



Ricard Rosich i Palet, Secretari de l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires, CERTIFICO, tenint en compte l'article 27.5 de la Llei 30/92, que:

Aquest Ajuntament, en sessió ordinària de la Junta de Govern Local d'1 d'abril de 2015, per unanimitat dels membres assistents, adoptà, entre altres, el següent acord:

**5.1.1. RESOLUCIÓ ESCRIT D'AL·LEGACIONS I APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE MODIFICAT D'OBRES D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR INDUSTRIAL CAN MARGARIT A SANT ESTEVE SESROVIRES.-**

ANTECEDENTS:

1) En data 03/12/2014 i amb registre d'entrada núm. 8000, el Sr. Carlos Pascual Galán, en representació de la Consultoria IDP, presenta el projecte modificat d'obres d'urbanització del sector industrial Can Margarit a Sant Esteve Sesrovires, per a la seva aprovació inicial.

2) És objecte del Projecte modificat la definició de les modificacions sofertes respecte el Projecte constructiu d'urbanització del sector industrial Can Margarit a Sant Esteve Sesrovires, de data Abril 2011, degut a la necessitat de realitzar les obres en dues fases, per tal de possibilitar una implantació industrial en les parcel·les 10 i 11 de l'àmbit de Can Margarit.

La primera fase de les obres, que té un termini d'execució d'onze mesos, contempla la reposició de les línies de serveis afectats que actualment discorren pel camí de Can Bargalló (gas d'alta pressió, línia d'aigua potable, línia aèria de telefonia i línia elèctrica de mitja tensió), la disposició de les noves línies de serveis requerides per a la correcta implantació a les parcel·les objecte, la construcció d'una estació depuradora d'aigües residuals per al tractament de les aigües residuals produïdes per la nova infraestructura, així com, les aigües residuals del polígon industrial Anoia, i els accessos adequats des dels principals vials, incloent l'enllaç d'accés al sector en la carretera B-224, i l'ampliació i afectació del sistema viari del polígon industrial Anoia en l'àmbit del carrer Comerç. La resta de treballs definits en l'anterior Projecte constructiu es realitzaran en la segona fase de les obres d'urbanització.

3) El Projecte modificat conté els documents a que fa referència l'article 72.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer (en endavant Llei d'urbanisme), i l'article 96 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, als efectes de l'aprovació inicial del projecte d'urbanització a tramitar.

El Projecte modificat incorpora totes les obres d'urbanització del sector industrial Can Margarit, que són les obres d'urbanització



bàsiques definides a l'article 72 de la Llei d'urbanisme, així com la resta d'obres per tal de posar en pràctica l'execució material del Pla Parcial corresponent, i s'ajusta a les determinacions establertes per aquest, donant compliment als articles 72.1 i 72.3 de la Llei d'urbanisme.

4) El projecte modificat va ser objecte d'informe favorable emès per l'arquitecta municipal, Sra. Cristina Blanco Álvarez, en data 23 de desembre de 2014, i en el qual s'hi fan constar una sèrie d'observacions, que hauran de ser considerades durant l'execució de les obres, però, que no suposen canvis substancials en el projecte.

5) L'ajuntament en sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 7 de gener de 2015, va prendre entre d'altres, l'acord d'aprovar inicialment, per delegació de l'alcaldia, el "Projecte modificat d'obres d'urbanització del sector industrial Can Margarit a Sant Esteve Sesrovires" -redactat per l'empresa Consultoria IDP, per encàrrec de la "Junta de Compensación definitiva del sector industrial 08 "Can Margarit" del Plan General de Ordenación Municipal de Sant Esteve Sesrovires"-, en els termes i observacions establerts a l'informe de l'arquitecta municipal, Sra. Cristina Blanco Álvarez, formant el mateix part integrant del present acord; informe emès en data 23 de desembre de 2014.

6) L'acord d'aprovació inicial es va sotmetre a informació pública pel termini d'1 mes, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC), al diari el PUNT AVUI, i a la seu electrònica de l'ajuntament de Sant Esteve Sesrovires (<https://www.seu.cat/sesrovires>) dins de la secció Anuncis i Edictes (e-TAULER), així com també es va donar audiència als propietaris i als interessats per un termini d'1 mes, i tot això als efectes de que poguessin formular totes les al·legacions, suggeriments o reclamacions que es poguessin estimar com a pertinents pels propietaris, pels interessats i per al públic en general.

Així mateix, i en compliment de l'article 8.5 b) i c) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (modificat per Llei 3/2012, de 22 de febrer), es va donar publicitat de tot el document objecte d'aprovació inicial, a la pàgina web municipal <http://www.xarxases.cat>, així com a la seu electrònica de l'ajuntament (<https://www.seu.cat/sesrovires>) dins de la secció Planejament i gestió urbanística, als efectes de la seva consulta per via telemàtica per part de la ciutadania.

A la pàgina web municipal <http://www.xarxases.cat> i a la seu electrònica de l'ajuntament (<https://www.seu.cat/sesrovires>) dins de la secció Anuncis i Edictes (e-TAULER), s'hi va recollir un model d'escrit, als efectes de presentació d'al·legacions i als efectes de poder participar en aquest expedient urbanístic.

7) En compliment de l'article 89.6 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, amb les



modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, es va sol·licitar informe als organismes públics, i a les empreses de subministrament de serveis afectats, i s'ha rebut resposta de:

1. Informe Endesa Distribució Elèctrica (Registre d'entrada número 463 de 23 de gener de 2015)
2. Informe Endesa Distribució Elèctrica (Registre d'entrada número 689 de 9 de febrer de 2015)
3. Informe Departament de Territori i Sostenibilitat (Registre d'entrada número 787 de 13 de febrer de 2015)
4. Informe Aigües de Catalunya (Registre d'entrada número 822 de 16 de febrer de 2015)
5. Informe ADIF (Registre d'entrada número 966 de 23 de febrer de 2015)
6. Informe Gas Natural Distribució (Registre d'entrada número 1063 de 27 de febrer de 2015)
7. Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua (Registre d'entrada número 1340, de 12/03/2015.
8. Respecte a la sol·licitud d'informe a TELEFONICA i notificada en data 15 de gener de 2015, no s'ha rebut resposta.

8) Durant el període d'informació pública s'ha presentat el següent escrit d'al·legacions:

- Escrit d'al·legacions presentat per la mercantil SOLVIN SPAIN, SL., (Registre d'entrada número 790 de 13 de febrer de 2015).

#### RESOLUCIÓ DE L'ESCRIT D'AL·LEGACIONS:

En data 24 de març de 2015, amb RE. núm.1590, l'empresa "Ingeniería-Medio Ambiente-Arquitectura (IDP), (representada per l'Enginyer de Camins, Canals i Ports, Sr.Carlos Pascual Galán), fa entrega del document que porta per a títol: "Resposta a les prescripcions que els diferents organismes implicats en el *Projecte modificat. Urbanització del sector industrial Can Margarit, han emès*". En aquest document es dóna resposta a les observacions que l'arquitecta Municipal, Sra.Cristina Blanco Álvarez va requerir en el moment de l'aprovació inicial de dit projecte modificat; també s'hi resol l'escrit d'al·legacions presentat per la mercantil SOLVIN SPAIN, SL., i es dóna resposta als diferents informes emesos per part dels organismes públics i les empreses de subministrament de serveis afectats, dels quals, s'ha rebut resposta.

En data 25 de març de 2015 s'ha emès per part de l'arquitecta municipal, Sra.Cristina Blanco Álvarez, un informe tècnic on resol l'escrit d'al·legacions presentat per la mercantil SOLVIN SPAIN, SL., així com també dóna resposta als diferents informes emesos per part dels organismes públics i les empreses de subministrament de serveis afectats, dels quals, s'ha rebut resposta, coincidint en els mateixos termes que la documentació presentada per l'empresa IDP. I finalment en dit informe tècnic i en relació a les observacions prescrites per la mateixa arquitecta municipal, Sra.Blanco, en el moment de l'aprovació inicial del projecte modificat, accepta que es tinguin en consideració durant la fase d'execució de les obres.



TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT:

Atès que abans de procedir a l'aprovació definitiva del projecte modificat d'obres d'urbanització del sector industrial Can Margarit a Sant Esteve Sesrovires, s'ha de procedir a resoldre l'escrit d'al·legacions.

Vist allò que disposa l'article 89.6 i article 119 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (modificat per Llei 3/2012, de 22 de febrer), respecte a la tramitació dels instruments de gestió urbanística i aplicable als projectes d'urbanització.

Atès que l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva d'un projecte d'urbanització, és l'Alcaldia en virtut d'allò establert als articles 21.1.j) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Vist el Decret d'Alcaldia núm. 331/2011 de 20 de juny, en el qual l'Alcaldia, delega la competència esmentada en el paràgraf anterior a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres assistents, acordà:

**Primer.-** Estimar l'escrit d'al·legacions formulat per la mercantil SOLVIN SPAIN, SL., (R.E. número 790 de 13 de febrer de 2015), -contra l'acord adoptat en sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 7 de gener de 2015, d'aprovació inicial del "Projecte modificat d'obres d'urbanització del sector industrial Can Margarit a Sant Esteve Sesrovires" redactat per l'empresa Consultoria IDP, per encàrrec de la "Junta de Compensación definitiva del sector industrial 08 "Can Margarit" del Plan General de Ordenación Municipal de Sant Esteve Sesrovires"-, sobre la base motivada en el document que porta per a títol: "Resposta a les prescripcions que els diferents organismes implicats en el Projecte modificat. Urbanització del sector industrial Can Margarit, han emès" presentat per l'empresa IDP, considerant el resultat en aquest document com a base de contestació i aclariment a l'escrit d'al·legacions presentat (document que s'acompanya com a **ANNEX I** formant el mateix part integrant del present acord); i sobre la base motivada a l'informe signat per l'Arquitecta Municipal, Sra.Cristina Blanco Álvarez en data 25 de març de 2015, considerant el resultat en aquest informe com a base de contestació i aclariment a l'escrit d'al·legacions presentat (informe que s'acompanya com a **ANNEX II** formant el mateix part integrant del present acord).

**Segon.-** En relació als informes sol·licitats als organismes públics i a les empreses de subministrament de serveis afectats, en compliment de l'article 89.6 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, (modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer), en virtut de l'aprovació inicial del "Projecte modificat d'obres d'urbanització del sector industrial Can Margarit a Sant Esteve Sesrovires", dels quals, se n'ha rebut resposta,



es consideren degudament resolts sobre la base motivada en el document que porta per a títol: "*Resposta a les prescripcions que els diferents organismes implicats en el Projecte modificat. Urbanització del sector industrial Can Margarit, han emès*" presentat per l'empresa IDP, considerant el resultat en aquest document com a base de contestació i aclariment als suggeriments presentats pels organismes sectorials i empreses de subministrament afectats (document que s'acompanya com a **ANNEX I** formant el mateix part integrant del present acord); així com també es consideren degudament resolts sobre la base motivada a l'informe de l'Arquitecta Municipal, Sra.Cristina Blanco Álvarez, emès en data 25 de març de 2015, considerant el resultat en aquest informe com a base de contestació i aclariment als suggeriments presentats pels organismes sectorials i empreses de subministrament afectats (informe que s'acompanya com a **ANNEX II** formant el mateix part integrant del present acord).

**Tercer.-** Aprovar definitivament, per delegació de l'alcaldia, el "Projecte modificat d'obres d'urbanització del sector industrial Can Margarit a Sant Esteve Sesrovires" -redactat per l'empresa Consultoria IDP, per encàrrec de la "Junta de Compensación definitiva del sector industrial 08 "Can Margarit" del Plan General de Ordenación Municipal de Sant Esteve Sesrovires"-, en els termes i observacions establerts en el document que porta per a títol: "*Resposta a les prescripcions que els diferents organismes implicats en el Projecte modificat. Urbanització del sector industrial Can Margarit, han emès*" presentat per l'empresa IDP, formant el mateix part integrant de dit projecte modificat (document que s'acompanya com a **ANNEX I** del present acord); i en els termes i observacions establerts a l'informe de l'arquitecta municipal, Sra.Cristina Blanco Álvarez, emès en data 25 de març de 2015, formant el mateix part integrant del present acord i el qual s'acompanya com a **ANNEX II**.

**Quart.-** Publicar l'acord d'aprovació definitiva del "*Projecte modificat d'obres d'urbanització del sector industrial Can Margarit a Sant Esteve Sesrovires*", al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona(BOPB), al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya(DOGC), al Diari "EL PUNT AVUI" i a la seu electrònica de l'ajuntament de Sant Esteve Sesrovires (<https://www.seu.cat/sesrovires>) dins de la secció Anuncis i Edictes (e-TAULER).

Així mateix, i en compliment de l'article 8.5 b) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer), es dona publicitat del text íntegre de l'acord d'aprovació definitiva, del contingut íntegre del projecte modificat, del document que porta per a títol: "*Resposta a les prescripcions que els diferents organismes implicats en el Projecte modificat. Urbanització del sector industrial Can Margarit, han emès*", així com de l'informe de l'arquitecta municipal, Sra.Cristina Blanco Álvarez, emès en data 25 de març de 2015, a la seu electrònica de l'ajuntament (<https://www.seu.cat/sesrovires>) dins de la secció Planejament i gestió urbanística, als efectes de la seva consulta per via telemàtica per part de la ciutadania.



**Cinquè.-** Notificar el present acord a la mercantil SOLVIN SPAIN, SL., així com als organismes públics i a les empreses de subministrament de serveis afectats.

**Sisè.-** Notificar el present acord a les persones propietàries i interessades a l'expedient amb citació personal, en compliment de l'article 119.2 e) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

I, perquè consti, als efectes adients, expedixo aquest Certificat, d'ordre i amb el vistiplau del senyor alcalde.

Sant Esteve Sesrovires, 8 d'abril de 2015

Vist i plau  
L'Alcalde

Enric Carbonell i Jorba

"Aquests acords que posen fi a la via administrativa podran ser recorreguts potestativament en reposició davant de l'òrgan que l'ha dictat. El termini per interposar el recurs de reposició serà d'un mes, comptat des del següent dia hàbil a la última publicació d'aquest acord en els mitjans d'informació esmentats. En el supòsit de que s'interposi recurs de reposició, no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que aquell no sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci.

Si transcorregut un mes des de la interposició del recurs no s'ha rebut resolució expressa sobre el mateix, aquest es tindrà per desestimat, podent interposar-se recurs contenciós administratiu davant els Jutjats Contenciosos Administratius de Barcelona, en el termini de 6 mesos a comptar des del següent dia hàbil a aquell en què l'òrgan hauria d'haver resolt el dit recurs. En el cas de resolució expressa desestimària del recurs, el termini per interposar el recurs contenciós administratiu davant els Jutjats Contenciosos Administratius de Barcelona serà de dos mesos.

No obstant, es pot interposar directament per part dels interessats, sense necessitat d'interposar prèviament el recurs de reposició potestatiu, el recurs contenciós administratiu davant els Jutjats Contenciosos Administratius de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del següent dia hàbil a la última publicació d'aquest acord en els mitjans d'informació esmentats.

Tot això sense perjudici de que podeu interposar qualsevol altre recurs, si ho considereu convenient."