



<i>Document</i>	<i>Expedient</i>	<i>Data</i>	<i>Segell</i>
85851/2021	6515/2021	14-09-2021	

Àrea
Secretaria de Serveis Generals

Codi de verificació



656I3Y0H2H445P1G0JKY

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Identificació de la sessió

Núm.: 33 /2021

Sessió: Ordinària

Data: 14 de setembre de 2021

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 7 de setembre de 2021.

L'alcalde obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 7 de setembre de 2021, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Espais Públics i Mobilitat, en els quals es proposa:

2.- Classificar per ordre decreixent les propostes vàlidament presentades al procediment per a la contractació del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió BT, lampisteria i sanejament dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui; i requerir a l'empresa proposada com a adjudicatària la documentació acreditativa per a l'adjudicació del contracte, expedient 2152/2020 d'Espais Públics i Mobilitat.

Identificació de l'expedient

Expedient número 2152/2020 relatiu al contracte del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques de BT, lampisteria i sanejament dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. L'alcalde en data 9 de desembre de 2020 va dictar el Decret 1030/2020, la part dispositiva del qual diu literalment:



Ajuntament de Caldes de Montbui

«Primer. Iniciar l'expedient de contractació, per procediment obert simplificat, oferta econòmicament més avantatjosa, del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques de BT, lampisteria i sanejament dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Segon. Encarregar al cap de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament la gestió de la redacció del Plec de clàusules administratives particulars del contracte del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques de BT, lampisteria i sanejament dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Tercer. Sol·licitar a la Intervenció de l'Ajuntament el certificat de l'existència de crèdit per a la contractació d'aquest servei.

Quart. Notificar aquest decret als interessats.

Cinquè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»

2. El procediment d'adjudicació, en consideració a la quantia del contracte, és l'obert simplificat, oferta econòmicament més avantatjosa, amb diferents criteris d'adjudicació, cap d'ells avaluable mitjançant un judici de valor, previst en l'article 159 de la Llei de Contractes del Sector Públic, i tramitació ordinària.

3. En data 7 de juliol de 2021 es va reunir la Mesa de contractació per analitzar i valorar les ofertes presentades i va emetre l'acta següent:

«ACTA DE L'OBERTURA DELS SOBRES ÚNICS DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES DE BT, LAMPISTERIA I SANEJAMENT DELS DIFERENTS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI

Objecte del contracte: Servei de manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques de BT, lampisteria i sanejament dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui

Tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat

Forma d'adjudicació: Diversos criteris d'adjudicació

Lloc: Reunió telemàtica

Dia i Hora: 7 de juliol de 2021, 12.14 hores

A les 12.14 hores es reuneix la Mesa de Contractació del procediment esmentat, de conformitat amb el que preveu el Plec de Clàusules Administratives particulars aprovat al seu dia, amb l'objecte de



procedir a l'acte d'obertura dels sobres únics presentats per les empreses licitadores mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.

La Mesa de contractació té la composició següent:

President: el senyor Jaume Mauri Sala, regidor d'espais públics i mobilitat

Vocal: la senyor Maria Remei Sala Leal, secretària general

Vocal: la senyora Gemma Riera Termes, interventora municipal

Vocal: el senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de serveis territorials

Secretari: el senyor Vicenç Conejos Sáez, administratiu de l'àrea de serveis territorials

El president de la Mesa obre l'acte i es procedeix a obrir els sobres únics presentats per les empreses licitadores a l'eina Sobre Digital, integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.

Les empreses licitadores que han presentat oferta són les següents:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Servei de manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques de BT, lampisteria i sanejament dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui" amb el codi d'expedient "2152/2020" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 02/07/2021, a les 14:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
AIKON FACILITY S.L.	B66575192	30/06/2021	17:24:20	ME/009295-2021
Instal.lacins Lofer SCCL	F62835020	01/07/2021	07:50:37	ME/009312-2021
ELECTRA SERVEIS INTEGRALS 2007 S.L.	B64636475	02/07/2021	10:34:31	ME/009424-2021
Catalana Electra i Sanejament SLU	B63140735	02/07/2021	12:05:31	ME/009439-2021

Es comprova per part de la Mesa de Contractació que totes les empreses estan inscrites al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades i que els signataris de les proposicions tenen el poder suficient per formular les ofertes, excepte la presentada per Aikon Facility SL, que encara que sí que està inscrita al RELI, el signatari de la proposició no figura com a apoderat ni al RELI ni al ROLECE, pel que els membres de la Mesa de Contractació proposen excloure aquesta empresa de la licitació.

Un cop estudiada la documentació administrativa de les ofertes presentades s'arriba als acords següents:



S'admeten les ofertes esmentades a continuació, amb els criteris d'adjudicació i puntuació obtinguda següents:

Pressupost de llicitació 96.169,50 euros, IVA exclòs

Licitador	NIF	Millora preus unitaris mà d'obra en %	Millora preus unitaris materials electricitat BT en %	Millora preus unitaris materials lampisteria en %	Millora preus unitaris materials sanejament en %	Millora preus unitaris maquinària en %	Millora preus unitaris certificacions energètiques i legalitzacions en %	Infraestructura de l'empresa	Desplaçament
1 Instal·lacions Lofer SCCL	F62835020	25,00	45,00	25,00	25,00	,00	10,00	Magatzem/taller al terme municipal	Sense cost
2 Electra Serveis Integrals 2007 SL	B64636475	10,00	10,00	10,00	10,00	,00	5,00	Magatzem/taller <= 10 km.	Sense cost
3 Catalana Electra i Sanejament SLU	B63140735	25,90	35,00	20,00	15,00	10,00	10,00	Magatzem/taller al terme municipal	Sense cost
Millor oferta		25,90	45,00	25,00	25,00	10,00	10,00		

Licitador	NIF	Millora preus unitaris mà d'obra (fins a 38,98 punts)	Millora preus unitaris materials electricitat BT (fins a 14,32 punts)	Millora preus unitaris materials lampisteria (fins a 9,56 punts)	Millora preus unitaris materials sanejament (fins a 2,14 punts)	Millora preus unitaris maquinària (fins a 2 punts)	Millora preus unitaris certificacions energètiques i legalitzacions (fins a 10 punts)	Infraestructura de l'empresa (fins a 8 punts)	Desplaçament (fins a 15 punts)
1 Instal·lacions Lofer SCCL	F62835020	37,63	14,32	9,56	2,14	,00	10,00	8,00	15,00
2 Electra Serveis Integrals 2007 SL	B64636475	15,05	3,18	3,82	,86	,00	5,00	4,00	15,00
3 Catalana Electra i Sanejament SLU	B63140735	38,98	11,14	7,65	1,28	2,00	10,00	8,00	15,00

Licitador	NIF	PUNTUACIÓ TOTAL
1 Instal·lacions Lofer SCCL	F62835020	96,65
2 Electra Serveis Integrals 2007 SL	B64636475	46,91
3 Catalana Electra i Sanejament SLU	B63140735	94,05

És per tot això que la Mesa de Contractació proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a l'empresa Instal·lacions Lofer SCCL, amb CIF F62835020, per haver estat l'oferta millor valorada i complir amb tots els requisits establerts als plecs corresponents.

Així doncs es procedeix a realitzar la classificació, per ordre decreixent de les proposicions presentades, segons la puntuació final obtinguda:

Núm.	Licitador	NIF	Puntuació total
1	Instal·lacions Lofer SCCL	F62835020	96,65
2	Catalana Electra i Sanejament SLU	B63140735	94,05
3	Electra Serveis Integrals 2007 SL	B64636475	46,91

S'haurà de requerir a l'empresa proposada com a adjudicatària el que estableix la clàusula 1.17) del Plec de clàusules administratives particulars, que es transcriu a continuació:



Ajuntament de Caldes de Montbui

«El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de 7 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 159.4 de la LCSP haurà de:

- Acreditar les circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible»

D'altra banda també haurà de presentar el certificat de titularitat bancària del compte corrent que l'empresa designi per a rebre els pagaments que corresponguin.

A títol informatiu la garantia definitiva corresponent a un 5% de l'import de licitació, IVA exclòs, que s'ha d'ingressar a la tresoreria municipal és de 4.808,48 euros. En el cas de voler fer efectiu aquest import, es podrà realitzar mitjançant transferència bancària al número de compte del BANC SABADELL ES67 0081 0028 6100 0151 3662, comunicant aquest fet a la tresoreria municipal.

Per últim, el president de la mesa de contractació declara finalitzat l'acte, essent les 12:30 hores del dia indicat, i en prova de conformitat els membres de la mesa signen aquesta acta, de la qual cosa el secretari de la mesa certifica.»

4. En data 04-08-2021, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Article 150.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Classificar per ordre decreixent les proposicions vàlidament presentades:



Núm.	Llicitador	NIF	Puntuació total
1	Instal·lacions Lofer SCCL	F62835020	96,65
2	Catalana Electra i Sanejament SLU	B63140735	94,05
3	Electra Serveis Integrals 2007 SL	B64636475	46,91

Segon. Requerir a l'empresa Instal·lacions Lofer, SCCL, amb NIF F62835020, la documentació acreditativa per a l'adjudicació del contracte, que estableix la clàusula 1.17) del Plec de clàusules administratives particulars, dins del termini de 7 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic del perfil del contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Tercer. Comunicar aquest acord als interessats.

Quart. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Anàlisi dels dictàmens del regidor de Barris Interurbans, en els quals es proposa:

3.- Aprovar definitivament el projecte bàsic i executiu de l'edifici del local social del barri de Can Valls i publicar aquest acord, expedient 2150/2020 de Barris Interurbans.

Identificació de l'expedient

Expedient número 2150/2020 relatiu a l'aprovació definitiva del projecte bàsic i executiu del local social al barri de Can Valls.

Antecedents

1. L'arquitecte senyor Roger Vilà i Font va presentar, en data 22 de juny de 2020, el projecte bàsic i executiu de l'edifici del local social del barri de Can Valls.

2. La Junta de Govern Local, en sessió de data 6 de juliol de 2021 va prendre els següents acords:

«Primer. Aprovar inicialment el projecte bàsic i executiu de l'edifici del local social del barri de Can Valls amb un pressupost per contracte de 234.168,73 euros, IVA inclòs, 193.527,88 euros més 40.640,85 euros corresponents al 21% d'IVA, el qual consta dins d'aquest expedient assenyalat amb els documents números:

57505/2021 – Annexos

57507/2021 – Plànols

57508/2021 – Estudi de Seguretat



Segon. Sotmetre el projecte bàsic i executiu de l'edifici del local social del barri de Can Valls redactat per l'arquitecte senyor Roger Vilà i Font a un tràmit d'informació pública de TRENTA DIES, mitjançant la publicació dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província i al Tauler electrònic de l'Ajuntament, a l'efecte que el projecte pugui ser examinat i, en el seu cas, es formulin les al·legacions que es considerin oportunes.

Terçer. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»

3. Aquest acord es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 15 de juliol de 2021 i en el tauler electrònic de l'Ajuntament des del dia 7 de juliol de 2021 fins al dia 26 d'agost de 2021. Durant el període atorgat no s'ha presentat cap al·legació o reclamació al projecte aprovat inicialment.

4. En data 01-09-2021, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Els articles 24 i següents del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS), aprovat per decret 179/95, de 13 de juny i l'article 123 del TRLCSP, regulen el contingut dels projectes d'obres ordinàries.

D'acord amb allò que disposa l'article 36.1 i 36.3 del ROAS, el projecte s'ha supervisat i informat favorablement pels serveis tècnics municipals i es pot procedir a la seva tramitació.

- D'acord amb el que disposen els articles 37.1 i 37.2 del ROAS i 235.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, informat favorablement el projecte pels serveis tècnics municipals, serà aprovat inicialment, serà sotmès a informació pública i serà aprovat definitivament.

El termini d'exposició pública serà de TRENTA dies, mitjançant la publicació dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província i al Tauler electrònic de l'Ajuntament, als efectes de que el projecte pugui ser examinat, i en el seu cas es formulin les al·legacions que es considerin pertinents.

En aquest termini han d'ésser sol·licitats, si fossin necessaris, els informes d'altres administracions, o qualsevol altre que sigui necessari, en relació a les competències que li són pròpies.



- L'òrgan competent per a aprovar els projectes d'obres ordinàries és el mateix que té la competència atribuïda per a la contractació de l'obra, d'acord amb allò que disposa l'article 38.1 del ROAS. En el present supòsit, i d'acord amb el Decret 774/2020, de delegació de competències, l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva del projecte bàsic i executiu del local social del barri de Can Valls de Caldes de Montbui és la Junta de Govern Local.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar definitivament el projecte bàsic i executiu de l'edifici del local social del barri de Can Valls, amb un pressupost per contracte de 234.168,73 euros, IVA inclòs, 193.527,88 euros més 40.640,85 euros corresponents al 21% d'IVA, el qual consta dins d'aquest expedient assenyalat amb els documents números:

- 57505/2021 – Annexos
- 57507/2021 – Plànols
- 57508/2021 – Estudi de Seguretat
- 61985/2021 – Memòria de projecte

Segon. Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i inserir aquest anunci al tauler electrònic de la Corporació.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.



Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:

4.- Aprovar la certificació d'obra número 5 i la factura corresponent del contracte de les obres del projecte per a la reforma de la Sala Polivalent i canvi d'ús a habitatges d'inserció al carrer Buenos Aires, 18 de Caldes de Montbui; i el document comptable de reconeixement de l'obligació de la despesa corresponent així com ordenar el pagament de l'esmentada factura, expedient 5458/2020 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 5458/2020 relatiu a les obres del projecte per a la reforma de la Sala Polivalent i canvi d'ús a habitatges d'inserció al carrer Buenos Aires, 18, de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 1 de desembre de 2020, va adjudicar a Construccions Àrids i Formigons, SA el contracte de les obres del projecte per a la reforma de la Sala Polivalent i canvi d'ús a habitatges d'inserció al carrer Buenos Aires, 18, de Caldes de Montbui per un preu de **329.734,55 euros** (IVA exclòs), més IVA 21%, **69.244,26 euros**, donant un total de **398.978,81 euros**.

2. El dia 22 de desembre de 2020 l'Ajuntament de Caldes de Montbui i Construccions Àrids i Formigons SA van signar el contracte de les obres del projecte per a la reforma de la Sala Polivalent i canvi d'ús a habitatges d'inserció al carrer Buenos Aires, 18, de Caldes de Montbui.

3. A les sessions de la Junta de Govern Local especificades a continuació s'han aprovat les certificacions d'obra i factures corresponents al contracte esmentat als punts anteriors, següents:

Junta de Govern Local	Certificació d'obra	Data factura	Número registre	Factura	Import en euros, IVA inclòs
18/05/2021	1	15/03/2021	E/3300/2021	VF210000095 (F/2021/606)	14.370,78
18/05/2021	2	15/04/2021	E/4837/2021	VF210000166 (F/2021/906)	47.834,60
01/06/2021	3	12/05/2021	E/6264/2021	VF210000227 (F/2021/1250)	33.190,98
22/06/2021	4	08/06/2021	E/7967/2021	VF210000301 (F/2021/1510)	77.305,30

4. El dia 20 de juliol de 2021 Construccions Àrids i Formigons SA, amb NIF A08680761, ha presentat la certificació d'obra número 5, amb registre d'entrada número E/10387/2021, per import de 71.424,64 euros, IVA inclòs, revisada i conformada pel senyor Quim Soley Rimblas, director de l'obra, en data 16 de juliol de 2021.

5. El dia 21 de juliol de 2021 el senyor Jordi Pagès Martínez, arquitecte tècnic municipal, ha emès, en relació a la certificació d'obra número 5, l'informe següent:



«INFORME TÈCNIC

Expedient: 5458/2020 Procediment de licitació

Assumpte: Certificació número 5 de les obres per a la reforma de la Sala Polivalent i canvi d'ús a habitatge d'inserció.

La Junta de Govern Local, en sessió de data 6 d'octubre de 2020, va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars per a l'adjudicació del contracte de les obres per a la reforma de la Sala Polivalent i canvi d'ús a habitatges d'inserció, al carrer Buenos Aires número 18, de Caldes de Montbui, amb un pressupost per contracte de 330,578,51 euros, IVA exclòs, més 69.421,49 euros d'IVA al 21%, resultant un import total de 400.000,00 euros, IVA inclòs, corresponent al projecte aprovat definitivament per la Junta de Govern Local en sessió de data 22 de setembre de 2020.

*La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, en sessió de data 1 de desembre de 2020, va acorda adjudicar el contracte de les obres per a la reforma de la Sala Polivalent i canvi d'ús a habitatge d'inserció a l'empresa **Construccions Àrids i Formigons SA**, per un preu total de 329.734,55 euros, més 69.244,26 euros d'IVA al 21%, resultant un import total de **398.978,81 euros, IVA inclòs.***

*La empresa **Construccions Àrids i Formigons SA**, en data 20 de juliol de 2021, ha presentat la **certificació número 5** de les obres per a la reforma de la Sala Polivalent i canvi d'ús a habitatge d'inserció, per un import de **71.424,64 euros (IVA inclòs).***

Aquesta certificació està revisada i conformada per part de l'Arquitecte Quim Soley Rimblas, en qualitat de director facultatiu de l'obra, anomenat per l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Per tot l'exposat, he d'informar favorablement la certificació presentada, per un import de 71.424,64 euros (IVA inclòs), segons codi de verificació 2Y2D2S2913162P3418PU.»

6. El dia 23 de juliol de 2021, amb registre d'entrada número E/10572/2021, Construccions Àrids i Formigons SA, amb NIF A08680761, va presentar la factura número VF210000389 (F/2021/2028) corresponent a la certificació número 5 de les obres del projecte per a la reforma de la Sala Polivalent i canvi d'ús a habitatges d'inserció al carrer Buenos Aires, 18, de Caldes de Montbui, per import de 59.028,63 euros, més 12.396,01 euros d'IVA al 21%, resultant un import total de 71.424,64 euros, IVA inclòs.

7. En data 01-09-2021, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

8. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.



Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la certificació d'obra número 5 corresponent al contracte de les obres del projecte per a la reforma de la Sala Polivalent i canvi d'ús a habitatges d'inserció al carrer Buenos Aires, 18, de Caldes de Montbui, presentada per Construccions Àrids i Formigons SA, amb NIF A08680761, per import de 59.028,63 euros, més 12.396,01 euros d'IVA al 21%, resultant un import total de 71.424,64 euros, IVA inclòs.

Segon. Aprovar la factura número VF210000389 (F/2021/2028), presentada el dia 23 de juliol de 2021, amb registre d'entrada número E/10572/2021, per Construccions Àrids i Formigons SA, amb NIF A08680761, corresponent a la certificació número 5 de les obres del projecte per a la reforma de la Sala Polivalent i canvi d'ús a habitatges d'inserció al carrer Buenos Aires, 18, de Caldes de Montbui, per import de 59.028,63 euros, més 12.396,01 euros d'IVA al 21%, resultant un import total de 71.424,64 euros, IVA inclòs.

Tercer. Aprovar el document comptable de reconeixement de l'obligació de la despesa corresponent a la factura especificada al punt anterior, a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 2310 62209 Habitatges d'emergència sala Polivalent del Centre Cívic del pressupost municipal vigent, per import de 71.424,64 euros, IVA inclòs.

Quart. Ordenar el pagament de la factura esmentada als punts anteriors, per l'import corresponent.

Cinquè. Comunicar aquest acord a les persones interessades.

Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.



Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

5.- Concedir llicència urbanística sol·licitada per reforma interior d'un habitatge sense afectar l'estructura de l'edifici plurifamiliar a la finca situada al carrer Santo Domingo, número 27 Bx, a*, expedient 2220/2020 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 2220/2020 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor *** ha sol·licitat una llicència urbanística per la reforma interior d'un habitatge sense afectar l'estructura de l'edifici plurifamiliar situat al carrer Santo Domingo número, número 27 Bx, amb referència cadastral 0594005DG3009G0001LL.
2. En data 30-10-2020, el senyor Jordi Pagès Martínez, Arquitecte Tècnic Municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 23-07-2021, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: ***

OBJECTE: Reforma interior d'un habitatge sense afectar l'estructura de l'edifici plurifamiliar

EMPLAÇAMENT: Carrer Santo Domingo, número 27 Bx, amb referència cadastral 0594005DG3009G0001LL.

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 6W2556536GS47030VGJ**.
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.



- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- D'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) el titular de la llicència haurà de lliurar a l'ajuntament a la finalització de l'obra un certificat acreditatiu de la gestió dels residus signat per un gestor de residus autoritzat, indicant la quantitat i el tipus de residus lliurats.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001). El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat



amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.

- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.

Segon. Notificar el present acord a l'interessat.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

6.- Aprovar la modificació del projecte d'obra municipal ordinària titulat «Projecte bàsic i executiu d'habitatges dotacional per a joves denominat Habitatge Jove Caldes de Caldes de Montbui», d'acord amb la documentació redactada pels arquitectes David Juárez Latimer-Knowles i Jon Begiristain Mitxelena, d'Straddle3 Constructores, SL, expedient 86/2020 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 86/2020 relatiu a la modificació del «Projecte bàsic i executiu d'habitatges dotacional per a joves denominat Habitatge Jove Caldes de Caldes de Montbui» de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. En data 4 de febrer de 2021 el senyor David Juárez Latimer-Knowles, en representació de Straddle3 Constructores, SL, va presentar en aquest Ajuntament el «Projecte bàsic i executiu d'habitatges dotacional per a joves denominat Habitatge Jove Caldes » de Caldes de Montbui, redactat pels arquitectes David Juárez Latimer-Knowles i Jon Begiristain Mitxelena amb un pressupost de 744.835,82 euros, IVA inclòs.



2. La Junta de Govern Local, en sessió de data 4 de maig de 2021, va prendre els següents acords:

«Primer. Desestimar íntegrament les al·legacions presentades pel senyor Francesc Cerdà i Salamero, en representació de l'associació AV del barri de La Bolera.

Segon. Aprovar definitivament el «Projecte bàsic i executiu d'habitatges dotacional per a joves denominat Habitatge Jove Caldes» de Caldes de Montbui (documents números 10729/2021, 10732/2021 i 10733/2021), redactat pels arquitectes David Juárez Latimer-Knowles i Jon Begiristain Mitxelena, d'Straddle3 Constructors, SL, amb un pressupost per contracte de 744.835,82 euros, IVA inclòs.

Tercer. Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i inserir aquest anunci al tauler electrònic de la Corporació.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.»

3. Licitada l'obra d'execució d'aquest projecte aquesta ha quedat deserta. Revisat el projecte pels tècnics redactors del mateix s'han detectat causes tècniques imprevistes en el moment de la redacció inicial del mateix que fan necessària una modificació d'aquest perquè sigui viable la seva execució.

En data 7 de setembre de 2021 el senyor David Juárez Latimer-Knowles, en representació de Straddle3 Constructors, SL, ha presentat la modificació del «Projecte bàsic i executiu d'habitatges dotacional per a joves denominat Habitatge Jove Caldes de Caldes de Montbui» de Caldes de Montbui.

4. En data 9 de setembre de 2021 l'arquitecte municipal, senyor Xavier Caveró Buscató, ha emès el següent informe en relació a la modificació del projecte presentada :

«Assumpte: Projecte d'obres ordinàries. Informe urbanístic i sobre contingut formal de la documentació presentada de la modificació del projecte bàsic i execució d'habitatges dotacional per a joves denominat Habitatge Jove Caldes.

Data presentació: 7 de setembre de 2021 (E/11946/2021)



INFORME TÈCNIC URBANÍSTIC

1. Objecte

El present projecte contempla la modificació del projecte bàsic i execució d'habitatges dotacional per a joves denominat Habitatge Jove Caldes aprovat definitivament per la Junta de Govern Local en sessió de data 4 de maig de 2021.

El projecte inicial, redactat pels arquitectes David Juárez Latimer-Kowles i Jon Begiristain Mitxelena, es justifica dins les actuacions municipals que tenen per objectiu satisfer els requeriments temporals d'habitació de les persones, per raó de: dificultat d'emancipació; requeriments d'acolliment, d'assistència sanitària o d'assistència social; feina o estudi; afectació per una actuació urbanística, en aquells terrenys destinats a sistema urbanístic d'equipaments comunitaris d'allotjament dotacional de titularitat pública i d'acord amb les disposicions de la Llei del dret a l'habitatge (LDH).

La modificació del projecte està redactada pels mateixos tècnics redactors del projecte que va rebre l'aprovació definitiva.

2. Antecedents

La Junta de Govern Local en sessió de data 16 de febrer de 2021 va acordar l'aprovació inicial del projecte bàsic i execució d'habitatges dotacional per a joves denominat Habitatge Jove Caldes (BOPB de data 25 de febrer de 2021).

La Junta de Govern Local en sessió de data 4 de maig de 2021 va acordar l'aprovació definitiva del projecte bàsic i execució d'habitatges dotacional per a joves denominat Habitatge Jove Caldes i la desestimació de l'al·legació presentada pel senyor Francesc Cerdà i Salamero, en representació de l'associació AV del barri de La Bolera, durant el tràmit d'informació pública corresponent (DOGC i BOPB de data 18 de maig de 2021). Tanmateix, dins del tràmit d'informació pública corresponent no consta que les empreses de subministrament de serveis i d'altres operadors de serveis afectats s'hagin pronunciat sobre l'adequació de les obres i serveis previstos.

L'anunci de licitació sobre la contractació de l'obra corresponent es va publicar en data 26 de maig de 2021 (10:00), amb un pressupost base de licitació de 744.835,85 euros. Durant el termini de presentació d'ofertes no es va presentar cap proposició tot i que no consta en data d'avui la resolució de declaració de licitació deserta de l'expedient de contractació corresponent.

3. Emplaçament



Es tracta d'una parcel·la destinada a equipament situada en una àrea de teixit urbà consolidat, format per illes on predomina l'ús d'habitatge unifamiliar aïllat o entre mitgeres. La parcel·la qualificada com equipament, amb una superfície de 295,29 m², delimita: a nord, amb el carrer Granollers; a oest, amb avinguda Josep Fontcuberta; a sud, amb el carrer Manolo Hugué; a est, amb una parcel·la de titularitat privada que conté un habitatge unifamiliar entre mitgeres.

Coordenades UTM 31N / ETRS 89

E(X): 430956

N(Y): 4609389

Referència cadastral: 1096201DG3019G0001IM

4. Justificació i descripció general de les modificacions

D'acord amb la memòria aquesta modificació es planteja amb motiu de causes tècniques imprevistes i sobrevingudes per l'evolució del mercat en relació amb l'augment de preus dels materials, que han provocat que el concurs de licitació del contracte d'obra hagi quedat desert. En concret es justifica que en el període que va des de l'entrega del projecte fins la data de publicació de la licitació els preus dels materials de construcció han patit un increment de preu que diferents analistes i mitjans d'informació avaluen entre el 10% i el 15%, molt més acusat en el cas d'alguns materials molt presents en el projecte, com és el cas dels contenidors marítims, la perfil·leria metàl·lica i la fusta.

D'acord amb la memòria del projecte es manifesta que el projecte presentat s'adequa estrictament al projecte aprovat definitivament per part de la junta de Govern Local en sessió del dia 4 de maig de 2021 (DOGC i BOPB de data 18 de maig de 2021), amb l'excepció estricta de les modificacions que es relacionen a continuació:

- *Revestiment de façana: Substitució de fusta termotractada per tractament a l'autoclau classe IV amb dues mans de lasur*
- *Planta coberta: Eliminació dels lluernaris corresponents als habitatges de planta segona.*
- *Estructura: Substitució dels forjats de CLT de planta baixa per forjat de formigó amb xapa nervada a mode d'encofrat perdut tipus Haircol*
- *Reducció del porxo d'entrada, per tal de donar compliment als requeriments de la regidoria d'igualtat.*
- *Paviment interior: Substitució del paviment de linòleum per un paviment de parquet laminat de 8 mm*
- *Acabat de coberta: Substitució de l'acabat amb llosa filtrón per una acabat de graves*

Tanmateix es reajusten els preus unitaris d'algunes partides i es justifica que les modificacions plantejades no són de caràcter substancial i que en cap cas el pressupost de contracte del projecte modificat supera en més d'un 20% el pressupost del projecte aprovat definitivament.

5. Descripció general de la proposta



En termes generals la modificació del projecte no suposa alteració de les determinacions substancials de la proposta inicial, concretament les següents:

«El projecte contempla un edifici en testera de planta baixa i dues plantes pis, que conté un total de vuit allotjaments dotacionals i un espai comunitari amb ús polivalent amb possible reconversió en un futur nou allotjament.

El disseny constructiu de l'edifici s'ha plantejat amb criteris d'optimització econòmica, ecològica i temporal a partir del reciclatge de contenidors marítics usats.

L'edifici es configura com un volum compacte en contacte i com a remat d'una filera de cases unifamiliars. En una franja en contacte amb la mitgera es situen el nucli de comunicacions vertical i els espais de comuns de circulació a partir dels quals s'organitzen els diversos allotjaments, aprofitant el màxim perímetre de façana de la parcel·la. En l'espai exterior es preveu una edificació auxiliar en forma de mig contenidor obert al jardí per magatzematge, aparcament bicicletes, etc, i la construcció d'una pèrgola que complementa aquest espai.

L'accés principal es realitza des del carrer Granollers, des del vestíbul en planta baixa es dona accés a dos allotjaments, un d'ells adaptat, a l'espai comunitari, i al nucli de comunicacions vertical, que donen accés a les plantes primera i segona amb tres allotjaments a cada planta. El programa funcional, que és el mateix per a tots els allotjaments, està format per una sala-menjador-cuina, una habitació, una cambra higiènica i un espai lliure exterior en forma de balcó que genera uns espais discrets on estendre la roba.

La superfície útil dels allotjaments, exclosos els seus espais exteriors, és de 34,21 m² (B-1, B-2), 33,98 m² (1-1, 1-2, 2-1, 2-2) i 32,74 m² (1-3, 2-3). La superfície útil total dels espais comuns és de 122,82 m². La superfície construïda total de l'edifici és de 500,88 m².

El projecte contempla un reajustament d'alineacions de la parcel·la mitjançant la reurbanització d'una superfície de 3,73 m² destinats a la regularització de la xarxa viària»

6. Normativa urbanística vigent

Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).

Pla especial d'assignació d'ús i ordenació volumètrica d'un equipament amb destinació a allotjament dotacional, aprovat definitivament el 21 de desembre de 2020 (DOGC de data 29 d'abril de 2021).

- Classificació urbanística: Sòl urbà consolidat*
- Qualificació urbanística: Sistema d'habitatges dotacionals (clau HD)*
- El solar s'inclou en zona arqueològica, dins la relació d'elements inventariats en l'article 352 de la normativa urbanística i en el plànol d'ordenació 8B (àmbit 101 denominat «torrent de l'escaiola»)*

7. Expropiacions i béns i serveis afectats



De manera expressa la memòria del projecte modificat manté que no es preveu que l'execució de l'obra requereixi l'afectació de serveis, béns o drets que calgui expropiar o bé ocupar.

8. Documentació

Projecte bàsic i d'execució: Compost per una memòria descriptiva i constructiva, uns annexes (1. executiu instal·lacions, 2. protecció contra incendis; 3. protecció contra el soroll; 4. estudi geotècnic; 5. topogràfic; 6. pla d'obres; 7. justificació de preus; 8. pressupost per a coneixement de l'administració; 9. pla de control de qualitat; 10. gestió de residus; 11. certificació energètica; 12. serveis existents; 13. manual d'ús i manteniment), una documentació gràfica, un plec de condicions, un estat de mesuraments i un pressupost amb expressió dels preus de les partides i dels seus components. (CSV): 2Z4W1I570M062Q3R1AVB (Documentació gràfica); 2J3F6K1D293J732H1CZQ (Memòria-Annexes-Plec de condicions-Amidaments-Pressupost)

Estudi de seguretat i salut: No es modifica.

La documentació s'ha presentat telemàticament en un total de dos arxius en format PDF signats digitalment pels tècnics redactors corresponents.

La modificació presentada no està visada pel col·legi professional corresponent. Consten en l'expedient els certificats col·legials acreditatius de la titulació acadèmica i professional habilitat dels tècnics facultatius.

9. Pressupost

La modificació del projecte contempla un pressupost d'execució material (PEM) de cinc-cents vuitanta-tres mil dos-cents divuit amb quatre euros (583.218,04 euros) i un pressupost per contracte (PC) de vuit-cents trenta-nou mil set-cents setanta-cinc amb seixanta-sis euros (839.775,66 euros), IVA inclòs.

<i><u>Pressupost d'execució material (PEM):</u></i>	<i>583.218,04 €</i>
<i>Despeses generals (13%):</i>	<i>75.818,35 €</i>
<i>Benefici industrial (6%):</i>	<i>34.993,08 €</i>
<i>Total</i>	<i>694.029,47 €</i>
<i>IVA (21%):</i>	<i>145.746,19 €</i>
<i><u>Pressupost per contracte (PC):</u></i>	<i>839.775,66 €</i>
<i>Tallers d'autoconstrucció</i>	<i>18.113,70 €</i>
<i>Escameses serveis</i>	<i>4.719,00 €</i>
<i>Honoraris tècnics (inclòs serveis arqueologia)</i>	<i>40.631,80 €</i>
<i><u>Pressupost per a coneixement de l'administració (PCA):</u></i>	<i>903.240,16 €</i>

La modificació proposada contempla un increment del 12,746% en relació al pressupost per contracte (IVA inclòs) reflectit en el projecte aprovat definitivament.



10. Classificació del contractista

La modificació proposada contempla la mateixa classificació prevista en el projecte aprovat definitivament que, segons el registre de contractistes, haurà d'acreditar l'empresari per a l'execució del contracte d'obres corresponent:

- *Grup C (Edificacions) – Categoria 3*

11. Termini d'execució

La modificació proposada contempla un pla de treball, repartit en una única fase d'execució, en el que es preveu un termini total de 8 mesos, el mateix termini d'execució previst en el projecte aprovat definitivament.

12. Consideracions

Contingut formal: Els articles 24 i següents del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis del ens locals (ROAS), aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, i l'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), regulen el contingut dels projectes d'obres ordinàries. L'article 43 del ROAS determina la documentació que, com a mínim, ha de contenir les modificacions del projecte que representin variacions, en més o en menys, al 20% del pressupost de les obres.

La modificació del projecte s'ha presentat com un refós del projecte aprovat definitivament i conté la documentació referida en l'apartat 8 d'aquest informe, el contingut del qual es considera suficient per a la seva tramitació.

Contingut material: Tal com s'ha especificat en l'apartat 5 d'aquest informe, en termes generals la modificació del projecte no suposa alteració de les determinacions substancials de la proposta inicial, concretament les següents:

El projecte contempla un edifici d'allotjaments dotacionals que, d'acord amb la legislació urbanística i sectorial, té per objectiu satisfer els requeriments temporals d'habitació de les persones, per raó de: dificultat d'emancipació; requeriments d'acolliment, d'assistència sanitària o d'assistència social; feina o estudi; afectació per una actuació urbanística.

En data 12/12/2020 va entrar en vigor el Decret Llei 50/2020, de 9 de desembre, de mesures urgents per estimular la promoció d'habitatges amb protecció oficial i de modalitats de lloguer en règim de lloguer, el qual va derogar l'annex 3 i l'apartat 3.7.1 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat. L'article 2.6 d'aquest Decret Llei afegeix una nova disposició transitòria (la desena) a la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge, aplicable fins a l'adaptació del Decret 141/2012. En aquest sentit el projecte contempla un total de vuit allotjaments dotacionals amb habitatges complets amb una superfície útil no inferior a 30 m² i justifica el compliment dels requisits mínims de l'annex 1 del Decret 141/2012, amb les excepcions que estableix la disposició transitòria desena de la Llei 18/2007, afegida pel Decret 50/2020.



La volumetria de l'edifici i la seva integració en l'entorn queda justificada en el sentit que s'ajusta a les determinacions del pla especial d'assignació d'ús i ordenació volumètrica que amb aquest objectiu es va tramitar i aprovar definitivament. Tanmateix, a banda de la seva formalització, es valora positivament la funcionalitat de l'equipament així com el disseny constructiu d'un edifici que s'ha plantejat amb criteris d'optimització econòmica, ecològica i temporal.

Caràcter de les modificacions: S'entén que les modificacions introduïdes relacionades en la memòria no comporten una alteració substancial del projecte aprovat definitivament en el sentit que no es donen les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU) i considerant que pel que fa a l'afectació d'elements estructurals la modificació plantejada és de tipus puntual i s'ha limitat estrictament a una part dels forjats de l'edifici (substitució dels forjats de CLT de planta baixa per forjat de formigó amb xapa nervada a mode d'encofrat perdut).

Tramitació: Atès que es tracta de modificacions de projecte d'obres ordinàries que representen en conjunt una variació inferior al 20% del pressupost de les obres la seva tramitació s'haurà d'ajustar al procediment que estableix l'article 43 de l'esmentat ROAS.

Normativa urbanística: Les modificacions concretades no suposen variació de les condicions d'ordenació i edificació establertes a la normativa urbanística en el sentit següent:

- L'edificació proposada és compatible amb el règim urbanístics dels terrenys on s'emplaça (clau HD) per quan, d'acord amb les disposicions de l'article 207 bis de la normativa, es tracta de terrenys destinats al sistema d'habitatge dotacional públic, l'objectiu del qual és el de satisfer les necessitats temporals de persones amb dificultats d'emancipació o que requereixin acolliment o assistència residencial.*
- Tanmateix, l'actuació proposada s'ajusta a les determinacions del pla especial d'assignació d'ús i ordenació volumètrica d'un equipament amb destinació a allotjament dotacional (PEU), aprovat definitivament el 21 de desembre de 2020 (DOGC de data 29 d'abril de 2021).*
- El projecte contempla el reajustament d'alineacions que preveu el propi PEU, mitjançant la reurbanització d'una superfície de 3,73 m² destinats a la regularització de la xarxa viària.*

Altres consideracions: Aquest informe no determina la correcció i integritat formal de la documentació del treball professional d'acord amb la normativa aplicable al treball en qüestió, ni el control tècnic dels elements facultatius del treball professional (correcció de les determinacions funcionals, tècniques, econòmiques o constructives), ni la congruència del pressupost d'execució material de les obres amb el contingut de les previsions del projecte.

A manca de l'aprovació del corresponent Plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP) aplicables al contracte de serveis per a la redacció d'aquest projecte aquest informe no fa referència a les consideracions



sobre aspectes relacionats amb el programa de necessitats, nivell d'equipament, acabats i instal·lacions de l'edifici

Aquest informe no fa referència a l'acompliment de la normativa tècnica en matèria ambiental i de seguretat i sobre els sistemes de condicionament i instal·lacions de l'edifici projectat, sobre els que s'ha de pronunciar l'enginyer tècnic municipal.

13. Conclusions

En els termes i consideracions exposats en el cos del present informe i en virtut del que manifesta el redactor del projecte en relació amb la naturalesa de les modificacions proposades, als efectes estrictament urbanístics i sobre el contingut formal de la documentació presentada s'informa favorablement la modificació del projecte.

Atès que es tracta de modificacions de projecte d'obres ordinàries que representen en conjunt un increment del 12,746% en relació amb el pressupost per contracte (IVA inclòs), variació inferior al 20% del pressupost de les obres, la seva tramitació s'haurà d'ajustar al procediment que estableix l'article 43 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis del ens locals (ROAS).»

5. En data 09-09-2021, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Article 42 del reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1985, de 13 de juny:

«Objecte

*Només es poden introduir modificacions en el projecte d'obres aprovat quan siguin conseqüència de necessitats noves o **de causes tècniques imprevistes al temps d'elaborar aquell, sempre que no comportin alteració substancial de l'objecte o de les característiques bàsiques.**»*

- Article 43 ROAS:

«Procediment

Les modificacions del projecte d'obra que representin variació inferior, en més o en menys, al 20% del pressupost de les obres, i que compleixin les condicions que estableix l'article anterior, s'han de tramitar d'acord amb el procediment següent:



- a) *El director de l'obra ha de formular una proposta de les modificacions a introduir.*
- b) *L'autor del projecte o un altre tècnic que designi la corporació ha de redactar una memòria que ha d'explicitar de forma clara les causes tècniques o les noves necessitats que justifiquen tècnicament la modificació. A aquesta memòria s'hi ha d'acompanyar la documentació tècnica necessària, especialment el pressupost d'execució, el qual s'ha de determinar d'acord amb les normes de contractació.*
- c) *En el cas que les obres s'executin per contracte o per concessió, s'ha de donar audiència al contractista pel termini de deu dies.*
- d) *S'ha d'autoritzar i fiscalitzar la despesa.*
- e) *L'òrgan competent per aprovar el projecte ho és per aprovar l'expedient de modificació.*
- f) *El que estableixen els apartats anteriors s'ha d'entendre sens perjudici del que estableixi la normativa que regula la modificació del contracte, si s'escau.»*

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la modificació del projecte d'obra municipal ordinària titulat «Projecte bàsic i executiu d'habitatges dotacional per a joves denominat Habitatge Jove Caldes de Caldes de Montbui», d'acord amb la documentació redactada, a aquests efectes, pels arquitectes David Juárez Latimer-Knowles i Jon Begiristain Mitxelena, d'Straddle3 Constructores, SL, (*documents 83904/2021 Memòria i 83903/2021 Documentació gràfica*), amb un import de modificació de 94.939,84 euros, IVA inclòs, que representa un 12,7464116% d'aquest mateix import envers el preu inicial del projecte, el qual passa a ser d'un total de 839.775,66 euros. (IVA inclòs).

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.



Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Habitatge, en els quals es proposa:

7.- Declarar deserta la licitació per a l'adjudicació del contracte de l'obra corresponent al «Projecte d'habitatges dotacionals per a joves denominat Habitatge Jove Caldes de Caldes de Montbui»; anul·lar les operacions comptables corresponents; publicar aquest acord i arxivar l'expedient, expedient 3058/2021 d'Habitatge.

Identificació de l'expedient

Expedient número 3058/2021 relatiu a declarar deserta la licitació, per procediment obert de l'obra corresponent al «Projecte d'habitatges dotacionals per a joves denominat Habitatge Jove Caldes de Caldes de Montbui».

Antecedents

1. En data 4 de febrer de 2021 el senyor David Juárez Latimer-Knowles, en representació de Straddle3 Constructors, SL, va presentar en aquest Ajuntament el «Projecte bàsic i executiu d'habitatges dotacionals per a joves denominat Habitatge Jove Caldes » de Caldes de Montbui, amb un pressupost per contracte de 744.835,82 euros (IVA inclòs).

Aquest projecte va ser aprovat definitivament per acord de la Junta de Govern Local en la sessió que va celebrar el dia 4 de maig de 2021. Expedient 86/2020.

2. El procediment d'adjudicació d'aquesta obra ha estat l'obert regulat a l'article 156 de la LCSP, al tractar-se d'un contracte d'obres de valor estimat inferior a 2.000.000,00 euros, però amb criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor que superen el 25% del total i tramitació ordinària.

3. La Junta de Govern Local celebrada en data 25 de maig de 2021 va aprovar, entre altres, els següents acords:

«Primer. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars (document 44915/2021) per a l'adjudicació del contracte de l'obra corresponent al «Projecte d'habitatges dotacionals per a joves denominat Habitatge Jove Caldes de Caldes de Montbui», segons el projecte redactat per Straddle3 Constructors, SL amb un pressupost per contracte de 744.835,82 euros, IVA inclòs, 615.566,79 euros més 129.269.03 euros corresponents al 21% d'IVA.

Segon. Aprovar el document comptable d'autorització de la despesa a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 31 1520 62200 Habitatges per a joves del vigent pressupost de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, per import de 744.835,82 euros, IVA inclòs.



Ajuntament de Caldes de Montbui

Terçer. Publicar aquest acord al perfil del contractant perquè en el termini de vint-i-sis dies, a comptar a partir del següent a la publicació d'aquest anunci, els interessats puguin presentar les seves proposicions.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.»

4. Durant el termini atorgat per presentar ofertes no se n'ha presentat cap.

5. En data 9-09-2021, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Declarar deserta la licitació per a l'adjudicació del contracte de l'obra corresponent al «Projecte d'habitatges dotacionals per a joves denominat Habitatge Jove Caldes de Caldes de Montbui», segons el



projecte redactat per Straddle3 Constructors, SL amb un pressupost per contracte de 744.835,82 euros, IVA inclòs, 615.566,79 euros més 129.269.03 euros corresponents al 21% d'IVA.

Segon. Anul·lar les operacions comptables número 220210004723 (retenció de crèdit) per import de 744.835,82 euros i 220210005084 (autorització de la despesa) per import de 744.835,82 euros.

Tercer. Publicar aquest acord al perfil del contractant i al tauler electrònic de l'Ajuntament.

Quart. Procedir a l'arxiu de l'expedient.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

8.- Aprovar l'informe de la necessitat i motivació; iniciar l'expedient de contractació de l'obra corresponent al projecte de l'equipament amb destinació a habitatge dotacional, situat prop del parc de Romà Martí, enfront dels carrers Granollers, Manolo Hugué i avinguda Josep Fontcuberta de Caldes de Montbui; i encarregar la gestió de la redacció del Plec de clàusules administratives particulars, entre altres acords, expedient 6449/2021 d'Habitatge.

Identificació de l'expedient

Expedient número 6449/2021 relatiu a l'inici del procediment de contractació de l'obra corresponent al projecte de l'equipament amb destinació a habitatge dotacional, situat prop del parc de Romà Martí, enfront dels carrers Granollers, Manolo Hugué i avinguda Josep Fontcuberta de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. El senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de desenvolupament territorial, el dia 8 de setembre de 2021 ha emès l'informe que es transcriu a continuació:

«Informe motivant l'inici del procediment de contractació de l'obra corresponent al projecte de l'equipament amb destinació a habitatge dotacional, situat prop del parc de Romà Martí,



enfrent dels carrers Granollers, Manolo Hugué i avinguda Josep Fontcuberta de Caldes de Montbui

Identificació de l'expedient

Expedient número 6449/2021 relatiu a la contractació de l'obra corresponent al projecte de l'equipament amb destinació a habitatge dotacional, situat prop del parc de Romà Martí, enfrent dels carrers Granollers, Manolo Hugué i avinguda Josep Fontcuberta de Caldes de Montbui.

Antecedents

De conformitat amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), es sol·licita que s'iniciï l'expedient per a la contractació de l'obra corresponent al projecte de l'equipament amb destinació a habitatge dotacional, situat prop del parc de Romà Martí, enfrent dels carrers Granollers, Manolo Hugué i avinguda Josep Fontcuberta de Caldes de Montbui.

De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, les necessitats i les causes d'idoneïtat que justifiquen la contractació són les següents:

La Junta de Govern Local, en sessió de data 14 de setembre de 2021, aprovarà la modificació del projecte que ja es va aprovar anteriorment de manera definitiva: «Projecte bàsic i executiu d'habitatges dotacional per a joves denominat Habitatge Jove Caldes» de Caldes de Montbui, redactat pels arquitectes David Juárez Latimer-Knowles i Jon Begiristain Mitxelena, d'Straddle3 Constructors, SL, amb un nou pressupost per contracte de 839.775,66 euros, IVA inclòs.

El projecte defineix un edifici d'habitatges dotacionals, destinat a gent jove, amb l'objectiu de satisfer els requeriments temporals de col·lectius de persones amb dificultats d'emancipació, o que requereixen acolliment o assistència residencial.. Es planteja la construcció de 8 habitatges que donen compliment al Decret d'Habitabilitat i d'un espai comunitari amb ús polivalent definit en la fase de projecte participatiu, a més dels espais d'accés i comunicació vertical i horitzontal. El projecte observa la possibilitat de reconversió futura de l'espai comunitari de la planta baixa en habitatge. És també objecte del projecte un primer encaix de l'ordenació de l'espai exterior de jardí.

Es projecta un edifici de planta baixa més dos. El disseny constructiu d'aquest edifici d'habitatges s'ha plantejat amb criteris d'optimització econòmica, ecològica i temporal, sense renunciar a uns elevats estàndards de qualitat final.

Valor estimat del contracte



Ajuntament de Caldes de Montbui

El valor estimat del contracte és de 694.029,47 euros, IVA exclòs.

El pressupost de licitació és de 839.775,66 euros, IVA inclòs.

Durada del contracte

La durada del contracte prevista al projecte s'estableix en 8 MESOS.

Elecció del procediment de licitació

La contractació es tramitarà de forma ordinària, no subjecta a regulació harmonitzada, i es durà a terme mitjançant el procediment obert simplificat, en virtut d'allò que estableix l'article 159 de la LCSP, al tractar-se d'un contractes d'obres, amb valor estimat igual o inferior a 2.000.000 euros.

Aplicació pressupostària

Hi ha crèdit adequat i suficient per a fer front a la despesa en la aplicació pressupostaria 31 1520 62200 Habitatges per a joves del pressupost municipal vigent i s'incorporarà el certificat d'existència de crèdit expedit per la Interventora municipal a aquests efectes.

Divisió en lots de l'objecte del contracte

De conformitat amb l'article 116.4.g) de la LCSP, no és idoni dividir l'objecte del contracte en lots per les característiques pròpies de l'obra, atenent les dimensions de l'àmbit d'actuació de l'obra a executar.

En referència a la justificació que no es un contracte fraccionat per estalviar procediments més garantistes, manifestar que la contractació d'aquesta obra es realitza sense alterar l'objecte del contracte i sense evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

Insuficiència de mitjans tècnics i de personal

L'Ajuntament de Caldes de Montbui no disposa dels mitjans tècnics per a poder executar les actuacions que motiven la contractació de l'obra corresponent al projecte de l'equipament amb destinació a habitatge dotacional, situat prop del parc de Romà Martí, enfront dels carrers Granollers, Manolo Hugué i avinguda Josep Fontcuberta de Caldes de Montbui.»

2. El procediment d'adjudicació, en consideració a la quantia del contracte, és l'obert simplificat, al tractar-se d'un contracte d'obres de valor estimat inferior a 2.000.000,00 euros, oferta econòmicament més avantatjosa, previst a l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

3. El pressupost previst per a la contractació de l'obra de l'equipament amb destinació a habitatge dotacional, situat prop del parc de Romà Martí, enfront dels carrers Granollers, Manolo Hugué i avinguda



Ajuntament de Caldes de Montbui

Josep Fontcuberta de Caldes de Montbui, és de 694.029,47 euros, més 145.746,19 euros d'IVA al 21%, resultant un import total de 839.775,66 euros, IVA inclòs.

4. S'haurà d'encarregar al cap de l'àrea de desenvolupament territorial de l'Ajuntament la gestió de la redacció del plec de clàusules administratives particulars del contracte de l'obra de l'equipament amb destinació a habitatge dotacional, situat prop del parc de Romà Martí, enfront dels carrers Granollers, Manolo Hugué i avinguda Josep Fontcuberta de Caldes de Montbui

5. En data 9-09-2021, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar l'informe de la necessitat i motivació de la contractació d'aquesta obra segons el que consta al primer punt dels antecedents d'aquest acord.

Segon. Iniciar l'expedient de contractació, per procediment obert simplificat, oferta econòmicament més avantatjosa, de l'obra corresponent al projecte de l'equipament amb destinació a habitatge dotacional, situat prop del parc de Romà Martí, enfront dels carrers Granollers, Manolo Hugué i avinguda Josep Fontcuberta de Caldes de Montbui, amb un pressupost per contracte de 694.029,47 euros, més 145.746,19 euros d'IVA al 21%, resultant un import total de 839.775,66 euros, IVA inclòs.

Tercer. Encarregar al cap de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament la gestió de la redacció del Plec de clàusules administratives particulars del contracte de l'obra corresponent al projecte de l'equipament amb destinació a habitatge dotacional, situat prop del parc de Romà Martí, enfront dels carrers Granollers, Manolo Hugué i avinguda Josep Fontcuberta de Caldes de Montbui



Quart. Sol·licitar a la Intervenció de l'Ajuntament el certificat de l'existència de crèdit per a la contractació d'aquesta obra.

Cinquè. Comunicar aquest acord als interessats.

Sisè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Anàlisi dels dictàmens del regidor de Serveis Municipals, en els quals es proposa:

9.- Deixar sense efecte l'autorització i disposició de la despesa a nom de Valoriza Servicios Ambientales, SA per import corresponent a càrrec de l'aplicació pressupostària manteniment edificis públics de SSPP, en concepte de revisió de preus dels anys 2015 a 2018, expedient 799/2013 de Serveis Municipals.

Identificació de l'expedient

Expedient número 799/2013 relatiu al contracte de serveis de neteja viària i edificis municipals i la revisió de preus aprovada en data 15 de desembre de 2020 per la Junta de Govern.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 15 de desembre de 2020, va prendre, entre altres, els següents acords:

«Primer. Aprovar la revisió de preus del contracte de serveis de neteja de la via pública i dels edificis municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, signat amb l'empresa Valoriza Servicios Medioambientales, S.A, pel període que va del 5 d'octubre de 2015 al 4 d'octubre del 2016, passant d'un preu anual de 973.870,94 euros a 968.076,41 euros.

Segon. Aprovar la revisió de preus del contracte de serveis de neteja de la via pública i dels edificis municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, signat amb l'empresa Valoriza, SA, pel període que va del 5 d'octubre de 2016 al 4 d'octubre del 2017, passant d'un preu anual 973.870,94 euros a 973.836,46 euros.

Tercer. Aprovar la revisió de preus del contracte de serveis de neteja de la via pública i dels edificis municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, signat amb l'empresa Valoriza, SA, pel període que va del 5 d'octubre de 2017 al 1 d'octubre del 2018, passant d'un preu anual de 973.870,94 euros a 987.080,64 euros.



*Quart. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa a nom de Valoriza Servicios Ambientales, SA per import de 7.380,69 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària núm 31 9200 21201 manteniment edificis públics de SSPP, en concepte de revisió de preus dels anys 2015 a 2018:
Cinquè. Comunicar aquest acord als interessats i als serveis econòmics de l'Ajuntament.»*

2. El desgloss del cost dels 7.380,69 euros segons els costos del contracte a les diferents aplicacions afectades, que són les que corresponen, és el següent:

		Distribució	
Neteja viària	31 1630 22700	37,93 %	2.799,83 €
Neteja equipaments d'educació	31 3230 22700	40,46 %	2.986,26 €
Neteja equipaments culturals i museus	31 3330 22700	5,57 %	411,36 €
Neteja equipaments esportius	31 3420 22700	4,86 %	358,68 €
Neteja equipaments altres	31 9200 22700	11,17 %	824,55 €
			7.380,69 €

3. En data 15 de juliol de 2021 el tècnic de medi ambient, senyor Marc Freixa Boixader, va emetre un informe amb les següents conclusions:

«Primer- Deixar sense efecte l'autorització i disposició de la despesa a nom de Valoriza Servicios Ambientales, SA per import de 7.380,69 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària núm 31 9200 21201 manteniment edificis públics de SSPP, en concepte de revisió de preus dels anys 2015 a 2018:

Segon, Aprovar l'autorització i disposició de la despesa a nom de Valoriza Servicios Ambientales, SA per import de 7.380,69 euros a càrrec de les aplicacions pressupostàries:

Neteja viària	31 1630 22700	37,93 %	2.799,83 €
Neteja equipaments d'educació	31 3230 22700	40,46 %	2.986,26 €
Neteja equipaments culturals i museus	31 3330 22700	5,57 %	411,36 €
Neteja equipaments esportius	31 3420 22700	4,86 %	358,68 €
Neteja equipaments altres	31 9200 22700	11,17 %	824,55 €

en concepte de revisió de preus dels anys 2015 a 2018.»

4. En data 10-09-2021, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret



- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, de 8 de novembre.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Deixar sense efecte l'autorització i disposició de la despesa a nom de Valoriza Servicios Ambientales, SA per import de 7.380,69 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària núm 31 9200 21201 manteniment edificis públics de SSPP, en concepte de revisió de preus dels anys 2015 a 2018.

Segon. Comunicar aquest acord als interessats als serveis econòmics de l'Ajuntament..

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Espais Públics i Mobilitat, en els quals es proposa:

10.- Aprovar el Plec de prescripcions tècniques amb els seus 6 annexos i el Plec de clàusules administratives particulars per a l'adjudicació del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció, passiva i activa, contra incendis dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, i publicar l'acord, expedient 4438/2021 d'Espais Públics i Mobilitat.



Identificació de l'expedient

Expedient número 4438/2021 relatiu a l'aprovació del Plec de prescripcions tècniques, del Plec de clàusules administratives particulars i de l'anunci de la licitació, per procediment obert i tramitació ordinària, del servei del manteniment dels sistemes de protecció d'incendis als equipaments municipals, per un període de tres anys més la pròrroga d'un any més, pel període comprès entre l'1 de gener de 2022 fins el 31 de desembre de 2025.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 3 d'agost de 2021, va prendre els següents acords:

«Primer. Aprovar l'informe de necessitat i motivació d'aquesta contractació segons el que consta al punt tercer dels antecedents d'aquest acord.

Segon. Iniciar l'expedient de contractació, per procediment obert simplificat, del contracte del servei del manteniment dels sistemes de protecció d'incendis als equipaments municipals, per un període de tres anys més la pròrroga d'un any més, pel període comprès entre l'1 de gener de 2022 fins el 31 de desembre de 2025.

Tercer. Encarregar al cap de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament la gestió de la redacció del Plec de prescripcions tècniques i del Plec de clàusules administratives particulars del contracte del servei del manteniment dels sistemes de protecció d'incendis als equipaments municipals, per un període de tres anys més la pròrroga d'un any més, pel període comprès entre l'1 de gener de 2022 fins el 31 de desembre de 2025.

Quart. Sol·licitar a la Intervenció de l'Ajuntament el certificat de l'existència de crèdit per a la contractació d'aquesta obra.

Cinquè. Notificar aquests acords als interessats.

Sisè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»

2. El procediment d'adjudicació, en consideració a la quantia del contracte, és l'obert, oferta econòmicament més avantatjosa, amb un únic criteri d'adjudicació, previst en l'article 156 i següents de la Llei de Contractes del Sector Públic, i tramitació ordinària.



3. Els serveis tècnics municipals han redactat proposta de Plec de prescripcions tècniques que ha de regular el contracte del servei del manteniment dels sistemes de protecció d'incendis als equipaments municipals.
4. Els serveis jurídics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Caldes de Montbui ha redactat una proposta de Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la contractació del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció, passiva i activa, contra incendis dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.
5. L'òrgan de contractació d'aquest contracte és la Junta de Govern Local..
6. En data 6-09-2021, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.
7. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el Plec de prescripcions tècniques (document 79981/2021; amb els seus 6 annexos: 79984/2021, 79985/2021, 79986/2021, 79987/2021, 79988/2021 i 79989/2021) i el Plec de clàusules administratives particulars (document 83633/2021) per a l'adjudicació del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció, passiva i activa, contra incendis dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, amb un pressupost, pels tres anys de contacte més la possible pròrroga, de 96.824.53 euros IVA exclòs, més 20.333,15 euros corresponents al 21% d'IVA, resultant un import total de 117.157,68 euros, IVA inclòs.



Segon. Aquest contracte té una durada tres anys prorrogable un any més i els imports seran:

- De l'1/01/2022 al 31/12/2022: **29.289,42** euros (IVA inclòs)
- De l'1/01/2023 al 31/12/2023: **29.289,42** euros (IVA inclòs)
- De l'1/01/2024 al 31/12/2024: **29.289,42** euros (IVA inclòs)

En cas de pròrroga:

- De l'1/01/2025 al 31/12/2025: **29.289,42** euros (IVA inclòs)

Tercer. Publicar aquest acord al perfil del contractant perquè en el termini de quinze dies, a comptar a partir del següent a la publicació d'aquest anunci, els interessats puguin presentar les seves proposicions.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.