

## OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTÀRIA

### MEMÒRIA

#### I.- ANTECEDENTS

En data 26 d'abril de 2023, mitjançant resolució d'alcaldia 2023DECR000332 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Riudellots de la Seva va procedir a aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació de la Unitat d'actuació Núm.12 ACEBSA, el qual projecte s'havia tramitat de conformitat amb el que preveu l'art. 164 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006 (RLUC). El projecte ha estat protocol·litzat mitjançant escriptura pública autoritzada per la Notària de Girona Sra. Silvia Martínez Carnicero en data 20 d'octubre de 2022, protocol 2.876.

El planejament està constituït per les Normes Subsidiàries, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona, en sessió de 19 de novembre de 1997, i verificat el text refós en sessió de la mateixa Comissió de data 19 de maig de 1999.

La mateixa Comissió d'Urbanisme, en sessió de 16 de juny de 1999 va aprovar definitivament el Pla de Millora Urbana.

Un cop ferm en via administrativa el citat acord d'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació, la Secretària de la Corporació Municipal va procedir a lliurar la corresponent certificació als efectes de procedir-se a la inscripció del projecte en el Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners.

La certificació del projecte es va presentar davant el Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners el dia 5 de juliol de 2023, el qual, un cop analitzat el projecte es va indicar per part del Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners el dia 7 d'agost de 2023 una nota de defectes que recollia la necessitat d'introduir unes esmenes. En concret les següents:

1.- Acreditar que s'exclou de l'àmbit reparcel·latori de la UA-12, aprovat pel PEMU, de 44.481 m<sup>2</sup>, la superfície de 1.297 m<sup>2</sup> (557,80 m<sup>2</sup> són domini públic hidràulic i 739,20 m<sup>2</sup> domini públic de carreteres (C-25 segons plànol) i d'on s'exclou, quedant 43.184 m<sup>2</sup>.

2.- Finca aportada A, registral 2761 d'ACEBSA-.

Corregir l'errada de la superfície fent constar que la real és de 32.504'29 m<sup>2</sup>.

3.- Finca aportada B, registral 2773 de M<sup>a</sup> Dolores Ciurana Boadas.

Clarificar les edificacions que es declaren en el projecte en atenció a la inscripció de l'edificació que ja consta en el Registre de la Propietat.

Cal aportar l'informe d'ubicació de les construccions (ICUC) de conformitat amb el que disposa l'art. 202 de la Llei Hipotecària.

4.- Descriure amb precisió tant la porció segregada com la resta de finca matriu, amb reserva de cabuda de la porció expropiada.

5.- Finques aportades de domini públic.

- Finca aportada O. Manifestar la qualificació urbanística de la finca.

- Finca aportada 4. Fer constar que es tracta de zona verda.

- Finca aportada 6. Fer constar la superfície de 66,04 m<sup>2</sup> i no la de 77 m<sup>2</sup> i ometre el que diu "situada en el límit Sud de la finca de la que s'ha de segregar", i en tot cas, s'ha de fer constar: situada en el límit Sud de la finca registral 1676"

6.- Finques de resultat.

Procedir a la perfecta correlació entre les finques aportades i les de resultat, especialment en el que es refereix a les finques de domini públic. En relació a les finques dels particulars queda clara en el projecte la correspondència entre les aportades i la de resultat.

En quan a les de domini públic es diu:

*"... pel que fa referència a les demés finques aportades per l'Ajuntament 1, 2,3 i 4, registrals 2087, 2088, 2089 i 2086, respectivament - en les que únicament es rectifica la superfície- d'aquestes s'ha de sol·licitar expressament el tancament/cancel·lació i han passar a formar noves finques de resultat fent constar de quines provenen, cosa que no s'ha tingut en compte.*

Determinar el caràcter o qualificació concreta de les finques de resultat de domini públic,.

7.- Aclarir que no es procedeix a la cancel·lació de la resta de finques matriu, sinó exclusivament de les finques segregades incloses en l'àmbit de la unitat d'actuació.

*En el projecte es diu que el que procedeix és la cancel·lació en el Registre de les finques aportades propietat d'ACEBSA (registral 2761) i de la Maria Dolores Ciurana Boadas -propietària de les registrals 2773 i 996- d'acord amb el que preveu el Reial Decret 1093/1997. Això no és del tot correcte, perquè les finques que aporta la senyora Ciurana -aportades B i C- són les segregades de 3.666'94 m<sup>2</sup> (de la registral 2773) i 171'93 m<sup>2</sup> (de la registral 996) i són aquestes segregades les que en tot cas quedaràn integrades en les finques resultants. Però pel que fa a les finques matrius -registrals 2773 i 996- no quedaràn tancades/cancel·lades, perquè en aquestes hi queda una superfície resta.*

*En tot cas, i de conformitat a l'esmentat article 18 regla 3a del Reial Decret 1093/1997 de 4 de juliol, el que s'ha de sol·licitar és el tancament/cancel·lació de les finques aportades (incloses les de l'Ajuntament) i fer constar quina és la nova de resultat i descriure-les.*



8.- En quan a les notificacions a les entitats bancàries.

*"... respecte a les notificacions a les entitats bancàries, cal que l'administració actuant (Ajuntament) certifiqui de quina manera s'ha fet a cadascuna de les dites entitats amb relació a les seves quotes i si han estat recepcionades per tots els bancs (en la certificació presentada consta que Deutsche Bank S.A. Española, la va rebutjar). Si això últim no és possible, doncs es pot aportar un escrit de cadascun dels bancs conforme té coneixement de l'aprovació del projecte de reparcel·lació.*

9.- Cal aportar l'escriptura autoritzada per la la notària de Girona, Silvia Martínez Carnicero, sota el protocol 2.877, el contracte privat subscrit per ambdues parts, en virtut del qual ACEBSA reconeixia deure a la senyora Ciurana la quantitat de 850.000 euros, comproment-se a satisfer-la de manera fraccionada.

10.- Falten els informes de validació gràfica alternativa (IVGA) respecte les finques resta -encara que quedin fóra de la Unitat d'Actuació- és a dir, de la resta de la finca registral 2773, de superfície 1.279'52 m<sup>2</sup> (si realment és aquesta, un cop descomptats els 800'59 d'expropiació) i de la resta de la finca registral 1676, de superfície 1.499'54 m<sup>2</sup>.

## **II.- RÈGIM JURÍDIC DE L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTÀRIA.**

El règim està contemplat en el que disposa l'art. 168 del Decret 305/2006, en el sentit que es tracta de meres omissions en la descripció de finques o concrecions respecte a les finques de resultat, com pot ser l'aclariment respecte a la finca qualificada com a sistema hídric.

Es procedeix a complimentar cadascun dels referits apartats:

1.- En el plànol N<sup>o</sup> 4 de FINQUES APORTADES es detalla la ubicació i superfície de les porcions de terreny destinades a carretera i domini públic hidràulic. Aquestes porcions es destinen efectivament a aquest ús i, per tant, no atorguen aprofitament privat.

Es sol·licita que per part de l'Ajuntament es procedeixi a notificar al Departament competent titular de la carretera i a l'Agència Catalana de l'Aigua l'acord d'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació, interessant que el propi Ajuntament lliuri certificació de les notificacions als efectes de ser traslladades al Registre de la Propietat.

2.- Finca aportada A, registral 2761 d'ACEBSA.

Es tingui per esmenada la superfície real de la finca en 32.504'29 m<sup>2</sup> i, per tant, que es procedeixi a la inscripció de la referida superfície en el Registre de la Propietat.

3.- Finca aportada B, registral 2773 de M<sup>a</sup> Dolores Ciurana Boadas.

En el projecte de reparcel·lació es consigna el següent:

*Edifici residencial en cantonada que llinda amb edifici industrial pel sud, amb accés des del carrer Veïnat de l'Estació. Construcció de maçoneria amb data de 1965,*

de planta quadrada, format de planta baixa i 4 plantes pis cadascuna de les quals amb una superfície de 147,25 m<sup>2</sup> que fan una superfície total construïda de 736,25 m<sup>2</sup>.  
Façanes en un pla de 4 costats, amb obertures i balconades a les cares nord, est, parcialment al sud a excepció de l'alçada fins a activitat industrial i sense obertures a la façana oest (costat vies del tren) Es destina a usos d'oficina les 3 primeres plantes i ús residencial les plantes 4a i 5a.

Existeix dins la mateixa finca un edifici de 65 m<sup>2</sup> annex utilitzat com a traster i aparcament de vehicles.

- Superfície real de la finca: 5.747,05 m<sup>2</sup>. Interessa la inscripció d'aquesta descripció de les edificacions i la superfície real en el Registre de la Propietat.

Títol: escriptura d'agrupació autoritzada pel Notari de Girona senyor Enric Brancós Núñez en data 13 de maig de 2010 (Protocol 1212).

Inscrita en el Registre de la Propietat al volum 3344, llibre 58b de Riudellots de la Selva, foli 124, finca 2773.

Segons la qualificació del Registre en la descripció de la finca de procedència, registral 715, hi consten dues plantes de 147,25m<sup>2</sup> cadascuna d'elles.

En conseqüència, es procedeix a aclarir la descripció de la finca en el sentit de procedir a sol·licitar la inscripció de tres plantes més sobre les existents, i, en conseqüència, s'aclareix el que consta en el projecte de reparcel·lació amb la següent descripció.

Ampliació de l'edifici existent de dues plantes de 147,25 m<sup>2</sup> de superfície cadascuna d'elles. L'ampliació consisteix en el recreixement de tres plantes més sobre les dues existents. La superfície de cada planta ampliada és de 147,25 m<sup>2</sup>. Amb l'ampliació l'edifici té una superfície construïda de 736,25 m<sup>2</sup> desenvolupat en planta baixa i quatre plantes pis.

Façanes en un pla de 4 costats, amb finestres a les cares nord i oest, finestres amb balconades a la cara sud i finestres petites a la cara est (costat vies del tren).

Es destina a usos d'oficina les 3 primeres plantes i ús residencial les plantes 4a i 5a.

Existeix dins la mateixa finca un edifici de 65 m<sup>2</sup> annex de planta baixa utilitzat com a traster i aparcament de vehicles.

- Superfície real de la finca: 5.747,05 m<sup>2</sup>.

- 3.666,94 m<sup>2</sup> es segreguen per passar a formar part de la UA-12.
- Els 1279'52 m<sup>2</sup> restants queden com a resta de finca un cop deduïts l'expropiació, de 800,59 m<sup>2</sup>.

Interessa la inscripció d'aquesta descripció de l'ampliació de l'edificació i la superfície real en el Registre de la Propietat.

Títol: escriptura d'agrupació autoritzada pel Notari de Girona senyor Enric Brancós Núñez en data 13 de maig de 2010 (Protocol 1212).

Inscrita en el Registre de la Propietat al volum 3344, llibre 58b de Riudellots de la Selva, foli 124, finca 2773."

S'adjunta informe d'ubicació de les edificacions com a Annex I (ICUC).

En conseqüència, la descripció de la finca seria la següent:

URBANA.- Extensió de terreny en Riudellots de la Selva, de extensió superficial cinco mil setecientoscuarenta y siete metros cincodécimetroscuadrados. Dentro de esta superficie se hallacomprendida la superficie que anteriormente era parte del antiguacalleEstación y que forma parte de la presente finca. Linda al Noroeste, con carretera del Aeropuerto a Cassà de la Selva, también denominada C-25 o nuevocalleEstación, al Este, con propiedad de ACEBSA y via férreamediante calle, y al Sur, con ACEBSA. Sobre esta finca existe una edificación de planta baja y cuatro plantas piso, de superficie cada una de ellas 147,25 m2, destinadas las tres primeras a oficinas i las dos restantes a vivienda. Igualmente consta una edificación de planta baja de superficie 65 m2 destinada a almacén.

4.- La descripció de la finca aportada B, registral 2773.

S'actualitza la descripció en base a la que s'ha consignat en l'anterior apartat.

En quan a la descripció de la finca segregada i la descripció de la resta de finca matriu, les mateixes s'ajusten a la realitat, encara que en aquesta operació es detallarà amb més precisió la reserva de superfície expropiada..

Efectivament, com consta en el plànol en el projecte d'expropiació la superfície expropiada era de 743,45 m2, però amb la superfície que consta en el topogràfic del projecte en realitat la superfície expropiada és de 800,59 m2.

Per tant, la descripció de la resta de finca matriu queda com segueix:

" Urbana: Terreny situat en el terme municipal de Riudellots de la Selva, de superfície 2.080,11 m2, dels quals, i segons recent medició, 800,59 m2 varen ser objecte d'expropiació i formen part de l'actual domini públic de la C-25 de carreteres de la Generalitat, quedant una superfície restant total de 1.279,52 m2.

Limita al nord terreny rústic amb referència cadastral 17159A00200144 propietat de Jorge Vidal de Llobatera Iglesias, a l'oest i sud amb finca propietat de la societat ACRAIT DOS SL i per l'est amb carretera C25."

Interessa que es tingui per aclarida la descripció de la resta de finca matriu.

5.- Finques aportades de domini públic.

Es procedeix a aclarir les següents:



- Finca aportada 0.

Consignar que la seva qualificació urbanística es la de vialitat.

Procedir a la segregació de la part que consta dins l'àmbit d'ela unitat d'actuació. En el projecte no es procedia a aquesta inscripció, ja que es confirmava la finca registral.

Descripció finca segregada:

Porció de terreny en el terme municipal de Riudellots de la Selva, de superfície 830,46 m<sup>2</sup>, ubicada en l'àmbit d'ela UA 12 ACEBSA. Limita al Nord amb ACEBSA, a l'Est amb sistema ferroviari i part amb Ajuntament, en elseu extrem; Oest amb resta de finca matriu; i Sud, amb sistema hidràulic (riera Riudevilla).

Es destina a vialitat.

La resta de finca matriu queda amb la mateixa descripció, però amb la superfície de 1.499,54 m<sup>2</sup>, i limitant a l'Est part amb finca segregada.

Interessa la seva inscripció en el Registre de la propietat.

- Finca aportada 4.

Fer constar que la seva qualificació urbanística és la de zona verda.

- Finca aportada 6.

Es modifica la descripció en el sentit que la superfície real es de 66,04 m<sup>2</sup> en lloc de 77 m<sup>2</sup>. Nova descripció:

"Franja de terreny situada en el terme de Riudellots de la Selva, de forma triangular, ocupant una superfície de seixanta sis metres quatre centímetres quadrats (66,04 m<sup>2</sup>), i colindant amb l'actual camí que es prolongació del carrer Major. Limita: al Nord, amb resta de finca matriu, avui vialitat pública; al Sud, amb sistema hidràulic, riera Riudevilla; a l'Oest, amb resta de finca matriu, avui vialitat i a l'Est amb la via ferroviària", situada en el límit sud de la finca registral 1676 i finca P0 d'aquest projecte de reparcel·lació.

Interessa la seva immatriculació al Registre de la Propietat.

6.- Finques de resultat i cancel·lació finques aportades per l'Ajuntament.

Com sigui que no es procedeix a l'agrupació instrumental, sinó a la confirmació de les finques registrals propietat de l'Ajuntament, es procedeix a sol·licitar, de conformitat amb el que preveu la qualificació registral, el següent.

1.- La cancel·lació de les finques registrals aportades per l'Ajuntament.

2.- A la descripció de les finques de resultat adjudicades a l'Ajuntament, amb indicació de la procedència.

#### FINCA RESULTAT 0:

Porció de terreny en el terme municipal de Riudellots de la Selva, de superfície 830,46 m2, ubicada en l'àmbit d'ela UA 12 ACEBSA. Limita al Nord amb ACEBSA, a l'Est amb sistema ferroviari i part amb Ajuntament, en elseu extrem; Oest amb resta de finca matriu; i Sud, amb sistema hidràulic (riera Riudevilla).

Es destina a sistema viari.

Procedència: finca registral 1676.

#### FINCA RESULTAT 1.

**URBANA.- ZONA VERDE**, franja de terreno situada en el término municipal de Riudellots de la Selva, de cientocuarenta metros de largo, por doce de ancho, ocupando una superficie de 1.650,70m2, situada en el límite Oeste de la finca de que se segrega mediante línea recta desde la carretera C-25 (antiga C-672) de Cassà de la Selva a N-II, hasta el camino de la prolongación de la calle Major, Antiguamentecalle del Moll de l'estació. LINDA: al Norte, con carretera comarcal C-25, también denominada C/ Estació; al Sur, con camino prolongación de la calle major; al Oeste, con resto de finca matriz; y al Este, con vial.

Finca de procedència: registral 2087.

Es destina a sistema de zona verda.

Es mantenen les càrregues compatibles.

#### FINCA DE RESULTAT 2.

**URBANA.- VIAL** franja de terreno situada en el término de Riudellots de la Selva, de 967,49 m2, situada en el límite Oeste de la finca de la que se segrega mediante una línea recta desde la carretera C-25 de Cassà de la Selva a N-II, hasta el camino que es prolongación de la calle Major, antiguamentecalle del Moll de l'Estació. La citada franja se encuentra ubicada entre el límite Oeste de la finca y franja zona verde, descrita en la finca 1 anterior. LINDA: al Norte, carretera C-672; al Sur, con prolongación de calle Major; al Oeste, con zona verde; y al Este, con resto de finca matriz.

Es destina a sistema viari.

Finca de procedència: registral 2088.

Es mantenen les càrregues declarades compatibles.

#### FINCA DE RESULTAT 3.

**URBANA.- VIAL**, franja de terreno situada en el término de Riudellots de la Selva, de forma irregular y una superficie de doscientostreinta y cuatro, con ochenta metros cuadrados (234,80 m<sup>2</sup>), situada en límite Sur de la finca de que se segrega mediante una línea recta colindante con el actual camino que es de prolongación de la calle Major, antiguamente calle del Moll de l'estació. LINDA: al Norte, con resto de finca matriz; al Sur, con prolongación la calle Major; al Oeste, con vial; y al Este, con finca fuera de ámbito, denominada "Can Quelot", propiedad de ACEBSA.

Finca de procedència: 2089.

Es destina a sistema viari.

Es mantenen les càrregues declares compatibles.

FINCA DE RESULTAT 4.

**URBANA.- ZONA VERDE**. Porció de terreny en el terme municipal de Riudellots de la Selva, en l'àmbit de la UA-12, de superfície 1.346,96m<sup>2</sup>. Limita: Nord amb Ajuntament de Riudellots, vialitat pública; Oest, amb camí públic, finca exterior a la unitat d'actuació; Est amb finca fora de l'àmbit, denominada "Can Quelot", propietat d'ACEBSA i Sud amb sistema hidràulic.

Es destina a zona verda.

Procedència: part finca registral 2086

FINCA DE RESULTAT 5.

**URBANA.- VIALITAT**. Porció de terreny en el terme municipal de Riudellots de la Selva, en l'àmbit de la UA-12, de superfície 596,20 m<sup>2</sup>. Limita: Nord amb Ajuntament, vialitat pública; Sud, Amb Ajuntament, zona verda. Est amb sistema viari, camí públic, i amb finca fora de l'àmbit, denominada "Can Quelot", propietat d'ACEBSA i Oest amb camí públic, finca exterior a la unitat d'actuació.

Es destina a sistema viari.

Procedència: finca aportada 2086

FINCA DE RESULTAT 6.

**URBANA.- VIALITAT**. Porció de terreny en el terme municipal de Riudellots de la Selva, en l'àmbit de la UA-12, de superfície 463,29 m<sup>2</sup>. Limita: Nord i Sud amb vialitat pública, propietat de l'Ajuntament, Oest amb camí públic, finca exterior a la unitat d'actuació i Est amb vial públic, propietat de l'Ajuntament, fora de l'unitat d'actuació..

Es destina a sistema viari.

Procedència: finca aportada 5.

FINCA DE RESULTAT 7.

**URBANA.** Porció de terrenys destinada a vialitat, en el terme municipal de Riudellots de la Selva, de superfície 684,90 m2. Limita al Nord i Sud, amb vialitat, Est amb finca exterior domini públic ferroviari i Oest amb ACEBSA.

Es destina a sistema viari.

Procedència: finca aportada 7.

FINCA DE RESULTAT 8.

**URBANA.** Porció de terrenys destinada a vialitat, en el terme municipal de Riudellots de la Selva, de superfície 66.04 m2. Limita: Nord i Oest amb Ajuntament; Sud amb sistema hidràulic i Est amb sistema ferroviari.

Es destina a sistema viari.

Procedència: Finca aportada 6.

FINCA DE RESULTAT 9.

**TERRENY DE SUPERFÍCIE 575,60 m2,** en el terme municipal de Riudellots de la Selva i inclòs en la unitat d'actuació 12 ACEBSA, qualificat de sistema viari. Limita: al Nord amb carretera C-25 a Cassà de la Selva; a l'Est i al Sud amb parcel·la de resultat adjudicada a ACEBSA; a l'Oest, amb sistema viari municipal (Parcel·la P2 del plànol de finques resultants)

Es destina a sistema viari.

Procedència: originària, estar inclosa en les finques inicials privades.

En relació a les finques de resultat 0 a 9, totes elles tenen caràcter demanial.

7.- NO CANCEL·LACIÓ FINQUES MATRIUS.

En l'apartat DESCRIPCIÓ DE L'ÀMBIT FER CONSTAR:

"Es procedeix a la cancel·lació de les finques aportades, però no les finques matrius de les que s'han segregat les porcions incloses en l'àmbit de la UA-12 ACEBSA."

8. S'aporta com a Annex II escrit del Deutsche Bank conforme té coneixement de l'aprovació del projecte de reparcel·lació.

9. S'aporta escriptura autoritzada per la notària de Girona, Silvia Martínez Carnicero, sota el protocol 2.877, que recull el contracte privat subscrit per ambdues parts,

en virtut del qual ACEBSa reconeix deure a la Sra. Ciurana la quantitat de 850.000 euros, compromentent-se a satisfer-la de manera fraccionada.

10. S'aporten com a Annex III els informes de validació gràfica alternativa (IVGA) respecte les finques resta de la FR 2.773, de superfície 1.279,52 m2 i de la resta de la FR 1676, de superfície 1.499,54 m2.

Interessa que en la certificació notificació de l'acord d'aprovació definitiva de la present operació es procedeixi a lliurar igualment les notificacions efectuades a les entitats bancàries, i a les Administracions indicades en l'apartat 1.

A RIUDELLOTS DE LA SELVA, 14 de novembre de 2023



José María Bregante Pera  
NIF 40.352.817-F  
Administrador Único  
ACEBSA, -AISLANTES, CONDUCTORES, ESMALTADOS Y BARNICES, S.A.-  
CIF A17003344

Maria Dolores Ciurana  
NIF 40.255.409-G

# INFORME CATASTRAL DE UBICACIÓN DE CONSTRUCCIONES

## Datos del solicitante

### Datos generales:

NIF: 40337937P

Nombre y apellidos: ROVIRA BONET PAU

### Tecnico:

Titulación:

Universidad:

Colegio profesional:

Número colegiado:

### Solicitante:

NIF:

Apellidos y nombre:

Fecha solicitud del trabajo:

## Especificaciones del trabajo profesional

### Trabajo topográfico:

Realizado sobre cartografía catastral:

Escala del trabajo:

Fecha de realización:

Descripción:

Precisión del trabajo:

Desplazamiento: AX:

BX:

CX:

AY:

BY:

CY:

## Resultado de la validación

Les coordenades de referenciació geogràfica de la porció de sòl ocupada per l'edificació o instal·lació, es troben efectivament ubicades en la seva integritat dins de la parcel·la cadastral consignada, no extralimitàndola. No obstant això, el resultat positiu d'aquest informe no suposa la validació de cap de les operacions jurídiques precises, ni que es disposi de les autoritzacions necessàries de l'administració o autoritat pública corresponent.



POSITIVO



# INFORME CATASTRAL DE UBICACIÓN DE CONSTRUCCIONES

## Representación gráfica de las construcciones

Referencia de la parcela catastral: 4383608DG8348S

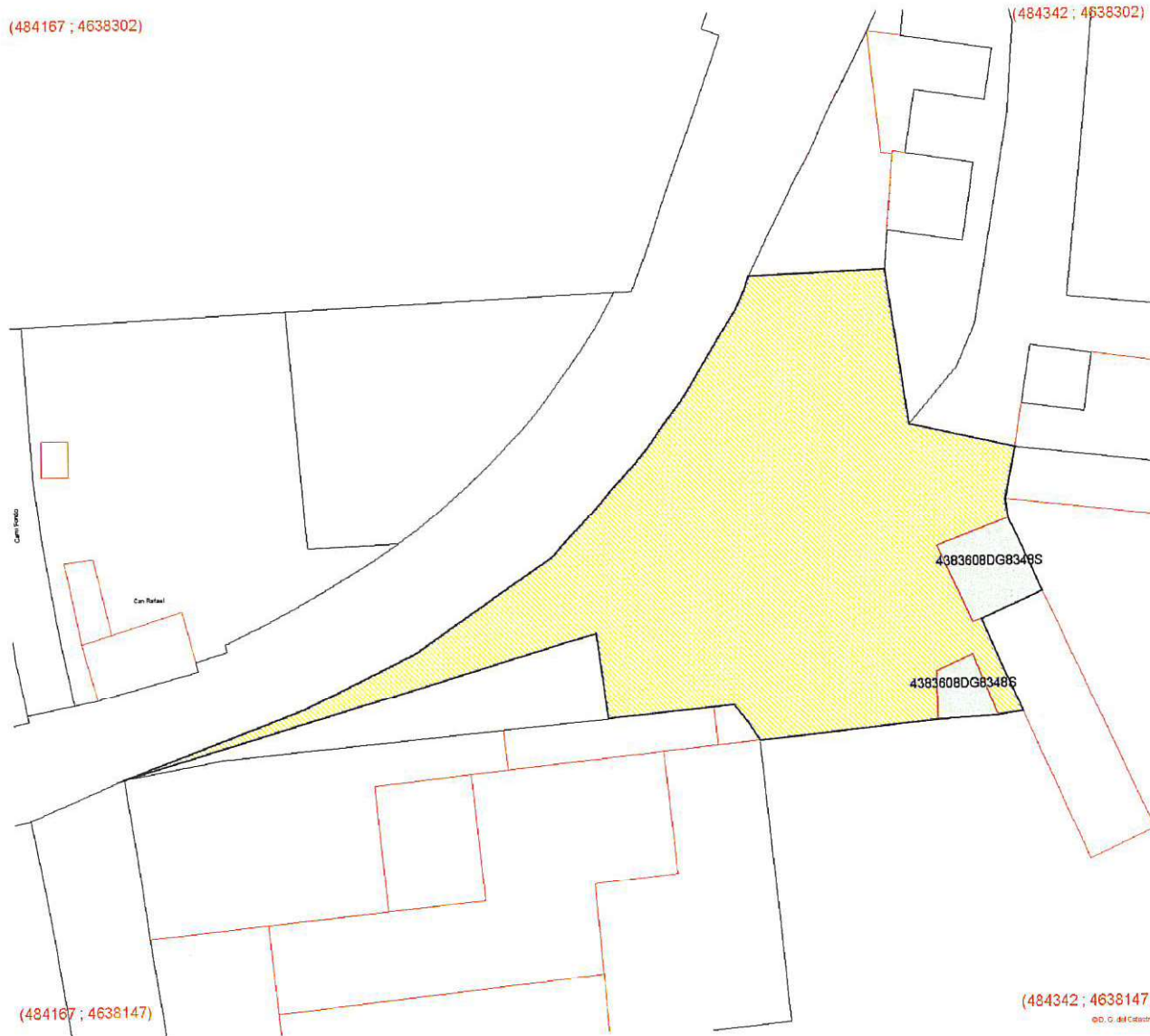
Dirección: CL DE L'ESTACIO

RIUDELLOTS DE LA SELVA [GIRONA]

Superficie ocupada por la(s) construcciones: 212 m<sup>2</sup>

(484167 ; 4638302)

(484342 ; 4638302)



(484167 ; 4638147)

(484342 ; 4638147)

© D. G. del Catastro

ESCALA 1:1000



### LEYENDA:

- Parcela catastral
- Superficie de construcciones localizadas dentro de la parcela
- Superficie de construcciones o piscinas localizadas fuera de la parcela

La relación completa de coordenadas de los vértices de las construcciones se encuentra en los archivos GML adjuntos, así como un fichero XML con todos los datos de este informe.



**Marta Riera**

---

**De:** Clara Candelario <clara.candelario@db.com>  
**Enviado el:** viernes, 27 de octubre de 2023 10:22  
**Para:** tecnica@riudellots.cat; alcaldessa@riudellots.cat; secretaria@riudellots.cat  
**CC:** Carme Simon; Marta Riera; Joel Feliu  
**Asunto:** Detusche Bank- Reparcelacio ACEBSA

Classification: Confidential

Benvolgudes,

Des de DEUTSCHE BANK en qualitat de persona interessada manifesto que no tinc cap al·legació ni motiu d'oposició al projecte de reparcel·lació de la UA12 atorgat per ACEBSA, -AISLANTES, CONDUCTORES ESMALTADOS Y BARNICES, S.A. i la Sra. Maria Dolores Ciurana Boadas mitjançant escriptura pública autoritzada per la Notària de Girona Sra. Silvia Martínez Carnicero, protocol 2876 el dia 20 d'octubre de 2022.

Per qualsevol dubte, resto a la seva disposició.

Atentament,



Clara Candelario Prats  
Directora Centre d'empreses Girona

Deutsche Bank, Sociedad Anónima Española  
Plaça Marquès de Camps, 4, 17001 GIRONA, Spain

Tel. +34 972212192  
Mòbil +34 682631825  
E-mail clara.candelario @db.com

Twitter <https://twitter.com/DeutscheBankES>  
LinkedIn <https://www.linkedin.com/company/deutsche-bank>  
Portal de informació: [www.espaciodefinanzas.com](http://www.espaciodefinanzas.com)

Deutsche Bank, Sociedad Anónima Española, domicilio social: Paseo de la Castellana, 18, 28046, Madrid, inscrito en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 28100, libro 0, folio 1, sección 8, hoja M506294, inscripción 2, CIF: A08000614

Best International Private Bank in Spain  
and World's Best Bank for Entrepreneurs  
Ganador 2023

Saber más

EUROMONEY  
PRIVATE BANKING 2023  
SPAIN  
BEST INTERNATIONAL PRIVATE BANK

EUROMONEY  
PRIVATE BANKING 2023  
GLOBAL  
BEST FOR ENTREPRENEURS

---

Die Europäische Kommission hat unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Europäische Online-Streitbelegungsplattform (OS-Plattform) errichtet. Verbraucher können die OS-Plattform für die außergerichtliche Beilegung von Streitigkeiten aus Online-Verträgen mit in der EU niedergelassenen Unternehmen nutzen.

Informationen (einschließlich Pflichtangaben) zu einzelnen, innerhalb der EU tätigen Gesellschaften und Zweigniederlassungen des Konzerns Deutsche Bank finden Sie unter <https://www.deutsche-bank.de/Pflichtangaben>. Diese E-Mail enthält vertrauliche und/ oder rechtlich geschützte Informationen. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese E-Mail. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser E-Mail ist nicht gestattet.

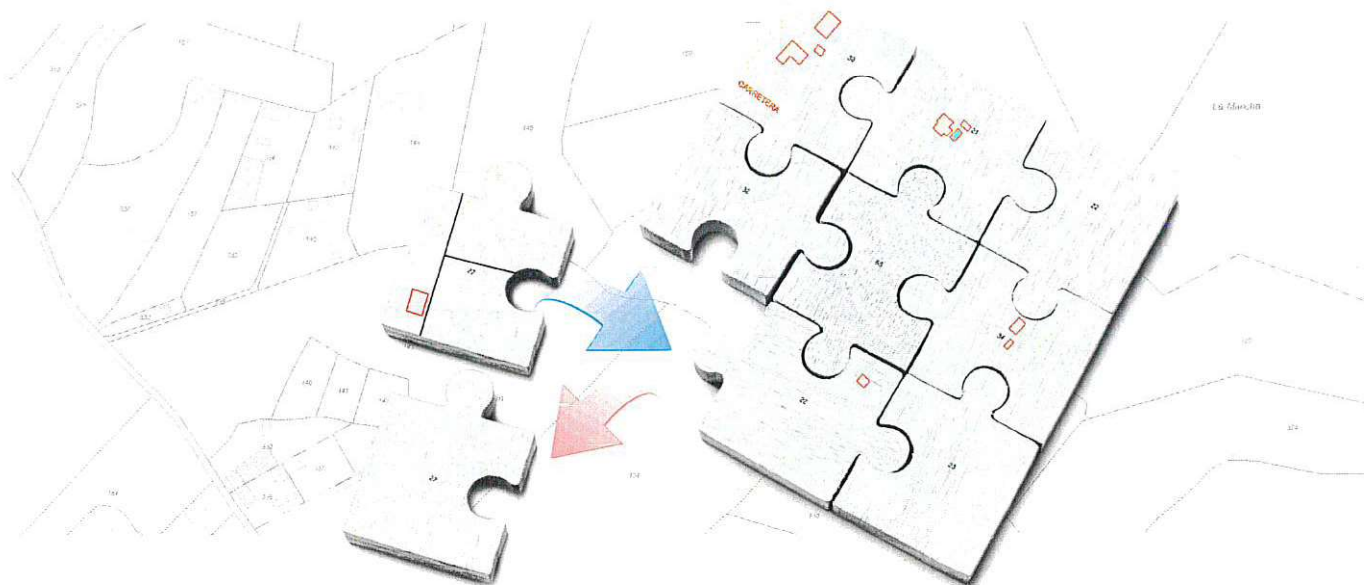
The European Commission has established a European online dispute resolution platform (OS platform) under <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>. Consumers may use the OS platform to resolve disputes arising from online contracts with providers established in the EU.

Please refer to <https://www.db.com/disclosures> for information (including mandatory corporate particulars) on selected Deutsche Bank branches and group companies registered or incorporated in the European Union. This e-mail may contain confidential and/or privileged information. If you are not the intended recipient (or have received this e-mail in error) please notify the sender immediately and delete this e-mail. Any unauthorized copying, disclosure or distribution of the material in this e-mail is strictly forbidden.



# INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: P4AFPZ9MKD61DPAC



## Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



**POSITIVO**

## Tipo de operación

SUBSANACIÓN

## Solicitante del IVG

HUERTA GUIJARRO DAMIAN

Titulación: INGENIERO TÉCNICO EN TOPOGRAFÍA  
Colegio profesional: DE GEOMÁTICA Y TOPOGRAFÍA

Universidad: POLITÉCNICA DE VALENCIA  
Número colegiado: 5797



# INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: P4AFPZ9MKD61DPAC

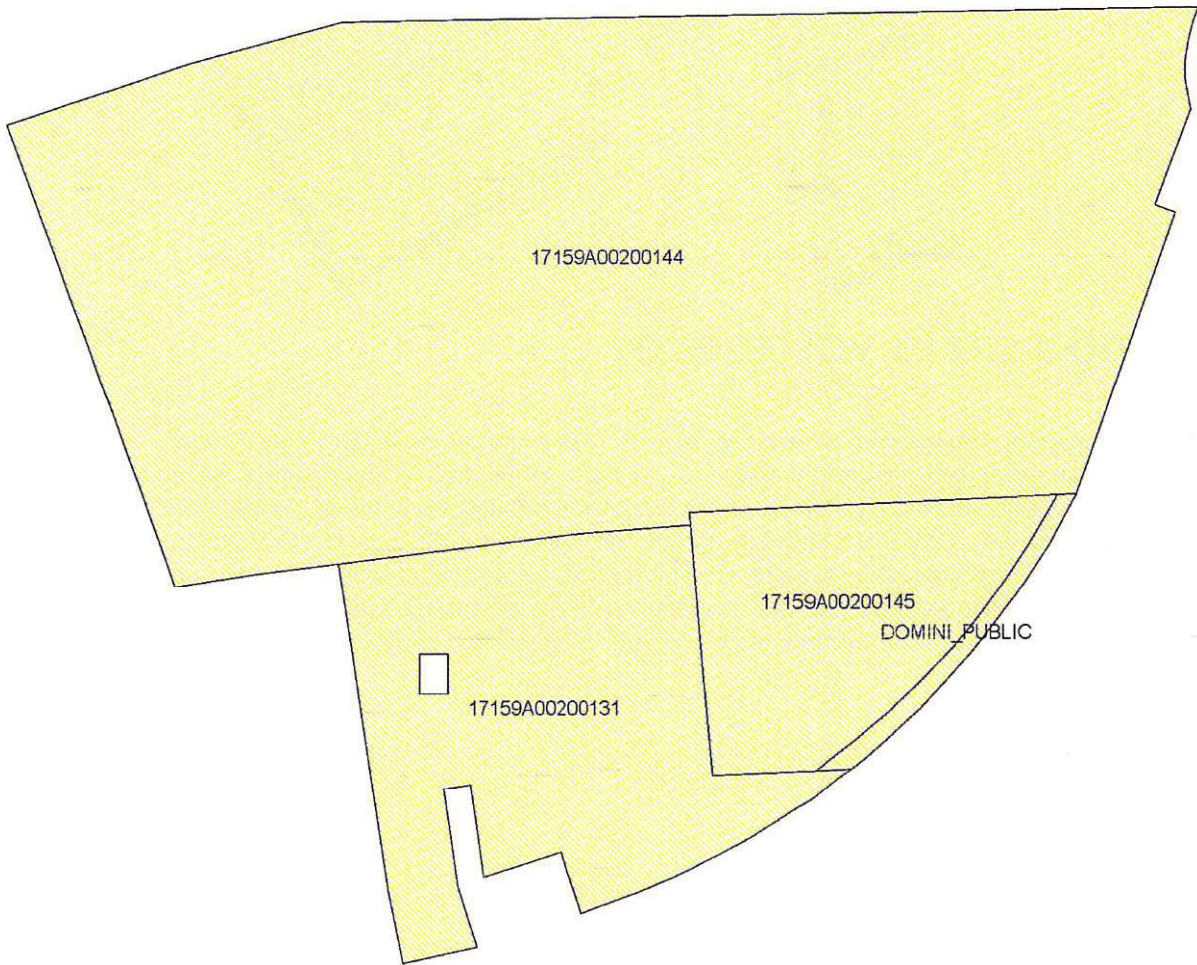
## Nueva parcelación

Provincia: GIRONA

Municipio: RIUDELLOTS DE LA SELVA

(484104 ; 4638344)

(484291 ; 4638344)



(484104 ; 4638177)

(484291 ; 4638177)

ESCALA 1:1000



*[Handwritten signature]*



CSV: P4AFPZ9MKD61DPAC

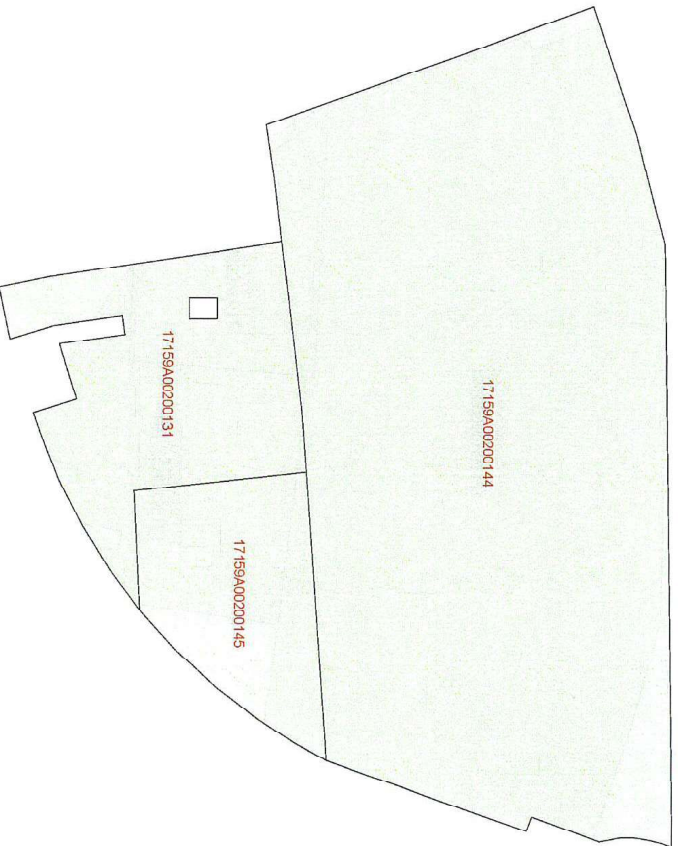
# Parcelación catastral

Provincia: GIRONA

Municipio: RIUDELLOTS DE LA SELVA

(484104 : 4838344)

(484231 : 4838344)



(484104 : 4838177)

(484231 : 4838177)



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: P4AFPZ9MKD61DPAC (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 11/05/2022

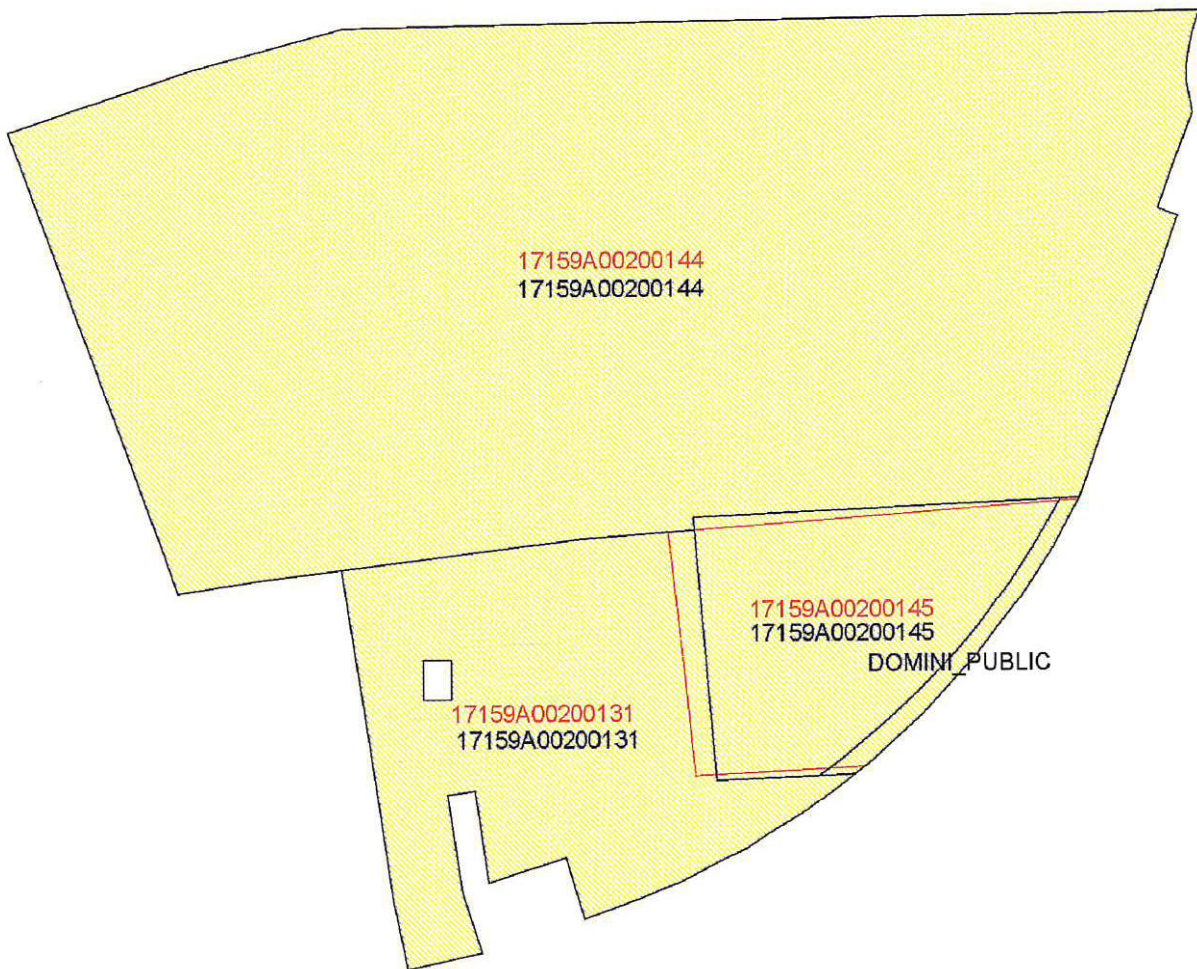
## Superposición con cartografía catastral

Provincia: GIRONA

Municipio: RIUDELLOTS DE LA SELVA

(484104 ; 4638344)

(484291 ; 4638344)



(484104 ; 4638177)

(484291 ; 4638177)

### Leyenda

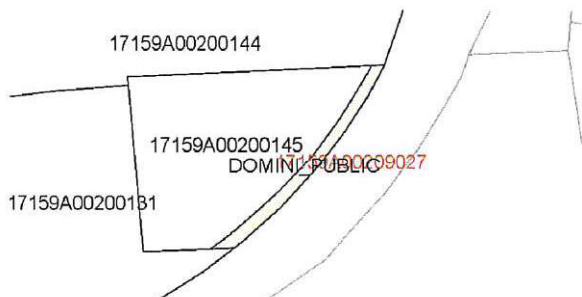
- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente



# INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

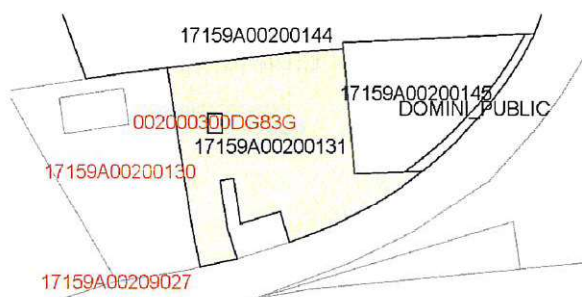
CSV: P4AFPZ9MKD61DPAC

## Parcelas resultantes



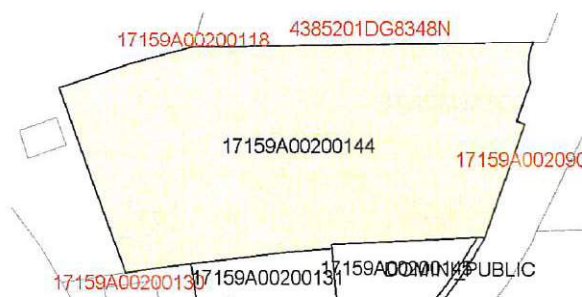
Parcela DOMINI\_PUBLIC  
superficie 126 m2

LINDEROS LOCALES: LINDEROS EXTERNOS:  
17159A00200131 17159A00209027  
17159A00200144  
17159A00200145



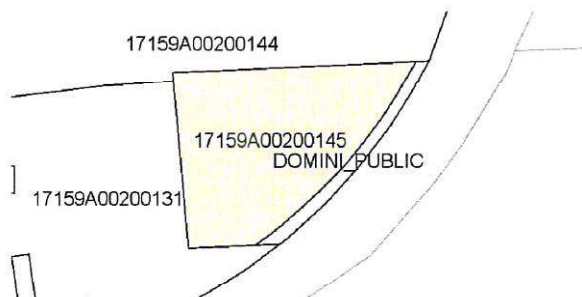
Parcela 17159A00200131 - Mantiene RC  
superficie 2378 m2

LINDEROS LOCALES: LINDEROS EXTERNOS:  
DOMINI\_PUBLIC 002000300DG83G  
17159A00200144 17159A00200130  
17159A00200145 17159A00209027



Parcela 17159A00200144 - Mantiene RC  
superficie 10318 m2

LINDEROS LOCALES: LINDEROS EXTERNOS:  
DOMINI\_PUBLIC 4385201DG8348N  
17159A00200131 17159A00200130  
17159A00200145 17159A00200118  
17159A00209027



Parcela 17159A00200145 - Mantiene RC  
superficie 1280 m2

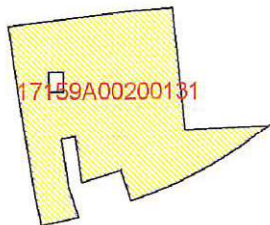
LINDEROS LOCALES: LINDEROS EXTERNOS:  
DOMINI\_PUBLIC  
17159A00200131  
17159A00200144



# INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

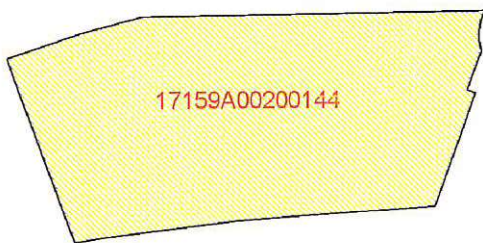
CSV: P4AFPZ9MKD61DPAC

## Parcelas catastrales **afectadas**



Referencia Catastral: 17159A00200131  
Dirección Polígono 2 Parcela 131  
RIUDELLOTS DE LA SELVA [GIRONA]

AFFECTADA TOTALMENTE



Referencia Catastral: 17159A00200144  
Dirección Polígono 2 Parcela 144  
RIUDELLOTS DE LA SELVA [GIRONA]

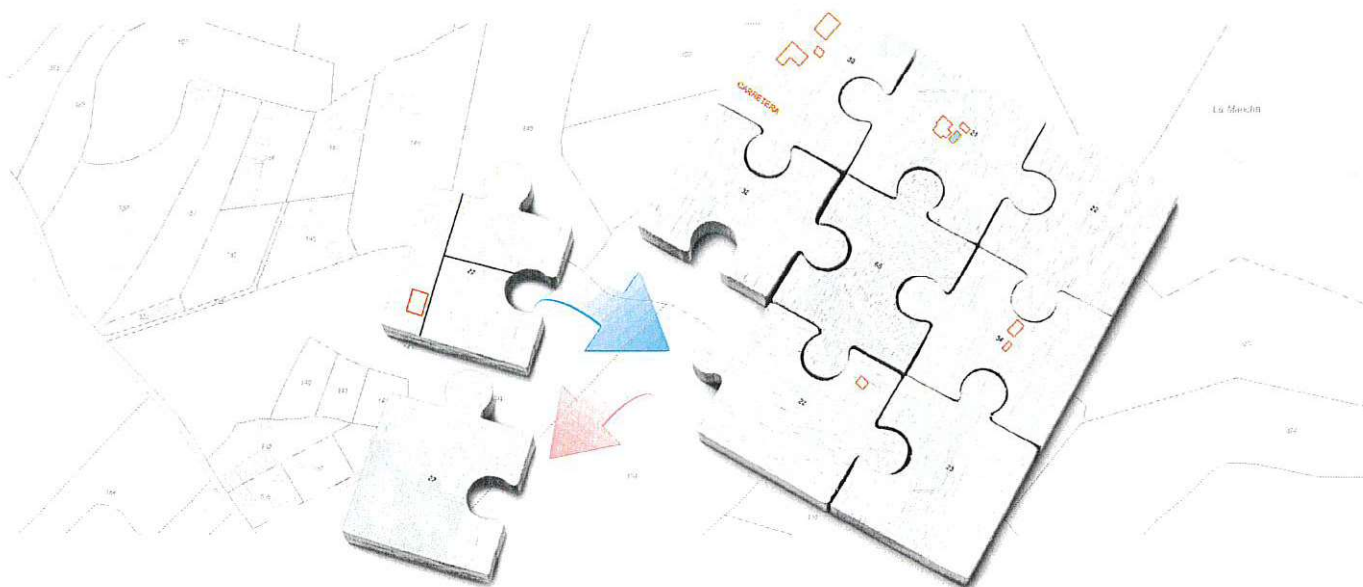
AFFECTADA TOTALMENTE



Referencia Catastral: 17159A00200145  
Dirección Polígono 2 Parcela 145  
RIUDELLOTS DE LA SELVA [GIRONA]

AFFECTADA TOTALMENTE





## Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



## Tipo de operación

REPARCELACIÓN

## Solicitante del IVG

ROVIRA BONET PAU

Titulación: Joan Macarro Ortega

Universidad: Universidad politécnica de Barcelona

Colegio profesional: Ingenieros de caminos, canales i puertos de Barcelona colegiado: 20306



# INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: ZZKC5WBZKT7B3JPQ

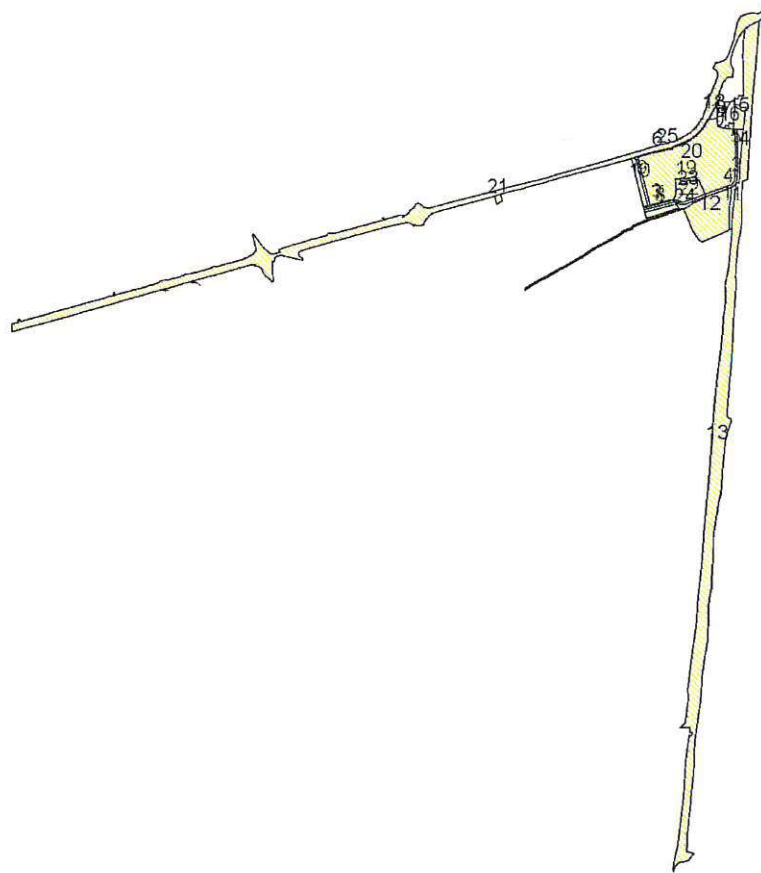
## Nueva parcelación

Provincia: GIRONA

Municipio: RIUDELLOTS DE LA SELVA

(481526 ; 4639051)

(485262 ; 4639051)



(481526 ; 4635703)

(485262 ; 4635703)

ESCALA 1:20000



1 - 1 2 - 2 3 - 3 4 - 4 5 - 5 6 - 6 7 - 7 8 - 8 9 - 9 10 - 10 11 - 11 12 - 12 13 - 13 14 - 14 15 - 15 16 - 16 17 - 17 18 - 18 19 - 19 20 - 20 21 - 21 22 - 22 23 - 23 24 - 24 25 - 25

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: ZZKC5WBZKT7B3JPQ (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 25/10/2023



# INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: ZZKC5WBZKT7B3JPQ

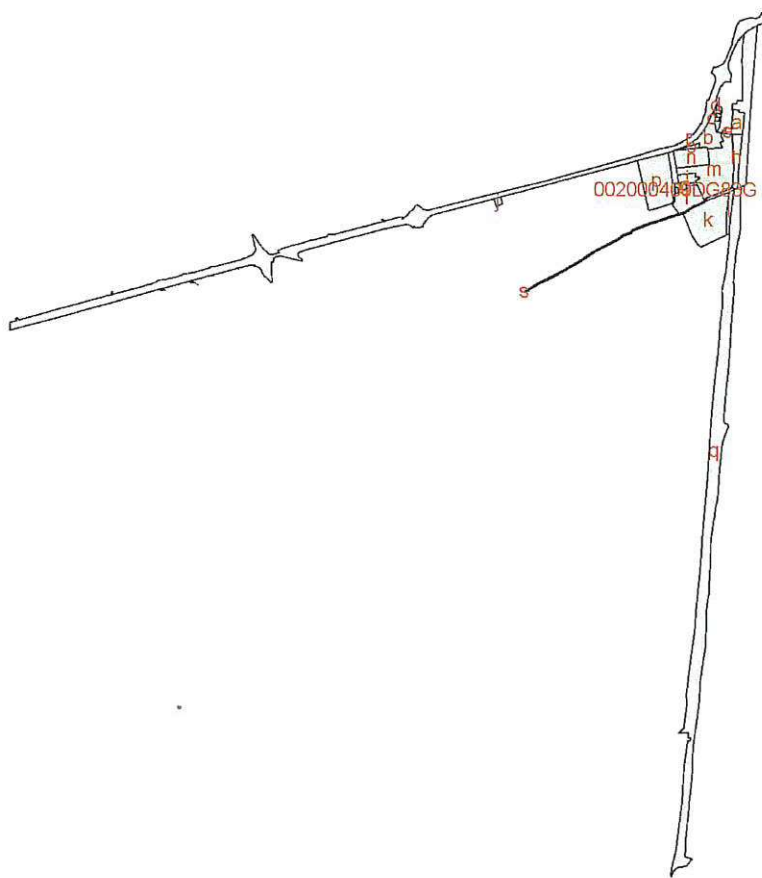
## Parcelación catastral

Provincia: GIRONA

Municipio: RIUDELLOTS DE LA SELVA

(481526 ; 4639051)

(485262 ; 4639051)



(481526 ; 4635703)

(485262 ; 4635703)

ESCALA 1:20000



a - 4484401DG8348S b - 4383608DG8348S c - 17159A00200133 d - 17159A00200134 e - 002000600DG83G f - 17159A006000003 g - 002000400DG83G h - 17159A00400032 i - 4383606DG8348S j - 3781519DG8338S k - 17159A006000002 l - 17159A00600001 m - 4383602DG8348S n - 4383605DG8348S o - 4383604DG8348S p - 4283101DG8348S q - 17159A00409006 r - 17159A00209027 s - 17159A00609012



# INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: ZZKC5WBZKT7B3JPQ

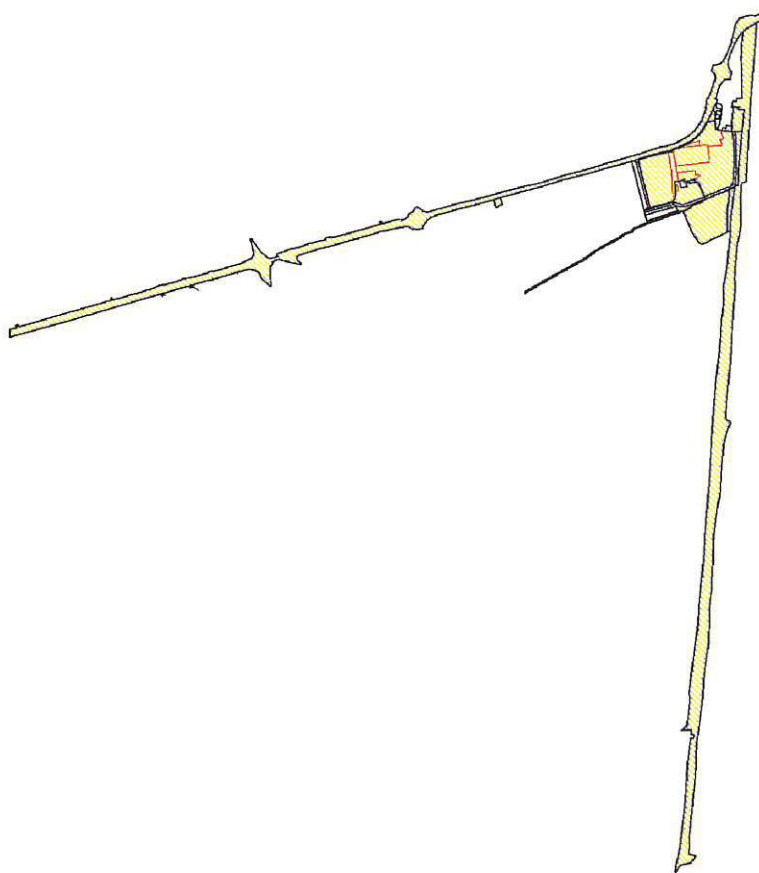
## Superposición con cartografía catastral

Provincia: GIRONA

Municipio: RIUDELLOTS DE LA SELVA

(481526 ; 4639051)

(485262 ; 4639051)



(481526 ; 4635703)

(485262 ; 4635703)

ESCALA 1:20000



### Leyenda

- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente



# INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: ZZKC5WBZKT7B3JPQ

## Parcelas catastrales afectadas



3781519DG8338S

Referencia Catastral: 3781519DG8338S  
Dirección CL DE L'ESTACIO 22  
RIUDELLOTS DE LA SELVA [GIRONA]

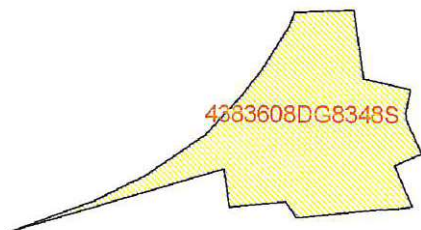
COINCIDE CON 21



4484401DG8348S

Referencia Catastral: 4484401DG8348S  
Dirección CL VEÏNAT DE L'ESTACIO  
RIUDELLOTS DE LA SELVA [GIRONA]

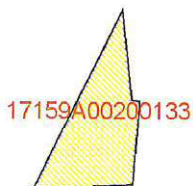
AFECTADA TOTALMENTE



4383608DG8348S

Referencia Catastral: 4383608DG8348S  
Dirección CL DE L'ESTACIO  
RIUDELLOTS DE LA SELVA [GIRONA]

AFECTADA TOTALMENTE



17159A00200133

Referencia Catastral: 17159A00200133  
Dirección Polígono 2 Parcela 133  
RIUDELLOTS DE LA SELVA [GIRONA]

AFECTADA TOTALMENTE

17159A00200134



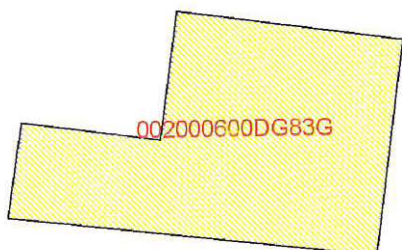
Referencia Catastral: 17159A00200134  
Dirección Polígono 2 Parcela 134  
RIUDELLOTS DE LA SELVA [GIRONA]

AFECTADA TOTALMENTE



# INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

## Parcelas catastrales **afectadas**



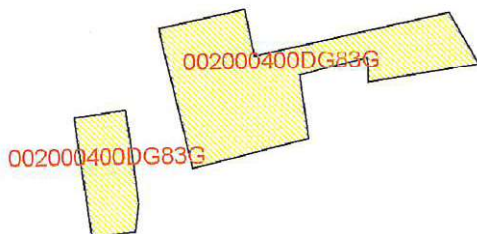
Referencia Catastral: 002000600DG83G  
Dirección CL VEÏNAT DE L'ESTACIO  
RIUDELLOTS DE LA SELVA [GIRONA]

AFECTADA TOTALMENTE



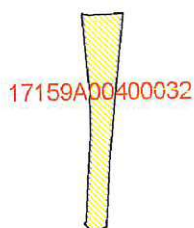
Referencia Catastral: 17159A00600003  
Dirección Polígono 6 Parcela 3  
RIUDELLOTS DE LA SELVA [GIRONA]

AFECTADA TOTALMENTE



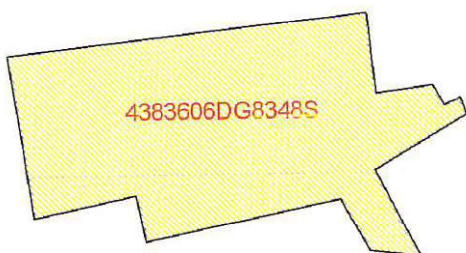
Referencia Catastral: 002000400DG83G  
Dirección CL DE L'ESTACIO  
RIUDELLOTS DE LA SELVA [GIRONA]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia Catastral: 17159A00400032  
Dirección Polígono 4 Parcela 32  
RIUDELLOTS DE LA SELVA [GIRONA]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia Catastral: 4383606DG8348S  
Dirección CL VEÏNAT DE L'ESTACIO  
RIUDELLOTS DE LA SELVA [GIRONA]

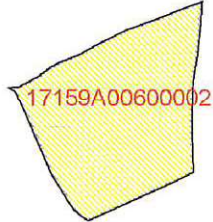
AFECTADA TOTALMENTE

Firma manuscrita en azul.



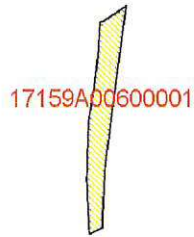
# INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

## Parcelas catastrales **afectadas**



Referencia Catastral: 17159A00600002  
Dirección Polígono 6 Parcela 2  
RIUDELLOTS DE LA SELVA [GIRONA]

AFECTADA TOTALMENTE



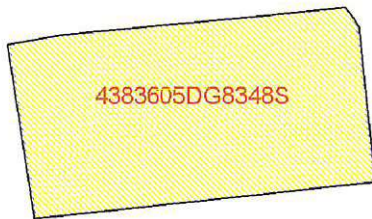
Referencia Catastral: 17159A00600001  
Dirección Polígono 6 Parcela 1  
RIUDELLOTS DE LA SELVA [GIRONA]

AFECTADA TOTALMENTE



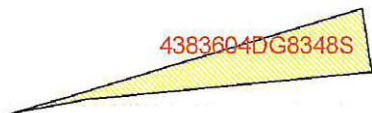
Referencia Catastral: 4383602DG8348S  
Dirección CL VEÏNAT DE L'ESTACIO  
RIUDELLOTS DE LA SELVA [GIRONA]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia Catastral: 4383605DG8348S  
Dirección CL DE L'ESTACIO  
RIUDELLOTS DE LA SELVA [GIRONA]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia Catastral: 4383604DG8348S  
Dirección CL DE L'ESTACIO  
RIUDELLOTS DE LA SELVA [GIRONA]

AFECTADA TOTALMENTE



# INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

## Parcelas catastrales **afectadas**



4283101DG8348S

Referencia Catastral: 4283101DG8348S  
Dirección CL DE L'ESTACIO  
RIUDELLOTS DE LA SELVA [GIRONA]

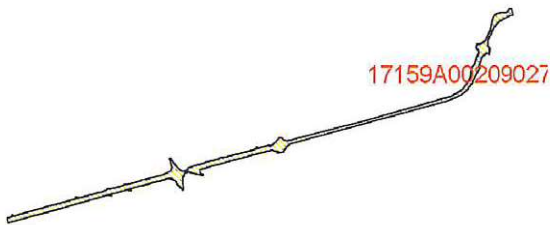
AFFECTADA TOTALMENTE



17159A00409006

Referencia Catastral: 17159A00409006  
Dirección Polígono 4 Parcela 9006  
RIUDELLOTS DE LA SELVA [GIRONA]

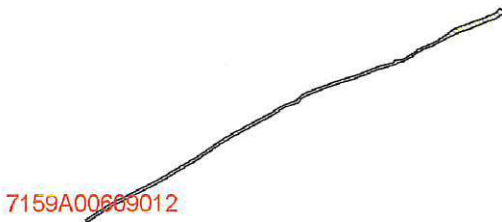
AFFECTADA TOTALMENTE



17159A00209027

Referencia Catastral: 17159A00209027  
Dirección Polígono 2 Parcela 9027  
RIUDELLOTS DE LA SELVA [GIRONA]

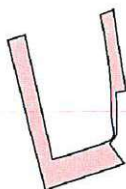
AFFECTADA TOTALMENTE



17159A00609012

Referencia Catastral: 17159A00609012  
Dirección Polígono 6 Parcela 9012  
RIUDELLOTS DE LA SELVA [GIRONA]

AFFECTADA TOTALMENTE



Referencia Catastral:  
Dirección Dominio público o terreno no incorporado a la cartografía catastral.  
RIUDELLOTS DE LA SELVA [GIRONA]

Superficie afectada: 6642 m2

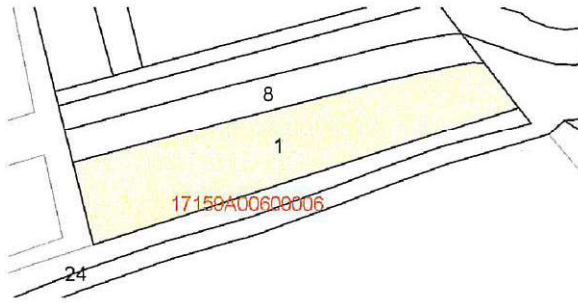
*[Firma manuscrita]*



# INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: ZZKC5WBZKT7B3JPQ

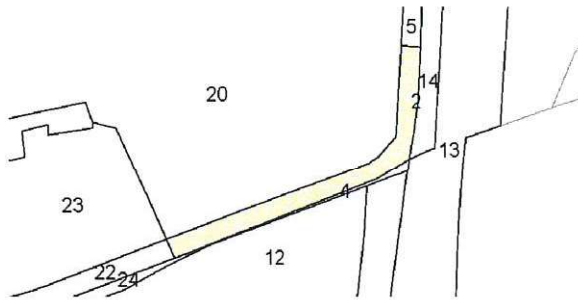
## Parcelas resultantes



Parcela 1  
superficie 1347 m2

LINDEROS LOCALES:  
8  
24

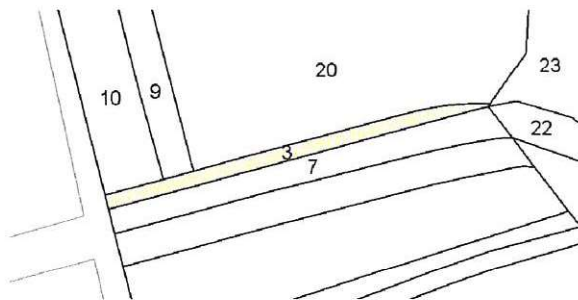
LINDEROS EXTERNOS:  
17159A00600006



Parcela 2  
superficie 830 m2

LINDEROS LOCALES:  
4  
5  
12  
13  
14  
20  
22  
23  
24

LINDEROS EXTERNOS:



Parcela 3  
superficie 235 m2

LINDEROS LOCALES:  
7  
9  
10  
20  
22  
23

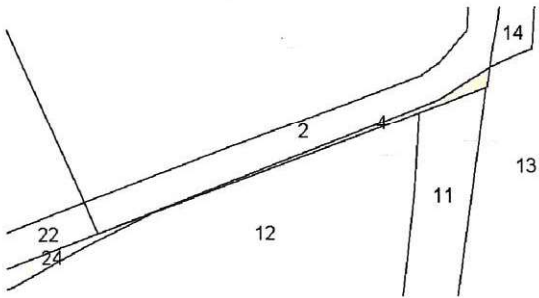
LINDEROS EXTERNOS:



*[Handwritten signature]*

# INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

## Parcelas resultantes

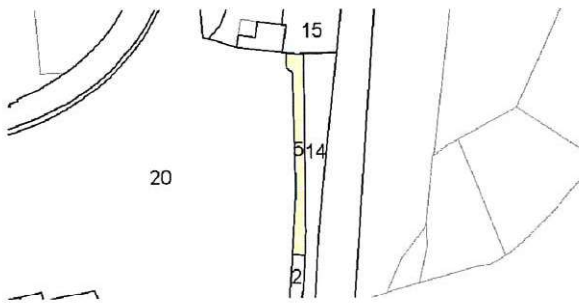


Parcela 4  
superficie 66 m<sup>2</sup>

LINDEROS LOCALES:

- 2
- 11
- 12
- 13
- 14
- 22
- 24

LINDEROS EXTERNOS:

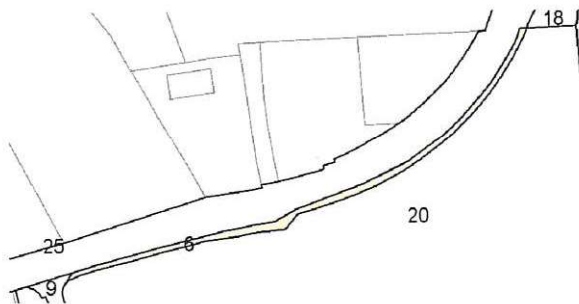


Parcela 5  
superficie 685 m<sup>2</sup>

LINDEROS LOCALES:

- 2
- 14
- 15
- 20

LINDEROS EXTERNOS:



Parcela 6  
superficie 576 m<sup>2</sup>

LINDEROS LOCALES:

- 9
- 18
- 20
- 25

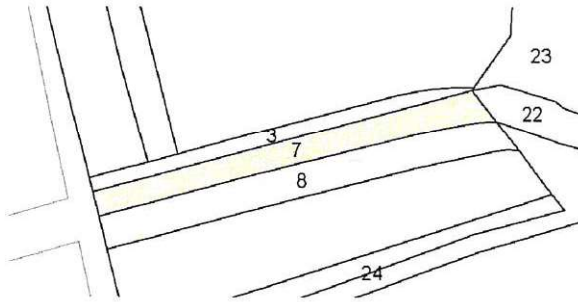
LINDEROS EXTERNOS:

*[Handwritten signature]*



# INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

## Parcelas resultantes

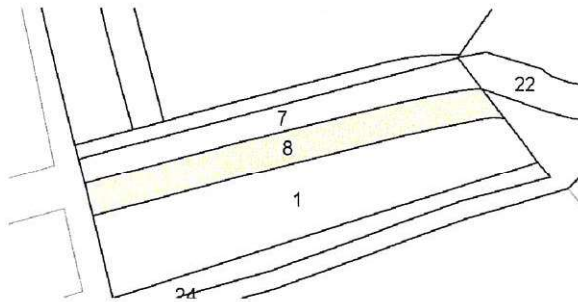


Parcela 7  
superficie 463 m2

LINDEROS LOCALES:

- 3
- 8
- 22
- 23
- 24

LINDEROS EXTERNOS:

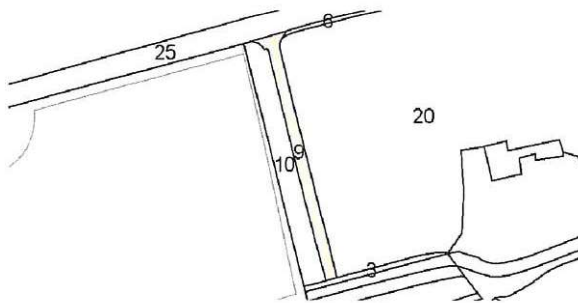


Parcela 8  
superficie 596 m2

LINDEROS LOCALES:

- 1
- 7
- 22
- 24

LINDEROS EXTERNOS:

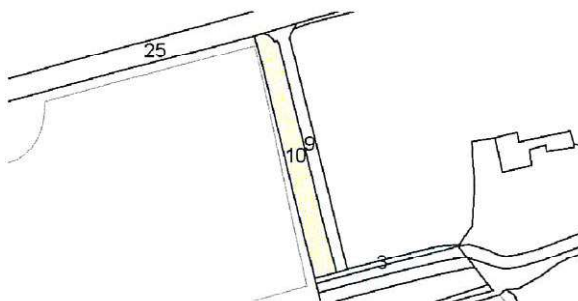


Parcela 9  
superficie 967 m2

LINDEROS LOCALES:

- 3
- 6
- 10
- 20
- 25

LINDEROS EXTERNOS:



Parcela 10  
superficie 1651 m2

LINDEROS LOCALES:

- 3
- 9
- 25

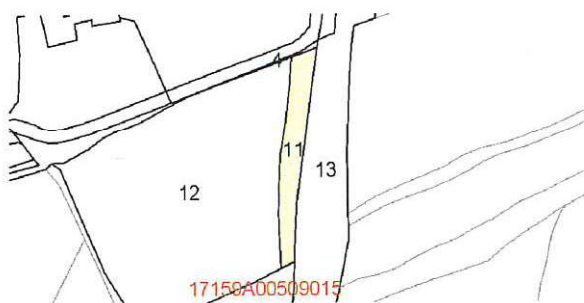
LINDEROS EXTERNOS:

*[Handwritten signature]*



# INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

## Parcelas resultantes



Parcela 11  
superficie 1288 m2

LINDEROS LOCALES:

4  
12  
13

LINDEROS EXTERNOS:

17159A00509015



Parcela 12  
superficie 12151 m2

LINDEROS LOCALES:

2  
4  
11  
24

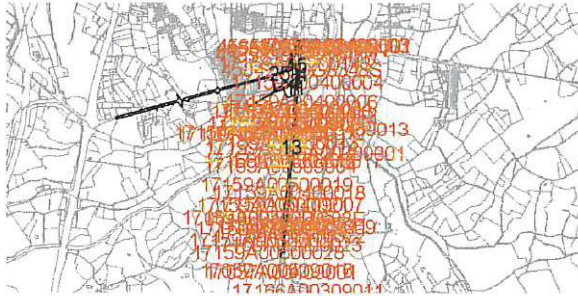
LINDEROS EXTERNOS:

17159A00609014  
17159A00509015



# INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

## Parcelas resultantes



Parcela 13  
superficie 68208 m2

LINDEROS LOCALES:

- 2
- 4
- 11
- 14
- 15
- 25

LINDEROS EXTERNOS:

- 4584201DG8348S
- 17159A00400017
- 17159A00400021
- 17159A00400023
- 17159A00400022
- 17159A00500028
- 17159A00400004
- 4586901DG8348N
- 17159A00500014
- 4585802DG8348N
- 4585810DG8348N
- 4585803DG8348N
- 17159A00500013
- 17159A00400014
- 17159A00400012
- 17159A00400013
- 17159A00400006
- 17159A00500011
- 17159A00500002
- 17159A00500001
- 17159A00500012
- 17159A00400018
- 17159A00500019
- 17159A00500016
- 17159A00500021
- 17159A00500074
- 17159A00500026
- 17159A00500023
- 17159A00200143
- 001000400DG83E
- 17159A00509015
- 17166A00309001
- 17159A00409009
- 17166A00309011
- 17159A00509017
- 17037A00409016
- 17159A00409013
- 17159A00509004
- 17159A00409001
- 17159A00409002



## Parcelas resultantes

17159A00409003  
17037A00409001  
17159A00409004  
17159A00509014  
17159A00409007  
17159A00509005  
17159A00409005

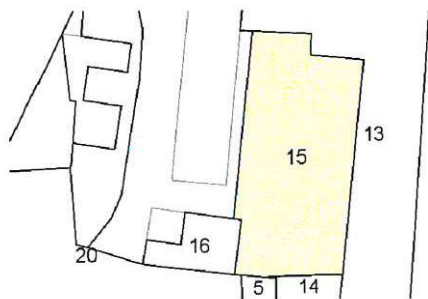


Parcela 14  
superficie 1615 m2

LINDEROS LOCALES:

2  
4  
5  
13  
15

LINDEROS EXTERNOS:

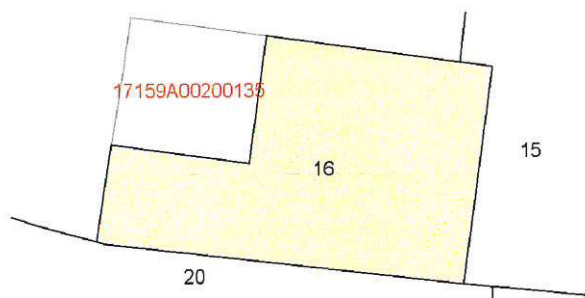


Parcela 15  
superficie 1993 m2

LINDEROS LOCALES:

5  
13  
14  
16  
20

LINDEROS EXTERNOS:



Parcela 16  
superficie 308 m2

LINDEROS LOCALES:

15  
20

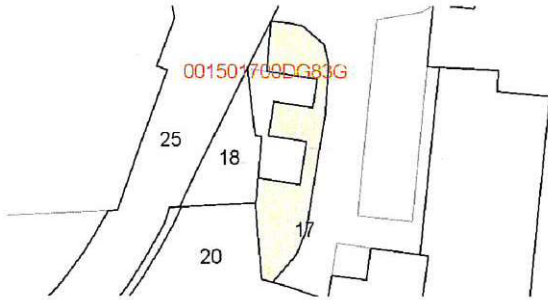
LINDEROS EXTERNOS:

17159A00200135



# INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

## Parcelas resultantes



Parcela 17  
superficie 748 m2

LINDEROS LOCALES:

18  
20  
25

LINDEROS EXTERNOS:

001501700DG83G



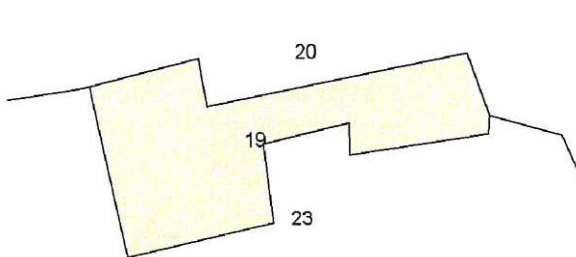
Parcela 18  
superficie 428 m2

LINDEROS LOCALES:

6  
17  
20  
25

LINDEROS EXTERNOS:

001501700DG83G



Parcela 19  
superficie 491 m2

LINDEROS LOCALES:

20  
23

LINDEROS EXTERNOS:

*[Handwritten signature]*



# INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

## Parcelas resultantes

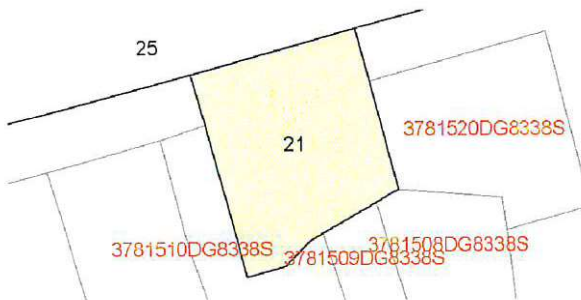


Parcela 20  
superficie 35768 m2

LINDEROS LOCALES:

- 2
- 3
- 5
- 6
- 9
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 22
- 23

LINDEROS EXTERNOS:



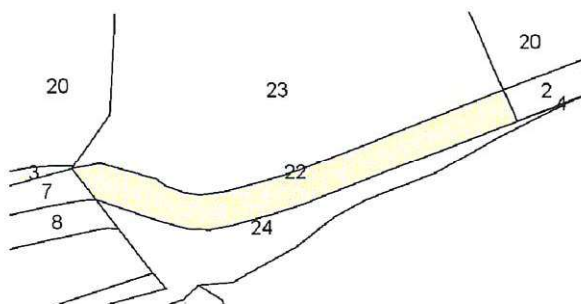
Parcela 21  
superficie 399 m2

LINDEROS LOCALES:

- 25

LINDEROS EXTERNOS:

- 3781509DG8338S
- 3781520DG8338S
- 3781508DG8338S
- 3781510DG8338S



Parcela 22  
superficie 669 m2

LINDEROS LOCALES:

- 2
- 3
- 4
- 7
- 8
- 20
- 23
- 24

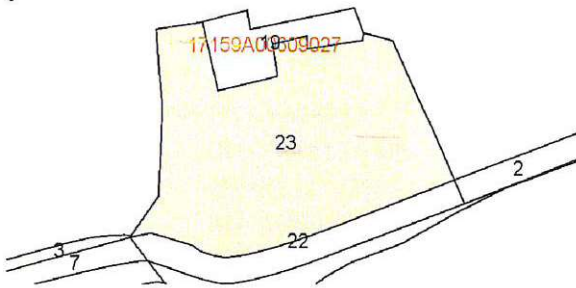
LINDEROS EXTERNOS:

*[Handwritten signature]*



# INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

## Parcelas resultantes



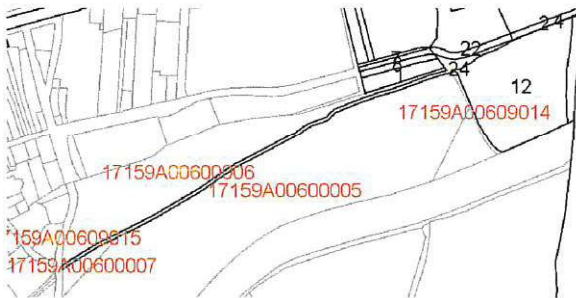
Parcela 23  
superficie 3782 m2

LINDEROS LOCALES:

- 2
- 3
- 7
- 19
- 20
- 22

LINDEROS EXTERNOS:

17159A00609027



Parcela 24  
superficie 2435 m2

LINDEROS LOCALES:

- 1
- 2
- 4
- 7
- 8
- 12
- 22

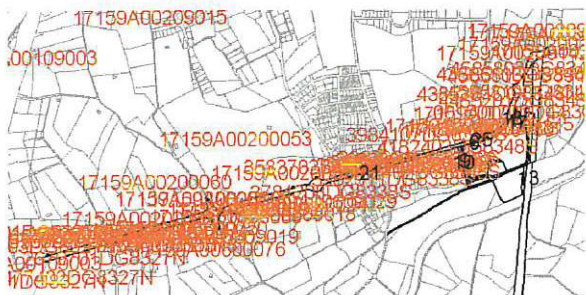
LINDEROS EXTERNOS:

17159A00600006  
17159A00600007  
17159A00600005  
17159A00609014  
17159A00609015



# INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

## Parcelas resultantes



Parcela 25  
superficie 49533 m2

LINDEROS LOCALES:

- 6
- 9
- 10
- 13
- 17
- 18
- 21

LINDEROS EXTERNOS:

- 001501700DG83G
- 4585802DG8348N
- 4585810DG8348N
- 4585803DG8348N
- 17159A00300014
- 17159A00200144
- 4385201DG8348N
- 3781208DG8338S
- 4182402DG8348S
- 4182403DG8348S
- 17159A00200131
- 17159A00200145
- 17159A00600076
- 17159A00600089
- 17159A00200061
- 17159A00600094
- 17159A00200054
- 3583702DG8338S
- 17159A00200060
- 17159A00200063
- 17159A00200053
- 17159A00200055
- 17159A00600092
- 17159A00600093
- 2579501DG8327N
- 2379903DG8327N
- 2579507DG8327N
- 2579506DG8327N
- 2579505DG8327N
- 2679701DG8327N
- 2579504DG8327N
- 2579503DG8327N
- 2579502DG8327N
- 2779705DG8327N
- 17159A00600073
- 17159A00600074
- 17159A00600075
- 2477402DG8327N
- 2477401DG8327N
- 17159A00200142



# INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

## Parcelas resultantes

17159A00200129  
17159A00200130  
3982911DG8338S  
3982914DG8338S  
17159A00200141  
4388611DG8348N  
4485201DG8348N  
3984102DG8338S  
3982903DG8338S  
3982920DG8338S  
3982921DG8338S  
3982901DG8338S  
3982917DG8338S  
17159A00309006  
17159A00209001  
17159A00209015  
17159A00109003  
17159A00209028  
17159A00609018  
17159A00609020  
17159A00609019  
17159A00609029  
17159A00609021



