



ORDENANÇA FISCAL N° 7

REGULADORA DE LA TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Article 1r. Fonament i naturalesa

Fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i d'acord amb allò que es disposa en els articles 15 al 27 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aquest Ajuntament estableix la "Taxa per la prestació de serveis urbanístics", que s'ha de regir per la present Ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen a allò que preveu l'article 57 de l'esmentat Reial decret legislatiu 2/2004.

Article 2n. Fet imposable

Constitueixen el fet imposable d'aquesta taxa:

- a) L'activitat Municipal, tant tècnica com administrativa, que tendeix a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a que es refereixen els arts 187 i 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, s'ajusten a la Norma esmentada, al Pla General d'Ordenació Urbana del Municipi i a la resta de normativa urbanística.
 - b) L'activitat municipal d'inspecció d'obres i instal·lacions realitzada d'ofici o a instància de part.
 - c) L'activitat municipal administrativa consistent en actes de gestió i tramitació dels expedients contradictoris de ruïna.
 - d) I, en general, qualsevol activitat municipal tècnica o administrativa que sigui requerida referent a l'ordenació, transformació, conservació, control i informació de l'ús i urbanització del sòl, subsòl i vol.
- No estan subjectes a aquesta taxa les obres de mer ornament, conservació i reparació que es facin a l'interior dels habitatges.

Article 3r. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions o s'executin les obres.
2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4t. Responsables



1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 42 de la Llei General Tributària.

2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 43 de la Llei General Tributària.

Article 5è. Base imposable

1. Constitueix la base imposable de la taxa:

a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra, obres de nova planta i modificació d'estructures aspecte exterior de les edificacions existents, obres menors en edificis i altres construccions

b) El valor que tinguin determinats els terrenys i les Construccions a l'efecte de l'Impost sobre Béns Immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanes i de demolició de construccions.

c) La superfície dels cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública.

d) Abocaments de runes d'obra

2. Del cost que s'assenyalava en les lletres a) i b) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinària i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

Article 6è. Quota tributària

1.- La quota tributària en resultarà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable:

a) El 0'1 % cost real i efectiu de l'obra civil.

b) S'estableix una quota mínima de 60 € i una màxima de 600 €

c) El 1'05 % en el supòsit 1.b de l'article anterior

Article 7è. Exempcions i bonificacions

Quedaran exentes d'aquesta taxa totes aquelles llicències urbanístiques concedides que tinguin un pressupost igual o inferior a 6.000 €.

Article 8è. Acreditament

S'acredita la Taxa i neix l'obligació de contribuir en el moment en què s'iniciï la prestació dels serveis per part de l'Ajuntament, ja sigui a petició de l'interessat, o bé d'ofici. Amb aquesta finalitat s'entén que la iniciació dels serveis, a petició de l'interessat, es produeixen en el moment de sol·licitar-los.



Una vegada finalitzada la construcció, instal·lació o obra, tenint en compte el cost real i efectiu de la mateixa, es practicarà la liquidació definitiva de la taxa d'acord amb el següent procediment:

El subjecte passiu en finalitzar l'obra, si el cost d'aquesta supera el declarat i autoliquidat, haurà de presentar durant el termini d'un mes, comptat a partir de l'acabament de l'obra, una declaració d'autoliquidació complementària, acompanyant documentació justificativa si ho creu oportú.

Aquesta segona declaració d'autoliquidació serà revisada pels serveis Tècnics Municipals a l'efecte de practicar la liquidació definitiva, entenent-se que, si en el termini de dos mesos a partir de la seva presentació, l'Ajuntament no dicta cap resolució, s'esdevé com a liquidació definitiva de la taxa.

Si finalitzada l'obra, el subjecte passiu no presenta dins el termini establert d'un mes cap declaració-autoliquidació complementària, l'Ajuntament, a la vista de la documentació aportada o de qualsevol altra relativa a les construccions, instal·lacions u obres realitzades, així com el cost real i efectiu de les mateixes, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, si s'escau, la base imposable aplicada anteriorment, practicant la corresponent liquidació definitiva i exigint del subjecte passiu, la quantitat que resulti, sense perjudici de la imposició de les sancions que siguin aplicables d'acord amb el disposat al capítol II del Títol VI de l'ordenança general de gestió, recaptació i inspecció dels tributs i preus públics municipals i demés normativa aplicable.

En cas que el cost real i efectiu de les obres sigui inferior al practicat amb l'autoliquidació provisional, i la seva causa s'origini, entre d'altres, a menys unitats d'obra construïda de les previstes en el projecte que dona suport a la llicència o autorització en règim de comunicació, no meritara en favor del contribuent cap dret a un reintegrament parcial ni total de la taxa per la diferència de valor, tota vegada que el fet imposable d'aquest tribut es produeix per l'activitat municipal tendent a la concessió de l'autorització administrativa, amb absoluta independència de l'efectiva realització de les obres

Article 9è. Declaració

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, la sol·licitud corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat visat pel Col·legi Oficial respectiu, amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament, on s'hi faci constar l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.

2. Quan la llicència de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la formulació d'un projecte subscrit per un tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, així com una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en



general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.

3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modificava o s'ampliava el projecte caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

Article 10. Liquidació i ingress

1.- Les quotes de les taxes regulades en la present ordenança s'ingressaran mitjançant el sistema d'autoliquidació.

Els subjectes passius que instin la tramitació d'expedients subjectes al règim d'autoliquidació, detallats a l'apartat anterior, junt a l'escrit de sol·licitud estan obligats a presentar a l'Ajuntament declaració-liquidació de les taxes, emplenant el model d'imprès oficial establert a l'efecte, i que ha de contenir els elements tributaris imprescindibles per a la liquidació provisional procedent.

L'administració municipal podrà comprovar el cost real i efectiu una vegada que les obres s'hagin acabat, i la superfície dels cartells declarada pel sol·licitant i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, realitzarà la liquidació definitiva que s'escaigui, deduint, si és procedent, el que es va ingressar en provisional.

2. En el cas de parcel·lacions urbanes i de demolició de construccions, la liquidació que es realitzi, una vegada concedida la llicència, sobre la base imposable que li correspongui, tindrà caràcter definitiu llevat que el valor que es determina a l'Impost sobre Béns Immobles no tingui aquest caràcter.

3. Totes les liquidacions que es practiquin es notificaran al subjecte passiu que substitueix el contribuent per al seu ingrés directe a les arques municipals utilitzant els mitjans de pagament i els terminis que assenyala el Reglament General de Recaptació.

Article 11è. Fiança per l'obra

Al sol·licitar una llicència d'obra urbanística que comporti una actuació a la via pública o qualsevol altre bé de domini públic, el subjecte passiu haurà de constituir una fiança, per l'import que determinin els Serveis Tècnics Municipals, a l'efecte de respondre de les obligacions, vers l'Ajuntament, derivades de la mateixa llicència.

En especial, aquesta fiança ha de garantir el compliment de les condicions de l'obra, pel que fa a la via pública o terrenys d'ús públic,.

Els imports de les fiances que s'han de constituir es detalla, amb caràcter general, en funció de l'actuació que es pretengui en els béns de domini públic, segons l'escalat que figura en l'annex a la present ordenança i com a part integrant de la mateixa.

Els expedients de llicències on l'interessat sol·liciti la primera ocupació o d'utilització, en l'atorgament de la mateixa, s'acordarà si procedeix i amb informe favorable dels serveis tècnics urbanístics, la devolució de la fiança dipositada en metàl·lic.



Transcorreguts 4 anys des de la notificació d'aquest acord a l'interessat per a que aporti les dades bancàries, sense que hagi estat atès aquest requeriment, la fiança es declararà prescrita, conforme a l'establert a l'article 25 de la llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostària.

Tanmateix aquells expedients de llicències, comunicació prèvia o declaració responsable de les obres que puguin estar conclosos però on l'interessat no sol·liciti llicència de primera ocupació o d'utilització, previ informe del departament de llicències que indiqui la data d'atorgament de la llicència d'obres i el termini de les mateixes i transcorreguts els 4 anys des de la finalització d'aquest últim, la fiança dipositada en metàl·lic es declararà prescrita.

Article 12 è Infraccions i sancions

Per tot allò que fa a la qualificació d'infraccions tributàries, i també de les sancions que els corresponguin en cada cas, s'ha d'actuar d'acord amb allò que disposen els articles del Títol IV de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i altra normativa aplicable.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal, la redacció definitiva de la qual ha estat aprovada pel Ple de la Corporació, en data....., entrarà en vigor el mateix dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província.El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevinguin la seva modificació o la seva derogació expresses.

ANNEX

IMPORT DE LA FIANÇA A CONSTITUIR

És el que resulta, en funció de l'import total del pressupost de l'obra, segons l'aplicació de la següent escala:

ML D'ACTUACIÓ EN VIA PUBLICA	€ ML	FIANÇA EUROS
Fins a 10 ml	100'00 €/ml	1.000'00 €
Per cada ml d'exces	100'00 €/ml	