

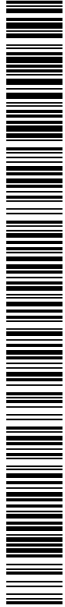
Codi Segur de Verificació: bb70852c-fdf5-4c20-96fc-5a0180858976  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01171501\_2024\_27682893  
Data d'impressió: 06/09/2024 15:21:32  
Pàgina 1 de 13

SIGNATURES  
1.- Jaume Corominas Blanch (TCAT) (Arquitecte), 29/08/2024 12:27



**PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA (PAE) PORTADA  
D'AIGUA ALS SECTORS DE CAN BANYES I CAN COLL,  
MUNICIPI DE RIUDELLOTS DE LA SELVA**

**SSTT MUNICIPALS**



## 1. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE L'ACTUACIÓ

### 1.1 Antecedents

L'Ajuntament de Riudellots de la Selva ha encarregat la redacció d'una memòria valorada per definir i valorar les actuacions necessàries per a pal·liar els problemes que afecten a la garantia de disponibilitat de recurs i de qualitat sanitària als disseminats del municipi.

L'objectiu és dur a terme, de manera gradual, actuacions que permetin millorar les prestacions de qualitat i quantitat en aquells disseminats que actualment s'abasteixen de pous particulars.

L'abastament d'aigua potable disposa de diversos veïnats i disseminats no connectats a la xarxa municipal, essent un d'aquests el del sector de Can Banyes i les cases que es troben compreses entre aquest veïnat i Can coll. Amb l'objectiu de solucionar aquesta problemàtica es pretén realitzar una portada d'aigua en aquests sectors.

Per aquesta raó, l'actuació de la present memòria pretén l'assumpció, per part de l'Ajuntament, de la prestació del servei de subministrament d'aigua en nuclis de població que no disposen de xarxa de subministrament i que, degut a la sequera que viu el país, els pous particulars han anat perdent rendiment hidràulic amb el risc que això suposa de garantirà de recurs.


Es proposa abastir a dos sectors d'aquests veïnats, concretament al sector de Can Banyes i el disseminat on es troba les cases de Can Tobert, Can Bellaguarda, Can Dorca, Can Simon i Can Coll i altres.

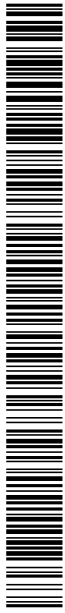
Aquestes actuacions estan previstes en el Pla 'Director de l'Aigua.

Per tal efecte es tramita el corresponent projecte d'actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable, "Memòria Valorada de portada d'aigua als sectors de Can Banyes i Can Coll", segons l'Article 48 del TRLU, l'article 5 de DECRET LLEI 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, 50 del Reglament de la Llei d'urbanisme i l'article 47 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

### 1.2 Justificació

El nou Decret llei 16/2019 de 26 de novembre de mesures urgents per l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables. Modifica l'article L'article 34 s'amplia amb el punt 5bis i article 47 .4 d) queda modificat:

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN COMUNICACIO	EXPEDIENT X2024000774
Codi Segur de Verificació: bb70852c-fdf5-4c20-96fc-5a0180858976 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171501_2024_27682893 Data d'impressió: 06/09/2024 15:21:32 Pàgina 3 de 13	SIGNATURES 1.- Jaume Corominas Blanch (TCAT) (Arquitecte), 29/08/2024 12:27	



*Article 5 Modificació del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme*

*5.2 S'afegeix un nou apartat, el 5 bis, a l'article 34 del Text refós de la Llei d'urbanisme, amb el redactat següent: "5 bis. A l'efecte de l'apartat 5, són serveis tècnics les infraestructures d'utilitat pública o d'interès social corresponents a: "a) Les xarxes i les instal·lacions connexes de subministrament d'aigua, d'energia elèctrica i de gas, de sanejament d'aigües residuals, d'enllumenat públic i de telecomunicacions. "b) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica amb una potència superior a 100 kW connectades a les xarxes de transport o de distribució d'electricitat. "c) Les instal·lacions destinades a la gestió de residus."*

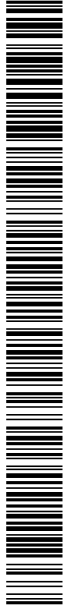
*5.3 Es modifica la lletra d) de l'apartat 4 de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactada de la manera següent: "d) Les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic."*

*5.5 S'afegeix un nou article, el 48 bis, al Text refós de la Llei d'urbanisme, amb el redactat següent: "Article 48 bis "Especificitats dels projectes d'actuació específica relatius a sistemes urbanístics de serveis tècnics "1. Tanmateix el que disposa l'article 48.1, s'autoritzen mitjançant l'aprovació d'un projecte d'actuació específica aquelles actuacions que comporten la implantació d'infraestructures relatives a un sistema urbanístic de serveis tècnics que preveuen les lletres a) i b) de l'apartat 5 bis de l'article 34, atenent les circumstàncies següents: "a) Quan no siguin previstes pel planejament territorial o urbanístic, es pot aprovar el projecte d'actuació específica, sense que sigui exigible modificar el planejament urbanístic ni aprovar un pla especial urbanístic autònom per a emparar l'actuació, sempre que les lleis no impedeixin l'actuació i aquesta no sigui prohibida expressament pel planejament esmentat. "b) Quan siguin previstes pel planejament territorial o urbanístic sense establir-ne l'ordenació detallada, es pot aprovar el projecte d'actuació específica amb subjecció a les determinacions del planejament esmentat, sense que sigui exigible aprovar un pla especial urbanístic de desenvolupament. "2. En relació amb les actuacions a què fa referència l'apartat 1, correspon al Departament competent en matèria d'urbanisme la instrucció íntegra del procediment d'aprovació del projecte en una sola fase, quan l'actuació afecti terrenys de més d'un terme municipal. En aquest supòsit és preceptiu sol·licitar a les administracions municipals afectades que informin sobre l'actuació interessada. Quan l'actuació faci referència a la implantació d'un parc edíl·lic o una planta solar fotovoltaica en els termes regulats al capítol 4 del Decret llei de 26 de novembre de 2019, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, l'aprovació del projecte es tramitarà d'acord amb aquest Decret llei*

Fet d'aquesta modificació legislativa permet tramitar la portada d'aigua als sectors de Can Banyes i Can Coll, amb la tramitació d'un PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA al tractar-se d'una actuació en sòl No urbanitzable .

Aquesta ampliació de xarxa és un servei tècnic que s'emplaçarà en un sistema viari en sòl no urbanitzable i com a tal, pot emplaçar-se en aquest tipus de sòl. I per fer-ho, no cal canviar la classificació del sòl.

El contingut detallat d'aquest document s'ajusta a les disposicions de l'article 50 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística:



### Article 50

#### Documentació

50.1 Els projectes d'actuacions específiques es conformen amb els documents següents:

- Memòria justificativa de l'actuació, la seva finalitat i la seva adequació als requisits exigits per la Llei d'urbanisme i el Reglament que la desplega i a les determinacions del planejament territorial, sectorial i urbanístic aplicables, amb el grau de precisió necessari que permeti apreciar aquesta adequació.
- Plànols a escala adequada relatiu a l'emplaçament i la situació precisos de la finca o finques on es projecta l'actuació, amb indicació de la seva referència registral i cadastral, la seva extensió i la superfície ocupada per l'activitat i les obres existents i previstes.
- Descripció i representació gràfica dels serveis urbanístics necessaris per dur a terme l'actuació, amb indicació dels existents i dels que calgui implantar, incloses les obres de connexió corresponents.
- Avantprojecte tècnic quan l'actuació comporti l'execució d'obres o, si es tracta d'obres que no requereixen projecte tècnic, descripció i representació gràfica d'aquestes obres.
- Estudi d'impacte i integració paisatgística, elaborat de conformitat amb la legislació sobre protecció, gestió i ordenació del paisatge.

50.2 Quan es tracti d'actuacions en què sigui requisit necessari que estiguin associades directament a una explotació rústica, la memòria a què fa referència l'apartat 1.a) ha d'identificar l'explotació i descriure els mitjans materials i humans que la integren, així com el seu procés productiu, i ha de justificar, entre altre requisits exigits, la vinculació necessària de l'actuació projectada amb l'explotació rústica descrita.

50.3 La persona promotora d'un projecte d'actuació específica ha d'acreditar documentalment o per qualsevol altre mitjà de prova els fets en què sustenti la seva sol·licitud d'aprovació del projecte.

### 1.3 Finalitat

El present projecte té per objecte definir i valorar les actuacions necessàries per realitzar la de portada d'aigua als sectors de Can Banyes i Can Coll, d'acord amb les disposicions de l'article 47 de la Llei d'urbanisme estableixen la possibilitat de actuacions específiques en sòl no urbanitzable i que el Decret llei 16/2019 modifica el Decret legislatiu 1/2010 en establir com a sistema de serveis tècnics les infraestructures i les instal·lacions connexes de subministrament d'aigua...com a actuacions d'interès social...

### 1.4 Adequació als requisits exigits per la Llei d'urbanisme i el Reglament

Estem en una actuació en sòl no urbanitzable, que es regula per la Llei 3/2012 del 22 de febrer que modifica la Llei d'urbanisme, aprovada pel decret legislatiu 1/2010 del 3 d'agost estableix en els articles:

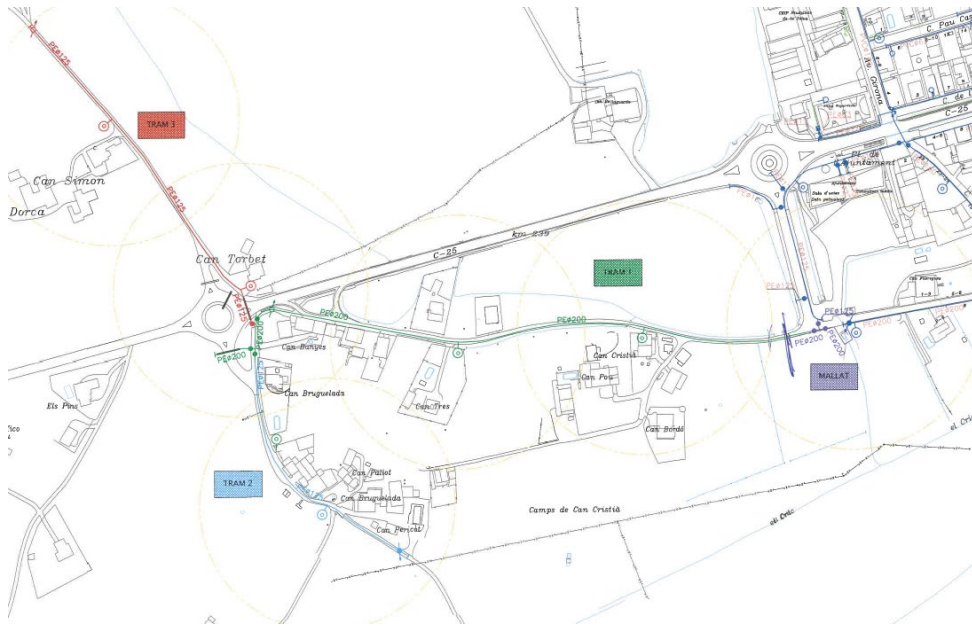
La instal·lació de la nova xarxa, és d'interès social i alhora públic.



A la llum dels requisits de la legislació urbanística específica com de l'articulat dels decrets posteriors que la modifiquen queda justificat el tràmit del PAE.

### 1.5 Situació del PAE

La situació de les obres afecta camins públics i creuament de la C-25 pel pas de la xarxa.

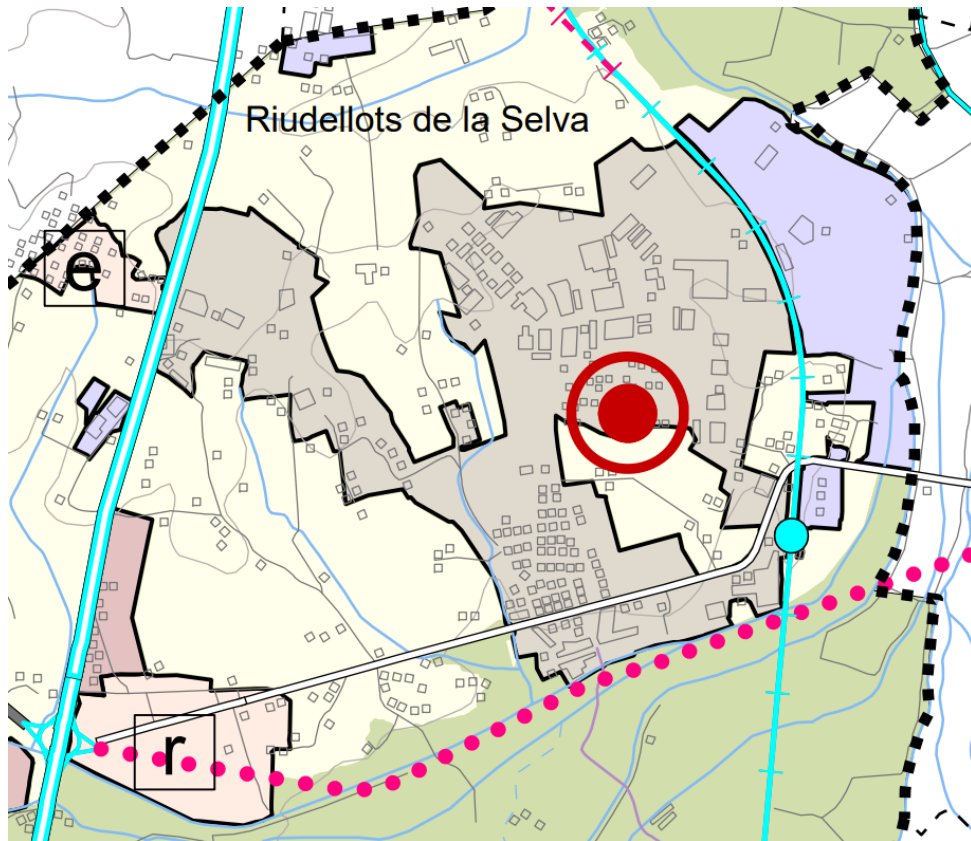


No es consideren afeccions sobre cap finca privada.

### 1.6 Adequació del PAE a les determinacions del Planejament Territorial, Sectorial i Urbanístic aplicable.


PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES COMARQUES GIRONINES (PTPCG)


D'acord amb el Pla Territorial parcial de les comarques gironines els terrenys en qüestió, situats al límit amb el sòl urbà, en el primer tram es troben en el sistema d'espais oberts amb la categoria de Sòl de protecció especial i els trams 2 i 3 en Sòl de protecció preventiva.



**SISTEMA D'ESPAIS OBERTS: CATEGORIES DE SÒL**


**SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL**


 Sòl de protecció especial

 PEIN i Xarxa Natura 2000


**SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL**

 Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic

 Sòl de preservació de corredors d'infraestructures

 Sòl de potencial interès estratègic

**SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA**

 Sòl de protecció preventiva



Respecte als sòls de protecció preventiva no hi ha cap inconvenient per executar les actuacions previstes.

Respecte als sòls de protecció especial, és d'aplicació l'apartat 2 de l'article 2.7 "Sòl de protecció especial: regulació" del PTPCG, que estableix que aquest tipus de sòl està sotmès a un règim de protecció al qual fa referència l'apartat 5 de l'article 47 del TRLU, i que per tant hi són incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació de sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial.

2. Amb relació a les actuacions en sòl no urbanitzable que es poden autoritzar a l'empara dels apartats 4 i 6 de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, i dels articles concordants del Reglament aprovat pel Decret 305/2006, s'entén que el sòl de protecció especial està sotmès a un règim especial de protecció al qual fa referència l'apartat 5 de l'article esmentat i que són incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació de sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial.

Segons l'apartat 6 d'aquest mateix article 2.7, els nous elements d'infraestructures que s'hagin d'ubicar necessàriament en sòl de protecció especial han d'adoptar solucions que minimitzin els desmunts i terraplens, i han d'evitar interferir els connectors ecològics, corredors hidrogràfics, i els elements singulars del patrimoni natural i cultural.

6. Els nous elements d'infraestructures que s'hagin d'ubicar necessàriament en sòl de protecció especial, com també la millora dels que hi ha en aquesta classe de sòl, han d'adoptar solucions que minimitzin els desmunts i terraplens, i han d'evitar interferir els connectors ecològics,

corredors hidrogràfics, i els elements singulars del patrimoni natural (hàbitats d'interès, zones humides i espais d'interès geològic) i cultural. Quan el sòl de protecció especial es destini a activitats agràries, caldrà adoptar també solucions que minimitzin l'impacte a les explotacions agràries i les seves infraestructures. L'estudi d'impacte ambiental quan sigui requerit per la naturalesa de l'obra ha de tenir en compte la circumstància de la seva ubicació en sòl de protecció especial. Quan no es requereixi l'estudi d'impacte ambiental és preceptiva la realització, dins l'estudi d'impacte i integració paisatgística que disposen els articles 4.1 i 4.2 de les Directrius de Paisatge, d'una valoració de la inserció de la infraestructura en l'entorn territorial que expressi el compliment de les condicions esmentades sense perjudici del que s'assenyala a l'apartat 8.

En el nostre cas ja es donen les condicions de no afectar connectors ecològics, corredors hidrogràfics, i els elements singulars del patrimoni natural i cultural i i per tant, en condicions aptes per a la tipologia d'actuació i per tant s'ajusta.

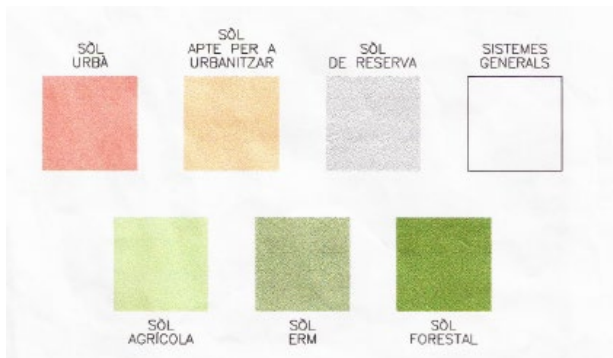
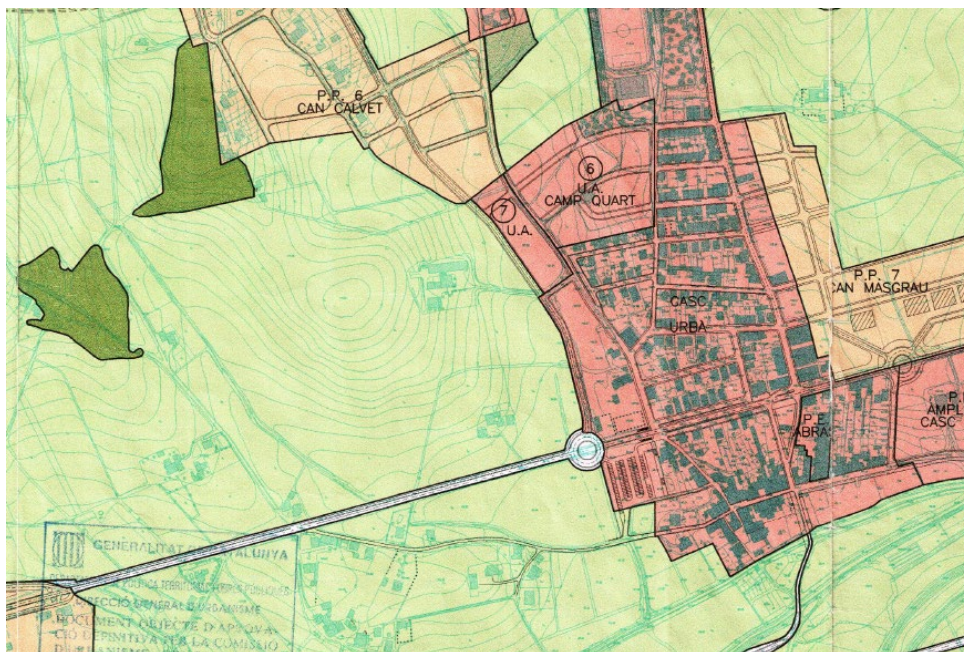
#### PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL (NNSS)

Text refós de la revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 19/11/1997 i donada la conformitat el 19/05/1999 (DOGC 2943 de 02/08/1999).

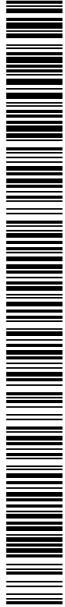


Text refós de la normativa de les normes urbanístiques. La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona dona la conformitat en data 20/04/2006 (DOGC 4656 de 16/06/2006).

Segons les NNSS l'actuació s'emplaçarà en un sistema viari en sòl no urbanitzable.



No hi ha una normativa específica respecte a la implantació de serveis d'infraestructura en els camins i per tant cal considerar-ho com a permès.



## 2. DETERMINACIONS I DOCUMENTACIÓ DEL PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE

### 2.1 Projecte tècnic

El PAE incorpora una memòria valorada complerta que té per objecte definir i valorar les actuacions necessàries per realitzar la de portada d'aigua als sectors de Can Banyes i Can Coll. La solució plantejada consisteix en la instal·lació de canonades de transport, tal com s'indica en el plànols, que uneixin el poble de Riudellots de la Selva als sectors de Can Banyes i Can Coll.

Els treballs a executar s'agrupen en quatre actuacions:

Mallat del Carrer Major amb Avinguda 1 d'octubre. (NO ÉS OBJECTE DEL PAE DONAT QUE ES TRACTA D'UNA ACTUACIÓ EN SISTEMA VIARI EN SÒL URBÀ)

Tram 1: portada d'aigua fins a Can Banyes

Tram 2: prolongació de la canonada des de Can Banyes fins a Can Pericot

Tram 3: prolongació de la canonada des de can Banyes fins a Can Coll

Les altres tres actuacions; portada d'aigua fins a Can Banyes, prolongació de la canonada des de Can Banyes fins a Can Pericot i prolongació de la canonada des de Can Banyes fins a Can Coll, consistiran en fa instal·lació de canonada de polietilè de 200 mm i 125 mm de diàmetre respectivament en el camí existent seguint el traçat definit en els plànols.

El projecte té la següent documentació:

### ÍNDEX

1.	MEMÒRIA .....
1.1	Antecedents .....
1.2	Objecte de l'actuació .....
1.3	Alternatives estudiades .....
1.4	Descripció de la situació actual de l'abastament .....
1.5	Solució plantejada .....
1.6	Resum del pressupost .....
2.	ANNEXOS .....
2.1	Esquema al·timètric de la xarxa d'abastament existent .....
2.2	Esquema al·timètric de la xarxa d'abastament proposada .....
3.	PLÀNOLS .....
4.	PRESSUPOST .....

El pressupost total de l'obra, sense IVA, és de DOS-CENTS DINOU MIL SET-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS AMB SIS CÉNTIMS (219.758,06 €)



## 2.2 Estudi d'impacte i integració paisatgística

La documentació es complementa en un document adjunt.

## 2.3 Avaluació ambiental

La proposta que recull el Projecte d'Actuació Específica, en aquest cas no suposa cap alteració de les condicions generals de regulació del sòl urbà, ni del sòl no urbanitzable.

D'acord amb l'article 7 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, aquesta modificació no està inclosa en la relació de modificacions de plans i programes sotmesos a avaluació ambiental.

Riudellots, agost 2024

Codi Segur de Verificació: bb70852c-fdf5-4c20-96fc-5a0180858976  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01171501\_2024\_27682893  
Data d'impressió: 06/09/2024 15:21:32  
Pàgina 11 de 13

SIGNATURES  
1.- Jaume Corominas Blanch (TCAT) (Arquitecte), 29/08/2024 12:27



### 3. PLÀNOLS



