



Ajuntament de
Fonollosa

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Núm.: 14/2021
Data: 29 de juliol de 2021
Sessió: Ordinària
Horari: De 13.00 a 13.30 hores

Assistents:

Sr. Eloi Hernández i Mosella, Alcalde-President
Sra. Elisa Carvajal i Rojas, 1a Tinenta d'alcalde
Sr. Joaquim Busom i Garcia, 3r. Tinent d'alcalde
Sr. Pere Llatjós i Bosch, Regidor
Sra. Rosa Vilà i Pallerola, Secretària- Interventora

Desenvolupament de la sessió:

Comprovat el quòrum necessari perquè pugui ser iniciada la sessió el president obre l'acte i es comencen a tractar els punts de l'ordre del dia:

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior

Es sotmet a aprovació l'esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local celebrada el dia 8 de juliol de 2021.

Trobada conforme és aprovada per unanimitat.

2. Aprovació de relació de factures

Examinada la relació comptable de factures F/2021/12, i d'acord amb els articles 183 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, en virtut de les atribucions establertes a l'apartat g) de l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i d'acord amb la resolució d'aquesta Alcaldia núm. 225/2019 de data 10 de juliol, de delegació de competències a la Junta de Govern

S'ACORDA:

Primer.- Aprovar la despesa de les relació comptable de factures **F/2021/12**, de data 29 de juliol de 2021, per un import total de **75.492,35 euros (SETANTA-CINC MIL QUATRE-CENTS NORANTA-DOS EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS)**.





Ajuntament de
Fonollosa

Segon.- Autoritzar, disposar (quan aquestes fases de la despesa no s'hagin aprovat anteriorment) i reconèixer l'obligació de crèdit corresponent a la despesa aprovada a les partides que s'indiquen a la relació indicada.

L'acord s'aprova per unanimitat

3.- Aprovació de la concessió de llicència d'obra major en sòl urbà.

Es presenta la següent proposta d'acord:

ÀREA: URBANISME
EXPEDIENT: 2021_298
PROCEDIMENT: CONCESSIÓ LLICÈNCIA SU PER REFORMA I SUBSTITUCIÓ
ESTRUCTURAL EN HABITAGE UNIFAMILIAR

Antecedents

1. En data 25 de març de 2021 la [REDACTED] amb DNI [REDACTED] va lliurar instància genèrica a l'Ajuntament de Fonollosa (R.E. E-2021-863) en nom de la part sol·licitant, la Sra. [REDACTED] amb DNI [REDACTED], a fi de sol·licitar llicència d'obres per a l'execució d'obres de reforma interior i substitució estructural en l'habitatge unifamiliar situat al carrer Major número 5 de Fonollosa. En el mateix tràmit es va sol·licitar l'aplicació de la bonificació corresponent al 95% de la quota de l'ICIO a l'empara de l'article 6.1 de l'Ordenança Fiscal núm. 5 de Fonollosa. Acompanyava la instància document d'assumeix visat, Estudi bàsic de Seguretat i Salut, el projecte bàsic i executiu visat, redactat per l'Arquitecta, la Sra. [REDACTED] a, col·legiada 55167/8, entre d'altres.

2. En data 19 d'abril de 2021 la part interessada va aportar el certificat de la gestió de residus i el nomenament del contractista per mitjà d'instància genèrica registrada amb número d'entrada E-2021-1101, a fi d'incorporar-lo al seu expedient.

3. En data 29 d'abril de 2021 l'Arquitecte Municipal va emetre informe tècnic en què va concloure:

“...

Un cop examinat l'expedient i segons les consideracions anteriors, es considera que el projecte presenta deficiències no compatibles amb el planejament vigent. Per això s'informa l'expedient amb DEFICIÈNCIES fins que no s'aporti la següent documentació:

- *Modificació del plànol C09 corresponent a la proposta d'alçats que justifiqui el compliment de l'article 107.4 del POUM de Fonollosa, segons el punt 7 d'aquest informe.*





Ajuntament de
Fonollosa

- Documentació necessària per tal de dur a terme la implantació de la bastida proposada en el projecte detallats en el punt 8 del present informe.

Es trasllada aquest informe a l'òrgan competent per tal que suspengui l'expedient i faci el corresponent requeriment a l'interessat. "

4. En data 6 de maig de 2021 l'Alcalde de Fonollosa va emetre Decret 2021/149 a fi de resoldre el següent:

"PRIMER. REQUERIR a la part interessada perquè, en el termini de VINT DIES aporti i/o esmeni el que queda detallat a continuació:

- Modificació del plànol C09 corresponent a la proposta d'alçats que justifiqui el compliment de l'article 107.4 del POUM de Fonollosa, segons el punt 7 d'aquest informe.

- Documentació necessària per tal de dur a terme la implantació de la bastida proposada en el projecte detallats en el punt 8 del present informe.

SEGON. SUSPENDRE el termini per resoldre la sol·licitud de llicència urbanística fins que la persona interessada aporti la documentació requerida advertint-la que, si aquest requeriment no queda atès en el termini atorgat per a tal fet, es considerarà que l'interessat desisteix de la seva petició.

TERCER. NOTIFICAR aquest Decret a les persones interessades, fent indicació que contra aquest acte, no definitiu en via administrativa, no escau recurs en contra, sens perjudici que pugueu al·legar el què considereu convenient en defensa dels vostres drets."

5. En resposta a la notificació del decret anterior, efectuada en data 16 de maig de 2021, la part interessada va aportar a l'expedient, en data 10 de juny de 2021 i per mitjà d'instància genèrica registrada amb número d'entrada E-2021-1627, la documentació requerida.

6. En conseqüència, l'Arquitecta Municipal va emetre nou informe tècnic en data 15 de juliol de 2021, en què la seva part suficient diu:

"CONSIDERACIONS:

1. D'acord amb el POUM de Fonollosa. El règim urbanístic de la finca objecte de la sol·licitud és el següent:

Classificació: Sòl urbà (SU)

Qualificació: Clau R2, Urbà tradicional

2. L'objecte del projecte presentat és la reforma interior d'un habitatge unifamiliar existent, situat al [REDACTED] de Fonollosa, i la substitució estructural d'aquells elements que es trobin en mal estat de conservació. L'actuació de reforma interior es centra bàsicament en la planta baixa i primera de l'immoble, i la substitució estructural en el sostre d'aquesta planta.

També s'aprofita la intervenció per adequar les façanes existents.





Ajuntament de
Fonollosa

Tenint en compte el Pressupost d'Execució Material inclòs al projecte, la quantia de les obres ascendeix a 55.950,00 €, que servirà com a base per l'aplicació de l'ordenança fiscal núm. 5, referent a l'Impost de Construccions immobles."

7. En data 29 de juliol de 2021 la Secretària interventora de l'Ajuntament de Fonollosa va emetre informe jurídic en què va concloure que la llicència sol·licitada és compatible amb el planejament vigent, de conformitat amb l'informe tècnic emès per l'Arquitecte Municipal de data 15 de juliol de 2021. En conseqüència va proposar condicionar la llicència i l'inici de les obres a les consideracions específiques detallades a l'esmentat informe.

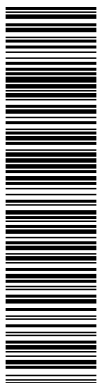
Legislació aplicable

- El Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Fonollosa, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en data de 27 de Setembre de 2018 i publicades al DOGC 7749 de 16 de Novembre de 2018.
- Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Carreteres.
- L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Resolució d'alcaldia 225/2019, de data 12 de juliol.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu de les administracions públiques.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- L'Ordenança municipal reguladora de les obres menors, aprovada pel Ple de l'Ajuntament en data 18 de setembre de 2014 i publicat al BOPB en data de 9 de desembre de 2014.

En base als antecedents exposats i en virtut d'allò que estableix l'article 53.3 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, I EN VIRTUT DEL Decret d'Alcaldia 225/2019, de 12 de juliol, elevo a la Junta de Govern Local els següents

ACORDS

PRIMER. Atorgar la llicència sol·licitada a la Sra. [REDACTED] DNI [REDACTED] per a les actuacions consistents en la substitució estructural d'elements en mal estat de conservació i substitució i reforma interior a l'habitatge unifamiliar situat al carrer Major, 5 de Fonollosa, amb plena subjecció al projecte que s'autoritza i condicionant la seva efectivitat i l'inici de les obres a les següents prescripcions:



ALTRES DADES
Codi per a validació: **5MAAZ-R00JD-UWY4R**
Data d'emissió: **15 de Març de 2022 a les 16:19:14**
Pàgina 6 de 6

SIGNATURES
1.- Secretària-Interventora Accidental de l'Ajuntament de Fonollosa. Signat 01/09/2021 12:35
2.- Alcalde de l'Ajuntament de Fonollosa. Signat 01/09/2021 12:43

ESTAT
SIGNAT
01/09/2021 12:43



Ajuntament de
Fonollosa

- Un cop s'obtingui llicència municipal i s'hagin d'iniciar els treballs, s'haurà de sol·licitar la corresponent llicència d'ocupació de la via pública.

- Els agents que intervenen en l'obra vetllaran per la neteja de les obres en el seu entorn immediat, atenent al bon ornat i seguretat de les mateixes. En especial atenció a l'ús de la via pública, vetllaran pel seu correcte estat de neteja, realitzant tasques de neteja diàriament. Els serveis d'inspecció municipals podran requerir aquelles mesures que s'estimin oportunes per restablir les condicions de correcta neteja de la via pública afectades per l'execució de les obres.

SEGON.- Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim d'UN ANY, a partir de la notificació de la present resolució, essent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de TRES ANYS, a comptar igualment a partir de la notificació d'aquesta resolució. Ambdós terminis es prorrogaran automàticament per la meitat dels terminis fixats, si el titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

TERCER.- Aprovar la liquidació corresponent de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la Taxa per l'expedició de llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, que s'adjunta a la present resolució, bonificant la part corresponent al 95% de la quota resultant de l'ICIO de conformitat amb l'article 6.1 de l'Ordenança Fiscal núm. 5.

QUART. Notificar aquest Decret a la persona sol·licitant, indicant que contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb el què preveu l'art. 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. També es pot interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació. Si s'interposa recurs de reposició, no es podrà interposar el recurs contenciós administratiu fins la resolució expressa o desestimació presumpta del recurs de reposició interposat, d'acord amb el que disposa l'art. 123.2 de la Llei 39/2015 reguladora del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La proposta és aprovada per unanimitat

I sense més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual, com a Secretària, estenc la present acta, que CERTIFICO

