



Document	Expedient	Data	Segell
99437/2020	7262/2020	1-12-2020	

Àrea
Secretaria de Serveis Generals

Codi de verificació



3E293X2D6T0R0E5516FQ

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Identificació de la sessió

Núm.: 34 /2020

Sessió: Ordinària

Data: 1 de desembre de 2020

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 24 de novembre de 2020.

L'alcaldeessa accidental obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 24 de novembre de 2020 de 2020, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

Anàlisi dels dictàmens del regidor de Govern Obert i Atenció Ciutadana, en els quals es proposa:

2.- Retornar la garantia definitiva corresponent a la contractació d'un programari de gestió i seguiment del cicle de vida de l'expedient electrònic (AUPAC) a l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de Grupo Meana, S.A., expedient 7029/2020 de Govern Obert i Atenció Ciutadana.

Identificació de l'expedient

Expedient 7029/2020, relatiu a la devolució de la fiança de la garantia del subministrament del programari de gestió d'expedients AUPAC de Grupo Meana, S.A.

Antecedents

1. En sessió de Junta de Govern de data 21 de juny de 2016, expedient 546/2016, es va aprovar l'acord d'adjudicar el gestor d'expedients electrònics anomenat AUPAC a Grupo Meana, SA, del qual es transcriu parcialment el contingut de la seva part resolutiva següent:

«...

Primer. Adjudicar a Grupo Meana, S.A., titular del CIF A-33234717, el contracte del subministrament i implantació d'un programari de gestió i seguiment del cicle de vida de l'expedient electrònic a



Ajuntament de Caldes de Montbui

l'Ajuntament de Caldes de Montbui, amb estricta subjecció al Plec de clàusules administratives particulars i al Plec de prescripcions tècniques, aprovats per acord de Junta de Govern Local de 22 de març de 2016, i a la seva oferta.

(...)»

2. En el plec de clàusules administratives que regeix el contracte del programari AUPAC, en l'apartat 1.17 de Garantia Definitiva exposa :

«...

El licitador que hagués presentat l'oferta més avantatjosa haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% de l'import d'adjudicació, exclòs IVA.

.../...

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.

.../...»

3. En data 10 de novembre de 2020 i amb número E/12819/2020, la senyora ***, amb DNI ***L, presenta una sol·licitud de devolució de la garantia definitiva número 27728 de CAJA RURAL DE ASTURIAS per import de 2.300,00 euros, que va ser constituïda per respondre a l'adjudicació del contracte «SERVEI RELATIU A LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT I IMPLANTACIÓ D'UN PROGRAMARI DE GESTIÓ I SEGUIMENT DEL CICLE DE VIDA DE L'EXPEDIENT ELECTRÒNIC A L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI».

4. En data 15-11-2020, el senyor Josep López Tort, Cap de Govern Obert i Transparència, ha emès un informe tècnic.

5. En data 16-11-2020, el senyor Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

6. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia



número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Retornar a ***, amb DNI ***L, del Grupo Meana SA, amb CIF A-33234717, la garantia definitiva corresponent a la CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT I IMPLANTACIÓ D'UN PROGRAMARI DE GESTIÓ I SEGUIMENT DEL CICLE DE VIDA DE L'EXPEDIENT ELECTRÒNIC A L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI», per import de 2.300,00 euros, dipositada a la tresoreria municipal, tenint en compte que el contracte que es menciona a l'apartat primer dels antecedents ja ha assolit el període d'implantació i de garantia, i el funcionament és òptim.

Segon. Notificar el present acord a l'àrea de Serveis Econòmics i a l'interessat.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:

3.- Retornar les fiances dipositades com a garantia de la gestió de les runes i com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Barcelona, 12, a Balneari Termes Victoria, SA, expedient 2829/2017 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient 2829/2017 de devolució de fiança de runes i reposició dels elements urbanístics.

Antecedents

1. Balneario Termas Victoria, SA ha sol·licitat la devolució de les fiances dipositades com a garantia de la gestió de les runes i com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Barcelona, 12.



2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.
3. La Tresorera municipal ha informat que en el seu dia es va efectuar l'ingrés del qual se'n proposa el pagament, sense que hi existeixi cap impediment per a la seva devolució.
4. En data 25-05-2020, el senyor Joan Busquets Xambó, Cap Àrea Serveis Territorials, ha emès un informe tècnic.
5. En data 16-06-2020, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

Fonaments de dret

- El Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Retornar a Balneario Termas Victoria, SA les fiances dipositades com a garantia de la gestió de les runes i com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Barcelona, 12, al compte corrent del banc ES***.

Segon. Notificar el present acord a l'àrea de Serveis Econòmics i a l'interessat.



Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

4.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per una instal·lació solar fotovoltaica de potència de 4Kw al carrer Prunera, número 4, del barri Font dels Enamorats, a *, expedient 6860/2020 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 6860/2020 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor *** ha sol·licitat una llicència urbanística per una instal·lació solar fotovoltaica de potència de 4Kw, a la finca situada al carrer Prunera 4, barri Font dels Enamorats, amb referència cadastral 11211101DG3112A0001WH.

2. En data 10-11-2020, el senyor Jordi Pagès Martínez, Arquitecte Tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.

3. En data 18-11-2020, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

Fonaments de dret

- Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).

- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.

- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.



- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: ***.

OBJECTE: llicència urbanística per una instal·lació solar fotovoltaica de potència de 4Kw

EMPLAÇAMENT: carrer Prunera 4, barri Font dels Enamorats, amb referència cadastral 11211101DG3112A0001WH

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 0Z3O645T1T092J2I0COU**.
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adiant visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- D'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) el titular de la llicència haurà de lliurar a l'ajuntament a la finalització de l'obra un certificat acreditatiu de la gestió dels residus signat per un gestor de residus autoritzat, indicant la quantitat i el tipus de residus lliurats.



- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001). El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.

Segon. Notificar el present acord a l'interessat.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.



5.- Concedir la llicència urbanística sol·licitada per una ampliació de xarxa i escomesa per a un nou subministrament de gas, a la finca situada al carrer Pompeu Fabra, 18, A NEDGIA CATALUNYA, SA, expedient 6548/2020 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 6548/2020 relatiu a una llicència d'obres de Gas Natural al carrer Pompeu Fabra, 18.

Antecedents

1. NEDGIA CATALUNYA, SA, ha sol·licitat una llicència urbanística per una ampliació de xarxa i escomesa per a un nou subministrament de gas, a la finca situada al carrer Pompeu Fabra, 18.
2. En virtut del que es disposa al conveni signat entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i Gas Natural Distribución SDG SA (actualment NEDGIA CATALUNYA, SA), en data 15 d'abril de 2003, les liquidacions tributàries relatives a aquesta llicència es liquidaran anualment.
3. En data 20-11-2020, el senyor Lluís Orpí Casajuana, Enginyer tècnic municipal, ha emès un informe tècnic.
4. En data 24-11-2020, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

Fonaments de dret

- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:



Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada per NEDGIA CATALUNYA, SA, per una ampliació de xarxa i escomesa per a un nou subministrament de gas, a la finca situada al carrer Pompeu Fabra, 18, amb les condicions següents:

CONDICIONS GENERALS

- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent llicència de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de recepció de la notificació de la llicència.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.



CONDICIONS ESPECÍFIQUES

Condicions de llicència:

- La garantia per deteriorament dels espais considerats de via pública tindran una garantia d'execució material per un termini mínim d'un any.
- L'autorització municipal és independent de les que hagin d'atorgar altres organismes oficials.
- Els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se seran de plena responsabilitat del sol·licitant, i de cap manera podran repercutir sobre l'Ajuntament.
- L'autorització municipal es considera sense perjudici de la propietat de tercers i llevat el dret de propietat.

Condicions prèvies a l' inici de les obres:

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'inici de les obres, amb una antelació mínima de deu dies, a les adreces electròniques següents:
moraleshmc@caldesdemontbui.cat
blazquezrj@caldesdemontbui.cat
busquetsxj@caldesdemontbui.cat
- El director tècnic haurà obtenir el vist-i-plau de la senyalització viària i programa dels treballs per a la regulació del trànsit, per part de la Policia Local.
- El sol·licitant haurà de posar-se en contacte amb altres empreses de serveis que puguin ocupar els terrenys on es pretenen realitzar les obres (electricitat, aigua, telèfon, etc), a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

Condicions d'execució de les obres:

- Mentrestant s'efectuïn els treballs, es col·locaran les senyalitzacions adients i s'adoptaran les mesures necessàries per evitar danys a persones i/o coses.
- Les obres o instal·lacions a realitzar s'adaptaran al reglament de xarxes i escomeses de gasos combustibles i instruccions MIG (Ordre de 18-11-1974), i al Reglament de distribució i utilització de combustibles gasosos, (RD 919/2006), i les seves instruccions tècniques complementàries. Es donarà també compliment als Reglaments de línies d'alta tensió i electrotècnic de baixa tensió vigents.
- El sol·licitant haurà de refer els paviments, voravies i vorades afectades a fi de retornar-los al seu estat original.
- Es donarà compliment als Decrets 201/1994 i 161/2001 sobre residus de la construcció. Els residus seran gestionats a través de gestor autoritzat per l'Agència Catalana de Residus.



Condicions posteriors a l'execució de les obres:

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'acabament de les obres, amb una posterioritat màxima de deu dies.

Observacions:

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte i documents aprovats amb codi de verificació:
084S3K0L3F4I0D3W05UT
3C1M6X6L0Q4J3Y691ACH
5L4039344E6Q54300E48
2Y1J5L4I4N096N141BBX
084P176I3E57736T0IO6
3K4A1O525G4Y6O0Q1AB4

Segon. Notificar el present acord a l'interessat.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

6.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per Tancat, construccions i instal·lacions necessàries per a l'activitat situada al Pla d'Aguilar, a Ganadera Can Cargol SL, expedient 1060/2020 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient 1060/2020 de sol·licitud de llicència urbanística.

Antecedents



1. Ganadera Can Cargol SL ha sol·licitat una llicència urbanística per «Obra» sotmesa a llicència urbanística amb projecte, a la finca situada al Pla d'Aguilar, referència cadastral: 08033A0080081, 08033A00800184 i 08033A00800185.
2. En data 23-09-2020, el senyor Jordi Pagès Martínez, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic, assenyalat amb el document número 27642/2020 dins l'expedient.
3. En data 28/09/2020 es posa a exposició pública a la web municipal durant un període de 20 dies hàbils el projecte d'obres per a la implantació de l'explotació ramadera «ELS TRA», al Pla d'Aguilar per l'execució del qual es sol·licita la corresponent llicència urbanística, i *transcorregut i esgotat el termini atorgat per presentar les al·legacions que es considerin pertinents*, no se n'ha presentat cap, segons la diligència emesa pel senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, que consta dins l'expedient.
4. En data 11-11-2020, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic, assenyalat amb el document número 30823/2020 dins l'expedient.

Fonaments de dret

- Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS)
- Llei 20/2009, de 4 de setembre, de prevenció i control ambiental d'activitats de Catalunya.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic d'Edificació. Annex III Codi 11.1g.
- Reial decret 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.
- Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis.
- Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrial (RSCIEI).
- Reial Decret 348/2000, de 10 de març, per el que s'incorpora a l'ordenament jurídic la Directiva 98/58/CE, relativa ala protecció dels animals en les explotacions ramades.



- Text Refós de la Llei de Protecció d'Animal de Catalunya, el Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, en la que s'estableixen les normes generals pe la protecció i el benestar dels animals que es troben de forma permanent o temporal a Catalunya.
- Decret 153/2019, de 3 de juliol, de gestió de la fertilització de sòl i de les dejeccions ramaderes i d'aprovació del programa d'actuació a les zones vulnerables en relació amb la contaminació per nitrats que procedeixen de fonts agràries.
- Decret 40/2014, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes. Annex 7.
- Reial Decret 804/2011, de 10 de juny, que regula l'ordenació zootècnica, sanitària i benestar animal de les explotacions equines i s'estableix el pla sanitari equí.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Ganadera Can Cargol SL

OBJECTE: Tancat, construccions i instal·lacions necessàries per a l'activitat

EMPLAÇAMENT: Pla d'Aguilar Referència cadastral: 08033A0080081, 08033A00800184 i 08033A00800185.

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- D'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) el titular de la llicència haurà de lliurar a l'ajuntament a la finalització de l'obra un certificat acreditatiu de la gestió dels residus signat per un gestor de residus autoritzat, indicant la quantitat i el tipus de residus lliurats.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció a la documentació tècnica presentada amb **codi de verificació: CSV 111H073P323Q6F0X04ZV**.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- Pla de treball presentar per empresa autoritzada per la retirada de les plaques de fibrociment existent
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (RD 210/2018; Decret 89/2010; RD 105/2008). El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- S'haurà de complir els nivells d'immissió de soroll del Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexes, així com els indicats al mapa de capacitat acústica de l'Ajuntament de Caldes e Montbui.
- L'activitat està subjecte a l'autorització per part del Departament d'Agricultura
- Disposar de la inscripció al registre d'Explotacions Ramaderes i l'autorització del Departament d'Agricultura, Pesca, Alimentació i Medi Natural de la Generalitat de Catalunya.
- Disposar del Pla de Dejeccions Ramaderes de l'explotació i el llibre de gestió de les dejeccions ramaderes presentat i validat pel DARPA..
- Disposar d'una pòlissa de retirada i destrucció d'animals morts i del contracte de gestió de residus zoonosanitaris, així con de la resta de documentació acreditativa de la correcte gestió d'explotació.
- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- Quan l'actuació sigui en un local per destinar-lo a una activitat concreta l'informe no fa referència a les normes tècniques, ambientals i de seguretat aplicables a l'activitat específica, i l'eficàcia de l'autorització resta condicionada al compliment d'una de les condicions següents:
 - Si l'activitat requereix llicència prèvia: Que la tingui concedida amb un projecte aprovat que ja les contempli o que no puguin qualificar-se de canvi substancial ni increment d'aforament
 - Si l'activitat no requereix llicència prèvia: Que el seu titular presenti, en acabar les actuacions, l'oportú Comunicat d'activitats. El titular no podrà reclamara l'ajuntament si fetes les actuacions resulta no autoritzable o admissible l'activitat.

ALTRES QÜESTIONS

- Aquests informe no determina que la correcció i integritat formal de la documentació del treball professional d'acord amb la normativa aplicable al treball en qüestió, ni el control tècnic dels elements facultatius del treball professional (correcció de les determinacions funcionals, tècniques, econòmiques o constructives), ni la congruència del pressupost d'execució material de les obres amb el contingut de les previsions del projecte.



- Aquest informe s'emet sense perjudici de l'autorització preceptiva que calgui disposar d'altres administracions que hi tinguin competència i amb el benentès que la llicència s'atorga sense perjudici de tercers i de possibles servituds que pugui implicar l'obra projectada en relació als predis veïns i salvant el dret de propietat.
- Cal indicar expressament que l'activitat proposada s'ubica fora dels límits de la clau propera, definida pel POUM com a F9 – Gestió d'enderrocs i altres residus de la construcció. En el moment en el que finalitzi l'activitat associada a aquesta Clau F9, els terrenys passaran a tenir qualificació urbanística de zona forestal Clau F2.1, d'acord amb l'article 331 de la normativa urbanística del POUM vigent.
- L'article 324, en el seu punt 2, del POUM vigent, s'indica que les condicions de l'edificació per les explotacions ramaderes són:
 - L'edificabilitat màxima per a usos ramaders serà de 0,05 m²/ m² de finca qualificada.
 - L'alçada màxima dels edificis serà de 4 metres, en l'arrancada de la coberta, essent aquesta inclinada (pendent màxim 30 %) i acabada amb materials ceràmic (teula àrab). Les parets exteriors tindran un acabat de pedra o arrebossat i pintat amb colors terrossos.
 - El punt més alt de la coberta serà 7 metres.
 - Aquestes construccions hauran de separar-se un mínim de 15 metres dels límits de la finca i per altra banda hauran de respectar les distàncies d'obligat compliment de les disposicions de carreteres
 - En tot moment es donarà compliment a allò que es diu a l'article 311 d'aquestes normes.
- Així mateix, d'acord en l'article 318 de la normativa urbanística del POUM vigent, modificada a través d'una Modificació Puntual del POUM, les tanques en sòl No Urbanitzable hauran de complir:

«A excepció d'allò previst per cada zona, amb caràcter general s'admet la instal·lació de tanques en sòl no urbanitzable sempre que garanteixin un mínim respecte amb el caràcter rural i visual sobre el medi i mantinguin les condicions que defineixen el paisatge on s'emplaça.

En general s'admeten les tanques que es realitzin amb elements vegetals, de fusta, filat o fil pastor, amb pal de suport metàl·lics o de fusta fixats directament al terra, que no privin la visió del paisatge, amb una alçada de 150 cm i alhora permetin el pas de fauna terrestre. Per tal de permetre el pas de micromamífers caldrà deixar un espai lliure entre la part inferior de la tanca i el terreny amb una alçada mínima de 30 cm. No s'admeten tancats opacs i aquells que tinguin característiques pròpies d'àmbits urbans com ara els tancats amb malla metàl·lica o filat espinós.

Per que fa a les tanques de tipus vegetal, es prohibeix la utilització d'espècies al·lòctones i amb un fort caràcter invasor, prioritzant en qualsevol cas la utilització d'espècies vegetals autòctones. Amb caràcter excepcional i localitzat, s'admet la construcció de tanques en condicions diferents a les anteriors quan sigui necessari per motius de seguretat o per la protecció de determinats elements funcionals, equipaments, edificacions, instal·lacions ramaderes i d'aquelles actuacions específiques autoritzables en sòl no urbanitzable per la Llei d'urbanisme. En aquest cas, el projecte previ o, si



s'escau, el pla especial urbanístic que es requereixi haurà de concretar les característiques de la tanca i, en qualsevol cas s'haurà de minimitzar el seu impacte sobre l'ambient rural i natural circumdant.

Les tanques no podran impedir el pas de vianants i vehicles pels passos i camins d'ús públics. En aquest cas s'admet el tancament del camí mitjançant porta – tanca de característiques similars a les admeses per a les tanques, que haurà de restar sempre oberta o disposar d'una maneta de fàcil obertura per tal de permetre el lliure pas.

En el cas que s'instal·li una tanca en els marges dels camins, caldrà guarda lliure de tancament una distància de 200 cm de de l'eix del camí a fi d'assegurar el pas de tot tipus de vehicle. També caldrà distanciar la tanca un mínim d'un metre dels marges dels camins a fi de poder realitzar i mantenir les franges de seguretat per a prevenció d'incendis i permetre el pas de maquinària agrícola.

Per tancats superiors als 200 metres lineals caldrà incorporar al projecte un estudi paisatgístic que fixarà les mesures que s'escaiguin per tal de trencar la continuïtat visual de la tanca.»

Segon. Notificar el present acord a l'interessat.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

7.- Declarar la innecessarietat de la llicència de parcel·lació urbanística de la finca situada al carrer Ferreries, 28, de Can Valls sol·licitada per la senyora *, expedient 5378/2020 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 5378/2020, relatiu a una sol·licitud per declarar innecessària la parcel·lació de la finca situada al carrer Ferreries, 28, de Can Valls.

Antecedents



1. En data 10 de setembre de 2020 la senyora ***, en representació pròpia i de ***, de va presentar una instància en aquest Ajuntament en la que sol·licita que es declari la innecessarietat de la parcel·lació de la finca situada al carrer Ferreries, 28 de Can Valls, ref. cadastral 2278208DG3027G001IH.

2. En data 25 de novembre de 2020, l'arquitecte tècnic municipal, senyor Jordi Pagès Martínez, va emetre el següent informe en relació a la sol·licitud efectuada:

«Identificació de l'expedient

Declarar innecessaria la tramitació d'una nova llicència de parcel·lació de la parcel·la situada en el carrer Ferreries número 28, amb referència cadastral 2278208DG3027G0001IH.

Antecedents

*Atesa la instància presentada per la senyora ***, amb domicili a carrer Estany de les Bulloses,4, de Lliça d'Amunt, amb NIF 46608093L, i la senyora ***, amb domicili al carrer Castell de Montbui,13-15, 2n 6a de Sant Feliu de Codines, amb NIF 53031767T i la senyora ***, amb domicili al carrer Ferreries,28, del barri de Can Valls de Caldes de Montbui, amb NIF 53031768R, que exposen el següent:*

*Primer.- Que en data 19 de desembre de 1985 es va realitzar una compravenda de la parcel·la número 382,de la Illa de Cases «T» de Can Valls, sent el venedor el senyor *** i els compradors els senyors *** i ***, (progenitors de les aquí sotasignats), i lque es van liquidar els impostos però sense inscriure la finca al Registre de la Propietat.*

*A la mort del senyor***, es va fer l'acceptació d'herència per part de la senyora ***, sense fer segregació de la finca mare.*

*A la mort de la senyora ***, les seves filles *** van passar a ser propietaries d'un 33 % cadascuna d'elles, de la finca situada al carrer Ferreries 28- barri de Can Valls- d'aquesta població; en virtut de l'escriptura d'acceptació d'herència de data 29 de desembre de 2009 i protocol núm. 1956 signada davant el notari Sr. Jorge Figa Lopez-Palop.*

Segon.- L'esmentada finca amb referència cadastral 2278208DG3027G0001IH té una superfície cadastral de 503 metres quadrats; constant en el Cadastre a nom de les actuals titulars i aquí sotasignats.

Tercer.- A dia d'avui no està feta la segregació de la major finca propietat, en l'actualitat de Residencial Can Valls SL.

Quart.- Que a efectes de tramitar l'excés de cabuda, segregació i inscripció de dita finca segons els metres que consten en el Cadastre; a petició del registrador, els cal que l'Ajuntament de Caldes de



Montbui, per junta de Govern Local declari innecessaria la llicència municipal de parcel·lació en els termes de l'article 148.2 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova la llei d'Urbanisme i article 243 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Conclusions

Per tot l'exposat, he de manifestar que la citada parcel·la, antiga parcel·la 382 de Can Valls, situada en el carrer Ferreries número 28, està inclosa en la divisió parcel·laria inicial del Pla Parcial de la urbanització de Can Valls, aprovat per la Comissió Provincial d'Urbanisme, en data 14 d'abril de 1969, i que en la actualitat està totalment definida en els seus lindars per parcel·les edificades, que compleixen amb els paràmetres urbanístics definits per l'esmentat sector, recollits en el POUM vigent.

Per tant, és pot declarar innecessaria la tramitació d'una nova llicència de parcel·lació, ja que els seus límits s'ajusten al definits en el parcel·lari aprovat durant la tramitació del Pla Parcial de la urbanització de Can Valls per la pròpia Comissió Provincial d'Urbanisme.»

3. En data 26-11-2020, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

Fonaments de dret

– Article 192 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010:

“Llicència de parcel·lació

1. Tota parcel·lació urbanística ha d'ésser objecte de llicència, llevat de la continguda en el projecte de reparcel·lació i d'altres excepcions regulades per reglament.

2. Per fer efectiu el que estableix l'apartat 1, s'han de sotmetre a la fiscalització prèvia municipal tota divisió o segregació successiva de terrenys. Si l'operació prevista és una parcel·lació urbanística, s'ha d'autoritzar o denegar en funció del compliment o no de la normativa urbanística. En cas contrari, l'ajuntament declara innecessària la llicència de parcel·lació, sens perjudici que la divisió o la segregació de terrenys s'hagi d'ajustar a les condicions específiques de la legislació sectorial.”

– Articles 241 i següents del reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel decret 305/2006.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.



Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Declarar la innecessarietat de la llicència de parcel·lació urbanística de la finca situada al carrer Ferreries, 28, de Can Valls sol·licitada per la senyora ***

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

8.- Adjudicar a Construccions Àrids i Formigons, SA el contracte de les obres del projecte per a la reforma de la Sala Polivalent i canvi d'ús a habitatges d'inserció al carrer Buenos Aires, 18, de Caldes de Montbui; el document comptable de disposició de la despesa corresponent; publicar la formalització del contracte, entre altres acords, expedient 5458/2020 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient 5458/2020, relatiu a l'adjudicació de les obres del projecte per a la reforma de la Sala Polivalent i canvi d'ús a habitatges d'inserció al carrer Buenos Aires, 18, de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 6 d'octubre de 2020, va aprovar el plec de clàusules administratives particulars i anunci de la licitació, per procediment obert simplificat i tramitació ordinària de les obres del projecte per a la reforma de la Sala Polivalent i canvi d'ús a habitatges d'inserció al carrer Buenos Aires, 18, de Caldes de Montbui
2. El procediment d'adjudicació, en consideració a la quantia del contracte és l'**obert simplificat**, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 159 i concordants de la LCSP.



3. La Junta de Govern Local, en sessió de datat 24 de novembre de 2020, va prendre, entre altres, els següents acords:

«Primer. Classificar per ordre decreixent les proposicions vàlidament presentades:

Posició	Licitador	Puntuació
1	Construccions, Àrids i Formigons, SA	93,21
2	M i J Gruas, SA	93,00
3	Obres i Contractes Pentas, SA	78,89
4	Ártico Obras y Servicios, SL	74,42
5	Mon Vertical, SLU	73,82
6	Gestió d'obres i Serveis Sostenibles, SL	66,57
7	Viasgon Obras y Servicios, SL	65,35
8	Montcruma, SLU	65,25
9	Eurocatalana Obres i Serveis, SL	63,21
10	Edisset Obres i Serveis	60,28
11	General Facilities, SL	52,72

Segon. Requerir a l'empresa Construccions, Àrids i Formigons, SA, la documentació acreditativa per a l'adjudicació del contracte, que estableix la clàusula 1.18) del Plec de clàusules administratives particulars, dins del termini de 7 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic del perfil del contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Tercer. Comunicar aquest acord als interessats.

Quart. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»

4. En data 25 de novembre de 2020 s'ha requerit a Construccions Àrids i Formigons, SA la documentació que estableix la clàusula 1.18) del Plec de clàusules administratives particulars.

5. Construccions Àrids i Formigons, SA en data 26 de novembre de 2020, ha presentat, en temps i forma, la documentació requerida.

6. En data 10-11-2020, el senyor Jordi Pagès Martínez, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic.

7. En data 30-11-2020, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.



8. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

– Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Adjudicar a Construccions Àrids i Formigons, SA el contracte de les obres del projecte per a la reforma de la Sala Polivalent i canvi d'ús a habitatges d'inserció al carrer Buenos Aires, 18, de Caldes de Montbui per un preu de **329.734,55 euros** (IVA exclòs), més IVA 21%, **69.244,26 euros**, donant un total de **398.978,81 euros**.

Segon. Aprovar el document comptable de disposició de la despesa, per import de **398.978,81 euros (IVA inclòs)**, amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. **31 2310 62200, Habitatges d'emergència sala Polivalent del Centre Cívic** del vigent pressupost de Caldes de Montbui.

Tercer. Notificar, en el termini de 15 dies, de conformitat amb el que disposa l'article 151.1 de la LCSP, aquesta adjudicació a la resta de licitadors i publicar-ho en el perfil del contractant.

Quart. Notificar a l'adjudicatari la present resolució i citar-lo per a la signatura del contracte dins d'un termini màxim de 15 dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Cinquè. Publicar la formalització del contracte en el perfil del contractant, en un termini no superior a 15 dies des de la data de la formalització.

Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.



Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

9.- Aprovar l'informe de la necessitat i motivació; iniciar l'expedient de contractació, per concurs de projecte i en segona fase en un procediment negociat sense publicitat, del servei de la redacció del projecte executiu i direcció de l'obra de l'ampliació de l'Institut Escola Pic del Vent - El Calderí; encarregar la gestió de la redacció del Plec de clàusules administratives particulars, entre altres acords, expedient 7193/2020 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 7193/2020 relatiu a la contractació del servei de la redacció del projecte executiu i direcció de l'obra de l'ampliació de l'Institut Escola Pic del Vent - El Calderí.

Antecedents

1. El senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de serveis territorials, el dia 23 de novembre de 2020 ha emès l'informe que es transcriu a continuació:

«INFORME TÈCNIC

Informe motivant l'inici del procediment de contractació del servei de la redacció del projecte executiu i direcció de l'obra de l'ampliació de l'Institut Escola Pic del Vent - El Calderí

Identificació de l'expedient

Expedient número 7193/2020 relatiu a la contractació del servei de la redacció del projecte executiu i direcció de l'obra de l'ampliació de l'Institut Escola Pic del Vent - El Calderí.

Antecedents

De conformitat amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), es sol·licita que s'iniciï l'expedient per a la contractació del servei de la redacció del projecte executiu i direcció de l'obra de l'ampliació de l'Institut Escola Pic del Vent - El Calderí.



Ajuntament de Caldes de Montbui

De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, les necessitats i les causes d'idoneïtat que justifiquen la contractació són les següents:

El Ple de l'Ajuntament, en la sessió ordinària del dia 25 de juny de 2020, va aprovar el contingut íntegre i la signatura del conveni de col·laboració entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Caldes de Montbui per a l'execució de les obres d'ampliació de l'institut escola Pic Del Vent-El Calderí d'una línia d'infantil i primària i dues línies d'ESO de Caldes de Montbui.

A la segona clàusula del conveni esmentat al paràgraf anterior estableix el següent:

«SEGONA.- REDACCIÓ, APROVACIÓ I SUPERVISIÓ DELS PROJECTES

a)conveni, ajustant-se en tot moment a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 Correspon a l'Ajuntament la licitació, redacció i aprovació del projecte objecte d'aquest.»

És per tot això, i d'acord amb l'objecte del conveni, per a aconseguir l'execució de les obres d'ampliació de l'Institut Escola Pic del Vent-El Calderí d'una línia d'infantil i primària i dues línies d'ESO, es proposa iniciar la present contractació.

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 124.857,32 euros, IVA exclòs, 151.077,36 euros, IVA inclòs.

Durada del contracte

La durada del contracte prevista al projecte s'estableix de la forma següent:

- Per a la redacció del projecte 3 mesos.
- Per a la resta del contracte la seva durada estarà condicionada a la durada efectiva de l'obra de l'ampliació de l'Institut Escola Pic del Vent - El Calderí.

Elecció del procediment de licitació

La contractació es tramitarà de forma ordinària i no està subjecta a regulació harmonitzada, i es durà a terme mitjançant el procediment en una primera fase de licitació de concurs de projecte i en una segona fase en un procediment negociat sense publicitat, amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 183 a 187 de la LCSP. I la Llei 12/2017, de 6 de juliol de l'arquitectura.



Aplicació pressupostària

Hi ha crèdit adequat i suficient per a fer front a la despesa en la aplicació pressupostaria 45 3210 62200 Institut Escola Pic del Vent - El Calderí del pressupost municipal vigent i s'incorporarà el certificat d'existència de crèdit expedit per la Interventora municipal a aquests efectes.

Divisió en lots de l'objecte del contracte

De conformitat amb l'article 116.4.g) de la LCSP, no és idoni dividir l'objecte del contracte en lots per les característiques pròpies del servei atenent les dimensions de l'àmbit d'actuació de l'obra a executar.

En referència a la justificació que no es un contracte fraccionat per estalviar procediments més garantistes, manifestar que la contractació d'aquest servei es realitza sense alterar l'objecte del contracte i sense evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

Insuficiència de mitjans tècnics i de personal

L'Ajuntament de Caldes de Montbui no disposa dels mitjans tècnics per a poder executar les actuacions que motiven la contractació de la redacció del projecte executiu i direcció de l'obra de l'ampliació de l'Institut Escola Pic del Vent - El Calderí.»

2. El procediment d'adjudicació és per **concurs de projecte** i en segona fase en un procediment negociat sense publicitat, amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 183 a 187 de la LCSP, i la Llei 12/2017, de 6 de juliol de l'arquitectura.
3. El pressupost previst per a la contractació és de 153.497,36 euros, IVA inclòs, que inclou el pressupost del servei a contractar més els premis previstos.
4. S'haurà d'encarregar al cap de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament la gestió de la redacció del plec de clàusules administratives particulars del contracte del servei de la redacció del projecte executiu i direcció de l'obra de l'ampliació de l'Institut Escola Pic del Vent - El Calderí.
5. En data 24-11-2020, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 12/2017, de 6 de juliol de l'arquitectura
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar l'informe de la necessitat i motivació de la contractació d'aquest servei segons el que consta al primer punt dels antecedents d'aquest acord.

Segon. Iniciar l'expedient de contractació, per concurs de projecte i en segona fase en un procediment negociat sense publicitat, del servei de la redacció del projecte executiu i direcció de l'obra de l'ampliació de l'Institut Escola Pic del Vent - El Calderí, amb un pressupost per contracte de 124.857,32 euros, IVA exclòs, més 26.220,04 euros, per donar un total de 151.077,36 euros, IVA inclòs. A aquest pressupost se li ha d'afegir, de conformitat amb el que disposa l'article 183.4 LCSP, els premis previstos pels participants finalistes, que sumen 2.000 euros més 420 euros d'IVA.

Tercer. Encarregar al cap de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament la gestió de la redacció del Plec de clàusules administratives particulars del contracte del servei de la redacció del projecte executiu i direcció de l'obra de l'ampliació de l'Institut Escola Pic del Vent - El Calderí de Caldes de Montbui.

Quart. Sol·licitar a la Intervenció de l'Ajuntament el certificat de l'existència de crèdit per a la contractació d'aquest servei.

Cinquè. Comunicar aquest acord als interessats.

Sisè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Indústria, Empresa i Treball, en els quals es proposa:

10.- Aprovar l'atorgament parcial de les subvencions extraordinàries Covid-19, segons informació detallada al document que consta a l'expedient com Annex (7), i els documents comptables



d'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació corresponent, entre altres acords, expedient 3349/2020 de Foment Econòmic.

Identificació de l'expedient

Expedient número 3349/2020 de Foment Econòmic, relatiu a l'aprovació parcial de les subvencions municipals extraordinàries Covid-19, sol·licitades a l'Ajuntament de Caldes de Montbui (7).

Antecedents

1. En data 23 de juliol de 2020, en sessió ordinària del Ple municipal, es van aprovar les Bases reguladores i la convocatòria de les subvencions extraordinàries Covid-19, com a pla de xoc impulsat pel Govern Local, que entre d'altres mesures crea noves línies de subvenció per a diversos àmbits i col·lectius, i en aquest cas concret, destinades a les activitat econòmiques locals, per pal·liar els efectes de la declaració de l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19 (Reial Decret 463/2020, de 14 de març), que ha provocat infinitat de conseqüències socials, sanitàries i econòmiques, implicant una crisi econòmica amb reducció dels ingressos per a moltes famílies, empreses i autònoms.

2. Per donar suport a les diferents activitats econòmiques afectades per totes aquestes situacions extraordinàries l'Ajuntament presenta 5 línies de subvencions, i són:

- Línia 1 -. Activitats econòmiques afectades per l'estat d'alarma segons el RD 463/2020, de 14 de març. Aplicació pressupostària número 31 1500 47900 Subvencions extraordinàries COVID-19 afectació activitat, amb una dotació econòmica de 220.000,00 euros.
- Línia 2 - Activitats econòmiques, amb ocupació de via pública (terrasses), afectades per l'estat d'alarma segons el RD 463/2020, de 14 de març. Aplicació pressupostària número 31 1500 47901 Subvencions extraordinàries COVID-19 terrasses via pública, amb una dotació econòmica de 45.000,00 euros.
- Línia 3 – Activitats econòmiques, amb ocupació de via pública (mercat), afectades per l'estat d'alarma segons el RD 463/2020, de 14 de març. Aplicació pressupostària número 51 4313 47900 Subvencions extraordinàries COVID-19 Mercat, amb una dotació econòmica de 38.000,00 euros.
- Línia 4 – Activitats econòmiques usuaris del Centre d'Iniciatives Empresarials, afectades per l'estat d'alarma segons el RD 463/2020, de 14 de març. Aplicació pressupostària número 50 4330 47900 Subvencions extraordinàries COVID-19 CIE, amb una dotació econòmica de 30.000,00 euros.
- Línia 5 – Activitats econòmiques incloses al sector comercial i serveis a les persones afectades per l'estat d'alarma segons el RD 463/2020, de 14 de març. Aplicació pressupostària número 51 4310 47900, Subvencions extraordinàries COVID-19, Comerç local, amb una dotació econòmica de 100.000,00 euros.

3. Un cop aprovades les Bases Reguladores i la convocatòria de les subvencions extraordinàries Covid-19, es va publicar l'anunci de l'aprovació al BOPB el dia 3 d'agost de 2020, i l'anunci esmena de l'anterior, el 3 de setembre de 2020, amb el text íntegre de les Bases Reguladores, la convocatòria de les subvencions extraordinàries Covid-19, l'Annex-1 sol·licitud de subvenció, i l'Annex 2 activitats admeses a la Línia 5.



4. En data 15 de setembre de 2020 va finalitzar el termini de sol·licitud de les subvencions extraordinàries Covid-19 per part de les activitats econòmiques amb repercussió local.
5. Un cop revisades les sol·licituds i comprovades que les dades d'aquestes corresponen amb les dels padrons fiscals, verificat que els beneficiaris estan al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social i que no tenen deutes amb l'Ajuntament de Caldes de Montbui, es procedeix a l'aprovació parcial de les subvencions extraordinàries Covid-19, segons document Annex (7), el qual consta a l'expedient administratiu.
6. La legislació vigent estableix que una de les formes d'extinció dels deutes amb les administracions públiques és mitjançant la compensació acordada d'ofici entre crèdits del mateix subjecte passiu. La compensació de deutes està regulada a l'article 71 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, General Tributària.
7. En data 27-11-2020, la senyora Olga Peralta Orta, cap de Promoció Econòmica, ha emès un informe tècnic.
8. En data 27-11-2020, el senyor Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
9. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de subvencions.
- Bases reguladores aprovades en sessió plenària de 23 de juliol de 2020.
- Llei 58/2003 de 17 de desembre, General Tributària.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució



Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar l'atorgament parcial de les subvencions extraordinàries Covid-19, segons informació detallada al document que consta a l'expedient com Annex (7), assenyalat amb el número 98314/2020, per un import total de 2.367,75 euros i 4 persones beneficiàries.

Segon. Aprovar els documents comptables d'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació per un import total de 2.367,75 euros, tal com es detalla en el document que consta a l'expedient com Annex (7), per l'import i amb càrrec de les aplicacions pressupostàries, del pressupost municipal vigent.

Tercer. Aprovar el pagament, a 4 persones beneficiàries, per un import total de 2.367,75 euros per l'import i amb càrrec de les aplicacions pressupostàries, del pressupost municipal vigent, tal com es detalla en el document que consta a l'expedient com Annex (7).

Quart. Aprovar la denegació de la subvenció per no complir amb els requisits, segons les bases de la convocatòria, a un total de 6 persones beneficiàries, tal com consta en l'Annex (7).

Cinquè. Publicar aquest acord i l'Annex (7) assenyalat amb el número 98314/2020, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Caldes de Montbui i comunicar-ho a l'àrea de Serveis Econòmics i a la regidoria d'Indústria, Empresa i Treball d'aquest Ajuntament.

Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

11.- Aprovar el pagament no pressupostari, a càrrec de l'operació 320200002430, per import de 185,51 euros a favor del senyor JFMP, atès que el deute que constava en l'Organisme de Gestió Tributària ha estat pagat o està en vies de pagament, expedient 7126/2020 de Tresoreria.

Identificació de l'expedient

Expedient de Tresoreria núm. 7126/2020 relatiu a la regularització del pagament de subvencions COVID 19 compensades amb deutes a l'Organisme de Gestió Tributària.



Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 10 de novembre de 2020, va acordar concedir subvencions extraordinàries COVID 19 a diversos subjectes passius que havien vist disminuïts els seus ingressos per activitats econòmiques per raó de la pandèmia.
2. La Base 2 de les Bases per a la concessió d'aquestes subvencions estableix que els beneficiaris de les subvencions han d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries inclosos els ingressos de Dret Públic de l'Ajuntament.
3. En base a això, aquells beneficiaris que tenien algun deute pendent amb l'Ajuntament, segons va informar l'Organisme de Gestió Tributària, se'ls va concedir la subvenció igualment tot i que es va prendre acord de minorar l'ingrés amb l'import de deute.
4. En data 13/11/2020, l'Ajuntament va fer el pagament al senyor JFMP, de la compensació entre els 804,96 euros que li pertocaven de subvenció i els 185,51 euros del deute que constava a l'ORGT i, per tant, se li van transferir 619,45 euros.
5. En data 20/11/2020, l'Organisme de Gestió Tributària comunica a l'Ajuntament que, en l'impàs entre que es va comunicar el deute del senyor JFMP i la data en la que l'Ajuntament va compensar els deutes que tenia, una part del deute va ser pagada i, la resta, ja consta en poder del senyor JFMP, el document amb data de pagament fins al 20 de desembre de 2021.
6. L'import que l'Ajuntament va compensar a l'ORGT amb carta de pagament era de 185,51 euros que correspon a la part de subvenció que es va deixar de pagar al senyor JFMP. Vist que s'ha cancel·lat, o està en vies de cancel·lació el deute amb ORGT, procedeix pagar-li al senyor JFMP la quantitat de 185,51 euros cancel·lant l'operació extrapressupostària núm. 320200002430.
7. En data 23-11-2020, la senyora Gemma Riera i Termes, Interventora de l'Ajuntament, i la senyora Mercè Gangonells Salamero, Tresorera municipal, han emès un informe tècnic jurídic.
8. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de subvencions.



- Bases reguladores aprovades en sessió plenària de 23 de juliol de 2020.
- Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació.
- Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el Pagament no pressupostari, a càrrec de l'operació 320200002430, per import de 185,51 euros a favor del senyor JFMP, vist que el deute que constava en l'Organisme de Gestió Tributària ha estat pagat o està en vies de pagament.

Segon. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que la carta de pagament que l'Ajuntament li va entregar queda sense efecte.

Tercer. Notificar aquest acord a l'interessat i comunicar-lo a l'Àrea de Serveis Econòmics.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Espais Públics i Mobilitat, en els quals es proposa:

12.- Aprovar la modificació del projecte de les obres d'ampliació de les voreres dels carrers Sant Fèlix, Lleida, Dr. Xalabarder i Rector Alemany de Caldes de Montbui; donar audiència a l'empresa Vialitat i Serveis SLU; aprovar els preus contradictoris, la modificació del contracte i la factura de



data 13-12-2020; les certificacions de l'obra núm. 7 i 8 (última); entre altres acords, expedient 3355/2016 d'Espais Públics i Mobilitat.

Identificació de l'expedient

Expedient número 3355/2016 relatiu a la modificació del projecte de les voreres dels carrers Sant Fèlix, Lleida, Dr. Xalabarder i Rector Alemany de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 11 de maig de 2018, expedient 931/2018, va aprovar definitivament el projecte de les obres d'ampliació de les voreres dels carrers Sant Fèlix, Lleida, Dr. Xalabarder i Rector Alemany.
2. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 23 de novembre de 2018, expedient 2637/2018, va aprovar l'acord d'adjudicar el contracte de les obres d'ampliació de les voreres dels carrers Sant Fèlix, Lleida, Dr. Xalabarder i Rector Alemany a l'empresa **Vialitat i Serveis SLU**, per un preu total de 208.245,45 euros, més 43.731,54 euros d'IVA, es a dir un import total de 251.976,99 euros, IVA inclòs.
3. El contracte administratiu de les obres d'ampliació de les voreres dels carrers Sant Fèlix, Lleida, Dr. Xalabarder i Rector Alemany, entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i Vialitat i Serveis SLU, es va signar el dia 21 de desembre de 2018.
4. Durant l'execució de l'obra s'han detectat circumstàncies sobrevingudes que obliguen a una modificació del projecte.
5. En data 1 de setembre de 2020, l'arquitecte Jordi Farriol Valette va presentar el projecte modificat de les obres d'ampliació de les voreres dels carrers Sant Fèlix, Lleida, Dr. Xalabarder i Rector Alemany.
6. En data 20 de novembre de 2020, l'arquitecte tècnic municipal, senyor Jordi Pagès Martínez va emetre el següent informe en relació a la modificació del projecte de les obres d'ampliació de les voreres dels carrers Sant Fèlix, Lleida, Dr. Xalabarder i Rector Alemany presentat:

«ÀREA DE DESENVOLUPAMENT TERRITORIAL

***EXPEDIENT:** 3355/2016*

Assumpte: Modificació del Projecte d'obres ordinàries. Informe urbanístic i sobre contingut formal de la documentació presentada del projecte d'ampliació de part de les voreres dels carrers Sant Fèlix, Lleida, Dr. Xalabarder i Rector Alemany.

Data presentació: 1 de setembre de 2020.

Codi d'identificació del document electrònic (CSV): 4T5K6Z73313I0N6P0KWA



INFORME TÈCNIC

1. Objecte

El projecte, redactat per l'arquitecte Jordi Farriol Valette, s'efectua per encàrrec municipal mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 22 de març de 2016, i es justifica dins les actuacions de modificació del projecte de reforma, adequació i millora d'espais públics que promou l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

2. Emplaçament i àmbit del projecte

L'àmbit del projecte modificat és inferior al projecte d'ampliació de part de les voreres dels carrers Sant Fèlix, Lleida, Dr. Xalabarder i Rector Alemany, tenint en compte que el tram del carrer Rector Alemany comprès entre la Plaça Catalunya i l'Avinguda Pi i Margall no s'ha executat.

Durant les obres, l'equip de govern es va plantejar la necessitat de realitzar obres de reforma a l'actual Plaça Catalunya, i com a conseqüència directe, es va decidir que les obres a realitzar en el carrer Rector Alemany seria convenient d'executar-se en el mateix moment que la plaça, fet que comportaria una millor accessibilitat de la maquinaria pesada per realitzar les obres d'urbanització sense afectar unes obres de recent execució.

El conjunt d'aquestes actuacions suposa una disminució de la superfície total de l'àmbit d'actuació que era de 8.678,02 m² a 8.350 m².

3. Informes organismes, empreses de serveis i altres.

En el projecte aprovat definitivament consten en l'expedient informes de les empreses de subministrament de serveis i d'altres operadors de serveis afectats que, si s'escau, podran pronunciar-se sobre l'adequació de les obres i serveis previstos dins del tràmit d'informació pública corresponent.

No obstant això val a dir que el projecte es limita bàsicament a actuacions a nivell de paviments i, exceptuant el desplaçament d'alguns embornals, no contempla l'afectació de cap infraestructura ni de cap xarxa de serveis existent.

4. Descripció general de la proposta de modificació

L'obra projectada consisteix en la modificació del projecte de reforma puntual de la vialitat inclosa en l'àmbit d'actuació referit en l'apartat 2, limitada a millorar les condicions d'accessibilitat i seguretat dels espais per a vianants. No es preveu actuar sobre la infraestructura del vial.



Bàsicament l'actuació es limita a l'eixamplament de les voreres, la formació d'orelles als passos de vianants, la formació de guals adaptats i la senyalització dels passos de vianants. Es proposa mantenir, mitjançant la utilització de peces de panot de formigó 20x20 cm, de paviment tàctil indicador en itineraris accessibles, i vorades de formigó prefabricat.

A la vegada que es recull les modificacions que representant un variació inferior, en més o menys, al 20 % del pressupost de l'obra, d'acord amb els prescripcions del l'article 43 del ROAS.

5. Normativa urbanística vigent

Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).

- *Classificació urbanística: Sòl urbà consolidat*
- *Qualificació urbanística: Sistema de comunicacions. Xarxa viària urbana (clau C)*

6. Expropiacions i béns i serveis afectats

De manera expressa la memòria del projecte no preveu que l'execució de l'obra requereixi l'afectació de serveis, béns o drets que calgui expropiar o bé ocupar.

7. Documentació

El projecte, presentat telemàticament en format PDF, està compost per una memòria descriptiva i constructiva, uns plànols, un pressupost amb expressió dels preus de les partides i dels seus components, un estat de mesuraments i pressupost d'acord en les prescripcions de l'article 43 del ROAS.

8. Pressupost

El projecte modificat contempla un pressupost d'execució material (PEM) de dos-cents set mil nou-cents divuit amb noranta sis euros (207.918,96 euros) que, suposa un pressupost per contracte (PC) de dos-cents noranta nou mil tres-cents vuitanta vuit amb cinquanta dos euros (299.382,52 euros), IVA inclòs.

<i>Pressupost d'execució material (PEM):</i>	<i>207.918,98 €</i>
<i>Despeses generals (13%):</i>	<i>27.029,47 €</i>
<i>Benefici industrial (6%):</i>	<i>12.475,14 €</i>
<i>Total</i>	<i>247.423,57 €</i>
<i>IVA (21%)</i>	<i>51.958,95 €</i>
Pressupost per contracte (PC):	299.382,52 €



Pressupost per a coneixement de l'administració (PCA):	299.382,52 €
---	---------------------

S'ha de tenir en compte, que aplicada la baixa de 0,8698999 presentada per l'empresa adjudicatària **VIALITAT I SERVEIS SLU** en el moment de la licitació, l'import del pressupost de contracte de la modificació li correspon un import total de 260.462,79 € (IVA inclòs), que significa **un increment de l'import de 8.485,80 euros sobre la disposició de despesa en relació a la proposta d'adjudicació**, aprovada per la Junta de Govern de data 11 de maig de 2018 per un import total de 251.976,99 € (IVA inclòs), que significa un increment del 3,36768 % sobre la disposició de despesa del preu d'adjudicació.

9.- Quadre Resum

Relació entre el projecte inicial licitat i el projecte modificat:

Projecte Inicial	Baixa	Adjudicació	Projecte modificat	Baixa	Adjudicació modificació
289.662,62 €	0,8698982	251.976,99 €	299.382,52 €	0,87	260.462,79 €

TANCAMENT DE L'OBRA	Projec inicial licitat					SUPRESSIÓ DEL CARRER RECTOR ALEMANY - ZONA I					No executat de la resta de zones	tancament
	Licitació	Baixa	Licitació - Baixa	Maxima desviació possible	Màxim a pagar	Licitació - R. Alemany	Baixa	Licitació - R. Alemany - Baixa	R. Alemany sense baixa	Licitació - R. Alemany - Baixa +10%		
P.E.M.	201.168,15	0,87	175.016,29	10 %	192.517,92	190.770,05	0,87	165.969,94	10.398,10	182.566,94	1.677,44	180.889,50
13% DESPESES GENERALS	26.151,86	0,87	22.752,12	10 %	25.027,33	24.800,11	0,87	21.576,09	1.351,75	23.733,70	218,07	23.515,63
6% BENEFICI INDUSTRIAL	12.070,09	0,87	10.500,98	10 %	11.551,08	11.446,20	0,87	9.938,20	623,89	10.954,02	100,65	10.853,37
BASE IMPOSABLE - P.E.C. (sense IVA)	239.390,10	0,87	208.269,39	10 %	229.096,32	227.016,36	0,87	197.504,23	12.373,74	217.254,66	1.996,15	215.258,50
21% IVA	50.271,92	0,87	43.736,57	10 %	48.110,23	47.673,44	0,87	41.475,89	2.598,49	45.623,48	419,19	45.204,29
P.E.C. (amb IVA)	289.662,02	0,87	251.976,99	10 %	277.174,69	274.689,79	0,87	238.980,12	14.972,22	262.878,13	2.415,34	260.462,79
	% PAGAT DE MENYS					% PAGAT DE MENYS						
	277.174,69 100,00					262.878,13 100,00						
	260.462,79 6 %					260.462,79 1 %						

Per tant, la liquidació del tancament de l'obra realitzada és de 260.462,79 €, amb IVA inclòs i una vegada aplicada la baixa d'adjudicació estimada en un coeficient de 0,87, que suposa un increment del de 8.485,80 €, es a dir 3,36768 % del preu d'adjudicació.

10.- Consideracions

Contingut formal: Els articles 24 i següents del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis del ens locals (ROAS), aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, i l'article 123 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), regulen el contingut dels projectes d'obres ordinàries.

En aquest sentit, l'autor del projecte ha redactat, la memòria i documentació tècnica corresponents, requerides per l'article 43.b) del ROAS.

Contingut material: En la mesura que les condicions geomètriques i funcionals dels carrers ho permeten, l'actuació es limita a eixamplar les voreres allà on presenten una amplada insuficient, recollir les zones d'aparcament mitjançant la formació d'orelles als passos de vianants, la formació



de guals adaptats i la senyalització dels nous passos de vianants,. El radis de corbatura derivats de les noves alineacions de les voreres tenen en compte uns sentits circulatoris concrets que en tot cas han sigut valorats per la policia local, durant l'execució

Es tracta de carrers situats en entorns consolidats on en molts casos les voreres a reformar no poden assolir l'acompliment de les condicions bàsiques que estableix la normativa vigent en matèria d'accessibilitat d'espais públics urbanitzats. Tanmateix, en la mesura que l'actuació es limita a l'àmbit d'actuació referit en l'apartat 2, cal entendre la proposta com una actuació de caràcter puntual i provisional. En aquest sentit val a dir que, en aplicació de l'article 2 de l'Ordre VIV/561/2010, el projecte planteja solucions alternatives que milloren substancialment l'accessibilitat actual.

Les característiques dels materials concretats en el projecte que conformen l'acabat de la urbanització s'han determinat per afinitat amb els materials i acabats continguts en aquests espais.

Tramitació: La tramitació de la modificació del projecte és una conseqüència de necessitats i prioritats noves que no comporten una alteració substancial de les característiques bàsiques del projecte, a la vegada que recull les modificacions que representen una variació inferior, en més o en menys, al 20 % del pressupost de l'obra, per tant s'ha d'ajustar al procediment que estableixen l'article 42 i 43 del ROAS.

Normativa urbanística: Les actuacions concretades en el projecte presentat en cap cas són incompatibles amb les determinacions urbanístiques vigents.

12. Conclusions

En els termes i consideracions exposats en el cos del present informe, als efectes estrictament urbanístics i des d'un punt de vista del contingut formal, la proposta de modificació del projecte s'informe favorablement.

Per tant, es pot aprovar el projecte modificat (document 69069/2020) de les obres d'ampliació de les voreres dels carrers Sant Fèlix, Lleida, Dr Xalabarder i Rector Alemany de Caldes de Montbui redactat per l'arquitecte Jordi Farriol Valette, que recull els següents apartats:

Primer.- Modificació de l'àmbit d'actuació de les obres d'ampliació de voreres dels carrers Sant Fèlix, Lleida i Dr. Xalabarder, quedant pendent d'execució l'àmbit del carrer Rector Alemany, que segons el projecte de licitació té un import de 14.972,22 € (IVA Inclòs), fet que implica que l'import del projecte de licitació, quedaria reduït a un import total de 274.689,79 €.

Segon.- Donar audiència a l'empresa **Vialitat i Serveis SLU**, pel termini de deu dies, en relació amb aquesta modificació del projecte.



Ajuntament de Caldes de Montbui

Tercer.- Aprovar la supressió de l'àmbit del carrer Rector Alemany, per l'import de 13.025,83 € (IVA inclòs), una vegada aplicada la baixa del 0,87, que representa un 7,30 % del preu d'adjudicació.

Quart.- D'acord en el projecte modificat **s'incorporant la totalitat de les obres contingudes en el nou l'àmbit que representant un increment del preu d'adjudicació per un import total de 21.482,67 €**, una vegada aplicada la baixa d'adjudicació, estimada en un 0,87. S'ha de tenir en compte, que una part les obres no executades i per l'altre els amidaments reals de les obres executades, així com la proposta de preu contradictori, no aprovada i recollida en el projecte modificat, suposa un increment del preu adjudicat del 8,52564%, que es descriu a continuació en dos conceptes:

- *Proposta de preu contradictori recollit en el projecte modificat.*
Durant l'execució de l'obra, en la cantonada dels carrers Sant Ramon i Lleida, es canvia la rasant de la vorera, que implicar enderrocar el paviment existent, per tant s'ha de realitzar un nou paviment adaptat a la nova rasant, tot això dins del xamfrà interior, amb un preu d'execució material de 2.465,00 €/Ud, es a dir en un import total de 3.549,35 € (IVA inclòs), que aplicant la baixa d'adjudicació (0,87) serà de 3.087,93 € (IVA inclòs), que suposa un increment del preu adjudicat del 1,22548 %.
- *S'incorporen la totalitat dels amidaments reals executats de les partides d'obra, que sumen un total de 18.394,74 (IVA inclòs), una vegada aplicada la baixa d'adjudicació (0,87), que suposa un increment del preu adjudicat del 7,30016%.*

Cinquè.- **Aprovar l'escreix d'obra executada i certificada**, per l'import de 28,96 € (IVA inclòs) com a conseqüència del redondeix dels decimals aplicats a la baixa (del 0,8698982 al 0,87).

Sisè.- Indicar que la disposició de despesa entre el projecte executat (sense el carrer Rector Alemany) i el projecte modificat, que s'informa en el present document, que una vegada aplicada la baixa d'adjudicació, estimada en un coeficient del 0,87, queda en **8.485,80 € (IVA inclòs)** que representa un increment respecte al projecte d'adjudicació del 3,36768 %.

Setè.- **Aprovar les certificacions de l'obra números 7 i 8 (última)**, pels imports de 36.144,37 € (IVA inclòs) i 288,72 € (IVA inclòs) respectivament, segons informes favorables per part del tècnic sotassinat recollits ens els documents 30081/2020 i 30088/2020, que formen part de l'expedient número 2637/2018.»

7. En data 24-11-2020, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

8. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.



Fonaments de dret

- Article 203 i ss de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Art. 43 ROAS:

«Procediment

Les modificacions del projecte d'obra que representin variació inferior, en més o en menys, al 20% del pressupost de les obres, i que compleixin les condicions que estableix l'article anterior, s'han de tramitar d'acord amb el procediment següent:

- a) El director de l'obra ha de formular una proposta de les modificacions a introduir.*
 - b) L'autor del projecte o un altre tècnic que designi la corporació ha de redactar una memòria que ha d'explicitar de forma clara les causes tècniques o les noves necessitats que justifiquen tècnicament la modificació. A aquesta memòria s'hi ha d'acompanyar la documentació tècnica necessària, especialment el pressupost d'execució, el qual s'ha de determinar d'acord amb les normes de contractació.*
 - c) En el cas que les obres s'executin per contracte o per concessió, s'ha de donar audiència al contractista pel termini de deu dies.*
 - d) S'ha d'autoritzar i fiscalitzar la despesa.*
 - e) L'òrgan competent per aprovar el projecte ho és per aprovar l'expedient de modificació.*
 - f) El que estableixen els apartats anteriors s'ha d'entendre sens perjudici del que estableixi la normativa que regula la modificació del contracte, si s'escau.”*
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
 - Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la modificació del projecte (document 69069/2020) de les obres d'ampliació de les voreres dels carrers Sant Fèlix, Lleida, Dr. Xalabarder i Rector Alemany de Caldes de Montbui, redactada per l'arquitecte Jordi Farriol Valette.

Segon. Donar audiència a l'empresa **Vialitat i Serveis SLU** pel termini de deu dies en relació amb aquesta modificació del projecte.



Tercer. Aprovar els preus contradictoris, per l'import de 3.087,93, IVA inclòs, que representa un 1,22 % del preu d'adjudicació.

Quart. Aprovar la diferència amb els amidaments reals, per l'import de 18.394,74, IVA inclòs, que representa un 7,30 % del preu d'adjudicació.

Cinquè. Aprovar la supressió de l'àmbit del carrer Dr. Alemany, per l'import de 13.025,83, IVA inclòs, que representa un 5,17% del preu d'adjudicació.

Sisè. Aprovar l'escreix d'obra executada i certificada, per l'import de 28,96 euros IVA inclòs com a conseqüència de l'arrodoniment dels decimals aplicats a la baixa.

Setè. Aprovar la modificació del contracte en relació als punts tercer, quart, cinquè i sisè, per l'import de 8.485,80 euros IVA inclòs, que representa un 3,37 % del preu d'adjudicació.

Vuitè. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per un import de 8.485,80 euros, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1532 61998 Ampliació voreres carrers Sant Fèlix, Lleida i Dr. Xalabarder del pressupost municipal de l'exercici 2020.

Novè. Aprovar les certificacions de l'obra núm. 7 i 8 (última) pels imports de 36.144,37 euros, IVA inclòs, i 288,72 euros, IVA inclòs, respectivament.

Desè. Aprovar la factura número FRV19-00316, amb data 13 de desembre de 2019, a favor de Vialitat i Serveis SLU, amb NIF B64311913, corresponent a la setena certificació del contracte de les obres d'ampliació de les voreres dels carrers Sant Fèlix, Lleida, Dr. Xalabarder i Rector Alemany de Caldes de Montbui, per un import de 29.871,38 euros, més 6.272,99 euros que corresponen a l'IVA, donant un total de 36.144,37 euros, IVA inclòs.

Onzè. Aprovar el reconeixement de l'obligació i l'ordenació de pagament de la despesa especificada al punt anterior, per un import de 36.144,37 euros, IVA inclòs, corresponent a la factura número FVR19-00316, de data 13 de desembre de 2019, corresponent a la certificació número 7 de les obres d'ampliació de les voreres dels carrers Sant Fèlix, Lleida, Dr. Xalabarder i Rector Alemany, presentada per Vialitat i Serveis SLU, amb CIF B64311913, a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1532 61998 Ampliació voreres carrers Sant Fèlix, Lleida i Dr. Xalabarder del pressupost municipal de l'exercici 2020.

Dotzè. Aprovar la certificació d'obra núm. 8 i última de les obres d'ampliació de les voreres dels carrers Sant Fèlix, Lleida, Dr. Xalabarder i Rector Alemany de Caldes de Montbui per un import de 238,61 euros, més 50,11 euros que corresponen a l'IVA, donant un total de 288,72 euros, IVA inclòs, presentada per Vialitat i Serveis SLU.



Tretzè. Aprovar la factura número FRV20-00145, amb data 21 de maig de 2020, a favor de Vialitat i Serveis SLU, amb CIF B64311913, corresponent a la vuitena i última certificació del contracte de les obres d'ampliació de les voreres dels carrers Sant Fèlix, Lleida, Dr. Xalabarder i Rector Alemany de Caldes de Montbui, per un import de 238,61 euros, més 50,11 euros que corresponen a l'IVA, donant un total de 288,72 euros, IVA inclòs.

Catorzè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor de Planejament Territorial, en els quals es proposa:

13.- Aprovar l'acord relatiu a l'afecció al pagament del saldo del compte de liquidació provisional en el projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació PA-28, anomenat "Raval de Canyelles – Rector Alemany"; i sol·licitar expressament al Registrador de la propietat que no es faci constar la càrrega esmentada al Registre, expedient 7302/2019 de Planejament Territorial.

Identificació de l'expedient

Expedient número 7302/2019 relatiu a l'expedient corresponent al projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació PA-28 «Raval Canyelles – Rector Alemany».

Antecedents

1. En data 9 de juliol de 2019, amb registre d'entrada E/007999/2019, el senyor Bernat Bover Amorós, en representació de la societat mercantil Raval Canyelles 14, SL, presenta a l'Ajuntament de Caldes de Montbui la sol·licitud de llicència d'obres per a la construcció d'un edifici plurifamiliar per a 21 habitatges, 1 local, 3 despatxos amb 28 places d'aparcament i 25 trasters, situat al carrer Raval Canyelles 12 -14 (parcel·la que inclou el polígon d'actuació PA-28), amb pressupost d'execució material de 2.240.000,00 euros, expedient 7699/2019.

2. Simultàniament amb aquest expedient es sol·licita la tramitació d'un projecte de reparcel·lació voluntària corresponent al polígon d'actuació PA-28 (expedient 7302/2019), juntament amb el projecte d'urbanització complementari corresponent (expedient 7300/2019). A data d'avui aquests projectes està aprovats



definitivament. La memòria del projecte concreta que el terreny sobre el que es desenvolupa el projecte és el resultat de la agrupació de dues finques registrals, en la que una de les quals forma part del polígon d'actuació PA-28.

3. Consultat els arxius municipals es constata que la Junta de Govern Local, en sessió de data 3 de setembre de 2019, va acordar la concessió d'una llicència urbanística d'enderroc de l'edifici situat al carrer Raval Canyelles, 14, a nom de Bernat Bover Amorós, en representació de la mercantil Raval Canyelles 14, SL (expedient 7294/2019).

4. La Junta de Govern Local, en sessió de 8 de maig de 2007, va acordar l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització del tram final del carrer Mestre Gregori Montserrat, promogut per l'empresa Libon SL (expedient TG301-2007-1930). Aquestes obres no es troben executades en la seva totalitat, l'execució de les quals és necessària la seva execució per tal d'obtenir la llicència de primera ocupació.

5. Consultat els arxius municipals es constata que la Junta de Govern Local, en sessió de data 16 de maig de 2008, va acordar la concessió d'una llicència urbanística per a la construcció d'un edifici plurifamiliar per deu habitatges i aparcament privat a la finca situada al carrer Raval Canyelles, 6, en l'actualitat 12, a nom d'Alberto Parra Martin, en representació de la mercantil LIBON SL (expedient TL101-2007-482). En relació amb aquesta llicència es constata que la Junta de Govern Local, en sessió de data 8 de març de 2016, va declarar la seva caducitat i l'arxiu de les actuacions corresponents.

6. La Junta de Govern Local, en sessió extraordinària i urgent de data 17 de juliol de 2020, expedient 7302/2019, va aprovar, per unanimitat dels presents, els acord següents:

«Primer. Aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació voluntària i de propietari únic del polígon d'actuació PA-28 "Raval Canyelles – Rector Alemany", presentat pel senyor Bernat Bover Amorós, en representació de Raval Canyelles, 14, SL, assenyalat amb el document número 26488/2020 dins l'expedient administratiu.

Segon. Publicar aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a la seu electrònica de l'Ajuntament i notificar-ho als interessats i a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.

Tercer. Emetre i lliurar la documentació necessària per a la inscripció del projecte de reparcel·lació al Registre de la Propietat.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar de del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.



Ajuntament de Caldes de Montbui

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes, s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.»

7. La Junta de Govern Local, en sessió extraordinària i urgent de data 17 de juliol de 2020, expedient 7300/2019, va aprovar, per unanimitat dels presents, els acord següents:

«Primer. Aprovar definitivament el projecte d'urbanització del polígon d'actuació PA-28, el qual consta dins de l'expedient assenyalat amb els documents número 26105/2020, 26106/2020 i 26207/2020, presentat pel senyor Bernat Bover Amorós, en representació de la mercantil RAVAL Canyelles 14, SL, amb un pressupost de 151.808,73 € (IVA exclòs), es a dir un import total de 183.688,56 euros (IVA inclòs) desglossats de la manera següent:

- *Obres d'urbanització: Aquest projecte de reparcel·lació es tramita de forma simultània amb el projecte d'urbanització del mateix àmbit que determina els costos d'urbanització on es concreta un pressupost de contracte de 104.208,73 euros (IVA exclòs), es a dir un import total de 126.092,56 (IVA inclòs).*
- *Altres despeses: El projecte de reparcel·lació també contempla les despeses d'enderroc de l'edificació existent amb un pressupost de contracte de 19.800 euros (IVA exclòs), es a dir un import total de 23.958,00 euros (IVA inclòs). Actualment està executat.*
- *Despeses operacionals i de gestió: El projecte de reparcel·lació contempla una despesa de gestió total de 27.800 euros (IVA exclòs), es a dir un import total de 33.638,00 euros (IVA inclòs). Actualment estan aprovats definitivament, el projecte de reparcel·lació i el projecte d'urbanització.*

Segon. Publicar aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a la seu electrònica de l'Ajuntament i notificar-lo als interessats.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar de del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes, s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.»



8. La Junta de Govern Local, en sessió extraordinària i urgent de data 17 de juliol de 2020, expedient 7699/2019, va aprovar, per unanimitat dels presents, els acord següents:

«Primer. Concedir la llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat, sense perjudici a tercer i amb les condicions que es recullen en el punt 9ª dels antecedents i en l'informe de l'arquitecte municipal, al peticionari següent:

PETICIONARI: Raval Canyelles 14, SL

OBJECTE: la construcció d'un edifici plurifamiliar per a 21 habitatges, 1 local comercial, 2 despatxos i un aparcament privat en planta soterrània.

EMPLAÇAMENT: Raval Canyelles nº 14.

En altres condicions generals i específiques, es condiciona la llicència atorgada:

Abans d'iniciar les obres, s'haurà de presentar la següent documentació:

- *S'haurà d'inscriure en el Registre de la Propietat número dos de Granollers, les dues parcel·les segregades amb el número dos, referent al sistema viari, i tres, referent al sistema d'espais lliures, segons descripció del projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació PA-28 aprovat.*
- *Projecte executiu visat, pel col·legi professional competent, adjuntant certificat del tècnic redactor indicant que s'ajusta al projecte bàsic presentat, amb coi de verificació:
4N05382W0M2J361U0166*

La primera ocupació d'aquesta edificació quedarà condicionada:

- *A la finalització de les obres d'urbanització pendents d'execució, que es farà simultàniament d'acord amb els dos projectes d'urbanització aprovats, que fan referència al sòl urbà consolidat i al polígon d'actuació PA-28.*
- *A la recepció de les obres per part de l'Ajuntament.»*

9. En data 27 de juliol de 2020, amb registre d'entrada ME/007950-2020, el senyor Joan Josep Fuertes Camacho va presentar una còpia simple de l'escriptura de segregació i cessió gratuïta per donar compliment al que disposa en el projecte de reparcel·lació voluntària i de propietari únic del polígon d'actuació PA-28 "Raval Canyelles – Rector Alemany", en la que es recull:

*«TERCERO.- CESSIÓ UNILATERAL Y GRATUÏTA DE LES FINCAS SEGREGADAS.-
La mercantil "RAVAL CANYELLES 14, SL", debidamente representada al efecto, CEDE UNILATERAL Y GRATUÏTAMENTE al Excelentísimo Ayuntamiento de Caldes de Montbui, las dos fincas anteriormente SEGREGADAS y descritas en el DISPONE.*



Con la finalitat de destinarlo a VIAL DE USO PÚBLICO i ESPACIO LIBRE DE USO PUBLICO.»

Per tot això la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 8 de setembre de 2020, per unanimitat dels presents, acorda:

«Primer. Acceptar, lliure de càrregues i gravàmens, la cessió gratuïta a favor de l'Ajuntament de Caldes de Montbui de les finques relacionades en el punt dels antecedents, efectuada en virtut de l'escriptura atorgada en data 22 de juliol de 2020 per Raval Canyelles 14, SL, representada pel senyor Juan Josep Fuertes Camacho, davant de la Notaria del l'Il·lustre Col·legi de Catalunya Sra Olga Romebes Colomina, escriptura de segregació i cessió gratuïta, número de protocol 798, mitjançant la qual es cedeixen les dues parcel·les a favor de l'Ajuntament. Les parcel·les cedides tenen la descripció següent:

«A) URBANA, situada en el terme municipal de Caldes de Montbui, forma part del àmbit del PA-28, Raval Canyeles – Rector Alemany. Tiene forma rectangular i constitue un **sistema viari del citado polígon. Tiene una superficie de 87,41 m².**

LINDES: al Norte, en línea recta de 2,14 metros con calle Raval Canyelles; al sur, en línea recta de 2,18 metros con la finca de la calle Raval Canyelles, número 20, propiedad de Juan Masclans Germà, referencia catastral 0491105DG3009G0001HL; al este, en línea recta de 39,83 metros, con la façhada de la calle Raval Canyelles; y al oeste, en línea recta de 11,86 metros, con la finca adjudicada número 1 destinada al aprovechamiento privado y en línea recta de de 11,86 metros con la finca adjudicada número 3 a favor de l'Ajuntamiento de Caldes de Montbui destinada a espacio libre.

VALORACIÓ. – Se valora a efectos fiscales la finca segregada en la cantidad de VEINTISIETE MIL NOVENTA Y SIETE EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE 'EURO (27.097,10 €).

B) URBANA, situada en el terme municipal de Caldes de Montbui, forma part del àmbit del PA-28, Raval Canyeles – Rector Alemany. Tiene forma trapezoidal i constitue un **sistema de espacios libres del citado polígon. Tiene una superficie de 211,89 m².**

LINDES: al Norte, en línea recta de 23,40 metros con la finca adjudicada número 1 destinada a aprovechamineto privado adjudicada a nombre de RAVAL CANYELLES 14, SL; al sur, en línea recta de 23,48 metros con la parcel·la vecina propiedad de Juna Masclans Germà, calle Raval Canyelles, número 20, referencia catastral 0491105DG3009G0001HL; al este, en línea recta de 11,86 metros, con la finca- Folio 5- adjudicada número 2 destinada a ampliación de vialidad de la calle Raval Canyelles; al oeste, en línea recta de 6,40 metros con suelo no urbanizable.



VALORACIÓ. – Se valora a efectos fiscales la finca segregada en la cantidad de SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO EUROS Y NOVENTA CÉNTIMOS DE EURO (65.685,90 €).»

Segon. Fer anotació d'aquesta cessió a l'inventari municipal de béns a l'efecte de la seva actualització.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar de del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes, s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.»

10. En data 2 de novembre de 2020, amb registre d'entrada E/12380/2020, la societat mercantil RAVAL CANYELLES 14, SL, adjunten els avals bancaris en relació a l'expedient número 7300/2019, com a garantia de les obres d'urbanització a executar per el mateix titular, que es descriuen a continuació:

- Aval nº 0182000992778 amb codi de verificació 721Y5Z232M3J4J120X45
- Aval nº 0182000992777 amb codi de verificació 704D1H6U2J6Y4W4G1BB1

Objectiu de la reparcel·lació

D'acord amb les determinacions de l'article 272 de la normativa del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) per al desenvolupament d'aquest polígon es preveu un sistema d'actuació urbanística de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

D'acord amb les determinacions de l'article 124 del Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), aquest sistema d'actuació urbanística té per objecte el següent:

- Repartir equitativament entre els propietaris de sòl en l'àmbit del Polígon d'actuació els beneficis i càrregues derivats de l'ordenació urbanística.
- Regularitzar la configuració de les finques i situar-ne l'aprofitament en zones aptes per a l'edificació, d'acord amb les exigències del planejament.
- Transmetre a l'Ajuntament de Caldes de Montbui, el terrenys de cessió obligatòria i gratuïta derivats de l'ordenació urbanística.



- Determinar les indemnitzacions i compensacions econòmiques adequades per fer plenament operatiu el principi de repartiment equitatiu de beneficis i càrregues.

S'ha de tenir en compte que és tracta d'un propietari únic, per tant els beneficis i càrregues afectat a un sol titular, en aquest cas la societat mercantil RAVAL CANYELLES 14, SL.

Àmbit d'actuació polígon d'actuació PA-28 en sòl urbà consolidat

L'àmbit sobre el que actua el referit procés de reparcel·lació correspon als sòls urbans inclosos en el polígon d'actuació urbanística número 28 (PA-28), amb una superfície total de 1.024,00 m², inscrita en el Registre de la Propietat número dos de Granollers, en el volum 2449, llibre 205 i foli 216, **finca 475**, en terrenys que limiten: a llevant, amb carrer Raval Canyelles; a nord, amb la finca situada al carrer Raval Canyelles, 12; a sud amb la finca situada al carrer Raval Canyelles, 20; a ponent amb el sòl no urbanitzable. La referència cadastrals assignada és 0491104DG3009G0001UL.

D'acord amb la documentació presentada, aquesta superfície respon a l'amidament real del sòl realitzat en ocasió de la redacció de l'instrument de gestió urbanística que s'executa. La fitxa d'aquest polígon incorporada en l'article 272 de la normativa del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), contempla una superfície de 994,00 m².

D'acord amb el que estableix l'article 132.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU), el projecte de reparcel·lació considera la realitat física com la superfície real aportada, en base a la qual establir el dret inicial de cada propietari i fa constar l'extensió real de la finca a fi que es porti a terme una rectificació registral que procedeixi d'acord amb el que estableix l'article 146.a) del RLU. Per aquest motiu es sobreposar la cartografia del POUM ajustant-se el límit ponent de l'àmbit d'actuació determinat en aquest projecte coincideix amb la delimitació amb els terrenys que el POUM classifica coma sòl no urbanitzable. Tanmateix val a dir que, d'acord amb les disposicions de l'article 23 d'ela normativa del POUM, els límits dels sectors es podran precisar i ajustar en els projectes de reparcel·lació sempre i quan, entre altres, siguin conseqüència de les característiques cartogràfiques del terreny i sense que aquests desajustos suposin una diferència de més del 5% de la superfície del sector.

En aquest cas, la superfície real de l'àmbit definit en el POUM vigent del PA-28, es de 999,88 m², quedant els desajust de superfície respecte a les previsions del POUM de 5,88 m², superfície que representa un 0,58 % de la superfície de l'àmbit i que, en aplicació de les disposicions d'aquest article no requereix l'aprovació prèvia d'un pla especial.

Iniciativa i justificació legal de la tramitació

D'acord amb les determinacions de l'article 272 de la normativa urbanística del POUM, l'execució o gestió d'aquest àmbit d'actuació s'efectuarà mitjançant el sistema d'actuació urbanística de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica. L'esmentat sistema es troba regulat als articles 130 a 134 del Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) i als articles 170 a 173 del Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).



En la modalitat d compensació bàsica la iniciativa correspon a la Junta de Compensació corresponent, la constitució de la qual no és obligada en els supòsits que estableix l'article 130 del TRLU.

D'acord amb les disposicions de l'article 167.1 del RLU, en cas que els terrenys inclosos en el polígon d'actuació urbanística pertany a un propietari únic, que és el cas que ens ocupa, són d'aplicació el què estableixen els apartats 1 i 2 de l'article 164 del RLU per les parcel·lacions voluntàries. En aquest cas, si la modalitat és la compensació bàsica, recau en el propietari únic la responsabilitat pròpia de la junta de compensació.

La iniciativa d'aquest projecte de reparcel·lació voluntària l'ha formulat la mercantil RAVAL CANYELLES 14, SL.

La proposta de reparcel·lació voluntària s'ha formulat mitjançant l'atorgament d'escriptura pública tal com estableix l'article 164.1 del RLU.

Estructura de propietat.

D'acord amb l'escriptura de permuta de data 16 de gener de 2020, protocol número 62 del Notari Jorge Figa López-Palop, Notari del Il·lustre Col·legi de Catalunya, que s'adjunta a la documentació presentada per l'actual titular i propietari únic dels terrenys inclosos en el polígon d'actuació (PA-28), la societat mercantil RAVAL CANYELLES 14, SL.

Conseqüentment i als efectes del que estableix l'article 146 del RLU, en el projecte s'ha de tenir en compte com aportant a la persona titular.

Així doncs, d'acord amb la documentació presentada, l'àmbit d'actuació s'estructura d'acord amb un sol propietari, la societat mercantil RAVAL CANYELLES 14, SL, amb una superfície real segons recent amidament de 999,88 m².

Àmbit d'actuació en sòl urbà consolidat situada al costat del PA-28

El titular del terreny situat al carrer Raval Canyelles número 12, li correspon la finca registral número 476, és la societat mercantil **RAVAL CANYELLES 14, SL**, antic propietari la societat mercantil LIBON SL, amb referència cadastral és 0491119DG3009G0001UL.

Es tracta de la parcel·la que està al costat de la parcel·la delimitada pel polígon d'actuació PA-28, del mateix titular.

Agrupació de les finques registrals números 475 i 476



D'acord en l'escriptura d'agrupació autoritzada el dia 16 de gener de 2020, pel Notari de Caldes de Montbui, Don Jorge Figa López - Palop, amb el número 63 de protocol, inscrita en el Registre de la propietat número Dos de Granollers al tom 3255, foli 115, llibre 343, finca 12.826, inscripció 1, s'inclou dues finques registrals:

- **Finca registral 476**, segons el POUM vigent, es tracta d'un sòl urbà consolidat amb una superfície de **460,34 m²**, que l'hi correspon la referència cadastral 0491119DG3009G0001ML.
- **Finca registral 475**, segons el POUM vigent, amb una superfície registral de **1.024,00 m²**, on es trobar l'àmbit d'un polígon d'actuació número 28 (PA-28), amb una extensió de 999,88 m², que l'hi correspon la referència cadastral 0491104DG3009G0001ML, tenint en compte que la resta de superfície es tracta d'un sòl no urbanitzable amb una extensió de 24,12 m².
- **Finca agrupada 12.826**, agrupació de les finques registrals número 475 i 476, inscrita en el Registre de la propietat número Dos de Granollers en data 12 de març de 2020, pertany i consta inscrit el ple domini de la citada finca a favor de la mercantil **RAVAL CANYELLES 14, SL**, amb una superfície total de **1.484,34 m²**, que llinda al front amb el carrer Raval Canyelles; a l'esquerra entrant, llinda al sud amb el senyor Juan Masclans: dreta, llinda al nord, amb futur vial y fondo, llinda a l'oest, amb la senyora Maria Mercedes Serra, mitjançant marge i Ajuntament.

11. En data 26-11-2020, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic, amb les consideracions següents:

«Consideracions

Al tractar-se d'un propietat únic, els beneficis i càrregues afecten a un sol titular, la mercantil RAVAL CANYELLES 14, SL, i tenint en compte que es compleixen els objectius determinats per l'article 124 del Texts refós de la Llei d'urbanisme en relació a cessions obligatòries i gratuïtes, a més de garantir les obres d'urbanització indicades en el projecte d'urbanització aprovat.

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels presents, en sessió de data 8 de setembre de 2020, va acceptar, lliure de càrregues i gravàmens, la cessió gratuïta a favor de l'Ajuntament de Caldes de Montbui de les dues parcel·les definides en el projecte de reparcel·lació del PA-28, sobre la finca agrupada número 12.826, com a :

- a) Parcel·la destinada com a sistema viari, amb una superfície de 87,41 m².*
- b) Parcel·la destinada com a sistema d'espais lliures, amb una superfície de 211,89 m².*

En data 2 de novembre de 2020, amb registre d'entrada E/12380/2020, la societat mercantil RAVAL CANYELLES 14, SL, adjunten els avals bancaris, com a garantia de les obres d'urbanització a executar (expedient 7300/2019) pel mateix titular.»

12. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció i consta informe emès per la secretària municipal amb codi de verificació segura 6W5693O53S2Q4X6C0VI3, número de document 99094/2020.



Fonaments de dret

- Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010
- Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel decret 305/2006.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Acordar que l'afecció al pagament del saldo del compte de liquidació provisional en el projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació PA-28, anomenat "Raval de Canyelles – Rector Alemany", que va quedar afectada en la seva aprovació definitiva la finca aportada 475 de Caldes de Montbui, per haver-se agrupat la primera amb la finca registral 476 de Caldes de Montbui, queda substituïda per l'aval bancari número 0182000992778, amb codi de verificació 721Y5Z232M3J4J120X45, procedint en conseqüència a alliberar d'aquesta afecció del pagament del saldo de l'esmentada reparcel·lació a la dita finca resultant registral 12826 de Caldes de Montbui, així com a les dues parcel·les, una de 87,41 metres quadrats destinada a sistema viari, i l'altre de 211,89 metres quadrats destinada a espais lliures que van ser adjudicades a favor de l'Ajuntament de Caldes de Montbui a l'esmentada reparcel·lació, que es segreguen de la mateixa finca 12826 i són cedides a l'Ajuntament de Caldes de Montbui, en escriptura autoritzada per la Notaria de Caldes de Montbui, la senyora Olga Romebes Colomina, en data de juliol de 2020, amb el número 798 de protocol.

Segon. Sol·licitar expressament al Registrador de la propietat que no es faci constar la càrrega esmentada al Registre.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el



Ajuntament de Caldes de Montbui

termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.