



Ajuntament de
Fonollosa

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Núm.: 23/2021
Data: 23 de desembre de 2021
Sessió: Ordinària
Horari: De 13:05 a 13:20 hores

Assistents:

Sr. Eloi Hernàndez i Mosella, Alcalde-President
Sra. Elisa Carvajal i Rojas, 1a Tinenta d'alcalde
Sr. Joaquim Busom i Garcia, 3r. Tinent d'alcalde
Sr. Pere Llatjós i Bosch, Regidor
Sra. Maria Carme Rodríguez Sánchez, Secretària- Interventora accidental

Desenvolupament de la sessió:

Comprovat el quòrum necessari perquè pugui ser iniciada la sessió el president obre l'acte i es comencen a tractar els punts de l'ordre del dia:

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior

Es sotmet a aprovació l'esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local celebrada el dia 9 de desembre de 2021

Trobada conforme és aprovada per unanimitat.

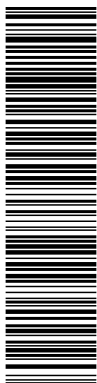
2. Aprovació de relació de factures

Examinada la relació comptable de factures **F/2021/21** i d'acord amb els articles 183 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, en virtut de les atribucions establertes a l'apartat g) de l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i d'acord amb la resolució d'aquesta Alcaldia núm. 225/2019 de data 10 de juliol, de delegació de competències a la Junta de Govern

S'ACORDA:

Primer.- Aprovar la despesa de les relació comptable de factures **F/2021/21**, de data 23 de desembre de 2021, per un import total de **87.135,41 euros (VUITANTA-SET MIL CENT TRENTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS)**.

Segon.- Autoritzar, disposar (quan aquestes fases de la despesa no s'hagin aprovat anteriorment) i reconèixer l'obligació de crèdit corresponent a la despesa aprovada a les partides que s'indiquen a la relació indicada.





Ajuntament de
Fonollosa

L'acord s'aprova per unanimitat.

3. Aprovació de llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge en sòl urbà, corresponent a l'expedient 2021_125

Antecedents

1. En data 8 de febrer de 2021 la Sra. [REDACTAT] va presentar instància genèrica, registrada amb número d'entrada E-2021-345, per tal de sol·licitar la llicència d'obres pertinent per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la parcel·la situada al carrer Pins, 42 de Canet de Fals, terme municipal de Fonollosa. Acompanya el tràmit el model normalitzat de sol·licitud de llicència d'obres. Pel què fa a la documentació tècnica relativa a l'actuació pretesa, tot i havent-se aportat en el mateix tràmit, el sistema informàtic no permet l'accés a la mateixa i, en conseqüència, es va procedir a requerir-lo a la part interessada telefònicament.
2. En data 11 de febrer de 2021, la [REDACTAT] va contestar el requeriment efectuat per mitjà de instància genèrica registrada amb número d'entrada E-2021-419, tot aportant el projecte bàsic redactat per la Sra. [REDACTAT] arquitecta col·legiada COAG núm. 4334, entre d'altres.
3. En data 22 de juny de 2021, el Sr. [REDACTAT], va aportar a l'expedient, per mitjà d'instància registrada amb número d'entrada E-2021-1675, el projecte executiu de l'habitatge redactat novament per l'arquitecta [REDACTAT], estudi bàsic de seguretat i salut, full d'assumeix visat, full de designació de coordinador de seguretat, entre d'altra.
5. En data 12 d'agost de 2021 l'Arquitecta Municipal va emetre informe tècnic en què va concloure:

Conclusions:

*Tenint en compte la documentació presentada i les consideracions anteriors, la sol·licitud s'informa de forma **DESFAVORABLE** per deficiències esmenables en la documentació. Es donarà tràmit d'audiència a l'interessat i es requerirà el següent:*

1. *D'acord amb el punt 8, cal aportar documentació gràfica que justifiqui el compliment de l'Article 114.2 i 114.3 del POU.*
2. *D'acord amb el punt 9, cal replantejar les tanques per tal que donin compliment a l'Article 114.5 del POU.*
3. *D'acord amb el punt 10, cal preveure la plantació de 4 arbres, ja que la superfície lliure d'edificació és de 400 m².*
4. *D'acord amb el punt 11, cal preveure una plaça d'aparcament interior.*
5. *D'acord amb el punt 12, cal replantejar la situació de la unitat exterior de la bomba de calor, i integrar-la amb el conjunt arquitectònic.*
6. *Cal aportar el Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge."*



ALTRES DADES

Codi per a validació: **XVM2G-5PHBD-TW5X2**
Data d'emissió: **15 de Març de 2022 a les 16:33:56**
Pàgina 3 de 9

SIGNATURES

1.- Secretària-Interventora Accidental de l'Ajuntament de Fonollosa. Signat 21/01/2022 08:04
2.- Alcalde de l'Ajuntament de Fonollosa. Signat 21/01/2022 10:54

ESTAT

SIGNAT
21/01/2022 10:54



Ajuntament de
Fonollosa

6. En data 24 d'agost de 2021 l'Alcalde de Fonollosa va emetre Decret núm. 2021/284 per mitjà del qual va resoldre:

“PRIMER.- REQUERIR a la part interessada perquè, en el termini d'UN MES, aporti i/o esmeni el que queda detallat a continuació:

-D'acord amb el punt 8, cal aportar documentació gràfica que justifiqui el compliment de l'Article 114.2 i 114.3 del POUM.

-D'acord amb el punt 9, cal replantejar les tanques per tal que donin compliment a l'Article 114.5 del POUM.

-D'acord amb el punt 10, cal preveure la plantació de 4 arbres, ja que la superfície lliure d'edificació és de 400 m2.

-D'acord amb el punt 11, cal preveure una plaça d'aparcament interior.

-D'acord amb el punt 12, cal replantejar la situació de la unitat exterior de la bomba de calor, i integrar-la amb el conjunt arquitectònic.

-Cal aportar el Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge

SEGON.- SUSPENDRE el termini per resoldre la sol·licitud de llicència urbanística fins que la persona interessada aporti la documentació requerida advertint-la que, si aquest requeriment no queda atès en el termini atorgat per a tal fet, es considerarà que l'interessat desisteix de la seva petició.

TERCER.- NOTIFICAR aquest Decret a les persones interessades, fent indicació que contra aquest acte, no definitiu en via administrativa, no escau recurs en contra, sens perjudici que pugueu al·legar el què considereu convenient en defensa dels vostres drets.”

Segons el document d'evidències existent a l'expedient s'ha tingut accés al contingut d'aquesta resolució en data 8 de setembre de 2021.

7. En data 8 d'octubre de 2021, en contestació al requeriment efectuat, la part interessada va aportar a l'expedient, per mitjà d'instància genèrica registrada amb número d'entrada E-2021-2743, document d'annex al projecte inicial entre d'altra documentació tècnica.

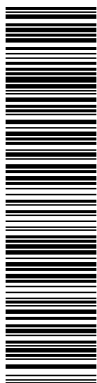
8. En data 21 d'octubre de 2021 l'Arquitecta Municipal va emetre informe tècnic en què va concloure:

“Conclusions:

*Tenint en compte la documentació presentada i les consideracions anteriors, la sol·licitud s'informa de forma **DESFAVORABLE** per deficiències esmenables en la documentació. Es donarà tràmit d'audiència a l'interessat i es requerirà el següent:*

1-Donat que s'ha modificat lleugerament la implantació de l'edifici sobre el terreny, cal que tota la documentació complementària que s'aporta estigui visada pel col·legi d'arquitectes

2-D'acord amb el punt 11, cal preveure una plaça d'aparcament interior.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 16284346_XVM2G-5PHBD-TW5X2_F734FF532E384C5783DB02D49D56477375EE0A4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=fonollosa



Ajuntament de
Fonollosa

3-D'acord amb el punt 12, cal replantejar la situació de la unitat exterior de la bomba de calor."

9. En data 21 d'octubre de 2021 l'Alcalde de Fonollosa va emetre Decret 2021/393 per mitjà del qual va resoldre, entre d'altres, suspendre el termini de resolució del present expedient i requerir novament a la part interessada per tal que, en el termini d'un mes, aportés o esmenés el següent:

"Donat que s'ha modificat lleugerament la implantació de l'edifici sobre el terreny, cal que tota la documentació complementària que s'aporta estigui visada pel col·legi d'arquitectes

-D'acord amb el punt 11, cal preveure una plaça d'aparcament interior.

-D'acord amb el punt 12, cal replantejar la situació de la unitat exterior de la bomba de calor."

Segons la documentació continguda a l'expedient aquesta resolució fou notificada en data 25 d'octubre de 2021.

10. En data 29 de novembre de 2021 la part interessada va aportar a l'expedient, per mitjà d'instància genèrica presentada a l'ajuntament de Fonollosa i registrada amb número E-2021-3362, document d'annex al projecte d'execució en resposta al requeriment anterior.

11. En data 3 de desembre de 2021 i amb número de registre d'entrada E-2021-3436 la persona interessada va aportar l'annex anterior visat.

12. En data 9 de desembre de 2021 l'Arquitecta Municipal va emetre informe tècnic per mitjà del qual va exposar el que es transcriu a continuació:

"Consideracions:

1. *D'acord amb el POUM de Fonollosa. El règim urbanístic de la finca objecte de la sol·licitud és la següent:*

Classificació: Sòl urbà (SU)

Qualificació: Clau R6d, Cases Aïllades de Canet de Fals

2. *L'objecte de la sol·licitud és la construcció d'un habitatge al Carrer Pins 42 de la urbanització de Canet de Fals, de Fonollosa. L'habitatge consta d'una superfície útil de 85,43 m² i una superfície construïda total de 112,79 m² comptant el porxo.*

3. *Relació de superfícies*

<i>Sup. parcel·la</i>	<i>514,72 m²</i>
<i>Superfície construïda</i>	
<i>Planta baixa (habitatge)</i>	<i>112,79 m²</i>





Ajuntament de
Fonollosa

4. Segons l'article 187 bis del TRLUC aquestes obres són actes sotmesos al règim de llicència ja que són obres de construcció d'un edifici de nova planta.

5. L'interessat aporta la següent documentació:

Documentació	S'aporta	Observacions
Sol·licitud	SI	
Projecte bàsic i executiu visat (memòria descriptiva i constructiva, compliment de CTE i altre normativa aplicable, plec de condicions, plànols, pressupost, estudi de gestió de residus, estudi bàsic de seguretat i salut)	SI	
Informació geotècnica del terreny	SI	
Certificat d'eficiència energètica	SI	
Assumeix de la direcció de l'obra	SI	[redacted] uitecta núm. 63073 COAC.
Assumeix de la direcció executiva de l'obra	SI	[redacted] arquitecta tècnica núm. 30844 CAATEEB
Coordinació de seguretat i salut	SI	[redacted] arquitecta tècnica núm. 30844 CAATEEB
Full resum del programa de control de qualitat	SI	
Declaració responsable tècnic competent	-	
Certificat del col·legi professional	-	
Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge	SI	



Ajuntament de
Fonollosa

Nomenament del contractista	NO	S'aportará abans de l'inici de l'obra.
Certificat d'acceptació de residus signat per un gestor de residus autoritzat.	NO	S'aportará abans de l'inici de l'obra.

6. Paràmetres reguladors de l'edificació detallats a l'article 114 del POUM de Fonollosa:

Clau R6d (Art. 114 POUM)	POUM	PROJECTE	COMPLIMENT
Parcel·la mínima	350 m ²	514,72 m ²	SI
Façana mínima	12,00 m	>12,00 m	SI
Edificabilitat màx.	0,6 m ² st/s 308,83 m ² st	112,79 m ²	SI
Ocupació màx.	30% 154,42 m ²	112,79 m ²	SI
Separacions (façana; lateral i fons)	4 m; 3 m	4 m; 3 m	SI
Nombre de plantes i ARM	PB+1P (7,00 m)	PB (3,34 m)	SI

7. L'ús d'habitatge familiar és un ús admès a l'article 115 del POUM de Fonollosa.

8. El sistema d'ordenació d'edificació aïllada s'entén per planta baixa la que tingui el paviment situat a més/menys 1 metre de la cota del terreny natural mesurat en el centre de gravetat de l'edificació, d'acord amb el projecte corresponent. En aquest sentit es preveu la implantació de l'edificació o mitjançant una plataforma que conté tot el programa d'habitatge en una mateixa planta, això suposa moviments de terres que varien la cota de terreny natural. La documentació annexa justifica el compliment dels articles 114.2 i 114.3 i 215 del POUM, l'anivellació de terres no supera en cap punt 1 metre per sobre o per sota respecte la seva cota natural i els murs de contenció no superen l'alçada de 1,50 m.

9. Les tanques es preveuen de 1,80m, amb bloc de formigó de màxim 1 m d'alçada i 80 cm de tancament amb malla i bruc (en façana) i amb malla electrosoldada i bruc (a fons i laterals). Es dona compliment a l'Article 114.5 del POUM sobre tanques.

10. Es preveu la plantació de dos arbres a més dels dos ja existents a la parcel·la, es dona compliment a l'Article 114.6 del POUM.

11. Es preveu un accés a la parcel·la per vehicles des de la via pública i una plaça d'aparcament. Per tant, es dona compliment a l'article 115.3 del POUM de Fonollosa, que especifica que caldrà reservar, com a mínim, una plaça d'aparcament per cada habitatge de nova construcció a l'interior de l'edificació.

12. Pel clima, es preveu una bomba de color a la façana posterior amb un volum que sobresurt del pla de façana però que respecta les separacions a veïns. Es preveu que aquest volum s'integri en la composició arquitectònica del conjunt.



ALTRES DADES

Codi per a validació: **XVM2G-5PHBD-TW5X2**
Data d'emissió: **15 de Març de 2022 a les 16:33:56**
Pàgina 7 de 9

SIGNATURES

1.- Secretària-Interventora Accidental de l'Ajuntament de Fonollosa. Signat 21/01/2022 08:04
2.- Alcalde de l'Ajuntament de Fonollosa. Signat 21/01/2022 10:54

ESTAT

SIGNAT
21/01/2022 10:54



Ajuntament de
Fonollosa

Conclusions:

Un cop examinat l'expedient i segons les consideracions anteriors s'informa de forma FAVORABLE condicionat al compliment de les condicions següents:

- No es podrà iniciar l'obra fins que s'aporti el nomenament del contractista**
- No es podrà iniciar l'obra fins que s'aporti el certificat d'acceptació de residus signat per un gestor de residus autoritzat**
- Un cop s'obtingui llicència municipal i s'hagin d'iniciar els treballs, en cas d'ocupar la via pública s'haurà de sol·licitar la corresponent autorització municipal.*
- Els serveis públics caldrà mantenir-los en funcionament durant l'execució de les obres i, els que resultin afectats, es reposaran seguint les instruccions dels tècnics municipals. Així mateix, el mobiliari urbà dins de l'àmbit de l'obra, si resulta danyat o fet malbé, al finalitzar les obres es reposarà de nou seguint les instruccions municipals.*
- Els agents que intervenen en l'obra vetllaran per la neteja de les obres en el seu entorn immediat, atenent al bon ornat i seguretat de les mateixes. En especial atenció a l'ús de la via pública, vetllaran pel seu correcte estat de neteja, realitzant tasques de neteja diàriament. Els serveis d'inspecció municipals podran requerir aquelles mesures que s'estimin oportunes per restablir les condicions de correcta neteja de la via pública afectades per l'execució de les obres."*

13. En data 17 de desembre de 2021 la Secretària interventora accidental de l'Ajuntament de Fonollosa va emetre informe jurídic en què va concloure que la llicència sol·licitada és compatible amb el planejament vigent, de conformitat amb l'informe tècnic emès per l'Arquitecte Municipal de data 9 de desembre 2021. En conseqüència va proposar condicionar la llicència i l'inici de les obres a les consideracions específiques detallades a l'esmentat informe.

Legislació aplicable

- El Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Fonollosa, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en data de 27 de Setembre de 2018 i publicades al DOGC 7749 de 16 de Novembre de 2018.
- Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Carreteres.
- L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Resolució d'alcaldia 225/2019, de data 12 de juliol.





Ajuntament de
Fonollosa

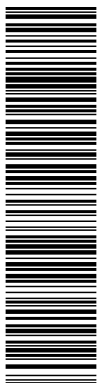
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu de les administracions públiques.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- L'Ordenança municipal reguladora de les obres menors, aprovada pel Ple de l'Ajuntament en data 18 de setembre de 2014 i publicat al BOPB en data de 9 de desembre de 2014.

En base als antecedents exposats i en virtut d'allò que estableix l'article 53.3 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i en virtut del Decret d'Alcaldia 225/2019, de 12 de juliol, elevo a la Junta de Govern Local els següents

ACORDS

PRIMER. Atorgar la llicència sol·licitada a la Sra. [REDACTED] per a la construcció d'un habitatge al carrer Pins, 42 del nucli de Canet de Fals, terme municipal de Fonollosa, amb estricta subjecció a la documentació tècnica que s'autoritza i condicionant l'efectivitat del títol així com l'inici de les obres a les següents prescripcions:

- No es podrà iniciar l'obra fins que s'aporti el nomenament del contractista
 - No es podrà iniciar l'obra fins que s'aporti el certificat d'acceptació de residus signat per un gestor de residus autoritzat
 - Un cop s'obtingui llicència municipal i s'hagin d'iniciar els treballs, en cas d'ocupar la via pública s'haurà de sol·licitar la corresponent autorització municipal.
 - Els serveis públics caldrà mantenir-los en funcionament durant l'execució de les obres i, els que resultin afectats, es reposaran seguint les instruccions dels tècnics municipals. Així mateix, el mobiliari urbà dins de l'àmbit de l'obra, si resulta danyat o fet malbé, al finalitzar les obres es reposarà de nou seguint les instruccions municipals.
 - Els agents que intervenen en l'obra vetllaran per la neteja de les obres en el seu entorn immediat, atenent al bon ornat i seguretat de les mateixes. En especial atenció a l'ús de la via pública, vetllaran pel seu correcte estat de neteja, realitzant tasques de neteja diària. Els serveis d'inspecció municipals podran requerir aquelles mesures que s'estimin oportunes per restablir les condicions de correcta neteja de la via pública afectades per l'execució de les obres.
- SEGON.-** Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim d'UN ANY, a partir de la notificació de la present resolució, essent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de TRES ANYS, a comptar igualment a partir de la notificació d'aquesta resolució. Ambdós terminis es prorrogaran automàticament per la meitat dels terminis fixats, si el titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 16284346_XVM2G-5PHBD-TW5X2_FT34FF532E384(C578393D802D49D5D5477375EE0A4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=fonollosa

ALTRES DADES

Codi per a validació: **XVM2G-5PHBD-TW5X2**
Data d'emissió: **15 de Març de 2022 a les 16:33:56**
Pàgina 9 de 9

SIGNATURES

1.- Secretària-Interventora Accidental de l'Ajuntament de Fonollosa. Signat 21/01/2022 08:04
2.- Alcalde de l'Ajuntament de Fonollosa. Signat 21/01/2022 10:54

ESTAT

SIGNAT
21/01/2022 10:54



Ajuntament de
Fonollosa

TERCER.- Aprovar la liquidació corresponent de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la Taxa per l'expedició de llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, que s'adjunta a la present resolució.

QUART. Notificar aquest Decret a la persona sol·licitant, indicant que contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb el que preveu l'art. 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. També es pot interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació. Si s'interposa recurs de reposició, no es podrà interposar el recurs contenciós administratiu fins la resolució expressa o desestimació presumpta del recurs de reposició interposat, d'acord amb el que disposa l'art. 123.2 de la Llei 39/2015 reguladora del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

L'acord s'aprova per unanimitat.

l sense més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual, com a Secretària accidental, estenc la present acta, que **CERTIFICO**

