



<i>Document</i> 10729/2023	<i>Expedient</i> 606/2023	<i>Data</i> 30-01-2023	<i>Segell</i>
-------------------------------	------------------------------	---------------------------	---------------

Àrea
Secretaria de Serveis Generals

Codi de verificació



Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Identificació de la sessió

Núm.: 5 /2023

Sessió: Ordinària

Data: 31 de gener de 2023

Desenvolupament de la sessió

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 24 de gener de 2023.

L'alcalde obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 24 de gener de 2023, amb l'esmentada rectificació aprovada en relació amb els membres *Assistents* (Jaume Mauri Sala) i *No assistents* (David Través Ambrosio), i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

Anàlisi dels dictàmens del regidor de Planejament Territorial, en els quals es proposa:

2.- Declarar la caducitat de l'expedient relatiu al projecte de reparcel·lació per compensació bàsica, Sector Sud (B-4), per no haver presentat la documentació requerida per acord de Junta de Govern Local de data 13 d'octubre de 2022, entre altres acords, expedient 10295/2019 de Planejament Territorial.

Identificació de l'expedient

Expedient número 10295/2019 relatiu al projecte de reparcel·lació per compensació bàsica, Sector Sud (B-4).

Antecedents

1. En data 2 d'octubre de 2019 l'arquitecte senyor Carles Campistrón Téllez, en nom i representació de la Junta de Compensació del Pla parcial del sector B-4 Sector Sud, va presentar el projecte de reparcel·lació per compensació bàsica i el projecte d'urbanització a fi i efecte de que l'Ajuntament procedís a la seva tramitació.



2. En data 5 de juny de 2020 es va presentar una nova versió del projecte de compensació i reparcel·lació i es sol·licita que substitueixi a la presentada en data 2 d'octubre de 2019.

3. En data 16 de juny de 2020, l'arquitecte municipal senyor Xavier Cavero Buscató, va emetre un informe amb les consideracions i conclusions següents:

«16. Conclusions

En els termes i consideracions exposats en el cos d'aquest informe i als efectes estrictament urbanístics s'escau acordar suspendre l'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació fins que s'acordi l'aprovació inicial del projecte d'urbanització corresponent que es tramita simultàniament i fins que no s'esmenin les deficiències apreciades en la documentació presentada pel que fa als extrems següents:

- A favor de qui presenti la documentació i sol·liciti la seva tramitació en representació de la Junta de Compensació, caldrà presentar documentació acreditativa de la seva representació en el procediment administratiu corresponent.*
- Verificar el quadre de valor de les parcel·les resultants (annex 5) per quan no s'hi reflecteix la superfície destinada a jardí privat que s'ha tingut en compte en la valoració de les finques resultants. Tanmateix, caldrà justificar els 47,86 €/m² que figuren en l'apartat 5 de la memòria i en els coeficients resultants del quadre de l'annex 6 per quan aplicant els 356,29 €/ua reflectits en el quadre de l'annex 5 l'import que correspondria és de 32,71 €/m².*
- El projecte de reparcel·lació contempla per a cadascuna de les parcel·les un sostre màxim en planta soterrani per a usos d'aparcament. Aquest sostre, que s'ha considerat als efectes de valoració de les finques resultants, en molts cassos no permetrà assolir el nombre de places d'aparcament previstes en el Pla parcial atenent la ràtio que estableix la normativa del POUM.
Tanmateix, la fragmentació de les UMP en les diferents parcel·les resultants no podrà suposar l'incompliment del nombre mínim de places d'aparcament que caldrà garantir en cada parcel·la.*
- En la descripció de les parcel·les resultants amb aprofitament caldria incloure la dimensió de les longituds de façana i partions que conformen el seu perímetre.*
- Les parcel·les resultants 1a, 3a i 5a corresponents a la cessió de sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic s'hauran de cedir lliure de càrregues i gravàmens. En les fitxes individualitzades de l'annex 11 es concreta que estan subjectes de l'afecció al pagament d'una càrrega urbanística.*
- Els sòl de cessió obligatòria i gratuïta adscrits a sistemes urbanístics de sòls públics, s'haurien de cedir lliure de càrregues i gravàmens. No obstant això, en les parcel·les resultants 11 i 13, es trasllada una càrrega consistent en una servitud de pas perpetu de gaseoducte a favor de Gas Natural SDG. La parcel·la 11 està destinada a reserva viària (CR) i la parcel·la 13 a espai lliure (V). Sense perjudici del que determinin, si s'escau, els serveis jurídics municipals, el document hauria de justificar que el trasllat d'aquesta càrrega*



no suposarà menyscar la funcionalitat dels sòls que formen part dels sistemes urbanístics afectats.

- *El Pla parcial determina els sòls destinats a serveis tècnics (E10) dins la relació de terrenys que passaran a ser públics, per la qual cosa les finques 16, 17 i 18 hauran d'adjudicar-se a l'Ajuntament de Caldes de Montbui, independentment que aquest pugui acordar amb l'empresa subministradora la cessió d'ús corresponent.*
- *En relació amb l'emplaçament del sòl amb aprofitament urbanístic que és objecte de cessió i a manca del Pla Local d'Habitatge i de llurs línies d'actuació, s'escau pronunciament per part de la Regidoria sobre les previsions derivades del projecte per tal d'atendre les propostes i compromisos municipals en política d'habitatge públic.*
- *Sense perjudici del que es determini durant la tramitació del projecte d'urbanització, entre el conjunt de despeses que s'hauran d'incloure en el compte de liquidació provisional corresponent als costos d'urbanització del sector, caldrà afegir al pressupost d'execució material (PEM) el benefici industrial (6%) i les despeses generals (13%).*

La iniciació de l'expedient de reparcel·lació comporta, sense necessitat de declaració expressa, la suspensió de l'atorgament de llicències a què es refereix l'article 73.1 del TRLU, en l'àmbit del polígon d'actuació urbanística, fins que sigui ferm en via administrativa l'acord d'aprovació de la reparcel·lació.»

4. La Junta de Govern Local, en sessió de data 1 de setembre de 2020, va prendre, entre altres, els acords següents:

«Primer. Suspendre l'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació per un termini de tres mesos o fins que s'acordi l'aprovació inicial del projecte d'urbanització corresponent, que es tramita simultàniament, i s'esmenin les deficiències apreciades en la documentació presentada pel que fa als extrems següents:

- *A favor de qui presenti la documentació i sol·liciti la seva tramitació en representació de la Junta de Compensació, caldrà presentar documentació acreditativa de la seva representació en el procediment administratiu corresponent.*
- *Verificar el quadre de valor de les parcel·les resultants (annex 5) per quan no s'hi reflecteix la superfície destinada a jardí privat que s'ha tingut en compte en la valoració de les finques resultants. Tanmateix, caldrà justificar els 47,86 €/m² que figuren en l'apartat 5 de la memòria i en els coeficients resultants del quadre de l'annex 6 per quan aplicant els 356,29 €/ua reflectits en el quadre de l'annex 5 l'import que correspondria és de 32,71 €/m².*
- *El projecte de reparcel·lació contempla per a cadascuna de les parcel·les un sostre màxim en planta soterrani per a usos d'aparcament. Aquest sostre, que s'ha considerat als efectes de valoració de les finques resultants, en molts cassos no permetrà assolir el nombre de places d'aparcament previstes en el Pla parcial atenent la ràtio que estableix la normativa del POUM.*



Tanmateix, la fragmentació de les UMP en les diferents parcel·les resultants no podrà suposar l'incompliment del nombre mínim de places d'aparcament que caldrà garantir en cada parcel·la.

- En la descripció de les parcel·les resultants amb aprofitament caldria incloure la dimensió de les longituds de façana i partions que conformen el seu perímetre.*
- Les parcel·les resultants 1a, 3a i 5a corresponents a la cessió de sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic s'hauran de cedir lliure de càrregues i gravàmens. En les fitxes individualitzades de l'annex 11 es concreta que estan subjectes de l'afecció al pagament d'una càrrega urbanística.*
- Els sòl de cessió obligatòria i gratuïta adscrits a sistemes urbanístics de sòls públics, s'haurien de cedir lliure de càrregues i gravàmens. No obstant això, en les parcel·les resultants 11 i 13, es trasllada una càrrega consistent en una servitud de pas perpetu de gaseoducte a favor de Gas Natural SDG. La parcel·la 11 està destinada a reserva viària (CR) i la parcel·la 13 a espai lliure (V). Sense perjudici del que determinin, si s'escau, els serveis jurídics municipals, el document hauria de justificar que el trasllat d'aquesta càrrega no suposarà menyscar la funcionalitat dels sòls que formen part dels sistemes urbanístics afectats.*
- El Pla parcial determina els sòls destinats a serveis tècnics (E10) dins la relació de terrenys que passaran a ser públics, per la qual cosa les finques 16, 17 i 18 hauran d'adjudicar-se a l'Ajuntament de Caldes de Montbui, independentment que aquest pugui acordar amb l'empresa subministradora la cessió d'ús corresponent.*
- En relació amb l'emplaçament del sòl amb aprofitament urbanístic que és objecte de cessió i a manca del Pla Local d'Habitatge i de llurs línies d'actuació, s'escau pronunciament per part de la Regidoria sobre les previsions derivades del projecte per tal d'atendre les propostes i compromisos municipals en política d'habitatge públic.*
- Sense perjudici del que es determini durant la tramitació del projecte d'urbanització, entre el conjunt de despeses que s'hauran d'incloure en el compte de liquidació provisional corresponent als costos d'urbanització del sector, caldrà afegir al pressupost d'execució material (PEM) el benefici industrial (6%) i les despeses generals (13%).*

Segon. Advertir a la Junta de Compensació del Pla parcial del sector B-4 Sector Sud que si transcorreguts els terminis atorgats no s'ha presentat la documentació requerida es produirà la caducitat del procediment.

Tercer. Comunicar aquest acord als interessats.

Quart. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»

Aquest acord va ser notificat als interessats en data 3 de setembre de 2020.



A dia d'avui no s'ha presentat la documentació requerida.

5. En data 27 de novembre de 2020 el senyor Josep Maria Campistron Campdepadrós va presentar una nova versió del projecte presentat que havia de recollir i esmenar les deficiències recollides en l'informe de l'arquitecte municipal, senyor Xavier Caveró Buscató, de data 16 de juny de 2020.

Dins de les observacions fetes per l'arquitecte municipal hi ha la següent:

«Els sòl de cessió obligatòria i gratuïta adscrits a sistemes urbanístics de sòls públics, s'haurien de cedir lliure de càrregues i gravàmens. No obstant això, en les parcel·les resultants 11 i 13, es trasllada una càrrega consistent en una servitud de pas perpetu de gaseoducte a favor de Gas Natural SDG. La parcel·la 11 està destinada a reserva viària (CR) i la parcel·la 13 a espai lliure (V). Sense perjudici del que determinin, si s'escau, els serveis jurídics municipals, el document hauria de justificar que el trasllat d'aquesta càrrega no suposarà menyscabar la funcionalitat dels sòls que formen part dels sistemes urbanístics afectats.»

En resposta a aquesta deficiència recollida en l'informe de l'arquitecte municipal la Junta de Compensació del Pla parcial del sector B-4 Sector Sud va fer la següent sol·licitud:

«Pel que fa a la Parcel·la 13 (Espai Lliure VI), el tram afectat per la canalització és de 25 metres lineals, i discorre des de la franja de la Reserva Viària C R1, al sud, fins al Carrer Ú, al nord. Atès que la servitud afecta una finca destinada a zona verda i que, tractant-se de l'entrada de la conducció principal de distribució del gas natural a la vila, un eventual trasllat és inviable pel desproporcionat cost econòmic i l'envergadura de la longitud del desviament, i, atès també que la servitud no afecta al disseny, ús i funcionalitat que constitueixen els objectius propis de l'Espai Lliure de zona verda, es sol·licita a l'Ajuntament la certificació de l'acceptació expressa de la càrrega de conducció subterrània que ha estat transcrita en la fitxa de la finca resultant corresponent.»

En la documentació presentada del projecte d'urbanització es modifica la topografia que afecta al traçat del conducte de gas i s'observa que per assolir el que la Junta de compensació valora que no afecta «al disseny, ús i funcionalitat que constitueixen els objectius propis de l'Espai Lliure de zona verda» s'haurà de fer importants moviments de terres. Aquesta solució no és possible sense modificar les limitacions imposades per la servitud constituïda a favor de Gas Natural SDG ja que els moviments de terres estan expressament exclosos, per la qual cosa abans de fer cap acceptació de la càrrega de conducció subterrània s'haurà de presentar, per part de la Junta de Compensació, document de modificació de la servitud de gasoducte que afecta a la Parcel·la 13 (Espai Lliure VI).

Pel que fa a la finca resultants parcel·la 9 es requereix un informe favorable de la Direcció General de Carreteres en relació a aquesta servitud .



6. La Junta de Govern Local, en sessió extraordinària de data 13 d'octubre de 2022, va aprovar, entre altres, els acords següents:

«Primer. Suspendre l'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació per un termini de tres mesos o fins que es presenti, per part de la Junta de Compensació, document de modificació de la servitud de gasoducte que afecta a la Parcel·la 13 (Espai Lliure VI) i informe favorable de la Direcció General de Carreteres en relació a la servitud que afecta a la parcel·la 9.

Segon. Advertir a la Junta de Compensació del Pla Parcial del sector B-4 Sector Sud que si transcorregut el termini atorgat no s'ha presentat la documentació requerida es produirà la caducitat del procediment.

Tercer. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Quart. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»

Aquests acords van ser notificats a la JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR B-4 SECTOR SUD en data 17 d'octubre de 2022.

7. En data 7 de desembre de 2022 el senyor Josep Maria Campistron Campdepadrós va sol·licitar a aquest Ajuntament una sèrie d'informes, certificats i aclariments, però no ha presentat la documentació requerida.

8. En data 20-01-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

9. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Article 95 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques estableix:

«1. En els procediments iniciats a sol·licitud de l'interessat, quan se'n produeixi la paralització per causa imputable a l'interessat, l'Administració l'ha d'advertir que, un cop transcorreguts tres mesos, es produeix la caducitat del procediment. Si, un cop consumit aquest termini, el particular requerit no ha exercit les activitats necessàries per reprendre la tramitació, l'Administració ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, i ho ha de notificar a l'interessat. Contra la resolució que declari la caducitat són procedents els recursos pertinents.



2. No es pot acordar la caducitat per la simple inactivitat de l'interessat en l'execució de tràmits, sempre que no siguin indispensables per dictar resolució. Aquesta inactivitat no té cap altre efecte que la pèrdua del seu dret al tràmit referit.

3. La caducitat no produeix per si sola la prescripció de les accions del particular o de l'Administració, però els procediments caducats no interrompen el termini de prescripció. En els casos en què sigui possible iniciar un nou procediment perquè no s'ha produït la prescripció, s'hi poden incorporar els actes i tràmits el contingut dels quals s'hauria mantingut igual si no s'hagués produït la caducitat. En tot cas, en el nou procediment s'han d'executar els tràmits d'al·legacions, proposició de prova i audiència a l'interessat.

4. Pot no ser aplicable la caducitat en el supòsit que la qüestió suscitada afecti l'interès general, o sigui convenient substanciar-la per definir-la i aclarir-la. »

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)
- Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLU)
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU)
- Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Declarar la caducitat de l'expedient núm.10295/2019, relatiu al projecte de reparcel·lació per compensació bàsica, Sector Sud (B-4), per no haver presentat la documentació requerida per acord de Junta de Govern Local, en sessió extraordinària de data 13 d'octubre de 2022:

- Document de modificació de la servitud de gasoducte que afecta a la Parcel·la 13 (Espai Lliure VI)
- Informe favorable de la Direcció General de Carreteres en relació a la servitud que afecta a la parcel·la 9,

i per tant, ordenar l'arxiu de les actuacions practicades en el decurs d'aquest, sense perjudici de la vigència d'actes administratius que, si escau, puguin esdevenir eficaços.

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.



Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:

3.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada pel canvi d'ús d'un local a habitatge a la finca situada al carrer Folch i Torres, número 46, baixos, a ***, expedient 3036/2022 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 3036/2022 relatiu a sol·licitud de llicència urbanística.

Antecedents

1. El senyor *****, en representació de *****, ha sol·licitat una llicència urbanística per canvi d'ús d'un local a habitatge sotmesa a llicència urbanística amb projecte, a la finca situada al carrer Folch i Torres, número 46, bxs, amb referència cadastral 0589012DG3008G0001XW.
2. En data 10-01-2023, el senyor Xavier Caveró Buscató, Arquitecte Municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 17-01-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU)
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS)



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Canvi d'ús d'un local a habitatge

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Folch i Torres, número 46, bxs. Referència cadastral: 0589012DG3008G0001XW

FIANÇA PER REPOSICIÓ D'ELEMENTS URBANÍSTICS: 1.300 euros

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.



- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- D'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) el titular de la llicència haurà de lliurar a l'ajuntament a la finalització de l'obra un certificat acreditatiu de la gestió dels residus signat per un gestor de residus autoritzat, indicant la quantitat i el tipus de residus lliurats.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- Quan l'actuació sigui en un local per destinar-lo a una activitat concreta l'informe no fa referència a les normes tècniques, ambientals i de seguretat aplicables a l'activitat específica, i l'eficàcia de l'autorització resta condicionada al compliment d'una de les condicions següents:
 - Si l'activitat requereix llicència prèvia: Que la tingui concedida amb un projecte aprovat que ja les contempli o que no puguin qualificar-se de canvi substancial ni increment d'aforament
 - Si l'activitat no requereix llicència prèvia: Que el seu titular presenti, en acabar les actuacions, l'oportú Comunicat d'activitats. El titular no podrà reclamara l'ajuntament si fetes les actuacions resulta no autoritzable o admissible l'activitat.



- Els materials definitius utilitzats en l'acabat de façana, així com els elements constructius que la configuren, s'ajustaran al conjunt en el qual estan edificats i hauran de respectar les condicions que estableix l'art. 214è de la normativa urbanística.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se, ni aquelles actuacions que afectin qualsevol de les xarxes generals de serveis públics, ni la modificació de l'enllumenat, arbrat i mobiliari públics. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i d'altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (RD 210/2018; Decret 89/2010; RD 105/2008). El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- L'edifici complirà amb la normativa i reglamentació tècnica vigent d'obligat compliment per tal de satisfer els requisits bàsics relatius a la funcionalitat, seguretat i habitabilitat que determina la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'edificació.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- D'acord amb les disposicions de l'article 62 de la normativa, el nivell de paviment de les dependències principals no podran situar-se sota la rasant de la vorera.
- Abans de retirar la llicència caldrà haver presentat la documentació:
 - Full d'assumpció facultativa corresponent al director d'execució
 - Designació de la coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obra degudament signat
 - Certificats col·legials acreditatius de la titulació acadèmica i professional habilitat dels tècnics facultatius corresponents (en cas de manca de visat col·legial)
- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat amb **codi de verificació 5Q632D1B1X3T60420Z4Q**

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.



4.- Concedir la llicència urbanística sol·licitada per ampliació de xarxa de gas i escomesa per a nou subministrament (5+0,7 ml), a la finca situada al carrer Sant Pau, número 78, a NEDGIA CATALUNYA, SA, expedient 8912/2022 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 8912/2022 relatiu a la llicència d'obres del carrer Sant Pau, número 78, per nou subministrament de gas natural.

Antecedents

1. NEDGIA CATALUNYA, SA ha sol·licitat una llicència urbanística per ampliació de xarxa de gas i escomesa per a nou subministrament (5+0,7 ml), a la finca situada al carrer Sant Pau, número 78, amb referència cadastral 0590309DG3009G0001QL .

2. En virtut del que es disposa al conveni signat entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i Gas Natural Distribución SDG SA (actualment NEDGIA CATALUNYA, SA), en data 15 d'abril de 2003, les liquidacions tributàries relatives a aquesta llicència es liquidaran anualment.

3. En data 16-01-2023, el senyor Lluís Orpí Casajuana, Enginyer tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.

4. En data 17-01-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:



Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada per NEDGIA CATALUNYA, SA, per ampliació de xarxa de gas i escomesa per a nou subministrament (5+0,7 ml), a la finca situada al carrer Sant Pau, número 78, amb referència cadastral 0590309DG3009G0001QL, amb les condicions següents:

CONDICIONS GENERALS

- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adiant visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent llicència de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de recepció de la notificació de la llicència.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.



CONDICIONS ESPECÍFIQUES

Condicions de llicència:

- La garantia per deteriorament dels espais considerats de via pública tindran una garantia d'execució material per un termini mínim d'un any.
- L'autorització municipal és independent de les que hagin d'atorgar altres organismes oficials.
- Els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se seran de plena responsabilitat del sol·licitant, i de cap manera podran repercutir sobre l'Ajuntament.
- L'autorització municipal es considera sense perjudici de la propietat de tercers i llevat el dret de propietat.

Condicions prèvies a l'inici de les obres:

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'inici de les obres, amb una antelació mínima de deu dies, a les adreces electròniques següents:
picomv@caldesdemontbui.cat
guardiauc@caldesdemontbui.cat
orpicl@caldesdemontbui.cat
- El director tècnic haurà obtenir el vist-i-plau de la senyalització viària i programa dels treballs per a la regulació del trànsit, per part de la Policia Local.
- El sol·licitant haurà de posar-se en contacte amb altres empreses de serveis que puguin ocupar els terrenys on es pretenen realitzar les obres (electricitat, aigua, telèfon, etc), a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

Condicions d'execució de les obres:

- Mentrestant s'efectuïn els treballs, es col·locaran les senyalitzacions adients i s'adoptaran les mesures necessàries per evitar danys a persones i/o coses.
- Les obres o instal·lacions a realitzar s'adaptaran al reglament de xarxes i escomeses de gasos combustibles i instruccions MIG (Ordre de 18-11-1974), i al Reglament de distribució i utilització de combustibles gasosos, (RD 919/2006), i les seves instruccions tècniques complementàries. Es donarà també compliment als Reglaments de línies d'alta tensió i electrotècnic de baixa tensió vigents.
- El sol·licitant haurà de refer els paviments, voravies i vorades afectades a fi de retornar-los al seu estat original.
- Es donarà compliment als Decrets 201/1994 i 161/2001 sobre residus de la construcció. Els residus seran gestionats a través de gestor autoritzat per l'Agència Catalana de Residus.

Condicions posteriors a l'execució de les obres:

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'acabament de les obres, amb una posterioritat màxima de deu dies.



Observacions:

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte i documents aprovats amb codi de verificació:

062U4J1Y4M314T5R19GG
3X5W680J1W324I480TG4
675J0Y3M2N5Y1H3T0ALO
3V5P412A1D010K630V2S
3X69651H49695H1Z1A5R
474X261T4D2H070O04QY

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

5.- Concedir la llicència urbanística sol·licitada per manteniment/reparació escomesa existent (0,32 m3), a la finca situada al carrer Lladoners, número 43, a NEDGIA CATALUNYA, SA, expedient 221/2023 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 221/2023 relatiu a la llicència d'obres del carrer Lladoners, número 43, de manteniment de la xarxa de gas natural.

Antecedents

1. NEDGIA CATALUNYA, SA ha sol·licitat una llicència urbanística per Manteniment/reparació d'escomesa existent (0,32 m3), a la finca situada al carrer Lladoners, número 43.

2. En virtut del que es disposa al conveni signat entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i Gas Natural Distribución SDG SA (actualment NEDGIA CATALUNYA, SA), en data 15 d'abril de 2003, les liquidacions tributàries relatives a aquesta llicència es liquidaran anualment.



3. En data 16-01-2023, el senyor Lluís Orpí Casajuana, enginyer tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
4. En data 18-01-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada per NEDGIA CATALUNYA, SA, per Manteniment/reparació d'escomesa existent (0,32 m3), a la finca situada al carrer Lladoners, número 43, amb les condicions següents:

CONDICIONS GENERALS

- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent llicència de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de recepció de la notificació de la llicència.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

Condicions de llicència:

- La garantia per deteriorament dels espais considerats de via pública tindran una garantia d'execució material per un termini mínim d'un any.
- L'autorització municipal és independent de les que hagin d'atorgar altres organismes oficials.
- Els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se seran de plena responsabilitat del sol·licitant, i de cap manera podran repercutir sobre l'Ajuntament.
- L'autorització municipal es considera sense perjudici de la propietat de tercers i llevat el dret de propietat.

Condicions prèvies a l'inici de les obres:

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'inici de les obres, amb una antelació mínima de deu dies, a les adreces electròniques següents:

picomv@caldesdemontbui.cat

guardiauc@caldesdemontbui.cat



orpicl@caldesdemontbui.cat

- El director tècnic haurà obtenir el vist-i-plau de la senyalització viària i programa dels treballs per a la regulació del trànsit, per part de la Policia Local.
- El sol·licitant haurà de posar-se en contacte amb altres empreses de serveis que puguin ocupar els terrenys on es pretenen realitzar les obres (electricitat, aigua, telèfon, etc), a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

Condicions d'execució de les obres:

- Mentrestant s'efectuïn els treballs, es col·locaran les senyalitzacions adients i s'adoptaran les mesures necessàries per evitar danys a persones i/o coses.
- Les obres o instal·lacions a realitzar s'adaptaran al reglament de xarxes i escomeses de gasos combustibles i instruccions MIG (Ordre de 18-11-1974), i al Reglament de distribució i utilització de combustibles gasosos, (RD 919/2006), i les seves instruccions tècniques complementàries. Es donarà també compliment als Reglaments de línies d'alta tensió i electrotècnic de baixa tensió vigents.
- El sol·licitant haurà de refer els paviments, voravies i vorades afectades a fi de retornar-los al seu estat original.
- Es donarà compliment als Decrets 201/1994 i 161/2001 sobre residus de la construcció. Els residus seran gestionats a través de gestor autoritzat per l'Agència Catalana de Residus.

Condicions posteriors a l'execució de les obres:

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'acabament de les obres, amb una posterioritat màxima de deu dies.

Observacions:

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte i documents aprovats amb codi de verificació:
19061L3J5N0W4Y3X0CTM
2F4Y43640F3D1N4L0ZM3
58041L206M0F3C0P16PL
2O023C1B2O6Z6E5211VL
664T6N4H6E6N3A5Y0SU2
5U581F473E5T3A4W0T2G
6S0H0L6Y2Q5J2J6W1EFB

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.



Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

6.- Concedir la llicència urbanística sol·licitada per l'ampliació de xarxa de gas i escomesa per a nou subministrament (11,5 + 0,7), a la finca situada al carrer Buenos Aires, número 27, a NEDGIA CATALUNYA, SA, expedient 9542/2022 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 9542/2022 relatiu a la llicència d'obres del carrer Buenos Aires, número 27, per a un nou subministrament de gas natural.

Antecedents

1. NEDGIA CATALUNYA, SA, ha sol·licitat una llicència urbanística per l'ampliació de xarxa de gas i escomesa per a nou subministrament (11,5 + 0,7), a la finca situada al carrer Buenos Aires 27.
2. En virtut del que es disposa al conveni signat entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i Gas Natural Distribución SDG SA (actualment NEDGIA CATALUNYA, SA), en data 15 d'abril de 2003, les liquidacions tributàries relatives a aquesta llicència es liquidaran anualment.
3. En data 16-01-2023, el senyor Lluís Orpí Casajuana, enginyer tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
4. En data 18-01-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada per NEDGIA CATALUNYA, SA per l'ampliació de xarxa de gas i escomesa per a nou subministrament (11,5 + 0,7), a la finca situada al carrer Buenos Aires, número 27, amb les condicions següents:

CONDICIONS GENERALS

- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent llicència de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de recepció de la notificació de la llicència.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé



Ajuntament de Caldes de Montbui

acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.

- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

Condicions de llicència:

- La garantia per deteriorament dels espais considerats de via pública tindran una garantia d'execució material per un termini mínim d'un any.
- L'autorització municipal és independent de les que hagin d'atorgar altres organismes oficials.
- Els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se seran de plena responsabilitat del sol·licitant, i de cap manera podran repercutir sobre l'Ajuntament.
- L'autorització municipal es considera sense perjudici de la propietat de tercers i llevat el dret de propietat.

Condicions prèvies a l'inici de les obres:

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'inici de les obres, amb una antelació mínima de deu dies, a les adreces electròniques següents:
picomv@caldesdemontbui.cat
guardiauc@caldesdemontbui.cat
orpicl@caldesdemontbui.cat
- El director tècnic haurà obtenir el vist-i-plau de la senyalització viària i programa dels treballs per a la regulació del trànsit, per part de la Policia Local.
- El sol·licitant haurà de posar-se en contacte amb altres empreses de serveis que puguin ocupar els terrenys on es pretenen realitzar les obres (electricitat, aigua, telèfon, etc), a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

Condicions d'execució de les obres:

- Mentrestant s'efectuïn els treballs, es col·locaran les senyalitzacions adients i s'adoptaran les mesures necessàries per evitar danys a persones i/o coses.
- Les obres o instal·lacions a realitzar s'adaptaran al reglament de xarxes i escomeses de gasos combustibles i instruccions MIG (Ordre de 18-11-1974), i al Reglament de distribució i utilització de combustibles gasosos, (RD 919/2006), i les seves instruccions tècniques complementàries. Es donarà també compliment als Reglaments de línies d'alta tensió i electrotècnic de baixa tensió vigents.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- El sol·licitant haurà de refer els paviments, voravies i vorades afectades a fi de retornar-los al seu estat original.
- Es donarà compliment als Decrets 201/1994 i 161/2001 sobre residus de la construcció. Els residus seran gestionats a través de gestor autoritzat per l'Agència Catalana de Residus.

Condicions posteriors a l'execució de les obres:

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'acabament de les obres, amb una posterioritat màxima de deu dies.

Observacions:

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte i documents aprovats amb codi de verificació:
2F46413G3K6N6H470DCF
6C6Z1O716C5Y582T1A4P
4W0G4F461A522H45108U
152T0W4D38245A2O15R3
5T6S6Y6O2N3X1W2N03BC
0Z5F3C38690P6Z5J0N75

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

7.- Concedir la llicència urbanística sol·licitada per l'ampliació de xarxa i escomesa per a nou subministrament de gas (28,6 + 2,8 ml), a la finca situada al carrer Dr. Xalabarder, número 31, a NEDGIA CATALUNYA, SA, expedient 9705/2022 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 9705/2022 relatiu a la llicència d'obres del carrer Doctor Xalabarder, número 31, per a nou subministrament de gas natural.

Antecedents



1. NEDGIA CATALUNYA, SA ha sol·licitat una llicència urbanística per l'ampliació de xarxa i escomesa per a nou subministrament de gas (28,6 + 2,8 ml), a la finca situada al carrer Dr. Xalabarder, número 31.
2. En virtut del que es disposa al conveni signat entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i Gas Natural Distribución SDG SA (actualment NEDGIA CATALUNYA, SA), en data 15 d'abril de 2003, les liquidacions tributàries relatives a aquesta llicència es liquidaran anualment.
3. En data 16-01-2023, el senyor Lluís Orpí Casajuana, enginyer tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
4. En data 18-01-2023, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada per NEDGIA CATALUNYA, SA, per l'ampliació de xarxa i escomesa per a nou subministrament de gas (28,6 + 2,8 ml), a la finca situada al carrer Dr. Xalabarder, número 31, amb les condicions següents:

CONDICIONS GENERALS

- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent llicència de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de recepció de la notificació de la llicència.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

Condicions de llicència:

- La garantia per deteriorament dels espais considerats de via pública tindran una garantia d'execució material per un termini mínim d'un any.
- L'autorització municipal és independent de les que hagin d'atorgar altres organismes oficials.
- Els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se seran de plena responsabilitat del sol·licitant, i de cap manera podran repercutir sobre l'Ajuntament.
- L'autorització municipal es considera sense perjudici de la propietat de tercers i llevat el dret de propietat.
-



Condicions prèvies a l'inici de les obres:

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'inici de les obres, amb una antelació mínima de deu dies, a les adreces electròniques següents:
picomv@caldesdemontbui.cat
guardiauc@caldesdemontbui.cat
orpicl@caldesdemontbui.cat
- El director tècnic haurà obtenir el vist-i-plau de la senyalització viària i programa dels treballs per a la regulació del trànsit, per part de la Policia Local.
- El sol·licitant haurà de posar-se en contacte amb altres empreses de serveis que puguin ocupar els terrenys on es pretenen realitzar les obres (electricitat, aigua, telèfon, etc), a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

Condicions d'execució de les obres:

- Mentrestant s'efectuïn els treballs, es col·locaran les senyalitzacions adients i s'adoptaran les mesures necessàries per evitar danys a persones i/o coses.
- Les obres o instal·lacions a realitzar s'adaptaran al reglament de xarxes i escomeses de gasos combustibles i instruccions MIG (Ordre de 18-11-1974), i al Reglament de distribució i utilització de combustibles gasosos, (RD 919/2006), i les seves instruccions tècniques complementàries. Es donarà també compliment als Reglaments de línies d'alta tensió i electrotècnic de baixa tensió vigents.
- El sol·licitant haurà de refer els paviments, voravies i vorades afectades a fi de retornar-los al seu estat original.
- Es donarà compliment als Decrets 201/1994 i 161/2001 sobre residus de la construcció. Els residus seran gestionats a través de gestor autoritzat per l'Agència Catalana de Residus.

Condicions posteriors a l'execució de les obres:

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'acabament de les obres, amb una posterioritat màxima de deu dies.

Observacions:

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte i documents aprovats amb codi de verificació:
1J4F3Q4C2Q4I476S12C5
6L045K1P035V6D5600NF
4K2D2D3R40120Z4B0K3A
5X3H1P0G646Z3H6Z08S9
215N335P4L486O4B0DSN
3U6V372Z3K666Z070FTB
6H2L0J2A5K2B3T0C08JJ



Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor de Serveis Socials, en els quals es proposa:

8.- Adjudicar el contracte dels serveis d'ajuda a domicili de l'Ajuntament de Caldes de Montbui; aprovar el document comptable de Disposició de la despesa corresponent, entre altres acords, a l'empresa FUNDACIÓ SANTA SUSANNA, expedient 160/2022 de Serveis Socials.

Identificació de l'expedient

Expedient número 160/2022, relatiu a la contractació de serveis d'ajuda a domicili de l'Ajuntament de Caldes de Montbui amb una durada de 4 anys.

- Adjudicació

Antecedents

1. En data 18 d'octubre de 2022, la Junta de Govern Local en sessió ordinària, va aprovar els Plecs de prescripcions tècniques particulars i els Plecs de clàusules administratives particulars de la contractació de serveis d'ajuda a domicili de l'Ajuntament de Caldes de Montbui amb una durada de 4 anys.

2. Després de les publicacions diligenciades, l'empresa que va presentar oferta va ser la següent:

- FUNDACIÓ SANTA SUSANNA.

3. La Mesa de contractació es va reunir el dia 14 de novembre de 2022, en la sessió de la qual es van obrir els sobres 1 i 2 corresponents a la Declaració responsable i als criteris sotmesos a judici de valor, respectivament.

4. Finalment, a la Mesa reunida el dia 21 de novembre de 2022, s'obre el sobre 3 corresponent a l'oferta econòmica i als criteris qualitatius avaluable de forma automàtica i s'acorda elevar a l'òrgan de contractació la proposta pertinent.



A continuació es transcriu el contingut íntegre de l'acta de l'esmentada Mesa:

«ACTA DE L'OBERTURA DEL SOBRE «3» QUE CONTÉ LA PROPOSTA ECONÒMICA I ELS CRITERIS AUTOMÀTICS CORRESPONENTS AL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'AJUDA A DOMICILI DE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI AMB UNA DURADA DE 4 ANYS.

Objecte del contracte: Servei d'ajuda a domicili de l' Ajuntament de Caldes de Montbui amb una durada de 4 anys.

Tramitació: Ordinària.

Procediment d'adjudicació: Obert.

Forma d'adjudicació: Diversos criteris d'adjudicació.

Lloc: Reunió telemàtica.

Dia i hora: 21 de novembre de 2022, 12:00h.

A les 12:00 hores es reuneix la Mesa de contractació del procediment esmentat, de conformitat amb el que preveu el Plec de clàusules administratives particulars aprovat al seu dia, amb l'objecte de procedir a l'obertura del sobre «3» corresponent a la proposta econòmica, presentats per les empreses licitadores mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.

La Mesa de contractació té la composició següent:

President: El Sr. Josep Busquets López, Regidor de Serveis Socials.

Vocal: La Sra. Laura Martín Molina, Tècnica d'administració general.

Vocal: La Sra. Gemma Riera Termes, Interventora municipal.

Vocal: La Sra. Elisabet Pujadas Garcia, Educadora social.

Vocal: el Sr. Josep Lluís Iborr Muñoz- Ramos, Cap de l'àrea de serveis personals.

Secretària: La Sra. Montserrat Soley Artigas, Administrativa de Serveis generals.

El President de la mesa obre l'acte. La Tècnica d'administració general informa de l'oferta rebuda en aquest procediment.

El 14 de novembre de 2022, a les 12:00 hores, la Mesa de contractació es va reunir per obrir els sobres «1» i «2» presentat per l'empresa licitadora en aquest procediment. De la revisió de la documentació presentada es va comprovar que la declaració responsable s'ajustés correctament al model de declaració responsable de l' ANNEX I del mateix Plec de clàusules administratives particulars. És per això que s'admet la participació de l'empresa en aquest procediment:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Contracte de serveis d'ajuda a domicili de l' Ajuntament de Caldes de Montbui amb una durada de 4 anys." amb codi d'expedient "160/2022" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 11/11/2022, a les 23:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
FUNDACIO SANTA SUSANNA	G58044595	11/11/2022	08:26:19	ME/014833-2022

El mateix dia 14 de novembre de 2022, la Mesa de contractació va requerir als serveis tècnics de l'àrea de Serveis personals la valoració de la documentació presentada al sobre «2» per l'empresa licitadora, relativa als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor. També es comunica que el dia 24 de novembre de 2022 és el dia en que està fixada l'obertura del sobre «3», a les 12.00h.

En data 18 de novembre de 2022, la senyora Mireia Bejarano Bartomeus, cap de benestar social, ha emès un informe tècnic valorant els criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor, i dona a conèixer la puntuació per l'empresa licitadora, el qual es transcriu a continuació:

«INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Relatiu a Contractació de serveis d'ajuda a domicili de l' Ajuntament de Caldes de Montbui amb una durada de 4 anys, expedient 160/2022.

Antecedents

1. En data 14 de novembre de 2022 la mesa de contractació reunida va procedir a l'obertura del sobre 2 de criteris que depenen d'un judici de valor d'aquest procediment. La Mesa de Contractació va acordar encarregar aquesta valoració a la cap del departament de serveis socials de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

2. Després del període de presentació d'ofertes, l'Ajuntament ha rebut una proposta que correspon a la següent empresa:

- **Fundació Santa Susanna amb CIF: G58044595**

3. En el plec de clàusules administratives particulars que regiran el contracte de Serveis d'ajuda a domicili, menjador social i àpats de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a la clàusula 11: *Criteris d'adjudicació*, s'hi descriu:



* *Criteris avaluables a través de la presentació d'un projecte tècnic (fins a un màxim de 49 punts).*

4. En el mateix plec de clàusules administratives clàusula 11, s'hi descriu un índex del projecte tècnic amb les diferents conceptes avaluables.

5. Revisada tota la documentació aportada, informo de les següents conclusions en relació als conceptes descrits en els plecs i que són motiu de valoració:

Conclusions

CONCEPTE	PUNTUACIÓ	OBSERVACIONS
1. PLANIFICACIÓ I COORDINACIÓ DELS SERVEIS		
a) Model d'intervenció (màx. 4p)	1	S'indica el marc conceptual del model d'intervenció que es vol desenvolupar, no obstant, no es descriu i concreta les característiques del model d'intervenció.
b) Coordinació dels serveis (màx.4p)	3	Es valora que es descriu la coordinació amb l'Aj., i amb serveis socials. També la coordinació tècnica del propi servei, així com es defineix les accions que es realitzen en d'atenció, seguiment i baixa del servei. No s'especifica quina figura professional o figures participen i gestionen cada acció.
2. PRESTACIÓ I EXECUCIÓ DELS SERVEIS		
a) Detecció de situacions de risc i canvis en les persones usuàries (màx.5p)	3	Es descriu breument els mecanismes de valoració del risc, així com la descripció molt genèrica de l'inici del circuit d'actuació en cas de situació de risc. No es desglossa i detalla diferents graus de risc i els protocols d'actuació.
b) Circuit de comunicació entre professionals, empresa i ajuntament (màx. 4p)	4	Es descriuen els diferents circuits de comunicació i proposta de temporalitat d'aquests espais.
c) Sistemes de control de tasques (màx. 4p)	2	Disposen d'un programa informàtic GESAD que facilita el control de tasques, no obstant, no es detalla com es realitza aquest seguiment.
d) Mecanismes per a valorar la qualitat i satisfacció dels serveis (màx. 4p)	4	S'explica quin sistema de qualitat utilitzen i periodicitat



		de revisió. No es detalla quins paràmetres es valoren. Anualment fan enquesta de satisfacció a les persones usuàries del servei. Disposen de sistema de recull de queixes i suggeriments.
e) Mecanismes per a identificar, valorar i corregir les no conformitats (màx.4p)	4	Apliquen un sistema de qualitat amb una figura de coordinació de qualitat per fer-ne l'avaluació i seguiment
3. ASPECTES RELACIONATS AMB EL PERSONAL		
a) Personal de direcció i gestió de servei i suport administratiu, adscrit al contracte a banda dels personal a subrogar, especificant relació del mateix, la categoria professional i règim de dedicació setmanal. (màx.4p)	1'3	Es descriu organigrama del personal. Manca categoria professional i règim de dedicació setmanal.
b) Formació del personal adscrit al contracte: <ul style="list-style-type: none">• Mecanismes per identificar les necessitats formatives. (màx. 1p)• Mètodes per avaluar de manera periòdica les necessitats i capacitats personals dels professionals. (màx. 1p)• Pla de formació contínua que es durà a terme anualment. (màx.2p)	4	Es descriu els mecanismes per identificar les necessitats formatives, els mètodes per avaluar les necessitats i el pla de formació contínua i en què consisteix.
4. CARACTERÍSTIQUES DE LA PRESTACIÓ DEL MENJADOR I ÀPATS		
a) Descripció de les instal·lacions del menjador i de la cuina (màx. 4p)	2	S'adjunta plànols dels espais, no obstant, no s'acompanya de cap descripció.
b) Descripció dels criteris relacionats amb els àpats (màx. 4p)	4	Es descriu el funcionament del servei
5. PROPOSTES DE MILLORA DE L'ATENCIÓ DE LES PERSONES BENEFICIÀRIES		
a) Propostes de millora sense cost ofertes a les persones beneficiàries dels serveis (màx. 4p)	4	Es descriuen diverses accions de millora del servei destinades a la persona usuària i també a les persones cuidadores que poden afavorir la millora de l'atenció a la persona, així com la seva vinculació a la comunitat.
PUNTUACIÓ TOTAL	36,3	

6. Un cop valorats tots els conceptes, la puntuació total obtinguda per l'empresa Fundació Santa Susanna, amb CIF- G58044595, és de **36,3 punts**.»

En conseqüència, la Mesa, per unanimitat, acorda aprovar l'informe transcrit anteriorment.



Tot seguit obrim **el sobre «3»** de l'empresa licitadora que conté **la proposta econòmica i la documentació tècnica relativa als criteris avaluable de forma automàtica.**

D'acord amb la **Clàusula 11. Criteris d'adjudicació**, s'atorga la màxima puntuació (51 punts) distribuïts de la següent manera:

25 punts: al licitador que formuli el major percentatge de descompte a aplicar sobre la totalitat dels preus unitaris de sortida previstos al plec de clàusules administratives.

En quant als criteris automàtics: s'atorgaran **26 punts** si l'empresa licitadora disposa de cuina pròpia i **13 punts**, si disposa de càtering.

En aquest cas, al concórrer una empresa licitadora, se li atorga la puntuació següent:

NIF	Empresa	PUNTUACIÓ SOBRE 2	% descompte proposat	Criteris automàtics	Puntuació
G58044595	FUNDACIÓ SANTA SUSANNA	36,30 punts	16%= 25 punts.	Cuina pròpia: 26 punts.	87,30 punts.

És per tot això que la Mesa de contractació proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació a l'empresa **FUNDACIÓ SANTA SUSANNA**, amb **NIF.- G58044595**, per haver estat l'oferta única i que compleix amb allò establert als plecs corresponents, sempre i quan presenti la documentació establerta a la clàusula 18 del Plec de clàusules administratives particulars de forma correcta, la qual es transcriu a continuació:

«Clàusula 18. Presentació de documentació

*El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de **10 dies hàbils** comptadors des de l'endemà de la recepció del requeriment que preveu l'article 150.2 de la LCSP haurà de:*

- *Acreditar la constitució de la garantia definitiva.*
- *Presentar els documents següents:*

a) La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a més del seu DNI, haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució o d'adaptació, si escau, de la societat o entitat i/o aquella en què consti el darrer objecte social vigent, en el que hauran d'estar compreses les prestacions objecte del contracte. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures



Ajuntament de Caldes de Montbui

abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció els sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

Caldrà que la documentació que acrediti la representació i les facultats del licitador sigui validada per l'Assessoria Jurídica de la Secretaria General de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, en els termes d'allò que disposen els articles 67 i 84 de la LCSP, mitjançant la inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del RGLCAP.

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres s'acreditarà de conformitat amb el que disposen els articles 68 i 84 de la LCSP.

b) Els certificats acreditatius de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, llevat que l'Ajuntament de Caldes de Montbui disposi d'aquests.

c) La documentació que acrediti l'habilitació professional, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, així com la documentació que acrediti la disposició dels mitjans que es va comprometre a adscriure al contracte (consignar només en cas d'exigència de compromís d'adscripció) en els termes de la Clàusula desena del present Plec, i, si s'escau, del compromís d'integració efectiva de la solvència amb mitjans externs.

d) La documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i a la resta que sigui exigible.

e) En cas que l'execució del contracte requereixi que el contractista faci tractament de dades personals segons la Clàusula trenta-cinquena del present plec, el proposat adjudicatari haurà de presentar: declaració signada pel legal representant de l'empresa indicant on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests i estarà obligat a comunicar a l'Ajuntament de Caldes de Montbui qualsevol canvi en relació amb la declaració esmentada. Aquesta obligació es considera una condició essencial.

El licitador proposat com a adjudicatari, cas que estigui inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat, restarà eximit de presentar la documentació si consta en algun dels dits Registres.



Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 150 de la LCSP."

La **clàusula 10** del plec de clàusules administratives particulars estableix el següent:

«Clàusula 10. Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments.»

El licitador haurà de complir les condicions següents:

- *Disposar de la solvència següent:*

a) Solvència econòmica i financera: (article 87.1 a LCSP)

1. Mitjans:

- *- S'acreditarà mitjançant el justificant d'existència d'assegurança, (certificat del banc de pagament de la prima, pòlissa, ...).*
- *Volum anual de negoci dins l'àmbit al que fa referència el contracte, del millor exercici dins dels 3 últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitat de l'empresari.*

2. Import mínim:

- *Assegurança de responsabilitat civil per danys materials i/o corporals i les seves conseqüències, causats a tercers i als usuaris del servei, amb un límit per sinistre no inferior a 1.000.000 € i un límit per anualitat no inferior a 2.000.000 €, que inclogui les garanties de:*

RC Explotació

RC Patronal, amb un límit per víctima no inferior a 300.000 € .

- *El Volum anual de negoci que es demana serà de 187.230,00 € (VEC d'1 any)*

b) Solvència Tècnica o Professional: (article 90.1 a LCSP)

1. Mitjans: *S'acreditarà mitjançant una relació de treballs. Es requereix la presentació de certificats expedits per l'òrgan competent en el cas d'una entitat pública, o un certificat o declaració si el destinatari és un subjecte privat. Aquest certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autorització competent.*

Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte, s'atendrà al CPV.



***Acreditació mínima:** Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys corresponents al servei d'atenció domiciliària d'igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte. Cal que almenys hagi realitzat un 33% d'hores del contracte de servei d'atenció domiciliària en un any.»*

D'altra banda també haurà de presentar el certificat de titularitat bancària del compte corrent que l'empresa designi per a rebre els pagaments que corresponguin.

A títol informatiu la garantia definitiva correspon al 5% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, (187.230,00 euros anuals, IVA exclòs), que s'ha d'ingressar a la tresoreria municipal és de **9.361,50 euros**. En el cas de voler fer efectiu aquest import, es podrà realitzar mitjançant transferència bancària al número de compte del Banc Sabadell ES 67 0081 0028 6100 0151 3662, comunicant aquest fet a la tresoreria municipal.

Així mateix, d'acord amb el contingut de la clàusula 5 del plec de clàusules administratives particulars, el contracte del servei tindrà una durada de 4 anys, a comptar des del dia d'inici del servei.

La data d'inici de la prestació del servei es fixarà en el contracte d'acord amb l'article 35.1.g LCSP.

Per últim, el President de la Mesa de contractació declara finalitzat l'acte, essent les 12:15 hores del dia indicat, i en prova de conformitat els membres de la Mesa signen aquesta acta, de la qual cosa la secretària de la Mesa certifica.»

5. Arran del que s'ha exposat als punts anteriors, la Junta de Govern Local, en la sessió ordinària de 7 de desembre de 2022, va aprovar l'acord del qual es transcriu parcialment el contingut de la seva part resolutiva següent:

«Primer. Classificar l'oferta presentada amb la puntuació total següent:

NÚM.	NIF	Empresa	PUNTUACIÓ SOBRE 2	% descompte proposat	Criteris automàtics	Puntuació
1.	G58044595	FUNDACIÓ SANTA SUSANNA	36,30 punts	16%= 25 punts.	Cuina pròpia: 26 punts.	87,30 punts.

Segon. Requerir a FUNDACIÓ SANTA SUSANNA, amb NIF número G58044595 perquè en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des del dia següent a aquell en que es notifiqui aquest acord, constitueixi la garantia definitiva a la Tresoreria de l'Ajuntament de Caldes de Montbui per un import de **9.361,50 euros**, corresponent al 5% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, (187.230,00 euros anuals, IVA exclòs), al número de compte del Banc Sabadell ES 67 0081 0028 6100 0151 3662.



Tercer. Requerir a l'empresa FUNDACIÓ SANTA SUSANNA, amb NIF número G58044595, la documentació acreditativa per l'adjudicació del contracte, que estableix la clàusula 18 del Plec de clàusules administratives particulars, dins el termini de 10 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic del perfil del contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.(...).»

6. L'anterior acord es va notificar a l'empresa licitadora en data 7 de desembre de 2022, segons consta a l'expedient administratiu.

7. L'empresa FUNDACIÓ SANTA SUSANA, va presentar, dins del termini, el dia 20 de desembre de 2022 la documentació requerida, que es detalla a continuació:

- Justificant de transferència de la garantia.
- Volum anual de negoci.
- Assegurança de responsabilitat civil.
- Certificat de serveis prestats.
- Inscripció al RELI.
- Justificació de la presentació electrònica.
- Annex III ubicació servidors.

8. Examinada la documentació presentada es conclou que respon allò establert al Plec de Clàusules administratives particulars, per la qual cosa es considera adient adjudicar la present licitació a favor de l'empresa FUNDACIÓ SANTA SUSANNA.

9. En data 18 de gener de 2023, la senyora Laura Martin Molina, Tècnica d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

10. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

– Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

– Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució



Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Adjudicar a l'empresa FUNDACIÓ SANTA SUSANNA, titular del NIF.- G58044595, el contracte dels serveis d'ajuda a domicili de l' Ajuntament de Caldes de Montbui amb una durada de 4 anys, per un import de 629.092,80 € de principal, més 20.462,40 € d'IVA al 4%, pel serveis de suport a la llar i suport a la persona, resultant un total de 649.555,20 €, amb estricta subjecció al Plec de prescripcions tècniques particulars i al Plec de clàusules administratives particulars. D'aquest import, el 75% que correspon a 487.166,40 €, IVA inclòs, es pagarà per l' Ajuntament; i el 25%, que ascendeix a 162.388,80 €, IVA inclòs, es pagarà en forma d'aportacions directes segons plans de copagament.

Segon. Aprovar el document comptable de *Disposició de la despesa* per import de 108.125,33 € ,de principal, més 3.516,97 € d'IVA al 4 % pels serveis de suport a la llar i de suport a la persona, resultant un total de 111.642,30 €, IVA inclòs, càrrec de l'aplicació pressupostària número 61 2310 22799 de Serveis atenció a domicili per a la gent gran, del vigent pressupost municipal, període que correspon als mesos de febrer a desembre.

Tercer. Preveure als exercicis 2024, 2025 i 2026 i a càrrec de la mateixa aplicació pressupostària l'import de 121.791,60 €, IVA inclòs, període que compren els mesos de gener a desembre.

Quart. Preveure a l'exercici 2027 i a càrrec de la mateixa aplicació pressupostària l'import de 10.149,30 €, IVA inclòs, corresponent al mes de gener.

Cinquè. Formalitzar el contracte en document administratiu que no podrà efectuar-se abans que transcorrin 15 dies hàbils des que es trameti la notificació d'adjudicació al candidat. Els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran a l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte en un termini no superior a 5 dies a comptar des del següent a aquell que s'hagués rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini de 15 dies hàbils sense que s'hagi interposat recurs que porti aparellada la suspensió de la formalització del contracte.

Sisè. Facultar l'alcalde de l' Ajuntament de Caldes de Montbui, tan àmpliament com sigui menester i en dret es requereixi per la signatura de l'esmentat contracte i de tots aquells documents que es puguin derivar de la present adjudicació.

Setè. Publicar aquesta adjudicació al Perfil del contractant de l' Ajuntament de Caldes de Montbui.

Vuitè. Notificar l'adjudicació a l'adjudicatari i citar-lo per la signatura del contracte en els terminis previstos a l'article 153 de la LCSP.

Novè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.



Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia següent al de la tramesa de la seva notificació. La data de la tramesa és la que consta al registre de sortida.

9.- Aprovar el Plec de prescripcions tècniques particulars i el Plec de clàusules administratives particulars per a l'adjudicació del contracte del servei Socioeducatiu de carrer (Aire-Ec); publicar aquest acord i aprovar el document comptable d'Autorització de la despesa corresponent, entre altres acords, expedient 1341/2022 de Serveis Socials.

Identificació de l'expedient

Expedient número 1341/2022, relatiu a contracte del Servei Socioeducatiu de carrer (Aire-Ec) tres anys per procediment obert simplificat.

- Aprovació de plecs.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 6 de setembre de 2022, va aprovar el següent acord:

«Primer. Iniciar la licitació per a la contractació del Servei Socioeducatiu de carrer (Aire- EC) per procediment obert, amb una durada màxima de tres anys.

Segon. Sol·licitar als serveis tècnics i jurídics de l' Ajuntament de Caldes de Montbui, que redactin els Plecs de prescripcions tècniques i el plec de clàusules administratives particulars per a la contractació interessada.

Tercer. Aprovar el document comptable de Retenció de Crèdit per un import de 10.909,09 € de principal més 1.090,91 € d'IVA (10%), resultant un total de 12.000 €, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària: 48-2310-22798, Projecte educació de carrer, del pressupost municipal 2022. (Període octubre a desembre de 2022).

Corresponent a la despesa dels mesos d'octubre a desembre de 2022:

La quantitat mensual és de 4.000€ (IVA 10% inclòs). Durant el mes d'agost no es prestarà el servei.

Quart. Preveure al pressupost de l'exercici 2023 la quantitat de 44.000 € (IVA 10% inclòs), a càrrec de la mateixa aplicació pressupostària.

Cinquè. Preveure als pressupost de l'exercici 2024 la quantitat de 44.000 € (IVA 10% inclòs), a càrrec de la mateixa aplicació pressupostària.

Sisè. Preveure al pressupost de l'exercici 2025, durant els mesos de gener a setembre (excepte el mes d'agost) de 2025, la quantitat de 32.000 € (IVA 10% inclòs), a càrrec de la mateixa aplicació pressupostària.



Setè. Notificar aquest acord al departament de Secretaria, i a les àrees de Serveis Econòmics i de Serveis Personals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Vuitè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs, sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»

2. Els serveis tècnics i jurídics de l'Ajuntament de Caldes de Montbui han redactat, respectivament, el Plec de prescripcions tècniques i el Plec de clàusules administratives particulars que ha de regular el contracte del Servei Socioeducatiu de carrer (Aire-Ec) amb una durada de tres anys per procediment obert simplificat.

3. En data 11 de gener de 2023, la senyora Laura Martin Molina, Tècnica d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

4. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

5. A l'expedient consta informe emès per la Secretària general municipal.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes el Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el Plec de prescripcions tècniques particulars, (document número 114986/2022) i el Plec de clàusules administratives particulars, (document número 93391/2022) per a l'adjudicació del contracte del servei Socioeducatiu de carrer (Aire-Ec) amb una durada de tres anys per procediment obert simplificat.

Segon. Publicar aquest acord al Perfil del contractant de l'ajuntament de Caldes de Montbui perquè en el termini de 15 dies naturals a partir de la data de publicació de l'anunci de licitació al perfil, els interessats puguin presentar les seves proposicions.



Ajuntament de Caldes de Montbui

Tercer. Aprovar el document comptable d'*Autorització de la despesa* a càrrec del pressupost municipal vigent, per un import de 32.727,27 € de principal, més 3.272,73 € d'IVA al 10%, resultant un total de 36.000,00 € (IVA inclòs), a càrrec de l'aplicació pressupostària 48 2310 22798 de Projecte educació de carrer, corresponent al període que compren els mesos de març a desembre, excepte el mes d'agost

Quart. Preveure pels exercicis 2024 i 2025, a càrrec de la mateixa aplicació pressupostària, l'import de 44.000,00 € anuals IVA inclòs, el servei es durà a terme durant tots els mesos de l'any excepte el mes d'agost.

Cinquè. Preveure per l'exercici 2026 i a càrrec de la mateixa aplicació pressupostària, l'import de 8.000,00 €, IVA inclòs, corresponent al període dels mesos de gener i febrer de 2026.

Sisè. Contra aquest acte administratiu que posa fi a la via administrativa, s'haurà d'interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del sector Públic en el termini de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent al de la tramesa de la seva notificació. La data de la tramesa és la que consta al registre de sortida.

L'alcalde aixeca la sessió a les 9 hores i 38 minuts, de la qual estenc, com a secretària general, aquesta acta.

Vist i plau

F_CONVFIRMA_SEC

F_CONVFIRMA_PRE