

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA. **AMPLIACIÓ DEL SECTOR UA-16 'FRISELVA'**

.....**Documentació per a l'aprovació provisional**.....

DOCUMENT 7. ESTUDI D'INTEGRACIÓ I IMPACTE PAISATGÍSTICA



Ajuntament de Riudellots de la Selva.

Febrer 2023

**SOLÉ  
ROMAN  
ARQUITECTES**

c/ ramon turró 59  
08005 Barcelona  
projectes@sole-roman.com  
tf 93 309 80 58

**FRANCESC  
XAVIER  
ROMAN  
VIÑAS /  
num:20600-8**

Firmado digitalmente por FRANCESC XAVIER ROMAN VIÑAS / num:20600-8  
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, st=Barcelona, o=Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, ou=Col·legiat, title=Arquitecte, sn=ROMAN VIÑAS, givenName=FRANCESC XAVIER, serialNumber=46331870A, cn=FRANCESC XAVIER ROMAN VIÑAS / num:20600-8, email=xrv@coac.net  
Fecha: 2023.02.11 12:38:11 +01'00'



**MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE  
PLANEJAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA**

**AMPLIACIÓ SECTOR UA-16**



**ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA**

**Abril 2022**

## ÍNDEX

<b>1. INTRODUCCIÓ .....</b>	<b>5</b>
1.1. INTRODUCCIÓ I OBJECTE.....	5
1.2. MARC NORMATIU .....	5
<b>2. CARACTERÍSTIQUES DE LA FIGURA DE PLANEJAMENT.....</b>	<b>7</b>
2.1. CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES.....	7
2.2. SECTOR 1 – ZONA INDUSTRIAL.....	9
2.3. SECTOR 2 – ZONA EQUIPAMENTS .....	12
<b>3. PLANEJAMENT I INSTRUMENTS DE PAISATGE .....</b>	<b>13</b>
3.1. PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL.....	13
3.2. INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT TERRITORIAL I URBANÍSTIC SUPRAMUNICIPAL .....	16
3.2.1. PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL SISTEMA URBÀ DE GIRONA (PDUSUG).....	16
3.2.2. PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES COMARQUES GIRONINES (PTPCG).....	19
3.3. INSTRUMENTS DE PAISATGE: EL CATÀLEG DE PAISATGE.....	25
<b>4. CARACTERITZACIÓ DEL PAISATGE A ESCALA TERRITORIAL .....</b>	<b>26</b>
4.1. DESCRIPCIÓ DE LA UNITAT PAISATGÍSTICA .....	26
4.2. AVALUACIÓ DEL PAISATGE.....	28
4.3. OBJECTIUS DE QUALITAT PAISATGÍSTICA.....	29
<b>5. DESCRIPCIÓ DEL PAISATGE A ESCALA LOCAL .....</b>	<b>31</b>
5.1. CARACTERÍSTIQUES GENERALS .....	31
5.2. USOS DEL SÒL.....	33
5.3. COMPONENTS I VALORS DEL PAISATGE.....	36
5.3.1. GEOMORFOLOGIA .....	36
5.3.2. GEOLOGIA .....	37
5.3.3. CICLE DE L’AIGUA .....	39
5.3.4. VEGETACIÓ.....	39
5.3.5. HÀBITATS .....	41
5.3.6. FAUNA.....	43
5.3.7. PATRIMONI CULTURAL .....	43
5.4. EVOLUCIÓ DEL PAISATGE .....	44
<b>6. ANÀLISI DE LA VISIBILITAT DE L’EMPLAÇAMENT .....</b>	<b>47</b>
6.1. VISIBILITAT GLOBAL DEL SECTOR .....	47
6.2. PRINCIPALS PUNTS D’OBSERVACIÓ I RECORREGUTS VISUALS.....	48
6.3. CONCA VISUAL .....	50
6.4. ANÀLISI DE L’IMPACTE PAISATGÍSTIC.....	55
<b>7. ESTRATÈGIES, CRITERIS I MESURES D’INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA ADOPTATS .....</b>	<b>59</b>
<b>8. VALORACIÓ DE LES MESURES D’INTEGRACIÓ PLANTEJADES .....</b>	<b>64</b>
<b>9. CONCLUSIONS.....</b>	<b>69</b>

## ÍNDIX DE TAULES

Taula 1: Classificació del sòl afectat a la MpNSP. ....	7
Taula 2: Classificació del sòl proposada en la MpNSP. ....	8
Taula 3: Quadre de superfícies del sector PP10 Ampliació UA-16. ....	8
Taula 4: Planejament vigent, quadre de superfícies. ....	14
Taula 5: Avaluació de l'impacte paisatgístic dels diferents punts d'observació i itineraris paisatgístics. ..	57
Taula 6: Avaluació de l'impacte paisatgístic (amb mesures d'integració). ....	67

## ÍNDIX DE FIGURES

Figura 1: Plànol de situació. ....	9
Figura 2: Plànol d'ordenació del sector 1. ....	10
Figura 3: Plànol d'ordenació del sector 2. ....	12
Figura 4: Planejament vigent UA-16. ....	14
Figura 5: Planejament general vigent. ....	15
Figura 6: Principals determinacions del PDUSUG. ....	17
Figura 7: Principals determinacions paisatgístiques. ....	18
Figura 8: Plànol Espais oberts, estratègies d'assentaments i actuacions d'infraestructures (2014). ....	21
Figura 9: Plànol d'unitats paisatgístiques al terme de Riudellots de la Selva. ....	25
Figura 10: Valors estètics, unitat Pla de Girona (sector sud). ....	27
Figura 11: Valors històrics, simbòlics i socials, i itineraris. ....	28
Figura 12: Instal·lacions industrials de FRISELVA, vistes des de la A-2. ....	31
Figura 13: Sector ampliació UA-16. ....	32
Figura 14: Sector 2 – Zona d'Equipaments. ....	32
Figura 15: Imatges del entorns de FRISELVA (sector 1 – Zona industrial): emmagatzematge materials. ...	33
Figura 16: Imatges del entorns de FRISELVA (sector 1 – Zona industrial): aparcament de vehicles. ....	34
Figura 17: Mapa de cobertes del sòl. ....	34
Figura 18: Imatge del entorns del nucli urbà (sector 2 – Zona equipaments). ....	36
Figura 19: Model digital d'elevacions dels entorns del sector. ....	37
Figura 20: Mapa geològic. ....	38
Figura 21: Imatge del talús. ....	40
Figura 22: Alzines plantades al passeig U d'Octubre. ....	41
Figura 23: Plànol dels hàbitats existents. ....	42
Figura 24: Accés a la urbanització Can Jordi. ....	44
Figura 25: Accessos, rotondes i vies de servei. ....	45
Figura 26: Exemple del fenomen carretera-aparador. ....	45
Figura 27: C-25 a l'entrada del nucli de Riudellots. ....	46
Figura 28: Plànol de l'exposició visual ponderada. ....	47
Figura 29: Punts d'observació i recorreguts visuals. ....	48
Figura 30: Punts d'observació i recorreguts visuals (detall). ....	49
Figura 31: Conca visual teòrica (relleu) ....	51
Figura 32: Conca visual real (microrelleu). ....	53
Figura 33: Vista des del carrer Xaloc (Residencial Ponent) ....	53
Figura 34: Vista des de la cruïlla dels carrers Mestral i Gregal (Residencial Ponent). ....	54
Figura 35: Vista de les instal·lacions de Friselva des de la via de servei situada a l'altre costat de la A-2. 54	

## Ampliació sector UA-16 FRISELVA

Figura 36: Vista de les instal·lacions de Friselva des de la via de servei situada a l'altre costat de la A-2 (davant de Can Calau). .....	55
Figura 37: Vista de les instal·lacions de Friselva des de la via de servei situada a l'altre costat de la A-2 (davant de Roberlo).....	55
Figura 38: Esquema de la disposició de les pantalles arbrades d'ocultació. ....	61
Figura 39: Detall de la pantalla arbrada paral·lela a l'autovia A-2. ....	61
Figura 40: Secció del talús. ....	62
Figura 41: Nou model digital de superfície (DSM), incorporant l'edificació i les pantalles arbrades. ....	64
Figura 42: Conca visual amb mesures d'integració (apantallaments, amb alçada dels arbres de 10 m). ..	65
Figura 43: Reducció de la conca visual en funció de l'alçada de les pantalles arbrades (6, 8 i 10m). ....	66

## 1. INTRODUCCIÓ

### 1.1 INTRODUCCIÓ I OBJECTE

El present treball constitueix l'**Estudi d'impacte i integració paisatgística (EIIP)** de de la **modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Riudellots de la Selva: ampliació del sector UA-16**.

La finalitat de la modificació de planejament és la de garantir la reserva de sòl necessària pel creixement de les actuals instal·lacions industrials de FRISELVA S.A., resoldre els problemes logístics interns de l'indústria i els problemes de mobilitat que genera en el polígon industrial l'augment continuat de l'activitat de l'empresa.

Al mateix temps, aquesta modificació de planejament permetrà obtenir la reserva de sòl necessària per les necessitats d'equipaments municipals al nucli urbà de Riudellots de la Selva, en continuïtat amb els equipaments existents. Per aquest motiu es planteja un sector discontinu a les proximitats de l'ajuntament i el CAP.

La parcel·la industrial on s'ubiquen les instal·lacions de FRISELVA està limitada a l'oest per l'autovia A-2, al nord per altres indústries del polígon industrial Ponent, al est amb el carrer de l'Arboç, i al sud per antics conreus amb usos periurbans. Actualment, tot el sòl industrial adscrit a l'activitat està urbanitzat i edificat, amb activitat industrial implantada.

Entre els objectius de la present modificació de planejament s'inclou la millora paisatgística del sòl industrial. Les instal·lacions de FRISELVA queden delimitades pel sòl industrial al nord i nord-est; per l'autovia A-2 a l'oest i per SNU al sud i sud-est. El SNU situat entorn de les instal·lacions presenta unes clares característiques periurbanes, amb solars destinats a aparcaments de vehicles i emmagatzematge de materials i maquinària. Les actuals instal·lacions, i la seva ampliació cap al sud, són altament visibles des de la A-2. Per tant, l'ampliació del sòl industrial ha de permetre una millor integració paisatgística de l'activitat industrial.

L'objectiu principal del present EIIPs és tenir en **consideració les conseqüències que té sobre el paisatge l'execució de la figura de planejament, i definir els criteris a adoptar per assolir una millor integració paisatgística del sòl industrial**.

El present EIIP desenvolupa i concreta les mesures d'integració paisatgístiques incorporades al Document ambiental estratègic (DAE) i recollides al Informe ambiental estratègic (exp. OTAAGI20210182).

### 1.2 MARC NORMATIU

L'article 20 del *Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística* estableix que l'EIIP serà requerit, entre d'altres supòsits, quan ho estableixi un pla territorial o urbanístic.

## **Ampliació sector UA-16 FRISELVA**

El Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTPCG) en determina l'obligatorietat en cas que la implantació de l'àrea d'activitat hagi de comportar un canvi important en la imatge exterior del nucli o àrea urbana (apartat 2 de l'article 3.18). Al mateix temps, el Pla Director Urbanístic del Sistema Urbà de Girona (PDUSUG) també en determina la necessitat en cas de planejament derivat afectat per zones urbanes d'especial atenció paisatgística, i s'haurà d'elaborar per a la seva aprovació inicial (article 6.7).

El contingut de l'estudi d'impacte i integració paisatgística és el que estableix l'article 21 del Reglament de la Llei de protecció, gestió i ordenació del paisatge. L'objectiu principal dels EIIPs és garantir una acurada integració paisatgística i territorial.

La legislació vigent en matèria de paisatge d'aplicació en el present projecte és:

- Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge
- Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística.

El contingut de l'estudi d'impacte i integració paisatgística és l'establert a l'article 21 del Reglament de la Llei de protecció, gestió i ordenació del paisatge.

## 2. CARACTERÍSTIQUES DE LA FIGURA DE PLANEJAMENT

### 2.1 CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES

**Tipus:**

- Modificació de planejament general (Normes Subsidiàries de Riudellots de la Selva).

**Ubicació:**

- Sector discontinu format per dues peces:
  - Sector 1: Entorns FRISELVA (polígon industrial Ponent – A-2).
  - Sector 2: Passeig de l’U d’Octubre, com ampliació del sector d’equipaments actual.

**Objectius de la modificació de planejament:**

- Ampliació del sòl industrial per garantir la viabilitat de l’empresa FRISELVA. Aquesta ampliació ha de garantir la continuïtat física del sòl industrial, sent una necessitat organitzativa de l’activitat. D’aquesta manera es simplifica la logística i el flux de producte entre els diferents processos de la cadena de producció.
- Millora de la mobilitat dins el polígon industrial Ponent.
- Millora paisatgística del perímetre del sòl industrial. Està considerat com a façana urbana d’especial atenció paisatgística, i la nova disposició de les franges d’espais lliures i vegetació han de garantir una millor integració paisatgística d’acord amb l’estratègia d’ocultació.
- Millora de la mobilitat de la urbanització Can Jordi amb el nucli urbà.
- Ampliació de la zona d’equipaments municipal situada al nucli urbà de Riudellots.

La modificació del planejament vigent comporta un increment de **32.688 m<sup>2</sup> de sòl urbanitzable**, actualment classificats com a sòl no urbanitzable agrícola (clau A), distribuïts en 2 sectors discontinus:

- 27.437 m<sup>2</sup> de sòl al sud de l’actual UA16, ampliant el polígon industrial de Ponent.
- 5.251 m<sup>2</sup> de sòl a l’oest del passeig de l’U d’Octubre, al costat dels equipaments municipals existents al sud del nucli urbà.

També queden afectats per la MpNSP l’actual UA-16 (25.299 m<sup>2</sup>), classificat com a sòl urbà consolidat “zona industrial PA16”, als efectes d’unificar la seva normativa amb la porció de sòl d’ampliació. El Projecte de reparcel·lació ha de permetre agrupar les parcel·les fent una parcel·la mínima edificable de 42.000 m<sup>2</sup> de sol.

**Taula 1: Classificació del sòl afectat a la MpNSP.**

Planejament vigent	Sector 1 (m <sup>2</sup> )	Sector 2 (m <sup>2</sup> )	Total (m <sup>2</sup> )
Sòl urbà	25.299	0	25.299
Sòl no urbanitzable	27.437	5.251	32.688
<b>TOTAL</b>	<b>52.736</b>	<b>5.251</b>	<b>57.987</b>

Taula 2: Classificació del sòl proposada en la MpNSP.

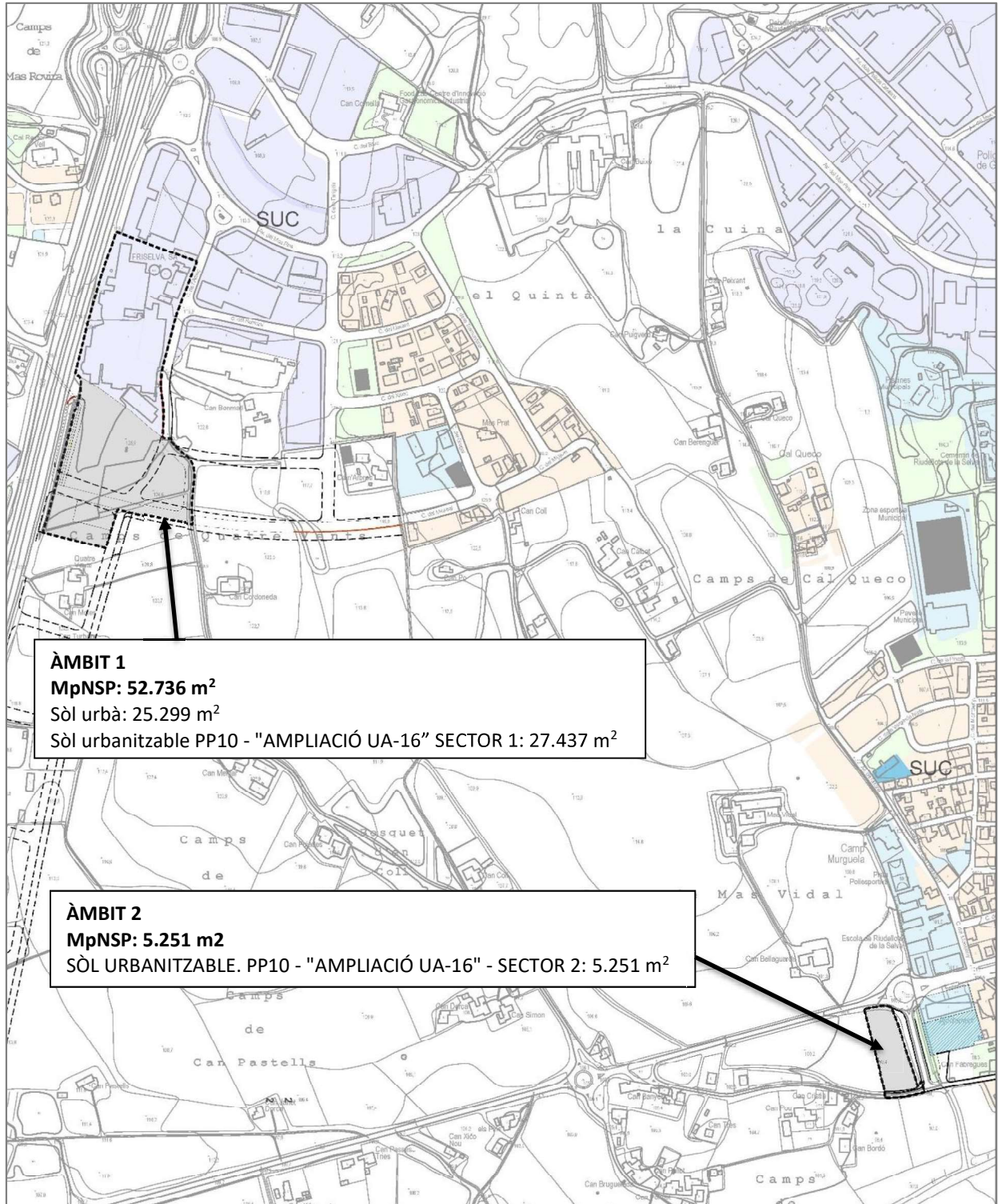
Planejament proposat	Sector 1 (m <sup>2</sup> )	Sector 2 (m <sup>2</sup> )	Total (m <sup>2</sup> )
Sòl urbà	25.299	0	25.765
Sòl urbanitzable. PP10 Ampliació UA-16	27.437	5.251	32.688
<b>TOTAL</b>	<b>52.736</b>	<b>5.251</b>	<b>57.987</b>

La MpNSP preveu que els bona part dels sòls qualificats com a sòl no urbanitzable que passen a ser sòl urbà quedaran inclosos dins d'un àmbit subjecte a un Pla Parcial, el **PP10 Ampliació UA-16**. Només passa directament a sòl urbà la peça de 466 m<sup>2</sup>, qualificada com a sistema viari local (Clau X1), i situada al sud de la parcel·la destinada a equipaments, i a l'oest del Passeig U d'octubre.

Taula 3: Quadre de superfícies del sector PP10 Ampliació UA-16.

Sòl afectat per la MP NNSS	Sector 1 (m <sup>2</sup> )	Sector 2 (m <sup>2</sup> )	Total (m <sup>2</sup> )
Zona industrial PA 16 (Clau I)	17.301	0	17.301
Sistema d'espais lliures (Clau V)	3.224	0	3.224
Sistema d'equipaments comunitaris (Clau ZE)	1.612	4.785	6.397
Sistema de comunicacions viàries. Xarxa viària local. (Clau Xv)	4.268	466	4.268
Sistema de comunicacions viàries. Espais de protecció de servituds. (Clau Xp)	1.032	0	1.032
<b>Total "Ampliació sector UA-16 Friselva"</b>	<b>27.437</b>	<b>5.251</b>	<b>32.688</b>

Figura 1: Plànol de situació.



## 2.2 SECTOR 1 – ZONA INDUSTRIAL

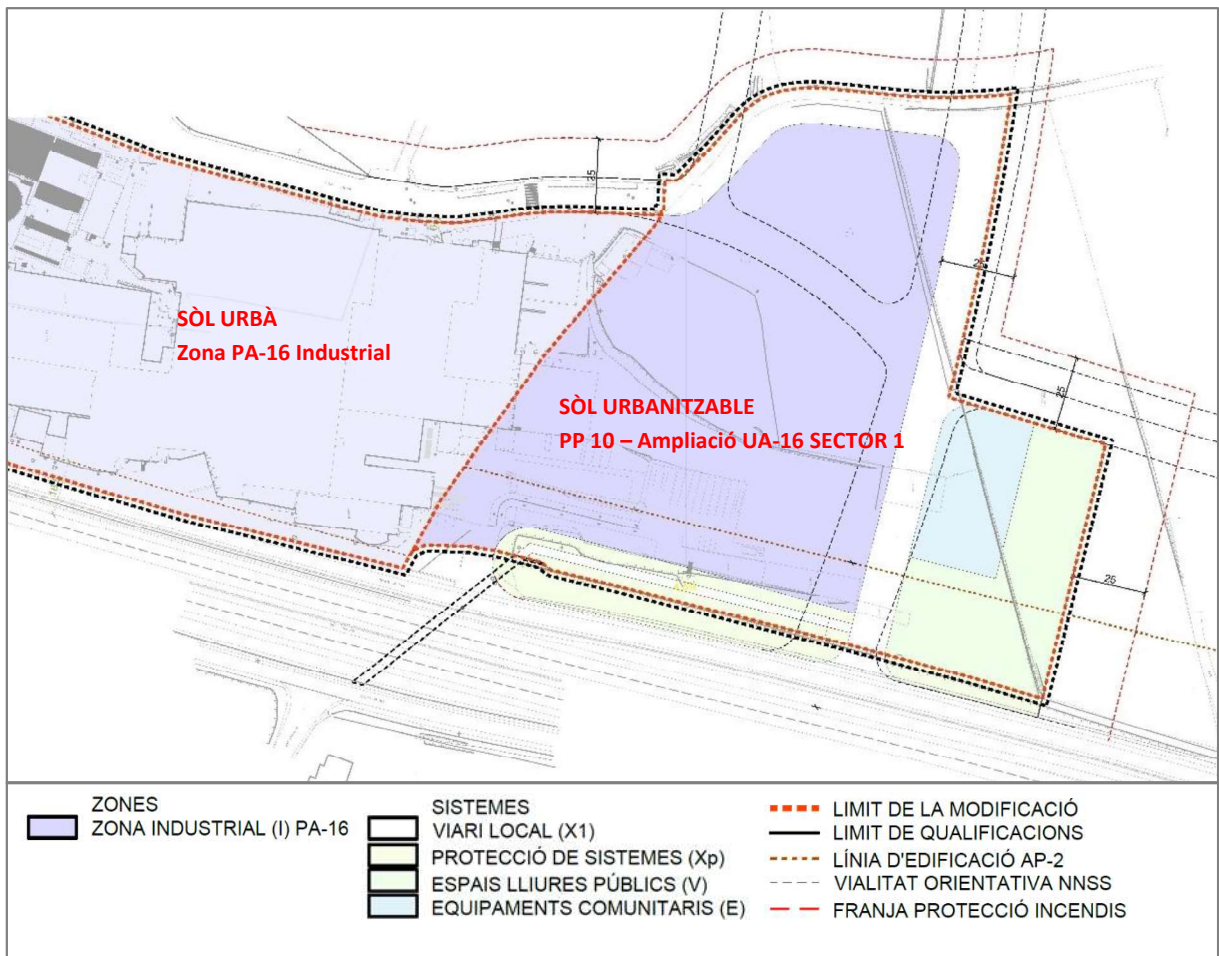
L'ampliació del sòl industrial associat a l'establiment Friselva queda íntegrament dins el sector 1, al sud del polígon industrial Ponent. La MpNSP estableix una ordenació senzilla i funcional. El

## Ampliació sector UA-16 FRISELVA

El sistema viari només inclou la prolongació del carrer Arboç fins al lateral de la A-2, optimitzant la mobilitat del sector i establint un recorregut entrada-sortida del polígon. No es dona continuïtat al viari previst inicialment en les Normes Subsidiàries, ja que la seva continuïtat travessa pel SNU. La simplificació del sistema viari permet que tot el nou sòl industrial quedi en continuïtat física amb les actuals instal·lacions de FRISELVA, i no queda esquarterat per la trama viària. Com a càrrega externa vinculada al sector es preveu la construcció d'una passera de vianants per sobre l'autovia A-2, que permetrà una connexió directa entre la urbanització de Can Jordi i el polígon industrial sector Ponent, així com cap al nucli urbà a través del camí rural existent. D'aquesta manera es pot implantar un itinerari per a vianants i ciclistes que continuarà coronant el talús i la zona verda situada entre el sòl industrial i l'habitatge de Can Martorell o Quatre Vents.

La MpNSP preveu també una peça d'equipaments comunitaris (Clau ZE) amb una superfície de 1.612 m<sup>2</sup>. Les zones verdes queden situades al sud-oest del creixement de sòl industrial, de manera que poden garantir una millora paisatgística. L'establiment d'arbrat perimetral permetrà una correcta ocultació del nou sòl industrial i permetrà millorar les actuals visuals des de l'autovia A-2.

Figura 2: Plànol d'ordenació del sector 1.



La MpNSP preveu les condicions d'ordenació de l'Ampliació de la Zona Industrial PA-16:

- **Condicions d'edificació:**
  - Tipus d'ordenació: Tipologia d'edificació aïllada.
  - Alçada màxima: 12 metres. Que es podrà superar pel carener de la coberta definitiva de l'edifici i altres elements i/o instal·lacions tècniques, sense superar els 18 m d'alçada total.
  - Ocupació màxima de la parcel·la: 14.706,20 m<sup>2</sup> de sòl (85%).
  - Edificabilitat neta màxima: 1,6574 m<sup>2</sup> sostre / m<sup>2</sup> sòl.
  - Sostre màxim: 28.674,73 m<sup>2</sup> de sostre.
  - Volum màxim: 9 m<sup>3</sup> / m<sup>2</sup> de sòl.
  - Distàncies a perímetre:
    - A carrer: 5 m.
    - A autovia: 18,5 m amidats des de l'aresta exterior de la calçada.
    - A altres límits: la meitat de l'alçada de l'edificació, amb un mínim de 6 m.
  - Aparcament: s'haurà de preveure, a l'interior de la parcel·la, la possibilitat d'aparcament per a un nombre de vehicles no inferior a una plaça per cada 150 m<sup>2</sup> de sostre. Podrà ser en plantes soterrani, plantes superiors o a l'espai lliure de la parcel·la.
  - Parcel·la mínima edificable: Serà necessari l'agrupació de la parcel·la resultant amb la parcel·la industrial de la UA 16 existent. Aquesta agrupació s'efectuarà en el Projecte de reparcel·lació del sector. Un cop agrupada, la parcel·la mínima serà de 42.000 m<sup>2</sup> de sol.
  - Planta soterrània: Es permeten plantes soterrànies. Les parts semi enterrades, el sostre de les quals sobresurti més d'un metre per sobre d'aquest nivell del terreny, tindrà en tota aquesta part la consideració de planta baixa. Les plantes soterrànies resultants d'excavació i anivellació no podran sobrepassar en cap cas el gàlib màxim de la parcel·la.
- **Condicions d'ús:**
  - Usos: Industrial (categories primera, segona, tercera i quarta), comerços a l'engròs i parcs de vehicles i maquinària; comercial i restauració; oficines pròpies de cada establiment industrial o comercial; sanitari (només dispensari, consultori i ambulatori); cultural (formació professional relacionats amb l'activitat industrial), socials i de caràcter associatiu i de reunió, al servei del personal adscrit a la indústria; recreatiu i esportiu destinats al personal de les empreses del sector.
  - Nombre màxim d'activitats: màxim 7 activitats dins de la parcel·la.
- **Condicions de parcel·lació:** Parcel·la única i indivisible
- **Condicions d'execució:**
  - El sòl privat resultant formarà una parcel·la única amb el sòl urbà actual de la Zona PA-16 Industrial.

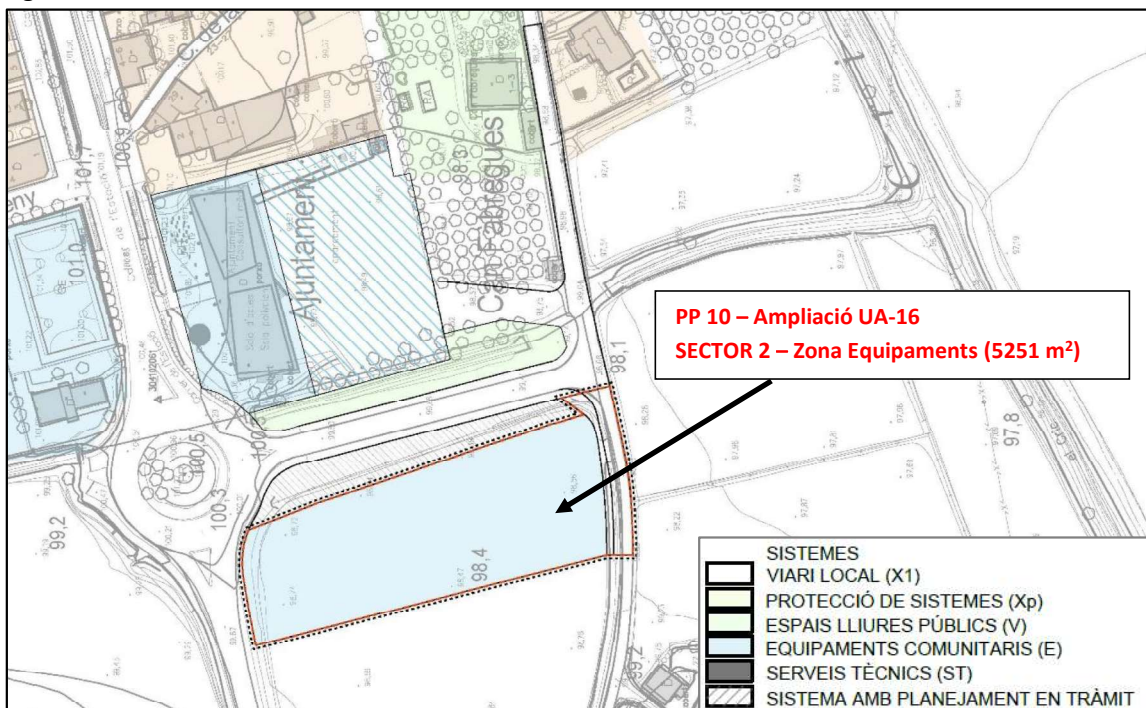
## Ampliació sector UA-16 FRISELVA

- La vialitat resultant s'ajustarà als previst pel futur creixement del sòl urbà en el plànols d'ordenació de les NNSS de Planejament i al traçat del camí rural que connecta el sector amb el sòl urbà.
- L'ordenació de zones verdes estarà a allò previst pel PDU del sistema urbà de Girona "Façanes urbanes d'especial atenció paisatgística". La proposta d'ampliació ha de servir per a reduir l'impacte paisatgístic negatiu del sòl industrial.
- El sector assumirà com a càrrega externa l'execució d'una passera de vianants i vehicles de mobilitat personal per sobre de l'autovia.
- La zona d'equipaments s'ubicarà en la seva totalitat en el sector 2 a l'oest del nucli urbà (passeig de l'U d'octubre").

### 2.3 SECTOR 2 – ZONA EQUIPAMENTS

La MpNSP preveu la dotació d'equipaments municipals situats al sud-oest del nucli urbà de Riudellots de la Selva, a tocar el nou passeig de l'U d'octubre que enllaça la rotonda de la C-25 amb el carrer Major.

Figura 3: Plànol d'ordenació del sector 2.



En el moment actual es desconeix el destí del sector d'equipaments. La normativa de la modificació puntual del planejament només especifica que en aquest sòl li és d'aplicació la regulació urbanística que disposa el Text refós de les NSP de Riudellots de la Selva per aquest sistema.

### 3. PLANEJAMENT I INSTRUMENTS DE PAISATGE

A continuació es detall la situació urbanística de l'emplaçament d'acord amb el planejament urbanístic municipal. També s'hi inclouen les principals determinacions derivades dels instruments de planejament territorial i urbanístic supramunicipal. Finalment es prenen en consideració els diferents instruments de paisatge existents.

#### 3.1 PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL

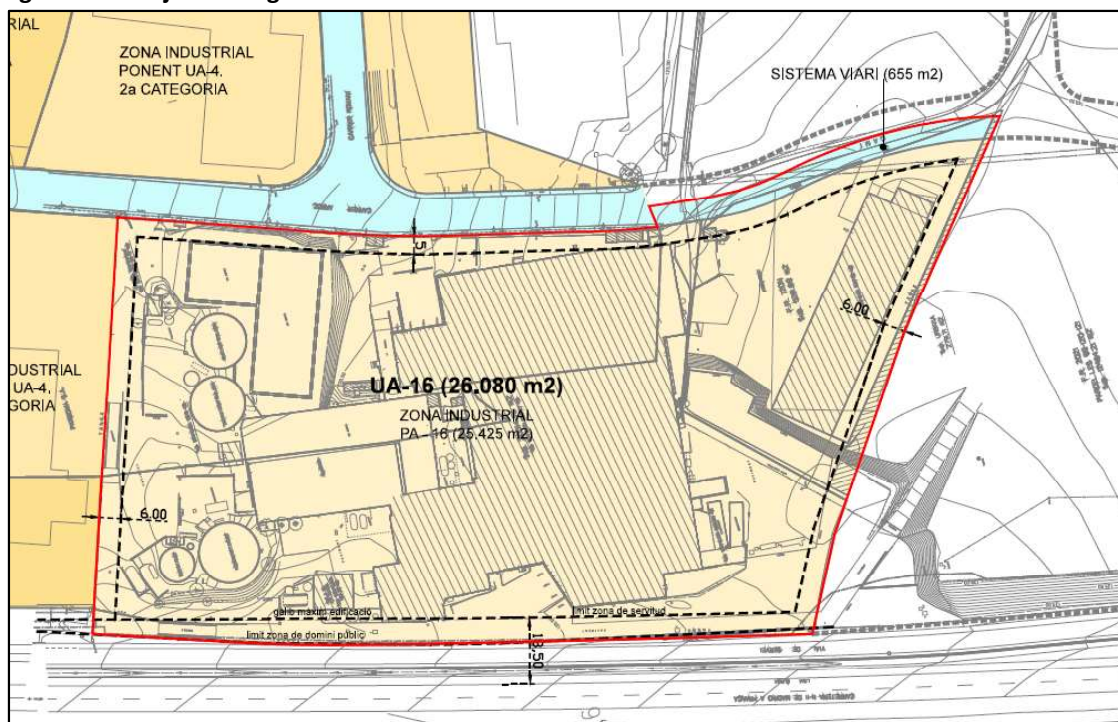
L'ordenació urbanística general d'aquest municipi es regeix per les Normes subsidiàries de planejament de Riudellots de la Selva aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 19 de novembre de 1997. El text refós de les normes urbanístiques va ser publicat al DOGC 4656 de 16 de juny de 2006.

Els terrenys on es troben emplaçades les actuals instal·lacions de FRISELVA S.A. estaven classificats en part com a sòl urbà, dins de l'àmbit territorial del polígon de Ponent (UA-4); i en part dins la Unitat d'Actuació UA-16. Aquest àmbit ha estat objecte dels següents plans urbanístics, aprovats definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona:

- 30/05/2007: Modificació de les Normes subsidiàries de planejament per modificar el del límit de ponent del polígon d'actuació UA-16 per tal d'ajustar-lo al límit d'afectació de la nova autovia A-2, així com la divisió del UA-16 en dos polígons d'actuació independents coincidents amb les dues propietats.
- 04/02/2016: Modificació de les Normes subsidiàries de planejament al sector UA-16 de Riudellots de la Selva, on s'unifiquen els dos polígons d'actuació urbanística i s'unifica la normativa. L'àmbit d'actuació correspon a una superfície de 17.731 m<sup>2</sup>.
- 18/12/2018: Modificació del Text refós de les Normes subsidiàries en el sector FRISELVA UA4-PA16, de Riudellots de la Selva, aprovada definitivament per la CTUG el 18/12/2018 i amb acord de conformitat del text refós del 13/07/2020. Els principals objectius de la darrera modificació puntual són:
  - Unificar la normativa urbanística afectades per dues classificacions del sòl diferents: zona industrial UA 4 (Polígon Industrial de Ponent) 1a categoria, i zona industrial PA 16.
  - Redactar un nou projecte de Reparcel·lació que permeti inscriure al Registre de la propietat la finca única industrial i el sistema viari ja urbanitzat.
  - Establir una nova regulació a l'alçada reguladora màxima, fixada en 12 m, en consonància amb l'existent en altres polígons industrials del municipi i millorar la funcionalitat de les instal·lacions existents. Es permet superar puntualment aquesta alçada màxima amb el carener de la coberta i instal·lacions tècniques sense superar en cap cas l'alçada de 18 m.

## Ampliació sector UA-16 FRISELVA

Figura 4: Planejament vigent UA-16.



Font: Modificació del Text refós de les Normes subsidiàries en el sector FRISELVA UA4-PA16.

Les disposicions específiques per a la Zona Industrial PA 16 queden recollides en el nou redactat de l'article 99.- UA 16 de Normes subsidiàries de Riudellots de la Selva:

- Quadre de superfícies:

Taula 4: Planejament vigent, quadre de superfícies.

	Superfície (m <sup>2</sup> )	Edificabilitat (m <sup>2</sup> sostre)
<b>Polígon UA-16</b>	<b>26.080,00</b>	<b>22.558,06</b>
Zona Industrial PA 16	25.425,00	22.558,06
Vialitat	655,00	

Font: Article 99.- UA 16 de les NNSS, d'acord amb la modificació aprovada el 18/12/2018.

- Condicions d'edificació:
  - Alçada màxima: 12 metres, amb excepcions pel el carener de la coberta definitiva de l'edifici i altres elements i/o instal·lacions tècniques, sense superar els 18 m d'alçada total.
  - Ocupació màxima de la parcel·la: 17.329,68 m<sup>2</sup> de sòl (68,16%).
  - Edificabilitat màxima: 0,8872 m<sup>2</sup> sostre / m<sup>2</sup> sòl.
  - Sostre màxim: 22.557,06 m<sup>2</sup> de sostre.
  - Volum màxim: 9 m<sup>3</sup> / m<sup>2</sup> de sòl.
  - Distàncies a perímetre:
    - A carrer: 5 m.
    - A autovia: 18,5 m amidats des de l'aresta exterior de la calçada.
    - A altres límits: la meitat de l'alçada de l'edificació (mínim de 6 m).



## 3.2 INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT TERRITORIAL I URBANÍSTIC SUPRAMUNICIPAL

A continuació es descriuen els principals instruments d'ordenació territorial i planejament urbanístic supramunicipal amb incidència sobre l'àmbit objecte d'estudi.

### 3.2.1 PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL SISTEMA URBÀ DE GIRONA (PDUSUG)

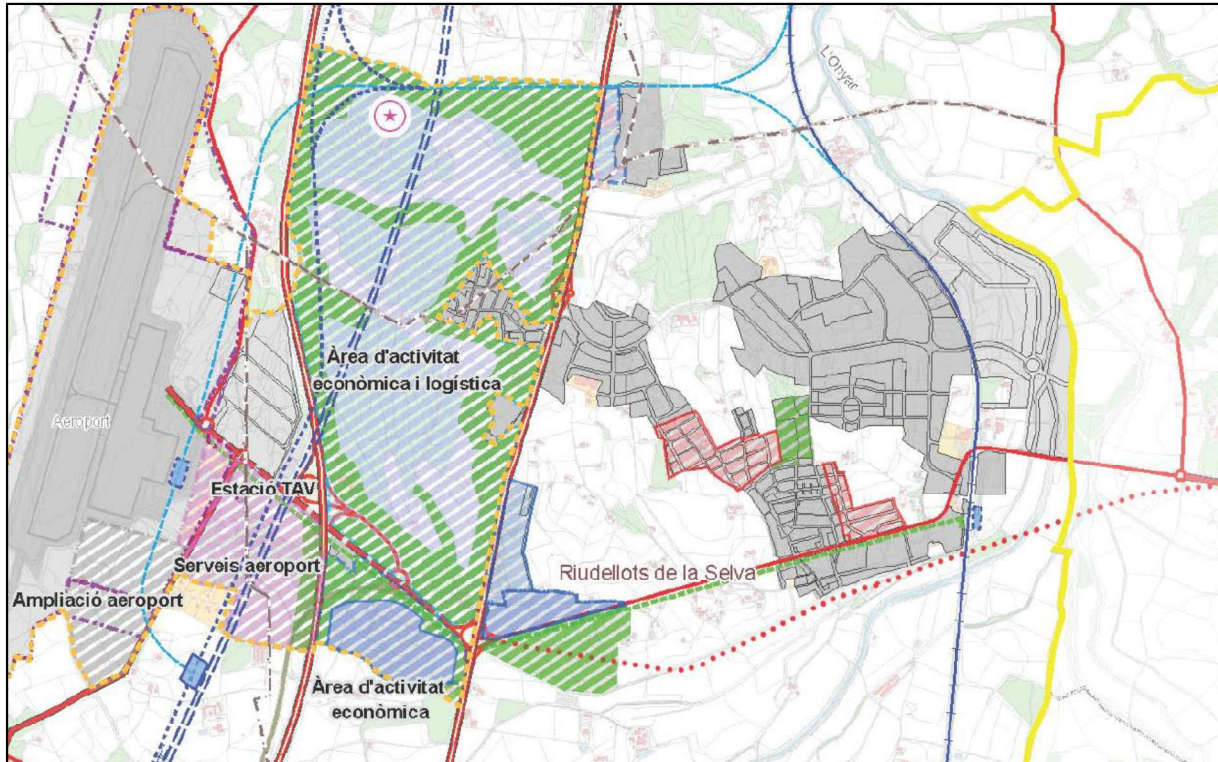
Aprovat definitivament el 27 de juliol de 2010. Inclou 14 municipis distribuïts en una aglomeració central i una corona discontinua. Riudellots de la Selva queda ubicat a l'àmbit sud de la corona discontinua, en un entorn caracteritzat per una forma d'urbanització difusa que combina nuclis històrics amb d'altres de nova planta de molt baixa densitat, paisatges agraris, infraestructures... i un element de gran polaritat (l'aeroport).

Respecte al sistema d'assentaments urbans el PDUSUG preveu pel municipi de Riudellots un creixement moderat. Així identifica com a *àrees d'expectativa i extensió urbana* d'ús residencial els àmbits PP6 Can Calvet i PP7 Can Masgrau; i d'ús industrial-terciari els àmbits PP3 Comercial de la Ctra. N-II i PP4 Can Mestres (limitant la seva urbanització al nord de la C-25, quedant la resta com espai lliure).

Entre les propostes destaca l'actuació territorial estratègica de la Nova àrea especialitzada de l'aeroport Girona-Costa Brava que inclou la nova àrea d'activitat logística i la nova estació de mercaderies. La nova àrea d'activitats econòmiques queda situada entre els termes de Vilobí d'Onyar, Riudellots i Aiguaviva, lligades al nus d'infraestructures de mobilitat (àrea supramunicipal d'activitat econòmica). El pla ho defineix com a zona destinada a acollir les àrees de creixement logístic i activitats econòmiques.

En relació amb els entorns afectats per la present modificació del planejament destaca la classificació del la UA-16 i tot el polígon industrial de Ponent dins la tipologia *d'àrea urbana*. En relació al sistema d'espais lliures categoritza l'espai situat al sud de la UA-16 com a *sòl de protecció preventiva* i els entorns del nucli urbà situats al sud de la C-25 com a sòl de *protecció especial (espai connector)*.

Figura 6: Principals determinacions del PDUSUG.

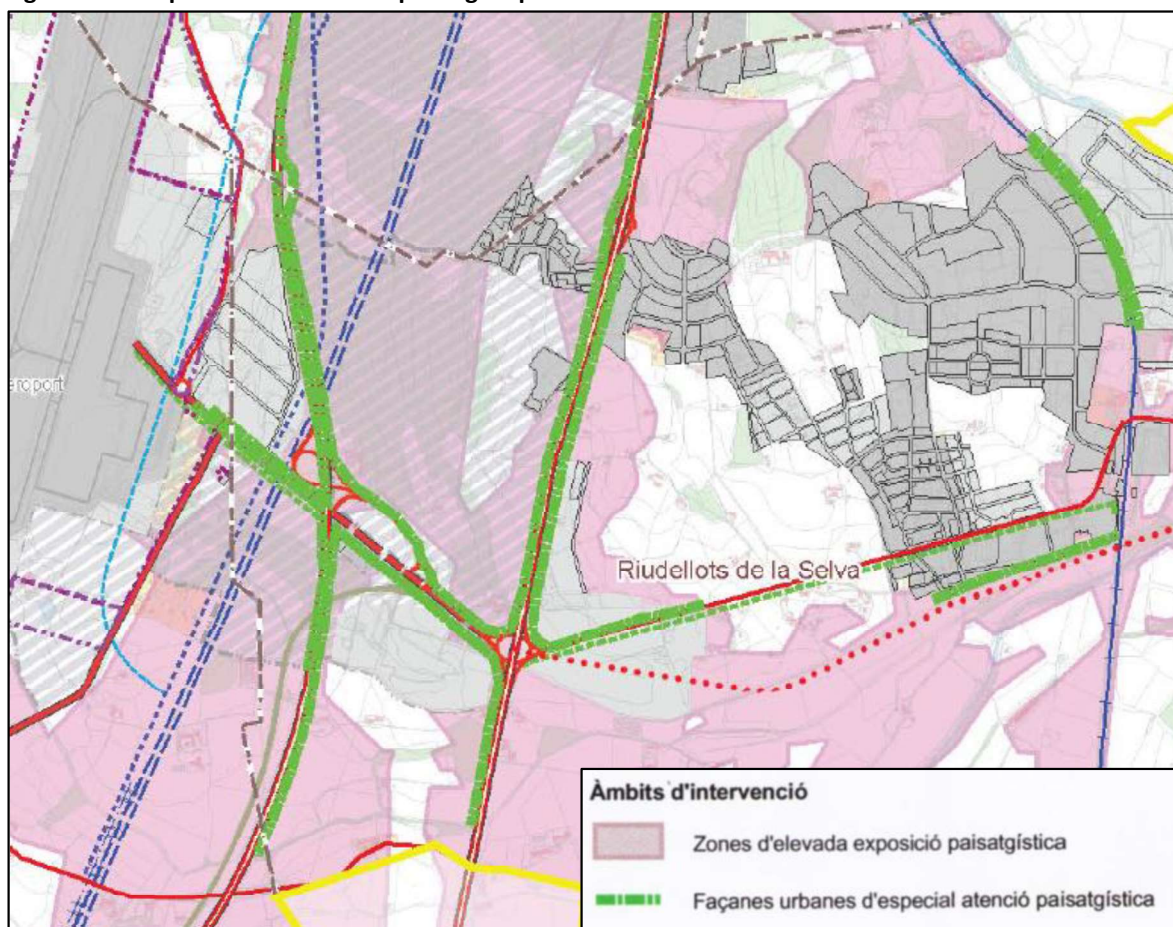


Font: Plànol O.2.2.1 Àmbits residencials i per activitats econòmiques, PDUSUG.

En relació amb els condicionants paisatgístics el PDUSUG estableix diferents propostes d'actuació, organitzats en àmbits d'intervenció. Així identifica els *corredors de protecció paisatgística* i les *zones urbanes d'especial atenció paisatgística*. El sòl no urbanitzable situat al sud de la UA-16 està considerat com a *corredor de protecció paisatgística* (identificat en el plànol com a *zones d'elevada exposició paisatgística*). Els laterals de la autovia A-2, així com trams de

la C-25, estan identificats com a zones urbanes d'especial atenció paisatgística (identificats en el plànol com a façanes urbanes d'especial atenció paisatgística).

Figura 7: Principals determinacions paisatgístiques.



Font: Plànol O.05.01. Àmbits d'intervenció paisatgística, PDUSUG.

El títol VI de la Normativa del PDUSUG regula els aspectes relacionats amb el paisatge.

#### **Article 6.6 Corredors de protecció paisatgística**

1. *Les infraestructures de transport constitueixen corredors visuals de primer nivell en tant que fan possible el pas d'un nombre elevat d'observadors. Alhora son àrees especialment exposades a la degradació paisatgística. Un criteri bàsic del Pla haurà de ser el de garantir la preservació de la qualitat paisatgística dels entorns de les vies de comunicació com a portes d'accés al sistema urbà.*
2. *El Pla defineix uns corredors de protecció paisatgística constituïts per aquelles franges especialment exposades visualment que es situen a banda i banda de les infraestructures de transports que travessen el sòl no urbanitzable i en les quals es limita la localització de determinades activitats i usos que podrien contribuir a la seva degradació paisatgística.*
3. Estableix unes limitacions de les actuacions d'interès públic situades dins la zona delimitada com a corredor de protecció paisatgística.

4. *Es podran admetre altres usos i activitats previstos per la Llei d'Urbanisme (Decret legislatiu 1/2005), sempre i quan es demostrï de manera raonada que no existeixen alternatives de localització, siguin considerats d'interès públic per l'Ajuntament i es justifiqui, mitjançant el corresponent estudi detallat de les visibilitats, que l'actuació en cap cas seria visible des de la infraestructura a la que es refereix el corredor de protecció paisatgística sense que s'alterin la topografia i el recobriment actual del terreny.*

#### **Article 6.7 Zones urbanes d'especial atenció paisatgística**

1. *Es defineixen com a **façanes urbanes d'especial atenció paisatgística** aquells fronts de façana situats a les franges exteriors o travesseres urbanes dels nuclis urbans, actuals o previstos, que per la seva elevada exposició visual poden ser significatives per a la qualitat paisatgística del seu entorn.*
2. *Les franges delimitades com a **façana urbana d'especial atenció paisatgística** en els sectors de sòl urbanitzable o sòl urbà no consolidat s'hauran de destinar necessàriament a zona verda, que s'haurà de dissenyar amb criteris d'integració paisatgística i d'apantallament de les noves edificacions.*
3. *Dintre de les propostes d'integració paisatgística, les solucions adoptades hauran de prioritzar la utilització de la vegetació i la creació de microrrelleus enjardinats, amb espècies i patrons similars als existents a la zona, com a elements d'apantallament.*
4. *El planejament derivat afectat per zones urbanes d'especial atenció paisatgística haurà d'anar acompanyat en el moment de la seva aprovació inicial d'un Estudi d'Integració i Impacte Paisatgístic d'acord amb el que s'especifica en el punt 2 de l'article 6.4. Aquest Estudi d'Integració i Impacte Paisatgístic podrà concretar la delimitació de l'àrea definida com a façana urbana de protecció paisatgística sense que això suposi en cap cas una reducció significativa de l'àmbit i, necessàriament haurà d'establir les mesures d'integració paisatgística específiques per a la zona verda d'apantallament i per a les edificacions situades en la franja edificable paral·lela a l'àrea de façana de protecció paisatgística.*
5. *En les zones urbanes d'especial atenció paisatgística que afectin a sòls urbans, els Ajuntaments aprovaran plans especials d'adequació paisatgística de les edificacions situades en les franges exteriors del nucli urbà.*

### **3.2.2 PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES COMARQUES GIRONINES (PTPCG)**

Aprovat definitivament el 14 de setembre de 2010, aquest pla desenvolupa les determinacions del Pla Territorial General de Catalunya. Pel que fa a l'ordenació detallada del municipi de Riudellots de la Selva es remet a les determinacions del Pla Director Urbanístic del Sistema Urbà de Girona (PDUSUG), reduint significativament l'àmbit de la nova àrea especialitzada d'activitat econòmica situada entre l'aeroport i l'autovia A-2.

En relació amb els entorns afectats per la present modificació del planejament destaca la classificació del la UA-16 i tot el polígon industrial de Ponent dins la tipologia urbana de **nuclis històrics i les seves extensions**. En relació al sistema d'espais lliures inclou els espais situats a ambdós costats de la A-2 com a **sòl de protecció preventiva**. En les proximitats identifica com a àrees especialitzades la urbanització de Can Jordi (ús residencial) i els entorns de l'empresa

## **Ampliació sector UA-16 FRISELVA**

Roberlo SA (ús industrial). Més al sud també identifica l'àmbit del PP3 Comercial de la Ctra. N-II (ús comercial i altres terciaris) i l'àmbit del PP4 Can Mestres (residencial amb estratègia de reducció o extinció).

Els entorns del nucli urbà, situats sota la C-25, queden classificats com a ***sòl de protecció especial***.

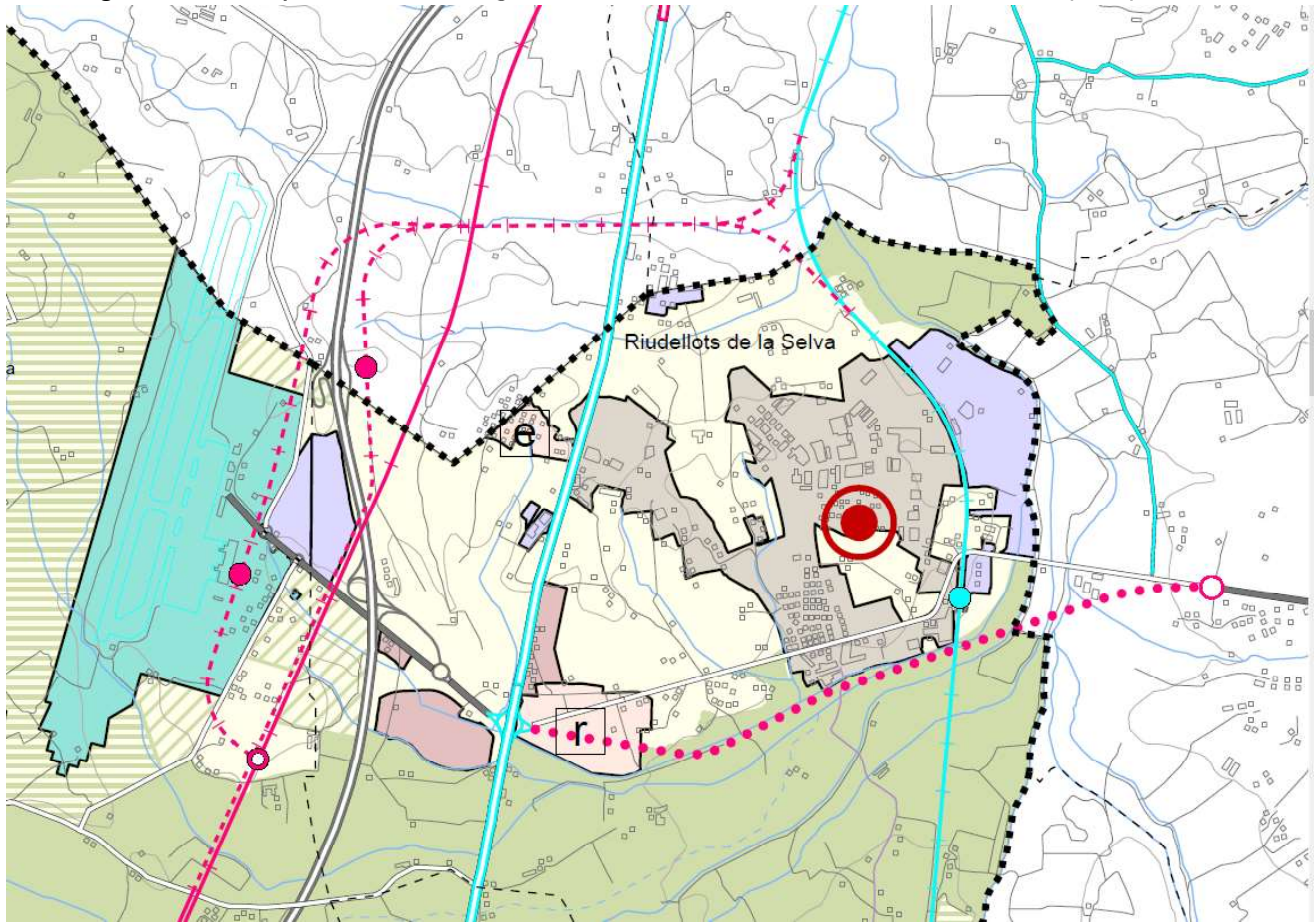
En relació al **sistema d'assentaments** destaca als municipis d'Aiguaviva i Riudellots de la Selva la reserva d'un àmbit de potencial interès estratègic per a les activitats econòmiques lligades al desenvolupament de les potencialitats que es generin a l'entorn de l'aeroport de Girona. Les previsions inicials es modificaren per limitar aquesta reserva entre l'aeroport i l'AP-7, mentre que l'espai entre l'AP-7 i l'A-2 queda dins la categoria de *sòl de protecció preventiva*, on és compatible les implantacions d'activitats o instal·lacions de valor estratègic general i d'especial interès per al territori, a través del procediment que el Pla determina en l'article 1.14. Actuacions d'interès territorial no previstes al Pla.

En relació al sòl residencial Can Jordi estableix una estratègia específica regulada a l'article 3.13 de les Normes d'Ordenació Territorial. Aquesta estratègia vetlla per la permanència de l'esmentada urbanització residencial minimitzant les possibles afectacions negatives que es derivessin del desenvolupament del el sòl de protecció territorial de potencial interès estratègic, previst inicialment al voltant d'aquesta urbanització.

Els entorns de la UA-16 queden allunyats dels espais d'interès connector definits al PTPCG:

- Espai entre el Volcà de la Crosa i les Gavarres (codi GI01)
- Espai que ressegueix el curs de l'Onyar (codi SV10).

Figura 8: Plànol Espais oberts, estratègies d'assentaments i actuacions d'infraestructures (2014).



**SISTEMA D'ESPACIS OBERTS: CATEGORIES DE SÒL**

**SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL**

- Sòl de protecció especial
- PEIN i Xarxa Natura 2000

**SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL**

- Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic
- Sòl de preservació de corredors d'infraestructures
- Sòl de potencial interès estratègic

**SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA**

- Sòl de protecció preventiva

**SISTEMA D'ASSENTAMENTS: ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT**

**NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS**

- Creixement potenciat
- Creixement mitjà
- Creixement moderat
- Desenvolupament qualitatiu i reforçament nodal
- Desenvolupament qualitatiu
- Millora i completió
- Manteniment del caràcter rural

**ÀREES ESPECIALITZADES**

- Dotació d'equipament
- Específica
- Reducció o extinció
- Extensió

**ALTRES DETERMINACIONS (Article 3.16)**

- Límit del creixement urbà
- Separador urbà
- Límit d'àmbit de pla director urbanístic

**SISTEMA D'ASSENTAMENTS: TIPOLOGIES DE TEIXITS**

**NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS**

- Nuclis històrics i les seves extensions

**ÀREES ESPECIALITZADES**

- Ús residencial
- Ús industrial i/o logístic
- Ús comercial i altres terciaris
- Ús d'equipaments i sistemes
- Espais lliures interns d'àrees especialitzades

Font: Plànol O.12 del PTPCG. Modificat sentència TSRC173/2014.

### **Principals determinacions de les Normes d'ordenació territorial**

L'articulat de les Normes d'ordenació determina diferents aspectes ambientals que caldrà incorporar i tenir en consideració en el marc de la redacció de la modificació del planejament general de Riudellots de la Selva:

Els apartats 1 i 2 de l'article **3.18 Activitat econòmica en nuclis històrics i les seves extensions** estableixen uns criteris per nous àmbits d'activitat econòmica en els *nuclis històrics i les seves extensions*. D'entre aquests criteris destaquen:

- *Disposar en continuïtat o articulades físicament amb les trames urbanes existents o previstes pel planejament.*
- *Tractar acuradament la seva imatge arquitectònica, en especial la transició tipològica amb els teixits existents. Donat el cas que la implantació de l'àrea d'activitat hagi de comportar un canvi important en la imatge exterior del nucli o àrea urbana cal sotmetre-la a les condicions d'integració paisatgística que assenyalava l'article 6.4<sup>1</sup>.*

### **Principals determinacions de les Directrius del paisatge**

Segons l'article 12 de la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, les Directrius del paisatge són les determinacions que, basant-se en els catàlegs del paisatge, precisen i incorporen normativament les propostes d'objectius de qualitat paisatgística en els plans territorials parcials.

Les Directrius del paisatge incloses en el PTPCG són el marc de referència en relació als condicionants paisatgístics a considerar. Les Directrius del paisatge estableixen disposicions de caràcter general, directrius generals, directrius específiques del territori de les Comarques Gironines i regulen els estudis i informes preceptius.

Entre les directrius generals destaquen les següents:

#### **Article 2.1 Geomorfologia**

4. *Les solucions tècniques i els resultats formals en el **tractament de talussos** han de partir de les característiques del sòl i de les opcions de vegetació possibles. En tot cas, el tractament dels talussos pel que fa al pendent i a la revegetació s'ha de fer en coherència amb el paisatge de l'entorn sense excloure la utilització de murs de contenció o altres elements estructurals quan siguin convenients per a un millor resultat formal, en especial per a poder disminuir pendents dels talussos.*

---

<sup>1</sup> L'article 6.4 no consta a les Normes d'ordenació territorial del PTPCG. S'entén que fa referència a les Directrius de paisatge i, especialment, als articles del capítol 4 (4.1 i 4.3) en relació als estudis i informes preceptius.

### **Article 2.5 Extensió urbana**

1. Les noves trames urbanes d'extensió de les poblacions han d'establir relacions de continuïtat i harmonia formal amb les trames existents i, amb aquesta finalitat, en el planejament urbanístic s'ha de tenir cura de la imatge dels fronts perifèrics de l'extensió prevista en tant que constituïran noves façanes a l'àrea urbana.
2. Els criteris de compacitat i densificació que es deriven del criteri general d'estalvi de sòl no són argument acceptable per a la ruptura estrident de les pautes formals de les àrees i nuclis urbans existents. Cal vetllar per la qualitat de les seqüències visuals d'aproximació i accés als nuclis i àrees urbanes des de les carreteres, en especial les de major utilització.
4. Les trames urbanes d'extensió han de mantenir un nivell de coherència adequat amb l'estructura paisatgística (topografia, traces agrocltural, vegetació, agricultura periurbana, patrons significatius, etc.) del seu entorn.

### **Article 2.8 Àrees especialitzades**

4. La tècnica de la **mimesi/ocultació mitjançant franges d'arbrat o d'altra vegetació** és, llevat de casos justificats de monumentalitat, d'aplicació oportuna a les noves implantacions i, especialment, per millorar la integració paisatgística de nombrosos polígons industrials, urbanitzacions i elements d'infraestructura existents.

A continuació es detallen els **objectius de qualitat paisatgística** establerts al capítol 3 de les Directrius del paisatge especialment relacionats amb l'objecte de la modificació de planejament:

### **Article 3.3 Directrius OQP1**

**Uns assentaments urbans amb un creixement ordenat, respectuós amb la seva singularitat, amb perímetres nítids, dimensionat d'acord amb les necessitats reals i que no comprometi els valors del paisatge dels espais circumdants.**

1. Promoure una configuració compacta dels nuclis urbans ja consolidats i evitar l'aparició de teixits discontinus que fragmentin el paisatge.
2. Afavorir unes fronteres nítides i de qualitat entre els espais urbans i els espais agrícoles o naturals de les perifèries evitant la ubicació d'activitats o instal·lacions no aptes en sòl agrícola per tal de preservar-ne la seva qualitat. Evitar la degradació d'aquestes fronteres creant franges de transició i límits clars.
3. Evitar que les extensions urbanes afectin negativament figures, perfils i escenaris urbans d'interès paisatgístic, particularment en els casos en que puguin contribuir a l'aparició de fenòmens de conurbació, carretera-aparador (definit en l'article 3.4) .... Entre els principals espais amb fenòmens de conurbació cita l'àmbit Girona-Riudellots de la Selva.
4. Els instruments urbanístics han d'establir un tractament específic dels processos d'extensió urbana per a la millora del paisatge en relació amb l'estratègia definida pel planejament territorial.
5. Integrar paisatgísticament, a través dels instruments d'ordenació urbanística i plans especials, els diferents espais verds urbans (parcs, zones verdes, places, passeigs, etc.) en xarxes connectades amb els espais oberts circumdants. ...

#### **Article 3.4 Directrius OQP2**

**Unes entrades dels nuclis urbans ordenades i projectades en relació amb el paisatge circumdant, amb uns passejos arbrats recuperats i reestructurats com a elements caracteritzadors del paisatge.**

1. *El planejament urbanístic cal que inclogui en les seves determinacions el tractament paisatgístic dels espais d'accés a les poblacions amb l'objectiu de garantir uns accessos als nuclis urbans ordenats i que facilitin la transició entre els espais oberts i els paisatges urbans, a la vegada que reforcin el caràcter i la identitat dels nuclis urbans als quals estan vinculats. Les mesures a introduir tenen els següents objectius:*
  - *Establir criteris d'ocupació i tipologia de l'edificació adjacent als principals viaris d'accés, a fi de conformar una unitat visual i estètica prèvia i descriptiva del valors inherents del mateix nucli urbà, i els seus atributs morfològics i culturals.*
  - *Considerar les zones amb influència de visuals als vials d'accés i façanes construïdes, per tal d'introduir tractaments paisatgístics i criteris especials de protecció als punts caracteritzadors de la imatge reconeixible dels nuclis urbans.*
  - *Estructurar les xarxes de corredors paisatgístics i la seva vinculació amb els nuclis urbans a través dels seus accessos i les connexions posteriors amb altres buits urbans (passeigs; bulevards; places; parcs urbans; parcs periurbans; i altres espais) atenent a la necessàries connectivitat i continuïtat ecològica, social i visual.*
  - *Integrar les entrades dels municipis de perfil carretera-aparador mitjançant mesures de requalificació de l'espai.*
  - *Remoure els elements que obstaculitzen les continuïtats visuals (rètols, alçades arbitràries d'edificació dispersa) en els punts d'interès descriptius de les qualitats urbanes.*
4. *Es consideren bones pràctiques per a la millora dels accessos urbans, el soterrament de línies elèctriques i la integració paisatgística de les casetes que allotgen els transformadors elèctrics, la previsió de vials per al trànsit de diferent tipus d'usuaris, l'eliminació gradual dels rètols publicitaris i dels suports obsolets, la regulació de mides, colors, materials i formes de la senyalització i de la retolació comercial, la incorporació d'arbrat i la rehabilitació d'elements patrimonials.*

#### **Article 3.6 Directrius OQP4**

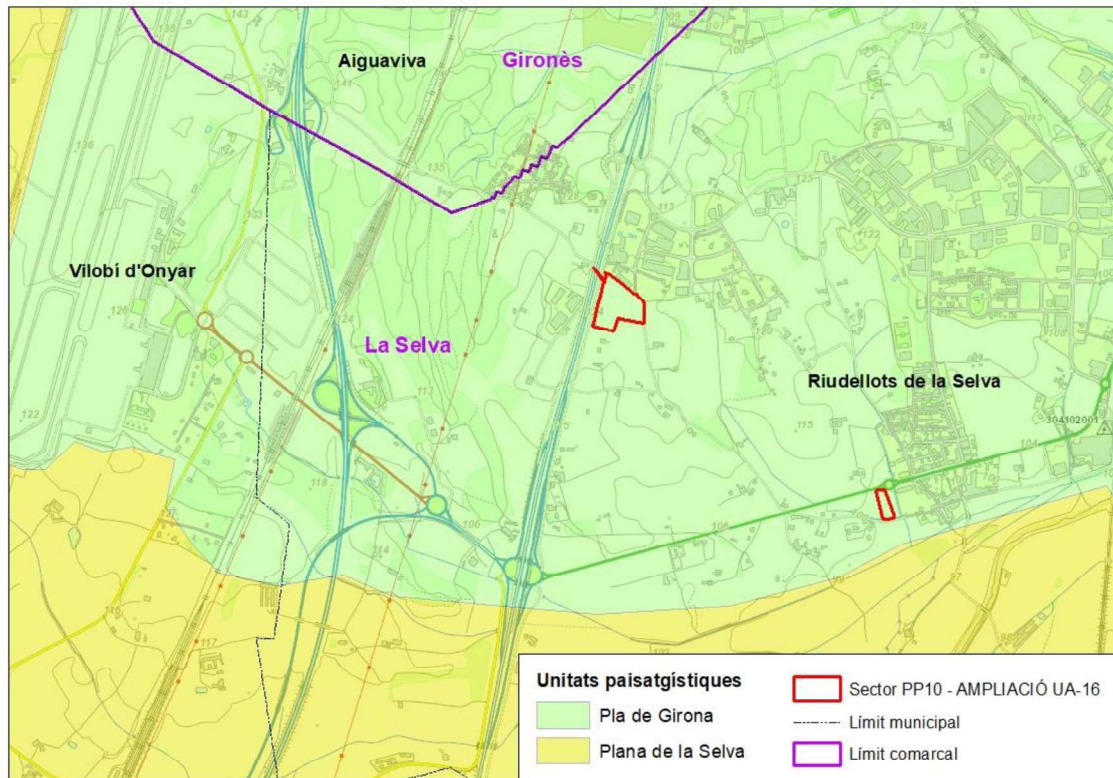
**Unes àrees especialitzades d'ús industrial, logístic, comercial, d'oci o d'altres usos terciaris, ubicades en zones visuals no preferents o notòries i dissenyades o redissenyades tenint en compte la integració en l'entorn, els tractaments de façana i les tipologies constructives, així com que respectin els espais identitaris i patrimonials de les poblacions on s'ubiquen.**

1. *Localitzar les noves implantacions de polígons d'activitat econòmica en àrees de creixement amb continuïtat amb les trames urbanes o els polígons ja existents i minimitzant la formació de façanes amb una exposició visual directa a les vies de comunicació per tal d'evitar l'efecte carretera-aparador.*
2. *Garantir que les possibles actuacions futures en tres nodes territorials que seran objecte de transformacions territorials tinguin especial cura pel que fa a la integració en la matriu territorial preexistent, així com els elements paisatgístics singulars que hi són presents. En aquest sentit, es palesen els següents condicionants:*
  - *Entorn de l'Aeroport de Girona: àrea de paisatges agroforestals articulats per masies, de valor històric.*

### 3.3 INSTRUMENTS DE PAISATGE: EL CATÀLEG DE PAISATGE

El **Catàleg del Paisatge de les Comarques Gironines**, aprovat definitivament el 23 de novembre de 2010, situa el municipi de Riudellots en dos unitats de paisatge: Pla de Girona (UP 16), al nord; i Plana de la Selva (UP 18), al sud. Els cursos hídrics del torrent del Calderó i la riera de Riudevila constitueixen el límit d'aquestes dues unitats al terme de Riudellots de la Selva. Els entorns de la UA-16 queden inclosos en la unitat paisatgística Plana de Girona.

Figura 9: Plànol d'unitats paisatgístiques al terme de Riudellots de la Selva.



Font: [http://www.catpaisatge.net/cat/catalegs\\_presentats\\_G.php](http://www.catpaisatge.net/cat/catalegs_presentats_G.php)

En el capítol següent es realitza una caracterització del paisatge a escala territorial, seguint la fitxes de les unitats paisatgístiques Pla de Girona (UP 16) definida al Catàleg de paisatge de les Comarques Gironines.

## 4. CARACTERITZACIÓ DEL PAISATGE A ESCALA TERRITORIAL

### 4.1 DESCRIPCIÓ DE LA UNITAT PAISATGÍSTICA

La unitat paisatgística Pla de Girona presenta una superfície de 10.975 ha i comprèn parcialment les comarques del Gironès, la Selva i el Pla de l'Estany. La unitat inclou, parcialment o íntegrament, els següents municipis: Aiguaviva, Bescanó, Campllong, Fornells de la Selva, Girona, Llambilles, Palol de Revardit, Quart, Riudellots de la Selva, Salt, Sant Gregori, Sant Julià de Ramis, Sarrià de Ter, Vilablareix i Vilobí d'Onyar.

Aquesta unitat presenta dos àmbits paisatgístics diferenciats: el continu urbà de Girona i el sector sud, un territori ondulat, solcat per una extensa xarxa hidrogràfica, on predominen les activitats agrícoles i ramaderes, tot configurant un interessant i ben definit mosaic agroforestal. També s'identifica una zona de transició de caràcter periurbà caracteritzat per l'existència d'usos sovint marginals, com hortes de petites dimensions, magatzems, cases d'autoconstrucció, polígons industrials i d'oci, etc. potenciat pel pas del corredor d'infraestructures.

Es destaca en aquesta unitat l'entorn de l'aeroport de Girona, entre Riudellots de la Selva i Vilobí d'Onyar, i el nus de comunicacions que s'està consolidant com la principal àrea de creixement d'activitats econòmiques de l'àrea urbana de Girona. Actualment, en aquesta zona hi ha el polígon industrial de Riudellots, el CIM La Selva i l'Aeroport de Girona.

D'acord amb la fitxa d'aquesta unitat els **trets distintius** d'aquesta unitat que millor representen el territori afectat de Riudellots (sector sud del Pla de Girona) són:

- Paisatge rural caracteritzat per un mosaic agroforestal de conreus herbacis i clapes de bosc mixt de pins, alzines, suros i roures, i articulat al voltant d'un conjunt de masies que estructura el territori.
- Una dinàmica del paisatge condicionada per les dimensions de l'àrea urbana de Girona.
- La presència i el traçat de les grans infraestructures de transport i comunicacions: aeroport, auto-pista, autovia, N-II, ferrocarril convencional i eix transversal, que fragmenten i transformen el paisatge del sector sud del Pla de Girona.
- Proliferació de paisatges periurbans diversos a la perifèria de l'àrea urbana i a l'entorn de les carreteres d'entrada i sortida a les ciutats.

Com a **elements configuradors del paisatge** al sector de Riudellots només destaquen elements forestals, com els boscos caducifolis, principalment rouredes, i en menor mesura el bosc de ribera, limitat al curs de l'Onyar.

Els principals **valors en el paisatge** de la unitat Pla de Girona es concentren a voltant de Girona, mentre que al sector sud només destaquen:

- Els valors estètics del mosaic agroforestal i el seu contrast cromàtic.
- La xarxa de rutes i itineraris que recorren els espais rurals de l'entorn de l'àrea urbana.

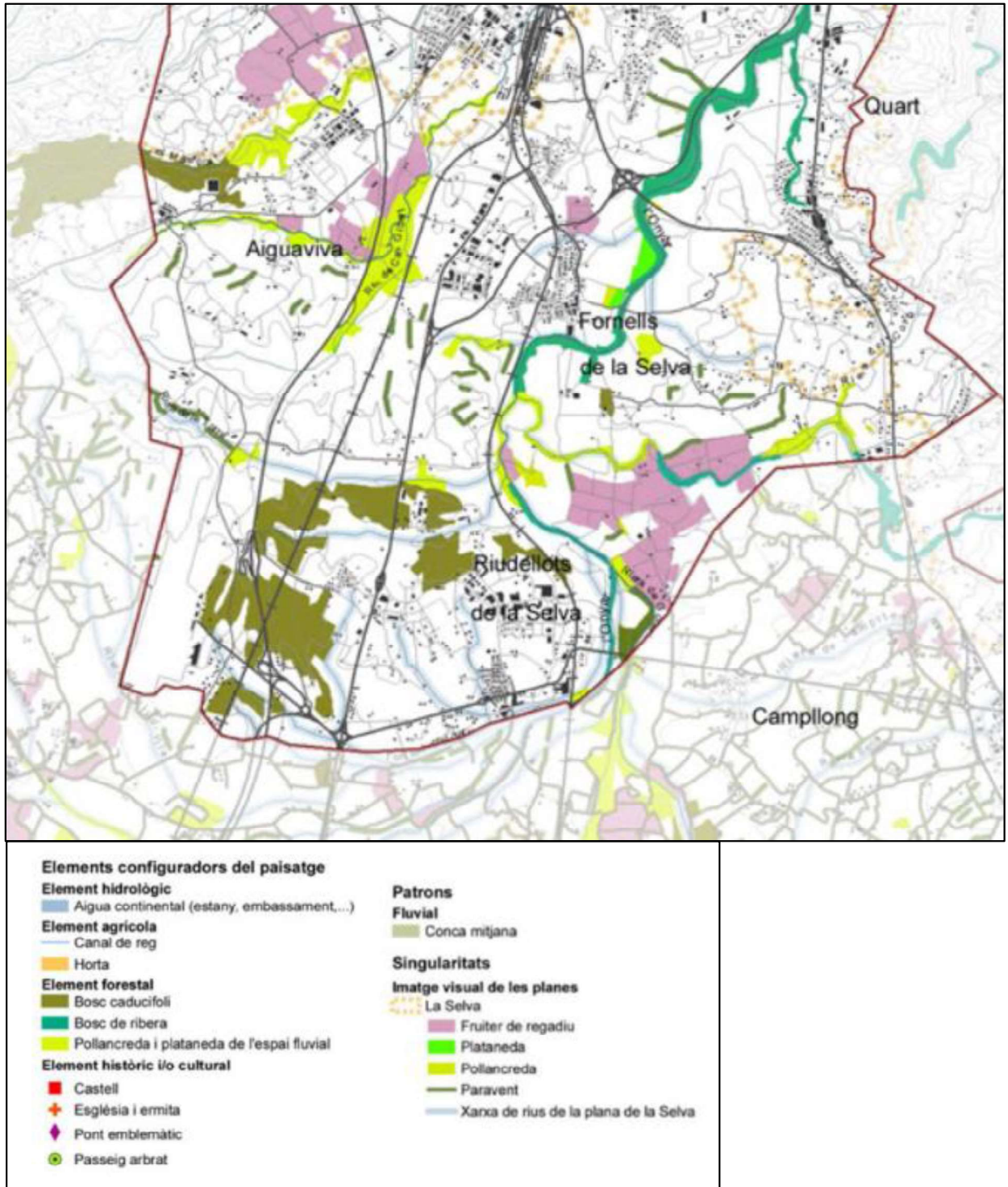
Concretament a Riudellots de la Selva els principals valors en el paisatge és la consideració d'àrea de paisatges agroforestals articulats per masies (algunes amb valor històric).

## Ampliació sector UA-16 FRISELVA

No hi son presents altres valors històrics o socials rellevants, a excepció d'un equipament d'educació ambiental (una granja avícola o aviàrium situat a Can Coll). Entre els itineraris hi ha major diversitat:

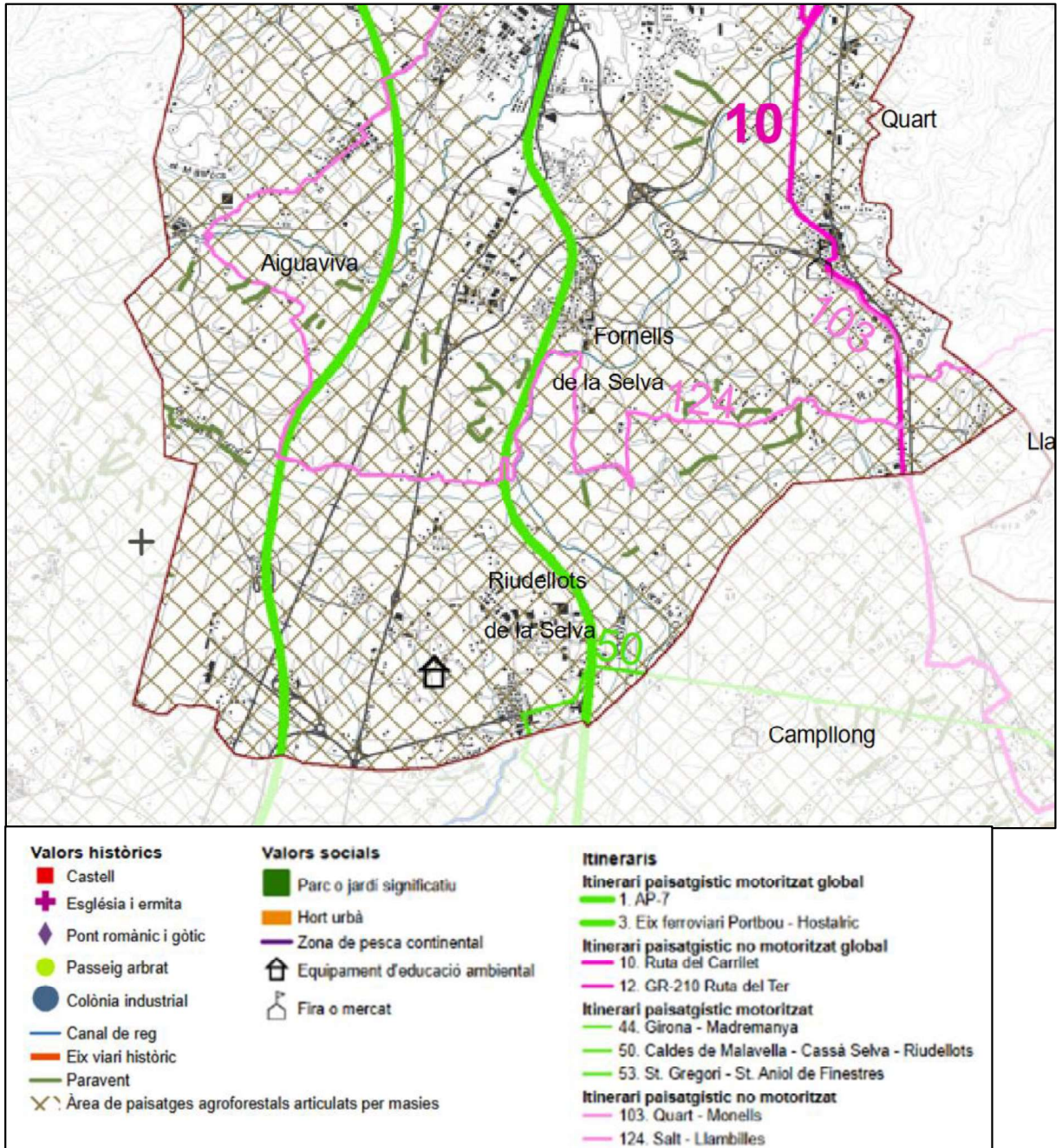
- Itineraris paisatgístics motoritzats globals: autopista AP-7 i l'eix ferroviari Portbou – Hostalric.
- Itineraris paisatgístics motoritzats: Caldes de Malavella – Cassà de la Selva – Riudellots.

Figura 10: Valors estètics, unitat Pla de Girona (sector sud).



Font: Mapa 16.1 Catàleg de paisatge de les Comarques Gironines.

Figura 11: Valors històrics, simbòlics i socials, i itineraris.



Font: Mapa 16.2 Catàleg de paisatge de les Comarques Gironines.

## 4.2 AVALUACIÓ DEL PAISATGE

A continuació es detallen les conclusions de l'avaluació del paisatge de la unitat paisatgística inclosa a la fitxa de la unitat Pla de Girona, inclosa en la Memòria del Catàleg de paisatge de les Comarques Gironines. En aquest apartat es destaquen els aspectes amb més relació al sector sud de la unitat, al terme de Riudellots de la Selva.

**Debilitats:**

- La poca qualitat d'algunes entrades urbanes i del paisatge periurbà en general.
- El pas del gran eix d'infraestructures Mediterrani (autopista, autovia, via de tren, convencional, TAV, etc.), limitant-ne molt la permeabilitat ecològica i amb efectes severes en el paisatge local.

**Amenaces:**

- El creixement excessiu de les àrees especialitzades a les àrees periurbanes de l'àrea urbana de Girona i als grans nodes de comunicació com l'aeroport.
- La construcció de grans infraestructures de transport de manera coincident en el temps i en l'espai, especialment greu a l'extrem sud de la unitat de paisatge. A part d'una pèrdua de valor estètic, existeix també el perill d'acabar afectant el corredor biològic que hi transcorre.

**Fortaleses:**

- Una situació geogràfica privilegiada, entre el mar i la muntanya, en una zona de pas d'infraestructures que connecten amb el centre d'Europa, que permet aprofitar els diversos valors del paisatge de la unitat -menys abundants al sud de la unitat- com a elements estratègics per al desenvolupament local.

**Oportunitats:**

- La consolidació d'una visió de conjunt pel que fa als reptes de futur (urbanístics, econòmics, ambientals i d'infraestructures) del Pla de Girona, trencant així amb vells esquemes basats en un localisme exacerbat. L'aparició d'iniciatives comunes entre els diferents municipis, administracions i agents socials, com ara el Cinturó Verd o el Pla director urbanístic (PDU), permeten pensar en un creixement més sostenible, ordenat i integrat en el paisatge.
- S'observa un auge de les noves formes d'agricultura lligades a objectius de qualitat ambiental, especialment pel que fa al nombre d'explotacions que s'adscriuen dins de la denominada «agricultura integrada» o agricultura ecològica. Malgrat que són minoritàries poden garantir la continuïtat de les explotacions agrícoles, i per tant, de la diversitat paisatgística.
- La presència de la Universitat de Girona (UdG) com a centre generador de coneixement i de propostes d'actuació en el camp del territori i el paisatge.

### 4.3 OBJECTIUS DE QUALITAT PAISATGÍSTICA

D'acord amb el Catàleg de paisatge de les Comarques Gironines, els **objectius de qualitat paisatgística (OQP)** específics per la unitat Pla de Girona amb major incidència als entorns considerats són:

- 16.1. Uns assentaments ordenats, que no comprometin els valors del paisatge que alberga, ni els valors dels espais circumdants, i amb unes entrades als nuclis de qualitat.
- 16.2. Un sistema d'urbanitzacions ordenat i integrat en el paisatge, de manera que es minimitzi el seu impacte visual

## Ampliació sector UA-16 FRISELVA

- 16.3. Un sistema d'infraestructures format per l'AP-7, l'A-2/N-II, la C-65, el tren convencional i el TAV, i els seus entorns integrats paisatgísticament i que no fragmentin els sistemes de connexió del territori.
- 16.4. Unes àrees especialitzades ubicades en zones visuals no preferents o notòries i dissenyades o redissenyades tenint en compte la integració en l'entorn.
- 16.7. Un paisatge rural viu i protegit, on el mosaic agroforestal format per pi, alzina, roure i suro mantingui la seva riquesa i varietat.

A part dels objectius que estableix per a cada unitat paisatgística el Catàleg de paisatge de les Comarques Gironines inclou divuit objectius de qualitat paisatgística per a tot l'àmbit de les Comarques Gironines. A continuació s'indiquen els objectius de qualitat paisatgística per a tot l'àmbit que són d'interès per a la present modificació de planejament:

1. Uns assentaments urbans amb un creixement ordenat, respectuós amb la seva singularitat, amb perímetres nítids, dimensionat d'acord amb les necessitats reals i que no comprometi els valors del paisatge dels espais circumdants.
3. Unes infraestructures lineals (xarxa viària i ferroviària, línies elèctriques, etc.) i de telecomunicacions integrades en el paisatge i que millorin la interconnexió del territori sense comprometre la continuïtat i la permeabilitat ecològica i social respecte a les seves característiques ambientals i paisatgístiques.
4. Unes àrees especialitzades d'ús industrial, logístic, comercial, d'oci o d'altres usos terciaris, ubicades en zones visuals no preferents o notòries i dissenyades o redissenyades tenint en compte la integració en l'entorn, els tractaments de façana i les tipologies constructives, així que respectin els espais identitaris i patrimonials de les poblacions on s'ubiquen.

## 5. DESCRIPCIÓ DEL PAISATGE A ESCALA LOCAL

### 5.1 CARACTERÍSTIQUES GENERALS

La presència d'infraestructures lineals fragmenten greument el mosaic agroforestal de la plana de la Selva. Per Riudellots de la Selva hi discorren en sentit nord-sud l'autopista AP-7, l'autovia A-2, el ferrocarril convencional i el tren d'alta velocitat.

El nus de comunicacions situat a l'entorn de l'aeroport de Girona, entre Riudellots de la Selva i Vilobí d'Onyar, s'està consolidant com la **principal àrea de creixement d'activitats econòmiques de l'àrea urbana de Girona**. Actualment, en aquesta zona hi ha el polígon industrial de Riudellots, el CIM La Selva i el propi Aeroport de Girona.

Al mateix temps, l'autovia A-2, s'està transformant en **carretera-aparador**. Al voltant d'aquesta important via de comunicació hi proliferen construccions d'usos terciaris, com ara concessionaris de cotxes, botigues de mobles o petita indústria, donant lloc a un paisatge desordenat. Malgrat tot, en aquest cas el pes del sector industrial és superior al terciari, a diferència d'altres vies com la N-2 a Fornells de la Selva o a Sarrià de Ter.

Les actuals instal·lacions industrials existents i, en general, tot el Polígon Industrial, conformen un paisatge altament artificialitzat que no disposa d'espai de transició ni cap apantallament en relació a les visuals existents des de l'A-2, i els vials de servei existents en ambdós costats. La proliferació d'usos periurbans en el sòl no urbanitzable adjacent agreuja la poca qualitat paisatgística existent al voltant de l'autovia A-2 en el tram considerat.

**Figura 12: Instal·lacions industrials de FRISELVA, vistes des de la A-2.**



L'ampliació prevista del sòl industrial (sector 1 – Zona industrial) es concentra al sud de l'actual UA-16, en una franja d'alta exposició visual al estar en posició contigua al carril de servei de l'autovia A-2. En aquest espai actualment ja s'hi desenvolupen usos periurbans associats a

### Ampliació sector UA-16 FRISELVA

l'activitat industrial, que afecten negativament la qualitat del paisatge (magatzem temporal, aparcament de vehicles, dipòsits de runa...). Malgrat tot, el talús existent permet un apantallament considerable reduint la seva visibilitat des de l'autovia A-2.

**Figura 13: Sector ampliació UA-16.**



El sector 2 – Zona d'equipaments, situat al sud-oest del nucli urbà de Riudellots de la Selva, on es concentren diferents equipaments municipals. En aquest àmbit la qualitat paisatgística és elevada. La proliferació d'equipaments municipals, amb edificis moderns d'alta qualitat estètica contrasta amb les edificacions tradicionals que conformen el centre històric de Riudellots. El campanar de l'església de Sant Esteve caracteritza el paisatge urbà del sud del nucli de Riudellots. En el sòl no urbanitzable adjacent no han proliferat activitats periurbanes i es manté l'estructura del sòl no urbanitzable vertebrat per un conjunt de masies tradicionals. ES mantenen les fronteres nítides i de qualitat entre els espais urbans i els espais agrícoles i naturals de les perifèries evitant la degradació paisatgística.

**Figura 14: Sector 2 – Zona d'Equipaments.**



## 5.2 USOS DEL SÒL

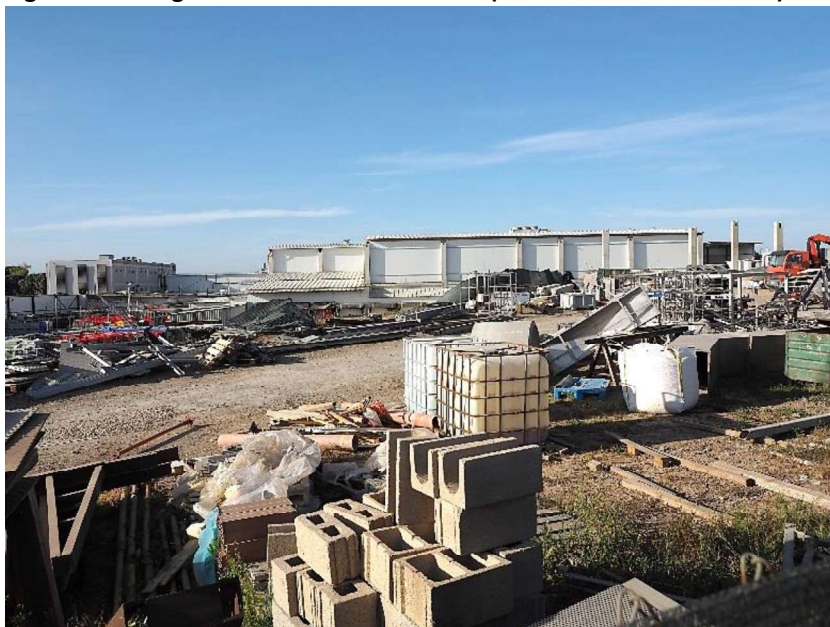
La descripció dels usos del sòl existent als entorns de la UA-16 és la recollida al document ambiental estratègic (DAE), elaborada a partir del Mapa de Cobertes del Sòl de Catalunya (MCSC-4) i actualitzada amb ortofotomapes del any 2020.

L'àmbit de la UA-16 i el conjunt del polígon de Riudellots està classificat com a *polígon industrial ordenat*. Per contra les indústries existents a l'oest de la A-2 tenen la consideració d'*indústries aïllades*. Els usos residencials estan classificats com a *urbanitzacions* (Can Jordi i ciutat jardí del PP Polígon industrial Ponent); i com a *cases aïllades* (Can Bonmatí, Can Calau, Can Maçana, Can Teixidor, Quatre Vents, Can Moles, Can Tubany, Can Cordonedada...).

Els *conreus herbacis* representen la coberta més abundant, especialment al sud del polígon industrial i a l'oest de l'A-2. Els *prats i herbassars* són poc abundants i, normalment, es corresponen amb conreus abandonats o bé espais residuals entre altres usos. Els boscos són testimonials en els entorns de la UA-16, on només destaca la pineda de pi pinyer situada entre la urbanització de Can Jordi, la A-2 i Can Calau. L'únic *matollar* identificat es troba situat en una parcel·la industrial al sector nord del polígon industrial.

Els terrenys sense vegetació, identificats com a *sòl nu per acció antròpica*, es corresponen principalment a espais periurbans amb usos d'emmagatzematge o afectats per moviments de terres. D'aquests, els destinats a l'estacionament de vehicles s'han identificat sota la categoria *zones d'aparcament*.

**Figura 15: Imatges del entorns de FRISELVA (sector 1 – Zona industrial): emmagatzematge materials.**



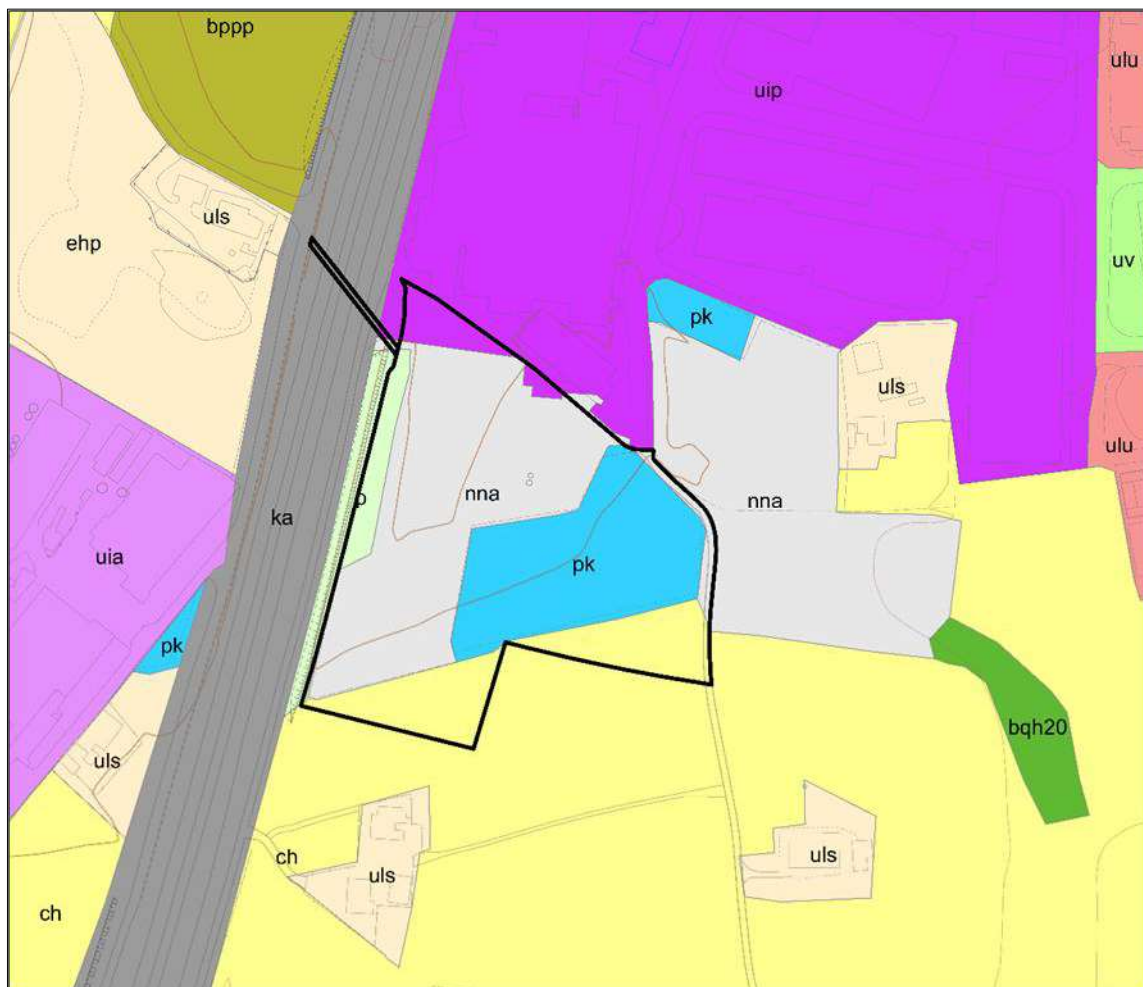
Sòl nu per acció antròpica, utilitzat com a espai d'emmagatzematge de materials de construcció, estructures i vehicles

Figura 16: Imatges del entorns de FRISELVA (sector 1 – Zona industrial): aparcament de vehicles.

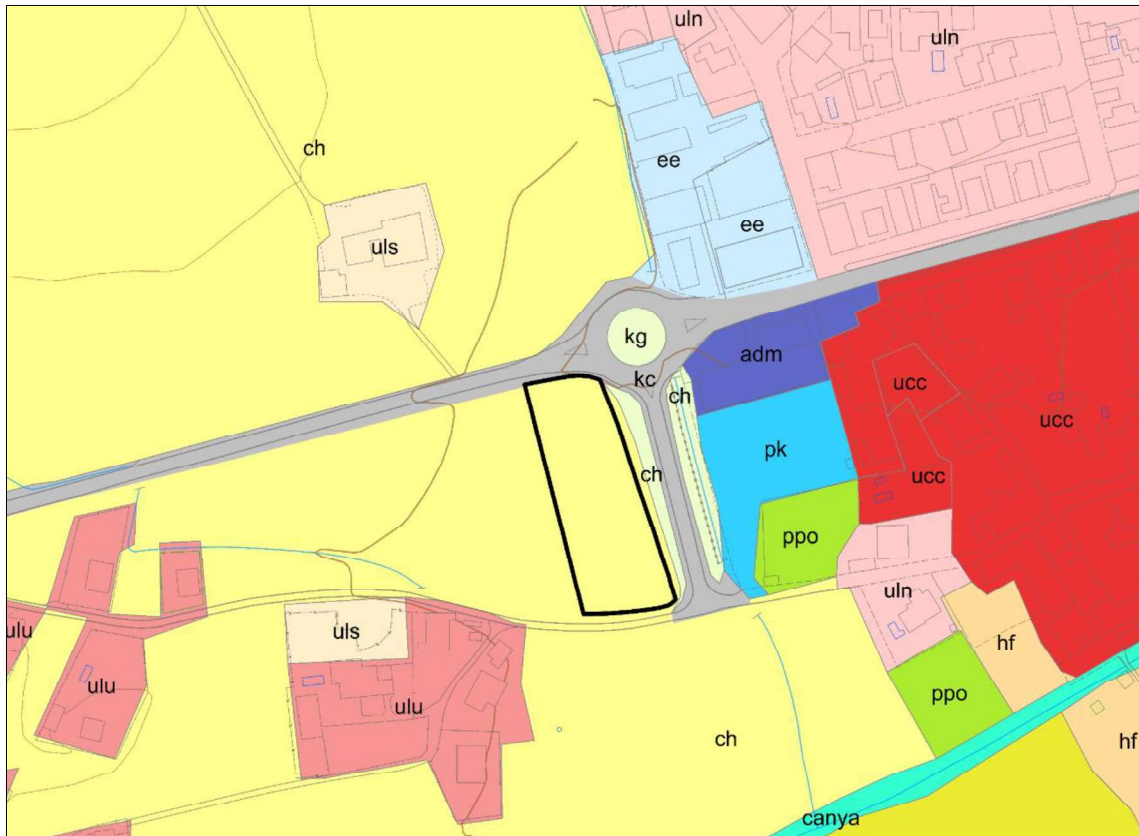


Sòl nu per acció antròpica, utilitzat com aparcament de vehicles.

Figura 17: Mapa de cobertes del sòl.



## Ampliació sector UA-16 FRISELVA



<p><b>Arbrat forestal i plantacions</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: green;">■</span> bqh20: Roureda de roure martinenc (&gt;= 20%cc)</li> <li><span style="color: olive;">■</span> bppp: Plantacions de pi pinyer</li> <li><span style="color: limegreen;">■</span> ppo: Plantacions de pollancre</li> </ul> <p><b>Herbassars</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> p: Prats i herbassars</li> <li><span style="color: cyan;">■</span> canya: Canyars</li> </ul> <p><b>Conreus</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: yellow;">■</span> ch: Altres conreus herbacis</li> <li><span style="color: gold;">■</span> chr: Altres conreus herbacis en regadiu</li> <li><span style="color: peachpuff;">■</span> ehp: Altres conreus herbacis abandonats - prats</li> <li><span style="color: orange;">■</span> hf: Horta familiar</li> </ul>	<p><b>Primari</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: brown;">■</span> cg: Granges</li> </ul> <p><b>Terreny sense vegetació</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: grey;">■</span> nna: Sòl nu per acció antròpica</li> </ul> <p><b>Urbà</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">■</span> ucc: Centre urbà</li> <li><span style="color: orange;">■</span> uce: Eixample</li> <li><span style="color: pink;">■</span> ulu: Urbanitzacions</li> <li><span style="color: lightpink;">■</span> uln: Habitatges unifamiliars</li> <li><span style="color: peachpuff;">■</span> uls: Cases aïllades</li> </ul>	<p><b>Industrial</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: purple;">■</span> uip: Polígon industrial ordenat</li> <li><span style="color: magenta;">■</span> uia: Indústries aïllades</li> </ul> <p><b>Equipaments i infraestructures</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: lightblue;">■</span> ee: Equipaments educatius</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> uv: Parcs urbans</li> <li><span style="color: cyan;">■</span> pk: Zones d'aparcament</li> <li><span style="color: blue;">■</span> adm: Complexos administratius</li> <li><span style="color: grey;">■</span> ka: Autopistes i autopistes</li> <li><span style="color: grey;">■</span> kc: Carreteres</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> kg: Zones verdes viàries</li> </ul>
---	--	---

Font: MCSC-4, actualitzat amb ortofotomapes actuals del 2019 i vol fotogramètric de 2020 .

El sector destinat a equipament situat al sud-oest del nucli urbà de Riudellots de la Selva es troba íntegrament dins d'una zona agrícola, dominada absolutament per conreus herbacis (principalment blat, ordi i colza).

Figura 18: Imatge del entorns del nucli urbà (sector 2 – Zona equipaments).



Conreus herbacis de colza. Vista des de la rotonda de la C-25, amb l'ajuntament al fons esquerra de la imatge.

### 5.3 COMPONENTS I VALORS DEL PAISATGE

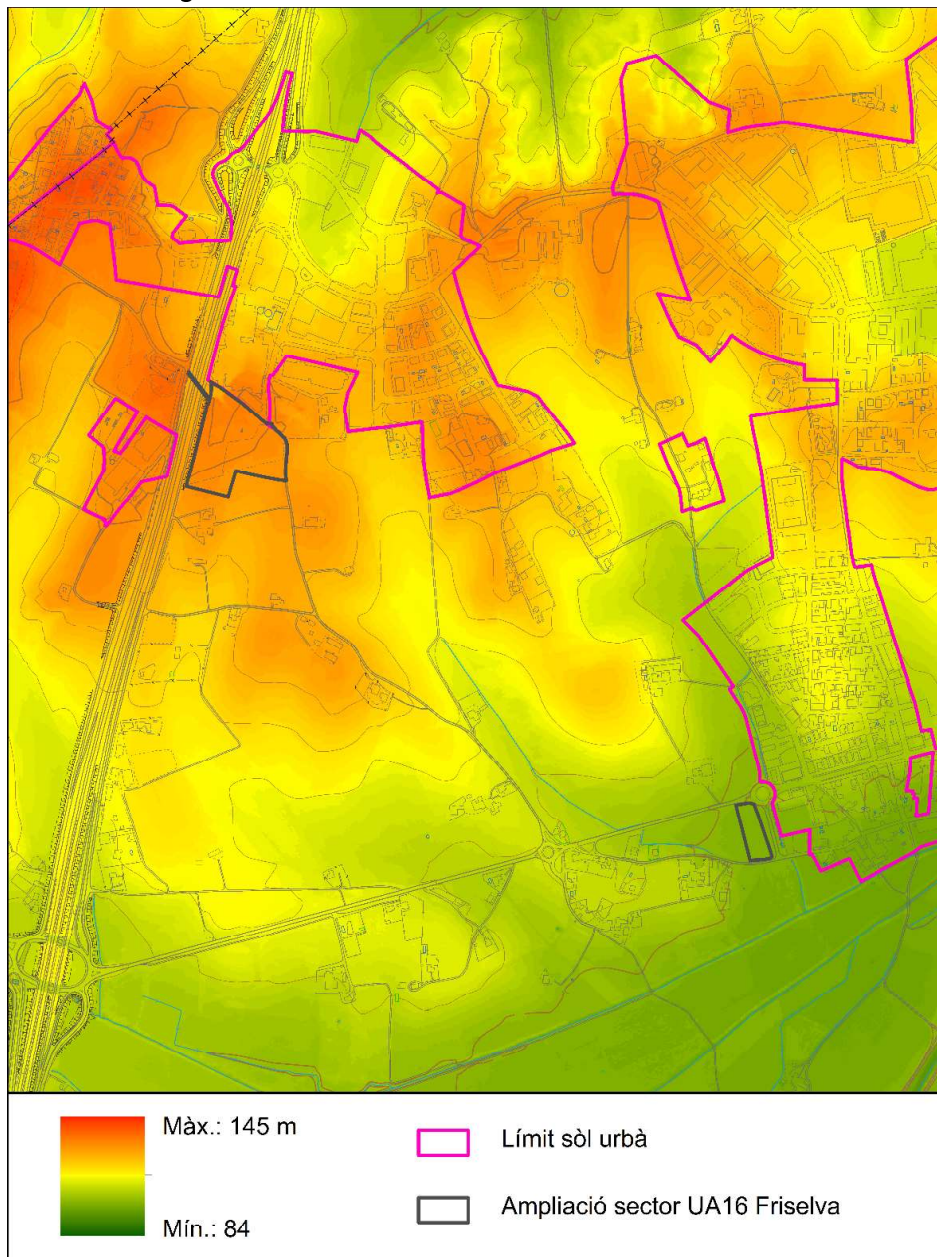
#### 5.3.1 GEOMORFOLOGIA

La plana de la Selva és una depressió tectònica reblerta per dipòsits detrítics neògens i quaternaris. Presenta una morfologia planera, amb valls amples i poc encaixades.

Els entorns de la UA-16 presenten una morfologia lleugerament ondulada, situant-se damunt d'una petita carena disposada d'est a oest. Aquest relleu és resultat de l'acció erosiva de la xarxa de drenatge superficial.

L'àmbit de l'actual UA-16 presenta una lleugera inclinació cap al sud-est, amb una pendent de l'ordre del 6%. L'altura màxima és de 126,5 m al sud-est de l'àmbit, tocant al carrer de l'Arboç; mentre que l'altura mínima és de 114,5 m, a l'extrem nord-est de l'àmbit UA-16. Per contra, les parcel·les situades al sud de l'àmbit de la UA-16 presenten una lleugera inclinació cap al nord. La morfologia original ha estat modificada per a la instal·lació de l'activitat industrial i per l'execució de les obres de l'A-2. En la parcel·la de sòl no urbanitzable situada al sud de l'UA-16 destaca l'existència d'un talús adossat al vial de servei de la A-2, que és un vestigi de la morfologia original.

Figura 19: Model digital d'elevacions dels entorns del sector.



Font: Elaboració pròpia, a partir del MET-2 de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC).

Els entorns del nucli urbà, on s'han d'emplaçar els equipaments municipals, presenta una morfologia plana, amb una cota situada entre els 98 i els 100 m.

### 5.3.2 GEOLOGIA

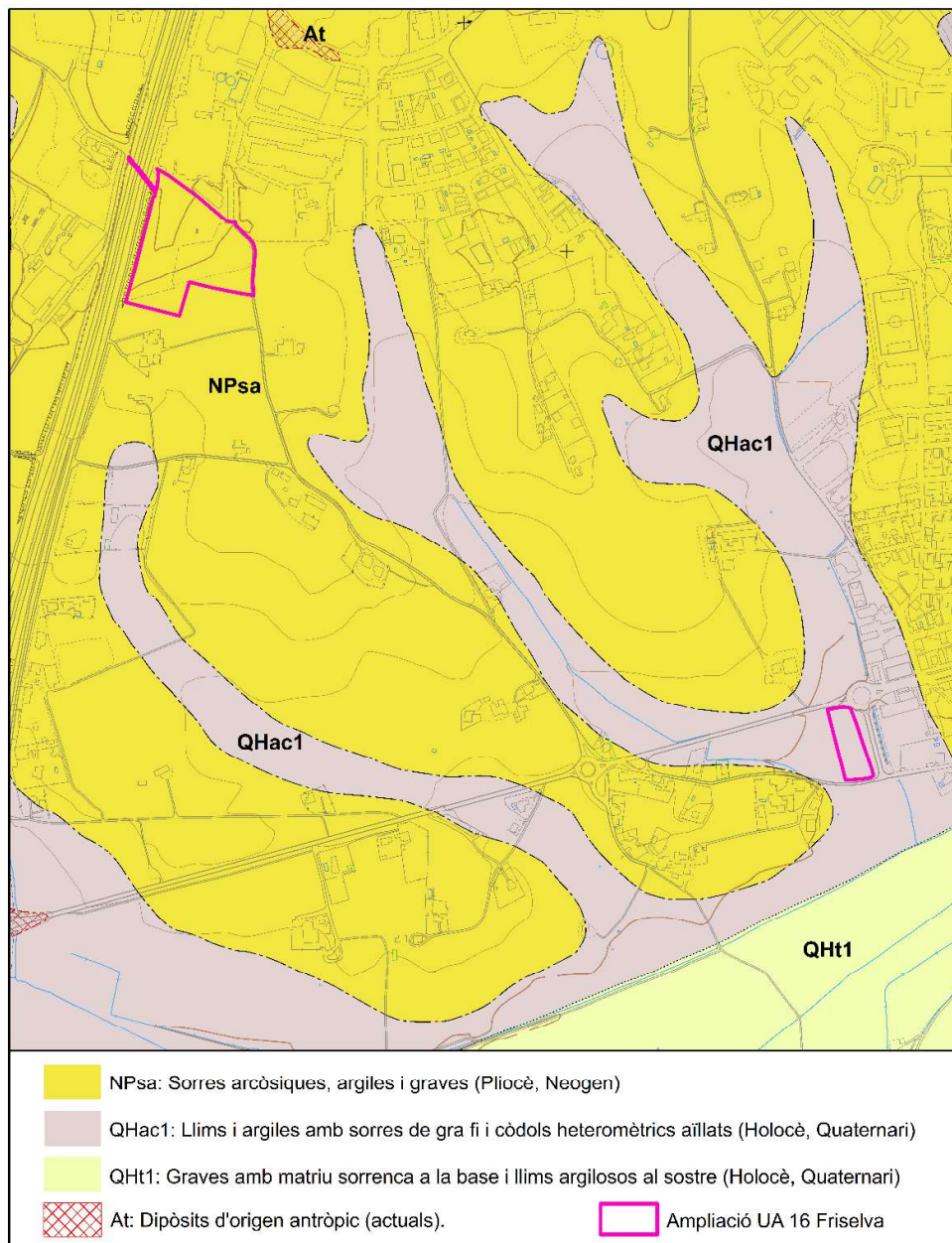
Els materials existents als entorns de les actuals instal·lacions de FRISELVA són dipòsits detrítics neògens, formats per **sorres arcòsiques, argiles i graves (codi NPsa)**. En aquesta unitat la litologia predominant són les sorres arcòsiques de granulometria variable, amb nivells de lutites i graves intercalats.

## Ampliació sector UA-16 FRISELVA

La litologia existent al sector de ponent del nucli urbà, on s'ubicaran els futurs equipaments, està formada per **llims i argiles amb sorres de gra fi i còdols heteromètrics aïllats (QHac1 o Qac1)**. Aquests materials ocupen fons de valls relativament àmplies i poc canalitzades amb petites rieres, desenvolupades sobre els sediments del Neogen (NPsa). S'interpreten com a dipòsits al·luvials amb aportaments laterals de tipus col·luvial.

Més al sud ja afloren els dipòsits al·luvials de tipus trenat associats a la terrassa 1 (QHT1 o Qt1) de l'Onyar, la riera de Riudevila i la riera del Cric.

Figura 20: Mapa geològic.



Font: Mapa geològic de Catalunya 1:25.000, full 333-2-2 (76-26), ICGC.

### 5.3.3 CICLE DE L'AIGUA

El municipi de Riudellots de la Selva queda inclòs a la subconca de l'Onyar, que forma part de la conca hidrogràfica del Ter. El curs principal que drena el municipi és el riu Onyar, que solca el terme de sud-oest a nord-est. A l'Onyar hi desemboquen diferents torrents i rieres. Al sud del nucli urbà els principals afluents són el rec de l'Agulla, la riera del Cric i la riera de Riudevila, amb lleres relativament paral·leles al curs de l'Onyar. Al nord de l'àrea urbana l'únic curs hídic remarcable és el rec del Regàs. Aquest rec no porta cabal circulant, però recull les aigües residuals de les instal·lacions de FRISELVA, entre d'altres.

Bona part de l'actual UA-16 drena cap al nord (rec del Regàs), mentre que el límit sud, i el sòl no urbanitzable adjacent drenen cap al sud en direcció al Cric, a través d'un rec innominat.

A l'oest del nucli urbà hi discorre el rec de Cal Queco. El seu traçat passa entre el passeig de l'U d'octubre i els equipaments municipals (Ajuntament, Consultori Mèdic, Sala Polivalent...). Existeix un projecte constructiu de canalització i soterrament d'aquest rec entre la l' av. Girona i el carrer Major.

### 5.3.4 VEGETACIÓ

El municipi de Riudellots de la Selva queda inclosa dins la regió biogeogràfica mediterrània. Malgrat tot, les condicions climàtiques de la plana de la Selva permeten la penetració d'elements i formacions de caràcter centreeuropeu i atlàntic. La vegetació existent als entorns considerats està condicionada pels usos del sòl presents.

En bona part del sector situat al sud de les actuals instal·lacions de FRISELVA no s'hi desenvolupa vegetació remarcable, donat que la parcel·la s'utilitza com a aparcament i magatzem a l'aire lliure, de manera que el sòl resta nu de vegetació. En els entorns propers i en el sector discontinu situat al costat del nucli urbà s'hi desenvolupen les següents associacions vegetals:

- Camps de cereals (*Secalio*)  
Inclou les espècies cultivades (ordi, blat, civada, colza...) i les espècies segetals o males herbes, d'entre les que destaquen per la seva floració la rosella (*Papaver rhoeas*) i la calcida (*Cirsium arvense*).
- Camps abandonats i ermots subnitròfils (*Bromo-Oryzopsion*)  
Ocupen els solars, camps abandonats, vores de camins. Són comunitats feblement nitròfiles on dominen les plantes ruderals com l'olivarda (*Inula viscosa*), el ripoll (*Oryzopsis miliacea*) i la malva (*Malva sylvestris*).
- Alzinar amb roures (*Quercetum ilicis quercetosum pubescentis*)  
Masses forestals mixtes amb alzines (*Quercus ilex*) i roures (*Quercus humilis*), on també apareixen peus de pi pinyer (*Pinus pinea*) i, puntualment, de surera (*Quercus suber*). En el sotabosc s'hi troben les espècies pròpies dels alzinars i les rouredes. Entre les espècies

## Ampliació sector UA-16 FRISELVA

pròpies de l'alzinar destaquen l'esparguera (*Asparagus acutifolius*), l'arítjol (*Smilax aspera*), l'aladern de fulla estreta (*Phillyrea angustifolia*) o la rogeta (*Rubia peregrina*). Les espècies pròpies de les rouredes presents són el ginebre (*Juniperus communis ssp. communis*), l'esbarzer (*Rubus ulmifolius*), l'om (*Ulmus minor*), l'arç blanc (*Crataegus monogyna*), la lleteresa de bosc (*Euphorbia amygdaloides*) i l'aranyoner (*Prunus spinosa*).

El **talús** existent entre l'autovia A-2 i el solar de FRISELVA conté un poblament de canya (*Arundo donax*), així com d'altres gramínies: margall bord (*Hordeum murinum*), gram (*Cynodon dactylon*), ripoll (*Oryzopsis miliacea*)... Puntualment apareixen altres espècies com el fonoll (*Foeniculum vulgare*) i l'esbarzer (*Rubus ulmifolius*). No presenta cap interès botànic però, per contra, el poblament de canya pot constituir un problema sinó s'elimina convenientment.

**Figura 21:** Imatge del talús.



En el sector discontinu proper al nucli urbà, entre l'Ajuntament i Can Cristià, no hi ha elements vegetals rellevants, exceptuant les alzines plantades com arbrat viari al lateral del passeig U d'Octubre.

Figura 22: Alzines plantades al passeig U d'Octubre.



### 5.3.5 HÀBITATS

La caracterització dels diferents hàbitats existents s'ha realitzat a partir de la Cartografia dels hàbitats a Catalunya 1:50.000, versió 2 (2018).

Tot l'àmbit de la UA-16, queda inclòs dins de l'hàbitat Àrees urbanes i industrials, inclosa la vegetació ruderal associada (86a). Tenint en consideració la cartografia dels hàbitats la seva ampliació cap al sud afecta principalment conreus herbacis extensius de secà. Malgrat tot, aquests antics conreus han estat transformats, en bona part, en complement de l'activitat industrial i, podrien classificar-se dins l'hàbitat 86a.

Al sud del polígon industrial de Ponent s'hi localitza un ampli sector amb conreus herbacis de secà (82c). A l'oest de l'autovia A-2 s'ha delimitat un sector amb conreus abandonats (87a) i fenassars (prats de *Brachypodium phoenicoides*) (34g).

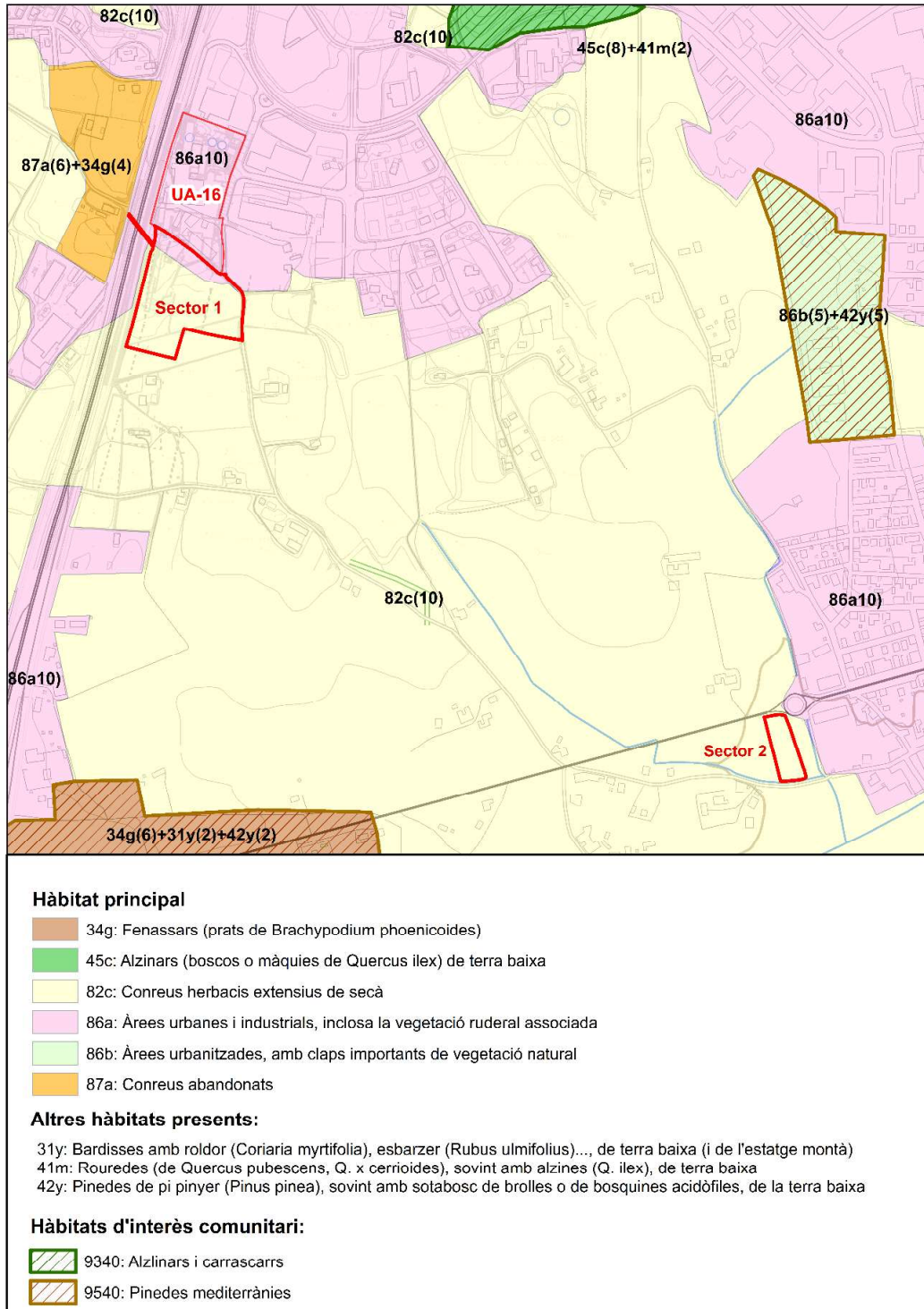
Els hàbitats forestals més propers al sector UA-16 són:

- Bosc del Regàs, situat al nord-est de la UA-16 a més de 400 m de distància. Aquest bosc està format per dos hàbitats diferenciats:
  - Alzinars (boscos o màquies de *Quercus ilex*) de terra baixa (45c).
  - Rouredes (de *Quercus pubescens*, *Q. x cerrioides*), sovint amb alzines (*Q. ilex*), de terra baixa (41m).
- Bosc de l'Hostal Nou: situat al sud-oest a més de 500 m de distància. Aquest bosc està format per dos hàbitats diferenciats:

## Ampliació sector UA-16 FRISELVA

- Rouredes (de *Quercus pubescens*, *Q. x cerrioides*), sovint amb alzines (*Q. ilex*), de terra baixa (41m).
- Boscos mixtos d'alzina (*Quercus ilex*) i roures (*Quercus faginea*, *Q. pubescens*...), de terra baixa i de l'estatge submontà (45d).

Figura 23: Plànol dels hàbitats existents.



Font: Cartografia dels hàbitats a Catalunya (1:50.000), versió 2 (2018), Departament de Territori i Sostenibilitat.

### 5.3.6 FAUNA

La presència de fauna és mínima a l'interior de l'actual UA-16, exceptuant l'espècie protagonista de l'activitat, el porc domèstic. A la resta del polígon industrial de Ponent la presència de fauna és poc rellevant. En aquest sentit cal destacar la fragmentació del territori que representa l'autovia A-2, que esdevé una barrera infranquejable per a la fauna terrestre. Per contra, els conreus situats al sud de l'actual UA-16, camps de Quatre Vents, presenten una major diversitat faunística, pròpia dels conreus mediterranis de terra baixa i amb algunes espècies de tendència forestal procedent del boscos i masses arbrades veïnes.

Els vertebrats presents als entorns dels sectors afectats per l'ampliació de la UA-16 presenten poca diversitat d'espècies, i sempre en nombres baixos, donada la reduïda superfície afectada, les preexistències industrials i la proximitat amb sectors urbanitzats.

El grup de vertebrats amb major diversitat són els ocells. Entre aquests destaquen les espècies oportunistes com l'esplugabous (*Bubulcus ibis*), el gavià argentat (*Larus michahellis*) o la garsa (*Pica pica*), que s'observen tant en els camps de conreu propers com en els teulats de les instal·lacions industrials de FRISELVA. Altres espècies presents són la tórtora turca (*Streptopelia decaocto*), el tudó (*Columba palumbus*), cuereta blanca (*Motacilla alba*), bitxac comú (*Saxicola torquatus*), merla (*Turdus merula*), tallarol cap negre (*Sylvia melanocephala*), tallarol de casquet (*Sylvia atricapilla*), mosquiter comú (*Phylloscopus collybita*), estornell vulgar (*Sturnus vulgaris*), pardal comú (*Passer domesticus*), pinsà comú (*Fringilla coelebs*) o la cadenera (*Carduelis carduelis*). A l'estiu hi són abundants l'oreneta vulgar (*Hirundo rustica*), l'oreneta cuablanca (*Delichon urbicum*) i el falciot negre (*Apus apus*).

### 5.3.7 PATRIMONI CULTURAL

L'**Inventari del Patrimoni Cultural Català** inclou els elements arquitectònics com els arqueològics i paleontològics. En l'**Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya**<sup>2</sup> hi consten 34 registres al municipi de Riudellots de la Selva.

Els elements inventariats més propers són l'Hostal Nou (475 m), Mas Prats (440 m), i Can Provençal (694 m).

També cal considerar com element patrimonial rellevant el conjunt de masies i cases rurals existents, que tradicionalment han estructurat els entorns rurals per facilitar l'explotació agrícola i ramadera. El **Pla especial urbanístic de masies i cases rurals de Riudellots de la Selva**, aprovat el 29/09/2010, identifica les masies i cases tradicionals (tipus A), que cal preservar-les, donat el seu interès arquitectònic, artístic, etc.

---

<sup>2</sup> Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya: <http://invarquit.cultura.gencat.cat/cerca>

## Ampliació sector UA-16 FRISELVA

Les masies existents són un element vertebrador i estructurador del territori i el paisatge. A les immediacions del sector ampliació UA-16 (situades a menys de 500 m) existeixen les següents masies i cases tradicionals: Can Botiró (8 P1), Cam Perris (7 P1), Can Calau (6 P1), Cal Carreter de les Bòries (5 P1), Can Met Janer (35 P2), Can Pujades (5 P2), Can Met Sebi (Can Sobi) (9 P2), Can Simon del Bosc (Can Paó) (14 P2), Ca l'Arbres (15 P2), Can Bonmatí (47 P2) i Can Turbany (10 P2).

De les edificacions existents al sud-oest del nucli urbà destaquen les de Can Cristià (22 P6) i Can Pou (23 P6), catalogades com a tradicionals (tipus A).

En el plànol 4 de l'annex cartogràfic hi consta la ubicació dels diferents elements del patrimoni cultural existent als entorns considerats.

## 5.4 EVOLUCIÓ DEL PAISATGE

Riudellots de la Selva es caracteritza per un paisatge de plana, amb conreus i masies, on hi ha proliferat àrees urbanes (nuclis de població i, especialment sectors industrials) i infraestructures lineals.

El paisatge s'ha transformat significativament en els darrers 50 anys:

- La instal·lació de les primeres activitats industrials, inicialment aïllades, però que van anar formant polígons industrials. El polígon industrial de Riudellots de la Selva, també anomenat polígon de Girona (POLINGESA) es creà als anys 70, queda dividit en tres sectors: sector Ponent, ubicat al costat de la N-II (ara A-2); sector Llevant, situat a l'est del ferrocarril, i el sector Central, localitzat al nord del nucli urbà de Riudellots.
- Creixements residencials formant eixamples entorn al nucli urbà, així com de tipus urbanització en posicions més allunyades (Can Jordi, Ponent Residencial, Mas Joals,...).

**Figura 24: Accés a la urbanització Can Jordi.**



## Ampliació sector UA-16 FRISELVA

- El desdoblament de l'antiga carretera Nacional 2 (N-2) a principis dels anys 90 van transformar els entorns, amb un major pes de la infraestructura viària i nous enllaços (rotondes, carrils d'acceleració, vies de servei...).

**Figura 25: Accessos, rotondes i vies de servei.**



- En els darrers anys trams de l'autovia A-2, s'està transformant en **carretera-aparador**. Al voltant d'aquesta important via de comunicació hi proliferen construccions d'usos terciaris, com ara concessionaris de camions i maquinària agrícola, magatzems de lloguer, tallers mecànics o petita indústria, donant lloc a un paisatge desordenat. Malgrat tot, en aquest cas el pes del sector industrial és superior al terciari.

**Figura 26: Exemple del fenomen carretera-aparador.**



L'efecte carretera-aparador es pot incrementar significativament amb el desenvolupament dels sols urbanitzables delimitats PP3 Comercial de Crta. N-II i PP4 Can Mestres, situats al costat de la l'autovia A-2, al sud de l'ampliació del sector UA-16.

## Ampliació sector UA-16 FRISELVA

- La proliferació d'equipaments entorn de la carretera C-25 (antiga GI-672) ha canviat la fisonomia del principal accés del nucli urbà de Riudellots. La Sala d'Actes, la Sala Polivalent, l'Ajuntament i l'Escola de Riudellots de la Selva, així com la reurbanització del carrer de l'Estació han modernitzat la imatge de l'antiga carretera.

Figura 27: C-25 a l'entrada del nucli de Riudellots.





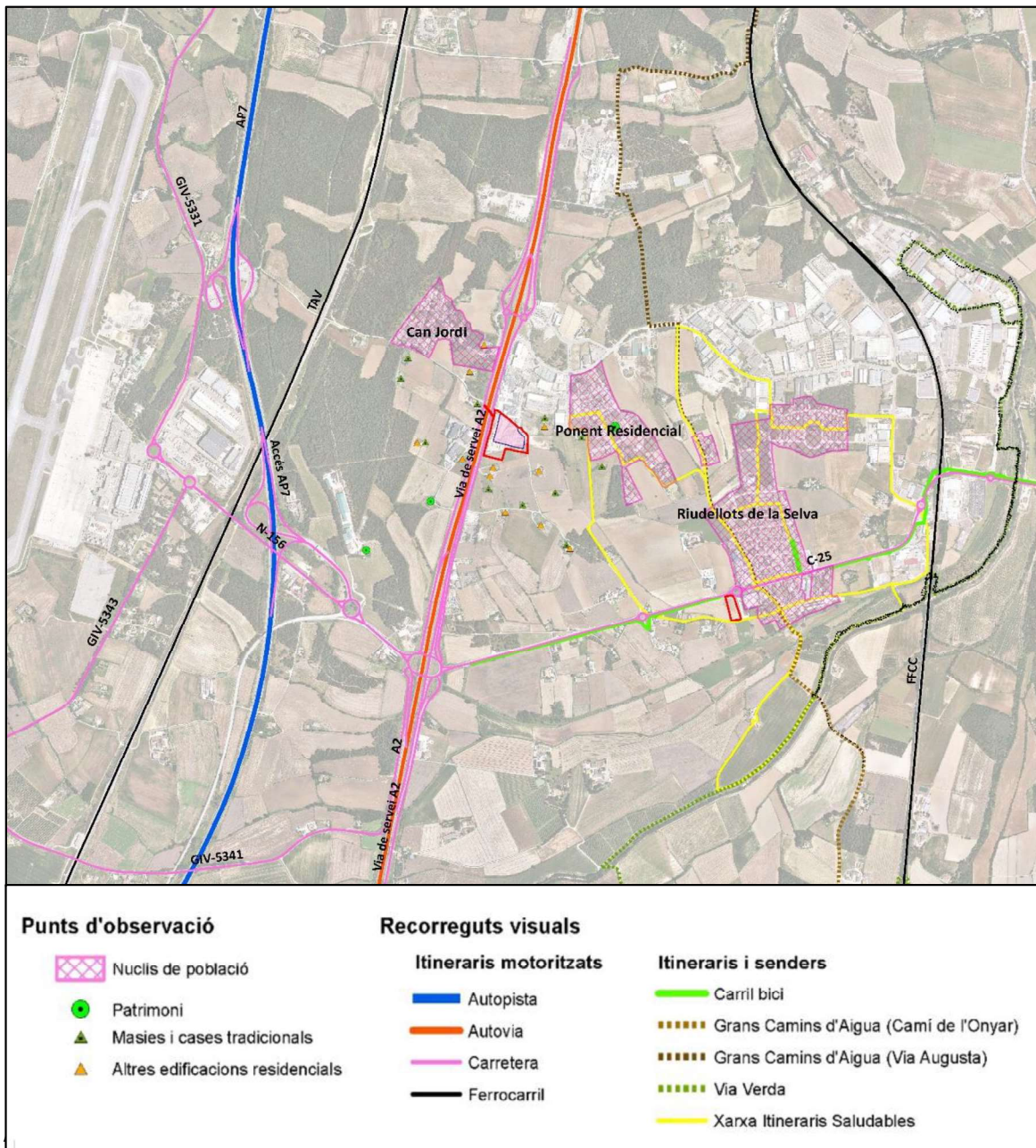
## Ampliació sector UA-16 FRISELVA

Els sectors propers amb major exposició visual ponderada són l'anell viari de l'autovia A-2, el bosc del Regàs i els boscos al nord del CIM La Selva (entre l'AP-7 i el TAV).

### 6.2 PRINCIPALS PUNTS D'OBSERVACIÓ I RECORREGUTS VISUALS

Els punts d'observació estudiats són els que presenten una major freqüentació humana (normalment nuclis de població i carreteres) i aquells on, tot i no ser intensa la presència humana, aquesta s'associa amb una major disposició a la contemplació i, per tant, faciliten la percepció del paisatge. Així, els punts d'observació estudiats es corresponen amb nuclis de població, masies, carreteres i itineraris. No s'hi inclou cap cim amb vistes panoràmiques, degut a la morfologia planera no permet l'existència de cims amb suficient alçada que puguin servir de miradors on la percepció i la interacció amb el paisatge sigui significativa.

Figura 29: Punts d'observació i recorreguts visuals.



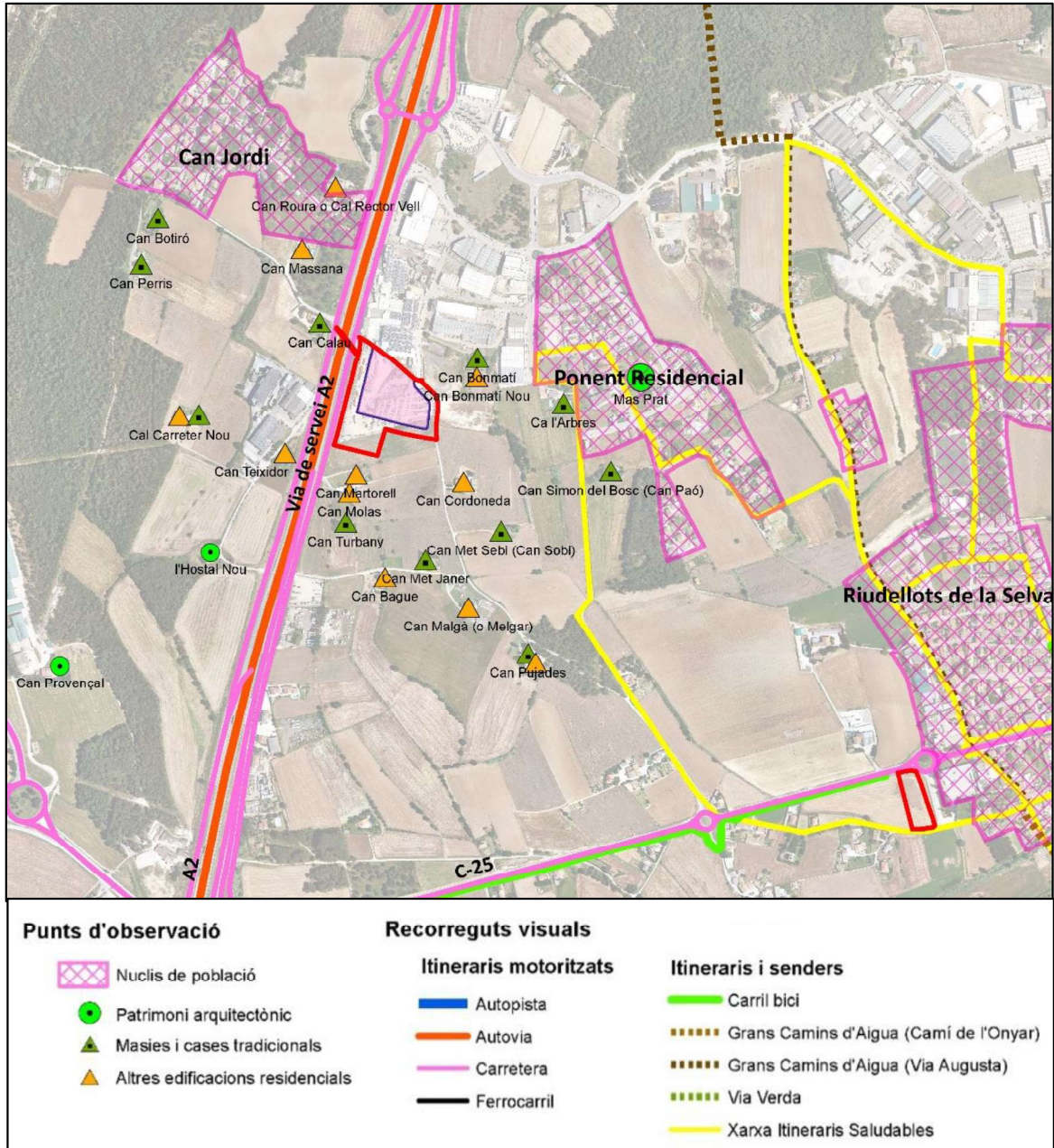
## Ampliació sector UA-16 FRISELVA

A continuació es detallen els principals punts d'observació i itineraris de percepció del paisatge propers a l'àmbit, per analitzar la visibilitat de l'emplaçament:

- Nuclis de població: els principals nuclis de població situats entorn del sector són les urbanitzacions Can Jordi, Ponent Residencial i el nucli urbà de Riudellots de la Selva.
- Recorreguts visuals motoritzats (carreteres): autovia A-2, i a major distància l'autopista AP-7, la carretera C-25 i la N-156.
- Recorreguts ferroviaris: tren d'alta velocitat i ferrocarril Barcelona-Portbou.
- Itineraris o senders: A les proximitats de l'emplaçament hi discorre trams de la Xarxa d'Itineraris Saludables i el Gran Camí d'Aigua (Via Augusta). Més allunyats queden la via Verda i el Camí de l'Onyar. També existeix un carril bici al voltant de la C-25.
- Elements patrimonials inclosos en l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic: l'Hostal Nou, Mas Prats i Can Provençal.
- Masies i cases tradicionals (edificacions de Tipus A del PE de masies i cases rurals): Can Botiró (8 P1), Cam Perris (7 P1), Can Calau (6 P1), Cal Carreter de les Bòries (5 P1), Can Met Janer (35 P2), Can Pujades (5 P2), Can Met Sebi (Can Sobi) (9 P2), Can Simon del Bosc (Can Paó) (14 P2), Ca l'Arbres (15 P2), Can Bonmatí (47 P2) i Can Turbany (10 P2).
- Per completar l'anàlisi també s'hi ha incorporat les edificacions residencials no tradicionals (edificacions de Tipus B del PE de masies i cases rurals): Can Massana (9 P1), Cal Carreter Nou (5 P1-BIS), Can Teixidor (4 P1), Can Bague (8 P2), Can Malgà (o Melgar) (7 P2), Can Cordonedà (13 P2), Can Martorell (Quatre Vents) (12 P2), Can Molas (11 P2), Can Pujades Nou (5 P2-BIS), Can Bonmatí Nou (47 P2-bis) i Can Roura (Cal Rector Vell) (10 P1).

En els plànols 3 i 4 de l'annex cartogràfic hi contenen tots els punts d'observació i els recorreguts visuals amb major detall.

Figura 30: Punts d'observació i recorreguts visuals (detall).



### 6.3 CONCA VISUAL

Es defineix com a conca visual d'un emplaçament tot el territori des d'on es visible aquest punt. S'ha determinat la conca visual teòrica elaborada exclusivament a partir de l'orografia (relleu) i posteriorment la conca visual real que té en consideració l'existència de vegetació i les edificacions.

La conca visual que comprèn cada punt d'observació s'ha definit diferenciant les distàncies curtes (fins a 500 m), les distàncies mitges (de 500 a 1.000 m) i les distàncies llargues (1.000 a 2.000 m). S'ha considerat que a distàncies superiors a 2.000 m l'edificació projectada no podrà

## Ampliació sector UA-16 FRISELVA

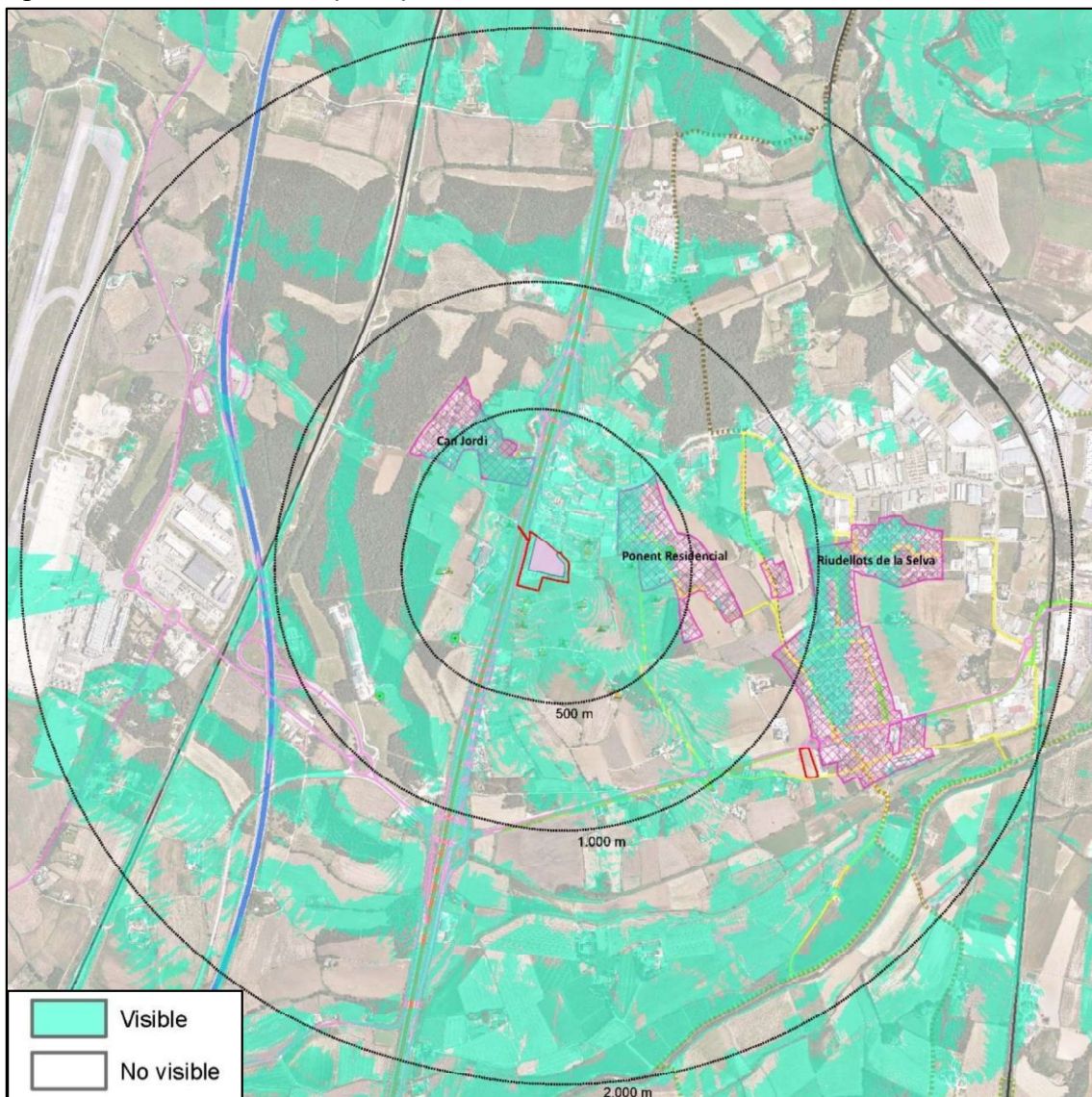
ser percebuda amb nitidesa, donada les edificacions preexistents situades a poca distància i, especialment, l'alta heterogeneïtat paisatgística existent.

### Conca visual teòrica

La conca visual teòrica de l'edificació principal d'ús industrial amb una alçada màxima de 12 m, s'ha generat a partir del Model d'Elevacions del Terreny de Catalunya (MET-2) de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC). El MET-2 és un model de malla regular que conté altituds ortomètriques distribuïdes segons una quadrícula amb un pas de malla de 2x2 metres.

La conca visual del projecte s'ha elaborat mitjançant l'eina viewshed del sistema d'informació geogràfica ArcGIS 10.5. A continuació es mostra la conca visual teòrica obtinguda tenint en compte l'orografia.

**Figura 31: Conca visual teòrica (relleu)**



Font: Elaboració pròpia a partir del MET-2 de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC).

## **Ampliació sector UA-16 FRISELVA**

La conca visual teòrica tenint en compte només l'orografia (relleu) compren diferents sectors significatius. A curta distància -menys de 500 m- afecta la pràctica totalitat del sector. A mitja distància -entre 500 i 1.000 m- afecta el traçat de l'autovia A-2; els sectors més elevats del sector oest (coincidint amb els masses forestals de la Feixa de Can Pla); bona part de la plana agrícola compresa entre la A-2, la C-25 i l'av. del Mas Pins; i el sector agrícola denominat Camps de Can Xecó. A llargues distàncies la conca visual és especialment significativa al voltant de l'Onyar i el Cric; al sector nord-oest del nucli urbà de Riudellots de la Selva, al veïnat del Regàs i altres sectors més al nord (termes municipals d'Aiguaviva i Fornells de la Selva).

### **Conca visual real**

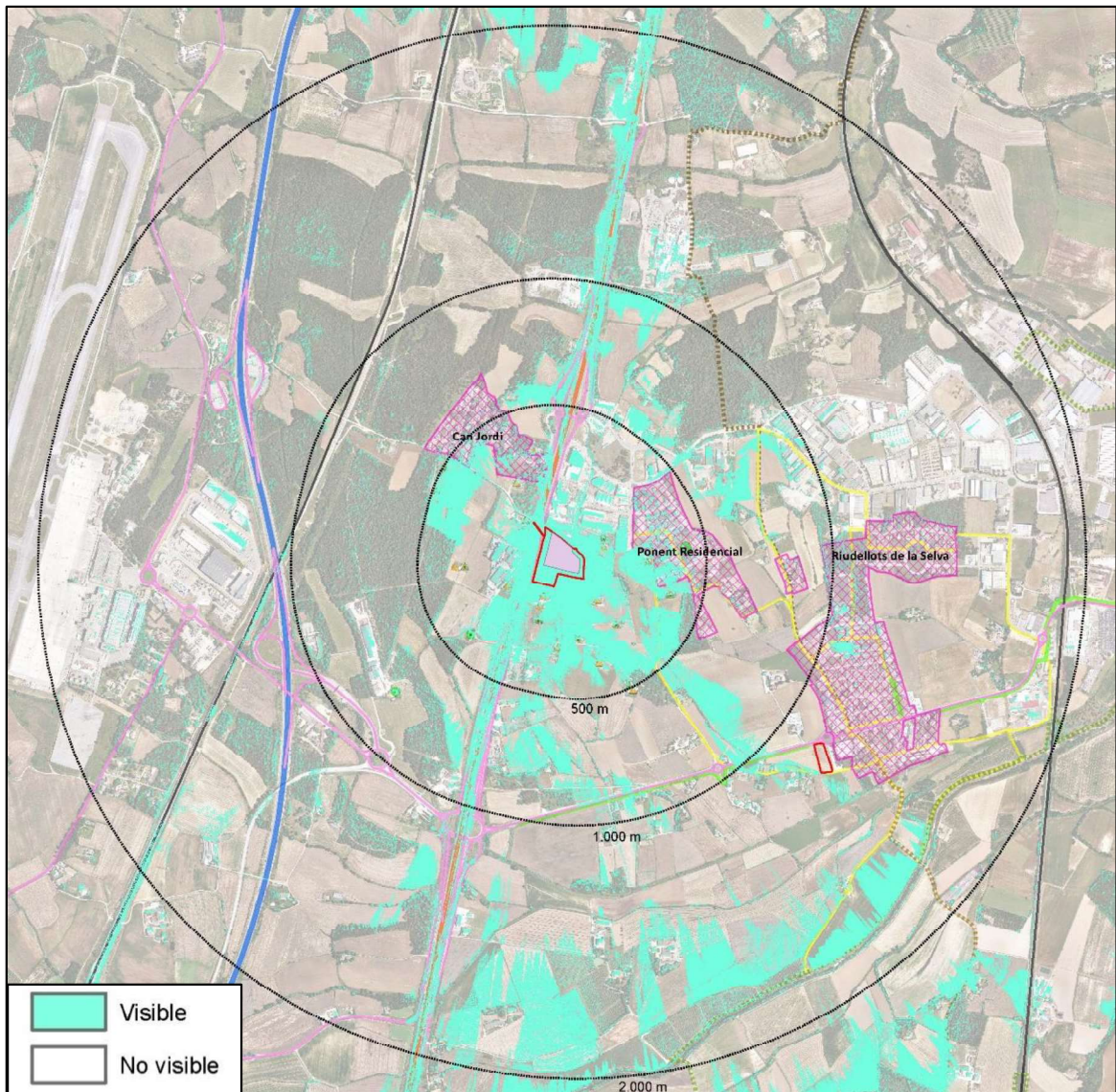
La conca visual real incorpora la vegetació i les edificacions existents. S'ha generat a partir d'un model digital de superfície (DSM) creat amb la base LIDARCAT2 de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC) en format de punts LAS 1.2 comprimit (LAZ), amb una resolució mínima de 0,5 punts/m<sup>2</sup>. El model digital de superfície creat amb aquesta base ofereix un pas de malla de 2x2 m, incorporant les cotes de les edificacions i la vegetació (microrelleu).

La conca visual real del projecte s'ha elaborat mitjançant l'eina viewshed del sistema d'informació geogràfica ArcGIS 10.5. A continuació es mostra la conca visual real obtinguda tenint en compte les cotes de les edificacions i la vegetació existents.

La conca visual real, tenint en compte l'apantallament que ofereix la vegetació existent i, especialment les edificacions preexistents, és significativament menor que la conca visual teòrica. La visibilitat del nou volum industrial és important a curtes distàncies (menys de 500m), però es redueix de forma important a distàncies mitges (500m a 1.000m) i a distàncies llargues (1.000m a 2.000m).

La conca visual real afecta en menor mesura al nuclis de població més propers (Can Jordi i Ponent Residencial). En el cas de Can Jordi aquesta afectació queda limitada a les edificacions, de manera que la nova edificació industrial només serà visible des de terrats i parts més elevades de les edificacions residencials, mentre que no serà visible a peu de carrer. A Ponent Residencial la nova edificació també serà visible a peu de carrer, principalment al carrer Mestral i, en menor mesura, als carrers Xaloc i Gregal. Des del carrer Gregal la vista cap al sector ampliació UA-16 és més lliure d'edificacions d'us industrial i destaca la presència a l'horitzó dels turons de Brunyola i les Guillerries al fons, però sense destacar com a teló de fons.

Figura 32: Conca visual real (microrelleu).



Font: Elaboració pròpia a partir del model digital de superfície (DSM) fet amb la base LIDARCAT2 de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC).

Figura 33: Vista des del carrer Xaloc (Residencial Ponent).



**Figura 34: Vista des de la cruïlla dels carrers Mestral i Gregal (Residencial Ponent).**



Al nucli de Riudellots de la Selva l'afectació és mínima i també coincideix amb sectors amb edificacions.

Entre els recorreguts més afectats es troba l'autovia A-2 i els seus entorns i, en menor mesura, la C-25 i la línia d'alta velocitat (TAV).

**Figura 35: Vista de les instal·lacions de Friselva des de la via de servei situada a l'altre costat de la A-2.**



Figura 36: Vista de les instal·lacions de Friselva des de la via de servei situada a l'altre costat de la A-2 (davant de Can Calau).



Figura 37: Vista de les instal·lacions de Friselva des de la via de servei situada a l'altre costat de la A-2 (davant de Roberlo).



#### 6.4 ANÀLISI DE L'IMPACTE PAISATGÍSTIC

A continuació s'analitza l'impacte paisatgístic de l'ampliació del sòl industrial des dels diferents punts d'observació i diferents itineraris paisatgístics descrits. Aquest impacte paisatgístic associat al nou volum industrial està condicionat principalment pel grau de visibilitat i, en menor mesura, per d'altres factors com la distància, el nombre d'observadors afectats i el temps d'observació.

## **Ampliació sector UA-16 FRISELVA**

Tenint en consideració les dimensions de l'actuació prevista es considera que a partir de 1.000 m de distància la percepció de l'edificació serà baixa, i a partir de 2.000 m aquesta no es podrà distingir, degut a la heterogeneïtat del paisatge existent.

Per altre costat, només s'ha considerat com a element amb impacte paisatgístic l'increment del volum industrial previst amb l'ampliació del l'edificació del sector UA-16. L'impacte paisatgístic potencial del futur sector d'equipaments situats al sud del nucli de Riudellots de la Selva dependrà del tipus d'equipament que s'hi acabi establint. Amb les determinacions de la MPNSP no es pot preveure el destí del sector, ni la seva possible edificabilitat.

Per a l'avaluació de l'impacte paisatgístic sobre els diferents elements analitzats s'han utilitzat els següents criteris:

- Tipus de vista: definida a partir de la distància del l'element analitzat.
  - Curta: element situat a menys de 500 m.
  - Mitja: element situat entre 500 m i 1.000 m.
  - Llarga: element situat entre 1.000 m i 2.000 m.
- Nombre d'observadors:
  - Molt alt: espais amb trànsit molt elevat.
  - Alt: espais amb alta densitat de població i més concorreguts.
  - Moderat: espais amb moderada alta densitat de població i moderadament concorreguts.
  - Baix: espais amb baixa densitat de població o poc concorreguts.
- Temps d'observació:
  - Alt: nuclis de població, masies i habitatges.
  - Moderat: itineraris i senders.
  - Baix: vies ràpides, carreteres, TAV...
- Grau de visibilitat:
  - Vista total: des de tot l'element analitzat s'observarà totalment la nova edificació.
  - Vista parcial: des de l'element analitzat s'observarà parcialment la nova edificació, principalment degut a l'efecte de l'apantallament de les edificacions i la vegetació.
  - Vista nul·la: des de l'element analitzat no s'apreciarà gens la nova construcció, degut a l'efecte de l'orografia, les edificacions i la vegetació.

A continuació es detalla l'impacte paisatgístic resultant en els diferents elements analitzats integrant els factors anteriorment descrits:

Taula 5: Avaluació de l'impacte paisatgístic dels diferents punts d'observació i itineraris paisatgístics.

	Punts d'observació	Tipus de vista	Nombre d'observadors	Temps d'observació	Grau de visibilitat	Impacte paisatgístic
Nuclis	Riudellots de la Selva	Llarga	Alt	Alt	Parcial/Nul	Baix
	Can Joan	Curta/Mitja	Moderat	Alt	Parcial	Moderat
	Ponent Residencial	Curta/Mitja	Moderat	Alt	Parcial	Moderat
Recorreguts visuals	A-2	Curta/Mitja/Llarga	Molt alt	Baix	Total/Parcial	Alt
	AP-7	Llarga	Molt alt	Baix	Nul	Nul
	C-25	Mitja	Alt	Baix	Parcial	Baix
	N-156	Llarga	Alt	Baix	Nul	Nul
	TAV	Llarga	Alt	Baix	Parcial/Nul	Baix/Nul
Itineraris o senders	Via Augusta	Mitja/Llarga	Moderat	Moderat	Parcial/Nul	Baix/Nul
	Camí de l'Onyar	Llarga	Moderat	Moderat	Parcial/Nul	Baix
	Via Verda	Llarga	Moderat	Moderat	Nul	Nul
	Itineraris Saludables	Curta/Mitja/Llarga	Moderat	Moderat	Parcial/Nul	Moderat/Baix
	Carril bici C-25	Mitja	Moderat	Moderat	Parcial	Baix
Elements patrimonials	l'Hostal Nou	Curta	Baix	Alt	Parcial	Moderat/Baix
	Mas Prats	Curta	Baix	Alt	Parcial	Moderat/Baix
	Can Provençal	Mitja	Baix	Alt	Parcial	Baix
Masies catalogades	Can Botiró	Curta	Baix	Alt	Total	Moderat
	Cam Perris	Curta	Baix	Alt	Total	Moderat
	Can Calau	Curta	Baix	Alt	Total	Moderat
	Cal Carreter de les Bòries	Curta	Baix	Alt	Nul	Nul
	Can Met Janer	Curta	Baix	Alt	Parcial	Baix
	Can Pujades	Curta	Baix	Alt	Parcial	Baix
	Can Met Sebi	Curta	Baix	Alt	Total	Moderat
	Can Simon del Bosc	Curta	Baix	Alt	Parcial	Baix
	Ca l'Arbres	Curta	Baix	Alt	Total	Moderat
	Can Bonmatí	Curta	Baix	Alt	Total	Moderat
	Can Turbany	Curta	Baix	Alt	Total	Moderat
Habitatges en SNU	Can Massana	Curta	Baix	Alt	Parcial	Baix
	Cal Carreter Nou	Curta	Baix	Alt	Nul	Nul
	Can Teixidor	Curta	Baix	Alt	Parcial	Baix
	Can Bague	Curta	Baix	Alt	Parcial	Baix
	Can Malgà	Curta	Baix	Alt	Parcial	Baix
	Can Cordoneda	Curta	Baix	Alt	Total/Parcial	Moderat/Baix
	Can Martorell (Quatre Vents)	Curta	Baix	Alt	Total	Moderat
	Can Molas	Curta	Baix	Alt	Parcial	Baix
	Can Pujades Nou	Curta	Baix	Alt	Parcial	Baix
	Can Bonmatí Nou	Curta	Baix	Alt	Parcial	Baix
	Can Roura	Curta	Baix	Alt	Parcial	Baix

Com es comprova en la taula anterior el principal impacte visual és sobre l'autovia A-2. La resta d'afectacions en recorreguts visuals motoritzats o itineraris de vianants i ciclistes només comporten afectacions paisatgístiques baixes o nul·les.

## **Ampliació sector UA-16 FRISELVA**

En relació a l'impacte paisatgístic sobre els nuclis residencials destaca l'afectació paisatgística sobre la urbanització Can Joan i sobre el sector Ponent Residencial, amb impactes moderats en ambdós nuclis.

En relació als elements d'interès patrimonial cal destacar impactes moderats/baixos sobre l'Hostal Nou i Mas Prats, mentre que sobre l'altre element patrimonial existent l'impacte és baix, degut a la major distància existent.

L'impacte paisatgístic sobre les masies catalogades al Pla especial urbanístic de masies i cases rurals de Riudellots de la Selva, és principalment moderat, ja que des de bona part d'aquestes masies la visibilitat del nou volum industrial és important. D'acord amb la seva visibilitat i la menor distància les masies més afectades són: Can Turbany, Can Calau, Can Bonmatí, Can Met Sebi i Can Met Janer.

Entre els habitatges residencials en sòl no urbanitzable els més afectats són Can Martorell (o Quatre Vents) i Can Cordoneda. La resta d'habitatges presenten un grau de visibilitat parcial o nul, i comporten un nivell d'impacte paisatgístic baix o nul.

## 7. ESTRATÈGIES, CRITERIS I MESURES D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA ADOPTATS

Tal i com es desprèn de l'anàlisi de l'impacte paisatgístic es considera alt l'impacte de l'ampliació del sòl industrial sobre el recorregut visual que representa l'autovia A-2. Igualment també es consideren moderats els impactes paisatgístics sobre altres punts d'observació (nuclis de població i edificacions aïllades). Per aquest motiu és necessari adoptar les mesures d'integració paisatgístiques necessàries per minimitzar aquesta afectació paisatgística i, alhora, corregir l'impacte paisatgístic de les actuals instal·lacions.

D'acord amb l'article 2.8 *Àrees especialitzades* de les Directrius del Paisatge del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTPCG) la tècnica de la **mimesi/ocultació mitjançant franges d'arbrat o d'altra vegetació** és, llevat de casos justificats de monumentalitat, d'aplicació oportuna a les noves implantacions i, especialment, per millorar la integració paisatgística de nombrosos polígons industrials, urbanitzacions i elements d'infraestructura existents.

L'ocultació pretén amagar, totalment o parcialment, la visió de certs elements que es considera poc desitjable des de determinats punts de vista. La mimetització té per finalitat confondre els elements propis del projecte amb els elements preexistents. L'estratègia més freqüent en aquest cas és el camuflatge mitjançant la repetició de patrons existents en el lloc (cromàtics, materials, formals, etc.), de manera que la percepció aïllada dels elements sigui poc evident.

Les mesures d'integració paisatgístiques proposades estan associades principalment al sector 1 – Zona Industrial de la present modificació puntual de les normes subsidiàries de planejament. No s'han establert condicionants paisatgístics concrets per al sector 2 – Zona d'equipaments, perquè no es coneix el destí d'aquesta dotació d'equipaments.

A continuació es detallen les mesures d'integració paisatgístiques proposades:

### A.- Mesures constructives

L'àmbit està considerat com a zona d'elevada exposició paisatgística, regulada per l'article 6.6 *Corredors de protecció paisatgística* del PDU del Sistema Urbà de Girona (PDUSUG). En aquests espais s'ha de garantir la preservació de la qualitat paisatgística dels entorns de les vies de comunicació com a portes d'accés al sistema urbà. En conseqüència s'estableixen les mesures oportunes d'integració paisatgística associades a les noves edificacions previstes, per evitar la degradació paisatgística al voltant de l'autovia A-2.

#### A.1.- Criteris per a les edificacions:

- Distància del volum edificat respecte l'autovia: 18,5 m amidats des de l'aresta exterior de la calçada.
- Alçada màxima: 12 m, que es podrà superar pel carener de la coberta definitiva de l'edifici i altres elements i/o instal·lacions tècniques, sense superar els 18 m d'alçada total. Els elements de coberta que superin l'alçada màxima es disposaran de manera ordenada i pautada, i de forma que no siguin visibles des de l'autovia A-2 ni els vials del sector.

## **Ampliació sector UA-16 FRISELVA**

- Volumetria: Les edificacions tindran una coherència en l'aspecte formal, aconseguint volumetries netes que contribueixin positivament en la millora paisatgística: controlant les arestes de les envoltants del conjunt edificat, evitant cossos que desvirtuïn la volumetria.
- Façanes: Donada l'alta visibilitat de les noves edificacions industrials caldrà establir criteris cromàtics. Les façanes seran de colors clars seguint les tonalitats existents, mai lluminosos ni reflectants.
- En relació a les edificacions existents en el sector UA-16 caldrà preveure que en cas de substitució les noves hauran de respectar la distància respecte l'autovia (18,5 m) i caldrà destinar l'espai entre l'autovia i les noves edificacions a zona verda amb l'objectiu de millorar la seva integració paisatgística mitjançant l'establiment de pantalles arbrades.

### A.2.- Criteris espais no edificables:

- Es tindrà especial cura de l'espai lliure situat dins de la parcel·la resultants. Dins d'aquest espai es prohibeix l'emmagatzematge de materials i residus, així com qualsevol activitat que comporti una imatge desordenada.

### A.3.- Altres criteris:

- Minimitzar l'impacte lumínic de l'enllumenat nocturn exterior d'acord amb la legislació vigent en matèria d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn; tenint en compte la zonificació del sòl no urbanitzable adjacent com a E2 (grau de protecció alta).
- El pont, passera o viaducte per a vianants i VMP que creua l'autovia A-2 s'ha de dissenyar i executar amb una màxima qualitat estètica, potenciant un caràcter monumental, de tal manera que aporti interès al paisatge existent com a símbol de connectivitat social i mobilitat sostenible.

## **B. Utilització de vegetació i establiment de microrelleus enjardinats com elements d'apantallament:**

L'ordenació de zones verdes segueix l'establert a l'article 6.7 *Zones urbanes d'especial atenció paisatgística* del PDU del sistema urbà de Girona (PDUSUG) d'acord amb la seva catalogació com a façanes urbanes d'especial atenció paisatgística. En aquest sentit s'han prioritzat la utilització de vegetació i microrelleus enjardinats com a elements d'apantallament, per tal de reduir l'impacte paisatgístic de les ampliacions previstes, així com per reduir l'impacte paisatgístic de l'actual sòl industrial.

L'enjardinament previst inclou el sistema d'espais lliures (Clau V), així com bona part del sector classificat com a sistema de comunicacions viàries – espais de protecció de servituds (Clau Xp). Amb aquests dos espais es creen dues pantalles arbrades d'ocultació: una en paral·lel a l'autovia A-2, i l'altra en perpendicular al traçat de l'autovia A-2. Aquesta darrera pantalla arbrada d'ocultació permet reduir les visuals del nou volum industrial principalment des de les masies i habitatges situats al sud de l'ampliació del sector UA-16.

Figura 38: Esquema de la disposició de les pantalles arbrades d'ocultació.

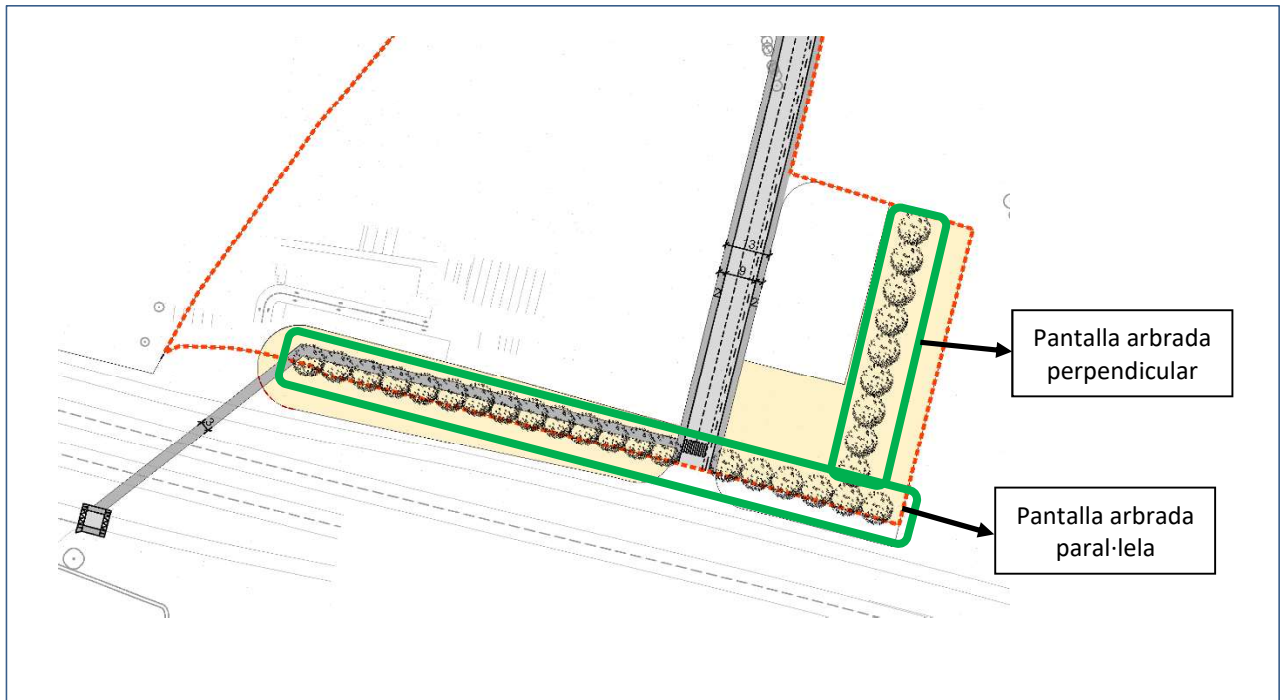
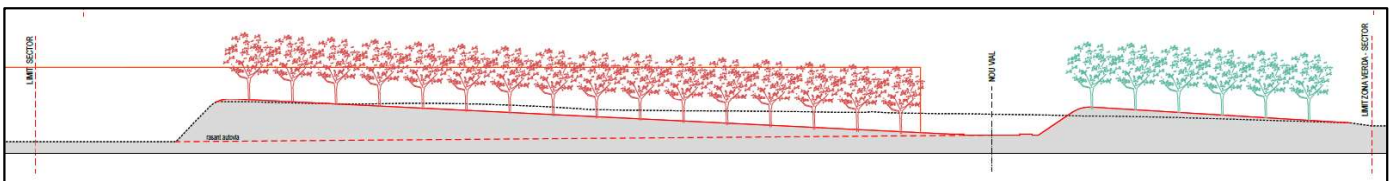


Figura 39: Detall de la pantalla arbrada paral·lela a l'autovia A-2.



Per a la creació de les pantalles arbrades s'utilitzaran exemplars de viver d'espècies perennifòlies autòctones, utilitzant exemplars amb una alçada mínima de 4 m i amb una classe perimetral mínima de 30 cm, subministrats amb pa de terra o en contenidor.

### B.1.- Talús (Protecció de sistemes - Xp)

En el talús existent situat entre el límit del sector i el vial de servei de l'autovia A-2 s'hi realitzaran les mesures de reperfilat i revegetació per tal de reduir l'impacte paisatgístic de les ampliacions previstes i reduir l'impacte de l'actual sòl industrial.

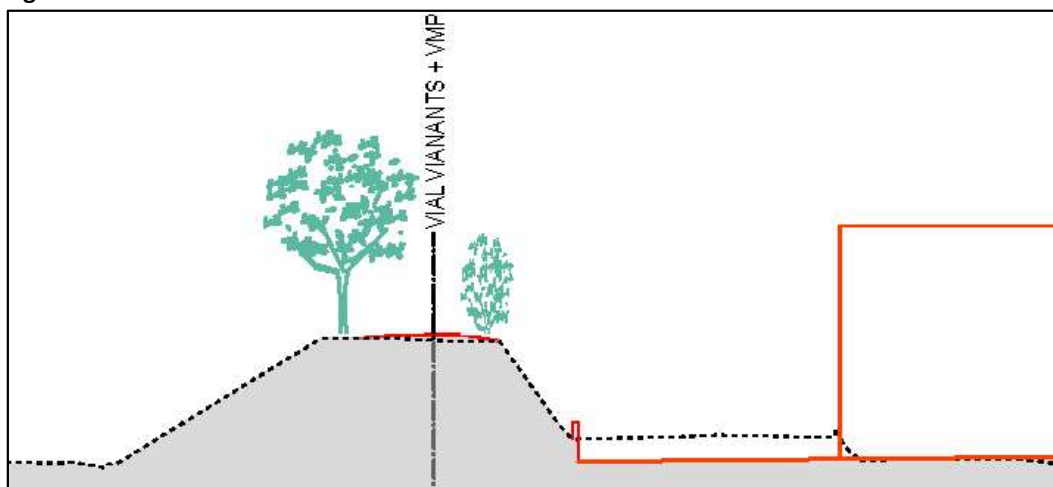
Es preveu revegetat tot el talús, des de la seva base fins a la coronació, per on hi passarà el futur l'itinerari de vianants, bicicletes i vehicles de mobilitat personal.

Coronant el talús s'establirà una filera d'arbres de fulla perenne formant una pantalla arbrada. Els arbres quedaran disposats al costat exterior del vial per a vianants. S'utilitzaran

espècies autòctones pròpies dels entorns, prioritant la plantació d'alzina (*Quercus ilex*) o surera (*Quercus suber*). Alternativament també es poden utilitzar coníferes com el pi blanc (*Pinus halepensis*) o el pi pinyer (*Pinus pinea*). Els arbres han d'assolir una alçada d'entre 8 i 10 m.

A l'altre costat del vial peatonal s'hi establirà una tanca mitjana (d'uns 2 m d'alçada) amb arbustos, que limitarà les visuals dels vianants cap al nou sòl industrial, i reforçarà l'opacitat que ofereix la pantalla arbrada. Aquesta tanca es realitzarà amb marfull (*Viburnum tinus*), boix (*Buxus sempervirens*), càdec (*Juniperus oxycedrus*), aladern de fulla estreta (*Phillyrea angustifolia*) o bruc d'hivern (*Erica multiflora*).

Figura 40: Secció del talús.



Igualment, caldrà realitzar una revegetació a tot el talús, per millorar-ne la qualitat paisatgística. El tractament a realitzar és:

- Reperfilat i eliminació dels poblaments de canya (*Arundo donax*).
- Plantació d'espècies entapissants com l'heura (*Hedera helix*), vincapervinca (*Vinca difformis*), fenàs de marge (*Brachypodium phoenicoides*), albellatge (*Hyparrhenia hirta*)... en ambdós costats del talús.
- Establiment de prat herbaci a la base del talús, amb espècies autòctones i tolerants a la sequera com el gram (*Cynodon dactylon*), els trèvols (*Trifolium pratense*, *T. repens*) i les cucurulles (*Dactylis glomerata*).

## B.2.- Zona verda (Sistema d'espais lliures – V)

A la zona verda s'hi realitzarà la continuació de la pantalla arbrada del talús (paral·lela a la A-2) i la pantalla arbrada perpendicular. La continuació de la pantalla arbrada paral·lela a la A-2 es realitzarà prioritàriament amb alzines (*Quercus ilex*) i alzines sureres (*Quercus suber*), mentre que la pantalla perpendicular es realitzarà amb coníferes: pi blanc (*Pinus halepensis*) i pi pinyer (*Pinus pinea*). Les coníferes assoleixen una alçada superior, de manera que compensaran la menor cota existent del terreny.

## Ampliació sector UA-16 FRISELVA

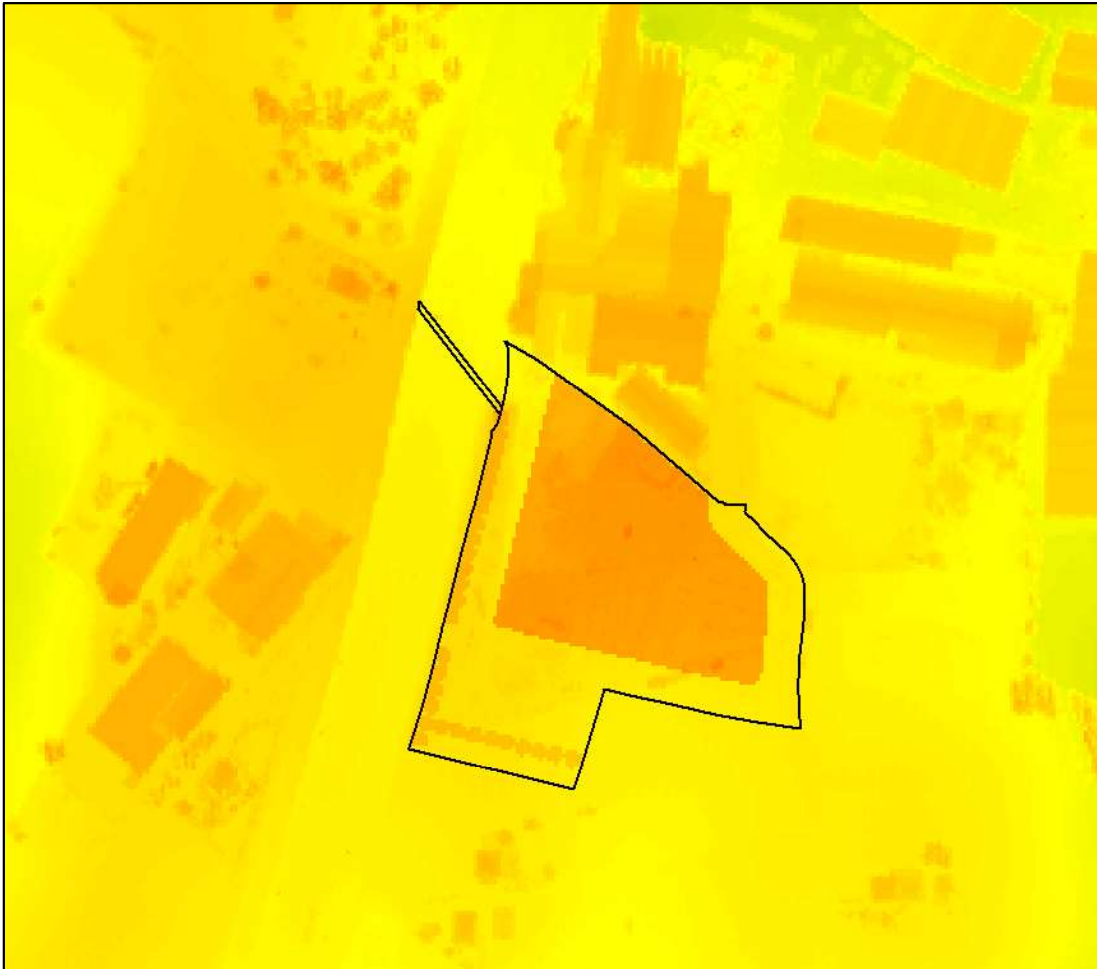
Per millorar l'opacitat de la pantalla d'ocultació s'hi plantaran espècies arbustives, amb una distribució irregular, reproduint els patrons naturals. Les espècies arbustives a utilitzar són: marfull (*Viburnum tinus*), càdec (*Juniperus oxycedrus*), aladern de fulla estreta (*Phillyrea angustifolia*), així com espècies de fulla caduca com l'arç blanc (*Crataegus monogyna*) o l'aranyoner (*Prunus spinosa*), que alhora aporten beneficis ambientals potenciant la biodiversitat.

Per completar l'enjardinament de la zona verda s'establirà un prat herbaci a la resta de la parcel·la, amb espècies autòctones i tolerants a la sequera: gram (*Cynodon dactylon*), trèvols (*Trifolium pratense*, *T. repens*), cucurulles (*Dactylis glomerata*), ...

## 8. VALORACIÓ DE LES MESURES D'INTEGRACIÓ PLANTEJADES

Per comprovar l'eficiència de les mesures plantejades, especialment les relacionades amb les pantalles arbrades d'ocultació s'ha tornat a calcular la conca visual de la màxima edificació prevista en superfície i amb una alçada de 12 m. En el model digital de superfície (DSM), creat amb la base LIDARCAT2, s'han incorporat les pantalles arbrades.

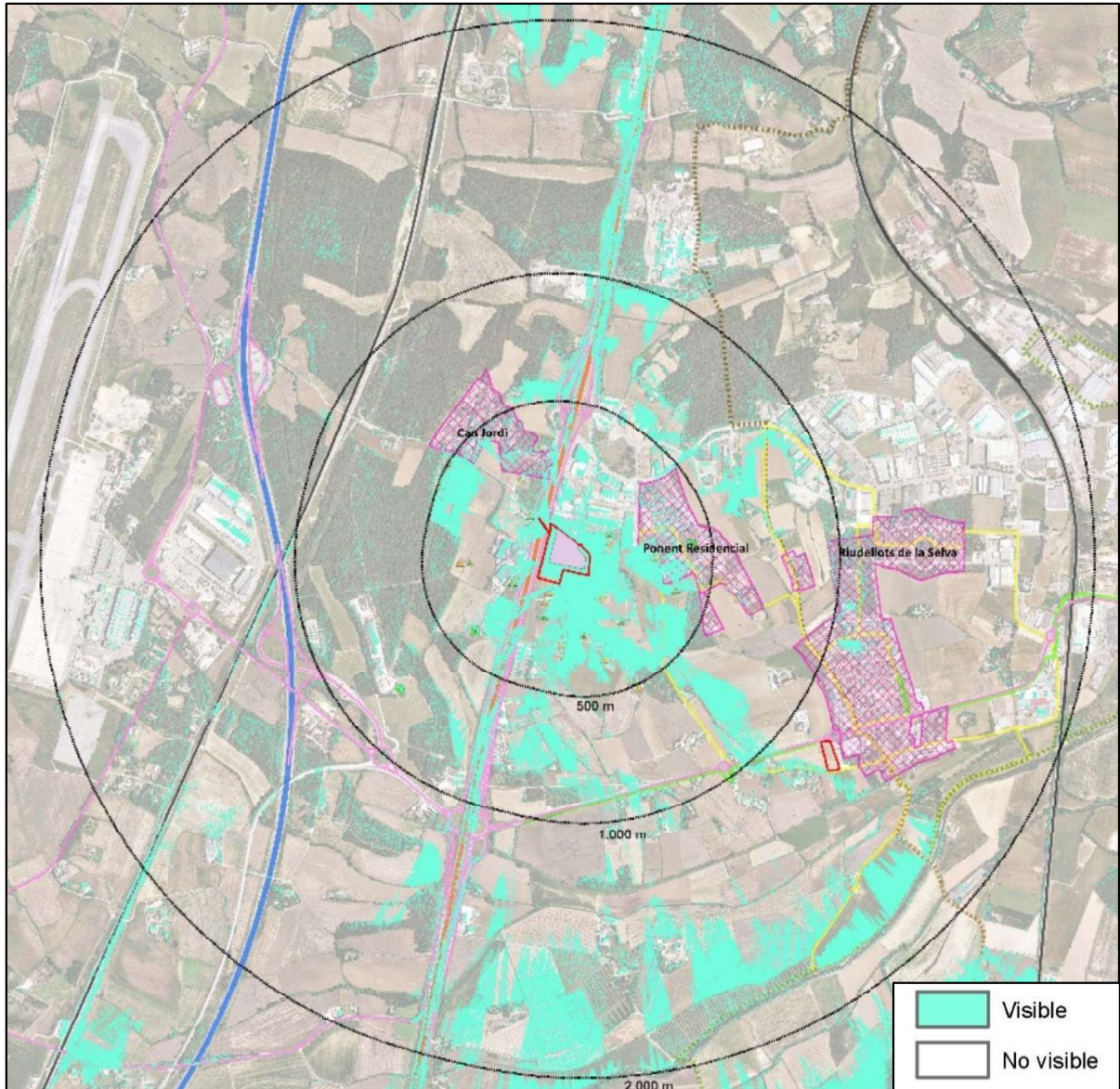
**Figura 41: Nou model digital de superfície (DSM), incorporant l'edificació i les pantalles arbrades.**



Font: Elaboració pròpia a partir del model digital de superfície LIDARCAT2.

El càlcul de la conca visual incorporant les mesures d'integració paisatgística s'ha realitzat amb el mateix procediment que la conca visual real (sense apantallaments) que consta al capítol 6.3.

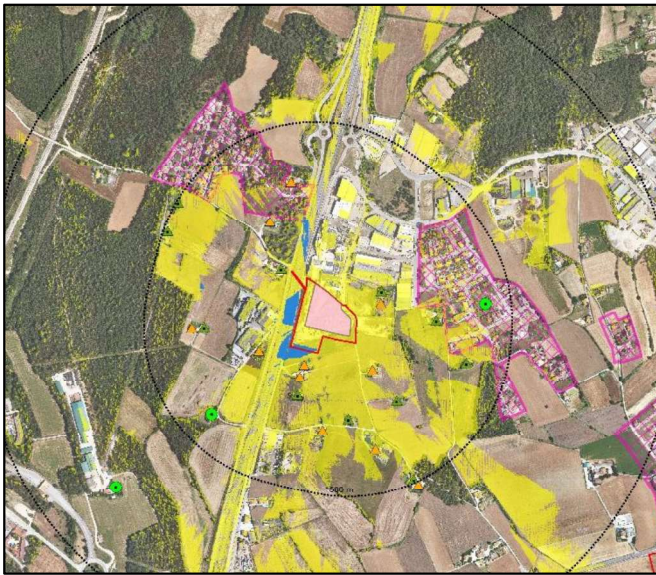
Figura 42: Conca visual amb mesures d'integració (apantallaments, amb alçada dels arbres de 10 m).



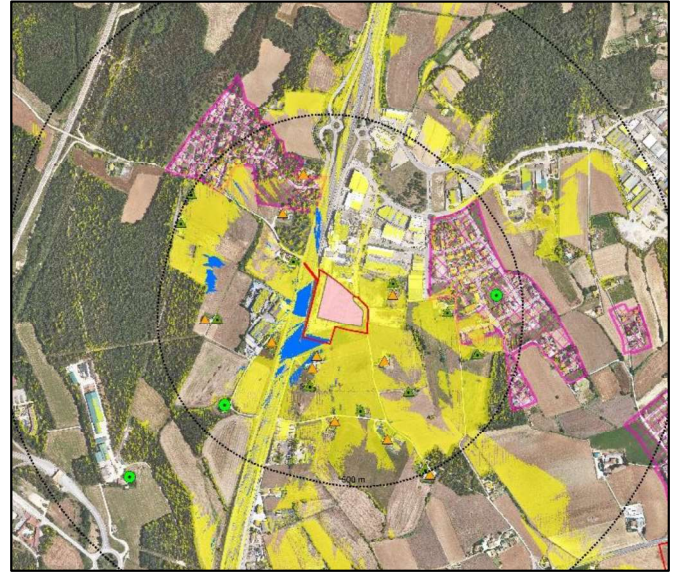
Font: Elaboració pròpia a partir del model digital de superfície (DSM) fet amb la base LIDARCAT2, modificat amb les pantalles arbrades proposades.

Les pantalles arbrades comporten un apantallament molt efectiu en el traçat de l'autovia A-2 i les seves zones adjacents (vies de servei, vorals...), així com en les edificacions residencials situades al sud del sector. La reducció de la conca visual en d'altres àmbits és menor, com en el nucli residencial Can Jordi. Per contra, la conca visual no queda reduïda en direcció nord, est i sud-est.

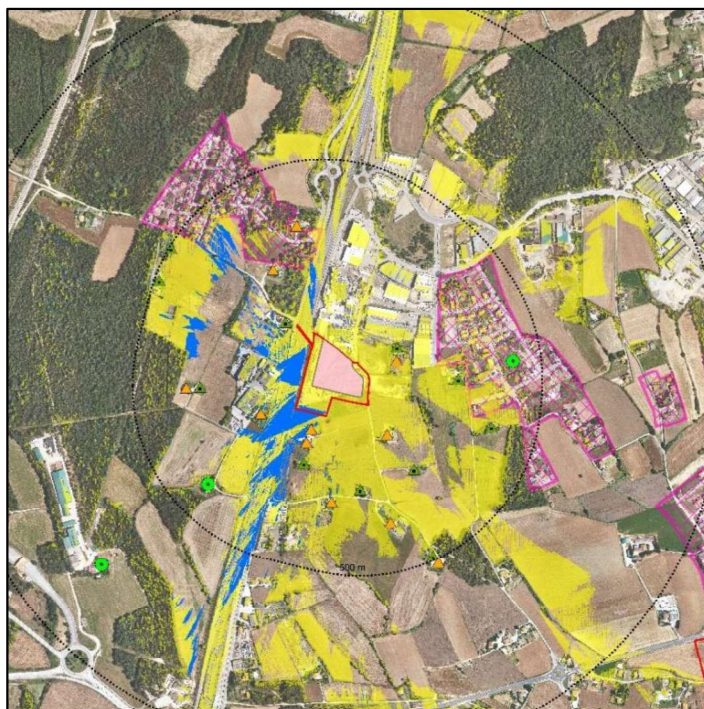
Figura 43: Reducció de la conca visual en funció de l'alçada de les pantalles arbrades (6, 8 i 10m).



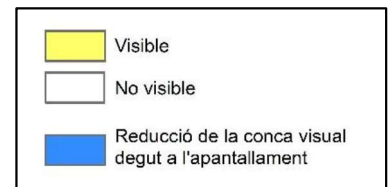
Apantallament visual (alçada arbres 6m).



Apantallament visual (alçada arbres 8 m).



Apantallament visual (alçada arbres 10 m).



Per una alada de 10 m de l'arbrat que constitueix les pantalles d'ocultació s'obtenen importants reduccions de la conca visual, als voltants de l'autovia A-2 i els seus entorns immediats.

A continuació s'analitza l'impacte paisatgístic de l'ampliació del sòl industrial des dels diferents punts d'observació i els diferents itineraris paisatgístics descrits tenint en consideració les mesures d'integració paisatgística plantejades. Es compara el resultat obtingut amb l'anàlisi de l'impacte paisatgístic realitzada en el capítol 6.4, que no incorporava aquestes mesures.

## Ampliació sector UA-16 FRISELVA

A continuació es detalla l'impacte paisatgístic resultant en els diferents elements analitzats integrant els factors anteriorment descrits:

**Taula 6: Avaluació de l'impacte paisatgístic (amb mesures d'integració).**

	Punts d'observació	Grau de visibilitat	Impacte paisatgístic (original)	Impacte paisatgístic (amb mesures)	Evolució de l'impacte paisatgístic
Nuclis	Riudellots de la Selva	Parcial/Nul	Baix	Baix	=
	Can Joan	Parcial/Nul	Moderat	Moderat/Baix	↓
	Ponent Residencial	Parcial	Moderat	Moderat	=
Recorreguts visuals	A-2	Parcial	Alt	Moderat	↓
	AP-7	Nul	Nul	Nul	=
	C-25	Parcial	Baix	Baix	=
	N-156	Nul	Nul	Nul	=
	TAV	Parcial/Nul	Baix/Nul	Baix/Nul	=
Itineraris o senders	Via Augusta	Parcial/Nul	Baix/Nul	Baix/Nul	=
	Camí de l'Onyar	Parcial/Nul	Baix	Baix	=
	Via Verda	Nul	Nul	Nul	=
	Itineraris Saludables	Parcial/Nul	Moderat/Baix	Moderat/Baix	=
	Carril bici C-25	Parcial	Baix	Baix	=
Elements patrimonials	l'Hostal Nou	Parcial	Moderat/Baix	Moderat/Baix	=
	Mas Prats	Parcial	Moderat/Baix	Moderat/Baix	=
	Can Provençal	Parcial	Baix	Baix	=
Masies catalogades	Can Botiró	Total	Moderat	Moderat	=
	Cam Perris	Total	Moderat	Moderat	=
	Can Calau	Parcial	Moderat	Moderat/Baix	↓
	Cal Carreter de les Bòries	Nul	Nul	Nul	=
	Can Met Janer	Parcial	Baix	Baix	=
	Can Pujades	Parcial	Baix	Baix	=
	Can Met Sebi	Total	Moderat	Moderat	=
	Can Simon del Bosc	Parcial	Baix	Baix	=
	Ca l'Arbres	Total	Moderat	Moderat	=
	Can Bonmatí	Total	Moderat	Moderat	=
	Can Turbany	Total/Parcial	Moderat	Moderat/Baix	↓
Habitatges en SNU	Can Massana	Parcial	Baix	Baix	=
	Cal Carreter Nou	Nul	Nul	Nul	=
	Can Teixidor	Parcial/Nul	Baix	Baix/Nul	↓
	Can Bague	Parcial/Nul	Baix	Baix/Nul	↓
	Can Malgà	Parcial	Baix	Baix	=
	Can Cordoneda	Total/Parcial	Moderat/Baix	Moderat/Baix	=
	Can Martorell (Quatre Vents)	Total/Parcial	Moderat	Moderat/Baix	↓
	Can Molas	Parcial	Baix	Baix	=
	Can Pujades Nou	Parcial	Baix	Baix	=
	Can Bonmatí Nou	Parcial	Baix	Baix	=
	Can Roura	Parcial	Baix	Baix	=

## **Ampliació sector UA-16 FRISELVA**

D'acord amb la taula anterior queda comprovat que les mesures proposades són efectives per reduir l'impacte paisatgístic provocat sobre l'autovia A-2, el nucli de Can Joan i algunes de les edificacions residencial més properes.

## 9. CONCLUSIONS

El present EIP de la **modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Riudellots de la Selva: ampliació del sector UA-16** analitza les conseqüències paisatgístiques de la nova ordenació urbanística i estableix les mesures específiques d'integració paisatgística (capítol 7).

El desenvolupament de l'ampliació del sòl industrial al Polígon industrial Ponent implica, una major exposició de l'entorn industrial derivat de l'ampliació dels volums edificatoris. No obstant, l'actuació s'emmarca en una realitat d'un espai ja fragmentat paisatgísticament (zona ocupada per usos industrials diversos), així com usos periurbans que perjudiquen la qualitat paisatgística del sòl no urbanitzable actual.

El Pla Director Urbanístic del Sistema Urbà de Girona (PDUSUG) considera el sector com a **corredor de protecció paisatgística** (identificat en el plànol com a *zones d'elevada exposició paisatgística*). Al mateix temps els laterals de la autovia A-2, així com trams de la C-25, estan identificats com a **zones urbanes d'especial atenció paisatgística**, de manera que les seves façanes urbanes estan considerades d'especial atenció paisatgística.

La modificació de planejament incorpora les determinacions del PDUSUG en relació als corredors de protecció paisatgística (art. 6.6) i les zones urbanes d'especial atenció paisatgística (art. 6.7).

El Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTPCG) també estableix condicionants paisatgístics en relació als sectors d'activitat econòmica en nuclis i les seves extensions (art. 3.18), fent especialment rellevància en el tractament acurat de la seva imatge arquitectònica, en especial la transició tipològica amb els teixits existents.

Les Directrius del paisatge incloses en el PTPCG estableixen criteris generals en relació a l'extensió urbana:

- Relacions de continuïtat i harmonia formal amb les trames existents
- Especialment cura de la imatge dels fronts perifèrics de l'extensió prevista en tant que constituïran noves façanes a l'àrea urbana.
- Qualitat de les seqüències visuals d'aproximació i accés als nuclis i àrees urbanes des de les carreteres.
- Trames urbanes d'extensió amb un nivell de coherència adequat amb l'estructura paisatgística del seu entorn.

Els **objectius de qualitat paisatgística** establerts al capítol 3 de les Directrius del paisatge estableixen els següents criteris:

- Afavorir unes fronteres nítides i de qualitat entre els espais urbans i els espais agrícoles o naturals de les perifèries evitant la degradació d'aquestes fronteres creant franges de transició i límits clars.
- Evitar que les extensions urbanes afectin negativament figures, perfils i escenaris urbans d'interès paisatgístic, particularment en els casos en que puguin contribuir a l'aparició de fenòmens de conurbació, carretera-aparador.
- Establir criteris d'ocupació i tipologia de l'edificació adjacent als principals viaris d'accés.

## **Ampliació sector UA-16 FRISELVA**

- Introduir tractaments paisatgístics i criteris especials de protecció als punts caracteritzadors de la imatge recognizable dels nuclis urbans.
- Minimitzant la formació de façanes amb una exposició visual directa a les vies de comunicació per tal d'evitar l'efecte carretera-aparador.

A escala local el paisatge està totalment condicionat per la presència d'infraestructures lineals i per la proliferació de polígons industrials i activitats aïllades. Darrerament el tram de l'autovia A-2 està assolint la condició de carretera-aparador.

El nou volum industrial previst comporta un alt impacte visual sobre l'autovia A-2, així com impactes moderats sobre nuclis de població propers (Can Jordi i Ponent Residencial). També destaca l'impacte paisatgístic sobre masies catalogades així com en habitatges situats al sòl no urbanitzable.

Per tal de reduir aquesta afectació paisatgística es proposen les diferents mesures d'integració paisatgística, que s'emmarquen en l'estratègia de **mimesi/ocultació** mitjançant franges d'arbrat o d'altra vegetació. Les mesures proposades són:

### **A.- Mesures constructives**

S'estableixen les mesures oportunes d'integració paisatgística associades a les noves edificacions previstes, per evitar la degradació paisatgística al voltant de l'autovia A-2:

#### A.1.- Criteris per a les edificacions

S'estableixen els criteris constructius per a garantir una millor integració paisatgística de les edificacions industrials: distància respecte l'autovia, alçada màxima (12 m, ampliables a 18 per el carener de la coberta de l'edifici i altres elements i/o instal·lacions tècniques), volumetria, façanes i edificacions existents.

#### A.2.- Criteris espais no edificables

En els espais lliures situats dins de les parcel·les industrials es prohibeix l'emmagatzematge de materials i residus, així com qualsevol activitat que comporti una imatge desordenada.

#### A.3.- Altres criteris

Minimitzar l'impacte lumínic de l'enllumenat nocturn exterior. També s'exigeix una màxima qualitat en el disseny i execució del pont o viaducte per a vianants i VMP. Es pretén potenciar el caràcter monumental de l'actuació, de tal manera que aporti interès al paisatge existent com a símbol de connectivitat social i mobilitat sostenible.

## **B. Utilització de vegetació i establiment de microrelleus enjardinats com elements d'apantallament**

S'incorporen les mesures d'acord a la seva catalogació com a façanes urbanes d'especial atenció paisatgística tal i com determina l'article 6.7 del PDU del Sistema Urbà de Girona. Es prioritza la utilització de vegetació i microrelleus enjardinats com a elements d'apantallament, per tal de reduir l'impacte paisatgístic de les ampliacions previstes, així com per reduir l'impacte paisatgístic de l'actual sòl industrial. Aquestes mesures es realitzen en dos àmbits diferenciats:

### B.1.- Talús (Protecció de sistemes - Xp)

Es preveu la creació d'una pantalla arbrada amb espècies autòctones de fulla perenne coronant el talús al costat exterior de l'itinerari de vianants. També s'hi establirà una tanca arbustiva mitjana (2 m d'alçada) a l'altre costat de l'itinerari de vianants. Finalment també es preveu revegetat tot el talús, des de la base fins a la coronació amb espècies entapissants i prats herbacis.

### B.2.- Zona verda (Sistema d'espais lliures – V)

A la zona verda s'hi realitzarà la continuació de la pantalla arbrada del talús (paral·lela a la A-2) i la pantalla arbrada perpendicular. Per millorar l'opacitat de la pantalla d'ocultació s'hi plantaran espècies arbustives, amb una distribució irregular, reproduint els patrons naturals. Es completarà l'enjardinament de la zona verda amb l'establiment d'un prat herbaci fet amb espècies autòctones i tolerants a la sequera.

L'ordenació prevista a la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Riudellots de la Selva: ampliació del sector UA-16 es considera d'incidència paisatgística **COMPATIBLE**, tenint en consideració la visibilitat de la mateixa, així com l'ajust als condicionants fixats als diferents instruments de planejament territorial i urbanístic, així com a les directrius i objectius de qualitat paisatgística fixats en els diferents instruments de paisatge.

Garrigàs, abril de 2022.

Tècnic redactor del present estudi:



Pere Serrano Garriga  
Llicenciat en Ciències Ambientals  
Núm. Col·legiat: 679





**MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE  
PLANEJAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA**

**AMPLIACIÓ SECTOR UA-16**



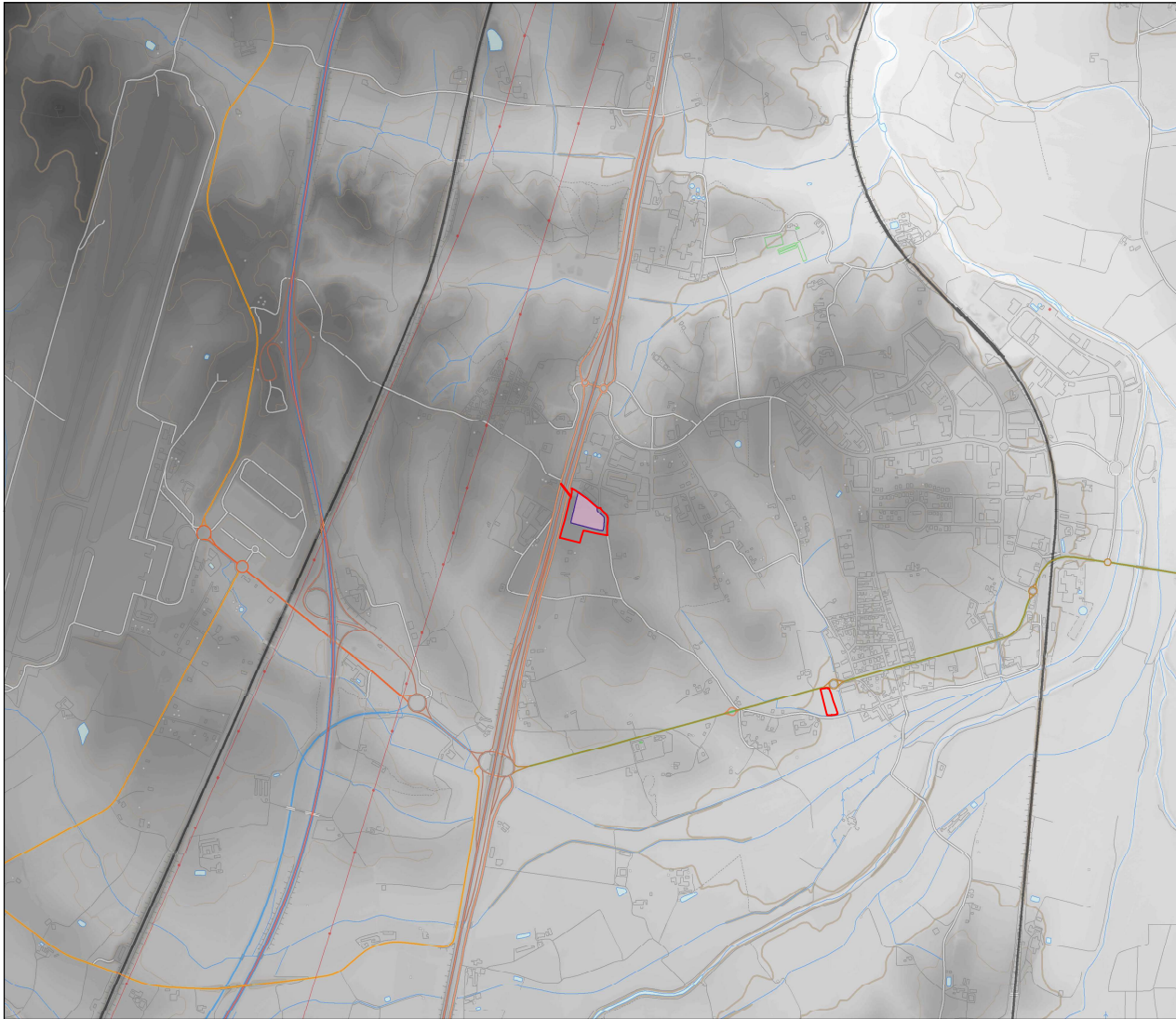
**ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA  
ANNEX CARTOGRÀFIC**

**Abril 2022**

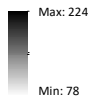
**Pere Serrano Garriga**  
Assessor i consultor ambiental

## ÍNDIX DE PLÀNOLS

1. Relleu. Model digital d'elevacions.
2. Microrelleu. Model digital de superfícies.
3. Punts d'observació i recorreguts visuals.
4. Punts d'observació i recorreguts (detall).
5. Conca visual teòrica (relleu).
6. Conca visual real (microrelleu).
7. Conca visual real (detall).
8. Conca visual amb mesures (arbrat 10 m).
9. Reducció conca visual (arbrat 6 m).
10. Reducció conca visual (arbrat 8 m).
11. Reducció conca visual (arbrat 10 m).



**Model digital d'elevacions**



- Límit MPNSP Ampliació UA-16
- Màxima edificació prevista

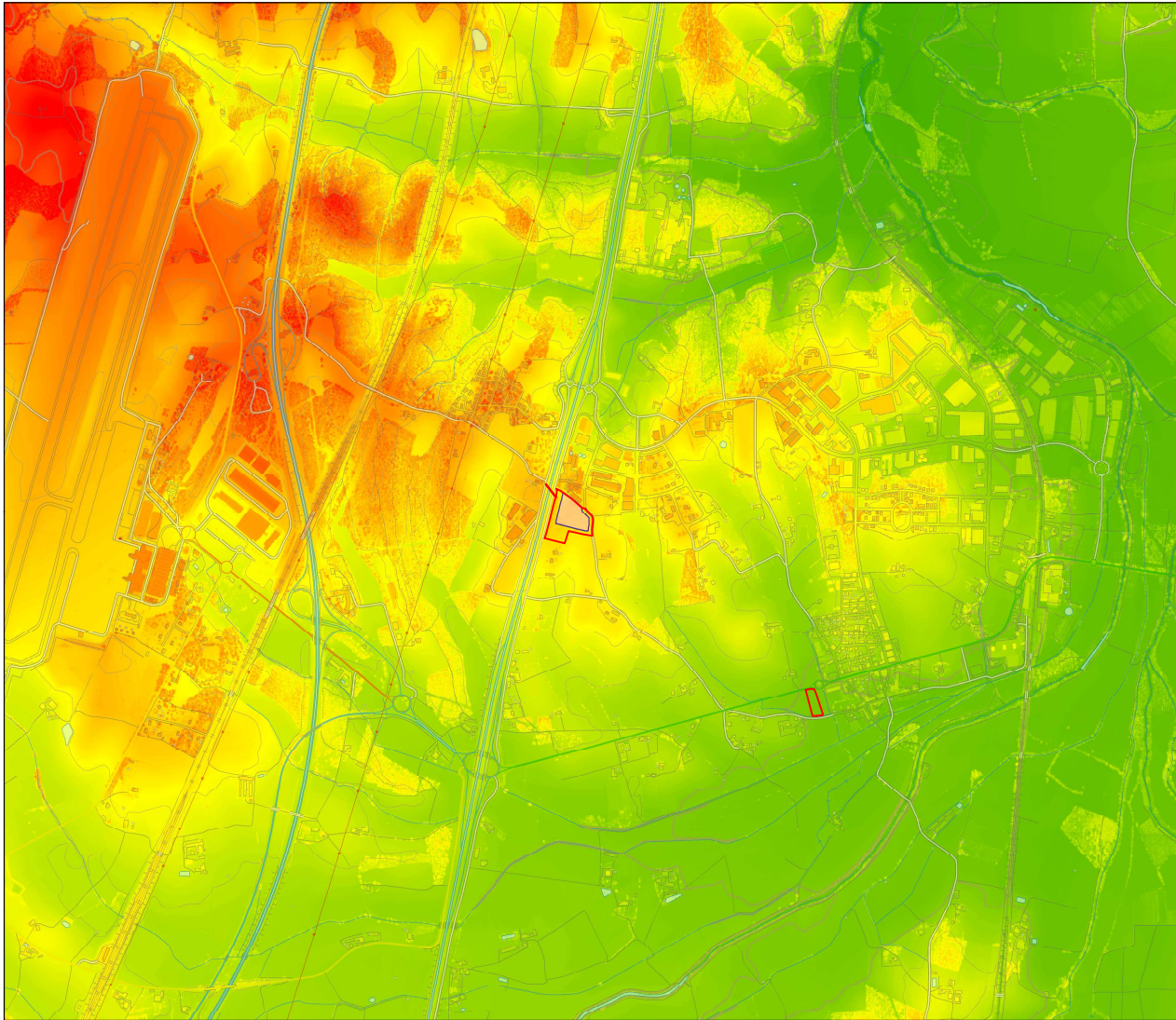
Títol del treball:  
**MPNSP Riudellots de la Selva  
AMPLIACIÓ SECTOR UA-16**  
ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

Títol del plànol:  
**Relleu. Model digital d'elevacions.**  
Font: MET-2 i bases topogràfiques (ICGC)

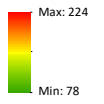
Núm. plànol: 1



Escala A3 - 1:15.000  
ETRS89 / UTM zona 31N

Tècnic redactor:  
Pere Serrano Garriga  
Ambientòleg (col·legiat: 679)  
Data: abril 2022



**Model digital de superfícies**




-  Límit MPNSP Ampliació UA-16
-  Màxima edificació prevista

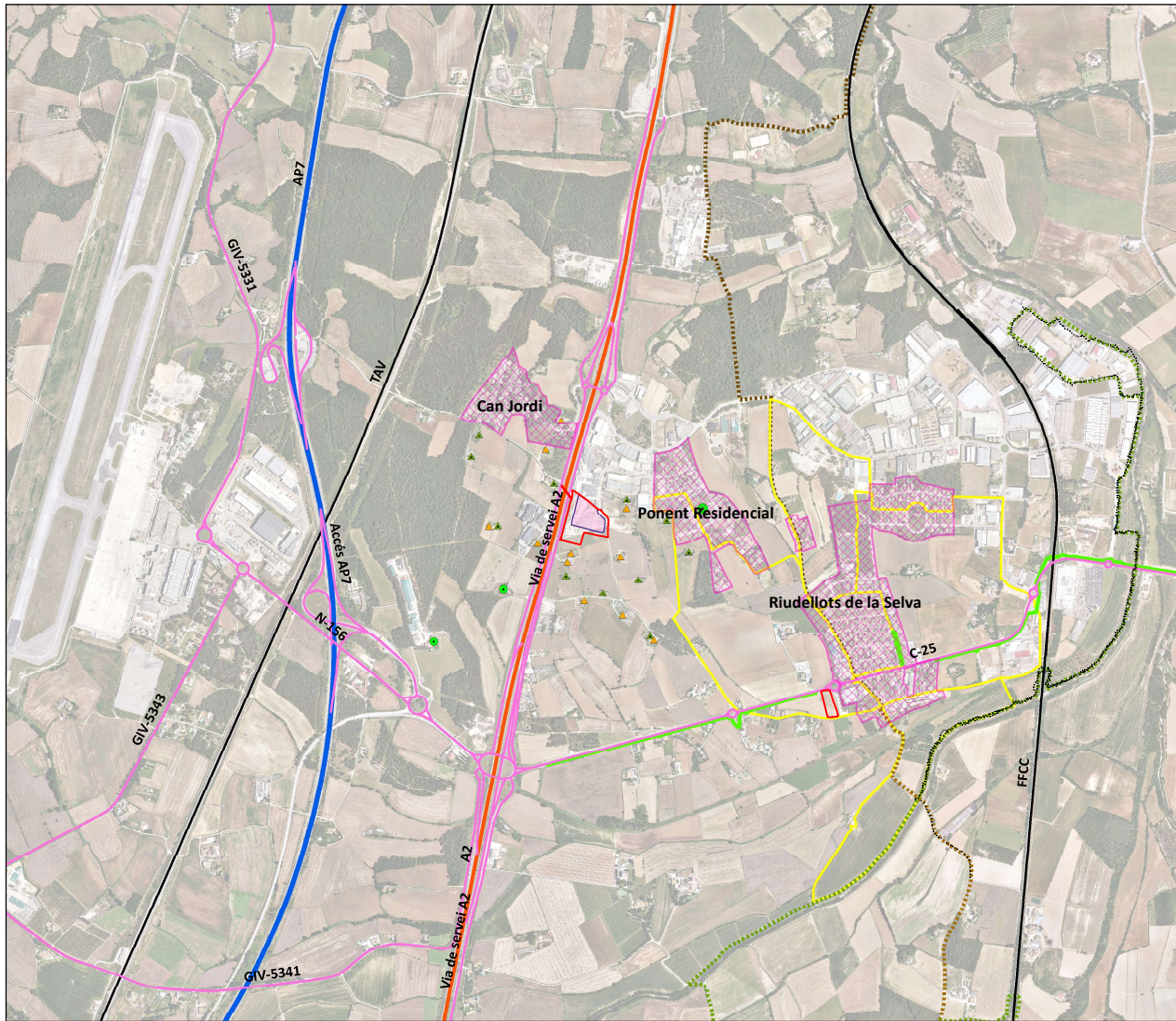
Títol del treball:  
**MPNSP Riudellots de la Selva  
AMPLIACIÓ SECTOR UA-16**  
ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

Títol del plànol:  
**Microrelleu. Model digital de superfícies.**  
Font: LIDARCAT2 i bases cartogràfiques (ICGC)

Núm. plànol: 2

 Escala A3 - 1:15.000  
ETRS89 / UTM zona 31N

Tècnic redactor:  
Pere Serrano Garriga  
Ambientòleg (col·legiat: 679)  
Data: abril 2022



**Punts d'observació**

- Nuclis de població
- Patrimoni
- Masies i cases tradicionals
- Altres edificacions residencials

**Recorreguts visuals**

**Itineraris motoritzats**

- Autopista
- Autovia
- Carretera
- Ferrocarril

**Itineraris i senders**

- Carril bici
- Grans Camins d'Aigua (Camí de l'Onyar)
- Grans Camins d'Aigua (Via Augusta)
- Via Verda
- Xarxa Itineraris Saludables

Límit MPNSP Ampliació UA-16

Màxima edificació prevista

Títol del treball:  
**MPNSP Riudellots de la Selva  
 AMPLIACIÓ SECTOR UA-16**  
**ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA**

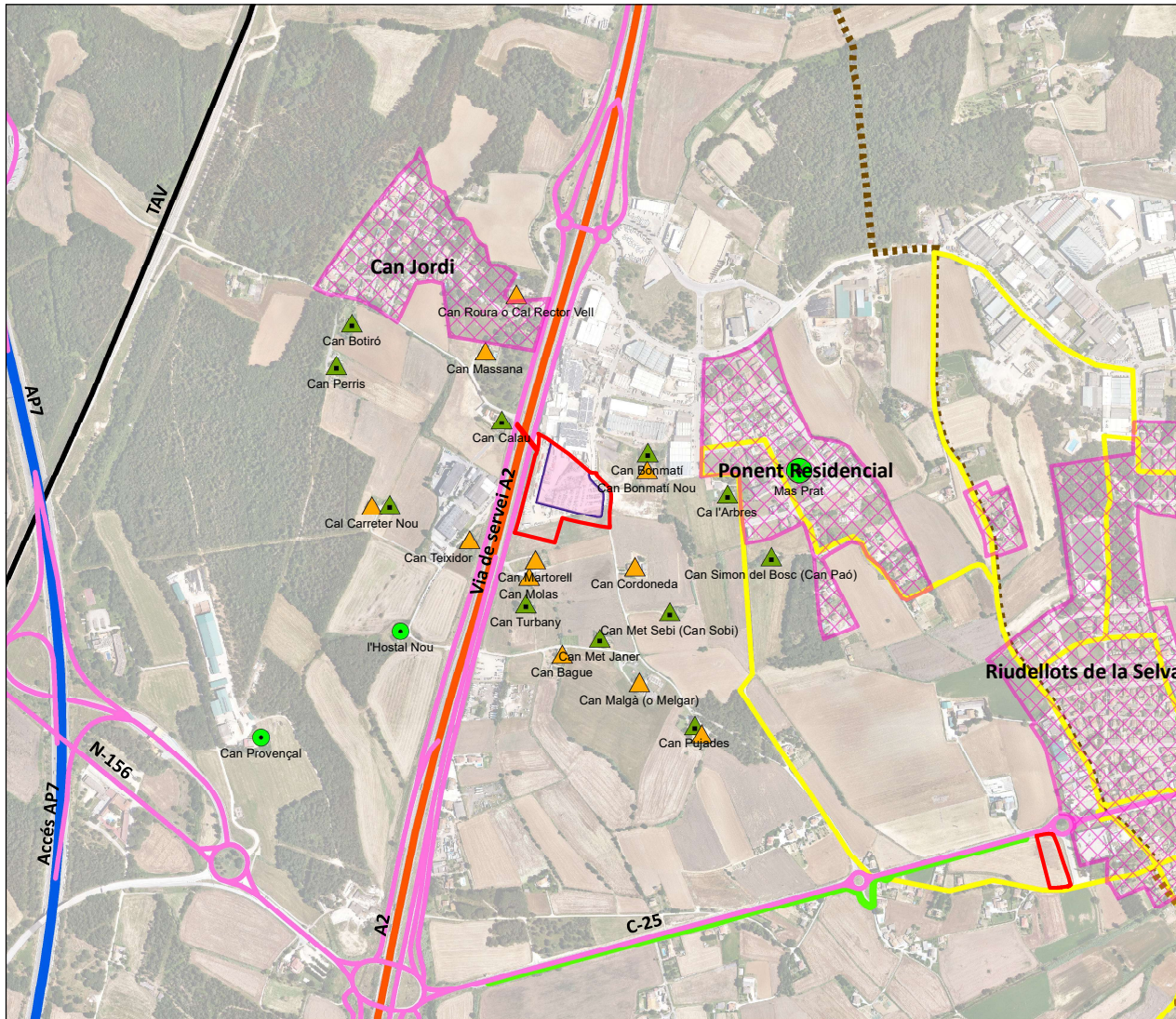
Títol del plànol:  
**Punts d'observació i recorreguts visuals.**  
 Font: Bases cartogràfiques (ICGC) i altres.

Núm. plànol: **3**

Escala A3 - 1:15.000  
 ETRS89 / UTM zona 31N

Tècnic redactor:  
 Pere Serrano Garriga  
 Ambientòleg (col·legiat: 679)

Data: abril 2022



**Punts d'observació**

- Nuclis de població
- Patrimoni arquitectònic
- Masies i cases tradicionals
- Altres edificacions residencials

**Recorreguts visuals**

**Itineraris motoritzats**

- Autopista
- Autovia
- Carretera
- Ferrocarril

**Itineraris i senders**

- Carril bici
- Grans Camins d'Aigua (Camí de l'Onyar)
- Grans Camins d'Aigua (Via Augusta)
- Via Verda
- Xarxa Itineraris Saludables

Límit MPNSP Ampliació UA-16

Màxima edificació prevista

Títol del treball:

**MPNSP Riudellots de la Selva  
AMPLIACIÓ SECTOR UA-16**

ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

Títol del plànol:

**Punts d'observació i recorreguts (detall).**  
Font: Bases cartogràfiques (ICGC) i PE Masies.

Núm. plànol: 4

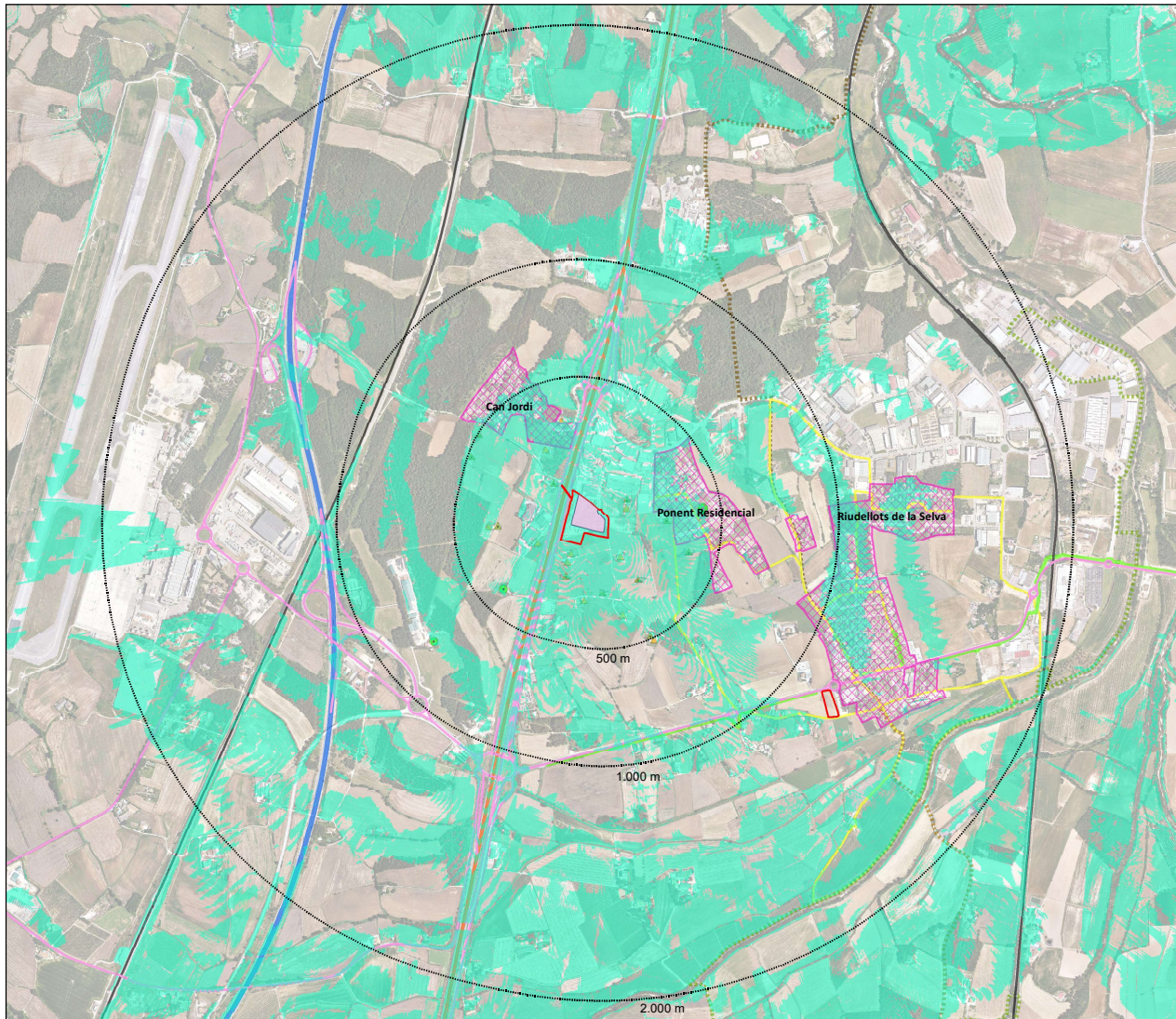


Escala A3 - 1:7.500  
ETRS89 / UTM zona 31N

Tècnic redactor:

Pere Serrano Garriga  
Ambientòleg (col·legiat: 679)

Data: abril 2022



**Conca visual teòrica**

- Visible
- No visible

Buffers (500m, 1.000 m i 2.000m)

**Punts d'observació**

- Nuclis de població
- Patrimoni
- Masies i cases tradicionals
- Altres edificacions residencials

**Recorreguts visuals**

**Itineraris motoritzats**

- Autopista
- Autovia
- Carretera
- Ferrocarril

**Itineraris i senders**

- Carril bici
- Grans Camins d'Aigua (Camí de l'Onyar)
- Grans Camins d'Aigua (Via Augusta)
- Via Verda
- Xarxa Itineraris Saludables

- Limit MPNSP Ampliació UA-16
- Màxima edificació prevista

Títol del treball:  
**MPNSP Riudellots de la Selva  
 AMPLIACIÓ SECTOR UA-16**

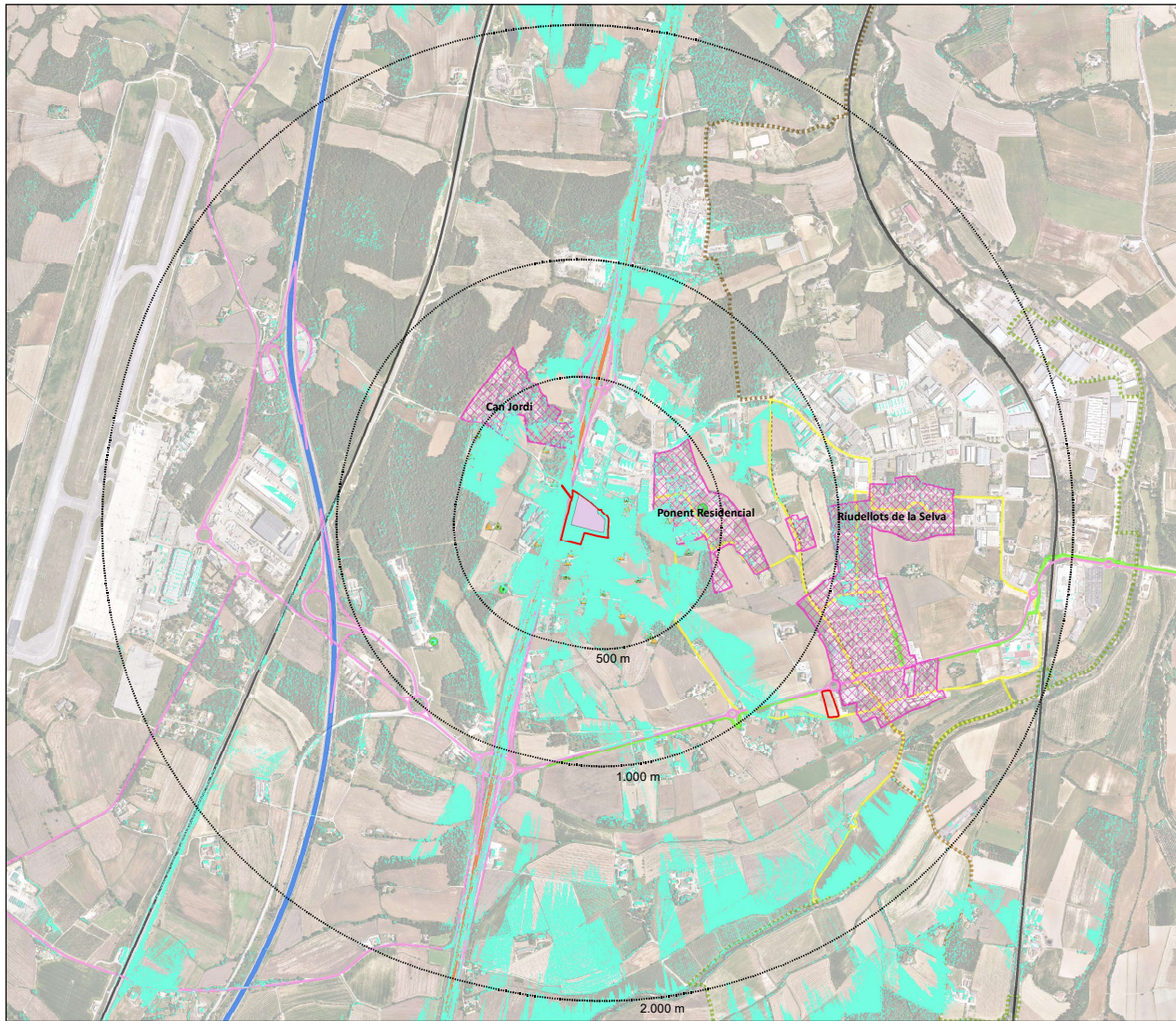
**ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA**

Títol del plànol:  
**Conca visual teòrica (relleu).**  
 Font: Elaboració pròpia.

Núm. plànol: 5

N  
 Escala A3 - 1:15.000  
 ETRS89 / UTM zona 31N

Tècnic redactor:  
 Pere Serrano Garriga  
 Ambientòleg (col·legiat: 679)  
 Data: abril 2022



**Conca visual real**

- Visible
- No visible

- Buffers (500m, 1.000 m i 2.000m)

**Punts d'observació**

- Nuclis de població
- Patrimoni
- Masies i cases tradicionals
- Altres edificacions residencials

**Recorreguts visuals**

**Itineraris motoritzats**

- Autopista
- Autovia
- Carretera
- Ferrocarril

**Itineraris i senders**

- Carril bici
- Grans Camins d'Aigua (Camí de l'Onyar)
- Grans Camins d'Aigua (Via Augusta)
- Via Verda
- Xarxa Itineraris Saludables

- Limit MPNSP Ampliació UA-16
- Màxima edificació prevista

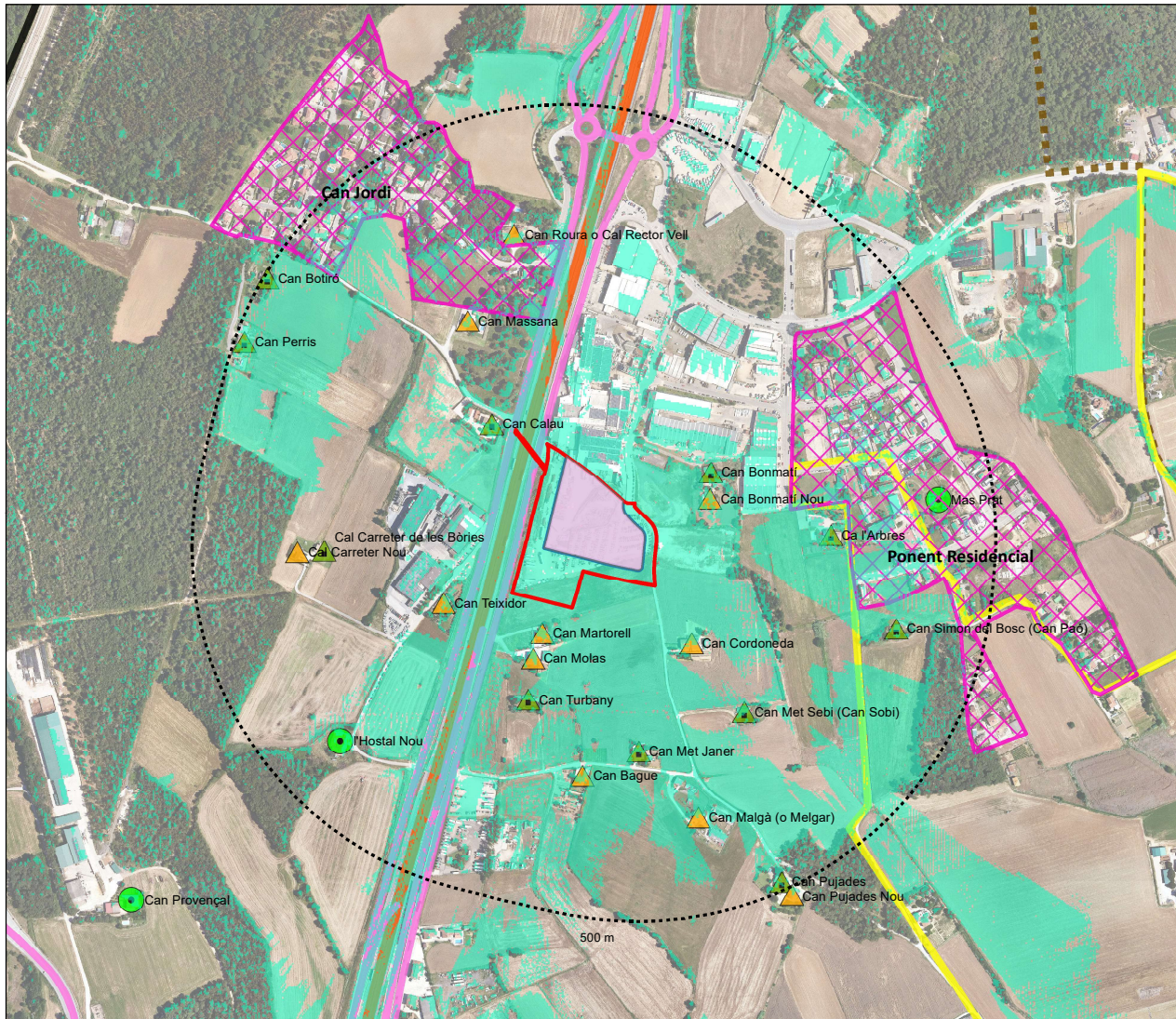
Títol del treball:  
**MPNSP Riudellots de la Selva  
 AMPLIACIÓ SECTOR UA-16**  
**ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA**

Títol del plànol:  
**Conca visual real (microrelleu).**  
 Font: Elaboració pròpia.

Núm. plànol: **6**

N  
 Escala A3 - 1:15.000  
 ETRS89 / UTM zona 31N

Tècnic redactor:  
 Pere Serrano Garriga  
 Ambientòleg (col·legiat: 679)  
 Data: abril 2022



**Conca visual real**

- Visible
- No visible

Buffer (500m)

**Punts d'observació**

- Nuclis de població
- Patrimoni
- Masies i cases tradicionals
- Altres edificacions residencials

**Recorreguts visuals**

**Itineraris motoritzats**

- Autopista
- Autovia
- Carretera
- Ferrocarril

**Itineraris i senders**

- Carril bici
- Grans Camins d'Aigua (Camí de l'Onyar)
- Grans Camins d'Aigua (Via Augusta)
- Via Verda
- Xarxa Itineraris Saludables

Limit MPNSP Ampliació UA-16

Màxima edificació prevista

Títol del treball:  
**MPNSP Riudellots de la Selva  
 AMPLIACIÓ SECTOR UA-16**  
 ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

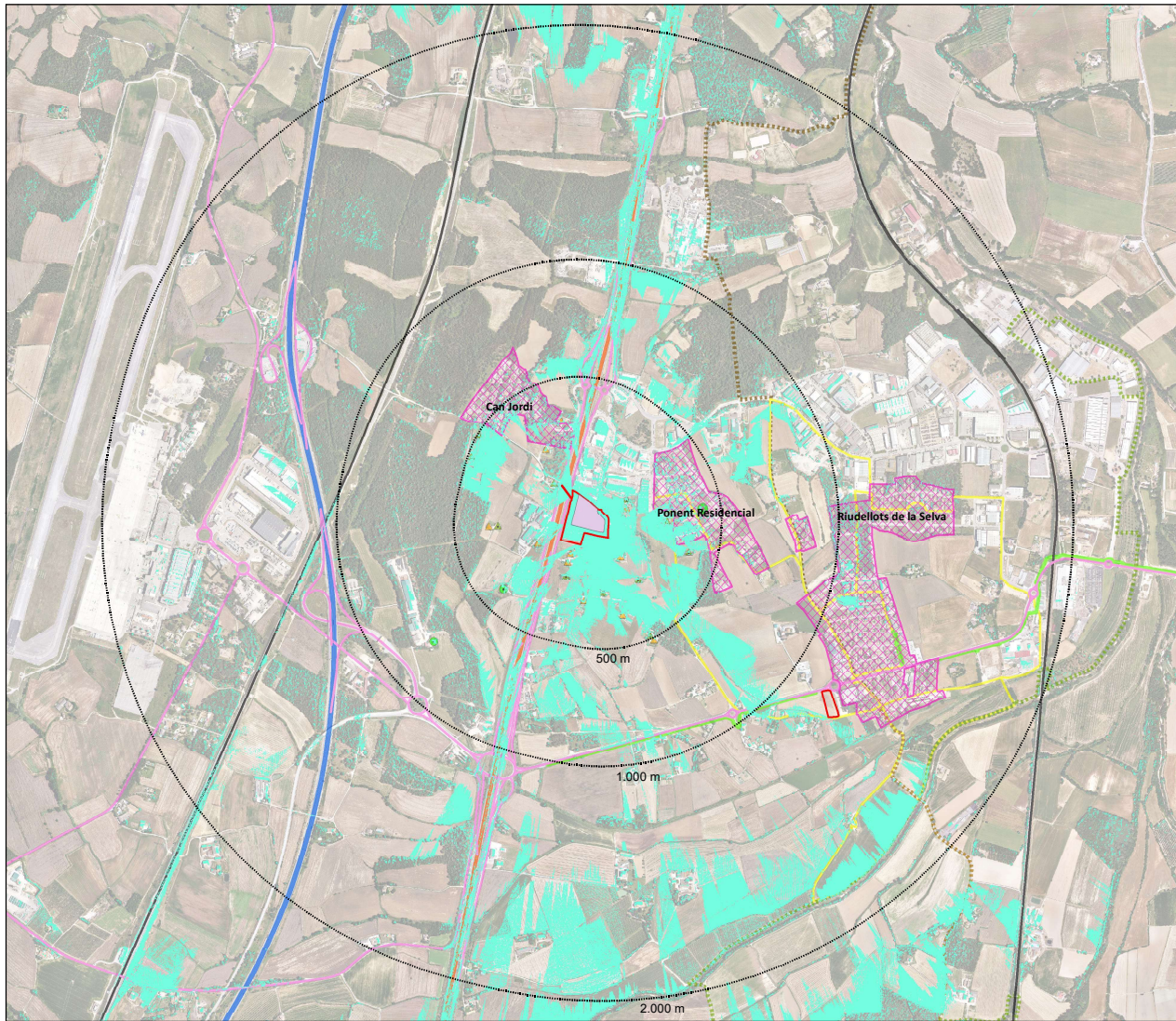
Títol del plànol:  
**Conca visual real (detall).**  
 Font: Elaboració pròpia.

Núm. plànol: 7

N  
 Escala A3 - 1:5.000  
 ETRS89 / UTM zona 31N

Tècnic redactor:  
 Pere Serrano Garriga  
 Ambientòleg (col·legiat: 679)

Data: abril 2022



**Conca visual amb mesures d'integració paisatgística**

- Visible
- No visible
- Buffers (500m, 1.000 m i 2.000m)

**Punts d'observació**

- Nuclis de població
- Patrimoni
- Masies i cases tradicionals
- Altres edificacions residencials

**Recorreguts visuals**

- Itineraris motoritzats**
- Autopista
  - Autovia
  - Carretera
  - Ferrocarril
- Itineraris i senders**
- Carril bici
  - Grans Camins d'Aigua (Camí de l'Onyar)
  - Grans Camins d'Aigua (Via Augusta)
  - Via Verda
  - Xarxa Itineraris Saludables
- Limit MPNSP Ampliació UA-16
- Màxima edificació prevista

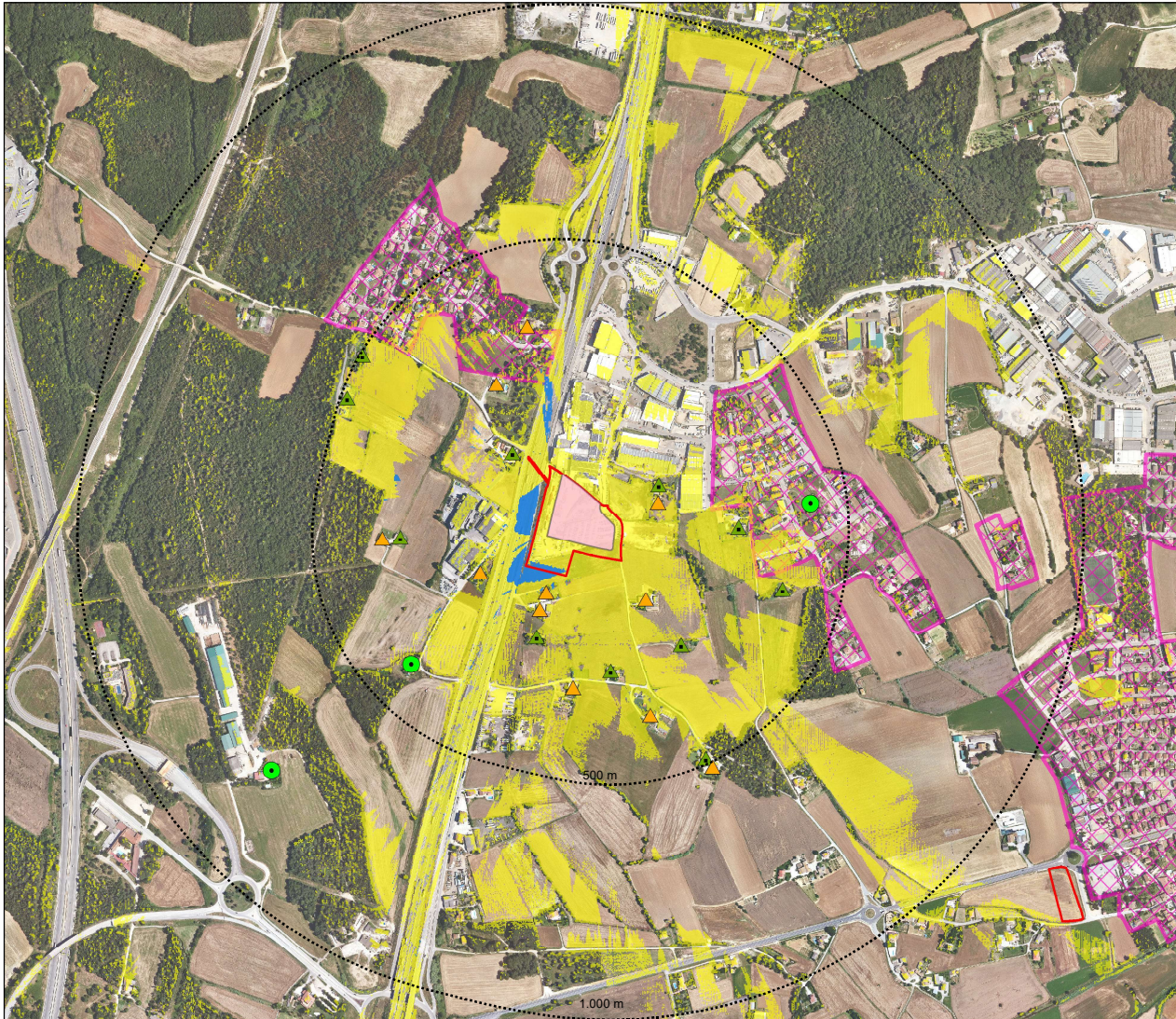
Títol del treball:  
**MPNSP Riudellots de la Selva  
 AMPLIACIÓ SECTOR UA-16**  
**ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA**

Títol del plànol:  
**Conca visual amb mesures (arbrat 10 m).**  
 Font: Elaboració pròpia.

Núm. plànol: 8

N Escala A3 - 1:15.000  
 ETRS89 / UTM zona 31N

Tècnic redactor:  
 Pere Serrano Garriga  
 Ambientòleg (col·legiat: 679)  
 Data: abril 2022



**Conca visual amb mesures d'integració paisatgística (alçada arbrat 6m)**

- Visible
- No visible
- Reducció de la conca visual degut a Papantallament

Buffers (500m i 1.000 m)

**Punts d'observació**

- Nuclis de població
- Patrimoni
- Masies i cases tradicionals
- Altres edificacions residencials

- Límit MPNSP Ampliació UA-16
- Màxima edificació prevista

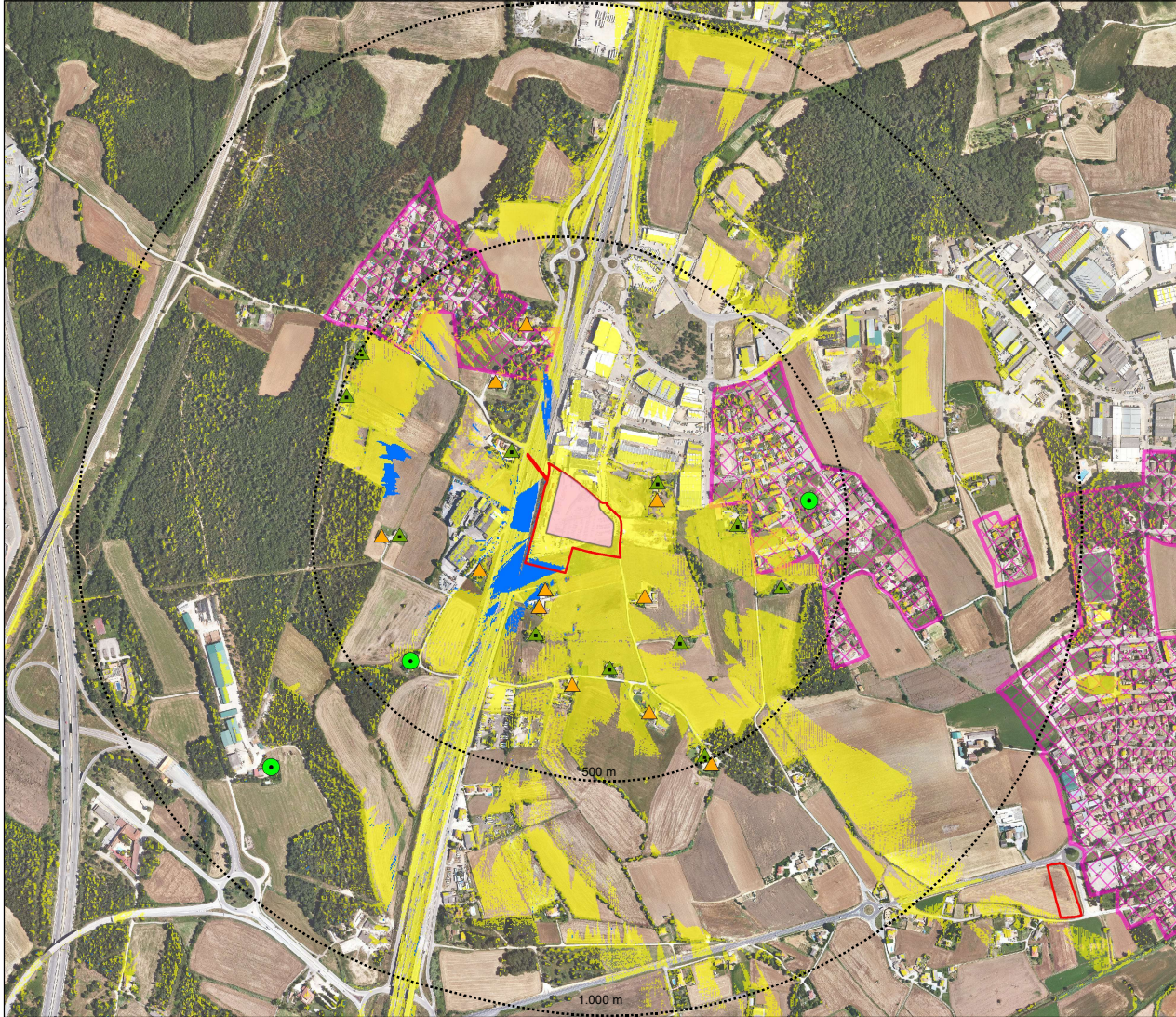
Títol del treball:  
**MPNSP Riudellots de la Selva  
 AMPLIACIÓ SECTOR UA-16**  
**ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA**

Títol del plànol:  
**Reducció conca visual (arbrat 6 m).**  
 Font: Elaboració pròpia.

Núm. plànol: 9

N  
 Escala A3 - 1:7.500  
 ETRS89 / UTM zona 31N

Tècnic redactor:  
 Pere Serrano Garriga  
 Ambientòleg (col·legiat: 679)  
 Data: abril 2022



**Conca visual amb mesures d'integració paisatgística (alçada arbrat 8m)**

- Visible
- No visible
- Reducció de la conca visual degut a Papantallament
- Buffers (500m i 1.000 m)

**Punts d'observació**

- Nuclis de població
- Patrimoni
- Masies i cases tradicionals
- Altres edificacions residencials
- Limit MPNSP Ampliació UA-16
- Màxima edificació prevista

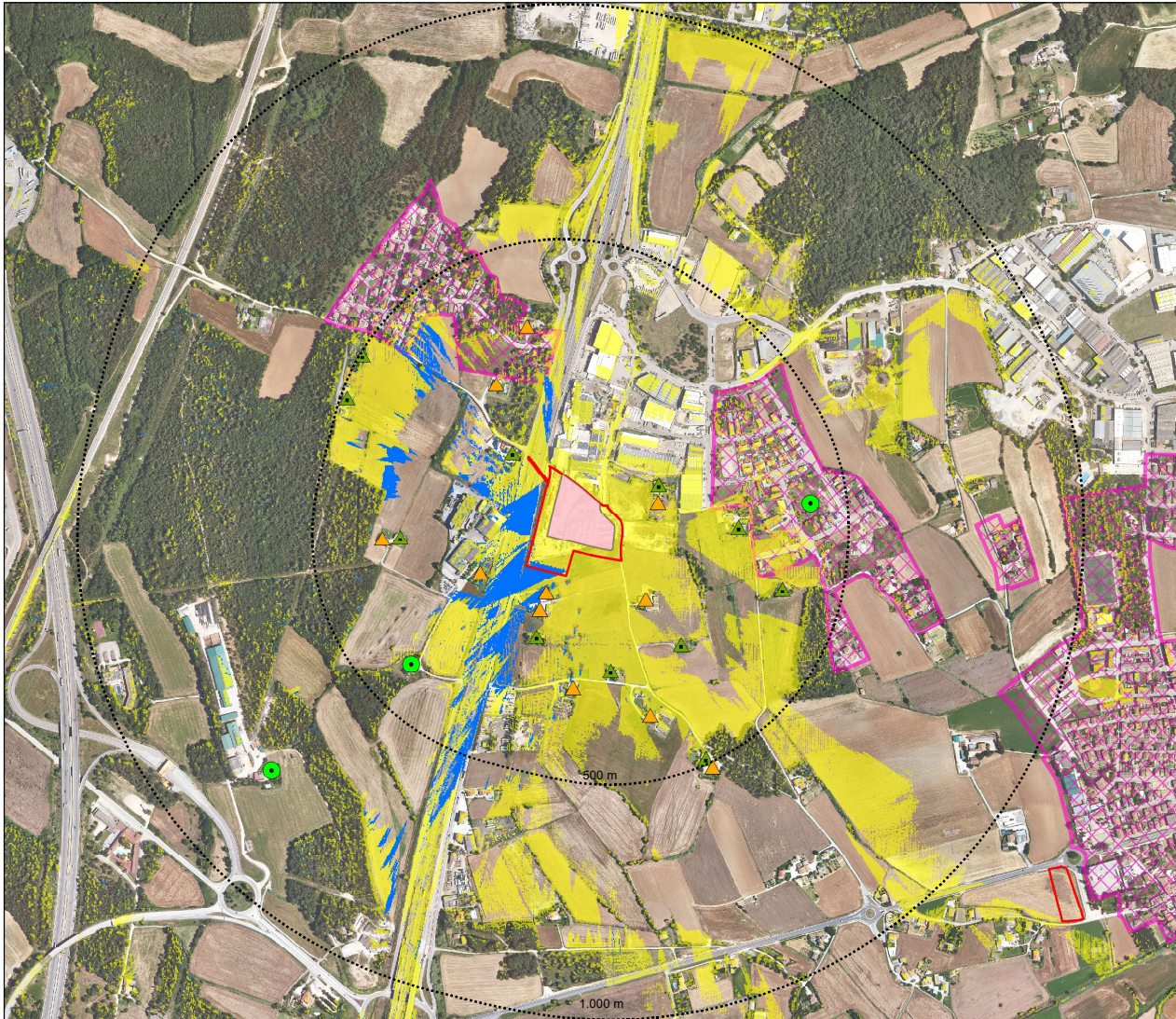
Títol del treball:  
**MPNSP Riudellots de la Selva  
 AMPLIACIÓ SECTOR UA-16**  
**ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA**

Títol del plànol:  
**Reducció conca visual (arbrat 8 m).**  
 Font: Elaboració pròpia.

Núm. plànol: **10**

N  
 Escala A3 - 1:7.500  
 ETRS89 / UTM zona 31N

Tècnic redactor:  
 Pere Serrano Garriga  
 Ambientòleg (col·legiat: 679)  
 Data: abril 2022



**Conca visual amb mesures d'integració paisatgística (alçada arbrat 10m)**

- Visible
- No visible
- Reducció de la conca visual degut a Papantallament

- Buffers (500m i 1.000 m)

**Punts d'observació**

- Nuclis de població
- Patrimoni
- Masies i cases tradicionals
- Altres edificacions residencials

- Limit MPNSP Ampliació UA-16
- Màxima edificació prevista

Títol del treball:  
**MPNSP Riudellots de la Selva  
 AMPLIACIÓ SECTOR UA-16**  
**ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA**

Títol del plànol:  
**Reducció conca visual (arbrat 10 m).**  
 Font: Elaboració pròpia.

Núm. plànol: **11**

N  
 Escala A3 - 1:7.500  
 ETRS89 / UTM zona 31N

Tècnic redactor:  
 Pere Serrano Garriga  
 Ambientòleg (col·legiat: 679)  
 Data: abril 2022