no siguin pròpies.
- El màxim desnivell entre el terreny transformat i el que pugui entendre's com a natural no superarà els 150 cm per sobre o per sota d'aquell respecte aquest. Aquests límits màxims d'aplicació topogràfica s'entenen tant en l'interior de la parcel·la com en els seus límits.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se, ni la modificació de l'enllumenat, arbrat i mobiliari públics. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i d'altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (RD 210/2018; Decret 89/2010; RD 105/2008). El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- L'edifici complirà amb la normativa i reglamentació tècnica vigent d'obligat compliment per tal de satisfer els requisits bàsics relatius a la funcionalitat, seguretat i habitabilitat que determina la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'edificació.
- D'acord amb les determinacions de l'article 34.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, amb caràcter previ a l'execució de les obres, s'haurà d'aportar a l'administració atorgant el corresponent projecte de caràcter executiu, degudament visat pel col·legi professional respectiu, i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat.
- El projecte d'execució desenvoluparà el projecte bàsic i definirà l'obra en la seva totalitat sense que en ell puguin rebaixar-se les prestacions declarades en el projecte bàsic, ni alterar-se els usos i condicions sota les que s'atorgui la llicència municipal
- Abans de retirar la llicència caldrà haver presentat el full d'assumpció facultativa corresponent al director d'execució d'obra i la designació del coordinador de seguretat i salut en fase d'execució d'obra
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el moment d'efectuar la connexió amb la xarxa de clavegueram, caldrà posar-ho en coneixement de l'ajuntament per tal que s'efectuïn les comprovacions i supervisions corresponents.
- Un cop finalitzades les obres i abans o en el moment de comunicar la finalització de les mateixes, caldrà acreditar fefaentment que han estat modificades les dades cadastrals corresponents per tal



de regularitzar la superfície de la parcel·la d'acord amb l'acreditada en la descripció registral, certificada si s'escau pel plànol topogràfic corresponent.

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat amb **codi de verificació 03361O53636U6I5Y0PJW**

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

**10.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la reforma interior de la planta baixa, tenint en compte que forma part d'un habitatge plurifamiliar amb un total de dos habitatges a la finca situada al carrer Santa Rosa, número 12 baixos, a TERFESA, SA, expedient 278/2023 d'Urbanisme i Activitats.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 278/2023 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

#### **Antecedents**

1. El senyor \*\*\*\*\* , en representació de l'empresa mercantil TERFESA, SA ha sol·licitat una llicència urbanística per la reforma interior de la planta baixa, tenint en compte que forma part d'un habitatge plurifamiliar amb un total de dos habitatges, situada al carrer Santa Rosa, número 12, baixos, amb referència cadastral 0492414DG3009G0002LB.
2. En data 30-01-2023, el senyor Jordi Pagès Martínez, Arquitecte Tècnic Municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 02-02-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

#### **Fonaments de dret**



- Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: TERFESA, SA

OBJECTE: Reforma interior de la planta baixa, tenint en compte que forma part d'un habitatge plurifamiliar amb un total de dos habitatges

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Santa Rosa, número 12, baixos, amb referència cadastral 0492414DG3009G0002LB

### **CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR**

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació:3E4J156A1P295A470V4Q**.
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adiant visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- D'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) el titular de la llicència haurà de lliurar a l'ajuntament a la finalització de l'obra un certificat acreditatiu de la gestió dels residus signat per un gestor de residus autoritzat, indicant la quantitat i el tipus de residus lliurats.



- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

### **CONDICIONS ESPECIALS**

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

**11.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la reparació de la coberta existent a la finca situada al carrer Velázquez, número 21, a \*\*\*\*\*, expedient 9397/2022 d'Urbanisme i Activitats.**

### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 9397/2022 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

### **Antecedents**



1. El senyor \*\*\*\*\* , en representació de \*\*\*\*\* , ha sol·licitat una llicència urbanística per la reparació de la coberta existent, a la finca situada al carrer Velázquez, número 21, amb referència cadastral 1194414DG3019G0001LM.
2. En data 30-01-2023, el senyor Jordi Pagès Martínez, Arquitecte Tècnic Municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 02-02-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### **Fonaments de dret**

- Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:



PETICIONARI: \*\*\*\*\*

OBJECTE: Reparació de la coberta existent

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Velázquez, número 21, amb referència cadastral 1194414DG3019G0001LM

### **CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR**

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 3C3Q2H3X2J6Y430P19M4**.
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.



- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- D'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) el titular de la llicència haurà de lliurar a l'ajuntament a la finalització de l'obra un certificat acreditatiu de la gestió dels residus signat per un gestor de residus autoritzat, indicant la quantitat i el tipus de residus lliurats.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

### **CONDICIONS ESPECIALS**

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el qual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos



administratiu. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

**Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Hisenda, en els quals es proposa:**

**12.- Aprovar les despeses en la fase d'obligacions reconegudes que no procedeixen de contractes menors, sinó que procedeixen de licitacions realitzades, corresponents a les relacions de factures O/2023/4, expedient 1120/2023 d'Intervenció.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 1120/2023 d'Intervenció, relatiu a l'aprovació de despeses en la fase d'obligacions reconegudes que no procedeixen de contractes menors, sinó que procedeixen de licitacions realitzades, corresponents a les relacions de factures O/2023/4.

#### **Antecedents**

1. Elaborada la relació de factures generada per les licitacions realitzades per l'Ajuntament que es detalla a continuació:

<b>NÚM. RELACIÓ</b>	<b>OPERACIÓ PRÈVIA</b>	<b>IMPORT</b>
O/2023/4	Factures AD/D	150.613,37 €
	<b>Import Total</b>	<b>150.613,37 €</b>

2. D'acord amb els articles 214 i 219 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, i d'acord amb les Instruccions de Control Intern aprovades en la sessió plenària de 26 de novembre de 2020, el reconeixement de les obligacions de la relació de les factures esmentades anteriorment han estat sotmeses a la fiscalització prèvia limitada de requisits bàsics, que comprenen els aspectes següents:

a) L'existència de crèdit pressupostari i que el proposat és l'adequat i suficient en relació amb l'obligació que es proposi contreure.

S'entendrà que el crèdit és adequat quan financi obligacions a contreure o nascudes i no prescrites a càrrec de la hisenda local, complint els requisits i regles pressupostàries de temporalitat, especialitat i especificació regulades al TRLRHL.

En els casos en els quals es tracti de contreure compromisos de despeses de caràcter plurianual es comprovarà, a més, si es compleix el previst a l'art. 174 del TRLRHL.

b) Que les obligacions es proposen a l'òrgan competent per a l'aprovació.



c) Que els expedients de reconeixement d'obligacions responen a compromisos de despesa aprovats anteriorment i fiscalitzats favorablement. En el cas que aquests compromisos de despesa s'haguessin fiscalitzats amb advertències s'adjunta l'informe d'advertències i consta la diligència de fiscalització amb observacions.

d) Les factures que consten en aquestes relacions estan degudament conformades pels tècnics o caps d'àrea en funció del concepte de les factures.

3. Consta a dins de l'expedient l'informe d'intervenció en el cas que la fiscalització sigui amb advertències o reparaments i la diligència de fiscalització.

### **Fonaments de dret**

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar les relacions de factures que es detallen a la part expositiva d'aquesta proposta per un import total de 150.613,37 euros, a càrrec de les aplicacions pressupostàries corresponents del pressupost municipal de 2022.

Segon. Ordenar el pagament dels referits documents per un import total de **150.613,37 euros**.

Tercer. Comunicar aquest decret a l'Àrea Econòmica de l'Ajuntament, per al seu coneixement i efecte

L'alcalde aixeca la sessió a les 9 hores i 37 minuts, de la qual estenc, com a secretària general, aquesta acta.

Vist i plau

F\_CONVFIRMA\_SEC

F\_CONVFIRMA\_PRE