



Ajuntament de la Cellera de Ter

CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE LA CELLERA DE TER I LA SENYORA SALVADORA NOGUER ROURA PROPIETÀRIA DE LA FINCA "17201A005000380000WF", QUE INCLOU LES PARCEL·LA 38 DEL POLÍGON 5 DEL CADASTRE DE FINQUES RÚSTIQUES DEL MUNICIPI DE LA CELLERA DE TER PER A LA CONSTITUCIÓ D'UNA RESERVA FORESTAL.

1. ENTITATS QUE HI INTERVENEN.

L'AJUNTAMENT DE LA CELLERA DE TER, representat pel seu alcalde, el Sr. Francesc Boïgues Codina, assistit per la secretària interventora, la Sra. Laura Gálvez Herrador, en virtut de les facultats conferides per acord del Ple del dia 15 de juny de 2019.

La Sra. SALVADORA NOGUER ROURA, amb NIF [redacted] i domicili a CL FONT DE CAN PLA 5, LA CELLERA DE TER, 17165 (GIRONA), propietari de la finca "17201A005000380000WF".

2. ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ.

1. La Sra. SALVADORA NOGUER ROURA és propietària de la finca "17201A005000380000WF", que inclou la parcel·la 38 del polígon 5 del cadastre de finques rústiques del municipi de la Cellera de Ter amb una superfície total de 6.094 metres quadrats, l'indar amb la finca forestal de propietat municipal de la muntanya de Canet.

2. La finca esmentada està integrada dintre la muntanya de Canet, constituint un hàbitat natural privilegiat, proper al poble de la Cellera de Ter i en part inclòs a les riberes del Baix Ter i la Xarxa Natura 2000, a poca distància del PEIN de les Guilleries i dins el seu contínuum forestal, a més de trobar-se situada a la geozona de les Guilleries (Pasteral-Susqueda). A més, a la finca s'hi troben hàbitats d'interès comunitari (HIC), principalment alzinars tot i que també alguns roures, albergant també una part de pineda.

3. Els signants han acordat la constitució d'una reserva forestal destinada a conservar el bosc deixant-lo a evolució natural a través de la compensació dels drets de tala per 15 anys, és a dir, del benefici que se'n trauria en cas de fer explotació forestal.

4. L'Ajuntament de la Cellera de Ter, en funció de les seves competències, estima convenient garantir la preservació, com a reserva forestal, del bosc que es troba en els terrenys esmentats, delimitat en la cartografia de l'annex 1, durant un període de 15 anys. La conservació significa que no es podran fer treballs silvícoles preparatoris ni d'aprofitament durant aquest període, cosa que dóna lloc a compensació pels drets de la propietat que no podran ser exercits durant aquest temps.

En virtut de tot això, formalitzen el present conveni amb subjecció als següents

3. PACTES

Primer.- L'objecte del present conveni de col·laboració entre l'AJUNTAMENT DE LA CELLERA DE TER i la senyora SALVADORA NOGUER ROURA és la constitució



Ajuntament de la Cellera de Ter

d'una reserva forestal per un període de 15 anys en part de la parcel·la 38 del polígon 5 del cadastre de finques rústiques del municipi de LA CELLERA DE TER d'una superfície de 6.094 metres quadrats de bosc, la delimitació de la qual es grafia en la cartografia de l'annex 1.

Segon.- L'AJUNTAMENT DE LA CELLERA DE TER farà un pagament únic al propietari dels terrenys objecte de preservació, per un import de 1823 euros, que correspon al valor de la fusta en peu, aplicat a les tones corresponents a la producció durant 15 anys de la superfície que no serà aprofitada durant aquest període, prèvia sol·licitud de la propietària, un cop signat el present conveni.

Tercer.- En cas de venda de la finca durant el període de 15 anys de durada del present conveni, la propietat haurà de comunicar-ho a l'AJUNTAMENT DE LA CELLERA DE TER, per tal que es pugui subrogar el conveni amb el nou propietari/a. En cas que el nou propietari/a no vulgui subrogar el conveni, aquest quedarà resolt i el beneficiari/a haurà de retornar la part proporcional dels anys que restin per a la fi de la vigència del conveni, més els interessos corresponents.

Quart.- La subvenció de l'any 2021 es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1721 48036 del pressupost general d'enguany.

Cinquè.- Durant la vigència del conveni, l'AJUNTAMENT DE LA CELLERA DE TER podrà fer el seguiment de l'evolució del bosc i proposar mesures de millora o de correcció de tendències desfavorables, que hauran de comptar amb l'acord de la propietat per a ser executades.

Sisè.- En cas d'incendi forestal durant la vigència del conveni, ambdues parts pactaran els treballs necessaris per a la restauració forestal. Aquests treballs podran ser subvencionats per l'AJUNTAMENT DE LA CELLERA DE TER. En cas de desacord, es podrà resoldre el conveni amb el retorn, per part del beneficiari de la part corresponent als anys que restin per a la fi de la vigència del conveni més els interessos corresponents.

Setè.- La vigència d'aquest conveni s'estén des de la data de la seva signatura, fins l'any 2036, sens perjudici que perdurin les obligacions de cadascuna de les parts nascudes en aplicació de les previsions del mateix.

Vuitè.- No obstant el que s'ha establert anteriorment, són causes d'extinció anticipada de la vigència d'aquest conveni l'acord mutu de les parts signants i l'incompliment greu o manifest de les seves clàusules. També s'extingirà anticipadament a sol·licitud de la propietat, previ retorn per part d'aquesta a l'AJUNTAMENT DE LA CELLERA DE TER de la part proporcional de l'ajut rebut segons els anys que restin de vigència, més els interessos corresponents, més una penalització de 2.000 euros els cinc primers anys, 1.000,00€ els cinc següents i 500,00€ els cinc últims.

Novè.- En finalitzar la vigència d'aquest conveni ambdues parts es consideraran lliures. Queda, per tant, automàticament anul·lada la consideració de reserva forestal per aquesta zona si no és que de comú acord es fa un nou conveni. El fet que hagi estat considerat reserva forestal durant 15 anys no pot representar cap limitació extraordinària a la gestió forestal, un cop finalitzada la vigència del present conveni.

I, en prova de conformitat amb el contingut d'aquest conveni, el signen per duplicat.



Ajuntament de la Cellera de Ter

SALVADORA NOGUER ROURA
La propietària

AJUNTAMENT DE LA CELLERA DE TER
L'alcalde,
Francesc Boigues i Codina

La secretària interventora
Laura Gálvez Herrador



Ajuntament de la Cellera de Ter

ANNEX 1

Cartografia de la finca 17201A005000380000WF objecte del present conveni (senyalitzada amb un cercle discontinu de color blau)

