



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 24 DE JULIOL DE 2023

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2023000001
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 24 de juliol de 2023
Hora d'inici: 09:00 h
Hora de fi: 10:15 h
Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen:

Sergi Serramitja Garangou, Alcalde
Joaquim Alier Sidera, Regidora
Anna Cornet Lopez, Regidora
Tariq Mahmood Begum, Regidora

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada per la secretària l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRA PER LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PÈRGOLA A LA PALLISSA DE CAN JUST

ANTECEDENTS DE FET

1.- Vista la llicència d'obra menor, expedient X2023000570, sol·licitada el dia 2 de maig de 2023 amb E2023002000 pel Sr. _____ per la construcció d'una pèrgola a la pallissa de Can Just de la Cellera de Ter. El dia 23 de juny de 2023 presenta nova sol·licitud i adjunta:

- Pressupost, fitxa tècnica i plànol de situació de la pèrgola (sistemes de protecció solar) a la façana principal de la pallissa.

2.- Vist l'informe favorable de l'arquitecta tècnica dels Serveis Tècnics del Consell de la Selva:

"Règim administratiu.

Ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl al municipi de la Cellera de Ter.

Publicada al BOP de Girona número 153 de 11 d'agost de 2016.

Segons *l'article 13* l'actuació demanada s'ha de considerar licència urbanística

Segons *l'article 15.2 a)* es considera com a obra menor. En el punt *c)* d'aquest article es defineix la documentació necessària per a l'obtenció de la corresponent llicència d'obra major.

Normativa aplicable

Text refós de les Normes Subsidiàries (NNSS).

En data 29 de juny de 2006, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, va aprovar definitivament el text refós de les Normes Subsidiàries de la Cellera de Ter i es va publicar al DOGC el 22 d'agost del 2006.



D'acord amb el planejament d'aplicació de dalt esmentat el règim urbanístic d'aplicació de la finca de Can Just, és el següent:

- Classificació del sòl: **Sòl No urbanitzable**
- La finca està qualificada de Caràcter agrícola (clau 5.1)
- La finca té accés rodat des del camí de Can Vinyoles d'Amunt.

Pla Especial del Catàleg de Masies i Cases Rurals.

En data 23 de juliol de 2008, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, va aprovar definitivament el text refós del Pla Especial del Catàleg de Masies i Cases Rurals i es va publicar al DOGC el 13 de juliol de 2009.

D'acord amb el catàleg la masia de can Just està descrita a la fitxa Pm20 amb un nivell d'intervenció admès de "Rehabilitació".

Breu descripció de les actuacions previstes

Es pretén instal·lar una pèrgola com a protecció solar consistent amb una estructura dos pòrtics laterals independents d'alumini fosc mate (sense biga frontal, segons plànol) amb un tendal enrotllable dins d'un cofre clavat a la façana principal de la pallissa de can Just. La superfície total serà de 5'39x4'60m.

Consideracions

En relació a la documentació aportada

Analitzada la documentació presentada i contrastada amb la normativa del catàleg de masies es comprova que no s'hi regulen aquest tipus de construccions senzilles que poden ser elements de jardineria o proteccions solars (sense sostre).

Conclusió

Atès al contingut d'aquest informe, és possible d'informar **FAVORABLEMENT** la sol·licitud presentada i, consegüentment, atorgar la corresponent llicència municipal d'obres per la construcció d'una pèrgola amb dos pòrtics laterals a la façana principal de la pallissa de can Just.

I perquè així consti, signo el presenta informe electrònicament,

Marta Blanch Serrat

*Arquitecta Tècnica dels Serveis Tècnics
del Consell Comarcal de la Selva"*

3.- Vist l'informe favorable emès per la secretària-interventora en data 20 de juliol de 2023.

FONAMENTS DE DRET

Arts. 81 i 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

Arts. 187 i 188 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Arts. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, art. 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa i no s'ha delegat.

D'acord amb els articles 20 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i art. 2 de l'Ordenança fiscal núm.7, es pot exigir la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.

D'acord amb els articles 100 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i art. 2 de l'Ordenança fiscal núm. 6, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions,



instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest ajuntament, mitjançant Decret 2023DECR000530 de data 17 de juliol de 2023, es proposa l'adopció dels següents ACORDS:

Primer.- Concedir la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, al Sr. _____ per la construcció d'una pèrgola amb dos pòrtics laterals a la façana principal de la pallissa de Can Just de la Cellera de Ter.

Segon.- Les condicions generals de conformitat amb el planejament general en vigor a què és subjecte l'esmentada llicència són les que figuren a l'annex d'aquesta resolució.

Tercer.- Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, **s'aprova la liquidació provisional** de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per import de **174,79€** (s'adjunta liquidació).

Quart.- Comunicar a l'interessat que:

a) Contra els punts de la part resolutiva de la Resolució, relatius a la concessió de la llicència urbanística, que posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

b) Contra el punt de la part resolutiva de la Resolució, relatiu a l'aprovació de la liquidació de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per la tramitació de l'expedient, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Cinquè.- Notificar aquests acords a la persona beneficiària de la llicència d'obres i als serveis de tresoreria municipal als efectes oportuns

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.0.- CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES PER A INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA AL MAS MONER

Sol·licitud presentada per:

NUM .EXPEDIENT:	X2023000723
PROMOTOR:	
DATA DE PRESENTACIÓ:	E2023001696 – 29/05/2023
EMPLAÇAMENT:	Mas Moner del Plademont del Pasteral
REFERENCIA CADASTRAL:	000400100DG64F0001UM
DESCRIPCIÓ OBRES:	instal·lació de plaques solars fotovoltaïques per autoconsum a la coberta de l'habitatge Mas Moner



	en sòl no urbanitzable – fitxa PM02 del Catàleg de masies
--	---

Atès que en data 14 de juny de 2023 per part de l'arquitecte de l'ajuntament s'ha informat favorablement la sol·licitud de llicència amb les següents consideracions i conclusions que transcrits literalment diuen:

“CARACTERÍSTIQUES DEL PROJECTE

La proposta aportada contempla la instal·lació de 8 mòduls fotovoltaics a la coberta inclinada d'una masia preexistent, amb una potència pic de la instal·lació de 3.64 Kwp.

L'estructura de suport serà coplanar a la coberta. La perfilaria serà d'alumini anoditzat resistent a les condicions exteriors.

La memòria justifica el compliment l'estabilitat estructural de l'edificació en relació a la sobrecàrrega provocada per les plaques.

NORMATIVA URBANÍSTICA GENERAL D'APLICACIÓ

- Normes Subsidiàries de La Celler de Ter. (Aprovació CTU 02.06.1993).
- Text Refós de les Normes Subsidiàries de la Celler de Ter (NNSS) (DOGC 22.06.2006) i modificacions posteriors.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC 15.05.2014).
- Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica (DOGC 24.7.2015).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC) (DOGC 05.08.2010).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC 24.07.2006).
- Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20),
- Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
- Real Decret 105/2008 de 1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.
- Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
- Ordenança municipal reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl (BOP 11.08.2016).

CONSIDERACIONS:

En relació a la normativa urbanística municipal ...

La intervenció proposada, d'acord amb el vigent Text Refós de les Normes Subsidiàries, afecta una parcel·la que es classifica de **Sòl No Urbanitzable (SNU)** i consta qualificada de “**Zona Rústica**” (Clau 5.1).

L'edificació objecte d'aquest informe es troba inclosa al Catàleg de Masies i Cases Rurals en sòl no urbanitzable del municipi de La Celler de Ter (**Mas Moner, fitxa PM 02**).

L'actuació pretesa és susceptible de ser entesa com a una obra de millora, conservació i/o manteniment d'un habitatge legalment implantat a la parcel·la de referència sense que això suposi la modificació de cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa.

En relació a la normativa urbanística general ...

- D'acord amb l'article 9 bis “Normes d'aplicació directa sobre instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar i la rehabilitació d'edificacions” del TRLUC:
- 1. S'admet la implantació de les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar mitjançant captadors solars tèrmics o panells fotovoltaics, sense necessitat de modificar el planejament urbanístic, en els casos següents:
 - a) Sobre la coberta de les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, incloses les pèrgoles dels aparcaments de vehicles, quan les instal·lacions no



Ajuntament de la Cellera de Ter

superin el metre d'alçada des de la coberta plana o, en cas de coberta inclinada, quan els captadors o els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel.

- **La documentació tècnica presentada per a la llicència de les obres esmentades es considera suficient** per les característiques de la proposta que es vol executar, segons el que estableix l'article 36 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

En relació a les ordenances municipals ...

D'acord amb l'apartat 1.r de l'article 13 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl, són actes subjectes a llicència urbanística:

*Tota intervenció que afecti un edifici o finca situats en **sòl no urbanitzable**, fins i tot aquelles en principi sotmeses a un règim de comunicació prèvia.*

CONCLUSIONS:

Examinada la sol·licitud de què es refereix aquest expedient i la documentació que l'acompanya, es considera que es pot informar **FAVORABLEMENT** la documentació presentada per a la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques per autoconsum a la coberta d'un habitatge, atès que es justifica suficientment el compliment de la normativa que li és d'aplicació.

Que, en qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar materials i la runa originada pels treballs, la qual haurà de ser retirada i transportada a una abocador autoritzat.
- Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial inclosos, especialment, els elements de titularitat pública afectats, els quals s'hauran de restituir amb acabats idèntics als existents.

I perquè així consti, signo el present informe a La Cellera de Ter, a 14 de juny del 2023.

Jordi Sánchez Cros

*Arquitecte dels Serveis Tècnics
de l'Ajuntament de La Cellera de Ter*

Atès que la secretària ha informat jurídicament la sol·licitud de llicència urbanística.

Fonaments jurídics

Arts. 81 i 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

Arts. 187 i 188 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

L'article 47.3 del TRLUC estableix que el sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural tals com: "les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics com les telecomunicacions, la infraestructura hidràulica general, les xarxes de subministrament d'energia elèctrica, d'abastament i subministrament d'aigua, sanejament, el tractament de residus, la producció d'energia a partir de fons renovables i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic.

L'article 48.1.a) del Decret 64/2014 ens diu que la instal·lació d'elements energètics, ambientals o altres serveis en la cara exterior de la coberta o de les parets que envolten les obres implantades legalment queden exempts de l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica per obtenir llicència urbanística, atesa l'escassa entitat de les obres o de la superfície de sòl afectada per l'actuació.

D'acord amb la Disposició Addicional vintena al TRLUC, el procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques per a instal·lar panells solars a la cara exterior de la coberta o de les parets que envolten les obres implantades legalment en el sòl no



urbanitzable no està subjecte a l'informe preceptiu de la comissió d'urbanisme en el cas de les construccions i les dependències pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o forestal, i dels habitatges familiars i les construccions destinades a habitatge familiar o a l'allotjament de persones temporeres que hi estiguin associades, d'acord amb l'article 47.6.

Article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Arts. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, art. 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa i no s'ha delegat.

D'acord amb els articles 100 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i art. 2 de l'Ordenança fiscal núm. 4, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest ajuntament, mitjançant Decret 2023DECR000530 de data 17 de juliol de 2023

Per tot l'exposat es PROPOSA ACORDAR:

Primer.- CONCEDIR al senyor _____, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, la llicència d'obres sol·licitada per a la instal·lació solar fotovoltaica al Mas Moner del Plademont de la Cellera de Ter.

Segon.- APROVAR la bonificació del 90% en la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, en base a l'article 6 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 – Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, atès que es tracta d'unes obres d'incorporació de sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar.

Tercer.- Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, **APROVAR la liquidació provisional** de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de la taxa per llicències urbanístiques i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres:

EMISSOR: AJUNTAMENT DE LA CELLERA DE TER	
CONCEPTE: Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Segons Ordenança Fiscal núm.6 - Reguladora de l'ICIO) Taxa per llicència d'obres (Segons Ordenança Fiscal núm.7 - Taxa per llicències urbanístiques)	
IMPORT DESGLOSSAT:	
ICIO.....3% de 5.041,33€	151,24€
90% bonificació (O.F. 6 art.6)	136,11€
Total ICIO	15,13€



Taxa	70,00€
IMPORT TOTAL TRIBUTS: 85,13€	

Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportat el certificat final, no s'ha dut a terme una liquidació complementària per part d'aquest Ajuntament.

Quart.- Aprovar les condicions generals que s'adjunten com annex i les condicions abans de l'inici de les obres, que caldrà aportar la següent documentació:

- Abans de l'inici de les obres, caldrà presentar una avaluació de riscos dels treballs a realitzar o un pla de seguretat i salut.
- D'acord amb l'art. 37.3 del Decret 64/2014, s'haurà de lliurar a l'ajuntament declaració responsable de l'acta d'inici de les obres estesa per la persona titular de la llicència urbanística.

D'acord amb l'art. 37.3 del Decret 64/2014, una vegada finalitzades les obres, s'haurà d'entregar a l'ajuntament una còpia del certificat final d'obres expedit per la direcció facultativa de les obres

El termini màxim per a l'execució de les obres d'aquesta llicència urbanística és d'un any per començar les obres i de tres anys per acabar-les, ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada. Es poden prorrogar automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

S'adverteix a l'interessat/da que la present llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat anterior, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

Les llicències urbanístiques no alteren les situacions jurídiques privades existents entre els particulars i s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer.

ANNEX:

CONDICIONS GENERALS DE LA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

CONTINGUT I ABAST DE LA LLICÈNCIA:

La present llicència s'atorga llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per la qual cosa no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal que en pugui incórrer en l'exercici de l'activitat autoritzada. La mateixa no exclou altres autoritzacions d'organismes públics, les quals si escau, hauran d'acreditar-se davant l'Ajuntament i hauran de ser pertinents en funció de la legislació específica aplicable a les obres subjectes a llicència.

Les obres seran realitzades estrictament subjectes a les normes legals i reglamentaries en vigor, i segons els plànols aprovats a l'expedient. Tota modificació posterior, no es podrà efectuar, sense l'autorització de l'Administració Municipal.

L'exemplar del projecte aprovat i segellat per la corporació municipal prevaldrà sobre qualsevol altre.

La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per l'exercici d'activitat o obertura d'establiments, que hauran de ser objecte de llicència independent.



Abans de començar les obres els Serveis Tècnics de l'Ajuntament hauran d'assenyalar les alineacions estenent-se l'acta corresponent, prèvia sol·licitud per part de l'interessat.

MODIFICACIÓ DEL PROJECTE:

Si durant el transcurs de l'obra fos necessari o convenient introduir alguna variació substancial en el projecte, haurà de sol·licitar-se prèviament l'oportuna llicència amb els mateixos requisits que si es tractes d'iniciar-la, a excepció dels documents d'informació urbanística i assenyalament d'alienacions i rasants.

GESTIÓ DE RUNES:

El sol·licitant, prèviament a l'inici de les obres, haurà de presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

El sol·licitant ha de portar els residus a la instal·lació degudament autoritzada i inscrita en el Registre de gestors d'enderrocs de la junta de residus, abonar el preu corresponent i obtenir-ne el certificat i els justificants a fe de presentar-los a l'ajuntament en el termini màxim de 30 dies a comptar des del seu lliurament pel gestor. En el cas que les runes s'hagin utilitzat i reciclat a la mateixa obra s'haurà d'acreditar que aquestes operacions s'han realitzat d'acord amb la documentació presentada en el moment de la sol·licitud.

SERVITUDS:

Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta i perpetua de instal·lació de plaques, números, suports, senyals o indicadors, cables i canalitzacions, fanals, caixes i similars que l'ajuntament determini per finalitats públiques.

La servitud serà gratuïta i podrà establir-se d'ofici, mitjançant la notificació al propietari, que no tindrà dret a cap més indemnització que les dels desperfectes causats a la façana.

OBLIGACIONS GENERALS:

Previ a l'inici de les obres serà precís que retiri de les oficines municipals la placa acreditativa de la llicència d'obres, la qual haurà d'estar situada en lloc visible on s'efectuïn aquestes, en la qual hi constarà el nom del promotor, l'adreça de les obres i la data de caducitat de la llicència.

El servei tècnic municipal farà totes les vistes d'inspecció que cregui necessàries per a comprovar l'adequació de les obres a la llicència concedida. El promotor de l'obra o un seu representat o mandatari i la direcció facultativa estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin convocats i a facilitar l'entrada de la finca als tècnics municipals, que queda indefinidament autoritzada pel sol fet d'acceptar la llicència.

Per part del constructor seran adoptades totes les mesures de seguretat pública establertes en el l'estudi de seguretat i salut o l'estudi bàsic de seguretat i salut.

S'adverteix de l'obligació de mantenir els terrenys i edificis en les degudes condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Queda prohibit:

- a) les sortides de fums per les parets de les façanes havent de sortir rectes pel teulat, i com a mínim un metre per sobre la coberta de l'edifici
- b) la col·locació de canelons de desguàs d'aigües de pluja que donin sobre la via pública
- c) la col·locació de portes que s'obrin cap l'exterior de la via pública, de manera que constitueixin un obstacle pel trànsit
- d) dipositar sobre la via pública materials de construcció o els procedents d'enderrocament.

Si es tracta de la construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció amb una tanca d'obra o metàl·lica fixa que garanteixi la seguretat de tercers, sense entorpir el trànsit públic. Si és necessari ocupar la via o una part amb materials o contenidors, cal obtenir permís municipal.

El constructor i promotor estant obligats a adoptar les mesures de seguretat pública per evitar qualsevol dany a treballadors i vianants. Al mateix temps han de prendre les mesures de necessàries per evitar molèsties als veïns (pols, sorolls excessius...)



En cas de ser necessària la instal·lació de grues i/o bastides a l'obra, caldrà autorització municipal expressa.

Els quals per l'entrada de vehicles seran objecte d'una llicència expressa.

Quan per realitzar actes emparats en la llicència calgui interrompre el trànsit d'una via pública, encara que sigui momentàniament, el titular de la llicència haurà de comunicar-ho, obligatòriament, a la Guàrdia Municipal, qui prendrà les mesures convenients, i en cap cas no podrà interrompre el trànsit, sense consentiment exprés.

La concessió de la llicència no pressuposa l'autorització per realitzar rases a la via pública, les quals seran objecte d'una llicència expressa.

Si per l'execució de les obres calgués desplaçar mobiliari urbà, un punt d'enllumenat o un arbre, caldrà sol·licitar-ho expressament i les despeses aniran a càrrec del titular de la llicència.

Si cal una ocupació temporal del sòl públic, serà necessària l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.

RENUNCIA I NOVA DESIGNACIÓ DE TÈCNICS:

Qualsevol tècnic d'obligada intervenció en una obra o instal·lació que deixi d'actuar, ho haurà de posar en connexament de l'Ajuntament i del promotor.

Des del moment de l'efectivitat del cessament del tècnic director, les obres hauran de ser suspeses fins a la incorporació de qui el substitueixi. El promotor haurà de respondre dels fets que s'esdevinguin durant el temps en que l'obra estigui sense direcció tècnica. En qualsevol cas, el mer fet de seguir les obres sense direcció facultativa serà objecte d'expedient sancionador.

El tècnic sortint respondrà dels treballs efectuats fins el moment de la recepció pel contractista i per l'Ajuntament del seu escrit de renúncia.

Si l'estat de les obres no admet la suspensió sense perill per a la seguretat de les persones o menyscabament de la pròpia obra, haurà de mantenir-se en el seu lloc fins que les obres puguin ser suspeses sens perill o menyscabament.

EMPRESA CONSTRUCTORA:

La construcció serà realitzada per un contractista degudament legalitzat i en situació d'alta a la matrícula de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que li permeti realitzar els treballs a Vilobí d'Onyar.

Si canvia l'empresa encarregada de la realització de les obres, el promotor en el termini de sis dies, haurà de posar aquesta circumstància en coneixement de l'Ajuntament.

OBLIGACIONS DEL PROPIETARI EN CONCLoure LES OBRES:

Retirar els materials sobrants, les bastides, les tanques provisionals i barreres que encara hi romanguin.

En cas de no existir vorera davant l'edifici, el propietari, vindrà obligat a construir-la a càrrec seu, fent servir els materials, models, amplada i rasant que s'assenyali, en tota la llargada de l'immoble afrontant a la via pública.

Refer o reparar tot desperfecte que es pugui ocasionar en la via pública, voravia, serveis d'enllumenat, aigua o tots els altres elements urbanístics que puguin haver resultat afectats per l'obra.

Col·locar el número corresponent de la finca conforme al model aprovat.

Sol·licitar de l'administració municipal la col·locació del rètol corresponent del carrer, quan es tracti de finques situades en els extrems de qualsevol tram de carrer.

COMUNICACIÓ DE LA CONCLUSIÓ DE LES OBRES O INSTAL·LACIONS:

Les edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o d'ampliació estan subjectes a la llicència de primera ocupació o utilització.

Acabades les obres o instal·lacions, el titular de la llicència, en el termini màxim de vint dies, ho posarà en coneixement de l'ajuntament mitjançant certificat expedit pel tècnic facultatiu director d'aquelles, visat del col·legi oficial, en què s'acrediti, a més de la data d'acabament, que aquestes s'han dut a terme d'acord amb el projecte aprovat o que les modificacions posteriors han estat autoritzades i que estan en condicions de ser-ho.

L'edifici no podrà ser ocupat ni iniciats els usos per als quals fou previst fins que no s'hagi obtingut la corresponent llicència de primera ocupació, o fins que l'ajuntament emeti un assabentat de la comunicació de la primera ocupació



Una vegada concedida o comunicada la llicència de primera ocupació, podran connectar-se les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat.

ALTERACIÓ CADASTRAL.

L'Ajuntament posarà en coneixement de la Gerència del Cadastre l'alteració cadastral que representaran les obres que s'hagin realitzat en base a aquesta llicència o comunicació. Així doncs, i sens perjudici de la facultat de la Direcció General del Cadastre de requerir-vos la documentació que resulti pertinent, resteu exempt de l'obligació imposada a l'article 76 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de formalitzar davant del Cadastre Immobiliari la declaració d'aquesta alteració. Això es comunica als efectes del que disposa l'article 34.1 del RD 417/2006, de 7 d'abril mitjançant el qual es desenvolupa el Text refós de la Llei del cadastre immobiliari, i de conformitat amb l'article 17 del Text refós de la Llei del cadastre immobiliari aprovat per RDL 1/2004, de 5 de març, sense perjudici de les obligacions que el text refós de la Llei d'Hisendes Locals imposa als propietaris quant a les alteracions cadastrals.

DISPOSICIONS FINALS:

Aquesta llicència, en general, es transmissible i els subjectes que intervenen en la transmissió han de comunicar-ho per escrit a l'Ajuntament.

En defecte de comunicació, el titular original i el nou titular de la Llicència són responsables solidaris dels danys que puguin derivar-se de l'actuació.

L'atorgament d'aquesta llicència i l'execució dels actes que es realitzin a l'empara de la mateixa, suposa l'acceptació implícita, pel seu titular, contractista i director facultatiu, de les condicions particulars i generals a les quals resti subjecta.

D'acord amb el que disposa l'article 16 del Reglament d'Obres, activitats i serveis de les corporacions locals (RD 17 de juny de 1995), la present llicència quedarà sense efecte si s'incompleix qualsevol de les condicions particulars o generals assenyalades i conseqüentment es procedirà a la immediata paralització de les obres executades a l'empara d'aquella.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.0.- Assumptes urgents

No n'hi han

4.0.- Precs i preguntes

No hi ha precs ni preguntes.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretària, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa el president amb mi.

Signat electrònicament,

Diligència per fer constar que la present acta formada per 10 folis ha estat aprovada per acord de la Junta de Govern Local de data 31 d'agost de 2023. La secretària
--