



Document	Expedient	Data	Segell
126351/2022	9667/2022	23-12-2022	

Àrea  
Secretaria de Serveis Generals

Codi de verificació



\*\*\*\*\*

## Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

### Identificació de la sessió

Núm.: 47 /2022

Sessió: Extraordinària

Data: 23 de desembre de 2022

### Desenvolupament de la sessió

#### **1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 20 de desembre de 2022.**

L'alcalde obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 20 de desembre de 2022, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

#### **Anàlisi dels dictàmens de l'alcalde, en els quals es proposa:**

**2.- Iniciar l'expedient de contractació per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, relatiu al contracte del servei de manteniment integral dels sistemes de càmeres destinades a la gestió de la mobilitat (control de trànsit), protecció d'edificis municipals, videovigilància, gestió del foto vermell i qualsevol altre que s'incorpori amb altra finalitat. També inclourà la xarxa de comunicacions que li dona suport ( Wimax i Fibra òptica ) instal·lat al Municipi i els equips de videogestió; Sol·licitar la redacció del Plec de prescripcions tècniques i del Plec de clàusules administratives particulars, entre altres acords, expedient 7573/2022 d'Alcaldia.**

En aquests moments, l'alcalde pren la paraula i informa als assistents a la sessió que aquest punt amb el número 2 de l'ordre del dia titulat "*Iniciar l'expedient de contractació per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, relatiu al contracte del servei de manteniment integral dels sistemes de càmeres destinades a la gestió de la mobilitat (control de trànsit), protecció d'edificis municipals, videovigilància, gestió del foto vermell i qualsevol altre que s'incorpori amb altra finalitat. També inclourà la xarxa de comunicacions que li dona suport ( Wimax i Fibra òptica ) instal·lat al Municipi i els equips de videogestió; Sol·licitar la redacció del Plec de prescripcions tècniques i del Plec de clàusules administratives particulars, entre altres acords, expedient 7573/2022 d'Alcaldia.*"



el RETIRA, per unanimitat dels presents, de l'ordre del dia de la sessió.

**Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Hisenda, en els quals es proposa:**

**3.- Aprovar les despeses en la fase d'obligacions reconegudes que procedeixen de contractes menors corresponents a les relacions d'obligacions O/2022/193 i O/2022/195, expedient 9649/2022 d'Intervenció.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 9649/2022 d'Intervenció, relatiu a l'aprovació de despeses que procedeixen de contractes menors, corresponents a les relacions de factures O/2022/193, O/2022/195 i O/2022/196.

#### **Antecedents**

1. Elaborades les relacions de factures generades per contractes menors realitzats per l'Ajuntament que es detalla a continuació:

<b>NÚM. RELACIÓ</b>	<b>OPERACIÓ PRÈVIA</b>	<b>IMPORT</b>
O/2022/193	Factures RC	243.962,16 €
O/2022/195	Càrrecs en compte	236,99 €
O/2022/196	Factures RC	5361,45
	<b>Import Total</b>	<b>249.560,60 €</b>

2. Consta dins d'aquest expedient l'informe d'intervenció en relació a l'existència de consignació pressupostària i en relació als advertiments relatius a la normativa de contractació. També consta a l'expedient la comunicació dels advertiments als responsables de les àrees gestores. Consta a l'expedient l'informe emès per la secretària general municipal.

3. El regidor d'hisenda informa a l'òrgan de contractació del següent, segons l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- Els contractes menors referents a aquestes factures són necessaris pel correcte funcionament del serveis públics municipals.
- Que amb aquesta contractació no s'està alterant l'objecte del contracte amb la finalitat d'evitar l'aplicació dels llindars descrits a l'article 118.1 de la LCSP.
- Que s'han recepcionat de conformitat les obres, subministraments i serveis als quals fan referència aquestes factures, d'acord amb la conformitat de les factures.
- En el cas dels contractes menors de serveis, existeix una insuficiència de mitjans, d'acord amb el que estableix l'article 63.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.



4. Consta a l'expedient l'informe emès per la secretària general municipal.

#### **Fonaments de dret**

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

#### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar les relacions de factures que es detallen a la part expositiva d'aquesta proposta per un import total de **249.560,60** euros, a càrrec de les aplicacions pressupostàries corresponents del pressupost municipal de 2022.

Segon. Ordenar el pagament dels referits documents per un import total de **249.560,60** euros.

Tercer. Comunicar aquest decret a l'Àrea Econòmica de l'Ajuntament, per al seu coneixement i efecte.

**Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Habitatge, en els quals es proposa:**

**4.- Aprovar la certificació d'obra número 9 i la factura corresponent de l'obra del «Projecte d'habitatges dotacionals per a joves denominat Habitatge Jove Caldes de Caldes de Montbui»; el reconeixement de l'obligació de la despesa i ordenar el seu pagament, expedient 6449/2021 d'Habitatge.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 6449/2021 relatiu al contracte de l'obra corresponent al «Projecte d'habitatges dotacionals per a joves denominat Habitatge Jove Caldes de Caldes de Montbui».

#### **Antecedents**

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 30 de novembre de 2021, va aprovar els acords següents:

*«Primer. Adjudicar a Construcciones Bosch Pascual SA, amb CIF A08617953, el contracte de l'obra corresponent al «Projecte d'habitatges dotacionals per a joves denominat Habitatge Jove Caldes de Caldes de Montbui».*



## Ajuntament de Caldes de Montbui

Segon. Aprovar, el document comptable de disposició de la despesa, per import de **835.072,91 euros** (IVA inclòs), amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 31 1520 62200 Habitatges per a joves del vigent pressupost de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Tercer. Notificar, en el termini de 15 dies, de conformitat amb el que disposa l'article 151.1 de la LCSP, aquesta adjudicació a la resta de licitadors.

Quart. Notificar a l'adjudicatari la present resolució i citar-lo per a la signatura del contracte dins d'un termini màxim de 15 dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Cinquè. Publicar la formalització del contracte, i el contracte, en el perfil del contractant, en un termini no superior a 15 dies des de la data de la formalització.

Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.»

2. El dia 20 de desembre de 2021 va entrar en vigor el contracte de l'obra corresponent al «Projecte d'habitatges dotacionals per a joves denominat Habitatge Jove Caldes de Caldes de Montbui» entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i l'empresa Construcciones Bosch Pascual SA.

3. Fins a l'actualitat l'Ajuntament de Caldes de Montbui ha aprovat les certificacions d'obra corresponents al contracte especificat als punts anteriors, següents:

Certificació d'obra	Junta de Govern Local	Factura	Import total
1	29/03/2022	F/2022/577	58.159,69
2	07/06/2022	F/2022/1109	31.887,53
3	05/07/2022	F/2022/1674	24.781,24
4	26/07/2022	F/2022/1686	15.155,73
5	27/09/2022	F/2022/1990	29.960,16
6	27/09/2022	F/2022/2339	43.332,86
7	02/11/2022	F/2022/2662	120.788,46
8	29/11/2022	F/2022/3068	82.420,28
		<b>TOTAL</b>	<b>406.485,95</b>



4. Construcciones Bosch Pascual SA ha presentat al Registre General de l'Ajuntament de Caldes de Montbui la factura especificada a continuació, que figura dins l'expedient degudament conformada, corresponent a la certificació número 9 de les obres esmentades als punts anteriors, per l'import següent:

N. d'entrada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Exer-cici	Orgà-nica	Pro-grama	Econò-mica	Descripció de l'aplic.	Registre Entrada Extern
F/2022/3171	17/11/2022	11-7	16/11/2022	187.625,92	A08617953	CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL SA	AOC:136061644 Certificació a origen / Certificat anterior	2022	31	1520	62209	Habitatges per joves	ME/015069-2022

5. Construcciones Bosch Pascual SA ha presentat al Registre General de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, en la data i amb el número de registre especificats a continuació, la certificació número 9 de les obres esmentades als punts anteriors, per l'import que consta a la factura del punt anterior:

CODI	DATA REG.	DESCRIPCIÓ
E/15070/2022	16-11-2022	Adjunen la certificació número 9 de l'obra corresponent al «Projecte d'habitatges dotacionals per a joves denominat Habitatge Jove Caldes de Caldes de Montbui»

6. L'arquitecte tècnic municipal, senyor Jordi Pagès Martínez, ha emès, el dia 17 de novembre de 2022, informe tècnic en relació a la certificació d'obra presentada, informada favorablement pels directors de l'obra, els senyors David Juarez Latimer-Knowles i Jon Beguiristain Mitxelena, que es transcriu íntegrament a continuació:

### **INFORME TÈCNIC**

**Expedient: 6449/2021 Procediment de licitació**

**Assumpte: Certificació número 9 de les obres d'habitatges dotacionals per a joves denominat «Habitatge Jove de Caldes de Montbui».**

*La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, en sessió de data 21 de Setembre de 2021, va acordar adjudicar el contracte de les obres d'habitatges dotacionals per a joves denominat «Habitatge Jove de Caldes de Montbui», a l'empresa CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL SA, en un preu total de 690,142,90 euros, més 144.930,01 euros d'IVA al 21%, resultant un import total de **835.072,91 euros, IVA inclòs.***

*L'empresa «**CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL SA**», en data 16 de novembre de 2022, ha presentat la **certificació número 9** de les obres d'habitatges dotacionals per a joves denominat «Habitatge Jove de Caldes de Montbui», per un import de **187.625,92 euros (IVA inclòs).***

*Aquesta certificació està revisada i conformada per part dels directors d'obres David Juarez Latimer-Knowles i Jon Beguiristain Mitxelena i del director d'execució Oscar Vilafranca Ortiz, en qualitat de direcció facultativa, anomenats per l'Ajuntament de Caldes de Montbui.*



**Per tot l'exposat, he d'informar favorablement la certificació presentada, per un import de 187.625,92 euros (IVA inclòs), segons codi de verificació 6K126H656G5P1Y1O0X3M.**

7. En data 07-12-2022, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

8. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

### Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

### Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la certificació d'obra número 9 presentada per Construcciones Bosch Pascual SA, amb NIF A08617953, corresponent al «Projecte d'habitatges dotacionals per a joves denominat Habitatge Jove Caldes de Caldes de Montbui», al Registre d'entrada de l'Ajuntament el dia i amb el número següent:

CODI	DATA REG.	DESCRIPCIÓ
E/15070/2022	16-11-2022	Adjunten la certificació número 9 de l'obra corresponent al «Projecte d'habitatges dotacionals per a joves denominat Habitatge Jove Caldes de Caldes de Montbui»

Segon. Aprovar la factura especificada a continuació, a favor de Construcciones Bosch Pascual SA, amb NIF A08617953, corresponent a la certificació d'obra número 9 del contracte de l'obra corresponent al «Projecte d'habitatges dotacionals per a joves denominat Habitatge Jove Caldes de Caldes de Montbui», per l'import següent:

N. d'entrada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Exer-cici	Orgà-nica	Pro-grama	Econò-mica	Descripció de l'aplic.	Registre Entrada Extern
F/2022/3171	17/11/2022	11-7	16/11/2022	187.625,92	A08617953	CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL SA	AOC:136061644 Certificació a origen / Certificat anterior	2022	31	1520	62209	Habitatges per joves	ME/015069-2022



Tercer. Aprovar el reconeixement de l'obligació de la despesa descrita al punt anterior, a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1520 62209 Habitatges per joves del pressupost municipal vigent, per un import total de 187.625,92 euros, IVA inclòs.

Quart. Ordenar el pagament de la factura esmentada als punts anteriors.

Cinquè. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

**Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:**

**5.- Deixar sense efecte la sol·licitud de llicència urbanística carrer Llavina, número 33, a instàncies dels interessats, la senyora \*\*\*\*\*i el senyor \*\*\*\*\*, expedient 3076/2022 d'Urbanisme i Activitats.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient núm. 3076/2022, relatiu a la llicència d'obres.

#### **Antecedents**

1. En data 11 d'abril de 2022 el senyor \*\*\*\*\*, en representació de la senyora \*\*\*\*\*, va sol·licitar una llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a carrer Llavina, número 33, d' Els lledoners.

2. En data 25 d'agost de 2022 l'arquitecte municipal, senyor Xavier Cavero Buscató va emetre un informe, amb deficiències, en relació amb el projecte presentat.

Aquestes deficiències van ser notificades a l'interessat en data 6 de setembre de 2022.

3. En data 17 d'octubre de 2022 el senyor Manuel Díaz Sánchez, en representació de la senyora \*\*\*\*\*, va presentar una sèrie de documentació en relació amb aquest expedient.



4. En data 7 de novembre de 2022, amb registre d'entrada E/14528/2022, l'advocada senyora \*\*\*\*\*, en representació de la senyora \*\*\*\*\* i del senyor \*\*\*\*\*, va enviar un Burofax a aquesta Corporació demanant l'estat de tramitació de l'expedient d'obres 3076/2022 i el temps exacte que manca per la seva resolució.

5. En data 22 de novembre de 2022 l'arquitecte municipal, senyor Xavier Cavero Buscató va emetre un informe en relació amb el projecte presentat amb les conclusions següents:

*«Per tal de procedir la tramitació d'aquesta sol·licitud de llicència d'obres, d'acord amb les disposicions de l'article 79 del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, caldrà requerir a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades en la documentació presentada pel que fa als extrems que s'assenyalen a l'apartat anterior.»*

En data 27 de novembre de 2022 es va requerir a l'interessat la documentació necessària per esmenar les deficiències detectades.

6. En data 30 de novembre de 2022, amb registre d'entrada E/15725/2022, l'advocada senyora \*\*\*\*\*, en representació de la senyora \*\*\*\*\* i del senyor \*\*\*\*\*, va enviar un nou Burofax a aquest Ajuntament en el qual es manifesta la renúncia de la senyora \*\*\*\*\* i del senyor \*\*\*\*\* a la llicència sol·licitada (exp núm. 3076/2022) i deixa sense efecte el Burofax enviat en data 7 de novembre de 2022.

7. En data 12 de desembre de 2022 el cap de colla d'obres de l'Ajuntament, senyor Carles Guàrdia Ubric, va realitzar visita d'inspecció, de la qual ha emès un informe que ha signat en data 13 de desembre d'enguany, on informa:

*«A la inspecció en data 12/12/2022, s'observa que no s'han iniciat les obres relatives a la Llicència municipal d'expedient: 3076/2022.»*

8. En data 14-12-2022, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

9. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### **Fonaments de dret**

- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost:
- Reglament de protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Ordenança fiscal número 17.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs



municipal 2019-2023.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Deixar sense efecte la sol·licitud de llicència urbanística núm. d'expedient 3076/2022 a instàncies dels interessats, la senyora \*\*\*\*\* i el senyor \*\*\*\*\*, segons sol·licitud de data 30 de novembre de 2022, amb registre d'entrada E/15725/2022 d'aquesta Corporació municipal.

Segon. Notificar a l'ORGT que haurà de liquidar la taxa per modificació substancial i inclusions a les bases de dades de llicències i concessions municipals per import de \*\*\*\*\* euros.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

**6.- Retornar les fiances dipositades com a garantia de la gestió de les runes i com a garantia de la reposició dels elements urbanístics, afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Sant Fèlix 2 cantonada amb carrer Alfons Solà, a l'empresa Moreusquare SL, expedient 271/2016 d'Urbanisme i Activitats.**

### **Identificació de l'expedient**

Expedient 271/2016 de devolució de fiança de runes i reposició dels elements urbanístics.

### **Antecedents**

1. La Junta de Govern Local, en data 1 de desembre de 2017, va acordar la concessió d'una llicència d'obres de construcció d'un edifici entre mitgeres per a 4 habitatges, a la finca situada al carrer Sant Fèlix, 2, cantonada amb carrer Alfons Solà a NUBUR XXI, SL.



2. En data 2 de febrer de 2018 la senyora \*\*\*\*\* , en representació de NUBUR XXI, SL, va entrar una instància en aquest Ajuntament en la que sol licita el canvi de nom de la llicència d'obres de construcció d'un edifici entre mitgeres per a 4 habitatges, a la finca situada al carrer Sant Fèlix, 2 cantonada carrer Alfons Solà de NUBUR XXI, SL. A MOREUSQUARE, SL.
3. En data 2 de març de 2018 la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, va aprovar el canvi de nom del titular de la llicència d'obres de construcció d'un edifici entre mitgeres per a 4 habitatges, a la finca situada al carrer Sant Fèlix, 2 cantonada carrer Alfons Solà, concedida per la Junta de Govern Local, en sessió de data 1 de desembre de 2017, de NUBUR XXI, SL. a MOREUSQUARE, SL.
4. El senyor \*\*\*\*\* en representació de l'empresa Moreusquare SL ha sol·licitat la devolució de les fiances dipositades com a garantia de la gestió de les runes, per import de 939 €, i com a garantia de la reposició dels elements urbanístics, per import de 1.200 €, afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Sant Fèlix 2. cantonada amb carrer Alfons Solà
5. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.
6. La Tresorera municipal ha informat que en el seu dia es va efectuar l'ingrés del qual se'n proposa el pagament, sense que hi existeixi cap impediment per a la seva devolució.
7. En data 07-12-2022, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
8. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### **Fonaments de dret**

- El Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:



Primer. Retornar a l'empresa Moreusquare SL les fiances dipositades com a garantia de la gestió de les runes, per import de 939 €, i com a garantia de la reposició dels elements urbanístics, per import de 1.200 €, afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Sant Fèlix 2 cantonada amb carrer Alfons Solà, al compte corrent del banc BBVA número \*\*\*\*\*.

Segon. Notificar aquest acord a l'àrea de Serveis Econòmics i a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

**7.- Retornar les fiances dipositades com a garantia de la gestió de les runes, afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Santa Rosa, número 3, a \*\*\*\*\* , expedient 5861/2018 d'Urbanisme i Activitats.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient 5861/2018 de devolució de fiança de runes.

#### **Antecedents**

1. El senyor \*\*\*\*\* , en representació de la senyora \*\*\*\*\* , ha sol·licitat la devolució de les fiances dipositades com a garantia de la gestió de les runes afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Santa Rosa, número 3.
2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.
3. La Tresorera municipal ha informat que en el seu dia es va efectuar l'ingrés del qual se'n proposa el pagament, sense que hi existeixi cap impediment per a la seva devolució.
4. En data 14-12-2022, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

#### **Fonaments de dret**



- El Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

## **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Retornar a la senyora \*\*\*\*\* les fiances dipositades com a garantia de la gestió de les runes, import 180,00 €, afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Santa Rosa, número 3, al compte corrent del banc de Sabadell \*\*\*\*\*.

Segon. Notificar aquest acord a l'àrea de Serveis Econòmics i a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

**8.- Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, per la modificació d'una parcel·lació al carrer Oreneta, número 17 (antiga parcel·la 22) i 19 (antiga parcel·la 23), situades al barri «El Farell», respectivament, a \*\*\*\*\* , expedient 11680/2019 d'Urbanisme i Activitats.**

## **Identificació de l'expedient**

Expedient número 11680/2019 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

## **Antecedents**



1. El senyor \*\*\*\*\*, en representació de \*\*\*\*\*, ha sol·licitat una llicència urbanística de modificació de parcel·lació de les finques situades en el carrer Oreneta número 17 (antiga parcel·la 22) i 19 (antiga parcel·la 23), situades en el barri «El Farell», amb referències cadastrals 8331306DG3183D0001RL i 8331305DG3183D0001KL respectivament.

2. En data 20 de maig de 2003, la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Caldes de Montbui va acordar concedir la llicència de parcel·lació que afectava a les parcel·les 22 i 23 de la urbanització «El Farell», situades respectivament amb l'adreça del carrer Oreneta número 17 i 19 respectivament, expedient 172/2003.

Els propietaris no van procedir a partir d'aquesta llicència de parcel·lació a inscriure-la al Registre de la Propietat Número Dos de Granollers. Posteriorment la propietat va intentar inscriure-la al registre, però aquest va manifestar que estava caducat, per tant s'ha procedit a sol·licitar una nova llicència de parcel·lació.

3. En data 27-01-2020, el senyor Jordi Pagès Martínez, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.

4. En data 10-06-2020, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

### **Fonaments de dret**

- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: \*\*\*\*\*

OBJECTE: modificació de parcel·lació



EMPLAÇAMENT: carrer Oreneta número 17 (antiga parcel·la 22) i 19 (antiga parcel·la 23), situades al barri «El Farell», amb referències cadastrals 8331306DG3183D0001RL i 8331305DG3183D0001KL respectivament.

### **1.- Descripció de les parcel·les inicials**

#### **A) Parcel·la número 22, amb accés al carrer Oreneta número 17**

Propietat de \*\*\*\*\*, per títol de compravenda, segons escriptura, segons escriptura del 3 d'octubre de 2002, per la notària de Palau-Solità i Plegamans \*\*\*\*\*, amb número 826 del seu protocol, que motiva en data 22 de febrer de 2003, inscripció 2ª, al foli 51, del tom 2501 de l'arxiu, llibre 214, Finca registral 10.774.

És una porció de terreny edificable que ocupa una extensió superficial de 800,00 metres quadrats, que llima al Nord amb la parcel·la 14, a l'est amb la parcel·la 23, al Sud amb carrer Oreneta i a 'Oest en part amb la parcel·la 13 i part amb la parcel·la 21, ambdues per mitjà d'una canal de serveis.

#### **B) Parcel·la número 23, amb accés al carrer Oreneta número 19**

Propietat a parts iguals d'\*\*\*\*\* i de \*\*\*\*\*, per títol de compravenda, segons escriptura, segons escriptura del 3 d'octubre de 2002, per la notària de Palau-Solità i Plegamans \*\*\*\*\*, amb número 826 del seu protocol, que motiva en data 17 de desembre de 2003, inscripció 2ª, al foli 1, del tom 2501 de l'arxiu, llibre 214, Finca registral 5.354.

És una porció de terreny edificable que ocupa una extensió superficial de 564,12 metres quadrats, que llima al Nord amb la parcel·la 14, a l'est amb la parcel·la 24, al Sud amb carrer Oreneta i a 'Oest en part amb la parcel·la 22.

### **2.- Objecte de la parcel·lació**

La finalitat de la modificació de parcel·lació és la mateixa que la de l'any 2003, igualar la superfície de les dues parcel·les, de forma que s'ajustin als paràmetres urbanístics definits en el POUM de superfície i façana mínima, dins la qualificació urbanística de ciutat jardí, clau A5.3.

### **3.- Descripció de les parcel·les resultants**

#### **A) Parcel·la número 22, amb accés al carrer Oreneta número 17**

És una porció de terreny edificable que ocupa una extensió superficial de 682,06 metres quadrats, que llima al Nord amb la parcel·la 14, a l'est amb la parcel·la 23, al Sud amb carrer Oreneta i a 'Oest en part amb la parcel·la 13 i part amb la parcel·la 21, ambdues per mitjà d'una canal de serveis.

#### **B) Parcel·la número 23, amb accés al carrer Oreneta número 19**

És una porció de terreny edificable que ocupa una extensió superficial de 682,06 metres quadrats, que llima al Nord amb la parcel·la 14, a l'est amb la parcel·la 24, al Sud amb carrer Oreneta i a 'Oest en part amb la parcel·la 22.



#### **4.- Conclusions**

Per tot exposat he **d'informar favorablement la llicència de parcel·lació** aportada segons codi de verificació 3N311R0D4Q011W2D053H, ja que les dues parcel·les resultants s'ajusten als paràmetres urbanístics definits en el POUM vigent.

Segon. Notificar el present acord a l'interessat.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

#### **9.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la parcel·lació de dues finques situada al carrer Aparici número 48 i carrer Montserrat número 29, a Ansafin, SL, expedient 42/2022 d'Urbanisme i Activitats.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 42/2022 relatiu a una llicència urbanística de parcel·lació.

#### **Antecedents**

1. El senyor \*\*\*\*\*, en representació de la societat mercantil ANSAFIN SL, ha sol·licitat una llicència urbanística de parcel·lació d'una finca urbana situada en fronts als carrers Aparici número 48 i carrer Montserrat número 29, amb referència cadastral 0694504DG3009G0001XL, una vegada realitzades les obres d'enderroc i reformar definides en l'expedient 2737/2021.
2. En data 17-11-2022, el senyor Jordi Pagès Martínez, Arquitecte Tècnic Municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 21-11-2022, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

#### **Fonaments de dret**



- Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística de parcel·lació amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Ansafin, SL

OBJECTE: Parcel·lació de dues finques

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Aparici número 48 i carrer Montserrat número 29, amb referència cadastral 0694504DG3009G0001XL

### **Descripció de la finca Inicial**

«VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, sita en Caldes de Montbui, calle Aparici ,48. Consta de planta baja, primera y segunda. La planta baja tiene una superficie total construida de ciento treinta y cinco metros cuadrados, destinados a vivienda, almacén y aparcamiento. La planta primera tiene una superficie de ciento treinta y cinco metros cuadrados destinados a vivienda y almacén. La planta segunda tiene una superficie de cincuenta y tres metros cuadrados destinados a vivienda. Construida sobre solar que tienen una superficie de ciento cincuenta y tres metros cuadrados.



Linda: Frente con calle de situación fondo, con calle Montserrat; derecha entrando, parte con finca de la calle Aparici número 46, referencia catastral 0694526DG3009G0001TL, parte con finca de la calle Montserrat número 27, referencia catastral 0694524DG3009G0001PL; izquierda entrando, parte con finca de la calle Aparici número 50, referencia catastral 059405DG3009G0001TL, parte con finca de la calle Montserrat número 31, referencia catastral 069423DG3009G0001QL.

REFERENCIA CATASTRAL: 0694504DG3008G0001XL

Coordinación con el Catastro: Coordinado con catastro

Coordenadas georreferenciadas de la parcela: Si que constan

**Titularidades:**

**ANSAFIN SL, con CIF B61660836, titular de pleno dominio de la totalidad por título de Compraventa, según escritura de fecha 19/12/17, por el notario de Caldes de Montbui, DON JORGE FIGA LÓPEZ-PALOP 14/02/2018, la inscripción 2ª, en el folio 145, del tomo 1.191 del Archivo, libro 391, finca Caldes de Montbui 12684”**

S'ha de tenir en compte, que la Junta de Govern Local, de data 21 de setembre de 2021, va aprovar la llicència d'obres, expedient 2737/2021, per un enderroc parcial de l'edificació existent (151,40 metres quadrats) situada enfront del carrer Montserrat número 29 a la vegada que es va reformar l'habitatge unifamiliar entre mitgeres amb afectació estructural, a la finca urbana situada enfront del carrer Aparici número 48, amb la intenció de procedir a la segregació de la parcel·la inicial recollida en aquest expedient.

**Descripció de les finques resultants:**

**Finca resultant A:**

Una vegada executades les obres d'enderroc i la reforma indicada, es modifica la superfície construïda de l'habitatge existent situada enfront del carrer Aparici número 48, que a continuació es descriu:

**HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES** situada a Caldes de Montbui, carrer Aparici 48. Consta de planta baixa, planta primera i segona. La planta baixa té una superfície construïda total de setanta-nou metres quadrats, destinades a habitatge. La primera i segona tenen cadascuna una superfície construïda de cinquanta-set metres quadrats, destinats a habitatge. Construïda sobre un solar que té una superfície total de vuitanta-set metres quadrats.

Llinda al davant amb el carrer de situació, al fons amb resto de finca a segregar, descrita com a finca B amb façana al carrer Montserrat número 29; a la dreta entrant amb la finca del carrer Aparici número 46, referència cadastral 0694526DG3009G0001TL, a l'esquerra entrant, amb la finca del carrer Aparici número 50, referència cadastral 059405DG3009G0001TL.

Aquesta parcel·la manté el número de la finca 12.684, inscrita en el Registre de la Propietat número Dos de Granollers.



**Finca resultant B:**

**SOLAR** situat a Caldes de Montbui, carrer Montserrat número 29. Té una superfície total de seixanta-sis metres quadrats.

Llinda al davant amb el carrer de situació, al fons amb la finca resultant definida com A, segons descripció de l'informe redacta, finca registral 12.684 del carrer Aparici número 48, a la dreta entrant, amb la finca del carrer Montserrat número 31, referència cadastral 069423DG3009G0001QL, i a l'esquerra entrant amb la finca del carrer Montserrat número 27, referència cadastral 0694524DG3009G0001PL.

**CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR**

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte de parcel·lació aprovat **amb codi de verificació:565G4G2O5I391H0C00XK**.

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

**10.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la divisió horitzontal d'un edifici plurifamiliar, en volum disconforme a la finca situada al carrer Major, número 139, a\*\*\*\*\*, expedient 5475/2022 d'Urbanisme i Activitats.**

**Identificació de l'expedient**

Expedient número 5475/2021 relatiu a una llicència urbanística de divisió horitzontal.

**Antecedents**

1. El senyor \*\*\*\*\* , en representació d'\*\*\*\*\* , ha sol·licitat una llicència urbanística autoritzant la divisió horitzontal d'un edifici plurifamiliar, en volum disconforme, a la finca situada al carrer Major, número 139 amb referència cadastral 0299501DG3009G0001YL.

**DESCRIPCIÓ DE LA FINCA INICIAL**

Inscrita en el Registre de la Propietat de Granollers número Dos, finca registral número 187, Inscripció<sup>7a</sup>, de data 2 d'agost de 2010, foli 220, del llibre número 169, volum 2.235, que literalment diu:



## DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

«URBANA.- EDIFICIO situado en Caldes de Montbui, calle Major, numero 135, en la actualidad 139, que consta de planta baja, planta primera, planta segunda, planta tercera y planta cuarta.

La planta baja está destinada a aparcamiento. Tiene una superficie construida de cuarenta y dos metros cuadrados.

La planta primera está destinada a vivienda. Tiene una superficie construida de cuarenta y nueve metros cuadrados. Está distribuida en varios servicios y dependencias. La planta segunda está destinada a vivienda. Tiene una superficie construida en varios servicios y dependencias.

La planta tercera está destinada a vivienda. Tiene una superficie construida de cincuenta y tres metros cuadrados. Está distribuida en varios servicios y dependencias y además tiene un balcón.

La planta cuarta está destinada a vivienda. Tiene una superficie construida de cincuenta y tres metros cuadrados. Está distribuida en varios servicios y dependencias y además tiene un balcón.

Ademas tiene un terrado común con una superficie construida de cincuenta y dos metros cuadrados.

Todo ello edificado sobre un solar con una superficie de CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

Linda: Frente Norte, calle de su situación; Derecha saliendo Este, casa de \*\*\*\*\*; Espalda Sur, con el corredor de la antigua muralla; e Izquierda Oeste, con una plazuela, actualmente Plaça Marquès de Caldes de Montbui.

El MUNICIPIO donde radica esta finca se halla integrado en un área de demanda residencial fuerte y acreditada según resulta del Anexo de la Ley 4/2016 de 22 de diciembre de medidas de protección del Derecho a la Vivienda de las personas en riesgo de exclusión residencial y sujeta en consecuencia a lo dispuesto en los artículos 16 y 136.5 c) de la Ley 18/2007 de 28 de diciembre del Derecho de Vivienda.

**REFERENCIA CATASTRAL:** 0299501DG3009G0001YL

**Coordinación con el catastro:** No consta

**Coordenadas georeferenciadas de la parcela:** No consta

## TITULARIDADES

\*\*\*\*\*, con DNI \*\*\*0833\*\*\*, titular con CARÁCTER PRIVATIVO, del pleno dominio de la totalidad por título de Herencia y Disolución de Sociedad Conyugal, según escritura de fecha 08/03/95, por el notario de CALDES DE MONTBUI, DON JORGE FIGA LÒPEZ-PALOP, que motivó, en fecha 07/03/1996, la inscripción 6ª, el folio 220, del tomo 2.235 del Archivo, libro 169.

Declarada la ampliación de obra nueva mediante escritura otorgada en Caldes de Montbui, ante el Notario, Figa Lòpez-Palop con protocolo 707, el día 1 de Junio de 2010, según la Inscripción 7ª, de fecha 2 de Agosto de 2010, el Folio 220, del Libro 169, Tomo 2.235 del Archivo.

## CARGAS



## **CARGAS DE PROCEDENCIA**

No hay cargas registradas.

## **CARGAS PROPIAS**

Está hipotecada a favor (.....) nombrándose como mandataria para el caso de la venta prevista en el Artículo 234 del Reglamento Hipotecario en el procedimiento extrajudicial a la propia entidad acreedora; constituida en escritura autorizada el día uno de junio de dos mil diez por el Notario de Caldes de Montbui don Jorge Figa López-Palop con el número 708/2010 de su protocolo, que motivó, en fecha veintitrés de agosto de dos mil diez, la inscripción 8ª de dicha finca, del tomo 2.235, libro 169, folio 220 con fecha 23/08/2010.

## **ASIENTOS VIGENTES**

No hay documentos pendientes de despacho.

## **DESCRIPCIÓ DE LES ENTITATS RESULTANTS**

S'ha de recordar que el citat edifici és un volum disconforme, amb relació al nombre de plantes i alçada reguladora i la densitat del nombre d'habitatges.

**ENTITAT NÚMERO 1: LOCAL** amb accés directa des del carrer Major, amb una superfície construïda de 42,00 m<sup>2</sup> i de 51,00 amb la repercussió que inclou els espais comuns.

Disposa d'accés al vestíbul de la finca. Llinda al front, considerant coma a tal la seva entrada, part amb el carrer Major i part en el vestíbul; dreta entrant amb Plaça Marquès de Caldes de Montbui, esquerra entrant, part en la finca registral 0299502DG3009G i part amb el vestíbul, fons amb carrer Corredossos de Dalt.

**S'assigna el coeficient de propietat del 16,88 %.**

**ENTITAT NÚMERO 2: HABITATGE 1** que forma part de la planta primera i planta segona, a la que s'accedeix des del replà de l'espai comú de l'escala. Té una superfície construïda pròpia de 98,76 m<sup>2</sup> distribuïts en 46,94 m<sup>2</sup> a planta primera i 51,82 m<sup>2</sup> a planta segona, amb un total de 119,93 m<sup>2</sup> que inclou la repercussió que inclou els espais comuns.

Disposa d'accés al vestíbul de la finca. Llinda al front, considerant coma a tal la seva entrada, part amb el carrer Major i part en el vestíbul; dreta entrant amb Plaça Marquès de Caldes de Montbui, esquerra entrant, part en la finca registral 0299502DG3009G i part amb el vestíbul, fons amb carrer Corredossos de Dalt.

**S'assigna el coeficient de propietat del 39,72 %.**

**ENTITAT NÚMERO 3: HABITATGE 2** que forma part de la planta tercera i planta quarta, a la que s'accedeix des del replà de l'espai comú de l'escala. Té una superfície construïda pròpia de 98,76 m<sup>2</sup> distribuïts en 50,94 m<sup>2</sup> a planta tercera i 50,94 m<sup>2</sup> a planta quarta.

Disposa de l'ús exclusiu de la planta terrat on s'ha edificat un cobert de 6,06 m<sup>2</sup>.

La seva superfície construïda amb un total de 107,94 m<sup>2</sup> i de 131,07 m<sup>2</sup> que inclou la repercussió que inclou els espais comuns.



Disposa d'accés al vestíbul de la finca. Llinda al front, considerant com a tal la seva entrada, part amb el carrer Major i part en el vestíbul; dreta entrant amb Plaça Marquès de Caldes de Montbui, esquerra entrant, part en la finca registral 0299502DG3009G i part amb el vestíbul, fons amb carrer Corredossos de Dalt.

**S'assigna el coeficient de propietat del 43,40 %.**

2. En data 18-11-2022, el senyor Jordi Pagès Martínez, Arquitecte Tècnic Municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 24-11-2022, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### **Fonaments de dret**

- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: \*\*\*\*\*

OBJECTE: Divisió horitzontal d'un edifici plurifamiliar, en volum disconforme.

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Major, número 139, amb referència cadastral 0299501DG3009G0001YL.

### **DESCRIPCIÓ DE LES ENTITATS RESULTANTS**

S'ha de recordar que el citat edifici és un volum disconforme, amb relació al nombre de plantes i alçada reguladora i la densitat del nombre d'habitatges.

**ENTITAT NÚMERO 1: LOCAL** amb accés directa des del carrer Major, amb una superfície construïda de 42,00 m<sup>2</sup> i de 51,00 amb la repercussió que inclou els espais comuns.



Disposa d'accés al vestíbul de la finca. Llinda al front, considerant coma a tal la seva entrada, part amb el carrer Major i part en el vestíbul; dreta entrant amb Plaça Marquès de Caldes de Montbui, esquerra entrant, part en la finca registral 0299502DG3009G i part amb el vestíbul, fons amb carrer Corredossos de Dalt.

**S'assigna el coeficient de propietat del 16,88 %.**

**ENTITAT NÚMERO 2: HABITATGE 1** que forma part de la planta primera i planta segona, a la que s'accedeix des del replà de l'espai comú de l'escala. Té una superfície construïda pròpia de 98,76 m<sup>2</sup> distribuïts en 46,94 m<sup>2</sup> a planta primera i 51,82 m<sup>2</sup> a planta segona, amb un total de 119,93 m<sup>2</sup> que inclou la repercussió que inclou els espais comuns.

Disposa d'accés al vestíbul de la finca. Llinda al front, considerant com a tal la seva entrada, part amb el carrer Major i part en el vestíbul; dreta entrant amb Plaça Marquès de Caldes de Montbui, esquerra entrant, part en la finca registral 0299502DG3009G i part amb el vestíbul, fons amb carrer Corredossos de Dalt.

**S'assigna el coeficient de propietat del 39,72 %.**

**ENTITAT NÚMERO 3: HABITATGE 2** que forma part de la planta tercera i planta quarta, a la que s'accedeix des del replà de l'espai comú de l'escala. Té una superfície construïda pròpia de 98,76 m<sup>2</sup> distribuïts en 50,94 m<sup>2</sup> a planta tercera i 50,94 m<sup>2</sup> a planta quarta.

Disposa de l'ús exclusiu de la planta terrat on s'ha edificat un cobert de 6,06 m<sup>2</sup>.

La seva superfície construïda amb un total de 107,94 m<sup>2</sup> i de 131,07 m<sup>2</sup> que inclou la repercussió que inclou els espais comuns.

Disposa d'accés al vestíbul de la finca. Llinda al front, considerant com a tal la seva entrada, part amb el carrer Major i part en el vestíbul; dreta entrant amb Plaça Marquès de Caldes de Montbui, esquerra entrant, part en la finca registral 0299502DG3009G i part amb el vestíbul, fons amb carrer Corredossos de Dalt.

**S'assigna el coeficient de propietat del 43,40 %.**

### **CONDICIONS GENERALS PER INSCRIURE**

- La divisió horitzontal haurà de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 5A2B4E6F536L4U0D075D**.
- Abans de la seva inscripció registral de la proposta de divisió horitzontal aprovada, s'ha de presentar l'autorització de l'entitat financera, en aquest cas, «CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA» donant la seva conformitat per inscriure les noves entitats adjudicades, definides com a 1, 2 i 3.
- S'haurà de presentar en el moment de la seva inscripció les coordenades georeferenciades

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el



termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

**11.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la reforma integral d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres a la finca situada enfront del Passeig del Remei número 23, a \*\*\*\*\*, expedient 4118/2022 d'Urbanisme i Activitats.**

**Identificació de l'expedient**

Expedient número 4118/2022 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

**Antecedents**

1. El senyor \*\*\*\*\*, en representació de\*\*\*\*\*, ha sol·licitat una llicència urbanística per la reforma integral d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, situat enfront del Passeig del Remei, número 23, amb referència cadastral 0200521DG3100A0001WQ.
2. En data 12-12-2022, el senyor Jordi Pagès Martínez, Arquitecte Tècnic Municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 13-12-2022, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

**Fonaments de dret**

- Text refós del Pla Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

### Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: \*\*\*\*\*

OBJECTE: Reforma integral d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres

EMPLAÇAMENT: Finca situada enfront del Passeig del Remei, número 23, amb referència cadastral 0200521DG3100A0001WQ.

### **CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR**

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 425H3U1T5C2G255O14VT** (projecte executiu) i **330V1K1R2B5Z584J0IY3** (documents gràfics).
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat



del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.

- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- D'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) el titular de la llicència haurà de lliurar a l'ajuntament a la finalització de l'obra un certificat acreditatiu de la gestió dels residus signat per un gestor de residus autoritzat, indicant la quantitat i el tipus de residus lliurats.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

### **CONDICIONS ESPECIALS**

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de



protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.

- El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

**12.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la parcel·lació urbanística a la finca situada entre els carrers Santa Teresa número 23 i Molí número 8, a \*\*\*\*\*, expedient 3735/2022 d'Urbanisme i Activitats.**

### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 3735/2022 relatiu a una llicència urbanística de parcel·lació.

### **Antecedents**

1. El senyor \*\*\*\*\*, en representació de \*\*\*\*\*, ha sol·licitat una llicència de parcel·lació urbanística, a la finca situada entre els carrers Santa Teresa número 23 i Molí número 8, amb referència cadastral 0489402DG3008G0001YW.

2. En data 13-12-2022, el senyor Jordi Pagès Martínez, Arquitecte Tècnic Municipal, ha emès un informe tècnic favorable.

### **Finca aportada**

La finca aportada té accés independent pel carrer Moli número 8, en un front de façana de 9,21 metres i el carrer Santa Teresa número 23, en un front de façana de 9,14 metres.

En relació amb la superfície del solar i als metres construïts hi ha disparitat de dades segons, la font consultada, ja sigui en el registre de la propietat, del cadastre o de la realitat física, per tant, s'adjunta un quadre explicatiu:

**Registre de la propietat:**      M<sup>2</sup> parcel·la 271,58 m<sup>2</sup>      M<sup>2</sup> construïts 661,00 m<sup>2</sup>



**Base de Dades del Cadastre:** M<sup>2</sup> parcel·la 265,15 m<sup>2</sup>      M<sup>2</sup> construïts 458,00 m<sup>2</sup>  
**Realitat física**                      :      **M<sup>2</sup> parcel·la 264,80 m<sup>2</sup>      M<sup>2</sup> construïts 543,90 m<sup>2</sup>**

Descripció de la Finca registral N° 2569:

«**VIVIENDA UNIFAMILIAR**, situada en Caldes de Montbui, calle Santa Teresa número 23. Consta de planta baja y dos plantas piso. La planta baja tiene una superficie de doscientos cuarenta metros cuadrados aproximadamente, destinados a vivienda y distribuidos en diversas dependencias y servicios. La planta primera tiene una superficie de doscientos cuarenta metros cuadrados aproximadamente, destinados a vivienda y distribuidos en diversas dependencias y servicios. La planta segunda tiene una superficie de ciento veinte metros cuadrados, destinados a vivienda y distribuidos en diversas dependencias y servicios. La planta segunda tiene una superficie de sesenta y un metros cuadrados, destinados a vivienda y distribuidos en diversas dependencias y servicios.

Edificada sobre una porción de terreno que tiene una superficie de DOSCIENTOS SETENTA Y UN METROS, CINCUENTA Y OCHO DECÍMETROS, TRECE CENTÍMETROS CUADRADOS.

LINDANTE: por su frente, Poniente, con carretera de Sabadell, hoy calle de Santa Teresa; a Oriente, con camino d'en Ral; a Mediodía, con \*\*\*\*\*; y a Norte, con\*\*\*\*\*»

Referència cadastral:**0489402DG3008G0001YW.**

**Descripció de les coordenades UTM:**

<b>X=430387,66</b>	<b>Y=4608730,00</b>
<b>X=430387,51</b>	<b>Y=4608720,79</b>
<b>X=430358,11</b>	<b>Y=4608730,06</b>
<b>X=430360,82</b>	<b>Y=4608738.79</b>

### **Normativa urbanística**

D'acord amb el Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, els paràmetres urbanístics que són d'aplicació per la classificació i qualificació del sòl on està situat el citat edifici, en la zona definida com a Eixample, clau A3.

### **Finques resultants**

Aspectes a tenir en compte és que les construccions existents a les dues parcel·les resultants, són independents estructuralment, compartint únicament la paret mitgera, fet pel qual es podria enderrocar la construcció d'una o de l'altra parcel·la independentment. Les obertures que actualment comuniquen les dues parcel·les es tancaran en obra. L'actualitat:

#### **A) FINCA RESULTANT «A»**

Aquesta finca té accés a l'oest pel carrer Santa Teresa número 23 i una profunditat de 14 metres, que llima a l'est en la finca resultant «B», amb una superfície de la parcel·la de 126,90 metres quadrats, amb una edificació existent que es compon de planta baixa i planta pis amb una superfície construïda total de 253,80 metres quadrats, destinada a un habitatge unifamiliar.

Descripció de les coordenades UTM:



## Ajuntament de Caldes de Montbui

X=430360,82	Y=4608738,79
X=430358,11	Y=4608730,06
X=430371,46	Y=4608725,85
X=430374,13	Y=4608734,43

### B) FINCA RESULTANT «B»

Aquesta finca té accés a l'oest pel carrer Molí número 8 i una profunditat que va des de 14,24 a 16,83 metres, que llima a l'oest en la finca resultant «A», amb una superfície de la parcel·la de 138,25 metres quadrats, amb una edificació existent que es compon de planta baixa, planta pis i planta segona amb una superfície construïda total de 281,10 metres quadrats, destinada a un habitatge unifamiliar.

Descripció de les coordenades UTM:

X=424590,40	Y=4599552,24
X=424597,70	Y=4599531,14
X=424588,23	Y=4599527,85
X=424580,91	Y=4599548,93

3. En data 14-12-2022, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### Fonaments de dret

- Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: \*\*\*\*\*

OBJECTE: Parcel·lació urbanística

EMPLAÇAMENT: Finca situada entre els carrers Santa Teresa número 23 i Molí número 8, amb referència cadastral 0489402DG3008G0001YW

### **Finques resultants**

Aspectes a tenir en compte és que les construccions existents a les dues parcel·les resultants, són independents estructuralment, compartint únicament la paret mitgera, fet pel qual es podria enderrocar la construcció d'una o de l'altra parcel·la independentment. Les obertures que actualment comuniquen les dues parcel·les es tancaran en obra. L'actualitat:

#### **A) FINCA RESULTANT «A»**

Aquesta finca té accés a l'oest pel carrer Santa Teresa número 23 i una profunditat de 14 metres, que llinda a l'est en la finca resultant «B», amb una superfície de la parcel·la de 126,90 metres quadrats, amb una edificació existent que es compon de planta baixa i planta pis amb una superfície construïda total de 253,80 metres quadrats, destinada a un habitatge unifamiliar.

Descripció de les coordenades UTM:

X=430360,82                      Y=4608738,79

X=430358,11                      Y=4608730,06

X=430371,46                      Y=4608725,85

X=430374,13                      Y=4608734,43

#### **B) FINCA RESULTANT «B»**

Aquesta finca té accés a l'oest pel carrer Molí número 8 i una profunditat que va des de 14,24 a 16,83 metres, que llinda a l'oest en la finca resultant «A», amb una superfície de la parcel·la de 138,25 metres quadrats, amb una edificació existent que es compon de planta baixa, planta pis i planta segona amb una superfície construïda total de 281,10 metres quadrats, destinada a un habitatge unifamiliar.

Descripció de les coordenades UTM:

X=424590,40                      Y=4599552,24

X=424597,70                      Y=4599531,14



X=424588,23

Y=4599527,85

X=424580,91

Y=4599548,93

- La llicència sol·licitada en la condició que no s'ha de **mantenir cap servitud de vistes o de pas entre les finques a segregar, per procedir a la seva inscripció registral al projecte modificat aprovat amb codi de verificació: 5N533S53095M6355316AS.**

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

**13.- Adjudicar el contracte de l'obra per a la construcció d'un edifici destinat a la nova Prefectura de la Policia Local de Caldes de Montbui. Fase I; aprovar el document comptable de disposició de la despesa; i publicar la formalització del contracte, i el contracte, entre altres acords, amb Construccions Desmo SA, expedient 7832/2022 d'Urbanisme i Activitats.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 7832/2022 relatiu al contracte de les obres per a la construcció d'un edifici destinat a la nova Prefectura de la Policia Local de Caldes de Montbui. Fase I.

#### **Antecedents**

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 18 d'octubre de 2022, va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i l'anunci de la licitació per a l'adjudicació del contracte de l'obra corresponent al projecte per a la construcció d'un edifici destinat a la nova Prefectura de la Policia Local de Caldes de Montbui, fase I, segons el projecte redactat per l'arquitecte senyor Eusebi J. Gutiérrez Herrera, amb un pressupost per contracte de 774.111,77 euros, IVA exclòs, més 162.563,47 euros d'IVA al 21%, resultant un import total de 936.675,24 euros, IVA inclòs.
2. El procediment d'adjudicació d'aquesta obra, Fase I, és l'obert regulat a l'article 156 de la LCSP, al tractar-se d'un contracte d'obres de valor estimat inferior a 2.000.000,00 euros, però amb criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor que superen el 25% del total, i tramitació ordinària.
3. La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 7 de desembre de 2022, va prendre els acords següents:



## Ajuntament de Caldes de Montbui

«Primer. Classificar per ordre decreixent les proposicions vàlidament presentades al procediment de contractació de les obres per a la construcció d'un edifici destinat a la nova Prefectura de la Policia Local de Caldes de Montbui, fase I:

Posició	Llicitador	Puntuació
1	Construccions Desmo SA	67,88
2	Construcciones Bosch Pascual SA	66,00

Segon. Requerir a l'empresa Construccions Desmo SA, amb CIF A08617953, la documentació acreditativa per a l'adjudicació del contracte, que estableix la clàusula 1.18) del Plec de clàusules administratives particulars, dins del termini de 10 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic del perfil del contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Tercer. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Quart. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»

4. El dia 9 de desembre de 2022 es va requerir a Construccions Desmo SA, amb CIF A17079039, la documentació acreditativa per a l'adjudicació del contracte, que estableix la clàusula 1.18) del Plec de clàusules administratives particulars, que ha estat presentada en temps i forma. Dins l'expedient consta que aquest requeriment va ser notificat en data 12 de desembre d'enguany.

5. En data 14-12-2022, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

6. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

### Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Adjudicar a Construccions Desmo SA, amb CIF A17079039, el contracte de l'obra per a la construcció d'un edifici destinat a la nova Prefectura de la Policia Local de Caldes de Montbui. Fase I.

Segon. Aprovar el document comptable de disposició de la despesa, per import de **936.675,24 euros**, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 60 1300 62209 Prefectura de la Policia Local del pressupost municipal vigent.

Tercer. Notificar en el termini de 15 dies, de conformitat amb el que disposa l'article 151.1 de la LCSP, aquesta adjudicació a la resta de licitadors.

Quart. Notificar a l'adjudicatari aquest acord i citar-lo per a la signatura del contracte dins d'un termini màxim de 15 dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Cinquè. Publicar la formalització del contracte, i el contracte, en el perfil del contractant, en un termini no superior a 15 dies des de la data de la formalització.

Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

L'alcalde aixeca la sessió a les 10 hores i 17 minuts, de la qual estenc, com a secretària general, aquesta acta.

Vist i plau

F\_CONV FIRMA\_SEC

F\_CONV FIRMA\_PRE



**Ajuntament de  
Caldes de Montbui**