



Ajuntament de
Fonollosa

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Núm.: 03/2022
Data: 10 de febrer de 2022
Sessió: Ordinària
Horari: De 13:05 a 13:20 hores

Assistents:

Sr. Eloi Hernàndez i Mosella, Alcalde-President
Sra. Elisa Carvajal i Rojas, 1a Tinenta d'alcalde
Sr. Joaquim Busom i Garcia, 3r. Tinent d'alcalde
Sr. Pere Llatjós i Bosch, Regidor
Sra. Maria Carme Rodríguez Sánchez, Secretària- Interventora accidental

Desenvolupament de la sessió:

Comprovat el quòrum necessari perquè pugui ser iniciada la sessió el president obre l'acte i es comencen a tractar els punts de l'ordre del dia:

1. Aprovació de l'esborrany de les actes de la sessió ordinària del dia 27 de gener de 2022

Es sotmet a aprovació l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 27 de gener de 2022.

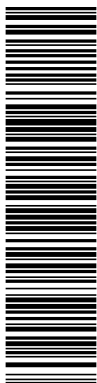
Trobada conforme és aprovada per unanimitat.

2. Aprovació de relació de factures

Examinada la relació comptable de factures **F/2021/23 i F/2022/2** i d'acord amb els articles 183 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, en virtut de les atribucions establertes a l'apartat g) de l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i d'acord amb la resolució d'aquesta Alcaldia núm. 225/2019 de data 10 de juliol, de delegació de competències a la Junta de Govern

S'ACORDA:

Primer.- Aprovar la despesa de la relació comptable de factures **F/2021/23 i F/2022/2**, de data 10 de febrer de 2022, per un import total de **30.877,49 euros (TRENTA MIL VUIT-CENTS SETANTA-SET EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS)** i **8.771,80 euros (VUIT MIL SET-CENTS SETANTA-UN EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS)**.





Ajuntament de
Fonollosa

Segon.- Autoritzar, disposar (quan aquestes fases de la despesa no s'hagin aprovat anteriorment) i reconèixer l'obligació de crèdit corresponent a la despesa aprovada a les partides que s'indiquen a la relació indicada.

L'acord s'aprova per unanimitat.

3-Aprovació de llicència urbanística per a la substitució d'una coberta d'uralita, corresponent a l'expedient 2021_345.

ÀREA: URBANISME
EXPEDIENT: 2021_345
PROCEDIMENT: CONCESSIÓ LICÈNCIA SU PER REFORMA DE COBERTA

Antecedents

1.En data 6 d'abril de 2021 el Sr. [REDACTED] va entrar instància genèrica, registrada amb número d'entrada E-2021-950, per tal de sol·licitar permís d'obra per a la reforma de la coberta de l'habitatge situat al carrer [REDACTED] de Canet de Fals, terme municipal de Fonollosa. Acompanyava la instància el plànol de l'actuació proposada, entre d'altra.

2.En data 23 de setembre de 2021 l'Arquitecta Municipal va emetre informe tècnic en què va concloure el que es transcriu:

"Conclusions:

Tenint en compte la documentació presentada i les consideracions anteriors, la sol·licitud s'informa de forma DESFAVORABLE per deficiències esmenables en la documentació. Es donarà tràmit d'audiència a l'interessat i es requerirà el següent:

- Al tractar-se d'una obra de "Modificació/substitució parcial d'estructura d'edificis" es requereix d'un projecte tècnic signat per un tècnic competent.

- Assumeix de la direcció de l'obra*
- Nomenament del contractista*
- Certificat d'acceptació de residus signat per un gestor de residus autoritzat"*

3.En data 23 de setembre de 2021 l'Alcalde de Fonollosa va emetre Decret núm. 2021/339 per mitjà del qual va determinar suspendre el termini de resolució de l'expedient i requerir a la part interessada per tal que, en el termini d'un mes, esmenessin o aportessin a l'expedient la següent documentació:

"Al tractar-se d'una obra de "Modificació/substitució parcial d'estructura d'edificis" es requereix d'un projecte tècnic signat per un tècnic competent.

- Assumeix de la direcció de l'obra*
- Nomenament del contractista*
- Certificat d'acceptació de residus signat per un gestor de residus autoritzat"*





Ajuntament de
Fonollosa

Segons document d'evidències existent a l'expedient aquesta resolució fou notificada en data 27 de setembre de 2021.

4.A fi d'esmenar les deficiències detectades, en data 29 de novembre de 2021 la part interessada va entrar instància genèrica, registrada amb número d'entrada E-2021-3365, acompanyada de la documentació requerida en el Decret anterior.

5.En data 27 de gener de 2022 l'Arquitecte Municipal va emetre informe tècnic en què la seva part suficient diu:

"Consideracions:

1. *D'acord amb el POUM de Fonollosa. El règim urbanístic de la finca objecte de la sol·licitud és la següent:*

Classificació: Sòl urbà (SU)

Qualificació: Clau R6d, Cases Aïllades de Canet de Fals

2. *L'objecte de la sol·licitud és la substitució d'una coberta d'uralita per una placa sandwich en una construcció existent. Es preveu modificar el pendent de la coberta, ja que actualment té forma de "V" i es preveu executar una sola pendent. La documentació entrada descriu que no s'afecta a cap element estructural, però d'altra banda preveu la modificació del pendent de la coberta, i per tant això suposa una modificació de l'estructura.*

3. *Relació de superfícies*

Superfície construïda	
Planta baixa	35,22 m ²

4. *Segons l'article 187 bis del TRLUC aquestes obres són actes sotmesos al règim de llicència ja que són obres de rehabilitació.*

5. *L'interessat aporta la documentació requerida següent:*

- *Projecte tècnic firmat per un arquitecte*
- *Assumeix de la direcció de l'obra firmat per un arquitecte*
- *Pressupost de l'empresa contractista (manca el full de nomenament)*
- *Certificat d'acceptació de residus signat per un gestor de residus autoritzat.*

6. *L'edificació en qüestió se situa en volum disconforme, donat que no respecta els paràmetres de separacions a límits. Li és d'aplicació l'Article 50 de la normativa del POUM, que permet en volums disconformes obres de nova planta, consolidació i augments de volum sempre i quan s'ajustin a allò previst pel planejament.*

En aquest cas, es tracta només de la substitució de la coberta de fibrociment per un panell sandwich, i per tant no es tractaria de cap dels supòsits anteriors, es tractaria d'una reparació ordinària que exigeix la salubritat, la seguretat de les persones i la bona conservació de l'immoble.



ALTRES DADES

Codi per a validació: **XM8UC-MRUOV-K4272**
Data d'emissió: 13 de Setembre de 2022 a les 16:28:43
Pàgina 4 de 5

SIGNATURES

1.- Secretària-Interventora Accidental de l'Ajuntament de Fonollosa. Signat 25/02/2022 13:15
2.- Alcalde de l'Ajuntament de Fonollosa. Signat 26/02/2022 13:42

ESTAT

SIGNAT
26/02/2022 13:42



Ajuntament de
Fonollosa

Conclusions:

Tenint en compte la documentació presentada i les consideracions anteriors, la sol·licitud s'informa de forma **FAVORABLE** condicionant la seva eficàcia a què s'aporti el nomenament del contractista prèviament a l'inici de les obres.

Un cop finalitzades les obres s'haurà d'aportar a l'Ajuntament el Certificat de la correcte gestió de residus firmada per l'empresa autoritzada i donada d'alta al RERA que s'adjunta amb la documentació.

Tenint en compte el **PEM (Pressupost d'Execució Material)** inclòs a la sol·licitud, la quantia de les obres ascendeix a **1.480 €**, que servirà com a base per l'aplicació de l'ordenança fiscal núm. 5, referent a l'Impost de Construccions Instal·lacions i Obres de l'Ajuntament de Fonollosa."

6. En data 31 de gener de 2021 la Secretària interventora accidental va emetre informe jurídic en què va concloure que la llicència pretesa és compatible amb el planejament vigent, de conformitat amb l'informe tècnic emès per l'Arquitecte Municipal de data 27 de gener de 2022. En el mateix informe va proposar condicionar la llicència sol·licitada així com l'inici de les obres al compliment de les consideracions esmentades a l'informe tècnic emès.

Legislació aplicable

- El Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Fonollosa, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en data de 27 de Setembre de 2018 i publicades al DOGC 7749 de 16 de Novembre de 2018.
- Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Carreteres.
- L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Resolució d'alcaldia 225/2019, de data 12 de juliol.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu de les administracions públiques.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- L'Ordenança municipal reguladora de les obres menors, aprovada pel Ple de l'Ajuntament en data 18 de setembre de 2014 i publicat al BOPB en data de 9 de desembre de 2014.





Ajuntament de
Fonollosa

En base als antecedents exposats i en virtut d'allò que estableix l'article 53.3 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i en virtut del Decret d'Alcaldia 225/2019, de 12 de juliol, elevo a la Junta de Govern Local els següents

ACORDS

PRIMER. Atorgar la llicència sol·licitada al Sr. [REDACTED], per a les actuacions consistents en la substitució de la coberta d'uralita per una placa Sandwich a la construcció situada al carrer [REDACTED] Canet de Fals, terme municipal de Fonollosa, amb plena subjecció al projecte que s'autoritza i **condicionant la seva efectivitat i l'inici de les obres a l'aportació del nomenament del contractista abans d'iniciar les obres.**

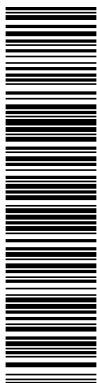
SEGON.- Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim d'UN ANY, a partir de la notificació de la present resolució, essent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de TRES ANYS, a comptar igualment a partir de la notificació d'aquesta resolució. Ambdós terminis es prorrogaran automàticament per la meitat dels terminis fixats, si el titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

TERCER.- Aprovar la liquidació corresponent de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la Taxa per l'expedició de llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, que s'adjunta a la present resolució.

QUART. Notificar aquest acord a la persona sol·licitant, indicant que contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb el què preveu l'art. 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. També es pot interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació. Si s'interposa recurs de reposició, no es podrà interposar el recurs contenciós administratiu fins la resolució expressa o desestimació presumpta del recurs de reposició interposat, d'acord amb el que disposa l'art. 123.2 de la Llei 39/2015 reguladora del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

L'acord s'aprova per unanimitat.

I sense més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual, com a Secretària accidental, estenc la present acta, que **CERTIFICO**



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 16684055_XM8UC-MRUOV-K4272_1EB4400400197DF91DD4112B49D9AD6DA68FF79) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=fonollosa