



Ricard Rosich i Palet, Secretari de l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires, CERTIFICO, tenint en compte l'article 27.5 de la Llei 30/92, que:

Aquest Ajuntament, en sessió ordinària de la Junta de Govern Local de 13 de maig de 2015, per unanimitat dels membres assistents, adoptà, entre altres, el següent acord:

**10.- RESOLUCIÓ ESCRITS D'AL·LEGACIONS. APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON INDUSTRIAL SESROVIRES.-**

ANTECEDENTS:

1)Atès que en sessió extraordinària de la Junta de Govern Local celebrada en data 13 de novembre de 2012, es va prendre entre d'altres, l'acord d'iniciar els treballs reparcel·lators de la UA3 Polígon Industrial Sesrovires i sol·licitar al Registre de la Propietat nota expressiva de l'inici de l'expedient reparcel·latori a la totalitat de les finques incloses dins l'àmbit, així com sol·licitar-ne les seves certificacions registrals.

2)Atès que en sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 23 de gener de 2013, es va prendre entre d'altres, l'acord d'aprovar inicialment els Estatuts de l'Associació Administrativa de Cooperació de la Unitat d'Actuació 3 (UA3)- del polígon industrial Sesrovires, al municipi de Sant Esteve Sesrovires.

3)Atès que en sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 6 de novembre de 2013, es va prendre entre d'altres, l'acord d'aprovar definitivament els Estatuts de l'Associació Administrativa de Cooperació de la Unitat d'Actuació 3 (UA3)del polígon industrial Sesrovires, al municipi de Sant Esteve Sesrovires, prèvia resolució de les al·legacions que es van presentar durant el tràmit d'informació pública.

4)Vistos els Estatuts de l'Associació Administrativa de Cooperació que ha de col·laborar amb l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires per la gestió urbanística de l'àmbit de la Unitat d'Actuació 3 Industrial del polígon Industrial Sesrovires, delimitada per la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana d'aquest municipi, que va ser aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en data 30 de març de 2006.

5)Atès que en el mateix acord de data 6 de novembre de 2013, la Junta de Govern Local acordà la notificació de forma individualitzada a tots els propietaris de béns immobles inclosos dins l'àmbit reparcel·lable, donant un termini de 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la notificació per manifestar la voluntat d'adherir-se a la futura Associació Administrativa de Cooperació.

6)Atès que mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 092 de data 14 de febrer de 2014, es va requerir als propietaris que havien manifestat la seva



voluntat d'adherir-se a l'Associació Administrativa de Cooperació de la Unitat d'Actuació 3 (UA3) del polígon industrial Sesrovires, perquè el dia 10 de març de 2014, es personessin a la Sala de Plens de l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires, als efectes de constituir l'Associació Administrativa de Cooperació. I atès que es va procedir a aixecar el procedent document públic de constitució de l'Associació Administrativa de Cooperació de la Unitat d'Actuació 3 (UA3) del Polígon Industrial Sesrovires, el qual va ser autoritzat pel secretari de la Corporació, en Ricard Rosich i Palet.

7) Atès que en sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada en data 16 d'abril de 2014, es va prendre entre d'altres, l'acord d'aprovar el document públic de constitució de "l'Associació administrativa de cooperació de la unitat d'actuació 3 (UA3)- del polígon industrial Sesrovires", al municipi de Sant Esteve Sesrovires. Així com designar al representant d'aquest ajuntament en aquesta associació en la figura del Sr. Alcalde, n'Enric Carbonell i Jorba.

8) Atès que l'ajuntament en sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada en data 16 d'abril de 2014, va prendre entre d'altres, l'acord d'aprovar inicialment el projecte de reparcel·lació de la UA3-Polígon Industrial Sesrovires, redactat per l'arquitecte municipal, Sr. Jordi Izquierdo i Vidal, amb el suport jurídic del lletrat Sr. Pablo Feu Fontaiña, exposant-se al públic per un termini d'1 mes, als efectes de presentació d'al·legacions.

9) Atès que l'ajuntament en sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 19 de novembre de 2014, va prendre entre d'altres, l'acord d'aprovar una segona aprovació inicial del projecte de reparcel·lació de la UA3-Polígon Industrial Sesrovires, redactat per l'Arquitecte Municipal, en Jordi Izquierdo i Vidal, amb el suport jurídic del lletrat Sr. Pablo Feu Fontaiña i que afecta a la unitat d'actuació 3 (UA3) del polígon industrial Sesrovires, al municipi de Sant Esteve Sesrovires-, exposant-se novament al públic per un termini d'1 mes, als efectes de presentació d'al·legacions. En quant als motius d'haver d'exposar novament al públic aquest projecte de reparcel·lació es troben degudament justificats a l'acord abans esmentat de 19 de novembre de 2014. I per tant es donen per reproduïts.

10) Atès que l'ajuntament en sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 16 d'abril de 2014, va prendre entre d'altres, l'acord d'aprovar inicialment, per delegació de l'alcaldia, el projecte d'urbanització del Polígon Industrial Sesrovires, redactat per l'empresa BLAU TARRACO,SL.-, exposant-se al públic per un termini d'1 mes, als efectes de presentació d'al·legacions.

11) Atès que l'ajuntament en sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 19 de novembre de 2014, va prendre entre d'altres, l'acord de corregir els errors materials del funcionament telemàtic dels documents incorporats a la pàgina web municipal <http://www.xarxases.cat>, en relació a l'expedient d'aprovació inicial del projecte d'urbanització del Polígon Industrial Sesrovires, redactat per l'empresa BLAU TARRACO,SL.-, adoptat en sessió ordinària de la Junta de Govern Local de



data 16 d'abril de 2014. Així com ampliar el termini d'informació pública de l'acord d'aprovació inicial del projecte d'urbanització del Polígon Industrial Sesrovires, en 1 mes més, als efectes de presentació d'al·legacions.

TRAMITACIÓ ACTUAL DE L'EXPEDIENT:

Tal i com s'ha fet esment anteriorment, el projecte d'urbanització del Polígon Industrial Sesrovires redactat per l'empresa BLAU TARRACO,SL., ha estat objecte de dues exposicions al públic. Per tant, i abans de l'aprovació definitiva de dit projecte, s'ha de procedir a resoldre les diferents al·legacions presentades que es resoldran de forma unívoca, tant les presentades en la primera exposició al públic, com les presentades durant el període d'ampliació del període d'exposició al públic.

ESCRITS D'AL·LEGACIONS PRESENTATS DURANT EL PERÍODE D'EXPOSICIÓ PÚBLICA I DURANT LA SEVA AMPLIACIÓ:

APROVACIÓ INICIAL			
Data	Registre entrada	Representat	Representant
26/06/2014	4545	Raimon Farras Corominas	Sergi Aymerich Lacruz
16/10/2014	6854	Associació Administrativa de Cooperació del PI Sesrovires	Xavier Figueras i Claret
AMPLIACIÓ TERMINI EXPOSICIÓ PÚBLICA			
Data	Registre entrada	Representat	Representant
20/01/2015	398	Raimon Farras Corominas	Sergi Aymerich Lacruz

Vist l'informe favorable emès per l'arquitecte municipal, Sr.Jordi Izquierdo Vidal, el qual s'acompanya com a **ANNEX I** al present acord, mitjançant el qual es resolen tots els escrits d'al·legacions presentats.

Atès que el sistema d'actuació urbanística és el de reparcel·lació modalitat cooperació.

FONAMENTS DE DRET:

Vist allò que disposa l'article 89.6 i article 119 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme(modificat per Llei 3/2012, de 22 de febrer), respecte a la tramitació dels instruments de gestió urbanística i aplicable als projectes d'urbanització.



Atès que l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva d'un projecte d'urbanització, és l'Alcaldia en virtut d'allò establert als articles 21.1.j) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Vist el Decret d'Alcaldia núm. 331/2011 de 20 de juny, en el qual l'Alcaldia, delega la competència esmentada en el paràgraf anterior a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres assistents, acordà:

**Primer.-** Establir que no són objecte del present projecte d'urbanització (acord de la Junta de Govern de 16 d'abril de 2014) els apartats 9 al 38 de l'al·legació presentada per Raimon Farras Corominas, amb número de registre d'entrada 4545, de data 26/06/2014, i els apartats 2 i 5 de l'al·legació presentada per l'Associació Administrativa de Cooperació de la UA3 - PI Sesrovires, amb número de registre d'entrada 6854 de data 16/10/2014. Aquests apartats de les esmentades al·legacions seran resolts en l'expedient d'aprovació del projecte de reparcel·lació de la UA3 - Polígon Industrial Sesrovires.

**Segon.-** Estimar parcialment l'al·legació següent (en el sentit d'estimar l'apartat següent)...

Data	Registre entrada	Representat	Representant	Apartats estimats de les al·legacions estimades parcialment
16/10/2014	6854	Associació Administrativa de Cooperació del PI Sesrovires	Xavier Figueras i Claret	1

... presentada contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 16 d'abril de 2014, d'aprovació inicial del projecte d'urbanització del Polígon Industrial Sesrovires, -redactat per l'empresa **BLAU TARRACO,SL.**, així com desestimar la resta d'apartats d'aquesta al·legació que fan referència al Projecte d'Urbanització, sobre la base motivada a l'informe emès per l'arquitecte municipal, Sr.Jordi Izquierdo Vidal, considerant el resultat en aquest informe com a base de contestació i aclariment a l'escrit d'al·legacions presentat; informe que s'acompanya com a **ANNEX I** d'aquest acord.

**OBSERVACIONS:** En relació a l'al·legació amb registre d'entrada 6854, veure acord primer del present acord.

**Tercer.-** Desestimar íntegrament l'al·legació següent...

Data	Registre entrada	Representat	Representant
26/06/2014	4545	Raimon Farras Corominas	Sergi Aymerich Lacruz



... presentada contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 16 d'abril de 2014, d'aprovació inicial del projecte d'urbanització del Polígon Industrial Sesrovires, -redactat per l'empresa **BLAU TARRACO,SL.**, sobre la base motivada a l'informe emès per l'arquitecte municipal, Sr.Jordi Izquierdo Vidal, considerant el resultat en aquest informe com a base de contestació i aclariment a l'escrit d'al·legacions presentat; informe que s'acompanya com a **ANNEX I** d'aquest acord.

**OBSERVACIONS:** En relació a l'al·legació amb registre d'entrada 4545, veure acord primer del present acord.

**Quart.-** Establir que no són objecte del present projecte d'urbanització (acord de la Junta de Govern de 19 de novembre de 2014) els apartats 20 al 51 de l'al·legació presentada per Raimon Farras Corominas, amb número de registre d'entrada 398, de data 20/01/2015. Aquests apartats de l'esmentada al·legació seran resolts en l'expedient d'aprovació del projecte de reparcel·lació de la UA3 - Polígon Industrial Sesrovires.

**Cinquè.-** Desestimar íntegrament l'al·legació següent...

Data	Registre entrada	Representat	Representant
20/01/2015	398	Raimon Farras Corominas	Sergi Aymerich Lacruz

... presentada contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 19 de novembre de 2014, d'ampliació del termini d'exposició pública de l'aprovació inicial del projecte d'urbanització del Polígon Industrial Sesrovires, -redactat per l'empresa **BLAU TARRACO,SL.**, sobre la base motivada a l'informe emès per l'arquitecte municipal, Sr.Jordi Izquierdo Vidal, considerant el resultat en aquest informe com a base de contestació i aclariment a l'escrit d'al·legacions presentat; informe que s'acompanya com a **ANNEX I** d'aquest acord.

**OBSERVACIONS:** En relació a l'al·legació amb registre d'entrada 398, veure acord quart del present acord.

**Sisè.-** En relació als informes sol·licitats als organismes públics i a les empreses de subministrament de serveis afectats, en compliment de l'article 89.6 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, (modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer), en virtut de l'aprovació inicial del "Projecte d'urbanització del Polígon Industrial Sesrovires", dels quals, se n'ha rebut resposta, es consideren degudament resolts sobre la base motivada a l'informe de l'Arquitecte Municipal, Sr.Jordi Izquierdo i Vidal, considerant el resultat en aquest informe com a base de contestació i aclariment als suggeriments presentats pels organismes sectorials i empreses de subministrament; informe que s'acompanya com a **ANNEX I** d'aquest acord.

**Setè.-** Aprovar definitivament, per delegació de l'alcaldia, el projecte d'urbanització del Polígon Industrial Sesrovires, -redactat per



*l'empresa BLAU TARRACO,SL.-*, en els termes establerts a l'informe de l'arquitecte municipal, Sr.Jordi Izquierdo Vidal, formant el mateix part integrant del present acord i el qual s'acompanya com a **ANNEX I**.

**Vuitè.-** El sistema d'actuació urbanística és el de reparcel·lació modalitat cooperació.

**Novè.-** Publicar l'acord d'aprovació definitiva del "Projecte d'urbanització del Polígon Industrial Sesrovires", al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona(BOPB), al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya(DOGC), al Diari "EL PUNT AVUI" i a la seu electrònica de l'ajuntament de Sant Esteve Sesrovires (<https://www.seu.cat/sesrovires>) dins de la secció Anuncis i Edictes (e-TAULER).

Així mateix, i en compliment de l'article 8.5 b) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer), es dona publicitat del text íntegre de l'acord d'aprovació definitiva, del contingut íntegre del projecte d'urbanització, així com de l'informe de l'arquitecte municipal, Sr.Jordi Izquierdo Vidal, a la seu electrònica de l'ajuntament (<https://www.seu.cat/sesrovires>) dins de la secció Planejament i gestió urbanística, als efectes de la seva consulta per via telemàtica per part de la ciutadania.

**Desè.-** Notificar el present acord als al·legants, així com als organismes públics i a les empreses de subministrament de serveis afectats, per al seu coneixement i efectes oportuns.

**Onzè.-** Notificar el present acord a les persones propietàries i interessades a l'expedient amb citació personal, en compliment de l'article 119.2 e) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

I, perquè consti, als efectes adients, expedixo aquest Certificat, d'ordre i amb el vistiplau del senyor alcalde.

Sant Esteve Sesrovires, 13 de maig de 2015

Vist i plau  
L'Alcalde

Enric Carbonell i Jorba

"Aquests acords que posen fi a la via administrativa podran ser recorreguts potestativament en reposició davant de l'òrgan que l'ha dictat. El termini per interposar el recurs de reposició serà d'un mes, comptat des de l'endemà de la última publicació d'aquest acord en els mitjans d'informació esmentats. En el supòsit de que s'interposi recurs de reposició, no es podrà interposar recurs contenciós administratiu



fins que aquell no sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci.

Si transcorregut un mes des de la interposició del recurs no s'ha rebut resolució expressa sobre el mateix, aquest es tindrà per desestimat, podent interposar-se recurs contenciós administratiu davant els Jutjats Contenciosos Administratius de Barcelona, en el termini de 6 mesos a comptar des del següent dia hàbil a aquell en què l'òrgan hauria d'haver resolt el dit recurs. En el cas de resolució expressa desestimàtoria del recurs, el termini per interposar el recurs contenciós administratiu davant els Jutjats Contenciosos Administratius de Barcelona serà de dos mesos.

No obstant, es pot interposar directament per part dels interessats, sense necessitat d'interposar prèviament el recurs de reposició potestatiu, el recurs contenciós administratiu davant els Jutjats Contenciosos Administratius de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la última publicació d'aquest acord en els mitjans d'informació esmentats.

Tot això sense perjudici de que podeu interposar qualsevol altre recurs, si ho considereu convenient."