



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 27 D'AGOST DE 2024

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2024000016
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 27 d'agost de 2024
Hora d'inici: 09:00 h
Hora de fi: 09:20 h
Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen:

Sergi Serramitja Garangou, Alcalde
Joaquim Alier Sidera, Regidor/A
Anna Cornet Lopez, Regidor/A

Han Excusat la seva absència:

Tariq Mahmood Begum, Regidor/A

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada per la secretària l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació de l'acta anterior

El president pregunta si algun membre de la corporació ha de formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió anterior Núm. JGL2024000015 de data 23 de juliol de 2024, distribuïda amb la convocatòria.

I no formulant-se cap observació l'acta és aprovada per unanimitat, de conformitat amb l'article 91, apartat primer, del ROF. Es procedeix a registrar-la en el corresponent Llibre d'actes de les sessions de la Junta Municipal de Govern i fer tramesa de la mateixa, degudament diligenciada, als Serveis Territorials de Governació de la Generalitat a Girona i a la Subdelegació de l'estat a Girona, tot això als efectes legals que corresponents.

2.0.- Aprovació del calendari escolar del curs 2024-2025 de l'escola bressol Sol Solet

1.- Vista la proposta presentada per les educadores de l'escola bressol, relativa a l'aprovació del calendari escolar de l'Escola Bressol Municipal "Sol Solet" pel curs 2024-2025

2.- Atès que el calendari escolar 2024-2025 inclou les festes generals d'àmbit nacional, vacances de nadal, setmana santa i les festes local.

3.- Vist el que disposa l'article 9 del reglament de l'escola bressol "Sol Solet".



4.- Donat que considerem que la proposta presentada s'adequa a les necessitat dels infants i els drets laborals que tenen les educadors, buscant l'equilibri entre els dos agents.

Per tot això, la Junta de Govern Local, en ús de les facultats atribuïdes ACORDA:

Primer:- Aprovar el calendari escolar de l'Escola Bressol Municipal "Sol Solet" pel curs 2024-2025 amb el següent detall:

Inici del curs:	9 de setembre
Final del curs:	25 de juliol 2025
Dia festiu (pont)	2 de maig 2025
Vacances de Nadal:	23 de desembre de 2024 a 7 de gener de 2025
Vacances de setmana santa:	17 a 21 d'abril
Festes generals:	
2024	11 de setembre 2024
	1 de novembre
	6 de desembre
	25 i 26 de desembre
2025	1, 6 i 7 de gener
	18 i 21 d'abril
	1 de maig
	24 de juny
Festes Locals	28 d'abril i 23 de juny
Festa lliure elecció	3 de març
	17 d'abril

El dia 20 de desembre es farà horari intensiu de 8.00 a 15.30h.

El mes de juliol es farà horari intensiu de 8.00 a 15.30h

Segon:- Notificar el present acord a la Direcció del centre i a les famílies en el moment de la matriculació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.0.- Aprovació de l'addenda de pròrroga del conveni de col·laboració entre el Servei Català de Trànsit i l'Ajuntament de la Celler de Ter sobre l'assumpció de les facultats de denúncia i sanció per infraccions a normes de circulació urbanes

L'alcalde proposa retirar aquest punt de l'ordre del dia per sotmetre'l a aprovació del proper ple del mes de setembre, atès que es tracta d'una delegació de competències.

Es procedeix a la votació i s'acorda per unanimitat retirar aquest punt de l'ordre del dia.

4.0.- Concessió de llicència d'obres per la construcció d'una piscina al carrer de les Brugueres

Sol·licitud presentada per:

NÚM .EXPEDIENT:	X2023001227
PROMOTOR:	
DATA DE PRESENTACIÓ:	20/10/2023 RE2023003014



EMPLAÇAMENT:	C/ Brugueres, 1 - Masia de Can Carreras del Pasteral
DESCRIPCIÓ OBRES:	Construcció d'una piscina descoberta d'ús privat (inclòs local tècnic i pèrgola)

Atès que per part de l'arquitecta tècnica de l'ajuntament s'ha informat favorablement la sol·licitud de llicència amb les següents consideracions i conclusions que transcrites literalment diuen:

“...

Característiques de l'actuació

Segons la darrera instància, el propietari desisteix de construir la pista de pàdel i per tant només es construirà la piscina, local tècnic i la pèrgola.

Segons el projecte, el pressupost total d'execució material de les obres de la piscina, la pèrgola i el local tècnic puja a la quantitat de €

Consideracions

En relació a l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua Expedient: FUE-2024-03648439 de 18 de juny de 2024. S'autoritza la construcció de la piscina i la pista de pàdel amb les condicions particular i generals.

Conclusió

La propietat ha comunicat que desisteix de fer una part de les obres contemplades en el projecte (la construcció de la pista de pàdel).

Per tant, s'informa **FAVORABLEMENT** la sol·licitud de llicència d'obres per la construcció d'una piscina (inclòs local tècnic i pèrgola) al carrer Brugueres, núm. 1 del Pasteral (Mas can Carreras) amb els següent condicionants:

- 1) Complir amb els condicionants particulars i generals de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua Expedient: FUE-2024-03648439
- 2) D'altra banda, una vegada autoritzat el projecte presentat, caldrà condicionar l'inici de les obres a:
 - Descripció del sistema constructiu i materials de la pèrgola, deixant clar que no anirà coberta. Indicar l'alçada.
 - Descripció dels materials i acabats del local tècnic d'instal·lacions de la piscina.
 - Manca explicar i indicar la connexió al serveis d'aigua, electricitat i sanejament.
 - Nomenament del contractista.
 - Abans de l'inici de les obres i d'acord amb l'establert al Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), modificat pel Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel que s'aprova el Programa PRECAT20, caldrà aportar document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió per un import de 150,0€.
 - L'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres d'acord amb l'art. 37.3 del Decret 64/2014 de 13 de maig.
- 3) D'acord amb l'art. 37.3 del Decret 64/2014, una vegada finalitzades les obres, s'haurà d'entregar a l'ajuntament una còpia del certificat de final d'obres expedit per la direcció facultativa.

I perquè així consti, signo el present informe electrònicament,

Arquitecta Tècnica dels Serveis Tècnics
del Consell Comarcal de la Selva”

Atès que la secretària ha informat jurídicament la sol·licitud de llicència urbanística amb els condicionants següents:

“...



CONCLUSIONS:

Considerant els Antecedents i els Fonaments de Dret descrits, així com a la vista del contingut de l'informe de l'arquitecte municipal s'informa el següent:

1.- Les obres que es volen portar a terme consistents en: construcció d'una piscina (inclòs local tècnic i pèrgola) al C/ Brugueres, 1 Mas Can Carreres del Pasteral.

És un acte subjecte a llicència urbanística d'acord amb l'article 187.2 del Decret Legislatiu 1/2010 (modificat per la Llei 16/2015).

2.- D'acord amb el Text Refós de les Normes Subsidiàries de la Cellera de Ter les obres afecten una parcel·la situada en **sòl no urbanitzable** qualificada com a **Zona Caràcter Agrícola (clau 5.1)**.

Segons el Text refós del Pla especial urbanístic i catàleg específic de masies i cases rurals en **sòl no urbanitzable** del municipi de la Cellera de Ter, publicat al DOGC 5419 de 13/07/2009. La masia de Can Carreres està inclosa a la fitxa Pm03 amb un nivell d'intervenció admès de Rehabilitació.

En data 04/03/2015 i publicat al DOGC número 6823 es va publicar una modificació puntual del pla especial referent als usos.

L'edifici principal està inclòs en l'inventari del Patrimoni Cultural Immoble Patrimoni Arquitectònic del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya. No obstant no hi ha formulat cap Pla Especial de Protecció del Patrimoni que li afecti.

Donat que les actuacions estan situades en **sòl no urbanitzable**, els serà d'aplicació els articles pertinents de la llei d'urbanisme i els seus reglaments. També els serà d'aplicació la diversa normativa sectorial.

3.- Les obres caldran complir amb els condicionants particulars i generals de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua Expedient: FUE-2024-03648439.

4.- Caldrà condicionar l'inici de les obres a:

- Descripció del sistema constructiu i materials de la pèrgola, deixant clar que no anirà coberta. Indicar l'alçada.
- Descripció dels materials i acabats del local tècnic d'instal·lacions de la piscina.
- Manca explicar i indicar la connexió al serveis d'aigua, electricitat i sanejament.
- Nomenament del contractista.
- Abans de l'inici de les obres i d'acord amb l'establert al Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), modificat pel Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel que s'aprova el Programa PRECAT20, caldrà aportar document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió per un import de 150,0€.
- L'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres d'acord amb l'art. 37.3 del Decret 64/2014 de 13 de maig.

5.- D'acord amb l'art. 37.3 del Decret 64/2014, una vegada finalitzades les obres, s'haurà d'entregar a l'ajuntament una còpia del certificat de final d'obres expedit per la direcció facultativa. Per tot l'exposat i d'acord amb l'informe tècnic emès i amb els preceptes jurídics esmentats, informo **favorablement** perquè es procedeixi per part de la Junta de Govern Local a l'atorgament de la llicència urbanística

No obstant això, Junta de Govern Local resoldrà el que estimi convenient. "

Fonaments jurídics - Normativa aplicable

- Els articles 187 i següents del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.(TRLUC).
- Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.



- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).
- L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC).
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).
- Text Refós de la normativa de les normes Subsidiàries de la Cellera de Ter aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'urbanisme de Girona en data 29/06/2006.
- Modificació de les NNSS, regulació del sòl no urbanitzable de la Cellera de Ter, aprovat per resolució del secretari de l'agenda urbana i territori de data 13/11/2020.
- Text refós del Pla especial urbanístic i catàleg específic de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de la Cellera de Ter, publicat al DOGC 5419 de 13/07/2009.

D'acord amb els articles 100 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i art. 8 de l'Ordenança fiscal núm. 6, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest ajuntament, mitjançant Decret 2023DECR000530 de data 17 de juliol de 2023.

Per tot l'exposat es **PROPOSAACORDAR**:

Primer.- CONCEDIR a _____, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, la llicència d'obres sol·licitada per la construcció d'una piscina descoberta d'ús privat (inclòs local tècnic i pèrgola) a la finca de Can Carerras del Pasteral situada al C/ Brugueres, 1.

Segon.- Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, **APROVAR la liquidació provisional** de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de la taxa per llicències urbanístiques i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres:

EMISSOR: AJUNTAMENT DE LA CELLERA DE TER	
CONCEPTE: Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Segons Ordenança Fiscal núm.6 - Reguladora de l'ICIO) Taxa per llicència d'obres (Segons Ordenança Fiscal núm.7 - Taxa per llicències urbanístiques)	
IMPORT DESGLOSSAT:	
ICIO.....3,5% de 28.456€	995,96€
Taxa	86,00€
IMPORT TOTAL TRIBUTS: 1.081,96€	



Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportat el certificat final, no s'ha dut a terme una liquidació complementària per part d'aquest Ajuntament.

Tercer.- Aprovar les condicions generals que s'adjunten com annex.

Una vegada hagin finalitzat les obres, caldrà entregar a l'ajuntament declaració responsable de la finalització de les obres estesa per la persona titular de la llicència urbanística, en compliment d'allò que disposa l'art. 37.3 del Decret 64/2014.

ANNEX:

CONDICIONS GENERALS DE LA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

CONTINGUT I ABAST DE LA LLICÈNCIA:

La present llicència s'atorga llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per la qual cosa no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal que en pugui incórrer en l'exercici de l'activitat autoritzada. La mateixa no exclou altres autoritzacions d'organismes públics, les quals si escau, hauran d'acreditar-se davant l'Ajuntament i hauran de ser pertinents en funció de la legislació específica aplicable a les obres subjectes a llicència.

Les obres seran realitzades estrictament subjectes a les normes legals i reglamentaries en vigor, i segons els plànols aprovats a l'expedient. Tota modificació posterior, no es podrà efectuar, sense l'autorització de l'Administració Municipal.

L'exemplar del projecte aprovat i segellat per la corporació municipal prevaldrà sobre qualsevol altre.

La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per l'exercici d'activitat o obertura d'establiments, que hauran de ser objecte de llicència independent.

Abans de començar les obres els Serveis Tècnics de l'Ajuntament hauran d'assenyalar les alineacions estenent-se l'acta corresponent, prèvia sol·licitud per part de l'interessat.

MODIFICACIÓ DEL PROJECTE:

Si durant el transcurs de l'obra fos necessari o convenient introduir alguna variació substancial en el projecte, haurà de sol·licitar-se prèviament l'oportuna llicència amb els mateixos requisits que si es tractes d'iniciar-la, a excepció dels documents d'informació urbanística i assenyalament d'alienacions i rasants.

GESTIÓ DE RUNES:

El sol·licitant, prèviament a l'inici de les obres, haurà de presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

El sol·licitant ha de portar els residus a la instal·lació degudament autoritzada i inscrita en el Registre de gestors d'enderrocs de la junta de residus, abonar el preu corresponent i obtenir-ne el certificat i els justificants a fe de presentar-los a l'ajuntament en el termini màxim de 30 dies a comptar des del seu lliurament pel gestor. En el cas que les runes s'hagin utilitzat i reciclat a la mateixa obra s'haurà d'acreditar que aquestes operacions s'han realitzat d'acord amb la documentació presentada en el moment de la sol·licitud.

SERVITUDS:

Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta i perpetua de instal·lació de plaques, números, suports, senyals o indicadors, cables i canalitzacions, fanals, caixes i similars que l'ajuntament determini per finalitats públiques.

La servitud serà gratuïta i podrà establir-se d'ofici, mitjançant la notificació al propietari, que no tindrà dret a cap més indemnització que les dels desperfectes causats a la façana.



OBLIGACIONS GENERALS:

Previ a l'inici de les obres serà precís que retiri de les oficines municipals la placa acreditativa de la llicència d'obres, la qual haurà d'estar situada en lloc visible on s'efectuïn aquestes, en la qual hi constarà el nom del promotor, l'adreça de les obres i la data de caducitat de la llicència.

El servei tècnic municipal farà totes les visites d'inspecció que cregui necessàries per a comprovar l'adequació de les obres a la llicència concedida. El promotor de l'obra o un seu representat o mandatari i la direcció facultativa estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin convocats i a facilitar l'entrada de la finca als tècnics municipals, que queda indefinidament autoritzada pel sol fet d'acceptar la llicència.

Per part del constructor seran adoptades totes les mesures de seguretat pública establertes en el l'estudi de seguretat i salut o l'estudi bàsic de seguretat i salut.

S'adverteix de l'obligació de mantenir els terrenys i edificis en les degudes condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Queda prohibit:

- a) les sortides de fums per les parets de les façanes havent de sortir rectes pel teulat, i com a mínim un metre per sobre la coberta de l'edifici
- b) la col·locació de canelons de desguàs d'aigües de pluja que donin sobre la via pública
- c) la col·locació de portes que s'obrin cap l'exterior de la via pública, de manera que constitueixin un obstacle pel trànsit
- d) dipositar sobre la via pública materials de construcció o els procedents d'enderrocament.

Si es tracta de la construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció amb una tanca d'obra o metàl·lica fixa que garanteixi la seguretat de tercers, sense entorpir el trànsit públic. Si és necessari ocupar la via o una part amb materials o contenidors, cal obtenir permís municipal.

El constructor i promotor estant obligats a adoptar les mesures de seguretat pública per evitar qualsevol dany a treballadors i vianants. Al mateix temps han de prendre les mesures de necessàries per evitar molèsties als veïns (pols, sorolls excessius...)

En cas de ser necessària la instal·lació de grues i/o bastides a l'obra, caldrà autorització municipal expressa.

Els guals per l'entrada de vehicles seran objecte d'una llicència expressa.

Quan per realitzar actes emparats en la llicència calgui interrompre el trànsit d'una via pública, encara que sigui momentàniament, el titular de la llicència haurà de comunicar-ho, obligatòriament, a la Guàrdia Municipal, qui prendrà les mesures convenients, i en cap cas no podrà interrompre el trànsit, sense consentiment exprés.

La concessió de la llicència no pressuposa l'autorització per realitzar rases a la via pública, les quals seran objecte d'una llicència expressa.

Si per l'execució de les obres calgués desplaçar mobiliari urbà, un punt d'enllumenat o un arbre, caldrà sol·licitar-ho expressament i les despeses aniran a càrrec del titular de la llicència.

Si cal una ocupació temporal del sòl públic, serà necessària l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.

RENUNCIA I NOVA DESIGNACIÓ DE TÈCNICS:

Qualsevol tècnic d'obligada intervenció en una obra o instal·lació que deixi d'actuar, ho haurà de posar en connexament de l'Ajuntament i del promotor.

Des del moment de l'efectivitat del cessament del tècnic director, les obres hauran de ser suspeses fins a la incorporació de qui el substitueixi. El promotor haurà de respondre dels fets que s'esdevinguin durant el temps en que l'obra estigui sense direcció tècnica. En qualsevol cas, el mer fet de seguir les obres sense direcció facultativa serà objecte d'expedient sancionador.

El tècnic sortint respondrà dels treballs efectuats fins el moment de la recepció pel contractista i per l'Ajuntament del seu escrit de renúncia.

Si l'estat de les obres no admet la suspensió sense perill per a la seguretat de les persones o menyscabament de la pròpia obra, haurà de mantenir-se en el seu lloc fins que les obres puguin ser suspeses sens perill o menyscabament.

EMPRESA CONSTRUCTORA:



La construcció serà realitzada per un contractista degudament legalitzat i en situació d'alta a la matricula de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que li permeti realitzar els treballs a Vilobí d'Onyar.

Si canvia l'empresa encarregada de la realització de les obres, el promotor en el termini de sis dies, haurà de posar aquesta circumstància en coneixement de l'Ajuntament.

OBLIGACIONS DEL PROPIETARI EN CONCLoure LES OBRES:

Retirar els materials sobrants, les bastides, les tanques provisionals i barreres que encara hi romanguin.

En cas de no existir vorera davant l'edifici, el propietari, vindrà obligat a construir-la a càrrec seu, fent servir els materials, models, amplada i rasant que s'assenyali, en tota la llargada de l'immoble afrontant a la via pública.

Refer o reparar tot desperfecte que es pugui ocasionar en la via pública, voravia, serveis d'enllumenat, aigua o tots els altres elements urbanístics que puguin haver resultat afectats per l'obra.

Col·locar el número corresponent de la finca conforme al model aprovat.

Sol·licitar de l'administració municipal la col·locació del rètol corresponent del carrer, quan es tracti de finques situades en els extrems de qualsevol tram de carrer.

COMUNICACIÓ DE LA CONCLUSIÓ DE LES OBRES O INSTAL·LACIONS:

Les edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o d'ampliació estan subjectes a la llicència de primera ocupació o utilització.

Acabades les obres o instal·lacions, el titular de la llicència, en el termini màxim de vint dies, ho posarà en coneixement de l'ajuntament mitjançant certificat expedit pel tècnic facultatiu director d'aquelles, visat del col·legi oficial, en què s'acrediti, a més de la data d'acabament, que aquestes s'han dut a terme d'acord amb el projecte aprovat o que les modificacions posteriors han estat autoritzades i que estan en condicions de ser-ho.

L'edifici no podrà ser ocupat ni iniciats els usos per als quals fou previst fins que no s'hagi obtingut la corresponent llicència de primera ocupació, o fins que l'ajuntament emeti un assabentat de la comunicació de la primera ocupació

Una vegada concedida o comunicada la llicència de primera ocupació, podran connectar-se les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat.

ALTERACIÓ CADASTRAL:

L'Ajuntament posarà en coneixement de la Gerència del Cadastre l'alteració cadastral que representaran les obres que s'hagin realitzat en base a aquesta llicència o comunicació. Així doncs, i sens perjudici de la facultat de la Direcció General del Cadastre de requerir-vos la documentació que resulti pertinent, resteu exempt de l'obligació imposada a l'article 76 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de formalitzar davant del Cadastre Immobiliari la declaració d'aquesta alteració. Això es comunica als efectes del que disposa l'article 34.1 del RD 417/2006, de 7 d'abril mitjançant el qual es desenvolupa el Text refós de la Llei del cadastre immobiliari, i de conformitat amb l'article 17 del Text refós de la Llei del cadastre immobiliari aprovat per RDL 1/2004, de 5 de març, sense perjudici de les obligacions que el text refós de la Llei d'Hisendes Locals imposa als propietaris quant a les alteracions cadastrals.

DISPOSICIONS FINALS:

Aquesta llicència, en general, es transmissible i els subjectes que intervenen en la transmissió han de comunicar-ho per escrit a l'Ajuntament.

En defecte de comunicació, el titular original i el nou titular de la llicència són responsables solidaris dels danys que puguin derivar-se de l'actuació.

L'atorgament d'aquesta llicència i l'execució dels actes que es realitzin a l'empara de la mateixa, suposa l'acceptació implícita, pel seu titular, contractista i director facultatiu, de les condicions particulars i generals a les quals resti subjecta.

D'acord amb el que disposa l'article 16 del Reglament d'Obres, activitats i serveis de les corporacions locals (RD 17 de juny de 1995), la present llicència quedarà sense efecte si s'incompleix qualsevol de les condicions particulars o generals assenyalades i conseqüentment es procedirà a la immediata paralització de les obres executades a l'empara d'aquella.



Resultat: Aprovat per unanimitat

5.0.- Assumptes urgents

No n'hi han

6.0.- Precs i preguntes

No hi ha prec ni preguntes

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretària, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa el president amb mi.

Signat electrònicament,