



Ajuntament
de la Llagosta

Modificació Puntual del Pla General (PGOU)

Implantació d'un nou Centre d'Assistència Primària (CAP) a la Llagosta

DOCUMENTS ANNEXOS

Abril de 2017

Document per a l'aprovació inicial

Documents annexos

Amb l'objectiu de donar una major transparència de les actuacions proposades i permetre una millor comprensió dels objectius de la MPGOU s'han incorporat els següents documents annexos a la memòria:

- *Publicació de l'acceptació de la cessió de domini dels terrenys de l'àmbit 1 a favor de la Generalitat de Catalunya (DOGC núm. 2147)*
- *Document de l'inventari municipal acreditatiu de la titularitat pública dels terrenys compresos entre els carrers Jaume Balmes, Mercat i avinguda Onze de Setembre*
- *Document del correu electrònic emès per la Directora del sector del Vallès Oriental del Servei Català de la Salut de la Generalitat de Catalunya en data 20.3.2017.*

JORDI PUJOL
President de la Generalitat de Catalunya

JOSEP M. CULLELL I NADAL
Conseller d'Economia i Finances

DECRET

168/1987, de 21 d'abril, d'acceptació de la donació de dues escultures de l'artista Josep M. Giménez Botey, ofertes pel senyor Antoni Giménez Riba.

Atès que el senyor Antoni Giménez Riba ha ofert la donació de dues escultures de l'artista Josep M. Giménez Botey, escultor i pintor exilat a Mèxic, que porten per títol "Las Doncellas" (ciment de l'any 1953) i "Don Quijote" (ferro i ciment de l'any 1959);

Atès que la donació és pura i simple, amb la única finalitat que les esmentades escultures passin a formar part del Fons d'Art de la Generalitat de Catalunya;

Atès que el Departament de Cultura considera d'interès l'acceptació de l'esmentada donació per tal de dotar el Fons d'Art de la Generalitat;

Vist l'article 12.1 de la Llei 11/1981, de 7 de desembre, de Patrimoni de la Generalitat, en relació amb l'article 7.1 del Reglament per a la seva execució;

Vist l'article 1 del Decret 367/1983, de 30 d'agost;

A proposta del Conseller d'Economia i Finances, i d'acord amb el Consell Executiu,

DECRETO:

Article 1

De conformitat amb el que disposa l'article 12.1 de la Llei 11/1981, de 7 de desembre, de Patrimoni de la Generalitat, en relació amb l'article 7.1 del Reglament per a la seva execució, s'accepta la donació de dues escultures ofertes pel senyor Antoni Giménez Riba, obra de l'artista Josep M. Giménez Botey, el títol i les característiques de les quals són els següents:

"Las Doncellas" (1953. Ciment 60X48 cm. de base. Alçada 114 cm.).

"Don Quijote" (1959. Ferro i ciment 41X12 cm. de base. Alçada 160 cm.).

Article 2

Les dues escultures "Las Doncellas" i "Don Quijote" s'incorporaran a l'Inventari General de Béns de la Generalitat de Catalunya.

Article 3

Correspondrà al Departament de Cultura l'adopció de les mesures necessàries pel que fa a la utilització i conservació de les obres esmentades.

Article 4

El Departament de Cultura portarà a terme tots els tràmits i signarà tots els documents necessaris per a l'efectivitat del que es disposa en el present Decret, i en donarà trasllat a la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat.

Barcelona, 21 d'abril de 1987

JORDI PUJOL
President de la Generalitat de Catalunya

JOSEP M. CULLELL I NADAL
Conseller d'Economia i Finances

DECRET

169/1987, de 21 d'abril, d'acceptació de la cessió de domini d'una finca de 1501,25 metres quadrats oferta per l'Ajuntament de la Llagosta amb destinació a un Centre d'Assistència Primària.

Atès que l'Ajuntament de la Llagosta va acordar, en sessió plenària de 18 d'abril de 1983, adquirir un solar de 1501,25 metres quadrats i posar-lo a disposició de la Generalitat;

Atès que en la certificació emesa per la Secretària habilitada de l'Ajuntament de la Llagosta, en data 23 d'abril de 1986, es fa constar que el bé que se cedeix és un bé de propis, i que, en la sessió plenària de 18 d'abril de 1983, la Corporació municipal va acordar la cessió del terreny a la Generalitat de Catalunya i va iniciar el corresponent expedient;

Atès que el Departament de Sanitat i Seguretat Social considera d'interès l'acceptació de l'esmentada cessió;

Vista la disposició transitòria 1 del Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals;

Vist el que preveu l'article 97 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat pel Decret de 27 de maig de 1955;

Vist el que disposa l'article 111.2 del Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny;

A proposta del Conseller d'Economia i Finances, i d'acord amb el Consell Executiu,

DECRETO:

Article 1

De conformitat amb el que disposa l'article 12.1 de la Llei 11/1981, de 7 de desembre, de Patrimoni de la Generalitat, en relació amb l'article 7.1 del Reglament per a la seva execució, s'accepta la cessió en propietat revertible de l'Ajuntament de la Llagosta d'una finca de 1501,25 metres quadrats que es descriu com segueix:

"Porció de terreny, en el terme de la Llagosta, que medeix en conjunt mil cinc-cents un metres vint-i-cinc decimetres quadrats, amb front al carrer Vic de quaranta-tres metres, al carrer Estació de vint-i-cinc metres cinc decimetres i al xamfrà de la seva confluència de catorze metres, i una profunditat en la major finca de la qual se segregà de quaranta-nou metres pel costat del carrer Estació i vint-i-set metres cinc centímetres pel costat del carrer Vic. Afronta, al nord, amb el carrer Vic i finca de Padeval, SA; al sud, amb el carrer Estació; Est amb carrers Vic i Estació i oest amb Padeval, SA".

Aquesta finca consta inscrita al Registre de la Propietat de Granollers, actualment de Mo-

llet, al tom 1616, llibre 50 de la Llagosta, foli 70, finca 5386, inscripció 2ª.

Article 2

Lesmentada finca de 1501,25 metres quadrats s'incorporarà a l'Inventari General de Béns de la Generalitat de Catalunya, un cop inscrita al seu nom al corresponent Registre de la Propietat, i resultarà implícita la seva afectació al Departament de Sanitat i Seguretat Social en aplicació de l'article 26.1 b) del Reglament per a l'execució de la Llei de Patrimoni de la Generalitat.

Article 3

Correspondrà al Departament de Sanitat i Seguretat Social l'adopció de les mesures que fixa l'article 28 del Reglament per a l'execució de la Llei de Patrimoni de la Generalitat.

Article 4

El Departament d'Economia i Finances, mitjançant la Direcció General del Patrimoni, portarà a terme els tràmits necessaris per a l'efectivitat de tot el que disposa el present Decret.

Barcelona, 21 d'abril de 1987

JORDI PUJOL
President de la Generalitat de Catalunya.

JOSEP M. CULLELL I NADAL
Conseller d'Economia i Finances

*

23. SOLAR DARRERA L'AJUNTAMENT

NATURALESIA I SITUACIÓ:

Carrer Mercat, núm. 3. Finca urbana situada darrera l'Ajuntament, entre l'Av. Onze de Setembre i carrer del Mercat

DELIMITANTS (LLINDES):

- Nord: Carrer de Balmes
- Sud: Edifici Ajuntament
- Est: Av. Onze de Setembre
- Oest: Carrer del Mercat

SUPERFÍCIE: 1.883,00 m².

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Bo. Solar

DOMINI PÚBLIC I DE SERVEIS PÚBLICS

DESTINACIÓ: Pla General d'Ordenació Urbanística de la Llagosta de 1987 i modificació puntual de 23-05-1996. Qualificació urbanística: sòl urbà, parc i jardí urbà (clau L-1), equipament administratiu i socio-cultural (clau E-1), i aparcament soterrani en sòl públic (clau E-7). Actualment ocupat com aparcament públic gratuït.

TÍTOL:

Procediment d'Expropiació. Jurat d'Expropiació de Catalunya, Secció de Barcelona, acord 9 de febre de 2004, expedient 1105-03. Acta de pagament del preu just i ocupació definitiva 28 de juliol de 2005.

INSCRIPCIÓ EN EL REGISTRE DE LA PROPIETAT.

Registre de la Propietat de Mollet del Vallès, tom 2320, llibre 116 de la Llagosta, foli 128, finca 123, Referència cadastral Ref. 2863601 DF3926-0001/F1.

DRETS.

- Reals constituïts al seu favor: Cap
- Reals que graven el bé: Cap
- Personals constituïts en relació amb aquest: Cap

DATA D'ADQUISICIÓ: 28 de juliol de 2007

COST DE L'ADQUISICIÓ: 729.732,97 €

VALOR DE L'IMMOBLE: 729.732,97 €

FRUITS I RENDES QUE PRODUIRIA: Cap

Rnv: Nou centre d'atenció primària La Llagosta

SIERRA GAONA, OSCAR

Enviat el: dilluns, 20 / març / 2017 16:02

Per a: AMER CAPDEVILA, SERGI; VALERO MARTINEZ, RAUL

Importància:Alta

Os paso el mail que me ha hecho llegar Aurora Dueñas.

Enviado desde mi smartphone Samsung Galaxy.

----- Mensaje original -----

De: "Dueñas Molins, Aurora" <aduenas@catsalut.cat>

Fecha: 20/3/17 12:23 (GMT+01:00)

Para: "SIERRA GAONA, OSCAR" <sierrago@llagosta.cat>

Cc: "Fernandez Fernandez, Alejandro" <afernandez.ics@gencat.cat>, Direcció SAP Granollers-Mollet <direcciogm.mn.ics@gencat.cat>, "Gimeno Riera, Beatriu" <bgimeno@catsalut.cat>

Asunto: Nou centre d'atenció primària La Llagosta

Benvolgut Alcalde,

D'acord amb la reunió del passat 1 de març, us envio les necessitats del solar per tal de poder edificar el nou centre d'atenció primària.

El centre ha de tenir aproximadament 1650m2.

Per tant les necessitats del solar són:

- Sostre edificable de 1.700 m2 (com a molt podem posar en soterrani 200 m2)
- En aquest cas com es tracta d'un servei de 24 hores, aquest és imprescindible que estigui situat en planta baixa i que les ambulàncies puguin accedir fins a la porta del centre en cas d'emergència.
- L'alçada no serà superior a PB+2, per tant la superfície del solar no serà mai inferior a 600 m2 sempre i quan tingui una ocupació del 100%.
- El solar ha de tenir qualificació d'equipament per a ús sanitari.
- El solar no ha de tenir servituds de cap tipus.

Amb aquestes especificacions ja podeu fer els tràmits adients per disposar del solar.

Atentament,

Aurora Dueñas Molins

Directora

Sectors sanitaris Barcelonès Nord i Maresme, i Vallès Oriental

Regió Sanitària Barcelona

Servei Català de la Salut (CatSalut)

Av. Lluís Companys, 44 | 08172 Sant Cugat del Vallès | Tel. 93 551 57 32

aduenas@catsalut.cat | www.gencat.cat/catsalut | twitter.com/salutcat | [YouTube.com/salutgeneralitat](https://www.youtube.com/salutgeneralitat)