

PLÀNOL IDENTIFICACIÓ DE L'ÀMBIT DE L' ORDENACIÓ I RESUM DE L'ABAST DE LA ALTERACIÓ

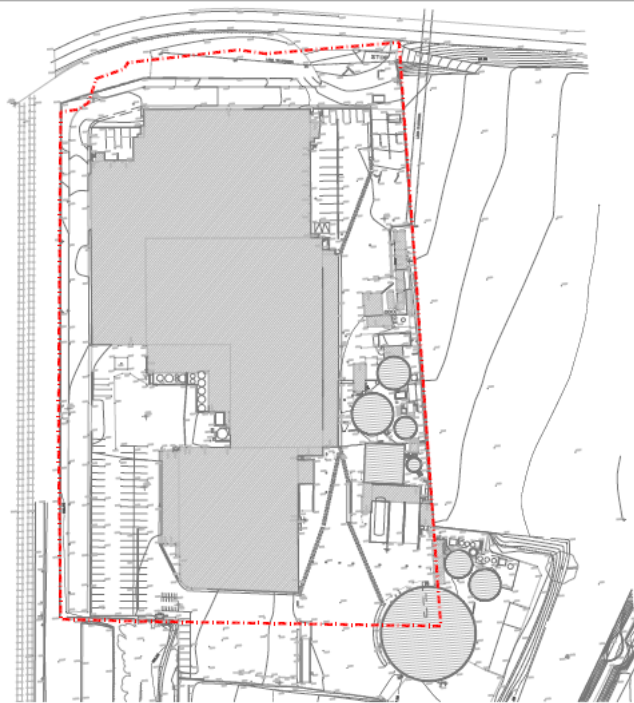
ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'àrea afectada per aquesta actuació és 23.704,56 m², tots propietat de l'empresa promotora d'aquesta Modificació de Pla Especial.

OBJECTIUS DEL PLANEJAMENT

Aquest Modificació del P.E.M.U té per objectiu:

- a) Ordenar l'edificabilitat amb una normativa coherent amb els sectors industrials propers on es troba, modificant el paràmetre d'ocupació de l'edificabilitat que en el planejament és del 60%, passant-la a un 75 % similar a la definida per la normativa del sector industrial del polígon industrial de Girona s.a. (POLINGESA). Alhora es vol evitar la rigidesa volumètrica definida pel planejament, marcant uns gàlibs de possible situació de l'edificació.
- b) S'estableix i es determina la separació de l'edificació als límits de la parcel·la.
- c) S'esmena l'errada material de la documentació gràfica del plànol 03 del planejament vigent (PEMU aprovat definitivament 14/05/2.008), respecte a la determinació de la superfície d'aprofitament privat i de la franja de vialitat, fent coincidir les dades de la part gràfica i del quadre del mateix



TOPOGRÀFIC



FOTOGRAFIA AEREA



SITUACIÓ



EMPLAÇAMENT

FGA

Joaquim Figa i Morató
Met Figa i Vozello

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PLA
ESPECIAL DE MILLORA URBANA
"COSTA BRAVA U.A.13"

SIBELLOS DE LA SELVA

data: febrer 2012 exp. 12.07.1213
promotor

REGIONS COSTA BRAVA S.A.

SITUACIÓ
EMPLAÇAMENT
TOPOGRÀFIC

versió: 22/06/2012 v3 esp: 01

01

FGA arquitectes 1974 S.L.P.
c/ Francesc Roges núm. 17 baixos 17005 Girona
www.fgaarquitectes.com
tlf: 972228530 info@fgaarquitectes.com