



<i>Document</i> 78022/2020	<i>Expedient</i> 5878/2020	<i>Data</i> 29-09-2020	<i>Segell</i>
-------------------------------	-------------------------------	---------------------------	---------------

Àrea
Secretaria de Serveis Generals

Codi de verificació



1K27713J58322D6S09KT

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Identificació de la sessió

Núm.: 26 /2020

Sessió: Ordinària

Data: 29 de setembre de 2020

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 22 de setembre de 2020.

L'alcalde obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 22 de setembre de 2020, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

Anàlisi dels dictàmens del regidor de Serveis Municipals, en els quals es proposa:

2.- Iniciar l'expedient de contractació, per procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària, dels serveis complementaris de recollida selectiva i altres serveis relacionats, per un període inicial de 2 anys, amb una possible pròrroga; encarregar la gestió de la redacció del Plec de prescripcions tècniques i del Plec de clàusules administratives particulars , entre altres acords, expedient 5036/2020 de Serveis Municipals.

Identificació de l'expedient

Expedient número 5036/2020 relatiu a l'inici de l'expedient de contractació dels serveis complementaris de recollida selectiva i altres serveis relacionats, per un període inicial de 2 anys, amb una possible pròrroga de 2 anys més, a partir de l'1 de gener de 2021.

Antecedents

1. L'objecte del present contracte és la contractació dels serveis complementaris de recollida selectiva i altres serveis relacionats, per un període inicial de 2 anys, amb una possible pròrroga de 2 anys més, a partir de l'1 de gener de 2021.



2. El procediment d'adjudicació, en consideració a la quantia del contracte és l'obert, subjecte a regulació harmonitzada, ja que es tracta d'un servei amb un valor estimat del contracte de 372.000 euros, IVA exclòs, previst en l'article 156 i següents de la LCSP, i tramitació ordinària.

3. El cap de l'àrea de serveis territorials, en data 15 de setembre de 2020, ha redactat, en compliment de l'article 63.3.a) del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'informe següent:

«INFORME TÈCNIC

Informe per a la contractació dels serveis complementaris de recollida selectiva i altres serveis relacionats a Caldes de Montbui, per a un període inicial de 2 anys, amb una possible pròrroga de 2 anys més, a partir de l'1 de gener de 2021

De conformitat amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), es sol·licita que s'iniciï l'expedient per a la contractació dels serveis complementaris de recollida selectiva i altres serveis relacionats a Caldes de Montbui.

Durada del contracte

La durada del contracte s'estableix en 2 anys, prorrogable 2 anys més, a partir del dia 1 de gener de 2021.

Pressupost de licitació i Valor estimat del contracte

L'import calculat del servei objecte del contracte és de 93.000,00 euros anuals IVA exclòs, més 9.300,00 euros corresponents al 10% d'IVA, resultant un import total anual de 102.300,00 euros anuals, IVA inclòs.

És per tot això que els valors econòmics del contracte són els següents:

- Pressupost de licitació, 186.000,00 euros; IVA exclòs, per la durada inicial de dos anys, més 18.600,00 euros corresponents a l'IVA del 10%, resultant un import total de 204.600,00 euros, IVA inclòs.*
- Valor estimat del contracte VEC, 372.000,00 euros, IVA exclòs, per una durada total, incloses les pròrrogues, de 4 anys.*

Classificació empresarial

No s'exigeix classificació als licitadors al tractar-se d'un contracte de serveis.



Justificació del procediment d'adjudicació

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert en la modalitat de tramitació harmonitzada segons el que disposa l'article 156.2 de la LCSP en relació a l'article 22 lletra B de la LCSP, al tractar-se d'un contracte de serveis de valor estimat igual o superior a 209.000,00 euros.

Finançament i consignació pressupostària

S'ha de consignar crèdit adequat i suficient per a fer front a la despesa en la aplicació pressupostària 31 1621 22798 Recollides selectives complementàries, i s'incorporarà el certificat expedit per la Interventora municipal a aquests efectes.

Necessitats i causes d'idoneïtat de la contractació

De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, les necessitats i les causes d'idoneïtat que justifiquen la contractació són:

És necessari continuar realitzant els serveis complementaris de recollida selectiva i altres serveis relacionats, ja que l'actual contracte acaba, després d'esgotar les pròrrogues previstes, el dia 26 de gener de 2020. És per tot això que cal iniciar la contractació de nou del servei.

L'objecte d'aquest contracte és:

- 1. la prestació d'alguns serveis de recollida de deixalles,*
- 2. de tasques d'informació, comunicació i sensibilització del model de gestió de deixalles implantat al municipi,*
- 3. control del mercat municipal i*
- 4. potenciar la inserció laboral.*

Els serveis de recollida de deixalles objecte d'aquest plec són els següents:

- 1. Servei de recollida de paper i cartró porta per porta a comerços, escoles, edificis municipals i activitats comercials.*
- 2. Servei de recollida de piles i fluorescents.*
- 3. Servei de neteja de punts d'alta aportació de residus (trastos sense avís telefònic i neteja dels voltants dels contenidors).*
- 4. Servei de recollida de mobles en bon estat.*
- 5. Servei de recollida de paper i cartró, envasos i fusta del mercat de marxants, foment i control de la recollida selectiva entre els marxants i altres serveis relacionats amb el mercat de marxants.*



6. Servei de recollida selectiva d'abocaments incontrolats.
7. Servei de recollida de deixalles en àrees naturals d'ús públic.
8. Servei de recollida d'arbres de Nadal.
9. Servei de recollida selectiva de trastos i residus especials en edificis municipals.
10. Altres serveis relacionats amb la recollida de residus sòlids urbans.
11. Suport al control i inspecció d'altres serveis de recollida de deixalles realitzats per l'Ajuntament.

Les tasques d'informació, comunicació i sensibilització seran:

1. Servei de comunicació, informació i sensibilització dels serveis 1, 2, 4, 5 i 8 de recollida de deixalles a tots els col·laboradors, usuaris del servei i potencials usuaris del servei
2. Servei de comunicació, informació i sensibilització del model de gestió de residus implantat en el municipi en els punts, àrees i zones on s'observi un mal funcionament de la recollida selectiva.

Els objectius del servei són:

1. Incrementar les quantitats de recollida selectiva
2. Millorar la imatge dels entorns naturals del municipi
3. Incrementar el nivell de coneixement i participació en els serveis de recollida selectiva municipals

Lots

De conformitat amb l'article 116.4.g) de la LCSP, no és idoni dividir l'objecte del contracte en lots.

Informe d'insuficiència de mitjans en contractes de serveis

Donada l'especificitat i l'abast del servei a realitzar, i atenent que l'Administració no disposa de serveis propis que puguin prestar el servei en la matèria objecte de contractació, es considera necessari contractar-lo de forma externa.»

4. En data 16-09-2020, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.
5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar l'informe de necessitat i motivació d'aquesta contractació segons el que consta al punt tercer dels antecedents d'aquest acord.

Segon. Iniciar l'expedient de contractació, per procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària, dels serveis complementaris de recollida selectiva i altres serveis relacionats, per un període inicial de 2 anys, amb una possible pròrroga de 2 anys més, a partir de l'1 de gener de 2021.

Tercer. Encarregar al cap de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament la gestió de la redacció del Plec de prescripcions tècniques i del Plec de clàusules administratives particulars del contracte dels serveis complementaris de recollida selectiva i altres serveis relacionats, per un període inicial de 2 anys, amb una possible pròrroga de 2 anys més, a partir de l'1 de gener de 2021.

Quart. Sol·licitar a la Intervenció de l'Ajuntament el certificat de l'existència de crèdit per a la contractació d'aquest servei.

Cinquè. Notificar aquests acords als interessats.

Sisè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

3.- Requerir al contractista que presenti un abonament en concepte de repercussió per serveis no prestats; aprovar la pròrroga per dos anys, del contracte del servei de neteja dels edificis municipals de Caldes de Montbui amb la UTE «Adelte Transporte y Servicios EFS, SLU Active Facility Solution SL, UTE»; Aprovar els documents comptables d'autorització i disposició de la despesa pertinents, entre altres acords, expedient 577/2017 de Serveis Municipals.



Identificació de l'expedient

Expedient número 577/2017 relatiu a la pròrroga del contracte del servei de neteja dels edificis municipals de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. En data 28 de setembre de 2018 es va signar el contracte del servei de neteja dels edificis municipals de Caldes de Montbui, entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i la UTE «Adele Transporte y Servicios EFS, SLU Active Facility Solution SL, UTE».

2. La clàusula 4^a del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regula aquest contracte estableix:

«4) Durada del contracte

La durada del contracte és de dos anys a comptar a partir de l'endemà de la signatura del corresponent contracte.

El contracte podrà ser prorrogat de forma expressa, per mutu acord de les parts abans de la seva finalització, per un termini de com a màxim de dos anys addicionals i per períodes d'un any o els dos anys de cop i sense que la durada total del contracte, inclosa la de les seves pròrroques, pugui ultrapassar els 4 anys, exigint-se acord exprés per a cada període prorrogat, i la seva durada, el qual es formalitzarà en document administratiu on es detallarà la seva durada i la resta d'efectes que se'n derivin.

Les anteriors previsions s'entenen sense perjudici del deure del contractista de continuar prestant el servei fins que una altra persona, pública o privada, es faci càrrec de la gestió.»

3. El tècnic de medi ambient de l'Ajuntament, senyor Marc Freixa Boixader, ha emès en relació a la pròrroga d'aquest contracte l'informe següent:

«INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Relatiu a CONTRACTE NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS 2017-2021 2+1+1

Antecedents

Relatius a la possible pròrroga, les incidències amb repercusió econòmica i valoració del servei



Segons el punt 4 del plec de clàusules administratives particulars per a la contractació del servei de neteja dels edificis municipals, la durada del contracte és de dos anys a comptar a partir de l'endemà de la signatura del corresponent contracte.

El contracte firmat en data 28 de setembre de 2020 posa com a inici de la prestació del servei i el dia 1 d'octubre de 2018.

Segons el mateix punt 4 del citat plec de clàusules administratives particulars, el contracte podrà ser prorrogat de forma expressa, per mutu acord de les parts abans de la seva finalització, per un termini de com a màxim de dos anys addicionals i per períodes d'un any o els dos anys de cop i sense que la durada total del contracte, inclosa la de les seves pròrrogues, pugui ultrapassar els 4 anys, exigint-se acord exprés per a cada període prorrogat, i la seva durada, el qual es formalitzarà en document administratiu on es detallarà la seva durada i la resta d'efectes que se'n derivin.

Segons el punt 10 del plec de prescripcions tècniques per a la prestació del servei de neteja, punt relatiu als preus unitaris i repercussió en la facturació, els preus unitaris serviran per descomptar els serveis no prestats per l'empresa en cas de substitucions no cobertes o altres incidències.

Fins a la data d'avui s'han observat diferents incidència del servei. Aquestes estan recollides en el document 50648 complementari a aquest informe.

Durant el primer any de contracte, el servei ha estat portat per 4 encarregades diferents. Aquests canvis i la mala coordinació entre el cap del servei i la figura de l'encarregada han estat la causa de la major part de les incidències.

Segons la repercussió econòmica fixada en el punt 10 del plec de clàusules administratives aquestes incidències tenen un cost de 1.508'29.-€

Tret de les citades incidències el servei en la seva totalitat s'ha prestat fins a la data de forma satisfactòria especialment en els darrers mesos.

Menció a part mereix la col·laboració per part de l'empresa amb l'emergència sanitària provocada per la COVID 19. Si bé es van passar a netejar de forma diària només els equipaments que restaven oberts. A la resta d'equipaments es va fer un manteniment i una preparació fins a la seva reobertura a partir de la data quan es va demanar. I en alguns equipaments amb major ús s'ha incrementar la freqüència de neteja.

Relatiu al possible increment de tasques per neteja d'equipaments per prevenir la propagació de la COVI 19

Tot i la incertesa dels moments, per prevenir la propagació de la COVID 19 i segons indicacions i protocols dels departaments d'ensenyament i salut i segons recomanacions del PROCICAT relatives



Ajuntament de Caldes de Montbui

a les feines de neteja i desinfecció en locals de concurrència humana per la reobertura de centres i equipaments tot sembla indicar que caldrà reforçar els serveis de neteja en algun dels equipaments.

Els equipaments on caldria recollir aquest reforç, podrien ser escoles, escola d'adults, escoles bressol, museu Thermalia que segons el contracte no disposa de neteja en cap de setmana, Biblioteca per l'obertura dels dimecres de matí i tarda i la prefectura de policia per l'increment de pas de gent.

Relatiu al cost i la seva repercussió en les diferents aplicacions pressupostàries

Segons el punt 14 del plec de clàusules administratives particulars, aquest contracte no serà objecte de revisió de preus.

Segons el contracte, l'adjudicació és per 666.538,53 euros anuals distribuïts anualment en cas de pròrroga de la següent forma:

Període	Cost
1.10.2020 a 31.12.2020	166.634,63 euros
1.1.2021 a 31.12.2021	666.538,53
1.1.2022 a 30.9.2022	499.903,90

Segons la distribució actual d'hores i tenint en compte que el cost del servei està recollit a les aplicacions pressupostàries:

- 31 3230 227000 de neteja d'equipaments d'educació,*
- 31 3330 227000 de neteja d'equipaments culturals i museus*
- 31 3420 22700 de neteja d'equipaments esportius*
- 31 9200 22700 de neteja d'equipaments altres*

el cost per aplicació i any serà la següent:

Aplicació	2020	2021	2022
31 3230 22700	108.770,02 €	435.080,09 €	326.310,06 €
31 3330 22700	15.020,00 €	60.080,01 €	45.060,01 €
31 3420 22700	13.544,42 €	54.177,70 €	40.633,27 €
31 9200 22700	29.300,18 €	117.200,73 €	87.900,55 €

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.*
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.*

Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents

Conclusions



Primer. Demanar al contractista que descompti en la propera facturació mensual el cost de 1.508,29 euros en concepte de repercussió per serveis no prestats entre 1 d'octubre de 2018 i 8 de juliol de 2020.

Segon. Proposar la pròrroga del contracte en la seva totalitat, fins a 30 de setembre de 2022.

Tercer. Demanar al contractista estar amatent a les necessitats a partir de la reobertura dels centres escolars a l'inici del curs 2020-2021 per si cal incrementar el servei de neteja.»

4. En els 2 darrers exercicis pressupostaris les facturacions del mes de desembre s'han liquidat en el pressupost de l'any següent. És per això, que les anualitats que es preveuen en l'acord econòmic que es porta a aprovació reflecteixen aquesta realitat, preveient el crèdit corresponent a la facturació de desembre de cada any, a l'exercici pressupostari següent.

5. En data 21-09-2020, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic, amb les consideracions següents:

«CONSIDERACIONS

En la renovació d'aquest contracte, i com es recull en l'informe del tècnic de medi ambient, es pot produir un increment del preu del contracte, temporal i momentani, per fer front a les exigències sanitàries derivades de la pandèmia del COVID19, no es preveu en cap cas que aquest increment sigui superior al 10% del valor del contracte i només pel període de temps que les autoritats sanitàries considerin necessari.»

6. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Text refós de la Llei de Contractes del Sector públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.
- Disposició transitòria primera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Plec de Clàusules Administratives Particulars per a la contractació del servei de neteja dels edificis municipals de Caldes de Montbui.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Requerir al contractista que presenti un abonament per un import de 1.508,29 euros en concepte de repercussió per serveis no prestats entre 1 d'octubre de 2018 i 8 de juliol de 2020.

Segon. Aprovar la pròrroga per dos anys, des de l'1 d'octubre de 2020 fins al dia 30 de setembre de 2022, de conformitat amb el que preveu la clàusula 4ª del Plec de Clàusules Administratives Particulars corresponent, del contracte del servei de neteja dels edificis municipals de Caldes de Montbui que té subscrit l'Ajuntament amb la UTE «Adelte Transporte y Servicios EFS, SLU Active Facility Solution SL, UTE».

Tercer. Aprovar els documents comptables d'autorització i disposició de la despesa corresponent al període de facturació dels mesos d'octubre i novembre de 2020, a càrrec de les aplicacions pressupostàries següents, del vigent pressupost de l'Ajuntament de Caldes de Montbui:

- 31 3230 227000 de neteja d'equipaments d'educació..... 72.513,35 euros
- 31 3330 227000 de neteja d'equipaments culturals i museus..... 10.013,34 euros
- 31 3420 22700 de neteja d'equipaments esportius..... 9.029,62 euros
- 31 9200 22700 de neteja d'equipaments altres..... 19.533,46 euros

Per a l'any 2021 s'haurà de preveure la despesa següent, corresponent al període de facturació comprès entre el mes de desembre de 2020 i el mes de novembre de 2021:

- 31 3230 227000 de neteja d'equipaments d'educació.....435.080,09 euros
- 31 3330 227000 de neteja d'equipaments culturals i museus..... 60.080,01 euros
- 31 3420 22700 de neteja d'equipaments esportius..... 54.177,70 euros
- 31 9200 22700 de neteja d'equipaments altres.....117.200,73 euros

Per a l'any 2022 s'haurà de preveure la despesa següent, corresponent al període de facturació comprès entre el mes de desembre de 2021 i el mes de setembre de 2022:

- 31 3230 227000 de neteja d'equipaments d'educació.....362.566,74 euros
- 31 3330 227000 de neteja d'equipaments culturals i museus..... 50.066,68 euros
- 31 3420 22700 de neteja d'equipaments esportius..... 45.148,08 euros
- 31 9200 22700 de neteja d'equipaments altres..... 97.667,28 euros



Quart. Comunicar aquest acord als interessats i citar-los per formalitzar aquesta pròrroga en el corresponent document administratiu i als Serveis Econòmics de l'Ajuntament.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:

4.- Retornar la fiança dipositada com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al Passeig Circumval·lació, 95, a *, expedient 1908/2020 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient de devolució de reposició dels elements urbanístics.

Antecedents

1. *** ha sol·licitat la devolució de les fiances dipositades com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al Passeig Circumval·lació, 95, del barri de Can Valls.
2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.
3. La Tresorera municipal ha informat que en el seu dia es va efectuar l'ingrés del qual se'n proposa el pagament, sense que hi existeixi cap impediment per a la seva devolució.
4. En data 16-09-2020, el senyor Joan Busquets Xambó, Cap Àrea Serveis Territorials, ha emès un informe tècnic.
5. En data 17-09-2020, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.



Fonaments de dret

- El Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Retornar a***la fiança dipositada com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al Passeig Circumval·lació, 95, del barri de Can Valls, al compte corrent del banc ES90 0081 0060 9700 0619 6827.

Segon. Notificar el present acord a l'àrea de Serveis Econòmics i a l'interessat.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

5.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la llicència urbanística per l'adequació d'un local situat en planta baixa per ubicar-hi l'activitat de cuita de llegums al carrer Major número 9, a *, expedient 4356/2020 d'Urbanisme i Activitats.**



Identificació de l'expedient

Expedient número 4356/2020 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. La senyora *** ha sol·licitat una llicència urbanística per l'adequació d'un local situat en planta baixa, per ubicar-hi l'activitat de cuita de llegums regentat pel resident de l'habitatge, a la finca situada al carrer Major, número 9, amb referència cadastral 0495811DG3009G0001XL.
2. En data 15-09-2020, el senyor Jordi Pagès Martínez, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 16-09-2020, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

Fonaments de dret

- Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: ***

OBJECTE: llicència urbanística per l'adequació d'un local situat en planta baixa per ubicar-hi l'activitat de cuita de llegums

EMPLAÇAMENT: carrer Major, número 9, amb referència cadastral 0495811DG3009G0001XL

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 5G491A0A5U0IGK6K0SB6**.
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.



- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- D'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) el titular de la llicència haurà de lliurar a l'ajuntament a la finalització de l'obra un certificat acreditatiu de la gestió dels residus signat per un gestor de residus autoritzat, indicant la quantitat i el tipus de residus lliurats.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001). El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de



protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.

- El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.

Segon. Notificar el present acord a l'interessat.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

6.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per a la instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum d'una potencia de 75 Kw al carrer Font i Boet 16, a Fundació Santa Susanna , expedient 4623/2020 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 4623/2020 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. La senyora ***, en representació de la Fundació Santa Susanna, ha sol·licitat una llicència urbanística d'una instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum d'una potencia de 75 Kw, a la finca situada al carrer Font i Boet 16, amb referència cadastral 0493601DG3009G0001PL.
2. En data 17-09-2020, el senyor Jordi Pagès Martínez, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 21-09-2020, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

Fonaments de dret

- Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).



- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Fundació Santa Susanna

OBJECTE: instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum d'una potència de 75 Kw

EMPLAÇAMENT: carrer Font i Boet 16, amb referència cadastral 0493601DG3009G0001PL

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 4Z431M454I462Y6K0OBJ**.
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- D'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) el titular de la llicència haurà de lliurar a



l'ajuntament a la finalització de l'obra un certificat acreditatiu de la gestió dels residus signat per un gestor de residus autoritzat, indicant la quantitat i el tipus de residus lliurats.

- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001). El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.

Segon. Notificar el present acord a l'interessat.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.



7.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la llicència urbanística per la construcció d'una piscina d'ús privat a l'Avinguda Can Valls 42, del barri Can Valls, a * expedient 4986/2020 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 4986/2020 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor *** ha sol·licitat una llicència urbanística per la construcció d'una piscina d'ús privat, a la finca situada a l'Avinguda Can Valls 42, del barri Can Valls, amb referència cadastral 2679421DG3027G0001YH.
2. En data 3-09-2020, el senyor Jordi Pagès Martínez, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 14-09-2020, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

Fonaments de dret

- Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.



- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI:***

OBJECTE: llicència urbanística per la construcció d'una piscina d'ús privat

EMPLAÇAMENT: Avinguda Can Valls 42, del barri Can Valls, amb referència cadastral 2679421DG3027G0001YH

FIANÇA PER REPOSICIÓ D'ELEMENTS URBANÍSTICS:1202 euros

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 6Q6Y380F0D1T695Q0ITZ**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis



previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.

- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- D'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) el titular de la llicència haurà de lliurar a l'ajuntament a la finalització de l'obra un certificat acreditatiu de la gestió dels residus signat per un gestor de residus autoritzat, indicant la quantitat i el tipus de residus lliurats.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001). El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.



- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.

Segon. Notificar el present acord a l'interessat.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

8.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer Pi Negre, número 10, barri Font dels Enamorats, a *, expedient 1644/2020 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 1644/2020 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. La societat professional Martí-Sardà Arquitectes SLPES, en representació de ***, ha sol·licitat una llicència urbanística per la construcció d'un habitatge unifamiliar, a la finca situada al carrer Pi Negre, número 10, barri Font dels Enamorats, amb referència cadastral 1020008DG3112A0001KH.
2. En data 15-09-2020, el senyor Jordi Pagès Martínez, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 21-09-2020, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

Fonaments de dret



- Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: ***

OBJECTE: construcció d'un habitatge unifamiliar

EMPLAÇAMENT: carrer Pi Negre, número 10, barri Font dels Enamorats, amb referència cadastral 1020008DG3112A0001KH



FIANÇA PER REPOSICIÓ D'ELEMENTS URBANÍSTICS: 1.200,00 euros

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 1N363X1N4J2740110R00 (projecte bàsic i executiu), 5Z581T4K6M1L1S5T0N8Q (estudi de seguretat) i 1I5R4S5L1M6S2W6V0V4D (documentació gràfica).**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració



atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

- D'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) el titular de la llicència haurà de lliurar a l'ajuntament a la finalització de l'obra un certificat acreditatiu de la gestió dels residus signat per un gestor de residus autoritzat, indicant la quantitat i el tipus de residus lliurats.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001). El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.

Segon. Notificar el present acord a l'interessat.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos



administratiu. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

9.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la llicència urbanística per una instal·lació solar fotovoltaica de potencia nominal de 3Kw al carrer Vic número 11, a *, expedient 5471/2020 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 5471/2020 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor *** ha sol·licitat una llicència urbanística per una instal·lació solar fotovoltaica de potencia nominal de 3Kw, a la finca situada al carrer Vic, número 11, amb referència cadastral 0298015DG3009G0001AL.
2. En data 17-09-2020, el senyor Jordi Pagès Martínez, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 21-09-2020, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

Fonaments de dret

- Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).



- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: ***

OBJECTE: llicència urbanística per una instal·lació solar fotovoltaica de potencia nominal de 3Kw

EMPLAÇAMENT: carrer Vic, número 11, amb referència cadastral 0298015DG3009G0001AL.

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 5O64431N01033R1K065I**.
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.



- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- D'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) el titular de la llicència haurà de lliurar a l'ajuntament a la finalització de l'obra un certificat acreditatiu de la gestió dels residus signat per un gestor de residus autoritzat, indicant la quantitat i el tipus de residus lliurats.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.



- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001). El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditat haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditat haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.

Segon. Notificar el present acord a l'interessat.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

10.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la segregació de la finca 820 i agregació simultània a la finca 8126 de Caldes de Montbui, situada al paratge de Can Camp, a *, expedient 2264/2020.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 2264/2020 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor ***, ha sol·licitat una llicència urbanística de segregació de la finca 820 i agregació simultània a la finca 8126 de Caldes de Montbui, situada en el paratge de Can Camp.



2. En data 22-09-2020, el senyor Jordi Pagès Martínez, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.

3. En data 25-09-2020, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

Fonaments de dret

- Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).

- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.

- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.

- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:



Ajuntament de Caldes de Montbui

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: ***

OBJECTE: llicència urbanística de segregació

EMPLAÇAMENT: finca 820 i agregació simultània a la finca 8126 de Caldes de Montbui, situada en el paratge de Can Camp

La llicència s'ajusta als paràmetres urbanístics definits per al POUM vigent en sòl no urbanitzable.

S'ha de tenir en compte que aquesta agrupació - segregació s'haurà de realitzar amb estricta subjecció a la memòria aprovada amb codi de verificació: **583O1A1B386B6V4M1DG1**.

Les finques resultants es relacionen a continuació, amb les referències cadastrals assignades a cadascuna:

1.- Pla d'Aguilar: 08033A008000170000EH, 08033A008000080000EE (part), 08033A008000810000ES, 08033A008000830000EU, 08033A008000840000EH, 08033A008000870000EB, 08033A008001840000EB, 08033A008001850000EY, 08033A008001920000EL.

2.- Sant Miquel de Martres: 08033A008000960000ET, 08033A008001020000ER, 08033A008001040000EX, 08033A008001050000EI, 08033A008001870000EQ, 08033A008001900000EQ.

3.- L'Arca: 08033A007000840000WQ, 08033A007001550000EO, 08033A007001560000EK

4.- Mas Campdepedrós també coneguda per «Can Camp»: 08033A008000040000EK, 08033A008000080000EI, 08033A008000090000EJ, 08033A008000120000EJ, 08033A008000130000EE, 08033A008000070000EX, 08033A008000760000EJ, 08033A008000770000EE, 08033A008000790000EZ, 08033A008000850000EW, 08033A008000860000EA, 08033A008000880000EY, 08033A008000890000EG, 08033A008000900000EB, 08033A008000910000EY, 08033A008001100000EE, 08033A008001790000EW, 08033A008002010000EX.

Segon. Notificar el present acord a l'interessat.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.



11.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres, en un total de dos habitatges al carrer Vic, número 27-29, a *, expedient 2798/2020 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 2798/2020 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. En data 6 de juny de 2003, el senyor *** sol·licita una llicència per la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres, en un total de dos habitatges, a la finca urbana situada al carrer Vic, número 27-29, barri del centre històric. (**Expedient d'obres núm. 213/2003**).

2. En data 25 de juny de 2003, l'Ajuntament de Caldes de Montbui emet un requeriment d'esmenes relatiu a la sol·licitud de llicència d'obres per tal de tramitar la sol·licitud. En el termini establert es presenta la documentació requerida i posteriorment, en data 8 de setembre de 2003, l'Ajuntament emet un segon requeriment d'esmenes relatius a la mateixa sol·licitud de llicència d'obres que també és presentat.

3. En data 23 d'octubre de 2003, la Comissió de Govern acorda:

«Concedir una llicència d'obres a *, veí de Caldes de Montbui, amb domicili al carrer Aparici número 28-30, per a realitzar les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar, a la finca situada al carrer Vic, 27-29, segons sol·licitud del dia 6 de juny de 2003.»**

Aquesta llicència queda emmarcada dins de la normativa urbanística vigent en aquell moment, el Pla General d'Ordenació aprovat definitivament per la Comissió d'urbanisme de Barcelona en l'any 1983, i seguint les directrius del Pla Especial de Protecció del Centre Històric (aprovat el 8 de juliol de 1992), normativa prèvia a l'aprovació definitiva del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, actualment vigent.

En el període de vigència de llicència d'obres, aquestes es van finalitzar, per tant la llicència atorgada en relació a l'expedient d'obres número 213/2003 va caducar, havent deixat construït la totalitat de la seva volumetria incloent la coberta d'aigües, quedant per executar les següents partides d'obra, segons informe de la Direcció facultativa, que a continuació es relacionen:

- Col·locació d'aplatat amb marbre tipus Sant Vicenç a buixardat en una alçada de 2,70 m.
- Enrajolat de dos banys amb peces de gres porcel·lànic.
- Col·locació de barana interior feta de ferro amb passamà d'acer inoxidable.
- Col·locació de mobles de cuina.
- Col·locació de porta d'entrada.

És per aquest motiu que en data 29 de febrer de 2008, es sol·licita una nova llicència per a l'acabament de les obres d'un edifici plurifamiliar ubicat al carrer Vic, 27-29. (**Expedient núm. 71/2008**)



4. En data 14 de març de 2008, l'Ajuntament de caldes emet un requeriment d'esmenes relatiu a la sol·licitud de llicència per a l'acabament de les obres i es presenta la documentació requerida en el termini establert.

5. Finalment, en data 30 de maig de 2008, la Junta de Govern Local acorda:

«Concedir la llicència d'obres per acabament d'edifici plurifamiliar, a la finca situada al carrer Vic, 27-29.»

6. Amb la llicència d'obres sol·licitada el 29 de febrer de 2008 s'acaben les obres, però per diferents causes no es procedeix al tancament dels expedients d'obres relacionats, és per això que en data de 12 de març del 2020 es tramita el Certificat Final d'obres per part de la Direcció Facultativa assignades.

Per tant, en l'actualitat, **es troben davant d'un edifici amb volum disconforme**, en relació a l'alçada reguladora referida al carrer superior a la indicada en el POUM vigent.

S'ha de tenir en compte que els obres sol·licitades, disminueixen la densitat aprovada en relació al número d'habitatges, quedant con un únic habitatge unifamiliar entre mitgeres, sense augmentar la superfície construïda existent.

7. En data 7 de maig de 2020 (registre d'entrada núm. E-4257/2018), el senyor *** presenta una sol·licitud de llicència d'obres, per modificar les llicències d'obres en relació als expedients 213/2003 i 71/2008 que fan referència a la construcció d'un habitatge plurifamiliar, que recull dos habitatges, amb la finalitat d'adaptar l'esmentat edifici plurifamiliar de dos habitatge a un habitatge unifamiliar entre mitgeres, situat al carrer Vic, número 27-29.

8. Havent apreciat l'existència de deficiències esmenables que afecten la documentació presentada, en aplicació de les disposicions de l'apartat d) l'article 79 del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), es requereix a l'interessat perquè esmeni aquestes deficiències.

9. En data 15 de juny de 2020 (registre d'entrada núm. E-5683/2020), la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita que es procedeixi en la tramitació de la llicència.

10. En data 18-06-2020, el senyor Jordi Pagès Martínez, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.

11. En data 2-07-2020, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

Fonaments de dret

- Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)



- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU)
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS)
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Senyor ***

OBJECTE: Construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres, en un total de dos habitatges.

EMPLAÇAMENT: carrer Vic, número 27-29

Descripció de les obres proposades

Edifici d'un habitatge desenvolupat en tres plantes, una planta baixa, una planta pis, una planta segona i una planta sota-coberta.

L'accés de vianants i rodat a l'edifici es fa per la façana de carrer mitjançant una porta de garatge i un altre d'accés a l'habitatge enrederides del pla de façana. Es produeix un petit vestíbul porxat previ als accessos, que delimita amb el carrer per una reixa practicable que delimita aquest espai privat en relació al carrer, mantenint l'alineació del carrer definit en el POUM. Un cop dins de l'accés a l'habitatge hi ha un rebedor, l'accés al garatge, una escala semi circular que dona accés al primer pis, i de d'aquest una altra escala al segons pis i continua fins a la planta sota coberta i un ascensor que comunica verticalment els diferents nivells. Les plantes destinades a habitatge estan situats a la planta primera, segona i sota coberta. A partir del garatge s'accedeix al pati interior d'illa.



L'únic habitatge de la finca es desenvolupa en les plantes primera, segona i sota coberta. Al primer pis hi trobem un distribuïdor central que ens dona accés a les estàncies perimetrals il·luminades cada una d'elles en façana interior o exterior. Les estances són una sala polivalent, dos dormitoris i un bany complet de tres peces.

Al segon pis hi trobem la cuina-menjador, la sala d'estar, un dormitori, un bany complet de tres peces, un bany petit de dues peces i el safareig. Aquesta planta té accés a una terrassa exterior que dona front a la façana del pati interior d'illa.

A la planta sota coberta és on s'hi ubica un quart dormitori, un bany complet, un espai destinat a biblioteca i un traster.

CONDICIONS DE LA LLICÈNCIA

- Les tanques de partió de parcel·la, hauran d'adaptar-se a les determinacions de la normativa urbanística i el màxim desnivell entre el terreny transformat i el que pugui entendre's com a natural no superarà els 150 cm per sobre o per sota d'aquell respecte aquest. Aquests límits màxims d'aplicació topogràfica s'entenen tant en l'interior de la parcel·la com en els seus límits.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se, ni la modificació de l'enllumenat, arbrat i mobiliari públics. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i d'altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (RD 210/2018; Decret 89/2010; RD 105/2008). El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- L'edifici complirà amb la normativa i reglamentació tècnica vigent d'obligat compliment per tal de satisfer els requisits bàsics relatius a la funcionalitat, seguretat i habitabilitat que determina la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'edificació.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat amb **codi de verificació: 3I5S2Z27074D1P3L0U47**

Segon. Notificar el present acord a l'interessat.



Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

12.- Aprovar l'informe de necessitat i motivació , i iniciar l'expedient de contractació, per procediment obert i tramitació ordinària, de les obres del projecte de reparació i adequació del pavelló Torre Roja de Caldes de Montbui; encarregar la gestió de la redacció del Plec de clàusules administratives particulars, entre altres acords, expedient 5447/2020 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient núm. 5447/2020, relatiu a l'inici de l'expedient de contractació de les obres del projecte de reparació i adequació del pavelló Torre Roja de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 22 de setembre de 2020, expedient 3353/2020, ha aprovat definitivament el projecte de reparació i adequació del pavelló Torre Roja de Caldes de Montbui.
2. L'objecte del present contracte és la contractació de les obres del projecte de reparació i adequació del pavelló Torre Roja de Caldes de Montbui
3. El procediment d'adjudicació, en consideració a la quantia del contracte, és l'obert, ja que es tracta d'un servei amb un valor estimat del contracte de 313.223,14 euros, IVA exclòs, previst en l'article 156 i següents de la LCSP, i tramitació ordinària.
4. El cap de l'àrea de serveis territorials, en data 16 de setembre de 2020, ha redactat, en compliment de l'article 63.3.a) del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'informe següent:

«INFORME TÈCNIC

Informe motivant l'inici del procediment de contractació de les obres del projecte de reparació i adequació del pavelló Torre Roja de Caldes de Montbui



Identificació de l'expedient

Expedient número 5447/2020 relatiu a la contractació de les obres, per procediment obert simplificat, del projecte bàsic i executiu de la reparació i adequació del pavelló Torre Roja de Caldes de Montbui.

Antecedents

De conformitat amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), es sol·licita que s'iniciï l'expedient per a la contractació de les obres, per procediment obert, del projecte bàsic i executiu de la reparació i adequació del pavelló Torre Roja de Caldes de Montbui.

De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, les necessitats i les causes d'idoneïtat que justifiquen la contractació són les següents:

L'objecte de la present documentació, té el propòsit per part de l'Ajuntament de Caldes de Montbui de realitzar les obres de reparació dels diferents revestiments i adequacions per a millores en instal·lacions i coberta, dins el conjunt del pavelló d'hoquei TORRE ROJA i els vestidors corresponents. El pavelló és existent i es troba dins el complex de la Zona Esportiva Municipal Les Cremades.

El conjunt de la proposta inclou per una banda els revestiments de parets i paviments dels vestidors, els quals es troben trencats per actuacions fortuïtes dels usuaris de la instal·lació. A continuació el paviment de la pista de joc, en el qual després de cada partit hi ha una obligació de fer una campanya de reparacions puntuals per poder-lo habilitar per al partit següent.

També la reparació dels lluernaris de coberta, que han perdut en gran part la propietat translúcida del material. I en quant a les instal·lacions, l'adequació per superar les esmenes que obligatòriament s'han d'actualitzar respecte la inspecció de l'entitat de control sobre la legalització elèctrica, i l'adequació a normativa de les instal·lacions de protecció contra incendis.

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 313.223,14 euros, IVA exclòs.

Durada del contracte

La durada del contracte prevista al projecte s'estableix de la forma següent:



La durada prevista per les feines, segons detall dels apartats anteriors, és de 2,5 mesos (10 setmanes), referent a les feines de ram de paleta, l'obra civil, d'urbanització, i instal·lacions.

Es planteja la possibilitat de realitzar l'obra per fases, degut a l'ús continuat de la pista per a l'entrenament dels equips d'hoquei.

En aquest cas es plantegen dues fases diferenciades en relació als àmbits d'actuació. Així les fases seran per una banda les tasques que tenen a veure amb els paviments i revestiments de pista i vestidors, i per altra banda les que tenen a veure amb la zona de coberta i instal·lació d'energia fotovoltaica. Les instal·lacions interiors s'abordan també amb l'actuació a l'interior de l'edifici.

Elecció del procediment de licitació

S'aplicarà el procediment obert simplificat, regulat a l'article 159 de la LCSP, al tractar-se d'un contracte d'obres de valor estimat inferior a 2.000.000,00 euros i no es preveuen criteris avaluable mitjançant judici de valor, o que si es preveuen no superaran el 25% del total.

Aplicació pressupostària

Hi ha crèdit adequat i suficient per a fer front a la despesa en la aplicació pressupostaria 44 3420 63298 Ampliació pavelló Torre Roja del pressupost municipal vigent i s'incorporarà el certificat d'existència de crèdit expedit per la Interventora municipal a aquests efectes.

Divisió en lots de l'objecte del contracte

De conformitat amb l'article 116.4.g) de la LCSP, no és idoni dividir l'objecte del contracte en lots per les característiques pròpies de l'obra atenent les dimensions de l'àmbit d'actuació de l'obra a executar.

En referència a la justificació que no es un contracte fraccionat per estalviar procediments més garantistes, manifestar que la contractació d'aquesta obra es realitza sense alterar l'objecte del contracte i sense evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.»

5. En data 18-09-2020, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar l'informe de necessitat i motivació d'aquesta contractació segons el que consta al punt quart dels antecedents d'aquest acord.

Segon. Iniciar l'expedient de contractació, per procediment obert i tramitació ordinària, de les obres del projecte de reparació i adequació del pavelló Torre Roja de Caldes de Montbui.

Tercer. Encarregar al cap de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament la gestió de la redacció del Plec de clàusules administratives particulars del contracte de les obres del projecte de reparació i adequació del pavelló Torre Roja de Caldes de Montbui.

Quart. Sol·licitar a la Intervenció de l'Ajuntament el certificat de l'existència de crèdit per a la contractació d'aquesta obra.

Cinquè. Notificar aquests acords als interessats.

Sisè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

13.- Aprovar l'informe de necessitat i motivació, iniciar l'expedient de contractació, per procediment obert i tramitació ordinària, de les obres del projecte per a la reforma de la Sala Polivalent i canvi d'ús a habitatges d'inserció, al carrer Buenos Aires, 18, de Caldes de Montbui; encarregar la gestió de la redacció del Plec de clàusules administratives particulars, entre altres acords, expedient 5458/2020 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient



Expedient número 5458/2020 relatiu a l'inici de l'expedient de contractació de les obres del projecte per a la reforma de la Sala Polivalent i canvi d'ús a habitatges d'inserció, al carrer Buenos Aires, 18, de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 22 de setembre de 2020, expedient 4260/2020, va aprovar definitivament el projecte per a la reforma de la Sala Polivalent i canvi d'ús a habitatges d'inserció al carrer Buenos Aires, 18, de Caldes de Montbui.
2. L'objecte del present contracte és la contractació de les obres del projecte per a la reforma de la Sala Polivalent i canvi d'ús a habitatges d'inserció al carrer Buenos Aires, 18, de Caldes de Montbui.
3. El procediment d'adjudicació, en consideració a la quantia del contracte, és l'obert, ja que es tracta d'un servei amb un valor estimat del contracte de 330.578,51 euros, IVA exclòs, previst en l'article 156 i següents de la LCSP, i tramitació ordinària.
4. El cap de l'àrea de serveis territorials, en data 16 de setembre de 2020, ha redactat, en compliment de l'article 63.3.a) del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'informe següent:

«INFORME TÈCNIC

Informe motivant l'inici del procediment de contractació de les obres del projecte per a la reforma de la Sala Polivalent i canvi d'ús a habitatges d'inserció al carrer Buenos Aires, 18, de Caldes de Montbui

Identificació de l'expedient

Expedient número 5458/2020 relatiu a la contractació de les obres, per procediment obert simplificat, del projecte per a la reforma de la Sala Polivalent i canvi d'ús a habitatges d'inserció al carrer Buenos Aires, 18, de Caldes de Montbui.

Antecedents

De conformitat amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), es sol·licita que s'iniciï l'expedient per a la contractació de les obres, per procediment obert, del projecte per a la reforma de la Sala Polivalent i canvi d'ús a habitatges d'inserció al carrer Buenos Aires, 18, de Caldes de Montbui.

De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, les necessitats i les causes d'idoneïtat que justifiquen la contractació són les següents:



L'objecte de la present documentació, té el propòsit per part de l'Ajuntament de Caldes de Montbui de realitzar les obres del projecte que planteja la reforma i adequació de la sala polivalent municipal situada a la planta pis de l'edifici existent que dona front al passatge de Buenos Aires. El planejament preveu que aquest passatge de vianants acabi unint el carrer Major amb el carrer Buenos Aires.

En el mateix edifici hi conviuen diferents usos. L'edifici està destinat principalment a aparcament. Amb accés des del carrer Major, en l'edifici hi ha diferents plantes d'aparcament. Al passatge de Buenos Aires aquestes plantes d'aparcament es situen en planta soterrani. A la planta baixa de l'edifici hi havia un local que ja es va transformar en quatre habitatges farà uns deu o dotze anys. Així, actualment l'edifici ja està destinat parcialment a habitatge.

La planta pis continua destinada a sala polivalent municipal. Aquesta sala va estar pensada en el moment de la construcció de l'edifici com un espai diàfan que permetés realitzar activitats de lleure o espectacles de petit format com a complement a les activitats que es porten a terme al Centre Cívic municipal que es troba al costat mateix. Tanmateix, aquesta sala polivalent no s'utilitza des de fa més de quinze anys.

Per aquesta raó, quan l'Ajuntament de Caldes de Montbui es va disposar a cercar espais on poder construir o situar habitatges de gestió municipal per tal de resoldre la necessitat d'habitatges d'aquest tipus al municipi, aquest va ser un dels primers espais que va valorar.

El projecte planteja la reforma i adequació de la sala polivalent municipal per tal de permetre la construcció de cinc habitatges de gestió municipal. Aquests habitatges de gestió municipal es destinaran a habitatges d'inserció.

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 330.578,51 euros, IVA exclòs.

Durada del contracte

La durada del contracte prevista al projecte s'estableix en set (7) mesos.

Elecció del procediment de licitació

S'aplicarà el procediment obert simplificat, regulat a l'article 159 de la LCSP, al tractar-se d'un contracte d'obres de valor estimat inferior a 2.000.000,00 euros i no es preveuen criteris avaluable mitjançant judici de valor, o que si es preveuen no superaran el 25% del total.



Aplicació pressupostària

Hi ha crèdit adequat i suficient per a fer front a la despesa en la aplicació pressupostària 31 2310 62200 Habitatges d'emergència sala Polivalent del Centre Cívic del pressupost municipal vigent i s'incorporarà el certificat d'existència de crèdit expedit per la Interventora municipal a aquests efectes.

Divisió en lots de l'objecte del contracte

De conformitat amb l'article 116.4.g) de la LCSP, no és idoni dividir l'objecte del contracte en lots per les característiques pròpies de l'obra atenent les dimensions de l'àmbit d'actuació de l'obra a executar.

En referència a la justificació que no es un contracte fraccionat per estalviar procediments més garantistes, manifestar que la contractació d'aquesta obra es realitza sense alterar l'objecte del contracte i sense evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.»

5. En data 18-09-2020, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:



Primer. Aprovar l'informe de necessitat i motivació d'aquesta contractació segons el que consta al punt quart dels antecedents d'aquest acord.

Segon. Iniciar l'expedient de contractació, per procediment obert i tramitació ordinària, de les obres del projecte per a la reforma de la Sala Polivalent i canvi d'ús a habitatges d'inserció, al carrer Buenos Aires, 18, de Caldes de Montbui.

Tercer. Encarregar al cap de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament la gestió de la redacció del Plec de clàusules administratives particulars del contracte de les obres del projecte per a la reforma de la Sala Polivalent i canvi d'ús a habitatges d'inserció al carrer Buenos Aires, 18, de Caldes de Montbui.

Quart. Sol·licitar a la Intervenció de l'Ajuntament el certificat de l'existència de crèdit per a la contractació d'aquesta obra.

Cinquè. Notificar aquests acords als interessats.

Sisè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.