



<i>Document</i>	<i>Expedient</i>	<i>Data</i>	<i>Segell</i>
89560/2020	6606/2020	3-11-2020	

*Àrea*  
Secretaria de Serveis Generals

*Codi de verificació*



5U34404B0Q6M58320MAF

## **Acta de la sessió de la Junta de Govern Local**

### **Identificació de la sessió**

Núm.: 30 /2020

Sessió: Ordinària

Data: 3 de novembre de 2020

### **1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 27 d'octubre de 2020.**

L'alcalde obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 27 d'octubre. de 2020, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

### **Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:**

**2.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la reforma interior d'un habitatge unifamiliar aïllat, que inclou la reconstrucció d'un mur de de rocalla, realitzar un tractament de les aigües residuals i substitució de la coberta de fibrociment d'un cobert agrícola per una panell sandwich amb acabat de teula a la finca rústica situada en façana al carrer Isaac Albéniz número 15 del barri Els Saulons, a Canalampia SLU, expedient 7362/2019 d'Urbanisme i Activitats.**

### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 7362/2019 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

### **Antecedents**

1. El senyor \*\*\* representació de la societat mercantil Canalampia SLU, ha sol·licitat una llicència urbanística per la reforma interior d'un habitatge unifamiliar aïllat, que inclou la reconstrucció d'un mur de de rocalla, realitzar un tractament de les aigües residuals i substitució de la coberta de fibrociment d'un cobert agrícola per una panell sandwich amb acabat de teula, a la finca rústica situada en façana al carrer Isaac Albéniz, número 15, del barri Els Saulons, amb referència cadastral 08033A012000700000EQ.



2. En data 15-07-2019, el senyor Jordi Pagès Martínez, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.

3. En data 17-06-2020, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

### **Fonaments de dret**

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).

- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.

- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.

- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

- Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).

- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.



## **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Canalamplia SLU

OBJECTE: reforma interior d'un habitatge unifamiliar aïllat, que inclou la reconstrucció d'un mur de de rocalla, realitzar un tractament de les aigües residuals i substitució de la coberta de fibrociment d'un cobert agrícola per una panell sandwich amb acabat de teula

EMPLAÇAMENT: finca rústica situada en façana al carrer Isaac Albéniz, número 15, del barri Els Saulons, amb referència cadastral 08033A012000700000EQ

### **CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR**

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 534U6J073M4A2W0HC5.**
- **La retirada de les plaques de fibrociment de la coberta del cobert agrícola s'haurà de realitzar mitjançant una empresa autoritzada, i amb la pertinent autorització per part del Departament de Treball,**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.



- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

### **CONDICIONS ESPECIALS**

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001). El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.

Segon. Notificar el present acord a l'interessat.



Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

### **3.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la reforma d'un habitatge per convertir-lo en dos habitatges entre mitgeres al carrer Aparici número 41, a \*\*\* , expedient 2934/2020 d'Urbanisme i Activitats.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 2934/2020 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

#### **Antecedents**

1. En data 8 de juny de 2020 (registre d'entrada núm. E- 5276/2020), \*\*\* ha presentat una sol·licitud de llicència d'obres per a la reforma d'un habitatge per convertir-lo en dos habitatges entre mitgeres al carrer Aparici, número 41, amb referència cadastral 0694402DGF3009G0001ML.
2. En data 9-07-2020, el senyor Jordi Pagès Martínez, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 10-07-2020, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

#### **Fonaments de dret**

- Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU)



- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS)
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: \*\*\*

OBJECTE: reforma d'un habitatge per convertir-lo en dos habitatges entre mitgeres

EMPLAÇAMENT: carrer Aparici, número 41, amb referència cadastral 0694402DGF3009G0001ML

FIANÇA PER REPOSICIÓ D'ELEMENTS URBANÍSTICS: 1200 euros

### **CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR**

- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.



- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- D'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) el titular de la llicència haurà de lliurar a l'ajuntament a la finalització de l'obra un certificat acreditatiu de la gestió dels residus signat per un gestor de residus autoritzat, indicant la quantitat i el tipus de residus lliurats.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

### **CONDICIONS ESPECIALS DE LA LLICÈNCIA**

- Les tanques de partió de parcel·la, hauran d'adaptar-se a les determinacions de la normativa urbanística i el màxim desnivell entre el terreny transformat i el que pugui entendre's com a natural no superarà els 150 cm per sobre o per sota d'aquell respecte aquest. Aquests límits màxims d'aplicació topogràfica s'entenen tant en l'interior de la parcel·la com en els seus límits.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se, ni la modificació de l'enllumenat, arbrat i mobiliari públics. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i d'altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir



incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.

- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (RD 210/2018; Decret 89/2010; RD 105/2008). El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditat haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- L'edifici complirà amb la normativa i reglamentació tècnica vigent d'obligat compliment per tal de satisfer els requisits bàsics relatius a la funcionalitat, seguretat i habitabilitat que determina la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'edificació.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditat haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat amb **codi de verificació: 223B346E4P5I5V130F40**.

Segon. Notificar el present acord a l'interessat.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

**4.- Concedir una pròrroga d'un any i mig per l'acabament de les obres emparades en la llicència d'obres concedida a RECAM LASER, SL, per les obres d'ampliació d'una nau industrial, a la finca situada al carrer Borges Blanques, s/n, segons sol·licitud del dia 3 de setembre de 2020, expedient 206/2017 d'Urbanisme i Activitats.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 206/2017, relatiu a la pròrroga de la llicència d'obres d'ampliació d'una nau al carrer Borges Blanques.



## **Antecedents**

1. En data 27 d'octubre de 2017, la Junta de Govern Local va acordar concedir llicència d'obres a RECAM LASER, SL, per l'ampliació d'una nau industrial, a la finca situada al carrer Borges Blanques, s/n.

2. En data 3 de setembre de 2020, el senyor \*\*\* , en nom i representació de RECAM LASER, SL, ha sol·licitat una pròrroga per la finalització de les obres relacionades amb la llicència concedida.

Dins de les condicions general per edificar de la llicència atorgada es preveu la concessió d'una pròrroga per l'acabament de les obres, que és de tres anys, per la meitat del termini de què es tracti, es a dir un any i mig.

3. En les condicions generals per edificar de la llicència concedida s'estableix que: *«Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys des de la data de recepció de la notificació de la llicència».*

També estableixen aquestes condicions generals:

*«Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.»*

El senyor \*\*\* , en nom i representació de RECAM LASER, SL ha sol·licitat, abans del finiment del termini per acabar les obres, de manera justificada la pròrroga de la llicència.

4. En data 7-10-2020, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

## **Fonaments de dret**

- Text refós de la llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

## **Resolució**



Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir una pròrroga d'un any i mig per l'acabament de les obres emparades en la llicència d'obres concedida a RECAM LASER, SL, per les obres d'ampliació d'una nau industrial, a la finca situada al carrer Borges Blanques, s/n, segons sol·licitud del dia 3 de setembre de 2020 (exp. núm.206/2017).

Segon. Comunicar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Notificar a l'ORGT que haurà de liquidar a RECAM LASER, SL la quantitat de 164,48 euros en concepte de taxa de pròrroga de la llicència d'obres contemplat a l'article 6.4 de l'Ordenança Fiscal número 21.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

**5.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la llicència urbanística per rehabilitar un traster existent en la planta baixa d'un edifici plurifamiliar a la Plaça Font del Lleó número 10, a \*\*\* , expedient 3192/2020 d'Urbanisme i Activitats.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 3192/2020 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

#### **Antecedents**

1. El senyor \*\*\* , ha sol·licitat una llicència urbanística per rehabilitar un traster existent en la planta baixa d'un edifici plurifamiliar de la seva propietat, a la finca urbana situada a la Plaça Font del Lleó, número 10, amb referència cadastral 0397226DG3009G0001OL.
2. En data 8-07-2020, el senyor Jordi Pagès Martínez, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.



3. En data 19-10-2020, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

#### **Fonaments de dret**

- Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

#### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:



PETICIONARI: \*\*\*

OBJECTE: Llicència urbanística per rehabilitar un traster existent en la planta baixa d'un edifici plurifamiliar

EMPLAÇAMENT: Plaça Font del Lleó, número 10, amb referència cadastral 0397226DG3009G0001OL

### **CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR**

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 0B5P2Y5V4C6A3V5X0IF3**.
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.



- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- D'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) el titular de la llicència haurà de lliurar a l'ajuntament a la finalització de l'obra un certificat acreditatiu de la gestió dels residus signat per un gestor de residus autoritzat, indicant la quantitat i el tipus de residus lliurats.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

### **CONDICIONS ESPECIALS**

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001). El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.

Segon. Notificar el present acord als interessats.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el



termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

**6.- Concedir la llicència urbanística sol·licitada per a la canalització i estesa de cablejat de fibra òptica i ampliació de la xarxa, al diversos trams de Caldes de Montbui, a la Xarxa Oberta de Comunicació i Tecnologia de Catalunya SA, expedient 11014/2019 d'Urbanisme i Activitats.**

**Identificació de l'expedient**

Expedient número 11014/2019 relatiu a una sol·licitud de llicència municipal.

**Antecedents**

1. Xarxa Oberta de Comunicació i Tecnologia de Catalunya SA, ha presentat una instància per a la canalització i estesa de cablejat de fibra òptica i ampliació de la xarxa als trams de C-1413a, Carrer Santa Teresa (C-1413a) amb Avinguda Pi i Maragall, Carrer Nou, Plaça Font de Lleó, Passatge del Forn, Carrer Joan Samsó, Carrer Madella, Carrer Gregori Montserrat, Carrer d'Homs amb Plaça Lluís Companys, Carrer Garraf, 8 i Avinguda Pi i Maragall amb Carrer Montserrat Roig.
2. En data 15-10-2020, el senyor Lluís Orpí Casajuana, Enginyer municipal, ha emès un informe tècnic.
3. En data 19-10-2020, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

**Fonaments de dret**

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

**Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:



Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada per Xarxa Oberta de Comunicació i Tecnologia de Catalunya SA, per a la canalització i estesa de cablejat de fibra òptica i ampliació de la xarxa, als trams següents de Caldes de Montbui:

-C-1413a, Carrer Santa Teresa (C-1413a) amb Avinguda Pi i Maragall, Carrer Nou, Plaça Font de Lleó, Passatge del Forn, Carrer Joan Samso, Carrer Madella, Carrer Gregori Montserrat, Carrer d'Homs amb Plaça Lluís Companys, Carrer Garraf, 8 i Avinguda Pi i Maragall amb Carrer Montserrat Roig, amb les condicions següents:

### **CONDICIONS GENERALS**

1. Durant l'execució de les obres és prohibida la col·locació en l'esplanació de la carretera, de dipòsits de materials, bastides o d'altres efectes, l'alteració dels serveis que l'afectin, i qualsevol altre obstacle o operació que dificulti el trànsit per la calçada.  
Els sobrants que resultin de l'obra hauran de ser retirats, segons ordeni el personal de la carretera i de manera que no la puguin perjudicar.
2. Amb l'execució de l'obra/actuació no s'ha d'impedir ni limitar, en cap cas, el desguàs actual de la carretera.
3. Si per a l'execució de l'obra/actuació cal la utilització d'una grua, aquesta s'ha de situar a una distància de la vora de la carretera superior a la longitud que resulti de sumar-ne l'altura, la llargada del braç més llarg i un afegitó de tres metres. En tots els casos, el constructor ha d'assegurar l'estabilitat de l'esmentada instal·lació.
4. En el cas que, mentre s'executa l'obra/actuació, calgués instal·lar un tancament de caràcter provisional, aquest s'ha de situar, pel cap baix, a 3 m de l'aresta exterior de l'esplanació, i no pot limitar la visibilitat dels usuaris de la carretera. També es pot instal·lar provisionalment una caseta a la distància mínima de 8 metres de l'aresta exterior de l'explanació. Tant la tanca com la caseta han de ser retirades un cop enllestides les obres.
5. La persona sol·licitant està obligada a instal·lar i conservar la senyalització que pugués ser necessària, d'acord amb les disposicions vigents. Feta la petició, el Servei Territorial de Carreteres de Barcelona li indicarà el nombre, classe i situació d'aquests senyals.
6. El /la titular de l'autorització serà el responsable directe de tots els danys i perjudicis ocasionats a la carretera i als seus elements funcionals sense que se'n derivi cap responsabilitat per a l'Administració.
7. Aquesta autorització (o una còpia) haurà d'estar en poder de l'encarregat dels treballs, a fi de poder exhibir-la a requeriment de qualsevol funcionari del Servei Territorial de Carreteres de Barcelona que exerceixi funcions d'inspecció.



8. Aquesta autorització inclou exclusivament l'obra detallada, i manca, per tant, de validesa per a dur a terme qualsevol altra feina o obra diferents de les estrictament autoritzades, encara que en els documents presentats en sol·licitar-la, aquestes feines o obres hi siguin implícites o al·ludides. En cap cas es podran dur a terme obres o actuacions que directa o indirectament puguin perjudicar la carretera.

9. Aquest document només té validesa pel que fa a la jurisdicció de la zona de protecció de la carretera i, per tant, no eximeix el titular del compliment de tots els altres requisits legalment imposats per altres organismes de l'Administració.

10. L'incompliment de les condicions incorporades en aquesta Resolució pot donar lloc a la incoació d'un expedient sancionador o de paralització d'obres o suspensió d'usos de l'article 52 del Text refós de la Llei de carreteres, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost.

## **CONDICIONS ESPECÍFIQUES**

### **Condicions de la llicència:**

- La garantia per deteriorament dels espais considerats de via pública tindran una garantia d'execució material per un termini mínim d'un any.
- L'autorització municipal és independent de les que hagin d'atorgar altres organismes oficials.
- Els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se seran de plena responsabilitat del sol·licitant, i de cap manera podran repercutir sobre l'Ajuntament.
- L'autorització municipal es considera sense perjudici de la propietat de tercers i llevat el dret de propietat.
- Aquesta llicència s'autoritza amb la condició que l'execució de l'obra es faci seguint les instruccions dels serveis tècnics municipals i Policia Local, en relació a l'ocupació de la via pública afectada i trànsit rodat de cadascuna de les zones en que s'actua.

### **Condicions prèvies a l'inici de les obres**

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'inici de les obres, amb una antelació mínima de deu dies.
- En el cas de que les obres afectin a calçades, no podran iniciar-se fins que el director tècnic hagi obtingut de la Policia Local el vist-i-plau de la senyalització viària i programa dels treballs per a la regulació del trànsit, si es creu necessari, per les possibles afeccions.

### **Condicions d'execució de les obres**

- Mentrestant s'efectuïn els treballs, es col·locaran les senyalitzacions adients i s'adoptaran les mesures necessàries per evitar danys a persones o coses.
- Els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se seran de la plena responsabilitat del sol·licitant, i de cap manera podran repercutir sobre l'Ajuntament.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- El sol·licitant haurà de refer els paviments, voravies i vorades que puguin quedar afectades a fi de retornar-los al seu estat original.
- Es donarà compliment als Decrets 201/1994 i 161/2001 sobre residus de la construcció. Els residus seran gestionats a través de gestor autoritzat per l'Agència Catalana de Residus.

### **Condicions posteriors a l'execució de les obres:**

- La conservació i manteniment de les instal·lacions serà plena responsabilitat del sol·licitant.

### **Condicions indicades en la resolució de la Direcció General d'Infraestructures del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.**

### **Resolució d'autorització de l'ocupació del domini públic viari per a la instal·lació d'una xarxa de fibra òptica**

Núm. d'expedient: CAB20190955

#### **Condicions administratives**

1. Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
2. Les obres que afecten el domini públic o elements funcionals de la carretera s'autoritzen a títol de precari i la persona autoritzada no en pot adquirir cap dret, ni tant sols la cessió.
3. L'Administració, en qualsevol moment que consideri convenient a l'interès general, pot modificar els termes de l'autorització, així com suspendre-la temporalment o fer-la cessar definitivament, de conformitat amb el procediment normativament establert.

#### **Condicions específiques**

1. La implantació de la canalització de telecomunicacions s'haurà d'executar en el termini màxim d'UN (1) any, a comptar des de la data de notificació de la resolució d'autorització, amb el benentès que un cop esgotat aquest termini sense que n'hagi estat sol·licitada cap pròrroga o en cas que aquesta us sigui denegada, el Servei Territorial de Carreteres de Barcelona en declararà la caducitat.
2. Manca de validesa per dur a terme qualsevol obra diferent a l'estrictament esmentada, encara que en els documents presentats en sol·licitar-la, aquestes actuacions hi siguin implícites o al·ludides. En cap cas es podran dur a terme obres o actuacions que directament o indirectament puguin perjudicar la carretera.



3. Les obres d'estesa de la fibra òptica al seu pas per la carretera C-59 s'hauran de coordinar amb les obres que està executant l'empresa Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU "Millora de la capacitat de la rotonda de la Carretera C-59, PK 10+240.

Tram: Palau - Solità i Plegamans", amb clau: MB-16040, amb l'enginyer Sr. Eduard Eraso tel, 93 444 44 44.

4. El titular de l'autorització serà el responsable que els accessos a la carretera i tots els seus elements estiguin permanentment en les condicions adients de conservació i de neteja.

També serà el responsable dels desperfectes i accidents que puguin ocasionar-se per una conservació deficient d'aquests i dels seus elements que hi estiguin directament relacionats amb la seva construcció i senyalització.

5. En el cas d'executar noves canalitzacions, es reservaran tres conductes de la nova canalització per al servei propi del Departament de Territori i Sostenibilitat. En el cas de canalitzacions en servei, l'ocupació dels conductes es farà a partir de la segona filera, deixant per a us exclusiu de la Generalitat de Catalunya la primera.

#### **Condicions prèvies a l'execució de l'obra**

6. Abans de l'inici de les obres caldrà la signatura d'un acta de replanteig per determinar totes les afectacions de la nova infraestructura de telecomunicacions al domini públic viari de les carreteres B-143 i C-59, és a dir situació de totes les canalitzacions, pericons, caixes d'empulament, etc. per tal de garantir la compatibilitat dels treballs de conservació i manteniment d'aquests elements amb les actuacions de conservació i manteniment de les carreteres i els seus elements funcionals.

7. Aquesta acta haurà de ser signada entre els representants que designi el Servei Territorial de Carreteres de Barcelona i el propi interessat. Per la signatura d'aquesta acta s'hauran de posar en contacte amb els tècnics d'explotació del Parc de Carreteres de Sabadell: Sr. \*\*\* i Sr. \*\*\* , telèfon \*\*\* , entre les 7.00 h i les 14.00 h, de dilluns a divendres, o per correu electrònic a les adreces: [ramon.torresg@gencat.cat](mailto:ramon.torresg@gencat.cat) i [josemaria.martinez@gencat.cat](mailto:josemaria.martinez@gencat.cat).

8. L'empresa adjudicatària de les obres haurà de nomenar, per escrit o per via electrònica, un interlocutor davant de l'Administració, que haurà de ser identificat amb nom, cognoms, document d'identitat i telèfon de contacte.

9. Abans de l'inici de les obres s'ha de presentar l'autorització del titular de les infraestructures per a la seva ocupació.

#### **Durant l'execució de l'obra:**

10. En cas d'haver de realitzar alguna rasa de connexió es farà el més allunyat com sigui possible de la calçada i afectant el mínim possible la zona de domini públic de les carreteres B-143 i C-59; en cas que no



fos possible, amb la deguda justificació tècnica, es podran situar preferentment a la franja d'1 metre situada a la part més exterior d'aquesta zona, el mes allunyat possible de les carreteres.

11. En el cas que fos necessari la construcció de pericons, pous de registre, arquetes, etc. es construiran fora de la plataforma viària de les carreteres B-143 i C-59.

12. Tots els nous pericons construïts hauran de ser protegits d'acord amb la normativa de sistemes de contenció de vehicles.

13. En el cas d'instal·lar una nova barrera de seguretat o de modificar l'existent, aquesta s'haurà de instal·lar d'acord amb l'Ordre circular 35/14 "Sobre criterios de aplicaci3n de sistemas de contenci3n de veh3culos, del Ministeri de Foment".

14. S'haurà de preveure la reposici3n de qualsevol element funcional de les carreteres B-143 i C-59, com a conseqüència de l'execuci3n de les obres, com ara: baixants, cunetes de peu de terraplè, elements d'enjardinament, etc.

15. Totes les obres s'executaran des de fora de la plataforma de les carreteres B-143 i C-59 i dels seus elements funcionals sense afectar la circulaci3n, per tal de no afectar els usuaris de la mateixa. S'haurà de garantir que l'accés a les arquetes i quadre de comandaments es podrà realitzar en tot moment per fora de les plataformes de la B-143 i C-59.

16. Tots els treballs de mandrinat i estesa de cablejat es faran des de fora de la plataforma viària sense afectar la circulaci3n.

17. En el cas d'haver-se de produir afectacions al trànsit, aquestes es consensuaran prèviament amb el Servei Territorial de Carreteres de Barcelona i hauran de complir les següents prescripcions genèriques:

- Les obres es senyalitzaran d'acord amb la norma 8.3-IC del Ministerio de Fomento.
- Tots els senyals que s'instal·lin seran com a mínim de diàmetre 90 cm els circulars i de costat 135 cm els triangulars. En el cas de que no hi càpiguen es col·locaran de diàmetre 60 cm els circulars i de costat 90 cm els triangulars.
- La senyalitzaci3n s'haurà de col·locar a tots dos costats de la calçada ja sigui amb un carril per sentit o dos.

En cas que les obres d'instal·laci3n o manteniment suposin afectacions greus al trànsit, aquestes es desenvoluparan en horari nocturn entre les 22:00h i les 06:00h.

- Els treballs podran ser aturats en qualsevol moment en el cas que la seva execuci3n provoqui greus disfuncions en les tasques pròpies de conservaci3n i manteniment de les carreteres B-143 i C-59, o en les seves condicions de seguretat.
- Abans d'iniciar-se cadascuna de les afectacions a la circulaci3n a la plataforma viària, així com un cop finalitzades aquestes, s'haurà d'informar via telef3nica a:  
CIVICAT, tel. 93 567 40 52 o 93 567 40 53.  
Centre de Control Viari de la Generalitat de Catalunya, tel. 93 889 16 42.



18. Les restes d'obra, senyalització, cartells o qualsevol element que s'utilitzi per realitzar els treballs es retirarà un cop finalitzats i es restituirà la zona d'actuació.

**Posteriorment a l'execució de l'obra:**

19. L'interessat haurà de posar en coneixement la finalització de les obres posant-se en contacte,, a tal efecte, amb els tècnics d'exploració del Centre de Conservació de carreteres de Sabadell: Sr. \*\*\* i Sr. \*\*\* , telèfon \*\*\* , entre les 7.00 h i les 14.00 h, de dilluns a divendres.

20. Posteriorment, i abans de la signatura de l'acta de comprovació d'obres, l'interessat haurà de presentar, en el termini màxim de dos mesos des de la comunicació anterior, el corresponent projecte d'obra executada ("As built"), que haurà de ser redactat d'acord amb els criteris establerts per la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat en relació amb aquest tipus de documentació, i on figuraran totes les comprovacions de qualitat de l'obra executada descrites en el projecte executiu.

21. Així mateix, i per permetre la seva incorporació als Sistemes d'Informació Geogràfica existents als diferents òrgans de la Generalitat de Catalunya aquest document haurà de ser lliurat en format digital (DGN i DWG) el qual haurà d'incloure, en tots els casos:

- Un arxiu gràfic on figurin tots els nous elements de nova infraestructura de telecomunicacions, com ara: canalització, fibra òptica, pericons, etc., en capes separades.
- La cartografia, amb un sistema de referència ETRS89, agrupada en un o més arxius independents, de la informació relativa a l'obra executada.
- Plànol a escala 1:1000 de la nova situació patrimonial dels elements de la línia de fibra òptica.
- El document final d'obra executada haurà d'incloure una memòria descriptiva dels treballs d'obra civil i instal·lacions executats que incorpori reportatge fotogràfic i mesures dels cables de fibra òptica instal·lats.

22. Un cop rebuda aquesta documentació es procedirà a realitzar l'acta de comprovació de les obres amb els representants que determini l'administració, i a la recepció per part d'aquesta dels conductes reservats per al Departament de Territori i Sostenibilitat esmentats a la condició cinquena dins l'àmbit de la seva gestió.

23. En el cas que les conduccions i instal·lacions executades dintre d'aquest projecte fossin afectades per qualsevol tipus de projecte constructiu aprovat per l'administració, la reposició de l'obra civil (conduccions i pericons) anirà a càrrec de la Generalitat de Catalunya, sent a càrrec del operadors de telecomunicacions la reposició de la resta d'elements (cablejat).

24. Qualsevol obra de manteniment o conservació de la canalització de telecomunicacions i tots els seus elements funcionals auxiliars, anirà a càrrec de l'interessat. S'haurà de sol·licitar el corresponent permís per a l'execució dels treballs de conservació i manteniment posterior que s'hagin de realitzar en aquesta instal·lació i que suposin afectació de la plataforma de la carretera.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

25. Els contractes de manteniment d'aquests serveis s'hauran de lliurar mitjançant una còpia al Servei Territorial de Carreteres de Barcelona. Les empreses contractades hauran d'enviar la planificació setmanal de les actuacions al:

- Centre de Control de Carreteres ([ccc.v.tes@gencat.cat](mailto:ccc.v.tes@gencat.cat)).
- CIVICAT (cap de sala, [civicat@gencat.cat](mailto:civicat@gencat.cat)).

### Observacions:

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte i documents aprovats amb codi de verificació:  
242V4H1S073L5T0V0AGP  
4W2Z0552000Y5Y730LEH  
094B524L2Q2O233O17P3  
3H3Q35714Q19450N0WX1  
5A1L0F5F471U4T4N0CM7  
2B284G5Z4Z08396F0TWD  
2E622840616S6U2U0BAD  
6U1P4R6522260Z090XZK  
4L0A5X1V1P2M625Y0USG  
3L1S1O0W3M1U1Y1B0M1Z  
6O5D5N1I520O1N4V1CIX

Segon. Notificar el present acord a l'interessat.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

**7.- Concedir la llicència urbanística sol·licitada per nova escomesa de xarxa de gas, a la finca situada al carrer Major, 9, a NEDGIA CATALUNYA, SA, expedient 3457/2020 d'Urbanisme i Activitats.**

### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 3457/2020 relatiu a una llicència municipal d'obres.



### **Antecedents**

1. NEDGIA CATALUNYA, SA ha sol·licitat una llicència urbanística per a nova escomesa de xarxa de gas, a la finca situada al carrer Major, 9.
2. En virtut del que es disposa al conveni signat entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i Gas Natural Distribución SDG SA (actualment NEDGIA CATALUNYA, SA), en data 15 d'abril de 2003, les liquidacions tributàries relatives a aquesta llicència es liquidaran anualment.
3. En data 15-10-2020, el senyor Lluís Orpí Casajuana, Enginyer, ha emès un informe tècnic.
4. En data 19-10-2020, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

### **Fonaments de dret**

- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada per NEDGIA CATALUNYA, SA, per nova escomesa de xarxa de gas, a la finca situada al carrer Major, 9, amb les condicions següents:

### **CONDICIONS GENERALS**

- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent llicència de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de recepció de la notificació de la llicència.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

### **CONDICIONS ESPECÍFIQUES**

#### **Condicions de llicència:**

- La garantia per deteriorament dels espais considerats de via pública tindran una garantia d'execució material per un termini mínim d'un any.
- L'autorització municipal és independent de les que hagin d'atorgar altres organismes oficials.
- Els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se seran de plena responsabilitat del sol·licitant, i de cap manera podran repercutir sobre l'Ajuntament.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- L'autorització municipal es considera sense perjudici de la propietat de tercers i llevat el dret de propietat.

### **Condicions prèvies a l' inici de les obres:**

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'inici de les obres, amb una antelació mínima de deu dies, a les adreces electròniques següents:  
[moraleshmc@caldesdemontbui.cat](mailto:moraleshmc@caldesdemontbui.cat)  
[blazquezrj@caldesdemontbui.cat](mailto:blazquezrj@caldesdemontbui.cat)  
[busquetsxj@caldesdemontbui.cat](mailto:busquetsxj@caldesdemontbui.cat)
- El director tècnic haurà obtenir el vist-i-plau de la senyalització viària i programa dels treballs per a la regulació del trànsit, per part de la Policia Local.
- El sol·licitant haurà de posar-se en contacte amb altres empreses de serveis que puguin ocupar els terrenys on es pretenen realitzar les obres (electricitat, aigua, telèfon, etc), a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

### **Condicions d'execució de les obres:**

- Mentrestant s'efectuïn els treballs, es col·locaran les senyalitzacions adients i s'adoptaran les mesures necessàries per evitar danys a persones i/o coses.
- Les obres o instal·lacions a realitzar s'adaptaran al reglament de xarxes i escomeses de gasos combustibles i instruccions MIG (Ordre de 18-11-1974), i al Reglament de distribució i utilització de combustibles gasosos, (RD 919/2006), i les seves instruccions tècniques complementàries. Es donarà també compliment als Reglaments de línies d'alta tensió i electrotècnic de baixa tensió vigents.
- El sol·licitant haurà de refer els paviments, voravies i vorades afectades a fi de retornar-los al seu estat original.
- Es donarà compliment als Decrets 201/1994 i 161/2001 sobre residus de la construcció. Els residus seran gestionats a través de gestor autoritzat per l'Agència Catalana de Residus.

### **Condicions posteriors a l' execució de les obres:**

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'acabament de les obres, amb una posterioritat màxima de deu dies.

### **Observacions:**

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte i documents aprovats amb codi de verificació:

2V094A416P4C35130797

3020511R443U264E04B2

0S292Z265D6R3655197Q



0D3S3K082N6N5N201ABJ  
1Y2B1M3R4H654O2D09N7  
3A0I0Y1U1A0F0O3I0707

Segon. Notificar el present acord a l'interessat.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

**8.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per l'enderroc d'edificacions auxiliar existents en volum disconforme, per no respectar la separació als límits de la parcel·la, i la construcció d'una piscina per ús privat al carrer La Vall número 27, barri de can Maspons, a <sup>\*\*\*</sup>, expedient 3303/2020 d'Urbanisme i Activitats.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 3303/2020 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

#### **Antecedents**

1. El senyor <sup>\*\*\*</sup>, en representació <sup>\*\*\*</sup>, ha sol·licitat una llicència urbanística per enderroc d'edificacions auxiliar existents en volum disconforme, per no respectar la separació als límits de la parcel·la, i la construcció d'una piscina per ús privat, a la finca situada al carrer La Vall, número 27, barri de can Maspons, amb referència cadastral 3499809DG3039G0001ZI.
2. En data 22-07-2020, el senyor Jordi Pagès Martínez, Arquitecte Tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 19-10-2020, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.



### **Fonaments de dret**

- Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI:\*\*\*

OBJECTE: llicència urbanística per enderroc d'edificacions auxiliar existents en volum disconforme, per no respectar la separació als límits de la parcel·la, i la construcció d'una piscina per ús privat.



EMPLAÇAMENT: carrer La Vall, número 27, barri de can Maspons, amb referència cadastral 3499809DG3039G0001ZI

FIANÇA PER REPOSICIÓ D'ELEMENTS URBANÍSTICS: 1.200,00 euros

### **CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR**

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 584D625F201U5B1X192S**.
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.



- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

### **CONDICIONS ESPECIALS**

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001). El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el qual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- El desaigua de la piscina s'haurà de connectar a la xarxa general de clavegueram de l'edificació existent

Segon. Notificar el present acord a l'interessat.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.



**9.- Retornar les fiances dipositades com a garantia de la gestió de les runes i com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Llobet i Vall·llosera, 14, a \*\*\* , expedient 340/2018 d'Urbanisme i Activitats.**

### **Identificació de l'expedient**

Expedient 340/2018 de devolució de fiança de runes i reposició dels elements urbanístics.

### **Antecedents**

1. \*\*\* ha sol·licitat la devolució de les fiances dipositades com a garantia de la gestió de les runes i com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Llobet i Vall·llosera, 14.
2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.
3. La Tresorera municipal ha informat que en el seu dia es va efectuar l'ingrés del qual se'n proposa el pagament, sense que hi existeixi cap impediment per a la seva devolució.
4. En data 22-10-2020, el senyor Joan Busquets Xambó, Cap Àrea Serveis Territorials, ha emès un informe tècnic.
5. En data 23-10-2020, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

### **Fonaments de dret**

- El Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.



## **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Retornar a \*\*\* les fiances dipositades com a garantia de la gestió de les runes i com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Llobet i Vall·llosera, 14, al compte corrent del banc ES\*\*\*

Segon. Notificar el present acord a l'àrea de Serveis Econòmics i a l'interessat.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

**10.- Retornar la fiança dipositada com a garantia de gestió de les runes generades per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Escoles Pies, 50, a \*\*\* , expedient 10908/2019 d'Urbanisme i Activitats.**

### **Identificació de l'expedient**

Expedient 10908/2019 de devolució de fiança de runes.

### **Antecedents**

1. \*\*\* ha sol·licitat la devolució de la fiança dipositada com a garantia de gestió de les runes generades per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Escoles Pies, 50.
2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.
3. La Tresorera municipal ha informat que en el seu dia es va efectuar l'ingrés del qual se'n proposa el pagament, sense que hi existeixi cap impediment per a la seva devolució.
4. En data 8-10-2020, el senyor Joan Busquets Xambó, Cap Àrea Serveis Territorials, ha emès un informe tècnic.



5. En data 14-10-2020, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

#### **Fonaments de dret**

- El Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

#### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Retornar a \*\*\* la fiança dipositada com a garantia de gestió de les runes generades per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Escoles Pies, 50, al compte corrent del banc ES\*\*\*

Segon. Notificar el present acord a l'àrea de Serveis Econòmics i a l'interessat.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.



**11.- Retornar la fiança dipositada com a garantia de gestió de les runes generades per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Santa Teresa, 16, a \*\*\* , expedient 937/2018 d'Urbanisme i Activitats.**

### **Identificació de l'expedient**

Expedient 937/2018 de devolució de fiança de runes.

### **Antecedents**

1. \*\*\* ha sol·licitat la devolució de la fiança dipositada com a garantia de gestió de les runes generades per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Santa Teresa, 16.
2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.
3. La Tresorera municipal ha informat que en el seu dia es va efectuar l'ingrés del qual se'n proposa el pagament, sense que hi existeixi cap impediment per a la seva devolució.
4. En data 8-10-2020, el senyor Joan Busquets Xambó, Cap Àrea Serveis Territorials, ha emès un informe tècnic.
5. En data 19-10-2020, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

### **Fonaments de dret**

- El Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.



## **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Retornar a \*\*\* la fiança dipositada com a garantia de gestió de les runes generades per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Santa Teresa, 16, al compte corrent del banc ES\*\*\*

Segon. Notificar el present acord a l'àrea de Serveis Econòmics i a l'interessat.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

**12.- Aprovar la pròrroga sol·licitada per l'empresa adjudicatària de l'obra dels nous vestidors del pavelló del Bugarai de Caldes de Montbui i ampliar el termini d'execució de les obres fins al dia 24 de febrer de 2021, de conformitat amb el que proposa l'arquitecte director de les obres, expedient 7132/2019 d'Urbanisme i Activitats.**

### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 7132/2019 relatiu a la sol·licitud d'ampliació del termini per concloure l'obra dels nous vestidors del pavelló del Bugarai de Caldes de Montbui.

### **Antecedents**

1. La Junta de Govern local, en la sessió de data 22 d'octubre de 2019, va aprovar, entre altres, els acords següents:

*«Primer. Deixar sense efecte l'acord de la Junta de Govern Local de data 1 d'octubre de 2019, la part dispositiva del qual diu literalment:*

*«Primer. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars (document 79641/2019) per a l'adjudicació del contracte de les obres dels nous vestidors per al pavelló municipal del Bugarai de Caldes de Montbui, amb un pressupost per contracte de 296.772,83 euros, més*



*62.322,29 euros corresponents al 21% d'IVA, resultant un import de 359.095,12 euros, IVA inclòs.*

*Segon. Aprovar el document comptable d'autorització de la despesa a càrrec a l'aplicació pressupostària 44 3420 63209 Ampliació pavelló del Bugarai del vigent pressupost de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, per import de 359.095,12 euros, IVA inclòs.*

*Tercer. Publicar aquest acord al perfil del contractant perquè en el termini de 20 dies, a comptar a partir del següent a la publicació d'aquest anunci, els interessats puguin presentar les seves proposicions.*

*Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.*

*Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.»*

*Segon. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars (document 86141/2019) per a l'adjudicació del contracte de les obres dels nous vestidors per al pavelló municipal del Bugarai de Caldes de Montbui, amb un pressupost per contracte de 385.112,74 euros, IVA exclòs, més 80.873,68 euros d'IVA al 21%, resultant un import total de 465.986,42 euros, IVA inclòs.*

*Tercer. Aprovar el document comptable d'autorització de la despesa a càrrec de l'aplicació pressupostària número 44 3420 63209 Ampliació pavelló del Bugarai del vigent pressupost de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, per import de 465.986,42 euros, IVA inclòs.*

*Quart. Publicar aquest acord al perfil del contractant perquè en el termini de 20 dies, a comptar a partir del següent a la publicació d'aquest anunci, els interessats puguin presentar les seves proposicions.*

*Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.*



*Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.»*

2. La clàusula 1.5 del Plec de clàusules administratives particulars aprovat estableix el següent:

**«1.5) Termini d'execució**

*El termini d'execució és de 8 mesos.»*

3. El termini d'execució de l'obra no es va considerar un criteri a valorar per adjudicar l'obra.

4. En data 3 de febrer de 2020 es va signar l'acta de comprovació del replantejament i inici de l'obra. En data 3 d'octubre de 2020 l'obra hauria d'haver estat acabada.

5. En data 25 de setembre de 2020, el senyot \*\*\* , en representació de Barnasfalt, SA, va presentar un escrit en aquest Ajuntament en el que manifesta que per raons tècniques, de la declaració de l'estat d'alarma i per inclemències meteorològiques l'obra s'ha vist retardada de manera significativa, en 96 dies més una quantitat indeterminada per la situació de pandèmia que vivim, i sol·licita una ampliació del termini per acabar l'obra fins el 2 de març de 2021 (5 mesos).

6. En data 14 d'octubre de 2020, l'arquitecte director de les obres, senyor Eusebi J. Gutiérrez Herrera, va emetre l'informe següent:

**«OBRA: CONSTRUCCIÓ DE NOUS VESTIDORS PEL PAVELLÓ DEL BUGARAI  
DE CALDES DE MONTBUI**

*Eusebi J. Gutiérrez Herrera, arquitecte col·legiat 37919-0 del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, amb DNI 40994149F, com Tècnic Director de l'obra de construcció de nous vestidors del pavelló del Bugarai de Caldes de Montbui després de recollir les dades que s'han estimat convenients i practicades les oportunes gestions emet el següent informe tècnic:*

**INFORME TÈCNIC SOBRE AMPLIACIÓ DE TERMINI D'EXECUCIÓ D'OBRA**

**1. INTRODUCCIÓ**

*El present document està referit a la sol·licitud d'ampliació de termini per l'execució de les obres de construcció de "Nous vestidors pel Pavelló del Bugarai de Caldes de Montbui" presentada per l'empresa adjudicatària de l'execució de les obres: Barnasfalt, s.a.*



## **2. DADES GENERALS DE L'OBRA**

*Obra: "Construcció de nous vestidors pel pavelló del Bugarai de Caldes de Montbui"*

*Contractant: Ajuntament de Caldes de Montbui*

*Empresa adjudicatària: Barnasfalt, s.a.*

*Codi d'expedient: 7132/2019 v2*

*Data de formalització del contracte: 08/01/20*

*Import: 457.365,66€ amb IVA*

*Import sense IVA: 377.988,15€*

*Data d'inici de les obres: 13/01/20*

*Durada del contracte: 8 mesos*

## **3. ANTECEDENTS**

*En data de 08/01/20 es va formalitzar el contracte de data 07/01/20 entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i l'empresa Barnasfalt, s.a., amb NIF A58414046, representada pel senyor \*\*\*, per l'execució de les "OBRES DELS NOUS VESTIDORS PER AL PAVELLÓ MUNICIPAL DEL BUGARAI DE CALDES DE MONTBUI"*

*En el referit contracte, en el seu punt II, es manifesta com en sessió del dia 7 de gener de 2020 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Caldes de Montbui ha acordat adjudicar el contracte esmentat a l'empresa Barnasfalt SA.*

*En aquest contracte, ambdues parts atorguen, entre d'altres, el següent:*

*.../...*

*TERCER.- El termini d'execució de les obres és de 8 mesos, d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars corresponent i amb l'oferta presentada, a partir de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig, segons el que estableix l'apartat 3.4. Acta de comprovació de replanteig i d'inici de les obres del Plec de clàusules administratives particulars esmentat*

*.../...*

*L'acta de replanteig i inici d'obra va ser signada en data 13/01/20, en conseqüència, el termini de finalització de les obres expirava el passat 13/09/20.*

*En data 17/09/20, el sr. \*\*\*, en representació de Barnasfalt, s.a., va presentar a l'Ajuntament de Caldes de Montbui una sol.licitud d'ampliació del termini d'execució de les obres, exposant el següent:*



.../...

2. Que sobrevinguda la interferència de la fonamentació del pavelló existent apareguda en el moment d'iniciar les excavacions, va ser imperatiu el redisseny de l'estructura metàl.lica. Aquest fet va provocar que l'inici de l'estructura metàl.lica prevista pel dia 2 de març de 2020 es va retrassar al dia 30 de març, suposant un retard de 21 dies laborables (comentat en l'acta de visita nº8).

3. Que el 14 de març es va decretar l'estat d'alarma i la situació de pandèmia, cosa que ha suposat la pèrdua de 27 dies laborables.

4. Que la situació de pandèmia ha generat la disminució dels rendiments a l'obra degut a retards i problemes de subministrament dels diferents industrials en situació d'ERTO. Això ha causat i està causant un retard indeterminat de dies.

5. Que degut a les inclemències meteorològiques s'han perdut 33 dies laborables per pluja.

6. Que degut a una modificació de materials per a una millora del projecte al forjat col.laborant, es va haver de demanar un material no previst, el termini d'entrega del qual va ser de 15 dies degut als problemes de subministre generats per la situació de pandèmia. Això ha suposat un retard de dues setmanes.

.../...

El mateix escrit conclou:

.../...

**SOL.LICITA:** Que, havent per presentat aquest escrit en temps i forma, es serveixi admetre-ho i previs els tràmits escaients, s'autoritzi l'ampliació del termini d'execució fins el 02 de març de 2021.

#### **4. DETERMINACIÓ DE L'AMPLIACIÓ DE TERMINI SOL.LICITADA**

A continuació s'analitzen i es valoren les diferents causes argumentades per l'empresa adjudicatària de l'obra per l'ampliació de termini sol.licitada:

- Interferència de la fonamentació del pavelló existent i redisseny estructural (punts 2 i 6 de l'escrit de sol.licitud d'ampliació de termini).

El projecte constructiu, en base a la documentació existent i dades recopilades, preveia certa interferència de la fonamentació del pavelló existent sobre l'àmbit de l'obra a executar. Malgrat a aquesta previsió, en el moment de l'enderroc del paviment perimetral al pavelló existent i iniciar-se la conseqüent excavació, es va detectar com aquesta fonamentació era de dimensions superiors a les



*previstes. A fi i efecte de evitar el repicat de la mateixa, i evitar també possibles patologies sobre l'edifici existent, aquesta Direcció Facultativa, amb el coneixement dels representants de l'Ajuntament i de l'empresa adjudicatària, va optar per una reconfiguració estructural de l'edifici projectat. Aquest nou disseny, va incloure el canvi d'ubicació de fonamentació així com d'una línia de pilars, procedint a un nou càlcul i disseny estructural. Aquest és entregat a l'empresa adjudicatària la setmana del 02/03/20, podent l'adjudicatària procedir a la fabricació de l'estructura a partir d'aquesta data, i permetent que el muntatge de l'estructura es realitzi a partir del 30 de març.*

*Aquests fets queden recollits en les diferents actes de visita d'obra, i en especial a la número 8, on s'assenyala la cronologia aquí descrita.*

*En base a la cronologia establerta al projecte constructiu aprovat per l'Ajuntament i vinculant per l'execució de l'obra, l'inici d'execució de l'estructura havia de produir-se en el tercer mes a comptar des de l'inici dels treballs, fet que no es va poder produir donades les circumstàncies abans descrites, i produint-se el fonamentat retard exposat en l'execució dels treballs, tant en l'inici del muntatge de l'estructura com en el subministrament de xapa metàl·lica del forjat col.laborant.*

*- Decret de l'estat d'alarma produït per la COVID-19 i retards produïts per la pandèmia (punts 3 i 4 de l'escrit de sol.licitud d'ampliació de termini)*

*El Reial Decret 463/2020, de 14 de març i la seva posterior pròrroga (RD 514/2020 de 8 de maig) va declarar l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada per la COVID-19. Aquesta situació va provocar que malgrat es continués amb les feines d'execució dels treballs per part de l'empresa adjudicatària, aquestes es veiessin interrompudes de forma intermitent, tant pels dies en que es va interrompre explícitament la possibilitat de treballar, com pels conseqüents retards per problemes de mobilitat o subministrament de materials.*

*Es reconeix la quantificació realitzada per l'empresa adjudicatària de 27 dies laborables de retard derivats de l'estat d'alarma decretat, però no queda quantificada la incidència d'altres aspectes en la sol.licitud presentada.*

*En aquest aspecte, aquesta Direcció Facultativa, reconeix el retard sobrevingut, la falta de materials per interrupcions en els subministraments, així com la dificultat de mantenir ritmes de producció adequats derivats de les condicions de protecció dels treballadors enfront l'enfermetat. Malgrat la forta incidència d'aquests fets, en la data de redacció del present informe, no existeixen encara dades o publicacions suficientment raonades per establir una quantificació de la merma productiva provocada per la situació actual. A aquest fet, s'ha de sumar la incertesa de l'evolució de la pandèmia, que pot provocar forts canvis en l'evolució de l'execució dels treballs de forma sobtada. Per tot això, i a falta d'elements objectius, aquesta Direcció Facultativa, fa una valoració subjectiva d'un retard acumulat de 27 dies laborables derivats de la situació de pandèmia (a sumar als 27 abans reconeguts fruit de l'estat d'alarma decretat).*



*- Inclemències meteorològiques (punt 5 de l'escrit de sol.licitud d'ampliació de termini)*

*En l'escrit presentat per l'empresa adjudicatària en data 17 de setembre de 2020 es fa referència a un retard de 33 dies laborables degut a inclemències meteorològiques. En aquest sentit, la Direcció Facultativa coincideix amb l'escrit de l'adjudicatària, reconeixent fonamentat el retard.*

## **5. CONCLUSIONS**

*De l'anàlisi efectuat resulta que:*

*La sol.licitud d'ampliació de termini d'execució és procedent, donats els raonaments exposats en l'escrit de sol.licitud presentat per l'empresa adjudicatària.*

*Malgrat això, la valoració quantitativa de la Direcció Facultativa difereix de l'exposada per l'empresa adjudicatària, considerant no únicament el sumatori de la cronologia descrita (117 dies laborables), sinó havent de tenir en compte l'encavalcament temporal d'algunes de les circumstàncies descrites. En aquest sentit, val exposar que no es poden al.legar com a causa de retard inclemències meteorològiques produïdes en jornades d'inactivitat derivada del decret de l'estat d'alarma.*

*Per tot això, analitzades les diferents dades, es pot concloure com a data fonamentada per la finalització de les obres el 24 de febrer de 2021.»*

7. En data 15-10-2020, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

8. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

## **Fonaments de dret**

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

## **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:



Primer. Aprovar la pròrroga sol·licitada per l'empresa adjudicatària de l'obra Barnasfalt SA i ampliar el termini d'execució de l'obra dels nous vestidors del pavelló del Bugarai de Caldes de Montbui fins el dia 24 de febrer de 2021, de conformitat amb el que proposa l'arquitecte director de les obres, senyor Eusebi J. Gutiérrez Herrera.

Segon. Comunicar aquest acord als interessats.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

**13.- Aprovar la certificació d'obra número 6 de l'obra dels nous vestidors del pavelló del Bugarai de Caldes de Montbui; el reconeixement de l'obligació i l'ordenació del pagament de la seva despesa, corresponent a la factura número número FAC 8271 (F/2020/2664), de data 30 de setembre de 2020, expedient 7132/2019 d'Urbanisme i Activitats.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 7132/2019 relatiu al contracte de l'obra dels nous vestidors del pavelló del Bugarai de Caldes de Montbui.

#### **Antecedents**

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 7 de gener de 2020, va aprovar els acords següents:

*«Primer. Adjudicar a **Barnasfalt SA** el contracte de l'obra dels nous vestidors del pavelló del Bugarai de Caldes de Montbui, per un preu total de **377.988,15** euros, més **79.377,51** euros d'IVA al 21%, resultant un import total de **457.365,66** euros, IVA inclòs.*

*Segon. Aprovar el document comptable de disposició de la despesa, per import de **457.365,66** euros, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. **44 3420 63299** Ampliació pavelló del Bugarai del vigent pressupost de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.*



## Ajuntament de Caldes de Montbui

*Terçer. Notificar, en el termini de 15 dies, de conformitat amb el que disposa l'article 151.1 de la LCSP, aquesta adjudicació a la resta de licitadors i publicar-ho al perfil del contractant.*

*Quart. Notificar a l'adjudicatari el present acord i citar-lo per a la signatura del contracte dins d'un termini màxim de 15 dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors.*

*Cinquè. Publicar la formalització del contracte, i el contracte, al perfil del contractant, en un termini no superior a 15 dies des de la data de la formalització.*

*Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.*

*Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.»*

2. El contracte administratiu de l'obra dels nous vestidors del pavelló del Bugarai de Caldes de Montbui, entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i Barnasfalt SA, va entrar en vigor a partir del dia 8 de gener de 2020.

3. Les certificacions aprovades fins aquest moment, presentades per Barnasfalt SA, amb CIF A58414046, en relació a l'obra especificada als punts anteriors, es detallen a continuació:

Núm. Certificació	Núm. Decret / Junta de Govern Local	Data Decret / Junta	Núm. Factura	Registre factura	Data registre factura	Import, IVA inclòs
1	528/2020	17/04/2020	FAC 8225	E/3260/2020	16/03/2020	66.812,93
2	663/2020	12/05/2020	FAC 8234	E/4111/2020	30/04/2020	45.070,04
3	727/2020	26/05/2020	FAC 8237	E/4364/2020	12/05/2020	29.275,82
4	JGL/17/125/2020	07/07/2020	FAC 8243	E/5798/2020	17/06/2020	11.671,32
5	En tramitació		FAC 8250	E/7463/2020	17/07/2020	19.245,97
					<b>TOTAL</b>	<b>172.076,08</b>

4. En data 13 d'octubre de 2020, amb número de registre d'entrada E/11569/2020, Barnasfalt SA, amb CIF A58414046, ha presentat la factura número FAC 8271 (F/2020/2664), de data 30 de setembre de 2020, corresponent a la certificació número 6 d'aquesta obra, per import de 64.510,11 euros, més 13.547,12 euros



d'IVA al 21%, resultant un import total de 78.057,23 euros, IVA inclòs, factura a la que s'adjuntava el document de la certificació número 6.

5. La certificació número 6 ha estat revisada i conformada pel director de l'obra, el senyor Eusebi J. Gutiérrez Herrera, en data 9 d'octubre de 2020, i informada favorablement pel senyor Jordi Pagès Martínez, arquitecte tècnic municipal, en data 23 d'octubre de 2020, informe que es transcriu a continuació:

### **«INFORME TÈCNIC**

#### ***Identificació de l'expedient***

#### ***Expedient 7132/2019***

***Assumpte: Certificació número 6 de les obres del nous vestidors per al pavelló municipal del Bugarai.***

*La junta de Govern Local, en sessió de data 22 d'octubre de 2019, va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars (document 86141/2019) per a l'adjudicació del contracte de les obres dels nous vestidors de 385.112,74 euros, IVA exclòs, més 80.373,68 euros d'IVA al 21%, resultant un import total de 465.986,42 euros, IVA inclòs, corresponent al projecte aprovat definitivament per la Junta de Govern Local en sessió de data 2 de juliol de 2019.*

*La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, en sessió de data 7 de gener de 2020, va acordar adjudicar el contracte de les obres dels nous vestuaris per al pavelló municipal del Bugarai a l'empresa **Barnasfalt SA**, per un preu total de 377.988,15 euros, més 79.377,51 euros d'IVA al 21 %, resultant un import total de 457.356,66 euros, IVA inclòs.*

*La citada empresa, **Barnasfalt SA**, en data 30 de setembre de 2020 ha presentat la **certificació número 6** de les obres dels nous vestidors al pavelló del Bugarai, per un import de 78.057,23 euros (IVA inclòs).*

*Aquesta certificació està revisada i conformada per part de l'Arquitecte Eusebio José Gutiérrez Herrera, en qualitat de director facultatiu de l'obra, anomenat per l'Ajuntament de Caldes de Montbui.*

***Pe tot l'exposat, he d'informar favorablement la certificació presentada, per un import de 78.057,23 euros (IVA inclòs), segons codi de verificació 38611F593C6W1Y3D0YCF.»***

6. La factura corresponent a la certificació número 6 de l'obra dels nous vestidors del pavelló del Bugarai de Caldes de Montbui, esmentada als punts anteriors, ha estat conformada pel senyor Jordi Pagès Martínez, arquitecte tècnic municipal.



7. En data 23-10-2020, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

8. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

### **Fonaments de dret**

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la certificació d'obra número 6 de l'obra dels nous vestidors del pavelló del Bugarai de Caldes de Montbui, per import de 64.510,11 euros, més 13.547,12 euros d'IVA al 21%, resultant un import total de 78.057,23 euros, IVA inclòs.

Segon. Aprovar el reconeixement de l'obligació i l'ordenació de pagament de la despesa especificada al punt anterior, per un import de 78.057,23 euros, IVA inclòs, corresponent a la factura número número FAC 8271 (F/2020/2664), de data 30 de setembre de 2020, corresponent a la certificació número 6 d'aquesta obra, presentada el dia 13 d'octubre de 2020, amb número de registre d'entrada E/11569/2020, per Barnasfalt SA, amb CIF A58414046, a càrrec de l'aplicació pressupostària 44 3420 63299 Ampliació pavelló del Bugarai del pressupost municipal de l'exercici 2020.

Tercer. Comunicar aquest acord als interessats.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.



Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

#### **Anàlisi dels dictàmens del regidor de Govern Obert i Atenció Ciutadana, en els quals es proposa:**

**14.- Aprovar el plec de clàusules administratives i el de prescripcions tècniques particulars per la contractació del SERVEI DE CONTROL D'ACCÉS I SORTIDA A L'EDIFICI MUNICIPAL SITUAT A LA PLAÇA FONT DEL LLEÓ, NÚMERO 11, DE CALDES DE MONTBUI; I ELS ACTES I ACTIVITATS, JA SIGUIN A L'AIRE LLIURE O TANCATS, ORGANITZATS O COORGANITZATS PER L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI; publicar aquest acord i aprovar el document comptable d'autorització de la despesa corresponent, expedient 6325/2020 de Govern Obert i Atenció Ciutadana.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient 6325/2020, relatiu a la licitació per al Contracte del SERVEI DE CONTROL D'ACCÉS I SORTIDA A L'EDIFICI MUNICIPAL SITUAT A LA PLAÇA FONT DEL DEL LLEÓ, NÚMERO 11, DE CALDES DE MONTBUI; I ELS ACTES I ACTIVITATS, JA SIGUIN A L'AIRE LLIURE O TANCATS, ORGANITZATS O COORGANITZATS PER L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI, per un període de dos (2) anys, amb la possibilitat de dos (2) anys de pròrroga (exercicis 2020 – 2024).

#### **Antecedents**

1. El Tècnic d'Administració General, el senyor Antoni Campelo Rodríguez, va emetre un informe en data 14 d'octubre de 2020 sol·licitant l'inici de la contractació del SERVEI DE CONTROL D'ACCÉS I SORTIDA A L'EDIFICI MUNICIPAL SITUAT A LA PLAÇA FONT DEL LLEÓ, NÚMERO 11, DE CALDES DE MONTBUI; I ELS ACTES I ACTIVITATS, JA SIGUIN A L'AIRE LLIURE O TANCATS, ORGANITZATS O COORGANITZATS PER L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI. Així mateix va emetre una altre informe relatiu a la memòria justificativa i motivació, informe d'insuficiència de mitjans i justificació del preu de data 14 d'octubre de 2020. Ambdós informes consten a l'expedient administratiu.

2. Arran dels informes emesos i indicats al punt anterior, es considera adient iniciar l'expedient de contractació per a la contractació del SERVEI DE CONTROL D'ACCÉS I SORTIDA A L'EDIFICI MUNICIPAL SITUAT A LA PLAÇA FONT DEL LLEÓ, NÚMERO 11, DE CALDES DE MONTBUI; I ELS ACTES I ACTIVITATS, JA SIGUIN A L'AIRE LLIURE O TANCATS, ORGANITZATS O COORGANITZATS PER L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI.



3. La Junta de Govern Local, en la sessió ordinària del dia 20 d'octubre de 2020, va adoptar l'acord d'iniciar l'expedient de contractació del SERVEI DE CONTROL D'ACCÉS I SORTIDA A L'EDIFICI MUNICIPAL SITUAT A LA PLAÇA FONT DEL LLEÓ, NÚMERO 11, DE CALDES DE MONTBUI; I ELS ACTES I ACTIVITATS, JA SIGUIN A L'AIRE LLIURE O TANCATS, ORGANITZATS O COORGANITZATS PER L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI, per un període de dos (2) anys, amb la possibilitat de dos (2) anys de pròrroga; i l'acord, entre d'altres, de sol·licitar als serveis tècnics i jurídics de l'Ajuntament de Caldes de Montbui que redactin el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i les Clàusules Administratives Particulars per la contractació interessada.

4. Els serveis jurídics i tècnics de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, han redactat, respectivament, el Plec de Clàusules Administratives Particulars i Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, per la qual cosa es considera adient procedir a la seva aprovació i posterior publicació.

5. En data 2-11-2020, el senyor Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

6. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

### **Fonaments de dret**

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el plec de clàusules administratives (document 86632/2020) i el de prescripcions tècniques (86626/2020) particulars per la contractació del SERVEI DE CONTROL D'ACCÉS I SORTIDA A L'EDIFICI



MUNICIPAL SITUAT A LA PLAÇA FONT DEL LLEÓ, NÚMERO 11, DE CALDES DE MONTBUI; I ELS ACTES I ACTIVITATS, JA SIGUIN A L'AIRE LLIURE O TANCATS, ORGANITZATS O COORGANITZATS PER L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI , per un import total de 155.340,00 euros de principal, més 32.621,40 euros, corresponent al 21% de l'IVA, sumant un total de 187.961,40 euros.

Segon. Publicar aquest acord al perfil del contractant i a la web municipal de l'Ajuntament perquè en el termini de 15 dies naturals, a comptar a partir del dia següent de la publicació al perfil, els interessats puguin presentar les seves proposicions.

Tercer. Aprovar el document comptable d'autorització de la despesa a càrrec del pressupost de 2020, per import de 4.830,00 euros de principal, més 1.014,30 euros corresponent al 21% de l'IVA, sumant un total de 5.844,30 euros (IVA inclòs) corresponent a l'aplicació pressupostària número 20 9200 22706, serveis professionals externs SSGG, i preveient que el contracte serà vigent i executiu a partir **del 14 de novembre fins al dia 31 de desembre de 2020**.

Aquesta quantitat corresponen a les 322 hores, per 15 euros/hora, que es preveuen pel període indicat, sumant un total de 4.830,00 euros, IVA exclòs.

Quart. Preveure al pressupost dels **exercicis de 2021, 2022 i 2023**, com a màxim, a l'aplicació pressupostària 20 9200 22706, serveis professionals externs SSGG, la quantitat de 46.990,35 euros (IVA 21% inclòs), per any, sumant un total de 140.971,05 euros (IVA inclòs).

Cinquè. Preveure al pressupost de l'exercici de 2024, des **de l'1 de gener fins al dia 13 de novembre de 2024**, com a màxim, a l'aplicació pressupostària 20 9200 22706, serveis professionals externs SSGG, la quantitat de 41.146,05 euros (IVA 21% inclòs).

Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord/DECRET, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord/DECRET, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

**Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Indústria, Empresa i Treball, en els quals es proposa:**

**15.- Aprovar la modificació de l'acord de la Junta de govern local aprovat en la sessió de data 27 d'octubre de 2020, detallat al punt 1. dels Antecedents, en relació amb el contingut de l'apartat**



**Primer de la seva part resolutiva, corresponent al número de document de l'Annex 2, de les subvencions municipals extraordinàries Covid-19 (2), sol·licitades a l'Ajuntament de Caldes de Montbui, expedient 3349/2020 de Foment Econòmic.**

### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 3349/2020 de Foment Econòmic, relatiu a l'aprovació d'esmenes en el document Annex 2 de les subvencions municipals extraordinàries Covid-19 (2), sol·licitades a l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

- Modificació de l'apartat *Primer* de l'acord aprovat a la JGL 27-10-2020.

### **Antecedents**

1. En data 27 d'octubre de 2020, en sessió ordinària de Junta de Govern Local, es va acordar aprovar l'atorgament parcial de les subvencions extraordinàries Covid-19, segons informació detallada al document que consta a l'expedient com Annex (2), assenyalat amb el número 86434/2020, per un import total de 50.924,83 euros i 52 persones beneficiàries.
2. El document que consta a l'expedient com a Annex (2), assenyalat amb el número 86434/2020 en l'esmentat acord aprovat el passat 27 d'octubre d'enguany, s'ha modificat a l'haver observat unes diferències en el nom de les aplicacions pressupostàries corresponents a les línies 1 i 5, i al número orgànic de les línies 3 i 4.  
En conseqüència, l'esmentat Annex (2), ja modificat, té assignat el nou número de document: 86920/2020.
3. En data 30-10-2020, la senyora Olga Peralta Orta, cap de Promoció Econòmica, ha emès un informe tècnic.
4. En data 30-10-2020, el senyor Antoni Jesús Campelo Rodríguez, tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
5. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

### **Fonaments de dret**

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de subvencions.



- Bases reguladores aprovades en sessió plenària de 23 de juliol de 2020.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

## **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la modificació de l'acord de la Junta de govern local aprovat en la sessió de data 27 d'octubre de 2020, detallat al punt 1. dels *Antecedents*, en relació amb el contingut de l'apartat *Primer* de la seva part resolutiva, de manera que:

### On diu:

«Primer. Aprovar l'atorgament parcial de les subvencions extraordinàries Covid-19, segons informació detallada al document que consta a l'expedient com Annex (2), assenyalat amb el número 86434/2020, per un import total de 50.924,83 euros i 52 persones beneficiàries.»

### **Ha de dir:**

«Primer. Aprovar l'atorgament parcial de les subvencions extraordinàries Covid-19, segons informació detallada al document que consta a l'expedient com Annex (2), assenyalat amb el número **86920/2020**, per un import total de 50.924,83 euros i 52 persones beneficiàries.»

Segon. Publicar aquest acord i l'Annex (2) assenyalat amb el número 86920/2020, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Caldes de Montbui i comunicar-ho a l'àrea de Serveis Econòmics i a la regidoria d'Indústria, Empresa i Treball d'aquest Ajuntament.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la



## Ajuntament de Caldes de Montbui

seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.