



## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 11 DE JUNY DE 2024

### Identificació de la sessió:

Núm. JGL2024000012  
Caràcter: Sessió Ordinària  
Data: 11 de juny de 2024  
Hora d'inici: 09:07 h  
Hora de fi: 10:20 h  
Lloc: sala de juntes

### Hi assisteixen:

Sergi Serramitja Garangou, Alcalde  
Joaquim Alier Sidera, Regidor/A  
Anna Cornet Lopez, Regidor/A  
Tariq Mahmood Begum, Regidor/A

### Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada per la secretària l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

#### 1.0.- Aprovació de l'acta anterior

El president pregunta si algun membre de la corporació ha de formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió anterior Núm. JGL2024000011 de data 28 de maig de 2024, distribuïda amb la convocatòria.

I no formulant-se cap observació l'acta és aprovada per unanimitat, de conformitat amb l'article 91, apartat primer, del ROF.

#### 2.0.- Proposta d'acord de concessió d'ajut al Fons Català de Cooperació al Desenvolupament pel projecte núm. 3824 - Agenda llatinoamericana mundial 2024

### ANTECEDENTS DE FET

Vist que l'Ajuntament, mitjançant acord plenari, es va adherir al Fons Català de Cooperació per al Desenvolupament i, en conseqüència, va acceptar els seus estatuts.

Vist que l'Ajuntament va assumir el compromís de dotar pressupostàriament una partida per aportació anual a l'esmentat fons, amb destinació al finançament de projectes prèviament aprovats pels socis en Assemblea General.

Vista la memòria efectuada pel Sr. Tariq Mahmood Begum, regidor de comerç, turisme i família en la que considera la conveniència d'efectuar una aportació de 400,00€ al projecte 3824 Agenda Llatinoamericana mundial 2024- campanya 2023-2024: de colonització, consciència i participació.

La Comissió de l'Agenda Llatinoamericana de Catalunya té previst que el projecte de la campanya anual de sensibilització des de la perspectiva dels drets humans es centri en el tema de la descolonització. La campanya 2023-2024 busca procurar la reflexió sobre els efectes diverses que porta la colonització i la necessitat de la descolonització



respecte dels aspectes relacionats amb les relacions de poder que hi ha en la actualitat entre països rics i pobres, i que inunda la concepció de la cultura, la economia, la democràcia, en un context capitalista.

El projecte inclou la creació del llibre l'Agenda Llatinoamericana 2024 a Llatinoamèrica i la seva traducció a Catalunya a la llengua del país. El llibre agenda abordarà temes relacionats amb la descolonització, com l'explotació de recursos naturals, la migració forçada, el racisme i la discriminació, entre d'altres. A més, s'organitzaran presentacions presencials a Catalunya i als països d'Amèrica Llatina, en col·laboració amb organitzacions i persones clau en els temes. També es participarà en mitjans informatius i es generarà contingut multimèdia per arribar a una audiència més àmplia. S'espera augmentar la toma de consciència sobre els efectes de la colonització i la necessitat de la descolonització dels països sota la condició dominant respecte dels països, empreses, bancs tradicionalment colonitzadors, així com la importància de transformar els aspectes culturals a països i contextos allunyats de les realitats dels qui creen criteris hegemònics i sota una noves formes continua sent dominants.

L'objectiu és generar consciència sobre els efectes de la colonització a la vida quotidiana de les persones i la necessitat de la descolonització d'estratègies dels països dominants respecte dels dominats, per crear consciència sobre les problemàtiques culturals, econòmiques, socials i ecològiques derivades de la globalització de la cultura capitalista.

El projecte promou concursos i premis que incentivin la discussió i la reflexió sobre els temes de la descolonització i temes transversals associats, entre els quals hi ha el premi a la Difusió de Decreixement: Memorial Arcadi Oliveres.

Resultant que existeix crèdit suficient i adequat, havent-se efectuat la retenció de crèdits amb operació núm. 220240002287 del seu registre en comptabilitat, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 231 48023.

Vist l'informe emès per la secretària interventora municipal.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest ajuntament, mitjançant decret d'alcaldia núm. 530 de 17 de juliol de 2023 es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

### **ACORDS**

**PRIMER.-** Aprovar una aportació econòmica per import de 400,00€ al Fons Català de Desenvolupament amb NIF G17125832 pel projecte 3824 Agenda Llatinoamericana mundial 2024- campanya 2023-2024: de colonització, consciència i participació per import de 400,00 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 231 48023, de la qual s'ha practicat la corresponent retenció de crèdits.

**SEGON.-** Autoritzar, disposar i ordenar el pagament 400,00€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària 231 48023 del pressupost municipal vigent.



**TERCER.-** La subvenció es concedeix amb subjecció a les següents condicions i compromisos que assumeix l'entitat beneficiària:

**A) OBJECTE DE LA SUBVENCIÓ:**

La subvenció es destinarà a finançar les activitats i a cobrir les finalitats que es determinen a l'apartat primer, que ha de desenvolupar l'entitat beneficiària en la seva totalitat.

**B) CARÀCTER FINALISTA I COMPATIBILITAT AMB ALTRES SUBVENCIONS:**

Atès el caràcter finalista de la subvenció, els fons corresponents no poden aplicar-se a despeses d'una naturalesa i/o d'una finalitat distinta a la indicada a l'apartat primer. Aquesta subvenció és compatible amb la percepció d'altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents d'altres ens públics o privats, si bé, en cap cas l'import dels fons rebuts podran superar el cost de l'activitat subvencionada.

**C) OBLIGACIONS DE L'ENTITAT BENEFICIÀRIA:**

L'entitat beneficiària ha de complir totes les obligacions establertes per l'Ajuntament i aquelles que, com a beneficiària d'aquesta subvenció li siguin exigibles de conformitat amb el que disposa la legislació vigent:

- No estar incursa en cap de les prohibicions per a l'obtenció de la condició de beneficiari que estableix l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions -LGS-, en la seva redacció donada per la Llei 18/2022, i, en particular, trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i les derivades de la Seguretat Social.
- Complir el objectius i les línies d'actuació assenyalades a l'apartat a) Objecte de la subvenció, i acreditar-ho mitjançant el pertinent compte justificatiu de la manera que a continuació es dirà.
- Comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim d'un mes, l'obtenció d'altres subvencions o ajudes finalistes que financin aquestes mateixes activitats.
- Sotmetre's a les actuacions de comprovació i seguiment de l'activitat i de control financer que puguin realitzar els corresponents Serveis Municipals.

**D) ÒRGAN GESTOR:**

Té la condició d'Òrgan Gestor d'aquesta subvenció la regidoria de comerç, turisme i família per la qual cosa qualsevol tràmit relacionat amb la subvenció que es concedeix –seguiment, justificació i comprovació- s'ha de realitzar a través de l'esmentat Òrgan Gestor.

**E) TERMINI DE PAGAMENT DE LA SUBVENCIÓ:**

El pagament de la present subvenció es realitzarà de la forma següent en el compte bancari indicat en la sol·licitud de la subvenció presentada, en el termini màxim de trenta dies des de la data de concessió de la subvenció.

**F) TERMINI I FORMADE JUSTIFICACIÓ:**

El termini per justificar la totalitat de la subvenció serà de tres mesos des de la finalització de l'activitat subvencionada, havent-se de presentar a l'Òrgan Gestor el compte justificatiu de les despeses realitzades, que inclourà:

a) Memòria justificativa del compliment de les condicions imposades en la present Resolució, amb indicació de les activitats realitzades i dels resultats obtinguts.



b) Relació detallada de les despeses i les inversions realitzades derivades de les activitats subvencionades, amb identificació dels proveïdors, de les factures, del seu import, data d'emissió i, si escau, del pagament realitzat.

c) Si existissin altres ingressos o subvencions que hagin finançat l'activitat subvencionada, haurà d'incloure's la indicació de l'import i de la seva procedència.

d) En el seu cas, la carta de pagament del reintegrament dels romanents no aplicats i dels interessos que d'ells es derivin.

e) S'admetran com a despeses subvencionables, les financeres, d'assessoria, notarial, registrals específics de l'administració indispensable, sempre i quan estiguin directament relacionats amb l'activitat subvencionada. També s'admetran els justificants de les despeses realitzades amb anterioritat a la data de la concessió de la subvenció sempre que s'hagin realitzat en el present exercici i estiguin referits a l'activitat subvencionada.

#### **G) REINTEGRAMENT:**

S'haurà de reintegrar la subvenció si es donen les circumstàncies previstes al Títol II (arts. 36 a 43) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

#### **H) LEGISLACIÓ APLICABLE I JURISDICCIO COMPETENT:**

En tot allò no previst a aquesta Resolució, s'aplicarà la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i el Pla Estratègic de Subvencions i a les Bases d'execució del pressupost, així com la resta de legislació de règim local reguladora de les subvencions públiques i del procediment administratiu.

#### **I) COMUNICACIONS:**

En la publicitat i les activitats objecte de la subvenció es farà constar expressament que es realitzen amb la col·laboració de l'Ajuntament de la Celler de Ter.

**QUART.-** Notificar aquesta resolució a l'entitat beneficiària de la subvenció.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **3.0.- Proposta d'acord de concessió de llicència d'obres per la construcció de dues fosses sèptiques en sol no urbanitzable al Plademont 18-19**

Sol·licitud presentada per:

<b>NUM .EXPEDIENT:</b>	X2024000159
<b>PROMOTOR:</b>	
<b>DATA DE PRESENTACIO:</b>	25/01/2024 RE2024000293
<b>EMPLAÇAMENT:</b>	Plademont,
<b>DESCRIPCIÓ OBRES:</b>	Construcció de dues fosses sèptiques en sòl no urbanitzable al Plademont, 18-19 Mas Vilar

Atès que l'arquitecte ha informat favorablement la sol·licitud de llicència amb les següents consideracions i conclusions que transcrits diuen:

#### **“CONSIDERACIONS**

En relació amb la normativa urbanística municipal ...

La intervenció proposada, d'acord amb el vigent Text Refós de les Normes



Subsidiàries, afecta una parcel·la que es classifica de **Sòl No Urbanitzable (SNU)** i consta qualificada “**Zona d'ús Agrícola**” (Clau 5.1).

Els habitatges descrits, d'acord amb la informació disponible, formen part d'una casa rural incorporada al Catàleg de Masies a la fitxa Pm 25 – Mas Vilar que no disposa de sistema de sanejament; el nivell d'intervenció admès és el de *Rehabilitació*. Les obres plantejades, si bé ubicades sobre el terreny, es consideren directament vinculades a l'ús d'habitatge preexistent i convenients per motius de salubritat.

En relació amb les ordenances municipals ...

D'acord amb l'apartat c de l'article 26 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl, les actuacions plantejades en sòl no urbanitzable resten subjectes al règim de llicència d'obres menors:

En relació amb la normativa urbanística general ...

D'acord amb l'apartat 3.b) de l'article 48 “Excepcions a l'aprovació d'un projecte d'actuació específica ” del Decret 64/2014, de protecció de la legalitat urbanística, l'atorgament de llicències urbanístiques relatives a les obres a què fa referència l'article 47 implantades legalment **no requereix l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica** en els supòsits següents:

*b) Les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat.*

Les obres descrites es troben dins els actes subjectes a llicència urbanística previstos a l'article 187 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, modificat per l'article 22 de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Article 187.2 \_\_\_\_\_ apartat c \_\_\_\_\_

**La documentació tècnica presentada per a la llicència de les obres esmentades es considera suficient** per les característiques de la proposta que es vol executar, segons el que estableix l'article 36 “Obres que no requereixen projecte tècnic” del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

### CONCLUSIONS

Examinada la sol·licitud de què es refereix aquest expedient i la documentació que l'acompanya, es considera que es pot informar **FAVORABLEMENT** la documentació presentada per a la construcció de fossa sèptica en sòl no urbanitzable, atès que es justifica suficientment el compliment de la normativa que li és d'aplicació.

I perquè així consti, signo el present informe a La Cellera de Ter, a 15 de maig del 2024.

*Arquitecte dels Serveis Tècnics  
de l'Ajuntament de La Cellera de Ter*

Atès que la secretària, en data 4 de juny de 2024, ha informat jurídicament la sol·licitud de llicència urbanística favorablement:

### “CONCLUSIONS:

Considerant els Antecedents i els Fonaments de Dret descrits, així com a la vista del contingut de l'informe de l'arquitecte municipal s'informa el següent:

1.- Les obres que es volen portar a terme són consistents en la instal·lació de dues fosses sèptiques pel sistema de sanejament (actuacions soterrades sense la modificació de la cota natural del terreny) dels habitatges preexistents a la finca:

- 1 fossa sèptica, 1 dipòsit i canalització de 20 m de longitud pel col·lector de sanejament (habitatge nº 18)
- 1 fossa sèptica, 1 dipòsit i canalització de 15 m de longitud pel col·lector de sanejament (habitatge nº 19)



És un acte subjecte a llicència urbanística d'acord amb l'article 187.2 del Decret Legislatiu 1/2010 (modificat per la Llei 16/2015).

2.- D'acord amb el Text Refós de les Normes Subsidiàries de la Cellera de Ter les obres afecten una parcel·la situada en **sòl no urbanitzable** qualificat com a **Zona Caràcter Agrícola – clau 5.1**.

3.- Les actuacions que es volen portar a terme es consideren que són obres **que resten subjectes únicament a llicència municipal**, si bé estan ubicades sobre el terreny, es consideren directament vinculades a l'ús d'habitatge preexistent i convenients per motius de salubritat. S'ha aportat la documentació descrita a l'article 20.3 b) segons ordenances.

Per tot l'exposat i d'acord amb l'informe tècnic emès i amb els preceptes jurídics esmentats, informo **favorablement** perquè es procedeixi per part de la Junta de Govern Local a l'atorgament de la llicència urbanística per la construcció de dues fosses sèptiques en sol no urbanitzable al Plademont, 18-19 - Mas Vilar i amb referència cadastral 17201A003000740000WH.

No obstant això, Junta de Govern Local resoldrà el que estimi convenient.

La Secretària

”

### Fonaments jurídics - Normativa aplicable

- Els articles 187 i següents del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.(TRLUC).
- Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).
- L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC).
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).
- Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental
- Text Refós de la normativa de les normes Subsidiàries de la Cellera de Ter aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'urbanisme de Girona en data 29/06/2006.
- Modificació de les NNSS, regulació del sòl no urbanitzable de la Cellera de Ter, aprovat per resolució del secretari de l'agenda urbana i territori de data 13/11/2020.
- Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

D'acord amb els articles 100 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i art. 8 de l'Ordenança fiscal núm. 6, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest ajuntament, mitjançant Decret 2023DECR000530 de data 17 de juliol de 2023.

### Per tot l'exposat es PROPOSAACORDAR:

**Primer.- CONCEDIR** al Sr. \_\_\_\_\_, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, la llicència d'obres sol·licitada per la construcció de dues fosses



## Ajuntament de la Cellera de Ter

sèptiques en sol no urbanitzable al Plademont, 18-19 Ma Vilar amb referència cadastral 17201A003000740000WH.

**Segon.-** Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, **APROVAR la liquidació provisional** de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de la taxa per llicències urbanístiques i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres:

<b>EMISSOR: AJUNTAMENT DE LA CELLERA DE TER</b>	
<b>CONCEPTE:</b> Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Segons Ordenança Fiscal núm.6 - Reguladora de l'ICIO) Taxa per llicència d'obres (Segons Ordenança Fiscal núm.7 - Taxa per llicències urbanístiques)	
<b>IMPORT DESGLOSSAT:</b>	
ICIO.....3'5% de 12.450,00€ .....	435,75€
Taxa .....	70,00€
<b>IMPORT TOTAL TRIBUTS: 505,75€</b>	

Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportat el certificat final, no s'ha dut a terme una liquidació complementària per part d'aquest Ajuntament.

**Tercer.-** Aprovar les condicions generals que s'adjunten com annex i les condicions abans de l'inici de les obres, que caldrà aportar la següent documentació:

- Alçada màxima de la tanca d'obra com a la d'estaques de fusta i malla ramadera serà permeable i no podrà superar 1,8m d'alçada.
- S'haurà de separar com a mínim 3m de l'eix del camí vell d'Anglès – camí del Cementiri.
- S'haurà de separar com a mínim 2,5m de l'eix de la via verda.
- En cas d'haver-hi algun rec que passi per dins de la finca haurà de ser accessible perquè la comunitat de regants en pugui fer el manteniment i s'haurà de deixar una zona de protecció de 1,5m a partir de l'eix del rec.

Una vegada hagin finalitzat les obres, caldrà entregar a l'ajuntament declaració responsable de la finalització de les obres estesa per la persona titular de la llicència urbanística, en compliment d'allò que disposa l'art. 37.3 del Decret 64/2014.

### ANNEX:

#### CONDICIONS GENERALS DE LA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

##### CONTINGUT I ABAST DE LA LLICÈNCIA:

La present llicència s'atorga llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per la qual cosa no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal que en pugui incórrer en l'exercici de l'activitat autoritzada. La mateixa no exclou altres autoritzacions d'organismes públics, les quals si escau, hauran d'acreditar-se davant l'Ajuntament i hauran de ser pertinents en funció de la legislació específica aplicable a les obres subjectes a llicència.



## Ajuntament de la Celler de Ter

Les obres seran realitzades estrictament subjectes a les normes legals i reglamentaries en vigor, i segons els plànols aprovats a l'expedient. Tota modificació posterior, no es podrà efectuar, sense l'autorització de l'Administració Municipal.

L'exemplar del projecte aprovat i segellat per la corporació municipal prevaldrà sobre qualsevol altre.

La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per l'exercici d'activitat o obertura d'establiments, que hauran de ser objecte de llicència independent.

Abans de començar les obres els Serveis Tècnics de l'Ajuntament hauran d'assenyalar les alineacions estenent-se l'acta corresponent, prèvia sol·licitud per part de l'interessat.

### **MODIFICACIÓ DEL PROJECTE:**

Si durant el transcurs de l'obra fos necessari o convenient introduir alguna variació substancial en el projecte, haurà de sol·licitar-se prèviament l'oportuna llicència amb els mateixos requisits que si es tractes d'iniciar-la, a excepció dels documents d'informació urbanística i assenyalament d'alienacions i rasants.

### **GESTIÓ DE RUNES:**

El sol·licitant, prèviament a l'inici de les obres, haurà de presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

El sol·licitant ha de portar els residus a la instal·lació degudament autoritzada i inscrita en el Registre de gestors d'enderrocs de la junta de residus, abonar el preu corresponent i obtenir-ne el certificat i els justificants a fe de presentar-los a l'ajuntament en el termini màxim de 30 dies a comptar des del seu lliurament pel gestor. En el cas que les runes s'hagin utilitzat i reciclat a la mateixa obra s'haurà d'acreditar que aquestes operacions s'han realitzat d'acord amb la documentació presentada en el moment de la sol·licitud.

### **SERVITUDS:**

Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta i perpetua de instal·lació de plaques, números, suports, senyals o indicadors, cables i canalitzacions, fanals, caixes i similars que l'ajuntament determini per finalitats públiques.

La servitud serà gratuïta i podrà establir-se d'ofici, mitjançant la notificació al propietari, que no tindrà dret a cap més indemnització que les dels desperfectes causats a la façana.

### **OBLIGACIONS GENERALS:**

Previ a l'inici de les obres serà precís que retiri de les oficines municipals la placa acreditativa de la llicència d'obres, la qual haurà d'estar situada en lloc visible on s'efectuïn aquestes, en la qual hi constarà el nom del promotor, l'adreça de les obres i la data de caducitat de la llicència.

El servei tècnic municipal farà totes les vistes d'inspecció que cregui necessàries per a comprovar l'adequació de les obres a la llicència concedida. El promotor de l'obra o un seu representat o mandatari i la direcció facultativa estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin convocats i a facilitar l'entrada de la finca als tècnics municipals, que queda indefinidament autoritzada pel sol fet d'acceptar la llicència.

Per part del constructor seran adoptades totes les mesures de seguretat pública establertes en el l'estudi de seguretat i salut o l'estudi bàsic de seguretat i salut.

S'adverteix de l'obligació de mantenir els terrenys i edificis en les degudes condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Queda prohibit:

- a) les sortides de fums per les parets de les façanes havent de sortir rectes pel teulat, i com a mínim un metre per sobre la coberta de l'edifici
- b) la col·locació de canelons de desguàs d'aigües de pluja que donin sobre la via pública
- c) la col·locació de portes que s'obrin cap l'exterior de la via pública, de manera que constitueixin un obstacle pel trànsit
- d) dipositar sobre la via pública materials de construcció o els procedents d'enderrocament.



Si es tracta de la construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció amb una tanca d'obra o metàl·lica fixa que garanteixi la seguretat de tercers, sense entorpir el trànsit públic. Si és necessari ocupar la via o una part amb materials o contenidors, cal obtenir permís municipal.

El constructor i promotor estant obligats a adoptar les mesures de seguretat pública per evitar qualsevol dany a treballadors i vianants. Al mateix temps han de prendre les mesures de necessàries per evitar molèsties als veïns (pols, sorolls excessius...)

En cas de ser necessària la instal·lació de grues i/o bastides a l'obra, caldrà autorització municipal expressa.

Els guals per l'entrada de vehicles seran objecte d'una llicència expressa.

Quan per realitzar actes emparats en la llicència calgui interrompre el trànsit d'una via pública, encara que sigui momentàniament, el titular de la llicència haurà de comunicar-ho, obligatòriament, a la Guàrdia Municipal, qui prendrà les mesures convenients, i en cap cas no podrà interrompre el trànsit, sense consentiment exprés.

La concessió de la llicència no pressuposa l'autorització per realitzar rases a la via pública, les quals seran objecte d'una llicència expressa.

Si per l'execució de les obres calgués desplaçar mobiliari urbà, un punt d'enllumenat o un arbre, caldrà sol·licitar-ho expressament i les despeses aniran a càrrec del titular de la llicència.

Si cal una ocupació temporal del sòl públic, serà necessària l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.

### **RENUNCIA I NOVA DESIGNACIÓ DE TÈCNICS:**

Qualsevol tècnic d'obligada intervenció en una obra o instal·lació que deixi d'actuar, ho haurà de posar en connexament de l'Ajuntament i del promotor.

Des del moment de l'efectivitat del cessament del tècnic director, les obres hauran de ser suspeses fins a la incorporació de qui el substitueixi. El promotor haurà de respondre dels fets que s'esdevinguin durant el temps en que l'obra estigui sense direcció tècnica. En qualsevol cas, el mer fet de seguir les obres sense direcció facultativa serà objecte d'expedient sancionador.

El tècnic sortint respondrà dels treballs efectuats fins el moment de la recepció pel contractista i per l'Ajuntament del seu escrit de renúncia.

Si l'estat de les obres no admet la suspensió sense perill per a la seguretat de les persones o menyscabament de la pròpia obra, haurà de mantenir-se en el seu lloc fins que les obres puguin ser suspeses sens perill o menyscabament.

### **EMPRESA CONSTRUCTORA:**

La construcció serà realitzada per un contractista degudament legalitzat i en situació d'alta a la matrícula de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que li permeti realitzar els treballs a Vilobí d'Onyar.

Si canvia l'empresa encarregada de la realització de les obres, el promotor en el termini de sis dies, haurà de posar aquesta circumstància en coneixement de l'Ajuntament.

### **OBLIGACIONS DEL PROPIETARI EN CONCLoure LES OBRES:**

Retirar els materials sobrants, les bastides, les tanques provisionals i barreres que encara hi romanguin.

En cas de no existir vorera davant l'edifici, el propietari, vindrà obligat a construir-la a càrrec seu, fent servir els materials, models, amplada i rasant que s'assenyali, en tota la llargada de l'immoble afrontant a la via pública.

Refer o reparar tot desperfecte que es pugui ocasionar en la via pública, voravia, serveis d'enllumenat, aigua o tots els altres elements urbanístics que puguin haver resultat afectats per l'obra.

Col·locar el número corresponent de la finca conforme al model aprovat.

Sol·licitar de l'administració municipal la col·locació del rètol corresponent del carrer, quan es tracti de finques situades en els extrems de qualsevol tram de carrer.

### **COMUNICACIÓ DE LA CONCLUSIÓ DE LES OBRES O INSTAL·LACIONS:**

Les edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o d'ampliació estan subjectes a la llicència de primera ocupació o utilització.



Acabades les obres o instal·lacions, el titular de la llicència, en el termini màxim de vint dies, ho posarà en coneixement de l'ajuntament mitjançant certificat expedit pel tècnic facultatiu director d'aquelles, visat del col·legi oficial, en què s'acrediti, a més de la data d'acabament, que aquestes s'han dut a terme d'acord amb el projecte aprovat o que les modificacions posteriors han estat autoritzades i que estan en condicions de ser-ho.

L'edifici no podrà ser ocupat ni iniciats els usos per als quals fou previst fins que no s'hagi obtingut la corresponent llicència de primera ocupació, o fins que l'ajuntament emeti un assabentat de la comunicació de la primera ocupació

Una vegada concedida o comunicada la llicència de primera ocupació, podran connectar-se les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat.

### **ALTERACIÓ CADASTRAL:**

L'Ajuntament posarà en coneixement de la Gerència del Cadastre l'alteració cadastral que representaran les obres que s'hagin realitzat en base a aquesta llicència o comunicació. Així doncs, i sens perjudici de la facultat de la Direcció General del Cadastre de requerir-vos la documentació que resulti pertinent, resteu exempt de l'obligació imposada a l'article 76 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de formalitzar davant del Cadastre Immobiliari la declaració d'aquesta alteració. Això es comunica als efectes del que disposa l'article 34.1 del RD 417/2006, de 7 d'abril mitjançant el qual es desenvolupa el Text refós de la Llei del cadastre immobiliari, i de conformitat amb l'article 17 del Text refós de la Llei del cadastre immobiliari aprovat per RDL 1/2004, de 5 de març, sense perjudici de les obligacions que el text refós de la Llei d'Hisendes Locals imposa als propietaris quant a les alteracions cadastrals.

### **DISPOSICIONS FINALS:**

Aquesta llicència, en general, es transmissible i els subjectes que intervenen en la transmissió han de comunicar-ho per escrit a l'Ajuntament.

En defecte de comunicació, el titular original i el nou titular de la Llicència són responsables solidaris dels danys que puguin derivar-se de l'actuació.

L'atorgament d'aquesta llicència i l'execució dels actes que es realitzin a l'empara de la mateixa, suposa l'acceptació implícita, pel seu titular, contractista i director facultatiu, de les condicions particulars i generals a les quals resti subjecta.

D'acord amb el que disposa l'article 16 del Reglament d'Obres, activitats i serveis de les corporacions locals (RD 17 de juny de 1995), la present llicència quedarà sense efecte si s'incompleix qualsevol de les condicions particulars o generals assenyalades i conseqüentment es procedirà a la immediata paralització de les obres executades a l'empara d'aquella.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **4.0.- Proposta d'acord de concessió de llicència d'obres per la rehabilitació d'una coberta de la masia de Bechdejú**

### **CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES PER LA REHABILITACIÓ D'UNA COBERTA DE LA MASIA DE BECHDEJÚ**

Sol·licitud presentada per:

<b>NÚM .EXPEDIENT:</b>	X2024000161
<b>PROMOTOR:</b>	
<b>DATA DE PRESENTACIÓ:</b>	25/01/2024 E2024000300
<b>EMPLAÇAMENT:</b>	Masia Bechdejú
<b>REFERÈNCIA CADASTRAL:</b>	17201A004000830001EJ
<b>DESCRIPCIÓ OBRES:</b>	Rehabilitació d'una coberta de la masia



## Ajuntament de la Celler de Ter

Atès que per part de l'arquitecte de l'ajuntament s'ha informat favorablement la sol·licitud de llicència amb les següents consideracions i conclusions que transcrites literalment diuen:

### “CONCLUSIONS:

Examinada la sol·licitud de què es refereix aquest expedient i la documentació que l'acompanya, es considera que es pot informar **FAVORABLEMENT** la documentació presentada, atès que es justifica suficientment el compliment de la normativa que li és d'aplicació.

#### Caldrà condicionar l'inici de les obres a:

- Projecte executiu degudament visat pel Col·legi professional corresponent. Si la llicència s'ha obtingut amb el projecte bàsic caldrà adjuntar-hi un certificat en què el tècnic redactor garanteixi que no s'han introduït canvis respecte del projecte bàsic avaluat per la concessió de la llicència. El projecte executiu haurà d'incloure les següents ESMENES:
  - Dins la documentació referent al plec de condicions i control de qualitat, eliminar les referències a la disposició derogada “EHE” i substituir-les per la disposició vigent en matèria estructural, el Codi Estructural.
  - Dins l'annex de càlcul, eliminar les referències a bigues de fusta de pi Douglas i substituir-les per fusta de roure d'acord amb la memòria descriptiva i plànols.
  - Detalls constructius de les fusteries proposades.
- Full d'assumpció de la direcció d'obra signat per tècnic competent i visat pel Col·legi professional corresponent.
- Full d'assumpció de la direcció d'execució de l'obra signat per tècnic competent i visat pel Col·legi professional corresponent.
- Full de designació del coordinador de seguretat i salut en fase d'obra.
- Programa de control de qualitat.
- Nomenament del contractista.
- Si s'escau, en el cas que l'obra requereixi ocupar la via pública o la instal·lació de grues torre caldrà que es disposi de la preceptiva autorització.

#### Observacions:

D'acord amb l'art. 37.3 del Decret 64/2014, la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

I perquè així consti, signo el present informe a La Celler de Ter, a 22 de maig del 2024.

*Arquitecte dels Serveis Tècnics  
de l'Ajuntament de La Celler de Ter”*

Atès que la secretària ha informat favorablement la sol·licitud de llicència urbanística amb les següents conclusions:

1. Les obres que es volen portar a terme consistent en la rehabilitació de la coberta de la torre de Bechdejú són actes subjecte a llicència urbanística d'acord amb l'article 187.2 del Decret Legislatiu 1/2010 (modificat per la Llei 16/2015).
2. D'acord amb el Text Refós de la normativa de les normes Subsidiàries de la Celler de Ter aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'urbanisme de Girona en data 29/06/2006, i el Text Refós de la modificació Puntual de normes subsidiàries – Regulació del Sòl no urbanitzable (aprovada el 2021) la parcel·la i l'edificació objecte d'aquest informe és de **Sòl No Urbanitzable sense protecció especial** qualificat com a zona de caràcter agrícola (clau 5.1)
3. La Masia Bechdejú és una edificació inclosa en el **Text refós del Pla especial urbanístic i catàleg específic de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable** del municipi de la Celler de Ter, publicat al DOGC 5419 de 13/07/2009, concretament a la fitxa PV44 amb un nivell d'intervenció admès de Rehabilitació. **D'acord amb l'article 35**



## Ajuntament de la Cellera de Ter

**del Pla especial esmentat el material a utilitzar per a la realització de la coberta haurà de ser teula àrab comuna i envellida, admetent-se només la teula nova per a l'execució de la teula canal, pel que caldrà condicionar l'atorgament de la llicència al compliment d'aquesta prescripció.**

4. Les actuacions que es volen portar a terme es consideren que són obres **que resten subjectes únicament a llicència municipal**, atès que no es tracta de cap del supòsits establerts als articles 46 i 47 del Decret 64/2014 pels quals sigui necessari la tramitació d'un pla especial urbanístic o un projecte d'actuació específica.
5. Caldrà seguir el procediment establert a l'article 57 del Decret 64/2014 i, atès que no es tracta d'obres pròpies d'una activitat ramadera, no caldrà sotmetre l'expedient a informació pública ni sol·licitar informe al departament d'agricultura i ramaderia. Tampoc serà necessari sol·licitar l'informe previ de la comissió territorial d'urbanisme atès que les actuacions no es cap del supòsits que es descriuen a l'article 59 del Decret 64/2014.
6. D'acord amb l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal la documentació presentada s'ha informat favorablement condicionat a:
  - Projecte executiu degudament visat pel Col·legi professional corresponent. Si la llicència s'ha obtingut amb el projecte bàsic caldrà adjuntar-hi un certificat en què el tècnic redactor garanteixi que no s'han introduït canvis respecte del projecte bàsic avaluat per la concessió de la llicència. El projecte executiu haurà d'incloure les següents ESMENES:
    - Dins la documentació referent al plec de condicions i control de qualitat, eliminar les referències a la disposició derogada "EHE" i substituir-les per la disposició vigent en matèria estructural, el Codi Estructural.
    - Dins l'annex de càlcul, eliminar les referències a bigues de fusta de pi Douglas i substituir-les per fusta de roure d'acord amb la memòria descriptiva i plànols.
    - Detalls constructius de les fusteries proposades.
  - Full d'assumpció de la direcció d'obra signat per tècnic competent i visat pel Col·legi professional corresponent.
  - Full d'assumpció de la direcció d'execució de l'obra signat per tècnic competent i visat pel Col·legi professional corresponent.
  - Full de designació del coordinador de seguretat i salut en fase d'obra.
  - Programa de control de qualitat.
  - Nomenament del contractista.
  - Si s'escau, en el cas que l'obra requereixi ocupar la via pública o la instal·lació de grues torre caldrà que es disposi de la preceptiva autorització.
7. Abans de l'inici de les obres i d'acord amb l'establert al Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), modificat pel Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel que s'aprova el Programa PRECAT20, caldrà aportar document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió per un import de 150,0€.
8. L'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres d'acord amb l'art. 37.3 del Decret 64/2014 de 13 de maig.
9. D'acord amb l'art. 37.3 del Decret 64/2014, una vegada finalitzades les obres, s'haurà d'entregar a l'ajuntament una còpia del certificat de final d'obres expedit per la direcció facultativa.

### Fonaments jurídics

- a) Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (en endavant LRBRL).



## Ajuntament de la Celler de Ter

- b) Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant TRLMC)
- c) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- d) Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- e) Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLUC), consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme i per la Llei 7/2011, del 27 de juliol de mesures fiscals i financeres.
- f) Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (en endavant RLUC).
- g) Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (en endavant Decret 64/2014).
- h) Llei 39/1998, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'edificació (en endavant LOE).
- i) Article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- j) Article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de Catalunya
- k) Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTPCG) aprovat definitivament pel Govern de Catalunya en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735 de 15 d'octubre del mateix any.
- l) Text Refós de les Normes Subsidiàries del municipi de la Celler de Ter aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 29/06/2006 i publicades al DOGC de data 22/08/2006.
- m) Text Refós de la Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries – Regulació del sòl no urbanitzable de La Celler de Ter, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 13/11/2020.
- n) Decret 293/2003, de 18 de novembre, del Reglament general de carreteres.
- o) Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Carreteres.

D'acord amb els articles 100 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i art. 8 de l'Ordenança fiscal núm. 6, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest ajuntament, mitjançant Decret 2023DECR000530 de data 17 de juliol de 2023.

### **Per tot l'exposat es PROPOSAACORDAR:**

**Primer.- CONCEDIR** al Sr. \_\_\_\_\_, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, la llicència d'obres sol·licitada per la rehabilitació d'una coberta de la masia de Bechdejú.

**Segon.-** Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que



## Ajuntament de la Cellera de Ter

procedeixin, **APROVAR la liquidació provisional** de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de la taxa per llicències urbanístiques i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres:

<b>EMISSOR:</b> AJUNTAMENT DE LA CELLERA DE TER	
<b>CONCEPTE:</b> Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Segons Ordenança Fiscal núm.6 - Reguladora de l'ICIO) Taxa per llicència d'obres (Segons Ordenança Fiscal núm.7 - Taxa per llicències urbanístiques)	
<b>IMPORT DESGLOSSAT:</b>	
ICIO.....3'5% de 11.200,00€ .....	392,00€
Taxa .....	186,70€
<b>IMPORT TOTAL TRIBUTS: 578,70€</b>	

Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportat el certificat final, no s'ha dut a terme una liquidació complementària per part d'aquest Ajuntament.

**Tercer.-** Aprovar les condicions generals que s'adjunten com annex i les condicions particulars que s'indiquen a continuació:

- a) El material a utilitzar per a la realització de la coberta haurà de ser teula àrab comuna i envellida, admetent-se només la teula nova per a l'execució de la teula canal
- b) Abans de l'inici de les obres caldrà aportar la següent documentació
  - Projecte executiu degudament visat pel Col·legi professional corresponent. Si la llicència s'ha obtingut amb el projecte bàsic caldrà adjuntar-hi un certificat en què el tècnic redactor garanteixi que no s'han introduït canvis respecte del projecte bàsic avaluat per la concessió de la llicència. El projecte executiu haurà d'incloure les següents ESMENES:
    - Dins la documentació referent al plec de condicions i control de qualitat, eliminar les referències a la disposició derogada "EHE" i substituir-les per la disposició vigent en matèria estructural, el Codi Estructural.
    - Dins l'annex de càlcul, eliminar les referències a bigues de fusta de pi Douglas i substituir-les per fusta de roure d'acord amb la memòria descriptiva i plànols.
    - Detalls constructius de les fusteries proposades.
  - Full d'assumpció de la direcció d'obra signat per tècnic competent i visat pel Col·legi professional corresponent.
  - Full d'assumpció de la direcció d'execució de l'obra signat per tècnic competent i visat pel Col·legi professional corresponent.
  - Full de designació del coordinador de seguretat i salut en fase d'obra.
  - Programa de control de qualitat.
  - Nomenament del contractista.
  - Si s'escau, en el cas que l'obra requereixi ocupar la via pública o la instal·lació de grues torre caldrà que es disposi de la preceptiva autorització.
  - Acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.



- c) D'acord amb l'art. 37.3 del Decret 64/2014, una vegada finalitzades les obres, s'haurà d'entregar a l'ajuntament una còpia del certificat de final d'obres expedit per la direcció facultativa.

### ANNEX:

---

## CONDICIONS GENERALS DE LA L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES

---

### CONTINGUT I ABAST DE LA L·LICÈNCIA:

La present llicència s'atorga llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per la qual cosa no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal que en pugui incórrer en l'exercici de l'activitat autoritzada. La mateixa no exclou altres autoritzacions d'organismes públics, les quals si escau, hauran d'acreditar-se davant l'Ajuntament i hauran de ser pertinents en funció de la legislació específica aplicable a les obres subjectes a llicència.

Les obres seran realitzades estrictament subjectes a les normes legals i reglamentaries en vigor, i segons els plànols aprovats a l'expedient. Tota modificació posterior, no es podrà efectuar, sense l'autorització de l'Administració Municipal.

L'exemplar del projecte aprovat i segellat per la corporació municipal prevaldrà sobre qualsevol altre.

La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per l'exercici d'activitat o obertura d'establiments, que hauran de ser objecte de llicència independent.

Abans de començar les obres els Serveis Tècnics de l'Ajuntament hauran d'assenyalar les alineacions estenent-se l'acta corresponent, prèvia sol·licitud per part de l'interessat.

### MODIFICACIÓ DEL PROJECTE:

Si durant el transcurs de l'obra fos necessari o convenient introduir alguna variació substancial en el projecte, haurà de sol·licitar-se prèviament l'oportuna llicència amb els mateixos requisits que si es tractes d'iniciar-la, a excepció dels documents d'informació urbanística i assenyalament d'alienacions i rasants.

### GESTIÓ DE RUNES:

El sol·licitant, prèviament a l'inici de les obres, haurà de presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

El sol·licitant ha de portar els residus a la instal·lació degudament autoritzada i inscrita en el Registre de gestors d'enderrocs de la junta de residus, abonar el preu corresponent i obtenir-ne el certificat i els justificants a fe de presentar-los a l'ajuntament en el termini màxim de 30 dies a comptar des del seu lliurament pel gestor. En el cas que les runes s'hagin utilitzat i reciclat a la mateixa obra s'haurà d'acreditar que aquestes operacions s'han realitzat d'acord amb la documentació presentada en el moment de la sol·licitud.

### SERVITUDS:

Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta i perpetua de instal·lació de plaques, números, suports, senyals o indicadors, cables i canalitzacions, fanals, caixes i similars que l'ajuntament determini per finalitats públiques.

La servitud serà gratuïta i podrà establir-se d'ofici, mitjançant la notificació al propietari, que no tindrà dret a cap més indemnització que les dels desperfectes causats a la façana.

### OBLIGACIONS GENERALS:

Prèvi a l'inici de les obres serà precís que retiri de les oficines municipals la placa acreditativa de la llicència d'obres, la qual haurà d'estar situada en lloc visible on s'efectuïn aquestes, en la qual hi constarà el nom del promotor, l'adreça de les obres i la data de caducitat de la llicència.

El servei tècnic municipal farà totes les vistes d'inspecció que cregui necessàries per a comprovar l'adequació de les obres a la llicència concedida. El promotor de l'obra o un seu representat o mandatari i la direcció facultativa estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin



## Ajuntament de la Celler de Ter

convocats i a facilitar l'entrada de la finca als tècnics municipals, que queda indefinidament autoritzada pel sol fet d'acceptar la llicència.

Per part del constructor seran adoptades totes les mesures de seguretat pública establertes en el l'estudi de seguretat i salut o l'estudi bàsic de seguretat i salut.

S'adverteix de l'obligació de mantenir els terrenys i edificis en les degudes condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Queda prohibit:

- e) les sortides de fums per les parets de les façanes havent de sortir rectes pel teulat, i com a mínim un metre per sobre la coberta de l'edifici
- f) la col·locació de canelons de desguàs d'aigües de pluja que donin sobre la via pública
- g) la col·locació de portes que s'obrin cap l'exterior de la via pública, de manera que constitueixin un obstacle pel trànsit
- h) dipositar sobre la via pública materials de construcció o els procedents d'enderrocament.

Si es tracta de la construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció amb una tanca d'obra o metàl·lica fixa que garanteixi la seguretat de tercers, sense entorpir el trànsit públic. Si és necessari ocupar la via o una part amb materials o contenidors, cal obtenir permís municipal.

El constructor i promotor estant obligats a adoptar les mesures de seguretat pública per evitar qualsevol dany a treballadors i vianants. Al mateix temps han de prendre les mesures de necessàries per evitar molèsties als veïns (pols, sorolls excessius...)

En cas de ser necessària la instal·lació de grues i/o bastides a l'obra, caldrà autorització municipal expressa.

Els guals per l'entrada de vehicles seran objecte d'una llicència expressa.

Quan per realitzar actes emparats en la llicència calgui interrompre el trànsit d'una via pública, encara que sigui momentàniament, el titular de la llicència haurà de comunicar-ho, obligatòriament, a la Guàrdia Municipal, qui prendrà les mesures convenients, i en cap cas no podrà interrompre el trànsit, sense consentiment exprés.

La concessió de la llicència no pressuposa l'autorització per realitzar rases a la via pública, les quals seran objecte d'una llicència expressa.

Si per l'execució de les obres calgués desplaçar mobiliari urbà, un punt d'enllumenat o un arbre, caldrà sol·licitar-ho expressament i les despeses aniran a càrrec del titular de la llicència.

Si cal una ocupació temporal del sòl públic, serà necessària l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.

### **RENUNCIA I NOVA DESIGNACIÓ DE TÈCNICS:**

Qualsevol tècnic d'obligada intervenció en una obra o instal·lació que deixi d'actuar, ho haurà de posar en connexament de l'Ajuntament i del promotor.

Des del moment de l'efectivitat del cessament del tècnic director, les obres hauran de ser suspeses fins a la incorporació de qui el substitueixi. El promotor haurà de respondre dels fets que s'esdevinguin durant el temps en que l'obra estigui sense direcció tècnica. En qualsevol cas, el mer fet de seguir les obres sense direcció facultativa serà objecte d'expedient sancionador.

El tècnic sortint respondrà dels treballs efectuats fins el moment de la recepció pel contractista i per l'Ajuntament del seu escrit de renúncia.

Si l'estat de les obres no admet la suspensió sense perill per a la seguretat de les persones o menyscabament de la pròpia obra, haurà de mantenir-se en el seu lloc fins que les obres puguin ser suspeses sens perill o menyscabament.

### **EMPRESA CONSTRUCTORA:**

La construcció serà realitzada per un contractista degudament legalitzat i en situació d'alta a la matrícula de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que li permeti realitzar els treballs a Vilobí d'Onyar.

Si canvia l'empresa encarregada de la realització de les obres, el promotor en el termini de sis dies, haurà de posar aquesta circumstància en coneixement de l'Ajuntament.

### **OBLIGACIONS DEL PROPIETARI EN CONCLoure LES OBRES:**

Retirar els materials sobrants, les bastides, les tanques provisionals i barreres que encara hi romanguin.



En cas de no existir vorera davant l'edifici, el propietari, vindrà obligat a construir-la a càrrec seu, fent servir els materials, models, amplada i rasant que s'assenyali, en tota la llargada de l'immoble afrontant a la via pública.

Refer o reparar tot desperfecte que es pugui ocasionar en la via pública, voravia, serveis d'enllumenat, aigua o tots els altres elements urbanístics que puguin haver resultat afectats per l'obra.

Col·locar el número corresponent de la finca conforme al model aprovat.

Sol·licitar de l'administració municipal la col·locació del rètol corresponent del carrer, quan es tracti de finques situades en els extrems de qualsevol tram de carrer.

### **COMUNICACIÓ DE LA CONCLUSIÓ DE LES OBRES O INSTAL·LACIONS:**

Les edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o d'ampliació estan subjectes a la llicència de primera ocupació o utilització.

Acabades les obres o instal·lacions, el titular de la llicència, en el termini màxim de vint dies, ho posarà en coneixement de l'ajuntament mitjançant certificat expedit pel tècnic facultatiu director d'aquelles, visat del col·legi oficial, en què s'acrediti, a més de la data d'acabament, que aquestes s'han dut a terme d'acord amb el projecte aprovat o que les modificacions posteriors han estat autoritzades i que estan en condicions de ser-ho.

L'edifici no podrà ser ocupat ni iniciats els usos per als quals fou previst fins que no s'hagi obtingut la corresponent llicència de primera ocupació, o fins que l'ajuntament emeti un assabentat de la comunicació de la primera ocupació

Una vegada concedida o comunicada la llicència de primera ocupació, podran connectar-se les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat.

### **ALTERACIÓ CADASTRAL:**

L'Ajuntament posarà en coneixement de la Gerència del Cadastre l'alteració cadastral que representaran les obres que s'hagin realitzat en base a aquesta llicència o comunicació. Així doncs, i sens perjudici de la facultat de la Direcció General del Cadastre de requerir-vos la documentació que resulti pertinent, resteu exempt de l'obligació imposada a l'article 76 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de formalitzar davant del Cadastre Immobiliari la declaració d'aquesta alteració. Això es comunica als efectes del que disposa l'article 34.1 del RD 417/2006, de 7 d'abril mitjançant el qual es desenvolupa el Text refós de la Llei del cadastre immobiliari, i de conformitat amb l'article 17 del Text refós de la Llei del cadastre immobiliari aprovat per RDL 1/2004, de 5 de març, sense perjudici de les obligacions que el text refós de la Llei d'Hisendes Locals imposa als propietaris quant a les alteracions cadastrals.

### **DISPOSICIONS FINALS:**

Aquesta llicència, en general, es transmissible i els subjectes que intervenen en la transmissió han de comunicar-ho per escrit a l'Ajuntament.

En defecte de comunicació, el titular original i el nou titular de la llicència són responsables solidaris dels danys que puguin derivar-se de l'actuació.

L'atorgament d'aquesta llicència i l'execució dels actes que es realitzin a l'empara de la mateixa, suposa l'acceptació implícita, pel seu titular, contractista i director facultatiu, de les condicions particulars i generals a les quals resti subjecta.

D'acord amb el que disposa l'article 16 del Reglament d'Obres, activitats i serveis de les corporacions locals (RD 17 de juny de 1995), la present llicència quedarà sense efecte si s'incompleix qualsevol de les condicions particulars o generals assenyalades i conseqüentment es procedirà a la immediata paralització de les obres executades a l'empara d'aquella.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **5.0.- Assumptes urgents**

### **5.1.- Proposta d'acord d'addenda a la pròrroga del conveni marc entre l'Ajuntament d'Anglès, l'Ajuntament de la Celler de Ter i la Fundació Casa de la Música de les Comarques Gironines, per al desenvolupament de projectes de suport a la música (X2020000221)**



## Ajuntament de la Celler de Ter

Per acord de Junta de Govern Local de 9 de juliol de 2020 es va aprovar el conveni marc entre l'Ajuntament d'Anglès, l'Ajuntament de la Celler de Ter i la Fundació Casa de la Música de les Comarques Gironines, per al desenvolupament de projectes de suport a la música" per un període que s'inicia amb la signatura del conveni fins el 9 de juliol de 2024.

Vist que el pacte quart estableix que el conveni es podrà prorrogar al cap de 4 anys des de la seva signatura, sempre i quan així s'acordi de manera expressa per les parts que subscriuen el conveni.

Atès que les parts signatàries del conveni han manifestat la voluntat de prorrogar per un període de 4 anys més, fins el 9 de juliol de 2028, el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Anglès, l'Ajuntament de la Celler de Ter i la Fundació Casa de la Música de les Comarques Gironines.

Atès que l'acord de subscripció de convenis de col·laboració amb altres Administracions és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament, en sessió plenària que va tenir lloc el dia 12 de juliol de 2023, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

### ACORDS

**PRIMER.** Aprovar l'addenda de pròrroga del conveni marc entre l'Ajuntament d'Anglès, l'Ajuntament de la Celler de Ter i la Fundació Casa de la Música de les Comarques Gironines, per al desenvolupament de projectes de suport a la música que es transcriu a continuació:

**"PRÒRROGA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT D'ANGLÈS, AJUNTAMENT DE LA CELLERA DE TER I LA FUNDACIÓ CASA DE LA MÚSICA DE LES COMARQUES GIRONINES, PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PROJECTE FORMATIU MUSICAL "SOM MÚSICA"**

### REUNITS

El Sr. Sergi Serramitja Garangou amb DNI \_\_\_\_\_ en nom i representació de l'Ajuntament de la Celler de Ter amb NIF P1720100E.

El Sr. Jordi Pibernat Casas amb DNI \_\_\_\_\_ en nom i representació de l'Ajuntament d'Anglès amb NIF P1700800D.

El Sr. Francesc Xavier Fortuny i Mariné amb DNI \_\_\_\_\_ president de la Fundació Casa de la Música de les Comarques Gironines, entitat sense ànim de lucre amb CIF G55233001 en nom i representació d'aquesta.

### EXPOSEN

**Primer.-** Que en data 18 de juny de 2020 l'Ajuntament de la Celler de Ter, l'Ajuntament d'Anglès i la Fundació Casa de la Música de les Comarques de Girona van subscriure un conveni per a la creació i posada en funcionament del projecte de formació musical anomenat SOM MÚSICA, una eina de dinamització musical a les dues poblacions.



**Segon.**- El pacte quart d'aquest conveni establí una vigència de quatre anys des de la seva signatura, tot preveient que en qualsevol moment abans de la finalització d'aquest, les parts podran acordar unànimement la pròrroga per un període de fins a quatre anys addicionals.

Essent la voluntat de les parts procedir a la pròrroga de l'esmentat conveni,

### **ACORDEN**

**Únic.** Prorrogar la vigència del conveni marc entre l'Ajuntament d'Anglès, l'Ajuntament de la Cellera de Ter i la Fundació Casa de la Música de les Comarques Gironines, per al desenvolupament de projectes de suport a la música, per un període addicional de d'un any a partir del dia 9 de juliol de 2024 fins el 9 de juliol de 2025.

I, com a prova de conformitat amb el contingut d'aquesta pròrroga, les parts la signen electrònicament.”

**SEGON.** Facultar a l'alcalde per a la signatura d'aquesta addenda i per dur a terme, si és necessari, correccions posteriors d'errades materials i aritmètiques i modificacions no substancials d'aquesta addenda a efectes de celeritat i simplificació del procediment administratiu, i de qualsevol altre document que sigui necessari per a l'efectivitat d'aquest acord.

**TERCER.** Notificar el present acord a l'Ajuntament d'Anglès i a la Fundació Casa de la Música de les Comarques Gironines, pel seu coneixement i a tots els efectes.”

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **5.2.- Proposta d'acord d'addenda a la pròrroga del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Anglès, l'Ajuntament de la Cellera de Ter i la Fundació Casa de la Música de les Comarques Gironines per al desenvolupament del projecte formatiu musical "SOM MÚSICA" (X2020000514)**

Per acord de Junta de Govern Local de 9 de juliol de 2020 es va aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Anglès, l'Ajuntament de la Cellera de Ter i la Fundació Casa de la Música de les Comarques Gironines, per al desenvolupament del projecte formatiu musical "SOM MÚSICA" per un període que s'inicia amb la signatura del conveni fins el 18 de juny de 2024.

Vist que el pacte quart estableix que el conveni es podrà prorrogar al cap de 4 anys des de la seva signatura, sempre i quan així s'acordi de manera expressa per les parts que subscriuen el conveni.

Atès que les parts signatàries del conveni han manifestat la voluntat de prorrogar per un període d'1 any fins el 18 de juny de 2025, el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Anglès, l'Ajuntament de la Cellera de Ter i la Fundació Casa de la Música de les Comarques Gironines.

Atès que l'acord de subscripció de convenis de col·laboració amb altres Administracions és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament, en sessió plenària que va tenir lloc el dia 12 de juliol de 2023, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents



## ACORDS

**PRIMER.** Aprovar l'addenda de pròrroga del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Anglès, l'Ajuntament de la Celler de Ter i la Fundació Casa de la Música de les Comarques Gironines, per al desenvolupament del projecte formatiu musical "Som Música" que es transcriu a continuació:

**"PRÒRROGA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT D'ANGLÈS, AJUNTAMENT DE LA CELLERA DE TER I LA FUNDACIÓ CASA DE LA MÚSICA DE LES COMARQUES GIRONINES, PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PROJECTE FORMATIU MUSICAL "SOM MÚSICA"**

## REUNITS

El Sr. Sergi Serramitja Garangou amb DNI \_\_\_\_\_ en nom i representació de l'Ajuntament de la Celler de Ter amb NIF P1720100E.

El Sr. Jordi Pibernat Casas amb DNI \_\_\_\_\_ en nom i representació de l'Ajuntament d'Anglès amb NIF P1700800D.

El Sr. Francesc Xavier Fortuny i Mariné amb DNI \_\_\_\_\_ president de la Fundació Casa de la Música de les Comarques Gironines, entitat sense ànim de lucre amb CIF G55233001 en nom i representació d'aquesta.

## EXPOSEN

**Primer.-** Que en data 18 de juny de 2020 l'Ajuntament de la Celler de Ter, l'Ajuntament d'Anglès i la Fundació Casa de la Música de les Comarques de Girona van subscriure un conveni per a la creació i posada en funcionament del projecte de formació musical anomenat SOM MÚSICA, una eina de dinamització musical a les dues poblacions.

**Segon.-** El pacte quart d'aquest conveni establí una vigència de quatre anys des de la seva signatura, tot preveient que en qualsevol moment abans de la finalització d'aquest, les parts podran acordar unànimement la pròrroga per un període de fins a quatre anys addicionals.

Essent la voluntat de les parts procedir a la pròrroga de l'esmentat conveni,

## ACORDEN

**Únic.** Prorrogar la vigència del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Anglès, l'Ajuntament de la Celler de Ter i la Fundació Casa de la Música de les Comarques Gironines, per al desenvolupament del projecte formatiu musical "Som Música" per un període addicional d'un any a partir del dia 18 de juny de 2024 i fins al dia 18 de juny de 2025.

I, com a prova de conformitat amb el contingut d'aquesta pròrroga, les parts la signen electrònicament."



## Ajuntament de la Cellera de Ter

**SEGON.** Facultar a l'alcalde per a la signatura d'aquesta addenda i per dur a terme, si és necessari, correccions posteriors d'errades materials i aritmètiques i modificacions no substancials d'aquesta addenda a efectes de celeritat i simplificació del procediment administratiu, i de qualsevol altre document que sigui necessari per a l'efectivitat d'aquest acord.

**TERCER.** Notificar el present acord a l'Ajuntament d'Anglès i a la Fundació Casa de la Música de les Comarques Gironines, pel seu coneixement i a tots els efectes.”

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 6.0.- Precs i preguntes

No n'hi ha.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretària, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa el president amb mi.

Signat electrònicament,

Diligència per fer constar que la present acta formada per 21 folis ha estat aprovada per acord de la Junta de Govern Local de data 25 de juny de 2024.  
La secretària