

ANNEX I

AJUNTAMENT
SANT ESTEVE SESROVIRES
ENTRADA

24 MARÇ 2015

Núm. 1590

S/ST



Ingeniería - medio ambiente - arquitectura

A At. Srta. Cristina Blanco

Per la present els fem entrega de la següent documentació:

- Document de resposta a les prescripcions que els diferents organismes implicats en el "*Projecte Modificat. Urbanització del Sector Industrial Can Margarit*", han emés.

Carlos Pascual Galán

Enginyer de Camins, Canals i Ports

Director d'obra

St. Esteve Sesrovires, 24 de Març de 2.015

COMPLIMENT DE PRESCRIPCIONS

INDEX

1. OBJECTE	3
2. ORGANISMES O ENTITATS IMPLICADES.....	3
2.1. PRESCRIPCIONS DE L'AJUNTAMENT DE SANT ESTEVE SESROVRES.....	3
2.2. PRESCRIPCIONS DE L'ADIF	4
2.3. PRESCRIPCIONS DE L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AGUA	4
2.4. PRESCRIPCIONS D'AIGÜES DE CATALUNYA	5
2.5. PRESCRIPCIONS D'ENDESA DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA	5
2.6. PRESCRIPCIONS DE GAS NATURAL.....	6
2.7. PRESCRIPCIONS DE SOLVIN SPAIN, S.L.....	6
2.8. PRESCRIPCIONS DE LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE BARCELONA (GENERALITAT)	7

1. OBJECTE

El present annex té per objecte donar resposta a les diferents prescripcions que els diferents organismes implicats en el present Projecte Modificat. Urbanització del Sector Industrial Can Margarit a Sant Esteve Sesrovires, han emès en resposta a la sol·licitud realitzada per part de l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires el passat 16 de gener de 2015 per a l'aprovació i/o valoració de les diferents parts que n'afecten a cadascun d'ells.

2. ORGANISMES O ENTITATS IMPLICADES

Els organismes implicats i els quals han emès una valoració al Projecte Modificat. Urbanització del Sector Industrial Can Margarit a Sant Esteve Sesrovires, han estat:

- Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires
- Adif
- Agència Catalana de l'Aigua (ACA)
- Aigües de Catalunya
- Endesa Distribución Eléctrica
- Gas Natural Distribución
- Solvin Spain, SL
- Generalitat, Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

A continuació es defineixen les diferents prescripcions a considerar en funció de la seva procedència i les mesures pertinents a adoptar.

2.1. PRESCRIPCIONS DE L'AJUNTAMENT DE SANT ESTEVE SESROVIRES

Xarxa de clavegueram i depuració.

Observacions (xarxa d'aigües pluvials): Amb l'objectiu de facilitar el manteniment de la xarxa, recordar que s'ha de garantir l'accés de vehicles industrials amb sistema als dipòsits separadors d'hidrocarburs, que en els punts d'abocament al medi natural s'ha de disposar de suficient escullera per a evitar l'erosió del sòl adjacent, i que s'han de connectar part de les aigües pluvials procedents del polígon Industrial Anòia a aquesta xarxa.

Observacions (xarxa d'aigües residuals): Recordar que les arquetes de presa de mostres situades a peu de parcel·la s'han de realitzar conforme al Reglament de la gestió del servei públic de clavegueram i de depuració de les aigües residuals de Sant Esteve Sesrovires, i que s'hauran de

disposar de les arquetes i dels dispositius necessaris per garantir i optimitzar les tasques d'inspecció i control de la xarxa.

Xarxa de reg.

Observacions: Amb l'objectiu d'allargar la vida útil de les instal·lacions, reconsiderar la pressió nominal de 4 bar assignada a les canonjades. Per tal de facilitar la gestió de les instal·lacions, el grup de bombatge disposarà d'escomesa elèctrica independent.

Xarxa elèctrica.

Observacions: Completar el plànol 18A, falten els fulls 1 de 11 i 2 de 11. Per tal de facilitar la gestió de les instal·lacions, preveure caixes de seccionament en els quadres de l'enllumenat públic.

Xarxa d'enllumenat públic

Observacions: Recordar que construcció del sector implica l'afecció de la xarxa d'enllumenat públic del polígon Industrial Anòia, i que s'haurà de fer arribar la xarxa d'enllumenat fins al carrer Comerç.

Xarxa de vialitat.

Observacions: Recordar que s'hauran de disposar els elements necessaris per garantir la seguretat dels vianants que transitin per les voreres.

Estudi de seguretat

Observacions: Revisar el plànol número 2 de l'Estudi de seguretat i salut, en el qual s'indiquen les ubicacions de les tanques perimetrals, per a que sigui coherent amb els plànols de projecte.

Totes aquestes observacions es tindran en consideració en la fase d'execució de les obres.

2.2. PRESCRIPCIONS DE L'ADIF

Observacions (resum):

Por aplicaci3n especifica resaltamos lo siguiente:

- En la Memoria:
No se recogen las limitaciones a la propiedad de la zona de dominio p3blico ferroviario, la zona de protecci3n y la l3nea l3mite de edificaci3n, de acuerdo con la legislaci3n sectorial ferroviaria vigente (LSF y RSF).
- En los planos:
No se representa, de forma clara, el Sistema General Ferroviario, ni la Zona de Dominio p3blico, que en este tipo de suelo ha de ser una franja de terreno de OCHO metros al lado de la arista exterior de la plataforma ferroviaria.
La Zona de Protecci3n ferroviaria no aparece representada, por lo que se ha de tener en cuenta que esta zona consiste en una franja de terreno delimitada, interiormente, por la zona de dominio p3blico y exteriormente, por una l3nea paralela, situada a SETENTA metros de la arista exterior de la explanaci3n.
La l3nea l3mite de edificaci3n no aparece representada.

Hemos de suponer que el Proyecto se ajusta a las determinaciones del plano del "Pla Parcial Urbanistic, Text Revis3" aprobado con fecha de 31/10/2012, ...

Conclusions:

Por ello y en base a la documentaci3n consultada, ADIF emite informe favorable al Proyecto presentado, condicionado a la implementaci3n de las observaciones efectuadas y a las prescripciones que se establezcan por ADIF durante la tramitaci3n de la preceptiva Autorizaci3n de las obras que afecten a las zonas de influencia del ferrocarril, arts. 15.1 de la LSF y del 28 al 33 del RFS. Para ello, antes de iniciar las obras, deber3 obtenerse esta Autorizaci3n mediante petici3n formal dirigida a ADIF. Direcci3n de Operaciones e Ingenieria de Alta Velocidad. Gerencia de Mantenimiento Noroeste. Calle T3n, 4-6, 4ª planta, 28045 Madrid. Cualquier otra actuaci3n que estuviere fuera de las zonas de protecci3n estar3a exenta de esta tramitaci3n.

La part de la vialitat que discorre per 3mbit de Protecci3n Ferrovi3ria no ha estat objecte de cap modificaci3n en el Projecte Modificat. Urbanitzaci3n del Sector Industrial Can Margarit a Sant Esteve Sesrovires.

El Projecte s'adapta a all3 establert i aprovat en el Pla Parcial corresponent. D'altra banda, aquest document no 3s l'objecte per incorporar les restriccions que el Domini Ferroviari implica en relaci3 a dist3ncies d'edificaci3n.

En qualsevol cas en fase d'execuci3 de les obres s'implementaran les observacions d'adif aixi com les prescripci3ns que acompanyin l'autoritzaci3 de les obres en zona d'influ3ncia del ferrocarril.

2.3. PRESCRIPCIONS DE L'AG3NCIA CATALANA DE L'AIGUA

Abastament:

S'informa favorablement donat que el sector es troba connectat a la xarxa ATLL.

Sanejament:

S'informa favorablement, donat que es preveu la construcci3 d'una EDAR pr3pia per tractar les aig3es generades al sector.

- L'autoritzaci3 d'abocament del nou sistema de sanejament s'haur3 de sol·licitar al Departament d'Autoritzacions d'Abocaments de l'ACA.

Es sol·licitar3 l'autoritzaci3 d'abocament al Departament d'Autoritzacions d'Abocaments de l'ACA.

- La xarxa de sanejament haur3 de ser separativa.

Tal i com es cita tant en el Projecte Constructiu. Urbanitzaci3 del Sector Can Margarit a Sant Esteve Sesrovires (Barcelona), com en el Projecte Modificat. Urbanitzaci3 del Sector Industrial Can Margarit a Sant Esteve Sesrovires, es tracta d'una xarxa de sanejament separativa d'aig3es residuals i pluvials.

- La xarxa d'aig3es pluvials haur3 de disposar pr3viament als seus punts d'abocament al medi d'un sobreexci3or que contempli els elements adients per a la retenci3 de flotants, s3lids arrossegats i l3ixivats urbans, aixi com el corresponent brocal de sortida amb les estructures necess3ries de transici3, dissipaci3 d'energia i protecci3 de marges i llera per a no ocasionar afectacions sobre els terrenys de DPH ni a tercers.

Per evitar el vessament d'aig3es de pluja contaminades al medi, s'han dimensionat uns dip3lts separadors d'hidrocarburs en base als "Criteris generals de dimensionament de dip3lts separadors d'hidrocarburs per a xarxes d'aig3es pluvials" de l'Institut Catal3 del S3l, el qual estableix un volum equivalent a 27,5 m³/ha urbanitzada.

Tal i com es cita tant en els projectes entregats, com en l'informe presentat per l'ACA amb data 24 de febrer de 2015, s'han definit dip3lts d'hidrocarburs per a la totalitat de l'àrea afectada per les obres de construcci3 del sector Industrial de Can Margarit, excepte les parcel·les annexes al Torrent de Can Margarit, les quals vessaran directament al Torrent previ pas per uns separadors propis de cadascuna de les parcel·les.

Es disposarà ja en les obres d'urbanització dels pous de connexió als col·lectors d'evacuació, així com els corresponents brocals i estructures de transició i protecció de marges i llera per no afectar els terrenys de DPH.

d. L'abocament d'aigües pluvials no han de generar afectacions a tercers, algües avall de l'àmbit.

S'ha realitzat el corresponent Estudi Hidràulic segons les Recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures que interfereixen amb l'espai fluvial de l'Agència Catalana de l'Aigua, contemplat els abocaments corresponents de manera que aquests no afectin ni a les característiques existents del DPH amb uns límits superiors als establerts en les recomanacions, ni a tercers algües avall de l'àmbit. Es concou que les aportacions considerades no alteraran les característiques hidràuliques del torrent de Can Margarit, ni es produiran afectacions a tercers algües avall de l'àmbit del projecte degut a aquestes.

Inundabilitat:

S'informa favorablement donat que no es detecten afectacions per la inundabilitat ni del torrent de Can Bargalló (fora de l'àmbit) ni del torrent de Can Margarit.

Mediambient

S'informa favorable, ja que el projecte compleix amb els requisits de mantenir els valors ambientals.

2.4. PRESCRIPCIONS D'AIGÜES DE CATALUNYA

La xarxa d'abastament definida en el Projecte Constructiu, Urbanització del Sector Can Margarit a Sant Esteve Sesrovires (Barcelona), fou definida acord amb els criteris dels tècnics municipals de Sant Esteve de Sesrovires així com amb l'empresa concessionària de la xarxa d'abastament d'aigua del municipi.

Aigües de Catalunya, en resposta a l'escrit per a la validació de la xarxa d'aigua d'abastament a definir del passat 16 de gener de 2015, emesa per l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires, per a la valoració del Projecte Modificat. Urbanització del Sector Industrial Can Margarit a Sant Esteve Sesrovires informa favorablement a la xarxa plantejada, no obstant cita les següents observacions a considerar:

- Cal incorporar el comptador de subministrament de Telecontrol del municipi al punt de connexió al dipòsit de Sant Esteve de Sesrovires.
- Cal unificar els diàmetres de la canonada de portada, proposant per a aquesta una canonada de PE de 250mm.
- Cal posar un filtre i un carret de desmuntatge a la vàlvula reguladora, així com un by pass amb els mateixos components.

d. Cal que cada zona delimitada per vàlvules de comporta elàstica, sigui el més petita i tingui com a mínim un punt de descàrrega. A aquest efecte caldrà instal·lar més vàlvules de comporta elàstica de sectorització i vàlvules de descàrrega.

e. Les arquetes d'ubicació de comptadors hauran de tindre els diàmetres i les dimensions marcadés per la companyia d'aigües.

f. Per tal de complir la normativa vigent SP-120, cada hidrant instal·lat haurà de portar la corresponent senyalització vertical homologada.

g. Per garantir el correcte control sanitari de l'aigua potable, caldrà instal·lar dos punts de recoloració, els quals hauran de tindre prevista la corresponent instal·lació elèctrica.

h. Seria convenient perfilar la connexió de la xarxa d'aigua del Polígon Industrial Can Margarit amb la xarxa de Can Bargalló, fins a l'entrada d'aquest sector.

La xarxa d'abastament presentada en el Projecte Modificat. Urbanització del Sector Industrial Can Margarit a Sant Esteve Sesrovires no ha estat objecte de cap modificació, considerant aquesta com a vàlida.

No obstant això i en no disposar de les prescripcions emeses per Aigües de Catalunya en el moment de la redacció del Present Projecte Modificat, s'adaptarà la solució plantejada adoptant les observacions anteriors. L'execució de la xarxa definitiva, s'acordarà entre l'Ajuntament, Aigües de Catalunya i la Direcció d'Obra.

2.5. PRESCRIPCIONS D'ENDESA DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA

En resposta a l'escrit per part de l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires del passat 12 de gener de 2015, Endesa Distribución Eléctrica S.L.U. cita de l'existència d'una sol·licitud en procés d'estudi tècnic econòmic per a una potència de 25.975,35 kW, de característiques definides en el mateix informe.

Es cita també de la necessitat de complir amb certes consideracions, les quals s'adjunten a continuació:

- D'acord a la legislació elèctrica, la Llei 8/2007 del sòl, estableix entre les obligacions dels promotors de les actuacions de transformació urbanística, la de pagar les obres d'urbanització i infraestructures de connexió amb les xarxes generals de serveis, així com les d'ampliació i reforçament de les existents, a més de l'actuació que aquesta demani per la seva dimensió.
- Així mateix, s'hauran de considerar en el planejament urbanístic, les necessàries reserves de sòl i les necessàries servituds de pas i vol d'instal·lacions per a permetre la construcció i posterior operació de les infraestructures descrites, d'acord amb l'article 112 del RD 1955/00 sobre coordinació amb plans urbanístics

La xarxa definida tant en el projecte Constructiu com en el Modificat, compleix amb tot l'especificat en l'Informe emès per Endesa Distribución Eléctrica S.L.U., tot i que una vegada es

Tot i que tal i com es defineix anteriorment, l'actualització de les especificacions no afecta a la solució plantejada, es modificaran les memòries i documents corresponents de manera que es citi l'actualització corresponent.

2.6. PRESCRIPCIONS DE GAS NATURAL

En resposta a la sol·licitud d'informe de valoració de la xarxa de distribució de gas i les seves instal·lacions auxiliars per part de l'empresa la qual n'és titular GAS NATURAL DISTRIBUCIÓ SDG, S.A., es rep un informe favorable al conjunt de la totalitat del projecte, del qual ja han estat sol·licitats els permisos i licències necessaris per al desplaçament de la xarxa de gas existent.

En el mateix informe, s'adjunten les consideracions genèriques a considerar en obres que s'executin a prop de la canonada existent i la forma de procedir en el cas de produir-se qualsevol incident. Totes aquestes consideracions seran tingudes en compte tant a l'hora de definir els treballs com a l'hora d'executar-los.

2.7. PRESCRIPCIONS DE SOLVIN SPAIN, S.L.

Solvín Spain, S.L. en resposta a la sol·licitud d'informe d'Aprovació emesa per part de l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires el passat 16 de Gener de 2015, notifica de la recepció de dita sol·licitud, que ells són propietaris de l'etilenoducte objecte del present informe i en cita certes al·legacions a considerar, les quals s'especifiquen a continuació:

- a. La Memòria de l'Estudi de Seguretat i Salut del Projecte d'Urbanització, fa referència a "Un etilenoducte en alta pressió, constituït per una canonada plàstica de 168,3 mm de diàmetre que travessa diagonalment el sector". Es cita que aquesta afirmació no és exacta, ja que la conducció modificada per la nova traça com a conseqüència del projecte de reposició ja executat, fou posat en servei l'Octubre de 2013, i es tractava d'una conducció d'acer al carboni. L'antiga conducció, també d'acer al carboni, es troba ja fora de servei, degudament buidada i nitrificada amb nitrogen.

Es realitzaran les modificacions pertinents en la descripció tant de la canonada ja reposada com de l'antiga en la Memòria de l'Estudi de Seguretat i Salut.

- b. Tant en el Projecte Constructiu. Urbanització del Sector Can Margarit a Sant Esteve Sesrovires (Barcelona) com en el Projecte Modificat, es fa referència a les ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA ACTUACIONES EN EL ÁREA DE SERVIDUMBRE DEL ETILENODUCTO, amb data 1 de març de 2006, revisió H i codi PE-005/1, per a resoldre els creuaments de l'etilenoducte i la línia de gas. Tot i no afectar la nova versió a la solució plantejada, es cita que existeix una nova versió d'aquestes especificacions ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA ACTUACIONES EN EL ÁREA DE SERVIDUMBRE DEL ETILENODUCTO, amb data 1 d'abril de 2013, revisió I i codi PE-005/1. Es cita també que en els documents en els que es defineixen instal·lacions o creuaments amb l'etilenoducte, s'hauran de referenciar les especificacions anteriors.

- c. Es cita de la necessitat de condicionar la línia del torrent de Can Margarit en el punt de creuament d'aquest amb l'etilenoducte, degut a la possibilitat que el vessament d'aigües procedents de la recollida de pluvials en pugui afectar la seva estabilitat.

El volum d'aigües vessat al torrent de Can Margarit, és el procedent de la recollida de pluvials de les parcel·les annexes, sent aquest igual a l'aportat actualment per la conca natural. Com a mesura de seguretat i per a garantir l'estabilitat de la llera i evitar-ne l'erosió del terreny, es recobrirà la zona del creuament amb l'etilenoducte amb un emmacat de pedra.

- d. S'hauran de realitzar els moviments de terres que siguin necessaris de forma que no interferixin al trànsit per a la inspecció de la conducció, especialment els requerits per a les parcel·les 14.1 i 14.2.

S'ha definit una zona de servitud de pas per a permetre la inspecció de la conducció en tot moment. Concretament, en la zona de les parcel·les 14.2 s'ha definit un mur verd per a verticalitzar la caiguda de terres generada per la nova cola de la parcel·la, i permetre'n la servitud de pas.

- e. S'haurà de considerar la protecció necessària de l'etilenoducte en el seu creuament amb el camí de Can Bargalló, ja que aquest no es contemplà en el projecte de reposició de l'etilenoducte ja realitzada. Aquesta reposició s'adaptarà a les ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA ACTUACIONES EN EL ÁREA DE SERVIDUMBRE DEL ETILENODUCTO, amb data 1 d'abril de 2013, revisió I i codi PE-005/1.

Tal i com es defineix en el Projecte As Buit realitzat per l'empresa constructora COMSA, el creuament amb el futur condicionament i desviament del camí de Can Bargalló s'ha realitzat segons les ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA ACTUACIONES EN EL ÁREA DE SERVIDUMBRE DEL ETILENODUCTO, amb data 1 de març de 2006, revisió H i codi PE-005/1, les quals no es veuen afectades per les modificacions incloses en les ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA ACTUACIONES EN EL ÁREA DE SERVIDUMBRE DEL ETILENODUCTO, amb data 1 d'abril de 2013, revisió I i codi PE-005/1, i per tant es consideren vàlides.

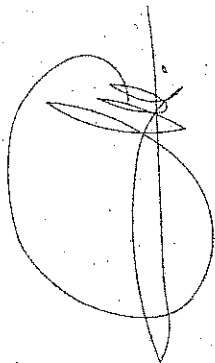
- f. Es requereix de la inclusió de la Norma bàsica de seguretat per a treballs amb afectació a l'àrea de servitud de l'etilenoducte, per al coneixement i difusió entre les empreses i treballadors que intervinguin en els treballs.

En les posteriors actualitzacions de l'Estudi de Seguretat i Salut, s'adjuntarà la Norma bàsica de seguretat per a treballs amb afectació a l'àrea de servitud de l'etilenoducte.

Amb l'interiorment exposat, es fa constar que es consideraran i realitzaran les modificacions pertinents, segons el prescrit per l'empresa SOLVIN SPAIN S.L. pel que afecta a l'edifici present en l'àmbit del present Projecte Modificat. Urbanització del Sector Industrial Can Margarit a Sant Esteve Sesrovires.

2.8. PRESCRIPCIONS DE LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE BARCELONA (GENERALITAT)

No es requereix de cap intervenció ni informe d'aprovació per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme ni de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme.



Carlos Pascual Galán
Enginyer de Camins, Canals i Ports
Director d'Obra

Sabadell, 24 de Març de 2.015