



Ajuntament de
Fonollosa

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Núm.: 21/2021
Data: 25 de novembre de 2021
Sessió: Ordinària
Horari: De 13:30 a 14:45 hores

Assistents:

Sr. Eloi Hernández i Mosella, Alcalde-President
Sra. Elisa Carvajal i Rojas, 1a Tinent d'alcalde
Sr. Joaquim Busom i Garcia, 3r. Tinent d'alcalde
Sr. Pere Llatjós i Bosch, Regidor
Sra. Maria Carme Rodríguez Sánchez, Secretària- Interventora accidental

Desenvolupament de la sessió:

Comprovat el quòrum necessari perquè pugui ser iniciada la sessió el president obre l'acte i es comencen a tractar els punts de l'ordre del dia:

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior

Es sotmet a aprovació l'esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local celebrada el dia 11 de novembre de 2021.

Trobada conforme és aprovada per unanimitat.

2. Aprovació de relació de factures

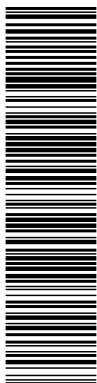
Examinada la relació comptable de factures **F/2021/19** i d'acord amb els articles 183 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, en virtut de les atribucions establertes a l'apartat g) de l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i d'acord amb la resolució d'aquesta Alcaldia núm. 225/2019 de data 10 de juliol, de delegació de competències a la Junta de Govern

S'ACORDA:

Primer.- Aprovar la despesa de les relació comptable de factures **F/2021/19**, de data 25 de novembre de 2021, per un import total de **39.276,77 euros (TRENTA-NOU MIL DOS-CENTS SETANTA-SIS EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS)**.

Segon.- Autoritzar, disposar (quan aquestes fases de la despesa no s'hagin aprovat anteriorment) i reconèixer l'obligació de crèdit corresponent a la despesa aprovada a les partides que s'indiquen a la relació indicada.

L'acord s'aprova per unanimitat.





Ajuntament de
Fonollosa

3. Aprovació de llicència urbanística per a l'execució d'unes obres de rehabilitació d'un habitatge en sòl urbà de l'expedient 2021_618

Antecedents

- En data 21 de juny de 2021 el Sr. [REDACTED] va entrar instància genèrica, registrada amb número d'entrada E-2021-1737, per tal de sol·licitar llicència urbanística per tal d'executar obres de rehabilitació a la Masia Can Canigó situada al Raval de la Pocafarina, terme municipal de Fonollosa. Acompanyava la instància la instància genèrica per a la sol·licitud formal de la llicència, document d'assumeix de direcció d'obra signat per l'arquitecte [REDACTED]. Full d'estadística d'Edificis, Estudi bàsic de Seguretat i Salut i Projecte bàsic signat pel mateix arquitecte esmentat.
- En data 7 d'octubre de 2021 l'Arquitecte Municipal va emetre informe tècnic en què va concloure el que es transcriu:

“...Conclusions:

Un cop examinat l'expedient i segons les consideracions anteriors s'informa l'expedient amb deficiències fins que no es modifiqui el projecte amb les següents consideracions:

1. L'ampliació mitjançant un porxo proposada a la façana sud no és autoritzable doncs no és un dels supòsits d'ampliació detallats a l'article 170 del POUM de Fonollosa.

2. La modificació d'obertures proposada a la façana sud no manté el caràcter original de la masia, en deforma les obertures i planteja una intervenció massa agressiva que deforma la composició inicial.

De la mateixa manera, no es dona compliment a les determinacions de les condicions específiques detallats a la fitxa FO-M-043 de la fitxa de Can Canigó.

Caldrà modificar la proposta intentant ajustar-se al màxim a la composició de les obertures de l'estat actual, recuperant brancals i llindes. Així com acreditar l'ampliació i la nova creació de les finestres mitjançant una justificació del compliment a l'apartat 3.9 de l'Annex 1 del Decret d'Habitabilitat. Acreditant la superfície de la finestra i la de la sala que serveix.

Finalment, també caldrà requerir a l'interessat perquè aporti la següent documentació

3. Autorització d'obres i activitats en zona de policia de lleres (TRÀMIT ME00035). En cas de no disposar de l'autorització de l'ACA es condicionarà l'inici de les obres al permís de l'Agència.

4. Prèviament a l'inici de les obres, s'haurà d'aportar:

- Full d'acceptació d'un gestor de residus autoritzat que acrediti el pagament de la fiança de 282,48 € detallat a l'estudi de gestió de residus del projecte presentat.
- Projecte bàsic i executiu firmat i visat.
- Estudi Bàsic de Seguretat i salut firmat i visat.
- Assumeix de direcció de l'obra firmat i visat per un tècnic competent.
- Assumeix de direcció de l'execució firmat i visat per un tècnic competent.
- Nomenament del contractista”



Ajuntament de
Fonollosa

3. En data 7 d'octubre de 2021 l'Alcalde de Fonollosa va emetre Decret núm. 2021/371 per mitjà del qual va resoldre suspendre el termini de resolució del present procediment i requerir el següent a la part interessada:

"- L'ampliació mitjançant un porxo proposada a la façana sud no és autoritzable doncs no és un dels supòsits d'ampliació detallats a l'article 170 del POUM de Fonollosa.

- La modificació d'obertures proposada a la façana sud no manté el caràcter original de la masia, en deforma les obertures i planteja una intervenció massa agressiva que deforma la composició inicial.

De la mateixa manera, no es dona compliment a les determinacions de les condicions específiques detallats a la fitxa FO-M-043 de la fitxa de Can Canigó.

Caldrà modificar la proposta intentant ajustar-se al màxim a la composició de les obertures de l'estat actual, recuperant brancals i llindes. Així com acreditar l'ampliació i la nova creació de les finestres mitjançant una justificació del compliment a l'apartat 3.9 de l'Annex 1 del Decret d'Habitabilitat.

Acreditant la superfície de la finestra i la de la sala que serveix.

També caldrà requerir a l'interessat perquè aporti la següent documentació:

- Autorització d'obres i activitats en zona de policia de lleres (TRÀMIT ME00035). En cas de no disposar de l'autorització de l'ACA es condicionarà l'inici de les obres al permís de l'Agència.

I, prèviament a l'inici de les obres, també s'haurà d'aportar:

- Full d'acceptació d'un gestor de residus autoritzat que acrediti el pagament de la fiança de 282,48 € detallat a l'estudi de gestió de residus del projecte presentat.

- Projecte bàsic i executiu firmat i visat. - Estudi Bàsic de Seguretat i salut firmat i visat. - Assumeix de direcció de l'obra firmat i visat per un tècnic competent. - Assumeix de direcció de l'execució firmat i visat per un tècnic competent. - Nomenament del contractista"

La resolució consta notificada en data 21 d'octubre de 2021.

4. En data 28 d'octubre de 2021 la part interessada va aportar a l'expedient, per mitjà d'instància genèrica registrada amb número d'entrada E-2021-2952, document d'Assumeix de direcció d'obra firmat per l'arquitecte [REDACTAT], amb número de col·legiat 15.844-5 del COAC, Projecte bàsic i d'execució redactat pel Sr. [REDACTAT] arquitecte col·legiat núm. 15844-5 i visat, document de llicència d'obres majors, Estudi bàsic de Seguretat i Salut redactat pel mateix arquitecte i certificat de la gestió dels residus emès per una empresa autoritzada.

5. En data 29 d'octubre de 2021 l'Arquitecte Municipal va emetre informe tècnic en què la seva part suficient diu:
"Consideracions:

OBJECTE I COMPATIBILITAT URBANÍSTICA

1.D'acord amb el POUM de Fonollosa. El règim urbanístic de l'edificació objecte de la sol·licitud és la següent:

Classificació: Sòl No Urbanitzable (SNU)



Ajuntament de
Fonollosa

Qualificació: Clau N1, Sòl de protecció Preventiva

2. La sol·licitud té per objecte la rehabilitació de la Casa Can Canigó del Raval de la Poca Farina de Fonollosa. Edificació inclosa al catàleg de construccions en sòl no urbanitzable amb el nom de Can Canigó i amb el número FO-M-043. De forma més detallada les actuacions a realitzar són les següents segons el projecte tècnic presentat:

- a) Eliminació dels sostres i distribució existents i la seva substitució per sostres nous amb bigues de formigó armat i encadellat ceràmic corbat, amb altura adequada a la normativa vigent.*
- b) Reformar i rehabilitar les dues plantes, primera i segona com a zones de dia i nit respectivament.*
- c) Situar una nova escala amb llosa de formigó armat a l'extrem nord.*
- d) Reformar completament les façanes per habilitar obertures adequades a la nova distribució tant en amplada com en altura.*
- e) Enderroc parcial del sostre intermedi del cobert annex a Can Canigó per facilitar l'entrada a la casa a nivell del camí des d'aquesta banda de la casa.*
- f) Protecció amb un paviment de tot el perímetre de la casa.*

3. Ateses les determinacions de l'article 47 del TRLUC, és permès, en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats pels articles 50 i 51:

- a) Reconstruir i rehabilitar les masies i les cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques, ambientals, paisatgístiques o socials.*
- b) Reconstruir i rehabilitar altres construccions anteriors a l'entrada en vigor del primer instrument de planejament urbanístic general en cada municipi i que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques o històriques.*
- c) Rehabilitar les construccions rurals en desús per a corregir-ne l'impacte ambiental o paisatgístic negatiu.*

Les construccions a què fa referència l'apartat 3 han d'haver estat incloses pel planejament urbanístic en el catàleg que estableix l'article 50.2, amb vista a destinar-les a habitatge familiar.

4. Pel què fa a les determinacions específiques de la fitxa, com a altres condicions específiques, es deixa clar que s'hauran de respectar els elements arquitectònics com arcs adovellats, brancals i llindes amb inscripcions.

5. Respecte la modificació de la resta d'obertures, s'acredita que tots les obertures de nova creació es realitzen per donar compliment a l'apartat 3.9 de l'Annex 1 del Decret d'Habitabilitat. Acreditant la superfície de la finestra i la de la sala que serveix.

6. Respecte l'ampliació proposada inicialment, s'elimina del projecte presentat i s'ajusta l'alçat sud a les exigències derivades dels articles 168 i posteriors del POUM de Fonollosa.



Ajuntament de
Fonollosa

7. Pel què fa a la resta d'intervencions es justifica correctament el compliment de la normativa urbanística del POUM de Fonollosa.

TRAMITACIÓ

8. Segons l'article 47.2 del RPLUC, l'atorgament de llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat per a la reconstrucció i la rehabilitació de masies, cases rurals i altres construccions a què fa referència l'article 47.3 de la Llei d'urbanisme també requereix l'aprovació d'un projecte d'actuació específica, mentre el planejament urbanístic general o especial no contingui el catàleg específic que identifiqui les construccions que poden ser reconstruïdes o rehabilitades.

En el cas que el planejament urbanístic general les identifiqui i les inclogui dins un catàleg serà preceptiu el què determina l'article 48.3 del RPLUC, és a dir que aquesta és una de les excepcions a l'aprovació d'un projecte d'actuació específica.

9. L'article 158 del POUM de Fonollosa determina que en el procediment d'atorgament de llicències per la reconstrucció o rehabilitació de les masies i cases rurals i d'altres construccions en sòl no urbanitzable que formen part de dit catàleg requerirà de l'informe previ de la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui.

10. No obstant, aquesta obligació ha estat suprimida de la legislació urbanística arrel l'entrada en vigor de la Llei 5/2017, del 28 de Març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radiotòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni.

11. En aquest sentit, la Llei 5/2017 esmentada va modificar el redactat de l'article 50.1 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, eliminant expressament l'obligatorietat de recaptar l'informe previ de comissió territorial d'urbanisme que pertoqui en el procediment d'atorgament de llicències urbanístiques sobre els elements identificats en el corresponent catàleg específic de construccions situades en sòl no urbanitzable susceptibles de reconstrucció i rehabilitació o, si escau, recuperació, i d'acord amb el que estableix l'article 47.3 del mateix text legal.

12. En el mateix sentit, la Llei 5/2017 va derogar l'apartat a) de l'article 59.1 del Decret 64/2014, de 13 maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la Legalitat urbanística, el qual feia referència expressa a la necessitat de sol·licitar aquest mateix informe previ.

13. Per tant, atès que la legislació urbanística és superior jeràrquicament a les Normes urbanístiques del planejament general, caldrà seguir el procediment previst en la legislació urbanística.

14. L'edifici objecte de la intervenció es troba a menys de 100 metres del Torrent dels Espatllats, Prèviament a l'inici de les obres serà necessari obtenir el permís d'obres i activitats en zona de policia de lleres (TRÀMIT ME00035).

DOCUMENTACIÓ

15. L'interessat aporta la següent documentació:

- Instància genèrica sol·licitant llicència d'obres majors.





Ajuntament de
Fonollosa

-Assumeix de direcció d'obra firmat per l'arquitecte [REDACTED], amb número de col·legiat 15.844-5 del COAC.

-Full d'Estadística de construcció d'Edificis.

-Estudi Bàsic de Seguretat i Salut firmat i visat per l'arquitecte [REDACTED]

amb número de col·legiat 15.844-5 del COAC.

-Projecte bàsic i executiu firmat i vista per l'arquitecte [REDACTED] amb número de col·legiat 15.844-5 del COAC. El número de visat és el 202180044.

-Estudi de gestió de residus firmat per l'arquitecte [REDACTED] amb número de col·legiat 15.844-5 del COAC.

-Full d'acceptació d'un gestor de residus autoritzat que acrediti el pagament de la fiança de 282,48 € detallat a l'estudi de gestió de residus del projecte presentat.

-Certificat d'Eficiència Energètica amb la qualificació energètica de l'edifici acabat.

-Sol·licitud d'autorització d'obres en zona de domini públic hidràulic i/o policia (ME00035).

Condicions específiques:

1.Per tal d'iniciar les obres serà imprescindible i es condicionarà la llicència a la presentació de la següent documentació:

-Nomenament del contractista

-Resolució favorable de l'autorització d'obres en zona de policia segons la sol·licitud entrada per l'interessat en data de 15/10/2021 i número de registre 9015-1793502/2021

Condicions Generals

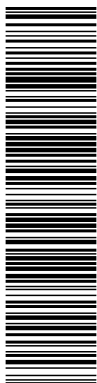
1.Les llicències s'atorquen sempre salvant els drets de propietat i sense perjudici de tercers, i no poden ser invocades per a excloure o disminuir les responsabilitats civils o penals en què s'incorri en l'exercici de les activitats corresponents. En cap cas l'atorgament de les llicències implicarà per a l' Ajuntament responsabilitat pels danys o perjudicis que es produïssin amb motiu i ocasió de l'exercici de les activitats que en siguin objecte.

2.No podrà justificar se la vulneració de les disposicions legals i normes urbanístiques en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.

3.Abans de començar les obres, el/la sol·licitant haurà d'efectuar el pagament de les taxes corresponents.

4.Aquesta llicència municipal s'atorga sense perjudici de les autoritzacions necessàries de les altres administracions públiques amb competència concurrent en les obres.

5.La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes





Ajuntament de
Fonollosa

condicions que calgueren per al seu inici.

6.Per a garantir la reparació de danys a tercers la persona titular de la llicència o el/la constructor/a han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'Ajuntament considerarà constituïda, sota responsabilitat de la persona titular de la llicència en cas que no fos així.

7.La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.

8.D'acord amb el Text Refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, el titular té l'obligació de declarar davant el Cadastre les alteracions que es produeixen en els béns immobles (obra nova, enderroc, rehabilitació, ampliacions o reduccions de superfície construïda, divisions horitzontals, segregacions, etc.), en un termini de dos mesos des de la finalització de les obres realitzades.

9.La llicència d'obres obliga la persona titular, sense perjudici dels altres deures que s'exposin en la resolució que atorgui la llicència i, en general, les següents:

a) Realitzar les obres amb estricta subjecció a la sol·licitud, els plànols, la memòria i la resta de documentació presentada a l'Ajuntament, amb respecte rigorós al planejament

urbanístic i a les disposicions aplicables. Qualsevol modificació de projecte s'haurà de comunicar a l'Ajuntament.

b) Adoptar totes les mesures de seguretat a l'obra establertes en la documentació tècnica de seguretat a l'obra així com les que fixi la normativa vigent.

d) Reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització del sòl, subsol i vol de la via pública.

e) Col·locar i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de les obres, en lloc perfectament llegible des de la via pública, la placa informativa homologada per l'Ajuntament, que es lliurarà a la persona titular de la llicència quan s'escaigui, amb la còpia del projecte tècnic.

f) Retirar immediatament després d'acabada l'obra, els materials sobrants, bastides, tanques i barreres. En cas que quedessin instal·lacions provisionals de serveis, s'hauran de disposar de manera que no envaeixin espais públics. Excepcionalment es podran admetre pals provisionals a la via pública per raons degudament justificades, amb una durada predeterminada i sempre que no dificultin la circulació de vianants ni de vehicles.

g) Disposar, en la pròpia obra, d'un exemplar del projecte aprovat, del plànol d'alineacions i rasants, si s'escau, i del document acreditatiu de la llicència municipal.

h) Recollir i conduir les aigües pluvials. Les canonades necessàries per a aquesta finalitat han de ser encastades en la planta baixa. Les aigües brutes, residuals i/o pluvials han de ser conduïdes a la xarxa de clavegueram més propera i s'han d'instal·lar sifons hidràulics d'aïllament. Aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres.

Conclusions:

ALTRES DADES

Codi per a validació: **1B6WI-7KLZG-8UWYE**
Data d'emissió: **15 de Març de 2022 a les 16:23:03**
Pàgina 8 de 14

SIGNATURES

1.- Secretària-Interventora Accidental de l'Ajuntament de Fonollosa. Signat 09/12/2021 22:29
2.- Alcalde de l'Ajuntament de Fonollosa. Signat 13/12/2021 08:42

ESTAT

SIGNAT
13/12/2021 08:42



Ajuntament de
Fonollosa

Un cop examinat l'expedient i segons les consideracions i condicionants anteriors, s'informa l'expedient de forma FAVORABLE i es condicionarà l'eficàcia de la llicència i l'inici de les obres a l'aportació de:

-Nomenament del contractista

-Resolució favorable de l'autorització d'obres en zona de policia segons la sol·licitud entrada per l'interessat en data de 15/10/2021 i número de registre 9015-1793502/2021

Tenint en compte el PEM (Pressupost d'Execució Material) inclòs a la sol·licitud, la quantia de les obres ascendeix a 80.795,23 €, que servirà com a base per l'aplicació de l'ordenança fiscal núm. 5, referent a l'Impost de Construccions Instal·lacions i Obres de l'Ajuntament de Fonollosa.

Mitjançant la informació de la fitxa FO-M-043 s'acredita que l'habitatge objecte de la rehabilitació és més antic de 100 anys En aquest sentit, és recomanable advertir a l'interessat de les possibles bonificacions fiscals detallades a l'article 6.1 de l'Ordenança Fiscal 5 de l'Ajuntament de Fonollosa:

"Es concedirà una bonificació del 95 per cent en les obres de rehabilitació en els habitatges antics que acreditin una antiguitat superior als 100 anys, sempre que siguin la primera residència d'un veí o veïna empadronat al municipi"

6. En data 22 de novembre de 2021 la Secretària interventora accidental va emetre informe jurídic en què va considerar que l'actuació pretesa és conforme amb l'ordenació urbanística vigent de conformitat amb l'informe emès per l'Arquitecte Municipal en data 29 d'octubre de 2021. Així mateix va proposar concedir la llicència condicionant la seva eficàcia i l'inici de l'actuació a l'aportació del nomenament del contractista i de la resolució favorable de l'autorització d'obres en zona de policia.

Legislació aplicable

- El Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Fonollosa, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en data 27 de setembre de 2018 i publicat al DOGC 7749 de 16 de novembre de 2018.
- Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu de les administracions públiques.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Resolució d'Alcaldia núm. 225/2019, de data 12 de juliol, relativa al nomenament dels membres de la Junta de Govern Local i de delegació d'atribucions a aquest òrgan.



Ajuntament de
Fonollosa

Vistos els antecedents exposats i la legislació aplicable, i de conformitat amb el què es disposa en els articles 53.3 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, el 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i en virtut del Decret d'Alcaldia 225/2019, de data 10 de juliol de 2019, elevo a la Junta de Govern Local els següents

ACORDS

PRIMER. CONCEDIR la llicència urbanística sol·licitada pel Sr. [REDACTED] per a la realització de les obres de referència a la finca anomenada Can Canigó del terme municipal de Fonollosa, amb plena subjecció al projecte autoritzat i condicionant l'eficàcia així com l'inici de les obres al compliment dels següents preceptes:

- Aportació de nomenament del contractista.
- Haver obtingut la resolució favorable de l'autorització d'obres en zona de policia segons la sol·licitud entrada per l'interessat en data de 15/10/2021 i número de registre 9015-1793502/2021.

SEGON. Aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i a la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme que s'adjunta, amb exprés advertiment d'allò fixat a l'article 6.1 de l'Ordenança Fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: *Es concedirà una bonificació del 95 per cent en les obres de rehabilitació en els habitatges antics que acreditin una antiguitat superior als 100 anys, sempre que siguin la primera residència d'un veí o veïna empadronat al municipi.*

Atès que la fitxa del catàleg ja acredita fefaentment l'antiguitat necessària pel compliment del precepte anterior, en el cas que l'interessat vulgui acollir-se a aquesta bonificació, només caldrà que realitzi la petició formal d'aquesta i que acreditin que l'habitatge objecte de la present llicència és la seva primera residència.

TERCER. Fixar el termini màxim per a l'inici de les obres en UN ANY, i el de finalització d'aquestes en el màxim de TRES ANYS. Ambdós terminis seran prorrogables automàticament per la meitat dels terminis fixats si els titulars de la llicència ho sol·liciten justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

QUART. Recordar a la part interessada que finalitzades les obres caldrà efectuar la comunicació prèvia de la primera ocupació a l'Ajuntament de Fonollosa i presentar el model 902 de Declaració **rehabilitació** de béns immobles.

CINQUÈ. Notificar aquesta resolució a la persona sol·licitant, fent-li indicació que contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, hi podeu interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb el què preveu l'art. 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. També hi podeu interposar amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació. Si interposeu recurs de reposició, no podreu interposar el recurs contenciós administratiu fins la resolució expressa o desestimació presumpta del recurs de reposició interposat, d'acord amb el que disposa l'art. 123.2 de la Llei 39/2015 reguladora del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

El nom de la proposta d'acord fa referència a l'aprovació d'una llicència en sòl urbà, sent aquesta descripció errònia atès que té lloc en sòl no urbà.



Ajuntament de
Fonollosa

L'acord s'aprova per unanimitat.

4.Aprovació de llicència urbanística per a l'execució d'unes obres per a l'ampliació d'un habitatge en sòl urbà de l'expedient 2021_739

Antecedents

1-En data 29 de juliol de 2021 la Sra. [REDACTED], manifestant actuar en representació del Sr. [REDACTED] va entrar instància genèrica (R.E. E-2021-2073) per tal de sol·licitar llicència urbanística d'obres per a l'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat situat a l'Avda. Verge de Montserrat número 10 de Canet de Fals, terme municipal de Fonollosa. Acompanyava la instància el model normalitzat de sol·licitud de llicència d'obra major, document d'autorització de representació per a efectuar aquesta entrada a l'ajuntament, Qüestionari d'Estadística d'Edificació i Habitatge, document d'assumeix de direcció de l'obra signat i visat per l'arquitecta Claudia Amat de Swert, col·legiada núm. 43695, Estudi de Seguretat i Salut signat i visat per la mateixa arquitecta i estudi geotècnic entre d'altres.

2-En data 11 d'octubre de 2021 l'Arquitecte Municipal va emetre informe tècnic en què va concloure:

"Conclusions:

Un cop examinat l'expedient i segons les consideracions anteriors, es considera que cal informar l'expedient amb DEFICIÈNCIES fins que no s'aporti la següent documentació:

- *Caldrà acreditar la superfície TOTAL construïda de la parcel·la incloent tots els volums existents i la seva superfície, en cas d'haver-hi volums en situació de volum disconforme també s'haurà d'especificar.*
- *Modificació o ampliació del plànol de detalls constructius A-06 i el plànol de càlcul de l'estructura E-04. Especificant de forma clara com es realitzarà la contenció del terreny existent segons els requeriments del punt 6 del present informe.*
- *Assumeix de direcció d'execució de l'obra i assumeix de coordinació de seguretat i salut firmat per un tècnic competent.*
- *Full d'acceptació d'un gestor autoritzat conforme s'ha realitzat el pagament de la fiança de 150 € detallada a l'Estudi de gestió de residus annex al projecte tècnic. "*

3-En data 13 d'octubre de 2021 l'Alcalde de Fonollosa va emetre Decret núm 2021/379 per mitjà del qual va resoldre requerir a la part interessada per tal que, en el termini d'un mes, aportés i/o esmenés el que es transcriu:

"- Caldrà acreditar la superfície TOTAL construïda de la parcel·la incloent tots els volums existents i la seva superfície, en cas d'haver -hi volums en situació de volum disconforme també s'haurà d'especificar.

- Modificació o ampliació del plànol de detalls constructius A-06 i el plànol de càlcul de l'estructura E-04. Especificant de forma clara com es realitzarà la contenció del terreny existent segons els requeriments del punt 6 del present informe.





Ajuntament de
Fonollosa

- Assumeix de direcció d'execució de l'obra i assumeix de coordinació de seguretat i salut firmat per un tècnic competent.

- Full d'acceptació d'un gestor autoritzat conforme s'ha realitzat el pagament de la fiança de 150 € detallada a l'Estudi de gestió de residus annex al projecte tècnic. "

4-En resposta a l'esmena efectuada, en data 27 d'octubre de 2021 la Sra. Claudia Amat de Swert va lliurar la documentació especificada en la resolució 2021/379 per mitjà d'instància genèrica registrada amb número E-2021-2932.

5-En data 12 de novembre de 2021 l'Arquitecta Municipal va emetre informe tècnic en què va considerar i concloure:

"Consideracions:

OBJECTE, COMPATIBILITAT I COMPLIMENT DE NORMATIVA:

1. D'acord amb el POUM de Fonollosa. El règim urbanístic de l'edificació objecte de la sol·licitud és la següent:

Classificació: Sòl urbà (SU)

Qualificació: Clau R6d, Cases Aïllades de Canet de Fals

2. L'objecte del present projecte es l'ampliació de l'habitatge unifamiliar en 24,39 m². L'ampliació és un edifici a tres vents afegit a l'edifici existent per la seva façana sud. L'ampliació està formada per una planta baixa i coberta inclinada a dues aigües.

Quadre de superfícies, incloent tots els volums de la parcel·la:

Parcel·la	479 m ²
Superfície construïda existent	94,09 m ²
Superfície construïda final	120,26 m ²

*A la parcel·la existeix un volum disconforme de 14,64 m² que no és objecte d'intervenció.

3. El projecte dona compliment als paràmetres urbanístics definits per l'article 114 del POUM de Fonollosa i es justifica mitjançant el quadre del plànol G-01.
4. El projecte és compatible a nivell de condicions d'ús, ja que no es modifiquen els usos i entren dins els supòsits dels usos admesos determinats per l'article 115 del POUM de Fonollosa. El garatge, no només és un ús admès, si no que segons l'article 115.3 del POUM, serà obligatori reservar, com a mínim, una plaça d'aparcament per cada habitatge de nova construcció, a l'interior de l'edificació.
5. L'ampliació proposada és a nivell de la Planta Baixa existent i fa que es generi un espai d'aparcament en planta soterrani i accés directe des del Carrer Lluís Llobes.
6. Pel què fa l'estructura, en la documentació complementària aportada es justifica amb detall la contenció del terreny existent.
7. Pel què fa a la resta de normativa sectorial es presenten les respectives taules de compliment del CTE, Decret d'habitabilitat i demés normatives d'aplicació sectorial.



Ajuntament de
Fonollosa

TRAMITACIÓ:

8. Les obres objecte de l'expedient són un acte sotmès al règim de llicència urbanística segons les determinacions de l'article 187 del TRLUC.

DOCUMENTACIÓ:

9. La representant dels interessats aporta la següent documentació:
- Model normalitzat de sol·licitud de llicència d'obres majors.
 - Autorització de representació.
 - Fotografia de les façanes o parts on s'intervé.
 - Estudi Geotècnic de la zona on s'intervé.
 - Qüestionari d'Estadística Edificació i Habitatge.
 - Estudi de Seguretat i Salut firmat i visat per l'arquitecta [REDACTED] amb número de col·legiada 43695.
 - Assumeix de direcció de l'obra firmat i visat per l'arquitecta [REDACTED] amb número de col·legiada 43695.
 - Assumeix de la direcció executiva de l'obra i designació de la coordinació de seguretat i salut per l'arquitecte tècnic [REDACTED] amb número de col·legiat 7806
 - Full d'acceptació de residus d'un gestor autoritzat conforme s'ha realitzat el pagament de la fiança. [REDACTED]

Conclusions:

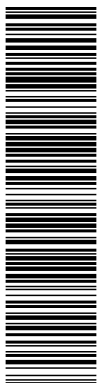
Un cop examinat l'expedient i segons les consideracions anteriors s'informa de forma **FAVORABLE** condicionat al compliment de les condicions següents:

1. Abans d'iniciar l'obra caldrà aportar la següent documentació:
 - Full resum del programa de control de qualitat
 - Nomenament del contractista
2. Els agents que intervenen en l'obra vetllaran per la neteja de les obres en el seu entorn immediat, atenent al bon ornat i seguretat de les mateixes. En especial atenció a l'ús de la via pública, vetllaran pel seu correcte estat de neteja, realitzant tasques de neteja diàriament. Els serveis d'inspecció municipals podran requerir aquelles mesures que s'estimin oportunes per restablir les condicions de correcta neteja de la via pública afectades per l'execució de les obres.

Tenint en compte el **Pressupost d'Execució Material** inclòs al projecte, la quantia de les obres ascendeix a **68.058,59 €**, que servirà com a base per l'aplicació de l'ordenança fiscal núm. 5, referent a l'Impost de Construccions immobles."

6-En data 23 de novembre de 2021 la Secretària interventora accidental va emetre informe jurídic en què va considerar que la llicència sol·licitada és compatible amb el planejament vigent de conformitat amb l'informe tècnic emès per l'Arquitecta Municipal de data 12 de novembre de 2021. En conseqüència va proposar condicionar la llicència i l'inici de l'execució, entre d'altres, a l'aportació del full resum del programa de control de qualitat i del nomenament del contractista.

Legislació aplicable





Ajuntament de
Fonollosa

- El Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Fonollosa, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en data 27 de setembre de 2018 i publicat al DOGC 7749 de 16 de novembre de 2018.
- Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu de les administracions públiques.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Resolució d'Alcaldia núm. 225/2019, de data 12 de juliol, relativa al nomenament dels membres de la Junta de Govern Local i de delegació d'atribucions a aquest òrgan.

Vistos els antecedents exposats i la legislació aplicable, i de conformitat amb el què es disposa en els articles 53.3 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, el 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i en virtut del Decret d'Alcaldia 225/2019, de data 10 de juliol de 2019, elevo a la Junta de Govern Local els següents

ACORDS

PRIMER. CONCEDIR la llicència urbanística sol·licitada pel Sr. [REDACTED], per a l'execució de les actuacions de referència a la finca situada a l'Av. Verge de Montserrat núm. 10 de Canet de Fals, terme municipal de Fonollosa, amb estricta subjecció al projecte autoritzat i condicionant tant l'efectivitat de la llicència com l'inici de les obres al compliment de les següents prescripcions:

1. Abans d'iniciar l'obra caldrà aportar la següent documentació:

- Full resum del programa de control de qualitat
- Nomenament del contractista

2. Els agents que intervenen en l'obra vetllaran per la neteja de les obres en el seu entorn immediat, atenent al bon ornat i seguretat de les mateixes. En especial atenció a l'ús de la via pública, vetllaran pel seu correcte estat de neteja, realitzant tasques de neteja diàriament. Els serveis d'inspecció municipals podran requerir aquelles mesures que s'estimin oportunes per restablir les condicions de correcta neteja de la via pública afectades per l'execució de les obres.

SEGON. Aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i a la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme que s'adjunta, amb aplicació de la bonificació a què fa referència l'article 6.1 de l'Ordenança Fiscal núm. 5.

TERCER. Fixar el termini màxim per a l'inici de les obres en UN ANY, i el de finalització d'aquestes en el màxim de TRES ANYS. Ambdós terminis seran prorrogables automàticament per la meitat dels terminis fixats si els titulars de la llicència ho sol·liciten justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.





Ajuntament de
Fonollosa

QUART. Recordar a la part interessada que, un cop finalitzades les obres de referides, caldrà presentar el model 902 de Declaració cadastral d'ampliació de béns immobles.

CINQUÈ. Notificar aquesta resolució a la persona sol·licitant, fent-li indicació que contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, hi podeu interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb el que preveu l'art. 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. També hi podeu interposar amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació. Si interposeu recurs de reposició, no podreu interposar el recurs contenciós administratiu fins la resolució expressa o desestimació presumpta del recurs de reposició interposat, d'acord amb el que disposa l'art. 123.2 de la Llei 39/2015 reguladora del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

L'acord s'aprova per unanimitat.

I sense més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual, com a Secretària accidental, estenc la present acta, que **CERTIFICO**