

**OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTÀRIA
DE LA REPARCEL·LACIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ
CAMP QUART, A RIUDELLOTS DE LA SELVA,
RELATIVA A L'AGRUPACIÓ NECESSÀRIA
DE DETERMINADES PARCE·LES RESULTANTS**

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que aquesta Operació Jurídica Complementària de la reparcellació de la UA Camp Quart, fou aprovada per la Junta de Govern local, en sessió celebrada el dia 22 d'octubre de 2019.

**OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTÀRIA DE LA REPARCEL·LACIÓ DE LA
UNITAT D'ACTUACIÓ CAMP QUART, A RIUDELLOTS DE LA SELVA,
RELATIVA A L'AGRUPACIÓ NECESSÀRIA
DE DETERMINADES PARCEL·LES RESULTANTS**

ÍNDEX

I – MEMÒRIA EXPLICATIVA I JUSTIFICATIVA

II - FINQUES AFECTADES – ESTAT ACTUAL

III - OPERATIVA REGISTRAL

IV - FINQUES RESULTANTS – ESTAT FINAL

V – ANNEXES

- Notes Informatives Registrals de les finques afectades
- Mapa cadastral i Fitxes Cadastrals de les finques afectades
- Poders de representació de la propietat Busquets Sitja SL

VI – PLÀNOLS

- 1 – Situació i Emplaçament
- 2 – Finques afectades – Estat inicial
- 3 – Finques resultants de la Operació Jurídica Complementària – Estat final

Promotor : És promotor de la present Operació Jurídica Complementària el propietari únic de la totalitat de les finques afectades per la mateixa :

BUSQUETS SITJA SL, amb CIF núm. B17077546
Carrer Madrenys, 27. Vilobí d'Onyar

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que aquesta Operació Jurídica Complementària de la reparcellació de la UA Camp Quart, fou aprovada per la Junta de Govern local, en sessió celebrada el dia 22 d'octubre de 2019.

I - MEMÒRIA EXPLICATIVA I JUSTIFICATIVA

A.- PLANTEJAMENT DEL L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTÀRIA

En l'àmbit de la Unitat d'Actuació "Camp Quart" existeixen dues Illes qualificades de Zona "Ciutat Jardí Extensiva", d'edificacions destinades a habitatges unifamiliars aïllats a excepció de determinats indrets on l'ordenació urbanística admet l'habitatge bifamiliar aïllat, disposat en dos habitatges adossats o aparellats.

El Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació Camp Quart aprovat i inscrit en el seu dia va operar erròniament de forma igual totes les parcel·les d'aquesta Zona, produint i adjudicant una finca resultant registral materialment independent per cada habitatge potencial admès (operativa correcta en les parcel·les per a habitatge unifamiliar aïllat), quan, però, en realitat, en els supòsits d'habitatges aparellats la normativa urbanística requereix la implantació del binomi d'habitatges en una única parcel·la material, i instrumentant-los mitjançant divisió horitzontal (habitatge bifamiliar aïllat), com es justificarà seguidament.

La correcció de l'error que es pretén, doncs, mitjançant la present Operació Jurídica Complementària no afecta ni altera els aprofitaments urbanístics dels terrenys ni els drets de participació dels propietaris, sinó únicament esmenar l'operativa registral errònia comesa en la Reparcel·lació en el seu dia, resultant necessària l'agrupació de cadascun dels binomis de parcel·les destinades a habitatge bifamiliar, que no s'haurien d'haver constituït com a finques registrals materials independents sinó com a una única finca resultant cada binomi, la qual situació registral ara separada impedeix l'atorgament de llicències edificatòries en aquests casos atès l'incompliment normatiu que cada finca independent representa.

B.- JUSTIFICACIÓ NORMATIVA I URBANÍSTICA

1.- Instruments de Planejament i de Gestió urbanístics que afecten al cas

1.1.- La Unitat d'Actuació núm. 6 "Camp Quart" es troba regulada en el planejament general per l'art. 91 de la normativa urbanística de les Normes Subsidiàries del municipi, segons modificació de les mateixes Normes Subsidiàries aprovada definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 18 de juny de 2003 i publicada en el DOGC núm. 4063 de 4 de febrer de 2004.

Aquesta regulació determina la qualificació d'una part de l'àmbit de la Unitat d'Actuació (concretament dues Illes en el quadrant nord-oest de l'àmbit) com a **Zona "Ciutat Jardí extensiva"** i en remet la seva regulació detallada a la regulació general d'aquesta Zona ja existent en el nucli urbà continguda en la Secció III "Ciutat Jardí", **art. 64 a 66, de la normativa urbanística de les Normes Subsidiàries.**

1.2.- En execució d'aquell planejament, el **Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació 6 "Camp Quart"** va ser aprovat per acord de la Junta de Govern Local de 9 de febrer de 2006 i per Resolució de l'Alcaldia de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva de 7 d'abril de 2006, i inscrit en el Registre de la Propietat el 7 de juny de 2006.

1.3.- Finalment, la normativa urbanística actualment vigent del planejament general del municipi (pel que aquí interessa idèntica a l'esmentada en el punt 1.1 aprovada en el seu dia) és el **Text Refós de la normativa de les Normes Subsidiàries** conformat per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 20 d'abril de 2006 i publicat en el DOGC núm. 4656 de 16 de juny de 2006.

2.- Resultat del Projecte de Reparcel·lació en la Zona Ciutat Jardí extensiva

El planejament preveia en la Zona de Ciutat Jardí extensiva dins l'àmbit de la UA Camp Quart un total de 16 habitatges unifamiliars, distribuïts en 6 habitatges aïllats i 10 habitatges aparellats (= 5 binomis). Veure plànol.

El Projecte de Reparcel·lació aprovat i inscrit en el seu dia va operar de forma igual totes les parcel·les d'aquesta Zona, produint i adjudicant una finca resultant registral materialment independent per cada habitatge potencial admès, això és produint 16 finques resultants, numerades de la finca P27 a la P42, ambdues incloses.

Aquestes finques resultants es corresponen amb la següent ordenació d'habitatges :

P27	P28	binomi habitatge bifamiliar aparellats
P29	P30	binomi habitatge bifamiliar aparellats
P31	P32	binomi habitatge bifamiliar aparellats
P33		habitatge unifamiliar aïllat
P34	P35	binomi habitatge bifamiliar aparellats
P36	P37	binomi habitatge bifamiliar aparellats
P38	a	P42 un habitatge unifamiliar aïllat cadascuna

3.- Contradicció de la Reparcel·lació amb la normativa

La normativa urbanística de les Normes Subsidiàries referenciada estableix el següent:

a).- Art. 65 : la superfície mínima de parcel·la en Ciutat Jardí extensiva és de 450 m².

I totes i cadascuna de les parcel·les resultants independents de cada binomi són inferiors a 450 m². Així doncs, d'entrada, totes les 10 finques independents resultants de la Reparcel·lació destinades a habitatges aparellats incompleixen la normativa de superfície mínima de parcel·la (P27 a P32 i P34 a P37), no podrien existir com a parcel·les independents.

b).- Art. 66 : Ús d'habitatge admès en la Zona : Només unifamiliars aïllats a excepció dels casos d'agrupació de parcel·les o de parcel·la superior a 700 m² en que es permet l'habitatge bifamiliar aïllat.

Art. 65, *in fine* : Edificacions aparellades : En el cas de Ciutat Jardí extensiva es permet que en parcel·les d'una superfície mínima de 700 m² i mitjançant projecte d'edificació unitari i construcció simultània puguin adossar-se dos habitatges, regint en aquest cas la normativa com si es tractés d'una sola vivenda.

I tots els binomis de dues parcel·les independents (cadascuna inferior a 450 m²) on s'admet els habitatges bifamiliars aparellats tenen una superfície d'entre superior a 700 m² i poc més de 800 m².

4.- Conclusió

Resulta evident que :

a).- La ordenació urbanística de la Ciutat Jardí extensiva en l'àmbit de la UA Camp Quart s'ajusta a la pròpia normativa del planejament i no hi ha contradicció : En els indrets on l'ordenació preveu habitatges bifamiliars / aparellats ja els implanta en parcel·les de superfície superior a 700 m².

La normativa imposa que aquests habitatges bifamiliars / adossats s'executin mitjançant projecte d'edificació unitari i construcció simultània, regint la normativa com si es tractés d'una sola vivenda. Això és, instrumentant hipotecàriament els dos habitatges (en un projecte d'edificació unitari) mitjançant divisió horitzontal.

b).- La Reparcel·lació va cometre l'error, en dissenyar hipotecàriament les finques resultants, consistent en individualitzar una finca registral nova i independent per a cadascun dels dos habitatges aparellats, quan hauria hagut de constituir una sola finca registral que integres cadascun dels binomis d'habitatge bifamiliar.

Aquest error provoca que, ja d'inici, cadascuna d'aquestes finques resultants incomplís (i incompleix) la normativa de superfície mínima de parcel·la, a la vegada que ara impedeix l'atorgament de llicències d'edificació en elles.

I no els és exigible als propietaris l'agrupació per la via privada per a resoldre l'error atès que això seria exigible si cada parcel·la resultant ja fos edificable per sí mateixa i fos una elecció particular l'edificació adossada, però no és així, és la Reparcel·lació qui va adjudicar-los parcel·les que com a tals no eren ni son edificables (amb la seva configuració registral resultant de la pròpia Reparcel·lació)

5.- Operativa de la Operació Jurídica Complementària a realitzar

La operativa per a la correcció que es pretén de l'error comès en la Reparcel·lació, mitjançant la present Operació Jurídica Complementària, ha de consistir en la necessària agrupació de les dues finques registrals que integren cadascun dels binomis de parcel·les destinades a habitatge bifamiliar, que no s'haurien d'haver constituït com a finques registrals materials independents sinó com a una única finca resultant cada binomi.

Naturalment, l'operativa descrita afecta, rectifican-la, a la formació registral de les finques resultants de la Reparcel·lació però no n'altera en cap cas llurs titularitats, drets, superfícies, ni llurs aprofitaments urbanístics correlatius.

6.- Finques afectades

Les finques afectades per la necessària rectificació de l'error comès en la Reparcel·lació serien, en principi, totes les resultants de la Reparcel·lació en les que el planejament admet l'edificació d'habitatge bifamiliar d'entre les de la Zona de Ciutat Jardí extensiva dins l'àmbit de la UA Camp Quart, això serien les següents :

Binomis P27 - P28 , P29 – P30 , P31 – P32 , P34 – P35, i P36 – P37

No obstant,

El binomi P27 – P28 ja es va atorgar llicència d'edificació dels dos habitatges adossats sense advertir, involuntàriament, la problemàtica objecte de la present Operació, trobant-se ja finalitzades les obres. En aquest cas, amb els habitatges ja construïts, s'aprecia que seria major el perjudici d'aplicar-los la present rectificació que admetre la situació existent.

El binomi P29 – P30 ja va ser agrupat privadament, de forma voluntària per la propietat, per a edificar-hi un únic habitatge unifamiliar aïllat de majors dimensions sobre la finca única agrupada, sense materialitzar el potencial aprofitament admès de dos habitatges aparellats.

En conseqüència, les finques afectades per la present Operació Jurídica Complementària, queden reduïdes a les següents :

Agrupació de les parcel·les P31 (registral 2458) i P32 (registral 2459)

Agrupació de les parcel·les P34 (registral 2461) i P35 (registral 2462)

Agrupació de les parcel·les P36 (registral 2463) i P37 (registral 2464)

7.- Fonamentació legal

Es formula la present Operació Jurídica Complementària per a la rectificació de les conseqüències de l'error en el Projecte de Reparcel·lació d'origen d'acord amb el previngut en l'art. 168.1.b) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Atesa la justificació i naturalesa de la present Operació Jurídica Complementària, que té per objecte les circumstàncies descriptives en el sentit de configuració registral de les finques resultants d'aquella reparcel·lació, naturalment, aquesta no afecta els drets de participació de les persones titulars en la comunitat reparcel·latòria ni la quantificació de l'aprofitament urbanístic atribuït a les finques resultants, no comportant cap redistribució ni modificació de drets dels resultants del Projecte de Reparcel·lació d'origen, ni alterant en cap cas les titularitats, drets, superfícies, ni aprofitaments urbanístics correlatius de les finques afectades.

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que aquesta Operació Jurídica Complementària de la reparcellació de la UA Camp Quart, fou aprovada per la Junta de Govern local, en sessió celebrada el dia 22 d'octubre de 2019.

II - FINQUES AFECTADES – ESTAT ACTUAL

Les finques afectades per la present Operació Jurídica Complementària, que han de ser objecte d'agrupació són, en la seva inscripció registral actual, les següents :

FINCA 1 – Finca Registral 2458 de Riudellots de la Selva – Parcel·la 31

DESCRIPCIÓ : “URBANA : PARCELA senyalada con el NÚMERO TRENTA Y UNO en la UNIDAD DE ACTUACIÓN CAMP QUART, situada en el término municipal de Riudellots de la Selva, calle sin nombre –vial C-G- y sin número asignado. Tiene una forma rectangular y una total superficie de trescientos cincuenta metros cinco decímetros cuadrados.

LINDA : al Noreste, en una línea recta de veinticinco metros treinta y dos centímetros, con la parcela número treinta; al Sureste, en una línea recta de trece metros ochenta y tres centímetros, con una calle sin nombre –vial C-G-; al Suroeste, en una línea recta de veinticinco metros treinta y dos centímetros, con la parcela número treinta y dos; y al Noroeste, en una línea recta de trece metros ochenta y tres centímetros, con las parcelas números treinta y tres y treinta y cuatro.

Le corresponde una cuota de participación en el proyecto de dos enteros por ciento. Tiene la calificación urbanística de Ciudad Jardín Extensiva 2.”

Li correspon l'identificador únic de Finca Registral número : 17018000629732.

REFERÈNCIA CADASTRAL : És la Parcel·la Cadastral 3585210DG8338N0001IF.

INSCRITA : És la finca registral 2458, al Foli 107 del Llibre 51 de Riudellots de la Selva, Tomo 3098 del Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners

TITULARITAT :

Rosa Xirgu Esteva, amb NIF número 40129809F, és titular de l'usdefruit, per adjudicació en Reparcel·lació aprovada definitivament mitjançant acord de la Junta de Govern de 9 de febrer de 2006 i Resolució de l'Alcaldia de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva de 7 d'abril de 2006, que va motivar la inscripció 1^a.

BUSQUETS SITJA SL, amb CIF número B17077546, és titular de la nova propietat, per títol d'aportació, segons escriptura autoritzada pel Notari de Girona, Ramon Coll Figa, el 20 d'abril de 2010, que va motivar la inscripció 2^a.

CÀRREGUES :

6 Afeccions Fiscals. Caducades. Pendants de cancel·lar.

Afecció urbanística al pagament del saldo del compte de liquidació de la Reparcel·lació. Caducada. Pendent de cancel·lar.

FINCA 2 – Finca Registral 2459 de Riudellots de la Selva – Parcel·la 32

DESCRIPCIÓ : “URBANA : PARCELA señalada con el NÚMERO TRENTA Y DOS en la UNIDAD DE ACTUACIÓN CAMP QUART, situada en el término municipal de Riudellots de la Selva, haciendo chaflán con dos calles sin nombre –viales C-G y F-G- y sin número asignado. Tiene una forma casi trapezoidal y una total superficie de trescientos cincuenta metros cinco decímetros cuadrados.

LINDA : al Noreste, en una línea recta de veinticinco metros treinta y dos centímetros, con la parcela número treinta y uno; al Sureste, en una línea recta de nueve metros veintidós centímetros, con una calle sin nombre –vial C-G-; al Sur, en una línea recta de siete metros veintiséis centímetros, con el chaflán entre las dos calles sin nombre –viales C-G y F-G-; al Suroeste, en una línea recta de veinte metros setenta y un centímetros, con una calle sin nombre –vial F-G-; y al Noroeste, en una línea recta de catorce metros siete centímetros, con la parcela número treinta y cuatro.

Le corresponde una cuota de participación en el proyecto de dos enteros por ciento. Tiene la calificación urbanística de Ciudad Jardín Extensiva 2.”

Li correspon l'identificador únic de Finca Registral número : 17018000629749.

REFERÈNCIA CADASTRAL : És la Parcel·la Cadastral 3585211DG8338N0001JF.

INSCRITA : És la finca registral 2459, al Foli 110 del Llibre 51 de Riudellots de la Selva, Tomo 3098 del Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners

TITULARITAT :

Rosa Xirgu Esteva, amb NIF número 40129809F, és titular de l'usdefruit, per adjudicació en Reparcel·lació aprovada definitivament mitjançant acord de la Junta de Govern de 9 de febrer de 2006 i Resolució de l'Alcaldia de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva de 7 d'abril de 2006, que va motivar la inscripció 1^a.

BUSQUETS SITJA SL, amb CIF número B17077546, és titular de la nua propietat, per títol d'aportació, segons escriptura autoritzada pel Notari de Girona, Ramon Coll Figa, el 20 d'abril de 2010, que va motivar la inscripció 2^a.

CÀRREGUES :

6 Afeccions Fiscals. Caducades. Pendants de cancel·lar.

Afecció urbanística al pagament del saldo del compte de liquidació de la Reparcel·lació. Caducada. Pendent de cancel·lar.

FINCA 3 – Finca Registral 2461 de Riudellots de la Selva – Parcel·la 34

DESCRIPCIÓ : “URBANA : PARCELA señalada con el NÚMERO TRENTA Y CUATRO en la UNIDAD DE ACTUACIÓN CAMP QUART, situada en el término municipal de Riudellots de la Selva, calle sin nombre –vial C-G- y sin número asignado. Tiene una forma rectangular y una total superficie de trescientos noventa y nueve metros cuarenta y ocho decímetros cuadrados.

LINDA : al Noreste, en línea recta de veintidós metros cincuenta y dos centímetros, con la parcela número treinta y cinco; al Sureste, en línea recta de diecisiete metros setenta y cuatro centímetros, con las parcelas números treinta y treinta y uno; al Suroeste, en una línea recta de veintidós metros cincuenta y dos centímetros, con la parcela número treinta y tres; y al Noroeste, en una línea recta de diecisiete metros setenta y cuatro centímetros, con una calle sin nombre –vial B-F-.

Le corresponde una cuota de participación en el proyecto de dos enteros veintiocho centésimas por ciento.

Tiene la calificación urbanística de Ciudad Jardín Extensiva 2.”

Li correspon l'identificador únic de Finca Registral número : 17018000629763.

REFERÈNCIA CADASTRAL : És la Parcel·la Cadastral 3585202DG8338N0001OF. En el Registre de la Propietat consta erròniament la referència 3585203DG8338N0001KF, que correspon a la parcel·la 35, registral 2462 (finca següent) amb la qual estan les referències cadastrals intercanviades.

INSCRITA : És la finca registral 2461, al Foli 116 del Llibre 51 de Riudellots de la Selva, Tomo 3098 del Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners

TITULARITAT :

Rosa Xirgu Esteva, amb NIF número 40129809F, és titular de l'usdefruit, per adjudicació en Reparcel·lació aprovada definitivament mitjançant acord de la Junta de Govern de 9 de febrer de 2006 i Resolució de l'Alcaldia de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva de 7 d'abril de 2006, que va motivar la inscripció 1^a.

BUSQUETS SITJA SL, amb CIF número B17077546, és titular de la nua propietat, per títol d'aportació, segons escriptura autoritzada pel Notari de Girona, Ramon Coll Figa, el 20 d'abril de 2010, que va motivar la inscripció 2^a.

CÀRREGUES :

6 Afeccions Fiscals. Caducades. Pendants de cancel·lar.

Afecció urbanística al pagament del saldo del compte de liquidació de la Reparcel·lació. Caducada. Pendent de cancel·lar.

FINCA 4 – Finca Registral 2462 de Riudellots de la Selva – Parcel·la 35

DESCRIPCIÓ : “URBANA : PARCELA senyalada con el NÚMERO TRENTA Y CINCO en la UNIDAD DE ACTUACIÓN CAMP QUART, situada en el término municipal de Riudellots de la Selva, calle sin nombre –vial C-G- y sin número asignado. Tiene una forma rectangular y una total superficie de trescientos noventa y nueve metros cuarenta y ocho decímetros cuadrados.

LINDA : al Noreste, en una línea recta de veintidós metros cincuenta y dos centímetros, con la parcela número treinta y seis; al Sureste, en una línea recta de diecisiete metros setenta y cuatro centímetros, con las parcelas números veintinueve y treinta; al Suroeste, en una línea recta de veintidós metros cincuenta y dos centímetros, con la parcela número treinta y cuatro; y al Noroeste, en una línea recta de diecisiete metros setenta y cuatro centímetros, con calle sin nombre –vial B-F-.

Le corresponde una cuota de participación en el proyecto de dos enteros veintiocho centésimas por ciento.

Tiene la calificación urbanística de Ciudad Jardín Extensiva 2.”

Li correspon l'identificador únic de Finca Registral número : 17018000629770.

REFERÈNCIA CADASTRAL : És la Parcel·la Cadastral 3585203DG8338N0001KF. En el Registre de la Propietat consta erròniament la referència 3585202DG8338N0001OF, que correspon a la parcel·la 34, registral 2461 (finca anterior) amb la qual estan les referències cadastrals intercanviades.

INSCRITA : És la finca registral 2462, al Foli 119 del Llibre 51 de Riudellots de la Selva, Tomo 3098 del Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners

TITULARITAT :

Rosa Xirgu Esteva, amb NIF número 40129809F, és titular de l'usdefruit, per adjudicació en Reparcel·lació aprovada definitivament mitjançant acord de la Junta de Govern de 9 de febrer de 2006 i Resolució de l'Alcaldia de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva de 7 d'abril de 2006, que va motivar la inscripció 1^a.

BUSQUETS SITJA SL, amb CIF número B17077546, és titular de la nua propietat, per títol d'aportació, segons escriptura autoritzada pel Notari de Girona, Ramon Coll Figa, el 20 d'abril de 2010, que va motivar la inscripció 2^a.

CÀRREGUES :

6 Afeccions Fiscals. Caducades. Pendants de cancel·lar.

Afecció urbanística al pagament del saldo del compte de liquidació de la Reparcel·lació. Caducada. Pendent de cancel·lar.

FINCA 5 – Finca Registral 2463 de Riudellots de la Selva – Parcel·la 36

DESCRIPCIÓ : “URBANA : PARCELA señalada con el NÚMERO TRENTA Y SEIS en la UNIDAD DE ACTUACIÓN CAMP QUART, situada en el término municipal de Riudellots de la Selva, calle sin nombre –vial C-G- y sin número asignado. Tiene una forma trapezoidal y una total superficie de trescientos noventa y nueve metros dieciséis decímetros cuadrados.

LINDA : al Noreste, en línea recta de veintidós metros treinta y nueve centímetros, con la parcela número treinta y siete; al Sureste, en una línea recta de diecisiete metros setenta y cuatro centímetros, con las parcelas números veintisiete y veintiocho; al Suroeste, en una línea recta de veintidós metros cincuenta y dos centímetros, con la parcela número treinta y cinco; y al Noroeste, en una línea recta de diecisiete metros setenta y cuatro centímetros, con calle sin nombre –vial B-F-.

Le corresponde una cuota de participación en el proyecto de dos enteros veintiocho centésimas por ciento.

Tiene la calificación urbanística de Ciudad Jardín Extensiva 2.”

Li correspon l'identificador únic de Finca Registral número : 17018000629787.

REFERÈNCIA CADASTRAL : És la Parcel·la Cadastral 3585204DG8338N0001RF.

INSCRITA : És la finca registral 2463, al Foli 122 del Llibre 51 de Riudellots de la Selva, Tomo 3098 del Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners

TITULARITAT :

BUSQUETS SITJA SL, amb CIF número B17077546, és titular del ple domini, per adjudicació en Reparcel·lació aprovada definitivament mitjançant acord de la Junta de Govern de 9 de febrer de 2006 i Resolució de l'Alcaldia de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva de 7 d'abril de 2006, que va motivar la inscripció 1^a.

CÀRREGUES :

5 Afeccions Fiscals. Caducades. Pendants de cancel·lar.

Afecció urbanística al pagament del saldo del compte de liquidació de la Reparcel·lació. Caducada. Pendent de cancel·lar.

FINCA 6 – Finca Registral 2464 de Riudellots de la Selva – Parcel·la 37

DESCRIPCIÓ : “URBANA : PARCELA señalada con el NÚMERO TRENTA Y SIETE en la UNIDAD DE ACTUACIÓN CAMP QUART, situada en el término municipal de Riudellots de la Selva, haciendo chaflán entre dos calles sin nombre –viales B-F y B-C- y sin número asignado. Tiene una forma casi trapezoidal y una total superficie de cuatrocientos seis metros diecisiete decímetros cuadrados.

LINDA : al Norte, en una curva de ocho metros cincuenta y dos centímetros, con el chaflán de las dos calles sin nombre –viales B-F y B-C-; al Noreste, en línea recta de quince metros ochenta y nueve centímetros, con una calle sin nombre –vial B-C-; al Sureste, en una línea recta de catorce metros noventa y seis centímetros, con la parcela número veintisiete; al Suroeste, en una línea recta de veintidós metros treinta y nueve centímetros, con la parcela número treinta y seis; y al Noroeste, en una línea recta de diecisiete metros ocho centímetros, con una calle sin nombre –vial B-F-.

Le corresponde una cuota de participación en el proyecto de dos enteros treinta y dos centésimas por ciento.

Tiene la calificación urbanística de Ciudad Jardín Extensiva 2.”

Li correspon l'identificador únic de Finca Registral número : 17018000629794.

REFERÈNCIA CADASTRAL : És la Parcel·la Cadastral 3585205DG8338N0001DF.

INSCRITA : És la finca registral 2464, al Foli 125 del Llibre 51 de Riudellots de la Selva, Tomo 3098 del Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners

TITULARITAT :

BUSQUETS SITJA SL, amb CIF número B17077546, és titular del ple domini, per adjudicació en Reparcel·lació aprovada definitivament mitjançant acord de la Junta de Govern de 9 de febrer de 2006 i Resolució de l'Alcaldia de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva de 7 d'abril de 2006, que va motivar la inscripció 1^a.

CÀRREGUES :

5 Afeccions Fiscals. Caducades. Pendants de cancel·lar.

Afecció urbanística al pagament del saldo del compte de liquidació de la Reparcel·lació. Caducada. Pendent de cancel·lar.

III - OPERATIVA REGISTRAL

1.- S'agrupen les registrals :

2458 (P31) i 2459 (P32)

2461 (P34) i 2462 (P35)

2463 (P36) i 2464 (P37)

De les operacions anteriors en resulten les finques resultants descrites en el seu estat final com s'indica.

2.- Actualitzacions complementàries :

a) **S'actualitzen les identifications** dels noms del Carrers i número de situació de policia de cada finca, que en les inscripcions registrals constaven com a vies sense nom i sense número assignat.

b) **S'actualitzen les càrregues**, sol·licitant-se la cancel·lació de totes elles atès que es tracten d'afeccions fiscals i afecció urbanística ja caducades.

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que aquesta Operació Jurídica Complementària de la reparcellació de la UA Camp Quart, fou aprovada per la Junta de Govern local, en sessió celebrada el dia 22 d'octubre de 2019.

IV - FINQUES RESULTANTS DE L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTÀRIA – ESTAT FINAL -

FINCA NÚM. 1 – Finca resultant de l'agrupació de les registrals 2458 i 2459 de Riudellots de la Selva

DESCRIPCIÓ : URBANA : Solar que integra les parcel·les identificades amb els números trenta-ú i trenta-dos en la Unitat d'Actuació Camp Quart, situat en el terme municipal de Riudellots de la Selva, al Carrer Verge de Núria, núm. 40 - 42, i en cantonada amb l'Avinguda de Girona. Té una forma rectangular amb el vèrtex arrodonit en la cantonada als dos carrers i una total superfície de set-cents metres amb deu decímetres quadrats (700,10 m²).

LLINDA : al Front, Sud-Est, en façana al Carrer Verge de Núria; Dreta entrant, Nord-Est, amb les parcel·les núm. 29 i 30 agrupades, Carrer Verge de Núria 36-38; Esquerra entrant, Sud-Oest, també en façana amb l'Avinguda de Girona; i al Fons, Nord-Oest, part amb les parcel·les núm. 34 i 35 agrupades, Carrer Pineda 33-35, i en major part amb la parcel·la núm. 33, Carrer Pineda 37.

Li correspon una quota de participació en la Unitat d'Actuació de quatre enters per cent. Té la qualificació urbanística de Ciutat Jardí Extensiva amb un aprofitament admès d'habitatge bifamiliar aïllat.

REFERÈNCIA CADASTRAL : Integra les dues Parcel·les Cadastrals Urbanes amb referències 3585210DG8338N0001IF i 3585211DG8338N0001JF.

TITULARITAT :

Rosa Xirgu Esteva, amb NIF número 40129809F, pel que fa a l'usdefruit de la total finca.

BUSQUETS SITJA SL, amb CIF número B17077546, pel que fa a la nua propietat de la total finca.

CÀRREGUES :

Lliure de càrregues i gravàmens.

FINCA NÚM. 2 – Finca resultant de l'agrupació de les registrals 2461 i 2462 de Riudellots de la Selva

DESCRIPCIÓ : URBANA : Solar que integra les parcel·les identificades amb els números trenta-quatre i trenta-cinc en la Unitat d'Actuació Camp Quart, situat en el terme municipal de Riudellots de la Selva, al Carrer Pineda, núm. 33 – 35. Té una forma rectangular i una total superfície de set-cents noranta-vuit metres amb noranta-sis decímetres quadrats (798,96 m²).

LLINDA : al Front, Nord-Oest, en façana al Carrer Pineda; Dreta entrant, Sud-Oest, amb la parcel·la núm. 33, Carrer Pineda 37; Esquerra entrant, Nord-Est, amb les parcel·les núm. 36 i 37 agrupades, Carrer Pineda 29-31; i al Fons, Sud-Est, en la major part amb les parcel·les núm. 29 i 30 agrupades, Carrer Verge de Núria 36-38, i en petita part amb les parcel·les núm. 31 i 32 agrupades, Carrer Verge de Núria 40-42.

Li correspon una quota de participació en la Unitat d'Actuació de quatre enters cinquanta-sis centèsimes per cent.

Té la qualificació urbanística de Ciutat Jardí Extensiva amb un aprofitament admès d'habitatge bifamiliar aïllat.

REFERÈNCIA CADASTRAL : Integra les dues Parcel·les Cadastrals Urbanes amb referències 3585202DG8338N0001OF i 3585203DG8338N0001KF.

TITULARITAT :

Rosa Xirgu Esteva, amb NIF número 40129809F, pel que fa a l'usdefruit de la total finca.

BUSQUETS SITJA SL, amb CIF número B17077546, pel que fa a la nua propietat de la total finca.

CÀRREGUES :

Lliure de càrregues i gravàmens.

FINCA NÚM. 3 – Finca resultant de l'agrupació de les registrals 2463 i 2464 de Riudellots de la Selva

DESCRIPCIÓ : URBANA : Solar que integra les parcel·les identificades amb els números trenta-sis i trenta-set en la Unitat d'Actuació Camp Quart, situat en el terme municipal de Riudellots de la Selva, al Carrer Pineda, núm. 29 – 31, i en cantonada amb el Carrer Sant Jordi. Té una forma de trapezi amb el vèrtex agut de la figura arrodonit en cantonada als dos carrers i una total superfície de vuit-cents cinc metres amb trenta-tres decímetres quadrats (805,33 m²).

LLINDA : al Front, Nord-Oest, en façana al Carrer Pineda; Dreta entrant, Sud-Oest, amb les parcel·les núm. 34 i 35 agrupades, Carrer Pineda 33-35; Esquerra entrant, Nord-Est, també en façana al Carrer Sant Jordi; i al Fons, Sud-Est, part amb la parcel·la núm. 27, Carrer Verge de Núria 32, i part amb la parcel·la núm. 28, Carrer Verge de Núria 34.

Li correspon una quota de participació en la Unitat d'Actuació de quatre enters seixanta centèsimes per cent.

Té la qualificació urbanística de Ciutat Jardí Extensiva amb un aprofitament admès d'habitatge bifamiliar aïllat.

REFERÈNCIA CADASTRAL : Integra les dues Parcel·les Cadastrals Urbanes amb referències 3585204DG8338N0001RF i 3585205DG8338N0001DF.

TITULARITAT :

BUSQUETS SITJA SL, amb CIF número B17077546, la total finca.

CÀRREGUES :

Lliure de càrregues i gravàmens.

=====

Riudellots de la Selva, juliol de 2019

La propietat,

BUSQUETS SITJA SL
Apoderat,
David Busquets Bertran

Els redactors,

David Calvo Coromina
Arquitecte

Màrius Valls Plans
Llicenciat en Dret

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que aquesta Operació Jurídica Complementària de la reparcellació de la UA Camp Quart, fou aprovada per la Junta de Govern local, en sessió celebrada el dia 22 d'octubre de 2019.

V – ANNEXES

NOTES INFORMATIVES REGISTRALS DE LES FINQUES AFECTADES

**MAPA CADASTRAL I FITXES CADASTRALS DE LES FINQUES
AFECTADES**

PODERS DE REPRESENTACIÓ DE BUSQUETS SITJA SL

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que aquesta Operació Jurídica Complementària de la reparcellació de la UA Camp Quart, fou aprovada per la Junta de Govern local, en sessió celebrada el dia 22 d'octubre de 2019.



SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

Provincia de GIRONA

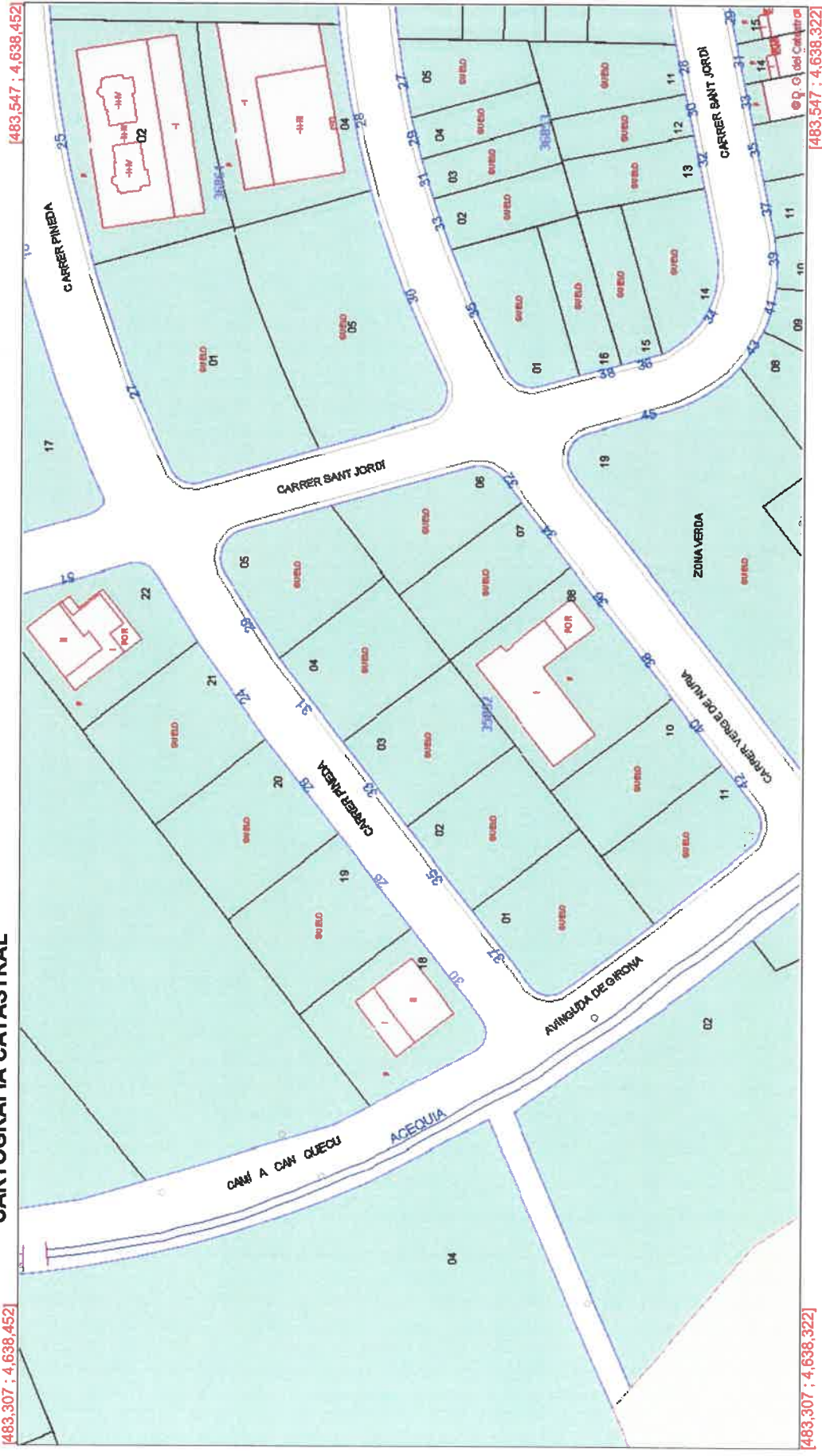
Municipio de RIUDELLOTS DE LA SELVA

Coordenadas U.T.M. Huso: 31 ETRS89

ESCALA 1:1,000



CARTOGRAFÍA CATASTRAL



[483,307 ; 4,638,452]

[483,547 ; 4,638,452]

[483,307 ; 4,638,322]

[483,547 ; 4,638,322]

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que aquesta Operació Jurídica Complementària de la reparcel·lació de la UA Camp Quart, fou aprovada per la Junta de Govern local, en sessió celebrada el dia 22 d'octubre de 2019,



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

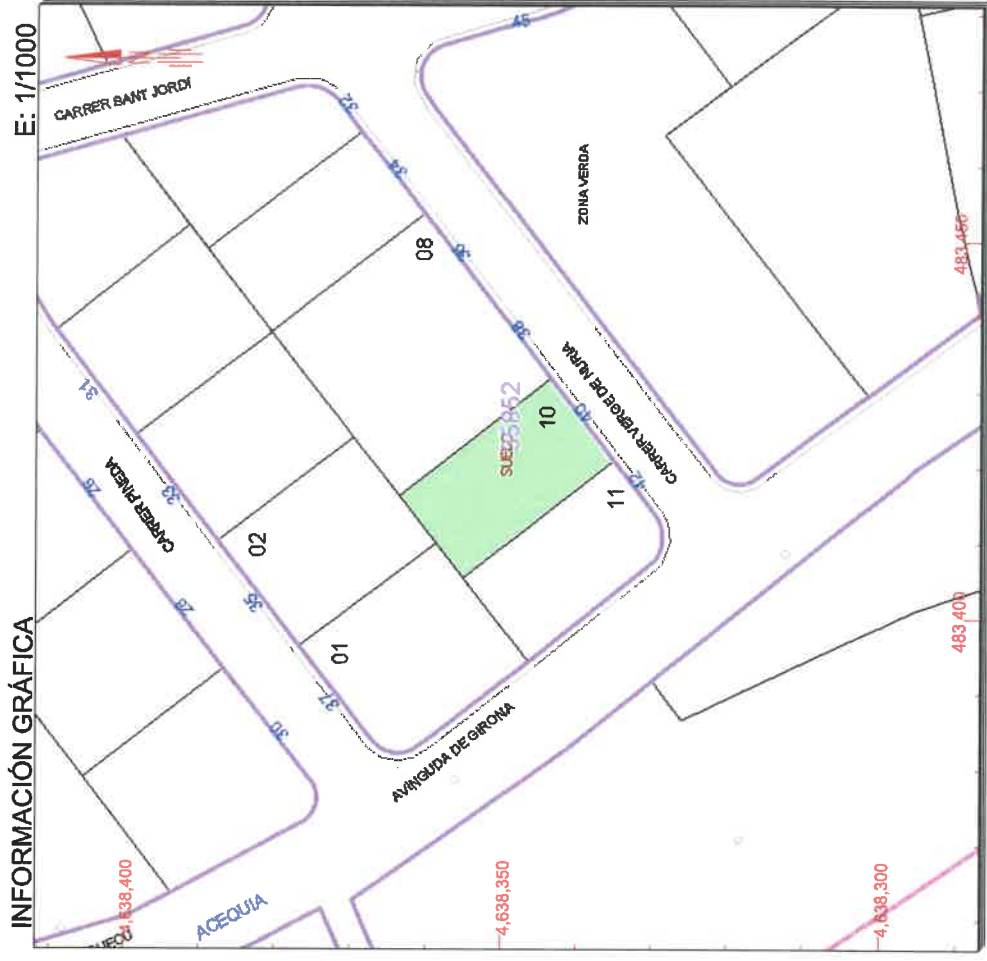
REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3585210DG8338N0001IF

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL VERGE DE NURIA 40 Suelo		
	17457 RIUDELLOTS DE LA SELVA [GIRONA]		
USO PRINCIPAL	Suelo sin edif.	AÑO CONSTRUCCIÓN	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	--

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	CL VERGE DE NURIA 40	
	RIUDELLOTS DE LA SELVA [GIRONA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m ²)	TIPO DE FINCA
--	350	Suelo sin edificar



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Miércoles, 17 de Julio de 2019

Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que aquesta Operació Jurídica Complementària de la reparcel·lació de la UA Camp Quart, fou aprovada per la Junta de Govern local, en sessió celebrada el dia 22 d'octubre de 2019,

Información Registral expedida por

MARIA ELISA ANDRES ROMERO

Registrador de la Propiedad de SANTA COLOMA DE FARNERS

Francesc Moragas, 28 - bajo - SANTA COLOMA DE FARNES

tfn: 0034 972 840958

correspondiente a la solicitud formulada por

UAGEST 77 SL

con DNI/CIF: B17838665



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

Identificador de la solicitud: F08NT47Q2

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia:UA CAMP QUART P331

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANTA COLOMA DE FARNERS
Carrer Francesc Moragas, 28-baixos
17430-SANTA COLOMA DE FARNERS
Tel. (972) 840958 - Fax. (972) 840316

NOTA SIMPLE

DATOS DE LA FINCA

Esta finca ha sido identificada a los efectos de situarla dentro del plano parcelario, con la referencia catastral número: 3585210/DG8338N/0001/IF.

Datos Registrales:

Tomo : 3098
Libro: 51 de RIUDELLOTS DE LA SELVA
Folio: 107
Finca: 2458

Identificador Unico de Finca Registral: 17018000629732

DESCRIPCION:

URBANA: PARCELA señalada con el NÚMERO TREINTA Y UNO en la UNIDAD DE ACTUACIÓN CAMP QUART, situada en el término municipal de Riudellots de la Selva, calle sin nombre --vial C-G-- y sin número asignado. Tiene una forma rectangular y una total superficie de trescientos cincuenta metros cinco decímetros cuadrados. Linda: al Noreste, en una línea recta de veinticinco metros treinta y dos centímetros, con la parcela número treinta; al Sureste, en línea una línea recta de trece metros ochenta y tres centímetros, con una calle sin nombre --vial C-G--; al Suroeste, en una línea recta de veinticinco metros treinta y dos centímetros, con la parcela número treinta y dos; y al Noroeste, en una línea recta de trece metros ochenta y tres centímetros, con las parcelas números treinta y tres y treinta y cuatro. Le corresponde una cuota de participación en el proyecto de dos enteros por ciento. Tiene la calificación urbanística de Ciudad Jardín Extensiva 2.

TITULO:

Titular/es:

ROSA XIRGU ESTEVA, con DNI número 40129809F
Participación : el usufructo de la finca

Título : ADJUDICACION EN REPARCELACION
Notario/Autoridad: José María Mateu García
Población : SANTA COLOMA DE FARNERS
Fecha documento : 09/06/2005
Protocolo : 753
Inscripción : 1ª
Fecha inscripción: 07/06/2006
Tomo/Libro/Folio : 3098/51/107
Finca : 2458

BUSQUETS SITJA S.L., con CIF número B17077546
Participación : la nuda propiedad de la finca

Título : APORTACION
Notario/Autoridad: Ramón Coll Figa
Población : GIRONA

<http://www.registradores.org>

Fecha documento : 20/04/2010
Protocolo : 1079
Inscripción : 2ª
Fecha inscripción: 31/05/2010
Tomo/Libro/Folio : 3098/51/107
Finca : 2458

, aprobada definitivamente mitjançant acord de la Junta de Govern de data 9 de febrer de 2006 i resolució de l'Alcaldia de d'Ajuntament de Riudellots de la Selva de data 7 d'abril de 2006.

CARGAS:

1) Afeccion por razón del Impuesto de Sucesiones y Donaciones, para el caso de la extinción del usufructo y consolidación del dominio desmembrado en virtud del título que motivó la inscripción 9ª, de fecha veinticuatro de noviembre de mil novecientos noventa y nueve, según nota al margen de dicha inscripción de la finca número 152, al folio 38 del tomo 2668, libro 40 de RIUDELLOTS DE LA SELVA.

2) Nota fiscal, cuatro años, Impuesto de SD, fecha 10/09/2002, al margen de la inscripción 10ª.

3) Afeccion por razón del Impuesto de Sucesiones y Donaciones, para el caso de la extinción del usufructo y consolidación del dominio desmembrado en virtud del título que motivó la inscripción 10ª, de fecha diez de septiembre de dos mil dos, según nota al margen de dicha inscripción de la finca número 152, al folio 38 del tomo 2668, libro 40 de RIUDELLOTS DE LA SELVA.

4) Nota fiscal, cuatro años, Impuesto de TP/AJD, fecha 27/11/2002, al margen de la inscripción 11ª.

5) Nota fiscal, cuatro años, Impuesto de TP/AJD, fecha 07/03/2005, al margen de la inscripción 12ª.

6) Esta finca queda afecta al pago del saldo en la cuenta de liquidación definitiva del proyecto de reparcelación, correspondiéndole en la cuenta de liquidación provisional un saldo por un importe de 2.134,40 euros, según la inscripción 1ª de fecha siete de junio de dos mil seis, de la finca número 2458, al folio 107 del tomo 3098, libro 51 de RIUDELLOTS DE LA SELVA.

7) Nota fiscal, cuatro años, Impuesto de TP/AJD, fecha 31/05/2010, al margen de la inscripción 2ª.

PRESENTACION:

No existen documentos presentados en el libro diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

Lo relacionado, es conforme y tiene efectos hasta el cierre del Diario del día hábil anterior al de su fecha de expedición.

Santa Coloma de Farners, a 17 de julio de 2019.

ADVERTENCIAS:

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98).
4. Esta información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), queda

Informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es.

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

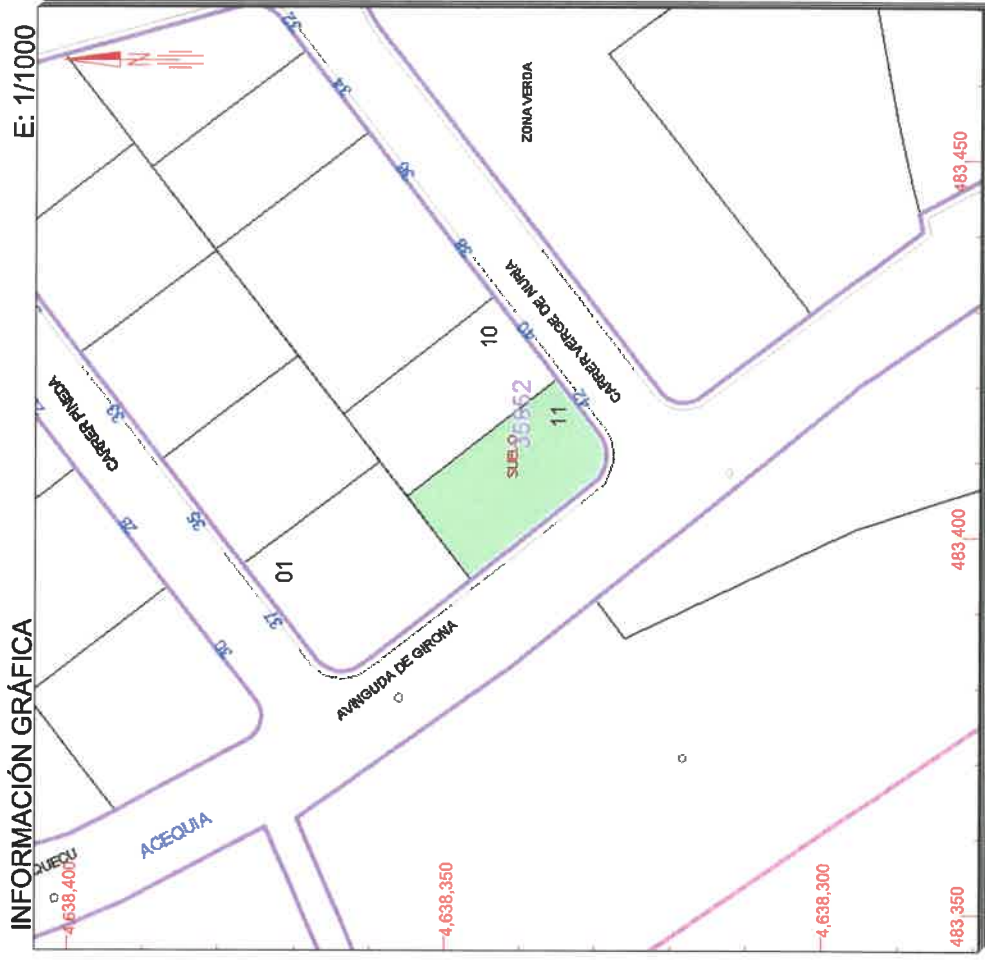
REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3585211DG8338N0001JF

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL VERGE DE NURIA 42 Suelo		
	17457 RIUDELLOTS DE LA SELVA [GIRONA]		
USO PRINCIPAL	Suelo sin edif.	AÑO CONSTRUCCIÓN	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	--

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	CL VERGE DE NURIA 42	
	RIUDELLOTS DE LA SELVA [GIRONA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)		SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m ²) TIPO DE FINCA
--	350	Suelo sin edificar



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Miércoles, 17 de Julio de 2019

483,450 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que aquesta Operació Jurídica Complementària de la reparcel·lació de la UA Camp Quart, fou aprovada per la Junta de Govern local, en sessió celebrada el dia 22 d'octubre de 2019,

Información Registral expedida por

MARIA ELISA ANDRES ROMERO

Registrador de la Propiedad de SANTA COLOMA DE FARNERS

Francesc Moragas, 28 - bajo - SANTA COLOMA DE FARNES

tlfno: 0034 972 840958

correspondiente a la solicitud formulada por

UAGEST 77 SL

con DNI/CIF: B17838665



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

Identificador de la solicitud: F08NT47T5

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia:UA CAMP QUART P32

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANTA COLOMA DE FARNERS

Carrer Francesc Moragas, 28-baixos
17430-SANTA COLOMA DE FARNERS
Tel. (972) 840958 - Fax. (972) 840316

NOTA SIMPLE

DATOS DE LA FINCA

Esta finca ha sido identificada a los efectos de situarla dentro del plano parcelario, con la referencia catastral número: 3585211/DG8338N/0001/JF.

Datos Registrales:

Tomo : 3098
Libro: 51 de RIUDELLOTS DE LA SELVA
Folio: 110
Finca: 2459

Identificador Unico de Finca Registral: 17018000629749

DESCRIPCION:

URBANA: PARCELA señalada con el NÚMERO TREINTA Y DOS en la UNIDAD DE ACTUACIÓN CAMP QUART, situada en el término municipal de Riudellots de la Selva, haciendo chaflán con dos calles sin nombre --viales C-G y F-G-- y sin número asignado. Tiene una forma casi trapezoidal y una total superficie de trescientos cincuenta metros cinco decímetros cuadrados. Linda: al Noreste, en línea recta de veinticinco metros treinta y dos centímetros, con la parcela número treinta y uno; al Sureste, en una línea recta de nueve metros veintidós centímetros, con una calle sin nombre --vial C-G--; al Sur, en una línea recta de siete metros veintiseis centímetros, con el chaflán entre las dos calles sin nombre --viales C-G y F-G--; al Suroeste, en una línea recta de veinte metros setenta y un centímetros, con una calle sin nombre --vial F-G--; y al Noroeste, en una línea recta de catorce metros siete centímetros, con la parcela número treinta y cuatro. Le corresponde una cuota de participación en el proyecto de dos enteros por ciento. Tiene la calificación urbanística de Ciudad Jardín Extensiva 2.

TITULO:

Titular/es:

ROSA XIRGU ESTEVA, con DNI número 40129809F
Participación : el usufructo de la finca

Título : ADJUDICACION EN REPARCELACION
Notario/Autoridad: José María Mateu García
Población : SANTA COLOMA DE FARNERS
Fecha documento : 09/06/2005
Protocolo : 753
Inscripción : 1ª
Fecha inscripción: 07/06/2006
Tomo/Libro/Folio : 3098/51/110
Finca : 2459

BUSQUETS SITJA S.L., con CIF número B17077546
Participación : la nuda propiedad de la finca

Título : APORTACION
Notario/Autoridad: Ramón Coll Figa
Población : GIRONA

<http://www.registadores.org>

Pág. 2

Fecha documento : 20/04/2010
Protocolo : 1079
Inscripción : 2ª
Fecha inscripción: 31/05/2010
Tomo/Libro/Folio : 3098/51/110
Finca : 2459

, aprovada definitivament mitjançant acord de la Junta de Govern de data 9 de febrer de 2006 i resolució de l'Alcaldia de d'Ajuntament de Riudellots de la Selva de data 7 d'abril de 2006.

CARGAS:

1) Afeccion por razón del Impuesto de Sucesiones y Donaciones, para el caso de la extinción del usufructo y consolidación del dominio desmembrado en virtud del título que motivó la inscripción 9ª, de fecha veinticuatro de noviembre de mil novecientos noventa y nueve, según nota al margen de dicha inscripción de la finca número 152, al folio 38 del tomo 2668, libro 40 de RIUDELLOTS DE LA SELVA.

2) Nota fiscal, cuatro años, Impuesto de SD, fecha 10/09/2002, al margen de la inscripción 10ª.

3) Afeccion por razón del Impuesto de Sucesiones y Donaciones, para el caso de la extinción del usufructo y consolidación del dominio desmembrado en virtud del título que motivó la inscripción 10ª, de fecha diez de septiembre de dos mil dos, según nota al margen de dicha inscripción de la finca número 152, al folio 38 del tomo 2668, libro 40 de RIUDELLOTS DE LA SELVA.

4) Nota fiscal, cuatro años, Impuesto de TP/AJD, fecha 27/11/2002, al margen de la inscripción 11ª.

5) Nota fiscal, cuatro años, Impuesto de TP/AJD, fecha 07/03/2005, al margen de la inscripción 12ª.

6) Esta finca queda afecta al pago del saldo en la cuenta de liquidación definitiva del proyecto de reparcelación, correspondiéndole en la cuenta de liquidación provisional un saldo por un importe de 2.134,40 euros, según la inscripción 1ª de fecha siete de junio de dos mil seis, de la finca número 2459, al folio 110 del tomo 3098, libro 51 de RIUDELLOTS DE LA SELVA.

7) Nota fiscal, cuatro años, Impuesto de TP/AJD, fecha 31/05/2010, al margen de la inscripción 2ª.

PRESENTACION:

No existen documentos presentados en el libro diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

Lo relacionado, es conforme y tiene efectos hasta el cierre del Diario del día hábil anterior al de su fecha de expedición.

Santa Coloma de Farners, a 17 de julio de 2019.

ADVERTENCIAS:

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.

2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98).

4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

5. A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), queda

informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. -Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es.

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

<http://www.registradores.org>

Pág. 4



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

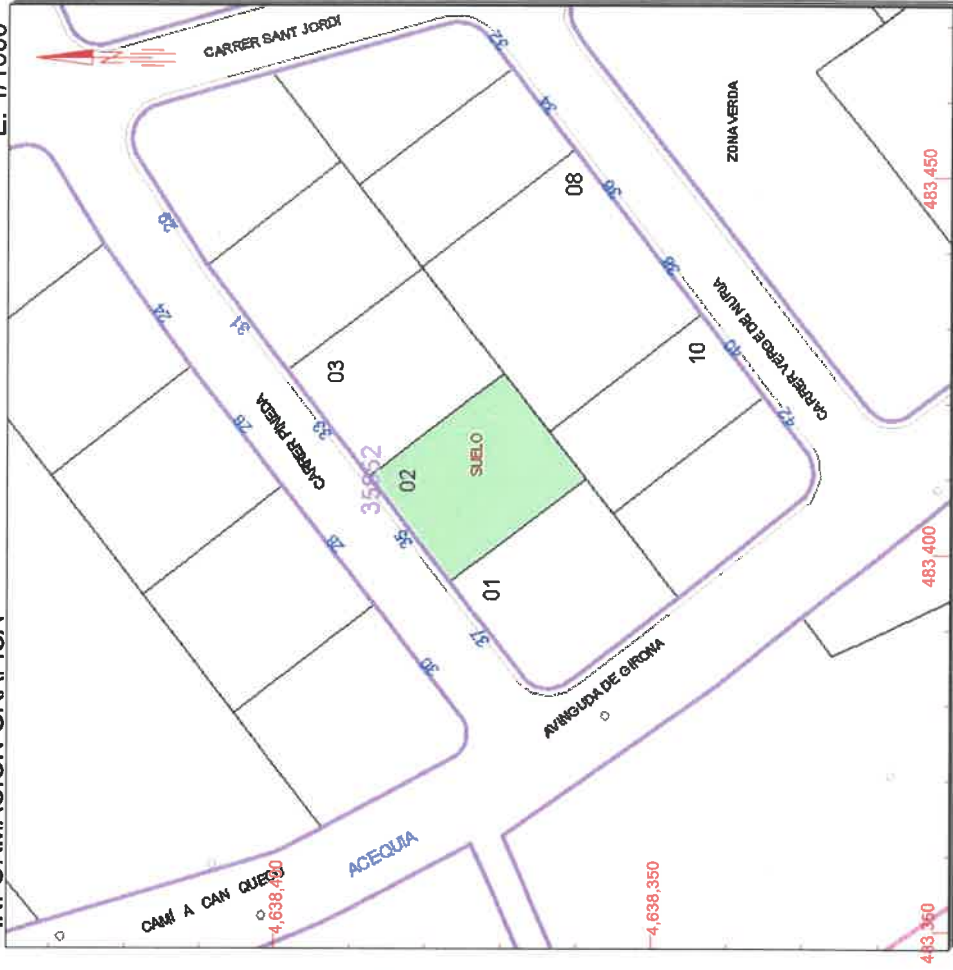
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3585202DG8338N0001OF

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL PINEDA 35 Suelo	AÑO CONSTRUCCIÓN.	
	17457 RIUDELLOTS DE LA SELVA [GIRONA]		
USO PRINCIPAL	Suelo sin edif.	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	--
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000		

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	CL PINEDA 35
	RIUDELLOTS DE LA SELVA [GIRONA]
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	--
SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m ²)	399
TIPO DE FINCA	Suelo sin edificar

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Miércoles, 17 de Julio de 2019

Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que aquesta Operació Jurídica Complementària de la reparcel·lació de la UA Camp Quart, fou aprovada per la Junta de Govern local, en sessió celebrada el dia 22 d'octubre de 2019,

Información Registral expedida por

MARIA ELISA ANDRES ROMERO

Registrador de la Propiedad de SANTA COLOMA DE FARNERS

Francesc Moragas, 28 - bajo - SANTA COLOMA DE FARNES

tfn: 0034 972 840958

correspondiente a la solicitud formulada por

UAGEST 77 SL

con DNI/CIF: B17838665



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

Identificador de la solicitud: F08NT47Z7

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia:UA CAMP QUART P34

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANTA COLOMA DE FARNERS

Carrer Francesc Moragas, 28-baixos
17430-SANTA COLOMA DE FARNERS
Tel. (972) 840958 - Fax. (972) 840316

NOTA SIMPLE

DATOS DE LA FINCA

Esta finca ha sido identificada a los efectos de situarla dentro del plano parcelario, con la referencia catastral número: 3585203/DG8338N/0001/KF.

Datos Registrales:

Tomo : 3098
Libro: 51 de RIUDELLOTS DE LA SELVA
Folio: 116
Finca: 2461

Identificador Unico de Finca Registral: 17018000629763

DESCRIPCION:

URBANA: PARCELA señalada con el NÚMERO TREINTA Y CUATRO en la UNIDAD DE ACTUACIÓN CAMP QUART, situada en el término municipal de Riudellots de la Selva, calle sin nombre --vial C-G-- y sin número asignado. Tiene una forma rectangular y una total superficie de trescientos noventa y nueve metros cuarenta y ocho decímetros cuadrados. Linda: al Noreste, en línea recta de veintidós metros cincuenta y dos centímetros, con la parcela número treinta y cinco; al Sureste, en línea recta de diecisiete metros setenta y cuatro centímetros, con las parcelas números treinta y treinta y uno; al Suroeste, en una línea recta de veintidós metros cincuenta y dos centímetros, con la parcela número treinta y tres; y al Noroeste, en una línea recta de diecisiete metros setenta y cuatro centímetros, con una calle sin nombre --vial B-F--. Le corresponde una cuota de participación en el proyecto de dos enteros veintiocho centésimas por ciento. Tiene la calificación urbanística de Ciudad Jardín Extensiva 2.

TITULO:

Titular/es:

ROSA XIRGU ESTEVA, con DNI número 40129809F
Participación : el usufructo de la finca

Título : ADJUDICACION EN REPARCELACION
Notario/Autoridad: José María Mateu García
Población : SANTA COLOMA DE FARNERS
Fecha documento : 09/06/2005
Protocolo : 753
Inscripción : 1ª
Fecha inscripción: 07/06/2006
Tomo/Libro/Folio : 3098/51/116
Finca : 2461

BUSQUETS SITJA S.L., con CIF número B17077546
Participación : la nuda propiedad de la finca

Título : APORTACION
Notario/Autoridad: Ramón Coll Figa

<http://www.registradores.org>

Pág. 2

Población : GIRONA
Fecha documento : 20/04/2010
Protocolo : 1079
Inscripción : 2ª
Fecha inscripción: 31/05/2010
Tomo/Libro/Folio : 3098/51/116
Finca : 2461

, aprobada definitivamente mitjançant acord de la Junta de Govern de data 9 de febrer de 2006 i resolució de l'Alcaldia de d'Ajuntament de Riudellots de la Selva de data 7 d'abril de 2006.

CARGAS:

1) Afeccion por razón del Impuesto de Sucesiones y Donaciones, para el caso de la extinción del usufructo y consolidación del dominio desmembrado en virtud del título que motivó la inscripción 9ª, de fecha veinticuatro de noviembre de mil novecientos noventa y nueve, según nota al margen de dicha inscripción de la finca número 152, al folio 38 del tomo 2668, libro 40 de RIUDELLOTS DE LA SELVA.

2) Nota fiscal, cuatro años, Impuesto de SD, fecha 10/09/2002, al margen de la inscripción 10ª.

3) Afeccion por razón del Impuesto de Sucesiones y Donaciones, para el caso de la extinción del usufructo y consolidación del dominio desmembrado en virtud del título que motivó la inscripción 10ª, de fecha diez de septiembre de dos mil dos, según nota al margen de dicha inscripción de la finca número 152, al folio 38 del tomo 2668, libro 40 de RIUDELLOTS DE LA SELVA.

4) Nota fiscal, cuatro años, Impuesto de TP/AJD, fecha 27/11/2002, al margen de la inscripción 11ª.

5) Nota fiscal, cuatro años, Impuesto de TP/AJD, fecha 07/03/2005, al margen de la inscripción 12ª.

6) Esta finca queda afecta al pago del saldo en la cuenta de liquidación definitiva del proyecto de reparcelación, correspondiéndole en la cuenta de liquidación provisional un saldo por un importe de 2.435,80 euros, según la inscripción 1ª de fecha siete de junio de dos mil seis, de la finca número 2461, al folio 116 del tomo 3098, libro 51 de RIUDELLOTS DE LA SELVA.

7) Nota fiscal, cuatro años, Impuesto de TP/AJD, fecha 31/05/2010, al margen de la inscripción 2ª.

PRESENTACION:

No existen documentos presentados en el libro diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

Lo relacionado, es conforme y tiene efectos hasta el cierre del Diario del día hábil anterior al de su fecha de expedición.

Santa Coloma de Farners, a 17 de julio de 2019.

ADVERTENCIAS:

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98).
4. Esta información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al

tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. -Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es.

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3585203DGG8338N0001KF

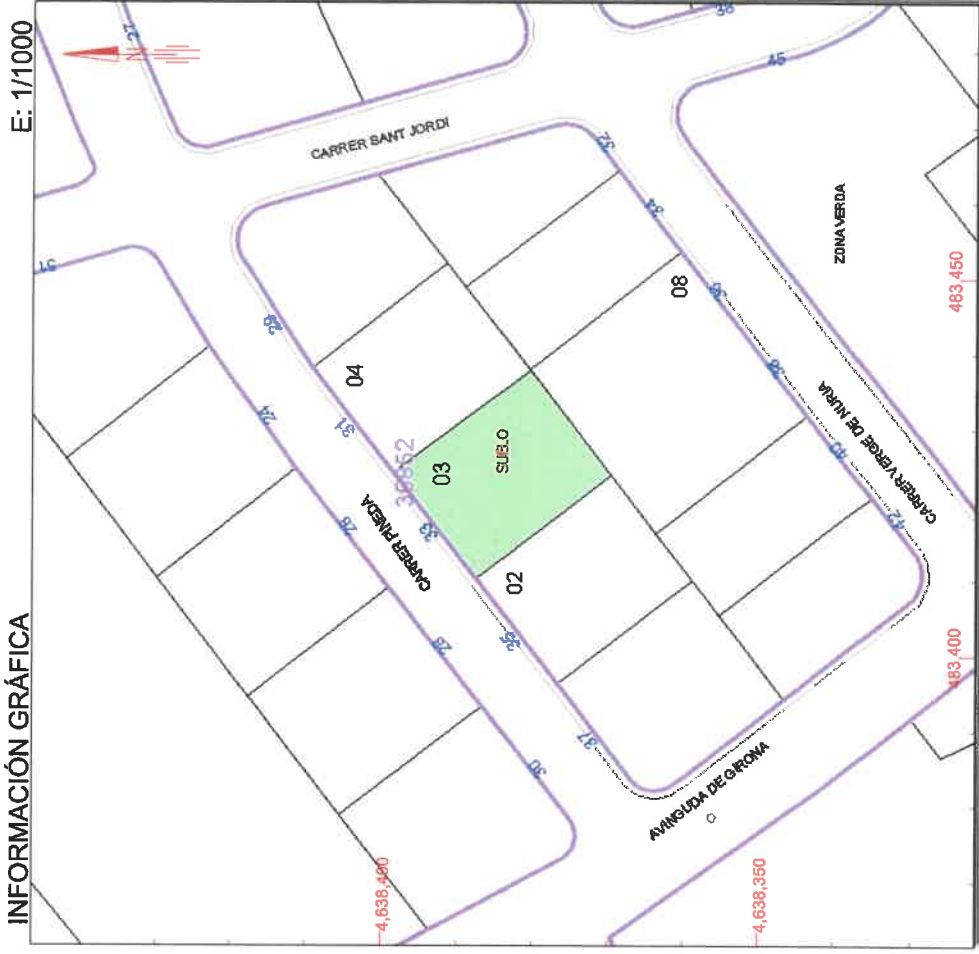
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL PINEDA 33 Suelo		
	17457 RIUDELLOTS DE LA SELVA [GIRONA]		
USO PRINCIPAL	Suelo sin edif.	AÑO CONSTRUCCIÓN	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	--

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	CL PINEDA 33		
	RIUDELLOTS DE LA SELVA [GIRONA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)		SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m ²)	TIPO DE FINCA
--		399	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

483,450 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Miércoles , 17 de Julio de 2019

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que aquesta Operació Jurídica Complementària de la reparcel·lació de la UA Camp Quart, fou aprovada per la Junta de Govern local, en sessió celebrada el dia 22 d'octubre de 2019,

Información Registral expedida por

MARIA ELISA ANDRES ROMERO

Registrador de la Propiedad de SANTA COLOMA DE FARNERS

Francesc Moragas, 28 - bajo - SANTA COLOMA DE FARNES

tlfno: 0034 972 840958

correspondiente a la solicitud formulada por

UAGEST 77 SL

con DNI/CIF: B17838665



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

Identificador de la solicitud: F08NT48C5

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia:UA CAMP QUART P35

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANTA COLOMA DE FARNERS

Carrer Francesc Moragas, 28-baixos
17430-SANTA COLOMA DE FARNERS
Tel. (972) 840958 - Fax. (972) 840316

NOTA SIMPLE

DATOS DE LA FINCA

Esta finca ha sido identificada a los efectos de situarla dentro del plano parcelario, con la referencia catastral número: 3585202/DG8338N/0001/OF.

Datos Registrales:

Tomo : 3098
Libro: 51 de RIUDELLOTS DE LA SELVA
Folio: 119
Finca: 2462

Identificador Unico de Finca Registral: 17018000629770

DESCRIPCION:

URBANA: PARCELA señalada con el NÚMERO TREINTA Y CINCO en la UNIDAD DE ACTUACIÓN CAMP QUART, situada en el término municipal de Riudellots de la Selva, calle sin nombre --vial C-G-- y sin número asignado. Tiene una forma rectangular y una total superficie de trescientos noventa y nueve metros cuarenta y ocho decímetros cuadrados. Linda: al Noreste, en una línea recta de veintidós metros cincuenta y dos centímetros, con la parcela número treinta y seis; al Sureste, en una línea recta de diecisiete metros setenta y cuatro centímetros, con las parcelas números veintinueve y treinta; al Suroeste, en una línea recta de veintidós metros cincuenta y dos centímetros, con la parcela número treinta y cuatro; y al Noroeste, en una línea recta de diecisiete metros setenta y cuatro centímetros, con calle sin nombre --vial B-F--. Le corresponde una cuota de participación en el proyecto de dos enteros veintiocho centésimas por ciento. Tiene la calificación urbanística de Ciudad Jardín Extensiva 2.

TITULO:

Titular/es:

ROSA XIRGU ESTEVA, con DNI número 40129809F
Participación : el usufructo de la finca

Título : ADJUDICACION EN REPARCELACION
Notario/Autoridad: José María Mateu García
Población : SANTA COLOMA DE FARNERS
Fecha documento : 09/06/2005
Protocolo : 753
Inscripción : 1ª
Fecha inscripción: 07/06/2006
Tomo/Libro/Folio : 3098/51/119
Finca : 2462

BUSQUETS SITJA S.L., con CIF número B17077546
Participación : la nuda propiedad de la finca

Título : APORTACION
Notario/Autoridad: Ramón Coll Figa
Población : GIRONA
Fecha documento : 20/04/2010

<http://www.registradores.org>

Protocolo : 1079
Inscripción : 2ª
Fecha inscripción: 31/05/2010
Tomo/Libro/Folio : 3098/51/119
Finca : 2462

, aprovada definitivament mitjançant acord de la Junta de Govern de data 9 de febrer de 2006 i resolució de l'Alcaldia de d'Ajuntament de Riudellots de la Selva de data 7 d'abril de 2006.

CARGAS:

1) Afecion por razón del Impuesto de Sucesiones y Donaciones, para el caso de la extinción del usufructo y consolidación del dominio desmembrado en virtud del título que motivó la inscripción 9ª, de fecha veinticuatro de noviembre de mil novecientos noventa y nueve, según nota al margen de dicha inscripción de la finca número 152, al folio 38 del tomo 2668, libro 40 de RIUDELLOTS DE LA SELVA.

2) Nota fiscal, cuatro años, Impuesto de SD, fecha 10/09/2002, al margen de la inscripción 10ª.

3) Afecion por razón del Impuesto de Sucesiones y Donaciones, para el caso de la extinción del usufructo y consolidación del dominio desmembrado en virtud del título que motivó la inscripción 10ª, de fecha diez de septiembre de dos mil dos, según nota al margen de dicha inscripción de la finca número 152, al folio 38 del tomo 2668, libro 40 de RIUDELLOTS DE LA SELVA.

4) Nota fiscal, cuatro años, Impuesto de TP/AJD, fecha 27/11/2002, al margen de la inscripción 11ª.

5) Nota fiscal, cuatro años, Impuesto de TP/AJD, fecha 07/03/2005, al margen de la inscripción 12ª.

6) Esta finca queda afecta al pago del saldo en la cuenta de liquidación definitiva del proyecto de reparcelación, correspondiéndole en la cuenta de liquidación provisional un saldo por un importe de 2.435,80 euros, según la inscripción 1ª de fecha siete de junio de dos mil seis, de la finca número 2462, al folio 119 del tomo 3098, libro 51 de RIUDELLOTS DE LA SELVA.

7) Nota fiscal, cuatro años, Impuesto de TP/AJD, fecha 31/05/2010, al margen de la inscripción 2ª.

PRESENTACION:

No existen documentos presentados en el libro diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

Lo relacionado, es conforme y tiene efectos hasta el cierre del Diario del día hábil anterior al de su fecha de expedición.

Santa Coloma de Farners, a 17 de julio de 2019.

ADVERTENCIAS:

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.

2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98).

4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

5. A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. -Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es.

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3585204DG8338N0001RF

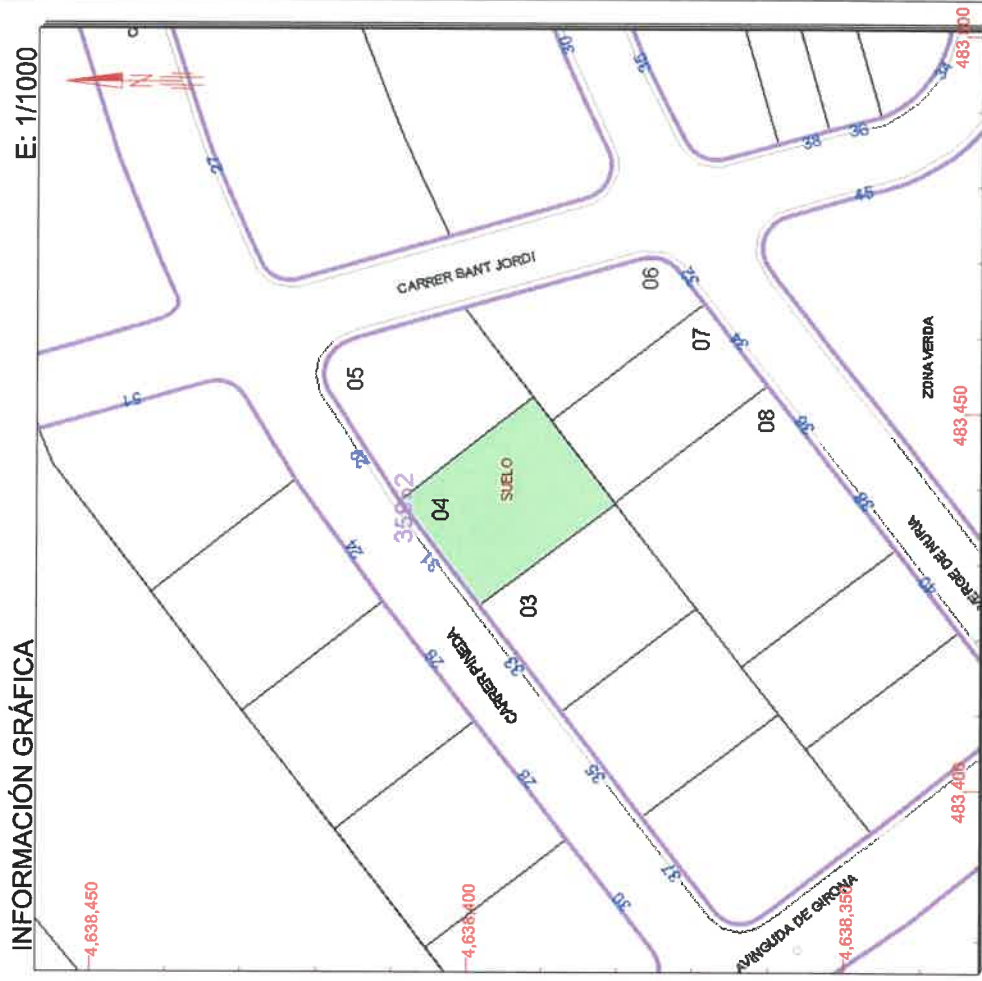
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL PINEDA 31 Suelo		
	17457 RIUDELLOTS DE LA SELVA [GIRONA]		
USO PRINCIPAL	Suelo sin edif.	AÑO CONSTRUCCIÓN	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	--

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	CL PINEDA 31	
	RIUDELLOTS DE LA SELVA [GIRONA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m ²]	TIPO DE FINCA
--	399	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

483,500 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Miércoles, 17 de Julio de 2019

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que aquesta Operació Jurídica Complementària de la reparcel·lació de la UA Camp Quart, fou aprovada per la Junta de Govern local, en sessió celebrada el dia 22 d'octubre de 2019,

Información Registral expedida por

MARIA ELISA ANDRES ROMERO

Registrador de la Propiedad de SANTA COLOMA DE FARNERS

Francesc Moragas, 28 - bajo - SANTA COLOMA DE FARNES

tlfno: 0034 972 840958

correspondiente a la solicitud formulada por

UAGEST 77 SL

con DNI/CIF: B17838665



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

Identificador de la solicitud: F08NT47M4

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia: UA CAMP QUART P36

<http://www.registadores.org>

Pág. 1

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANTA COLOMA DE FARNERS

Carrer Francesc Moragas, 28-baixos
17430-SANTA COLOMA DE FARNERS
Tel. (972) 840958 - Fax. (972) 840316

NOTA SIMPLE

DATOS DE LA FINCA

Datos Registrales:

Tomo : 3098
Libro: 51 de RIUDELLOTS DE LA SELVA
Folio: 122
Finca: 2463

Identificador Unico de Finca Registral: 17018000629787

DESCRIPCION:

URBANA: PARCELA señalada con el **NÚMERO TREINTA Y SEIS** en la **UNIDAD DE ACTUACIÓN CAMP QUART**, situada en el término municipal de Riudellots de la Selva, calle sin nombre --vial C-G-- y sin número asignado. Tiene una forma trapezoidal y una total superficie de trescientos noventa y nueve metros dieciseis decímetros cuadrados. Linda: al Noreste, en línea recta de veintidós metros treinta y nueve centímetros, con la parcela número treinta y siete; al Sureste, en una línea recta de diecisiete metros setenta y cuatro centímetros, con las parcelas números veintisiete y veintiocho; al Suroeste, en una línea recta de veintidós metros cincuenta y dos centímetros, con la parcela número treinta y cinco; y al Noroeste, en una línea recta de diecisiete metros setenta y cuatro centímetros, con calle sin nombre --vial B-F--. Le corresponde una cuota de participación en el proyecto de dos enteros veintiocho centésimas por ciento. Tiene la calificación urbanística de Ciudad Jardín Extensiva 2.

TITULO:

Titular/es:

BUSQUETS SITJA S.L., con CIF número A17077546
Participación :la total finca

Título : **ADJUDICACION EN REPARCELACION**
Notario/Autoridad: **José María Mateu García**
Población : **SANTA COLOMA DE FARNERS**
Fecha documento : **09/06/2005**
Protocolo : **753**
Inscripción : **1ª**
Fecha inscripción: **07/06/2006**
Tomo/Libro/Folio : **3098/51/122**
Finca : **2463**

, aprobada definitivamente mitjançant acord de la Junta de Govern de data 9 de febrer de 2006 i resolució de l'Alcaldia de d'Ajuntament de Riudellots de la Selva de data 7 d'abril de 2006.

CARGAS:

1) Afección por razón del Impuesto de Sucesiones y Donaciones, para el caso de la extinción del usufructo y consolidación del dominio desmembrado en virtud del título que motivó la inscripción 9ª, de fecha veinticuatro de noviembre de mil novecientos noventa y nueve, según nota al margen de dicha

<http://www.registradores.org>

inscripción de la finca número 152, al folio 38 del tomo 2668, libro 40 de RIUDELLOTS DE LA SELVA.

2) Nota fiscal, cuatro años, Impuesto de SD, fecha 10/09/2002, al margen de la inscripción 10ª.

3) Afección por razón del Impuesto de Sucesiones y Donaciones, para el caso de la extinción del usufructo y consolidación del dominio desmembrado en virtud del título que motivó la inscripción 10ª, de fecha diez de septiembre de dos mil dos, según nota al margen de dicha inscripción de la finca número 152, al folio 38 del tomo 2668, libro 40 de RIUDELLOTS DE LA SELVA.

4) Nota fiscal, cuatro años, Impuesto de TP/AJD, fecha 27/11/2002, al margen de la inscripción 11ª.

5) Nota fiscal, cuatro años, Impuesto de TP/AJD, fecha 07/03/2005, al margen de la inscripción 12ª.

6) Esta finca queda afecta al pago del saldo en la cuenta de liquidación definitiva del proyecto de reparcelación, correspondiéndole en la cuenta de liquidación provisional un saldo por un importe de 48.254,19 euros, según la inscripción 1ª de fecha siete de junio de dos mil seis, de la finca número 2463, al folio 122 del tomo 3098, libro 51 de RIUDELLOTS DE LA SELVA.

PRESENTACION:

No existen documentos presentados en el libro diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

Lo relacionado, es conforme y tiene efectos hasta el cierre del Diario del día hábil anterior al de su fecha de expedición.

Santa Coloma de Farners, a 17 de julio de 2019.

ADVERTENCIAS:

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.

2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98).

4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

5. A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades

<http://www.registradores.org>

Pág. 3

derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es.

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3585205DG8338N0001DF

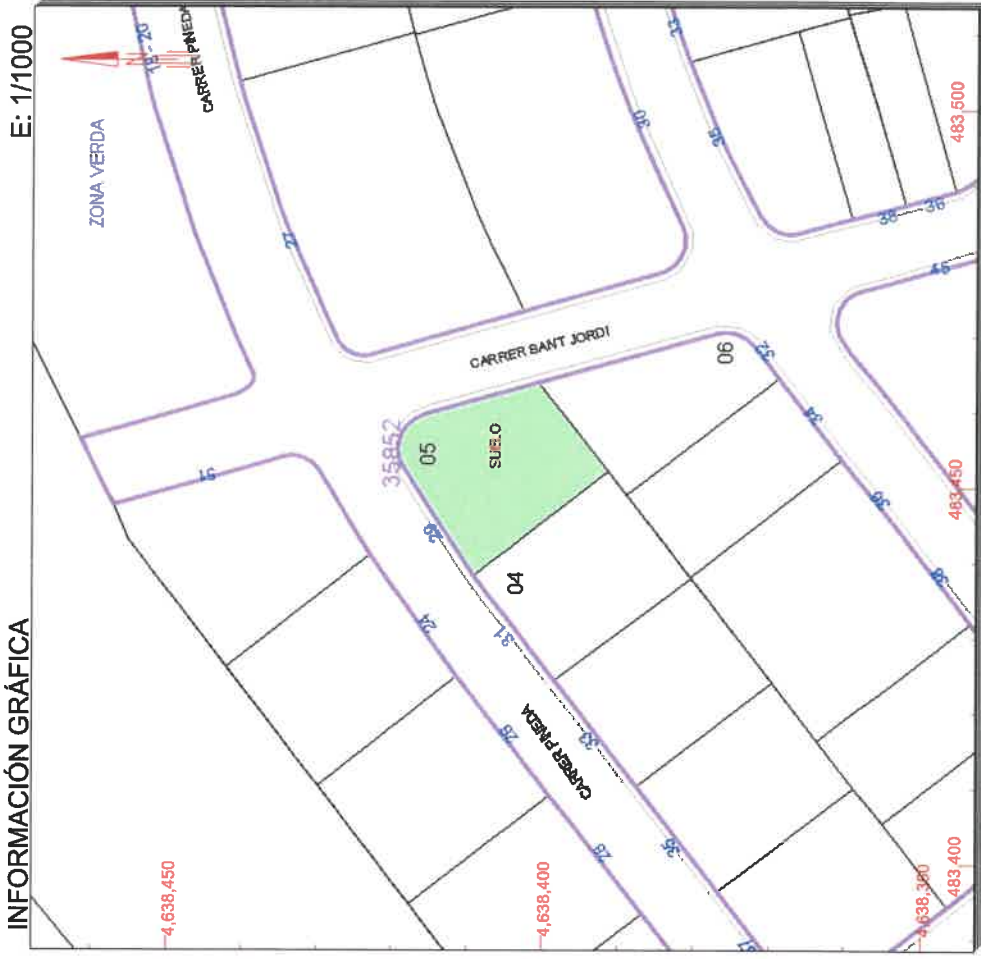
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL PINEDA 29 Suelo		
	17457 RIUDELLOTS DE LA SELVA [GIRONA]		
USO PRINCIPAL	Suelo sin edif.	AÑO CONSTRUCCIÓN	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	--

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	CL PINEDA 29		
	RIUDELLOTS DE LA SELVA [GIRONA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	--	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m ²]	406
		TIPO DE FINCA	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 483,500 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Miércoles , 17 de Julio de 2019

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que aquesta Operació Jurídica Complementària de la reparcel·lació de la UA Camp Quart, fou aprovada per la Junta de Govern local, en sessió celebrada el dia 22 d'octubre de 2019,

Información Registral expedida por

MARIA ELISA ANDRES ROMERO

Registrador de la Propiedad de SANTA COLOMA DE FARNERS

Francesc Moragas, 28 - bajo - SANTA COLOMA DE FARNES

tlfno: 0034 972 840958

correspondiente a la solicitud formulada por

UAGEST 77 SL

con DNI/CIF: B17838665



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

Identificador de la solicitud: F08NT47N9

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia:UA CAMP QUART P37

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANTA COLOMA DE FARNERS

Carrer Francesc Moragas, 28-baixos
17430-SANTA COLOMA DE FARNERS
Tel. (972) 840958 - Fax. (972) 840316

NOTA SIMPLE

DATOS DE LA FINCA

Datos Registrales:

Tomo : 3098
Libro: 51 de RIUDELLOTS DE LA SELVA
Folio: 125
Finca: 2464

Identificador Unico de Finca Registral: 17018000629794

DESCRIPCION:

URBANA: PARCELA señalada con el NÚMERO TREINTA Y SIETE en la UNIDAD DE ACTUACIÓN CAMP QUART, situada en el término municipal de Riudellots de la Selva, haciendo chaflán entre dos calles sin nombre --viales B-F y B-C-- y sin número asignado. Tiene una forma casi trapezoidal y una total superficie de cuatrocientos seis metros diecisiete decímetros cuadrados. Linda: al Norte, en una curva de ocho metros cincuenta y dos centímetros, con el chaflán de las dos calles sin nombre --viales B-F y B-C--; al Noreste, en una línea recta de quince metros ochenta y nueve centímetros, con una calle sin nombre --vial B-C--; al Sureste, en una línea recta de catorce metros noventa y seis centímetros, con la parcela número veintisiete; al Suroeste, en una línea recta de veintidós metros treinta y nueve centímetros, con la parcela número treinta y seis; y al Noroeste, en una línea recta de diecisiete metros ocho centímetros, con una calle sin nombre --vial B-F--. Le corresponde una cuota de participación en el proyecto de dos enteros treinta y dos centésimas por ciento. Tiene la calificación urbanística de Ciudad Jardín Extensiva 2.

TITULO:

Titular/es:

BUSQUETS SITJA S.L., con CIF número A17077546
Participación :la total finca

Título : ADJUDICACION EN REPARCELACION
Notario/Autoridad: José María Mateu García
Población : SANTA COLOMA DE FARNERS
Fecha documento : 09/06/2005
Protocolo : 753
Inscripción : 1ª
Fecha inscripción: 07/06/2006
Tomo/Libro/Folio : 3098/51/125
Finca : 2464

, aprobada definitivamente mitjançant acord de la Junta de Govern de data 9 de febrer de 2006 i resolució de l'Alcaldia de d'Ajuntament de Riudellots de la Selva de data 7 d'abril de 2006.

CARGAS:

1) Afeccion por razón del Impuesto de Sucesiones y Donaciones, para el caso de la extinción del usufructo y consolidación del dominio desmembrado en virtud del título que motivó la inscripción 9ª, de fecha veinticuatro de noviembre de mil novecientos noventa y nueve, según nota al margen de dicha inscripción de la finca número 152, al folio 38 del tomo 2668, libro 40 de RIUDELLOTS DE LA SELVA.

2) Nota fiscal, cuatro años, Impuesto de SD, fecha 10/09/2002, al margen de la inscripción 10ª.

3) Afeccion por razón del Impuesto de Sucesiones y Donaciones, para el caso de la extinción del usufructo y consolidación del dominio desmembrado en virtud del título que motivó la inscripción 10ª, de fecha diez de septiembre de dos mil dos, según nota al margen de dicha inscripción de la finca número 152, al folio 38 del tomo 2668, libro 40 de RIUDELLOTS DE LA SELVA.

4) Nota fiscal, cuatro años, Impuesto de TP/AJD, fecha 27/11/2002, al margen de la inscripción 11ª.

5) Nota fiscal, cuatro años, Impuesto de TP/AJD, fecha 07/03/2005, al margen de la inscripción 12ª.

6) Esta finca queda afecta al pago del saldo en la cuenta de liquidación definitiva del proyecto de reparcelación, correspondiéndole en la cuenta de liquidación provisional un saldo por un importe de 49.101,63 euros, según la inscripción 1ª de fecha siete de junio de dos mil seis, de la finca número 2464, al folio 125 del tomo 3098, libro 51 de RIUDELLOTS DE LA SELVA.

PRESENTACION:

No existen documentos presentados en el libro diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

Lo relacionado, es conforme y tiene efectos hasta el cierre del Diario del día hábil anterior al de su fecha de expedición.

Santa Coloma de Farners, a 17 de julio de 2019.

ADVERTENCIAS:

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98).
4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e

instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es.

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

8K9749160



10/2007



PODER MERCANTIL.-----

NÚMERO DOS MIL VUIT-CENTS VUIT.-----

SANTA COLOMA DE FARNERS (GIRONA), la meva resi-
dència a dos de Desembre de dos mil vuit.-----

Davant meu, JOSE MARIA MATEU GARCIA,
Notari de l'Il.lustre Col.legi de Notaris de Cata-
lunya,-----

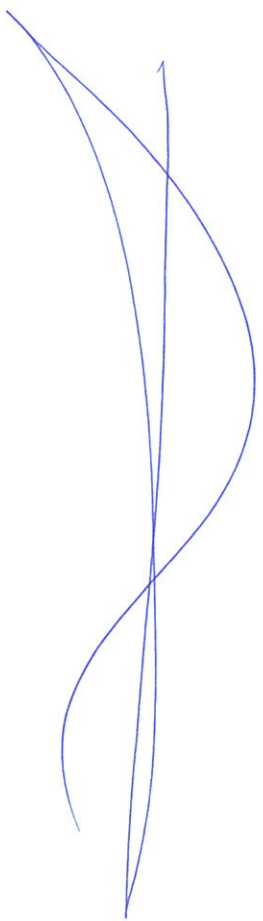
-----COMPAREIX -----

El senyor JOAN BUSQUETS SITJA, major d'edat,
casat, veí de Vilobí d'Onyar (Girona), amb domicili
al carrer Empordà, número 8, amb D.N.I. número
40.243.722 R.-----

----- INTERVE -----

En nom i representació de la Companyia Mercan-
til "**BUSQUETS SITJA, SOCIEDAD LIMITADA**", domi-
ciliada a Vilobi d'Onyar, carrer Madrenys, 27;
constituïda per temps indefinit com a "**BUSQUETS
SITJA, SOCIEDAD ANONIMA**", en escriptura autoritzada
pel Notari que fou de Girona, el senyor Eduardo Pe-
ña Belsa, el dia vint-i-tres de juny de mil nou-

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que aquesta Operació Jurídica Complementària de la reparcel·lació de la UA Camp Quart, fou aprovada per la Junta de Govern local, en sessió celebrada el dia 22 d'octubre de 2019.



cents vuitanta-quatre; Adaptats els seus Estatuts a la vigent Llei de Societats en escriptura autoritzada pel Notari de Girona, el senyor Ramón Coll Figa, el dia tretze de març de mil nou-cents norantados; inscrita en el Registre Mercantil de Girona al tom 218, foli 33, fulla número GI-4082, inscripció 5^a.-----

Transformada en Societat Limitada, en escriptura autoritzada pel Notari de Girona, el senyor Enric Brancos Nuñez, el vint-i-ú de juliol de dos mil sis, inscrita en el Registre Mercantil de Girona, al tom 2397, foli 162, full GI-4082, inscripció 14a.-----

Amb N.I.F. número B-17077546.-----

Que en escriptura autoritzada pel Notari de Girona, el senyor Enric Brancós Núñez, el divuit de desembre de dos mil sis, la Companyia Mercantil "BUSQUETS SITJA, S.L.", va atorgar una Fusió per Absorció de la Companyia Mercantil "Campllong, S.L." per part de "Busquets Sitja, S.L.", la qual consta inscrita al Registre Mercantil de Girona, al tom 2397, foli 162, full número GI-4082, al marge de l'inscripció 14, còpia autoritzada de l'escriptura la he tingut a la vista.-----



10/2007



8K9749161

Actúa en qualitat d'ADMINISTRADOR SOLIDARI de la Societat, nomenat pel termini de DEU ANYS a la Junta General i Universal d'Accionistes de la Societat, celebrada el dia ú de juliol de dos mil sis, i elevat a públic a l'escriptura de Transformació abans esmentada. Copia autoritzada d'aquesta escriptura he tingut a la vista.-----

De conformitat amb el que disposa l'article 62º de la vigent Llei de Sociedades de Responsabilitat Limitada", l'òrgan d'Administració de la Societat ostenta el poder de representació de la mateixa.-----

Manifesta el senyor Joan Busquets Sitja que el seu càrrec i facultats estan vigents en el dia d'avui i que el negoci jurídic objecte de la present escriptura forma part integrant del tràfic mercantil de la Societat representada.-----

----- CAPACITAT I QUALIFICACIO-----

Te al meu entendre, en els conceptes en que intervé, la capacitat legal necessària per atorgar

aquesta escriptura i -----

----- EXPOSA:-----

Que ATORGA PODER a favor de **DAVID BUSQUETS BER-**
TRAN, major d'edat, solter, amb domicili professio-
nal a Vilobí d'Onyar (Girona), al carrer Madrenys,
número 27, amb D.N.I. número 79.302.620 T i de --

JOSEP BUSQUETS SARGATAL, major d'edat, solter,
amb domicili professional a Vilobí d'Onyar (Giro-
na), al carrer Madrenys, número 27, amb D.N.I. nú-
mero 79.302.699 X, perquè actuant **INDISTINTAMENT** en
nom i representació de la Companyia Mercantil
"BUSQUETS SITJA, SOCIEDAD LIMITADA" realitzin els
actes següents:-----

1.- Signar i seguir correspondència. Dirigir,
rebre i contestar actes, requeriments i notificaci-
ons de qualsevol classe.-----

2.- Nomenar empleats i factors. Fixar les seves
funcions i retribucions, contractar-los, acomiadar-
los i fixar les corresponents indemnitzacions.---

3.- Comparèixer davant Organismes administra-
tius i Dependències de l'Administració Estatal, au-
tonòmica, provincial i municipal, promovent, trami-
tant, declarant i decidint tota mena d'assumptes de
caire laboral, amb les més àmplies facultats.----



10/2007



8K9749162

4.- Comparèixer davant Jutjats, Tribunals, Fiscals, Sindicats, Delegacions, Comissions, Notaries, Registres i tota mena d'oficines públiques i privades i autoritats i organismes estatals, autonòmics, provincials i municipals en assumptes de tota mena, de tots els graus i instàncies, i promoure, instar, gestionar, seguir, impulsar, conciliar, transigir i finalitzar com actor, sol·licitant, coadjuvant, requerit, demandat, oponent, o en qualsevol altre mena de concepte, tota mena d'assumptes i expedients laborals de la Societat, actes, judicis, tramitacions, excepcions, manifestacions, reclamacions, declaracions, queixes, recursos, amb facultat de formalitzar ratificacions, evacuar confessions judicials, transaccions, desestiments i aplanaments, ratificar la transacció o desistiment que pugui haver realitzat el Procurador de la Societat, i atorgar a les finalitats indicades poders en favor de Procuradors, Advocats i Graduats Socials.-----

5.- Lliurar, acceptar, endossar, descomptar, cobrar i pagar lletres comercials i financeres. Avalar i fiançar a tercers sense cap limitació.---

6.- Obrir comptes corrents i/o d'estalvi i disposar d'ells, signar resguards, talons i xecs. Prendre diner a préstec. Obrir i disposar de comptes de crèdit.-----

7.- Comprar, vendre, negociar valors i efectes. Transferir crèdits no endossables i certificacions d'obra.-----

8.- Constituir i retirar dipòsits tant en metàl·lic com en valors. Obrir caixes de seguretat. Constituir i retirar fiances, tant en metàl·lic com en valors o mitjançant aval bancari.-----

Tots els anteriors actes es podran realitzar davant qualssevol persones, naturals o jurídiques, fins i tot l'Estat, Comunitats Autònomes, Organismes Autònoms de l'Estat, Província, Municipi, Banc d'Espanya i Caixa General de Dipòsits.-----

9.- Sol·licitar i cobrar de l'Estat o Comunitats Autònomes desgravacions i devolucions fiscals.

10.- Concertar assegurances de tota mena, convenir i satisfer primes i percebre indemnitzacions



10/2007



8K9749163

en el seu cas.-----

11.- Assistir i participar en concursos, subhastes o concursos-subhastes, oferint les garanties precises i concertar contractes directes amb l'Estat, Província, Municipi, Comunitats Autònomes de l'Estat i Entitats privades o públiques, fins i tot en règim d'Unions Temporals d'Empreses.-----

Contractar i subcontractar l'execució d'obres resultants d'aquestes facultats, endossar, negociar i cobrar les corresponents certificacions d'obra.—

12.- Comprar, disposar, vendre, permutar, transmetre per qualsevol títol onerós o gratuït, i gravar tota classe de bens mobles i/o immobles, i constituir, acceptar, modificar i extinguir tota classe de drets personals i reals, nominals i inominals, inclús hipoteques mobiliàries i immobiliàries, constituir penyores, amb o sense lliurament.—

Atorgar declaracions d'obra nova, en construcció o acabades, Dividir en Règim de Propietat Horitzontal, efectuar agrupacions, segregacions, di-

visions, agregacions i qualsevol altre modificació d'Entitat Hipotecària. Instar excessos de cabuda, Actes Notarials i requeriments de qualsevol mena.—

13.- Acceptar hipoteques, penyores o altres garanties, ofertades en seguretat dels crèdits que ostenti la Societat.-----

14.- Administrar bens mobles i/o immobles, concertar, modificar o extingir arrendaments i qualsevol altre cessió d'ús i gaudiment.-----

15.- Adquirir, gravar i alienar per qualsevol títol i, en general, realitzar qualsevol operació sobre accions, participacions, obligacions o altres títols valors, així com realitzar actes dels quals resulti la participació en altres societats, bé concurrent en la seva constitució o subscriuint accions o participacions en augments de capital o altres emissions de títols valors.-----

16.- Realitzar en qualsevol entitat bancària o institució de crèdit o estalvi, oficial, semioficial o privada, tant en les seves centrals com en sucursals, delegacions o agències, les següents operacions:-----

- Disposar de fons, acreditats o dipositats, en qualsevol compte corrent, a la vista, ordinari o de



10/2007



8K9749164

crèdit, ja siguin monetaris, de valors, efectes o mercaderies, ja sigui mitjançant talons, xecs, lletres, pagarés, ordres de pagament, transferències o per qualsevol altre mitjà de càrrec o deute en compte.-----

- Sol.licitar, concertar, obtenir i disposar total o parcialment d'ells, crèdits o préstecs en la modalitat, quantia, terminis, interessos i altres pactes i condicions i elements essencials, naturals i accidentals que a bé tingués o se li exigissin, podent percebre l'import dels crèdits directament o mitjançant el seu ingrés en compte a nom de la societat, formalitzant tals operacions en pòlisses de crèdit, crèdits documentaris, efectes financers, o escriptura pública notarial, amb les garanties reals que cregui convenient.-----

- Subscriure, modificar, extinguir i liquidar contractes d'arrendament financer, leasing, renting, confirmig o qualsevol altra fórmula de finançament en l'adquisició de béns d'inversió per

l'empresa.-----

- Sol.licitar avals bancaris per la seguretat de qualsevol obligació el compliment de la qual incumbeix a la societat, i prestar avals o fiances a tercers.-----

17.- Comprar i vendre mercaderies, subministraments i béns mobles.-----

18.- Contractar amb les respectives companyies els subministraments de telèfon, aigua, gas i electricitat, prestació de tal subministraments o d'altres.-----

19.- Atorgar escriptures de Aclariment, Complementàries, de Ratificació i Rectificació que siguin necessàries.-----

-----ATORGAMENT-----

Així ho diu i atorga el compareixent, al qual faig de paraula les reserves i advertències legals, i en particular i a efectes fiscals, l'adverteixo: del seu deure d'efectuar la pertinent liquidació del present instrument davant l'oficina liquidadora competent en el termini de trenta dies a contar des del present atorgament, data de la seva meritació, de les responsabilitats que l'article 27 de la llei General Tributària estableix en cas d'incompliment



10/2007



8K9749165

de l'esmentada obligació, de l'afecció dels béns al pagament de l'impost, del tancament registral que determina l'article 54è del R.D.L. 1/1.993 de 24 de setembre, per a documents no liquidats, així com de les conseqüències de tota mena que derivin de la inexactitud de les seves declaracions.-----

El present poder es remet per copia electrònica al Registre Mercantil de Barcelona i es considera com a presentant d'aquest títol per designació del compareixent, al Notari autoritzant, amb domicili a 17430 Santa Coloma de Farners (Girona), a la Plaça Farners, número 21.-----

Per informació del compareixent, es fa constar que les seves dades personals s'incorporaran als fitxers de Protocol i Documentació Notarial, Administració i Organització de la Notaria en els termes previstos a l'Ordre JUS/484/2.003 de 19 de febrer, i que aquestes dades poden ser cedides a aquelles Administracions Públiques que hi tinguin dret d'acord amb una norma amb rang de Llei.-----

8K9749167

10/2007



Página 1 de 1

Fecha: 02/12/2008
Hora: 16:43:09
Libro: 1
Año: 2008
Número: 12918

[Handwritten signature]



DILIGÈNCIA.- Per fer constar que aquesta Operació Jurídica Complementària de la reparcel·lació de la UA Camp Quart, fou aprovada per la Junta de Govern local, en sessió celebrada el dia 22 d'octubre de 2019.

Registro Mercantil Girona
RIU FRESE, 76
17003 - GIRONA

Notificación de Asiento de Presentación

Se pone en su conocimiento que el documento con número de entrada **1/2008/12.918,0** correspondiente a la sociedad **BUSQUETS SITJA SOCIEDAD LIMITADA** autorizado en **SANTA COLOMA DE FARNERS**, número de protocolo **2008/2808** el día **dos de diciembre de dos mil ocho** fue presentado el día **dos de diciembre de dos mil ocho** en el diario **196**, asiento **352**.

GIRONA , a tres de diciembre de dos mil ocho



DILIGÈNCIA.- Per fer constar que aquesta Operació Jurídica Complementària de la reparcel·lació de la UA Camp Quart, fou aprovada per la Junta de Govern local, en sessió celebrada el dia 22 d'octubre de 2019.



10/2007



8K9749168



De acuerdo con la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal 15/1999 de 13 de diciembre, el titular de los datos, por sí o por su mandatario o representante, ha prestado su consentimiento inequívoco, y queda informado de los siguientes extremos:

1.- De la incorporación de sus datos a los siguientes ficheros objeto de tratamiento automatizado: A) "Registro Mercantil" y al tratamiento automatizado del mismo, siendo responsable del fichero y del tratamiento este Registro Mercantil. El uso y fin del tratamiento es el previsto por la legislación vigente, esto es, por el Reglamento del Registro Mercantil: "Art. 2.º Objeto del Registro Mercantil.- El Registro Mercantil tiene por objeto: a) La inscripción de los empresarios y demás sujetos establecidos por la Ley, y de los actos y contratos relativos a los mismos que determinen la Ley y este Reglamento. b) La legalización de los libros de los empresarios, el nombramiento de expertos independientes y de auditores de cuentas y el depósito y publicidad de los documentos contables. c) La centralización y publicación de la información registral, que será llevada a cabo por el Registro Mercantil Central en los términos prevenidos por este Reglamento. Art. 4.º Obligación de la inscripción.- La inscripción en el Registro Mercantil tendrá carácter obligatorio, salvo en los casos en que expresamente se disponga lo contrario. Art. 12. Publicidad formal.- El Registro Mercantil es público y corresponde al Registrador Mercantil el tratamiento profesional del contenido de los asientos registrales, de modo que se haga efectiva su publicidad directa y se garantice, al mismo tiempo, la imposibilidad de su manipulación o televariado. B) "FLEI" (Fichero Localizador de Entidades Inscritas) y al tratamiento automatizado de los mismos, siendo responsable del fichero y del tratamiento este Registro, y cuyo encargado del tratamiento y representante es el Colegio de Registradores. El uso y fin del tratamiento es permitir el establecimiento de sistemas de información por vía telemática, "La publicidad telemática del contenido de los Registros Mercantiles y de Bienes Muebles se realizará de acuerdo con los principios contenidos en los artículos 221, 222, 227 y 248 de la Ley Hipotecaria, en relación con los Registros de la Propiedad. (Art.2 3.4 del Código de Comercio).

2.- De lo establecido por el Apartado Sexto de la Instrucción de 17-2-1998 de la DGRN, dependiente del Ministerio de Justicia: "Las solicitudes de publicidad formal quedarán archivadas, de forma que siempre se pueda conocer la persona del solicitante, su domicilio y documento nacional de identidad o número de identificación fiscal durante un período de tres años".

3.- De que la política de privacidad de los Registros Mercantiles le asegura el ejercicio de los derechos de acceso, rectificación, cancelación, información de valoraciones y oposición, en los términos establecidos en la legislación vigente, pudiendo utilizar para ello el medio de comunicación que habitualmente utilice con este Registro, y de que el mismo ha adoptado los niveles de seguridad de protección de los Datos Personales legalmente requeridos, y ha instalado todos los medios y medidas técnicas y organizativas a su alcance para evitar la pérdida, mal uso, alteración, acceso no autorizado y robo de los datos, cuyo secreto y confidencialidad garantiza.

ES COPIA FIDEL, de la seva matriu, en la que deixo nota, havent expedit copia electrònica. La lliuro per "BUSQUETS SITJA, SOCIEDAD LIMITADA" en nou folis de paper timbrat notarial números 8K9749160 i vuit següents en ordre. Santa Coloma de Farners, al cinquè dia hàbil del seu atorgament. DONO FE.-



VI - PLÀNOLS

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que aquesta Operació Jurídica Complementària de la reparcellació de la UA Camp Quart, fou aprovada per la Junta de Govern local, en sessió celebrada el dia 22 d'octubre de 2019.

22 d'octubre de 2019,
sessió celebrada el dia
a de Govern local, en

aprovada per la Junta
UA Camp Quart, fou
a reparcel·lació de la
Complementària de l'
Operació Jurídica
en consistir que aquest



UNITAT D'ACTUACIÓ CAMP QUART

Si bé el sector urbanístic afectat per aquesta operació es correspon amb la UA. Camp Quart cal indicar que l'àmbit concret i específic de la mateixa es limita a un seguit de finques compreses entre els carrers Pineda i Verge de Núria (parcs. 31, 32, 34, 35, 36 i 37).

Ajuntament de Riudellots de la Selva

Església parroquial de St. Esteve

Estació ferroviària

Zona esportiva municipal

títol projecte

OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTÀRIA DE LA REPARCEL·LACIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ CAMP QUART, A RIUDELLOTS DE LA SELVA, RELATIVA A L'AGRUPACIÓ NECESSÀRIA DE DETERMINADES PARCELES RESULTANTS

l'arquitecte

DAVID CALVO I COROMINA

l'emplaçament

UA. 6 - CAMP QUART
RIUDELLOTS DE LA SELVA
(la Selva)

SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT
Ortofotomapa ICGC
E 1/5.000

núm. plànol

01

22 d'octubre de 2019.
sessió celebrada el dia
a de Govern local, en
aprovada per la Junt
U/A Camp Quart, fou
a reparcel·lació de la
Complementària de l
a Operació Jurídica
et constar que aquest

22 d'octubre de 2019, sessió celebrada el dia a de Govern local, en aprovada per la Junta UA Camp Quart, fou a reparcel·lació de la Complementària de l'Operació Jurídica a constar que aquest



FINQUES AFECTADES

fitil projecte

OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTÀRIA DE LA REPARCEL·LACIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ CAMP QUART, A RIUDELLOTS DE LA SELVA, RELATIVA A L'AGRUPACIÓ NECESSÀRIA DE DETERMINADES PARCELES RESULTANTS

l'arquitecte

DAVID CALVO I COROMINA

l'emplaçament

UA. 6 - CAMP QUART
RIUDELLOTS DE LA SELVA
(la Selva)

ESTAT INICIAL

Finques afectades per la operació jurídica complementària
E 1/1.000

núm. plànol

02

22 d'octubre de 2019.
sessió celebrada el dia
a de Govern local, en
aprovada per la Junta
U'A Camp Quart, fou
a reparació de la
Complementària de la
a Operació Jurídica
et constar que aquest

