



## ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

### Identificació de la sessió

Núm.: 06/2021

Data: 25 de març de 2021

Sessió: Ordinària

Horari: De 13,00 a 13,30 hores

### Assistents:

Sr. Eloi Hernández i Mosella, Alcalde-President  
Sra. Elisa Carvajal i Rojas, 1a Tinenta d'alcalde  
Sr. Joaquim Busom i Garcia, 3r. Tinent d'alcalde  
Sr. Pere Llatjós i Bosch, Regidor  
Sra. Rosa Vilà i Pallerola, Secretària- Interventora

### Desenvolupament de la sessió:

Comprovat el quòrum necessari perquè pugui ser iniciada la sessió el president obre l'acte i es comencen a tractar els punts de l'ordre del dia:

#### **1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior**

Es sotmet a aprovació l'esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local celebrada el dia 11 de març de 2021.

Trobada conforme és aprovada per unanimitat.

#### **2. Aprovació de relació de factures**

Examinada la relació comptable de factures F/2021/4, i d'acord amb els articles 183 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, en virtut de les atribucions establertes a l'apartat g) de l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i d'acord amb la resolució d'aquesta Alcaldia núm. 225/2019 de data 10 de juliol, de delegació de competències a la Junta de Govern

#### **S'ACORDA:**

**Primer.-** Aprovar la despesa de les relació comptable de factures **F/2021/4**, de data 25 de març de 2021, per un import total de **23.055,54 euros (VINT-I-TRES MIL CINQUANTA-CINC EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS).**

**Segon.-** Autoritzar, disposar (quan aquestes fases de la despesa no s'hagin aprovat anteriorment) i reconèixer l'obligació de crèdit corresponent a la despesa aprovada a les partides que s'indiquen a la relació indicada.

L'acord s'aprova per unanimitat



### 3. Inclusió punt ordre del dia

En aquest punt el Sr. Alcalde proposa incloure a l'ordre del dia el punt que es detalla a continuació:

- Expt. 66/2020 SU. Concessió llicència urbanística per construcció habitatge unifamiliar aïllat amb piscina.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per unanimitat.

### 3. Expt. 66/2020 SU. Concessió llicència urbanística per construcció habitatge unifamiliar aïllat amb piscina.

Es presenta la següent proposta d'acord:

---

**ÀREA: URBANISME**  
**EXPEDIENT: 66/2020 SU**  
**PROCEDIMENT: CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA**

---

#### Antecedents

1. En data 21 de setembre de 2020 la Sra. [REDACTED] manifestant actuar en representació de la Sra. [REDACTED] del Sr. [REDACTED] va lliurar a l'Ajuntament de Fonollosa instància genèrica registrada amb número d'entrada E-2020-2109 a fi de sol·licitar llicència urbanística d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer [REDACTED], terme municipal de Fonollosa. Acompanyava aquest tràmit el projecte bàsic redactat pels arquitectes [REDACTED] Serra, assumeix de direcció facultativa de l'obra signat pels mateixos, document d'autorització de representació a favor de la [REDACTED] i certificat d'acceptació de residus emès per [REDACTED]
2. En data 14 de desembre de 2020 la [REDACTED] va registrar amb número d'entrada E-2020-3082 nova instància genèrica a fi d'aportar a l'expedient projecte bàsic visat que inclou petites modificacions vers el primer presentat entre d'altra documentació tècnica.
3. En data 3 de febrer de 2021 l'Arquitecte Municipal va emetre informe tècnic en què la seva part suficient diu:

#### ***“Consideracions:***

1. *D'acord amb el POUM de Fonollosa. El règim urbanístic de la finca objecte de la sol·licitud és la següent:*  
*Classificació: Sòl urbà (SU)*  
*Qualificació: Clau R6d, Cases Aïllades de Canet de Fals*
2. *L'objecte de la sol·licitud és la construcció d'un habitatge al [REDACTED] de Fonollosa. L'habitatge consta d'una superfície útil de 141,57 m<sup>2</sup> i una superfície construïda de 212,44 m<sup>2</sup> d'edifici. El projecte també*



## Ajuntament de Fonollosa

consta d'una piscina d'una superfície de 21 m<sup>2</sup>.

3. Segons l'article 187 bis del TRLUC aquestes obres són actes sotmesos al règim de llicència ja que són obres de construcció d'un edifici de nova planta.
4. L'interessat aporta la següent documentació:
  - Sol·licitud de llicència urbanística.
  - Projecte Bàsic visat per la construcció de l'edificació amb tots els seus apartats d'obligat compliment. El projecte consta firmat i visat per l'arquitecta [REDACTED]
  - Assumeix de direcció de l'obra firmat i visat pels arquitectes [REDACTED]
  - Assumeix de la direcció de l'execució firmat i visat per l'arquitecte tècnic [REDACTED]
  - Estudi Bàsic de Seguretat i Salut firmat i visat pels arquitectes [REDACTED]
  - Estudi Geològic del solar firmada per la geòloga [REDACTED]
  - Certificat d'acceptació de residus de la construcció firmat per un gestor autoritzat amb una fiança de 1.023 €.
5. El projecte dona compliment als paràmetres reguladors de l'edificació detallats a l'article 114 del POUM de Fonollosa.
6. L'ús d'habitatge familiar és un ús admès a l'article 115 del POUM de Fonollosa.
7. El projecte presentat dona compliment a l'article 115.3 del POUM de Fonollosa, que deixa clar que caldrà reservar, com a mínim, una plaça d'aparcament per cada habitatge de nova construcció a l'interior de l'edificació. El garatge privat es podrà situar a la planta baixa o a la planta soterrani.
8. La piscina contemplada al projecte dona compliment a l'article 212 del POUM de Fonollosa.
9. El projecte tècnic visat aporta la justificació de compliment del CTE, de forma específica es justifica el compliment d'Habitabilitat D141/2012.

### **Condicions específiques:**

10. Prèviament a l'inici de les obres també serà necessari aportar la següent documentació:
  - **Nomenament del contractista.**
  - **Projecte tècnic executiu firmat i visat.**
  - **Certificat d'Eficiència Energètica d'obra nova.**
  - **Fitxa de Característiques del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.**
  - **Assumeix de la coordinació de seguretat i salut firmat i visat per un tècnic competent.**
11. Les tanques perimetrals donaran compliment a l'article 114.5 del POUM de Fonollosa:



## Ajuntament de Fonollosa

*Les tanques de separació entre parcel·les i a l'espai públic tindran una alçada màxima de un metre (en el punt més alt, si són esglaonades) totalment opacs. Per sobre d'aquesta alçada tant sols seran admesos els tancaments vegetals fins una alçada màxima de vuitanta centímetres sobre el mur. En aquest cas, podran contenir filats de tancament acabats en colors que es puguin confondre amb la vegetació.*

- 12. Els serveis públics caldrà mantenir-los en funcionament durant l'execució de les obres i, els que resultin afectats, es reposaran seguint les instruccions dels tècnics municipals. Així mateix, el mobiliari urbà dins de l'àmbit de l'obra, si resulta danyat o fet malbé, al finalitzar les obres es reposarà de nou seguint les instruccions municipals.*

*Per tal de localitzar l'arqueta de connexió a la xarxa de clavegueram municipal es podrà consultar la posició exacta de l'arribada de la xarxa a la parcel·la amb els Serveis Municipals.*

- 13. Els agents que intervenen en l'obra vetllaran per la neteja de les obres en el seu entorn immediat, atenent al bon omat i seguretat de les mateixes. En especial atenció a l'ús de la via pública, vetllaran pel seu correcte estat de neteja, realitzant tasques de neteja diàriament. Els serveis d'inspecció municipals podran requerir aquelles mesures que s'estimin oportunes per restablir les condicions de correcta neteja de la via pública afectades per l'execució de les obres.*

### **Conclusions:**

*Un cop examinat l'expedient i segons les consideracions anteriors, es considera que el projecte presentat és compatible amb el planejament vigent. Per aquest motiu s'informa **FAVORABLEMENT, condicionant-lo al compliment dels punts 10, 11, 12 i 13 de les condicions específiques** i es trasllada l'informe a l'òrgan competent per què actuï en conseqüència.*

*S'advertirà a l'interessat que les obres no poden començar sense haver aportat TOTA la documentació detallada al punt 10 del present informe.*

*Tenint en compte el **PEM (Pressupost d'Execució Material)** inclòs a la sol·licitud, la quantia de les obres ascendeix a **152.500,00 €**, que servirà com a base per l'aplicació de l'ordenança fiscal núm. 5, referent a l'Impost de Construccions Instal·lacions i Obres de l'Ajuntament de Fonollosa. “*

- 4. En data 8 de març de 2021 i en compliment de les funcions que li són atribuïdes per la legislació vigent, la Secretària interventora va emetre informe en què considera que l'actuació proposada és compatible amb el planejament vigent, de conformitat amb el citat informe tècnic emès per l'Arquitecte Municipal. En conseqüència proposa condicionar l'efectivitat de la llicència urbanística sol·licitada i l'inici de les obres a les prescripcions específiques detallades al citat informe tècnic.*

### **Legislació aplicable**



## Ajuntament de Fonollosa

- El Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Fonollosa, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en data 27 de setembre de 2018 i publicat al DOGC 7749 de 16 de novembre de 2018.
- Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu de les administracions públiques.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Resolució d'Alcaldia núm. 225/2019, de data 12 de juliol, relativa al nomenament dels membres de la Junta de Govern Local i de delegació d'atribucions a aquest òrgan.

Vistos els antecedents exposats i la legislació aplicable, i de conformitat amb el què es disposa en els articles 53.3 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, el 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i en virtut del Decret d'Alcaldia 225/2019, de data 10 de juliol de 2019, elevo a la Junta de Govern Local els següents

### ACORDS

**PRIMER.** CONCEDIR la llicència urbanística sol·licitada per la Sra. [REDACTED] per a la realització d'obres consistents en la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i de la piscina a la finca situada a [REDACTED] terme municipal de Fonollosa, amb plena subjecció al projecte signat i visat pels arquitectes pels arquitectes [REDACTED] i condicionant l'inici de les obres i l'eficàcia de la llicència a les següents prescripcions:

- Prèviament a l'inici de les obres també serà necessari aportar la següent documentació:
  - Nomenament del contractista.
  - Projecte tècnic executiu firmat i visat.
  - Certificat d'Eficiència Energètica d'obra nova.
  - Fitxa de Característiques del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.
  - Assumeix de la coordinació de seguretat i salut firmat i visat per un tècnic competent.
- Les tanques perimetrals donaran compliment a l'article 114.5 del POUM de Fonollosa: Les tanques de separació entre parcel·les i a l'espai públic tindran una alçada màxima de un metre (en el punt més alt, si són esglaonades) totalment opacs. Per sobre d'aquesta alçada tant sols seran admesos els tancaments vegetals fins una alçada màxima de vuitanta centímetres sobre el mur. En aquest cas, podran contenir filats de tancament acabats en colors que es puguin confondre amb la vegetació.



## Ajuntament de Fonollosa

· Els serveis públics caldrà mantenir-los en funcionament durant l'execució de les obres i, els que resultin afectats, es reposaran seguint les instruccions dels tècnics municipals. Així mateix, el mobiliari urbà dins de l'àmbit de l'obra, si resulta danyat o fet malbé, al finalitzar les obres es reposarà de nou seguint les instruccions municipals.

Per tal de localitzar l'arqueta de connexió a la xarxa de clavegueram municipal es podrà consultar la posició exacta de l'arribada de la xarxa a la parcel·la amb els Serveis Municipals.

· Els agents que intervenen en l'obra vetllaran per la neteja de les obres en el seu entorn immediat, atenent al bon ornat i seguretat de les mateixes. En especial atenció a l'ús de la via pública, vetllaran pel seu correcte estat de neteja, realitzant tasques de neteja diàriament. Els serveis d'inspecció municipals podran requerir aquelles mesures que s'estimin oportunes per restablir les condicions de correcta neteja de la via pública afectades per l'execució de les obres.

**SEGON.** *Aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, calculat de conformitat a l'article 9.3 de l'Ordenança fiscal núm. 5, i a la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme que s'adjunta.*

**TERCER.** Les obres de referència hauran d'iniciar-se un termini màxim d'UN ANY, essent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de TRES ANYS. Ambdós terminis seran prorrogables automàticament per la meitat dels terminis fixats si els titulars de la llicència ho sol·liciten justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

**QUART.** Recordar l'interessat que prèviament a la utilització de l'habitatge caldrà efectuar la comunicació prèvia de la primera ocupació a l'Ajuntament de Fonollosa i presentar el model 902 de Declaració cadastral de nova construcció, ampliació, reforma o rehabilitació de béns immobles.

**CINQUÈ.** Notificar aquesta resolució a la persona sol·licitant, fent-li indicació que contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, hi podeu interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb el què preveu l'art. 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. També hi podeu interposar amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació. Si interposeu recurs de reposició, no podreu interposar el recurs contenciós administratiu fins la resolució expressa o desestimació presumpta del recurs de reposició interposat, d'acord amb el que disposa l'art. 123.2 de la Llei 39/2015 reguladora del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

L'acord s'aprova per unanimitat

I sense més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual, com a Secretària, estenc la present acta, que CERTIFICO