



<i>Document</i> 70697/2020	<i>Expedient</i> 5039/2020	<i>Data</i> 07-09-2020	<i>Segell</i>
-------------------------------	-------------------------------	---------------------------	---------------

Àrea
Secretaria de Serveis Generals

Codi de verificació



064D661F5S72103A01B8

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Identificació de la sessió

Núm.: 23 /2020

Sessió: Ordinària

Data: 8 de setembre de 2020

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 1 de setembre de 2020.

La secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 1 de setembre de 2020, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Espais Públics i Mobilitat, en els quals es proposa:

2.- Aprovar definitivament el projecte de reurbanització «Campanya d'asfaltat 2020 de Caldes de Montbui», redactat per l'arquitecte senyor Jord Farriol i Valette, expedient 8879/2019.

Identificació de l'expedient

Expedient número 8879/2019 relatiu a l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització, «Campanya d'asfaltat 2020 de Caldes de Montbui».

Antecedents

1. L'arquitecte senyor Jord Farriol i Valette ha presentat el projecte de reurbanització «Campanya d'asfaltat 2020 de Caldes de Montbui» amb un pressupost per contracte de 679.840,23 euros, IVA inclòs, 561.851,43 euros més 117.988,80 euros corresponents al 21% d'IVA.

2. La Junta de Govern Local, en sessió de data 9 de juny de 2020, va aprovar els acords següents:



Ajuntament de Caldes de Montbui

«Primer. Aprovar inicialment el projecte de reurbanització «Campanya d'asfaltat 2020 de Caldes de Montbui», (projecte: document 20222/2020 i estudi de seguretat i salut: document 104162/2019), redactat per l'arquitecte senyor Jord Farriol i Valette, amb un pressupost per contracte de 679.840,23 euros, IVA inclòs, 561.851,43 euros més 117.988,80 euros corresponents al 21% d'IVA.

Segon. Sotmetre el projecte de reurbanització «Campanya d'asfaltat 2020 de Caldes de Montbui» a un tràmit d'informació pública de TRENTA DIES mitjançant la publicació dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al Tauler electrònic de l'Ajuntament, a l'efecte que el projecte pugui ser examinat i, en el seu cas, es formulin les al·legacions que es considerin oportunes.

Tercer. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»

3. Aquest acord ha estat sotmès a un tràmit d'informació pública de trenta dies, mitjançant la publicació del corresponent anunci al BOPB de data 19 de juny de 2020 i al Tauler electrònic de l'Ajuntament, sense que s'hagi formulat cap al·legació o reclamació.

En data 3 d'agost de 2020 va acabar el termini d'exposició al públic del projecte.

4. En data 31-08-2020, el tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Els articles 24 i següents del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS), aprovat per decret 179/95, de 13 de juny i l'article 123 del TRLCSP, regulen el contingut dels projectes d'obres ordinàries.

D'acord amb allò que disposa l'article 36.1 i 36.3 del ROAS, el projecte s'ha supervisat i informat favorablement pels serveis tècnics municipals i es pot procedir a la seva tramitació.

- D'acord amb el que disposen els articles 37.1 i 37.2 del ROAS i 235.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, informat favorablement el projecte pels serveis tècnics municipals, serà aprovat inicialment, serà sotmès a informació pública i serà aprovat definitivament.

El termini d'exposició pública serà de TRENTA dies, mitjançant la publicació dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província i al Tauler electrònic de l'Ajuntament, als efectes de que el projecte pugui ser examinat, i en el seu cas es formulin les al·legacions que es considerin pertinents.



En aquest termini han d'ésser sol·licitats, si fossin necessaris, els informes d'altres administracions en relació a les competències que li són pròpies.

Durant el termini d'exposició al públic no s'ha presentat cap al·legació ni reclamació

- L'òrgan competent per a aprovar els projectes d'obres ordinàries és el mateix que té la competència atribuïda per a la contractació de l'obra, d'acord amb allò que disposa l'article 38.1 del ROAS. En el present supòsit, i d'acord amb el Decret d'Alcaldia número 774/2020, l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització, «Campanya d'asfaltat 2020 de Caldes de Montbui» és la Junta de Govern Local.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar definitivament el projecte de reurbanització «Campanya d'asfaltat 2020 de Caldes de Montbui», redactat per l'arquitecte senyor Jord Farriol i Valette, amb un pressupost per contracte de 679.840,23 euros, IVA inclòs, 561.851,43 euros més 117.988,80 euros corresponents al 21% d'IVA.

Segon. Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i inserir aquest anunci al tauler electrònic de la Corporació.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos



administratiu. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

3.- Classificar, per ordre decreixent, les proposicions presentades al procediment de contractació de l'obra de millora i ampliació de la connexió entre el carrer Ramón y Cajal amb l'avinguda Josep Fontcuberta de Caldes de Montbui, expedient 1448/2020.

Identificació de l'expedient

Expedient número 1448/2020 relatiu a la classificació de les ofertes rebudes a la licitació de l'obra de millora i ampliació de la connexió entre el carrer Ramón y Cajal amb l'avinguda Josep Fontcuberta de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 7 de juliol de 2020, va prendre, entre altres, els acords següents:

«Primer. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars (Document 47126/2020) per l'adjudicació del contracte de l'obra de millora de la connexió entre el carrer Ramón y Cajal i l'avinguda Josep Fontcuberta, amb un pressupost per contracte de 209.396,03 euros, IVA inclòs, 173.054,57 euros més 36.341,46 euros corresponents al 21% d'IVA.

Segon. Aprovar el document comptable d'autorització de la despesa a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 31 1532 61909 Eixamplament c/ Ramón y Cajal del vigent pressupost de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, per import de 209.396,03 euros, IVA inclòs.

Tercer. Publicar aquest acord al perfil del contractant perquè en el termini de vint dies, a comptar a partir del següent a la publicació d'aquest anunci, els interessats puguin presentar les seves proposicions.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.»



2. Acabat el termini de presentació de les ofertes se n'han presentat 13. S'exclou l'oferta presentada per l'empresa Excavacions i Obres Públiques Requena SA, amb CIF A59068072, per no estar inscrita la senyora Imma Requena, persona que signa l'oferta, com a apoderada al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic de l'Administració de l'Estat, ni al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya.

3. En data 2 de setembre de 2020 es va reunir la Mesa de contractació i va estendre l'acta següent:

«ACTA DE L'OBERTURA DELS SOBRES ÚNICS DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA DE MILLORA I AMPLIACIÓ DE LA CONNEXIÓ ENTRE EL CARRER RAMÓN Y CAJAL AMB L'AVINGUDA JOSEP FONTCUBERTA DE CALDES DE MONTBUI

Objecte del contracte: Obra de millora i ampliació de la connexió entre el carrer Ramón y Cajal amb l'avinguda Josep Fontcuberta de Caldes de Montbui

Tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat

Forma d'adjudicació: Diversos criteris d'adjudicació

Lloc: Sala de la Junta de Govern Local

Dia i Hora: 2 de setembre de 2020, 12 hores

A les 12 hores es reuneix la Mesa de Contractació del procediment esmentat, de conformitat amb el que preveu el Plec de Clàusules Administratives particulars aprovat al seu dia, amb l'objecte de procedir a l'acte públic d'obertura dels sobres únics presentats per les empreses licitadores mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.

La Mesa de contractació té la composició següent:

President: el senyor Jaume Mauri Sala, regidor d'espais públics i mobilitat

Vocal: el senyor Josep Maria Recasens Guinot, tècnic d'administració general

Vocal: la senyora Gemma Riera Termes, interventora municipal

Vocal: el senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de serveis territorials

Secretari: el senyor Vicenç Conejos Sáez, administratiu de l'àrea de serveis territorials

El president de la Mesa obre l'acte i es procedeix a obrir els sobres únics presentats per les empreses licitadores a l'eina Sobre Digital, integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.

Un cop estudiada la documentació administrativa de les ofertes presentades s'arriba als acords següents:



Ajuntament de Caldes de Montbui

S'exclou l'oferta presentada per l'empresa Excavacions i Obres Públiques Requena SA, amb CIF A59068072, per no estar inscrita la senyora Imma Requena, persona que signa l'oferta, com a apoderada al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic de l'Administració de l'Estat, ni al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya, comprovació que s'ha realitzat d'ofici per part de la Mesa de Contractació.

S'admeten les ofertes esmentades a continuació, amb els criteris d'adjudicació i puntuació obtinguda següents:

	Licitador	NIF	Proposta econòmica IVA exclòs	Ampliació del termini de garantia en anys (1, 2, 3 o 4)	Puntuació proposta econòmica	Puntuació termini garantia	Puntuació total
1	Artífex Infraestructuras SL	B65675365	138.000,00	4	78	20	97,91
2	Iseova SL	B64965759	144.725,00	4	74	20	94,29
3	Civil Stone SL	B65349623	142.900,00	5	75	20	95,24
4	Estayc SL	B65534075	153.369,79	5	70	20	90,11
5	Bigas Grup SL	B61826392	134.400,82	5	80	20	100,00
6	Iarsa Obres i Promocions SL	B63591077	162.415,42	4	66	20	86,20
7	Asfaltos Barcino SL	B66533456	138.200,00	4	78	20	97,80
8	M. i J. Gruas SA	A25031576	150.592,09	4	71	20	91,40
9	Gestion Ingenieria y Construcción de la Costa Dorada SA	A43795442	146.326,42	5	73	20	93,48
10	B28 Construccions SL	B64978000	161.733,25	4	66	20	86,48
11	Abolafio Construccions SL	B62752316	143.927,38	5	75	20	94,70
12	Tecnologia de Firmes SA	A85058618	137.950,00	5	78	20	97,94

Millor prop. Econòm. **134.400,82**
Mitja ofertes – 10% 131.590,51

Millor puntuació **100,00**
Oferta econòmica 134.400,82
Garantia definitiva 6.720,04

És per tot això que la Mesa de Contractació proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a l'empresa Bigas Grup SL, amb CIF B61826392, per haver estat l'oferta millor valorada i complir amb tots els requisits establerts als plecs corresponents, així com l'exclusió de l'oferta presentada per Excavacions i Obres Públiques Requena SA, amb CIF A59068072 pels motius exposats anteriorment.

Així doncs es procedeix a realitzar la classificació, per ordre decreixent de les proposicions presentades, segons la puntuació final obtinguda:

Núm.	Licitador	NIF	Puntuació total
5	Bigas Grup SL	B61826392	100,00
12	Tecnologia de Firmes SA	A85058618	97,94
1	Artífex Infraestructuras SL	B65675365	97,91
7	Asfaltos Barcino SL	B66533456	97,80
3	Civil Stone SL	B65349623	95,24
11	Abolafio Construccions SL	B62752316	94,70
2	Iseova SL	B64965759	94,29
9	Gestion Ingenieria y Construcción de la Costa Dorada SA	A43795442	93,48
8	M. i J. Gruas SA	A25031576	91,40
4	Estayc SL	B65534075	90,11
10	B28 Construccions SL	B64978000	86,48
6	Iarsa Obres i Promocions SL	B63591077	86,20



Ajuntament de Caldes de Montbui

S'haurà de requerir a l'empresa proposada com a adjudicatària el que estableix la clàusula 1.18) del Plec de clàusules administratives particulars, que es transcriu a continuació:

«El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de 7 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 159.4 de la LCSP haurà de:

a) Acreditar la constitució de la garantia definitiva.

b) Acreditar la disposició dels mitjans que es va comprometre a adscriure al contracte i, si s'escau, compromís d'integració efectiva de la solvència amb mitjans externs.

c) Acreditar la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible»

D'altra banda també haurà de presentar el certificat de titularitat bancària del compte corrent que l'empresa designi per a rebre els pagaments que corresponguin.

A títol informatiu la garantia definitiva corresponent a un 5% de l'import adjudicat, IVA exclòs, que s'ha d'ingressar a la tresoreria municipal és de 6.720,04 euros. En el cas de voler fer efectiu aquest import, es podrà realitzar mitjançant transferència bancària al número de compte del Banc Popular ES23 0075 1253 2306 6000 0369, comunicant aquest fet a la tresoreria municipal.

Per últim, el president de la Mesa de Contractació declara finalitzat l'acte, essent les 12:40 hores del dia indicat, i en prova de conformitat els membres de la Mesa signen aquesta Acta, de la qual cosa el secretari de la Mesa certifica.»

4. En data 07-09-2020, el tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Article 150.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.



Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Classificar per ordre decreixent les proposicions presentades al procediment de contractació de l'obra de millora i ampliació de la connexió entre el carrer Ramón y Cajal amb l'avinguda Josep Fontcuberta de Caldes de Montbui:

Núm.	Llicitador	NIF	Puntuació total
5	Bigas Grup, SL	B61826392	100,00
12	Tecnología de firmes, SA	A85058618	97,94
1	Artífex Infraestructuras, SL	B65675365	97,91
7	Asfaltos Barcino, SL	B66533456	97,80
3	Civil Stone, SL	B65349623	95,24
11	Abolafio Construcciones, SL	B62752316	94,70
2	Iseova, SL	B64965759	94,29
9	Gestión Ingeniería y Construcción de la Costa Dorada, SA	A43795442	93,48
8	M i J Gruas, SA	A25031576	91,40
4	Estayc, SL	B65534075	90,11
10	B28 Construcciones, SL	B64978000	86,48
6	Iarsa Obres i Promocions, SL	B63591077	86,20

Segon. Comunicar aquest acord als interessats.

Tercer. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Anàlisi dels dictàmens del regidor de Planejament Territorial, en els quals es proposa:

4.- Aprovar inicialment el Pla especial d'assignació d'ús i concreció de condicions edificatòries d'un equipament amb destinació a ús sociocultural, redactat per l'arquitecte Roger Vilà Font, expedient 4831/2020.

Identificació de l'expedient

Expedient número 4831/2020, relatiu a l'aprovació inicial del Pla especial d'assignació d'ús i concreció de condicions edificatòries d'un equipament amb destinació a ús sociocultural.

Antecedents



1. En data 31 d'agost de 2020 l'arquitecte Roger Vilà i Font va presentar la proposta del Pla especial d'assignació d'ús i concreció de condicions edificatòries d'un equipament amb destinació a ús sociocultural
2. La proposta es justifica en la necessitat de l'assignació d'ús i la concreció de les condicions d'ordenació i edificació d'aquesta parcel·la per tal de possibilitar la implantació d'un edifici que reuneixi les condicions necessàries com a equipament municipal destinat a centre social i associatiu dels veïns de la urbanització Can Valls.
3. El dia 31 d'agost de 2020 l'arquitecte municipal, ha emès l'informe que es transcriu a continuació:

«Assumpte: Pla especial d'assignació d'ús i concreció de condicions edificatòries d'un equipament amb destinació a ús sociocultural. Aprovació inicial.

Promotor: Ajuntament de Caldes de Montbui

Data presentació projecte: 31 d'agost de 2020 (E/9315/2020) i 28 de juliol de 2020 (E/8031/2020)

Codi d'identificació del document electrònic: CSV: 595A263Q0H65033S1D60 (document unitari);

CSV: 6X3S3Z4A2O18082C0RSV (normativa)

INFORME TÈCNIC

1. Objecte

L'objecte del present informe és l'exposició i l'anàlisi del document que conforma el Pla especial urbanístic (PEU), promogut per l'Ajuntament de Caldes de Montbui, redactat per l'arquitecte Roger Vilà i Font, a fi i efecte de que l'Ajuntament procedeixi a la seva tramitació i acordi l'aprovació inicial corresponent.

El present PEU té per objecte l'assignació d'ús i la concreció de les condicions d'ordenació i edificació d'una parcel·la qualificada com equipament (clau E) que possibilitin la implantació d'un edifici que reuneixi les condicions necessàries com a equipament municipal destinat a centre social i associatiu dels veïns de la urbanització Can Valls.

2. Fonaments de dret

Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU),

Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).

3. Tramitació



Els plans especials urbanístics de desenvolupament a què fan referència l'article 67 del TRLU es tramiten i s'aproven d'acord amb el què estableixen els articles 78, 85 i 89 de la citada Llei i els articles 109 i 110 del RLU.

4. Àmbit d'actuació

L'àmbit del Pla especial es correspon amb una parcel·la situada a l'Avinguda de Can Valls, 18 de la urbanització Can Valls, en una àrea de teixit urbà consolidat amb predomini d'habitatges unifamiliars aïllats. Es tracta d'una parcel·la amb una superfície de 10.600,00 m², de forma irregular, envoltada de terrenys de diferent naturalesa, que delimita: a Nord, amb el carrer denominat Avinguda de Can Valls; a Oest, amb una àrea residencial subjecte a remodelació urbana delimitada pel polígon d'actuació PA-18 pendent de desenvolupament; a Est i Sud, per terrenys de titularitat pública qualificats com sistema d'espais lliures (clau V) que ressegueixen el curs del torrent de la Riera Seca.

La parcel·la es troba actualment sense edificar, amb una topografia descendent en direcció al traçat del torrent, estructurada en diverses feixes resultants d'antics conreus. Destaca la presència de vegetació de gran port (pins, alzines i altres espècies) situada majoritàriament en la zona del talús inferior, combinada amb vegetació espontània formada per matolls i grups arbustius de poca entitat situada en les zones de topografia més plana.

5. Iniciativa i titularitat

Es tracta d'una iniciativa pública, promoguda pel mateix Ajuntament de Caldes de Montbui, en uns terrenys de titularitat municipal.

6. Determinacions dels plans especials urbanístics

Els plans especials urbanístics són instruments de planejament derivat que desenvolupen o completen les determinacions del planejament urbanístic general amb l'objecte d'assolir alguna o diverses de les finalitats previstes en l'article 67 del TRLU. Entre aquestes finalitats s'inclou el desenvolupament del sistema urbanístic d'equipaments comunitaris.

D'acord amb allò que disposa l'article 93.7 del RLU, els plans especials que tenen per objecte concretar la titularitat i l'ús dels equipaments comunitaris també poden establir les condicions d'ordenació i edificació de l'equipament.

D'acord amb allò que disposa l'article 69 del TRLU i 94 del RLU, els plans especials urbanístics contenen les determinacions que exigeixen el planejament territorial o urbanístic corresponent i, en qualsevol cas les pròpies de llur naturalesa i llur finalitat, degudament justificades i desenvolupades



en els estudis, els plànols, les normes i els catàlegs que s'escaiguin. Estan integrats per la documentació escrita i gràfica adequada a llur naturalesa i finalitat i, en qualsevol cas, hauran de contenir una memòria descriptiva i justificativa de la necessitat o conveniència del pla i de l'ordenació que aquest preveu i els plànols d'informació i d'ordenació que corresponguin. Tanmateix, també hauran d'incloure un estudi d'avaluació de la mobilitat generada quan ho exigeixi la legislació vigent corresponent.

7. Documentació que conforma la proposta. Contingut formal

Des d'un punt de vista estrictament formal, el projecte aportat està compost per una memòria, unes normes urbanístiques, un apartat de gestió urbanística i una documentació gràfica (amb uns plànols d'informació, uns plànols d'ordenació i un plànol que conté una proposta gràfica a nivell d'avantprojecte no vinculant).

La memòria conté un apartat on es justifica la innecessaritat d'incloure un estudi d'avaluació de la mobilitat generada i un informe ambiental.

La documentació presentada conté un document unitari en format PDF signat digitalment pel redactor de la proposta i un arxiu amb la normativa articulada en format de tractament de textos als efectes del que disposa l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLU).

Consta en l'expedient un certificat subscrit pel redactor de la proposta en el que manifesta que els arxius editables adjunts presentats conjuntament amb el document unitari que conforma el Pla especial es corresponen amb el contingut d'aquest.

8. Determinacions del POUM. Normativa urbanística municipal

Primer.- Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).

- Classificació urbanística: Sòl urbà consolidat*
- Qualificació urbanística: Sistema d'equipaments comunitaris (clau E)*
- La parcel·la forma part dels equipaments existents relacionats en l'article 194 de la normativa corresponents als sòls de cessió obligatòria i gratuïta provinents de la transformació urbanística de l'àmbit corresponent.*

Segon.- Planejament derivat aplicable amb incidència sobre l'àmbit d'actuació: No s'escau

9. Descripció de la proposta. Contingut material.



Es tracta d'un pla especial urbanístic (PEU) que té per objecte l'assignació d'ús i la concreció de les condicions d'ordenació i edificació d'aquesta parcel·la per tal de possibilitar la implantació d'un edifici que reuneixi les condicions necessàries com a equipament municipal destinat a centre social i associatiu dels veïns de la urbanització Can Valls. De manera resumida el PEU contempla les següents determinacions:

- *Esmena errada:*
Es rectifica la superfície grafiada en la cartografia del POUM per la superfície real delimitada als plànols com equipament, coincident amb la descripció que consta a l'escriptura de cessió corresponent.
- *Assignació d'ús:*
En una parcel·la destinada a equipament on el POUM no concreta l'ús de l'equipament (clau E), el PEU assigna l'ús sociocultural mitjançant la seva qualificació com sistema comunitari sociocultural (clau E4), atenent la clau urbanística específica que contempla el POUM vigent per aquesta finalitat i coherentment amb l'ús que s'hi preveu implantar.
- *Concreció de les condicions d'ordenació i edificació:*
El PEU planteja uns paràmetres edificatoris similars a la tipologia aïllada del teixit urbà de ciutat jardí de l'entorn, concretament i resumidament els següents:
 - *edificabilitat: 0,50 m²st/m²s*
 - *ocupació: 30%*
 - *auxiliar 5%*
 - *nombre de plantes: PB+1P (ARM=7,60 m)*
 - *situació PB: franja +/- 150 cm rasant terreny*
 - *separacions: Segons plànol 06 (1)*
 - *ús dominant: equipament sociocultural*

(1). Excepcionalment, en la franja de separació a carrer s'admeten edificacions de tipus auxiliar.

En el plànol 06 es determina un gàlib on es concreta l'àmbit edificable dins la parcel·la amb l'objecte de preservar la topografia del talús interior i bona part de la vegetació existent, i per tal de compatibilitzar les condicions d'edificació amb la protecció del sistema hidrològic.

10. Anàlisi i valoració de la proposta. Consideracions.

Des d'un punt de vista estrictament formal cal assenyalar que la proposta conté la documentació que, amb caràcter general, estableixen els articles 69 del TRLU i 94 del RLU.



Es tracta d'un pla especial urbanístic (PEU) de desenvolupament del sistema urbanístic d'equipaments comunitaris d'acord amb allò que estableixen l'article 67 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) i els articles 196 i 197 de la normativa urbanística del POUM.

En aquest sentit, s'escau la redacció d'aquest PEU per quan concreta l'ús d'un equipament comunitari actualment no determinat pel planejament urbanístic vigent, coherentment amb l'ús que s'hi preveu implantar i també perquè es plantegen unes condicions d'edificació específiques, no coincidents estrictament amb les de les zones contigües a l'equipament, per tal de permetre la implantació d'una edificació ajustada a les necessitats funcionals del futur equipament i alhora que compatibilitzi amb les condicions físiques de l'entorn.

En aquest sentit es proposa una separació mínima a carrer inferior a la de les zones contigües a l'equipament que es justifica per permetre una edificació pròxima a la vorera amb vocació d'accentuar el caràcter públic i la seva relació amb el carrer, i una ARM lleugerament superior a la de les zones contigües a l'equipament per tal que l'edifici admeti unes alçades lliures pròpies per a usos públics i alhora per tal que es permeti configurar una volumetria que possibiliti accentuar el caràcter públic de l'edifici.

Tanmateix, es valora positivament que la proposta estableixi certes limitacions en la implantació del futur equipament dins la parcel·la amb l'objectiu de preservar la topografia del talús interior de la parcel·la i bona part de la vegetació existent, i per tal de fer-la compatible amb la protecció del sistema hidrològic.

El PEU proposa condicions d'edificació en una parcel·la que es situa en zona de policia de la llera del torrent de la Riera Seca. D'acord amb les disposicions de l'article 78.1 del Reglament del Domini Públic Hidràulic (RDPH) per tal de poder realitzar obres en zona de policia de lleres, cal disposar de la corresponent autorització prèvia de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), a menys que la corresponent figura de planejament hagi estat informada per l'ACA i hagi recollit les oportunes previsions formulades a l'efecte. És per això que durant el tràmit d'informació pública del PEU s'escau sol·licitar l'informe corresponent.

11. Informes organismes

D'acord amb la naturalesa de la proposta, durant el tràmit d'informació pública caldrà sol·licitar informe als organismes administratius afectats per raó de llur competències següents:

- Agència Catalana de l'Aigua (ACA).

12. Conclusions



Als efectes estrictament urbanístics, en els termes i consideracions que apareixen reflectits en el cos del present informe el PEU és susceptible de ser informat favorablement per quan els seus objectius i determinacions coincideixen amb els que preveu el POUM.

Els plans especials urbanístics (PEU) a què fan referència l'article 67 del TRLU es tramiten i s'aproven d'acord amb el què estableixen els articles 85 i 89 de la citada Llei i els articles 109 i 110 del RLU.»

4. En data 02-09-2020, el tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i modificat per la Llei 3/2012.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- De conformitat amb allò que disposa l'article 53.1.s) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i el Decret d'alcaldia 774/2020 l'òrgan competent per a l'adopció de l'acord que es proposa és la Junta de Govern Local.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar inicialment el Pla especial d'assignació d'ús i concreció de condicions edificatòries d'un equipament amb destinació a ús sociocultural redactat per l'arquitecte Roger Vilà Font.

Segon. Caldrà recaptar informe als organismes següents:

- *Agència Catalana de l'Aigua (ACA).*

Tercer. Sotmetre el document aprovat inicialment a un tràmit d'informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la publicació dels corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a un diari de gran difusió i al Tauler electrònic de l'Ajuntament.



Quart. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

5.- Acceptar, lliure de càrregues i gravàmens, la cessió gratuïta a favor de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, de les finques situades al carrer Raval Canyelles, de segregació i cessió gratuïta, expedient 7302/2019.

Identificació de l'expedient

Expedient número 7302/2019 relatiu a l'acceptació de les cessions del polígon d'actuació PA-28 "Raval Canyelles – Rector Alemany" de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió extraordinària i urgent de data 17 de juny de 2020, va aprovar els acords següents:

*«Primer. Aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació voluntària i de propietari únic del polígon d'actuació PA-28 "Raval Canyelles – Rector Alemany", presentat pel senyor ***, en representació de Raval Canyelles, 14, SL., assenyalat amb el document número 26488/2020 dins l'expedient administratiu.*

Segon. Publicar aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a la seu electrònica de l'Ajuntament i notificar-ho als interessats i a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.

Tercer. Emetre i lliurar la documentació necessària per a la inscripció del projecte de reparcel·lació al Registre de la Propietat.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.»



2. En data 27 de juliol de 2020 el senyor *** va presentar una còpia simple de l'escriptura de segregació i cessió gratuïta per donar compliment al que es disposa en el projecte de reparcel·lació voluntària i de propietari únic del polígon d'actuació PA-28 "Raval Canyelles – Rector Alemany", en la que es recull:

«TERCERO.- CESIÓN UNILATERAL Y GRATUITA DE LAS FINCAS SEGREGADAS.- La mercantil **"RAVAL CANYELLES 14, S.L."**, debidamente representada al efecto, **CEDE UNILATERAL Y GRATUITAMENTE** al Excelentísimo Ayuntamiento de Caldes de Montbui, **las dos fincas anteriormente SEGREGADAS** y descritas en el **"DISPONE.- PRIMERO"** con la **finalidad de destinarlo a VIAL DE USO PÚBLICO y espacio libre de usos publico.**

A) URBANA, situada en el término municipal de Caldes de Montbui, forma parte del ámbito del PA-25, Raval Canyeles/ Rector Alemany. Tiene forma rectangular y constituye un sistema viario del citado polígono. Tiene una superficie de 87,41 m2.

LINDES: al norte, en línea recta de 2,14 metros con la calle Raval Canyelles; al sur, en línea recta de 2,18 metros con la finca de la calle Raval Canyelles, número 20, propiedad de ***, referencia catastral 0491105DG3009G0001HL; al este, en línea recta de 39,83 metros, con la fachada de la calle Raval Canyelles; y al oeste, en línea recta de 11,86 metros, con la finca adjudica número 1 destinada al aprovechamiento privado i en línea recta de 11,86 metros con la finca adjudicada número 3 a favor del Ayuntamiento de Caldes de Montbui destinada a espacio libre.

VALORACIÓN.- Se valora a efectos fiscales la finca segregada en la cantidad de **VEINTISIETE MIL NOVENTA Y SIETE EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO (27.097,10 €).**

B) URBANA, situada en el término municipal de Caldes de Montbui. Forma parte del ámbito del PA-28, Raval Canyelles/ Rector Alemany. Tiene forma trapezoidal y constituye un sistema de espacios libres del citado polígono. Tiene una superficie de 211,89 metros cuadrados.

LINDES: norte, en línea recta de 23,40 metros con la finca adjudicada número 1 destinada a aprovechamiento privado adjudicada a nombre de **RAVAL CANYELLES 14, S.L.**; al sur, en línea recta de 23,48 metros, con la parcela vecina propiedad de ***, calle Raval Canyelles, número 20, referencia catastral 0491105DG3009G0001HL; al este, en línea recta de 11,86 metros, con la finca - **Folio 5** - adjudicada número 2 destinada a ampliación de vialidad de la calle Raval Canyelles; al oeste, en línea recta de 6,40 metros con suelo no urbanizable.

VALORACIÓN.- Se valora a efectos fiscales la finca segregada en la cantidad de **SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO EUROS Y NOVENTA CÉNTIMOS DE EURO (65.685,90 €).**»

3. En data 31-07-2020, el tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.



4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost
- Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 10 de juliol
- Reglament del patrimoni dels ens locals.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Acceptar, lliure de càrregues i gravàmens, la cessió gratuïta a favor de l'Ajuntament de Caldes de Montbui de les finques relacionades en el punt 2 dels antecedents, efectuada en virtut de l'escriptura atorgada en data 22 de juliol de 2020 per Raval Canyelles 14 SL, representada pel senyor ***, davant de la Notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya Sra. ***, escriptura de segregació i cessió gratuïta, número de protocol 798, mitjançant la qual es cedeixen les dues parcel·les a favor de l'Ajuntament. Les parcel·les cedides tenen la descripció següent:

“A) URBANA, situada en el término municipal de Caldes de Montbui, forma parte del ámbito del PA-25, Raval Canyeles/ Rector Alemany. Tiene forma rectangular y constituye un sistema viario del citado polígono. Tiene una superficie de 87,41 m2.

LINDES: al norte, en línea recta de 2,14 metros con la calle Raval Canyelles; al sur, en línea recta de 2,18 metros con la finca de la calle Raval Canyelles, número 20, propiedad de ***, referencia catastral 0491105DG3009G0001HL; al este, en línea recta de 39,83 metros, con la fachada de la calle Raval Canyelles; y al oeste, en línea recta de 11,86 metros, con la finca adjudica número 1 destinada al aprovechamiento privado i en línea recta de 11,86 metros con la finca adjudicada número 3 a favor del Ayuntamiento de Caldes de Montbui destinada a espacio libre.

VALORACIÓN.- Se valora a efectos fiscales la finca segregada en la cantidad de VEINTISIETE MIL NOVENTA Y SIETE EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO (27.097,10 €).



B) URBANA, situada en el término municipal de Caldes de Montbui. Forma parte del ámbito del PA-28, Raval Canyelles/ Rector Alemany. Tiene forma trapezoidal y constituye un sistema de espacios libres del citado polígono. Tiene una superficie de 211,89 metros cuadrados.

LINDES: norte, en línea recta de 23,40 metros con la finca adjudicada número 1 destinada a aprovechamiento privado adjudicada a nombre de RAVAL CANYELLES 14, S.L.; al sur, en línea recta de 23,48 metros, con la parcela vecina propiedad de ***, calle Raval Canyelles, número 20, referencia catastral 0491105DG3009G0001HL; al este, en línea recta de 11,86 metros, con la finca - **Folio 5** - adjudicada número 2 destinada a ampliación de vialidad de la calle Raval Canyelles; al oeste, en línea recta de 6,40 metros con suelo no urbanizable.

VALORACIÓN.- Se valora a efectos fiscales la finca segregada en la cantidad de **SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO EUROS Y NOVENTA CÉNTIMOS DE EURO (65.685,90 €)**.»

Segon. Fer anotació d'aquesta cessió a l'inventari municipal de béns a l'efecte de la seva actualització.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor de Serveis Municipals, en els quals es proposa:

6.- Declarar deserta la licitació pel contracte dels serveis complementaris de recollida selectiva i altres serveis relacionats, per un període inicial de 2 anys, amb una possible pròrroga de 2 anys més, de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, expedient 9478/2019.

Identificació de l'expedient

Expedient número 9478/2019 relatiu a declarar desert el contracte dels serveis complementaris de recollida selectiva i altres serveis relacionats, per un període inicial de 2 anys, amb una possible pròrroga de 2 anys més, de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Antecedents



1. L'objecte del contracte era la contractació dels serveis complementaris de recollida selectiva i altres serveis relacionats.
2. El procediment d'adjudicació, en consideració a la quantia del contracte, és l'obert, subjecte a regulació harmonitzada, oferta econòmicament més avantatjosa, amb diferents criteris d'adjudicació, previst en l'article 156 i següents de la Llei de Contractes del Sector Públic, i tramitació ordinària.
3. La Junta de Govern Local, en sessió de 14 de juliol de 2020 va prendre, entre altres, els acords següents:

«Primer. Aprovar el Plec de prescripcions tècniques (document 4257/2020) i el Plec de clàusules administratives (document 40603/2020) particulars per a l'adjudicació del contracte dels serveis complementaris de recollida selectiva i altres serveis relacionats de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, amb un pressupost de 338.181,80 euros, més 71.018,18 euros corresponents al 21% d'IVA, resultant un import total de 409.199,98 euros, IVA inclòs.

*Segon. Aprovar el document comptable d'autorització de la despesa per import de **25.575,00 euros**, IVA inclòs, que correspon als mesos d'octubre a desembre de l'any 2020, a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1621 22798 Recollides selectives complementàries del vigent pressupost de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.*

Pels anys següents s'haurà de preveure la resta de l'import del contracte:

– Any 2021..... 102.299,99 euros
– Any 2022. (de gener a setembre)..... 76.725,00 euros

En cas de pròrroga:

– Any 2022 (d'octubre a desembre)..... 25.575,00 euros
– Any 2023 102.299,99 euros
– Any 2024 (de gener a setembre)..... 76.725,00 euros

Tercer. Publicar aquest acord al Diari Oficial de la Unió Europea, perquè en el termini de trenta dies, a comptar des de la data de tramesa de l'anunci, els interessats puguin presentar les proposicions que estimin pertinents. L'anunci de licitació es publicarà també en el perfil del contractant.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de



Ajuntament de Caldes de Montbui

Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.»

4. Acabat el termini per a presentar ofertes, no se n'ha presentat cap.

L'article 150.3.2 de la LCSP estableix que no es podrà declarar deserta una licitació quan hi hagi alguna oferta o proposta que sigui admissible d'acord amb els criteris que hi hagi als plecs. En aquest cas al no haver cap oferta s'haurà de declarar deserta la licitació.

5. En data 03-09-2020, el tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Declarar deserta la licitació pel contracte dels serveis complementaris de recollida selectiva i altres serveis relacionats, per un període inicial de 2 anys, amb una possible pròrroga de 2 anys més, de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Segon. Cancel·lar el document comptable d'autorització de la despesa per import de **25.575,00 euros**, a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1621 22798 Recollides selectives complementàries del vigent pressupost de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Tercer. Publicar aquest acord al DOUE i al perfil del contractant i comunicar-lo a Serveis Econòmics de l'Ajuntament.



Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Habitatge, en els quals es proposa:

7.- Procés d'Adjudicació d'Habitatges Municipals Ref Cadastral 0893602DG3009G0042HW, expedient 1301/2020

Expedient núm. 1301/2020, relatiu a PROCÉS D'ADJUDICACIÓ D'HABITATGE MUNICIPAL REF. CADASTRAL 0893602DG3009G0042HW

Antecedents

1. L'Ajuntament de Caldes de Montbui és propietari de l'habitatge amb referència cadastral 0893602DG3009G0042HW
2. En data de 27 de setembre de 2016 la Junta de Govern Local va aprovar l'acord relatiu als criteris d'adjudicació dels habitatges de propietat municipal per a lloguer social, expedient TH203-2016-00040
3. La Mesa de valoració es va reunir el dia 24 de juliol de 2020 i va revisar les unitats de convivència que complien amb tots els requisits per ser candidates a l'habitatge de lloguer social, i per tant van acordar requerir la documentació a aquestes unitats, per a la seva valoració:
 - Unitat de convivència encapçalada per ***
 - Unitat de convivència encapçalada per ***
4. En data de 6 d'agost de 2020 es reuneix la mesa de valoració per iniciar el procés selectiu amb la valoració del compliment dels Requisits i emet la següent acta:

«ACTA DE LA MESA DE VALORACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DE L'HABITATGE MUNICIPAL AMB REFERÈNCIA CADASTRAL 0893602DG3009G0042HW

Objecte: Valoració de les candidates per a l'adjudicació de l'habitatge municipal amb referència cadastral número 0893602DG3009G0042HW



Criteris d'adjudicació: Criteris d'adjudicació dels habitatges de propietat municipal per a lloguer social aprovats per la Junta de Govern Local el 27 de setembre de 2016

Lloc: Sala de la Junta de Govern Local

Dia i Hora: 6 d'agost de 2020, 11 hores

A les 11 hores es reuneix la Mesa de valoració per a valorar les candidates a l'adjudicació de l'habitatge municipal amb referència cadastral número 0893602DG3009G0042HW, en base als Criteris d'adjudicació dels habitatges de propietat municipal per a lloguer social aprovats per la Junta de Govern Local el 27 de setembre de 2016, expedient TH203-2016-000403.

La Mesa de valoració té la composició següent:

- El senyor Jordi Martín i Forns, quart tinent d'alcalde, regidor d'habitatge, sostenibilitat i ecologisme, urbanisme, activitats i recursos humans.
- La senyora Mireia Bejarano Bartomeus, cap del departament d'Acció Social.
- El senyor Jordi Pruna Farrés, tècnic de l'oficina d'habitatge.

Els membres de la Mesa obren l'acte i es procedeix a realitzar la valoració de la documentació de les unitats de convivència candidates a l'habitatge de propietat municipal en lloguer social, amb referència cadastral 0893602DG3009G0042HW.

La Mesa de valoració es va reunir el dia 24 de juliol de 2020 i va revisar les unitats de convivència que complien amb tots els requisits per ser candidates a l'habitatge de lloguer social, i per tant van acordar requerir la documentació a les unitats de convivència esmentades, per a la seva valoració.

Tot seguit els membres de la Mesa estudien la documentació requerida, que figura a l'expedient, i a continuació valoren a les candidates en base als *Criteris d'adjudicació dels habitatges de propietat municipal per a lloguer social* aprovats per la Junta de Govern Local, en sessió de data 27 de setembre de 2016, obtenint la puntuació següent:

1. *La relació entre la superfície de l'habitatge o el nombre d'habitacions i la composició de la Unitat de convivència. (fins a 40 punts):*

VERDEJO J E: 3 persones 30 punts

MARTINEZ G MC: 5 persones 40 punts

2. *Es valoraran les Unitats de convivència quan la persona sol·licitant es trobi dins dels següents grups de població:*

- *Famílies monoparentals i/o nombroses. (5 punts)*

***: Monoparental 5 punts

*** : No acredita 0 punts



- *Dones que es trobin en situació de violència de gènere. (5 punts)*

***: No 0 punts

***: No 0 punts

- *Persones de més de 65 anys. (5 punts)*

***: No 0 punts

***: No 0 punts

- *Persones que es trobin a l'atur. (5 punts)*

***: No 0 punts

***: No 0 punts

- *Persones amb discapacitat superior al 33% declarada per l'ICASS. (5 punts)*

***: Sí 5 punts

***: No 0 punts

- *Persones en situacions que impliquin risc d'exclusió social amb seguiment intensiu per part dels Serveis Socials de l'Ajuntament. (5 punts)*

***: Sí 5 punts

***: Sí 5 punts

- *Joves menors de 35 anys. (5 punts)*

***: Sí 5 punts

***: Sí 5 punts

- *Persones amb menors al seu càrrec. (2 punts per menor).*

***: 2 menors 4 punts

***: 4 menor 8 punts

- *Persones que hagin perdut l'habitatge o estiguin en procés de desnonament. (5 punts)*

***: No 0 punts

***: No 0 punts



PUNTUACIÓ TOTAL:

***: 54 punts

***: 58 punts

És per tot això que els membres de la Mesa de valoració proposen l'adjudicació de l'habitatge de propietat municipal en lloguer social, amb referència cadastral 0893602DG3009G0042HW, a la unitat de convivència encapçalada per la senyora ***, per haver obtingut la puntuació més alta, amb 58 punts.

Per últim, els membres de la Mesa declaren finalitzat l'acte, essent les 11.30 hores del dia indicat, i en prova de conformitat els membres de la Mesa signen aquesta Acta.»

5. En data 11-08-2020, el Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

–Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

–Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

–Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

–Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Adjudicar a la unitat de convivència encapçalada per la senyora ***, el lloguer social de l'habitatge de propietat municipal amb referència cadastral número 0893602DG3009G0042HW per haver obtingut la puntuació més alta, amb 58 punts, segons els Criteris per a l'adjudicació de l'habitatge municipal.

Segon. Comunicar aquest acord a les persones interessades.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.



Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

8.- Procés d'Adjudicació d'Habitatges Municipals Ref Cadastral 0788008DG3008G0038BU, expedient 1304/2020

Expedient núm. 8639/2018, relatiu a PROCÉS D'ADJUDICACIÓ D'HABITATGE MUNICIPAL REF. CADASTRAL 0788008DG3008G0038BU

Antecedents

1. L'Ajuntament de Caldes de Montbui és propietari de l'habitatge amb referència cadastral 0788008DG3008G0038BU
2. En data de 27 de setembre de 2016 la Junta de Govern Local va aprovar l'acord relatiu als criteris d'adjudicació dels habitatges de propietat municipal per a lloguer social, expedient TH203-2016-00040
3. La Mesa de valoració es va reunir el dia 24 de juliol de 2020 i va revisar les unitats de convivència que complien amb tots els requisits per ser candidates a l'habitatge de lloguer social, i per tant van acordar requerir la documentació a aquestes unitats, per a la seva valoració:
 - Unitat de convivència encapçalada per ***
 - Unitat de convivència encapçalada per ***
4. En data de 6 d'agost de 2020 es reuneix la mesa de valoració per iniciar el procés selectiu amb la valoració del compliment dels Requisits i emet la següent acta:

«ACTA DE LA MESA DE VALORACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DE L'HABITATGE MUNICIPAL AMB REFERÈNCIA CADASTRAL 0788008DG3008G0038BU

Objecte: Valoració de les candidates per a l'adjudicació de l'habitatge municipal amb referència cadastral número 0788008DG3008G0038BU

Criteris d'adjudicació: Criteris d'adjudicació dels habitatges de propietat municipal per a lloguer social aprovats per la Junta de Govern Local el 27 de setembre de 2016

Lloc: Sala de la Junta de Govern Local

Dia i Hora: 6 d'agost de 2020, 11:30 hores



A les 11:30 hores es reuneix la Mesa de valoració per a valorar les candidates a l'adjudicació de l'habitatge municipal amb referència cadastral número 0788008DG3008G0038BU, en base als Criteris d'adjudicació dels habitatges de propietat municipal per a lloguer social aprovats per la Junta de Govern Local el 27 de setembre de 2016, expedient TH203-2016-000403.

La Mesa de valoració té la composició següent:

- El senyor Jordi Martín i Forns, quart tinent d'alcalde, regidor d'habitatge, sostenibilitat i ecologisme, urbanisme, activitats i recursos humans.
- La senyora Mireia Bejarano Bartomeus, cap del departament d'Acció Social.
- El senyor Jordi Pruna Farrés, tècnic de l'oficina d'habitatge.

Els membres de la Mesa obren l'acte i es procedeix a realitzar la valoració de la documentació de les unitats de convivència candidates a l'habitatge de propietat municipal en lloguer social, amb referència cadastral 0788008DG3008G0038BU.

La Mesa de valoració es va reunir el dia 24 de juliol de 2020 i va revisar les unitats de convivència que complien amb tots els requisits per ser candidates a l'habitatge de lloguer social, i per tant van acordar requerir la documentació a les unitats de convivència esmentades, per a la seva valoració.

Els membres de la Mesa de Valoració tenen constància que la unitat de convivència encapçalada per *** ha estat proposada per a l'adjudicació de l'habitatge de propietat municipal en lloguer social, amb referència cadastral 0893602DG3009G0042HW pel que els membres d'aquesta Mesa estimen excloure aquesta unitat de convivència del procés d'adjudicació ja que tindrà resolta la seva necessitat d'habitatge.

Tot seguit els membres de la Mesa estudien la documentació requerida, que figura a l'expedient, i a continuació valora a la única candidata que queda en aquest procés d'adjudicació en base als *Criteris d'adjudicació dels habitatges de propietat municipal per a lloguer social* aprovats per la Junta de Govern Local, en sessió de data 27 de setembre de 2016, obtenint la puntuació següent:

1. *La relació entre la superfície de l'habitatge o el nombre d'habitacions i la composició de la Unitat de convivència. (fins a 40 punts):*

***: 3 persones 30 punts

2. *Es valoraran les Unitats de convivència quan la persona sol·licitant es trobi dins dels següents grups de població:*

- *Famílies monoparentals i/o nombroses. (5 punts)*

***: Monoparental 5 punts

- *Dones que es trobin en situació de violència de gènere. (5 punts)*



***: No 0 punts

- *Persones de més de 65 anys. (5 punts)*

***: No 0 punts

- *Persones que es trobin a l'atur. (5 punts)*

***: No 0 punts

- *Persones amb discapacitat superior al 33% declarada per l'ICASS. (5 punts)*

***: Sí 5 punts

- *Persones en situacions que impliquin risc d'exclusió social amb seguiment intensiu per part dels Serveis Socials de l'Ajuntament. (5 punts)*

***: Sí 5 punts

- *Joves menors de 35 anys. (5 punts)*

***: Sí 5 punts

- *Persones amb menors al seu càrrec. (2 punts per menor).*

***: 2 menors 4 punts

- *Persones que hagin perdut l'habitatge o estiguin en procés de desnonament. (5 punts)*

***: No 0 punts

PUNTUACIÓ TOTAL:

***: 54 punts

És per tot això que els membres de la Mesa de valoració proposen l'adjudicació de l'habitatge de propietat municipal en lloguer social, amb referència cadastral 0788008DG3008G0038BU, a la unitat de convivència encapçalada per la senyora ***, obtenint una puntuació de 54 punts.

Per últim, els membres de la Mesa declaren finalitzat l'acte, essent les 12.00 hores del dia indicat, i en prova de conformitat els membres de la Mesa signen aquesta Acta.»



5. En data 11-08-2020, el Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

– Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

– Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

– Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

– Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Adjudicar a la unitat de convivència encapçalada per la senyora ***, única candidata que queda en aquest procés d'adjudicació un cop exclosa la unitat de convivència encapçalada per ***, el lloguer social de l'habitatge de propietat municipal amb referència cadastral número 0788008DG3008G0038BU per haver obtingut la puntuació de 54 punts, segons els Criteris per a l'adjudicació de l'habitatge municipal.

Segon. Comunicar aquest acord a les persones interessades.

Tercer. .Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.



Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:

9.- Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, a la Comunitat de Propietaris Calderon de la Barca, 12, per la rehabilitació de la façana posterior al carrer Calderón de la Barca número 12, amb referència cadastral 0587105DG3008G0001EW, expedient 3168/2020

Identificació de l'expedient

Expedient número 3168/2020 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor *******, en representació de Comunitat de Propietaris Calderón de la Barca, 12, ha sol·licitat una llicència urbanística per a la rehabilitació de la façana posterior, a la finca situada al carrer Calderón de la Barca, número 12, amb referència cadastral 0587105DG3008G0001EW.
2. En data 25-06-2020, l'Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 30-06-2020, el Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

Fonaments de dret

- Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).



- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Comunitat de Propietaris Calderón de la Barca,12

OBJECTE: rehabilitació de la façana posterior

EMPLAÇAMENT: carrer Calderón de la Barca, número 12, amb referència cadastral 0587105DG3008G0001EW

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 2E3F4X00696X3N520JDL**.
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.



- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- D'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) el titular de la llicència haurà de lliurar a l'ajuntament a la finalització de l'obra un certificat acreditatiu de la gestió dels residus signat per un gestor de residus autoritzat, indicant la quantitat i el tipus de residus lliurats.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.



- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001). El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditat haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditat haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.

Segon. Notificar el present acord a l'interessat.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Hisenda, en els quals es proposa:

10.- Aprovar diverses relacions de factures de l'Ajuntament (contractes NO menors), expedient 5079/2020.

Identificació de l'expedient

Expedient número 5079/2020 d'Intervenció, relatiu a l'aprovació de despeses que no procedeixen de contractes menors corresponents a les relacions de factures O/2020/89.

Antecedents

1. Elaborada la relació de factures generada per les compres de l'Ajuntament que es detalla a continuació:

NÚM. RELACIÓ	EMPRESA	IMPORT
O/2020/89	Factures AD	180.555,16 €



2. D'acord amb l'article 214 i 219 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, el reconeixement de les obligacions de les relacions de factures esmentades anteriorment han estat sotmeses a la fiscalització prèvia en els aspectes següents:

- a) La fiscalització del reconeixement d'aquestes obligacions s'ha realitzat d'acord amb el contingut de l'expedient, on hi consten les factures degudament conformades pels tècnics o caps d'àrea en funció del concepte de les factures.
- b) La fiscalització conforme existeix crèdit adequat i suficient en el pressupost municipal de 2020, concretament a les aplicacions pressupostàries que consten en els llistats de reconeixement de les obligacions esmentats anteriorment, hi consta el crèdit adequat i suficient per comptabilitzar els imports que consten en aquestes relacions.
- c) El reconeixement de les obligacions esmentades anteriorment no formen part de l'àmbit d'aplicació de l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, Llei de Contractes del Sector Públic, que regula la contractació menor, es tracta de despesa relativa a contractes que s'han adjudicat per un procediment obert, taxes de publicacions oficials i convenis amb altres entitats, entre d'altres.

3. Consta a dins de l'expedient l'informe d'intervenció.

Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.
- Article 118 i 63.3 i 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar les relacions de factures que es detallen a la part expositiva d'aquest acord per un import total de **180.555,16** euros, a càrrec de les aplicacions pressupostàries corresponents del pressupost municipal de 2020.

Segon. Ordenar el pagament dels referits documents per un import total de **180.555,16** euros.



**Ajuntament de
Caldes de Montbui**

Tercer. Comunicar aquest acord a l'Àrea Econòmica de l'Ajuntament, per al seu coneixement i efecte.