



## ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

### Identificació de la sessió

Núm.: 08/2021

Data: 22 d'abril de 2021

Sessió: Ordinària

Horari: De 13,00 a 13,30 hores

### Assistents:

Sr. Eloi Hernández i Mosella, Alcalde-President  
Sra. Elisa Carvajal i Rojas, 1a Tinenta d'alcalde  
Sr. Joaquim Busom i Garcia, 3r. Tinent d'alcalde  
Sr. Pere Llatjós i Bosch, Regidor  
Sra. Rosa Vilà i Pallerola, Secretària- Interventora

### Desenvolupament de la sessió:

Comprovat el quòrum necessari perquè pugui ser iniciada la sessió el president obre l'acte i es comencen a tractar els punts de l'ordre del dia:

#### **1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior**

Es sotmet a aprovació l'esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local celebrada el dia 8 de març de 2021.

Trobada conforme és aprovada per unanimitat.

#### **2. Aprovació de relació de factures**

Examinada la relació comptable de factures F/2021/6, i d'acord amb els articles 183 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, en virtut de les atribucions establertes a l'apartat g) de l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i d'acord amb la resolució d'aquesta Alcaldia núm. 225/2019 de data 10 de juliol, de delegació de competències a la Junta de Govern

### **S'ACORDA:**

**Primer.-** Aprovar la despesa de les relació comptable de factures **F/2021/6**, de data 22 d'abril de 2021, per un import total de **20.896,79 euros (VINT MIL VUIT-CENTS NORANTA-SIS EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS).**

**Segon.-** Autoritzar, disposar (quan aquestes fases de la despesa no s'hagin aprovat anteriorment) i reconèixer l'obligació de crèdit corresponent a la despesa aprovada a les partides que s'indiquen a la relació indicada.



L'acord s'aprova per unanimitat

### **3. Aprovació certificació “Projecte d'obres de la millora de qualitat de l'aigua als pous de les Garrigues, el Turell i el Masoveret de Fonollosa”.**

Es presenta la següent proposta d'acord:

“Assumpte: Aprovació certificació de les obres del “Projecte de millora de la qualitat de l'aigua procedent dels pous de Les Garrigues, el Turell i el Masoveret”

Per resolució de l'Alcaldia núm. 2020/404 de 21 de desembre, es va acordar encarregar a Aigües de Manresa, S.A. amb CIF ██████████ en la seva condició de mitjà propi de l'Ajuntament de Fonollosa, l'execució de les obres contingudes en el “Projecte de la millora de la quantitat d'aigua dels pous de les Garrigues, el Turell i el Masoveret”, d'acord amb el següent detall:

- Execució de l'obra: 123.514,36 euros (IVA exclòs)
- Direcció obra i coordinació de seguretat: 4.891,64 euros (IVA exclòs)
- Termini d'execució: 1 d'abril de 2021

Aigües de Manresa S.A., ha presentat la certificació final de les actuacions per un import total de 127.227,94 euros.

Verificada l'execució de les obres, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar la certificació d'Aigües de Manresa per un import líquid total de **127.227,94** euros (**CENT VINT-I-SET MIL DOS-CENTS VINT-I-SET EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS**) IVA exclòs.

**Segon.-** Determinar que la compensació econòmica que l'Ajuntament de Fonollosa efectuarà en favor de la societat Aigües de Manresa, S.A. per finançar aquesta inversió en el servei d'abastament d'aigua potable i sanejament, es realitzarà per les quanties següents i segons detall:

- Execució de l'obra a càrrec de l'Ajuntament: Import màxim de 82.113,39 euros, IVA exclòs, o aquell import menor que en resulti de les obres realment executades i justificades.
- Execució de l'obra amb càrrec a l'aportació del servei de subministrament d'aigua: 41.400,97 euros.
- Direcció d'obra i coordinació de seguretat a càrrec de l'Ajuntament: Import màxim de 5.600,53 euros, IVA exclòs.



**Tercer.-** Autoritzar, disposar (quan aquestes fases de la despesa no s'hagin aprovat anteriorment) i reconèixer l'obligació de crèdit corresponent a la despesa aprovada a la partida 09/459/61905

La proposta és aprovada per unanimitat

#### **4. Aprovació de les bases i la convocatòria d'una borsa de treball de netejadors/es per cobrir possibles vacants o substitucions**

Es presenta la següent proposta d'acord:

“La situació actual del servei de neteja dels diferents serveis municipals i escolars es veu afectada per situacions repetides de baixes laborals que afecten la bona prestació dels serveis,

Ateses les anteriors circumstàncies es fa necessari procedir a l'aprovació d'una nova convocatòria de manera que quedi resolta el més aviat possible,

Vist que s'han elaborat unes bases que tenen per objecte la confecció d'una relació de persones (borsa de treball) que, d'acord amb les puntuacions obtingudes en la realització del concurs, constitueixi una llista d'espera per a la seva contractació, en règim laboral, i per a cobrir vacants, substitucions o tasques puntuals i esporàdiques,

Vist el que es disposa en l'article 21.1 g) de la llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en quant a la competència de l'òrgan per a l'aprovació de les bases de les proves per a la selecció de personal, i que aquesta atribució fou delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons decret número 192/2015, de data 21 de juliol de 2015,

Per tot l'exposat, s'acorda:

**Primer.-** Aprovar les bases de la convocatòria per a formar part de la borsa de treball de netejadors/netejadores de l'Ajuntament de Fonollosa per a cobrir possibles vacants o substitucions, d'acord amb el text que figura com annex al present acord, i publicar-les a l'e-tauler.

**Segon.-**Convocar procés selectiu per a formar part d'una borsa de netejadors/netejadores, i establir que el període de presentació d'instàncies serà de 20 dies naturals a comptar des de la publicació d'aquest acord a l'e-tauler”.

#### **BASES QUE HAN DE REGIR EL PROCÉS DE SELECCIÓ PER A LA CREACIÓ D'UNA BORSA DE TREBALL DE PERSONAL LABORAL TEMPORAL DE NETEJADORS/ES DE L'AJUNTAMENT DE FONOLLOSA .**

##### **1.- OBJECTE**

L'objecte d'aquestes bases és regular la convocatòria del procés de selecció, mitjançant concurs lliure, d'una borsa de treball de netejadors/es, en règim de personal laboral temporal, per donar cobertura d'una manera més àgil a necessitats concretes i prioritàries de personal per excés o



acumulació de tasques, per baixes laborals i altres circumstàncies que impedeixin donar continuïtat d'una manera adequada al servei de neteja d'equipaments municipals.

Les funcions del lloc de treball seran principalment la realització de totes les tasques necessàries per a netejar i mantenir en adequades condicions d'ús els espais de les instal·lacions municipals a les quals sigui assignat/da.

## **2.- REQUISITS DE LES PERSONES ASPIRANTS I PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS**

Per a prendre part en el concurs són requisits necessaris:

a) Tenir la nacionalitat espanyola, d'acord amb la legislació vigent, sense perjudici del disposat a l'article 57 del RDL 5/2015 de 30 d'octubre pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.

b) Tenir més de 16 anys i no excedir de l'edat màxima de jubilació forçosa fixada per la llei.

c) Estar en possessió del certificat d'escolaritat o altre equivalent. En cas de titulacions obtingudes a l'estranger hauran d'estar acompanyades de l'ordre ministerial de reconeixement del títol expedit, de conformitat amb la normativa reguladora de la homologació i consolidació dels títols i estudis estrangers.

L'equivalència de les titulacions haurà de ser acreditada degudament per l'aspirant/a

d) No patir malaltia o defecte físic o psíquic que impedeixi el normal exercici de les funcions pròpies del lloc de treball.

e) No estar inhabilitat per sentència ferma per a l'exercici de les funcions públiques, ni haver estat separat, per resolució disciplinària ferma, del servei de cap Administració Pública. En el cas de ser nacional d'un altre Estat, no trobar-se inhabilitat/da o en situació equivalent ni haver estat sotmès a sanció disciplinària o equivalent que impedeixi, en el seu Estat, en els mateixos termes, l'accés a l'ocupació pública.

f) No estar afectat per cap dels motius d'incompatibilitat i d'incapacitat dels previstos a la legislació vigent en la matèria.

g) Coneixement de la llengua catalana: Les persones candidates han d'acreditar estar en possessió del certificat de català de nivell de suficiència, nivell A2 (abans A), expedit per la Secretaria de Política Lingüística, o equivalent. Els aspirants que no puguin acreditar documentalment la possessió d'un coneixement adequat del català, seran convocades per tal de realitzar una prova específica de català adequada a aquest nivell, amb caràcter obligatori i eliminatori, la qual es qualificarà d'apte/a o no apte/a.

Per realitzar aquesta prova el tribunal comptarà amb l'assessorament de tècnics especialitzats en normativa lingüística.

h) estar en possessió del permís de conduir, classe B o superior



Els requisits establerts en aquesta base s'han de tenir en el moment de finalitzar el termini de presentació de sol·licituds i mantenir-los durant el procés selectiu fins al moment de la presa de possessió.

### **3.- INSTÀNCIES I ADMISSIÓ**

1. La sol·licitud s'ha de presentar en model normalitzat que es podrà recollir al Registre General de l'Ajuntament (c/Església, s/n) o a la web municipal [www.fonollosa.cat](http://www.fonollosa.cat), en el qual hauran de manifestar que reuneixen totes i cadascuna de les condicions exigides per participar en el procés selectiu, i presentar-la al Registre General de l'Ajuntament dins del termini improrrogable de **vint dies naturals** a comptar des del dia següent al de la publicació de la convocatòria en el **tauler d'edictes i a la pàgina web de l'Ajuntament**.

També poden presentar-se en qualsevol de les altres formes previstes a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. En aquest cas caldrà enviar un mail fent constar el lloc, data i forma de la presentació de la sol·licitud al mail [fonollosa@diba.cat](mailto:fonollosa@diba.cat).

A les instàncies els aspirants hauran de manifestar que reuneixen totes i cadascuna de les condicions exigides en les bases i hauran d'anar acompanyades dels següents documents:

- o Currículum vitae de l'aspirant
- o Fotocòpia del DNI
- o Fotocòpia del títol acadèmic exigít per a prendre part a la convocatòria.
- o Fotocòpia dels justificants acreditatius dels mèrits al·legats. L'acreditació de l'experiència laboral s'haurà d'efectuar mitjançant la presentació dels **contractes** laborals o certificats d'empresa juntament amb el certificat de **vida laboral** de la Seguretat Social, essent necessaris ambdós documents. En el cas que l'experiència hagi estat assolida en l'àmbit de les administracions públiques, l'acreditació podrà ser substituïda per certificació de serveis prestats.
- o Fotocòpia compulsada de la documentació acreditativa del nivell de català exigít.
- o Fotocòpia del carnet de conduir

Un cop finalitzat el termini de presentació d'instàncies, el president dictarà resolució, en el termini màxim d'un mes, declarant aprovada la llista provisional de persones admeses i excloses. La mateixa resolució contindrà una declaració de les persones que han de realitzar les proves de coneixement de català.

L'esmentada resolució, que serà publicada a l'e-tauler, haurà de concedir un termini de 10 dies per a subsanacions i possibles reclamacions. Les reclamacions es resoldran en un termini màxim de vint dies següents a comptar des que es van presentar. Si transcorregut aquest termini no s'ha dictat cap resolució s'entendran desestimades. Si no s'hi presenten esmenes es considerarà elevada a definitiva la llista provisional, sense que calgui la seva publicació.

### **4.- TRIBUNAL QUALIFICADOR**

El tribunal que valorarà el procés selectiu estarà constituït pels següents membres:



Presidenta:

- Secretària-Interventora de la Corporació

Vocals:

- Una funcionària de l'Ajuntament
- El cap de la brigada municipal

El tribunal pot disposar la incorporació a les seves tasques d'assessors especialistes per a totes o algunes de les proves.

L'abstenció i la recusació dels membres del tribunal serà de conformitat amb els articles 23 i 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

L'òrgan de selecció actuarà amb plena autonomia funcional, garantint la legalitat del procés i l'objectivitat de la decisió selectiva. Resoldrà els dubtes que puguin sorgir en l'aplicació d'aquestes bases i prendrà els acords necessaris pel manteniment del bon ordre en el desenvolupament del procés selectiu, establint els criteris que s'hagin de seguir en tot allò no previst a les bases.

## **5.- FASES DEL PROCÉS DE SELECCIÓ**

La selecció de les persones es realitzarà a través de tres fases:

### **Fase prèvia: Prova sobre coneixements de la llengua catalana (de caràcter obligatori i eliminatori).**

Consisteix en un exercici de coneixements de català (Nivell A2). La qualificació d'aquest exercici és d'apte/a o no apte/a. Les persones aspirants que siguin considerades no aptes restaran eliminades del procés.

Restaran exemptes de realitzar aquesta prova totes les persones aspirants que hagin acreditat amb la sol·licitud de participació estar en possessió del certificat de coneixements de llengua catalana del nivell A2 o superior de la Secretaria de Política Lingüística o equivalent.

També estan exemptes de fer la prova de català les persones candidates que hagin participat i superat aquesta prova en processos anteriors de selecció de personal per accedir a l'Ajuntament de Fonollosa, en què hi hagués establerta una prova de català del mateix nivell o superior.

### **Fase de Valoració de mèrits**

En aquesta fase es preveuen avaluar els mèrits al·legats i acreditats documentalment pels aspirants en el període de presentació d'instàncies, en base a la puntuació que s'especifica a continuació:

**a) Experiència professional**, a justificar mitjançant serveis prestats a l'administració pública o en el sector privat, en llocs de treball de funcions equivalents o anàlogues a les de la plaça a cobrir, a raó de 0,20 punts per mes treballat fins un màxim de **6 punts**



## Ajuntament de Fonollosa

La valoració dels serveis prestats, tant en l'àmbit d'una Administració pública com en l'àmbit privat, en llocs de treball de funcions equivalents, es farà mitjançant còpia del **contracte laboral**, en els que haurà de constar la categoria professional, i **informe de vida laboral**

**b) Formació complementària:** Cursos de formació i perfeccionament sobre matèries relacionades amb les funcions pròpies de la plaça a cobrir (neteja en general, treball en equip, prevenció de riscos laborals,...), segons els següents barems:

- Per cursos de durada superior a 20 hores: 0,20 punts
- Per cursos de 10 a 19 hores: 0,10 punts
- Per cursos de durada inferior a 10 hores: 0,05 punts

El total màxim serà de **2 punts**:

### Fase d'entrevista personal

Una vegada efectuada la valoració dels mèrits al·legats i degudament acreditats, es realitzarà una entrevista personal als aspirants, que versarà sobre qüestions pròpies de la plaça, la trajectòria professional de l'aspirant i les característiques personals d'adequació al lloc de treball. Aquesta prova tindrà caràcter obligatori i es puntuarà fins un màxim de **2 punts**

### **6.- QUALIFICACIÓ DEL CONCURS**

La qualificació final s'obté per la suma de la fase de concurs i la fase d'entrevista.

Una vegada acabada la qualificació dels aspirants, el Tribunal farà públic a la pàgina web municipal la relació dels aspirants per ordre de puntuació obtinguda.

En cas d'empat, l'ordre s'establirà atenent els següents criteris:

- a) L'obtenció del major nombre de punts a l'apartat de l'experiència professional
- b) L'obtenció del major nombre de punts a la formació complementària
- c) L'obtenció del major nombre de punts a l'entrevista

L'aspirant que hagi obtingut major puntuació en el concurs serà el que tindrà la preferència per cobrir una possible vacant.

### **7.- FUNCIONAMENT DE LA BORSA**

La borsa de treball quedarà constituïda per resolució expressa de l'alcaldia i tindrà una vigència de dos anys, podent-se prorrogar fins a l'aprovació d'una nova borsa.

Els aspirants proposats per formar part de la borsa, en cas que hagin de ser contractats, hauran de presentar la següent documentació:

- a) Declaració jurada de no estar inhabilitat per a l'exercici de les funcions públiques ni estar separat mitjançant expedient disciplinari del servei de qualsevol administració pública



## Ajuntament de Fonollosa

- b) Certificat mèdic oficial acreditatiu de no patir cap malaltia ni defecte físic o psíquic que impossibiliti el desenvolupament de les tasques pròpies de la plaça a cobrir.
- c) Declaració de no estar inclòs en cap dels supòsits d'incompatibilitat previstos a la legislació vigent o declaració que es sol·licitarà l'autorització de compatibilitat.
- d) Afiliació a la Seguretat social
- e) Número de compte corrent

Els aspirants proposats que no presentin la documentació anteriorment descrita, llevat de casos de força major, o bé que no compleixin els requisits exigits no podran ser proposats per a la contractació i quedaran anul·lades les seves actuacions, sens perjudici de la responsabilitat en què hagin pogut incórrer en cas de falsedat.

En aquest cas es procedirà a contractar l'aspirant següent segons ordre de puntuació.

És obligació de les persones candidates que formin part de la borsa de facilitar un o dos telèfons de contacte, així com una adreça de correu electrònic o qualsevol altre mitjà de localització, als efectes de comunicació, i mantenir-ho permanentment actualitzat.

Per efectuar l'oferta de treball a la persona aspirant que correspongui, s'enviarà un correu electrònic amb confirmació de lectura i s'efectuarà trucada telefònica simultàniament perquè es posi en contacte amb l'ajuntament.

Si a les 9 hores del següent dia laborable la persona no s'ha posat en contacte es passarà la crida a la següent persona aspirant per ordre de puntuació.

La persona interessada haurà de manifestar en el termini màxim d'un dia laborable la seva acceptació o renúncia. La manca de manifestació s'entendrà com a rebuig de l'oferta.

Es consideraran en situació de "no disponibles", mantenint-se en la borsa en el mateix ordre, les persones aspirants que en el moment de produir-se la crida rebutgin l'oferta per alguna de les següents causes:

- a) IT derivada de malaltia o accident, amb comunicat de baixa o informe mèdic
- b) Embaràs, permís per maternitat o paternitat
- c) Per mort d'un familiar dins el primer grau de consanguinitat o afinitat
- d) Per compliment d'un deure inexcusable de caràcter públic
- e) Tenir vigent un contracte temporal amb l'ajuntament de Fonollosa

La causa de no disponibilitat s'haurà de justificar documentalment en el termini màxim de dos dies comptadors a partir d'aquell en el qual es va produir la crida.

Es deixarà d'estar en situació de no disponibilitat quan finalitzada la causa que va donar origen a la mateixa la persona aspirant posi aquest fet en coneixement de l'ajuntament.

La primera renúncia a l'oferta de treball sense motiu justificat comportarà la pèrdua de posició en la borsa, i la persona aspirant passarà a ocupar el darrer lloc. La segona renúncia sense motiu justificat comportarà l'exclusió directa de la borsa.

Mentre una persona integrant de la borsa tingui vigent un contracte temporal no se li oferirà cap altra nova contractació, encara que sigui de durada superior.

Quan un treballador temporal finalitzi el seu contracte s'incorporarà novament al lloc de borsa que li correspon d'acord amb el seu ordre de puntuació.

D'acord amb l'article 14 del RDL 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de l'Estatut dels Treballadors, el contracte preveurà un període de prova de 2 mesos.



## **8.- INCIDÈNCIES/RECURSOS**

Les convocatòries, les seves bases i aquells actes administratius que es derivin d'aquesta poden ser impugnats pels/per les interessats/des, mitjançant la interposició de recurs contenciós administratiu davant de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació o publicació, sens perjudici del recurs potestatiu de reposició que es pot interposar en el termini d'un mes des de la data de notificació o publicació de l'acte o resolució davant la presidència de la corporació o de l'autoritat en qui hagi delegat.

Els actes qualificats dels tribunals de selecció (resultat de les proves d'oposició, valoració en la fase de concurs i proposta definitiva d'aspirants que han superat el procés selectiu) podran ser recorreguts en alçada davant la presidència de la corporació o de l'autoritat en qui hagi delegat en el termini d'un mes des que s'hagin publicat o notificat.

Els actes de tràmit del tribunal no podran ser objecte de recurs, sense perjudici que es puguin interposar reclamacions quan es tracti d'esmenar possibles errors materials en la confecció de la llista d'aprovat, errors mecanografiats en la transcripció de publicacions, errors aritmètics en les qualificacions o errors observables a simple vista. Aquests errors també podran ser corregits d'ofici pels òrgans de selecció.

El tribunal està facultat per resoldre els dubtes o les discrepàncies que s'originin durant el desenvolupament del procés de selecció.

La proposta s'aprova per unanimitat.

## **5.- Aprovació de la llicència urbanística de l'expedient 88/2020 SNU**

Es presenta la següent proposta d'acord:

---

**ÀREA: URBANISME**  
**EXPEDIENT: 88/2020 SNU 2020\_10677**  
**PROCEDIMENT: CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL D'HABITATGE**

---

### **“Antecedents**

1. En data 9 de desembre de 2020 el Sr, [REDACTED] va registrar instància genèrica amb número d'entrada E-2020-3020, per tal de sol·licitar llicència urbanística per a la realització d'obres consistents en la consolidació estructural de l'habitatge situat a la finca [REDACTED] del nucli de Camps, terme municipal de Fonollosa. Acompanyava la instància document d'assumeix de direcció facultativa firmat i visat per l'Arquitecta [REDACTED] plànols, projecte tècnic signat i visat per la mateix



## Ajuntament de Fonollosa

arquitecta, estudi de gestió de residus, estudi bàsic de seguretat i salut, qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge, entre d'altra.

2. En data 12 de febrer de 2020 l'Arquitecte Municipal va emetre informe tècnic en què la seva part suficient diu el que queda transcrit:

“...

**Consideracions:**

**OBJECTE:**

1. *L'objecte de la present sol·licitud és la consolidació estructural de la masia de Cal [REDACTED] situada dins el terme municipal de Fonollosa però que per error consta inclosa dins el catàleg de masies de Sant Mateu de Bages amb el número 125.*

*En quest sentit, cal especificar que la finca de [REDACTED] forma part de l'anomenat Raval de Borredà i segons la primera modificació puntual del POUM de Fonollosa aprovada inicialment pel ple de l'Ajuntament en data de 19 de Gener de 2021, aquesta ha de quedar inclosa dins el Catàleg de Construccions en Sòl No Urbanitzable amb el número CA-M-066.*

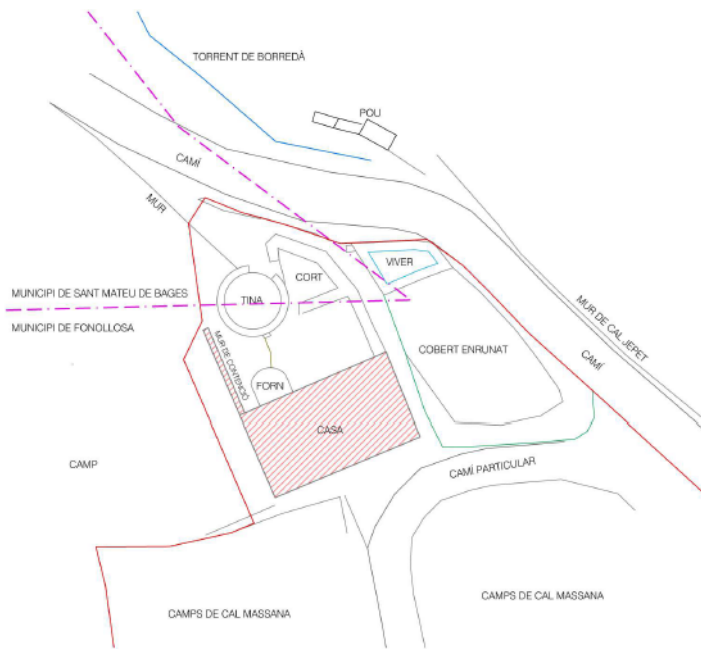
*Finalment, cal deixar clar que la modificació puntual es va sotmetre a informació pública mitjançant la publicació al DOGC el dia 8 de Febrer de 2021 i serà la Comissió Territorial d'Urbanisme que l'aprovarà de forma definitiva un cop transcorregut el termini i resoltes les al·legacions corresponents.*

2. *Per tal de fer efectiva la seva consolidació estructural, l'Ajuntament de Fonollosa realitza les consultes amb els tècnics de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central i els Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Sant Mateu de Bages. S'acorda que es procedirà a otorgar una llicència urbanística que en permeti la consolidació estructural, entenent que són obres urgents que han de permetre evitar-ne la degradació i l'avanç de les patologies estructurals que s'evidencien en aquest moment.*

*Posteriorment, quan els interessats vulguin rehabilitar-ne l'interior, aquest s'haurà de fer mitjançant una llicència conjunta dels dos Ajuntaments, un cop ja estigui inclosa dins el Catàleg de Construccions en Sòl No Urbanitzable de l'Ajuntament de Fonollosa.*



## Ajuntament de Fonollosa



*Aixecament aportat per l'interessat on s'acredita que la masia objecte de les obres de consolidació i el mur de contenció queden dins el terme municipal de Fonollosa.*

3. *De forma específica, la casa consta d'una planta baixa de magatzem o celler i un habitatge que ocupa la planta primera i la planta segona sota coberta. L'edifici és als quatre vents, orientat al sud i construït amb murs de pedra i coberta de teula àrab. Les obertures són realitzades amb llindes i brancals de pedra.*

*El projecte planteja la consolidació estructural de l'edifici. Prioritzant totes aquelles intervencions que es consideren més urgents i importants per tal de garantir les condicions de seguretat, salubritat i conservació de les preexistències actuals. Més endavant, es sol·licitarà el corresponent projecte de rehabilitació integral per tal de modificar-ne la distribució i els usos interiors. De forma més detallada el projecte preveu la construcció de soleres, els reforços de sostres, els congrenys perimetrals, la reconstrucció de la coberta, la reconstrucció d'un tram d'escales, l'estudi de moviments d'esquerdes, realització d'un mur de contenció exterior per evitar despreniments i la construcció d'una petita fossa sèptica per tal de garantir la salubritat i el correcte tractament de les aigües residuals.*

### DOCUMENTACIÓ:

4. *L'interessat aporta la següent documentació:*

- Fotografies exteriors i interiors de l'edifici.*
- Assumeix de la direcció facultativa firmat i visat per l'arquitecta [REDACTED] [REDACTED] Amb número de visat 2020800828*



## Ajuntament de Fonollosa

- *Plànol d'emplaçament i plànol topogràfic amb la justificació que l'edifici objecte de la intervenció es troba situat dins el terme municipal de Fonollosa.*
  - *Projecte tècnic firmat i visat per l'arquitecta [REDACTED] amb número de visat 2020800828.*
  - *Plànols PI\_06, PI\_08 i INS\_01 modificats segons les consideracions dels Serveis Tècnics Municipals.*
  - *Instruccions d'ús i manteniment*
  - *Estudi de gestió de residus de la construcció.*
  - *Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge*
  - *Estudi Bàsic de Seguretat i Salut*
  - *Full resum del programa de control de qualitat*
  - *Certificat que acredita haver fet el pagament de la fiança de la gestió de residus a una empresa gestora autoritzada.*
  - *Sol·licitud d'autorització d'abocament a llera segons el tràmit simplificat de l'ACA H0372*
  - *Sol·licitud d'obres en zona de domini públic hidràulic i/o zona de policia. Tràmit ME00035 de l'ACA.*
5. *Els documents aportats donen compliment a la documentació exigida per l'OMRLOM de Fonollosa i la legislació vigent.*

### COMPATIBILITAT URBANÍSTICA:

1. *D'acord amb el POUM de Fonollosa. El règim urbanístic de l'edificació objecte de la sol·licitud és la següent:*

*Classificació: Sòl No Urbanitzable (SNU)*

*Qualificació: Clau N3c, Sòl de protecció especial: boscos*

2. *Segons l'article 152 del POUM de Fonollosa, "S'admeten els usos secundaris següents: usos residencials, artesanals i artístics que es limiten a les masies i cases rurals preexistents reconegudes en el Catàleg."*

*Segons tota la informació de la què disposa l'Ajuntament, aquesta és una masia existent pel qual ja s'ha aprovat inicialment la seva inclusió al catàleg. No obstant, el present projecte no modifica l'ús preexistent si no que només en fa una consolidació estructural.*

*Com s'explica en el projecte presentat, la rehabilitació i la modificació en l'ús es farà un cop s'hagin dut a terme les obres de consolidació objecte de la present llicència i quan la masia estigui inclosa de forma definitiva en el catàleg.*

3. *S'acredita la seva precària situació mitjançant fotografies que acrediten el mal estat de les bigues de fusta, els murs i el talús en contacte amb el terreny. La coberta s'ha de substituir doncs es considera que la seva rehabilitació és inviable a nivell*



*constructiu.*

4. **Tal com marca l'article 47.7 del TRLUC, els propietaris de les finques rústiques han de costejar i executar les obres i els treballs necessaris per conservar el sòl en l'estat legalment exigible o per restaurar aquest estat, en els termes previstos en la normativa que sigui aplicable.**
5. **De la mateixa manera, tal i com marca l'article 5.3 de la OMRLOM de Fonollosa, els propietaris de tota mena de terrenys i construccions hauran de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic.**
6. **Pel què fa a les obres de sanejament i reaprofitament d'aigües pluvials, es considera que s'ajusten a la normativa urbanística doncs són totes soterrades o no tenen impacte sobre la volumetria existent. No obstant, en tot moment s'haurà de garantir el compliment de l'article 169 del POUM de Fonollosa i no s'admetran instal·lacions que atemptin a la façana com conductes d'aigua que no vagin de forma vertical i no estiguin executats mitjançant llautó, coure o un color fosc que no malmeti la imatge de la façana.**

*Finalment, pel què fa referència al mur de contenció, es considera que aquest és necessari per tal de garantir l'estabilitat del talús existent. **No obstant, serà obligatori el tractament del mur de contenció de formigó armat tal com s'especifica en el plànol PI\_08 entregat en data de 11 de Febrer de 2021.** Els Serveis Tècnics Municipals podran comprovar que s'ha realitzat el tractament d'arrebossat de morter de calç de color terrós.*

7. **El projecte també contempla una Estació Depuradora de 1,50 m x 2,50 m en planta, que actuarà per infiltració. Es considera que la fossa és un element tècnic al servei de qualsevol edifici implantat en Sòl No Urbanitzable i que al no existir serveis urbanístics, és necessària la seva implantació. Aquesta estació haurà d'estar completament soterrada i no es podrà instal·lar sense l'autorització favorable d'abocament a Illera (H0372) de l'ACA.**
8. **L'edificació es troba inclosa dins la zona de policia de 100 metres definits per l'article 6 del TRLLA del Torrent de Bacardit. En aquest sentit, l'interessat sol·licita l'autorització d'obres en zona de domini públic hidràulic (ME00035). Les obres no es podran iniciar sense l'autorització de l'ACA i s'haurà de donar compliment a totes les condicions imposades per aquest permís.**

#### TRAMITACIÓ:

9. **Les obres estan sotmeses a llicència urbanística atès que es tracten d'obres que requereixen projecte tècnic i s'inclouen dins els supòsits de l'article 187 del TRLUC.**
10. **Analitzada la documentació tramesa i atès l'objecte de l'actuació, es constata que les obres entrarien dins del supòsit previst a l'article 48.3 del RPLU, que disposa que no es requereix l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica per les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o augment o distribució del volum edificat.**



## Ajuntament de Fonollosa

Tot i que hi ha un ajust en l'alçada, es considera que aquest és el mínim imprescindible per tal de fer possible a nivell constructiu, l'execució del cercol de formigó on es recolzaran les noves bigues. En aquest sentit, es garanteix que es dona compliment a l'article 166 del POUM de Fonollosa, que deixa clar que en les obres de rehabilitació com de reconstrucció, s'admetran petits ajusts en l'alçada de l'edificació, per motius estructurals, no superiors a cinquanta centímetres. **En aquests casos s'hauran de respectar escrupolosament els materials i textures emprades en els paraments verticals i a les teulades.**

11. El projecte també contempla la instal·lació soterrada d'una petita estació depuradora soterrada que posteriorment actua per infiltració biològica.
12. En aquest sentit, i tal com diu l'article 59.3 del mateix RPLU, no es requereix tampoc l'informe de la comissió territorial per totes les actuacions previstes a l'article 48.3.
13. Atès el què determina l'article 163.4 del POUM de Fonollosa, que regula l'execució d'obres i implantació d'usos en construccions existents: " Els projectes que només comportin obres de conservació, d'adequació, de millora o de manteniment de les construccions existents efectivament destinades a usos admesos per la Llei d'urbanisme resten únicament subjectes a llicència municipal".
14. Les obres que fan referència a l'Estació depuradora i les seves obres de connexió, es considera que són instal·lacions soterrades i segons l'article 48.b del RPLUC tampoc requereixen de l'aprovació d'un projecte d'actuació específica. No obstant, tenint en compte la Llei 16/2002, d'1 de juliol, de prevenció i control integrats de la contaminació i la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats a Catalunya, **és pertinent sol·licitar l'autorització d'abocament a llera (tràmit H0372). Aquesta estació només es podrà instal·lar mitjançant aquesta resolució favorable de l'ACA i aplicant tots els condicionats i condicions específiques dictades en aquest informe.**

### **Condicions específiques:**

La llicència quedarà condicionada al compliment de les següents condicions específiques:

15. La llicència no autoritzarà en cap cas, augmentar volum i superfície de l'edificació. Només s'autoritza la modificació dels 45 cm de la coberta per motius estructurals. I en aquest sentit, s'haurà de donar compliment a l'article 166 del POUM i respectar escrupolosament els materials i textures emprades en els paraments verticals i teulades.
16. La llicència serà exclusivament per consolidar i millorar la condició de dèficit estructural i la manca de salubritat actual de la Masia de [REDACTED]. En cap cas s'autoritza a un augment diferent del volum actual ni a la modificació de distribucions, façana, obertures o altres elements en planta.
17. Un cop s'hagin dut a terme les obres caldrà aportar un aixecament de la planta resultant amb tots els alçats que acreditin les volumetries resultants de forma precisa i per tal d'incorporar-se a posteriori en un futur catàleg de masies si és el cas.
18. L'edificació es troba inclosa dins la zona de policia de 100 metres definits per l'article 6 del TRLLA del Torrent de Bacardit. En aquest sentit, l'interessat



## Ajuntament de Fonollosa

***sol·licita l'autorització d'obres en zona de domini públic hidràulic (ME00035).  
Les obres no es podran iniciar sense l'autorització de l'ACA i s'haurà de donar  
compliment a totes les condicions imposades per aquest permís***

19. *Pel què fa a les obres d'instal·lació d'un equip de depuració i totes les seves obres de connexió, l'interessat sol·licita l'autorització d'abocament a Ilera (tràmit H0372). Aquesta estació només es podrà instal·lar mitjançant aquesta resolució favorable de l'ACA i aplicant tots els condicionats i condicions específiques dictades en aquest informe.*
20. *Caldrà notificar de la resolució de la llicència a l'Ajuntament de Sant Mateu de Bages, per tal que si ho considera oportú emeti el corresponent informe de no afectació dins el seu terme municipal. Entenent que l'actual límit de terme deixa dins el Terme Municipal de Fonollosa la masia de [REDACTED] i que cal modificar el seu catàleg per tal de subsanar aquest error.*

### **Conclusions:**

*Un cop examinat l'expedient i tenint en compte les consideracions i **condicions específiques anteriors**, es considera que les obres en Sòl No Urbanitzable per la consolidació de la Casa de [REDACTED] de Camps són compatibles amb el planejament vigent i per això s'informa de forma **FAVORABLE**. L'efectivitat de la llicència quedarà condicionada al **compliment escrupulós de totes les condicions específiques**.*

*Tenint en compte el **PEM (Pressupost d'Execució Material)** inclòs a la sol·licitud, la quantia de les obres ascendeix a **37.341,35 €**, que servirà com a base per l'aplicació de l'ordenança fiscal núm. 5, referent a l'Impost de Construccions Instal·lacions i Obres de l'Ajuntament de Fonollosa. “*

3. En data 25 de març de 2021 i en compliment de les funcions que li són atribuïdes per la legislació vigent, la Secretària interventora va emetre informe en què considera que l'actuació proposada és compatible amb el planejament vigent, de conformitat amb el citat informe tècnic emès per l'Arquitecte Municipal. En conseqüència proposa condicionar l'efectivitat de la llicència urbanística sol·licitada i l'inici de les obres a les prescripcions específiques detallades al citat informe tècnic.

### **Legislació aplicable**

- El Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Fonollosa, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en data 27 de setembre de 2018 i publicat al DOGC 7749 de 16 de novembre de 2018.
- Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.



## Ajuntament de Fonollosa

- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu de les administracions públiques.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Resolució d'Alcaldia núm. 225/2019, de data 12 de juliol, relativa al nomenament dels membres de la Junta de Govern Local i de delegació d'atribucions a aquest òrgan.

Vistos els antecedents exposats i la legislació aplicable, i de conformitat amb el què es disposa en els articles 53.3 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i en virtut del Decret d'Alcaldia 225/2019, de data 10 de juliol de 2019, elevo a la Junta de Govern Local els següents

### ACORDS

**PRIMER.** CONCEDIR la llicència urbanística sol·licitada pel Sr. [REDACTED] amb DNI [REDACTED] per a la realització d'obres de consolidació estructural de la masia de [REDACTED], situada al nucli de Camps, terme municipal de Fonollosa, amb estricta subjecció al projecte autoritzat i condicionant l'eficàcia del títol i l'inici de les actuacions als següents preceptes:

-La llicència no autoritzarà en cap cas, augmentar volum i superfície de l'edificació. Només s'autoritza la modificació dels 45 cm de la coberta per motius estructurals. I en aquest sentit, s'haurà de donar compliment a l'article 166 del POUM i respectar escrupolosament els materials i textures emprades en els paraments verticals i teulades.

-La llicència serà exclusivament per consolidar i millorar la condició de dèficit estructural i la manca de salubritat actual de la Masia de [REDACTED]. En cap cas s'autoritza a un augment diferent del volum actual ni a la modificació de distribucions, façana, obertures o altres elements en planta.

-Un cop s'hagin dut a terme les obres caldrà aportar un aixecament de la planta resultant amb tots els alçats que acreditin les volumetries resultants de forma precisa i per tal d'incorporar-se a posteriori en un futur catàleg de masies si és el cas.

-L'edificació es troba inclosa dins la zona de policia de 100 metres definits per l'article 6 del TRLLA del Torrent de Bacardit. En aquest sentit, l'interessat sol·licita l'autorització d'obres en zona de domini públic hidràulic (ME00035). Les obres no es podran iniciar sense l'autorització de l'ACA i s'haurà de donar compliment a totes les condicions imposades per aquest permís

-Pel què fa a les obres d'instal·lació d'un equip de depuració i totes les seves obres de connexió, l'interessat sol·licita l'autorització d'abocament a llera (tràmit H0372). Aquesta estació només es podrà instal·lar mitjançant aquesta resolució favorable de l'ACA i aplicant tots els condicionats i condicions específiques dictades en aquest informe.

**SEGON.** *Aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, calculat de conformitat a l'article 9.3 de l'Ordenança fiscal núm. 5, i a la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme que s'adjunta.*

**TERCER.** Les obres de referència hauran d'iniciar-se un termini màxim d'UN ANY, essent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de TRES ANYS. Ambdós terminis seran prorrogables



## Ajuntament de Fonollosa

automàticament per la meitat dels terminis fixats si els titulars de la llicència ho sol·liciten justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

**QUART.** Recordar l'interessat que prèviament a la utilització de l'habitatge caldrà efectuar la comunicació prèvia de la primera ocupació a l'Ajuntament de Fonollosa i presentar el model 902 de Declaració cadastral de nova construcció, ampliació, reforma o rehabilitació de béns immobles.

**CINQUÈ.** Notificar de la present resolució a l'Ajuntament de Sant Mateu de Bages per tal que, si ho considera oportú, emeti informe de no afectació dins del seu terme municipal, entenent que l'actual límit de terme deixa dins del terme municipal de Fonollosa la masia objecte d'aquest expedient i que cal modificar el seu catàleg per tal de subsanar aquest error.

**SISÈ.** Notificar aquesta resolució a la persona sol·licitant, fent-li indicació que contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, hi podeu interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb el què preveu l'art. 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. També hi podeu interposar amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació. Si interposeu recurs de reposició, no podreu interposar el recurs contenciós administratiu fins la resolució expressa o desestimació presumpta del recurs de reposició interposat, d'acord amb el que disposa l'art. 123.2 de la Llei 39/2015 reguladora del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques”

La proposta és aprovada per unanimitat

### **6.- Aprovació de la modificació substancial de la llicència urbanística de l'expedient 39/2019 SU**

Es presenta la següent proposta d'acord:

---

<b>ÀREA:</b>	<b>URBANISME</b>
<b>EXPEDIENT:</b>	<b>39/2019 SU</b>
<b>PROCEDIMENT:</b>	<b>MODIFICACIÓ SUBSTANCIAL DE LLICÈNCIA D'OBRES EN SNU</b>

---

#### **Antecedents**

1. En data 24 de juliol de 2019 el Sr. [REDACTED] amb DNI [REDACTED] manifestant actuar en nom de la Sra. [REDACTED] amb DNI [REDACTED] va entrar instància genèrica (R.E. 1951-2) per sol·licitar llicència urbanística per a la realització d'obres de rehabilitació de la casa [REDACTED] situada al nucli de Camps, terme municipal de Fonollosa. Acompanya la instància document de sol·licitud de llicència d'obres majors, full d'acceptació de residus d'un gestor autoritzat, projecte bàsic i executiu signat i visat per l'arquitecte [REDACTED], col·legiat núm. 15.844-5 del COAC, entre d'altra.
2. En data 29 de juliol de 2019 la part sol·licitant va entrar nova instància genèrica (R.E. 1951-2) mitjançant la qual es va sol·licitar aplicació de la bonificació del 95% de la quota corresponent a l'Impost sobre instal·lacions, construccions i obres.



Ajuntament de  
**Fonollosa**

3. En data 6 de novembre de 2019 la persona interessada aporta la resolució favorable de l'ACA relativa a l'obra pretesa mitjançant instància genèrica registrada amb número d'entrada 2885.
4. L'Arquitecte Municipal, en data 21 de novembre de 2019, va emetre informe tècnic favorable al projecte presentat però condicionat al compliment de varis preceptes.
5. En data 28 de novembre de 2019 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fonollosa va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

**PRIMER.** *CONCEDIR la llicència urbanística sol·licitada per la Sra. [REDACTED] per a la realització d'obres consistents en la rehabilitació de la Casa [REDACTED] del nucli de Camps, terme municipal de Fonollosa, amb plena subjecció al projecte signat i visat per l'arquitecte [REDACTED] condicionant l'inici de les obres i l'eficàcia de la llicència a les següents prescripcions:*

- *La llicència quedarà condicionada a totes les condicions **GENERALS** i **PARTICULARS imposades per la RESOLUCIÓ 6715429 de l'ACA.***
- *La llicència quedarà condicionada i no es podran iniciar les obres fins que no s'aporti el nomenament del contractista.*
- *Prèvi a l'inici de les obres caldrà sol·licitar a l'interessat que porti el document digital complet (amb els plànols 07M, 08M, 09M i 10) per tal que l'Ajuntament el pugui diligenciar en format pdf.*
- *Tal com determina l'article 170.4 b, només s'admetran ampliacions una sola vegada. En aquest sentit, caldrà enviar notificació al registre de la propietat anotant aquesta condició de forma preventiva. Condicionant qualsevol futura ampliació al reaprofitament dels volums existents.*

**SEGON.** *Aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i a la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme que s'adjunta.*

**TERCER.** *Les obres de referència hauran d'iniciar-se un termini màxim d'UN ANY, essent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de TRES ANYS. Ambdós terminis seran prorrogables automàticament per la meitat dels terminis fixats si els titulars de la llicència ho sol·liciten justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.*

**QUART.** *Notificar aquesta resolució a la persona sol·licitant, fent-li indicació que contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, hi podeu interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb el que preveu l'art. 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. També hi podeu interposar amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació. Si interposeu recurs de reposició, no podreu interposar el recurs contenciós administratiu fins la resolució expressa o desestimació presumpta del recurs de reposició interposat, d'acord amb el que disposa l'art. 123.2 de la Llei 39/2015 reguladora del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques."*

6. En data 14 de desembre de 2020 i amb núm. de registre E-2020-3083 l'ajuntament va rebre instància genèrica per mitjà de la qual la part interessada va sol·licitar modificació



## Ajuntament de Fonollosa

substantial del projecte bàsic i executiu autoritzat en data 28 de novembre de 2019, objecte del present expedient, per a l'actuació d'aixecament de la teulada del cobert C de l'habitatge. Acompanyava la instància la memòria redactada per l'Arquitecte, el Sr. [REDACTED] col·legiat número 15.844-5 i la sol·licitud formal de llicència d'obres de l'Ajuntament de Fonollosa.

7. En data 9 de febrer de 2021 l'Arquitecte Municipal va emetre nou informe tècnic en què la seva part suficient diu:

“...

*Consideracions:*

**OBJECTE:**

*1- L'objecte de l'interessat és introduir modificacions en la llicència urbanística 39/2019. Atès que les modificacions introduïdes, representen una modificació en el projecte autoritzat cal considerar substancial segons les determinacions de l'article 35 i 33.2 del RPLU.*

*Així doncs, l'interessat presenta de forma correcta, un nou projecte i sol·licita formalment una nova llicència per tal de dur a terme l'ampliació volumètrica de la coberta annexa a l'edifici existent.*

**COMPATIBILITAT URBANÍSTICA:**

*2- D'acord amb el POUM de Fonollosa. El règim urbanístic de l'edificació objecte de la sol·licitud és la següent:*

*Classificació: Sòl No Urbanitzable (SNU)*

*Qualificació: Clau N3a, Sòl de protecció especial – Agroforestal de Vall (Clau N3a)*

*3- La masia objecte de la intervenció és la Masia de [REDACTED] inclosa dins el Catàleg de construccions en sòl no urbanitzable amb el número CA-M-056 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Fonollosa.*

*4- La sol·licitud té per objecte la modificació de la coberta est existent, amb una superfície construïda de 30,40 m2. De forma específica, es planteja una modificació del projecte per tal d'augmentar en 50 cm l'alçada de la coberta existent.*

*5- Segons marca l'article 47 del TRLUC, és permès, en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats pels articles 50 i 51:*

*a) Reconstruir i rehabilitar les masies i les cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques, ambientals, paisatgístiques o socials.*

*b) Reconstruir i rehabilitar altres construccions anteriors a l'entrada en vigor del primer instrument de planejament urbanístic general en cada municipi i que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques o històriques.*

*c) Rehabilitar les construccions rurals en desús per a corregir-ne l'impacte ambiental o paisatgístic negatiu.*

*Les construccions a què fa referència l'apartat 3 han d'haver estat incloses pel planejament urbanístic en el catàleg que estableix l'article 50.2, amb vista a destinar-les a habitatge familiar.*

*6- Segons les determinacions de l'article 166 del POUM de Fonollosa:*



## Ajuntament de Fonollosa

1. La reconstrucció o la rehabilitació es portaran a terme sobre la base de la volumetria original de l'edificació, integrada pel cos principal de la masia i els seus cossos auxiliar o annexes. Les volumetries es determinaran seguint les consideracions de l'article 168.2 d'aquest text normatiu.

2. La rehabilitació fa referència a la modificació de l'estructura interior o exterior, i ha de respectar la volumetria original de l'edificació, les característiques compositives de les façanes i les cobertes actuals, La rehabilitació no inclou l'ampliació de la volumetria original.

3. En la reconstrucció no s'admet l'aplicació d'una volumetria diferent de l'original, la qual s'haurà d'acreditar degudament.

4. Tant en les obres de rehabilitació com de reconstrucció, s'admetran petits ajustos en l'alçada de l'edificació, per motius estructurals, no superiors a cinquanta centímetres. En aquests casos s'hauran de respectar escrupolosament els materials i textures emprades en els paraments verticals i a les teulades.

7- Segons el projecte presentat, el terrat actualment existent sota el cobert, s'ha fet accessible des de la planta primera. L'altura actual de més de dues terceres parts del cobert queda inutilitzada i per tal de què el nou espai doni compliment al decret d'habitabilitat es proposa aquesta modificació dels 50 cm admesos per l'article 166.4 del POUM de Fonollosa. En aquest sentit, s'acreditarà de forma escrupulosa mitjançant as buït, que aquest increment només ha estat de 50 cm.

### TRAMITACIÓ

8- Segons l'article 47.2 del RPLUC, l'atorgament de llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat per a la reconstrucció i la rehabilitació de masies, cases rurals i altres construccions a què fa referència l'article 47.3 de la Llei d'urbanisme

també requereix l'aprovació d'un projecte d'actuació específica, mentre el planejament urbanístic general o especial no contingui el catàleg específic que identifiqui les construccions que poden ser reconstruïdes o rehabilitades.

En el cas que el planejament urbanístic general les identifiqui i les inclogui dins un catàleg serà preceptiu el què determina l'article 48.3 del RPLUC, és a dir que aquesta és una de les excepcions a l'aprovació d'un projecte d'actuació específica.

9- L'article 158 del POUM de Fonollosa determina que en el procediment d'atorgament de llicències per la reconstrucció o rehabilitació de les masies i cases rurals i d'altres construccions en sòl no urbanitzable que formen part de dit catàleg requerirà de l'informe previ de la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui.

10- No obstant, aquesta obligació ha estat suprimida de la legislació urbanística arrel l'entrada en vigor de la Llei 5/2017, del 28 de Març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radiotòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni.

11- En aquest sentit, la Llei 5/2017 esmentada va modificar el redactat de l'article 50.1 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, eliminant expressament l'obligatorietat de recaptar l'informe previ de comissió territorial d'urbanisme que pertoqui en el procediment d'atorgament de llicències urbanístiques



## Ajuntament de Fonollosa

*sobre els elements identificats en el corresponent catàleg específic de construccions situades en sòl no urbanitzable susceptibles de reconstrucció i rehabilitació o, si escau, recuperació, i d'acord amb el que estableix l'article 47.3 del mateix text legal.*

*12- En el mateix sentit, la Llei 5/2017 va derogar l'apartat a) de l'article 59.1 del Decret 64/2014, de 13 maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la Legalitat urbanística, el qual feia referència expressa a la necessitat de sol·licitar aquest mateix informe previ.*

*13- Per tant, atès que la legislació urbanística és superior jeràrquicament a les Normes urbanístiques del planejament general, caldrà seguir el procediment previst en la legislació urbanística.*

### DOCUMENTACIÓ

*14- L'interessat aporta la següent documentació:*

- Sol·licitud amb el model normalitzat de llicència d'obres majors.*
- Projecte tècnic firmat per l'arquitecte [REDACTED] amb número de col·legiat 15.844-5 del COAC. On s'especifica quina serà la modificació substancial.*
- Declaració responsable del tècnic competent conforme està col·legiat i és acreditatiu de la seva competència.*
- S'acredita la mateixa direcció facultativa assumirà la modificació de l'obra i presentarà el corresponent "as built" un cop finalitzades les obres.*

*Condicions específiques:*

*15- La llicència quedarà condicionada a totes les condicions GENERALS i PARTICULARS imposades per la RESOLUCIÓ 6715429 de l'ACA.*

*16- Tant en les obres de rehabilitació com de reconstrucció, s'admetran petits ajusts en l'alçada de l'edificació, per motius estructurals, no superiors a cinquanta centímetres.*

*En aquests casos s'hauran de respectar escrupolosament els materials i textures emprades en els paraments verticals i a les teulades.*

*17- Es considera que l'objecte d'aquesta modificació no és un increment de superfície i s'admet tenint en compte les consideracions de l'article 166.4. No obstant, serà obligatori de respectar escrupolosament els materials i textures emprades en els paraments verticals i a les teulades.*

*18- Caldrà recordar que no serà possible cap altre ampliació ja que segons les determinacions de l'article 170.4 b, només s'admetran ampliacions una sola vegada.*

*Conclusions:*

*Un cop examinat l'expedient i segons les consideracions anteriors s'informa FAVORABLEMENT condicionat al compliment dels punts 15, 16, 17 i 18 de les condicions específiques.*

*Tenint en compte el PEM (Pressupost d'Execució Material) inclòs a la sol·licitud, la quantia de les obres ascendeix a 7.800 €, que servirà com a base per l'aplicació de l'ordenança fiscal núm. 5, referent a l'Impost de Construccions Instal·lacions i Obres de l'Ajuntament de Fonollosa.*

*L'interessat sol·licita l'aplicació de la bonificació del 95% de l'ICIO, segons marquen els Ordenances municipals per masies amb una antiguitat superior a 100 anys. En aquest sentit, tot i que el catàleg només determina que l'edificació és anterior al 1950, per la*



## Ajuntament de Fonollosa

*tipologia i els elements constructius es pot afirmar que la masia té una antiguitat superior a 100 anys.”*

8. En data 13 d'abril de 2021 la Secretària interventora va emetre informe, en compliment de les funcions que li són atribuïdes per la legislació vigent, en què va concloure que l'actuació proposada és compatible amb el planejament vigent, de conformitat amb l'informe tècnic emès per l'Arquitecte Municipal en data 9 de febrer de 2021. En conseqüència va proposar, en el mateix informe, concedir la llicència urbanística pretesa condicionant la seva eficàcia així com l'inici de les actuacions a les consideracions específiques de l'informe tècnic emès.

### Legislació aplicable

- El Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53.3 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Resolució d'Alcaldia 225/2019, de 10 de juliol, per la qual es delega a la Junta de Govern Local la competència d'atorgament de llicència urbanística per a obres majors.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu de les administracions públiques.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Fonollosa, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en data 27 de setembre de 2018 i publicat al DOGC 7749 de 16 de novembre de 2018.
- L'Ordenança municipal reguladora de les obres menors, aprovada pel Ple de l'Ajuntament en data 18 de setembre de 2014 i publicat al BOPB en data de 9 de desembre de 2014.
- Ordenança fiscal núm. 5 de l'Ajuntament de Fonollosa reguladora de l'impost de Instal·lacions, construccions i obres.

Vistos els antecedents exposats i la legislació aplicable, i de conformitat amb el què es disposa en els articles 53.3 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i en virtut del Decret d'Alcaldia 225/2019, de data 10 de juliol de 2019, elevo a la Junta de Govern Local els següents

### ACORDS

**PRIMER.** CONCEDIR la llicència urbanística sol·licitada per la Sra. [REDACTED] amb DNI [REDACTED] per a la realització d'obres consistents en la modificació de la coberta est existent per tal d'augmentar en 50 cm l'alçada de la coberta existent, a la [REDACTED] terme municipal de Fonollosa, amb plena subjecció al projecte tècnic que especifica la modificació substancial, presentat en data 14 de desembre de 2020 (R.E. 3083) i signat per l'arquitecte [REDACTED] condicionant l'inici de les obres i l'eficàcia de la llicència a les següents prescripcions:



## Ajuntament de Fonollosa

- La llicència quedarà condicionada a totes les condicions GENERALS i PARTICULARS imposades per la RESOLUCIÓ 6715429 de l'ACA.

- Tant en les obres de rehabilitació com de reconstrucció, s'admetran petits ajusts en l'alçada de l'edificació, per motius estructurals, no superiors a cinquanta centímetres.

En aquests casos s'hauran de respectar escrupolosament els materials i textures emprades en els paraments verticals i a les teulades.

- Es considera que l'objecte d'aquesta modificació no és un increment de superfície i s'admet tenint en compte les consideracions de l'article 166.4. No obstant, serà obligatori de respectar escrupolosament els materials i textures emprades en els paraments verticals i a les teulades.

- Caldrà recordar que no serà possible cap altre ampliació ja que segons les determinacions de l'article 170.4 b, només s'admetran ampliacions una sola vegada.

**SEGON.** *Aprovar la liquidació complementària corresponent a l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres de conformitat amb l'O.F núm. 5 de l'Ajuntament de Fonollosa amb aplicació del 95% de bonificació en la quota resultant de la liquidació, de conformitat amb l'article 6è de la mateixa O.F., atès que la part sol·licitant acredita l'antiguitat de la finca objecte de l'actuació.*

**TERCER.** Les obres de referència hauran d'iniciar-se un termini màxim d'UN ANY, essent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de TRES ANYS des de la notificació de concessió de la llicència que ara es modifica atorgada per acord de la Junta de Govern Local de data 28 de novembre de 2019. Ambdós terminis seran prorrogables automàticament per la meitat dels terminis fixats si els titulars de la llicència ho sol·liciten justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

**QUART.** Notificar aquesta resolució a la persona sol·licitant, fent-li indicació que contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, hi podeu interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb el què preveu l'art. 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. També hi podeu interposar amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació. Si interposeu recurs de reposició, no podreu interposar el recurs contenciós administratiu fins la resolució expressa o desestimació presumpta del recurs de reposició interposat, d'acord amb el que disposa l'art. 123.2 de la Llei 39/2015 reguladora del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La proposta és aprovada per unanimitat

I sense més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual, com a Secretària, estenc la present acta, que CERTIFICO