



**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 23 DE GENER DE 2024**

**Identificació de la sessió:**

Núm. JGL2024000003  
Caràcter: Sessió Ordinària  
Data: 23 de gener de 2024  
Hora d'inici: 09:12 h  
Hora de fi: 10:20 h  
Lloc: sala de juntes

**Hi assisteixen:**

Sergi Serramitja Garangou, Alcalde  
Joaquim Alier Sidera, Regidor/A  
Anna Cornet Lopez, Regidor/A  
Tariq Mahmood Begum, Regidor/A

**Amb veu i sense vot:**

Sara Jordà Casas, secretària interventora

**Desenvolupament de la sessió.**

Una vegada comprovada per la secretària l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

**1.0.- Aprovació de l'acta de la sessió del 9 de gener de 2024**

El president pregunta si algun membre de la corporació ha de formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió anterior Núm. JGL2024000002 de data 9 de gener de 2024, distribuïda amb la convocatòria.

I no formulant-se cap observació l'acta és aprovada per unanimitat, de conformitat amb l'article 91, apartat primer, del ROF. Es procedeix a registrar-la en el corresponent Llibre d'actes de les sessions de la Junta Municipal de Govern i fer tramesa de la mateixa, degudament diligenciada, als Serveis Territorials de Governació de la Generalitat a Girona i a la Subdelegació de l'estat a Girona, tot això als efectes legals que correspongui.

**2.0.- Donar compte del Decret d'Alcaldia d'aprovació del Pla de seguretat i salut de les obres de Can Triola**

Es dona compte a la Junta de Govern Local del Decret d'Alcaldia 2023DECR000040 de data 22 de gener de 2024, pel qual s'ha aprovat el Pla de seguretat i salut de les obres de reforma de Can Triola presentat per l'empresa MANZANO ARBÚCIES SL, amb el contingut següent:

**"DECRET D'ALCALDIA**

**APROVACIÓ DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT DE L'OBRA DE REFORMA DE CAN TRIOLA**

**ANTECEDENTS:**



1. Per acord de la Junta de Govern Local, sessió ordinària de data 28 de novembre 2023 es va acordar adjudicar a l'empresa MANZANO ARBÚCIES SL amb CIF B1744039, representada pel Sr. \_\_\_\_\_, amb domicili al C/ Turó del pi, 32 d'Arbúcies, província de Girona, el contracte d'obres de reforma de l'edifici de Can Triola, fase I, per la quantia total de 116.606,39€, dels quals 96.368,92€ es corresponen al preu del contracte i 20.237,47€ es corresponen a l'impost sobre el valor afegit (IVA), amb subjecció al projecte executiu aprovat, als plecs de clàusules administratives particulars i a l'oferta presentada, que inclou les següents millores sense cost per a l'ajuntament:
  - Ampliació del termini de garantia en dos anys - Reducció del termini d'execució de l'obra en 10 setmanes
  - Compromís d'adscriure com a cap d'obra a la Sra. \_\_\_\_\_ amb una dedicació total a l'obra
2. En el mateix acord s'emplaçava al contractista a què, un cop formalitzat el contracte hauria de presentar el Pla de Seguretat i Salut de l'Obra, ajustat a l'Estudi Bàsic de Seguretat del Projecte, per la seva aprovació per part de l'Ajuntament, previ informe del Coordinador de Seguretat i Salut, i la seva posterior comunicació a l'autoritat laboral.
3. Per acord de la Junta de Govern Local de data 14 de novembre de 2023 es va aprovar encomanar al Consell Comarcal de la Selva la direcció d'obres i de coordinació de seguretat i salut de les obres de la Fase 1 de Can Triola.
4. Per acord de la Comissió Permanent del Ple de data 9 de gener de 2024 es va acordar, entre d'altres:

Aprovar el CONVENI ENTRE EL CONSELL COMARCAL DE LA SELVA I L'AJUNTAMENT DE LA CELLERA DE TER DE FORMALITZACIÓ DE L'ENCÀRREC DE GESTIÓ PER L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA EN LA DIRECCIÓ D'OBRES DE LA FASE 1 DE CAN TRIOLA, en concret per la direcció i la coordinació de seguretat i salut de les obres referides al projecte situat a la plaça de la Vila núm. 12 de la Cellera de Ter. Fase 1 signat per l'arquitecta Maria Mercè Corominas Noguera, juny 2023

Nomenar l'arquitecte \_\_\_\_\_ com a director de les obres i l'arquitecta tècnica \_\_\_\_\_ com a directora d'execució de les obres i coordinadora de seguretat i salut de les obres referides al projecte situat a la plaça de la Vila núm. 12 de la Cellera de Ter. Fase 1
5. En data 14 de desembre de 2023 es va formalitzar el contracte d'obres mencionat entre l'ajuntament i l'empresa MANZANO ARBÚCIES SL
6. En data 19 de gener de 2024 mitjançant registre d'entrada número E2024000228 l'adjudicatari del contracte d'obres ha presentat el Pla de Seguretat i Salut de l'obra referenciada.
7. En data 19 de gener de 2024 la Sra. \_\_\_\_\_, coordinador de Seguretat i Salut en fase d'obra de reforma de l'edifici Can Triola Fase I a La Cellera de Ter, ha informat favorablement el Pla de Seguretat i Salut fent constar el següent:



*“Analitzat el contingut del Pla de seguretat, de l’obra de referència, còpia del qual s’adjunta en aquesta acta, redactat pel contractista MANZANO ARBÚCIES SL i que desenvolupa l’Estudi Bàsic de seguretat i salut, seguint allò que indica el RD 1627/97 es fa constar que es dona la conformitat.*

*Aquest pla es farà arribar als interessats, segons estableix el RD 1627/97, amb la finalitat que puguin presentar aquells suggeriments i alternatives que els semblin oportuns (art. 7è.4 del mateix RD).*

*Qualsevol modificació que introdueixi el contractista en aquest pla de seguretat, de resultes de les alteracions i incidències que puguin produir-se en el decurs de l’obra, o bé per variacions en el projecte d’execució que va servir de base per elaborar l’Estudi de seguretat i salut, requerirà l’aprovació expressa del coordinador de seguretat, s’haurà de comunicar a qui disposi el RD 1627/97 i estarà a disposició de tots els qui indica l’art. 7è.4 del RD.*

*I per tant, s’informa favorablement, a fi de que sigui considerat per a l’aprovació del pla de seguretat i salut de l’obra per aquesta Administració, segons estipula l’article 7.2 del RD 1627/97.”*

Vist el que disposa l'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local i el Decret de l'alcaldia núm. 530 de 17 de juliol de 2023 pel qual es delega a favor de la Junta de Govern Local, entre d'altres la competència per les contractacions i les concessions de tot tipus quan llur import superiors al 3% dels recursos ordinaris del pressupost i fins al límit del 10% establert legalment dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, els 6.000.000€, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys.

Vist el que disposa l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic en relació a l'avocació d'assumptes la resolució del quals correspongui per delegació a altres òrgans.

D'acord amb aquestes consideracions, aquesta alcaldia-presidència,

## **RESOLC**

**Primer.-** Avocar la competència per l’aprovació d’aquest pla seguretat i salut, de les obres de reforma de Can Triola, a la Junta de Govern Local, que tindrà efectes des de la seva signatura.

**Segon.- APROVAR** el Pla de seguretat i salut per les obres de reforma de Can Triola, presentat per l’empresa MANZANO ARBÚCIES SL, d’acord amb l’informe favorable emès per la coordinadora de Seguretat i Salut, Sra. \_\_\_\_\_, condicionat a:

- Que el Pla de Seguretat i Salut ha d’estar a l’obra i a disposició permanent de la direcció facultativa, de qui intervingui en l’execució de l’obra, i de les persones o els organismes amb responsabilitats en matèria de prevenció en les empreses que hi intervinguin, així com dels representants dels treballadors.
- Qualsevol modificació que introdueixi el contractista en aquest pla de seguretat, de resultes de les alteracions i incidències que puguin produir-se en el decurs de l’obra, o bé per variacions en el projecte d’execució que va servir de base per



elaborar l'Estudi de seguretat i salut, requerirà l'aprovació expressa del coordinador de seguretat, s'haurà de comunicar a qui disposi el RD 1627/97 i estarà a disposició de tots els qui indica l'art. 7è.4 del RD.

- Que el contractista ha de designar els recursos preventius adequats, de conformitat amb la Llei 54/2003, que han d'estar a l'obra quan es desenvolupin treballs amb riscos especials (definites amb caràcter no exhaustiu a l'annex II del RD 1627/97), amb l'objectiu de vigilar el compliment de les mesures incloses en el Pla de seguretat i salut i comprovar-ne la seva eficàcia.

**Tercer.-** Que es doni trasllat d'aquest acord al contractista de les obres i al Coordinador de Seguretat i Salut per a que procedeixi a la seva comunicació a l'autoritat laboral.

**Quart.-** Notificar aquesta resolució als interessats.”

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **3.0.- Concessió de llicència d'obres d'eixamplament puntual del camí d'accés a la captació del Pasteral per la maniobra de camions (camí de les Aigües)**

Sol·licitud presentada per:

<b>NUM .EXPEDIENT:</b>	X2023001372
<b>PROMOTOR:</b>	Llobregat representat d'Aigües Ter
<b>DATA DE PRESENTACIO:</b>	24/11/2023 RE2023003372
<b>EMPLAÇAMENT:</b>	(Camí de les Aigües) amb referència cadastral 17201A006000030000WW.
<b>DESCRIPCIO OBRES:</b>	Obres per l'eixamplament puntual del camí d'accés a la captació del Pasteral per la maniobra de camions.

Atès que per part de l'arquitecta tècnica de l'ajuntament s'ha informat favorablement la sol·licitud de llicència amb les següents consideracions i conclusions que transcrites literalment diuen:

#### **“Antecedents.**

Que en data 24 de novembre de 2023 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2023003372, s'ha sol·licitat la pertinent llicència d'obra per dur a terme l'eixamplament puntual davant l'entrada d'accés a les instal·lacions d'Aigües Ter Llobregat en la captació del Pasteral, l'anomenat Camí de les Aigües, a la Celler de Ter. Aquest eixamplament consisteix en fer una plataforma de 12 m de llarg per 5 m d'ample ubicada al costat contrari de la plataforma recentment executada i que servirà per complementar l'espai útil de gir dels camions de la planta.

S'adjunta:

Memòria descriptiva i pressupost (Sorigué – Aquambiente).

Que en data 11 de gener de 2024 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2024000100, es notifica un canvi de solució constructiva en relació al material d'acabat de la plataforma, es canvia el formigó per l'asfalt colorejat per tal d'adequar-se a l'entorn ja executat l'abril de 2023.

#### **Característiques de l'actuació i normativa aplicable.**



Que, d'acord amb el la informació facilitada, es pretén fer actuacions per tal d'eixamplar puntualment el camí de les Aigües, uns 5 m d'ampla per uns 12 m de llarg, just en el tram que toca al portal d'accés a la planta. A l'abril del 2023 ja es va executar una plataforma per facilitar la maniobra dels camions cisterna que han de transportar l'aigua en període de sequera però ha resultat insuficient per a la correcta maniobra d'aquests vehicles i ara es pretén eixamplar per l'altra costat de camí, dins la mateixa propietat d'Aigües Ter Llobregat.

Les actuacions preteses són:

- Tala de dos arbres i desbrossada.
- Excavació de la capa vegetal i estesa de tot-u de 15 cm de gruix (compactació 98% PM) per una superfície de 60 m<sup>2</sup>, per facilitar la maniobrabilitat de camions cisterna de transports de reactius. Amb càrrega i transport a l'abocador dels productes d'excavació.
- Reg de la superfície de tot-ú compactada amb emulsió bituminosa.
- Asfaltat amb mescla bituminosa continua en calent tipus AC 16 surf B 35/50 D. Amb betum de penetració, de granulometria densa. Total seran uns 288 tn.
- Tal i com es diu en la notificació del canvi de paviment de l'11 de gener, l'asfalt del camí rural es serà pigmentat color sauló.

No es preveuen afectacions a espais d'interès natural. No és de preveure afectacions a serveis existents ja que l'únic servei en l'àmbit d'actuació es tracta del tub d'aigua potable (PEAD DN63 PN110) que l'empresa PRODAISA per comanda de la UTE ACTIUS haurà executat un temps abans de l'inici des treballs objecte d'aquest document. La construcció de la plataforma no interferirà amb el seu traçat.

Que, aquestes obres afecten a un camí privat situat en **sòl no urbanitzable** qualificat com a **Zona Caràcter Agrícola – clau 5.1** segons el Text Refós de la Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries – Regulació del sòl no urbanitzable de La Cellera de Ter, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a la Secció VI article 32 i 33.

### Consideracions

En relació a l'article 20 "Requisits i documentació exigible per a les llicències d'alteració del medi rural" de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl ...

L'actuació proposada està subjecte a l'obtenció de llicència prèvia per l'eixamplament de la pavimentació del camí ja que no es pot entendre com a simples actuacions de manteniment i / o reparació del mateix. S'ha aportat la documentació descrita a l'article 20.3 b) segons aquestes ordenances.

Tenint en compte que el camí ja és existent i que no està situat en una zona d'especial protecció, no cal l'avaluació de l'impacte paisatgístic.

*Compleix.*

En relació a altres aspectes...

Les obres presteses tenen un volum important d'extracció de terres que caldrà gestionar caldrà aportar un document acreditatiu del destí de les terres sobreres.

### Conclusió

Que **SÍ** és possible d'informar **FAVORABLEMENT** la sol·licitud presentada i, conseqüentment, atorgar la corresponent llicència d'alteració del medi rural d'eixamplament puntual del camí d'accés a la captació del Pastoral per la maniobra de camions a La Cellera de Ter, atès que no s'incompleix la normativa que li és d'aplicació.



Que, no obstant això, caldrà condicionar l'inici de les obres a:  
Abans de l'inici de les obres es comunicarà al serveis de vigilància municipal.  
El document de la Gestió dels Residus i de l'abocador autoritzat.

Que, en qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:  
Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar materials i la runa originada pels treballs, la qual haurà de ser retirada i transportada a una abocador autoritzat.

Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial inclosos, especialment, els elements de titularitat pública afectats, els quals s'hauran de restituir amb acabats idèntics als existents.

I perquè així consti, signo el present informe electrònicament

*Arquitecta Tècnica dels  
Serveis Tècnics del Consell  
Comarcal de la Selva*

Atès que la secretària ha informat jurídicament la sol·licitud de llicència urbanística amb els condicionants següents:

"1.- Les obres que es volen portar a terme consistents en l'eixamplament puntual del camí d'accés a la captació del Pasteral per la maniobra de camions (Camí de les Aigües) amb referència cadastral 17201A006000030000WW, és un acte subjecte a llicència urbanística d'acord amb l'article 187.2 del Decret Legislatiu 1/2010 (modificat per la Llei 16/2015).

2.- D'acord amb les Normes Subsidiàries de la Cellera de Ter (Text Refós de la Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries – Regulació del sòl no urbanitzable de La Cellera de Ter) les obres afecten a un camí privat situat en **sòl no urbanitzable** qualificat com a **Zona Caràcter Agrícola – clau 5.1** per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a la Secció VI article 32 i 33.

3.- Les actuacions que es volen portar a terme es consideren que són obres **que resten subjectes únicament a llicència municipal**, ja que l'actuació proposada per l'eixamplament de la pavimentació del camí s'entenen com a simples actuacions de manteniment i / o reparació del mateix. S'ha aportat la documentació descrita a l'article 20.3 b) segons ordenances.

D'acord amb l'informe emès per l'arquitecta tècnica municipal la documentació presentada s'ha informat favorablement condicionat a:

- Abans de l'inici de les obres es comunicarà al serveis de vigilància municipal.
- El document de la Gestió dels Residus i de l'abocador autoritzat.

Per tot l'exposat i d'acord amb l'informe tècnic emès i amb els preceptes jurídics esmentats, informo **favorablement** perquè es procedeixi per part de la Junta de Govern Local a l'atorgament de la llicència urbanística per l'eixamplament puntual del camí d'accés a la captació del Pasteral per la maniobra de camions (Camí de les Aigües) amb referència cadastral 17201A006000030000WW."



### Fonaments jurídics - Normativa aplicable

- Els articles 187 i següents del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.(TRLUC).
- Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).
- L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC).
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).
- Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental
- Text Refós de la normativa de les normes Subsidiàries de la Celler de Ter aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'urbanisme de Girona en data 29/06/2006.
- Modificació de les NNSS, regulació del sòl no urbanitzable de la Celler de Ter, aprovat per resolució del secretari de l'agenda urbana i territori de data 13/11/2020.
- Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

D'acord amb els articles 100 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i art. 8 de l'Ordenança fiscal núm. 6, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest ajuntament, mitjançant Decret 2023DEC000530 de data 17 de juliol de 2023.

### Per tot l'exposat es PROPOSAACORDAR:

**Primer.- CONCEDIR** a Aigües Ter Llobregat representada pel Sr.

, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, la llicència d'obres sol·licitada per les obres d'eixamplament puntual del camí d'accés a la captació del Pasteral per la maniobra de camions (Camí de les Aigües) amb referència cadastral 17201A006000030000WW.

**Segon.-** Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, **APROVAR la liquidació provisional** de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de la taxa per llicències urbanístiques i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres:

<b>EMISSOR:</b> AJUNTAMENT DE LA CELLERA DE TER
---



**CONCEPTE:**

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Segons Ordenança Fiscal núm.6 - Reguladora de l'ICIO)  
Taxa per llicència d'obres (Segons Ordenança Fiscal núm.7 - Taxa per llicències urbanístiques)

**IMPORT DESGLOSSAT:**

ICIO.....3,5% de 6.709,13€ .....	234,82€
Taxa .....	70,00€

**IMPORT TOTAL TRIBUTS: 304,82€**

Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportat el certificat final, no s'ha dut a terme una liquidació complementària per part d'aquest Ajuntament.

**Tercer.-** Aprovar les condicions generals que s'adjunten com annex i les condicions abans de l'inici de les obres, que caldrà aportar la següent documentació:

- Abans de l'inici de les obres es comunicarà al serveis de vigilància municipal.
- El document de la Gestió dels Residus i de l'abocador autoritzat.

Una vegada hagin finalitzat les obres, caldrà entregar a l'ajuntament declaració responsable de la finalització de les obres estesa per la persona titular de la llicència urbanística, en compliment d'allò que disposa l'art. 37.3 del Decret 64/2014.

**ANNEX:**

**CONDICIONS GENERALS DE LA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

**CONTINGUT I ABAST DE LA LLICÈNCIA:**

La present llicència s'atorga llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per la qual cosa no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal que en pugui incórrer en l'exercici de l'activitat autoritzada. La mateixa no exclou altres autoritzacions d'organismes públics, les quals si escau, hauran d'acreditar-se davant l'Ajuntament i hauran de ser pertinents en funció de la legislació específica aplicable a les obres subjectes a llicència.

Les obres seran realitzades estrictament subjectes a les normes legals i reglamentaries en vigor, i segons els plànols aprovats a l'expedient. Tota modificació posterior, no es podrà efectuar, sense l'autorització de l'Administració Municipal.

L'exemplar del projecte aprovat i segellat per la corporació municipal prevaldrà sobre qualsevol altre.

La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, autorització per l'exercici d'activitat o obertura d'establiments, que hauran de ser objecte de llicència independent.

Abans de començar les obres els Serveis Tècnics de l'Ajuntament hauran d'assenyalar les alineacions estenent-se l'acta corresponent, prèvia sol·licitud per part de l'interessat.

**MODIFICACIÓ DEL PROJECTE:**

Si durant el transcurs de l'obra fos necessari o convenient introduir alguna variació substancial en el projecte, haurà de sol·licitar-se prèviament l'oportuna llicència amb els mateixos requisits que si es tractes d'iniciar-la, a excepció dels documents d'informació urbanística i assenyalament d'alienacions i rasants.

**GESTIÓ DE RUNES:**

El sol·licitant, prèviament a l'inici de les obres, haurà de presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per



tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

El sol·licitant ha de portar els residus a la instal·lació degudament autoritzada i inscrita en el Registre de gestors d'enderrocs de la junta de residus, abonar el preu corresponent i obtenir-ne el certificat i els justificants a fe de presentar-los a l'ajuntament en el termini màxim de 30 dies a comptar des del seu lliurament pel gestor. En el cas que les runes s'hagin utilitzat i reciclat a la mateixa obra s'haurà d'acreditar que aquestes operacions s'han realitzat d'acord amb la documentació presentada en el moment de la sol·licitud.

### **SERVITUDS:**

Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta i perpetua de instal·lació de plaques, números, suports, senyals o indicadors, cables i canalitzacions, fanals, caixes i similars que l'ajuntament determini per finalitats públiques.

La servitud serà gratuïta i podrà establir-se d'ofici, mitjançant la notificació al propietari, que no tindrà dret a cap més indemnització que les dels desperfectes causats a la façana.

### **OBLIGACIONS GENERALS:**

Previ a l'inici de les obres serà precís que retiri de les oficines municipals la placa acreditativa de la llicència d'obres, la qual haurà d'estar situada en lloc visible on s'efectuïn aquestes, en la qual hi constarà el nom del promotor, l'adreça de les obres i la data de caducitat de la llicència.

El servei tècnic municipal farà totes les vistes d'inspecció que cregui necessàries per a comprovar l'adequació de les obres a la llicència concedida. El promotor de l'obra o un seu representat o mandatari i la direcció facultativa estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin convocats i a facilitar l'entrada de la finca als tècnics municipals, que queda indefinidament autoritzada pel sol fet d'acceptar la llicència.

Per part del constructor seran adoptades totes les mesures de seguretat pública establertes en el l'estudi de seguretat i salut o l'estudi bàsic de seguretat i salut.

S'adverteix de l'obligació de mantenir els terrenys i edificis en les degudes condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Queda prohibit:

- a) les sortides de fums per les parets de les façanes havent de sortir rectes pel teulat, i com a mínim un metre per sobre la coberta de l'edifici
- b) la col·locació de canelons de desguàs d'aigües de pluja que donin sobre la via pública
- c) la col·locació de portes que s'obrin cap l'exterior de la via pública, de manera que constitueixin un obstacle pel trànsit
- d) dipositar sobre la via pública materials de construcció o els procedents d'enderrocament.

Si es tracta de la construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció amb una tanca d'obra o metàl·lica fixa que garanteixi la seguretat de tercers, sense entorpir el trànsit públic. Si és necessari ocupar la via o una part amb materials o contenidors, cal obtenir permís municipal.

El constructor i promotor estant obligats a adoptar les mesures de seguretat pública per evitar qualsevol dany a treballadors i vianants. Al mateix temps han de prendre les mesures de necessàries per evitar molèsties als veïns (pols, sorolls excessius...)

En cas de ser necessària la instal·lació de grues i/o bastides a l'obra, caldrà autorització municipal expressa.

Els guals per l'entrada de vehicles seran objecte d'una llicència expressa.

Quan per realitzar actes emparats en la llicència calgui interrompre el trànsit d'una via pública, encara que sigui momentàniament, el titular de la llicència haurà de comunicar-ho, obligatòriament, a la Guàrdia Municipal, qui prendrà les mesures convenients, i en cap cas no podrà interrompre el trànsit, sense consentiment exprés.

La concessió de la llicència no pressuposa l'autorització per realitzar rases a la via pública, les quals seran objecte d'una llicència expressa.

Si per l'execució de les obres calgués desplaçar mobiliari urbà, un punt d'enllumenat o un arbre, caldrà sol·licitar-ho expressament i les despeses aniran a càrrec del titular de la llicència.

Si cal una ocupació temporal del sòl públic, serà necessària l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.



### **RENUNCIA I NOVA DESIGNACIÓ DE TÈCNICS:**

Qualsevol tècnic d'obligada intervenció en una obra o instal·lació que deixi d'actuar, ho haurà de posar en connexament de l'Ajuntament i del promotor.

Des del moment de l'efectivitat del cessament del tècnic director, les obres hauran de ser suspeses fins a la incorporació de qui el substitueixi. El promotor haurà de respondre dels fets que s'esdevinguin durant el temps en que l'obra estigui sense direcció tècnica. En qualsevol cas, el mer fet de seguir les obres sense direcció facultativa serà objecte d'expedient sancionador.

El tècnic sortint respondrà dels treballs efectuats fins el moment de la recepció pel contractista i per l'Ajuntament del seu escrit de renúncia.

Si l'estat de les obres no admet la suspensió sense perill per a la seguretat de les persones o menyscabament de la pròpia obra, haurà de mantenir-se en el seu lloc fins que les obres puguin ser suspeses sens perill o menyscabament.

### **EMPRESA CONSTRUCTORA:**

La construcció serà realitzada per un contractista degudament legalitzat i en situació d'alta a la matrícula de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que li permeti realitzar els treballs a la Cellera de Ter.

Si canvia l'empresa encarregada de la realització de les obres, el promotor en el termini de sis dies, haurà de posar aquesta circumstància en coneixement de l'Ajuntament.

### **OBLIGACIONS DEL PROPIETARI EN CONCLoure LES OBRES:**

Retirar els materials sobrants, les bastides, les tanques provisionals i barreres que encara hi romanguin.

En cas de no existir vorera davant l'edifici, el propietari, vindrà obligat a construir-la a càrrec seu, fent servir els materials, models, amplada i rasant que s'assenyali, en tota la llargada de l'immoble afrontant a la via pública.

Refer o reparar tot desperfecte que es pugui ocasionar en la via pública, voravia, serveis d'enllumenat, aigua o tots els altres elements urbanístics que puguin haver resultat afectats per l'obra.

Col·locar el número corresponent de la finca conforme al model aprovat.

Sol·licitar de l'administració municipal la col·locació del rètol corresponent del carrer, quan es tracti de finques situades en els extrems de qualsevol tram de carrer.

### **COMUNICACIÓ DE LA CONCLUSIÓ DE LES OBRES O INSTAL·LACIONS:**

Les edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o d'ampliació estan subjectes a la llicència de primera ocupació o utilització.

Acabades les obres o instal·lacions, el titular de la llicència, en el termini màxim de vint dies, ho posarà en coneixement de l'ajuntament mitjançant certificat expedit pel tècnic facultatiu director d'aquelles, visat del col·legi oficial, en què s'acrediti, a més de la data d'acabament, que aquestes s'han dut a terme d'acord amb el projecte aprovat o que les modificacions posteriors han estat autoritzades i que estan en condicions de ser-ho.

L'edifici no podrà ser ocupat ni iniciats els usos per als quals fou previst fins que no s'hagi obtingut la corresponent llicència de primera ocupació, o fins que l'ajuntament emeti un assabentat de la comunicació de la primera ocupació

Una vegada concedida o comunicada la llicència de primera ocupació, podran connectar-se les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat.

### **ALTERACIÓ CADASTRAL:**

L'Ajuntament posarà en coneixement de la Gerència del Cadastre l'alteració cadastral que representaran les obres que s'hagin realitzat en base a aquesta llicència o comunicació. Així doncs, i sens perjudici de la facultat de la Direcció General del Cadastre de requerir-vos la documentació que resulti pertinent, resteu exempt de l'obligació imposada a l'article 76 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de formalitzar davant del Cadastre Immobiliari la declaració d'aquesta alteració. Això es comunica als efectes del que disposa l'article 34.1 del RD 417/2006, de 7 d'abril mitjançant el qual es desenvolupa el Text refós de la Llei del cadastre immobiliari, i de conformitat amb l'article 17 del Text refós de la Llei del cadastre immobiliari



aprovat per RDL 1/2004, de 5 de març, sense perjudici de les obligacions que el text refós de la Llei d'Hisendes Locals imposa als propietaris quant a les alteracions cadastrals.

### **DISPOSICIONS FINALS:**

Aquesta llicència, en general, es transmissible i els subjectes que intervenen en la transmissió han de comunicar-ho per escrit a l'Ajuntament.

En defecte de comunicació, el titular original i el nou titular de la Llicència són responsables solidaris dels danys que puguin derivar-se de l'actuació.

L'atorgament d'aquesta llicència i l'execució dels actes que es realitzin a l'empara de la mateixa, suposa l'acceptació implícita, pel seu titular, contractista i director facultatiu, de les condicions particulars i generals a les quals resti subjecta.

D'acord amb el que disposa l'article 16 del Reglament d'Obres, activitats i serveis de les corporacions locals (RD 17 de juny de 1995), la present llicència quedarà sense efecte si s'incompleix qualsevol de les condicions particulars o generals assenyalades i conseqüentment es procedirà a la immediata paralització de les obres executades a l'empara d'aquella.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **4.0.- Proposta per aprovar el contracte programa per executar dos projectes de promoció turística i econòmica del municipi i aprovació de les bases específiques i la convocatòria per la selecció mitjançant concurs oposició d'un/a auxiliar de promoció turística i econòmica mitjançant funcionari/ària interí/ina per programa i formació d'una borsa de treball**

Des de la regidoria de turisme i de l'alcaldia es presenta un contracte programa per tal de dur a terme dos projectes de promoció turística i econòmica del municipi, que l'ajuntament va presentar d'una banda al Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2020-2024 "Renovació integral de l'enllumenat públic, posicionament de la Cellera com a destinació de turisme de natura i patrimoni, i gestió de les aigües pluvials" i per altra banda el projecte que es va presentar a la convocatòria de AYUDAS PARA EL APOYO DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL EN ZONAS RURALES del Ministerio de Industria, comercio y turismo, en el marc del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia: "Proyecto de promoción y transformación digital y sostenible del comercio en la Cellera de Ter y el Ter-Brugent".

El plantejament del contracte programa és per donar suport a la promoció turística i econòmica del municipi i es suporta en 3 objectius:

#### **1.- Promoció turística, promoció mediambiental, promoció de l'ocupació del temps lliure, promoció econòmica (fires, mercats, comerç..), promoció de la cultura**

Donar suport a les regidories de l'ajuntament en la promoció de les activitats d'interès generals que es desenvolupin al municipi, alhora fer d'informador al punt d'informació turística que es creï a la via verda.

#### **2.- Actualització dels continguts de la web turística municipal i divulgació de les activitats a la web i les xarxes socials municipals**

#### **3.- Suport en la transformació digital del petit comerç local.**

La proposta és la contractació d'un auxiliar de promoció turística i econòmica del municipi, amb categoria C2 i jornada completa de 37,5h/setmanals, distribuïts segons les necessitats del servei, per un període de 3 anys, prorrogable per un any més.



## TASQUES:

1.- Dins de la **Promoció** turística, promoció medi ambiental, promoció de l'ocupació del temps lliure, promoció econòmica (fires, mercats, comerç..), promoció de la cultura de:

- Donar suport a les regidories de l'ajuntament en la promoció turística, medi ambiental, de l'ocupació del temps lliure, econòmica (fires, mercats, comerç..), i cultural del municipi.
- Suport en el disseny i/o elaboració de cartelleria, revistes, tríptics, butlletins, etc.. dins del seu àmbit, tant en suport paper com en suport digital;
- Cerca i tramitar subvencions i ajuts del seu àmbit,
- Portar a terme tasques d'auxiliar administratiu en el seu àmbit.
- Donar suport a les tasques de monitoratge en el desenvolupament de les activitats; d'impulsar i dirigir visites guiades
- Fer d'informador al punt d'informació turística que es creï a la via verda.
- Atendre al ciutadà, així com aquelles altres tasques de caràcter similar que li siguin assignades pels seus superiors.

2.- **Actualització dels continguts de la web turística municipal i divulgació** de les activitats a la web i les xarxes socials municipals

- Divulgació de les activitats a la web i les xarxes socials municipals;
- Actualització dels continguts web
- Coordinació i contacte amb altres ens i institucions, en el marc de les seves competències;

3.- **Suport en la transformació digital del petit comerç local.**

- Divulgació dels serveis de l'administració electrònica
- Donar-los suport en les gestions de tràmits telemàtics amb les administracions i en serveis digitals d'ús quotidià
- Suport en la tramitació de l'IDCAT mòbil, registre en espais de salut digitals, i en plataformes i xarxes socials d'ocupació
- Realitzar petites formacions a la ciutadania en general en relació a la utilitat d'Internet, aplicacions mòbils i eines de comerç electrònic.

Vist l'informe d'intervenció en què determina que la despesa que es deriva de l'aplicació del Contracte Programa, contractació d'un/a auxiliar de promoció turística i econòmica amb categoria d'C2, a jornada a temps complet de 37,5 hores setmanals té consignació pressupostària suficient a l'aplicació pressupostària 430.13102 del pressupost municipal vigent.

Vist l'informe de secretaria de data 15/01/2024, en relació al procediment a seguir, normativa aplicable i consideracions jurídiques en relació als contractes programa.

Per tot lo exposat, i per delegació de l'alcaldia, la Junta de Govern Local **ACORDA:**

**Primer:-** APROVAR el contracte programa per tal de dur a terme el projecte de promoció turística i econòmica del municipi, proposats per l'Àrea de Turisme i per l'Alcaldia per un període de tres anys 2024-2026, prorrogable per un any més, amb un màxim de 4 anys i que figura en l'expedient.



**Segon:-** Aprovar les bases i la convocatòria per la selecció mitjançant concurs oposició d'un/a auxiliar de promoció turística i econòmica en règim de funcionari interí per programa i creació d'una borsa de treball, que s'adjunten com annex al present acord.

**Tercer.-** Publicar la convocatòria al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i el text íntegre de les bases reguladores de les proves selectives en *el Butlletí Oficial de la Província*, en el tauler d'anuncis de la Corporació i a la pàgina web de la corporació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **5.0.- Assumptes urgents**

No n'hi han

#### **6.0.- Precs i preguntes**

No hi ha precs ni preguntes

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretària, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa el president amb mi.

Signat electrònicament,

Diligència per fer constar que la present acta formada per 13 folis ha estat aprovada per acord de la Junta de Govern Local de data 13 de febrer de 2024. La secretària
--