

TEXT REFÓS. MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA. AMPLIACIÓ DEL SECTOR UA-16 'FRISELVA'

DOCUMENT 3. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Ajuntament de Riudellots de la Selva.



Setembre 2023

**SOLÉ
ROMAN
ARQUI-
TECTES**

c/ ramon turró 59
08005 Barcelona
projectes@sole-roman.com
tf 93 309 80 58

**FRANCESC
XAVIER
ROMAN
VIÑAS /
num:20600-8**

Firmado digitalmente por FRANCESC XAVIER ROMAN VIÑAS / num:20600-8
Nombre de reconocimiento (DN):
c=ES, st=Barcelona, o=Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, ou=Col·legiat, title=Arquitecte, sn=ROMAN VIÑAS, givenName=FRANCESC XAVIER, serialNumber=46331870A, cn=FRANCESC XAVIER ROMAN VIÑAS / num:20600-8, email=xrv@coac.net
Fecha: 2023.10.15 23:48:18 +02'00'

Taula de Contingut

1	Documentació gràfica	3
1.1	Documentació gràfica d'informació.....	3
1.2	Documentació gràfica d'ordenació.....	3
1.3	Documentació gràfica d'urbanització.....	4

1 Documentació gràfica

1.1 Documentació gràfica d'informació.

I01.- Emplaçament	A3	1:7.500
I02.- Evolució històrica de l'activitat	A3	s.e.
I03.- Ocupació del sòl. Estat actual	A3	1:1.250
I04.- Planificació final. Màster-pla.	A3	1:1.250
I05.- Planejament vigent. NNSS	A3	1:7.500
I06.- Planejament vigent. NNSS (detall)	A3	1:2.000
I07.- Planejament vigent MP NNSS Sector Mercat	A3	1:1.000
I08.- Planejament vigent MP NNSS Sector UA-16	A3	1:1.000
I09.- Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines	A3	s.e.
I10.- Pla Director del Sistema Urbà de Girona	A3	s.e.
I11a.- Topografia. Sector 1	A3	1:500
I11b.- Topografia. Sector 1	A3	1:500
I11c.- Topografia. Sector 1	A3	1:500
I11d.- Topografia. Sector 1	A3	1:500
I12.- Topografia. Sector 2	A3	1:500
I13a.- Urbanització. Serveis existents, sector 1	A3	1:1.500
I13b.- Urbanització. Serveis existents, sector 1	A3	1:1.500
I13c.- Urbanització. Serveis existents, sector 1	A3	1:1.500
I14a.- Urbanització. Serveis existents, sector 2	A3	1:1.000
I14b.- Urbanització. Serveis existents, sector 2	A3	1:1.000
I15.- Identificació propietats.	A3	1:1.500
I16.- Objectius de la modificació de planejament.	A3	1:5.000

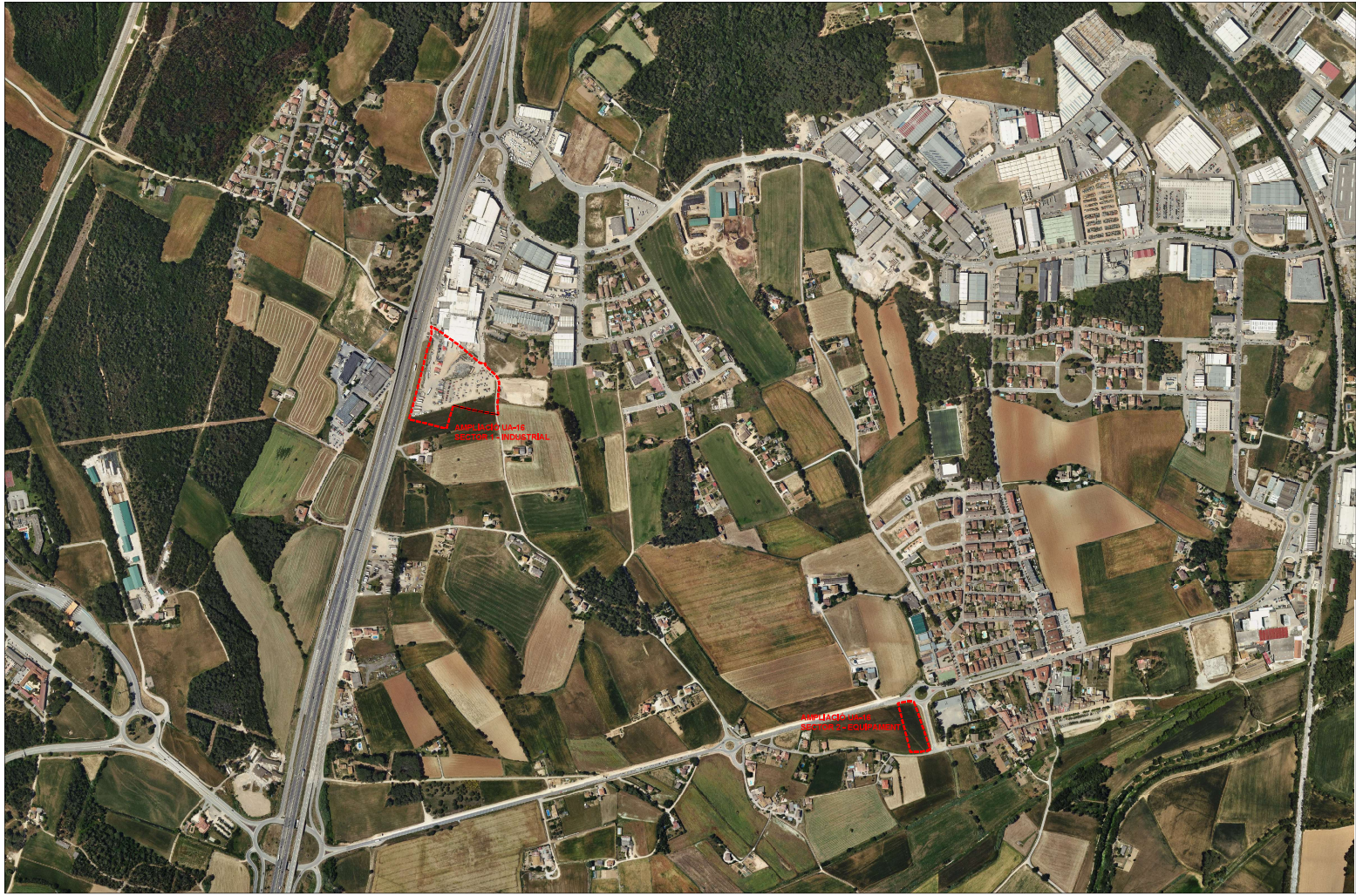
1.2 Documentació gràfica d'ordenació.

O1.- Ordenació. Regim urbanístic del sòl	A3	1:5.000
O2.- Ordenació. Sector 1	A3	1:1000
O3.- Ordenació. Sector 2	A3	1:1000
O4.- Ordenació de l'edificació. Sector 1	A3	1:1250
O5.- Ordenació. Tractament paisatgístic Sector 1	A3	1:1000
O6.- Ordenació. Servituds aeronàutiques actuals	A3	1:25.000
O7.- Ordenació. Servituds aeronàutiques en tramitació	A3	1:25.000
O8.- Ordenació. Cotes d'implantació del sector 2	A3	1:600

1.3 Documentació gràfica d'urbanització.

U01a.- Urbanització. Planta replanteig. Sector 1	A3	1:1.000
U01b.- Urbanització. Planta replanteig. Sector 2	A3	1:500
U02a.- Urbanització. Perfils longitudinals. Sector 1	A3	1:600
U02b.- Urbanització. Perfils transversals. Sector 1	A3	1:600
U03.- Urbanització. Perfils. Sector 2	A3	1:600
U04.- Urbanització. Paviments	A3	1:1000
U05.- Urbanització. Passera vianants i VMP	A3	1:250
U06.- Urbanització. Sanejament residual i pluvial. Sector 1	A3	1:1500
U07.- Urbanització. Xarxa d'aigua potable i gas. Sector 1	A3	1:1500
U08.- Urbanització. Xarxa de BT – MT i Telecomunicacions. Sector 1	A3	1:1500
U09.- Urbanització. Sanejament residual, pluvial i aigua. Sector 2	A3	1:1000
U10.- Urbanització. Gas, MT-BT i Telecomunicacions. Sector 2	A3	1:1000
U11a.- Urbanització. Pantalles verdes acústiques. Planta	A3	1:750
U11b.- Urbanització. Pantalles verdes acústiques. Perfils	A3	1:750

Xavier Roman Viñas, arquitecte
Riudellots de la Selva, Setembre de 2023



SOLE
ROMAN
ARQU.
ECTES

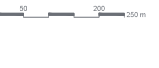
13/2021

versió: 2.0
autor del projecte: **Jaume roman villos**
Arquitecte Col·legiat nº 20.2004

projecte: **MODIFICACIÓ PUNTUAL NORMES SUBSIDIÀRIES
AMPLIACIÓ SECTOR UA16 "FRISSELVA"**

localització: **Ruadellots de la Selva (SELVA)**

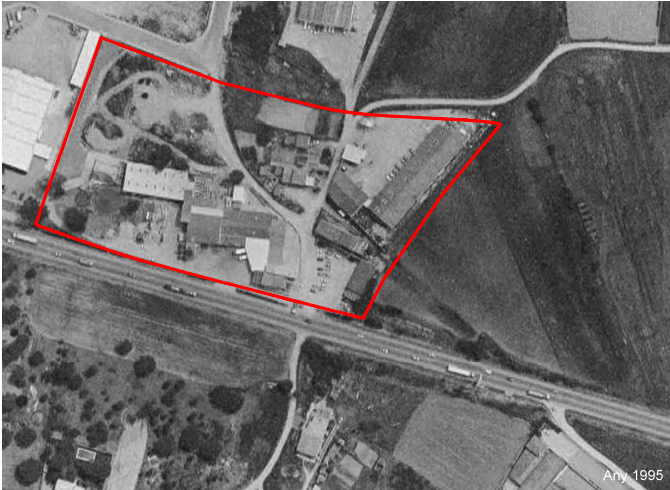
client: **Ajuntament de
Ruadellots de la Selva**



plànol: **EMPLAÇAMENT**

escala: **A3 1:7.500**

nombre de plànol: **101**



SOLE
ROMAN
ARQU.
ECTES

versió
1,0

autor del projecte
daniel roman villas
Arquitecte Col·legiat nº 20.1024

projecte
MODIFICACIÓ PUNTUAL NORMES SUBSIDIÀRIES
AMPLIACIÓ SECTOR UA 16 "FRISSELVA"

localització
Rudellots de la Selva (SELVA)

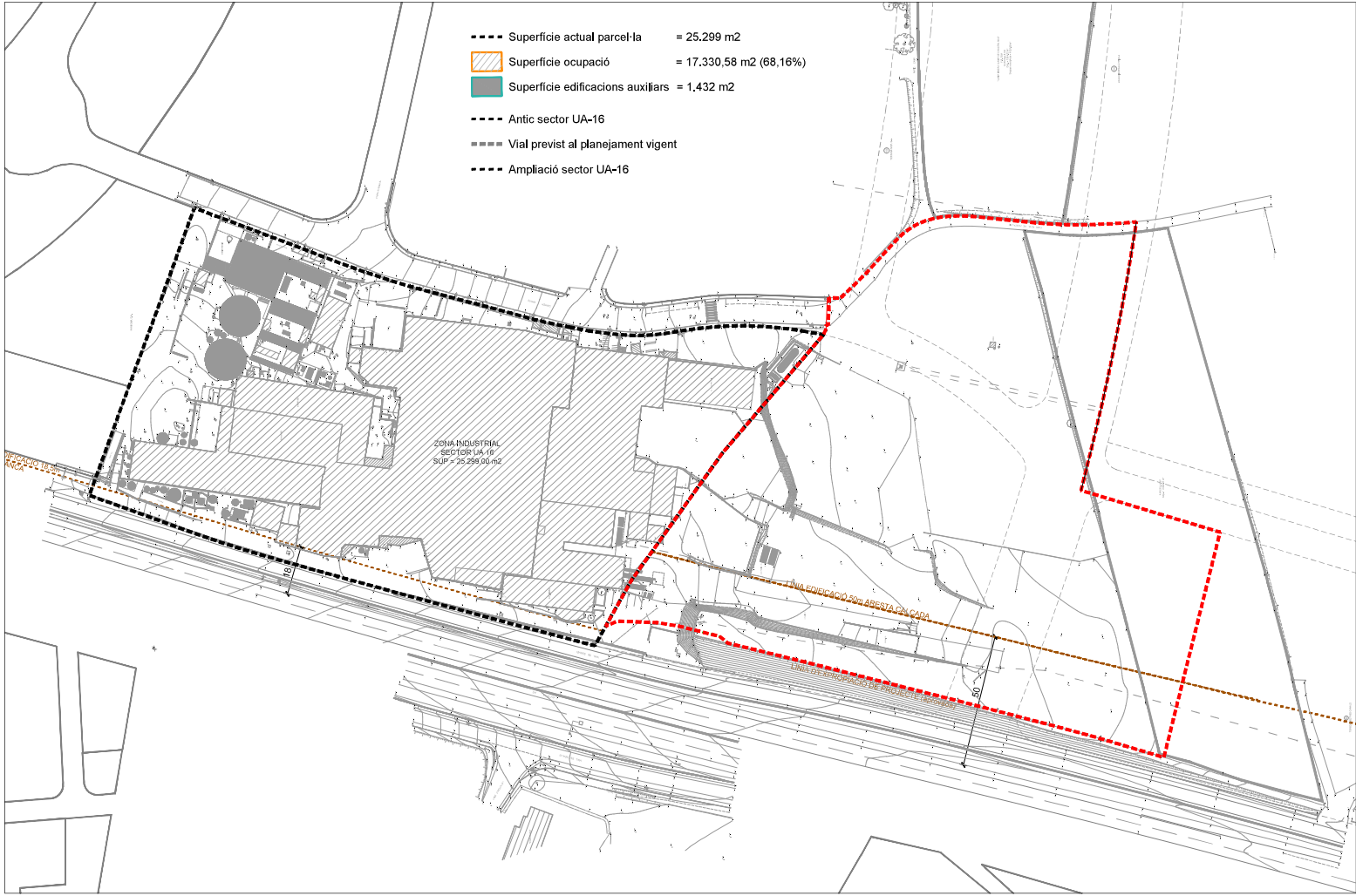
client
Ajuntament de
Rudellots de la Selva



plànol
EVOLUCIÓ HISTÒRICA



nombre de plànol
102
escala
S.B.



SOLE
ROMAN
ARQUITECTES

versió: 1,0
autor del projecte: David roman villos
data: Abril 2021
Arquitecte Col·legiat nº 20.2004

projecte: MODIFICACIÓ PUNTUAL NORMES SUBSIDIÀRIES
AMPLIACIÓ SECTOR UA 16 "FRISSELVA"

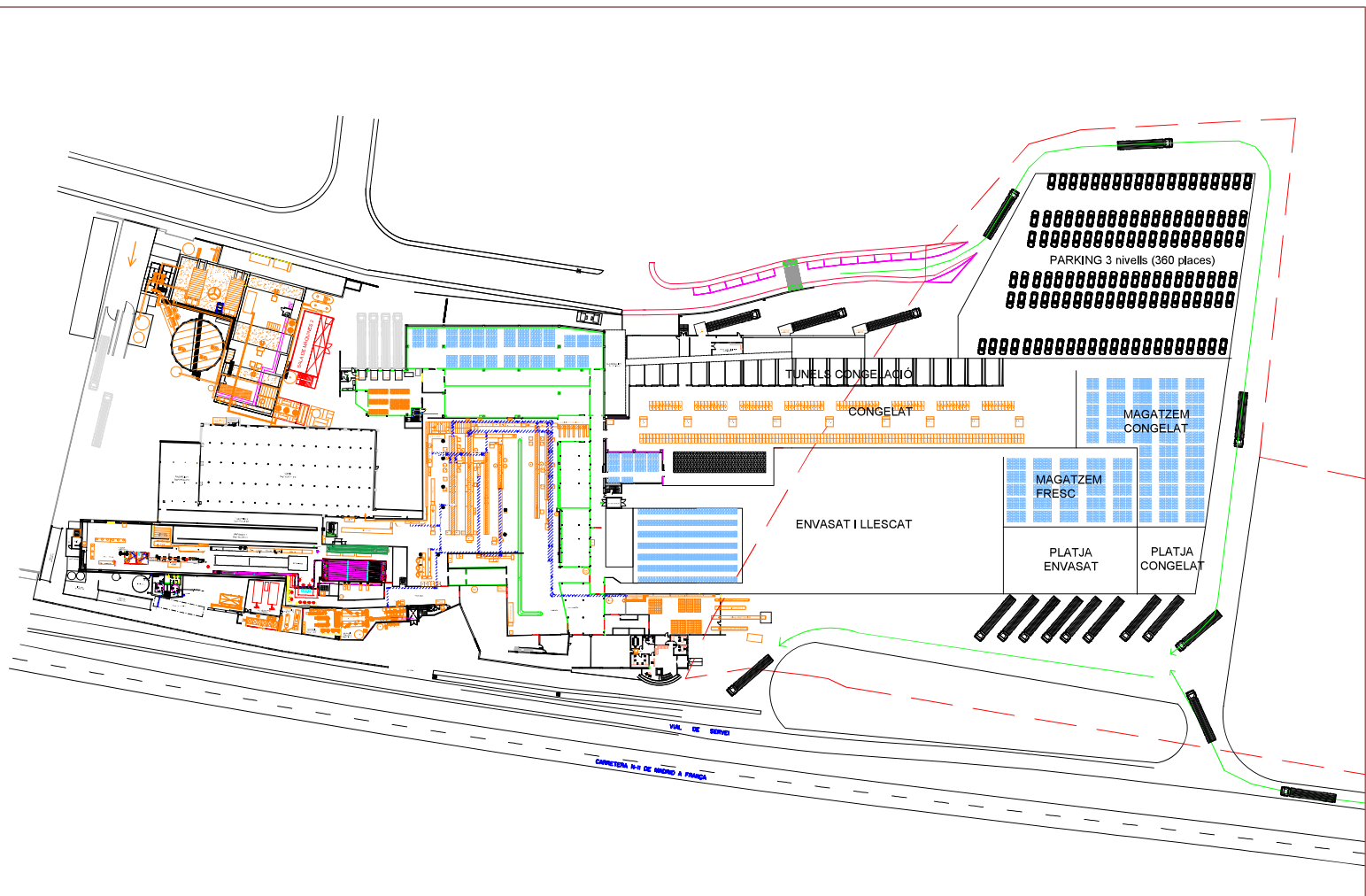
localització: Rudolfs de la Selva (SELVA)

client: Ajuntament de Rudolfs de la Selva

escala: A3 1:1250

OCUPACIÓ DEL SÒL
ESTAT ACTUAL

numero de plànol: 103



SOLE ROMAN ARQUITECTES

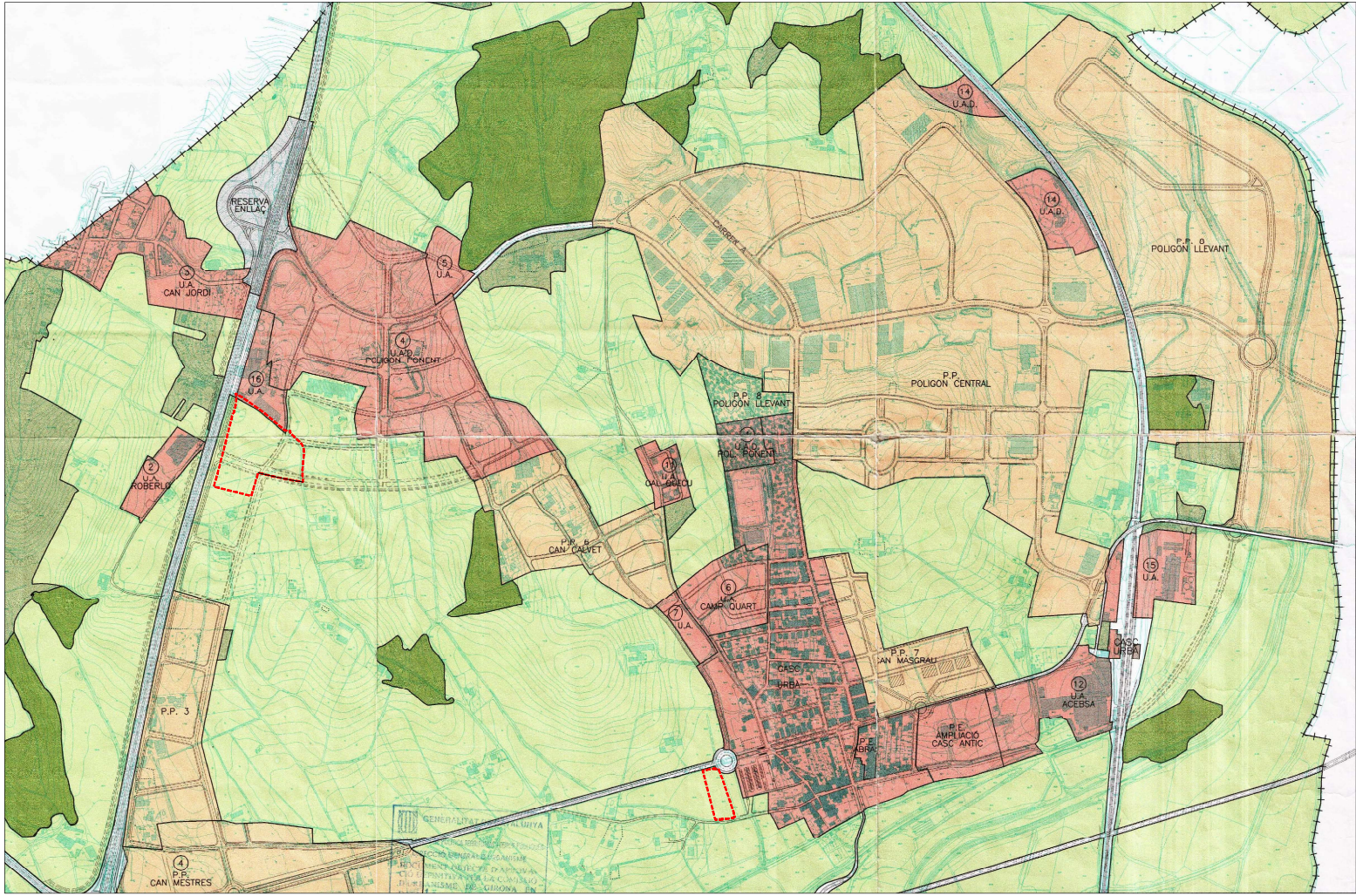
versió: 1.0
 autor del projecte: xavier roman vilfas
 data: Abril 2021
 Arquitecte Col·legiat nº 20.094

projecte: MODIFICACIÓ PUNTUAL NORMES SUBSIDIÀRIES AMPLIACIÓ SECTOR UA16 "FRISELVA"
 localització: Riudellots de la Selva (SELVA)

client: Ajuntament de Riudellots de la Selva

plànol: PLANIFICACIÓ FINAL, MASTER PLAN 2020 - 2030

escala: A3 1:1000
 número de plànol: 104



SOLE
ROMAN
ARQU.
ECTES

15/03/2021

versió 1,0
data Abril 2021

autor del projecte David roman villos
Arquitecte Col·legiat nº 20.2004

projecte

**MODIFICACIÓ PUNTUAL NORMES SUBSIDIÀRIES:
AMPLIACIÓ SECTOR UA 16 "FRISELVA"**

localització Ruedellots de la Selva (SELVA)

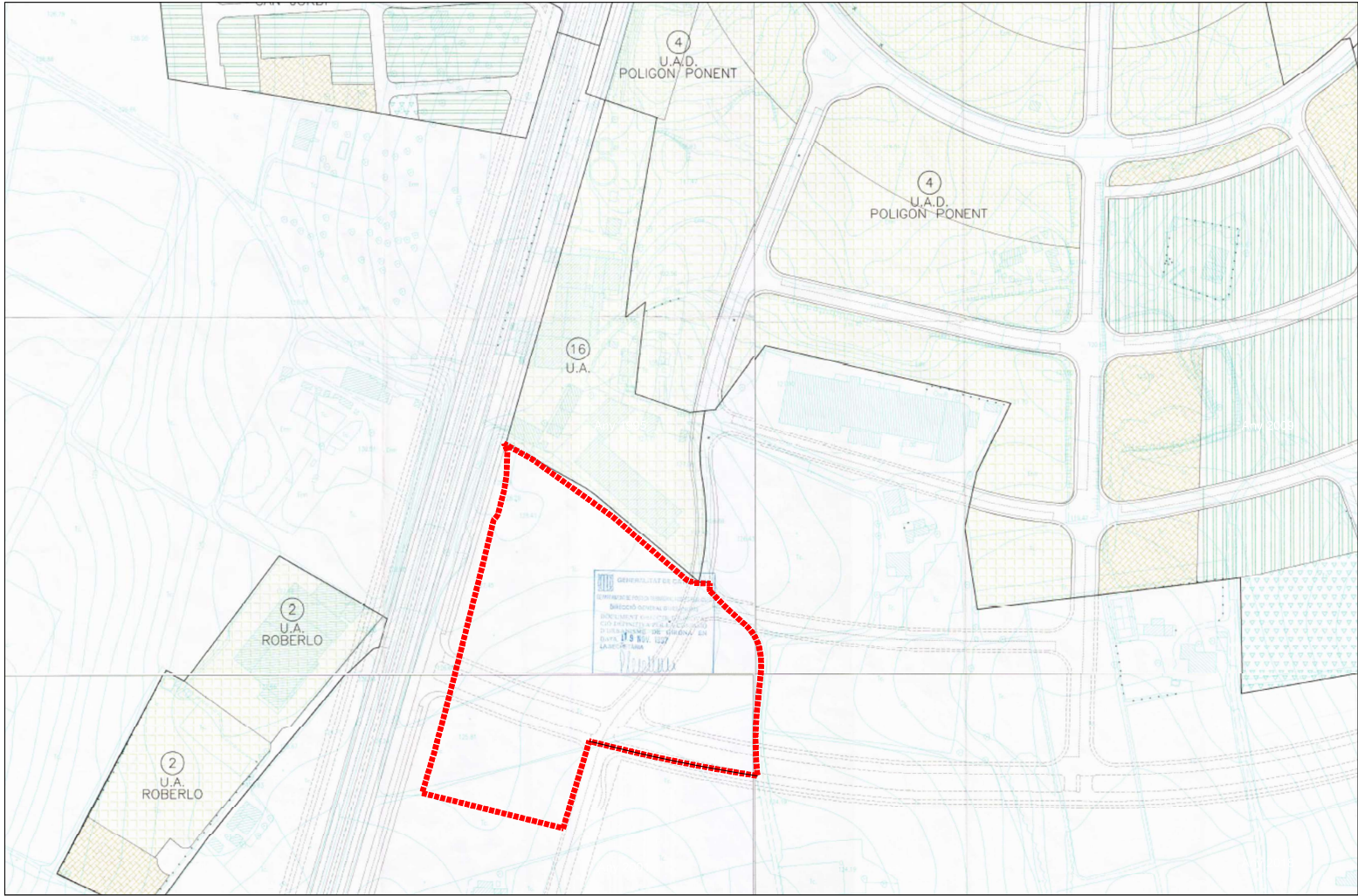
client Ajuntament de Ruedellots de la Selva

plànol

PLANEJAMENT VIGENT
NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT

escala A3 1:7500

numero de plànol **105**



SOLE
ROMAN
ARQUITECTES

versió
1,0

autor del projecte
David Roman Vilas
Arquitecte Col·legiat nº 20.1024

projecte
MODIFICACIÓ PUNTUAL NORMES SUBSIDIÀRIES
AMPLIACIÓ SECTOR UA 16 "FRISELVA"

localització
Rudolfota de la Selva (SELVA)

client
Ajuntament de
Rudolfota de la Selva

plànol
PLANEJAMENT VIGENT. DETALL
NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT.

escala
A3 1:2000

nombre de plànol
106

Projecte aprovat provisionalment
per l'Ajuntament en sessió del
dia 30 Juliol 2001

CERTIFICADO
El Secretari
AJUNTAMENT DE
RUDELLOTS DE LA SELVA

Projecte aprovat inicialment
per l'Ajuntament en sessió del
dia 07 Març 2001

CERTIFICADO
El Secretari
AJUNTAMENT DE
RUDELLOTS DE LA SELVA

Gerència de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Urbanisme de Catalunya
26 SET. 2001
secretaria
Cària Pons Sáez

Sistema Viari Local
Zona de Protecció
Sistemes Fluvials
Sistema Viari Local

Equipament Escolar

Equipament Administratiu

Aparcament Públic

Avinguda de Girona

Carretera GI-672 de Cassà a l'Aeroport

C/ de la Cellera

Any 2001

Ajuntament

SOLE
RUBEN
ARQU.
ECTEC

versió 1,0
autor del projecte autor roman vilas
Arquitecte Col·legiat nº 20.1094

projecte MODIFICACIÓ PUNTUAL NORMATIVES SUBSIDIÀRIES
AMPLIACIÓ SECTOR UA 16 "FRISSELVA"

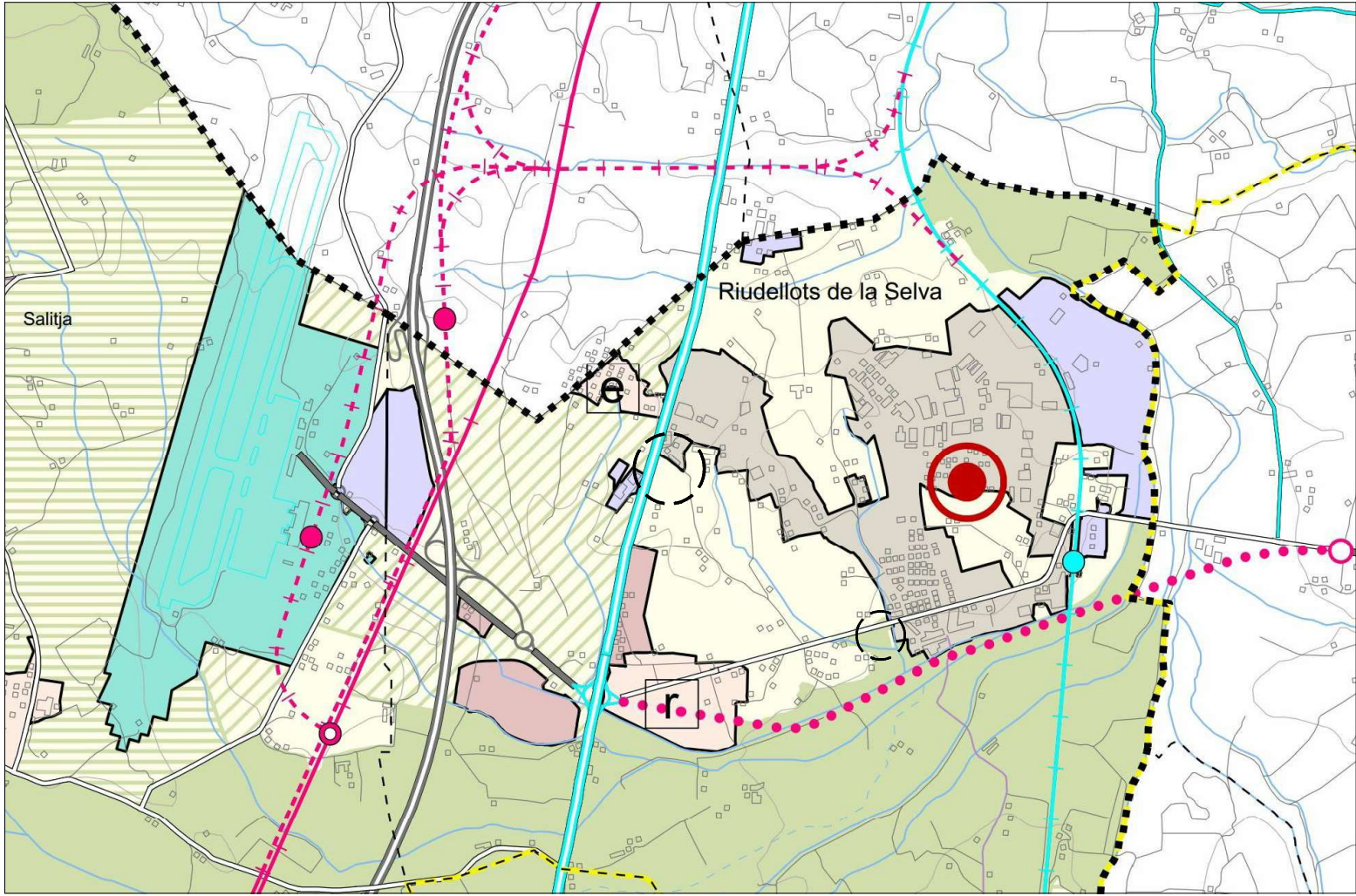
localització Rudelots de la Selva (SELVA)

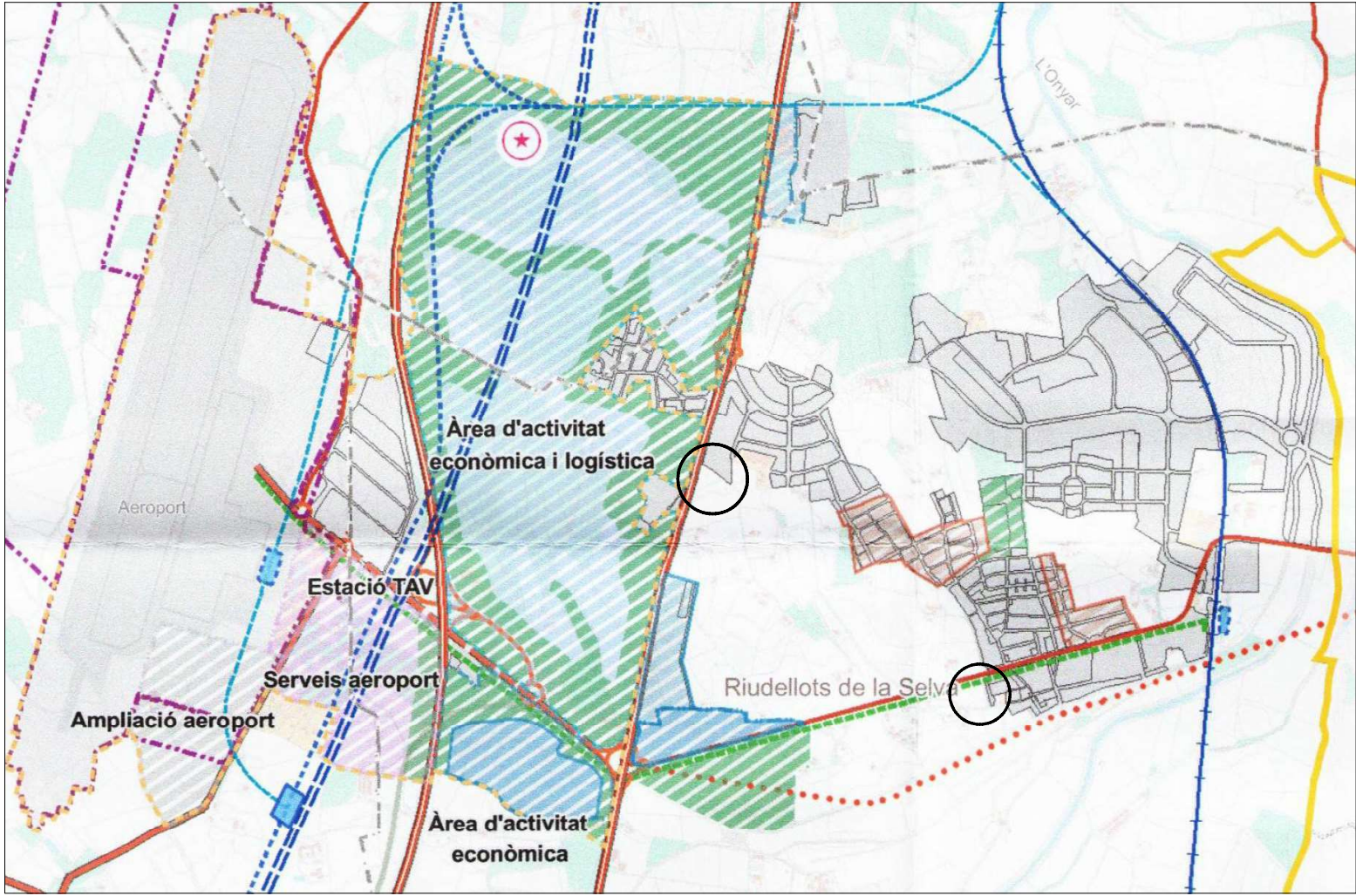
client Ajuntament de Rudelots de la Selva

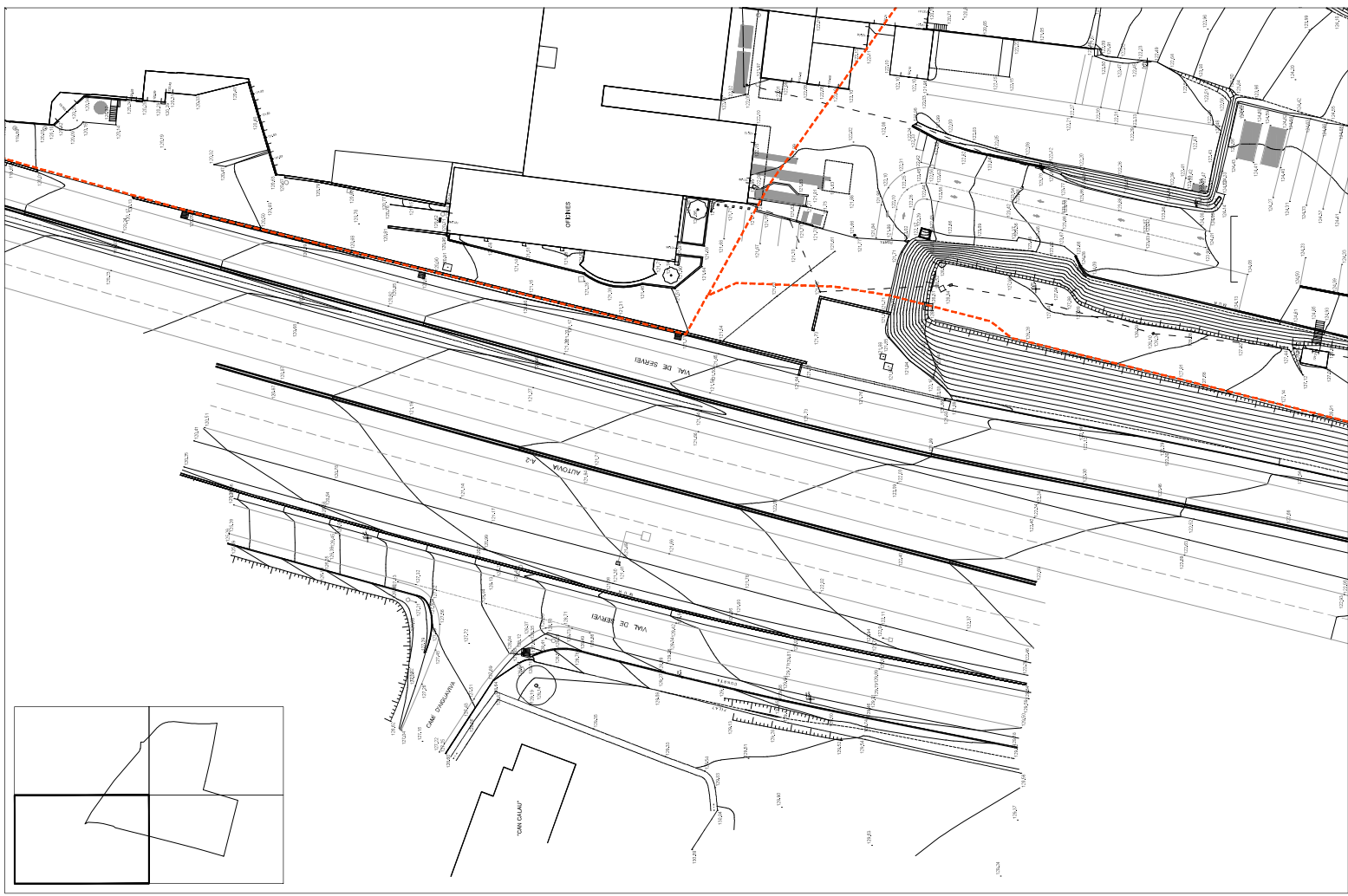
PLANEJAMENT VIGENT, MP NNSS
ZONA EQUIPAMENTS SECTOR MERCAT.

escala A3 1:1000

numero de plànol 107







SOLE
ROMAN
ARQUITECTES

15029

versió 1.0
autor del projecte
date Març 2022
autor roman villas
Arquitecte Col·legiat nº 20.1024

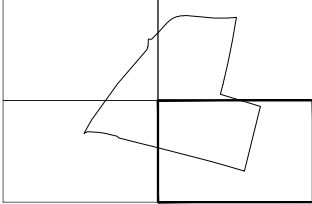
projecte
MODIFICACIÓ PUNTUAL NORMES SUBSIDIÀRIES
AMPLIACIÓ SECTOR UA16 "FRISSELVA"

localització
Riuellots de la Selva (SELVA)

client
Ajuntament de
Riuellots de la Selva



plànol TOPOGRÀFIC SECTOR 1
escala A3 1:500
numero de plànol 111a



SOLE
ROMAN
ARQU.
ECTEC

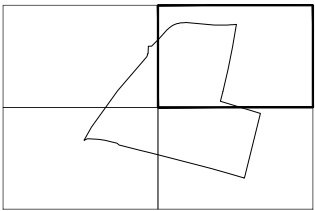
versió 1.0
autor del projecte
date Març 2022
autor roman villas
Arquitecte Col·legiat nº 10.1094

projecte
MODIFICACIÓ PUNTUAL NORMES SUBSIDIÀRIES
AMPLIACIÓ SECTOR UA16 "FRISSELVA"

localització
Ruedeloto de la Selva (SELVA)
client
Ajuntament de Ruedeloto de la Selva



plànol
TOPOGRÀFIC
SECTOR 1
escala A3 1:500
numero de plànol 111b



SOLE
ROMAN
ARQU.
ECTEC

autor del projecte
autor: roman villas
Arquitecte Col·legiat nº 10.1094

MODIFICACIÓ PUNTUAL NORMES SUBSIDIÀRIES
AMPLIACIÓ SECTOR UA16 "FRISSELVA"

localització
Ajuntament de
Rudollets de la Selva (SELVA)

client
Ajuntament de
Rudollets de la Selva



TOPOGRÀFIC
SECTOR 1

escala
A3 1:500

numero de plànol
111c



SOLE
KIMAN
ARCUM
D'ETICS

versió 1.0
autor del projecte
date Març 2022
autor del projecte
david roman villas
Arquitecte Col·legiat nº 20.1024

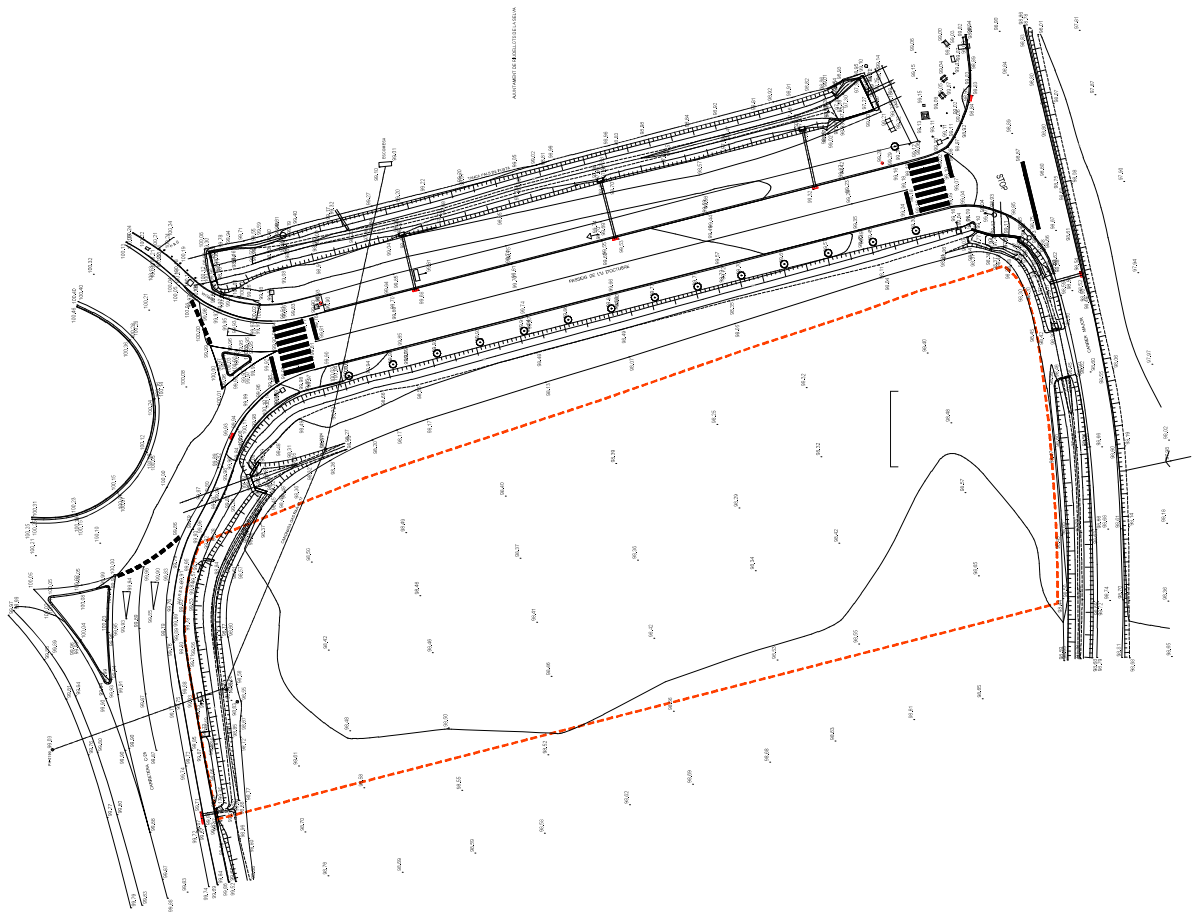
projecte
localització
client
Ajuntament de
Ruedellots de la Selva

escala
A3 1:500

numero de plànol
111d

MODIFICACIÓ PUNTUAL NORMES SUBSIDIÀRIES
AMPLIACIÓ SECTOR UA16 "FRISSELVA"

TOPOGRÀFIC
SECTOR 1



SOLE
ROMAN
ARQU.
ECTEC

versió
1.0

autor del projecte

data
Març 2022

autor del projecte
Esteban roman villas
Arquitecte Col·legiat nº 10.1004

projecte

MODIFICACIÓ PUNTUAL NORMES SUBSIDIÀRIES
AMPLIACIÓ SECTOR UA16 "FRISSELVA"

localització

Riudellots de la Selva (SELVA)

client

Ajuntament de
Riudellots de la Selva

0 10 25m

plànol

TOPOGRÀFIC
SECTOR 2

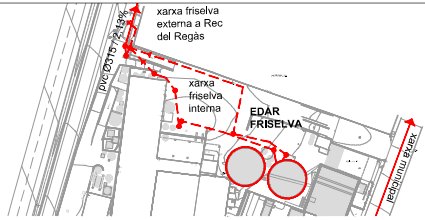
numero de plànol

escala
A3 1:500

112

LLEGGENDA

- XARXA EXISTENT RESIDUAL
- XARXA EXISTENT PLUVIAL
- XARXA PROPOSADA RESIDUAL
- XARXA PROPOSADA PLUVIAL
- ESCOMESA Ø 300
- ESCOMESA Ø 200
- POU DE SANEJAMENT
- DESGUAS (ABOCAMENT A RIERA)
- EMBORNAL



LLEGGENDA

- XARXA EXISTENT RESIDUAL
- XARXA EXISTENT PLUVIAL
- XARXA PROPOSADA RESIDUAL
- XARXA PROPOSADA PLUVIAL
- ESCOMESA Ø 300
- ESCOMESA Ø 200
- POU DE SANEJAMENT
- DESGUAS (ABOCAMENT A RIERA)
- EMBORNAL



SOLE
ROMAN
ARQU.
ECTEC

versió 1,0
autor del projecte
date Març 2022
autor: roman villas
Arquitecte Col·legiat nº 10.1094

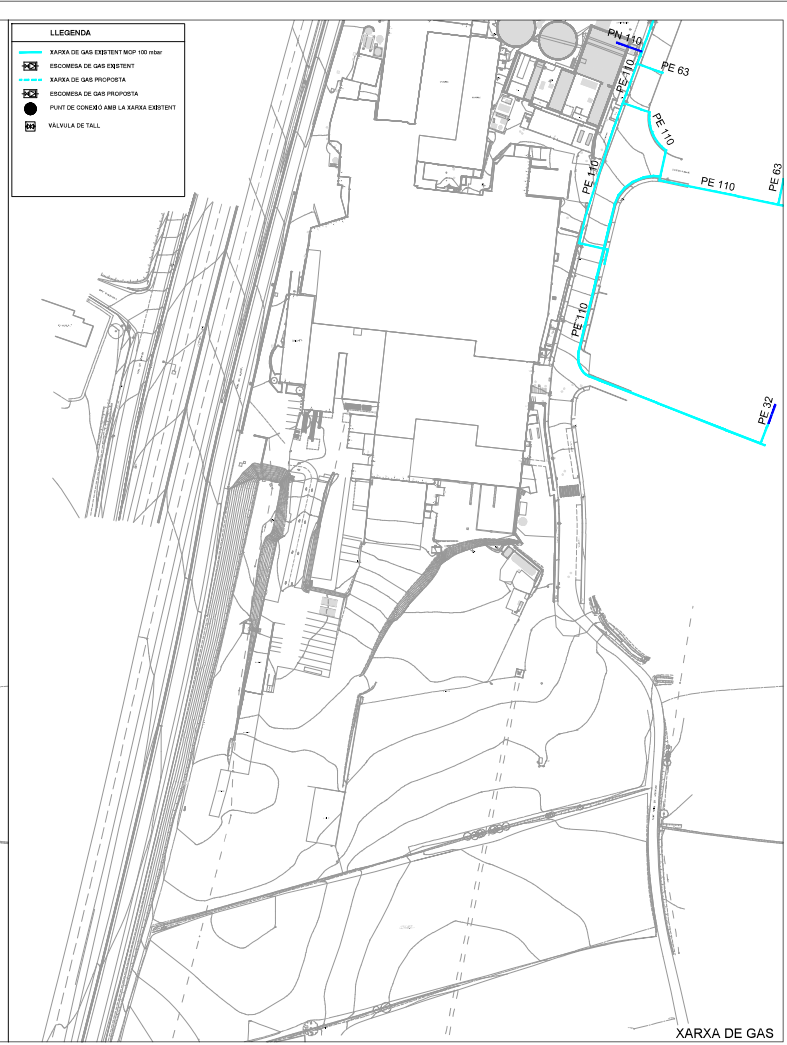
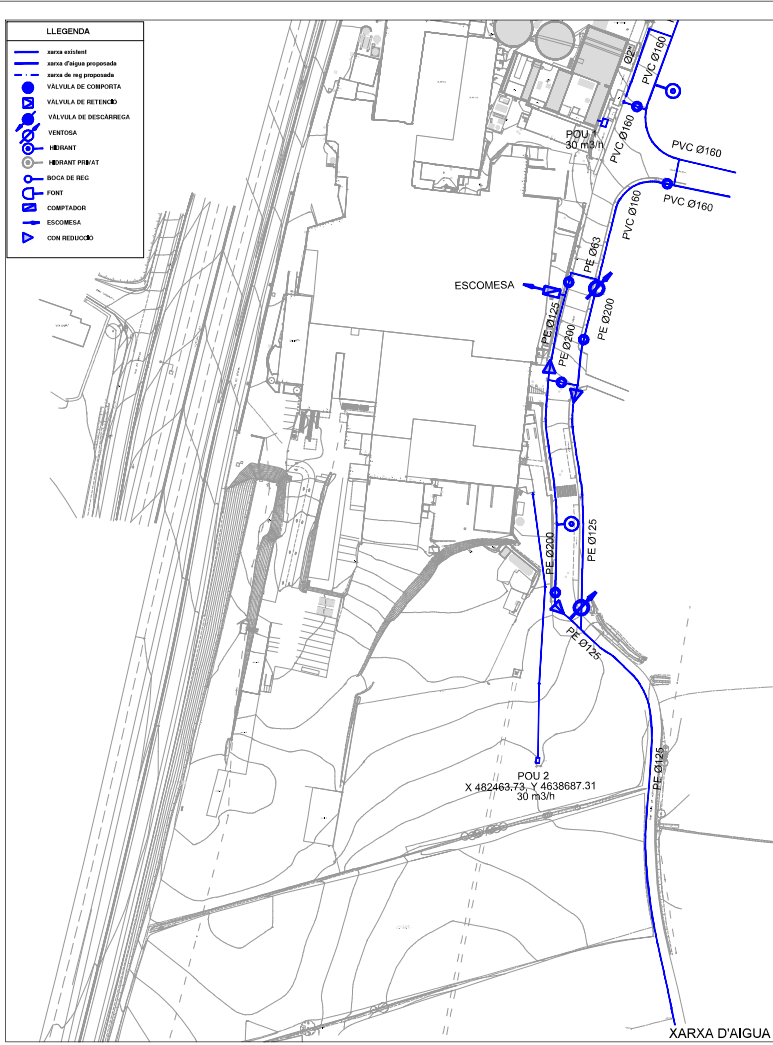
MODIFICACIÓ PUNTUAL NORMES SUBSIDIÀRIES
AMPLIACIÓ SECTOR UA16 "FRISELVA"

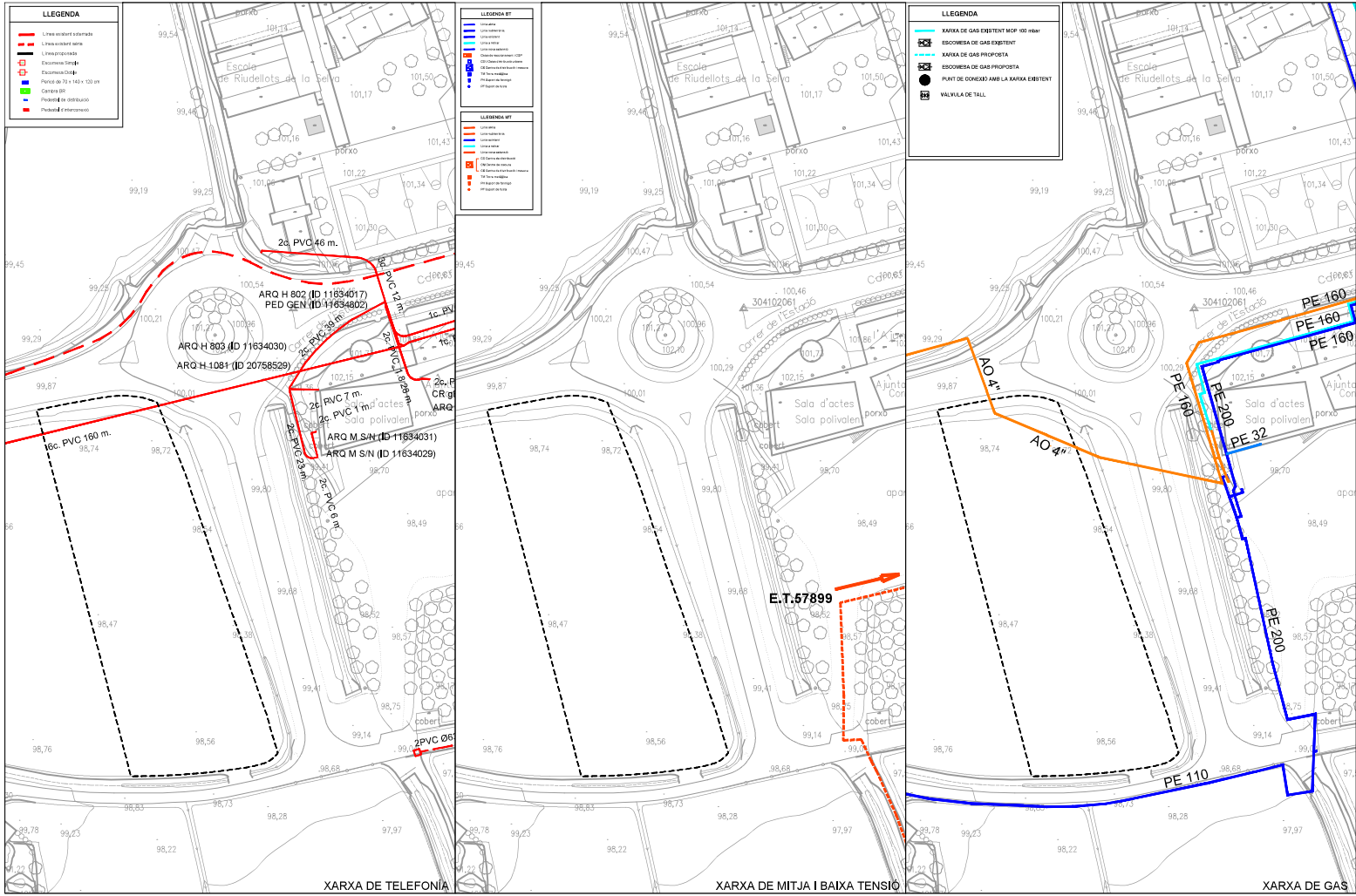
localització Riudellots de la Selva (SELVA)
client Ajuntament de Riudellots de la Selva

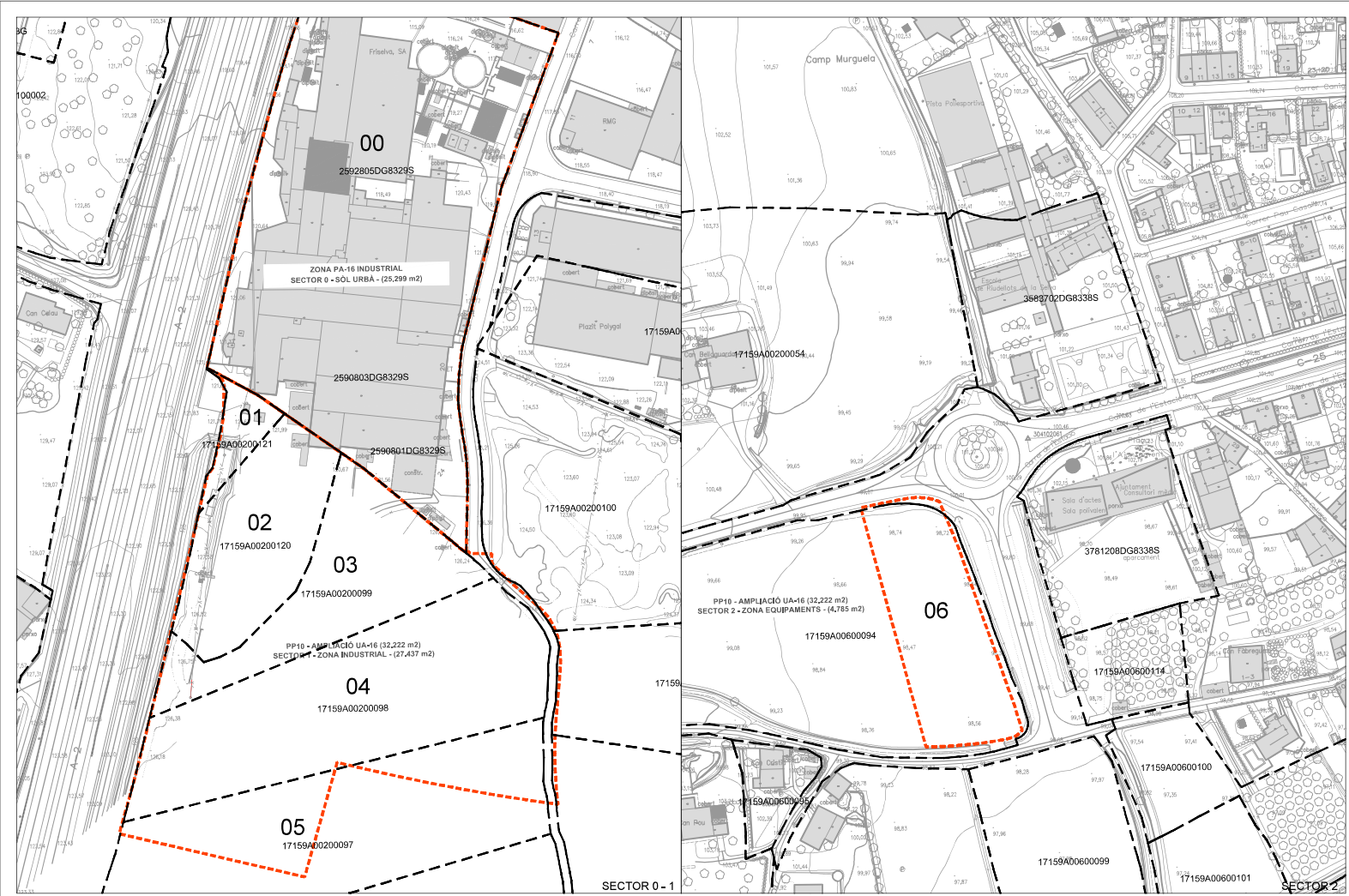


SERVEIS EXISTENTS. SECTOR 1.
SANEJAMENT RESIDUAL I PLUVIAL

plànol número de plànol
escala A3 1:1500
113a







SOLE
ROMAN
ARQUITECTES

versió: 1.0
data: Març 2022

autor del projecte:
autor i promotor: Vil·las
Arquitecte Col·legiat nº 33.103/4

projecte:
MODIFICACIÓ PUNTUAL NORMES SUBSIDIÀRIES
AMPLIACIÓ SECTOR UA16 "FRISSELVA"

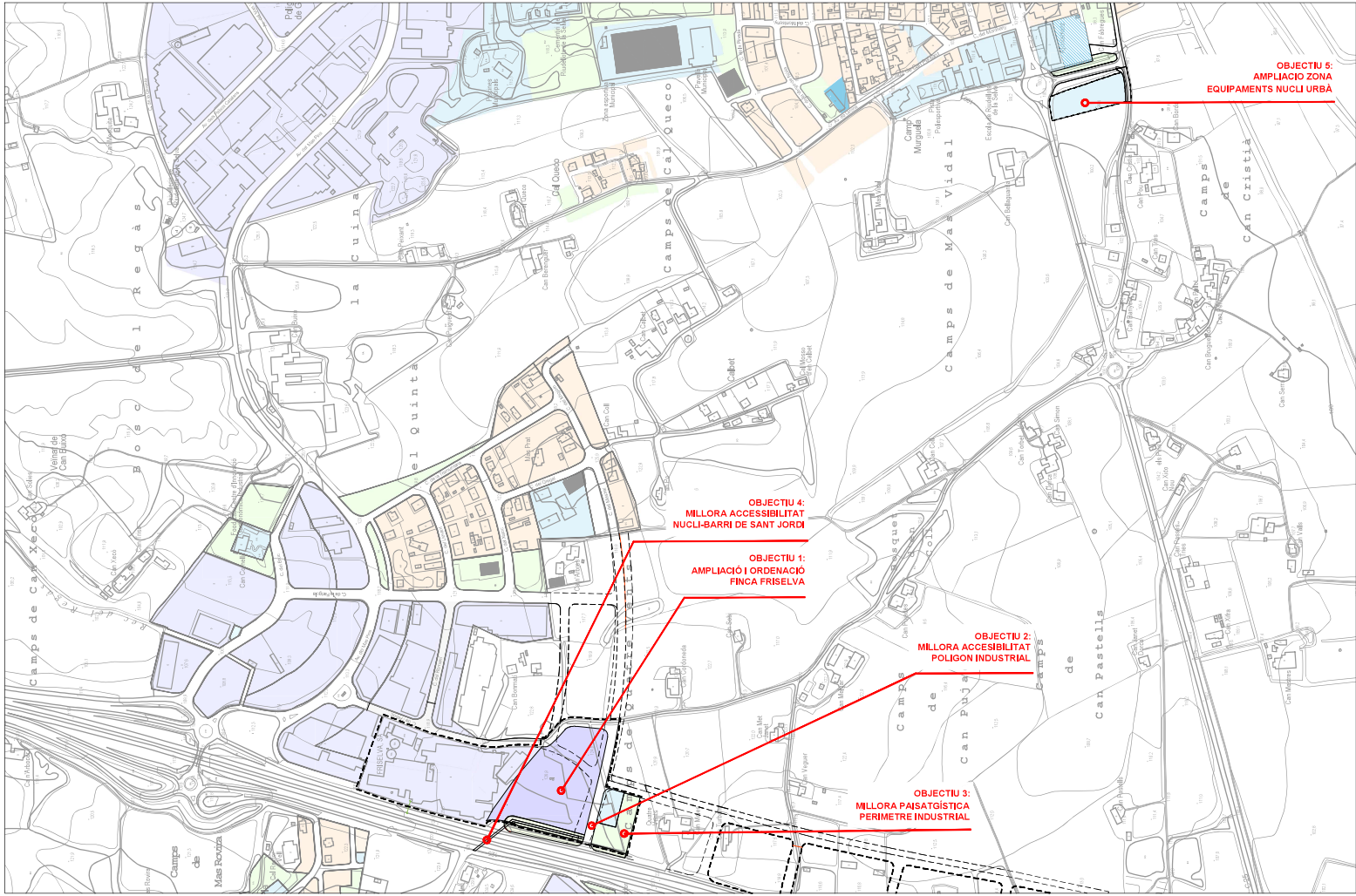
localització:
Riudellots de la Selva (SELVA)

client:
Ajuntament de
Riudellots de la Selva

escala:
A3 1:1500

IDENTIFICACIÓ PROPIETATS

numero de plànol:
115



SOLE
 ROMAN
 ARQUITECTES

autor del projecte: **SOLE ROMAN**
 versió: 1.0
 data: Març 2022
 autor dels plans: **SOLE ROMAN**
 Arquitecte Col·legiat nº 20.2004

projecte: **MODIFICACIÓ PUNTUAL NORMES SUBSIDIÀRIES
 AMPLIACIÓ SECTOR UA16 "FRISIELVA"**

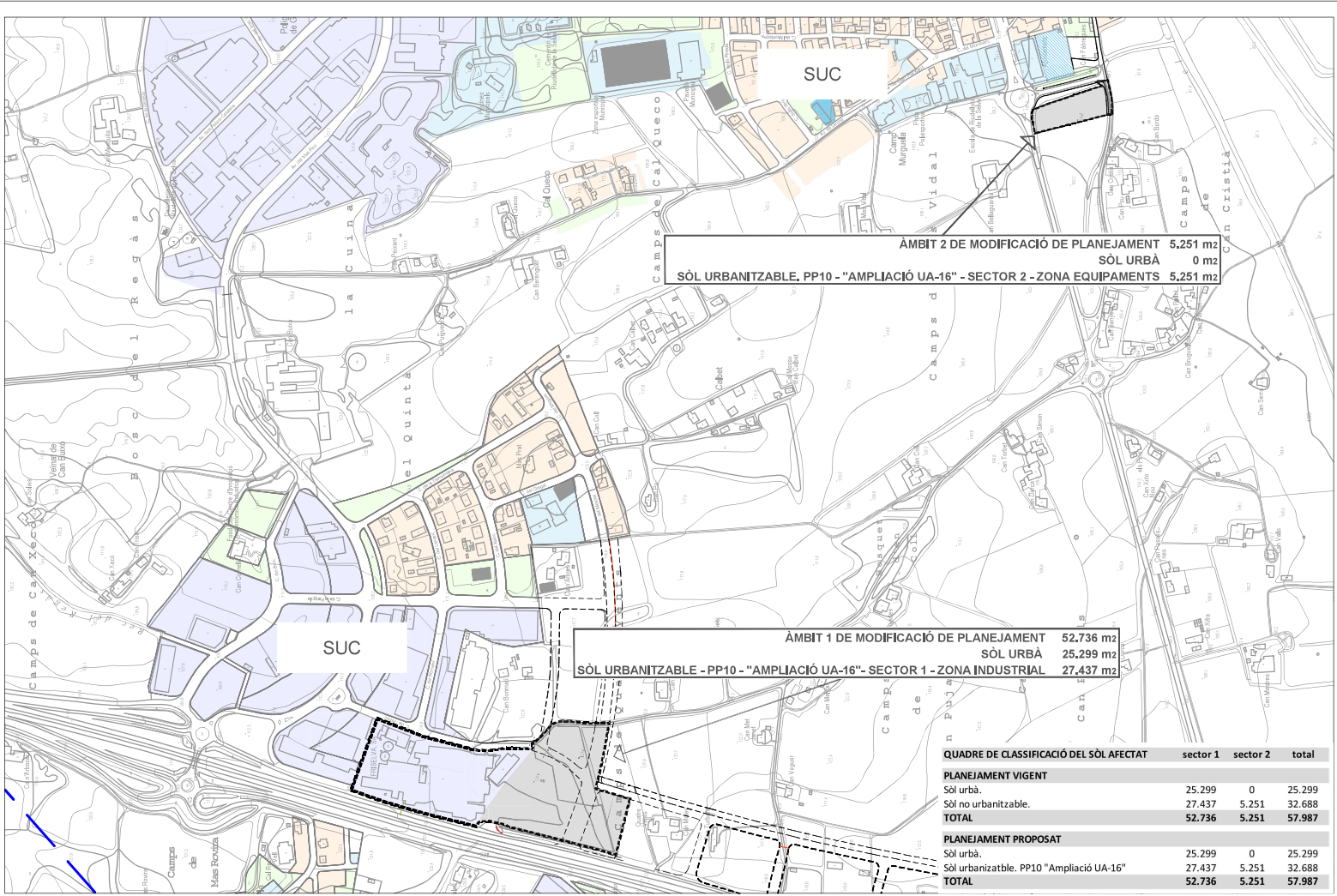
localització: **Riudellots de la Selva (SELVA)**

client: **Ajuntament de
 Riudellots de la Selva**

número de plànol: **I16**
 escala: **A3 1:5000**

**OBJECTIUS DE LA MODIFICACIÓ
 DE PLANEJAMENT**

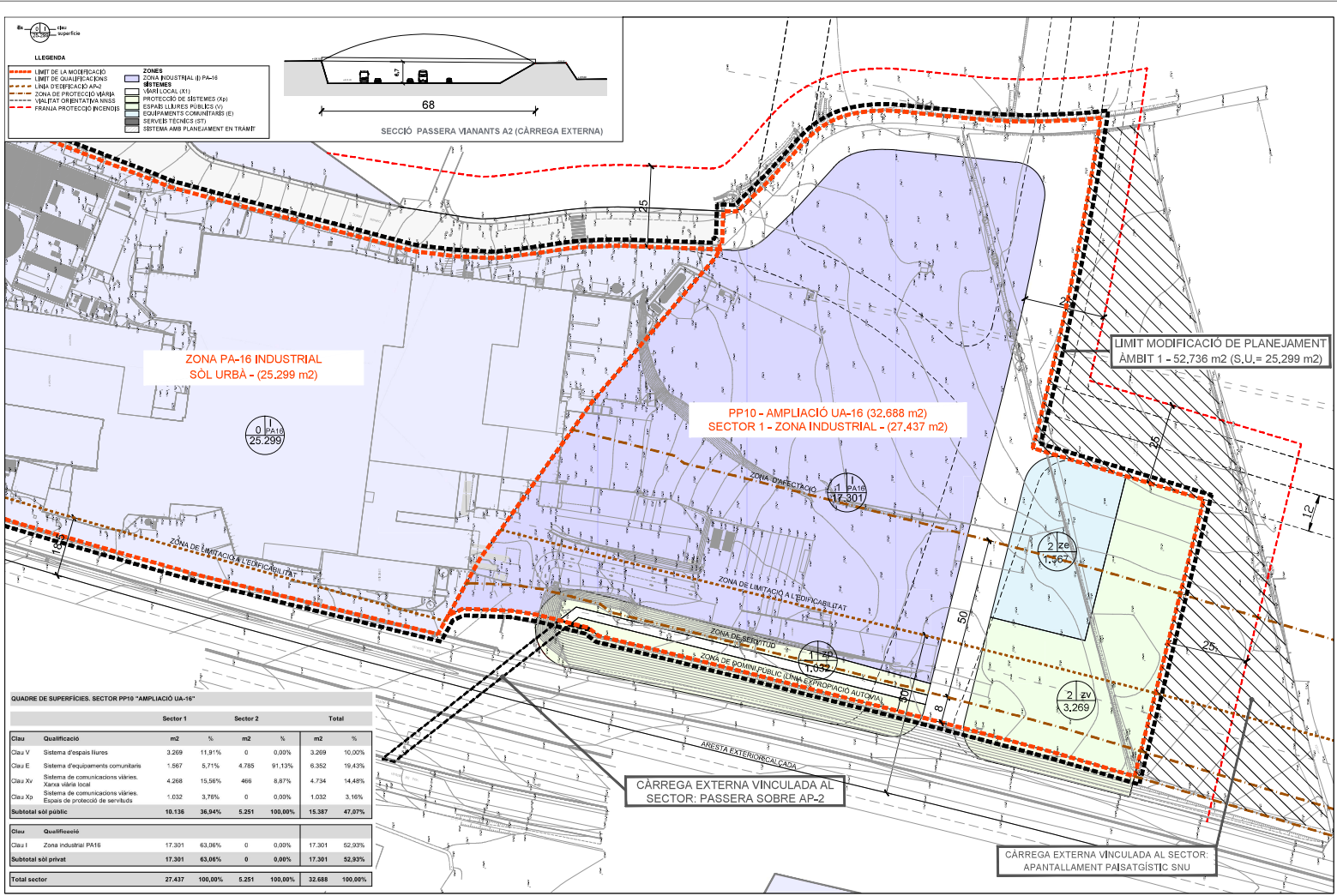




ÀMBIT 2 DE MODIFICACIÓ DE PLANEJAMENT 5.251 m²
SÒL URBA 0 m²
SÒL URBANITZABLE, PP10 - "AMPLIACIÓ UA-16" - SECTOR 2 - ZONA EQUIPAMENTS 5.251 m²

ÀMBIT 1 DE MODIFICACIÓ DE PLANEJAMENT 52.736 m²
SÒL URBA 25.299 m²
SÒL URBANITZABLE - PP10 - "AMPLIACIÓ UA-16" - SECTOR 1 - ZONA INDUSTRIAL 27.437 m²

QUADRE DE CLASSIFICACIÓ DEL SÒL AFECTAT	sector 1	sector 2	total
PLANEJAMENT VIGENT			
Sòl urbà.	25.299	0	25.299
Sòl no urbanitzable.	27.437	5.251	32.688
TOTAL	52.736	5.251	57.987
PLANEJAMENT PROPOSAT			
Sòl urbà.	25.299	0	25.299
Sòl urbanitzable. PP10 "Ampliació UA-16"	27.437	5.251	32.688
TOTAL	52.736	5.251	57.987

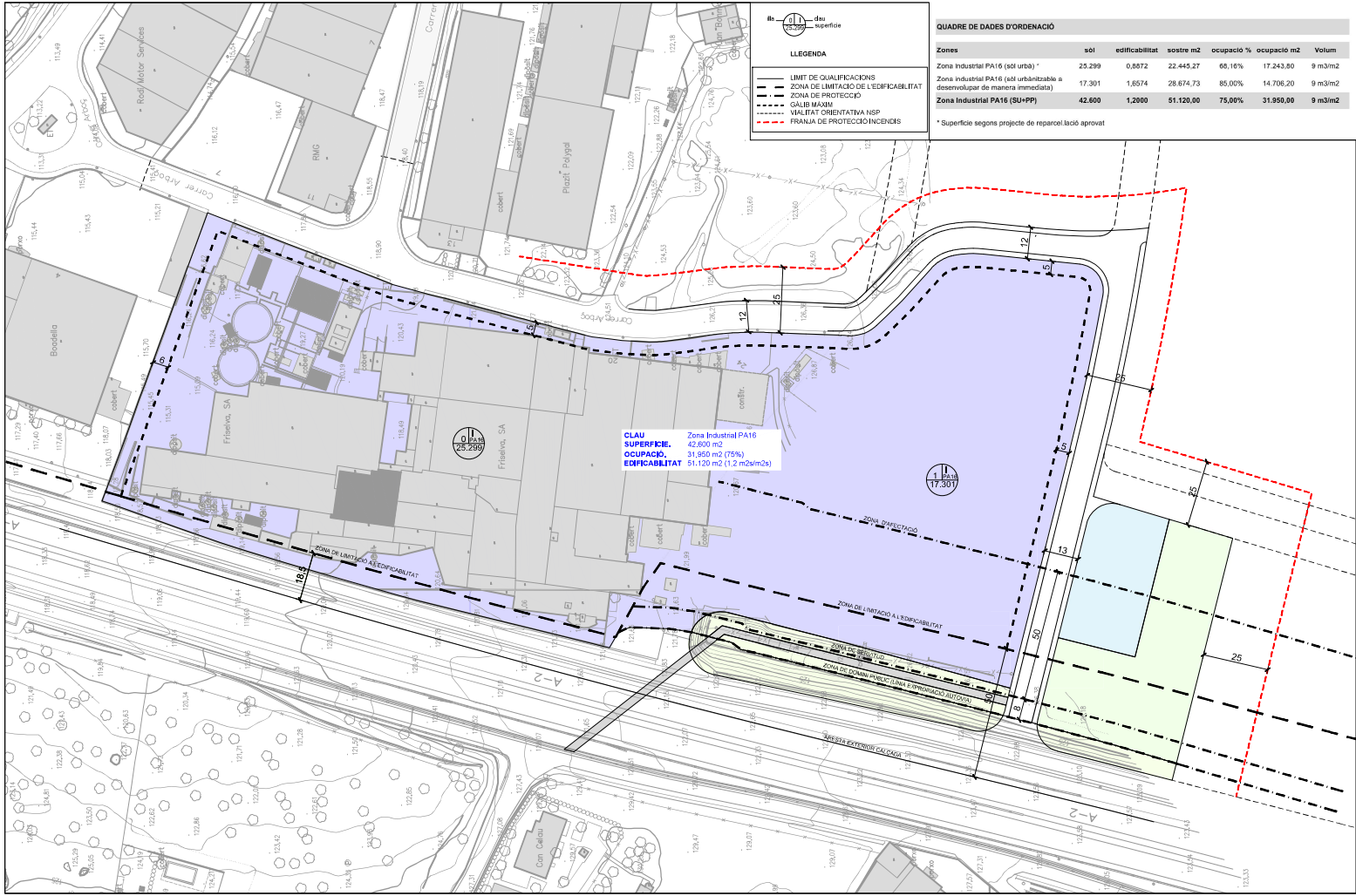


LEGENDA

---	LÍMIT DE LA MODIFICACIÓ	■	ZONES
---	LÍMIT DE QUALIFICACIÓ	■	ZONA INDUSTRIAL (I) PA-16
---	LÍMIT D'APLICACIÓ A2	■	SISTEMES
---	ZONA DE PROTECCIÓ VIBRÀ	■	VIBR LOCAL (X)
---	VULNERABILITAT	■	PROTECCIÓ DE SISTEMES (PS)
---	VULNERABILITAT INÉS	■	ESPÀS LLIBRES PÚBLICS (EL)
---	Franja de protecció riu	■	EQUIPAMENTS COMUNITARIS (EC)
---		■	SERVIS TÈCNICS (ST)
---		■	SISTEMA AMB PLANEJAMENT EN TRAMIT

QUADRE DE SUPERFÍCIES. SECTOR PP10 "AMPLIACIÓ UA-16"

Clau	Qualificació	Sector 1		Sector 2		Total	
		m2	%	m2	%	m2	%
Clau V	Sistema d'espais lliures	3.269	11,91%	0	0,00%	3.269	10,00%
Clau E	Sistema d'equipaments comunitaris	1.567	5,71%	4.785	91,13%	6.352	19,43%
Clau Xv	Sistema de comunicacions viàries	4.268	15,56%	466	8,87%	4.734	14,48%
Clau Xp	Sistema de comunicacions viàries	1.032	3,76%	0	0,00%	1.032	3,16%
Subtotal sol públic	Espais de protecció de servituds	10.136	36,94%	5.251	100,00%	15.387	47,07%
Clau I	Qualificació						
Clau I	Zona industrial PA16	17.301	63,06%	0	0,00%	17.301	52,93%
Subtotal sol privat		17.301	63,06%	0	0,00%	17.301	52,93%
Total sector		27.437	100,00%	5.251	100,00%	32.688	100,00%

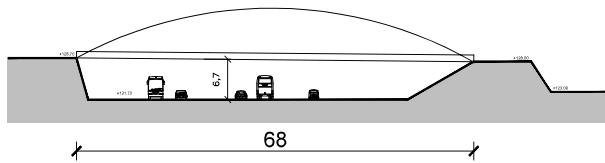


QUADRE DE DADDES D'ORDENACIÓ

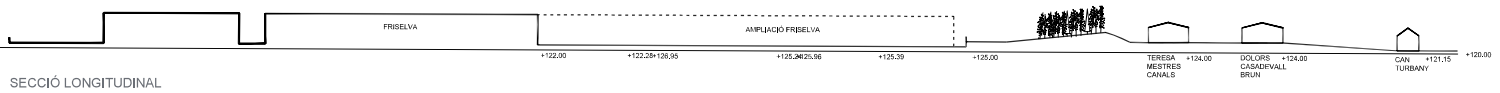
Zones	soi	edificabilitat	sostre m2	ocupació %	ocupació m2	Volum
Zona industrial PA16 (sol urba) *	25.299	0,8872	22.445,27	66,16%	17.243,80	9 m3/m2
Zona industrial PA16 (sol urbanitzable a desenvolupar de manera immediata)	17.301	1,6574	28.674,73	85,00%	14.706,20	9 m3/m2
Zona Industrial PA16 (SU+PP)	42.600	1,2000	51.120,00	75,00%	31.950,00	9 m3/m2

* Superfície segons projecte de reparcel·lació aprovat

CLAU Zona Industrial PA16
SUPERFÍCIE 42.600 m²
OCUPACIÓ 31.950 m² (75%)
EDIFICABILITAT 51.120 m² (1,2 m²/m²s)



DETALL PASSERA VIANANTS A2



SECCIÓ LONGITUDINAL



FAÇANA AUTOVIA A2



REFERÈNCIES TRACTAMENT ZONES VERDES

FIRMADO

FIRMADO por: ALVARO JOSE FERNANDEZ RILEGAS PONDO, SUBDIRECTOR GENERAL DE AEROPUERTOS Y NAVEGACION AEREA, A fecha: 13/12/2022 06:49 PM
 FIRMADO por: DAVID BENITO ASTUDILLO, DIRECTOR GENERAL AVIACION CIVIL, A fecha: 15/12/2022 02:01 PM
 Número de registro: REGA023000597897956, A fecha: 16/12/2022 02:01 PM
 Número de verificación: MPO0293266044458477878
 Verificable en https://sede.mtma.gob.es

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

GOBIERNO DE ESPAÑA
 MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
 SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
 SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD
 DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL

SOLE
 INGENIERO ARQUITECTO
 ARQUITECTURA
 13053

autor del proyecto: versió: 1,0
 date: Febrer, 2023
 autor: david roman vilas
 Arquitecte Col·legiat nº: 20.1094

projecte: MODIFICACIÓ PUNTUAL NORMES SUBSIDIÀRIES
 AMPLIACIÓ SECTOR UA16 "FRISSELVA"

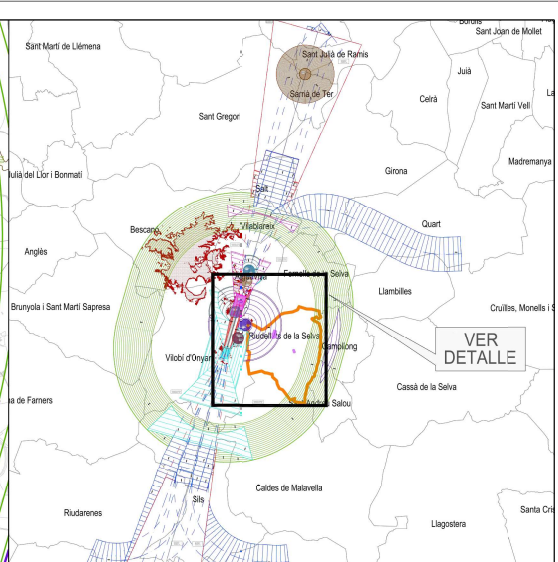
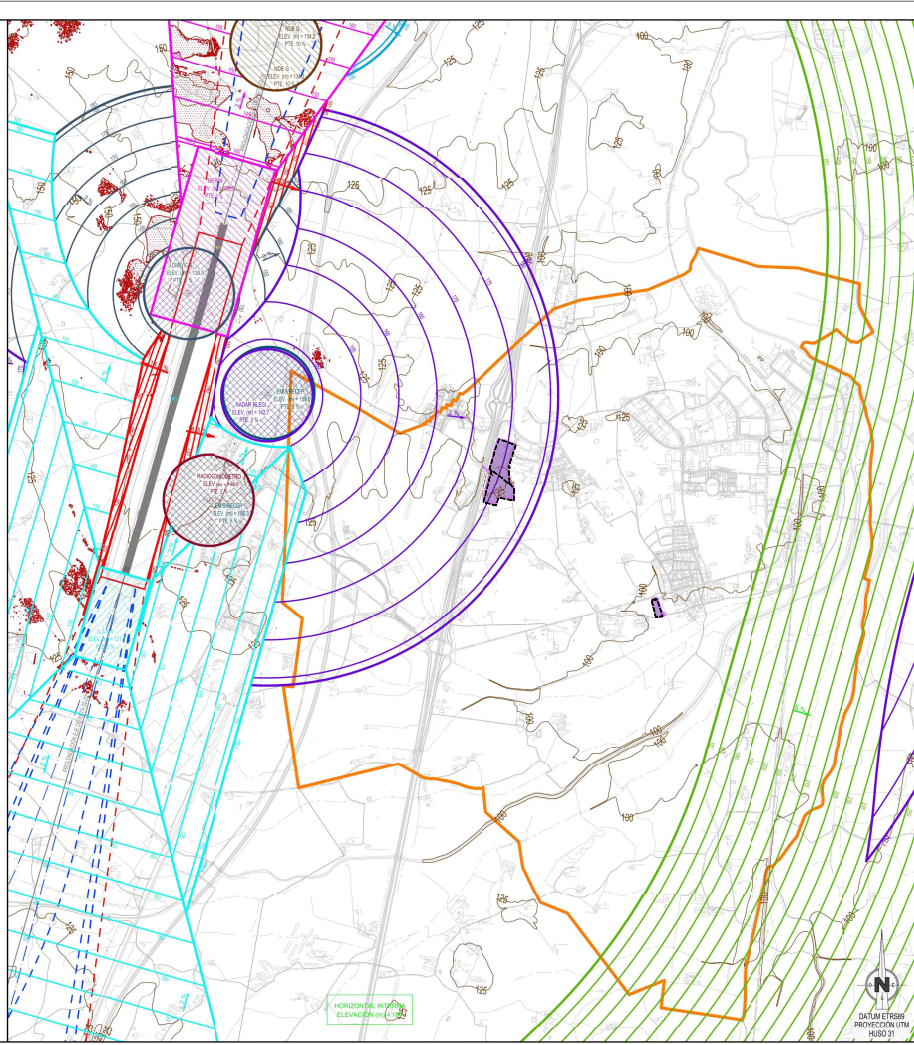
localització: Riudellots de la Selva (SELVA)

client: Ajuntament de Riudellots de la Selva

ordenació: SERVITUDS AERONÀUTIQUES EN TRAMITACIÓ

escala: A3 1:25.000

numero de plànol: 007



LEYENDA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS (CIDETMA)

- SUPERFICIE DE LIMITACIÓN DE ALTURAS DE LAS SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO Y RADIOELÉCTRICAS
- ZONA DE SEGURIDAD
- VULNERACIONES POR EL TERRENO Y ELEMENTOS SOBRE EL MISMO
- OBSTÁCULO QUE DETERMINA LA ALTITUD MÍNIMA DE LA SUPERFICIE DE APROXIMACIÓN
- CURVAS DE NIVEL
- ÁMBITO DE ESTUDIO
- TERMINO MUNICIPAL DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
- LÍMITE DE TÉRMINOS MUNICIPALES

GOBIERNO DE ESPAÑA
 MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
 SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
 SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD
 DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL

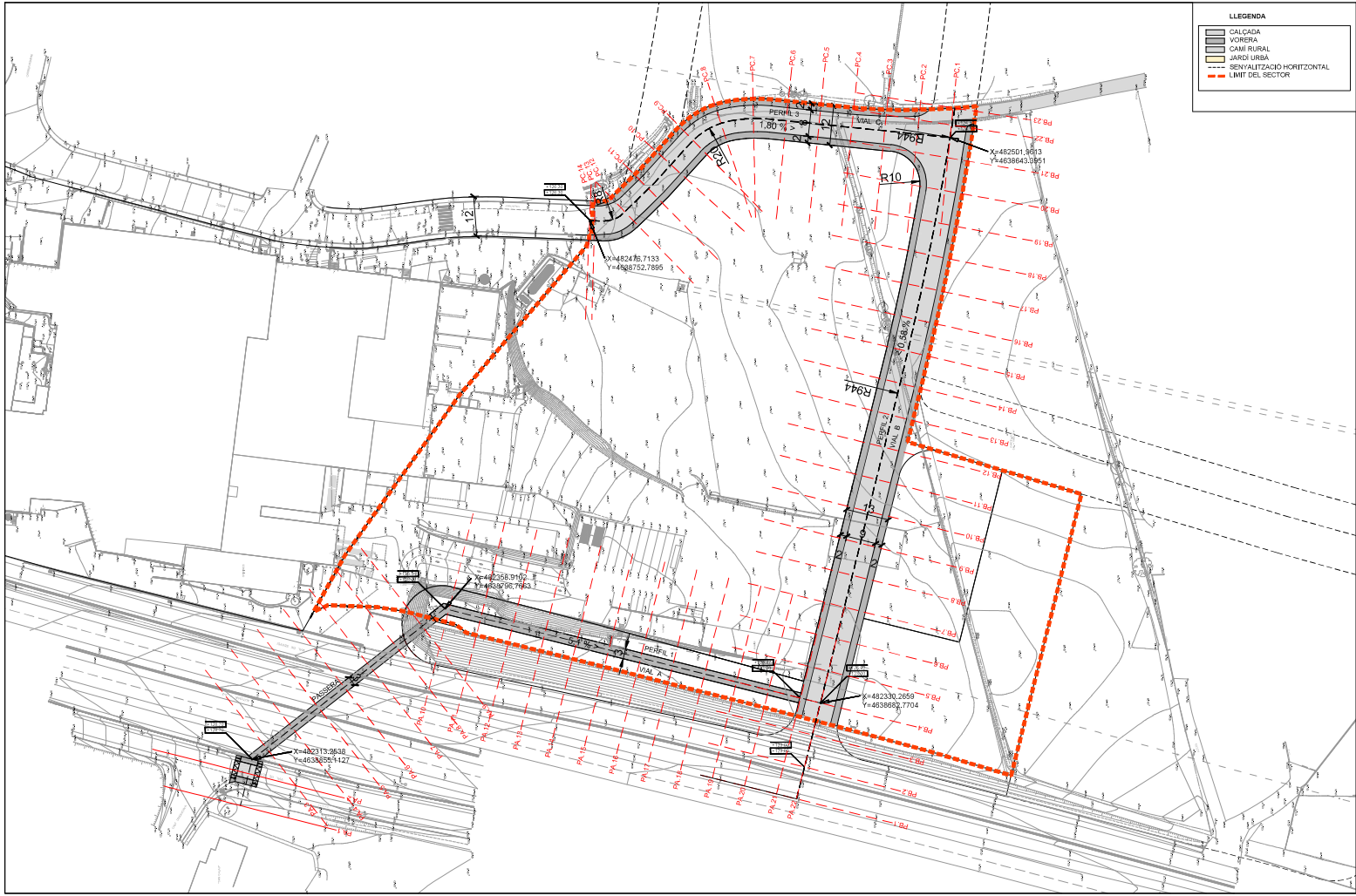
AEROPUERTO DE GIRONA

PROPUESTA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO E INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS

SERVIDUMBRES EN TRAMITACIÓN

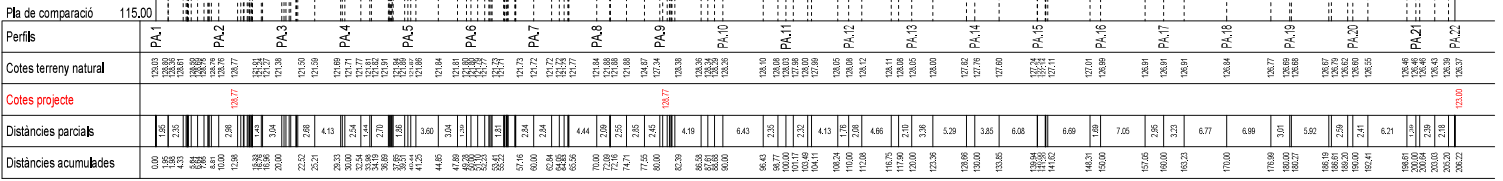
ESCALA	FECHA	EXP.	PLANO
1:25.000	NOVIEMBRE 2022	220336	2



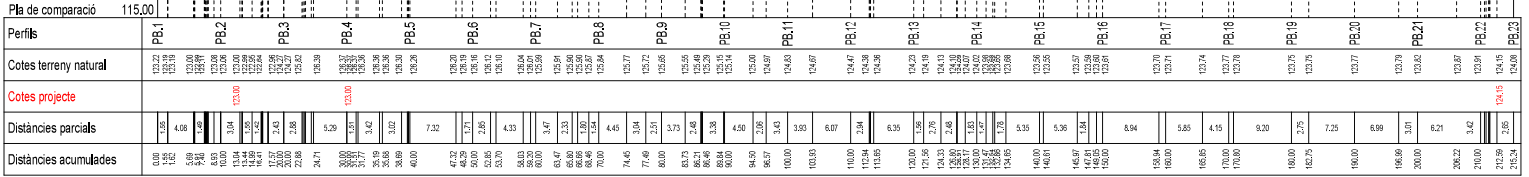
LLEGENDA

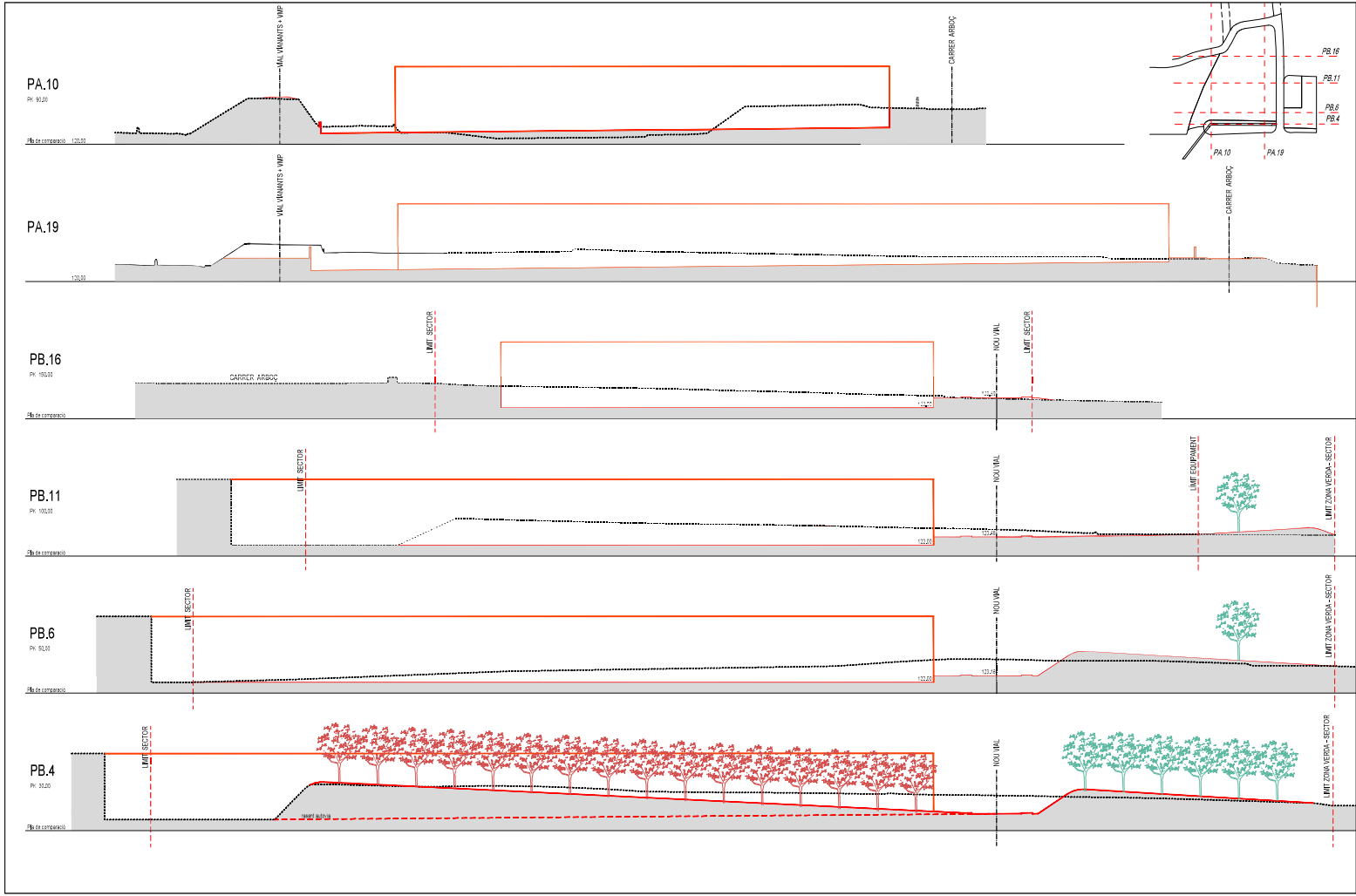
- CALÇADA
- VORERA
- CAMÍ RURAL
- JARDI URBÀ
- SEVITALITZACIÓ HORIZONTAL
- LIMIT DEL SECTOR

Perfil 1



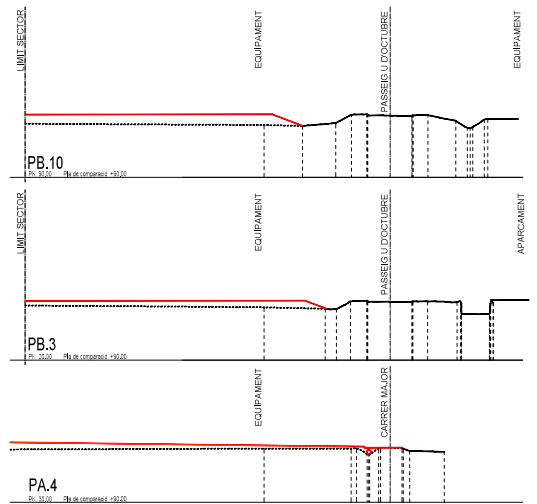
Perfil 2





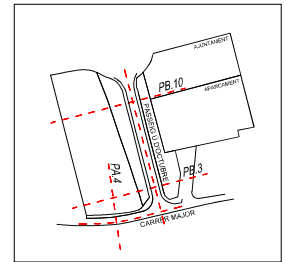
Perfil Carrer Major

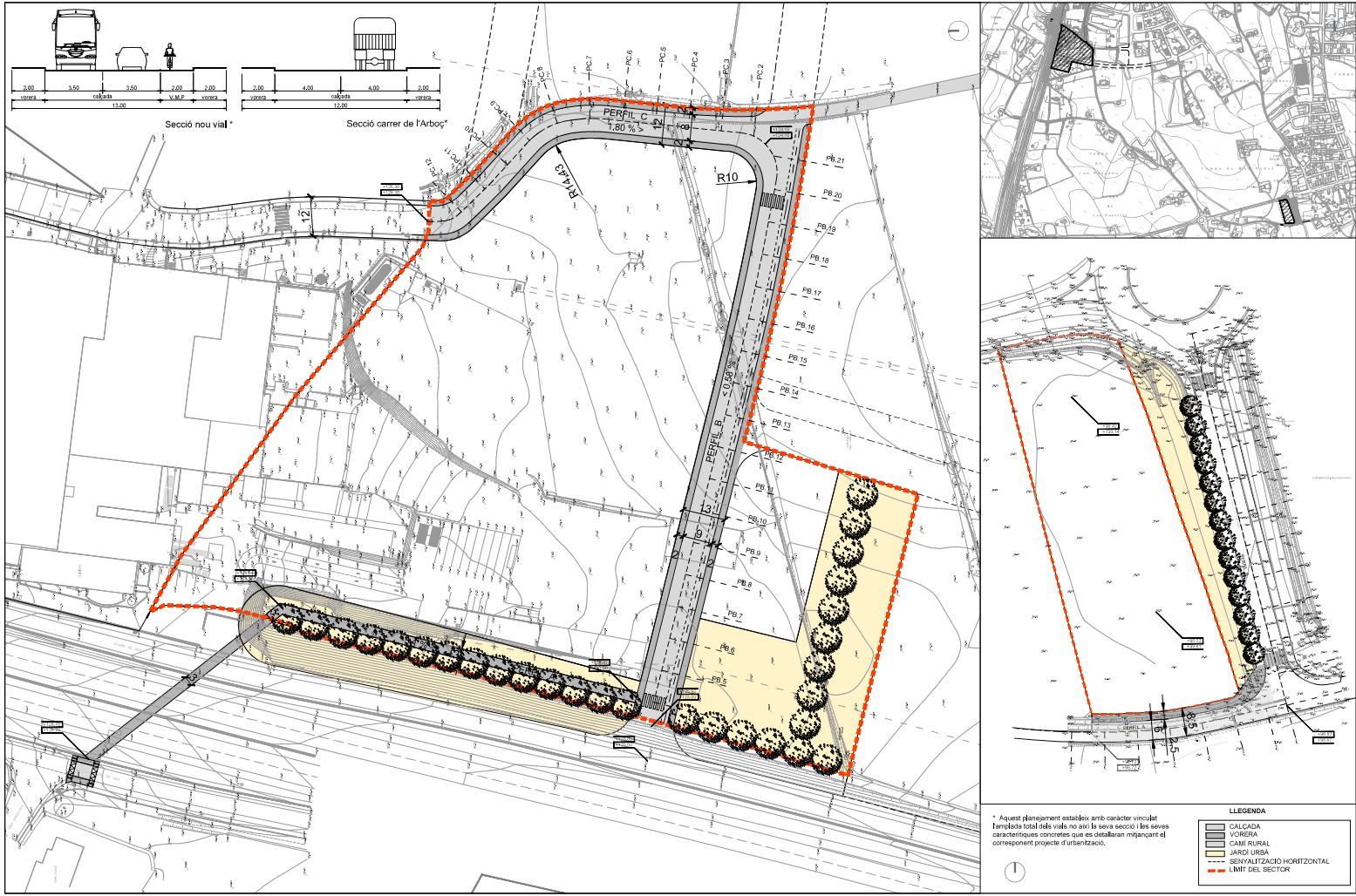
Perfis	PA.1	PA.2	PA.3	PA.4	PA.5	PA.6	PA.7	PA.8
Cotes terreny natural	98.81	98.74	98.72	98.68	98.67	98.67	98.74	98.81
Cotes projecte								
Distàncies parcials		6.56	3.44	6.02	3.88	5.45	3.09	2.41
Distàncies acumulades	0.00	6.56	10.00	16.02	19.90	25.34	28.39	30.80
Pendents i rampes								



Perfil Passeig de l'U d'Octubre

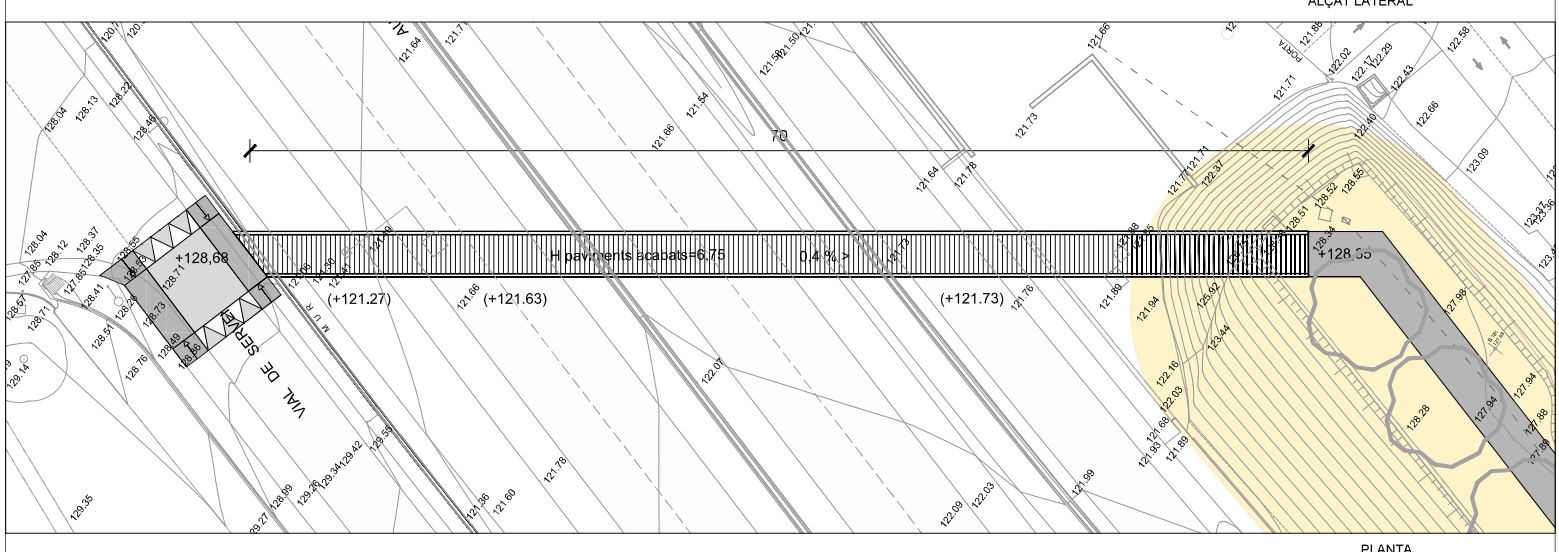
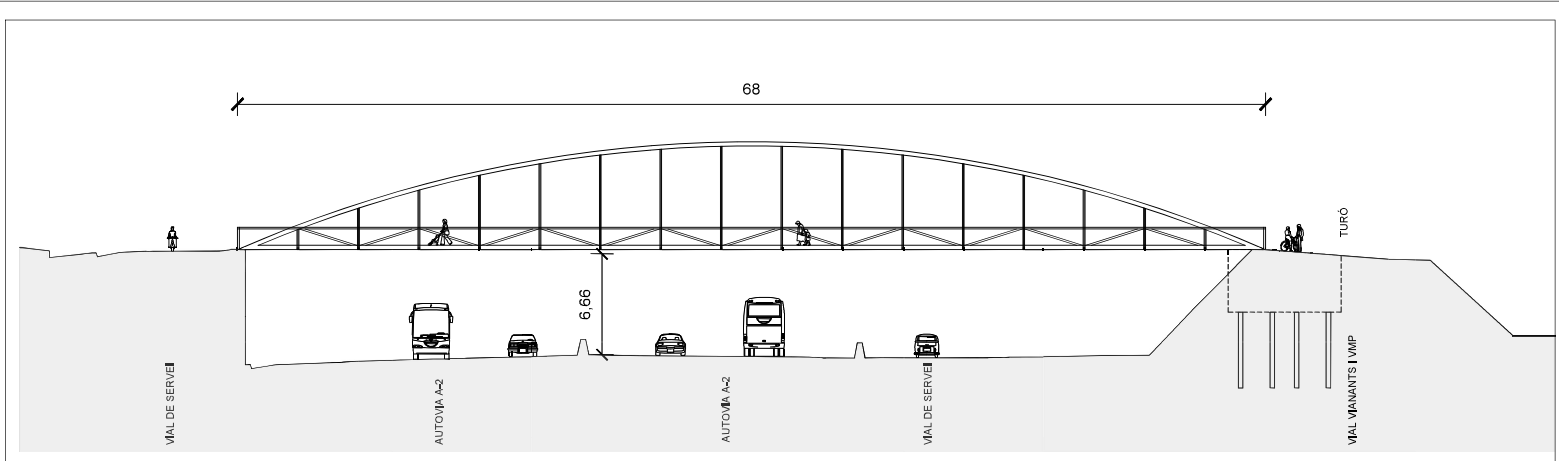
Perfis	PB.1	PB.2	PB.3	PB.4	PB.5	PB.6	PB.7	PB.8	PB.9	PB.10	PB.11	PB.12	PB.13
Cotes terreny natural	98.81	98.74	98.72	98.68	98.67	98.67	98.74	98.81	98.81	98.81	98.81	98.81	98.81
Cotes projecte													
Distàncies parcials		1.77	2.05	1.97	2.81	3.93	2.38	5.01	3.78	10.00	4.03	5.08	8.37
Distàncies acumulades	0.00	1.77	3.82	5.79	8.60	12.53	14.91	18.69	22.47	32.47	36.50	41.58	50.00
Pendents i rampes													





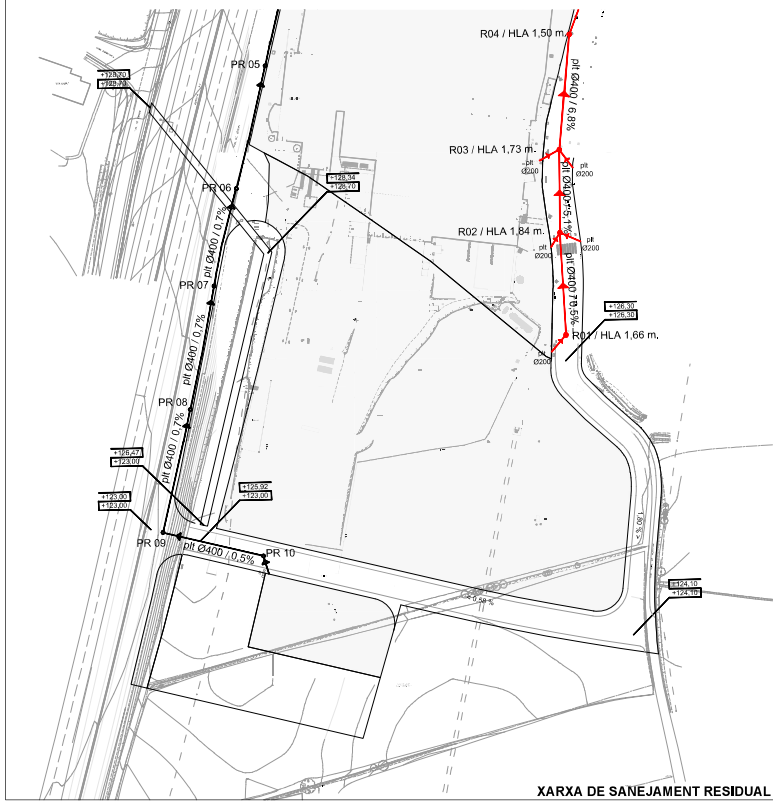
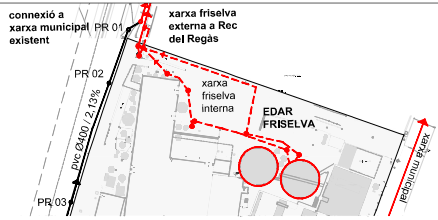
* Aquest planejament estableix amb caracter vinculat l'ample total dels vials no a nivell de secció i les seves característiques concretes que es detallaran implantant el corresponent projecte d'urbanització.

- LLEGENDA**
- CALÇADA
 - VOREIRA
 - CAMI RURAL
 - JARDI URBÀ
 - SENYALITZACIÓ HORIZONTAL
 - LIMIT DEL SECTOR



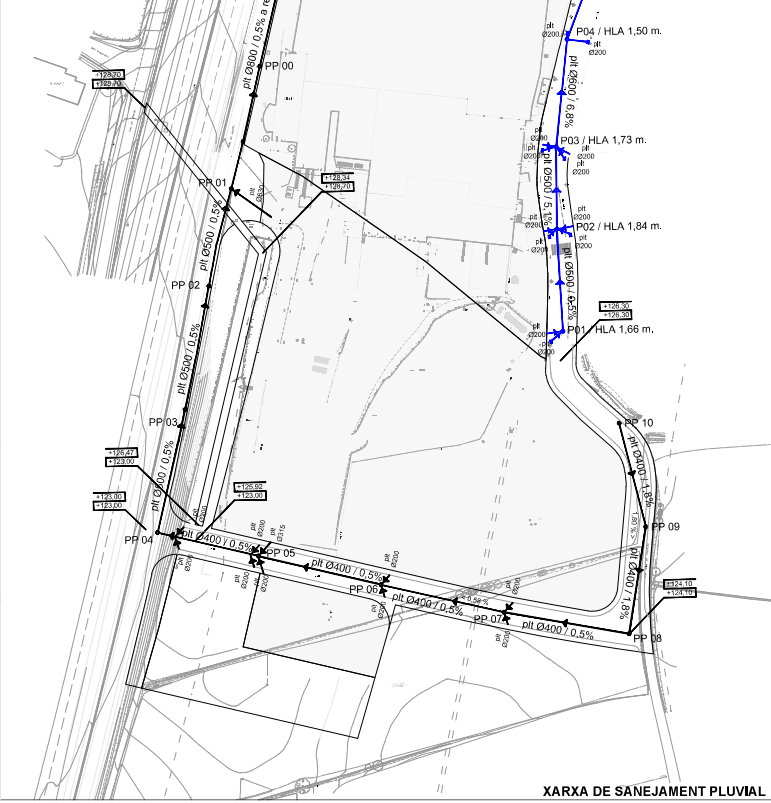
LLEGGENDA

- XARXA EXISTENT RESIDUAL
- XARXA EXISTENT PLUVIAL
- XARXA PROPOSADA RESIDUAL
- XARXA PROPOSADA PLUVIAL
- ESCOMESA Ø 300
- ESCOMESA Ø 200
- POU DE SANEJAMENT
- DESGUAS (ABOCAMENT A FERRA)
- EMBORNAL



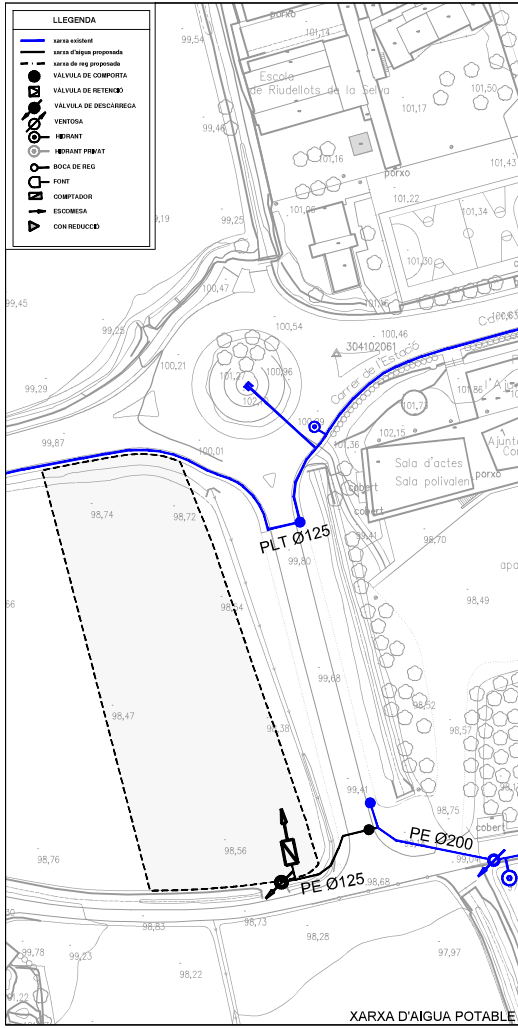
LLEGGENDA

- XARXA EXISTENT RESIDUAL
- XARXA EXISTENT PLUVIAL
- XARXA PROPOSADA RESIDUAL
- XARXA PROPOSADA PLUVIAL
- ESCOMESA Ø 300
- ESCOMESA Ø 200
- POU DE SANEJAMENT
- DESGUAS (ABOCAMENT A FERRA)
- EMBORNAL



LLEGGENDA

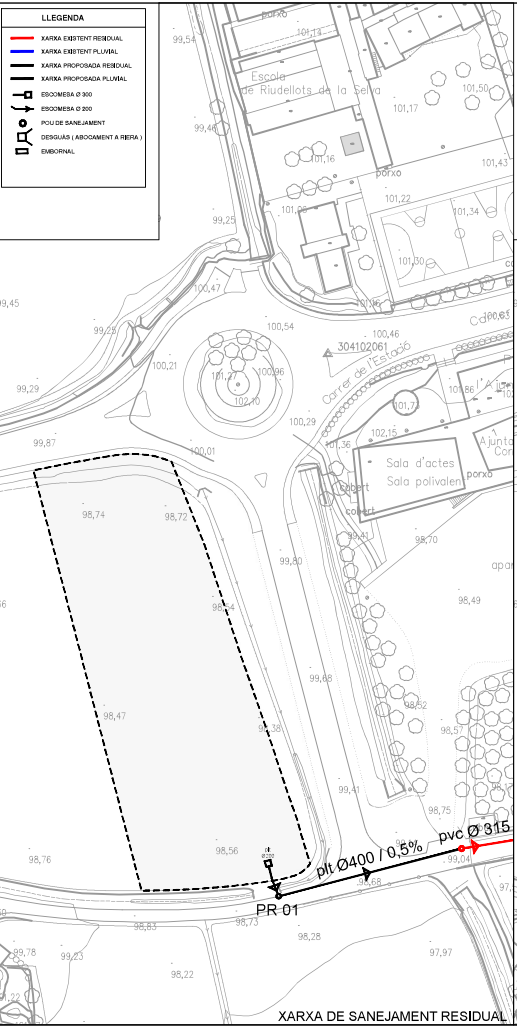
- Xarxa existent
- Xarxa d'aigua proposada
- Xarxa de reg proposada
- VALVULA DE COMPORTA
- VALVULA DE RETENÇIO
- VENTOSA
- HERMANT
- HERMANT PRIVAT
- BACA DE REG
- FONT
- COMPTADOR
- ESCOMESA
- CON REDUCCIÓ



XARXA D'AIGUA POTABLE

LLEGGENDA

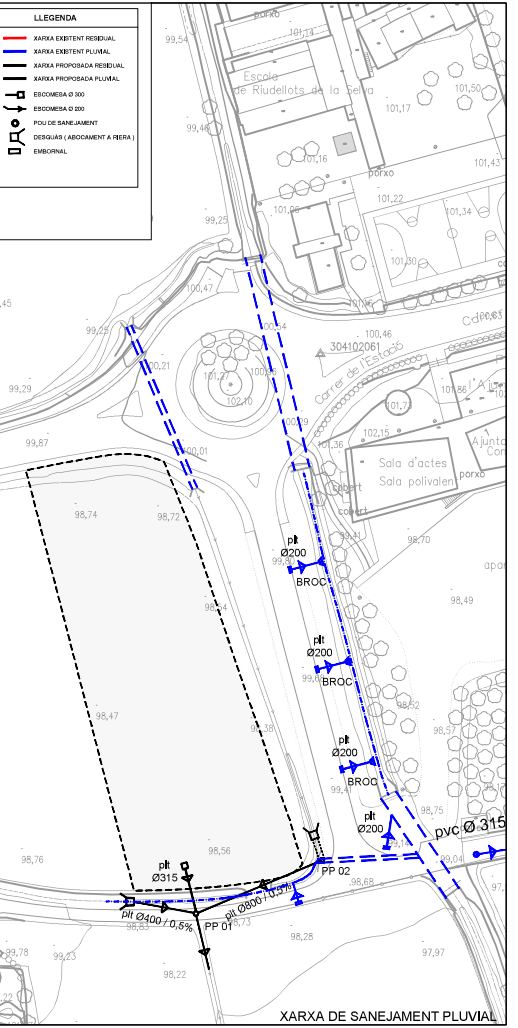
- XARXA EXISTENT RESIDUAL
- XARXA EXISTENT PLUVIAL
- XARXA PROPOSADA RESIDUAL
- XARXA PROPOSADA PLUVIAL
- ESCOMESA Ø 300
- ESCOMESA Ø 200
- POU DE SANEJAMENT
- DESGUÀ (ABOCAMENT A RIERA)
- EMBORNAL



XARXA DE SANEJAMENT RESIDUAL

LLEGGENDA

- XARXA EXISTENT RESIDUAL
- XARXA EXISTENT PLUVIAL
- XARXA PROPOSADA RESIDUAL
- XARXA PROPOSADA PLUVIAL
- ESCOMESA Ø 300
- ESCOMESA Ø 200
- POU DE SANEJAMENT
- DESGUÀ (ABOCAMENT A RIERA)
- EMBORNAL



XARXA DE SANEJAMENT PLUVIAL

SOLE ROMAN ARQUITECTES

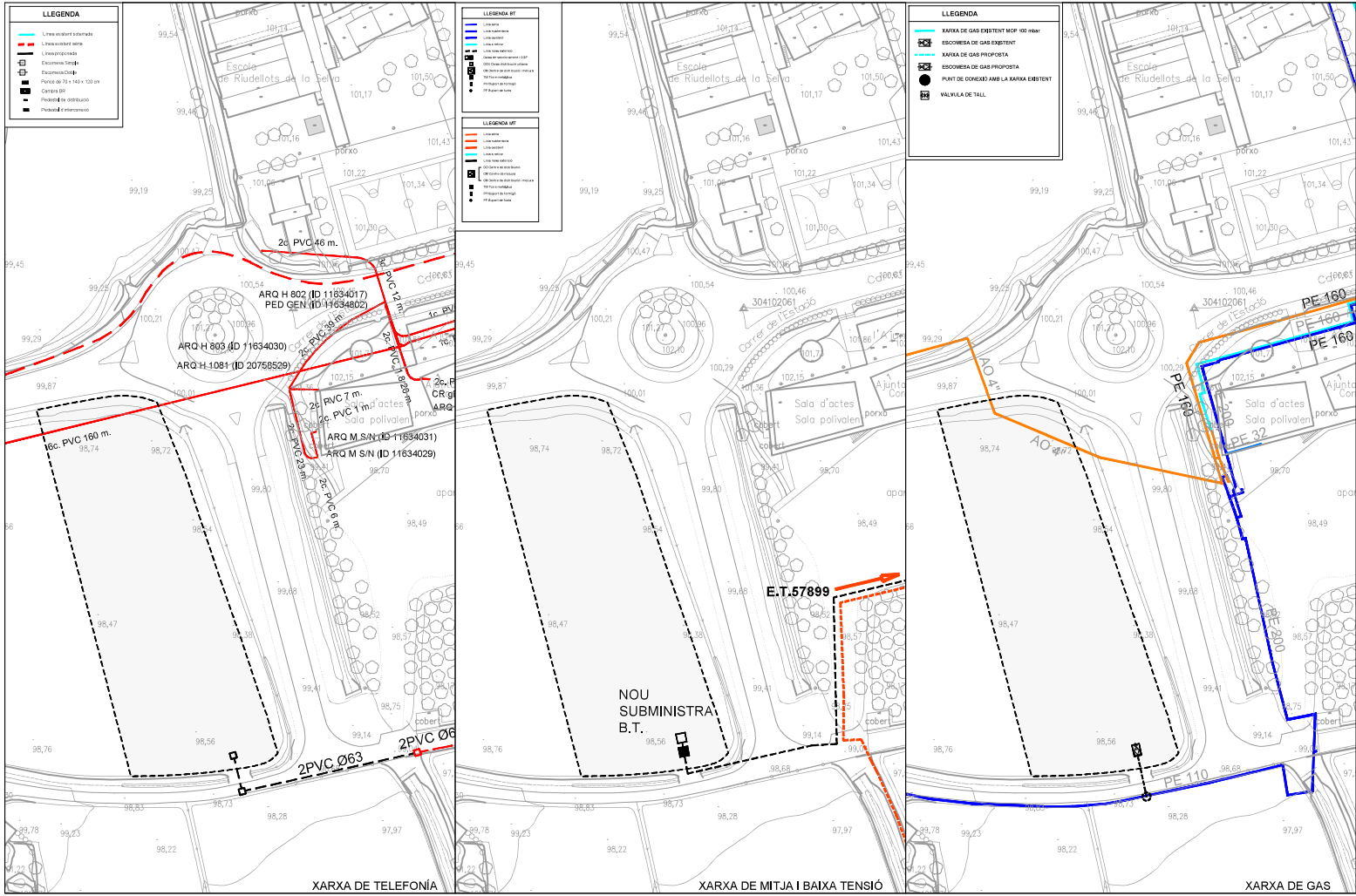
versió 1.0
 autor del projecte
 data Març 2022
 autor i autoritat responsable
 Arquitecte Col·legiat nº 10.1094

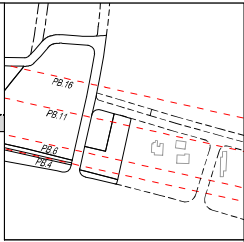
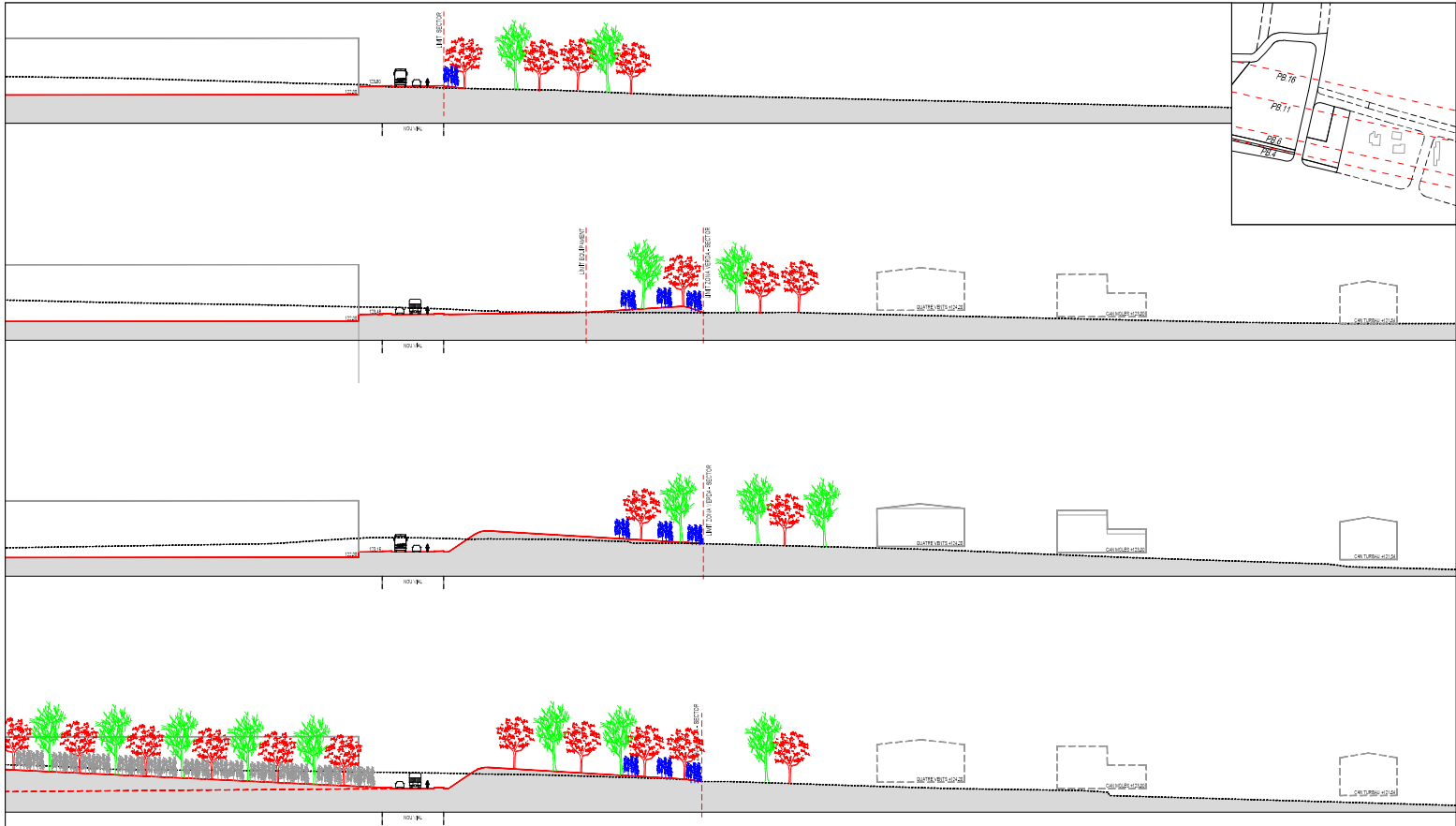
MODIFICACIÓ PUNTUAL NORMATIVES SUBSIDIÀRIES
 AMPLIACIÓ SECTOR UA16 "FRISSELVA"





projecte Riudellots de la Selva (SELVA)
 localització
 client Ajuntament de Riudellots de la Selva

URBANITZACIÓ, SECTOR 2.
 SANEJAMENT RESIDUAL, PLUVIAL I AIGUA

plànol número de plànol U09
 escala A3 1:1000





	alzina (<i>Quercus ilex</i>) surera (<i>Quercus süber</i>)		pi blanc (<i>Pinus halepensis</i>) pi pinyer (<i>Pinus pinea</i>)		Talús marfull (<i>Viburnum tinus</i>) / boix (<i>Buxus sempervirens</i>) / càdec (<i>Juniperus oxycedrus</i>) aladem de fulla estreta (<i>Phillyrea angustifolia</i>) / bruc d'hivern (<i>Erica multiflora</i>).		Zona verda marfull (<i>Viburnum tinus</i>) / càdec (<i>Juniperus oxycedrus</i>) / aladem de fulla estreta (<i>Phillyrea angustifolia</i>) arç blanc (<i>Crataegus monogyna</i>) / aranyoner (<i>Prunus spinosa</i>)
--	--	---	---	---	---	--	--