



|                               |                               |                           |               |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------|---------------|
| <i>Document</i><br>90923/2021 | <i>Expedient</i><br>6788/2021 | <i>Data</i><br>28-09-2021 | <i>Segell</i> |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------|---------------|

*Àrea*  
Secretaria de Serveis Generals

*Codi de verificació*



0Z6A5R1R05195T5S0ASY

## **Acta de la sessió de la Junta de Govern Local**

### **Identificació de la sessió**

Núm.: 35 /2021

Sessió: Ordinària

Data: 28 de setembre de 2021

### **1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 21 de setembre de 2021.**

L'alcalde obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 21 de setembre de 2021, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la amb la inclusió de l'esmena aprovada anteriorment.

### **Anàlisi dels dictàmens del regidor de Govern Obert i Atenció Ciutadana, en els quals es proposa:**

**2.- Iniciar l'expedient de contractació per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, del contracte de servei corresponent al projecte de servei de pre-centraleta, assistència i acompanyament telefònic a la ciutadania en l'ús de les plataformes de tramitació administrativa electròniques de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, i encarregar la gestió de la redacció del plec de clàusules administratives particulars corresponents, entre altres acords, expedient 6006/2021 d'Atenció Ciutadana.**

### **Identificació de l'expedient**

Expedient 6006/2021, relatiu a la contractació del servei de pre-centraleta, assistència i acompanyament telefònic a la ciutadania en l'ús de les plataformes de tramitació administrativa electròniques de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, mitjançant procediment obert.

### **Antecedents**

1. De conformitat amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), es sol·licita que s'iniciï l'expedient per a la contractació del servei de pre-centraleta, assistència i acompanyament telefònic a la ciutadania en l'ús de les plataformes de tramitació administrativa electròniques de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, mitjançant procediment obert.



De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, les necessitats i les causes d'idoneïtat que justifiquen la contractació són:

La llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, té com a un dels seus objectius acostar les Administracions Públiques a la ciutadania mitjançant l'ús de les noves tecnologies.

La relació amb les Administracions Públiques per mitjans electrònics és un dret de la ciutadania i una obligació correlativa per les Administracions, però tot i que cada vegada l'oferta per a realitzar tràmits i serveis de manera telemàtica s'ha anat incrementant, el desconeixement de la ciutadania d'aquestes eines continua essent molt gran. Fins ara tot l'esforç s'ha centrat en modernitzar, digitalitzar i gestionar el canvi en l'activitat interna de l'administració i s'ha deixat de banda al ciutadà, sense acompanyar-lo, formar-lo ni assessorar-lo en l'ús de les tramitacions electròniques.

És arran de la situació derivada de la covid19, en que l'atenció presencial al Servei d'Atenció a la Ciutadania de l'Ajuntament s'ha hagut de regular amb la cita prèvia, que l'atenció telefònica s'ha incrementat de manera exponencial. La impossibilitat de realitzar els tràmits de manera presencial, al moment i sense cita prèvia, ha propiciat que des del Servei d'Atenció a la Ciutadania s'aposti per informar als ciutadans de la possibilitat de realitzar la majoria dels seus tràmits municipals de manera telemàtica. Però la ciutadania, amb un baix coneixement de les eines telemàtiques, requereix de suport i acompanyament per a iniciar-se en l'ús de plataformes electròniques.

Aquesta nova tasca consistent en la formació i suport telefònic a la ciutadania pel que fa a consultes de tramitació i gestió administrativa a través mitjans telemàtics, així com qüestions més tècniques relacionades amb accessos, identificació i signatura digital entre altres qüestions, ha desbordat l'equip del Servei d'Atenció a la Ciutadania.

S'ha fet imprescindible disposar d'un servei per donar a conèixer la tramitació electrònica, que assisteixi i acompanyi de manera telefònica a la ciutadania en l'ús de les plataformes de tramitació administrativa electròniques i en el cas que no sigui factible ajudi al ciutadà/ana en l'obtenció de la cita prèvia per fer el tràmit de manera presencial.

Després de mesos de funcionament, amb una mitjana d'atencions mensuals de 1000 trucades aproximadament, hem pogut valorar la seva adequació i la necessitat de mantenir-lo un temps addicional per tal de continuar la tasca de donar a conèixer la tramitació electrònica i que aquesta opció esdevingui usual i no anecdòtica entre la ciutadania.

### **Valor estimat del contracte**

| # de Quotes | Any  | Concepte  | Valor sense IVA | Valor amb IVA |
|-------------|------|---|-----------------|---------------|
| 12-(gener a | 2022 | Pre-centraleta i Assistència tècnica a tramitació | 61.980,00       | 74.995,80     |



|                       |      |   |                   |                   |
|-----------------------|------|---|-------------------|-------------------|
| desembre)             |      | electrònica - 20 4910 22700 OAC 865   |                   |                   |
| 12-(gener a desembre) | 2023 | Pre-centraleta i Assistència tècnica a tramitació electrònica - 20 4910 22700 OAC 865 | 61.980,00         | 74.995,80         |
| 12-(gener a desembre) | 2024 | Pre-centraleta i Assistència tècnica a tramitació electrònica - 20 4910 22700 OAC 865 | 61.980,00         | 74.995,80         |
| 12-(gener a octubre)  | 2025 | Pre-centraleta i Assistència tècnica a tramitació electrònica - 20 4910 22700 OAC 865 | 61.980,00         | 74.995,80         |
| <b>48</b>             |      | <b>Total Projecte</b>   | <b>247.920,00</b> | <b>299.983,20</b> |

El valor estimat del contracte és de **247.920,00 euros**, més **52.063,20 euros** d'IVA al 21%, resultant un import total de **299.983,20 euros**, IVA inclòs.

#### **Durada del contracte**

La durada del contracte s'estableix en 24 mesos més 24 mesos de pròrroga, durada que es concretarà al plec de clàusules administratives particulars corresponent.

#### **Elecció del procediment de licitació**

S'aplicarà el procediment obert, regulat a l'article 159 de la LCSP, al tractar-se d'un contracte de serveis de valor estimat superior a 214.000,00 euros i no es preveuen criteris avaluable mitjançant judici de valor, o que si es preveuen no superaran el 25% del total.

#### **Aplicació pressupostària**

Hi ha crèdit adequat i suficient per a fer front a la despesa en la aplicació pressupostària **20 4910 22700 OAC 865**, i s'incorporarà el certificat d'existència de crèdit expedit per la Interventora municipal a aquests efectes.

De conformitat amb l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, aquest contracte no està subjecte al principi d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

#### **Divisió en lots de l'objecte del contracte**

De conformitat amb l'article 116.4.g) de la LCSP, no és idoni dividir l'objecte del contracte en lots per les característiques pròpies del servei atenent les l'àmbit d'actuació.

En referència a la justificació que no es un contracte fraccionat per estalviar procediments més garantistes, manifestar que la contractació d'aquest servei es realitza sense alterar l'objecte del contracte i sense evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

#### **Insuficiència de mitjans tècnics i de personal**

L'Ajuntament de Caldes de Montbui no disposa dels mitjans tècnics per a poder executar les actuacions que motiven la contractació del servei corresponent al servei d'assistència i acompanyament telefònic a la ciutadania en l'ús de les plataformes de tramitació administrativa electròniques de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.



2. En data 12-09-2021, el senyor Josep López Tort, Cap de Govern Obert i Transparència, ha emès un informe tècnic.
3. En data 23-09-2021, el senyor Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

### **Fonaments de dret**

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
  
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
  
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Iniciar l'expedient de contractació per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa del contracte de servei corresponent al projecte de servei de pre-centraleta, assistència i acompanyament telefònic a la ciutadania en l'ús de les plataformes de tramitació administrativa electròniques de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, amb valor estimat del contracte de **247.920,00 euros**, més **52.063,20 euros** d'IVA al 21%, resultant un import total de **299.983,20 euros**, IVA inclòs.

Segon. Encarregar al cap de Govern Obert i Transparència de l'Ajuntament la gestió de la redacció del plec de clàusules administratives particulars per la contractació del projecte de servei de pre-centraleta, assistència i acompanyament telefònic a la ciutadania en l'ús de les plataformes de tramitació administrativa electròniques de l'Ajuntament de Caldes de Montbui,

Tercer. Sol·licitar a la Intervenció de l'Ajuntament reservar el crèdit corresponent la quantitat de 74.995,80 euros pels exercicis 2022, 2023, 2024 i 2025 per a la contractació d'aquest servei a càrrec de l'aplicació pressupostària **20.4910.22700 OAC 865**.



Quart. Comunicar aquest acord als interessats.

Cinquè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

#### **Anàlisi dels dictàmens de la regidora d'Esports, en els quals es proposa:**

**3.- Reconèixer les obligacions derivades de l'acta de la comissió de valoració dels ajuts econòmics individuals per a esportistes locals que participin en competicions esportives oficials d'àmbit nacional, estatal o superior corresponent a la temporada 2021/2022; i aprovar les disposicions, reconeixement de les obligacions i ordenació dels pagaments pertinents, expedient 858/2021 d'Esports.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 858/2021 de la regidoria d'Esports, relatiu als ajuts a esportistes individuals per a la temporada 2021/2022.

#### **Antecedents**

1. En data 17 de maig de 2021 es va publicar al BOP l'edecte de la convocatòria i els annexos pertinents de la concessió d'ajuts a esportistes individuals locals. Convocatòria 2021/2022.
2. En data 10 de juny de 2021 va finalitzar el termini per presentar la documentació de sol·licitud al registre municipal de l'Ajuntament de Caldes de Montbui. Van presentar la documentació un total de nou esportistes locals, tots ho van fer de manera correcta.
3. Dins d'aquest termini s'han presentat les sol·licituds de les persones detallades a continuació:
  - \*\*\*
4. La Comissió de valoració, reunida el dia 27 de juliol de 2021 va resoldre proposar els atorgaments dels ajuts a les 9 persones presentades.
5. A l'expedient administratiu hi consta l'acta de la Comissió de Valoració dels ajuts amb les persones i quantitats a atorgar, com a document número 75917/2021.
6. En data 16-09-2021, la senyora Montserrat Arseda Badia, Tècnica d'Esports, ha emès un informe tècnic.
7. En data 17-09-2021, el senyor Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.



8. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

#### **Fonaments de dret**

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

#### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Reconèixer les obligacions derivades de l'acta de la comissió de valoració dels ajuts econòmics individuals per a esportistes locals que participin en competicions esportives oficials d'àmbit nacional, estatal o superior corresponent a la temporada 2021/2022 que consta a l'expedient administratiu corresponent, per un import de 5.000,00 euros, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 44.3410.48002 Ajuts a esportistes individuals del pressupost municipal de 2021.

Segon. Aprovar les disposicions, reconeixement de les obligacions i ordenació dels pagaments, per un import total de 5.000,00 euros, i desglossat pels tercers i els imports següents:

\*\*\*

Ajut concedit: 710,00 euros

\*\*\*

Ajut concedit: 500,00 euros

\*\*\*

Ajut concedit: 750,00 euros

\*\*\*

Ajut concedit: 540,00 euros

\*\*\*

Ajut concedit: 375,00€

\*\*\*

Ajut concedit: 915,00€



\*\*\*

Ajut concedit: 460,00€

\*\*\*

Ajut concedit: 375,00€

\*\*\*

Ajut concedit: 375,00€

Tercer. Comunicar l'acord a l'Àrea de Serveis Econòmics d'aquest Ajuntament i a les persones interessades.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

#### **Anàlisi dels dictàmens de la regidora de Joventut, en els quals es proposa:**

**4.- Concedir la subvenció corresponent a l'exercici de 2021; i aprovar el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament a l'entitat Esplai Grifoll, expedient 5045/2021 de Joventut.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 5045/2021, relatiu a les subvencions d'entitats juvenils 2021. Esplai Grifoll. Sol·licitud subvenció 2021.

#### **Antecedents**

1. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en la sessió ordinària del dia 18 de maig de 2021, va aprovar la convocatòria, les bases específiques, els formularis i els criteris per a la concessió de subvencions per a l'any 2021 en l'àmbit, cultural, esportiu, juvenil, educatiu i participació ciutadana, segons consta a l'expedient número 2562/2021 d'AUPAC.
2. L'Entitat Esplai Grifoll ha presentat en data 30/06/2021 al registre general de l'Ajuntament amb el número d'Assentament E/9310/2021 la sol·licitud de subvenció juntament amb la documentació establerta en les esmentades bases, complint els requisits amb la normativa aprovada.



3. Aquesta entitat ha justificat correctament l'última subvenció que se li va atorgar segons consta a l'expedient número 1118/2021.
4. La Comissió Qualificadora, reunida el dia 8 de setembre de 2021, va avaluar les sol·licituds presentades, el resultat del qual consta a l'expedient número 2562/2021 i número de document 84443/2021 d'AUPAC.
5. L'entitat Esplai Grifoll aporta els certificats d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de seguretat social.
6. En data 08/09/2021, la senyora Verònica Arteaga Pérez, Tècnica de Joventut, ha emès un informe tècnic.
7. En data 13/09/2021, el senyor Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
8. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

#### **Fonaments de dret**

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

#### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir a l'entitat Esplai Grifoll, amb número de CIF R0800133A, una subvenció per import de 2.500,00 euros corresponent a l'exercici de 2021.

Segon. Aprovar el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament per un import de 2.500,00 euros a l'entitat Esplai Grifoll, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 47.3340.48000 de Subvencions entitats juvenils del pressupost municipal de 2021, mitjançant transferència bancària al compte número ES96-0182-8743-1702-0003-7170.

Tercer. Notificat l'acord a les persones interessades.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs



contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

### **Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:**

**5.- Concedir llicència urbanística sol·licitada per instal·lar plaques solars fotovoltaïques per autoconsum en un habitatge unifamiliar aïllat amb una potència de 8 Kwp, a la finca situada al carrer Esquirols, número 30 B, del barri Can Maspons, a \*\*\*, expedient 4749/2021 d'Urbanisme i Activitats.**

### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 4749/2021 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

### **Antecedents**

1. El senyor \*\*\* ha sol·licitat una llicència urbanística per instal·lar plaques solars fotovoltaïques per autoconsum en un habitatge unifamiliar aïllat amb una potència de 8 Kwp, a la finca situada al carrer Esquirols, número 30 B, del barri Can Maspons, amb referència cadastral 3596713DG3039G0001EI
2. En data 7-07-2021, el senyor Jordi Pagès Martínez, Arquitecte Tècnic Municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 9-07-2021, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### **Fonaments de dret**

- Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

### Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: \*\*\*

OBJECTE: Instal·lar plaques solars fotovoltaïques per autoconsum en un habitatge unifamiliar aïllat amb una potència de 8 Kwp

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Esquirols, número 30 B, del barri Can Maspons, amb referència cadastral 3596713DG3039G0001EI

### **CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR**

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació:1R3Y1G490B3V0C3I19S2**.
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- D'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) el titular de la llicència haurà de lliurar a l'ajuntament a la finalització de l'obra un certificat acreditatiu de la gestió dels residus signat per un gestor de residus autoritzat, indicant la quantitat i el tipus de residus lliurats.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

### **CONDICIONS ESPECIALS**

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.



- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.

Segon. Notificar el present acord a l'interessat.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

**6.- Concedir llicència urbanística amb projecte sol·licitada per l'adequació per l'emmagatzematge de productes farmacèutics i nutricionals per animals a la finca situada al carrer Mas d'en Pujades, parcel·la 7D, del Polígon Industrial La Borda, a Laboratorios Karizoo, SA, expedient 3975/2021 d'Urbanisme i Activitats.**

### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 3975/2021 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

### **Antecedents**

1. El senyor \*\*\*, en representació de LABORATORIOS KARIZOO SA, ha sol·licitat una llicència urbanística per obres d'adequació per l'emmagatzematge de productes farmacèutics i nutricionals per animals, a la finca



## Ajuntament de Caldes de Montbui

situada al carrer Mas d'en Pujades, parcel·la 7D, del Polígon Industrial La Borda, amb referència cadastral 0550103DG3105E0013GH.

2. En data 24-08-2021, el senyor Jordi Pagès Martínez, Arquitecte Tècnic Municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 3-09-2021, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### Fonaments de dret

- Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

### Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:



PETICIONARI:\*\*\*

OBJECTE: Adequació per l'emmagatzematge de productes farmacèutics i nutricionals per animals

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Mas d'en Pujades, parcel·la 7D, del Polígon Industrial La Borda, amb referència cadastral 0550103DG3105E0013GH

### **CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR**

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació:60495E69101G5X6Z0BET.**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.



- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- D'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) el titular de la llicència haurà de lliurar a l'ajuntament a la finalització de l'obra un certificat acreditatiu de la gestió dels residus signat per un gestor de residus autoritzat, indicant la quantitat i el tipus de residus lliurats.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

### **CONDICIONS ESPECIALS**

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.

Segon. Notificar el present acord a l'interessat.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos



administratiu. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

**7.- Concedir llicència urbanística amb projecte sol·licitada per la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques amb una potència de 4,50 KWp a la finca situada al carrer Joaquim Mir, número 1, a \*\*\*, expedient 2653/2021 d'Urbanisme i Activitats.**

### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 2653/2021 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

### **Antecedents**

1. La senyora \*\*\*, en representació de\*\*\*, ha sol·licitat una llicència urbanística per instal·lació de plaques solars fotovoltaïques amb una potència de 4,50 KWp, a la finca situada al carrer Joaquim Mir, número 1, amb referència cadastral 0403503DG3100A0001LQ
2. En data 16-08-2021, el senyor Jordi Pagès Martínez, Arquitecte Tècnic Municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 3-09-2021, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### **Fonaments de dret**

- Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

### Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: \*\*\*

OBJECTE: Instal·lació de plaques solars fotovoltaïques amb una potència de 4,50 KWp

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Joaquim Mir, número 1, amb referència cadastral 0403503DG3100A0001LQ

### CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 0Z3K5F1O314I361P0L00**.
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis



previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.

- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- D'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) el titular de la llicència haurà de lliurar a l'ajuntament a la finalització de l'obra un certificat acreditatiu de la gestió dels residus signat per un gestor de residus autoritzat, indicant la quantitat i el tipus de residus lliurats.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

### **CONDICIONS ESPECIALS**

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.



- El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.

Segon. Notificar el present acord a l'interessat.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

**8.- Concedir llicència urbanística amb projecte sol·licitada per reformar l'interior d'un habitatge que forma part d'un edifici plurifamiliar a la finca situada al carrer Molí, número 48, 1r 2a, a \*\*\* expedient 2477/2021 d'Urbanisme i Activitats.**

**Identificació de l'expedient**

Expedient número 2477/2021 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

**Antecedents**

1. El senyor\*\*\*, en representació de \*\*\* ha sol·licitat una llicència urbanística per reforma interior d'un habitatge que forma part d'un edifici plurifamiliar, a la finca situada al carrer Molí, número 48, 1r 2a, amb referència cadastral 0487809DG3008G0004OT.
2. En data 23-08-2021, el senyor Jordi Pagès Martínez, Arquitecte Tècnic Municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 3-09-2021, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

**Fonaments de dret**

- Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

### Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: \*\*\*

OBJECTE: Reforma interior d'un habitatge que forma part d'un edifici plurifamiliar

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Molí, número 48, 1r 2a, amb referència cadastral 0487809DG3008G0004OT

### **CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR**

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 0V6V1U4H5Z4V2V1F0EDD**.
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- D'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) el titular de la llicència haurà de lliurar a l'ajuntament a la finalització de l'obra un certificat acreditatiu de la gestió dels residus signat per un gestor de residus autoritzat, indicant la quantitat i el tipus de residus lliurats.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

### **CONDICIONS ESPECIALS**

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.



- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.

Segon. Notificar el present acord a l'interessat.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

**9.- Concedir llicència urbanística sol·licitada per la reforma interior de l'habitatge unifamiliar aïllat, a la planta pis de la finca situada a l'Avinguda carrer Norbert Font, número 3, a \*\*\*, expedient 2471/2021 d'Urbanisme i Activitats.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 2471/2021 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

#### **Antecedents**

1. La senyora \*\*\* ha sol·licitat una llicència urbanística per la reforma interior de l'habitatge unifamiliar aïllat, a la planta pis, de la finca situada a l'Avinguda carrer Norbert Font, número 3, amb referència cadastral 02132013DG3101A0001KK.

2. En data 23-08-2021, el senyor Jordi Pagès Martínez, Arquitecte Tècnic Municipal, ha emès un informe tècnic favorable.



3. En data 3-09-2021, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### **Fonaments de dret**

- Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística sense projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: \*\*\*

OBJECTE: Reforma interior de l'habitatge unifamiliar aïllat, a la planta pis

EMPLAÇAMENT: Finca situada a l'AVINGUDA carrer Norbert Font, número 3, amb referència cadastral 02132013DG3101A0001KK.

### **CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR**



- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- D'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) el titular de la llicència haurà de lliurar a l'ajuntament a la finalització de l'obra un certificat acreditatiu de la gestió dels residus signat per un gestor de residus autoritzat, indicant la quantitat i el tipus de residus lliurats.



- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

### **CONDICIONS ESPECIALS**

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.

Segon. Notificar el present acord a l'interessat.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

**10.- Concedir llicència urbanística sol·licitada per la reparació d'un mur interior de terres a la finca situada a l'Avinguda Can Valls, número 29, a \*\*\*, expedient 2812/2021 d'Urbanisme i Activitats.**

**Identificació de l'expedient**



Expedient número 2812/2021 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

### **Antecedents**

1. El senyor \*\*\*ha sol·licitat una llicència urbanística per reparació d'un mur interior de terres, a la finca situada a l'Avinguda Can Valls, número 29, amb referència cadastral2477008DG3027G0001WH.
2. En data 24-08-2021, el senyor Jordi Pagès Martínez, Arquitecte Tècnic Municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 3-09-2021, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### **Fonaments de dret**

- Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:



Primer. Concedir llicència urbanística sense projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: \*\*\*

OBJECTE: Reparació d'un mur interior de terres

EMPLAÇAMENT: Finca situada a l'Avinguda Can Valls, número 29, amb referència cadastral 2477008DG3027G0001WH.

### **CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR**

- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adiantada visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.



- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- D'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) el titular de la llicència haurà de lliurar a l'ajuntament a la finalització de l'obra un certificat acreditatiu de la gestió dels residus signat per un gestor de residus autoritzat, indicant la quantitat i el tipus de residus lliurats.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

### **CONDICIONS ESPECIALS**

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.

Segon. Notificar el present acord a l'interessat.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el



termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

**11.- Concedir llicència urbanística amb projecte sol·licitada per instal·lar plaques fotovoltaïques a la coberta de l'habitatge unifamiliar aïllat, amb una potència de 5,7 Kwp, a la finca situada al carrer Xiprer, número 2-4, del barri de la Font dels Enamorats, a \*\*\*, expedient 5695/2021 d'Urbanisme i Activitats.**

### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 5695/2021 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

### **Antecedents**

1. La senyora \*\*\* ha sol·licitat una llicència urbanística per instal·lar plaques fotovoltaïques a la coberta de l'habitatge unifamiliar aïllat, amb una potència de 5,7 Kwp, a la finca situada al carrer Xiprer, número 2-4, del barri de la Font dels Enamorats, amb referència cadastral 1219806DG3111A0001EX.
2. En data 18-08-2021, el senyor Jordi Pagès Martínez, Arquitecte Tècnic Municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 3-09-2021, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### **Fonaments de dret**

- Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

### Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: \*\*\*

OBJECTE: Instal·lar plaques fotovoltaïques a la coberta de l'habitatge unifamiliar aïllat, amb una potència de 5,7 Kwp

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Xiprer, número 2-4, del barri de la Font dels Enamorats, amb referència cadastral 1219806DG3111A0001EX

### CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 6C6G376Y3B0S2K42076T**.
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.



- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- D'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) el titular de la llicència haurà de lliurar a l'ajuntament a la finalització de l'obra un certificat acreditatiu de la gestió dels residus signat per un gestor de residus autoritzat, indicant la quantitat i el tipus de residus lliurats.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

### **CONDICIONS ESPECIALS**

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.



- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.

Segon. Notificar el present acord a l'interessat.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

**12.- Concedir llicència urbanística amb projecte sol·licitada per instal·lar plaques fotovoltaïques a la coberta de l'habitatge unifamiliar aïllat amb una potència de 3KWn a la finca situada al carrer Ferreries, número 7, del Barri Can Valls, a José Luís Soto Frutos, expedient 5682/2021 d'Urbanisme i Activitats.**

### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 5682/2021 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

### **Antecedents**

1. El senyor \*\*\* ha sol·licitat una llicència urbanística per instal·lar plaques fotovoltaïques a la coberta de l'habitatge unifamiliar aïllat amb una potència de 3KWn, a la finca situada al carrer Ferreries, número 7, del Barri Can Valls amb referència cadastral 2278805DG3027G0001TH,
2. En data 18-08-2021, el senyor Jordi Pagès Martínez, Arquitecte Tècnic Municipal, ha emès un informe tècnic favorable.



3. En data 3-09-2021, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

#### **Fonaments de dret**

- Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

#### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: \*\*\*

OBJECTE: Instal·lar plaques fotovoltaïques a la coberta de l'habitatge unifamiliar aïllat amb una potència de 3KWn

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Ferreries, número 7, del Barri Can Valls amb referència cadastral 2278805DG3027G0001TH



### **CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR**

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 2M6N0W2F2K1Q4K720WYE**.
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.



- D'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) el titular de la llicència haurà de lliurar a l'ajuntament a la finalització de l'obra un certificat acreditatiu de la gestió dels residus signat per un gestor de residus autoritzat, indicant la quantitat i el tipus de residus lliurats.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

### **CONDICIONS ESPECIALS**

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.

Segon. Notificar el present acord a l'interessat.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.



**13.- Concedir llicència urbanística amb projecte sol·licitada per canvi d'ús d'un local a habitatge a la finca situada al carrer Montserrat, número 42, 1r 1a, a Cambridge Language School SL, expedient 4552/2021 d'Urbanisme i Activitats.**

### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 4552/2021 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

### **Antecedents**

1. El societat mercantil Cambridge Language School SL ha sol·licitat una llicència urbanística per al canvi d'ús d'un local a habitatge, a la finca situada al carrer Montserrat, número 42, 1r 1a, amb referència cadastral 0894710DG3009G0004ZX.
2. En data 25-08-2021, el senyor Jordi Pagès Martínez, Arquitecte Tècnic Municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 6-09-2021, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### **Fonaments de dret**

- Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

## **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Cambridge Language School SL

OBJECTE: Canvi d'ús d'un local a habitatge

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Montserrat, número 42, 1r 1a, amb referència cadastral 0894710DG3009G0004ZX.

## **CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR**

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació:110X6V2H1K3L5R1V0URQ**.
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adiant visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de



pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.

- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- D'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) el titular de la llicència haurà de lliurar a l'ajuntament a la finalització de l'obra un certificat acreditatiu de la gestió dels residus signat per un gestor de residus autoritzat, indicant la quantitat i el tipus de residus lliurats.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

### **CONDICIONS ESPECIALS**

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.

Segon. Notificar el present acord a l'interessat.



Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

**14.- Concedir llicència urbanística amb projecte sol·licitada per l'enderroc d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres a la finca situada al carrer Montseny, número 6, a Comella y Comella constructors SL, expedient 4404/2021 d'Urbanisme i Activitats.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 4404/2021 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

#### **Antecedents**

1. El senyor \*\*\*, en representació de Comella y Comella constructors SL, ha sol·licitat una llicència urbanística per l'enderroc d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, a la finca situada al carrer Montseny, número 6 amb referència cadastral 0588510DG3008G0001LW.
2. En data 25-08-2021, el senyor Jordi Pagès Martínez, Arquitecte Tècnic Municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 6-09-2021, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

#### **Fonaments de dret**

- Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

### Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Comella y Comella constructors SL

OBJECTE: Enderroc d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Montseny, número 6 amb referència cadastral 0588510DG3008G0001LW

FIANÇA PER REPOSICIÓ D'ELEMENTS URBANÍSTICS: 1.200 euros

### **CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR**

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 0J2T292D4J2F2X6U05YR**.
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- D'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) el titular de la llicència haurà de lliurar a l'ajuntament a la finalització de l'obra un certificat acreditatiu de la gestió dels residus signat per un gestor de residus autoritzat, indicant la quantitat i el tipus de residus lliurats.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

### **CONDICIONS ESPECIALS**

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.



- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.

Segon. Notificar el present acord a l'interessat.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

**15.- Concedir llicència urbanística sense projecte sol·licitada per la reforma interior d'un habitatge sense afectar elements estructurals a la finca situada al carrer Montserrat, número 21, 3r 1a, a \*\*\*, expedient 4253/2021 d'urbanisme i activitats.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 4253/2021 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

#### **Antecedents**

1. El senyor \*\*\*, en representació de\*\*\*, ha sol·licitat una llicència urbanística per reforma interior d'un habitatge sense afectar elements estructurals, a la finca situada al carrer Montserrat, número 21, 3r 1a, amb referència cadastral 0693120DG3009G0063BJ.



2. En data 25-08-2021, el senyor Jordi Pagès Martínez, Arquitecte Tècnic Municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 6-09-2021, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### **Fonaments de dret**

- Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística sense projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: \*\*\*

OBJECTE: Reforma interior d'un habitatge sense afecta elements estructurals



EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Montserrat, número 21, 3r 1a, amb referència cadastral 0693120DG3009G0063BJ

### **CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR**

- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.



- D'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) el titular de la llicència haurà de lliurar a l'ajuntament a la finalització de l'obra un certificat acreditatiu de la gestió dels residus signat per un gestor de residus autoritzat, indicant la quantitat i el tipus de residus lliurats.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

### **CONDICIONS ESPECIALS**

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.

Segon. Notificar el present acord a l'interessat.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

**16.- Concedir llicència urbanística amb projecte sol·licitada per la construcció d'una piscina per ús privat a la finca situada al carrer Avellaner, número 4B, del barri Font dels Enamorats, a \*\*\*, expedient 784/2021 d'Urbanisme i Activitats.**



## **Identificació de l'expedient**

Expedient número 784/2021 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

## **Antecedents**

1. El senyor \*\*\*, en representació de \*\*\*, ha sol·licitat una llicència urbanística per la construcció d'una piscina per ús privat, a la finca situada al carrer Avellaner, número 4B, del barri Font dels Enamorats, amb referència cadastral 1119112DG3111A0001PX.
2. En data 25-08-2021, el senyor Jordi Pagès Martínez, Arquitecte Tècnic Municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 6-09-2021, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

## **Fonaments de dret**

- Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.



## **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: \*\*\*

OBJECTE: Construcció d'una piscina per ús privat

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer carrer Avellaner, número 4B, del barri Font dels Enamorats, amb referència cadastral 1119112DG3111A0001PX

### **CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR**

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 1H694R3J33075M3T1055**.
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adiant visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la



conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.

- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- D'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) el titular de la llicència haurà de lliurar a l'ajuntament a la finalització de l'obra un certificat acreditatiu de la gestió dels residus signat per un gestor de residus autoritzat, indicant la quantitat i el tipus de residus lliurats.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

### **CONDICIONS ESPECIALS**

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.

Segon. Notificar el present acord a l'interessat.



Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

**17.- Concedir llicència urbanística amb projecte sol·licitada per habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la finca situada al carrer Presseguer, número 7, de la Font dels Enamorats, a \*\*\*, expedient 783/2021 d'Urbanisme i Activitats.**

**Identificació de l'expedient**

Expedient número 783/2021 de sol·licitud de llicència urbanística.

**Antecedents**

1. El senyor \*\*\*, en representació d'\*\*\*, ha sol·licitat una llicència urbanística per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina sotmesa a llicència urbanística amb projecte, a la finca situada al carrer Presseguer, número 7, de la Font dels Enamorats, amb referència cadastral 1122303DG3112A0001PH.
2. En data 30-08-2021, el senyor Xavier Cavero Buscató, Arquitecte Municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 6-09-2021, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

**Fonaments de dret**

- Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU)
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS)



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

### Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: \*\*\*

OBJECTE: Habitatge unifamiliar aïllat amb piscina

EMPLAÇAMENT: Carrer Presseguer, número 7, de la Font dels Enamorats. amb referència cadastral 1122303DG3112A0001PH

FIANÇA PER REPOSICIÓ D'ELEMENTS URBANÍSTICS: 1.200 euros

### **CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR**

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat amb **codi de verificació 6C1D6A4A6S1I265P06Q6**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis



previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.

- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- D'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) el titular de la llicència haurà de lliurar a l'ajuntament a la finalització de l'obra un certificat acreditatiu de la gestió dels residus signat per un gestor de residus autoritzat, indicant la quantitat i el tipus de residus lliurats.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

### **CONDICIONS ESPECIALS**

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- Quan l'actuació sigui en un local per destinar-lo a una activitat concreta l'informe no fa referència a les normes tècniques, ambientals i de seguretat aplicables a l'activitat específica, i l'eficàcia de l'autorització resta condicionada al compliment d'una de les condicions següents:
  - Si l'activitat requereix llicència prèvia: Que la tingui concedida amb un projecte aprovat que ja les contempli o que no puguin qualificar-se de canvi substancial ni increment d'aforament



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- Si l'activitat no requereix llicència prèvia: Que el seu titular presenti, en acabar les actuacions, l'oportú Comunicat d'activitats. El titular no podrà reclamara l'ajuntament si fetes les actuacions resulta no autoritzable o admissible l'activitat.
- Les tanques de partió de parcel·la, hauran d'adaptar-se a les determinacions de la normativa urbanística (articles 81 i 224).
- El màxim desnivell entre el terreny transformat i el que pugui entendre's com a natural no superarà els 150 cm per sobre o per sota d'aquell respecte aquest. Aquests límits màxims d'aplicació topogràfica s'entenen tant en l'interior de la parcel·la com en els seus límits.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se, ni la modificació de l'enllumenat, arbrat i mobiliari públics. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i d'altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (RD 210/2018; Decret 89/2010; RD 105/2008). El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- L'edifici complirà amb la normativa i reglamentació tècnica vigent d'obligat compliment per tal de satisfer els requisits bàsics relatius a la funcionalitat, seguretat i habitabilitat que determina la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'edificació.
- D'acord amb les determinacions de l'article 34.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, amb caràcter previ a l'execució de les obres, s'haurà aportar a l'administració atorgant el corresponent projecte de caràcter executiu, degudament visat pel col·legi professional respectiu, i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- Un cop finalitzades les obres i abans o en el moment de comunicar la finalització de les mateixes, caldrà acreditar fefaentment que han estat modificades les dades cadastrals i/o registrals corresponents per tal de regularitzar la superfície i dimensions de la parcel·la, d'acord amb el plànol topogràfic corresponent.

Segon. Notificar el present acord a l'interessat.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.



Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

**18.- Concedir llicència urbanística amb projecte sol·licitada per l'enderroc d'un cobert a la finca situada al carrer Molí, número 9, a Residencial La Vaqueria SL, expedient 5938/2021 d'Urbanisme i Activitats.**

**Identificació de l'expedient**

Expedient número 5938/2021 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

**Antecedents**

1. El senyor JOSEP MARIA CAMPISTRON CAMPDEPADRÓS, en representació de la societat mercantil Residencial La Vaqueria SL, ha sol·licitat una llicència urbanística per l'enderroc d'un cobert, a la finca situada al carrer Molí, número 9 amb referència cadastral 0589001DG3008G0001LW.
2. En data 30-08-2021, el senyor Jordi Pagès Martínez, Arquitecte Tècnic Municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 6-09-2021, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

**Fonaments de dret**

- Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat  
i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

### Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Residencial La Vaqueria SL

OBJECTE: Enderroc d'un cobert

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Molí, número 9, amb referència cadastral 0589001DG3008G0001LW

FIANÇA PER REPOSICIÓ D'ELEMENTS URBANÍSTICS: 1.200 euros

### **CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR**

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 56410S304S5M73121AM5**.
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.



- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- D'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) el titular de la llicència haurà de lliurar a l'ajuntament a la finalització de l'obra un certificat acreditatiu de la gestió dels residus signat per un gestor de residus autoritzat, indicant la quantitat i el tipus de residus lliurats.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

### **CONDICIONS ESPECIALS**

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.



- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.

Segon. Notificar el present acord a l'interessat.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

**19.- Concedir llicència urbanística amb projecte sol·licitada per l'adequació del local comercial sense ús assignat a la finca situada a l'avinguda Pi i Margall, número 45, a SNNATS QGST SL, expedient 5930/2021 d'Urbanisme i Activitats.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 5930/2021 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

#### **Antecedents**

1. El senyor \*\*\*, en representació de al societat mercantil SNNATS QGST SL, ha sol·licitat una llicència urbanística per adequació del local comercial sense ús assignat, en l'actualitat, a la finca situada a l'avinguda Pi i Margall, número 45 amb referència cadastral 0593108DG3009G00001XL.
2. En data 30-08-2021, el senyor Jordi Pagès Martínez, Arquitecte Tècnic Municipal, ha emès un informe tècnic favorable.



3. En data 6-09-2021, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

#### **Fonaments de dret**

- Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

#### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: SNNATS QGST SL

OBJECTE: Adequació del local comercial sense ús assignat

EMPLAÇAMENT: Finca situada a l'avinguda Pi i Margall, número 45, amb referència cadastral 0593108DG3009G00001XL.

#### **CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR**



- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 080R1P6Z2N6J5D5E0FE4**.
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- D'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) el titular de la llicència haurà de lliurar a



l'ajuntament a la finalització de l'obra un certificat acreditatiu de la gestió dels residus signat per un gestor de residus autoritzat, indicant la quantitat i el tipus de residus lliurats.

- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

### **CONDICIONS ESPECIALS**

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.

Segon. Notificar el present acord a l'interessat.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

**20.- Concedir llicència urbanística amb projecte sol·licitada per la construcció d'una piscina d'ús privat a la finca situada al carrer Puigmal, número 11, del barri Torre Negrell, a \*\*\*, expedient 6288/2021 d'Urbanisme i Activitats.**

**Identificació de l'expedient**



Expedient número 6288/2021 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

### **Antecedents**

1. El senyor \*\*\*, en representació de \*\*\*, ha sol·licitat una llicència urbanística per la construcció d'una piscina d'ús privat, a la finca situada al carrer Puigmal, número 11, del barri Torre Negrell amb referència cadastral 1980501DG3018G0006EA.
2. En data 31-08-2021, el senyor Jordi Pagès Martínez, Arquitecte Tècnic Municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 8-09-2021, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### **Fonaments de dret**

- Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

### **Resolució**



Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: \*\*\*

OBJECTE: Construcció d'una piscina d'ús privat

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Puigmal, número 11, del barri Torre Negrell amb referència cadastral 1980501DG3018G0006EA

### **CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR**

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 183J3K3N6D5U51A149J**.
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adiant visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé



acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.

- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- D'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) el titular de la llicència haurà de lliurar a l'ajuntament a la finalització de l'obra un certificat acreditatiu de la gestió dels residus signat per un gestor de residus autoritzat, indicant la quantitat i el tipus de residus lliurats.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

### **CONDICIONS ESPECIALS**

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- El desguàs de la piscina s'ha de connectar a la xarxa de clavegueram de l'habitatge, amb la finalitat de que només hi hagi una sola escomesa de la parcel·la a la xarxa general de clavegueram.

Segon. Notificar el present acord a l'interessat.



Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

**21.- Concedir llicència urbanística amb projecte sol·licitada per la construcció d'una piscina d'ús privat i un mur de contenció situat a l'interior de la parcel·la de la finca situada a l'Avinguda Pi i Margall, número 27, a \*\*\*, expedient 6301/2021 d'Urbanisme i Activitats.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 6301/2021 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

#### **Antecedents**

1. El senyor \*\*\*, en representació de \*\*\*, ha sol·licitat una llicència urbanística per la construcció d'una piscina d'ús privat i un mur de contenció situat a l'interior de la parcel·la, a la finca situada a l'Avinguda Can Valls, número 27, amb referència cadastral 2477009DG3027G0001AH.
2. En data 16-09-2021, el senyor Jordi Pagès Martínez, Arquitecte Tècnic Municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 17-09-2021, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

#### **Fonaments de dret**

- Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

### Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: \*\*\*

OBJECTE: Construcció d'una piscina d'ús privat i un mur de contenció situat a l'interior de la parcel·la

EMPLAÇAMENT: Finca situada a l'Avinguda Can Valls, número 27, amb referència cadastral 2477009DG3027G0001AH.

### **CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR**

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 260D0F00116I4W0F06NY**.
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- D'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) el titular de la llicència haurà de lliurar a l'ajuntament a la finalització de l'obra un certificat acreditatiu de la gestió dels residus signat per un gestor de residus autoritzat, indicant la quantitat i el tipus de residus lliurats.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

### **CONDICIONS ESPECIALS**

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.



- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- El desguàs de la piscina s'haurà de connectar a la xarxa de clavegueram de l'habitatge. A la xarxa general del clavegueram només es podrà connectar una escomesa per parcel·la.

Segon. Notificar el present acord a l'interessat.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

**22.- Concedir llicència urbanística sense projecte sol·licitada per la reforma integral de la cuina, bany i substitució d'una finestra d'un habitatge unifamiliar aïllat a la finca situada al carrer Pi de les Tres Branques, número 10, a \*\*\*, expedient 6320/2021 d'Urbanisme i Activitats.**

### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 6320/2021 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

### **Antecedents**

1. El senyor \*\*\* ha sol·licitat una llicència urbanística per la reforma integral de la cuina, bany i substitució d'una finestra, d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Pi de les Tres Branques, número 10, amb referència cadastral 2683533DG3028G0001RP.



2. En data 8-09-2021, el senyor Jordi Pagès Martínez, Arquitecte Tècnic Municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 10-09-2021, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### **Fonaments de dret**

- Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística sense projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: \*\*\*

OBJECTE: Reforma integral de la cuina, bany i substitució d'una finestra, d'un habitatge unifamiliar aïllat



EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Pi de les Tres Branques, número 10, amb referència cadastral 2683533DG3028G0001RP

### **CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR**

- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adiantada visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.



- D'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) el titular de la llicència haurà de lliurar a l'ajuntament a la finalització de l'obra un certificat acreditatiu de la gestió dels residus signat per un gestor de residus autoritzat, indicant la quantitat i el tipus de residus lliurats.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

### **CONDICIONS ESPECIALS**

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.

Segon. Notificar el present acord a l'interessat.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

**23.- Concedir llicència urbanística amb projecte sol·licitada per la substitució de l'aparell elevador existent en edifici plurifamiliar a la finca situada al carrer Salvador Espriu, número 21, a la Comunitat de Propietaris Salvador Espriu 21, expedient 5436/2021 d'Urbanisme i Activitats.**



### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 5436/2021 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

### **Antecedents**

1. El senyor \*\*\*, en representació de la Comunitat de Propietaris del carrer Salvador Espriu 21, ha sol·licitat una llicència urbanística per substitució de l'aparell elevador existent en edifici plurifamiliar, a la finca situada al carrer Salvador Espriu, número 21, amb referència cadastral 0993613DG3009G.
2. En data 27-08-2021, el senyor Jordi Pagès Martínez, Arquitecte Tècnic Municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 9-09-2021, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### **Fonaments de dret**

- Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.



## **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Comunitat de Propietaris del carrer Salvador Espriu 21

OBJECTE: Substitució de l'aparell elevador existent en edifici plurifamiliar

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Salvador Espriu, número 21, amb referència cadastral 0993613DG3009G

### **CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR**

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 2L6H234V073J5J670KJW**.
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adiant visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la



conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.

- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- D'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) el titular de la llicència haurà de lliurar a l'ajuntament a la finalització de l'obra un certificat acreditatiu de la gestió dels residus signat per un gestor de residus autoritzat, indicant la quantitat i el tipus de residus lliurats.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

### **CONDICIONS ESPECIALS**

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.

Segon. Notificar el present acord a l'interessat.



Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

**24.- Concedir llicència urbanística amb projecte sol·licitada per la reforma interior d'un habitatge unifamiliar aïllat sense afectar elements estructurals a la finca situada al carrer Pau Picasso, número 2, a Eulàlia de Valls, SL, expedient 5936/2021 d'Urbanisme i Activitats.**

**Identificació de l'expedient**

Expedient número 5936/2021 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

**Antecedents**

1. El senyor JOSEP MARIA CAMPISTRON CAMPDEPADRÓS, en representació de la societat mercantil EULÀLIA DE VALLS SL, de la qual és representat legal el senyor ALBERT VALLS FONT, ha sol·licitat una llicència urbanística per la reforma interior d'un habitatge unifamiliar aïllat (sense afectar elements estructurals), a la finca situada al carrer Pau Picasso, número 2, amb referència cadastral 0894315DG3009G0001QL
2. En data 30-08-2021, el senyor Jordi Pagès Martínez, Arquitecte Tècnic Municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 6-09-2021, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

**Fonaments de dret**

- Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

### Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: EULÀLIA DE VALLS, SL

OBJECTE: Reforma interior d'un habitatge unifamiliar aïllat sense afectar elements estructurals

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Pau Picasso, número 2, amb referència cadastral 0894315DG3009G0001QL

### **CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR**

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 3170092Q2Y05OB64UCI**.
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- D'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) el titular de la llicència haurà de lliurar a l'ajuntament a la finalització de l'obra un certificat acreditatiu de la gestió dels residus signat per un gestor de residus autoritzat, indicant la quantitat i el tipus de residus lliurats.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

### **CONDICIONS ESPECIALS**

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.



- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.

Segon. Notificar el present acord a l'interessat.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

**25.- Concedir llicència urbanística amb projecte sol·licitada per la construcció d'una piscina per ús privat a la finca urbana situada al carrer Pla de Pinyons, número 7, del barri de Can Valls a \*\*\*, expedient 5042/2021 d'Urbanisme i Activitats.**

### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 5042/2021 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

### **Antecedents**

1. El senyor \*\*\*, en representació de \*\*\*, ha sol·licitat una llicència urbanística per la construcció d'una piscina per ús privat, amb els seus murs de contenció dins de la parcel·la, a la finca urbana situada al carrer Pla de Pinyons, número 7, del barri de Can Valls, amb referència cadastral 2583208DG3028G0001JP.
2. En data 26-08-2021, el senyor Jordi Pagès Martínez, Arquitecte Tècnic Municipal, ha emès un informe tècnic favorable.



3. En data 10-09-2021, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### **Fonaments de dret**

- Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: \*\*\*

OBJECTE: Construcció d'una piscina per ús privat



EMPLAÇAMENT: Finca urbana situada al carrer Pla de Pinyons, número 7, del barri de Can Valls, amb referència cadastral 2583208DG3028G0001JP

### **CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR**

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 2N1X690N146H4D250E18**.
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració



atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

- D'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) el titular de la llicència haurà de lliurar a l'ajuntament a la finalització de l'obra un certificat acreditatiu de la gestió dels residus signat per un gestor de residus autoritzat, indicant la quantitat i el tipus de residus lliurats.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

### **CONDICIONS ESPECIALS**

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- La connexió del desguàs de la piscina s'haurà de connectar a la xarxa general del clavegueram de l'habitatge, no realitzant un altre connexió a la xarxa general del clavegueram.

Segon. Notificar el present acord a l'interessat.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos



administratiu. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

**26.- Deixar sense efecte la llicència urbanística atorgada al senyor \*\*\* per la construcció d'una edificació auxiliar per destinar-la com a garatge d'ús particular, a la finca situada al carrer Ramón y Cajal, número 12, per renúncia expressa del seu titular; i donar de baixa les liquidacions corresponents, expedient 6612/2020 d'Urbanisme i Activitats.**

### **Identificació de l'expedient**

Expedient 6612/2020, relatiu a una llicència d'obres al carrer Ramón y Cajal, número, 12.

### **Antecedents**

1. El senyor \*\*\*, en representació d'\*\*\*, va sol·licitar, en data 22 d'octubre de 2020, una llicència urbanística per la construcció d'una edificació auxiliar per destinar-la com a garatge d'ús particular, a la finca situada al carrer Ramón y Cajal, número 12, amb referència cadastral 0796201DG3009G0001IL.

2. Per l'esmentada llicència se li va atorgar el número d'expedient 6612/2020 i se li van liquidar la taxa i els impostos corresponents.

Aquesta llicència va ser concedida per la Junta de Govern Local en la sessió celebrada en data 13 d'abril de 2021.

3. El senyor \*\*\*, en representació d'\*\*\*, ha presentat la renúncia, en data 23 de juliol de 2021, de la llicència urbanística per la construcció d'una edificació auxiliar per destinar-la com a garatge d'ús particular, a la finca situada al carrer Ramón y Cajal, número 12, i sol·licita la devolució dels impostos i les fiances relacionats.

4. En data 6 d'agost de 2021, el cap de colla d'obres municipal, senyor Carles Guàrdia Ubric, ha realitzat visita d'inspecció a la finca objecte d'aquest expedient i manifesta que les obres emparades en la llicència atorgada no s'han realitzat.

5. En data 10-09-2021, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### **Fonaments de dret**

- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost:
- Reglament de protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret



## Ajuntament de Caldes de Montbui

d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

### Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Deixar sense efecte la llicència urbanística atorgada al senyor \*\*\*per la construcció d'una edificació auxiliar per destinar-la com a garatge d'ús particular, a la finca situada al carrer Ramón y Cajal, número 12, per renúncia expressa del seu titular.

Segon. Donar de baixa la liquidació de l'Impost de Construccions i obres (ICIO) amb número de càrrec de valor 02381042/0000133270 i import de 656,17 euros.

Tercer. Donar de baixa la liquidació de la placa d'obres amb número de càrrec de valor 02381045/0000133274 i import de 14,77 euros.

Quart. Comunicar a l'ORGT que haurà d'emetre liquidació tributària per expedició de document administratiu en concepte de tramitació de canvi substancial d'expedients aprovats per import de 192,08 euros.

Cinquè. Comunicar aquest acord a l'interessat i a l'àrea de serveis econòmics de l'Ajuntament.

Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

**27.- Retornar les fiances dipositades com a garantia de la gestió de les runes i com a garantia de la reposició dels elements urbanístics, afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al Passeig del Remei, número 9, a \*\*\*, expedient 3912/2018 d'Urbanisme i Activitats.**

### Identificació de l'expedient



Expedient 3912/2018 de devolució de fiança de runes i reposició dels elements urbanístics.

### **Antecedents**

1. \*\*\* ha sol·licitat la devolució de les fiances dipositades com a garantia de la gestió de les runes i com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al Passeig del Remei, número 9 amb referència cadastral 0200525DG3100A0001GQ.
2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.
3. La Tresorera municipal ha informat que en el seu dia es va efectuar l'ingrés del qual se'n proposa el pagament, sense que hi existeixi cap impediment per a la seva devolució.
4. En data 9-09-2021, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### **Fonaments de dret**

- El Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Retornar a \*\*\* les fiances dipositades com a garantia de la gestió de les runes, import de 760,18 euros, i com a garantia de la reposició dels elements urbanístics, import 1.200 euros, afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al Passeig del Remei, número 9, amb referència cadastral 0200525DG3100A0001GQ, al compte corrent del banc ES\*\*\*.

Segon. Notificar el present acord a l'àrea de Serveis Econòmics i a l'interessat.



Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

**28.- Aprovar la certificació d'obra número 6 i la factura corresponent del contracte de les obres del projecte per a la reforma de la Sala Polivalent i canvi d'ús a habitatges d'inserció al carrer Buenos Aires, 18, de Caldes de Montbui; el document comptable de reconeixement de l'obligació de la despesa corresponent i ordenar el seu pagament, expedient 5458/2021 d'Urbanisme i Activitats.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 5458/2020 relatiu a les obres del projecte per a la reforma de la Sala Polivalent i canvi d'ús a habitatges d'inserció al carrer Buenos Aires, 18, de Caldes de Montbui.

#### **Antecedents**

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 1 de desembre de 2020, va adjudicar a Construccions Àrids i Formigons, SA el contracte de les obres del projecte per a la reforma de la Sala Polivalent i canvi d'ús a habitatges d'inserció al carrer Buenos Aires, 18, de Caldes de Montbui per un preu de **329.734,55 euros** (IVA exclòs), més IVA 21%, **69.244,26 euros**, donant un total de **398.978,81 euros**.
2. El dia 22 de desembre de 2020 l'Ajuntament de Caldes de Montbui i Construccions Àrids i Formigons SA van signar el contracte de les obres del projecte per a la reforma de la Sala Polivalent i canvi d'ús a habitatges d'inserció al carrer Buenos Aires, 18, de Caldes de Montbui.
3. A les sessions de la Junta de Govern Local especificades a continuació s'han aprovat les certificacions d'obra i factures corresponents al contracte esmentat als punts anteriors, següents:

| <b>Junta de Govern Local</b> | <b>Certificació d'obra</b> | <b>Data factura</b> | <b>Número registre</b> | <b>Factura</b>           | <b>Import en euros, IVA inclòs</b> |
|------------------------------|----------------------------|---------------------|------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| 18/05/2021                   | 1                          | 15/03/2021          | E/3300/2021            | VF210000095 (F/2021/606) | 14.370,78                          |
| 18/05/2021                   | 2                          | 15/04/2021          | E/4837/2021            | VF210000166 (F/2021/906) | 47.834,60                          |



|            |   |            |              |                           |           |
|------------|---|------------|--------------|---------------------------|-----------|
| 01/06/2021 | 3 | 12/05/2021 | E/6264/2021  | VF210000227 (F/2021/1250) | 33.190,98 |
| 22/06/2021 | 4 | 08/06/2021 | E/7967/2021  | VF210000301 (F/2021/1510) | 77.305,30 |
| 14/09/2021 | 5 | 23/07/2021 | E/10572/2021 | VF210000389 (F/2021/2028) | 71.424,64 |

4. El dia 23 d'agost de 2021 Construccions Àrids i Formigons SA, amb NIF A08680761, ha presentat la certificació d'obra número 6, amb registre d'entrada número E/11461/2021, per import de 55.642,43 euros, IVA inclòs, revisada i conformada pel senyor Quim Soley Rimblas, director de l'obra, en data 17 d'agost de 2021.

5. El dia 31 d'agost de 2021, amb registre d'entrada número E/11644/2021, Construccions Àrids i Formigons SA, amb NIF A08680761, va presentar la factura número VF210000470 (F/2021/2263) corresponent a la certificació número 6 de les obres del projecte per a la reforma de la Sala Polivalent i canvi d'ús a habitatges d'inserció al carrer Buenos Aires, 18, de Caldes de Montbui, per import de 45.985,48 euros, més 9.656,95 euros d'IVA al 21%, resultant un import total de 55.642,43 euros, IVA inclòs.

6. El dia 10 de setembre de 2021 el senyor Jordi Pagès Martínez, arquitecte tècnic municipal, ha emès, en relació a la certificació d'obra número 6, l'informe següent:

#### **«INFORME TÈCNIC**

**Expedient: 5458/2020 Procediment de licitació**

**Assumpte: Certificació número 6 de les obres per a la reforma de la Sala Polivalent i canvi d'ús a habitatge d'inserció.**

*La Junta de Govern Local, en sessió de data 6 d'octubre de 2020, va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars per a l'adjudicació del contracte de les obres per a la reforma de la Sala Polivalent i canvi d'ús a habitatges d'inserció, al carrer Buenos Aires número 18, de Caldes de Montbui, amb un pressupost per contracte de 330.578,51 euros, IVA exclòs, més 69.421,49 euros d'IVA al 21%, resultant un import total de 400.000,00 euros, IVA inclòs, corresponent al projecte aprovat definitivament per la Junta de Govern Local en sessió de data 22 de setembre de 2020.*

*La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, en sessió de data 1 de desembre de 2020, va acordar adjudicar el contracte de les obres per a la reforma de la Sala Polivalent i canvi d'ús a habitatge d'inserció a l'empresa **Construccions Àrids i Formigons SA**, per un preu total de 329.734,55 euros, més 69.244,26 euros d'IVA al 21%, resultant un import total de **398.978,81 euros, IVA inclòs.***

*La empresa **Construccions Àrids i Formigons SA**, en data 23 d'agost de 2021, ha presentat la **certificació número 6** de les obres per a la reforma de la Sala Polivalent i canvi d'ús a habitatge d'inserció, per un import de **55.642,43 euros (IVA inclòs).***



## Ajuntament de Caldes de Montbui

*Aquesta certificació està revisada i conformada per part de l'Arquitecte Quim Soley Rimblas, en qualitat de director facultatiu de l'obra, anomenat per l'Ajuntament de Caldes de Montbui.*

***Per tot l'exposat, he d'informar favorablement la certificació presentada, per un import de 55.642,43 euros (IVA inclòs), segons codi de verificació 4W3G691I715D0P0M0HIT.»***

7. En data 10-09-2021, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

8. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

### Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

### Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la certificació d'obra número 6 corresponent al contracte de les obres del projecte per a la reforma de la Sala Polivalent i canvi d'ús a habitatges d'inserció al carrer Buenos Aires, 18, de Caldes de Montbui, presentada per Construccions Àrids i Formigons SA, amb NIF A08680761, per import de 45.985,48 euros, més 9.656,95 euros d'IVA al 21%, resultant un import total de 55.642,43 euros, IVA inclòs.

Segon. Aprovar la factura número VF210000470 (F/2021/2263), presentada el dia 31 d'agost de 2021, amb registre d'entrada número E/11644/2021, per Construccions Àrids i Formigons SA, amb NIF A08680761, corresponent a la certificació número 6 de les obres del projecte per a la reforma de la Sala Polivalent i canvi d'ús a habitatges d'inserció al carrer Buenos Aires, 18, de Caldes de Montbui, per import de 45.985,48 euros, més 9.656,95 euros d'IVA al 21%, resultant un import total de 55.642,43 euros, IVA inclòs.



Tercer. Aprovar el document comptable de reconeixement de l'obligació de la despesa corresponent a la factura especificada al punt anterior, a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 2310 62209 Habitatges d'emergència sala Polivalent del Centre Cívic del pressupost municipal vigent, per import de 55.642,43 euros, IVA inclòs.

Quart. Ordenar el pagament de la factura esmentada als punts anteriors, per l'import corresponent.

Cinquè. Comunicar aquest acord a les persones interessades.

Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

#### **Anàlisi dels dictàmens del regidor de Serveis Municipals, en els quals es proposa:**

**29.- Aprovar la modificació del contracte del servei de neteja dels edificis municipals de Caldes de Montbui per ampliació dels serveis i equipaments - Servei de neteja dels edificis municipals, per serveis extraordinaris; i els documents comptables d'autorització i disposició de la despesa corresponent, entre altres acords, expedient 577/2017 de Serveis Municipals.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 577/2017 relatiu a modificació del contracte del servei de neteja dels edificis municipals de Caldes de Montbui.

#### **Antecedents**

1. En data 28 de setembre de 2018 es va signar el contracte del servei de neteja dels edificis municipals de Caldes de Montbui, entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i la UTE «Adele Transporte y Servicios EFS, SLU Active Facility Solution SL, UTE» per un període de dos anys, prorrogable per dos anys més.
2. La Junta de Govern Local, en sessió de data 29 de setembre de 2020, va aprovar la pròrroga per dos anys, des de l'1 d'octubre de 2020 fins al dia 30 de setembre de 2022, del contracte del servei de neteja dels



edificis municipals de Caldes de Montbui que té subscrit l'Ajuntament amb la UTE «Adelte Transporte y Servicios EFS, SLU Active Facility Solution SL, UTE».

3. La clàusula tercera del Plec de prescripcions tècniques que regulen aquest contracte, aprovades per acord de la Junta de Govern Local de data 15 de desembre de 2017, estableix:

*«De cadascun dels equipaments en caldrà tenir cura de tot el recinte, edifici, entorn, àrees d'influència i altres espais propis.*

*En relació al llistat d'equipaments descrit més endavant: l'Ajuntament podrà incrementar, o si s'escau, reduir, l'àmbit territorial del servei en qualsevol moment, per causa justificada i raonada segons les necessitats del servei, d'acord amb el que estableix el Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contracte del sector públic.»*

4. En data 27 de juliol de 2021, el tècnic de medi ambient de l'Ajuntament, senyor Marc Freixa Boixader, va emetre el següent informe en relació als serveis extraordinaris als diferents equipaments municipals:

#### **«INFORME TÈCNIC**

##### **Identificació de l'expedient**

*Relatiu a una proposta de modificació del contracte per ampliació dels serveis i equipaments -  
Servei de NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS*

##### **Antecedents**

*Des de diferents departaments i regidories de l'Ajuntament s'han rebut les següents sol·licituds*

*• Policia Local - necessitat de neteja del recinte on trobem el 061, bombers voluntaris i protecció civil. En concret es va demanar iniciar el servei de neteja d'aquest espai durant la pandèmia i ara vist els resultats es demana una neteja dimecres i divendres dels espais. En concret 2 hores de neteja cada dia.*

*• Servei d'Esports. Neteja dels nous vestidors Bugarai. Després de l'execució de l'ampliació dels vestidors del Bugarai, des d'esports es demana al servei de neteja d'equipaments fer la neteja d'aquest espai. Aquest espai es fa servir de forma diària i es preveu una neteja de 3 hores diàries a partir de l'1 de setembre de 2021 de dilluns a divendres i de 2 hores i mitja els dissabtes, diumenges i certs festius*



## Ajuntament de Caldes de Montbui

• *Des d'Ensenyament, per aplicació de l'Institut Pic del Vent en 180 m<sup>2</sup> de barracons, es demana servei de neteja dels mòduls a partir del mes d'octubre de l'any 2018, en mig del procés d'adjudicació del present contracte de serveis. Aquest servei es realitza 3 hores per dia de neteja només en dies lectius.*

• *Thermalia cap de setmana "amb la Covid es va iniciar la neteja de l'equipament (bàsicament recepció i wc) els caps de setmana i ens interessaria poder-la seguir fent els diumenges al matí, ja que si no s'està dos dies sense netejar, i durant el cap de setmana hi ha força moviment de visitants"*

• *Thermalia extres can Rius i altres equipaments*

• *Des de Serveis Socials i també a resultes de la pandèmia es va demanar l'ampliació del servei de neteja al rebost solidari a tres neteges setmanals. En aquest cas ja abans de la pandèmia s'havia passat d'una hora de servei a la setmana a dues. Aquesta ampliació es va fer al ajustar calendaris en altres centres i per tant sense cost. En aquest cas l'ampliació és d'una hora a la setmana.*

• *Des de serveis personals i amb l'enderroc dels equipaments on s'ubicaven l'espai d'entitats i el centre obert, les hores de neteja dedicades a aquests centres es destinaran a l'Escola del Carne, lloc on s'ubicaran el servei de Centre Obert i l'espai d'entitats. Segons previsions l'inici del servei en aquest nou espai serà el proper 1 de setembre de 2021.*

*L'article 5 del plec de prescripcions tècniques, relatiu als treballs de neteja i l'àmbit funcional on s'observa que l'Ajuntament podrà demanar feines extraordinàries motivades per serveis d'urgència. Observant que el cost addicional a de respondre al preu/hora ofertat per l'empresa guanyadora de la prestació del servei.*

*El preu hora ofertat per part de la UTE formada per ADELTE TRANSPORTE Y SERVICIOS EFS SLU ACTIVE FACILITY SOLUTION SL és de 13,95 el preu/hora normal i 24,41 per hores en festiu. Els preus segons oferta hi falta recollir el 6% benefici industrial i l'iva corresponent.*

*Els costos dels serveis prestats abans de la data 1 d'agost de 2021 han estat recollits en anteriors modificacions del contracte o en reserves de crèdit específiques.*

*Els costos a partir del dia 1 d'agost de 2021 i fins a 30.9.2022 desglossats per aplicacions pressupostàries i any, considerant que els serveis prestats el mes de desembre queden recollits al pressupost per a l'any 2022 són els següents:*



## Ajuntament de Caldes de Montbui

1.8.2021 a 30.11.2021

| Equipaments:                               |        | Hores dia | Hores setmana | Dies de feina   | Dies totals | Preu hora | Cost estimat | Cost amb iva |
|--|--------|-----------|---------------|---|-------------|-----------|--------------|--------------|
| .061                                       |        |           | 2             | 2 dies setmana tot l'any, dc l dv a priori que quan siguin  | 34          | 13,95 €   | 948,60 €     | 1.147,81 €   |
| Nous vestidors pavelló del bugarai         | Dll-dv | 1,5       |               | 49 setmanes any   | 90          | 13,95 €   | 1.883,25 €   | 2.278,73 €   |
|  | Ds     | 2,5       |               |   | 17          | 13,95 €   | 592,88 €     | 717,38 €     |
|  | Dg     | 2,5       |               |   | 17          | 24,41 €   | 1.037,43 €   | 1.255,28 €   |
| Mòduls Pic del Vent – Calderí              |        |           | 3             | 5 Només dies lectius  | 56          | 13,95 €   | 2.343,60 €   | 2.835,76 €   |
| Thermalia – cap de setmana                 | Dg     | 1         |               |   | 18          | 24,41 €   | 439,38 €     | 531,65 €     |
| Thermalia – extres esdeveniments laborable |        |           |               |   | 28,67       | 13,95 €   | 399,90 €     | 483,88 €     |
| Thermalia – extres esdeveniments festiu    |        |           |               |   | 16,67       | 24,41 €   | 406,83 €     | 492,27 €     |
| Rebost solidari                            |        |           | 1             | 1 Tot l'any, quan coincideixi en festiu es pot moure  | 18          | 13,95 €   | 251,10 €     | 303,83 €     |
| Escola del Carne                           |        |           |               | De moment hi fem només canvi d'ubicació de les hores de neteja de l'Espai d'entitats I Centre Obert |             |           |              |              |

Costos estimats per aplicacions pressupostàries. Any 2021

|               |   |            |
|---------------|---|------------|
| 31 3230 22700 | Neteja d'equipaments d'educació         | 2.835,76 € |
| 31 3330 22700 | Neteja d'equipaments culturals i museus | 1.507,80 € |
| 31 3420 22700 | Neteja d'equipaments esportius          | 4.251,40 € |
| 31 9200 22700 | Neteja d'equipaments altres             | 1.451,64 € |

1.12.2021 a 30.9.2022

| Equipaments:                               |        | Hores dia | Hores setmana | Dies de feina   | Dies totals | Preu hora | Cost estimat | Cost amb iva |
|--|--------|-----------|---------------|---|-------------|-----------|--------------|--------------|
| .061                                       |        |           | 2             | 2 dies setmana tot l'any, dc l dv a priori que quan siguin  | 88          | 13,95 €   | 2.455,20 €   | 2.970,79 €   |
| Nous vestidors pavelló del bugarai         | Dll-dv | 1,5       |               | 49 setmanes any   | 205         | 13,95 €   | 4.289,63 €   | 5.190,45 €   |
|  | Ds     | 2,5       |               |   | 41          | 13,95 €   | 1.429,88 €   | 1.730,15 €   |
|  | Dg     | 2,5       |               |   | 41          | 24,41 €   | 2.502,03 €   | 3.027,45 €   |
| Mòduls Pic del Vent – Calderí              |        |           | 3             | 5 Només dies lectius  | 144         | 13,95 €   | 6.026,40 €   | 7.291,94 €   |
| Thermalia – cap de setmana                 | Dg     | 1         |               |   | 43          | 24,41 €   | 1.049,63 €   | 1.270,05 €   |
| Thermalia – extres esdeveniments laborable |        |           |               |   | 71,67       | 13,95 €   | 999,75 €     | 1.209,70 €   |
| Thermalia – extres esdeveniments festiu    |        |           |               |   | 41,67       | 24,41 €   | 1.017,08 €   | 1.230,67 €   |
| Rebost solidari                            |        |           | 1             | 1 Tot l'any, quan coincideixi en festiu es pot moure  | 43          | 13,95 €   | 599,85 €     | 725,82 €     |
| Escola del Carne                           |        |           |               | De moment hi fem només canvi d'ubicació de les hores de neteja de l'Espai d'entitats I Centre Obert |             |           |              |              |

Costos estimats per aplicacions pressupostàries. Any 2022

|               |   |            |
|---------------|---|------------|
| 31 3230 22700 | Neteja d'equipaments d'educació         | 7.291,94 € |
| 31 3330 22700 | Neteja d'equipaments culturals i museus | 3.710,42 € |
| 31 3420 22700 | Neteja d'equipaments esportius          | 9.948,05 € |
| 31 9200 22700 | Neteja d'equipaments altres             | 3.696,61 € |

### Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents

### Conclusions

Primer. Es proposa aprovar despesa de les noves necessitats de neteja d'equipaments fixades pels diferents departaments que els gestionen segons la següent relació:



## Ajuntament de Caldes de Montbui

Costos estimats per aplicacions pressupostàries. Any 2021

|               |   |            |
|---------------|---|------------|
| 31 3230 22700 | Neteja d'equipaments d'educació         | 2.835,76 € |
| 31 3330 22700 | Neteja d'equipaments culturals i museus | 1.507,80 € |
| 31 3420 22700 | Neteja d'equipaments esportius          | 4.251,40 € |
| 31 9200 22700 | Neteja d'equipaments altres             | 1.451,64 € |

Costos estimats per aplicacions pressupostàries. Any 2022

|               |   |            |
|---------------|---|------------|
| 31 3230 22700 | Neteja d'equipaments d'educació         | 7.291,94 € |
| 31 3330 22700 | Neteja d'equipaments culturals i museus | 1.270,05 € |
| 31 3420 22700 | Neteja d'equipaments esportius          | 9.948,05 € |
| 31 9200 22700 | Neteja d'equipaments altres             | 3.696,61 € |

*Segon. Demanar que la facturació dels serveis efectivament prestats es faci de forma mensual.»*

5. En data 04-08-2021, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

6. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

### Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Text refós de la Llei de Contractes del Sector públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.
- Disposició transitòria primera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Plec de Clàusules Administratives Particulars per a la contractació del servei de neteja dels edificis municipals de Caldes de Montbui.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

### Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la modificació del contracte del servei de neteja dels edificis municipals de Caldes de Montbui per ampliació dels serveis i equipaments - Servei de neteja dels edificis municipals segons la relació que es recull en l'informe del tècnic de medi ambient de l'Ajuntament.



Segon. Aprovar els documents comptables d'autorització i disposició de la despesa amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents, del vigent pressupost de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

- 31 3230 227000 de neteja d'equipaments d'educació..... 2.835,76 euros
- 31 3330 227000 de neteja d'equipaments culturals i museus..... 1.507,08 euros
- 31 3420 22700 de neteja d'equipaments esportius..... 4.251,40 euros
- 31 9200 22700 de neteja d'equipaments altres..... 1.451,64 euros

Tercer. Preveure pel pressupost municipal per a l'any 2022 l'import necessari per atendre l'increment previst en les següents aplicacions pressupostàries:

- 31 3230 227000 de neteja d'equipaments d'educació..... 7.291,94 euros
- 31 3330 227000 de neteja d'equipaments culturals i museus..... 1.270,05 euros
- 31 3420 22700 de neteja d'equipaments esportius..... 9.948,05 euros
- 31 9200 22700 de neteja d'equipaments altres..... 3.696,61 euros

Quart. Notificar aquest acord a «Adele Transporte y Servicios EFS, SLU Active Facility Solution SL, UTE».

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

**Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Acció Climàtica, en els quals es proposa:**

**30.- Classificar per ordre decreixent les ofertes presentades al procediment de contractació de l'obra corresponent a les instal·lacions fotovoltaïques de diferents equipaments municipals, dividida en 3 lots: Biblioteca, Centre Cívic, i Pavelló del Bugarai; i requerir la documentació acreditativa per a l'adjudicació del contracte, expedient 2746/2021 d'Acció Climàtica.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 2746/2021 relatiu a la classificació de les ofertes rebudes en la licitació del contracte de l'obra corresponent a les instal·lacions fotovoltaïques de diferents equipaments municipals, dividida en 3 lots: Biblioteca, Centre Cívic i Pavelló del Bugarai, de Caldes de Montbui.



## **Antecedents**

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 20 de juliol de 2021, va prendre, entre altres, els següents acords:

*«Primer. Aprovar el Plec de prescripcions tècniques (document 69175/2021) i el Plec de clàusules administratives particulars (document 72175/2021) per a l'adjudicació del contracte de l'obra corresponent a les instal·lacions fotovoltaiques de diferents equipaments municipals, dividida en 3 lots: Biblioteca, Centre Cívic i Pavelló del Bugarai, de Caldes de Montbui, amb un pressupost per contracte de 149.916,03 euros, IVA inclòs, 123.897,55 euros més 26.018,48 euros corresponents al 21% d'IVA.*

*Segon. Aprovar el document comptable d'autorització de la despesa a càrrec de l'aplicació pressupostària número 20 9200 63900 Milliores equipaments municipals i eficiència energètica del pressupost vigent de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, per import de 149.916,03 euros.*

*Tercer. Publicar aquest acord al perfil del contractant perquè en el termini de vint dies, a comptar a partir del següent a la publicació d'aquest anunci, els interessats puguin presentar les seves proposicions.*

*Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.*

*Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.»*

2. Acabat el termini de presentació de les ofertes se n'han presentat 12. Es proposa excloure d'aquest procediment de licitació a Sunergy Tecnovallès, S.L., per no està inscrita en el RELI ni en el ROLECE, a Termowat, SL, amb CIF B43005016, per no presentar la documentació requerida per justificar la seva baixa i a Ingeniería y Servicios de eficiencia energética, SL, amb CIF B64734726, per no justificar suficientment els preus desproporcionadament baixos ofertats.

3. En data 20 de setembre de 2021 es va reunir la Mesa de contractació i va estendre l'acta següent:



**«ACTA DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA CORRESPONENT A LES  
INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES DE DIFERENTS EQUIPAMENTS MUNICIPALS, DIVIDIDA EN  
TRES LOTS: BIBLIOTECA, DEL CENTRE CÍVIC I DEL PAVELLÓ DEL BUGARAI**

*Objecte del contracte: Obra corresponent a les instal·lacions fotovoltaïques de diferents equipaments municipals, dividida en 3 lots: Biblioteca, Centre Cívic, i Pavelló del Bugarai. de Caldes de Montbui*

*Tramitació: Ordinària*

*Procediment d'adjudicació: Obert simplificat*

*Forma d'adjudicació: Únic criteri d'adjudicació, la proposta econòmica*

*Lloc: Reunió telemàtica*

*Dia i Hora: 20 de setembre de 2021, 9 hores*

*A les 9 hores es reuneix la Mesa de Contractació del procediment esmentat, de conformitat amb el que preveu el Plec de Clàusules Administratives particulars aprovat al seu dia, amb l'objecte de procedir a la valoració de l'informe tècnic sobre les ofertes anormalment baixes presentades per les empreses licitadores.*

*La Mesa de contractació té la composició següent:*

*President: el senyor Jordi Martín Forns, regidor d'urbanisme*

*Vocal: la senyora Maria Remei Sala Leal, secretària general*

*Vocal: la senyora Gemma Riera Termes, interventora municipal*

*Vocal: el senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de serveis territorials*

*Secretari: el senyor Vicenç Conejos Sáez, administratiu de l'àrea de serveis territorials*

*El president de la Mesa obre l'acte, i es recorda que el dia 7 de setembre de 2021 es va reunir aquesta Mesa de Contractació per a realitzar l'obertura dels sobres que contenien la documentació administrativa i les propostes econòmiques. Per una banda es va acordar proposar excloure l'oferta presentada per Sunergy Tecnovalles SL, per no estar registrada ni al RELI ni al ROLECE, tal com estableix el PCAP a la seva clàusula 1.17), i d'altra banda es va sol·licitar als serveis tècnics municipals de l'àrea de serveis territorials que requeris la documentació necessària a les empreses licitadores que han presentat una oferta considerada anormalment baixa, per a valorar la seva viabilitat.*

*El senyor Joan Casas Mas, enginyer industrial del Consell Comarcal del Vallès Oriental, que dona assistència a l'Ajuntament de Caldes de Montbui, ha emès, el dia 16 de setembre de 2021, l'informe que es transcriu íntegrament a continuació:*

**«INFORME TÈCNIC**

**Identificació de l'expedient**

*Relatiu a Contractació de l'obra corresponent a les instal·lacions fotovoltaïques de diferents equipaments municipals, dividida en tres lots: Biblioteca, Centre Cívic i Pavelló del Bugarai.*



### **Antecedents**

*Acta de l'obertura dels sobres únics del procediment de contractació de l'obra corresponent a les instal·lacions fotovoltaïques de diferents equipaments municipals, dividida en tres lots: Biblioteca, Centre Cívic i Pavelló del Bugarai.*

### **Fonaments de dret**

- *Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.*
- *Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.*

*Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents*

### **Conclusions**

*En data 7 de setembre de 2021, s'ha dut a terme l'acta de l'obertura dels sobres únics del procediment de contractació de l'obra corresponent a les instal·lacions fotovoltaïques de diferents equipaments municipals, dividida en tres lots: Biblioteca, Centre Cívic i Pavelló del Bugarai.*

*En l'esmentada acta es feia esment al següent: «Totes les ofertes guanyadores en els tres lots presenten imports que estan més d'un 10% per sota de la mitja de les ofertes presentades, pel que es pot determinar que són ofertes anormalment baixes, d'acord amb la clàusula 1.14) del PCAP. S'haurà de requerir a les empreses que es trobin en aquesta situació que justifiquin, abans del dia 13 de setembre de 2021, a les 14 hores, la seva oferta explicant documentalment el preu o els costos proposats en l'oferta, per tal que aquesta sigui viable. Els serveis tècnics municipals de l'àrea de serveis territorials municipal avaluaran la documentació presentada i emetran informe sobre les ofertes anormalment baixes i si s'ajusten a les especificacions del PCAP i del PPT corresponents».*

*En aquest sentit, es va sol·licitar a les empreses INSTALSUD 2007 SL, INGENIERÍA Y SERVICIOS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA SL, TERMOWATT SL i DOICA GESTION SL que aportessin documentació justificativa per cadascuna de les seves ofertes.*

*Un cop finalitzada la data i hora límit establerta, INSTALSUD 2007 SL, INGENIERÍA Y SERVICIOS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA SL i DOICA GESTION SL han presentat documentació amb les justificacions de les ofertes. Per altra banda, TERMOWATT SL no ha presentat documentació justificativa.*



*Analitzada la documentació presentada s'ha observat el següent:*

*- Pel que fa a la documentació justificativa presentada per INSTALSUD 2007 SL, s'evidencia que no s'ha consultat per l'empresa tota la documentació tècnica complementària annexa als plecs, que es va incorporar al perfil del contractant, en concret a l'apartat d'avisos, el 04/08/2021 a les 11:00h. En aquest sentit, les propostes de distribució i situació de les plaques en els diferents equipaments no s'ajusten a les especificacions de la documentació complementària annexa als plecs. Així mateix, no s'aporta una justificació suficient pel que fa a la partida del reforç estructural del Centre Cívic, aspecte especialment crític, que a més en l'oferta presentada s'estableix en un valor de zero. Per tant, les ofertes presentades per INSTALSUD 2007 SL es descarten.*

*- Pel que fa a la documentació justificativa presentada per INGENIERÍA Y SERVICIOS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA SL, un cop analitzada aquesta documentació aportada, es considera que no queda justificada de forma suficient l'oferta proposada. En aquest sentit, no es justifica detalladament per a cadascuna de les partides incloses en el document tècnic i per a cada lot, els costos considerats en l'oferta presentada. Per tant, les ofertes presentades per INGENIERÍA Y SERVICIOS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA SL es descarten.*

*- Pel que fa a TERMOWATT SL no han presentat documentació justificativa. Per tant, les ofertes presentades es descarten.*

*- Pel que fa a la documentació justificativa presentada per DOICA GESTION SL, es considera que sí es justifica de forma suficient el preu o els costos proposats en l'oferta. En aquest sentit, convé destacar que, malgrat la baixa proposada en el conjunt de les ofertes presentades, es manté l'import de la partida alçada del reforç estructural pel cas del Centre Cívic. Per altra banda, també convé destacar que es proposa una reducció significativa dels temps de construcció de les instal·lacions. En aquest cas, sí es considera que es justifica detalladament per a cadascuna de les partides incloses en el document tècnic i per a cada lot, els costos considerats en l'oferta presentada. Per tant, les ofertes presentades per DOICA GESTION SL no es descarten.*

*Així doncs el quadre resum amb les diferents propostes quedaria de la forma següent:*



| Pressupot màxim, IVA exclòs, per a cada lot: |  | 68.297,02                                    | 21.118,04  | 34.482,48  |   |   |   |               |
|--|--|--|--|--|---|---|---|---------------|
| Licitador                                    | NIF  | LOT 1<br>Proposta<br>econòmica<br>IVA exclòs | LOT 3<br>Proposta<br>econòmica<br>IVA exclòs             | LOT 4<br>Proposta<br>econòmica<br>IVA exclòs             | LOT 1<br>Puntuació<br>proposta<br>econòmic<br>a (fins a<br>100 punts) | LOT 3<br>Puntuació<br>proposta<br>econòmic<br>a (fins a<br>100 punts) | LOT 4<br>Puntuació<br>proposta<br>econòmic<br>a (fins a<br>100 punts) |               |
| 1  | INSTALSUD 2007 SL  | B64506231                                    | 36.398,17<br>(descartada<br>justificació<br>insuficient) | 14.521,96<br>(descartada<br>justificació<br>insuficient) | 29.459,17<br>(descartada<br>justificació<br>insuficient)              | ----  | ----  | ----          |
| 2  | INGENIERÍA Y SERVICIOS<br>DE EFICIENCIA<br>ENERGÉTICA SL | B64734726                                    | 41669,93<br>(descartada<br>justificació<br>insuficient)  | 11774,71<br>(descartada<br>justificació<br>insuficient)  | 19.282,66<br>(descartada<br>justificació<br>insuficient)              | ----  | ----  | ----          |
| 3  |  |  | 37.638,93<br>(descartada<br>no justifica<br>baixa)       | 11877,67<br>(descartada<br>no justifica<br>baixa)        | 18.819,54<br>(descartada<br>no justifica<br>baixa)                    | ----  | ----  | ----          |
| 4  | Inst Comet SLU   | B59950964                                    | No presenta  | 19.850,96  | 32.431,53   | ----  | 50,37   | 55,50         |
| 5  | <b>DOICA GESTION SL</b>                                  | <b>B64659758</b>                             | <b>39.999,00</b>   | <b>9.999,00</b>  | <b>17.999,00</b>  | <b>100,00</b>   | <b>100,00</b>   | <b>100,00</b> |
| 6  | INSTAL·LACIONS<br>INDUSTRIALS FAGOM SL                   | B62130893                                    | 57.214,88  | 18.282,32  | 26.497,84   | 69,91   | 54,69   | 67,93         |
| 7  | WINGREEN EPC SL  | B43362623                                    | 59.663,40  | 20.028,02  | 34.035,19   | 67,04   | 49,93   | 52,88         |
| 8  | Instal·lacions Lofer SCCL                                | F62835020                                    | 61467,32   | 20.062,13  | 33.103,18   | 65,07   | 49,84   | 54,37         |
| 9  | Greening Ingenieria Civil y<br>Ambiental SL              | B18967729                                    | 55.842,41  | 19.713,18  | 31901,12  | 71,63   | 50,72   | 56,42         |
| 10   | COMERCIAL VALLESANA<br>DE SUMINISTROS SA                 |  | 77.367,00<br>(sobrepasa<br>import<br>màxim)              | 21648,00<br>(sobrepasa<br>import<br>màxim)               | 33.107,50   | ----  | ----  | 54,37         |
|  |  | A08217556                                    |  |  |   |   |   |               |
| 11   | IMS 2020 Soluciones de<br>Energia SL                     | B98443294                                    | 53.965,60  | 17.846,39  | 29.074,69   | 74,12   | 56,03   | 61,91         |
| <b>Millor proposició econòmica:</b>          |  |  | <b>39.999,00</b>   | <b>9.999,00</b>  | <b>17.999,00</b>  |   |   |               |

***Per l'exposat, es conclou, que l'oferta presentada per l'empresa DOICA GESTION SL és la més avantatjosa econòmicament, per cadascú dels 3 lots.***

**Observacions a l'adjudicació del contracte:**

*- L'oferta presentada redueix les hores totals de construcció considerades en els plecs per a cada instal·lació. En aquest sentit, s'estableix en la proposta presentada per al Centre Cívic (Lot 1) que el termini de construcció és de 278 hores i, en canvi, en la documentació complementaria annexa als plecs és de 1.222 hores; en la Biblioteca (Lot 3) s'estableix en la proposta presentada un termini de construcció de 45 hores i, en canvi, en la documentació complementaria annexa als plecs és de 368 hores; finalment en el pavelló del Bugarai (Lot 4) s'estableix en la proposta presentada un termini de construcció de 130 hores i, en canvi, en la documentació complementaria annexa als plecs és de 627 hores. En els tres casos, l'empresa DOICA GESTION SL garanteix la realització de l'obra en els terminis proposats.»*

*Després d'estudiar l'informe elaborat per l'enginyer industrial del CCVO, que dona assistència a l'Ajuntament de Caldes de Montbui, els membres de la Mesa fan seu l'informe anterior, i és per això que es proposa l'adjudicació dels tres lots a l'empresa DOICA GESTION SL, amb NIF B64659758, per haver estat les ofertes presentades amb millor puntuació per a cada lot i complir amb tots els requisits establerts als plecs corresponents.*



*Així doncs es procedeix a realitzar la classificació per a cada lot, per ordre decreixent, de les proposicions presentades, excloent les ofertes anormalment baixes que no han justificat suficientment la viabilitat de les seves ofertes, segons les puntuacions finals obtingudes:*

**Lot 1**

| Núm. | Licitador                                | NIF       | LOT 1 Puntuació proposta econòmica (fins a 100 punts) |
|------|--|-----------|---|
| 1    | DOICA GESTION SL                         | B64659758 | 100,00  |
| 2    | IMS 2020 Soluciones de Energia SL        | B98443294 | 74,12   |
| 3    | Greening Ingenieria Civil y Ambiental SL | B18967729 | 71,63   |
| 4    | INSTAL·LACIONS INDUSTRIALS FAGOM SL      | B62130893 | 69,91   |
| 5    | WINGREEN EPC SL                          | B43362623 | 67,04   |
| 6    | Instal·lacions Lofer SCCL                | F62835020 | 65,07   |

**Lot 3**

| Núm. | Licitador                                | NIF       | LOT 1 Puntuació proposta econòmica (fins a 100 punts) |
|------|--|-----------|---|
| 1    | DOICA GESTION SL                         | B64659758 | 100,00  |
| 2    | IMS 2020 Soluciones de Energia SL        | B98443294 | 56,03   |
| 3    | INSTAL·LACIONS INDUSTRIALS FAGOM SL      | B62130893 | 54,69   |
| 4    | Greening Ingenieria Civil y Ambiental SL | B18967729 | 50,72   |
| 5    | Inst Comet SLU                           | B59950964 | 50,37   |
| 6    | WINGREEN EPC SL                          | B43362623 | 49,93   |
| 7    | Instal·lacions Lofer SCCL                | F62835020 | 49,84   |

**Lot 4**

| Núm. | Licitador                                | NIF       | LOT 1 Puntuació proposta econòmica (fins a 100 punts) |
|------|--|-----------|---|
| 1    | DOICA GESTION SL                         | B64659758 | 100,00  |
| 2    | INSTAL·LACIONS INDUSTRIALS FAGOM SL      | B62130893 | 67,93   |
| 3    | IMS 2020 Soluciones de Energia SL        | B98443294 | 61,91   |
| 4    | Greening Ingenieria Civil y Ambiental SL | B18967729 | 56,42   |
| 5    | Inst Comet SLU                           | B59950964 | 55,50   |
| 6    | Instal·lacions Lofer SCCL                | F62835020 | 54,37   |
| 7    | COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS SA    | A08217556 | 54,37   |
| 8    | WINGREEN EPC SL                          | B43362623 | 52,88   |

*S'haurà de requerir a les empreses proposades com a adjudicatàries de cada lot el que estableix la clàusula 1.17) del Plec de clàusules administratives particulars, que es transcriu a continuació:*



## Ajuntament de Caldes de Montbui

«El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de 7 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 159.4 de la LCSP haurà de:

a) Acreditar la constitució de la garantia definitiva.

b) Acreditar la disposició dels mitjans que es va comprometre a adscriure al contracte i, si s'escau, compromís d'integració efectiva de la solvència amb mitjans externs.

c) Acreditar la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible.»

D'altra banda també haurà de presentar el certificat de titularitat bancària del compte corrent que l'empresa designi per a rebre els pagaments que corresponguin.

A títol informatiu la garantia definitiva corresponent a un 5% de l'import adjudicat, IVA exclòs, que s'ha d'ingressar a la tresoreria municipal, que per a cada lot serà per l'import especificat a continuació:

Lot 1, 1.999,95 euros.

Lot 3, 499,95 euros.

Lot 4, 899,95 euros.

En el cas de voler fer efectiu aquest import, es podrà realitzar mitjançant transferència bancària al número de compte del BANC SABADELL ES67 0081 0028 6100 0151 3662, comunicant aquest fet a la tresoreria municipal.»

4. En data 24-09-2021, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### Fonaments de dret

- Article 150.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.



## Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Classificar per ordre decreixent les proposicions presentades per al lot número 1:

| Núm. | Licitador                                | NIF       | LOT 1 Puntuació proposta econòmica (fins a 100 punts) |
|------|--|-----------|---|
| 1    | DOICA GESTION SL                         | B64659758 | 100,00  |
| 2    | IMS 2020 Soluciones de Energia SL        | B98443294 | 74,12   |
| 3    | Greening Ingenieria Civil y Ambiental SL | B18967729 | 71,63   |
| 4    | INSTAL·LACIONS INDUSTRIALS FAGOM SL      | B62130893 | 69,91   |
| 5    | WINGREEN EPC SL                          | B43362623 | 67,04   |
| 6    | Instal·lacions Lofer SCCL                | F62835020 | 65,07   |

Segon. Classificar per ordre decreixent les proposicions presentades per al lot número 3:

| Núm. | Licitador                                | NIF       | LOT 1 Puntuació proposta econòmica (fins a 100 punts) |
|------|--|-----------|---|
| 1    | DOICA GESTION SL                         | B64659758 | 100,00  |
| 2    | IMS 2020 Soluciones de Energia SL        | B98443294 | 56,03   |
| 3    | INSTAL·LACIONS INDUSTRIALS FAGOM SL      | B62130893 | 54,69   |
| 4    | Greening Ingenieria Civil y Ambiental SL | B18967729 | 50,72   |
| 5    | Inst Comet SLU                           | B59950964 | 50,37   |
| 6    | WINGREEN EPC SL                          | B43362623 | 49,93   |
| 7    | Instal·lacions Lofer SCCL                | F62835020 | 49,84   |

Tercer. Classificar per ordre decreixent les proposicions presentades per al lot número 4:

| Núm. | Licitador                                | NIF       | LOT 1 Puntuació proposta econòmica (fins a 100 punts) |
|------|--|-----------|---|
| 1    | DOICA GESTION SL                         | B64659758 | 100,00  |
| 2    | INSTAL·LACIONS INDUSTRIALS FAGOM SL      | B62130893 | 67,93   |
| 3    | IMS 2020 Soluciones de Energia SL        | B98443294 | 61,91   |
| 4    | Greening Ingenieria Civil y Ambiental SL | B18967729 | 56,42   |
| 5    | Inst Comet SLU                           | B59950964 | 55,50   |
| 6    | Instal·lacions Lofer SCCL                | F62835020 | 54,37   |
| 7    | COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS SA    | A08217556 | 54,37   |
| 8    | WINGREEN EPC SL                          | B43362623 | 52,88   |

Quart. Requerir a l'empresa DOICA GESTIÓN, S.L., amb NIF B64659758, la documentació acreditativa per a l'adjudicació del contracte, que estableix la clàusula 1.17) del Plec de clàusules administratives particulars, dins del termini de 7 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic del perfil del contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Cinquè. Comunicar aquest acord als interessats.



Sisè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

**Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Espais Públics i Mobilitat, en els quals es proposa:**

**31.- Aprovar l'acta de preus contradictoris PC001; la certificació número 4 i última, i la factura corresponent; la modificació del contracte de l'obra; l'autorització i la disposició de la despesa pertinent i requerir a l'empresa contractista que procedeixi al reajustament de la garantia constituïda, en relació a les obres de millora ampliació de la connexió entre el carrer Ramón y Cajal amb l'avinguda Josep Fontcuberta, expedient 1448/2020 d'Espais Públics i Mobilitat.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 1448/2020 relatiu a la contractació de l'obra de millora ampliació de la connexió entre el carrer Ramón y Cajal amb l'avinguda Josep Fontcuberta de Caldes de Montbui.

#### **Antecedents**

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 22 de setembre de 2020, va aprovar els acords següents:

*«Primer. Excloure del procediment de contractació de les obres del contracte de l'obra de millora i ampliació de la connexió entre el carrer Ramón y Cajal amb l'avinguda Josep Fontcuberta de Caldes de Montbui a la mercantil Excavacions i Obres Públiques Requena SA, amb CIF A59068072, per no estar inscrita la senyora Imma Requena, persona que signa l'oferta, com a apoderada al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic de l'Administració de l'Estat, ni al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya.*

*Segon. Adjudicar a **Bigas Grup SL** el contracte de les obres de millora i ampliació de la connexió entre el carrer Ramón y Cajal amb l'avinguda Josep Fontcuberta de Caldes de Montbui, per un preu total de **134.400,82 euros**, més **28.224,17 euros** d'IVA al 21%, resultant un import total de **162.624,99 euros**, IVA inclòs.*

*Tercer. Aprovar el document comptable de disposició de la despesa, per import de **162.624,99 euros**, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. **31 1532 61909** Eixamplament c/ Ramón y Cajal del vigent pressupost de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.*

*Quart. Notificar, en el termini de 15 dies, de conformitat amb el que disposa l'article 151.1 de la LCSP, aquesta adjudicació a la resta de licitadors i publicar-ho al perfil del contractant.*



*Cinquè. Notificar a l'adjudicatari la present resolució i citar-lo per a la signatura del contracte dins d'un termini màxim de 15 dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors.*

*Sisè. Publicar la formalització del contracte, i el contracte, en el perfil del contractant, en un termini no superior a 15 dies des de la data de la formalització.*

*Setè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.*

*Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.»*

2. El contracte administratiu de l'obra de millora i ampliació de la connexió entre el carrer Ramón y Cajal amb l'avinguda Josep Fontcuberta de Caldes de Montbui, entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i Bigas Grup SL, va entrar en vigor a partir del dia 1 d'octubre de 2020.

3. La Junta de Govern Local, en sessió de data 22 de desembre de 2020, va aprovar la certificació d'obra número 1 de l'obra de millora i ampliació de la connexió entre el carrer Ramón y Cajal amb l'avinguda Josep Fontcuberta de Caldes de Montbui, per import de 46.236,89 euros, més 9.709,75 euros d'IVA al 21%, resultant un import total de 55.946,64 euros, IVA inclòs, així com el reconeixement de l'obligació i l'ordenació de pagament per un import de 55.946,64 euros, IVA inclòs, corresponent a la factura número 00336 (F/2020/3538), de data 30 de novembre de 2020, que inclou la certificació número 1 d'aquesta obra, presentada el dia 4 de desembre de 2020, amb número de registre d'entrada E/014229/2020, per Bigas Grup SL, amb CIF B61826392, a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1532 61909 Eixamplament c/ Ramón y Cajal del pressupost municipal de l'exercici 2020.

4. La Junta de Govern Local, en sessió de data 16 de març de 2021, va aprovar la certificació d'obra número 2 de l'obra de millora i ampliació de la connexió entre el carrer Ramón y Cajal amb l'avinguda Josep Fontcuberta de Caldes de Montbui, per import de 43.063,83 euros, més 9.043,40 euros d'IVA al 21%, resultant un import total de 52.107,23 euros, IVA inclòs, així com el reconeixement de l'obligació i l'ordenació de pagament per un import de 52.107,23 euros, IVA inclòs, corresponent a la factura número 00351 (F/2020/3652), de data 24 de desembre de 2020, que inclou la certificació número 2 d'aquesta obra, presentada el dia 28 de desembre de 2020, amb número de registre d'entrada E/015342/2020, per Bigas Grup SL, amb CIF B61826392, a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1532 61999 Eixamplament c/ Ramón y Cajal del pressupost municipal de l'exercici 2021.



5. La Junta de Govern Local, en sessió de data 16 de març de 2021, va aprovar la certificació d'obra número 3 de l'obra de millora i ampliació de la connexió entre el carrer Ramón y Cajal amb l'avinguda Josep Fontcuberta de Caldes de Montbui, per import de 45.081,09 euros, més 9.467,03 euros d'IVA als 21%, resultant un import total de 54.548,12 euros, IVA inclòs, així com el reconeixement de l'obligació i l'ordenació de pagament de la despesa per un import de 54.548,12 euros, IVA inclòs, corresponent a la factura número 00009 (F/2021/191), de data 31 de gener de 2021, que inclou la certificació número 3 d'aquesta obra, presentada el dia 3 de febrer de 2021, amb número de registre d'entrada E/1309/2021, per Bigas Grup SL, amb CIF B61826392, a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1532 61999 Eixamplament c/ Ramón y Cajal del pressupost municipal de l'exercici 2021.
6. En data 6 de maig de 2021, amb número de registre d'entrada E/5898/2021, Bigas Grup SL, amb CIF B61826392, ha presentat la certificació número 4 i última d'aquesta obra, per import de 13.436,43 euros, més 2.821,65 euros d'IVA al 21%, resultant un import total de 16.258,08 euros, IVA inclòs i l'acta de preus contradictoris PC001.
7. Bigas Grup SL, amb CIF B61826392, ha presentat la factura número 00069 (F/2021/1198), de data 20 de juliol de 2021, corresponent a la certificació número 4 i última d'aquesta obra, per import de 13.436,43 euros, més 2.821,65 euros d'IVA al 21%, resultant un import total de 16.258,08 euros, IVA inclòs.
8. En data 12 de juliol de 2021, l'arquitecte senyor Josep Maria Campistron Campdepados ha presentat l'informe tècnic relatiu a la finalització dels treballs de les Obres de Millora i Ampliació de la Connexió entre el carrer Ramon i Cajal amb l'avinguda Josep Fontcuberta de Caldes de Montbui.
9. L'arquitecte tècnic de l'Ajuntament, senyor Jordi Pagès Martínez, en data 20 de juliol de 2021 ha emès el següent informe en relació a la certificació 4 i última d'aquesta obra:

### **«INFORME TÈCNIC**

#### **Identificació de l'expedient**

*Relatiu a Contractació de l'obra de millora ampliació de la connexió entre el carrer Ramón y Cajal amb l'avinguda Josep Fontcuberta de Caldes de Montbui*

#### **Certificació número 4 i última**

*La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 27 d'octubre de 2020, va adjudicar el contracte de les obres del «Projecte de les obres de millora i ampliació de la connexió entre al carrer Ramon y Cajal amb l'avinguda Josep Fontcuberta de Caldes de Montbui», a la societat mercantil BIGAS GRUP SLU, per un preu total de 134.400,82 euros, més 28.224,17 euros d'IVA al 21 %, resultant un import total de 162.624,99 euros, IVA inclòs.*



## Ajuntament de Caldes de Montbui

La empresa BIGAS GRUP SLU, en data 7 de maig de 2021, ha presentat la **certificació d'obres número 4 i última** de les obres del «Projecte de les obres de millora i ampliació de la connexió entre al carrer Ramon y Cajal amb l'avinguda Josep Fontcuberta de Caldes de Montbui», per un import de **16.258,08 euros, inclòs IVA**, que juntament en el sumatori de les certificacions aprovades 1, 2 i 3, resultant un import total de **178.860,07 €, IVA inclòs, que suposa un increment sobre el pressupost d'adjudicació d'un 9,983 %**.

Aquesta certificació està revisada i conformada per part de l'Arquitecte Josep M<sup>a</sup> Campistron Campdepadrós, en qualitat de directors d'obra, anomenats per l'Ajuntament de Caldes de Montbui. Per part del tècnic sotassinat conjuntament amb el director de l'obra s'ha fet un anàlisi de les partides realitzades en obra, mitjançant un comparatiu entre la base d'adjudicació i la realitat física de l'obra incloent la única partida recollida en l'acta de preus contradictoris, que fa referència al subministre i col·locació d'una barana amb una longitud de 11 metres lineals, situada davant de la estació transformadora existent.

Per tot ho exposat, **he d'informar favorablement la certificació presentada, representa la liquidació final de l'obra per un import de 16.258,08 € (IVA inclòs)**.

**S'ha de tenir en compte que única partida que recull l'acta de preus contradictoris, fa referència al subministre i col·locació d'una barana davant de l'estació de transformació, amb un import de 1.963,42 € (IVA inclòs), que representa un 1,109 % i la resta 8,774 són variacions d'amidaments recollits en diferents partides d'obra, definides en l'informe final del Director de l'obra.**

Les obres executades es descriuen en el document as-built entregat per l'arquitecte Josep M<sup>a</sup> Campistron Campdepadrós, director de les obres, segons codi de verificació **631L4S2I0D4U0A3U0ZVJ.»**

10. L'arquitecte tècnic de l'Ajuntament, senyor Jordi Pagès Martínez, en data 20 de juliol de 2021 ha emès el següent informe en relació a l'acta de preus contradictoris PC001:

*«Relatiu a Contractació de l'obra de millora ampliació de la connexió entre el carrer Ramón y Cajal amb l'avinguda Josep Fontcuberta de Caldes de Montbui*

### **Acta de preus contradictoris**

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 27 d'octubre de 2020, va adjudicar el contracte de les obres del «Projecte de les obres de millora i ampliació de la connexió entre al carrer Ramon y Cajal amb l'avinguda Josep Fontcuberta de Caldes de Montbui», a la societat mercantil BIGAS GRUP SLU, per un preu total de 134.400,82 euros, més 28.224,17 euros d'IVA al 21 %, resultant un import total de 162.624,99 euros, IVA inclòs.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

*La societat mercantil BIGAS GRUP SLU, , en data 7 de maig de 2021, ha presentat l'acta de preus contradictoris signada per el director facultatiu de l'obra, anomenat per l'Ajuntament, l'arquitecte Josep M<sup>a</sup> Campistron Campdepadros i el representat de l'empresa adjudicatària el senyor Lluís Barber Mercadal, segons codi de verificació (CSV) 0Q0149672503P500SMU, que es descriu a continuació:*

**PC1.-** *Subministra i col·locació barana d'1,00 m. D'alçada i 11 ml de longitud elaborada amb tub de 40 x 30 mm i malla electrosoldada de 40x40x5 mm amb muntants acabats amb plaques per la seva correcta fixació. Passamà de tub D40, separada 10 mm amb barres R12 soldades. Acabat galvanitzat en fred.*

*El Preu d'execució material de licitació de la partida és 2.124,65 €, al que s'ha d'aplicar les despeses generals (13%) i els benefici industrial (6%) i la baixa (22,34 %), resultant el seu import de 1.963,42 IVA inclòs.*

***Aquesta partida que recull l'acta de preus contradictoris, representa un 1,109 % d'increment sobre el preu d'adjudicació, tenint e compte que és tracta d'una partida motivada per mantenir la seguretat dels vianants, en un punt concret per la existència d'una estació transformació que impossibilita un altre solució constructiva, a la vegada que es manté l'amplada de la vorera en la seva totalitat, per tant s'informa favorablement la seva aprovació.»***

11. En data 08-09-2021, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

12. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

### Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.



## **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar l'acta de preus contradictoris PC001, en relació a les obres de millora ampliació de la connexió entre el carrer Ramón y Cajal amb l'avinguda Josep Fontcuberta

Segon. Aprovar la certificació número 4 i última d'aquesta de l'obra de millora i ampliació de la connexió entre el carrer Ramón y Cajal amb l'avinguda Josep Fontcuberta de Caldes de Montbui, per import de 13.436,43 euros, més 2.821,65 euros d'IVA al 21%, resultant un import total de 16.258,08 euros, IVA inclòs.

Tercer. Aprovar el reconeixement de l'obligació i l'ordenació de pagament de la despesa especificada al punt anterior, per un import de 16.258,08 euros, IVA inclòs, corresponent a la factura número 00069 (F/2021/1198), de data 20 de juliol de 2021, que inclou la certificació número 4 i última d'aquesta obra, presentada el dia 28 de desembre de 2020, amb número de registre d'entrada E/015342/2020, per Bigas Grup SL, amb CIF B61826392, a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1532 61999 Eixamplament c/ Ramón y Cajal del pressupost municipal de l'exercici 2021.

Quart. Aprovar la modificació del contracte de l'obra de millora i ampliació de la connexió entre el carrer Ramón y Cajal amb l'avinguda Josep Fontcuberta de Caldes de Montbui subscrit amb l'empresa Bigas Grup SL, amb CIF B61826392, per la realització dels treballs corresponents a les unitats noves i variacions d'amidaments i incrementar el preu del mateix en la quantitat total de 13.417,42 euros, més 2.817,66 euros corresponents al 21% d'IVA, donant un total de **16.235,08 euros**, que representa un increment del preu de l'obra del 9,983%.

Cinquè. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per un import de **16.235,08 euros** (21% IVA inclòs) a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1532 61999 Eixamplament c/ Ramón y Cajal del pressupost municipal de l'exercici 2021.

Sisè. Requerir a l'empresa contractista que procedeixi al reajustament de la garantia constituïda en el seu dia en la quantitat de 670,87 euros (corresponent al 5% de l'import de la modificació) davant la Caixa Municipal d'aquesta corporació, en el termini dels quinze dies següents a la data de recepció d'aquest acord

Setè. Comunicar aquests acords als interessats.

Vuitè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la



seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

#### **Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Hisenda, en els quals es proposa:**

**32.- Aprovar les despeses en la fase d'obligacions reconegudes que no procedeixen de contractes menors, sinó que procedeixen de licitacions realitzades, corresponents a les relacions de factures O/2021/115, O/2021/118 i O/2021/119, expedient 6917/2021 d'Intervenció.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 6917/2021 d'Intervenció, relatiu a l'aprovació de despeses en la fase d'obligacions reconegudes que no procedeixen de contractes menors, sinó que procedeixen de licitacions realitzades, corresponents a les relacions de factures O/2021/115, O/2021/118 i O/2021/119.

#### **Antecedents**

1. Elaborades les relacions de factures generades per les licitacions realitzades per l'Ajuntament que es detalla a continuació:

| <b>NÚM. RELACIÓ</b> | <b>OPERACIÓ PRÈVIA</b> | <b>IMPORT</b>       |
|---------------------|------------------------|---------------------|
| O/2021/115          | Factures AD            | 91.670,52 €         |
| O/2021/118          | Factures AD            | 49.037,17 €         |
| O/2021/119          | Càrrecs en compte      | 525,23 €            |
|                     | <b>Import Total</b>    | <b>141.232,92 €</b> |

2. D'acord amb l'article 214 i 219 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, i d'acord amb les Instruccions de Control Intern aprovades en la sessió plenària de 26 de novembre de 2020, el reconeixement de les obligacions de la relació de les factures esmentades anteriorment han estat sotmeses a la fiscalització prèvia limitada de requisits bàsics, que comprenen els aspectes següents:

a) L'existència de crèdit pressupostari i que el proposat és l'adequat i suficient en relació amb l'obligació que es proposi contreure.

S'entendrà que el crèdit és adequat quan financi obligacions a contreure o nascudes i no prescrites a càrrec de la hisenda local, complint els requisits i regles pressupostàries de temporalitat, especialitat i especificació regulades al TRLRHL.

En els casos en els quals es tracti de contreure compromisos de despeses de caràcter plurianual es comprovarà, a més, si es compleix el previst a l'art. 174 del TRLRHL.



b) Que les obligacions es proposen a l'òrgan competent per a l'aprovació.

c) Que els expedients de reconeixement d'obligacions responen a compromisos de despesa aprovats anteriorment i fiscalitzats favorablement. En el cas que aquests compromisos de despesa s'haguessin fiscalitzats amb advertències s'adjunta l'informe d'advertències i consta la diligència de fiscalització amb observacions.

d) Les factures que consten en aquestes relacions estan degudament conformades pels tècnics o caps d'àrea en funció del concepte de les factures.

3. Consta a dins de l'expedient l'informe d'intervenció en el cas que la fiscalització sigui amb advertències o reparaments i la diligència de fiscalització.

#### **Fonaments de dret**

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

#### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar les relacions de factures que es detallen a la part expositiva d'aquesta proposta per un import total de **141.232,92** euros, a càrrec de les aplicacions pressupostàries corresponents del pressupost municipal de 2021.

Segon. Ordenar el pagament dels referits documents per un import total de **141.232,92** euros.

Tercer. Comunicar aquest decret a l'Àrea Econòmica de l'Ajuntament, per al seu coneixement i efecte.



**Ajuntament de  
Caldes de Montbui**