



## Ajuntament d'Alcanar

---

**Exp.:** 10/2019  
**Assumpte:** Convocatòria de la Junta de Govern Local  
**Acta de la sessió** **7/03/2019**  
**Hora:** 11.45 h.  
**Tipus de sessió:** Ordinària  
**Lloc de celebració:** Sala de Juntes Ajuntament d'Alcanar

### ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

JOAN ROIG CASTELL	Alcalde-President
Ma CARMÉ NAVARRO BALADA	1a tinent d'alcalde
MERCÈ FISCHER CID	2a tinent d'alcalde
JORDI BORT JUAN	3r tinent d'alcalde
(el qual assisteix a les 12.15h).	
ALFONS MONTSERRAT ESTELLER	4t tinent d'alcalde

Amb veu i sense vot els següents regidors:

JORDI MONFORT CALLARISA	Regidor
(el qual assisteix a les 13.05h)	
IVETTE FIBLA COLOMA	Regidora

També hi assisteixen:

CRIS REVERTER CID	Funcionària
SALVADOR CASTELL ANGLÈS	Funcionari
JOAN QUERALT RICHART	Funcionari

No hi assisteixen i s'excusa:

PABLO AVILÉZ PÉREZ	Interventor de fons
--------------------	---------------------

En el municipi de Alcanar, el dia **7/03/2019**, es reuneixen en Alcanar, la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària, prèviament convocada, sota la Presidència de l'Alcalde-President, en JOAN ROIG CASTELL, i amb assistència dels regidors/es que s'enumeren al marge.

La Corporació està assistida pel Secretari, en LUIS MARTIN MONTULL, que dóna fe de l'acte.

Una vegada verificada per Secretaria la vàlida constitució de la Junta de Govern Local, atès que es compleix l'assistència mínima d'un terç del nombre legal de membres, la Presidència obre la sessió, tot procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'Ordre del Dia.

### ORDRE DEL DIA:

#### **1.- APROVACIÓ ESBORRANY ACTA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 28/02/2019.**



## Ajuntament d'Alcanar

---

Es dóna compte de l'esberrany de l'acta de la **Junta de Govern Local, de data 28/02/2019**, la qual s'aprova per unanimitat.

### **2.- DISPOSICIONS I COMUNICACIONS OFICIALS.**

#### **2.1.- COMUNICACIONS.**

Per **Secretaria** es dóna compte de les següents comunicacions oficials, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:

- (RE 938, 20/02/2019): Escrit de **SOREA**, empresa adjudicatària del servei d'abastament d'aigua potable, on informa sobre la relació individualitzada d'abonats industrials/comercials amb rebuts pendents, per raó dels consums enregistrats, per la qual cosa s'informa que transcorregut el període corresponent, sense rebre cap comunicació, es procedirà a la suspensió del subministrament.
- (RE. 403, 01/03/2019) Escrit del **Sr. Eugeni S.**, que actua en representació de la família que gestiona el bar situat a l'Ermita del Remei d'Alcanar, en sol·licitud d'autorització per part de l'Ajuntament d'Alcanar, per a l'ús de la imatge corporativa i el logo de les Quinquennals 2019 per etiquetatge i xapes d'ampolles de cava commemoratives.
- (RE 1296, 6/03/2019): Escrit de **SOREA**, empresa adjudicatària del servei d'abastament d'aigua potable, on informa sobre la relació individualitzada d'abonats industrials/comercials amb rebuts pendents, per raó dels consums enregistrats, per la qual cosa s'informa que transcorregut el període corresponent, sense rebre cap comunicació, es procedirà a la suspensió del subministrament.

#### **2.2.- DISPOSICIONS OFICIALS.**

Per **Secretaria** es dóna compte de les següents disposicions oficials, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:

- **(DOGC núm. 7824, 06/03/2019):**
  - Resolució CLT/511/2019, d'1 de març, de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural pel qual s'aproven les **bases específiques que han de regir la concessió de subvencions en l'àmbit de les arts.**
  - Resolució ARP/505/2019, de 25 de febrer, del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, per la qual es convoquen per a l'any 2019 els **ajuts per al tractament de la vegetació en urbanitzacions i nuclis de població afectats per la Llei 5/2003**, de 22 d'abril
- (BOPT de data 11/02/2019): Anunci de la **Diputació de Tarragona** (BASE, Gestió d'Ingressos) de **calendari fiscal dels ingressos de dret públic** al municipi d'Alcanar, i l'establiment dels terminis de cobrament.



## Ajuntament d'Alcanar

---

- (BOE núm. 23, de 26 de gener de 2019): Reial decret llei 2/2019, de 25 de gener, de la Jefatura del Estado, pel qual s'adopten **mesures urgents per pal·liar els danys causats per temporals i altres situacions catastròfiques**.

L'adopció de mesures complementàries a les contemplades en l'acord del Consell de Ministres de 7 de setembre de 2018 pel qual es van declarar zones afectades greument per una emergència de protecció civil a les províncies de Màlaga, Sevilla, Cadis, València, Castelló, **Tarragona**, Teruel i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que van sofrir els danys causats per les pluges torrencials i desbordaments de torrents esdevinguts els dies 18,19, 20 i 21 d'octubre de 2018.

- (DOGC núm. 7825, 07/03/2019):
  - Decret Llei 5/2019, de 5 de març, del Departament de la Presidència, de **mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge**.
  - Ordre TSF/44/2019, de 6 de març, del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies per la qual es garanteixen els serveis essencials que s'han de prestar a la Comunitat Autònoma de Catalunya durant la **convocatòria de vaga general convocada per al dia 8 de març de 2019**.

(BOE núm. 56, 6/03/2019): Instrucció 3/2019, de 4 de març, de la Junta Electoral Central, sobre conseqüències de la **simultaneïtat en la celebració de les eleccions generals de 28 d'abril de 2019 i de les eleccions locals, autonòmiques i europees de 26 de maig de 2019**, pel que fa a la regulació de la campanya electoral.

### **3.- ASSUMPTES DE SECRETARIA.**

#### **3.1.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ D'AUTORITZACIÓ DE PROHIBICIÓ D'ESTACIONAMENT EN ZONA ANÀLOGA AL GUAL PERMANENT AL C/ COLON, 63, D'ALCANAR (EXP. 370/2019).**

Vista la sol·licitud presentada per la **Sra. Maria Rosa F. R.** (RE 905 – 18/02/2019), sol·licitant autorització municipal per disposar d'una zona anàloga al gual permanent que té per al magatzem situat al C/ Colon, 63, d'Alcanar.

Atès l'informe favorable de la Policia Local de data 22/02/2019 on es proposa el següent:

- Que al C/ Colon, la circulació és única i d'un sol sentit.
- **Que al C/ Colon, té una amplada, a l'altura del local de 4,75 metres.**
- Que atenent a les Ordenances de Policia i bon govern, de l'Ajuntament d'Alcanar, en el seu article 53, en l'apartat de guals, aquest argumenta en el seu punt 6, el següent:
- En les vies amb l'amplària inferior a 6 metres, el Consistori podrà autoritzar la prohibició d'estacionament en la zona anàloga compresa davant l'aprofitament, per permetre així l'efectiu ús del gual
- Per la qual cosa, no hi ha cap inconvenient per part d'aquesta Policia Local, per tal de concedir allò sol·licitat



## Ajuntament d'Alcanar

---

**Per tot això, a proposta de la regidoria de governació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents acords:**

PRIMER. AUTORITZAR la concessió d'una zona anàloga al gual permanent que té al magatzem situat al C/ Colon, núm. 63, d'Alcanar, a favor de la Sra. Maria Rosa F. R., i ENCARREGAR a la Brigada Municipal d'Obres i Serveis en coordinació amb la Policia Local per efectuar els treballs de senyalització (línia groga) davant la vorera del c/ Colon, núm. 63

SEGON. TRAMETRE aquest acord al Sotsinspector de la Policia Local i a l'encarregat de la Brigada Municipal d'Obres i Serveis.

TERCER. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada.

### **3.2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ D'AUTORITZACIÓ DE GUAL PERMANENT AL C/ BERENGUER IV, 25, D'ALCANAR (EXP. 230/2019).**

Vista la sol·licitud presentada pel Sr. **Jacinto B. F.** (RE 611 – 04/02/2019), sol·licitant, en representació pròpia, autorització municipal per disposar d'un gual permanent de 2.90 ml per accedir lliurement al magatzem situat al c/ Berenguer IV, núm. 25, d'Alcanar.

Atès l'informe favorable de la Policia Local de data 23/02/2019 on es proposa el següent:

- Que al carrer Berenguer IV, a l'altura del núm. 25, l'estacionament està regulat per quinzenes, essent la circulació de sentit únic.
- Que el carrer Berenguer IV, té una amplada a l'altura del magatzem de 6,00 m, considerats suficients.
- **La vorera té una amplada de 1,15 m.**
- La porta del local té 2.90 m d'amplada.
- Que per part d'aquesta Policia la concessió de la llicència del gual permanent si procedeix, atès que no dificulta el trànsit de vehicles i vianants, pel que se li podria concedir la sol·licitud.

**Per tot això, a proposta de la regidoria de Governació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents**

#### **ACORDS:**

PRIMER. AUTORITZAR la concessió d'un gual permanent de 2.90 ml per l'immoble situat al C/ Berenguer IV, núm. 25, d'Alcanar, a favor del Sr. **Jacinto B. F.**

SEGON. TRAMETRE aquest acord al Sotsinspector de la Policia Local i al Departament d'Intervenció -Tresoreria, a fi que es procedeixi a la liquidació de la taxa i s'inclogui en el padró de taxes i preus públics.

TERCER. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada.

### **3.3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ D'AUTORITZACIÓ DE GUAL PERMANENT AL C/ COLON, 48, D'ALCANAR (EXP. 362/2019).**



## Ajuntament d'Alcanar

---

Vista la sol·licitud presentada per la **Sra. Francisca B. S.** (RE 892– 18/02/2019), sol·licitant, en representació pròpia, autorització municipal per disposar d'un gual permanent de 3.00 ml per accedir lliurement a l'immoble situat al c/ Colon, 48, d'Alcanar.

Atès l'informe favorable de la Policia Local de data 22/02/2019 on es proposa el següent:

- Que al carrer Colon, a l'altura del núm. 48, l'estacionament està regulat quinzenes, essent la circulació de sentit únic.
- Que el carrer Colon, té una amplada a l'altura del magatzem de 4,75 m, considerats suficients.
- La vorera té una amplada de 0,85 m.
- **La porta de l'immoble té 3.00 m d'amplada.**
- La capacitat de l'estacionament del magatzem és per a 1 vehicle.
- Que per part d'aquesta Policia la concessió de la llicència del gual permanent si procedeix, atès que no dificulta el trànsit de vehicles i vianants, pel que se li podria concedir la sol·licitud.

**Per tot això, a proposta de la regidoria de Governació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents**

### ACORDS:

PRIMER. AUTORITZAR la concessió d'un gual permanent de 3.00 ml per l'immoble situat al C/ Colon, 48, a favor de la Sra. **Francisca B. S.**

SEGON. TRAMETRE aquest acord al Sotsinspector de la Policia Local i al Departament d'Intervenció -Tresoreria, a fi que es procedeixi a la liquidació de la taxa i s'inclogui en el padró de taxes i preus públics.

TERCER. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada.

### **3.4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ D'AUTORITZACIÓ DE GUAL PERMANENT AL C/ CERVANTES, 37, D'ALCANAR (EXP. 231/2019).**

Vista la sol·licitud presentada pel Sr. **David N. M.** (RE 617 – 04/02/2019), sol·licitant, en representació pròpia, autorització municipal per disposar d'un gual permanent de 2.50 ml per accedir lliurement a magatzem situat al c/ Cervantes, 37, d'Alcanar.

Atès l'informe favorable de la Policia Local de data 23/02/2019 on es proposa el següent:

- Que al carrer Cervantes, a l'altura del núm. 37, l'estacionament està regulat per quinzenes, essent la circulació d'un sentit.
- Que el carrer Cervantes, té una amplada a l'altura del número, 37 de 04,45 m, considerats suficients.
- La vorera té una amplada de 0,75 m.
- **La porta de l'immoble té 2.40 m d'amplada.**
- La capacitat de l'estacionament és de 40 m<sup>2</sup>, apta per a dos vehicles.
- Que per part d'aquesta Policia la concessió de la llicència del gual permanent, si procedeix, atès que no dificulta el trànsit de vehicles i vianants, pel que se li podria concedir la sol·licitud.



## Ajuntament d'Alcanar

---

**Per tot això, a proposta de la regidoria de Governació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents**

### **ACORDS:**

PRIMER. AUTORITZAR la concessió d'un gual permanent de 2.40 ml per l'immoble situat al c/ Cervantes, 37, a favor del Sr. **David N. M.**

SEGON. TRAMETRE aquest acord al Sotsinspector de la Policia Local i al Departament d'Intervenció -Tresoreria, a fi que es procedeixi a la liquidació de la taxa i s'inclogui en el padró de taxes i preus públics.

TERCER. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada.

### **3.5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ D'AUTORITZACIÓ DE GUAL PERMANENT AL C/ CTRA. NOVA, 17, D'ALCANAR (EXP. 152/2019).**

Vista la sol·licitud presentada per la Sra. **Vanessa F. M.** (RE 398 – 22/01/2019), sol·licitant, en representació del Sr. **Mario F. S.**, autorització municipal per disposar d'un gual permanent de 3.1 ml per accedir lliurement al magatzem situat al c/ Ctra. Nova, 17, d'Alcanar.

Atès l'informe favorable de la Policia Local de data 23/02/2019 on es proposa el següent:

- Que al carrer Ctra. Nova, a l'altura del número 17, l'estacionament està regulat, essent la circulació d'un sentit.
- Que el carrer Ctra. Nova, a l'altura del número 17 té una amplada de 05.15 m, considerats suficients.
- La vorera té una amplada de 02,30 m.
- **La porta del magatzem té 03.00 m d'amplada.**
- La capacitat de l'estacionament és de 18 m<sup>2</sup>, apta per a un vehicle.
- Que per part d'aquesta Policia la concessió de la llicència del gual permanent, si procedeix, atès que no dificulta el trànsit de vehicles i vianants, pel que se li podria concedir la sol·licitud.

**Per tot això, a proposta de la regidoria de Governació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents**

### **ACORDS:**

PRIMER. AUTORITZAR la concessió d'un gual permanent de 3.00 ml per al magatzem situat al c/ Ctra. Nova, 17, a favor del Sr. **Mario F. S.**

SEGON. TRAMETRE aquest acord al Sotsinspector de la Policia Local i al Departament d'Intervenció -Tresoreria, a fi que es procedeixi a la liquidació de la taxa i s'inclogui en el padró de taxes i preus públics.

TERCER. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada.



## Ajuntament d'Alcanar

---

### **3.6.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ D'AUTORITZACIÓ DE PROHIBICIÓ D'ESTACIONAMENT EN ZONA ANÀLOGA AL GUAL PERMANENT (CONTRAGUAL) A C/ SANT NICOLAU, 50, D'ALCANAR (EXP. 103/2019).**

Vista la sol·licitud presentada per la Sra. **Annabel V. S.** (RE 227 – 14/01/2019), sol·licitant autorització municipal per disposar d'una zona anàloga al gual permanent situat al c/ Sant Nicolau, 50, d'Alcanar.

Atès l'informe favorable de la Policia Local de data 23/02/2019 on es proposa el següent:

- Que al c/ Sant Nicolau, a l'alçada del núm. 50, l'estacionament està regulat per quinzenes, essent la circulació de doble sentit.
  - Que al c/ Sant Nicolau, l'amplada de la vorera, és de 0.65 metres.
  - Que l'amplada del carrer és de 05.00 metres.
  - Que el gual està degudament senyalitzat amb la placa, i amb una línia groga pintada al terra.
  - Que atenent a les Ordenances de Policia i Bon govern, de l'Ajuntament d'Alcanar, en el seu article 53, en l'apartat de Guals, aquest argumenta en el seu punt 6, el següent:
  - En les vies amb l'amplària **inferior a 6 metres**, el Consistori podrà autoritzar la prohibició d'estacionament en la zona anàloga compresa davant l'aprofitament, per permetre així l'efectiu ús del gual.
- Per la qual cosa, la concessió d'una zona anàloga al gual permanent que té el magatzem situat al carrer Sant Nicolau, 50, si procedeix, ja que el ample del carrer és inferior als 6 metres d'amplada.

**Per tot això, a proposta de la regidoria de Governació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents**

#### **ACORDS:**

PRIMER. AUTORITZAR a la Sra. **Annabel V. S.** la concessió d'una zona anàloga al gual permanent que té situat al c/ Sant Nicolau, 50, d'Alcanar, i ENCARREGAR a la Brigada Municipal d'Obres i Serveis en coordinació amb la Policia Local per efectuar els treballs de senyalització (línia groga).

SEGON. TRAMETRE aquest acord al Sotsinspector de la Policia Local i a l'encarregat de la Brigada Municipal d'Obres i Serveis.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada.

### **3.7.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ D'AUTORITZACIÓ DE GUAL PERMANENT AL C/ LA PAU, 7, D'ALCANAR (EXP. 48/2019).**

Vista la sol·licitud presentada per la **Sra. M. Josepa T. S.** (RE 49 – 04/01/2019), sol·licitant, en representació pròpia, autorització municipal per disposar d'un gual permanent de 2.50 ml per accedir lliurement al magatzem situat al c/ La Pau, 7, d'Alcanar.



## Ajuntament d'Alcanar

---

Atès l'informe favorable de la Policia Local de data 23/02/2019 on es proposa el següent:

- Que al carrer La Pau, l'estacionament està regulat per quinzenes, essent la circulació de doble sentit.
- Que el carrer La Pau, a l'altura del número 7 té una amplada de 6.30 m, considerats suficients.
- La vorera té una amplada de 0.80 m.
- **La porta del magatzem té 2.50 m d'amplada.**
- La capacitat de l'estacionament és de 50 m<sup>2</sup>, apta per a un vehicle.
- Que per part d'aquesta Policia la concessió de la llicència del gual permanent, si procedeix, atès que no dificulta el trànsit de vehicles i vianants, pel que se li podria concedir la sol.licitud.

**Per tot això, a proposta de la regidoria de Governació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents**

### ACORDS:

PRIMER. AUTORITZAR la concessió d'un gual permanent de 2.50 ml per al magatzem situat al c/ La Pau, 7, a favor de la Sra. **M. Josepa T. S.**

SEGON. TRAMETRE aquest acord al Sotsinspector de la Policia Local i al Departament d'Intervenció -Tresoreria, a fi que es procedeixi a la liquidació de la taxa i s'inclogui en el padró de taxes i preus públics.

TERCER. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada.

### **3.8.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ D'AUTORITZACIÓ DE GUAL PERMANENT AL C/ ENRIC GRANADOS, 8, D'ALCANAR (EXP. 151/2019).**

Vista la sol.licitud presentada per la **Sra. Ramona S. S.** (RE 396 – 22/01/2019), sol.licitant, en representació pròpia, autorització municipal per disposar d'un gual permanent de 3.50 ml per accedir lliurement al magatzem situat al c/ Enric Granados, 8, d'Alcanar.

Atès l'informe favorable de la Policia Local de data 23/02/2019 on es proposa el següent:

- Que al carrer Enric Granados, l'estacionament no està regulat, essent la circulació de doble sentit.
- Que el carrer Enric Granados, a l'altura del número 8 té una amplada de 7.65 m, considerats suficients.
- La vorera té una amplada de 1,25 m.
- **La porta del magatzem té 3.45 m d'amplada.**
- La capacitat de l'estacionament és de 90 m<sup>2</sup>, apta per a dos vehicles.
- Que per part d'aquesta Policia la concessió de la llicència del gual permanent, si procedeix, atès que no dificulta el trànsit de vehicles i vianants, pel que se li podria concedir la sol.licitud.



## Ajuntament d'Alcanar

---

**Per tot això, a proposta de la regidoria de Governació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents**

### **ACORDS:**

PRIMER. AUTORITZAR la concessió d'un gual permanent de 3.45 ml per al magatzem situat al C/ Enric Granados, 8, a favor del Sra. **Ramona S. S.**

SEGON. TRAMETRE aquest acord al Sotsinspector de la Policia Local i al Departament d'Intervenció -Tresoreria, a fi que es procedeixi a la liquidació de la taxa i s'inclogui en el padró de taxes i preus públics.

TERCER. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada.

### **3.9.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ D'AUTORITZACIÓ DE GUAL PERMANENT AL C/ ALFONS XIII, 8, D'ALCANAR (EXP. 262/2019).**

Vista la sol·licitud presentada pel Sr. **Josep B. S.** (RE 691 – 07/02/2019), sol·licitant, en representació pròpia, autorització municipal per disposar d'un gual permanent de 2.50 ml per accedir lliurement al magatzem situat al c/ Alfons XIII, 8, d'Alcanar.

Atès l'informe favorable de la Policia Local de data 23/02/2019 on es proposa el següent:

- Que al carrer Alfons XIII, a l'altura del núm. 8, l'estacionament no està regulat per quinzenes, essent la circulació de doble sentit.
- Que el carrer Berenguer IV, té una amplada a l'altura del magatzem de 8,00 m, considerats suficients.
- **La vorera té una amplada de 0,85 m.**
- La porta del local té 2.50 m d'amplada.
- Que per part d'aquesta Policia la concessió de la llicència del gual permanent si procedeix, atès que no dificulta el trànsit de vehicles i vianants, pel que se li podria concedir la sol·licitud.

**Per tot això, a proposta de la regidoria de Governació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents**

### **ACORDS:**

PRIMER. AUTORITZAR la concessió d'un gual permanent de 2.50 ml per l'immoble situat al C/ Alfons XIII, 8, a favor del Sr. **Josep B. S.**

SEGON. TRAMETRE aquest acord al Sotsinspector de la Policia Local i al Departament d'Intervenció -Tresoreria, a fi que es procedeixi a la liquidació de la taxa i s'inclogui en el padró de taxes i preus públics.

TERCER. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada.

### **3.10.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ D'AUTORITZACIÓ DE SENYALITZACIÓ D'APARCAMENT DE VEHICLES PER A PERSONES AMB DISMINUCIÓ DE LA MOBILITAT AL C/ SANT NICOLAU, 26 D'ALCANAR (EXP. 338/2019)**



## Ajuntament d'Alcanar

---

Vista la instància presentada per la Sra. Anna Isabel V. S. (RE 7342 – 31/12/2018), en representació del **Sr. Ramon V. R.**, en sol·licitud de senyalització d'una zona per a l'aparcament de vehicles per a persones amb disminució de la mobilitat al c/ Sant Nicolau, 26 d'Alcanar, per obstrucció de la porta principal, per bé que disposa de la tarja per aparcament de vehicles per a persones amb disminució de la mobilitat, amb número 43004-2011-0008-1635E.

Atès l'informe de la Policia Local de data 25/02/2019 on es proposa el següent:

- Que per part d'aquesta Policia la concessió de l'estacionament per a persones amb discapacitat al c/ Sant Nicolau, 26, si procedeix, pintant la plaça d'aparcament per a persones amb discapacitat, atès que no dificulta el trànsit de vehicles i vianants, pel que se li podria concedir la sol·licitud.

**Per tot això, a proposta de la regidoria de governació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents acords:**

PRIMER. AUTORITZAR la sol·licitud de la Sra. Anna Isabel V. S. (RE 7342 – 31/12/2018), en representació del Sr. **Ramon V. R.**, en sol·licitud de senyalització d'un accés per a l'aparcament de vehicles per a persones amb disminució de la mobilitat al c/ Sant Nicolau, 26 d'Alcanar.

SEGON. ENCARREGAR a la Brigada Municipal d'Obres i Serveis que, en coordinació amb la Policia Local, procedeixin a pintar l'esmentada senyalització.

TERCER: NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, donant-ne compte a l'encarregat de la Brigada Municipal d'Obres i Serveis i al Sotsinspector de la Policia Local.

### **3.11.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ D'AUTORITZACIÓ DE SENYALITZACIÓ PER PINTAR LA QUARTA CANTONADA QUE ESTÀ SENSE PINTAR DE GROC A L'ENCREUAMENT ENTRE EL C/ SANT ANTONI I EL C/ MÉNDEZ NÚÑEZ D'ALCANAR (EXP. 341/2019).-**

Vista la sol·licitud presentada per la Sra. **Núria T. S.** (RE 85 – 07/01/2019), en la que sol·licita autorització municipal per pintar la quarta cantonada que està sense pintar a l'encreuament entre els carrers Sant Antoni i Méndez Núñez, on hi ha ja tres cantonades pintades de groc amb anterioritat.

Atès l'informe de la Policia Local de data 25/02/2019 on es proposa el següent:

- Que per part d'aquesta Policia Local s'ha estat observant el lloc, i es creu que **es pot concedir el sol·licitat**, ja que es tracta d'un encreuament amb dificultats per al trànsit i que de les quatre cantonades tres ja han estat pintades amb anterioritat.

**Per tot això, a proposta de la regidoria de governació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents acords:**

PRIMER: AUTORITZAR la sol·licitud de la Sra. Núria T. S. en la que sol·licita autorització municipal per pintar la quarta cantonada a l'encreuament entre el carrer Sant Antoni i el carrer Méndez Núñez que està sense pintar.



## Ajuntament d'Alcanar

---

SEGON. ENCARREGAR a la Brigada Municipal d'Obres i Serveis que, en coordinació amb la Policia Local, procedeixin a pintar l'esmentada senyalització.

TERCER: NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, donant-ne compte a l'encarregat de la Brigada Municipal d'Obres i Serveis i al Sotsinspector de la Policia Local.

### **3.12.- INFORME-PROPOSTA DESESTIMACIO INTERPOSICIÓ DE RECURS EXTRAORDINARI DE REVISIÓ CONTRA LA RESOLUCIÓ DEL RECURS DE REPOSICIÓ CONTRA L'ACORD D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DELS CODONYERS, D'ALCANAR.**

Es dona compte de l'informe-proposta, de data 4/03/2019, de desestimació de la interposició de recurs extraordinari de revisió, interposat per la mercantil UTE A52-FABREGAT-NEBREDA, contra la resolució del recurs de reposició contra l'acord d'adjudicació del contracte de serveis de redacció del projecte de reparcel·lació dels Codonyers, d'Alcanar, que consta del següent tenor literal:

#### **“INFORME-PROPOSTA DE SECRETARIA**

Vist el recurs extraordinari de revisió interposat per la UTE A52-FABREGAT-NEBREDA contra la resolució del recurs de reposició contra l'acord d'adjudicació del contracte de serveis de redacció del projecte de reparcel·lació del PMU dels Codonyers emeto el següent informe-proposta de resolució de l'esmentat recurs:

#### **Antecedents de fet**

1.- La Junta de Govern Local, en sessió de data 3/05/2018, va aprovar l'expedient de contractació el Plec de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que han de regir la contractació dels treballs de redacció del projecte de reparcel·lació de l'àmbit definit pel Pla de Millora Urbana dels Codonyers del terme municipal d'Alcanar.

2.- En data 24/05/2018 es va constituir la Mesa de Contractació, per a la qualificació de la documentació administrativa presentada per les següents empreses, que es va considerar correcta:

<b>DATA PRESENTACIÓ</b>	<b>EMPRESES</b>
15/05/2018	<b>DOÑATE ARQUITECTES ASSOCIATS SLP</b>
17/05/2018	<b>A52-FABREGAT-NEBREDA UTE</b>
18/05/2018	<b>INGLOBA GROUP ASESORES SL</b>
18/05/2018	<b>TENGI CONSULTORIA TECNICA, SL</b>

3.- En data 7/06/2018 la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura de les ofertes econòmiques presentades, amb els resultats següents:

<b>EMPRESES</b>	<b>OFERTES ECONÒMIQUES</b>
<b>INGLOBA GROUP ASESORES SL</b>	38.800 €uros (IVA exclòs)
<b>DOÑATE ARQUITECTES ASSOCIATS LSP</b>	44.850 €uros (IVA exclòs)



## Ajuntament d'Alcanar

---

TENGI CONSULTORIA TÈCNICA SL	47.964 €uros (IVA exclòs)
UTE A52 FABREGAT-NEBREDÀ	58.000 €uros (IVA exclòs)

4.- En data 22/06/2018, el Tècnic d'Administració General va emetre l'informe on es conclouïa que l'oferta presentada per INGLOBA GROUP ASESORES s'havia de considerar desproporcionada o temerària, per la qual cosa en la mateixa data la Mesa de Contractació va requerir la justificació prèvia de l'oferta presentada, tal com estableix l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

5.- En data 27/06/2018 (RE 3310) l'empresa INGLOBA GROUP ASESORES SL va aportar la justificació requerida.

6.- En data 16/07/2018 l'arquitecta municipal va emetre informe sobre la justificació de la baixa desproporcionada, presentada per Ingloba Group Asesores SL en relació amb l'oferta econòmica per a la contractació dels treballs de redacció del projecte, on es conclou que queda justificada numèricament i documentalment la baixa ofertada per l'empresa.

7.- En la mateixa data l'arquitecta municipal va emetre informe de valoració de les ofertes conclouent que la major puntuació corresponia a l'empresa INGLOBA GROUP ASESORES SL.

8.- En data 26/07/2018 la Mesa de Contractació va acceptar la justificació de la baixa temerària apreciada en l'oferta de l'empresa INGLOBA GROUP ASESORES SL, per a la contractació dels treballs de redacció del projecte de reparcel·lació de l'àmbit definit pel Pla de Millora Urbana dels Codonyers del terme municipal d'Alcanar. Així mateix, va requerir l'empresa licitadora, el dipòsit de la garantia definitiva, i de la documentació justificativa de disposar dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure per a la correcta execució del contracte, d'acord amb l'art. 76.2 de la LCSP.

9.- La Junta de Govern, en sessió de data 26/07/2018 va acordar ADJUDICAR a favor de l'empresa INGLOBA GROUP ASESORES SL per import de 38.800 Euros (IVA exclòs), amb 8.148,00 euros corresponent a l'IVA, la contractació dels treballs de redacció del projecte de reparcel·lació de l'àmbit definit pel Pla de Millora Urbana dels Codonyers d'Alcanar.

10.- Contra l'acord d'adjudicació l'empresa UTE A52-FABREGAT-NEBREDÀ va interposar recurs de reposició en data 7/09/2018 (RE 4414) al·legant que la oferta presentada per l'empresa Ingloba Group Asesores era baixa temerària i que, per tant, hauria d'haver estat exclosa i sol·licita es reconsideri l'adjudicació dels treballs objecte del contracte.

11.- En data 16/10/2018, per part del Tècnic d'Administració General s'emet informe jurídic proposant la desestimació del recurs de reposició d'acord amb els següents arguments:

**"6.2.- L'article 149 assenyala que quan es creu que una oferta pot resultar inviable, per estar formulada en termes que la fan anormalment baixa, es pot excloure de la licitació.**

*La mesa de contractació, i per aplicació d'un principi de prudència, i prèviament a valorar les propostes, va requerir al licitador Ingloba Grup Assesors SL: preu ofert*



## Ajuntament d'Alcanar

38.800 euros (IVA exclòs), baixa d'un 35,34%, perquè, i d'acord amb l'article 149.4 de la LCSP justificués els paràmetres de la seva oferta, i les condicions que justifiquin plena i oportunament la viabilitat.

Per part d'Ingloba es van presentar les justificacions adients de la seva proposta, justificacions que per part dels serveis tècnics es van considerar adequades, però a més a més, e independentment del tant per cent que suposa la baixa de l'oferta en relació al pressupost de licitació, per determinar si està o no incursa en temeritat, i d'acord amb el plec, el criteri es el fixat en l'article 85 del RLCSP.

L'aplicació de l'article 85 del RLCSP determina:

	<b>Oferta</b>	<b>% baixa</b>
INGLOBA	46.948	34,7
DOÑATE	52.268,5	24,62
TENGI	58.034,44	19,39
UTE FABREGAT	70.180	2,53
PRESSUPOST LICITA	72.000	
MITJA ARITM.	56.857,73	
PROMIG BAIXES	21,03%	
10% LIMIT BAIXES	11,03%	
25 % LICITACIÓ	54.000	

Per tant, i per a fer el càlcul, es té que excloure les ofertes que estiguin per baix de el deu per cent (11,03 %), es a dir l'entitat UTE Fabregat.

	<b>Oferta</b>	<b>% baixa</b>
INGLOBA	46.948	34,7
DOÑATE	52.268,5	24,62
TENGI	58.034,44	19,39
PRESSUPOST LICITA	72.000	
MITJA ARITM.	53.089,31	
PROMIG BAIXES	26,26 %	
10% LIMIT	36,26%	
25 % LICITACIÓ	54.000	

Per tant, cap oferta es pot considerar en situació de baixa temerària (límit del 10 % per dalt de la mitja, 36,26 %).

7.- Respecte a les al·legacions, assenyalar que els recurrents realitzen un estudi subjectiu dels costos que consideren que comporta la redacció del projecte, i arriben a una conclusió que desvirtua el concepte d'una licitació: segon l'al·legació es pot considerar temerària qualsevol oferta que sigui inferior a la quantitat que segons els seus números importa la redacció del projecte. (esta afirmació suposaria que no sols Ingloba està en situació de baixa sino que tots els altres licitadors estarien en esta situació, excepte els recurrents)

Una licitació suposa que qui accepta participar, realitza una oferta econòmica, i que el caràcter temerari o no, vindrà determinat, no per l'oferta considerada individualment,



## Ajuntament d'Alcanar

---

*sino en comparació amb la resta d'ofertes realitzades. Es normal que en una licitació pública, les baixes es situen entre un 18 i un 20 per cent respecte al preu de licitació.*

*Cada entitat determina els seus costos, i realitza una proposta, però a més a més, la proposta realitzada per l'entitat Ingloba, en cap cas infravalora els salaris, té en compte la possible atenció telefònica, fa una previsió lògica dels desplaçaments i del seu cost, i especialment, respecte al benefici industrial i les despeses generals fixa el tant per cent normal d'un 13 i d'un 6 %, no d'un 40 % como assenyala la recurrent.*

*La mesa de contractació va actuar legal i prudentment. Davant de la possible baixa temerària va requerir al licitador perquè acredites els paràmetres de la seva oferta, i les condicions que justifiquin plena i oportunament la viabilitat. Els serveis tècnics consideren justificada la proposta. Com hem assenyalat la licitació contempla una pluralitat de criteris d'adjudicació, no sols el preu, i a més a més, si únicament es té en compte aquest criteri, no hi ha cap licitador que incorri en situació de baixa temerària, i per tant es proposa desestimar el recurs.”*

**Per tot això, a proposta de la regidoria d'Urbanisme, la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents**

### **ACORDS:**

*PRIMER. DESESTIMAR el recurs de reposició de la mercantil contra l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, de data 26/07/2018, d'adjudicació dels treballs per a la redacció del projecte de reparcel·lació en l'àmbit determinat pel pla de millora urbana Els Codonyers, d'Alcanar, en base a les consideracions de l'informe jurídic emès.*

*SEGON. NOTIFICAR aquest acord a l'empresa interessada, i donar-ne compte al Tècnic d'Administració General, així com a Secretaria General i a la regidoria corresponent.*

12.-Contra aquesta resolució desestimària del recurs de reposició interposa l'empresa UTE A52-FABREGAT-NEBREDA recurs extraordinari de revisió basat en l'existència d'una errada material que, d'acord amb la recurrent, és determinant per a la desestimació del recurs. En concret assenyala els següents errors:

Primer.- Errada material a l'informe del TAG al considerar el preu de licitació de 72.000 euros (IVA inclòs) quan en realitat és de 72.600 (IVA inclòs).

Segon.- Derivat de l'errada anterior s'aprecia error en el percentatge de baixa de l'empresa Ingloba, que no és de del 34,7 % sinó del 35,33%.

Tercer.- Errada en el percentatge de baixa de l'empresa DOÑATE que no és del 24,62% sinó del 28,00%.

Quart.- Errada en el percentatge de baixa de l'empresa TENGI que no és del 19,39% sinó del 20,06%.

Cinquè. Errada en el percentatge de baixa de l'empresa UTE A52-FABREGAT-NEBREDA, que no és del 2,53% sinó del 3,33%.



## Ajuntament d'Alcanar

---

Com a conseqüència dels errors materials el recurrent sosté que d'acord amb l'article 85 del RGLCAP, l'oferta de l'empresa INGLOBA sobrepassa el límit de la baixa temerària, de 47.125,28 euros, ja que l'oferta d'aquesta és de 46.948,00 euros.

Així mateix al punt 6è dels fonaments de dret la recurrent manté la postura que ja va esgrimir al seu recurs de reposició de considerar que s'ha incomplert allò que disposen els articles 149 i següents de la LCSP per considerar que la justificació de la baixa no era suficient al quedar acreditat que hi ha incompliment de les obligacions de caràcter ambiental, social o laboral.

Per tot l'anterior sol·liciten al seu recurs l'anul·lació de la resolució desestimatòria del recurs de reposició i la suspensió de l'encàrrec del servei a l'empresa adjudicatària per considerar que es poden produir perjudicis de difícil reparació.

### Fonaments legals

1.- La primera qüestió que cal analitzar és la procedència del recurs extraordinari de revisió interposat per la UTE A52-FABREGAT NEBREDA. El mateix es fonamenta en l'article 125.1.a) de la LPAC, segons el qual: *1. Contra los actos firmes en vía administrativa podrá interponerse el recurso extraordinario de revisión ante el órgano administrativo que los dictó, que también será el competente para su resolución, cuando concorra alguna de las circunstancias siguientes:*

- *a) Que al dictarlos se hubiera incurrido en error de hecho, que resulte de los propios documentos incorporados al expediente.*

El error fonamental, i que causa la resta d'errades, que al·lega el recurrent és l'errada continguda a l'informe del TAG que va fonamentar la posterior desestimació del recurs de reposició, consistent en equivocar el preu de licitació que es té en consideració per a realitzar tots els càlculs a que fa referència l'article 85 RGLCAP per determinar si la oferta de l'empresa INGLOBA es troba incursa en causa o no de possible temeritat. El preu de licitació referenciat previst a l'informe i, en conseqüència, a la resolució del recurs de reposició, és de 72.000 euros (IVA inclòs), quan segons la recurrent és de 72.600 (IVA inclòs). Examinat l'expedient és correcta l'apreciació que fa la recurrent, ja que efectivament el preu de licitació és de 72.600 euros. Per aquest motiu, cal considerar justificada la presentació d'aquest recurs. El recurs, a més, ha sigut interposat dins de termini.

2.- Vist el recurs la qüestió principal que cal tractar és el càlcul a que fa referència l'article 85 RGLCAP utilitzant els imports correctes sense errades, per a determinar si realment alguna de les empreses que es van presentar estaven incurses en presumpció d'ofertes anormalment baixes, que és el que determina que s'iniciï el procediment de l'article 149 de la LCSP.

Recordem el que disposa l'article 85 RGLCAP: *Se considerarán, en principio, desproporcionadas o temerarias las ofertas que se encuentren en los siguientes supuestos:*

- *1. Cuando, concurriendo un solo licitador, sea inferior al presupuesto base de licitación en más de 25 unidades porcentuales.*



## Ajuntament d'Alcanar

---

- **2.** Cuando concurren dos licitadores, la que sea inferior en más de 20 unidades porcentuales a la otra oferta.
- **3.** Cuando concurren tres licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, se excluirá para el cómputo de dicha media la oferta de cuantía más elevada cuando sea superior en más de 10 unidades porcentuales a dicha media. En cualquier caso, se considerará desproporcionada la baja superior a 25 unidades porcentuales.
- **4.** Cuando concurren cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.
- **5.** Excepcionalmente, y atendiendo al objeto del contrato y circunstancias del mercado, el órgano de contratación podrá motivadamente reducir en un tercio en el correspondiente pliego de cláusulas administrativas particulares los porcentajes establecidos en los apartados anteriores.
- **6.** Para la valoración de la ofertas como desproporcionadas, la mesa de contratación podrá considerar la relación entre la solvencia de la empresa y la oferta presentada.

En el present cas ens trobem davant de 4 ofertes presentades, sent per tant d'aplicació l'apartat 4t de l'esmentat article.

Les ofertes presentades van ser les següents:

Preu licitació correcte (IVA inclòs): 72.600,00 euros.

	<b>Oferta (IVA inclòs)</b>	<b>% baixa</b>
INGLOBA	46.948,00	35,33
DOÑATE	54.268,50	25,25
TENGI	58.036,44	20,06
UTE FABREGAT	70.180,00	3,33

La mitjana aritmètica de les baixes de les 4 ofertes presentades és del 20,99%.

Atès que l'oferta de l'empresa UTE FABREGAT NEBREDÀ és superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica cal efectuar un nou càlcul per obtenir una nova mitjana aritmètica excloent a aquesta empresa d'aquest càlcul.

La mitjana aritmètica de les baixes de les 3 empreses restants (INGLOBA, DOÑATE i TENGI) és del **26,88%**.

D'acord amb aquesta mitjana aritmètica es trobarien en situació de presumpta baixa temerària aquelles empreses que presentessin una oferta inferior a més de 10 unitats percentuals, és a dir, una baixa inferior al **36,88%** del preu de licitació.



## Ajuntament d'Alcanar

---

Vist el requadre amb els càlculs dels percentatges de baixa anterior s'observa que tot i que una empresa es troba prop d'aquest límit (INGLOBA, amb una baixa del 35,33%) cap d'elles supera el límit del 36,88%. Per tant, en aquest sentit, no es pot acceptar el que la recurrent exposa al seu recurs, ja que cap empresa es troba en presumpta situació de baixa temerària, d'acord amb l'article 85 RGLCAP. Si bé és cert com diu la recurrent que hi ha errors numèrics en els càlculs aquests són irrellevants a efectes del que en aquest supòsit interessa, que és determinar si l'empresa INGLOBA es trobava o no en situació de presumpta baixa temerària, sent NO la resposta.

3.- Tot i que d'acord amb l'exposat en el punt anterior el recurs haurà de ser desestimat és convenient fer referència al que la recurrent manifesta al seu fonament de dret 6è en el que, de forma resumida, es diu que acceptant la justificació de la baixa de l'empresa INGLOBA s'ha incomplert allò que disposen els articles 149 i següents de la LCSP per considerar que la justificació de la baixa no era suficient al quedar acreditat que hi ha incompliment de les obligacions de caràcter ambiental, social o laboral.

Com ja s'ha explicat al punt 2n la recurrent parteix d'una premissa que no és certa, ja que l'empresa INGLOBA no es trobava incursa en situació de presumpta baixa temerària, raó per la qual qualsevol aspecte a que fa referència l'article 149 LCSP és irrellevant, doncs no és d'aplicació. Així ho manifesta, per exemple, la Resolució núm.: 373/2018, de 13 d'abril, del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals:

**Cuarto.** *Para supuestos como el del contrato impugnado, con varios criterios de adjudicación, tanto el TRLCSP como la LCSP establecen que **para apreciar la posible anormalidad de las ofertas se han de utilizar los parámetros objetivos contemplados en los pliegos.** A tal efecto, el artículo 152.2 del TRLCSP establece que:*

*“2. Cuando para la adjudicación deba considerarse más de un criterio de valoración, podrá expresarse en los pliegos los parámetros objetivos en función de los cuales se apreciará, en su caso, que la proposición no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales o desproporcionados....”.*

*Por su parte, el artículo 149 de la LCSP, relativo a las ofertas anormalmente bajas, determina en su apartado 2 que:*

*2. La mesa de contratación, o en su defecto, el órgano de contratación deberá identificar las ofertas que se encuentran incursas en presunción de anormalidad, debiendo contemplarse en los pliegos, a estos efectos, los parámetros objetivos que deberán permitir identificar los casos en que una oferta se considere anormal.*

*La mesa de contratación, o en su defecto, el órgano de contratación realizará la función descrita en el párrafo anterior con sujeción a los siguientes criterios:*

*(...)*

*b) Cuando se utilicen una pluralidad de criterios de adjudicación, se estará a lo establecido en los pliegos que rigen el contrato, en los cuales se han de establecer los parámetros objetivos que deberán permitir identificar los casos en que una oferta se considere anormal, referidos a la oferta considerada en su conjunto”.*



## Ajuntament d'Alcanar

---

*Aunque la LCSP precisa con más detalle las condiciones de rechazo o aceptación de las ofertas presuntamente anormales, **lo relevante para la licitación impugnada es que, sea cual sea la norma de aplicación (TRLCSO o LCSP), la justificación de la oferta y su eventual rechazo sólo debe efectuarse en el caso de que se identifique como anormal en aplicación de los parámetros objetivos establecidos en el PCAP.***

*Por tanto, **la primera cuestión a dilucidar es si la oferta adjudicataria resultaba presuntamente anormal de acuerdo con esos parámetros. Sólo en caso afirmativo resultarían relevantes las restantes cuestiones planteadas en el recurso: si la oferta de CLECE está por debajo del convenio colectivo sectorial y si la norma de aplicación sobre el acto de adjudicación impugnado debe ser la LCSP.***

En la present licitació per tal de determinar si una oferta era o no presumptament temerària s'havia d'estar a les regles que estableix l'article 85 RGLCAP. En aplicació d'aquestes normes com queda palès al punt segon cap oferta es trobava en situació de possible baixa temerària. Per tant qüestions com el presumpte incompliment per part de l'adjudicatari de normes ambientals, socials, laborals, convenis sectorials, etc. no serien rellevants durant l'expedient de licitació del contracte incloent la seva adjudicació.

4.- No obstant l'anterior, i als simples efectes de tenir clars tots els extrems, l'empresa adjudicatària sí té el deure de complir amb les normes de caràcter mediambiental, social o laboral que siguin d'aplicació. Així ho estableix l'article 201 LCSP, que disposa que *Los órganos de contratación tomarán las medidas pertinentes para garantizar que **en la ejecución de los contratos** los contratistas cumplen las obligaciones aplicables en materia medioambiental, social o laboral establecidas en el derecho de la Unión Europea, el derecho nacional, los convenios colectivos o por las disposiciones de derecho internacional medioambiental, social y laboral que vinculen al Estado y en particular las establecidas en el anexo V.*

*Lo indicado en el párrafo anterior se establece sin perjuicio de la potestad de los órganos de contratación de tomar las oportunas medidas para comprobar, durante el procedimiento de licitación, que los candidatos y licitadores cumplen las obligaciones a que se refiere el citado párrafo.*

*El incumplimiento de las obligaciones referidas en el primer párrafo y, en especial, los incumplimientos o los retrasos reiterados en el pago de los salarios o la aplicación de condiciones salariales inferiores a las derivadas de los convenios colectivos que sea grave y dolosa, dará lugar a la imposición de las penalidades a que se refiere el artículo 192.*

Si bé l'apartat segon d'aquest article atribueix la potestat de prendre mesures oportunes durant la fase de licitació del contracte no és en aquest moment on s'imposa l'obligació de controlar aquests extrems. És, com estableix l'apartat 1r, durant l'execució del contracte quan s'han de complir aquestes obligacions i l'òrgan de contractació vetllar perquè sigui així. D'igual forma ho manifesta el Tribunal Administratiu Central de Recursos Administratius en la mateixa resolució núm.: 373/2018 abans esmentada:

*Como alega la adjudicataria, el precio/hora resultante (13,17 €/hora) en su oferta global es notoriamente superior al que, según la recurrente, se deduce de la aplicación del convenio colectivo (8,59 €/hora más costes sociales). El hecho de que en el servicio B hiciera una oferta (8,56 €/hora) por debajo de ese valor, sólo significa que el precio a*



## Ajuntament d'Alcanar

---

*cobrar por las horas de refuerzo puede ser inferior al coste de las mismas para la empresa. Pero tal diferencia no significa que se vaya a incumplir la normativa laboral y convencional aplicable, aspecto que se sustanciaría ya en la ejecución del contrato y sobre el cual, además, este Tribunal carece de competencia alguna para enjuiciarlo como ya hemos reiterado en numerosas resoluciones (como referencia, en la nº173/2018, que cita la recurrente).*

En definitiva, en aquest cas, l'òrgan de contractació haurà de vetllar per que les obligacions a que fa referència l'article 201 es compleixen durant l'execució del contracte. En cas d'incompliment podrà inclús imposar penalitats a l'empresa adjudicatària. Però com ja s'ha dit, serà durant la fase d'execució, no d'acord amb l'article 149 LCSP, que és d'aplicació en cas que alguna oferta s'identifiqui com anormalment baixa, qüestió que no concorria en aquest expedient objecte de recurs.

**Per tot l'anterior, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció dels següents**

### **ACORDS:**

PRIMER. DESESTIMAR el recurs extraordinari de revisió interposat per la UTE A52-FABREGAT-NEBREDA, contra la resolució del recurs de reposició interposat per la mateixa contra l'acord d'adjudicació del contracte de serveis de redacció del projecte de reparcel·lació del PMU dels Codonyers pels motius expressats en l'expositiu dels fonaments legals.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a l'empresa recurrent i al Departament d'Urbanisme als efectes que siguin oportuns.

### **3.13.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME QUE ELEVA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL PER A L'APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ASSUMPCIÓ DESPESES DERIVADES OBTENCIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ REGISTRAL CONTRACTE INGLOBA GROUP ASESORERS SL, TREBALLS DE REDACCIÓ PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PMU DELS CODONYERS, D'ALCANAR**

Vista la instància presentada per l'empresa **INGLOBA GROUP ASESORES** (RE 703, 7/02/2019), en la qual manifesten la seva disconformitat amb els informes tècnic i jurídic emesos pels Serveis tècnics Municipals en els que es manifesta que correspon a l'empresa fer-se càrrec de les despeses registrals necessàries per iniciar els treballs de redacció del projecte de reparcel·lació del PMU dels Codonyers, del t.m. d'Alcanar.

La Junta de Govern Local, en sessió de data 3/05/2018, va aprovar l'expedient de contractació el Plec de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que han de regir la contractació dels treballs de redacció del projecte de reparcel·lació de l'àmbit definit pel Pla de Millora Urbana dels Codonyers del terme municipal d'Alcanar.

La Junta de Govern, en sessió de data 26/07/2018 va acordar ADJUDICAR a favor de l'empresa **INGLOBA GROUP ASESORES SL** per import de 38.800 Euros (IVA exclòs), amb 8.148,00 euros corresponent a l'IVA, la contractació dels treballs de redacció del projecte de reparcel·lació de l'àmbit definit pel Pla de Millora Urbana dels Codonyers d'Alcanar.



## Ajuntament d'Alcanar

---

Per instància de data 14/12/2018 (RE 7139) l'empresa INGLOBA sol·licita que l'Ajuntament es faci càrrec de les despeses registrals necessàries per iniciar els treballs de redacció del projecte de reparcel·lació atès que entenen que aquestes despeses van a càrrec dels propietaris que es veuran afectats per l'expedient.

Per part de l'Arquitecta Municipal s'emet informe de data 20/12/2018 en el que es conclou que al iniciar l'expedient de licitació del contracte es va fer una previsió per a certificacions registrals de 6.600€.

*La suma dels honoraris de projecte i certificacions dona un total de 60.000€ que un cop aplicat el 21% d'IVA dona un import de 72.600€ com a preu a tenir en compte en la licitació.*

Per part del Tècnic d'Administració General s'emet informe de data 21/12/2018 en el que es determina que els treballs objecte del present contracte, per a la redacció i aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació, són els següents:

*a) Estudi de l'estructura de la propietat i titularitats, estat de càrregues, gravàmens i drets existents sobre les mateixes. Identificació de les propietats i dels seus titulars mitjançant la recerca i obtenció d'informació i documentació dipositats tant en els arxius municipals com en el Registre de la Propietat i d'altres organismes, registres, administracions, entitats, etc., aliens a l'Ajuntament i que siguin necessaris o convenients per a l'elaboració del treball, formulant a l'efecte, prèvia comprovació sobre el terreny de la cartografia topogràfica facilitada per l'Ajuntament i de l'estat d'ocupació de les finques, llistat de propietats amb indicació del seu títol, estat de càrregues inscrites al Registre de la Propietat, estat d'ocupació de les finques, identificant-les mitjançant plànols d'estructura de la propietat i parcel·les inicials sobre cartografia topogràfica digital a escala 1/1000.*

En conseqüència i d'acord amb la quantificació de 6.600 euros que es fa d'aquestes despeses a l'informe de l'Arquitecta municipal, es conclou que és l'empresa la que s'ha de fer càrrec de les despeses d'obtenció de les certificacions registrals.

L'empresa INGLOBA, un cop notificat del contingut d'aquests informes presenta instància en data 7/02/2019 (RE 703) en la que manifesten la seva disconformitat amb l'exposat als informes anteriorment esmentats i sol·liciten que per part de l'Ajuntament i al seu càrrec formuli sol·licitud a que fa referència l'article 131.2 del Decret 305/2006, del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Així mateix quantifiquen aquesta despesa en uns 25.000 euros aproximadament, entenen, per tant, que en cap cas podia estar aquesta inclosa en un preu de licitació de 60.000 euros més IVA.

A més sol·liciten una ampliació del termini d'execució del contracte donat que des del dia 14 de novembre de 2018, quan van demanar per primera vegada la informació registral, fins a la data present, no han pogut executar cap treball per manca d'informació.

En data 4/03/2019, Secretaria emet informe jurídic, que en extracte es transcriu:

**"INFORME**



## Ajuntament d'Alcanar

---

### .../... Fonaments legals:

1.- Per part dels Serveis Tècnics Municipals es va procedir a concretar dues qüestions:

Primera: A l'informe tècnic s'estableix una justificació per determinar el preu base de licitació de 60.000 euros, més IVA. Respecte a la qüestió plantejada per l'empresa INGLOBA simplement es determina que s'ha previst un cost per certificacions registrals de 6.600 euros, sense més detall.

Segona: Per part de l'informe jurídic es determina que atès que al Plec de clàusules es determina que *els treballs objecte del present contracte, per a la redacció i aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació, són els següents:*

*a) Estudi de l'estructura de la propietat i titularitats, estat de càrregues, gravàmens i drets existents sobre les mateixes. Identificació de les propietats i dels seus titulars mitjançant la recerca i **obtenció d'informació i documentació dipositats tant en els arxius municipals com en el Registre de la Propietat** i d'altres organismes, registres, administracions, entitats, etc., aliens a l'Ajuntament i que siguin necessaris o convenients per a l'elaboració del treball, formulant a l'efecte, prèvia comprovació sobre el terreny de la cartografia topogràfica facilitada per l'Ajuntament i de l'estat d'ocupació de les finques, llistat de propietats amb indicació del seu títol, estat de càrregues inscrites al Registre de la Propietat, estat d'ocupació de les finques, identificant-les mitjançant plànols d'estructura de la propietat i parcel·les inicials sobre cartografia topogràfica digital a escala 1/1000.*

En base a això i el import determinat a l'informe tècnic es conclou que les despeses previstes per a certificacions registrals de 6.600 euros són a càrrec de l'adjudicatari.

Dos són les qüestions que s'han de determinar per resoldre la instància: si l'import de 6.600 euros és correcte i si correspon a l'adjudicatari dels serveis de redacció del projecte de reparcel·lació sol·licitar i fer-se càrrec de les certificacions registrals.

2.- Abans d'entrar en els imports determinarem quin són els documents registrals que s'han d'obtenir per iniciar un expedient de reparcel·lació.

L'article 131 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, estableix que: *131.2 L'inici de l'expedient de reparcel·lació s'entén produït per ministeri de la llei amb l'aprovació definitiva de la delimitació del polígon d'actuació urbanística a executar per aquest sistema, o bé del pla urbanístic que contingui aquesta delimitació. Tanmateix, la data de referència de les valoracions contingudes en el projecte de reparcel·lació és la de la seva aprovació inicial, i s'actualitzen en l'aprovació definitiva d'acord amb l'interès legal del diner, a partir del transcurs del termini de sis mesos des de l'aprovació inicial.*

*131.2 Un cop iniciat l'expedient de reparcel·lació, l'entitat o persona a qui correspongui la seva formulació, ha de sol·licitar del Registre de la propietat la corresponent **informació sobre titularitat i càrregues de totes les finques incloses en el polígon d'actuació urbanística. El registrador, amb motiu d'aquesta sol·licitud, ha d'estendre al marge de cada finca nota expressiva conforme són objecte de reparcel·lació. Un cop inscrita la indicada nota marginal, les successives persones***



## Ajuntament d'Alcanar

---

*interessades que facin constar el seu dret en el Registre no han de ser citades preceptivament en l'expedient, excepte quan s'hi personin expressament.*

En sentit similar s'expressa l'encara vigent article 102 del Real Decreto 3288/1978, de 25 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión Urbanística para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre régimen del Suelo y Ordenación Urbana, segons el qual:

**1. Una vez iniciado el expediente de reparcelación, la Administración actuante deberá recabar de oficio, del Registro de la Propiedad correspondiente, *certificación de titularidad y cargas de todas las fincas incluidas en la unidad de reparcelación.***

**2. El Registrador, al mismo tiempo que expida las certificaciones antedichas, extenderá al margen de cada finca nota expresiva del Organismo actuante y fecha de iniciación del expediente de reparcelación.**

**3. La nota marginal expresada en el apartado anterior solamente producirá el efecto de que los interesados que hagan constar su derecho en el Registro con posterioridad a ella no tendrán que ser citados preceptivamente en el expediente. No obstante, si se personaren en el mismo, seguirán con ellos las sucesivas actuaciones.**

Així doncs, d'acord amb les normes anteriors sembla clar que són necessaris certificats de domini, de càrregues i l'anotació marginal de l'inici de l'expedient de reparcel·lació.

3.- Així doncs, vist l'anterior, respecte als imports cal acudir al que estableix el RD 1427/1989, de 17 de novembre, pel qual s'aprova el "Arancel de los Registradores de la Propiedad":

*Número 3. Notas marginales.-*

*1. Por las notas marginales que impliquen adquisición, modificación o extinción de derechos inscritos, se devengará el 50 por 100 de los derechos que correspondan por el número 2.*

**2. Por las notas de constancia de la expedición de la certificación para expedientes de expropiación forzosa, reparcelación o compensación urbanísticas, las de entrega de capital en los préstamos hipotecarios y las de afectación o adscripción de bienes de las Administraciones Públicas a determinados organismos y la de expedición de certificaciones de cargas para procedimientos ejecutivos se percibirán: 1.500 pesetas.**

*3. Por las notas de afección en garantía de débitos Fiscales se devengarán: 500 pesetas.*

*4. Las notas de referencia practicadas por el registrador para relacionar los distintos asientos del archivo no devengarán derechos.*

*Número 4. Publicidad formal.-*

*1. Por los distintos instrumentos de publicidad formal se devengarán las cantidades siguientes:*



## Ajuntament d'Alcanar

---

- **a) Certificación de dominio ya sea literal o en extracto, cualquiera que sea el tiempo a que se refiera, por cada finca: 1.500 pesetas.**
- **b) Certificación de cargas, incluya o no la titularidad del dominio, por finca, y cualquiera que sea el número de cargas: 4.000 pesetas.**
- c) Por la certificación con información continuada, conjuntamente: 8.000 pesetas.
- d) Por certificación negativa de cargas: 1.500 pesetas.
- e) e) Por otras certificaciones no comprendidas en los apartados anteriores: 1.000 pesetas.
- f) Por nota simple informativa o exhibición, por cada finca, y cualquiera que sea el número de asientos que contenga el folio registral: 500 pesetas.

2. La expresión en la certificación de que en el libro diario de presentación de documentos no consta asiento alguno que pueda modificar el contenido de aquella, o la transcripción de los que existiesen, no devengará derecho alguno.

3. Tampoco devengarán derechos las certificaciones negativas expedidas en virtud de mandamiento dictado en expediente de justicia gratuita para personas físicas, o las de cualquier tipo que estas soliciten en tanto estén disfrutando del beneficio concedido.

4. Por las notificaciones que se practiquen en virtud de las certificaciones con información continuada solo se minutarán los gastos que las mismas originen.

Així doncs, d'acord amb l'anterior i un cop realitzada la conversió a euros ens trobem amb els següents costos mínims, per cada finca:

- Certificat de domini: 9,01 euros
- Certificat de càrregues: 24,04 euros
- Notes marginals: 9,01 euros

Cal tenir present que els preus no seran uniformes, doncs depenen de la situació de cada finca i que cal afegir impostos, que no estan inclosos. En definitiva, ens trobem amb un cost mínim per finca de 50 euros aproximadament, que multiplicat per 257 finques a que afecta l'expedient són un total d'un mínim de 12.850 euros. Aquest import duplica el previst a l'informe tècnic, que mantenia que el cost previst de les despeses derivades de certificacions registrals era de 6.600 euros.

4.- No obstant l'anterior, i amb independència de que el cost previst fos o no erroni, cal determinar a qui correspon realitzar la gestió de sol·licitud d'aquestes certificacions i qui s'ha de fer càrrec. Els dos articles esmentats al apartat 2n fan referència a aquesta qüestió:

L'article 131 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, estableix que: 131.2 *L'inici de l'expedient de reparcel·lació s'entén produït per ministeri de la llei amb l'aprovació definitiva de la delimitació del polígon d'actuació urbanística a executar per aquest sistema, o bé del pla urbanístic que contingui aquesta delimitació. Tanmateix, la data de referència de les valoracions*



## Ajuntament d'Alcanar

---

contingudes en el projecte de reparcel·lació és la de la seva aprovació inicial, i s'actualitzen en l'aprovació definitiva d'acord amb l'interès legal del diner, a partir del transcurs del termini de sis mesos des de l'aprovació inicial.

**131.2 Un cop iniciat l'expedient de reparcel·lació, l'entitat o persona a qui correspongui la seva formulació, ha de sol·licitar del Registre de la propietat la corresponent informació sobre titularitat i càrregues de totes les finques incloses en el polígon d'actuació urbanística.** El registrador, amb motiu d'aquesta sol·licitud, ha d'estendre al marge de cada finca nota expressiva conforme són objecte de reparcel·lació. Un cop inscrita la indicada nota marginal, les successives persones interessades que facin constar el seu dret en el Registre no han de ser citades preceptivament en l'expedient, excepte quan s'hi personin expressament.

L'article 102 del Reial Decret 3288/1978, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament de gestió urbanística per al desenvolupament i aplicació de la Llei sobre el règim del sòl i ordenació urbana, segons el qual:

- 1. Una vez iniciado el expediente de reparcelación, **la Administración actuante deberá recabar de oficio, del Registro de la Propiedad correspondiente, certificación de titularidad y cargas de todas las fincas incluidas en la unidad de reparcelación.***
- 2. El Registrador, al mismo tiempo que expida las certificaciones antedichas, extenderá al margen de cada finca nota expresiva del Organismo actuante y fecha de iniciación del expediente de reparcelación.*
- 3. La nota marginal expresada en el apartado anterior solamente producirá el efecto de que los interesados que hagan constar su derecho en el Registro con posterioridad a ella no tendrán que ser citados preceptivamente en el expediente. No obstante, si se personaren en el mismo, seguirán con ellos las sucesivas actuaciones.*

És a dir, correspon a l'Administració actuant, en aquest cas l'Ajuntament d'Alcanar, fer la gestió un cop iniciat l'expedient de reparcel·lació. Inici que, per cert, no ve determinat, per la licitació de la redacció del projecte de reparcel·lació, sinó que d'acord amb l'article 131 del RLUC que ja hem transcrit **L'inici de l'expedient de reparcel·lació s'entén produït per ministeri de la llei amb l'aprovació definitiva de la delimitació del polígon d'actuació urbanística a executar per aquest sistema, o bé del pla urbanístic que contingui aquesta delimitació.** En el cas de l'expedient que ens ocupa l'expedient de reparcel·lació es va iniciar per ministeri de la llei un cop aprovat el Pla de Millora Urbana dels Codonyers. Un cop aprovat aquell corresponia a l'Ajuntament obtenir del Registre de la Propietat les certificacions que ja s'han explicat.

5.- Els plecs que van regir la licitació establia les següents consideracions al respecte d'aquest tema:

Clàusula 10.2. Plec de clàusules administratives: La **previsió d'honoraris** que servirà de base per a calcular l'import màxim de la licitació d'acord amb l'article 100 de la LCSP serà de 72.600 euros (IVA inclòs).

Clàusula 8a Plec prescripcions tècniques: Els honoraris que es proposen inclouen totes les despeses derivades de la realització dels treballs objecte del contracte.



## Ajuntament d'Alcanar

---

Honoraris	60.000,00 €
21% IVA	12.600,00 €
<b>TOTAL</b>	<b><u>72.600,00 €</u></b>

*Aquest honoraris s'entenen com a preu de licitació i en qualsevol cas seran la quantitat màxima del contracte.*

Dins de l'objecte del contracte s'establia que aquest comprenia, entre d'altres: a) *Estudi de l'estructura de la propietat i titularitats, estat de càrregues, gravàmens i drets existents sobre les mateixes. Identificació de les propietats i dels seus titulars mitjançant la recerca i **obtenció d'informació i documentació dipositats tant en els arxius municipals com en el Registre de la Propietat** i d'altres organismes, registres, administracions, entitats, etc., aliens a l'Ajuntament i que siguin necessaris o convenients per a l'elaboració del treball, formulant a l'efecte, prèvia comprovació sobre el terreny de la cartografia topogràfica facilitada per l'Ajuntament i de l'estat d'ocupació de les finques, llistat de propietats amb indicació del seu títol, estat de càrregues inscrites al Registre de la Propietat, estat d'ocupació de les finques, identificant-les mitjançant plànols d'estructura de la propietat i parcel·les inicials sobre cartografia topogràfica digital a escala 1/1000.*

Malgrat la redacció dels plecs tècnics pel que respecta a l'objecte del contracte i respecte a la inclusió dins dels honoraris de totes les despeses derivades de la realització dels treballs, no podem entendre incloses unes despeses que corresponen a tràmits que haurien d'haver sigut anteriors a la redacció del projecte de reparcel·lació. El servei de redacció del projecte ha d'incloure efectivament totes les despeses necessàries per a dur a terme l'objecte del contracte que, al cap i a la fi, és el que es va licitar. Però no despeses que són prèvies a la tasca de redacció del projecte. L'obtenció de certificacions registrals i anotacions marginals la normativa esmentada sobreentén que és una tasca que es realitza només iniciat l'expedient i que correspon a l'Administració actuant.

6.- Respecte a la sol·licitud que realitza l'empresa INGLOBA d'ampliació dels terminis d'execució cal estar al que disposa l'article 195.2 de la LCSP, segons el qual *Si el retraso fue producido por motivos no imputables al contratista y este ofreciera cumplir sus compromisos si se le amplía el plazo inicial de ejecución, el órgano de contratación se lo concederá dándosele un plazo que será, por lo menos, igual al tiempo perdido, a no ser que el contratista pidiese otro menor. El responsable del contrato emitirá un informe donde se determine si el retraso fue producido por motivos imputables al contratista.*

En el present cas, tal com es deriva de tot l'exposat la demora s'ha produït per causa imputable a l'Administració contractant, doncs la manca de compliment de l'obligació de sol·licitar les corresponents certificacions registrals ha impedit que l'empresa adjudicatària, des de la data que va efectuar la sol·licitud, 14/11/2018, no hagi pogut dur a terme les seues tasques objecte del contracte. Procedeix, per tant, ampliar el termini d'execució per un temps igual al perdut.

**Conclusions:**



## Ajuntament d'Alcanar

---

Primera.- D'acord amb el que s'ha exposat als fonaments legals correspon a l'Ajuntament sol·licitar i fer-se càrrec de les despeses derivades de l'obtenció dels documents registrals que siguin pertinents conforme a la normativa urbanística.

Segona.- Cal concedir a l'empresa adjudicatària una ampliació del termini d'execució del contracte per un període igual al temps perdut.”

**Per tot això, a proposta de la regidoria d'Urbanisme la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents**

### **ACORDS:**

PRIMER. AUTORITZAR la sol·licitud de l'empresa INGLOBA GROUP ASESORES SL perquè l'Ajuntament d'Alcanar es faci càrrec de les despeses derivades de l'obtenció dels documents registrals que siguin pertinents, conforme a la normativa urbanística, en el marc del contracte subscrit entre ambdues parts per als treballs de redacció del projecte de reparcel·lació del PMU dels Codonyers, del t.m. d'Alcanar.

SEGON. CONCEDIR a l'empresa adjudicatària una ampliació del termini d'execució del contracte per un període igual al temps transcorregut.

TERCER. NOTIFICAR aquest acord a l'empresa interessada, i donar-ne compte al departament d'Intervenció de fons, a Secretaria General i a la regidoria corresponent.

### **3.14.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE CULTURA PER A L'APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DEL CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT D'ALCANAR I L'AGRUPACIÓ MUSICAL CANAREVA, PER A LA PROMOCIÓ DE L'ACTIVITAT MUSICAL AL MUNICIPI D'ALCANAR. (Exp. 414/2019)**

Vist que l'Agrupació Musical Canareva és una entitat dedicada a fomentar la promoció de la cultura i l'activitat musical.

Vist que aquesta entitat participa i col·labora, anualment, amb l'Ajuntament d'Alcanar, en l'organització de diversos actes i esdeveniments de caràcter popular i festiu.

Atès que l'objecte d'aquest conveni consisteix en l'atorgament d'una subvenció directa per al foment de l'activitat musical amb el sosteniment de l'escola de música, la banda de música, així com el manteniment del seu funcionament (instruments, personal, etc.)

Atesa l'existència de la partida pressupostària 334-4800003 destinada a l'atorgament de la subvenció a l'entitat Agrupació Musical Canareva, amb càrrec al pressupost municipal per a l'exercici 2019.

**Per tot això, la regidoria de Cultura proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents**

### **ACORDS:**

PRIMER. CONCEDIR a l'Agrupació Musical Canareva una subvenció directa per import màxim de 18.000 euros; tot i que condicionadament a l'aportació de la documentació justificativa necessària.



## Ajuntament d'Alcanar

---

SEGON. APROVAR el **conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Alcanar i l'Agrupació Musical Canareva**, per al foment de l'activitat musical, durant l'any 2019 (Annex I).

TERCER. FACULTAR l'alcaldia-presidència per a la signatura de la documentació necessària, per a l'efectivitat d'aquest acords.

QUART. NOTIFICAR aquest acord a l'Agrupació Musical Canareva, i donar-ne compte al departament de Secretaria i d'Intervenció-Tresoreria als efectes escaients.

<b>ANNEX 1</b>
----------------

### **CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AGRUPACIÓ MUSICAL CANAREVA I L'AJUNTAMENT D'ALCANAR (ANY 2019)**

Reunits a Alcanar, ..... de ..... de 2019

#### **REUNITS**

D'una part, JOAN ROIG CASTELL, amb DNI -----, el qual actua en qualitat d'Alcalde de l'AJUNTAMENT D'ALCANAR (NIF P4300400A), amb domicili a efectes de notificacions al C/ Generalitat, núm. 10, d'Alcanar, assistit per la Secretària Acctal. de la Corporació.

I d'una altra part, n'ESTEFANIA P. S., major d'edat, amb NIF -----, actuant en representació de l'**AGRUPACIÓ MUSICAL CANAREVA**, amb CIF G-43.319.904.

Ambdues parts es reconeixen mútua i recíprocament la capacitat legal suficient i necessària per a aquest acte i lliurement:

#### **EXPOSEN**

##### **PRIMER.**

El Municipi per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seues competències, pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixen a satisfer les necessitats i les aspiracions de la comunitat veïnal en els termes previstos a l'article 25 de la Llei Reguladora de Bases del Règim Local, en la seva redacció donada per la Llei 27/2013 de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local, entre les quals consta l'ocupació del temps lliure i la promoció de la cultura.

La Llei 38/2003 de 17 de novembre General de Subvencions, entén per aquestes tota disposició dinerària realitzada per les entitats que integren l'Administració Local a favor de persones públiques o privades i que compleixen els següents requisits: que el lliurament es realitzi sense contraprestació directa dels beneficiaris, que el lliurament estigui subjecte al compliment d'un determinat objectiu, la realització d'una activitat havent de complir el beneficiari les obligacions materials i formals que s'hagueren establert i que la conducta o situació finançada tingui per objecte el foment d'una activitat d'utilitat pública o de promoció d'una finalitat pública.



## Ajuntament d'Alcanar

---

Els pressupostos municipals per a l'exercici 2019 preveuen nominativament una subvenció de 18.000 euros a favor de l'Agrupació Musical Canareva per tal de millorar el desenvolupament de l'activitat musical al municipi d'Alcanar com a part integrant de la seva cultura.

**SEGON.** Que l'Agrupació Musical Canareva és una Entitat dedicada a fomentar la promoció de la cultura i l'ocupació del temps lliure, i, segons els seus Estatuts, en les seves finalitats està:

- Formar la banda de música pe actuar en aquelles manifestacions culturals es realitzin a la localitat i fora d'ella.
- L'associació impartirà classes de formació musical a quantes persones ho desitgin.

**TERCER.** Que tant l'Ajuntament com la l'Agrupació Musical Canareva tenen objectius comuns i que, per tant, és precisa una col·laboració estreta que permeti precisar el desenvolupament de les seves l'activitats.

Segons regula l'article 28 de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions, els convenis seran l'instrument habitual per a canalitzar les subvencions previstes nominativament als pressupostos de les corporacions locals en virtut d'allò que s'ha exposat, les parts acorden celebrar el present Conveni de Col·laboració de conformitat amb les següents:

### CLÀUSULES

#### **PRIMERA. Objecte.**

És objecte del present Conveni regular la col·laboració per a l'exercici 2019 entre l'Ajuntament d'Alcanar i l'Agrupació Musical Canareva per a fomentar la promoció de la cultura i l'ocupació del temps lliure, mitjançant el sosteniment de l'escola de música, la banda de música així com el manteniment del seu funcionament (instruments, personal, etc.).

L'Agrupació haurà de realitzar una sèrie d'actuacions musicals concretades en les següents:

Gener:	Cavalcada de Reis	1 actuació a Les Cases d'Alcanar
Gener:	Sant Antoni	2 actuacions
Abril:	Divendres Sant	1 actuació a Les Cases d'Alcanar
Maig:	Festes de bous	1 actuació
Juny:	Sant Pere	1 actuació a Les Cases d'Alcanar
	Corpus	1 actuació
Agost:	Festes d'Agosts	1 actuació a Les Cases d'Alcanar
Octubre:	Festes del Remei	1 actuació
Novembre:	Santa Cecília	Concert

#### **SEGONA. Obligacions de les parts.**

Que l'Ajuntament es compromet a:

- Aportar la quantitat econòmica de 18.000 euros a l'Agrupació Musical Canareva.



## Ajuntament d'Alcanar

---

- Autoritzar l'Agrupació Musical Canareva a la utilització d'un local situat a l'antic escorxador com a seu social de l'entitat i de la seva escola de música.

Que l'agrupació es compromet a:

- Destinar els fons aportats per l'Ajuntament a sufragar totes les despeses relacionades amb la finalitat contemplada anteriorment i específicament la realització de les actuacions musicals descrites anteriorment.

Així com,

- Presentar a l'Ajuntament els certificats d'estar al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social, Agència Tributària i tributs locals.
- Sotmetre's a les actuacions de comprovació i organització que els òrgans competents de l'Ajuntament, realitzin respecte a les actuacions musicals descrites i l'ús de les instal·lacions públiques.
- Notificar a l'Ajuntament qualsevol modificació que es pretengui realitzar en el projecte inicialment presentat, que haurà de ser autoritzat prèviament.
- Fer constar de forma clara que l'activitat està subvencionada o patrocinada per l'Ajuntament, en els exemplars dels programes, cartells, convocatòries d'activitats i en tota la informació gràfica, escrita i sonora que es realitzi amb motiu del programa.
- Reintegrar els fons en el supòsit d'incompliment dels requisits i obligacions establertes per a la concessió i, en tot cas, en els supòsits regulats en l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i en els articles 91 a 93 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

### **TERCERA.**

En tot allò no previst en aquest Conveni s'haurà d'atendre allò establert en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i en Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

### **QUARTA. Justificació.**

En relació amb la justificació de la subvenció, tingui's en compte l'article 30 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i els articles 69 i següents del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions. En aquest sentit, Abans del 10 de desembre de l'any en curs, l'Agrupació haurà de presentar la següent documentació a efectes de justificació:

- Memòria detallada del programa de l'activitat desenvolupada.
- Pressupost d'ingressos i despeses realitzades.



## Ajuntament d'Alcanar

---

- Factures originals justificatives de les despeses i documents justificatius del seu pagament.
- Exemplar de documentació gràfica de l'activitat on consti el patrocini de l'Ajuntament, etc.

Com a despeses justificatives s'acceptaran les relacionades directament a les actuacions indicades anteriorment, com aquelles que estiguin directament relacionades amb el funcionament de l'Agrupació Musical Canareva.

A la presentació de factures subvencionables, haurà d'acreditar-se el seu pagament. Si el pagament es produeix en metàl·lic, la signatura, NIF i segell de l'empresa. En cas de transferència bancària, justificant d'aquest.

Excepte disposició expressa en contrari a les bases reguladores de subvencions, es considerarà despesa realitzada, l'efectivament pagada amb anterioritat a la finalització del període de justificació, determinat per la normativa reguladora de la subvenció.

L'entitat haurà de justificar a l'Ajuntament l'aplicació de la subvenció a l'actuació objecte d'aquest conveni, en el moment en què sigui requerit per part de l'Ajuntament, i s'haurà de presentar per la totalitat del cost real del projecte subvencionat, i a aquest efecte cal aportar l'estat de liquidació dels ingressos i despeses totals del projecte, acompanyats dels justificants econòmics corresponents.

La manca de justificació de la subvenció en el termini establert donarà lloc a la seva revocació, sens perjudici de la responsabilitat en què hagi pogut incórrer el beneficiari en el cas de falsedat. Si no es justifica de manera adequada el total de la subvenció, es procedirà a la revisió d'aquesta.

### **QUARTA.- Finançament i pagament:**

La subvenció concedida per l'Ajuntament d'Alcanar per a col·laborar en les despeses necessàries relatives al manteniment i promoció de la cultura amb el sosteniment de l'escola de música, la banda de música, així com, el manteniment del seu funcionament (instruments, personal, etc), es materialitzaran d'acord amb la següent proposta:

- Exercici: 2019
- Aplicació pressupostària: 334-4800003
- Quantia màxima: 18.000 euros.

El pagament de la subvenció atorgada es realitzarà dins dels deu dies hàbils següents a la signatura del conveni per les dues parts.

La subvenció a que es refereix aquest Conveni, queda subjecta al que regula la Llei 38/2003 de 17 de novembre General de Subvencions.

### **CINQUENA. Resolució.**

Serà causa de resolució del present conveni el mutu acord entre les parts, així com la denúncia per incompliment de qualsevol de les clàusules mitjançant previ avís, comunicat de forma fefaent en el termini d'un mes des de que aquell hagués segut detectat.



## Ajuntament d'Alcanar

---

### **SISENA. Naturalesa.**

La subvenció té caràcter discrecional i l'atorgament de l'ajuda econòmica ve condicionat pel que disposa la legislació específica en vigor.

Les possibles qüestions litigioses o controvertides a que pugui donar lloc l'aplicació, interpretació, modificació, efectes i resolució del present conveni seran resoltes de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998 de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

Per deixar-ne constància i en prova de conformitat, ho signen en el lloc i data a dalt indicat.

L'ALCALDE  
Joan Roig Castell,

L'AGRUPACIÓ MUSICAL CANAREVA  
Estefania P. S.

Davant meu,

EL SECRETARI,  
Luís Martín Montull

### **3.15.- PROPOSTA D'ALCALDIA QUE ELEVA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL PER A L'APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE CESSIÓ TEMPORAL DEL LOCAL PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT D'ALCANAR UBICAT DINTRE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS, AL NÚMERO 10 DE L'AVINGUDA DE LA GENERALITAT A L'ORGANISME AUTÒNOM BASE (GESTIÓ D'INGRESSOS).**

L'Ajuntament d'Alcanar té delegades les facultats de gestió, recaptació i inspecció dels seus ingressos de dret públic en favor de la Diputació de Tarragona, que les desenvolupa mitjançant l'Organisme Autònom BASE-Gestió d'Ingressos

L'ajuntament d'Alcanar va cedir, en concepte d'arrendament a BASE l'any 2000 un local situat dintre les dependències de la casa de la vila, al número 10 de l'avinguda de la Generalitat. Aquest espai es destinat per BASE com a oficina d'atenció presencial als obligats tributaris d'Alcanar.

En data 20 d'octubre de 2010 es va signar entre les dues parts un Conveni de cessió del local a canvi d'una compensació econòmica. El conveni tenia un termini de vigència de 4 anys que s'han prorrogat fins un total de 8 anys.

L'Ajuntament precisa del local per a usos propis, raó per la qual BASE ha iniciat els tràmits per disposar d'un local el municipi per realitzar les tasques que li han estat encomanades per l'Ajuntament. No obstant, ha manifestat que li és precís continuar disposant del local fins al moment en què es disposi del nou local, evitant perjudicis per la ciutadania que es veuria obligada a desplaçar-se fins a una de les altres 23 oficines de que disposa BASE en el territori.

Que ambdues parts consideren que tractant-se d'un local afecte a un servei públic i, per tant, demanial (articles 2 i 4 del Reglament de Béns de les Corporacions Locals, aprovat per Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny) la cessió s'ha de documentar en un conveni



## Ajuntament d'Alcanar

---

### Fonaments de dret i consideracions

El local objecte del present informe està afecte a un servei públic i, per tant, té la consideració de demanial (articles 3 i 5 del Reglament de Patrimoni dels ens locals (RPEL), aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre), amb el benentès que aquesta qualificació està vinculada al fet que s'integra en el patrimoni de l'Ajuntament d'Alcanar (article 1 RPEL), doncs BASE ocupa en règim d'arrendament altres locals que no es poden qualificar de demanials al no pertànyer a cap administració.

D'acord amb el Títol III del RPEL, l'ús de béns afectes a un servei públic es regeix pel que disposen les normes sobre serveis dels ens locals i, supletòriament, per les d'aquest reglament (article 54).

L'article 57 RPEL defineix l'ús privatiu com aquell que implica la ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclougi la utilització de la part dels altres interessats.

Aquest ús privatiu, si no comporta transformació del domini públic, resta subjecte a llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic (article 57.2 RPEL)

L'article 90 de la Llei 33/2003, de Patrimoni de les administracions públiques, contempla la possibilitat d'atorgar autoritzacions especials d'ús sobre béns afectes:

L'article 91 de la LPAP estableix el règim de les autoritzacions, que quedaran subjectes, en defecte de condicions generals, a les condicions que estableixi l'òrgan competent, amb la possibilitat d'establir obligacions accessòries.

L'article 92 LPAP estableix la possibilitat que les autoritzacions siguin gratuïtes, amb contraprestació o subjectar-se a una taxa.

La competència per atorgar l'autorització correspon a l'Alcalde, per aplicació de la regla supletòria continguda a l'apartat 1.s) de l'article 21 de la LBRL.

**Per tot l'anterior a proposta d'aquesta alcaldia, la Junta de Govern aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents**

### ACORDS:

**Primer.-** APROVAR la cessió temporal del local propietat de l'Ajuntament d'Alcanar ubicat dintre les dependències de la casa de la vila, al número 10 de l'avinguda de la Generalitat a l'Organisme Autònom BASE Gestió d'Ingressos per un termini màxim d'un any renovable mensualment, fins que BASE tingui operativa la nova oficina d'atenció al ciutadà d'Alcanar, sota les condicions següents:

**Durada màxima:** Un any renovable mensualment, fins que BASE tingui operativa la nova oficina d'atenció al ciutadà d'Alcanar. Aquest termini podrà reduir-se si BASE comunica la disponibilitat del nou local amb anterioritat al venciment d'aquest termini.



## Ajuntament d'Alcanar

---

**Compensació:** Com a compensació, per la manca de disponibilitat de l'espai que pateix l'Ajuntament, s'estableix una compensació mensual de 1.000,00 euros, més l'import de l'impost sobre el valor afegit que correspongui.

**Règim d'ús:** El local s'haurà de destinar exclusivament a oficina d'atenció als i quedarà sotmès a les condicions establertes per l'Ajuntament pel que fa a la resta de l'edifici municipal (horaris i control d'accessos, sistemes de prevenció i de protecció de riscos....).

**Segon.-** APROVAR el conveni regulador de cessió temporal, que consta com annex al present acord.

**Tercer.-** FACULTAR l'Alcaldia per la signatura de quants documents siguin necessaris per donar efectivitat al present acord.

**Quart.-** NOTIFICAR el present acord a BASE. Gestió d'Ingressos i al Departament d'Intervenció als efectes oportuns.

### ANNEX

<b>CONVENI REGULADOR DE LA CESSIÓ TEMPORAL D'UN LOCAL A LA CASA DE LA VILA D'ALCANAR A FAVOR DE L'ORGANISME BASE. GESTIÓ D'INGRESSOS</b>
--

Tarragona, .... de març de 2019.

Es reuneixen, d'una part:

L'Il·lustríssim senyor Joan P. M., president de BASE-Gestió d'Ingressos, assistit pel secretari de l'Organisme, senyor Manel J. B.

i de l'altra:

L'Il·lustríssim senyor Joan Roig Castell, Alcalde de l'Ajuntament d'Alcanar, en nom i representació d'aquesta Corporació, assistit pel secretari de l'Ajuntament, senyor Luis Martín Montull.

Ambdues parts es reconeixen la capacitat legal necessària per a celebrar un conveni de CESSIÓ DE LOCAL, pel qual

### MANIFESTEN

I. Que la Diputació de Tarragona té delegades per part de l'ajuntament d'Alcanar les facultats de gestió, recaptació i inspecció dels seus ingressos de dret públic. Aquestes facultats les desenvolupa la Diputació a través de l'Organisme Autònom BASE-Gestió d'Ingressos.

II. Que l'ajuntament d'Alcanar va cedir a BASE l'any 2000 un local situat dintre les dependències de la casa de la vila, al número 10 de l'avinguda de la Generalitat. Aquesta cessió es va realitzar a títol d'arrendament, segons contracte d'1 de juliol de 2000 signat per les parts.

III. Que en data 20 d'octubre de 2010 es va signar entre les dues parts un Conveni de



## Ajuntament d'Alcanar

---

cessió del local a canvi d'una compensació econòmica. El conveni tenia un termini de vigència de 4 anys que s'han prorrogat fins un total de 8 anys.

IV. Que BASE està realitzant l'atenció presencial als obligats tributaris d'Alcanar a través de l'oficina situada al local esmentat.

V. Que l'Ajuntament necessita el local per a usos propis, però està d'acord en què BASE pugui continuar desenvolupant-hi la seva activitat fins que trobi un local idoni i el pugui condicionar per a prestar els serveis relacionats en el Manifesten anterior.

VI. Que ambdues parts consideren que tractant-se d'un local afecte a un servei públic i, per tant, demanial (articles 2 i 4 del Reglament de Béns de les Corporacions Locals, aprovat per Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny) la cessió s'ha de documentar en un conveni.

A aquest efecte ambdues parts estableixen els següents:

### PACTES

**PRIMER. OBJECTE.** Que l'ajuntament (en endavant, també, la PROPIETÀRIA o la CENDENT), per acord de la Junta de Govern de data 7 de març de 2019 CEDEIX a BASE-Gestió d'Ingressos (en endavant, també, la CESSIONÀRIA), qui accepta en aquest acte, l'ús del local esmentat en el manifesten segon d'aquest conveni.

La cessió és realitza als exclusius efectes de prestar el servei de gestió, recaptació i inspecció dels tributs i resta d'ingressos de dret públic delegats per l'ajuntament a la Diputació de Tarragona. En especial se cedeix per tal de què BASE hi desenvolupi les tasques d'atenció presencial als obligats tributaris del municipi.

**SEGON. DURADA.** La cessió es realitza per un termini màxim d'un any renovable mensualment, fins que BASE tingui operativa la nova oficina d'atenció al ciutadà d'Alcanar, amb el benentès que si abans de complir-se el termini BASE disposa d'un altre local al municipi des d'on realitzar les activitats relacionades en el Pacte anterior, haurà de retornar la possessió del local a l'Ajuntament.

**TERCER. COMPENSACIÓ ECONÒMICA.** BASE abonarà mensualment a l'Ajuntament la quantitat de 1.000 euros més l'import de l'impost sobre el valor afegit que correspongui, en concepte de compensació per la cessió de l'immoble. Aquesta quantitat s'ingressarà al compte que expressament designi l'Ajuntament.

Aquest import es revisarà anualment a l'alça o a la baixa en funció de l'evolució de l'índex de preus al consum del període publicat per l'Institut Nacional de Estadística a nivell estatal.

### QUART. OBLIGACIONS.

El present conveni s'estableix a partir dels principis de mútua i recíproca confiança entre les parts signats i de lleialtat en l'exercici de les competències que els són pròpies, per la qual cosa qualsevol interpretació, modificació o denúncia del conveni es realitzarà de comú acord entre les parts, tot garantint una adequada atenció als contribuents, que és el fonament i justificació del mateix.



## Ajuntament d'Alcanar

---

Així mateix, s'estableixen específicament les obligacions següents de la cessionària:

1. Conservar el local en perfecte estat.
2. Permetre l'accés al local a la CEDENT i als operaris enviats per aquesta per a la realització, inspecció i comprovació de qualsevol obra o per tal d'efectuar reparacions que afectin a part o a la totalitat de l'immoble.
3. Realitzar en el local exclusivament les activitats que estan emparades per l'objecte d'aquest Conveni.
4. Abonar els consums d'aigua i energia elèctrica derivats de l'ús del local.

De la cedent:

1. Permetre les actuacions de manteniment i conservació que siguin necessàries per a garantir la destinació del local a l'atenció als contribuents, d'acord amb la normativa vigent. En el cas que aquestes actuacions estiguin subjectes a llicència, s'aplicarà la normativa municipal.
2. Permetre la retirada per la cessionària, o pels seus contractistes, dels béns que formen l'inventari que s'adjunta com annex al present conveni.
3. Comunicar qualsevol modificació en relació a les condicions i horaris d'accés a l'edifici municipal que puguin implicar un canvi en el règim d'accés dels contribuents a l'oficina de BASE.

### **CINQUÈ. FINALITZACIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL CONVENI.**

5.1. Ambdues parts, de mutu acord, podran donar per finalitzat aquest Conveni en qualsevol moment. Específicament en el moment que BASE disposi d'un local apte per realitzar les seves funcions d'atenció als contribuents procedirà a comunicar a l'Ajuntament la data prevista de resolució del conveni.

5.2. La resolució anticipada comportarà la finalització extraordinària d'aquest Conveni, sense que neixi cap responsabilitat ni obligació d'indemnitzar per cap de les dues parts.

### **SISÈ. ENTRADA EN VIGOR.**

Aquest Conveni entrarà en vigor l'endemà de la seva signatura.

Els compareixents signen el present conveni en el lloc i la data de l'encapçalament, per duplicat exemplar i a un sol efecte.

L'ALCALDE  
DE L'AJUNTAMENT DE  
D'ALCANAR

EL PRESIDENT DE  
BASE-GESTIÓ D'INGRESSOS

DAVANT MEU,  
EL SECRETARI

DAVANT MEU  
EL SECRETARI



## Ajuntament d'Alcanar

---

### **4.- ASSUMPTES DE SERVEIS TÈCNICS I URBANISME.**

#### **4.1.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'AUTORITZACIÓ DE TREBALLS DE SUBMINISTRAMENT DE GAS NATURAL A NOUS ABONATS AL C/ ROQUES, 16, D'ALCANAR (EXP. 2018-1839-LOP2018117).**

En data 12/09/2018 (RE 4483) la companyia **Nedgia Catalunya SA** sol·licita autorització per realitzar treballs de subministrament de gas natural a nous abonats al C/ Roques, 16, d'Alcanar (Ref. -----80057).

En data 26/02/2019 els Serveis tècnics municipals emeten informe en sentit favorable.

**La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:**

PRIMER. AUTORITZAR a la companyia Nedgia Catalunya SA la realització de les treballs sol·licitats al C/ Roques, 16, d'Alcanar (Ref. -----80057), subjecte als següents condicionants establerts pel tècnic municipal:

- *L'autorització s'entén sense perjudicis de tercers i salvaguardant el dret de propietat, i no eximeix al titular d'obtenir qualsevol altra autorització legalment procedent.*
- *Les obres i instal·lacions s'executaran d'acord amb la documentació presentada. Aquesta llicència no inclou en cap cas les futures extensions de la distribució de gas per altres carrers diferents dels enunciats i no contemplats ni emparats pel present projecte, que hauran de ser objecte de les corresponents autoritzacions.*
- *Aquesta autorització no implica l'assumpció de responsabilitats per part de l'ajuntament, del projecte o de l'execució, davant de tercers o del titular d'aquesta.*
- *Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de l'obra, que haurà de fer-se d'acord amb la llicència i d'acord amb els condicionants particulars establerts. En cas d'incompliment, s'ordenarà la paralització dels treballs i s'incoarà el corresponent expedient de disciplina urbanística, pel que fa a la suspensió de les obres i conseqüent expedient sancionador.*
- *El termini per a l'execució de les obres serà d'un període improrrogable de **6** mesos, des de la notificació de la resolució.*

SEGON. ADVERTIR que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el real Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la companyia Gas Natural, donant-ne compte als Serveis tècnics municipals.

#### **4.2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'AUTORITZACIÓ DE TREBALLS DE SUBMINISTRAMENT DE GAS NATURAL A NOUS ABONATS AL C/ BARCELONA, 13, DE LES CASES D'ALCANAR (EXP. 2018-2461-LOP2018157).**

En data 28/11/2018 (RE 6203) la companyia **Nedgia Catalunya SA** sol·licita autorització per realitzar treballs de subministrament de gas natural a nous abonats al C/ Barcelona, 13, de les Cases d'Alcanar (Ref. -----8110049).



## Ajuntament d'Alcanar

---

En data 26/02/2019 els Serveis tècnics municipals emeten informe en sentit favorable.

**La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:**

PRIMER. AUTORITZAR a la companyia Nedgia Catalunya SA la realització de les treballs sol·licitats al C/ Barcelona, 13, de les Cases d'Alcanar (Ref. ----8110049), subjecte als següents condicionants establerts pel tècnic municipal:

- *L'autorització s'entén sense perjudicis de tercers i salvaguardant el dret de propietat, i no eximeix al titular d'obtenir qualsevol altra autorització legalment procedent.*
- *Les obres i instal·lacions s'executaran d'acord amb la documentació presentada. Aquesta llicència no inclou en cap cas les futures extensions de la distribució de gas per altres carrers diferents dels enunciats i no contemplats ni emparats pel present projecte, que hauran de ser objecte de les corresponents autoritzacions.*
- *Aquesta autorització no implica l'assumpció de responsabilitats per part de l'ajuntament, del projecte o de l'execució, davant de tercers o del titular d'aquesta.*
- *Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de l'obra, que haurà de fer-se d'acord amb la llicència i d'acord amb els condicionants particulars establerts. En cas d'incompliment, s'ordenarà la paralització dels treballs i s'incoarà el corresponent expedient de disciplina urbanística, pel que fa a la suspensió de les obres i consegüent expedient sancionador.*
- *El termini per a l'execució de les obres serà d'un període improrrogable de 6 mesos, des de la notificació de la resolució.*

SEGON. ADVERTIR que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la companyia Gas Natural, donant-ne compte als Serveis tècnics municipals.

### **4.3.- DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES.**

Per la regidora d'Urbanisme es dóna compte a la Junta de govern local de la següent comunicació prèvia d'obres i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: **2019-351-LOP2019018**  
Referència informe: **2019itSMS072**  
Tipus d'informe: Comunicació prèvia d'obres

- Tancament de solar i obrir porta.

Sol·licitant: Eric Jacques Z.  
Registre d'entrada: 216 de 14/01/2019  
Emplaçament: C/ Roques, 12 - Alcanar  
Conclusions informe: **FAVORABLE**



## Ajuntament d'Alcanar

---

Condicionants:

- El tancament serà d'obra amb una alçada màxima de 2 m, amb una porta d'accés al seu interior per a la seva neteja i conservació.
- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.
- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.
- Advertir que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis.

**La Junta de govern local es dona per assabentada.**

#### **4.4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE TRAMITACIÓ DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'INICI D'ACTIVITAT D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC AL SR. JOSÉ LUIS LOSTAL CONTINENTE (EXP. 2019-018-HUT2019002)**

En data 07/12/2018 (RE 6752) el **Sr. José Luís L C.** presenta comunicació prèvia d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic al C/ Mèrida "A", 2-4 Esc. B 1r B, d'Alcanar Platja.

En data 27/02/2019 els Serveis tècnics municipals emet informe en sentit favorable.

La legislació aplicable és la següent:

- Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.
- Decret 164/2010, de 9 de novembre, de regulació dels habitatges d'ús turístic.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Decret Legislatiu 1/2010, de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

**La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'Urbanisme, acorda per unanimitat:**

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic al C/ Mèrida "A", 2-4 Esc. B 1r B, d'Alcanar Platja, a favor del Sr. José Luís L. C.

SEGON. TRAMITAR les dades al Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya.



## Ajuntament d'Alcanar

---

TERCER. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis tècnics municipals.

**4.5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT D'EXPEDIENT D'ORDRE D'EXECUCIÓ PER AL COMPLIMENT DELS DEURES LEGALS D'ÚS, CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ DE TERRENYS, INSTAL·LACIONS, CONSTRUCCIONS I EDIFICACIONS DE L'IMMOBLE SITUAT AL C/ SANT MIQUEL, 9, D'ALCANAR (EXP. 2018-2265-OEX2018024).**

En data 22/10/2018 (RE 5343) el **Sr. Guillem M. C.**, propietari de l'immoble del C/ Sant Miquel, 7, presenta escrit de queixa per l'estat en que es troba la casa veïna del C/ Sant Miquel, 9.

En data 16/11/2018 (RE 5943) el Sr. Guillem M. C. presenta un nou escrit de queixa, pel que fa a l'estat de la façana de l'immoble:

En data 05/12/2018 (RE 6661) el Sr. Guillem M. C. presenta un nou escrit de queixa, reiterant l'escrit presentat en data 16/11/2018.

En data 05/12/2018 Serveis tècnics municipals giren visita d'inspecció a l'immoble del C/ Sant Miquel, 9, per constatar l'estat de l'edifici i l'estat de l'immoble limítrof afectat per humitats, que reuneix les característiques següents:

- Es tracta d'un habitatge entre mitgeres en planta baixa, primera, segona i altell que es troba deshabitat a primera vista.
- Segons els arxius municipals, l'habitatge és titularitat Hereus de Juan Domingo M. S., amb domicili a efectes de notificacions c/ del Mar, 77 pis 4º, d'Alcanar.

En data 27/02/2019 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic, on es conclou que l'immoble del C/ Sant Miquel, 9, concorre una causa d'iniciació del procediment d'ordre d'execució d'obres de conservació, rehabilitació o millora, i que els treballs necessaris que cal realitzar a l'habitatge són els següents:

- Reparació de coberta i impermeabilització de la mateixa.
- Reparació o tancament de la paret accés a la coberta plana (terrasa) , si fes falta reforç d'estructura, per assegurar l'estabilitat.
- Tapiat de l'oberta existent per evitar l'enderroc dels llandars, o bé la reparació/reforçament dels mateixos, per a que permeti la continuïtat de la transmissió de càrregues, i no es produeixi l'enderrocament dels mateixos.
- Repicat i sanejament de la façana per evitar els despreniments del revestiment i dels elements sortints.
- Neteja de la vegetació existent per evitar embussos als desaigües de pluvials.
- Prova d'estanqueïtat dels dos elements de coberta a reparar.
- Diagnosi i teràpia de sostres per un tècnic.

En data 27/02/2019 el tècnic d'administració general emet informe jurídic preceptiu.

*La legislació aplicable és la següent.*



## Ajuntament d'Alcanar

---

*Article 9 de la Llei bàsica estatal de Sòl, Text Refós aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny (TRLS), pel que fa a l'obligació de dedicar els terrenys als usos previstos i de mantenir els terrenys, les construccions, les edificacions i les instal·lacions en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament públic.*

*Articles 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLU), i 29 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLU), pel que fa a l'obligació de mantenir els terrenys, les construccions, les edificacions i les instal·lacions en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament i al compliment d'altres obligacions establertes per la legislació sectorial aplicable i per les ordenances locals.*

*Articles 225 del TRLU, 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), i 93 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, pel que fa a l'execució forçosa en cas d'incompliment de l'ordre d'execució.*

**La Junta de govern local, a proposta de la regidoria de Medi Ambient, acorda per unanimitat:**

PRIMER. ORDENAR als Hereus de Juan Domingo M. S., amb domicili a efectes de notificacions al C/ Sant Miquel, 9, d'Alcanar, i responsables del compliment d'aquesta ordre, l'efectiu compliment de les obligacions de mantenir els terrenys, les construccions i les instal·lacions en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament. Pel compliment d'aquestes obligacions se li ordena l'execució de les actuacions següents:

- Reparació de coberta i impermeabilització de la mateixa.
- Reparació o tancament de la paret accés a la coberta plana (terrassa) , si fes falta reforç d'estructura, per assegurar l'estabilitat.
- Tapiat de l'oberta existent per evitar l'enderroc dels llindars, o be la reparació/reforçament dels mateixos, per a que permeti la continuïtat de la transmissió de càrregues, i no es produeixi l'enderrocament dels mateixos.
- Repicat i sanejament de la façana per evitar els desprendiments del revestiment i dels elements sortints.
- Neteja de la vegetació existent per evitar embussos als desaigües de pluvials.
- Prova d'estanqueïtat dels dos elements de coberta a reparar.
- Diagnosi i teràpia de sostres per un tècnic.

SEGON. Pel compliment d'aquestes obligacions se li atorga un termini de **15 dies**.

TERCER. ADVERTIR als interessats que en cas d'incompliment injustificat de l'ordre d'execució, es procedirà a l'execució subsidiària de l'ordre per part de l'Ajuntament, a la costa i amb càrrec a l'obligat, o bé, alternativament, a la imposició de multes coercitives, reiterades en el temps, fins que es compleixi l'ordre d'execució que es dicta en aquesta Resolució, l'import de les quals pot arribar fins als 3.000 €.

QUART. NOTIFICAR el present acord a totes les persones interessades, donant compte als Serveis tècnics municipals.



## Ajuntament d'Alcanar

---

### **4.6.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'EXPEDIENT CONTRADICTORI DE DECLARACIÓ DE RUÏNA IMMINENT DE L'IMMOBLE SITUAT ALS APARTAMENTS TINA, D'ALCANAR PLATJA (EXP. 2015-510-RUI2015001).-**

En data 21/08/2015 (RE 4889) el Sr. Josep M<sup>a</sup> S. H., arquitecte, en representació del Sr. Fernando A. J., el qual actua com a secretari-administrador de la **Comunitat de Propietaris Apartaments Tina**, presenta instància adjuntant informe tècnic: presenta informe d'edificació en ruïnes, signat per l'arquitecte tècnic Josep A. S. S., on conclou l'informe “*..s'ha de procedir immediatament a realitzar l'enderroc, però abans s'ha de treure la línia aèria elèctrica ancorada a l'edificació i que tiba de la mateixa*”, sol·licitant la declaració de ruïna de l'edificació situada al carrer CN 340 “Martinenques”, 40, Alcanar-Platja (Apartaments Tina).

En data 21/08/2015 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en relació a la declaració d'estat ruïnós de la construcció esmentada, davant la situació en què es troba l'immoble afectat, amb les següents conclusions:

- S'ha pogut accedir al seu interior i s'ha comprovat que degut al pas del temps i als materials en que es va construir (ciment aluminós), l'edifici amenaça ruïna, ja que al seu interior els sostres i les biguetes es van fer amb ciment aluminós i la humitat les ha desfet, presentant un estat deplorable i a punt de caure.
- L'edifici té un punt d'ancoratge d'un cable trenat d'una línia aèria elèctrica que estira d'ell, i donat l'estat de la construcció podria desprendre's de la mateixa causant un accident.
- Els dipòsits que hi ha al terrat, al no contenir aigua, amb un fort cop de vent podrien caure amb el consegüent perill que això comporta pels residents al complex.
- La petita edificació que hi ha adossada també està en males condicions i al estar recolzada a la principal, al treure'n una, cauria l'altra.
- Procedeix declarar l'immoble en estat de ruïna, principalment per l'estat dels forjats a nivell del sostre de la planta segona, doncs estan en molt males condicions i presenta greus problemes d'estabilitat.
- Per tot l'esmenta't, el que es considera el més escaient, és, ordenar-ne l'enderrocament.

En data 27/08/2015 la Junta de Govern Local inicia l'expedient contradictori de declaració de ruïna ordinària de l'esmentat immoble, i atorga un termini de 15 dies perquè la persona interessada presenti al·legacions.

En data 22/10/2015 la Junta de govern local acorda declarar l'immoble situat als Apartaments Tina, objecte del present expedient, en situació legal de ruïna ordinària, i es determina que l'immoble té una afectació TOTAL amb grau MIG-ALT i perillositat MITJA a curt termini i ALTA a llarg termini. En el mateix acord s'ordena a la Comunitat de Propietaris Apartaments Tina la presentació del projecte de rehabilitació o d'enderrocament en el termini màxim de 30 dies a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució.

En data 10/02/2017 la Junta de govern local acorda reiterar a la Comunitat de Propietaris Apartaments Tina, l'efectiu compliment de les obligacions establertes als articles 9 del Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de sòl; 197 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; i 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova



## Ajuntament d'Alcanar

---

el Reglament de la Llei d'urbanisme, d'ús i conservació de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions en condicions de seguretat, salubritat i ornament. Per al compliment d'aquestes obligacions se li ordena la presentació del projecte de rehabilitació o d'enderrocament en el termini màxim de 30 dies a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució.

En data 03/04/2017 (RE 1437) la Comunitat de Propietaris Apartaments Tina aporten còpia simple del Registre de la Propietat d'Amposta, on s'acredita que la Comunitat de Propietaris Apartaments Tina no és propietari de l'immoble de referència.

En data 11/05/2017 (RS 1655) es requereix a la Comunitat de Propietaris Apartaments Tina perquè porti la còpia simple del Registre de la Propietat d'Amposta, on s'acredita que la Comunitat de Propietaris Apartaments Tina no és propietari de l'immoble de referència, ja que no consta a l'expedient.

En data 23/05/2017 (RE 2228) la Comunitat de Propietaris Apartaments Tina aporten còpia simple del Registre de la Propietat d'Amposta, on s'acredita que la Comunitat de Propietaris Apartaments Tina no és propietari de l'immoble de referència.

En data 16/07/2017 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic on es conclou que l'immoble de referència es troba en una situació de ruïna imminent.

En sessió de Junta de Govern local es procedeix, a l'obertura de les proposicions presentades, en sobre tancat, per a l'adjudicació de les obres d'enderroc de dipòsits i caseta de pou als apartaments Tina.

- *Excavacions Vives Anguera, SL → No van presentar proposta*
- *Olegario Estrada SL → 10.010,80 € (IVA inclòs)*
- *Garcia Excavacions y Movimientos, SL → 6.413,00 € (IVA inclòs)*

*Aquests pressupostos inclouen els següents treballs:*

- *Redacció projecte i coordinació seguretat i salut i aprovació del Pla de Seguretat.*
- *Enderroc dipòsit d'aigua amb mitjans manuals i mecànics fins cota paviment de planta baixa, càrrega i transport a centre de reciclatge. Inclòs cànon d'abocador. S'adjuntarà certificat.*
- *Retirada de 8 dipòsits d'uralita (fibrociment), càrrega i transport a abocador.*
- *El tapat de pou existent amb tapa d'acer galvanitzat i tancat en candenat o similar, per tal d'evitar l'intrusisme, caigudes i tirada d'escombraries*
- *Solera de formigó si és necessari.*

En data 18/07/2018, i per Decret de l'alcaldia 538/2018 es resol determinar que l'immoble de referència es troba en un estat de ruïna imminent, acordant la senyalització del perímetre per prevenir o evitar danys en els béns o les persones.

En la mateixa resolució s'acorda la demolició de l'immoble executant immediatament les obres i sense perjudici de què els costos han de repercutir-se en el titular de l'immoble i en el termini màxim de 72 hores.



## Ajuntament d'Alcanar

---

En la mateixa resolució s'acorda adjudicar a l'entitat "Garcia Excavaciones y Movimentos, S.L.", per un import de 6.413€ iva inclòs, adjudicar-li l'execució de l'enderroc.

En data 27/02/2019 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic relatiu a la finalització dels treballs realitzats, amb les següents conclusions:

1. La zona es troba senyalitzada i balisada.
2. En data 19/07/2018 s'emet l'acta d'aprovació del Pla de Seguretat de la direcció facultativa, per tal de poder començar en les obres d'enderroc de l'immoble.
3. L'enderroc es realitza manualment en la seva primera fase, en la part més alta, fins que l'edifici s'estabilitza amb taulons i puntals a la part baixa per tal d'accedir a la coberta de forma segura.
4. En primer lloc es retiren els dipòsits de fibrociment per una empresa especialitzada i inscrita en el RERA, amb l'equipament de protecció individual i col·lectiu necessari, i posterior retirada de l'amiant a una instal·lació autoritzada. S'adjunten certificats.
5. Com l'edifici té risc d'esfondrament, es procedeix a l'enderroc de l'edifici mitjançant maquinària pesada. Un cop executat l'enderroc es procedeix a la càrrega dels materials resultants a una instal·lació autoritzada. S'adjunten certificats.
6. Un cop retirat el material, es constata que l'obertura del pou té unes dimensions que dificulta el tapat previst així com el perímetre resultant, per lo que es demana pressupost d'un nou tancament més adient a les dimensions que temin tant del pou com del perímetre. S'adjunta pressupost.
7. En data 30/07/2018 s'emet certificat final d'obra de l'enderroc.
8. Les obres d'enderroc han finalitzat el 30/07/2018 i el cost total ha estat de 7.139,00€ (set mil cent trenta nou euros) IVA inclòs corresponents a 6.098,40€ de l'enderroc i 1.040,60€ del tancament del pou.

En data 27/02/2019 el tècnic d'administració general emet informe preceptiu.

### **Fonaments de dret:**

Article 9 de la Llei bàsica estatal de Sòl, Text Refós aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny (TRLS), pel que fa a l'obligació de dedicar els terrenys als usos previstos i de mantenir els terrenys, les construccions, les edificacions i les instal·lacions en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament públic.

Articles 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLU), i 29 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLU), pel que fa a l'obligació de mantenir els terrenys, les construccions, les edificacions i les instal·lacions en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament i al compliment d'altres obligacions establertes per la legislació sectorial aplicable i per les ordenances locals.



## Ajuntament d'Alcanar

---

Articles 225 del TRLU, 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), i 93 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, pel que fa a l'execució forçosa en cas d'incompliment de l'ordre d'execució.

### **La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat**

PRIMER. REQUERIR als Srs. Peter i Petra B., perquè, en el termini màxim de 15 dies, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució, efectui l'ingrés a la Tresoreria Municipal la quantia de 7.139,00€ (IVA inclòs), corresponents a 6.098,40€ de l'enderroc i 1.040,60€ del tancament del pou, amb l'avertiment que, si no ho fa, li serà exigida aquesta quantitat per via administrativa de constreyniment.

SEGON. NOTIFICAR la present resolució a totes les persones interessades, donant compte als Serveis tècnics municipals.

### **4.7.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME EN RELACIÓ A LA L·LICÈNCIA D'OBRES SOL·LICITADA PER LA SRA. OLGA J. AL C/ FONT DEL FUMAT, 17, D'ALCANAR-PLATJA (EXP. 2018-1324-LOP2018079).**

En data 04/07/2018 (RE 3448) la **Sra. Olga J.** presenta comunicació prèvia d'obres per efectuar un tancament de cobert existent per a ús d'aparcament d'un vehicle al C/ Font del Fumat, núm. 17, d'Alcanar Platja.

En data 27/02/2019 els Serveis Tècnics Municipals emeten informe tècnic, amb les següents conclusions:

- Consta acord de la Junta de Govern Local de data 13/07/2017 d'atorgament de llicència municipal d'obres 2017-1448-LOP2017098 a la Sra. Olga J. al C/ Font del Fumat, 17 d'Alcanar-Platja, per la "Construcció d'un cobert per aparcament d'un vehicle".

Girada visita en data 09/07/2018 es detecten unes obres a la parcel·la del C/ Font del Fumat, 15, amb referència cadastral .....BE9947A, i del mateix propietari. Consultats els arxius municipals hi consta l'expedient 2018-142-LOP2018016 corresponent a una comunicació prèvia d'obres menors presentada per la Sra. Olga J., per efectuar el tancament de terrassa amb fusteria d'alumini i treure escales exteriors, i que es va donar compte a la Junta de Govern Local de data 25/01/2018, i es comprova:

- *Que les mesures del magatzem del projecte no eren les el magatzem existent (que s'ha enderrocat), sino que les mesures del magatzem executat te unes dimensions de 4,10x4,10 metres en planta.*
  - *Que l'alçada del cobert arriba fins al forjat de planta primera de l'habitatge.*
  - *Que el tancament de terrassa amb fusteria d'alumini sol·licitat, no s'ajusta a la realitat.*
  - *A la solera han instal·lat el que pareix una xarxa de sanejament.*
- En quan a l'expedient 2018-142-LOP2018016, de tancament de terrassa amb fusteria d'alumini i treure escales exteriors, i conforme al preceptuat en l'article 199 del Text Refós de la Llei Urbanística de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu



## Ajuntament d'Alcanar

---

1/2010, de 3 d'agost, en concordança amb el que es disposa en l'article 104 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, s'entén pels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament que procedeix incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística, amb la suspensió immediata de les obres.

- Pel que fa al tancament de cobert existent per a ús d'aparcament d'un vehicle a C/ Font del Fumat, 15 d'Alcanar Platja, amb referència cadastral 4170202BE9947A, es necessari l'acumulació dels expedients d'obres, amb requeriment a la interessada, suspendre la tramitació per a que presenti justificació de la titularitat de les parcel·les, compromís si s'escau d'agrupació.

En data 28/02/2019 el tècnic d'administració general emet informe jurídic preceptiu.

Fonaments de dret:

- Els articles 187 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions de Catalunya.
- L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'Urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. ACUMULAR els expedients de llicència d'obres: 2017-1448-LOP2017098, 2018-142-LOP2018016 i 2018-134-LOP2018079.

SEGON. REQUERIR a la interessada per a presenti projecte que reculli la realitat i la totalitat de les obres efectivament realitzades i/o que pretén realitzar que puguin ser objecte de legalització amb enderroc de les que no puguin tenir aquest caràcter, sense perjudici de l'aportació de la documentació que sigui necessària (compromís d'agrupació, acreditació de la titularitat dels immobles afectats).

TERCER. SUSPENDRE de la manera provisional i immediata les obres, amb la incoació de l'expedient de infracció urbanística corresponent.

### **5.- TORN OBERT DE PARAULES.**



## Ajuntament d'Alcanar

---

- La **regidoria d'Urbanisme** dona compte de la proposta del model de sol·licitud per arranjamet de façanes, per obres menors subjectes a bonificació amb motiu de les Festes Quinquennals, que es penjarà al web corporatiu i es facilitarà a les persones interessades a sol·licitar aquesta bonificació, el qual s'aprova per unanimitat.

Per no haver-hi altres assumptes que tractar, per part de la Presidència es dona per finalitzada la sessió a les 13.15 hores de la qual jo, el Secretari., en dono fe i n'estenc la present ACTA d'acord amb el que disposa l'art. 109 del vigent Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, amb el vistiplau de l'alcalde-president.

Vist i plau,

L'ALCALDE,  
Alcanar, document signat electrònicament al marge.

EL SECRETARI,