



<i>Document</i>	<i>Expedient</i>	<i>Data</i>	<i>Segell</i>
62597/2020	4680/2020	01-09-2020	

Àrea
Secretaria de Serveis Generals

Codi de verificació



0H1G6G0067401H4E0R57

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Identificació de la sessió

Núm.: 22 /2020

Sessió: Ordinària

Data: 1 de setembre de 2020

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 28 de juliol de 2020.

La secretària accidental proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 28 de juliol de 2020, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

Anàlisi dels dictàmens del regidor de Recursos Humans, en els quals es proposa:

2.- Iniciar l'expedient de contractació d'un programari per a la gestió de recursos humans de l'Ajuntament de Caldes de Montbui per als exercicis de 2021, 2022, 2023 i 2024; i sol·licitar la redacció dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i els Plecs de Prescripcions Tècniques Particulars per a la contractació interessada, entre altres acords, expedient 11319/2019 de Recursos Humans.

Identificació de l'expedient

Expedient 11319/2019, relatiu a la licitació per al Contracte d'adquisició d'un programa per a la gestió de recursos humans per als exercicis de 2021, 2022, 2023 i 2024.

Antecedents

1. L'administració pública, com a organització dirigida a donar serveis als ciutadans i a l'interès general, es deu als principis d'eficàcia i eficiència. Això està comportant en els darrers temps canvis substancials en l'estructura organitzativa de l'administració, en la forma en què s'entén l'activitat administrativa i en la manera en què es gestionen els recursos humans. És necessari per tant, una gestió innovadora i



tecnològicament avançada del capital humà per tal de fer efectiva la modernització de les administracions. En aquest sentit es fa necessari la contractació d'un programari per a la gestió integral de recursos humans, control horari i la gestió de la nòmina de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

2. L'objecte general d'aquest contracte de serveis és la disposició d'un sistema informàtic per a la gestió integral dels recursos humans (RRHH), control horari i confecció de la nòmina de l'Ajuntament de Caldes de Montbui per part d'un servei extern BPO (Business Proces Outsourcing), incloent la migració de dades dels sistemes actuals, formació del personal especialitzat i usuaris. Aquesta solució s'ha de disposar en modalitat d'accés cloud amb serveis SaaS (Software as a Service), i ha de dotar als serveis de recursos humans de l'ajuntament d'una solució modular, oberta i flexible que integra tota la informació que gestiona el servei, amb la finalitat d'agilitar el seu treball diari, assegurant el compliment de les obligacions legals pertinents. L'accés cloud als serveis SaaS ha d'estar garantit durant els 365 dies de l'any i 24h al dia i ha d'incloure el dret d'utilització del programari, l'allotjament de dades i la realització de processos d'actualització de versions i còpies de seguretat de la base de dades per part de l'adjudicatari, el suport d'atenció a usuaris i el manteniment legislatiu, correctiu i evolutiu per la gestió de la nòmina i recursos humans.

3. L'Ajuntament de Caldes de Montbui es troba en la necessitat i idoneïtat de contractar i adquirir un sistema informàtic per a la gestió integral dels recursos humans (RRHH), control horari, confecció de la nòmina de l'Ajuntament de Caldes de Montbui per part d'un servei extern BPO (Business Proces Outsourcing), incloent la migració de dades dels sistemes actuals.

4. Actualment el departament de Recursos Humans de L'Ajuntament de Caldes de Montbui, es troba en una situació on ha d'actualitzar l'actual programari desfasat de confecció de nòmines per tal de poder ser més eficient i productiu.

5. La Corporació considera oportú contractar també el servei BPO de confecció de nòmines, ateses les limitacions establertes per la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat, envers a la contractació de nou personal. D'aquesta manera s'efectuarà una reorganització dels recursos humans del departament que permetrà gestionar amb el màxim d'eficàcia i eficiència la totalitat de peticions i requeriments que s'efectuen al departament de Recursos Humans.

6. En data 29-07-2020, el Cap de Govern Obert i Transparència, ha emès un informe tècnic.

7. En data 30-07-2020, el Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

8. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret



- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Iniciar l'expedient de contractació d'un programari per a la gestió de recursos humans de l'Ajuntament de Caldes de Montbui per als exercicis de 2021, 2022, 2023 i 2024.

Segon. Sol·licitar als serveis jurídics i tècnics de l'Ajuntament de Caldes de Montbui que redactin els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i els Plecs de Prescripcions Tècniques Particulars per a la contractació interessada.

Tercer. Preveure, als exercicis de 2021, 2022, 2023 i 2024, com a màxim, a l'aplicació pressupostària **20 4910 22699 Rènting serveis de programari de RRHH**, la quantitat de 37.207,50 euros (IVA 21% inclòs) destinats al rènting dels serveis de programari de Recursos Humans.

Quart. Notificar aquests acords al departament de Secretaria, i a les àrees de Serveis Econòmics de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Cinquè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que puguem exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:

3.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la reforma interior al carrer Salvador Codina, número 5, a *, expedient 2425/2020 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient



Expedient número 2425/2020 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor ***, en representació de ***, ha sol·licitat una llicència urbanística de reforma interior, a la finca situada al carrer Salvador Codina, número 5, amb referència cadastral 1193743DG3019G0001XM.
2. En data 19-05-2020, l'Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 15-06-2020, el Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

Fonaments de dret

- Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.



Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: ***

OBJECTE: Reforma interior

EMPLAÇAMENT: carrer Salvador Codina, número 5, amb referència cadastral 1193743DG3019G0001XM

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 1G3W4N512M6663280B8C**.
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga “OPE LEGIS” les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l’advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l’ordenació vigent, llevat dels casos en que s’hagués acordat la suspensió de l’atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s’ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l’obra i s’ha presentat prèviament a l’Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l’edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D’acord amb les determinacions de l’article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s’aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s’haurà de lliurar a l’administració atorgant una còpia de l’acta d’inici d’obres estesa per la direcció facultativa de l’obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d’obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- D’acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d’abril, pel qual s’aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) el titular de la llicència haurà de lliurar a l’ajuntament a la finalització de l’obra un certificat acreditatiu de la gestió dels residus signat per un gestor de residus autoritzat, indicant la quantitat i el tipus de residus lliurats.
- En el supòsit que en el moment de l’atorgament de la llicència d’obres no s’hagin complert els requisits que estableix l’apartat anterior, l’autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d’aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d’evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l’ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l’obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S’acompliran les disposicions vigents en matèria d’enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001). El sol·licitant de la llicència haurà d’acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d’acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- S’acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l’ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l’obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l’espai públic, s’haurà d’avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l’autorització.
- El sol·licitant de la llicència haurà d’acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d’acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.

Segon. Notificar el present acord a l’interessat.



Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

4.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per a la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques per autoconsum sobre la teulada d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Eugeni d'Ors número 14 del barri «Els Saulons», a *, expedient 3460/2020 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 3460/2020 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor *** ha sol·licitat una llicència urbanística per la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques per autoconsum sobre la teulada d'un habitatge unifamiliar aïllat, a la finca situada al carrer Eugeni d'Ors, número 14, del barri «Els Saulons», amb referència cadastral 0115806DG3101A0001QK.
2. En data 7-07-2020, l'Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 21-07-2020, el Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

Fonaments de dret

- Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).



- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: ***

OBJECTE: instal·lació de plaques solars fotovoltaïques per autoconsum sobre la teulada d'un habitatge unifamiliar aïllat

EMPLAÇAMENT: carrer Eugeni d'Ors, número 14, del barri «Els Saulons», amb referència cadastral 0115806DG3101A0001QK

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 3W70504T5W034Y6O0Y8C**.
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adiant visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- D'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) el titular de la llicència haurà de lliurar a l'ajuntament a la finalització de l'obra un certificat acreditatiu de la gestió dels residus signat per un gestor de residus autoritzat, indicant la quantitat i el tipus de residus lliurats.



- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001). El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.

Segon. Notificar el present acord a l'interessat.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

5.- Aprovar el canvi de nom del titular de la llicència d'obres per la construcció d'un edifici plurifamiliar de dos habitatges i un local sense ús al carrer Pont, números 7-9-11, de * a ***, ***, ***, expedient 1467/2018 d'Urbanisme i Activitats.**



Identificació de l'expedient

Expedient número 1467/2018, relatiu a la llicència d'obres per la construcció d'un edifici plurifamiliar de dos habitatges i un local sense ús al carrer Pont, números 7-9-11.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data 7 de juliol de 2020, va prendre entre altres els següents acords:

«Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

*PETICIONARI: ****

OBJECTE: llicència d'obres per la construcció d'un edifici plurifamiliar de dos habitatges i un local sense ús

EMPLAÇAMENT: carrer Pont, números 7-9-11, amb referència cadastral 0297112DG3009G0001YI; 0297111DG3009G0001BL; 0297110DG3009G0001AL

FIANÇA PER REPOSICIÓ D'ELEMENTS URBANÍSTICS: 2400 euros»

2. En data 26 de febrer de 2020 la senyora *** va entrar una instància en aquest Ajuntament en la que manifesta que hi ha un error en la documentació presentada i que els promotors correctes d'aquesta obra són ***, *** i *** i no ***

3. En data 23/07/2020, el tècnic superior d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.



Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el canvi de nom del titular de la llicència d'obres per la construcció d'un edifici plurifamiliar de dos habitatges i un local sense ús al carrer Pont, números 7-9-11, amb referència cadastral 0297112DG3009G0001YI, de *** a *** amb DNI ***, ***, amb DNI *** i ***, amb DNI ***.

Segon. Notificar aquest acord als interessats.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

6.- Retornar les fiances dipositades com a garantia de la gestió de les runes i com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Barcelona, 34, a *, en representació de U61 SLU, expedient 227/2014 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 227/2014 (antic TL101/2014/179) de devolució de fiança de runes i reposició dels elements urbanístics.

Antecedents

1. ***, en representació de U61 SLU, ha sol·licitat la devolució de les fiances dipositades com a garantia de la gestió de les runes i com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Barcelona, 34.
2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.
3. La Tresorera municipal ha informat que en el seu dia es va efectuar l'ingrés del qual se'n proposa el pagament, sense que hi existeixi cap impediment per a la seva devolució.
4. En data 23-03-2020, l'Inspector Obres, ha emès un informe tècnic.



5. En data 9-06-2020, el Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

Fonaments de dret

- El Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Retornar a *** en representació de U61 SLU, les fiances dipositades com a garantia de la gestió de les runes i com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Barcelona, 34, al compte corrent del banc ES ***.

Segon. Notificar el present acord a l'àrea de Serveis Econòmics i a l'interessat.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.



7.- Retornar les fiances dipositades com a garantia de la gestió de les runes i com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al Passatge Montserrat, 1, a *, expedient 215/2016 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient 215/2016 de devolució de fiança de runes i reposició dels elements urbanístics.

Antecedents

1. *** ha sol·licitat la devolució de les fiances dipositades com a garantia de la gestió de les runes i com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al Passatge Montserrat, 1.
2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.
3. La Tresorera municipal ha informat que en el seu dia es va efectuar l'ingrés del qual se'n proposa el pagament, sense que hi existeixi cap impediment per a la seva devolució.
4. En data 30-07-2020, el Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

Fonaments de dret

- El Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:



Primer. Retornar a*** les fiances dipositades com a garantia de la gestió de les runes i com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al Passatge Montserrat, 1, al compte corrent del banc ES***.

Segon. Notificar el present acord a l'àrea de Serveis Econòmics i a l'interessat.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

8.- Retornar les fiances dipositades com a garantia de la gestió de les runes i com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Major, 84, a *, expedient 4453/2018 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient 4453/2018 de devolució de fiança de runes i reposició dels elements urbanístics.

Antecedents

1. *** ha sol·licitat la devolució de les fiances dipositades com a garantia de la gestió de les runes i com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Major, 84.
2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.
3. La Tresorera municipal ha informat que en el seu dia es va efectuar l'ingrés del qual se'n proposa el pagament, sense que hi existeixi cap impediment per a la seva devolució.
4. En data 26-05-2020, l'Inspector Obres, ha emès un informe tècnic.
5. En data 16-06-2020, el Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

Fonaments de dret



- El Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Retornar a *** les fiances dipositades com a garantia de la gestió de les runes i com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Major, 84, al compte corrent del banc ES***

Segon. Notificar el present acord a l'àrea de Serveis Econòmics i a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

9.- Retornar les fiances dipositades com a garantia de la gestió de les runes i com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Avinguda Can Valls, 75, a * , expedient 9193/2018 d'Urbanisme i Activitats.**



Identificació de l'expedient

Expedient 9193/2018 de devolució de fiança de runes i reposició dels elements urbanístics.

Antecedents

1. *** ha sol·licitat la devolució de les fiances dipositades com a garantia de la gestió de les runes i com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada a l'Avinguda Can Valls, 75.
2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.
3. La Tresorera municipal ha informat que en el seu dia es va efectuar l'ingrés del qual se'n proposa el pagament, sense que hi existeixi cap impediment per a la seva devolució.
4. En data 29-06-2020, el Cap Àrea Serveis Territorials, ha emès un informe tècnic.
5. En data 16-07-2020, el Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

Fonaments de dret

- El Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:



Primer. Retornar a *** les fiances dipositades com a garantia de la gestió de les runes i com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Avinguda Can Valls, 75, al compte corrent del banc ES***.

Segon. Notificar el present acord a l'àrea de Serveis Econòmics i a l'interessat.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Espais Públics i Mobilitat, en el qual es proposa:

10.- Aprovar la certificació d'obra núm. 6 i última, la factura corresponent i la modificació del contracte, de l'obra del «Projecte de millora paisatgística del Parc de Can Rossell de Caldes de Montbui», expedient 3065/2017. Espais Públics i Mobilitat.

Identificació de l'expedient

Expedient número 3065/2017 relatiu al contracte d'obres «Projecte de millora paisatgística del Parc de Can Rossell de Caldes de Montbui».

Antecedents

1. En data 26 d'octubre de 2018, mitjançant Decret d'alcaldia número 597/2018, va aprovar la resolució següent:

«Primer. Excloure del procediment d'adjudicació del contracte de l'obra del «Projecte de millora paisatgística del Parc de Can Rossell de Caldes de Montbui» la proposta presentada per R.S. Agrotècnica del Segrià SL per no ser viable, d'acord amb els informes tècnics que consten a l'expedient.

*Segon. Adjudicar a **Natural i Art Jardiniers SL** el contracte de les obres del «Projecte de millora paisatgística del Parc de Can Rossell de Caldes de Montbui», per un preu total de 67.305,73 euros, més 14.134,20 euros d'IVA, resultant un import total de 81.439,93 euros, IVA inclòs.*



Ajuntament de Caldes de Montbui

Terçer. Aprovar el document comptable de disposició de la despesa, per import de 81.439,93 euros, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 31 1710 61909 Parc de Can Rossell, del pressupost municipal vigent.

Quart. Notificar, de conformitat amb el que disposa l'article 151.4 del TRLCSP, aquesta adjudicació a la resta de licitadors.

Cinquè. Notificar a l'adjudicatari el present decret i citar-lo per a la signatura del contracte dins d'un termini màxim de 15 dies següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Sisè. Publicar la formalització del contracte al BOPB i al perfil del contractant, en un termini no superior a 48 dies des de la data de la formalització.

Setè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest decret, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest decret, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.»

2. El contracte administratiu d'obres del «Projecte de millora paisatgística del Parc de Can Rossell de Caldes de Montbui», entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i Natural i Art Jardiniers SL, es va signar el dia 2 de novembre de 2018.

3. Les certificacions d'obra aprovades, corresponents al «Projecte de millora paisatgística del Parc de Can Rossell de Caldes de Montbui», són les següents:

Número certificació	Número Decret	Data Decret	Número factura	Import	IVA 21%	Import, IVA inclòs
1	320/2019	11/03/2019	18224	5.898,68	1.238,72	7.137,40
2	320/2019	11/03/2019	18237	12.993,70	2.728,68	15.722,38
3	391/2019	20/03/2019	19001	20.785,11	4.364,87	25.149,98
4	863/2019	14/06/2019	19039	13.432,49	2.820,82	16.253,31
5	1083/2019	18/07/2019	19076	13.581,50	2.852,12	16.433,62
			TOTAL	66.691,48	14.005,21	80.696,69



4. En data 16 de juliol de 2019 Natural i Art Jardiniers, SLU va presentar la sisena i última certificació de l'obra «Projecte de millora paisatgística del Parc de Can Rossell de Caldes de Montbui» per import de 7.277,88 euros.

5. En data 10 de juliol de 2020, el cap de serveis de brigades va emetre un informe en relació a aquesta certificació:

«INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Relatiu a Obres del projecte de la millora paisatgística del parc de Can Rossell de Caldes de Montbui, expedient número 3065/2017.

Antecedents

El Ple de l'ajuntament va acordar l'adjudicació del contracte de les obres de «Millora paisatgística del parc de Can Rossell» a l'empresa «NATURAL I ART JARDINERS S.L.U.» per un import total de 81.439,93 €.

L'empresa adjudicatària ha presentat la sisena i última certificació, per un import total de 7.277,88 €.

El sumatori de les sis certificacions presentades ascendeix a un total de 87.974,57 €.

La diferència amb l'adjudicació és de 6.534,64 € IVA inclòs. Aquesta diferència es justifica amb una sèrie de modificacions respecte al projecte inicial, relacionant mides, superfícies i millores demanades, calculades amb els valors unitaris de les partides del pressupost de l'obra.

Aquesta sisena certificació ha estat revisada i conformada per part del director facultatiu de l'obra, l'enginyer tècnic agrícola sr. Eliseu Guillamón Villalba, nomenat per l'ajuntament de Caldes de Montbui.

El sotasignant, cap de serveis de brigades, ha comprovat totes les justificacions de l'increment del cost total de l'obra, amb amidaments a camp i comprovacions de les valoracions aportades per l'empresa, verificant que l'increment del preu de l'obra s'adequa a totes les modificacions que han anat sorgint.

L'increment del cost total de l'obra ha estat motivat per l'increment d'unitats no previstes en el projecte, tals com com aportació de més planta arbustiva que ha suposat increment de sistemes de reg, plantació de més arbrat i sistemes de reg de les noves unitats, ampliació de metres de tancament de baranes de fusta, increment de l'alçada de les grades amb més peces que composició



Ajuntament de Caldes de Montbui

dels seients, ampliació de vorades delimitadores de parterres secundaris, increment de balisses lumíniques al passadís central, i ampliació del nombre de fanals, entre altres punts de millora que s'han anat sumant en les visites d'obra.

Bona part d'aquests increments d'excés de medicions ha estat motivat per completar l'obra fins l'àmbit del límit de la carretera, que no estava encara definit en el moment de la redacció del projecte de «Millora paisatgística del parc de Can Rossell», i que va ser executat en el temps transcorregut entre la redacció d'aquest projecte de millora i l'inici de les obres del mateix.

L'únic canvi d'alteració de preus nous de les unitats executades en aquesta obra de millora correspon a un canvi de model de fanals, que va suposar passar segons projecte de cinc unitats de columnes per un import de 10.726,65 €, a la compra e instal.lació definitiva de sis unitats d'un model diferent, en substitució de les projectades, per un import de 9.741,00 €, amb les mateixes característiques lumíniques.. Aquest canvi de preus nous va suposar un decrement o estalvi de cost real de 985,65 €.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

Conclusions

Per tot el que s'ha exposat, informo favorablement la sisena certificació presentada, per un import total de 7.277,88 €.»

6. De l'informe del cap de serveis de brigades de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, s'estableix que l'increment per excés d'amidaments de l'obra és del 9,23% i que el que es refereix als preus nous de l'obra és del -1,21%

7. En data 13-07-2020, el tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

8. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Decret d'Alcaldia número 774/2020, de 4 de juny.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la certificació d'obra núm. 6 i última de l'obra del «Projecte de millora paisatgística del Parc de Can Rossell de Caldes de Montbui» per import de 6.014,78 euros, més 1.263,10 euros que corresponen a l'IVA donant un total de 7.277,88 euros, IVA inclòs, presentada per Natural i Art Jardiniers SL.

Segon. Aprovar la factura número 19.148, amb data 16 de juliol de 2019, a favor de Natural i Art Jardiniers SL, amb NIF B63371793, corresponent a la sisena i última certificació del contracte de l'obra del «Projecte de millora paisatgística del Parc de Can Rossell de Caldes de Montbui», per import de 6.014,78 euros, més 1.263,10 euros que corresponen a l'IVA donant un total de 7.277,88 euros, IVA inclòs.

Tercer. Aprovar el reconeixement de l'obligació de la despesa descrita al punt anterior, a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1710 61999 Parc de Can Rossell, del pressupost municipal vigent, per import de 7.277,88 euros, IVA inclòs.

Quart. Ordenar el pagament de la factura esmentada al punt número segon d'aquests acords.

Cinquè. Aprovar la modificació del contracte de l'obra del «Projecte de millora paisatgística del Parc de Can Rossell de Caldes de Montbui», subscrit amb l'empresa Natural i Art Jardiniers SL, per la realització dels treballs corresponents a les unitats noves i incrementar el preu del mateix en la quantitat total de 5.400,53 euros, més 1.134,11 euros corresponents al 21% d'IVA, donant un total de 6.534,64 euros, que representa un increment del preu de l'obra per excés d'amidaments del 9,23% i una disminució pel que es refereix als preus nous de l'obra del 1,21%.

Sisè. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per un import de 6.534,64 euros (21% IVA inclòs) a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1710 61999 Parc de Can Rossell, del vigent pressupost municipal.

Setè. Requerir a l'empresa contractista que procedeixi al reajustament de la garantia constituïda en el seu dia en la quantitat de 270,03 euros (corresponent al 5% de l'import de la modificació) davant la Caixa Municipal d'aquesta corporació, en el termini dels quinze dies següents a la data de recepció d'aquest acord

Vuitè. Comunicar aquest acord als interessats.



Novè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor de Planejament Territorial, en el qual es proposa: .

11.- Suspènre l'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació del Pla Parcial del Sector B-4 Sector Sud, fins que s'acordi l'aprovació inicial del projecte d'urbanització corresponent, que es tramita simultàniament, i fins que no s'esmenin les deficiències apreciades en la documentació presentada, expedient 10295/2019. Planejament Territorial.-

Identificació de l'expedient

Expedient número 10295/2019 relatiu al projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector Sud (B-4).

Antecedents

1. En data 2 d'octubre de 2019 l'arquitecte senyor ***, en nom i representació de la Junta de Compensació del Pla parcial del sector B-4 Sector Sud, va presentar al projecte de reparcel·lació per compensació bàsica i el projecte d'urbanització a fi i efecte de que l'Ajuntament procedís a la seva tramitació.
2. En data 5 de juny de 2020 es va presentar una nova versió del projecte de compensació i reparcel·lació i es sol·licita que substitueixi a la presentada en data 2 d'octubre de 2019.
3. En data 16 de juny de 2020, l'arquitecte municipal , va emetre un informe amb les següents consideracions i conclusions:

«15. Consideracions

Primera.- Consta en l'expedient un certificat del secretari de la Junta de compensació del Pla parcial del Sector B-4 Sector Sud de Caldes de Montbui de data 15 de juliol de 2019 en el que es manifesta entre altres que en data 14 de maig de 2019 la Junta de Compensació, amb assistència de propietaris del Sector que representaven una àmplia majoria i el 87,71% de la superfície del Pla



parcial, va acordar per unanimitat aprovar el projecte de compensació i reparcel·lació i la seva presentació davant l'Ajuntament, juntament amb el projecte d'urbanització, per a la seva tramitació.

Segona.- Des d'un punt de vista estrictament formal, en termes generals la proposta conté la documentació mínima necessària per a la seva tramitació determinada en els articles 144 a 150 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU). No obstant això, a favor de qui presenta la documentació i sol·licita la seva tramitació, caldrà presentar documentació acreditativa de la seva representació en el procediment administratiu corresponent.

Tercera.- D'acord amb el que estableixen els articles 7 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) i 120.3 del RLU, la normativa vigent reconeix i garanteix, en el si dels àmbits d'actuació urbanística, el principi del repartiment equitatiu entre totes les persones propietàries afectades, en proporció a llur aportacions, dels beneficis i les càrregues derivades del planejament urbanístic.

Així doncs, a manca d'un acord unànim de tots els propietaris, tots ells tenen dret a participar de la gestió integrada del sector (conjunt d'actuacions per a repartir equitativament els beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació urbanística i per a executar o completar les obres i serveis urbanístics necessaris), d'acord amb els criteris de valoració de finques inicials aportades a la reparcel·lació establerts en la legislació vigent.

Quarta.- D'acord amb el que estableix l'article 133.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU), que desenvolupa l'article 126.1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), el projecte concreta que el criteri de valoració de les finques aportades ha estat la seva proporció o percentatge respecte la superfície total de l'àmbit. Aquest percentatge, obtingut sobre l'amidament topogràfic de cada finca aportada, és el que estableix el dret inicial de cada propietari. El 100% de la superfície aportada es correspondrà al 90% dels drets de la unitat reparcel·lable, ja que el restant 10% és la cessió legalment establerta a favor de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Cinquena.- D'acord amb el que estableix l'article 126 del TRLU i 140 del RLU, el projecte estableix la valoració de les finques resultants a partir d'unitats de valor, tenint en compte les regles de ponderació establertes per l'article 37.5 del TRLU.

En l'apartat 5 de la memòria es concreten els criteris de valoració de les finques resultants adoptant el criteri de valoració en unitats d'aprofitament per tal de prendre en consideració les diferències de valor que presenta cada tipologia d'aprofitament. S'estableix que sempre que ha estat possible les diferències d'aprofitament es compensen amb sostre edificable i que la compensació econòmica és el criteri subsidiari.

Entre els paràmetres emprats pel repartiment de sòl s'han considerat els següents: Superfície de la parcel·la, sostre màxim edificable per a cadascun dels diferents usos (habitatge lliure, HPO,



habitatge concertat, altres usos, aparcament soterrat). Tanmateix, també la compensació en excés o defecte de la superfície no edificable destinada a jardí privat s'ha tingut en compte en la valoració de les finques resultants. En aquest sentit s'observa que aquesta superfície no figura en el quadre de valor de les parcel·les resultants (annex 5). Tanmateix, es constata que aplicant els 356,29 €/ua reflectits en el quadre de l'annex 5 l'import que correspondria és de 32,71 €/m², contràriament als 47,86 €/m² que figuren en l'apartat 5 de la memòria i en els coeficients resultants del quadre de l'annex 6.

Amb caràcter general, la configuració de les finques resultants d'aprofitament privat, així com les que són objecte de cessió obligatòria i gratuïta s'ajusten en termes generals a les determinacions del Pla parcial Sector B-4 Sud. No obstant això es detecten les mancances i/o discrepàncies següents:

- El Pla parcial determina un nombre mínim de places d'aparcament per a cadascuna de les 13 UMP. El projecte de reparcel·lació contempla per a cadascuna de les parcel·les un sostre màxim en planta soterrani per a usos d'aparcament, que s'ha considerat als efectes de valoració de les finques resultants, que en molts casos no permetrà assolir el nombre de places d'aparcament previstes atenent la ràtio que estableix la normativa del POUM. Tanmateix, la fragmentació de les UMP en les diferents parcel·les resultants no podrà suposar l'incompliment del nombre mínim de places d'aparcament que caldrà garantir en cada parcel·la.*
- En la descripció de les parcel·les resultants amb aprofitament caldria incloure la dimensió de les longituds de façana i partions que conformen el seu perímetre.*
- Les parcel·les resultants 1a, 3a i 5a corresponents a la cessió de sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic s'hauran de cedir lliure de càrregues i gravàmens. En les fitxes individualitzades de l'annex 11 es concreta que estan subjectes de l'afecció al pagament d'una càrrega urbanística.*
- Els sòl de cessió obligatòria i gratuïta adscrits a sistemes urbanístics de sòls públics, s'haurien de cedir lliure de càrregues i gravàmens. No obstant això, en les parcel·les resultants 11 i 13, es trasllada una càrrega consistent en una servitud de pas perpetu de gaseoducte a favor de Gas Natural SDG. La parcel·la 11 està destinada a reserva viària (CR) i la parcel·la 13 a espai lliure (V). El document tampoc justifica que el trasllat d'aquesta càrrega no suposarà menyscar la funcionalitat dels sòls que formen part dels sistemes urbanístics afectats.*
- En relació amb les finques 16, 17 i 18, destinades a serveis tècnics (E10), el projecte de reparcel·lació proposa adjudicar-les amb caràcter fiduciari a la Junta de Compensació del Pla parcial del Sector Sud B-4, per tal que una vegada completada la instal·lació de subministrament del sector, es procedeixi a fer la corresponent cessió a l'empresa subministradora del servei. No obstant això, el Pla parcial determina aquests sòls dins la relació de terrenys que passaran a ser públics, per la qual cosa hauran d'adjudicar-se a l'Ajuntament de Caldes de Montbui, independentment que aquest pugui acordar amb l'empresa subministradora la cessió d'ús corresponent.*



Sisena: El Projecte de Reparcel·lació determina la cessió de sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic en un total de 3 parcel·les, concretament les parcel·les resultants 1a, 3a i 5a, en les que es preveu la implantació d'un total de 30 habitatges amb protecció oficial de règim general i especial (HPO) i un total de 12 habitatges amb protecció oficial de preu concertat (HC).

Consultat l'arxiu municipal es constata que el Pla Local d'Habitatge de Caldes de Montbui (PLH) va ser aprovat inicialment en data 24 de setembre de 2009 amb un període de vigència de sis anys a partir de la data de la seva aprovació. No obstant això no consta acordada l'aprovació definitiva corresponent i, conseqüentment, tampoc s'hauria acordat la seva revisió a partir de la finalització de la seva vigència. La Llei 18/2007 del Dret a l'Habitatge, en el seu article 11 inclou als Plans Locals d'Habitatge entre els instruments de planificació i programació d'habitatge i en el seu article 14 els defineix com els instruments que determinen les propostes i compromisos municipals en política d'habitatge. A manca del PLH seria convenient que des de la Regidoria d'habitatge es pugui pronunciar sobre les previsions del projecte en aquesta matèria.

Setena.- En relació amb el conjunt de despeses que s'han de tenir en compte per a la transformació urbanística del sector que s'hauran d'incloure en el compte de liquidació provisional, el projecte contempla uns costos d'urbanització per import de 3.492.021,67 euros, en base al projecte d'urbanització que es tramita de forma simultània amb aquest projecte.

Consultat el referit projecte es constata que aquest import es correspon al pressupost d'execució material (PEM) i no al pressupost de contracte (PC) per quan no s'hi han afegit el benefici industrial (6%) i les despeses generals (13%) corresponents, imports que caldria afegir en el compte de liquidació provisional corresponent, sense perjudici del que es determini durant tramitació del projecte d'urbanització.

16. Conclusions

En els termes i consideracions exposats en el cos d'aquest informe i als efectes estrictament urbanístics s'escau acordar suspendre l'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació fins que s'acordi l'aprovació inicial del projecte d'urbanització corresponent que es tramita simultàniament i fins que no s'esmenin les deficiències apreciades en la documentació presentada pel que fa als extrems següents:

- A favor de qui presenti la documentació i sol·liciti la seva tramitació en representació de la Junta de Compensació, caldrà presentar documentació acreditativa de la seva representació en el procediment administratiu corresponent.*
- Verificar el quadre de valor de les parcel·les resultants (annex 5) per quan no s'hi reflecteix la superfície destinada a jardí privat que s'ha tingut en compte en la valoració de les finques resultants. Tanmateix, caldrà justificar els 47,86 €/m² que figuren en l'apartat 5 de la memòria i en els coeficients resultants del quadre de l'annex 6 per quan aplicant els 356,29 €/ua reflectits en el quadre de l'annex 5 l'import que correspondria és de 32,71 €/m².*



- *El projecte de reparcel·lació contempla per a cadascuna de les parcel·les un sostre màxim en planta soterrani per a usos d'aparcament. Aquest sostre, que s'ha considerat als efectes de valoració de les finques resultants, en molts cassos no permetrà assolir el nombre de places d'aparcament previstes en el Pla parcial atenent la ràtio que estableix la normativa del POUM.
Tanmateix, la fragmentació de les UMP en les diferents parcel·les resultants no podrà suposar l'incompliment del nombre mínim de places d'aparcament que caldrà garantir en cada parcel·la.*
- *En la descripció de les parcel·les resultants amb aprofitament caldria incloure la dimensió de les longituds de façana i partions que conformen el seu perímetre.*
- *Les parcel·les resultants 1a, 3a i 5a corresponents a la cessió de sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic s'hauran de cedir lliure de càrregues i gravàmens. En les fitxes individualitzades de l'annex 11 es concreta que estan subjectes de l'afecció al pagament d'una càrrega urbanística.*
- *Els sòl de cessió obligatòria i gratuïta adscrits a sistemes urbanístics de sòls públics, s'haurien de cedir lliure de càrregues i gravàmens. No obstant això, en les parcel·les resultants 11 i 13, es trasllada una càrrega consistent en una servitud de pas perpetu de gaseoducte a favor de Gas Natural SDG. La parcel·la 11 està destinada a reserva viària (CR) i la parcel·la 13 a espai lliure (V). Sense perjudici del que determinin, si s'escau, els serveis jurídics municipals, el document hauria de justificar que el trasllat d'aquesta càrrega no suposarà menyscar la funcionalitat dels sòls que formen part dels sistemes urbanístics afectats.*
- *El Pla parcial determina els sòls destinats a serveis tècnics (E10) dins la relació de terrenys que passaran a ser públics, per la qual cosa les finques 16, 17 i 18 hauran d'adjudicar-se a l'Ajuntament de Caldes de Montbui, independentment que aquest pugui acordar amb l'empresa subministradora la cessió d'ús corresponent.*
- *En relació amb l'emplaçament del sòl amb aprofitament urbanístic que és objecte de cessió i a manca del Pla Local d'Habitatge i de llurs línies d'actuació, s'escau pronunciament per part de la Regidoria sobre les previsions derivades del projecte per tal d'atendre les propostes i compromisos municipals en política d'habitatge públic.*
- *Sense perjudici del que es determini durant la tramitació del projecte d'urbanització, entre el conjunt de despeses que s'hauran d'incloure en el compte de liquidació provisional corresponent als costos d'urbanització del sector, caldrà afegir al pressupost d'execució material (PEM) el benefici industrial (6%) i les despeses generals (13%).*

La iniciació de l'expedient de reparcel·lació comporta, sense necessitat de declaració expressa, la suspensió de l'atorgament de llicències a què es refereix l'article 73.1 del TRLU, en l'àmbit del polígon d'actuació urbanística, fins que sigui ferm en via administrativa l'acord d'aprovació de la reparcel·lació.»

4. En data 27-07-2020, el tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.



5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Article 95 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques estableix:

«Article 95. Requisits i efectes.

1. En els procediments iniciats a sol·licitud de l'interessat, quan se'n produeixi la paralització per causa imputable a l'interessat, l'Administració l'ha d'advertir que, un cop transcorreguts tres mesos, es produeix la caducitat del procediment. Si, un cop consumit aquest termini, el particular requerit no ha exercit les activitats necessàries per reprendre la tramitació, l'Administració ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, i ho ha de notificar a l'interessat. Contra la resolució que declari la caducitat són procedents els recursos pertinents.

2. No es pot acordar la caducitat per la simple inactivitat de l'interessat en l'execució de tràmits, sempre que no siguin indispensables per dictar resolució. Aquesta inactivitat no té cap altre efecte que la pèrdua del seu dret al tràmit referit.

3. La caducitat no produeix per si sola la prescripció de les accions del particular o de l'Administració, però els procediments caducats no interrompen el termini de prescripció. En els casos en què sigui possible iniciar un nou procediment perquè no s'ha produït la prescripció, s'hi poden incorporar els actes i tràmits el contingut dels quals s'hauria mantingut igual si no s'hagués produït la caducitat. En tot cas, en el nou procediment s'han d'executar els tràmits d'al·legacions, proposició de prova i audiència a l'interessat.

4. Pot no ser aplicable la caducitat en el supòsit que la qüestió suscitada afecti l'interès general, o sigui convenient substanciar-la per definir-la i aclarir-la. »

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)
- Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLU)
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU)
- Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 774/2020, dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.



Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Suspendre l'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació per un termini de tres mesos o fins que s'acordi l'aprovació inicial del projecte d'urbanització corresponent, que es tramita simultàniament, i s'esmenin les deficiències apreciades en la documentació presentada pel que fa als extrems següents:

- A favor de qui presenti la documentació i sol·liciti la seva tramitació en representació de la Junta de Compensació, caldrà presentar documentació acreditativa de la seva representació en el procediment administratiu corresponent.
- Verificar el quadre de valor de les parcel·les resultants (annex 5) per quan no s'hi reflecteix la superfície destinada a jardí privat que s'ha tingut en compte en la valoració de les finques resultants. Tanmateix, caldrà justificar els 47,86 €/m² que figuren en l'apartat 5 de la memòria i en els coeficients resultants del quadre de l'annex 6 per quan aplicant els 356,29 €/ua reflectits en el quadre de l'annex 5 l'import que correspondria és de 32,71 €/m².
- El projecte de reparcel·lació contempla per a cadascuna de les parcel·les un sostre màxim en planta soterrani per a usos d'aparcament. Aquest sostre, que s'ha considerat als efectes de valoració de les finques resultants, en molts cassos no permetrà assolir el nombre de places d'aparcament previstes en el Pla parcial atenent la ràtio que estableix la normativa del POUM.
Tanmateix, la fragmentació de les UMP en les diferents parcel·les resultants no podrà suposar l'incompliment del nombre mínim de places d'aparcament que caldrà garantir en cada parcel·la.
- En la descripció de les parcel·les resultants amb aprofitament caldria incloure la dimensió de les longituds de façana i partions que conformen el seu perímetre.
- Les parcel·les resultants 1a, 3a i 5a corresponents a la cessió de sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic s'hauran de cedir lliure de càrregues i gravàmens. En les fitxes individualitzades de l'annex 11 es concreta que estan subjectes de l'afecció al pagament d'una càrrega urbanística.
- Els sòl de cessió obligatòria i gratuïta adscrits a sistemes urbanístics de sòls públics, s'haurien de cedir lliure de càrregues i gravàmens. No obstant això, en les parcel·les resultants 11 i 13, es trasllada una càrrega consistent en una servitud de pas perpetu de gaseoducte a favor de Gas Natural SDG. La parcel·la 11 està destinada a reserva viària (CR) i la parcel·la 13 a espai lliure (V). Sense perjudici del que determinin, si s'escau, els serveis jurídics municipals, el document hauria de justificar que el trasllat d'aquesta càrrega no suposarà menyscabar la funcionalitat dels sòls que formen part dels sistemes urbanístics afectats.
- El Pla parcial determina els sòls destinats a serveis tècnics (E10) dins la relació de terrenys que passaran a ser públics, per la qual cosa les finques 16, 17 i 18 hauran d'adjudicar-se a l'Ajuntament de Caldes de Montbui, independentment que aquest pugui acordar amb l'empresa subministradora la cessió d'ús corresponent.
- En relació amb l'emplaçament del sòl amb aprofitament urbanístic que és objecte de cessió i a manca del Pla Local d'Habitatge i de llurs línies d'actuació, s'escau pronunciament per part de la



Ajuntament de Caldes de Montbui

Regidoria sobre les previsions derivades del projecte per tal d'atendre les propostes i compromisos municipals en política d'habitatge públic.

- Sense perjudici del que es determini durant la tramitació del projecte d'urbanització, entre el conjunt de despeses que s'hauran d'incloure en el compte de liquidació provisional corresponent als costos d'urbanització del sector, caldrà afegir al pressupost d'execució material (PEM) el benefici industrial (6%) i les despeses generals (13%).

Segon. Advertir a la Junta de Compensació del Pla parcial del sector B-4 Sector Sud que si transcorreguts els terminis atorgats no s'ha presentat la documentació requerida es produirà la caducitat del procediment.

Tercer. Comunicar aquest acord als interessats.

Quart. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.