



Ajuntament de
Fonollosa

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Núm.: 17/2021
Data: 23 de setembre de 2021
Sessió: Ordinària
Horari: De 13:00 a 13:25 hores

Assistents:

Sr. Eloi Hernández i Mosella, Alcalde-President
Sra. Elisa Carvajal i Rojas, 1a Tinent d'alcalde
Sr. Joaquim Busom i Garcia, 3r. Tinent d'alcalde
Sr. Pere Llatjós i Bosch, Regidor
Sra. Maria Carme Rodríguez Sánchez, Secretària- Interventora accidental

Desenvolupament de la sessió:

Comprovat el quòrum necessari perquè pugui ser iniciada la sessió el president obre l'acte i es comencen a tractar els punts de l'ordre del dia:

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior

Es sotmet a aprovació l'esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local celebrada el dia 9 d'agost de 2021.

Trobada conforme és aprovada per unanimitat.

2. Aprovació de relació de factures

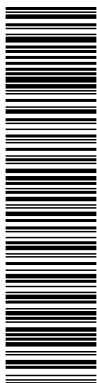
Examinada la relació comptable de factures **F/2021/14**, i d'acord amb els articles 183 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, en virtut de les atribucions establertes a l'apartat g) de l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i d'acord amb la resolució d'aquesta Alcaldia núm. 225/2019 de data 10 de juliol, de delegació de competències a la Junta de Govern

S'ACORDA:

Primer.- Aprovar la despesa de les relació comptable de factures **F/2021/14**, de data 9 de setembre de 2021, per un import total de **60.955,27 euros (SEIXANTA MIL NOU-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS)**.

Segon.- Autoritzar, disposar (quan aquestes fases de la despesa no s'hagin aprovat anteriorment) i reconèixer l'obligació de crèdit corresponent a la despesa aprovada a les partides que s'indiquen a la relació indicada.

L'acord s'aprova per unanimitat





Ajuntament de
Fonollosa

3. Aprovació de la concessió de llicència d'obra major en sòl no urbanitzable

Antecedents

1. En data 3 de juny de 2020, l'Ajuntament de Fonollosa va registrar instància genèrica amb número d'entrada E-2020-1227, presentada pel Sr. [REDACTED], amb DNI [REDACTED], manifestant actuar en representació de la Sra. [REDACTED], amb DNI [REDACTED] per a tramitar la sol·licitud de llicència d'obres per a actuacions de reforma de coberta per ampliació d'habitatge i reconstrucció del cobert agrícola existent a la finca anomenada [REDACTED] s/n situada al nucli de Fals, terme municipal de Fonollosa. Acompanyava la instància l'autorització de representació i DNI de la part interessada a favor de l'arquitecte [REDACTED] per al tràmit de sol·licitud, projecte bàsic i executiu per a les actuacions mencionades signat i visat per l'arquitecte Lluís Iglesias Pera, col·legiat número 28177-8 pel COAC, assumeix de la direcció facultativa firma i visat pel mateix professional, estudi bàsic de seguretat i salut signat i visat per l'arquitecte, entre d'altra.
2. En data 11 d'agost de 2020 l'Arquitecte Municipal va emetre informe en què va concloure suspendre l'expedient fins que es disposés de l'informe favorable del Departament de Cultura.
3. En data 26 d'agost de 2020 l'Alcalde de Fonollosa va resoldre, per mitjà de Decret núm. 2020/237, la suspensió del termini de resolució de l'expedient, sol·licitar l'autorització esmentada al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya i notificar a la part interessada.
4. En data 29 de març de 2021 (RE 899) l'Ajuntament de Fonollosa va rebre l'informe sol·licitat al Departament de Cultura amb resultat favorable.
5. En data 12 de maig de 2021 el Sr. [REDACTED] manifestant actuar en representació de la part interessada, va aportar per mitjà d'instància genèrica registrada amb número d'entrada E-2021-1408, nova memòria i plànols del projecte lliurat en data 3 de juny de 2020.
6. En data 18 de maig de 2021, després d'examinar la nova documentació aportada, l'Arquitecte Municipal va emetre informe tècnic en què va concloure:

"Un cop examinat l'expedient i segons les consideracions anteriors, el projecte és compatible a nivell urbanístic i documental i s'ha informat de forma FAVORABLE pels Serveis Territorials de Cultura de la Catalunya Central, s'imposaran els seus condicionants de forma prèvia a l'atorgament de la llicència urbanística.

I tenint en compte les consideracions establertes en els punts 5 i 6 present informe, serà necessari informar de forma DESFAVORABLE fins que no s'aporti la següent documentació i modificacions en el projecte presentat:

- Modificació del projecte presentat donant compliment a l'article 166.4 del POUM, ja que es pot donar compliment al decret d'habitabilitat del programa presentat sense necessitat de modificacions de l'altura superiors a cinquanta centímetres. És per això que caldrà dur a terme una modificació del projecte que assegurí que en aquest cas, no es podrà augmentar la coberta en més de cinquanta centímetres.





Ajuntament de
Fonollosa

“Tant en les obres de rehabilitació com de reconstrucció, s'admetran petits ajusts en l'alçada de l'edificació, per motius estructurals, no superiors a cinquanta centímetres. En aquests casos s'hauran de respectar escrupolosament els materials i textures emprades en els paraments verticals i a les teulades.”

- Que prèviament a la realització de les obres caldrà a realitzar una documentació històricaarquitectònica- arqueològica que permeti conèixer en profunditat l'evolució constructiva de l'edifici principal i aquells elements patrimonial més significatius, així com justificar, si s'escau, el projecte presentat.

- Aquest treballs seran realitzats per un tècnic arqueòleg d'acord amb allò que determina el Decret 78/2002, de 5 de març, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya.”

7. En data 26 de maig de 2021 el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya va realitzar tramesa de l'autorització de la intervenció arqueològica de la finca de referència resolent, en la mateixa, el que resta especificat:

“Per tot això, resol:

1. *Autoritzar la realització d'una intervenció arqueològica preventiva d'acord amb les dades i condicions següents:*

Lloc de la intervenció: [REDACTED]

Persona o institució autoritzada: [REDACTED]

Direcció de la intervenció arqueològica: [REDACTED]

Activitat autoritzada: documentació.

Termini de realització: 26 de maig de 2021.

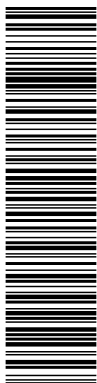
Lloc de dipòsit provisional de les restes: magatzems Museu de Manresa.

La intervenció arqueològica autoritzada haurà de ser realitzada en els termes descrits en la documentació presentada per a la tramitació de l'expedient i d'acord amb les disposicions de la Llei 9/1993, del patrimoni cultural català, i del Decret 78/2002, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

El termini de dos anys previst per a la presentació de la memòria, s'entendrà que comença a comptar a partir del dia en què ha finalitzat la intervenció.

2. *Notificar aquesta resolució, que no exhaureix la via administrativa, a la persona o entitat interessada i comunicar-li que contra aquesta pot interposar-hi recurs d'alçada davant la consellera de Cultura, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació.*

Notificar, així mateix, aquesta resolució a l'ajuntament del municipi afectat, i comunicar-li que contra aquesta pot interposar-hi recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta





Ajuntament de
Fonollosa

notificació. Potestativament, dins el mateix termini, podrà efectuar el requeriment previ previst a l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa.”

8. En data 1 de juny de 2021 la Sra [REDACTED], Arquitecta, va emetre informe tècnic en què va considerar i concloure:

“...Conclusions:

Un cop examinat l'expedient i segons les consideracions anteriors, el projecte és compatible a nivell urbanístic documental i s'ha informat de forma FAVORABLE pels Serveis Territorials de Cultura de la Catalunya Central, s'imposaran els seus condicionants de forma prèvia a l'atorgament de la llicència urbanística.

I tenint en compte les consideracions establertes en els punts 5 i 6 present informe, serà necessari

informar de forma DESFAVORABLE fins que no s'aporti la següent documentació en el projecte presentat:

- El projecte modificat degudament visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya.
- Que prèviament a la realització de les obres caldrà a realitzar una documentació històrica arquitectònica-arqueològica que permeti conèixer en profunditat l'evolució constructiva de l'edifici principal i aquells elements patrimonial més significatius, així com justificar, si s'escau, el projecte presentat.
- Aquest treballs seran realitzats per un tècnic arqueòleg d'acord amb allò que determina el Decret 78/2002, de 5 de març, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya.

Es trasllada el present informe a l'òrgan competent perquè SUSPENDI la tramitació de l'expedient fins que no s'aporti la documentació detallada anteriorment.”

9. En data 3 de juny de 2021 l'Alcalde de Fonollosa va emetre Decret 2021/191 per mitjà del qual va resoldre:

“PRIMER. REQUERIR a la part interessada per tal que esmeni i/o apporti, en el termini de QUINZE DIES, el que es detalla a continuació:

- El projecte modificat degudament visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya.
- Que prèviament a la realització de les obres caldrà a realitzar una documentació històrica arquitectònica-arqueològica que permeti conèixer en profunditat l'evolució constructiva de l'edifici principal i aquells elements patrimonial més significatius, així com justificar, si s'escau, el projecte presentat.
- Aquest treballs seran realitzats per un tècnic arqueòleg d'acord amb allò que determina el Decret 78/2002, de 5 de març, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya.

SEGON. SUSPENDRE el termini per resoldre el present procediment fins a l'aportació de la documentació requerida al punt anterior.





Ajuntament de
Fonollosa

TERCER. NOTIFICAR aquest Decret a la persona interessada, fent indicació que contra aquest acte, no definitiu en via administrativa, no escau recurs en contra, sens perjudici que pugueu al·legar el què considereu convenient en defensa dels vostres drets.”

Consta notificada aquesta resolució en data 18 de juny de 2021.

10.En contestació al requerit, en data 7 de juliol de 2021, l'arquitecte de la part interessada va aportar a l'expedient nova memòria rectificadora així com els plànols, en instància genèrica registrada amb número d'entrada E-000039-2021.

11.En data 20 de juliol de 2021, s'aportà informe FAVORABLE del Departament de Cultura així com l'Estudi històric-arqueològic signat per la historiadora i arqueòloga [REDACTED]

12.En data 12 d'agost de 2021, l'Arquitecta Municipal va emetre informe tècnic en què la seva part suficient diu:

“Consideracions:

COMPATIBILITAT URBANÍSTICA

1. D'acord amb el POUM de Fonollosa. El règim urbanístic de l'edificació objecte de la sol·licitud és la següent:

Classificació: Sòl No Urbanitzable (SNU)

Qualificació: Clau N1, Sòl de protecció preventiva

Protecció o catalogació: Sí, conforma l'element FA-M-065 Ca la Gardela.

Altres condicions específiques: Espai d'expectativa arqueològica.

2. La sol·licitud té per objecte la rehabilitació del volum principal i la reconstrucció dels coberts annexos. De forma més detallada el projecte planteja:

- Substitució de la coberta en mal estat i ampliació volumètrica de la planta sota coberta per tal d'assegurar-ne el compliment del decret d'habitabilitat. També es modifiquen les obertures per tal de donar compliment al decret.

- Enderroc i reconstrucció dels coberts situats a la zona nord del volum principal. S'ha de deixar clar que el projecte redueix volumètricament els coberts per tal de facilitar-ne l'ús i minimitzar-ne l'impacte visual existent.

- Paral·lelament, el projecte també preveu la modificació de les instal·lacions a les zones d'intervenció proposades.

3. Segons determina l'article 154 del POUM de Fonollosa i l'article 47.2 del TRLUC, en sòl no urbanitzable és permès:

a) Reconstruir i rehabilitar les masies i les cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques, ambientals, paisatgístiques o socials.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 15229307 TOTSS-F0B21-XFDKF 97BEB9C9D9DA9D9649D204E74D03D9BDF60B7B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=fonollosa



Ajuntament de
Fonollosa

b) Reconstruir i rehabilitar altres construccions anteriors a l'entrada en vigor del primer instrument de planejament urbanístic general en cada municipi i que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques o històriques.

c) Rehabilitar les construccions rurals en desús per a corregir-ne l'impacte ambiental o paisatgístic negatiu.

Les construccions a què fa referència l'apartat 3 han d'haver estat incloses pel planejament urbanístic en el catàleg que estableix l'article 50.2 del TRLUC, amb vista a destinar-les a habitatge familiar.

4. Segons les determinacions de l'article 166 i 167 del POUM de Fonollosa, la reconstrucció i la rehabilitació del patrimoni arquitectònic rural han de respectar el volum edificat preexistent, la composició volumètrica, i les possibles ampliacions o noves construccions de caràcter auxiliar que s'admeti no poden afectar els valors arquitectònics i paisatgístics concurrents, i han d'estar justificades en les necessitats derivades del desenvolupament dels usos admesos.

5. En aquest mateix sentit, s'ha de deixar clar que l'article 166.4 del POUM deixa clar que tant en les obres de rehabilitació com de reconstrucció, s'admetran petits ajustos en l'alçada de l'edificació, per motius estructurals, no superiors a cinquanta centímetres. En aquests casos s'hauran de respectar escrupolosament els materials i textures emprades en els paraments verticals i a les teulades.

Pel què fa a aquest projecte i tenint en compte el programa presentat, s'ha ajustat l'alçada en 50 cm per tal de donar compliment a les condicions mínimes d'habitabilitat.

6. Cal atendre el què determina l'article 170 del POUM de Fonollosa, que regula les ampliacions:

Tot i que en general no s'admeten ampliacions, segons la tipologia de la construcció s'admeten petites ampliacions per fer possible la recuperació de l'assentament amb un ús col·lectiu concret que requereix d'alguna ampliació localitzada i que simultàniament podrà comportar l'enderroc de volums no reutilitzables. En aquests casos, cal prioritzar l'ampliació a través de la reutilització i transformació de les edificacions existents auxiliars a la principal, evitant el màxim de noves implantacions.

Per altre banda, també s'especifica que quan les masies es destinen a habitatge permanent, excepcionalment, s'admet l'ampliació del volum fins a assolir les condicions mínimes d'habitabilitat.

En aquest sentit, cal deixar molt clar que només s'autoritzarà l'ampliació volumètrica de la coberta del volum principal fins a assolir les condicions d'habitabilitat mínimes de la planta sota coberta i ajustant l'alçada en només 50 cm.

7. S'acredita que el volum on s'augmenta el volum és el cos principal ja que compleix totes les característiques determinades per l'article 168.2:

- Conté l'entrada principal de l'habitatge.

- És la part o cos d'edificació que conté la part més antiga del conjunt.





Ajuntament de
Fonollosa

- Manté una supremacia funcional i visual sobre el conjunt

Es descriu aquest volum i la resta d'elements a l'apartat de "descripció de l'edifici existent" del projecte firmat per l'arquitecte Lluís Iglesias.

8. Pel què fa l'enderroc i reconstrucció dels coberts situats a la zona nord-est del volum principal.

El projecte determina que no hi ha una modificació de l'ús en aquest, però hi ha una modificació volumètrica a la baixa. Es justifica de forma correcte que la modificació és per necessitats d'ús i conservació així com que el resultat aporta una major qualitat volumètrica a tot el conjunt edificat.

És important destacar que el projecte en justifica de forma correcte la seva modificació.

Reduint volum annex i col·laborant en emfatitzar el volum principal de la masia.

9. Es considera que aquests espais a transformar ja eren elements auxiliars al servei de l'habitatge i de les pròpies tasques agrícoles de la masia.

Per tal de dur a terme aquesta modificació s'exigeixen unes dimensions i proporcions que no alterin la configuració volumètrica original. Mantenint la forma de coberta inclinada i adaptant els nous usos a la forma de l'edifici existent. Sense desvirtuar l'essència fonamental de la masia.

10. Pel què fa a la justificació del compliment de la normativa urbanística, el projecte justifica el compliment dels articles 167, 168, 169 i 170. Acreditant la preservació del sòl no urbanitzable respecte el procés de desenvolupament urbà i la màxima integració de les construccions i activitats que s'hi desenvolupin.

11. Al projecte també s'inclou una justificació de l'article 47 del TRLUC. Acreditant de forma correcte la justificació de la reforma a nivell arquitectònic, històric, paisatgístic i social.

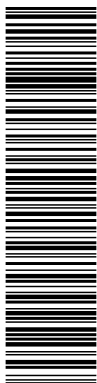
12. Segons les determinacions de la fitxa FA-M-065 Ca la Gardela, prèviament a qualsevol obra és necessari un informe previ del Departament de Cultura, que determini les condicions i determinacions tècniques per tal de protegir qualsevol resta.

TRAMITACIÓ

13. Segons l'article 47.2 del RPLUC, l'atorgament de llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat per a la reconstrucció i la rehabilitació de masies, cases rurals i altres construccions a què fa referència l'article 47.3 de la Llei d'urbanisme també requereix l'aprovació d'un projecte d'actuació específica, mentre el planejament urbanístic general o especial no contingui el catàleg específic que identifiqui les construccions que poden ser reconstruïdes o rehabilitades.

En el cas que el planejament urbanístic general les identifiqui i les inclogui dins un catàleg serà preceptiu el què determina l'article 48.3 del RPLUC, és a dir que aquesta és una de les excepcions a l'aprovació d'un projecte d'actuació específica.

14. L'article 158 del POUM de Fonollosa determina que en el procediment d'atorgament de llicències per la reconstrucció o rehabilitació de les masies i cases rurals i d'altres





Ajuntament de
Fonollosa

construccions en sòl no urbanitzable que formen part de dit catàleg requerirà de l'informe previ de la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui.

15. No obstant, aquesta obligació ha estat suprimida de la legislació urbanística arrel l'entrada en vigor de la Llei 5/2017, del 28 de Març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radiotòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni.

16. En aquest sentit, la Llei 5/2017 esmentada va modificar el redactat de l'article 50.1 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, eliminant expressament l'obligatorietat de recaptar l'informe previ de comissió territorial d'urbanisme que pertoqui en el procediment d'atorgament de llicències urbanístiques sobre els elements identificats en el corresponent catàleg específic de construccions situades en sòl no urbanitzable susceptibles de reconstrucció i rehabilitació o, si escau, recuperació, i d'acord amb el que estableix l'article 47.3 del mateix text legal.

17. En el mateix sentit, la Llei 5/2017 va derogar l'apartat a) de l'article 59.1 del Decret 64/2014, de 13 maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la Legalitat urbanística, el qual feia referència expressa a la necessitat de sol·licitar aquest mateix informe previ.

18. Per tant, atès que la legislació urbanística és superior jeràrquicament a les Normes urbanístiques del planejament general, caldrà seguir el procediment previst en la legislació urbanística.

19. Segons les determinacions de la fitxa FA-M-065 Ca la Gardela, l'edificació es troba situada en un espai d'expectativa arqueològica.

20. Segons les determinacions de l'article 35 del RPPAP, són actuacions subjectes a l'autorització del Departament de Cultura:

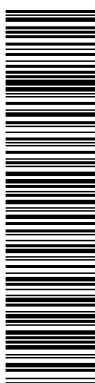
35.1 Per tal de garantir la protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic, el Departament de Cultura ha d'autoritzar les obres o actuacions de promoció pública o privada, siguin del tipus que siguin (urbanístiques, agrícoles, forestals, extractives, d'infraestructures, etc.), i amb

independència de si estan sotmeses també a l'autorització d'altres òrgans o ens, sempre que puguin afectar algun dels béns següents:

a) Una zona arqueològica d'interès nacional o una zona paleontològica d'interès nacional, supòsits en els quals l'autorització correspon a la comissió del Patrimoni Cultural competent.

b) Un espai de protecció arqueològica, supòsit en què l'autorització és competència de la Direcció General del Patrimoni Cultural.

35.2 En els casos de projectes d'obres o actuacions subjectes a llicència municipal que puguin afectar algun dels béns descrits a l'apartat 1, l'autorització del Departament de Cultura l'ha de demanar l'ajuntament abans de concedir la llicència. En els casos d'obres o actuacions no subjectes a llicència municipal, l'autorització esmentada l'ha de sol·licitar l'òrgan o ens competent per aprovar el projecte abans de l'aprovació. En qualsevol cas,





Ajuntament de
Fonollosa

amb la sol·licitud d'autorització cal acompanyar, a més del projecte corresponent, un estudi sobre la seva possible incidència en els béns arqueològics o paleontològics.

En aquest sentit, s'ha aportat l'informe de cultura i aquest és FAVORABLE condicionat d'una banda a la realització dels treballs per un tècnic arqueòleg, i realitzar un document històrica-arquitectònica-arqueològica que permeti conèixer l'evolució constructiva de l'edifici i els elements més significatius.

La interessada ha aportat el document requerit pel departament de cultura, signat per la historiadora i arqueòloga Mireia Vila Cortina.

DOCUMENTACIÓ

21. L'interessat aporta la següent documentació:

a. Sol·licitud de llicència d'obres mitjançant una instància general.

b. Autorització de representació i DNI de la senyora [REDACTED]
Autoritza a l'arquitecte [REDACTED] a realitzar els tràmits de sol·licitud de llicència urbanística.

c. Projecte bàsic i executiu per la reforma de coberta per l'ampliació de l'habitatge i reconstrucció de cobert agrícola en sòl no urbanitzable. El projecte està firmat per l'arquitecte Lluís Iglesias Pera, col·legiat número 28177-8 pel COAC, i visat número 2019801045.

d. Assumeix de la direcció facultativa firmat i visat per l'arquitecte [REDACTED] amb número de visat, amb número de visat 2019801045.

e. Assumeix de la direcció executiva, coordinació de seguretat i salut i Programa de Control de Qualitat firmat i visat per l'arquitecte tècnic [REDACTED] amb número de visat BBN572.

f. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut firmat i visat per l'arquitecte [REDACTED] amb número de visat 2019801045.

g. Estudi de Gestió de Residus de la Construcció i full d'acceptació d'un gestor de residus autoritzat conforme s'ha dut a terme el pagament de l'import del dipòsit en concepte de fiança determinat a l'estudi.

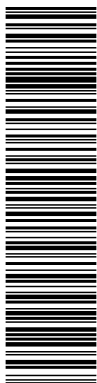
h. Informe de cultura

i. Estudi històric-arqueològic de la casa de Ca la Gardela, signat per la historiadora i arqueòloga [REDACTED]

22. La documentació aportada dona compliment a les determinacions del POUM i la OMRLM de Fonollosa.

Conclusions:

Un cop examinat l'expedient i segons les consideracions anteriors s'informa de forma FAVORABLE condicionat al compliment de les condicions següents:



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 15220307 TOTSS-F0B21-XFDKF 97BEB9CDD9DA9D96649D204E74D03DBDF60B7B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=fonollosa



Ajuntament de
Fonollosa

- Caldrà que l'obra es realitzi seguint estrictament el projecte autoritzat. En aquest cas s'autoritza l'ampliació volumètrica de la coberta del volum principal en un màxim de 50 cm.

- Aquest treballs seran realitzats per un tècnic arqueòleg d'acord amb allò que determina el Decret 78/2002, de 5 de març, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya.”

13. En data 3 de setembre de 2021 la Secretària interventora accidental va emetre informe jurídic en què conclou el que queda transcrit:

“Conclusions

Vist tot l'anterior es considera que el projecte és compatible amb el planejament vigent, de conformitat amb l'informe tècnic emès per l'Arquitecta Municipal de data 12 d'agost de 2021. En conseqüència i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, proposo:

Condicionar la llicència urbanística i l'inici de les obres al següents preceptes:

- Caldrà que l'obra es realitzi seguint estrictament el projecte autoritzat. En aquest cas s'autoritza l'ampliació volumètrica de la coberta del volum principal en un màxim de 50 cm.

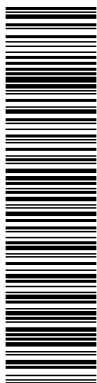
- Aquest treballs seran realitzats per un tècnic arqueòleg d'acord amb allò que determina el Decret 78/2002, de 5 de març, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya.

Tanmateix caldrà efectuar la liquidació corresponent al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, l'Ordenança fiscal núm. 5 i la taxa d'expedició de llicència.

No obstant això, la Junta de Govern Local resoldrà.”

Legislació aplicable

- El Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Fonollosa, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en data 27 de setembre de 2018 i publicat al DOGC 7749 de 16 de novembre de 2018.
- Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.





Ajuntament de
Fonollosa

- Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.
- L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu de les administracions públiques.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Resolució d'Alcaldia núm. 225/2019, de data 12 de juliol, relativa al nomenament dels membres de la Junta de Govern Local i de delegació d'atribucions a aquest òrgan.

Per tot això, vistos els antecedents i fonaments de dret exposats i de conformitat amb la resolució d'alcaldia núm. 225/2019, de data 12 de juliol, relativa al nomenament dels membres de la Junta de Govern Local i de delegació d'atribucions a aquest òrgan, elevo la següent

PROPOSTA

PRIMER. Atorgar la llicència urbanística sol·licitada per la Sra. [REDACTED] per a l'actuació de rehabilitació del volum principal i la reconstrucció dels coberts annexos de la finca anomenada [REDACTED] situada al nucli de Fals, terme municipal de Fonollosa, condicionant l'efectivitat del títol habilitant així com l'inici de les obres als següents preceptes:

- Caldrà que l'obra es realitzi seguint estrictament el projecte autoritzat. En aquest cas s'autoritza l'ampliació volumètrica de la coberta del volum principal en un màxim de 50 cm.

- Aquest treballs seran realitzats per un tècnic arqueòleg d'acord amb allò que determina el Decret 78/2002, de 5 de març, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya.

SEGON. Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim d'UN ANY, a partir de la notificació del present acord, essent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de TRES ANYS, a comptar igualment a partir de la notificació d'aquest acord. Ambdós terminis es prorrogaran automàticament per la meitat dels terminis fixats, si el titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

TERCER. Aprovar la liquidació corresponent de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la Taxa per l'expedició de llicències urbanístiques, que s'adjunta a la present resolució.

QUART. Notificar aquesta resolució a la persona sol·licitant, fent-li indicació que contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb el què preveu l'art. 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. També es pot interposar amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació. Si s'interposa recurs de reposició, no es pot interposar el recurs contenciós administratiu fins la resolució expressa o desestimació presumpta del recurs de reposició interposat, d'acord amb el que disposa l'art. 123.2 de la Llei 39/2015 reguladora del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.



ALTRES DADES
Codi per a validació: **TOTSS-F0B21-XFDKF**
Data d'emissió: **15 de Març de 2022 a les 16:21:17**
Pàgina 12 de 12

SIGNATURES
1.- Secretària-Interventora Accidental de l'Ajuntament de Fonollosa. Signat 15/10/2021 13:09
2.- Alcalde de l'Ajuntament de Fonollosa. Signat 15/10/2021 13:28

ESTAT
SIGNAT
15/10/2021 13:28



Ajuntament de
Fonollosa

L'acord s'aprova per unanimitat

I sense més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual, com a Secretària, estenc la present acta, que CERTIFICO