



Ajuntament de
Fonollosa

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Núm.: 06/2022
Data: 24 de març de 2022
Sessió: Ordinària
Horari: De 13:45 a 14:15 hores

Assistents:

Sr. Eloi Hernández i Mosella, Alcalde-President
Sra. Elisa Carvajal i Rojas, 1a Tinenta d'alcalde
Sr. Joaquim Busom i Garcia, 3r. Tinent d'alcalde
Sr. Pere Llatjós i Bosch, Regidor
Sra. Maria Carme Rodríguez Sánchez, Secretària- Interventora accidental

Desenvolupament de la sessió:

Comprovat el quòrum necessari perquè pugui ser iniciada la sessió el president obre l'acte i es comencen a tractar els punts de l'ordre del dia:

1. Aprovació de l'esborrany de les actes de la sessió ordinària del dia 10 de març de 2022

Es sotmet a aprovació l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 10 de març de 2022.

Trobada conforme és aprovada per unanimitat.

2. Aprovació de relació de factures

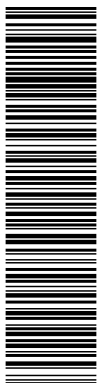
Examinada la relació comptable de factures F/2022/5 i d'acord amb els articles 183 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, en virtut de les atribucions establertes a l'apartat g) de l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i d'acord amb la resolució d'aquesta Alcaldia núm. 225/2019 de data 10 de juliol, de delegació de competències a la Junta de Govern

S'ACORDA:

Primer.- Aprovar la despesa de les relació comptable de factures **F/2022/5**, de data 24 de març de 2022, per un import total de **42.309,93 euros (QUARANTA-DOS MIL TRES-CENTS NOU EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS)**.

Segon.- Autoritzar, disposar (quan aquestes fases de la despesa no s'hagin aprovat anteriorment) i reconèixer l'obligació de crèdit corresponent a la despesa aprovada a les partides que s'indiquen a la relació indicada.

L'acord s'aprova per unanimitat.





Ajuntament de
Fonollosa

3-Aprovació de les bases i la convocatòria per a la selecció d'un lloc de treball de peó de la brigada municipal

En data 24 de febrer de 2022 la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona va aprovar les concessions del fons de prestació "Plans Locals d'Ocupació", en el marc de la convocatòria del Catàleg 2022 del Pla de concertació Xarxa de Governos Locals 2020-2023, en el qual hi figura com a beneficiari l'Ajuntament de Fonollosa.

Aquest fons de prestació té per finalitat promoure l'ocupació de les persones aturades i, preferentment, d'aquelles que formen part de col·lectius en situació de vulnerabilitat.

A tal efecte s'han elaborat les bases que hauran de regir el procés de selecció per proveir un lloc de treball de peó de la brigada municipal.

Vist el que disposa en l'article 21.1 g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en quant a la competència de l'òrgan per a l'aprovació de les bases de les proves per a la selecció de personal, i vist que aquesta atribució fou delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons decret núm. 225/2019, de data 12 de juliol.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent:

Primer.- Aprovar la convocatòria per a la selecció d'un lloc de treball de peó de la brigada municipal.

Segon.- Aprovar les bases que han de regir el procés selectiu anterior i que resten diligenciades en aquest sentit a l'expedient.

Tercer.- Publicar les bases i l'anunci de la convocatòria a l'e-tauler, tot establint que el període de presentació d'instàncies serà de 20 dies naturals a comptar des del dia de la publicació de l'anunci, d'acord amb el que disposa la base quarta.

L'acord s'aprova per unanimitat.

4-Aprovació de llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar, corresponent a l'expedient 2021_297.

Antecedents

1. En data 24 de març de 2021 el Sr. [REDACTED] va entrar instància genèrica, registrada amb número d'entrada E-2021-856, per tal de sol·licitar llicència d'obra per a la construcció d'un nou habitatge unifamiliar aïllat al carrer [REDACTED] de Canet de Fals, terme municipal de Fonollosa.





Ajuntament de
Fonollosa

Acompanyava la instància el projecte bàsic de construcció d'habitatge aïllat signat per l'arquitecte [REDACTED], Arquitecte col·legiat núm [REDACTED] sol·licitud normalitzada de llicència d'obra major i document acreditatiu de representació.

2. En data 7 de maig de 2021 l'Arquitecte Municipal va emetre informe tècnic en què va concloure:

"CONCLUSIONS:

Un cop examinat l'expedient i segons les consideracions anteriors, es considera que el projecte presentat presenta DEFICIÈNCIES i per aquest motiu no es pot informar de forma favorable. Es trasllada l'expedient a l'òrgan corresponent per tal que s'esmenin les deficiències següents:

-El projecte no justifica degudament el compliment de l'article 114.3 del POUM de Fonollosa: Els desnivells dels terrenys en els espais lliures de les parcel·les es resoldran mitjançant talussos. Cas de que el desnivell sigui molt gran, i per qüestions justificades d'ordenació d'aquest espai lliure, calgui fer murs de contenció, aquests no sobrepassaran l'alçada d'1,5 metres a l'interior de la parcel·la. S'evitaran els murs d'anivellació de terres en els límits i, si per causes també justificades en la coherència de l'ordenament de l'espai lliure, fossin necessaris, l'anivellació de terres que suposin no superarà en cap punt 1 metre, per sobre o per sota, de la seva cota natural.

-El projecte no justifica degudament el compliment de l'article 114.5 del POUM de Fonollosa: Les tanques de separació entre parcel·les i a l'espai públic tindran una alçada màxima de un metre (en el punt més alt, si són esglaonades) totalment opacs. Per sobre d'aquesta alçada tant sols seran admesos els tancaments vegetals fins una alçada màxima de vuitanta centímetres sobre el mur. En aquest cas, podran contenir filats de tancament acabats en colors que es puguin confondre amb la vegetació.

-El projecte no justifica degudament el compliment de l'article 188.2 de definició geomètrica de la planta baixa. En aquest sentit, serà necessari acreditar que la "planta baixa serà la que tingui el paviment situat a més/menys 1 metre de la cota de terreny natural mesurat en el centre de gravetat de l'edificació, d'acord amb el projecte corresponent."

-El projecte no acredita el compliment dels diferents punts de l'article 189 del POUM de Fonollosa. On es justifica els paràmetres urbanístics que ha de complir la planta baixa.

-Compliment del Decret 141/2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges, on es grafiïn les inscripcions dels diferents cercles d'obligat compliment. Tampoc es justifica el compliment de les superfícies mínimes de les obertures del mateix decret d'habitabilitat.

-No es justifica de forma gràfica el compliment dels diferents apartats del Codi Tècnic de l'Edificació. De forma específica, no hi ha suficient documentació que acrediti el compliment de les diferents exigències estructurals i de fonamentació.

-Pel què fa al compliment del DBSUA, no es dona compliment a l'apartat 3 de la secció SUA 1 de seguretat respecte el risc de caigudes. En aquest sentit, s'haurà d'acreditar de forma gràfica el compliment del codi tècnic respecte les diferents baranes i zones amb possibles caigudes que contempla el projecte tècnic.





Ajuntament de
Fonollosa

-No s'especifica de forma clara quin serà el sistema de calefacció que utilitzarà l'habitatge així com el sistema de contribucions d'ACS que utilitzarà l'edifici per tal de donar compliment als diferents paràmetres del CTE.

-Pel què fa al pressupost presentat, no és suficientment detallat com per justificar-ne la seva validesa i s'advertirà a l'interessat que si no es modifica per tal d'acreditar la seva veracitat, l'Ajuntament de Fonollosa podrà aplicar l'ANNEX 1 del càlcul de del Pressupost d'Execució Material mitjançant el càlcul del pressupost de referència detallat a l'ordenança fiscal número 5 de Fonollosa.

Per altre banda, quan s'esmenin les deficiències anteriors, el projecte també haurà d'incorporar la següent documentació:

- Informació geotècnica del terreny i/o Estudi Geotècnic firmat per un tècnic competent.
- Estudi de gestió de residus de la construcció i full d'acceptació d'un gestor autoritzat conforme s'ha dipositat la fiança corresponent segons les determinacions d'aquest estudi.
- Estudi Bàsic de Seguretat i Salut firmat i visat per un tècnic competent.
- Projecte tècnic executiu visat pel col·legi d'arquitectes o en la seva absència, bàsic visat de les obres.
- Assumeix de la direcció de l'obra visat.
- Assumeix de la direcció de l'execució de l'obra visat.
- Certificació de l'eficiència energètica de l'habitatge.
- Nomenament del contractista (prèviament a l'inici de les obres)"

3. En data 11 de juny de 2021 la part interessada va aportar, per mitjà d'instància genèrica registrada amb número E-2021-1678, document d'assumeix de direcció de l'obra, projecte bàsic i executiu visat i estudi bàsic de seguretat i salut.

4. En data 16 de setembre de 2021 l'Arquitecte Municipal va emetre informe tècnic en què va concloure:

"Conclusions:

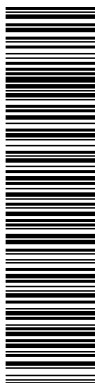
Tenint en compte la documentació presentada i les consideracions anteriors, la sol·licitud s'informa de forma **DESFAVORABLE** per deficiències esmenables en la documentació. Es donarà tràmit d'audiència a l'interessat i es requerirà el següent:

- El projecte **no justifica degudament el compliment de l'article 114.3 del POUM de Fonollosa:**

Els desnivells dels terrenys en els espais lliures de les parcel·les es resoldran mitjançant talussos. Cas de que el desnivell sigui molt gran, i per qüestions justificades d'ordenació d'aquest espai lliure, calgui fer murs de contenció, aquests no sobrepassaran l'alçada d'1,5 metres a l'interior de la parcel·la. S'evitaran els murs d'anivellació de terres en els límits i, si per causes també justificades en la coherència de l'ordenament de l'espai lliure, fossin necessaris, l'anivellació de terres que suposin no superarà en cap punt 1 metre, per sobre o per sota, de la seva cota natural.

- El projecte **no acredita el compliment de l'article 114.5 del POUM de Fonollosa:**

Les tanques de separació entre parcel·les i a l'espai públic tindran una alçada màxima de un metre (en el punt més alt, si són esglaonades) totalment opacs. Per sobre d'aquesta alçada





Ajuntament de
Fonollosa

tant sols seran admesos els tancaments vegetals fins una alçada màxima de vuitanta centímetres sobre el mur. En aquest cas, podran contenir filats de tancament acabats en colors que es puguin confondre amb la vegetació.

3. El projecte no acredita el compliment de l'article 114.6 del POUM:

Serà obligatòria la plantació, com a mínim, d'un arbre cada 100 m2 d'espai lliure de parcel·la. Si la construcció de l'habitatge comporta la tala d'arbres, se'n hauran de plantar tres per cada un de talat.

4. L'ús d'habitatge familiar és un ús admès a l'article 115 del POUM.

5. El projecte no dona compliment a l'article 115.3 del POUM:

Caldrà reservar, com a mínim, una plaça d'aparcament per cada habitatge de nova construcció a l'interior de l'edificació. El garatge privat es podrà situar a la planta baixa o a la planta soterrani.

6. El projecte no justifica degudament el compliment de l'article 188.2 del POUM:

En el sistema d'ordenació d'edificació aïllada s'entén per planta baixa la que tingui el paviment situat a més/menys 1 metre de la cota del terreny natural mesurat en el centre de gravetat de l'edificació, d'acord amb el projecte corresponent.

7. El projecte no justifica degudament el compliment de l'article 188.3 del POUM:

L'alçada lliure mínima de la planta baixa serà de 3'00 metres. En les plantes baixes que es destinin a habitatge en edificacions unifamiliars o plurifamiliars, l'alçada lliure mínima de la planta baixa podrà ser de 2,50 metres.

8. Pel què fa al compliment del DBSUA, no es dona compliment a l'apartat 3 de la secció SUA 1 de seguretat respecte el risc de caigudes. En aquest sentit, s'haurà d'acreditar de forma gràfica – a tots els punts que presentin un desnivell - el compliment del codi tècnic respecte les diferents baranes i zones amb possibles caigudes que contempla el projecte tècnic.

9. El projecte no acredita el sistema de contribucions solars d'ACS per tal de donar compliment al CTE DBHE4.

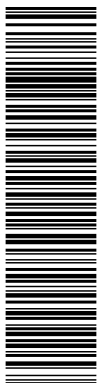
D'altra banda, tampoc especifica de forma clara quin serà el mètode de climatització de totes les estances habitables.

10. Pel què fa al pressupost presentat, no és suficientment detallat com per justificar-ne la seva validesa i s'advertirà a l'interessat que si no es modifica per tal d'acreditar la seva veracitat, l'Ajuntament de Fonollosa podrà aplicar l'ANNEX 1 del càlcul de del Pressupost d'Execució Material mitjançant el càlcul del pressupost de referència detallat a l'ordenança fiscal número 5 de Fonollosa.

Per altre banda, quan s'esmenin les deficiències anteriors, el projecte també haurà d'incorporar la següent documentació:

- Nou projecte visat que incorpori les esmenes descrites als punts anteriors.*
- Full d'acceptació d'un gestor de residus autoritzat conforme s'ha dipositat la fiança corresponent.*
- Assumeix de la direcció de l'execució de l'obra visat.*
- Coordinació de seguretat i salut*
- Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge*
- Nomenament del contractista (prèviament a l'inici de les obres)"*

5. En data 16 de setembre de 2021 es va resoldre, per Decret d'Alcaldia núm. 2021/326, requerir novament a la part interessada a fi que realitzés les esmenes a què fa referència l'informe tècnic anterior.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 17154251-NOYS6-HKX23-4DM1R-B165B8709B9691358B51B6C1048162E2EA543224D0) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=fonollosa



Ajuntament de
Fonollosa

6. En resposta al Decret anterior, en data 3 de febrer de 2022 l'arquitecte [REDACTAT] va entrar instància genèrica (R.E. E-2022-334) a fi d'aportar projecte bàsic i executiu, redactat pel mateix i visat, amb les esmenes requerides.

7. En data 25 de febrer de 2022 l'Arquitecte Municipal va emetre informe tècnic en què la seva part suficient diu:

"CONSIDERACIONS:

OBJECTE I TRAMITACIÓ

1. L'objecte de la sol·licitud és la construcció d'un habitatge unifamiliar a la parcel·la urbana del Carrer Gaspar de Portolà número 8 de Canet de Fals. L'habitatge es distribueix en planta baixa i planta soterrani.
2. Segons l'article 187 bis del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, aquestes obres són actes sotmesos al règim de llicència urbanística.

COMPATIBILITAT URBANÍSTICA I NORMATIVA SECTORIAL

3. D'acord amb el POUM de Fonollosa. El règim urbanístic de la finca objecte de la sol·licitud és el següent:

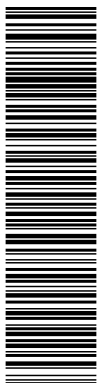
Classificació: Sòl urbà (SU)

Qualificació: Clau R6d, Cases Aïllades de Canet de Fals

4. Segons els projecte tècnic executiu. L'edifici disposa d'una superfície construïda de 179,90 m², inferior a la superfície edificable màxima determinada a l'informe tècnic precedent.
5. Segons la memòria presentada el projecte es desenvolupa en planta baixa i planta soterrani. La planta soterrani, segons les determinacions del punt MD2.2 de la memòria del projecte, no té un ús específic i s'utilitzarà com aparcament.
6. El projecte justifica el compliment de l'article 114.1 del POUM de Fonollosa.
7. El projecte justifica degudament el compliment de l'article 114.3 del POUM de Fonollosa.
8. El projecte justifica degudament el compliment de l'article 114.5 del POUM de Fonollosa.
9. El projecte justifica el compliment de l'article 114.6 del POUM de Fonollosa
10. El projecte justifica degudament el compliment de l'article 188.2 de definició geomètrica de la planta baixa.
11. El projecte no acredita el compliment dels diferents punts de l'article 189 del POUM de Fonollosa. On es justifica els paràmetres urbanístics que ha de complir la planta baixa.
12. S'acredita el compliment del Decret 141/2012 i dels diferents apartats del CTE..
13. Pel què fa al pressupost presentat, presenta amidaments i es considera tècnicament apte per l'aplicació de l'Impost de Construccions Instal·lacions i Obres Municipal.

DOCUMENTACIÓ

1. S'aporta la següent documentació:
 - a) Sol·licitud normalitzada de llicència d'obres major.
 - b) Document acreditatiu de representació.
 - c) Projecte bàsic i executiu de construcció d'habitatge firmat per l'arquitecte Roger Carreras Català. Arquitecte col·legiat número 66048/5. El projecte consta firmat per l'arquitecte col·legiat 66048/5 amb número de visat 2021800331
 - d) Assumeix de direcció d'arquitecte visat pel col·legi corresponent.





Ajuntament de
Fonollosa

- a) Informació geotècnica del terreny i memòria tècnica de l'estructura.
- b) Certificat d'Eficiència Energètica.
- c) Estudi de gestió de residus de la construcció i full d'acceptació d'un gestor autoritzat amb un pes total dels residus de 340 tones i total de dipòsit de 3.738,57 €.

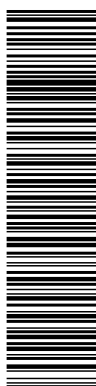
El tècnic considera recomanable revisar l'estudi de gestió de residus doncs el pes total de residus es considera substancialment alta tenint en compte el projecte presentat.

Prèviament a l'inici de les obres s'haurà d'aportar el corresponent full d'acceptació del gestor autoritzat amb justificant de pagament de la fiança segons l'estudi de gestió de residus. En cas que aquest es modifiqui, la fiança haurà de ser segons el pes total i el dipòsit total determinat en la última fulla del document.

2. Manca la següent documentació que s'haurà d'aportar abans de l'inici de l'obra.
 - d) Assumeix de la direcció de l'execució de l'obra firmat i visat per un tècnic competent.
 - e) Assumeix de coordinació de seguretat i salut i control de qualitat firmat i visat per un tècnic competent.
 - f) Nomenament del contractista.

CONDICIONS GENERALS

1. Les llicències s'atorguen sempre salvant els drets de propietat i sense perjudici de tercers, i no poden ser invocades per a excloure o disminuir les responsabilitats civils o penals en què s'incorri en l'exercici de les activitats corresponents. En cap cas l'atorgament de les llicències implicarà per a l' Ajuntament responsabilitat pels danys o perjudicis que es produïssin amb motiu i ocasió de l'exercici de les activitats que en siguin objecte.
2. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals i normes urbanístiques en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.
3. Abans de començar les obres, el/la sol·licitant haurà d'efectuar el pagament de les taxes corresponents.
4. Aquesta llicència municipal s'atorga sense perjudici de les autoritzacions necessàries de les altres administracions públiques amb competència concurrent en les obres.
5. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.
6. Per a garantir la reparació de danys a tercers la persona titular de la llicència o el/la constructor/a han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'Ajuntament considerarà constituïda , sota responsabilitat de la persona titular de la llicència en cas que no fos així.





Ajuntament de
Fonollosa

7. *La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.*
8. *D'acord amb el Text Refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, el titular té l'obligació de declarar davant el Cadastre les alteracions que es produeixin en els béns immobles (obra nova, enderroc, rehabilitació, ampliacions o reduccions de superfície construïda, divisions horitzontals, segregacions, etc.), en un termini de dos mesos des de la finalització de les obres realitzades.*
9. *La llicència d'obres obliga la persona titular, sense perjudici dels altres deures que s'exposin en la resolució que atorgui la llicència i, en general, les següents:*

a) Realitzar les obres amb estricta subjecció a la sol·licitud, els plànols, la memòria i la resta de documentació presentada a l'Ajuntament, amb respecte rigorós al planejament urbanístic i a les disposicions aplicables. Qualsevol modificació de projecte s'haurà de comunicar a l'Ajuntament.

b) Adoptar totes les mesures de seguretat a l'obra establertes en la documentació tècnica de seguretat a l'obra així com les que fixi la normativa vigent.

d) Reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització del sòl, subsol i vol de la via pública.

e) Col·locar i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de les obres, en lloc perfectament llegible des de la via pública, la placa informativa homologada per l'Ajuntament, que es lliurarà a la persona titular de la llicència quan s'escaigui, amb la còpia del projecte tècnic .

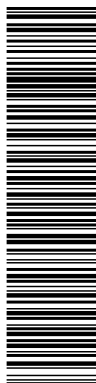
f) Retirar immediatament després d'acabada l'obra, els materials sobrants, bastides, tanques i barreres. En cas que quedessin instal·lacions provisionals de serveis, s'hauran de disposar de manera que no envaeixin espais públics. Excepcionalment es podran admetre pals provisionals a la via pública per raons degudament justificades, amb una durada predeterminada i sempre que no dificultin la circulació de vianants ni de vehicles.

g) Disposar, en la pròpia obra, d'un exemplar del projecte aprovat, del plànol d'alineacions i rasants, si s'escau, i del document acreditatiu de la llicència municipal.

h) Recollir i conduir les aigües pluvials. Les canonades necessàries per a aquesta finalitat han de ser encastades en la planta baixa. Les aigües brutes, residuals i/o pluvials han de ser conduïdes a la xarxa de clavegueram més propera i s'han d'instal·lar sifons hidràulics d'aïllament. Aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres.

CONCLUSIONS:

Un cop examinat l'expedient, la nova documentació aportada i els informes precedents. Segons les consideracions anteriors, es considera que el projecte presentat és compatible amb el planejament vigent i per això s'informa FAVORABLEMENT condicionant l'inici de les obres i la vigència de la llicència a l'aportació de la següent documentació:



ALTRES DADES

Codi per a validació: **NOYS6-HKX23-4DM1R**
Data d'emissió: **13 de Setembre de 2022 a les 16:29:37**
Pàgina 9 de 11

SIGNATURES

1.- Secretària-Interventora Accidental de l'Ajuntament de Fonollosa. Signat 19/04/2022 12:54
2.- Alcalde de l'Ajuntament de Fonollosa. Signat 19/04/2022 13:35

ESTAT

SIGNAT
19/04/2022 13:35



Ajuntament de
Fonollosa

- *Full d'acceptació del gestor autoritzat amb justificant de pagament de la fiança segons l'estudi de gestió de residus. En cas que aquest es modifiqui, la fiança haurà de ser segons el pes total i el dipòsit total determinat en la última fulla del document.*
- *Assumeix de la direcció de l'execució de l'obra firmat i visat per un tècnic competent.*
- *Assumeix de coordinació de seguretat i salut i control de qualitat firmat i visat per un tècnic competent.*
- *Nomenament del contractista.*
- *Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge.*

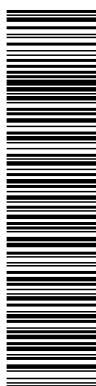
Un cop finalitzades les obres, caldrà recordar a l'interessat que de manera prèvia a la utilització de l'habitatge caldrà dur a terme la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació dels edificis amb la sol·licitud i documentació necessària penjada al portal web de l'Ajuntament de Fonollosa.

*Tenint en compte el PEM (Pressupost d'Execució Material) inclòs a la sol·licitud, la quantia de les obres ascendeix a **154.322,08 €** que servirà com a base per l'aplicació de l'ordenança fiscal núm. 5, referent a l'Impost de Construccions Instal·lacions i Obres de l'Ajuntament de Fonollosa. "*

8. En data 10 de març de 2022 i en compliment de les funcions que li són atribuïdes per la legislació vigent, la Secretària interventora accidental va emetre informe en què considera que l'actuació proposada és compatible amb el planejament vigent, de conformitat amb el citat informe tècnic emès per l'Arquitecte Municipal. En conseqüència proposa condicionar l'efectivitat de la llicència urbanística sol·licitada i l'inici de les obres a les prescripcions específiques detallades al citat informe tècnic emès.

Legislació aplicable

- El Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53.3 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Resolució d'Alcaldia 225/2019, de 10 de juliol, per la qual es delega a la Junta de Govern Local la competència d'atorgament de llicència urbanística per a obres majors.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu de les administracions públiques.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Fonollosa, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en data 27 de setembre de 2018 i publicat al DOGC 7749 de 16 de novembre de 2018.



ALTRES DADES

Codi per a validació: **NOYS6-HKX23-4DM1R**
Data d'emissió: **13 de Setembre de 2022 a les 16:29:37**
Pàgina 10 de 11

SIGNATURES

1.- Secretària-Interventora Accidental de l'Ajuntament de Fonollosa. Signat 19/04/2022 12:54
2.- Alcalde de l'Ajuntament de Fonollosa. Signat 19/04/2022 13:35

ESTAT

SIGNAT
19/04/2022 13:35



Ajuntament de
Fonollosa

- L'Ordenança municipal reguladora de les obres menors, aprovada pel Ple de l'Ajuntament en data 18 de setembre de 2014 i publicat al BOPB en data de 9 de desembre de 2014.
- Decret legislatiu 89/2010, de 29 de juny, pel què s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.

Vistos els antecedents exposats i la legislació aplicable, i de conformitat amb el què es disposa en els articles 53.3 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, el 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i en virtut del Decret d'Alcaldia 225/2019, de data 10 de juliol de 2019, elevo a la Junta de Govern Local els següents

ACORDS

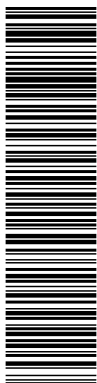
PRIMER. CONCEDIR la llicència urbanística sol·licitada per la Sra. [REDACTED] per a la realització d'obres consistents en la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la finca situada al carrer [REDACTED] de Canet de Fals, terme municipal de Fonollosa, amb plena subjecció al projecte autoritzat i condicionant tant l'inici de les obres com l'eficàcia de la llicència al compliment dels preceptes següents:

- Caldrà aportar la següent documentació:
- Full d'acceptació del gestor autoritzat amb justificant de pagament de la fiança segons l'estudi de gestió de residus. En cas que aquest es modifiqui, la fiança haurà de ser segons el pes total i el dipòsit total determinat en la última fulla del document.
- Assumeix de la direcció de l'execució de l'obra firmat i visat per un tècnic competent.
- Assumeix de coordinació de seguretat i salut i control de qualitat firmat i visat per un tècnic competent.
- Nomenament del contractista.
- Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge.

•Els serveis públics caldrà mantenir-los en funcionament durant l'execució de les obres i, els que resultin afectats, es reposaran seguint les instruccions dels tècnics municipals. Així mateix, el mobiliari urbà dins de l'àmbit de l'obra, si resulta danyat o fet malbé, al finalitzar les obres es reposarà de nou seguint les instruccions municipals.
Per tal de localitzar l'arqueta de connexió a la xarxa de clavegueram municipal es podrà consultar la posició exacta de l'arribada de la xarxa a la parcel·la amb els Serveis Municipals.

•Els agents que intervenen en l'obra vetllaran per la neteja de les obres en el seu entorn immediat, atenent al bon ornat i seguretat de les mateixes. En especial atenció a l'ús de la via pública, vetllaran pel seu correcte estat de neteja, realitzant tasques de neteja diàriament. Els serveis d'inspecció municipals podran requerir aquelles mesures que s'estimin oportunes per restablir les condicions de correcta neteja de la via pública afectades per l'execució de les obres.

SEGON. Aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i a la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme que s'adjunta.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 17154251-NOYS6-HKX23-4DM1R-B165B8709B9691358951B6C10481622E4543224D0) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accde.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=fonollosa

ALTRES DADES
Codi per a validació: **NOYS6-HKX23-4DM1R**
Data d'emissió: **13 de Setembre de 2022 a les 16:29:37**
Pàgina 11 de 11

SIGNATURES
1.- Secretària-Interventora Accidental de l'Ajuntament de Fonollosa. Signat 19/04/2022 12:54
2.- Alcalde de l'Ajuntament de Fonollosa. Signat 19/04/2022 13:35

ESTAT
SIGNAT
19/04/2022 13:35



Ajuntament de
Fonollosa

TERCER. Les obres de referència hauran d'iniciar-se un termini màxim d'UN ANY, essent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de TRES ANYS. Ambdós terminis seran prorrogables automàticament per la meitat dels terminis fixats si els titulars de la llicència ho sol·liciten justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

QUART. Recordar l'interessat que prèviament a la utilització de l'habitatge caldrà efectuar la comunicació prèvia de la primera ocupació a l'Ajuntament de Fonollosa i presentar el model 902 de Declaració cadastral de nova construcció, ampliació, reforma o rehabilitació de béns immobles.

CINQUÈ. Notificar aquesta resolució a la persona sol·licitant, fent-li indicació que contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, hi podeu interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb el què preveu l'art. 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. També hi podeu interposar amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació. Si interposeu recurs de reposició, no podreu interposar el recurs contenciós administratiu fins la resolució expressa o desestimació presumpta del recurs de reposició interposat, d'acord amb el que disposa l'art. 123.2 de la Llei 39/2015 reguladora del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

L'acord s'aprova per unanimitat.

I sense més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual, com a Secretària accidental, estenc la present acta, que **CERTIFICO**

