



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 10 DE JULIOL DE 2024

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2024000014
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 10 de juliol de 2024
Hora d'inici: 09:15 h
Hora de fi: 10:20 h
Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen:

Sergi Serramitja Garangou, Alcalde
Joaquim Alier Sidera, Regidor/A
Anna Cornet Lopez, Regidor/A
Tariq Mahmood Begum, Regidor/A

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada per la secretària l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació de l'acta anterior

El president pregunta si algun membre de la corporació ha de formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió anterior Núm. JGL2024000013 de data 25 de juny de 2024, distribuïda amb la convocatòria.

I no formulant-se cap observació l'acta és aprovada per unanimitat, de conformitat amb l'article 91, apartat primer, del ROF.

2.0.- Proposta d'acord de concessió de llicència d'obres per la instal·lació d'un portal i una tanca i legalització d'un mur baix i enterrat de contenció de terres a la finca situada al costat del pont de la riera d'Osor i el camí de Pladevall amb referència cadastral 17201A002001290000WA

CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES PER LA INSTAL·LACIÓ D'UN PORTAL I UNA TANCA I LEGALITZACIÓ D'UN MUR BAIX I ENTERRAT DE CONTENCIÓ DE TERRES EN SNU

Sol·licitud presentada per:

NÚM .EXPEDIENT:	X2023001203
PROMOTOR:	
DATA DE PRESENTACIÓ:	01/02/2024 RE2024000360
EMPLAÇAMENT:	finca situada al costat del pont de la riera d'Osor i el camí de Pladevall amb referència cadastral 17201A002001290000WA
DESCRIPCIÓ OBRES:	Instal·lació d'un portal i una tanca i legalització d'un mur baix i enterrat de contenció de terres SNU



Atès que per part de l'arquitecta tècnica de l'ajuntament s'ha informat favorablement la sol·licitud de llicència amb les següents consideracions i conclusions que transcrites literalment diuen:

“Característiques de l'actuació i normativa aplicable.

Que, segons la documentació presentada i segons vista concertada anteriorment amb els serveis tècnics el que es pretén és el tancament d'un hort en sòl no urbanitzable en el veïnat del Pladevall.

Que, aquestes obres afecten a una finca que es troba situada en **sòl no urbanitzable** qualificat com **Zona Caràcter agrícola - Clau 5.1** segons les Normes Subsidiàries vigents de La Celler de Ter i Text Refós de la modificació Puntual de normes subsidiàries – Regulació del Sòl no urbanitzable.

A més, aquest finca limita pel costat nord amb el camí “Riera d'Osor” i que forma part de l'inventari de camins municipals referenciat amb el núm. 10 i amb línia de color verd clar. Pel costat sud limita amb la riera d'Osor, per l'est amb la Carretera C-63 i per l'oest amb una altra finca.



La zona on es pretén col·locar el portal i la tanca no estan afectats per l'inundabilitat de la riera d'Osor.

Consideracions

En relació a l'article 16 de la Modificació Puntual de Normes - Regulació del Sòl No Urbanitzable de 2021 ...

Article 16. Tanques i murs

1. *Les tanques hauran de separar-se com a mínim 3 metres de l'eix dels camins rurals.*
(...)
2. *L'alçada màxima de les tanques serà d'1'8m, excepte si són elements únicament vegetals.*
3. *Es defineixen com a tanques no permeables tots aquells tancaments en xarxa metàl·lica de malla inferior als 10 cm de costat, d'estructura rígida oberta o d'obra de construcció amb acabats arrebossats o llisos, que no puguin creuar lliurement la fauna salvatge. Es defineixen com a tanques permeables tots aquells tancaments en xarxa metàl·lica de malla mínima de 10cm de costat, les tanques vegetals, les de fusta, les de pedra seca i les obres de construcció que es puguin escalar, i que pot creuar lliurement la fauna salvatge.*
(...)

- Malgrat que el propietari està assabentat de com han de ser les tanques, i amb quines condicions, no ha aportat documentació que especifiqui quin tipus de tanca posarà i com.

Conclusió

Que **SÍ** és possible d'informar **FAVORABLEMENT** la sol·licitud presentada i, conseqüentment, atorgar la corresponent llicència municipal d'obres menors per legalitzar un *mur de contenció de terres de pedra i instal·lació d'un portal i tanca a un hort al Pladevall (pol. 2 parcel. 129) en sòl no urbanitzable a La Celler de Ter, CONDICIONADA a*

- 1) L'alçada màxima de la tanca d'obra serà de 1'8 m d'alçada i serà permeable amb una mida mínima de malla de 10x10 cm.
- 2) S'haurà de separar com a mínim 3 m de l'eix del camí de la Riera d'Osor.



I perquè així consti, signo el present informe electrònicament,

*Arquitecta Tècnica dels Serveis Tècnics
del Consell Comarcal de la Selva*

Atès que la secretària ha informat jurídicament la sol·licitud de llicència urbanística amb els condicionants següents:

“CONCLUSIONS:

Considerant els Antecedents i els Fonaments de Dret descrits, així com a la vista del contingut de l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data s'informa el següent:

- 1.- Les obres que es volen portar a terme consistents en legalitzar un mur de contenció de terres de pedra i instal·lació d'un portal i tanca a un hort al Pladevall (polígon 2 parcel·la 129) en sòl no urbanitzable a La Cellera de Ter, és un acte subjecte a llicència urbanística d'acord amb l'article 187.2 del Decret Legislatiu 1/2010 (modificat per la Llei 16/2015).
- 2.- D'acord amb les Normes Subsidiàries de la Cellera de Ter, la parcel·la 129 polígon 2 està classificada com a sòl no urbanitzable qualificada com a **Zona Caràcter agrícola - Clau 5.1**.
- 3.- Les actuacions que es volen portar a terme es consideren que són obres **que resten subjectes únicament a llicència municipal**, atès que no es tracta de cap del supòsits establerts als articles 46 i 47 del Decret 64/2014 pels quals sigui necessari la tramitació d'un pla especial urbanístic o un projecte d'actuació específica.
- 4.- Caldrà seguir el procediment establert a l'article 57 del Decret 64/2014 i, atès que no es tracta d'obres pròpies d'una activitat ramadera, no caldrà sotmetre l'expedient a informació pública ni sol·licitar informe al departament d'agricultura i ramaderia. Tampoc serà necessari sol·licitar l'informe previ de la comissió territorial d'urbanisme atès que les actuacions no es cap del supòsits que es descriuen a l'article 59 del Decret 64/2014.
- 5.- Caldrà complir amb les prescripcions establertes a l'article 16 del text refós de la modificació puntual de les normes subsidiàries de la cellera de ter en sòl no urbanitzable i subsidiàriament les de l'article 2.3 Modelació agrària de les Directrius del paisatge, del Pla territorial parcial de les Comarques Gironines (aprovat definitivament pel Govern de Catalunya el 14 de setembre de 2010), per la construcció de tanques a l'espai agrari, i en el no urbanitzat en general.

Per tot l'exposat i d'acord amb l'informe tècnic emès i amb els preceptes jurídics esmentats, informo **favorablement** perquè es procedeixi per part de la Junta de Govern Local l'atorgament de la llicència urbanística per legalitzar un mur de contenció de terres de pedra i instal·lació d'un portal i tanca a un hort al Pladevall, en sòl no urbanitzable, (polígon 2 parcel·la 129) i referència cadastral 17201A002001290000WA.”

Fonaments jurídics - Normativa aplicable

- Els articles 187 i següents del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.(TRLUC).
- Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).
- L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC).
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).
- Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental



Ajuntament de la Cellera de Ter

- Text Refós de la normativa de les normes Subsidiàries de la Cellera de Ter aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'urbanisme de Girona en data 29/06/2006.
- Modificació de les NNSS, regulació del sòl no urbanitzable de la Cellera de Ter, aprovat per resolució del secretari de l'agenda urbana i territori de data 13/11/2020.
- Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

D'acord amb els articles 100 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i art. 8 de l'Ordenança fiscal núm. 6, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest ajuntament, mitjançant Decret 2023DECR000530 de data 17 de juliol de 2023.

Per tot l'exposat es **PROPOSAACORDAR**:

Primer.- CONCEDIR a _____, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, la llicència d'obres sol·licitada per la instal·lació d'un portal i una tanca i legalització d'un mur baix i enterrat de contenció de terres a la finca situada al costat del pont de la riera d'Osor i el camí de Pladevall amb referència cadastral 17201A002001290000WA.

Segon.- Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, **APROVAR la liquidació provisional** de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de la taxa per llicències urbanístiques i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres:

EMISSOR: AJUNTAMENT DE LA CELLERA DE TER	
CONCEPTE: Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Segons Ordenança Fiscal núm.6 - Reguladora de l'ICIO) Taxa per llicència d'obres (Segons Ordenança Fiscal núm.7 - Taxa per llicències urbanístiques)	
IMPORT DESGLOSSAT:	
ICIO.....3,5% de 600,€	21,00€
Taxa	70,00€
IMPORT TOTAL TRIBUTS: 91,00€	

Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportat el certificat final, no s'ha dut a terme una liquidació complementària per part d'aquest Ajuntament.

Tercer.- Aprovar les condicions generals que s'adjunten com annex.



Una vegada hagin finalitzat les obres, caldrà entregar a l'ajuntament declaració responsable de la finalització de les obres estesa per la persona titular de la llicència urbanística, en compliment d'allò que disposa l'art. 37.3 del Decret 64/2014.

ANNEX:

CONDICIONS GENERALS DE LA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

CONTINGUT I ABAST DE LA LLICÈNCIA:

La present llicència s'atorga llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per la qual cosa no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal que en pugui incórrer en l'exercici de l'activitat autoritzada. La mateixa no exclou altres autoritzacions d'organismes públics, les quals si escau, hauran d'acreditar-se davant l'Ajuntament i hauran de ser pertinents en funció de la legislació específica aplicable a les obres subjectes a llicència.

Les obres seran realitzades estrictament subjectes a les normes legals i reglamentaries en vigor, i segons els plànols aprovats a l'expedient. Tota modificació posterior, no es podrà efectuar, sense l'autorització de l'Administració Municipal.

L'exemplar del projecte aprovat i segellat per la corporació municipal prevaldrà sobre qualsevol altre.

La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per l'exercici d'activitat o obertura d'establiments, que hauran de ser objecte de llicència independent.

Abans de començar les obres els Serveis Tècnics de l'Ajuntament hauran d'assenyalar les alineacions estenent-se l'acta corresponent, prèvia sol·licitud per part de l'interessat.

MODIFICACIÓ DEL PROJECTE:

Si durant el transcurs de l'obra fos necessari o convenient introduir alguna variació substancial en el projecte, haurà de sol·licitar-se prèviament l'oportuna llicència amb els mateixos requisits que si es tractes d'iniciar-la, a excepció dels documents d'informació urbanística i assenyalament d'alienacions i rasants.

GESTIÓ DE RUNES:

El sol·licitant, prèviament a l'inici de les obres, haurà de presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

El sol·licitant ha de portar els residus a la instal·lació degudament autoritzada i inscrita en el Registre de gestors d'enderrocs de la junta de residus, abonar el preu corresponent i obtenir-ne el certificat i els justificants a fe de presentar-los a l'ajuntament en el termini màxim de 30 dies a comptar des del seu lliurament pel gestor. En el cas que les runes s'hagin utilitzat i reciclat a la mateixa obra s'haurà d'acreditar que aquestes operacions s'han realitzat d'acord amb la documentació presentada en el moment de la sol·licitud.

SERVITUDS:

Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta i perpetua de instal·lació de plaques, números, suports, senyals o indicadors, cables i canalitzacions, fanals, caixes i similars que l'ajuntament determini per finalitats públiques.

La servitud serà gratuïta i podrà establir-se d'ofici, mitjançant la notificació al propietari, que no tindrà dret a cap més indemnització que les dels desperfectes causats a la façana.

OBLIGACIONS GENERALS:

Previ a l'inici de les obres serà precís que retiri de les oficines municipals la placa acreditativa de la llicència d'obres, la qual haurà d'estar situada en lloc visible on s'efectuïn aquestes, en la qual hi constarà el nom del promotor, l'adreça de les obres i la data de caducitat de la llicència.

El servei tècnic municipal farà totes les vistes d'inspecció que cregui necessàries per a comprovar l'adequació de les obres a la llicència concedida. El promotor de l'obra o un seu representat o mandatari i la direcció facultativa estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin



Ajuntament de la Celler de Ter

convocats i a facilitar l'entrada de la finca als tècnics municipals, que queda indefinidament autoritzada pel sol fet d'acceptar la llicència.

Per part del constructor seran adoptades totes les mesures de seguretat pública establertes en el l'estudi de seguretat i salut o l'estudi bàsic de seguretat i salut.

S'adverteix de l'obligació de mantenir els terrenys i edificis en les degudes condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Queda prohibit:

- a) les sortides de fums per les parets de les façanes havent de sortir rectes pel teulat, i com a mínim un metre per sobre la coberta de l'edifici
- b) la col·locació de canelons de desguàs d'aigües de pluja que donin sobre la via pública
- c) la col·locació de portes que s'obrin cap l'exterior de la via pública, de manera que constitueixin un obstacle pel trànsit
- d) dipositar sobre la via pública materials de construcció o els procedents d'enderrocament.

Si es tracta de la construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció amb una tanca d'obra o metàl·lica fixa que garanteixi la seguretat de tercers, sense entorpir el trànsit públic. Si és necessari ocupar la via o una part amb materials o contenidors, cal obtenir permís municipal.

El constructor i promotor estant obligats a adoptar les mesures de seguretat pública per evitar qualsevol dany a treballadors i vianants. Al mateix temps han de prendre les mesures de necessàries per evitar molèsties als veïns (pols, sorolls excessius...)

En cas de ser necessària la instal·lació de grues i/o bastides a l'obra, caldrà autorització municipal expressa.

Els guals per l'entrada de vehicles seran objecte d'una llicència expressa.

Quan per realitzar actes emparats en la llicència calgui interrompre el trànsit d'una via pública, encara que sigui momentàniament, el titular de la llicència haurà de comunicar-ho, obligatòriament, a la Guàrdia Municipal, qui prendrà les mesures convenients, i en cap cas no podrà interrompre el trànsit, sense consentiment exprés.

La concessió de la llicència no pressuposa l'autorització per realitzar rases a la via pública, les quals seran objecte d'una llicència expressa.

Si per l'execució de les obres calgués desplaçar mobiliari urbà, un punt d'enllumenat o un arbre, caldrà sol·licitar-ho expressament i les despeses aniran a càrrec del titular de la llicència.

Si cal una ocupació temporal del sòl públic, serà necessària l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.

RENUNCIA I NOVA DESIGNACIÓ DE TÈCNICS:

Qualsevol tècnic d'obligada intervenció en una obra o instal·lació que deixi d'actuar, ho haurà de posar en connexament de l'Ajuntament i del promotor.

Des del moment de l'efectivitat del cessament del tècnic director, les obres hauran de ser suspeses fins a la incorporació de qui el substitueixi. El promotor haurà de respondre dels fets que s'esdevinguin durant el temps en que l'obra estigui sense direcció tècnica. En qualsevol cas, el mer fet de seguir les obres sense direcció facultativa serà objecte d'expedient sancionador.

El tècnic sortint respondrà dels treballs efectuats fins el moment de la recepció pel contractista i per l'Ajuntament del seu escrit de renúncia.

Si l'estat de les obres no admet la suspensió sense perill per a la seguretat de les persones o menyscabament de la pròpia obra, haurà de mantenir-se en el seu lloc fins que les obres puguin ser suspeses sens perill o menyscabament.

EMPRESA CONSTRUCTORA:

La construcció serà realitzada per un contractista degudament legalitzat i en situació d'alta a la matrícula de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que li permeti realitzar els treballs a Vilobí d'Onyar.

Si canvia l'empresa encarregada de la realització de les obres, el promotor en el termini de sis dies, haurà de posar aquesta circumstància en coneixement de l'Ajuntament.

OBLIGACIONS DEL PROPIETARI EN CONCLoure LES OBRES:

Retirar els materials sobrants, les bastides, les tanques provisionals i barreres que encara hi romanguin.



En cas de no existir vorera davant l'edifici, el propietari, vindrà obligat a construir-la a càrrec seu, fent servir els materials, models, amplada i rasant que s'assenyali, en tota la llargada de l'immoble afrontant a la via pública.

Refer o reparar tot desperfecte que es pugui ocasionar en la via pública, voravia, serveis d'enllumenat, aigua o tots els altres elements urbanístics que puguin haver resultat afectats per l'obra.

Col·locar el número corresponent de la finca conforme al model aprovat.

Sol·licitar de l'administració municipal la col·locació del rètol corresponent del carrer, quan es tracti de finques situades en els extrems de qualsevol tram de carrer.

COMUNICACIÓ DE LA CONCLUSIÓ DE LES OBRES O INSTAL·LACIONS:

Les edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o d'ampliació estan subjectes a la llicència de primera ocupació o utilització.

Acabades les obres o instal·lacions, el titular de la llicència, en el termini màxim de vint dies, ho posarà en coneixement de l'ajuntament mitjançant certificat expedit pel tècnic facultatiu director d'aquelles, visat del col·legi oficial, en què s'acrediti, a més de la data d'acabament, que aquestes s'han dut a terme d'acord amb el projecte aprovat o que les modificacions posteriors han estat autoritzades i que estan en condicions de ser-ho.

L'edifici no podrà ser ocupat ni iniciats els usos per als quals fou previst fins que no s'hagi obtingut la corresponent llicència de primera ocupació, o fins que l'ajuntament emeti un assabentat de la comunicació de la primera ocupació

Una vegada concedida o comunicada la llicència de primera ocupació, podran connectar-se les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat.

ALTERACIÓ CADASTRAL:

L'Ajuntament posarà en coneixement de la Gerència del Cadastre l'alteració cadastral que representaran les obres que s'hagin realitzat en base a aquesta llicència o comunicació. Així doncs, i sens perjudici de la facultat de la Direcció General del Cadastre de requerir-vos la documentació que resulti pertinent, resteu exempt de l'obligació imposada a l'article 76 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de formalitzar davant del Cadastre Immobiliari la declaració d'aquesta alteració. Això es comunica als efectes del que disposa l'article 34.1 del RD 417/2006, de 7 d'abril mitjançant el qual es desenvolupa el Text refós de la Llei del cadastre immobiliari, i de conformitat amb l'article 17 del Text refós de la Llei del cadastre immobiliari aprovat per RDL 1/2004, de 5 de març, sense perjudici de les obligacions que el text refós de la Llei d'Hisendes Locals imposa als propietaris quant a les alteracions cadastrals.

DISPOSICIONS FINALS:

Aquesta llicència, en general, es transmissible i els subjectes que intervenen en la transmissió han de comunicar-ho per escrit a l'Ajuntament.

En defecte de comunicació, el titular original i el nou titular de la llicència són responsables solidaris dels danys que puguin derivar-se de l'actuació.

L'atorgament d'aquesta llicència i l'execució dels actes que es realitzin a l'empara de la mateixa, suposa l'acceptació implícita, pel seu titular, contractista i director facultatiu, de les condicions particulars i generals a les quals resti subjecta.

D'acord amb el que disposa l'article 16 del Reglament d'Obres, activitats i serveis de les corporacions locals (RD 17 de juny de 1995), la present llicència quedarà sense efecte si s'incompleix qualsevol de les condicions particulars o generals assenyalades i conseqüentment es procedirà a la immediata paralització de les obres executades a l'empara d'aquella.

Formes d'ingrés:

Per transferència bancària als següents núm. de compte:

La Caixa	ES66 2100 1437 6702 0000 0239
Banc Santander	ES41 0075 0462 0606 6000 0173

Terminis per a efectuar l'ingrés:

- Si es rep la notificació de la llicència entre els dies 1 i 15 del mes, fins el 5 del



mes següent i si aquest és festiu, el dia hàbil immediatament posterior.

- Si la notificació es rep entre el dia 16 i l'últim del mes, fins el 20 del mes següent i si aquest és festiu, el dia hàbil immediatament posterior.
- Si transcorre aquest termini sense haver fet efectiu l'ingrés, l'import a ingressar experimentarà un recàrrec del 10% i s'iniciarà el procediment executiu.

La qual cosa us comunico per al vostre coneixement i als efectes oportuns.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.0.- Proposta d'acord de concessió de la llicència d'obra per dur a terme "Projecte de millora i automatització de varis regs secundaris de la xarxa de reg de la Comunitat de Regants del Molí de la Pardina i Riera d'Osor

Sol·licitud presentada per:

NÚM .EXPEDIENT:	X2024000082
PROMOTOR:	Comunitat de Regants del Molí de la Pardina i de la Riera d'Osor
DATA DE PRESENTACIÓ:	11/01/2024 RE2024000121
DESCRIPCIÓ OBRES:	Projecte de millora i automatització de varis regs secundaris de la xarxa de reg de la Comunitat de Regants del Molí de la Pardina i Riera d'Osor

Atès que l'arquitecte de l'ajuntament ha informat favorablement la sol·licitud de llicència amb les següents consideracions i conclusions que transcrits literalment diuen:

"CONSIDERACIONS:

En relació amb la normativa urbanística municipal ...

Segons el vigent Text Refós de les NNSS de planejament, la intervenció proposada afecta diverses parcel·les **en sòl no urbanitzable** (SNU), amb la següent qualificació:

- **Zona d'ús agrícola (clau 5.1)**

D'acord amb l'article 21 "Règim dels usos en el sòl no urbanitzable" de les NNSS, els usos i activitats admesos són, entre d'altres:

- d. Les activitats o equipaments d'interès públic segons l'article 47.4 del TRLUC.
Les actuacions proposades s'inclouen dins l'article mencionat.

D'acord amb l'article 27 "Noves construccions" de les NNSS:

- 1. Només es permeten noves construccions, encara que siguin temporals, en els següents supòsits:
 - a. Les construccions i instal·lacions vinculades a activitats o **equipaments d'interès públic** que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. Són d'interès públic les descrites a l'article 47.4 del TRLUC.

Atesa l'ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl al municipi de la Celler de Ter (BOP 11.08.2016):

- Segons l'article 13 l'actuació descrita s'ha de considerar llicència urbanística.

Article 13.1 apartat n
apartat o

- Segons l'article 15, aquesta es considera com a obra menor.

En el punt 2 b) de l'article 15 es defineix la **documentació necessària** per a l'obtenció de la corresponent llicència d'obra menor.

En relació amb la normativa urbanística general ...

Les actuacions proposades no estan incloses en espais d'interès natural protegit.



D'acord amb la normativa del PTPCG, les parcel·les objecte de la intervenció ocupen Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic (sòl de protecció territorial), el qual resta subjecte a les limitacions de l'article 47 del TRLUC.

Les obres descrites es troben dins els actes subjectes a llicència urbanística previstos a l'article 187 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, modificat per l'article 22 de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Article 187.1 _____ **apartat l** _____
_____ **apartat n** _____

Les actuacions proposades d'entubaments, arquetes i obres auxiliars s'inclouen a les excepcions per a l'aprovació d'un projecte d'actuació específica, d'acord amb els apartats 1 i 3 de l'article 48 "Excepcions a l'aprovació d'un projecte d'actuació específica" del Decret 64/2014, de protecció de la legalitat urbanística, el qual es transcriu parcialment a continuació:

48.1 No obstant el que estableix l'article 47.1, no és exigible l'aprovació d'un projecte d'actuació específica per obtenir llicència urbanística, atesa l'escassa entitat de les obres o de la superfície de sòl afectada per l'actuació, en els supòsits següents:

[...]

b) Instal·lacions soterrades de connexió de les obres implantades legalment a les xarxes de subministrament de serveis.

*48.3 L'atorgament de llicències urbanístiques relatives a les obres a què fa referència l'article 47 implantades legalment **no requereix l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica** en els supòsits següents:*

a) La implantació d'obres auxiliars que no comportin volum edificat per sobre de la cota natural del terreny.

b) Les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat.

En relació amb altres aspectes...

La documentació tècnica presentada per a la llicència de les obres esmentades es considera suficient per les característiques de la proposta que es vol executar, segons el que estableix l'article 34 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

CONCLUSIÓ

Que és possible informar **FAVORABLEMENT** la sol·licitud presentada de llicència urbanística per les actuacions de millora i reparació de la xarxa de reg del molí de la Pardina i riera d'Osor, atès que es justifica suficientment la normativa que li és d'aplicació.

Documentació que no és necessària per a l'obtenció de la llicència però que resulta indispensable per a poder iniciar les obres:

- Full d'assumeix de la direcció d'obra signat per tècnic competent acompanyat d'un certificat de col·legiació on hi consti que disposa de la corresponent assegurança de responsabilitat professional en vigor (aquest certificat no serà necessari quan la memòria tècnica aportada per la concessió de la llicència estigui degudament visada).
- Nomenament del contractista amb, si s'escau, la corresponent declaració d'aquest d'estar donat d'alta d'IAE.
- Si s'escau, en el cas que l'obra requereixi ocupar la via pública caldrà que es disposi de la preceptiva autorització.

Terminis de caducitat:

D'acord amb l'art. 37.3 del Decret 64/2014, de protecció de la legalitat urbanística, la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

I perquè així consti, signo el present informe a La Cellera de Ter, a 18 de juny del 2024.

Jordi Sánchez Cros

*Arquitecte dels Serveis Tècnics
de l'Ajuntament de La Cellera de Ter"*



Atès que la secretària ha informat jurídicament la sol·licitud de llicència urbanística amb els condicionants següents:

CONCLUSIONS:

Considerant els Antecedents i els Fonaments de Dret descrits, així com a la vista del contingut de l'informe de l'arquitecte municipal s'informa el següent:

1.- Les obres que es volen portar a terme són consistents: automatització del reg, entubament de dos nous trams, arquetes de connexió i arquetes de reg. És un acte subjecte a llicència urbanística d'acord amb l'article 187.2 del Decret Legislatiu 1/2010 (modificat per la Llei 16/2015).

2.- D'acord amb el Text Refós de les Normes Subsidiàries de la Celler de Ter les obres afecten una parcel·la situada en **sòl no urbanitzable** qualificat com a **Zona Caràcter Agrícola – clau 5.1**.

Per tot l'exposat i d'acord amb l'informe tècnic emès i amb els preceptes jurídics esmentats, informo **favorablement** perquè es procedeixi per part de la Junta de Govern Local a l'atorgament de la llicència urbanística "Projecte de millora i automatització de varis regs secundaris de la xarxa de reg de la Comunitat de Regants del Molí de la Pardina i Riera d'Osor".

Fonaments jurídics - Normativa aplicable

- Els articles 187 i següents del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.(TRLUC).
- Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).
- L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local
- Llei 39/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'edificació (en endavant LOE).
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).
- Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTPCG) aprovat definitivament pel Govern de Catalunya en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735 de 15 d'octubre del mateix any.
- Pla Director Urbanístic del Sistema Urbà de Girona (PDUSUG), el qual fou definitivament aprovat en data 29 de juliol de 2010 i publicat al DOGC núm. 5705 de 1 de setembre del mateix any.
- Normes Subsidiàries vigents a la Celler de Ter.
- Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest ajuntament, mitjançant Decret 2023DECR000530 de data 17 de juliol de 2023.

Per tot l'exposat es PROPOSAACORDAR:



Ajuntament de la Celler de Ter

Primer.- CONCEDIR a la Comunitat de Regants del Molí de la Pardina i de la Riera d'Osor, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers la llicència d'obra per dur a terme "Projecte de millora i automatització de varis regs secundaris de la xarxa de reg de la Comunitat de Regants del Molí de la Pardina i Riera d'Osor".

Segon.- Comunicar que l'esmentada actuació té la consideració d'obra hidràulica, d'acord amb l'article 122 del Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas, **per tant les obres estan exemptes de l'ICIO d'acord amb el que disposa l'article 100.2 del TRLRHL.**

La liquidació de la taxa per llicència d'obra menor és d'import **70,00€**, segons ordenança núm. 7 Reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques.

Tercer.- Notificar aquests acords a la persona beneficiària de la llicència d'obres i als serveis de tresoreria municipal als efectes oportuns.

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.0.- Assumptes urgents

No n'hi ha.

5.0.- Precs i preguntes

No n'hi ha.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretària, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa el president amb mi.

Signat electrònicament,

Diligència per fer constar que la present acta formada per 11 folis ha estat aprovada per acord de la Junta de Govern Local de data 23 de juliol de 2024.
La secretària