DILIGÈNCIA.- Per fer constar que la MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA PER A L'AMPLIACIÓ DEL SECTOR UA16 FRISELVA, va ser objecte

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA. **AMPLIACIÓ DEL SECTOR UA-16 'FRISELVA'**

DOCUMENT 3. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Ajuntament de Riudellots de la Selva.

Abril 2022

SOLÉ ROMAN ARQUITECTES

c/ ramon turró 59
08005 Barcelona
projectes@sole-roman.com
tf 93 309 80 58

FRANCESC XAVIER ROMAN VIÑAS / num:20600-8

Firmado digitalmente por FRANCESC XAVIER ROMAN VIÑAS / num:20600-8
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, st=Barcelona, o=Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, ou=Col.legiat, title=Arquitecte, sn=ROMAN VIÑAS, givenName=FRANCESC XAVIER, serialNumber=46331870A, cn=FRANCESC XAVIER ROMAN VIÑAS / num:20600-8, email=xrv@coac.net
Fecha: 2022.06.08 17:28:37 +02'00'

Taula de Contingut

1 Documentació gràfica 3

1.1 Documentació gràfica d'informació. 3

1.2 Documentació gràfica d'ordenació. 3

1.3 Documentació gràfica d'urbanització 4

1 Documentació gràfica

1.1 Documentació gràfica d'informació.

I01.- Emplaçament	A3	1:7.500
I02.- Evolució històrica de l'activitat	A3	s.e.
I03.- Ocupació del sòl. Estat actual	A3	1:1.250
I04.- Planificació final. Màster-pla.	A3	1:1.250
I05.- Planejament vigent. NNSS	A3	1:7.500
I06.- Planejament vigent. NNSS (detall)	A3	1:2.000
I07.- Planejament vigent MP NNSS Sector Mercat	A3	1:1.000
I08.- Planejament vigent MP NNSS Sector UA-16	A3	1:1.000
I09.- Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines	A3	s.e.
I10.- Pla Director del Sistema Urbà de Girona	A3	s.e.
I11a.- Topografia. Sector 1	A3	1:500
I11b.- Topografia. Sector 1	A3	1:500
I11c.- Topografia. Sector 1	A3	1:500
I11d.- Topografia. Sector 1	A3	1:500
I12.- Topografia. Sector 2	A3	1:500
I13a.- Urbanització. Serveis existents, sector 1	A3	1:1.500
I13b.- Urbanització. Serveis existents, sector 1	A3	1:1.500
I13c.- Urbanització. Serveis existents, sector 1	A3	1:1.500
I14a.- Urbanització. Serveis existents, sector 2	A3	1:1.000
I14b.- Urbanització. Serveis existents, sector 2	A3	1:1.000
I15.- Identificació propietats.	A3	1:1.500
I16.- Objectius de la modificació de planejament.	A3	1:5.000

1.2 Documentació gràfica d'ordenació.

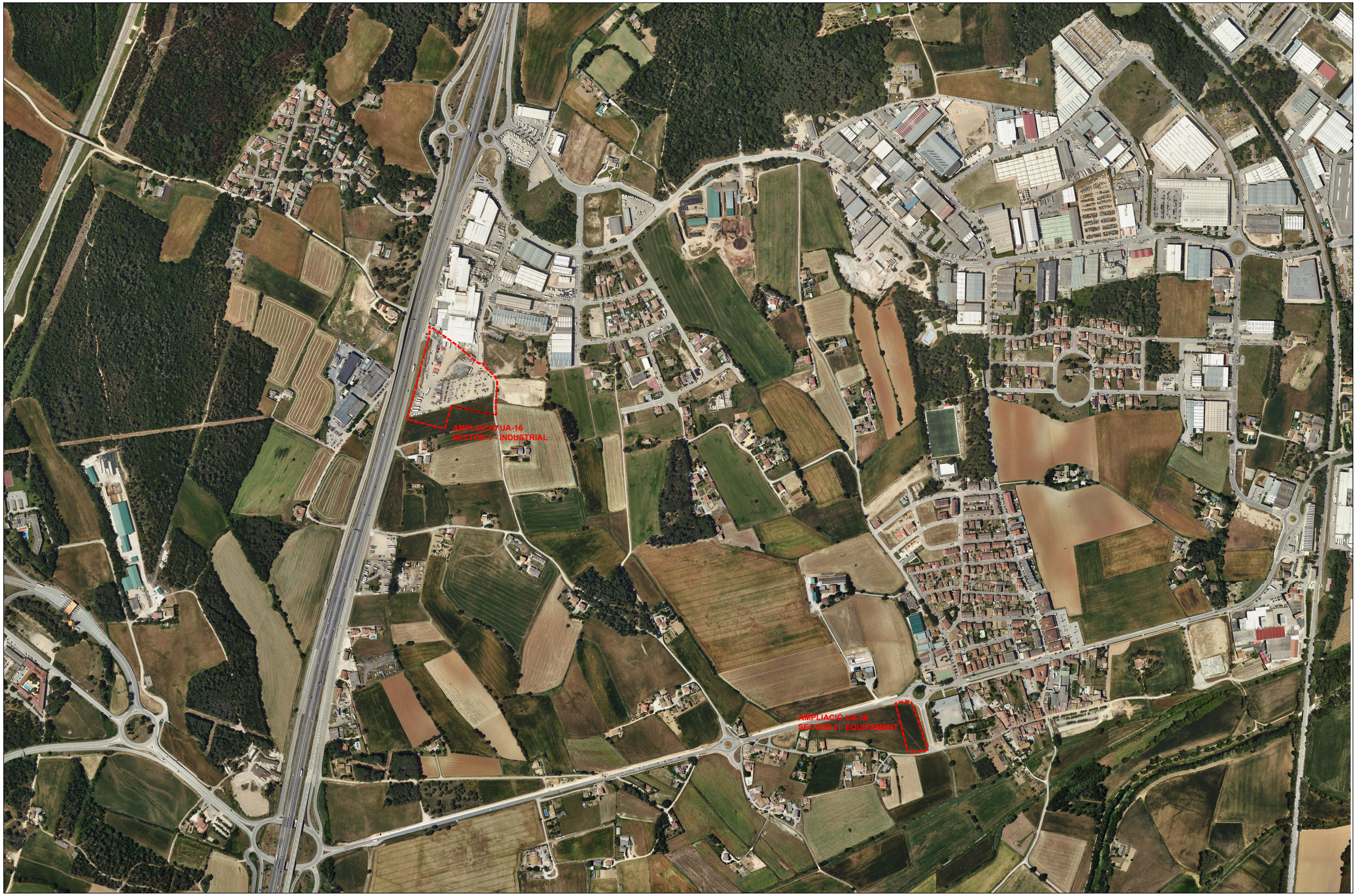
O1.- Ordenació. Regim urbanístic del sòl	A3	1:5.000
O2.- Ordenació. Sector 1	A3	1:1000
O3.- Ordenació. Sector 2	A3	1:1000
O4.- Ordenació de l'edificació. Sector 1	A3	1:1250
O5.- Ordenació. Tractament paisatgístic Sector 1	A3	1:1000

1.3 Documentació gràfica d'urbanització.

U01a.- Urbanització. Planta replanteig. Sector 1	A3	1:1.000
U01b.- Urbanització. Planta replanteig. Sector 2	A3	1:500
U02a.- Urbanització. Perfils longitudinals. Sector 1	A3	1:600
U02b.- Urbanització. Perfils transversals. Sector 1	A3	1:600
U03.- Urbanització. Perfils. Sector 2	A3	1:600
U04.- Urbanització. Paviments	A3	1:1000
U05.- Urbanització. Passera vianants i VMP	A3	1:250
U06.- Urbanització. Sanejament residual i pluvial. Sector 1	A3	1:1500
U07.- Urbanització. Xarxa d'aigua potable i gas. Sector 1	A3	1:1500
U08.- Urbanització. Xarxa de BT – MT i Telecomunicacions. Sector 1	A3	1:1500
U09.- Urbanització. Sanejament residual, pluvial i aigua. Sector 2	A3	1:1000
U10.- Urbanització. Gas, MT-BT i Telecomunicacions. Sector 2	A3	1:1000

Xavier Roman Viñas, arquitecte

Riudellots de la Selva, Abril de 2022



SOLÉ ROMAN ARQUITECTES
ramón turró 59
08005 barcelona
tel. 93 309 80 54
projectes@sole-roman.com
www.sole-roman.com

1323

versió: 2.0

data: Abril 2021

autor del projecte: xavier roman viñas
Arquitecte Col·legiat nº 20.600-4

projecte: MODIFICACIÓ PUNTUAL NORMES SUBSIDIÀRIES
AMPLIACIÓ SECTOR UA16 "FRISELVA"

localització: Riudellots de la Selva (SELVA)

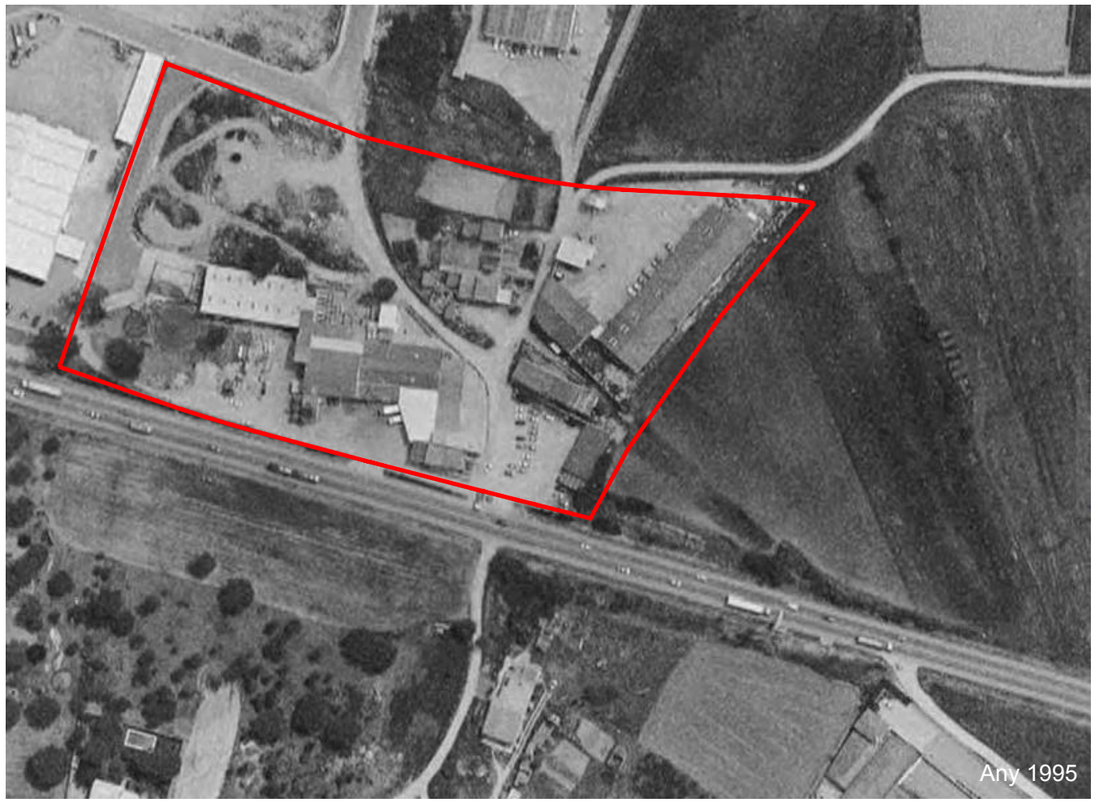
client: Ajuntament de Riudellots de la Selva

0 50 200 250 m

plànol: EMPLAÇAMENT

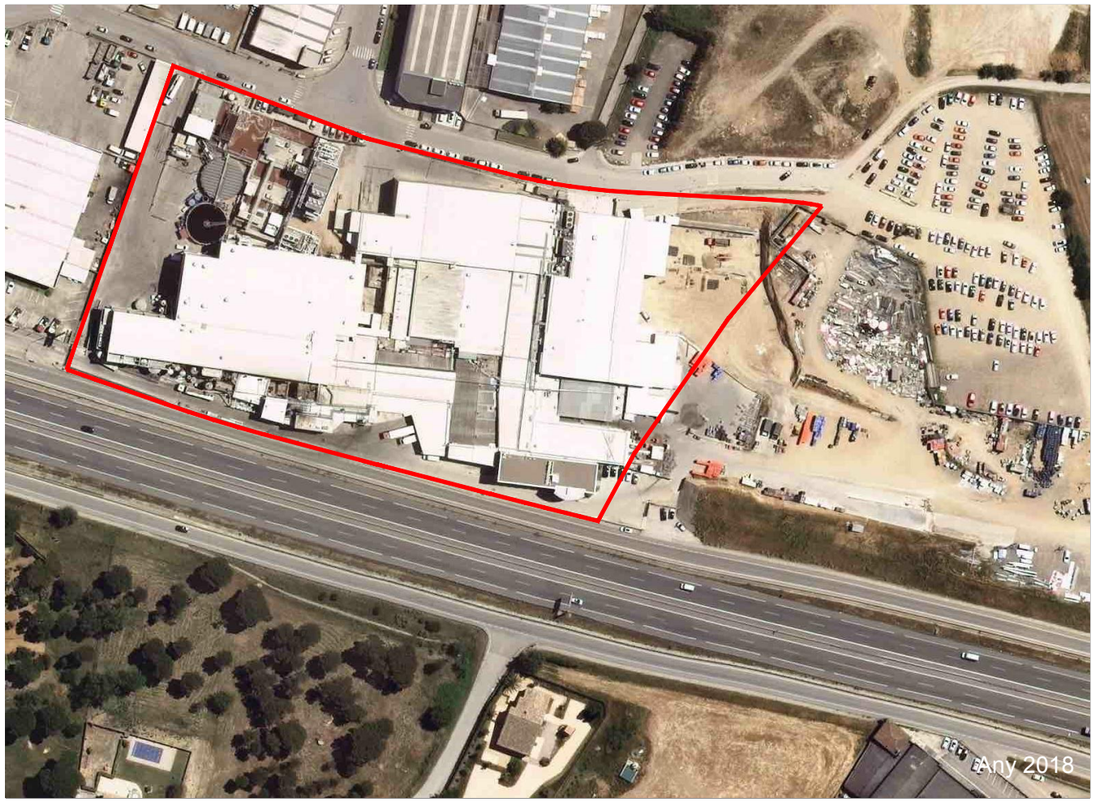
escala: A3 1:7.500

número de plànol: I01









SOLÉ ROMAN ARQUITECTES
ramon turró 59
08005 barcelona
tel. 93 309 80 58
projectes@sole-roman.com
www.sole-roman.com

1323

versió: 1.0

data: Abril 2021

autor del projecte: xavier roman viñas, Arquitecte Col·legiat nº 20.600-4

projecte: MODIFICACIÓ PUNTUAL NORMES SUBSIDIÀRIES AMPLIACIÓ SECTOR UA 16 "FRISELVA"

localització: Riudellots de la Selva (SELVA)

client: Ajuntament de Riudellots de la Selva

0 10 50m

plànol: EVOLUCIÓ HISTÒRICA

escala: s.e.

número de plànol: I02

Superfície actual parcel·la = 25.299 m2

Superfície ocupació = 17.330,58 m2 (68,16%)

Superfície edificacions auxiliars = 1.432 m2

Antic sector UA-16

Vial previst al planejament vigent

Ampliació sector UA-16

ZONA INDUSTRIAL
SECTOR UA 16
SUP = 25.299,00 m2

DIFICACIO 18,5m
ANCA

18

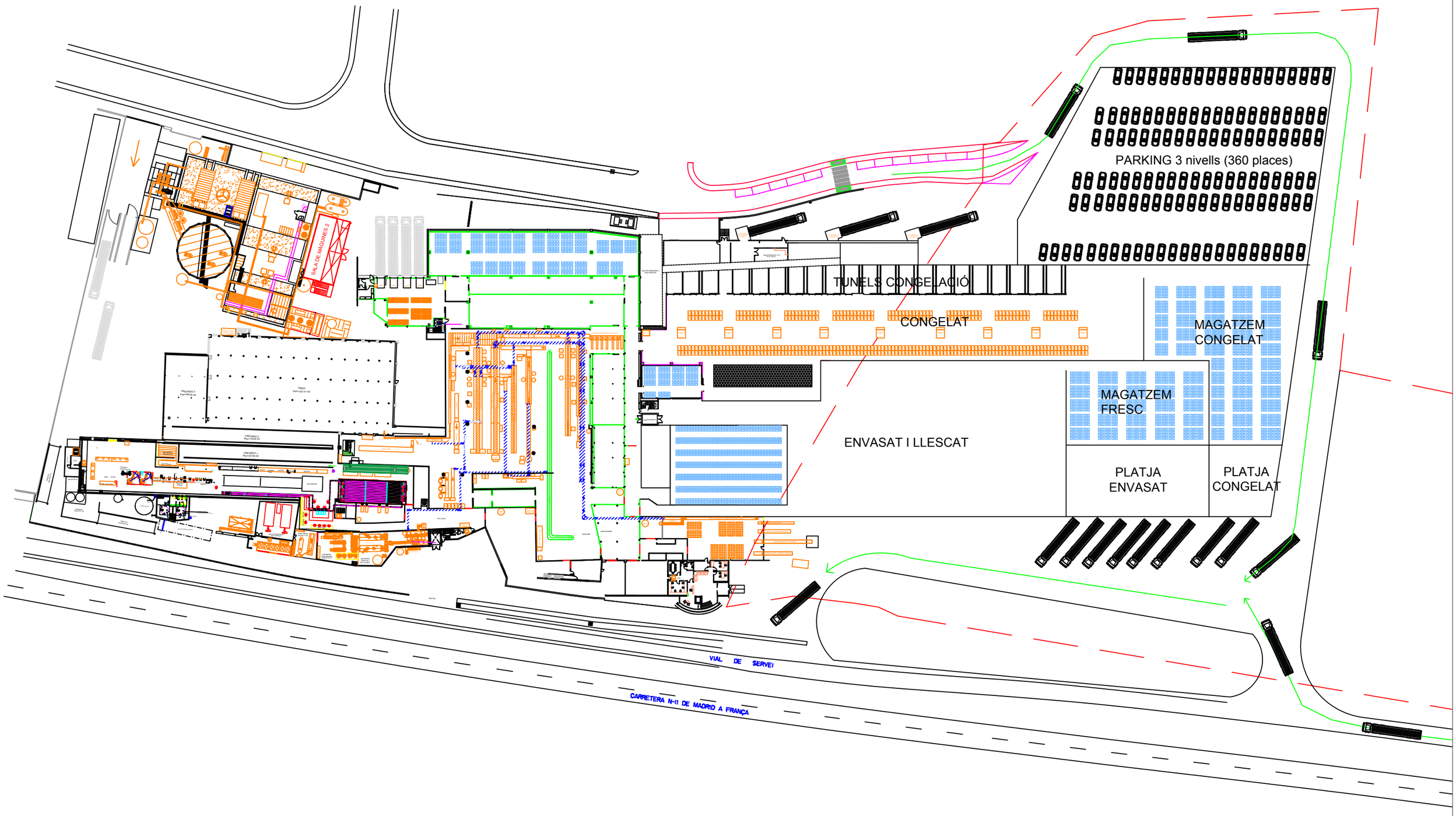
LÍNIA EDIFICACIÓ 50m ARESTA CALÇADA

LÍNIA D'EXPROPIACIÓ DE PROJECTE (aprovada)

50

0 10 50m

SOLÉ ROMAN ARQUITECTES ramón turró 59 08005 barcelona tel. 93 309 80 54 projectes@sole-roman.com www.sole-roman.com 1323	versió: 1.0 data: Abril 2021	autor del projecte: xavier roman viñas Arquitecte Col·legiat nº 20.600-4	projecte: MODIFICACIÓ PUNTUAL NORMES SUBSIDIÀRIES AMPLIACIÓ SECTOR UA 16 "FRISELVA"	localització: Riudellots de la Selva (SELVA)	client: Ajuntament de Riudellots de la Selva	plànol: OCUPACIÓ DEL SÒL ESTAT ACTUAL	escala: A3 1:1250	número de plànol: I03



SOLÉ ROMAN ARQUITECTES
ramón turró 59
08005 barcelona
tel. 93 309 80 54
projectes@sole-roman.com
www.sole-roman.com

1323

versió: 1.0

data: Abril 2021

autor del projecte: xavier roman viñas
Arquitecte Col·legiat nº 20.600-4

projecte: MODIFICACIÓ PUNTUAL NORMES SUBSIDIÀRIES AMPLIACIÓ SECTOR UA16 "FRISELVA"

localització: Riudellots de la Selva (SELVA)

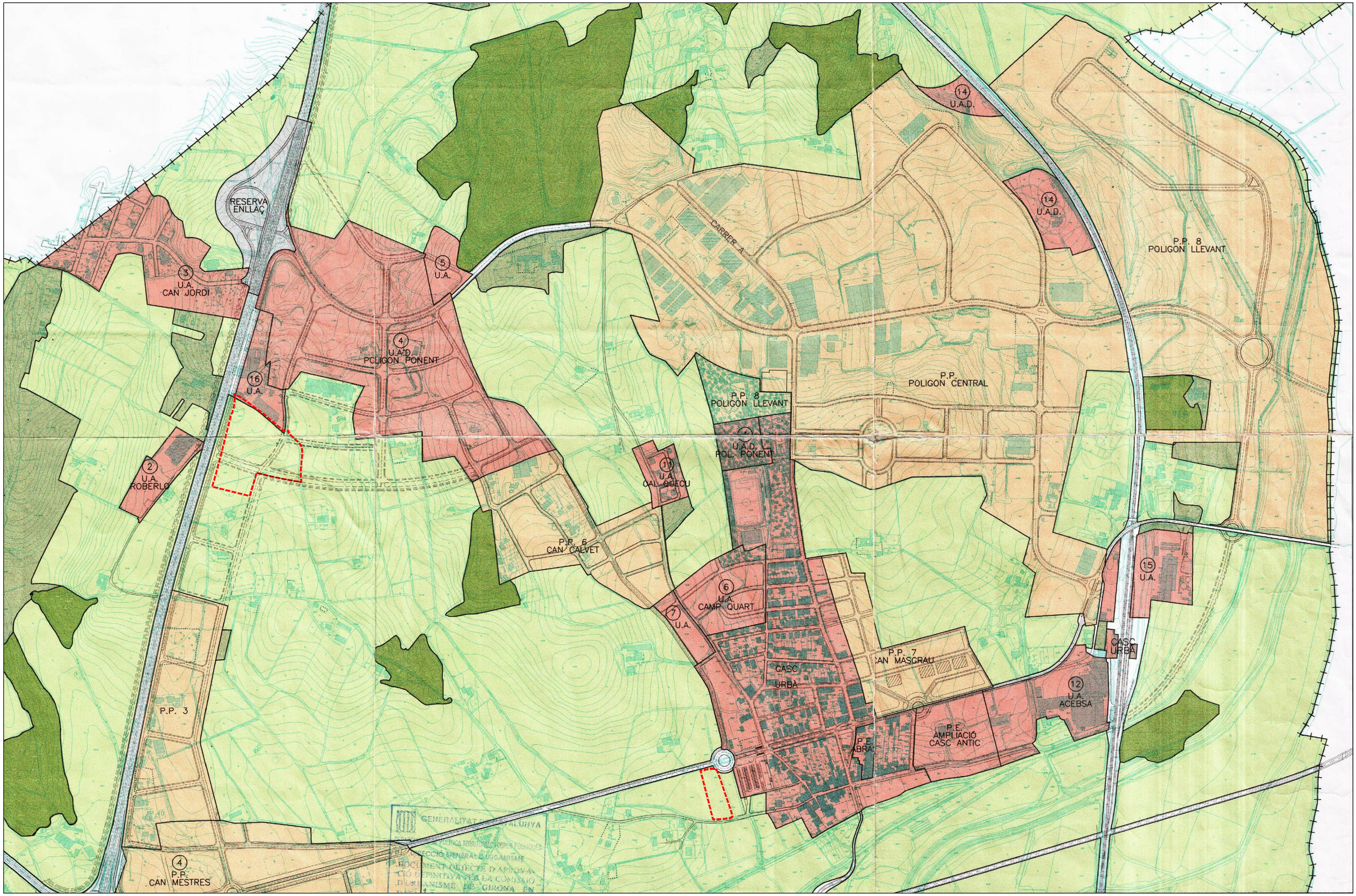
client: Ajuntament de Riudellots de la Selva

0 10 50m

plànol: PLANIFICACIÓ FINAL. MASTER PLAN 2020 - 2030

escala: A3 1:1000

número de plànol: I04



SOLÉ ROMAN ARQUITECTES
ramon turró 59
08005 barcelona
tel. 933 098 058
projectes@sole-roman.com
www.sole-roman.com

1323

versió: 1.0

data: Abril 2021

autor del projecte: xavier roman viñas, Arquitecte Col·legiat nº 20.600-4

projecte: MODIFICACIÓ PUNTUAL NORMES SUBSIDIÀRIES: AMPLIACIÓ SECTOR UA 16 "FRISELVA"

localització: Riudellots de la Selva (SELVA)

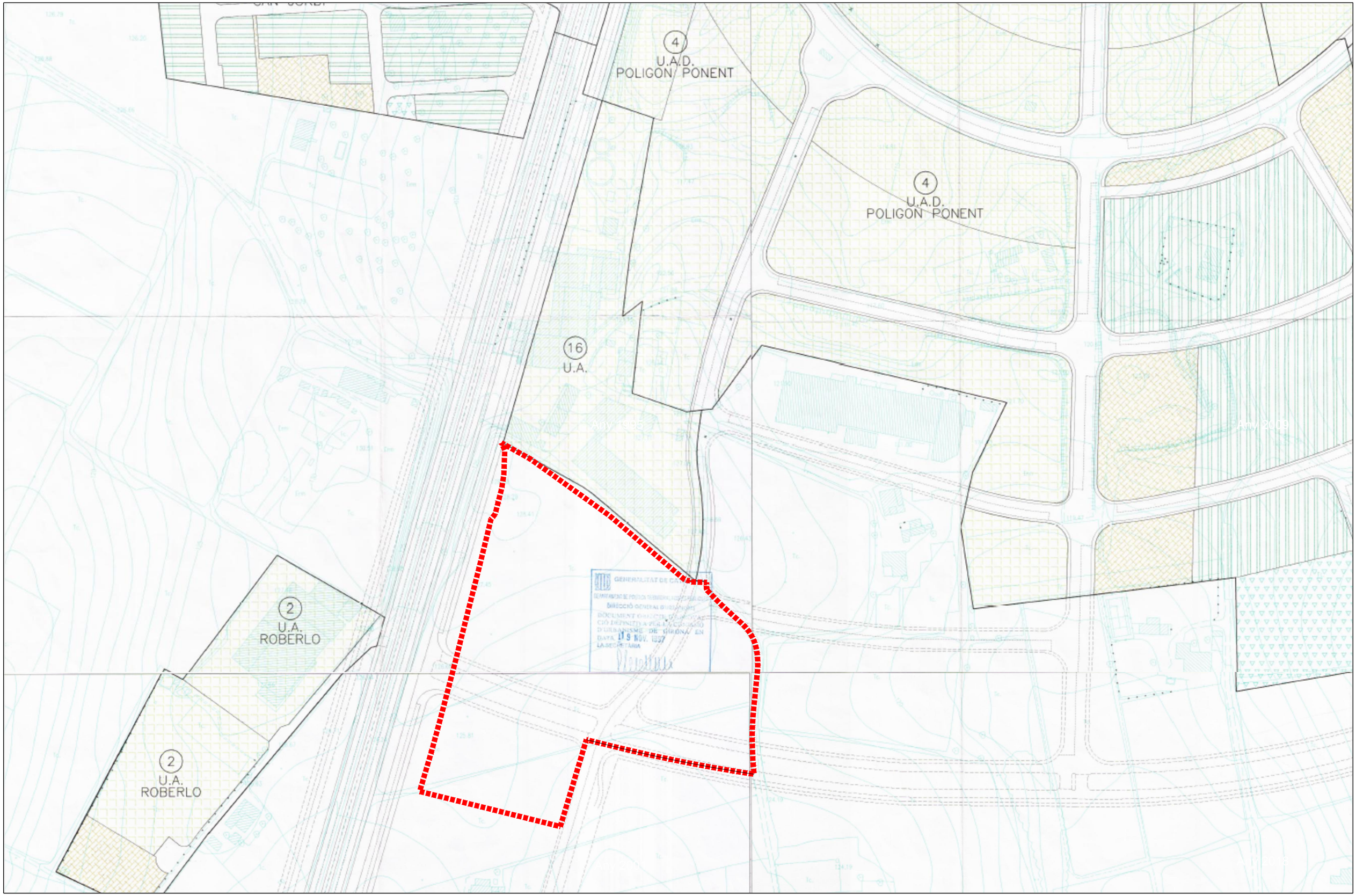
client: Ajuntament de Riudellots de la Selva

0 40 200m

plànol: PLANEJAMENT VIGENT NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT

escala: A3 1:7500

número de plànol: I05



SOLÉ ROMAN ARQUITECTES
ramon turró 59
08005 barcelona
tel. 93 309 80 58
projectes@sole-roman.com
www.sole-roman.com

1323

versió: 1.0

data: Abril 2021

autor del projecte: xavier roman viñas
Arquitecte Col·legiat nº 20.600-4

projecte: MODIFICACIÓ PUNTUAL NORMES SUBSIDIÀRIES AMPLIACIÓ SECTOR UA 16 "FRISELVA"

localització: Riudellots de la Selva (SELVA)

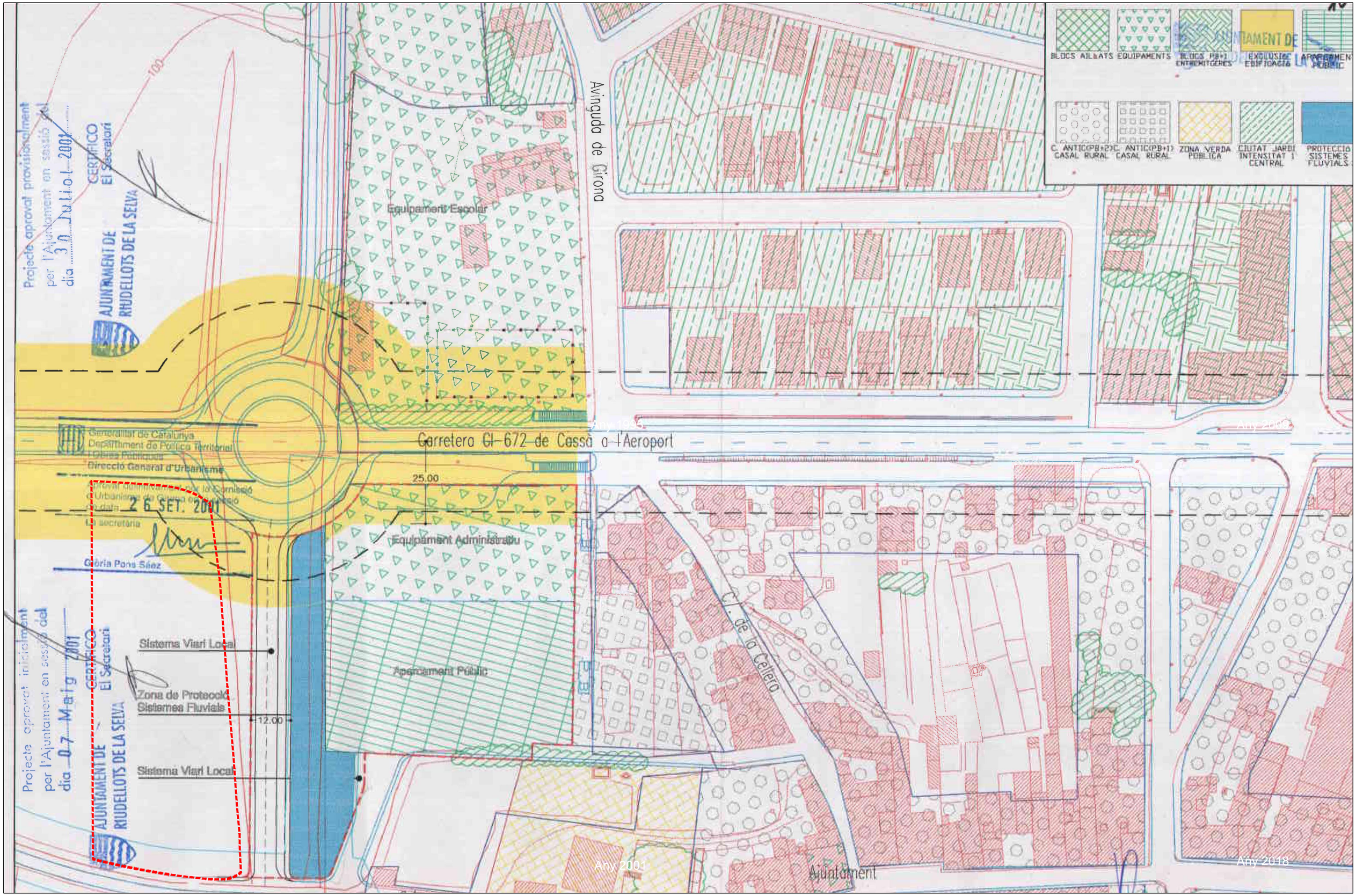
client: Ajuntament de Riudellots de la Selva

0 5 20 25m

plànol: PLANEJAMENT VIGENT. DETALL NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT.

escala: A3 1:2000

número de plànol: I06



SOLÉ ROMAN ARQUITECTES
ramon turró 59
08005 barcelona
tel. 93 309 80 58
projectes@sole-roman.com
www.sole-roman.com
1323

versió: 1.0

data: Abril 2021

autor del projecte: xavier roman viñas, Arquitecte Col·legiat nº 20.600-4

projecte: MODIFICACIÓ PUNTUAL NORMES SUBSIDIÀRIES AMPLIACIÓ SECTOR UA 16 "FRISELVA"

localització: Riudellots de la Selva (SELVA)

client: Ajuntament de Riudellots de la Selva

0 5 12.5m

plànol: PLANEJAMENT VIGENT. MP NNSS ZONA EQUIPAMENTS SECTOR MERCAT.

escala: A3 1:1000

número de plànol: I07

ZONA INDUSTRIAL
PONENT UA-4.
1a CATEGORIA

ZONA INDUSTRIAL
PONENT UA-4.
2a CATEGORIA

ZONA INDUSTRIAL
PONENT UA-4.
2a CATEGORIA

SISTEMA VIARI (655 m2)

ZONA INDUSTRIAL
PONENT UA-4.
2a CATEGORIA

ZONA INDUSTRIAL
PONENT UA-4.
1a CATEGORIA

UA-16 (26.080 m2)

ZONA INDUSTRIAL
PA - 16 (25.425 m2)

5.00

6.00

6.00

18,50

gàlib màxim edificació

limit zona de servitud

limit zona de domini públic

Av. del Mo

C. del Rom

CARRER ROMANÍ

CARRER ARAGÓ

CARRETERA N-II DE MADRID A FRANCA

VIA DE SERVEI

PARCEL·LES 98-102 (2021)
F.R. 2021
Sup. 2.698,27 m2

F.R. 2021
PARCEL·LA 101
Sup. 998,98 m2

F.R. 720N
Sup. 5.289,69 m2

SOLÉ ROMAN ARQUITECTES
ramon turró 59
08005 barcelona
tel. 933 098 058
projectes@sole-roman.com
www.sole-roman.com

1323

versió: 1.0

data: Abril 2021

autor del projecte: xavier roman viñas
Arquitecte Col·legiat nº 20.600-4

projecte: MODIFICACIÓ PUNTUAL NORMES SUBSIDIÀRIES: AMPLIACIÓ SECTOR UA 16 "FRISELVA"

localització: Riudellots de la Selva (SELVA)

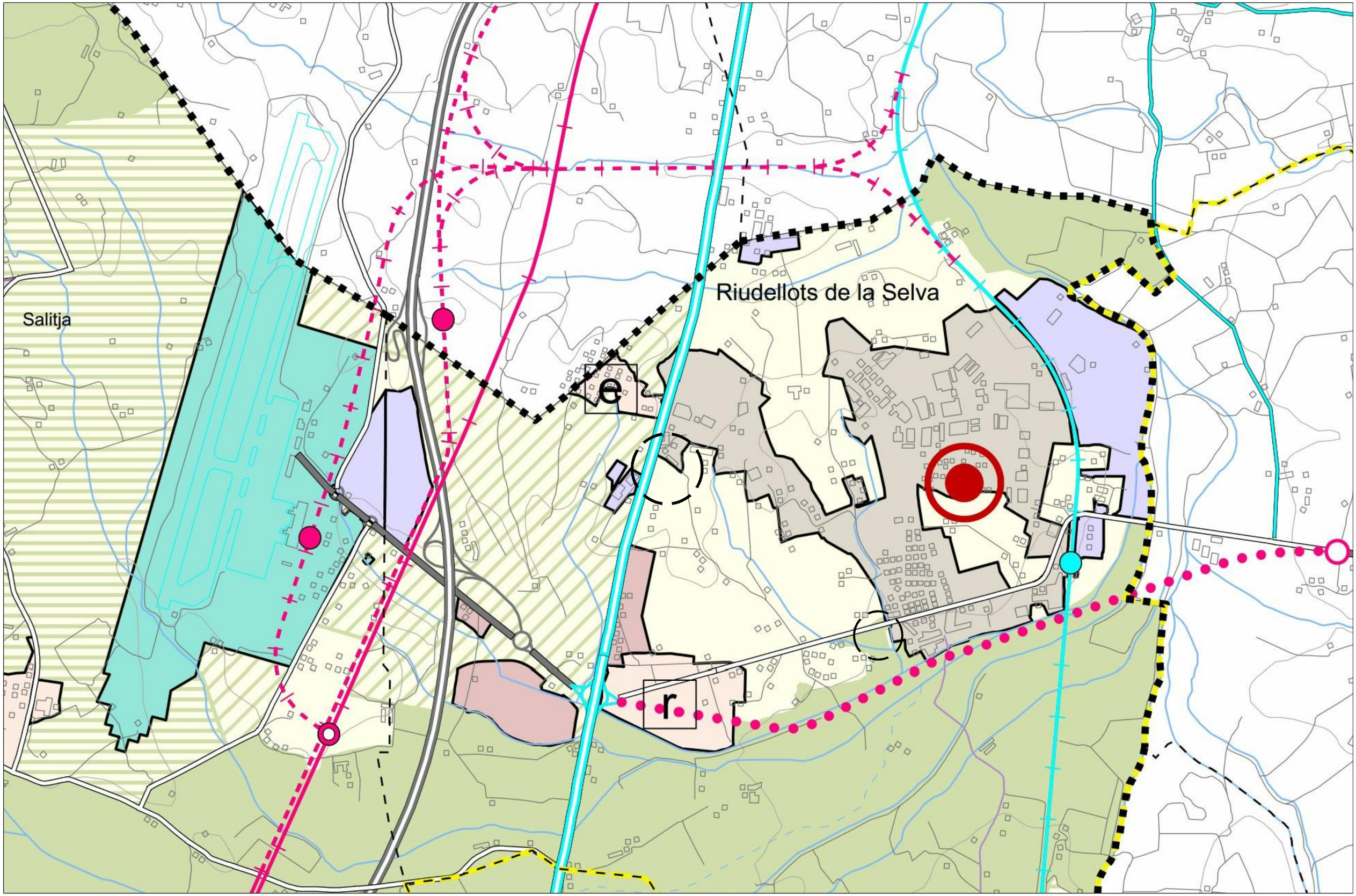
client: Ajuntament de Riudellots de la Selva

0 5 20 25m

plànol: PLANEJAMENT VIGENT
MP NNSS. SECTOR UA16 "FRISELVA"

escala: A3 1:1000

número de plànol: I08



SOLÉ ROMAN ARQUITECTES
ramon turró 59
08005 barcelona
tel. 93 309 82 58
projectes@sole-roman.com
www.sole-roman.com

1323

versió: 1.0

data: Abril 2021

autor del projecte: xavier roman viñas
Arquitecte Col·legiat nº 20.600-4

projecte: MODIFICACIÓ PUNTUAL NORMES SUBSIDIÀRIES AMPLIACIÓ SECTOR UA16 "FRISELVA"

localització: Riudellots de la Selva (SELVA)

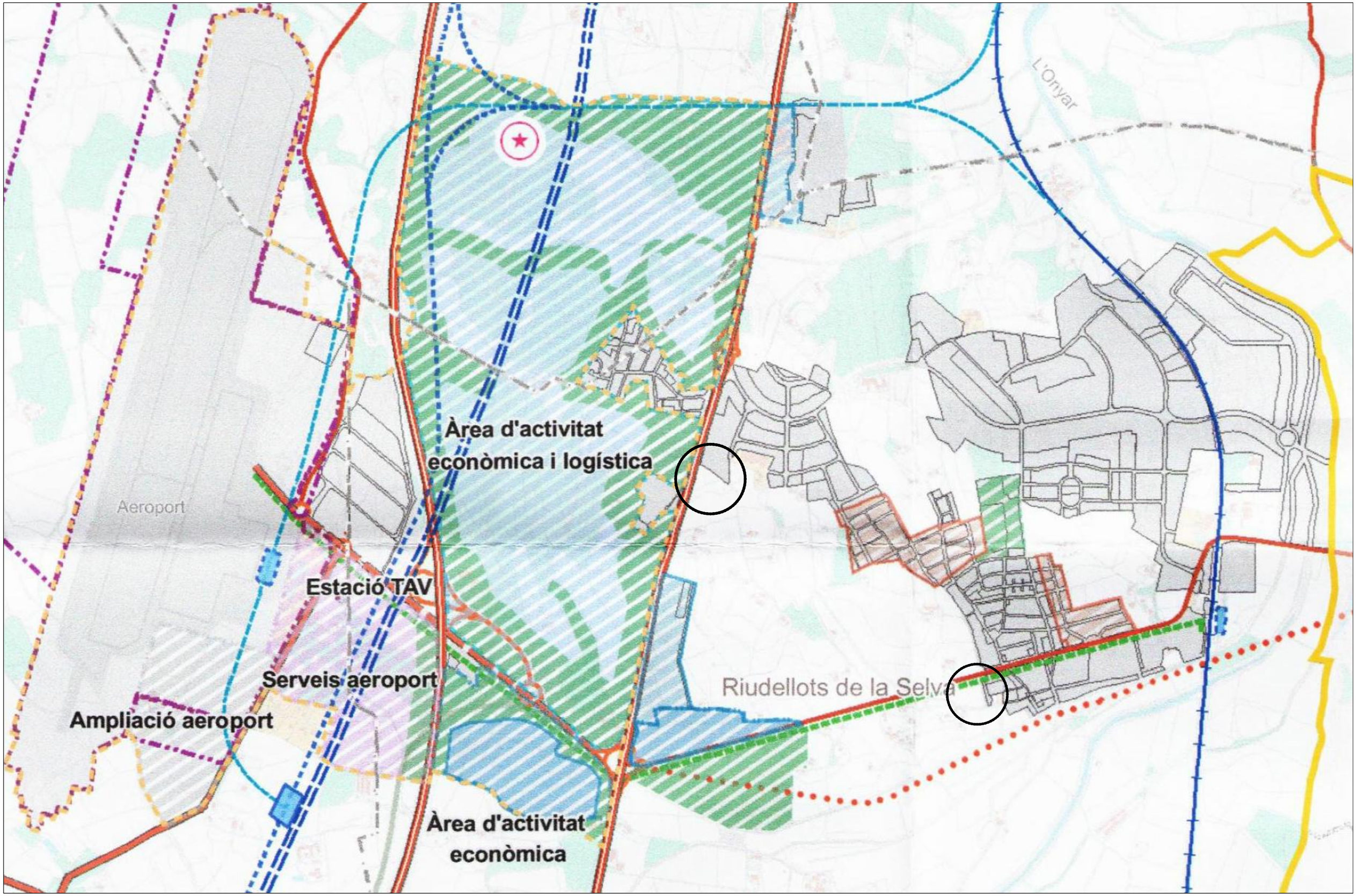
client: Ajuntament de Riudellots de la Selva

0 5 20 25m

plànol: PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES COMARQUES GIRONINES

escala: s.e.

número de plànol: I09



SOLÉ ROMAN ARQUITECTES
ramon turró 59
08005 barcelona
tel. 93 309 82 58
projectes@sole-roman.com
www.sole-roman.com

1323

versió: 1.0

data: Abril 2021

autor del projecte: xavier roman viñas
Arquitecte Col·legiat nº 20.600-4

projecte: MODIFICACIÓ PUNTUAL NORMES SUBSIDIÀRIES
AMPLIACIÓ SECTOR UA16 "FRISELVA"

localització: Riudellots de la Selva (SELVA)

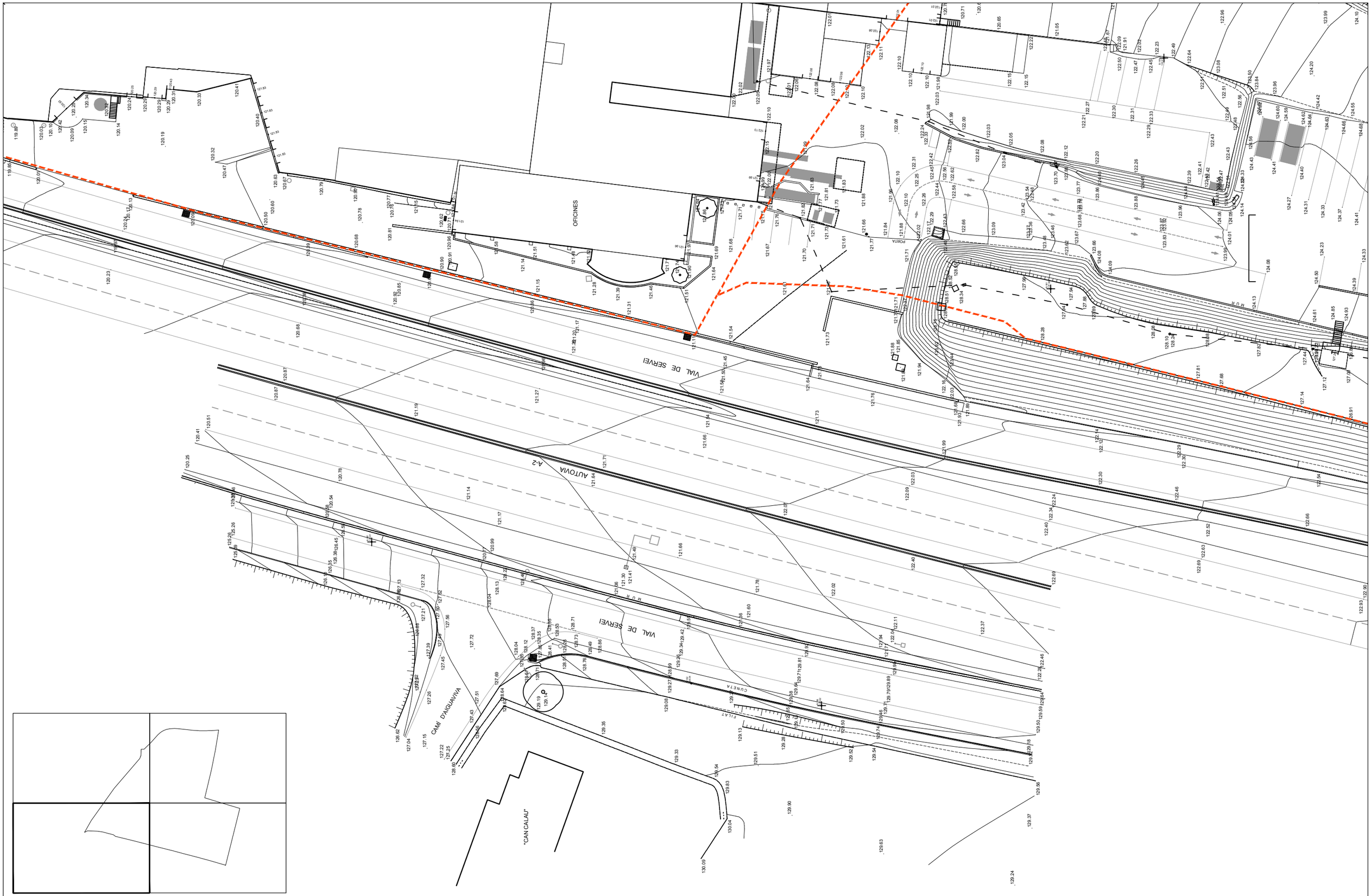
client: Ajuntament de Riudellots de la Selva

0 5 20 25m

plànol: PLA DIRECTOR DEL SISTEMA URBÀ DE GIRONA

escala: s.e.

número de plànol: I10



SOLÉ ROMAN ARQUITECTES
ramón turró 59
08005 barcelona
tel. 93 309 80 54
projectes@sole-roman.com
www.sole-roman.com

1323

versió: 1.0

data: Març 2022

autor del projecte:
xavier roman viñas
Arquitecte Col·legiat nº 20.600-4

projecte:
MODIFICACIÓ PUNTUAL NORMES SUBSIDIÀRIES
AMPLIACIÓ SECTOR UA16 "FRISELVA"

localització:
Riudellots de la Selva (SELVA)

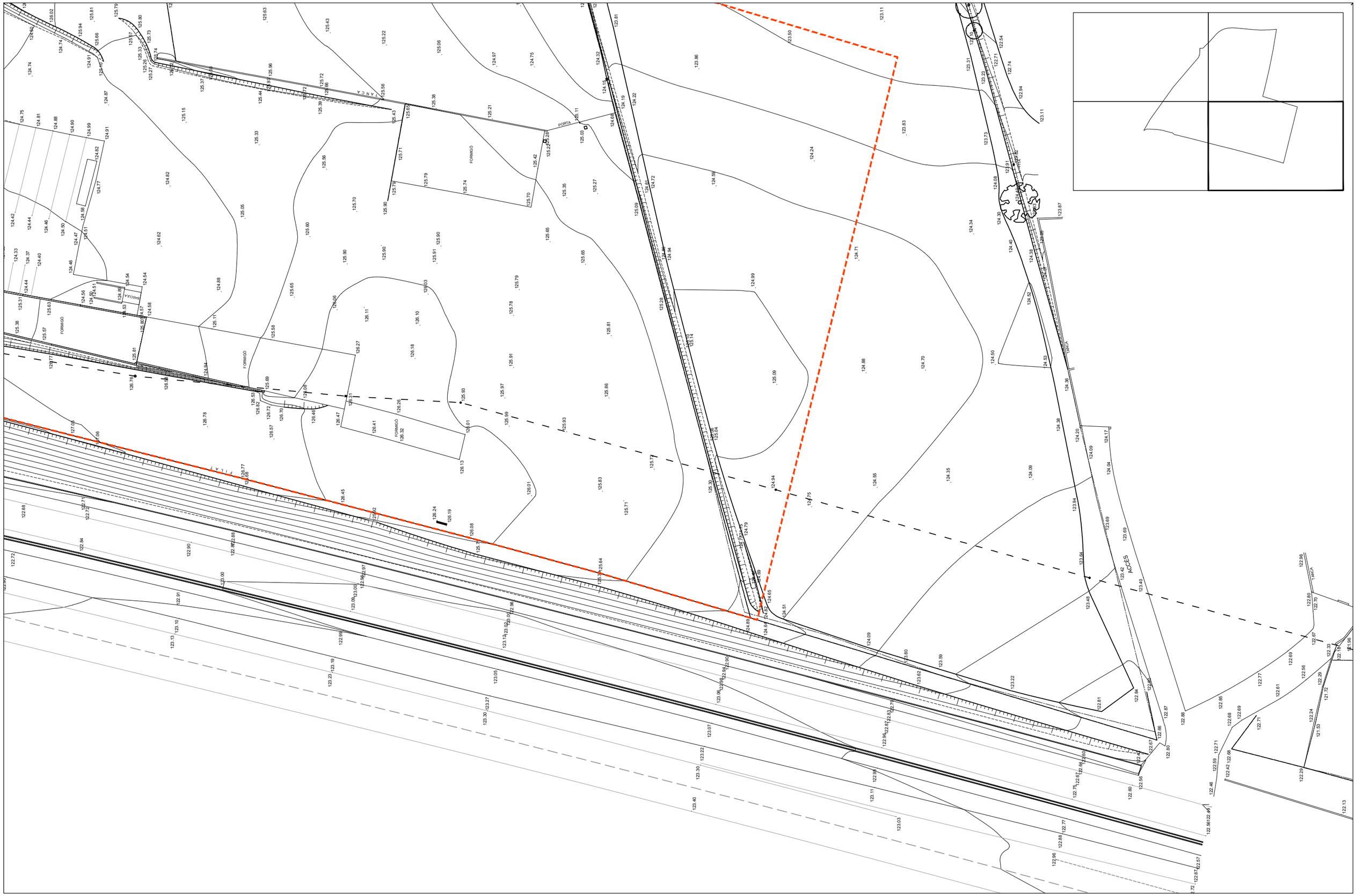
client:
Ajuntament de
Riudellots de la Selva

0 10 25m

plànol:
TOPOGRAFIC
SECTOR 1

escala:
A3 1:500

número de plànol:
I11a



SOLÉ ROMAN ARQUI-TECTES
ramón turró 59
08005 barcelona
tel. 93 309 80 54
projectes@sole-roman.com
www.sole-roman.com
1323

versió: 1.0

data: Març 2022

autor del projecte: xavier roman viñas
Arquitecte Col·legiat nº 20.600-4

projecte: MODIFICACIÓ PUNTUAL NORMES SUBSIDIÀRIES
AMPLIACIÓ SECTOR UA16 "FRISELVA"

localització: Riudellots de la Selva (SELVA)

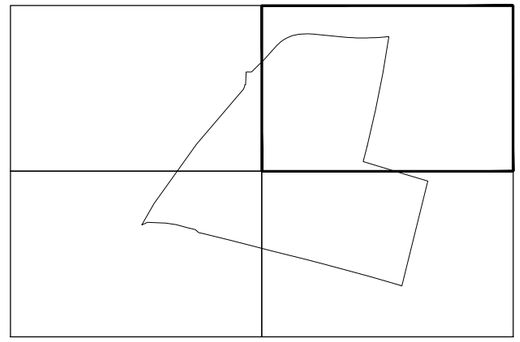
client: Ajuntament de Riudellots de la Selva

0 10 25m

plànol: TOPOGRAFIC SECTOR 1

escala: A3 1:500

número de plànol: I11b



CAMÍ REIAL DE CASTELLFOLLIT

ESTACA 124.36

ESTACA 123.97

FILAT

PARCELLA 97
Sup. = 11865.18 m²

SOLÉ ROMAN ARQUITECTES

ramón turró 59
08005 barcelona
tel. 93 309 80 54

projectes@sole-roman.com
www.sole-roman.com

1323

versió: 1.0

data: Març 2022

autor del projecte: xavier roman viñas
Arquitecte Col·legiat nº 20.600-4

projecte: MODIFICACIÓ PUNTUAL NORMES SUBSIDIÀRIES
AMPLIACIÓ SECTOR UA16 "FRISELVA"

localització: Riudellots de la Selva (SELVA)

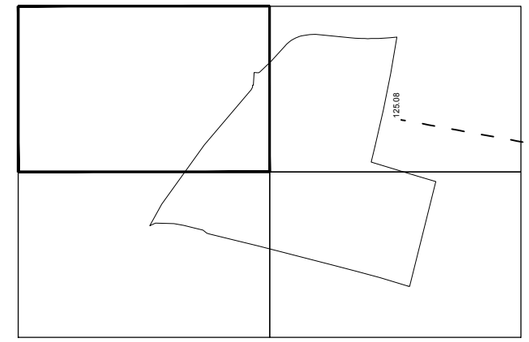
client: Ajuntament de Riudellots de la Selva

0 10 25m

plànol: TOPOGRAFIC SECTOR 1

escala: A3 1:500

número de plànol: I11c





SOLÉ ROMAN ARQUITECTES
ramón turró 59
08005 barcelona
tel. 93 309 80 54
projectes@sole-roman.com
www.sole-roman.com

1323

versió: 1.0

data: Març 2022

autor del projecte: xavier roman viñas
Arquitecte Col·legiat nº 20.600-4

projecte: MODIFICACIÓ PUNTUAL NORMES SUBSIDIÀRIES
AMPLIACIÓ SECTOR UA16 "FRISELVA"

localització: Riudellots de la Selva (SELVA)

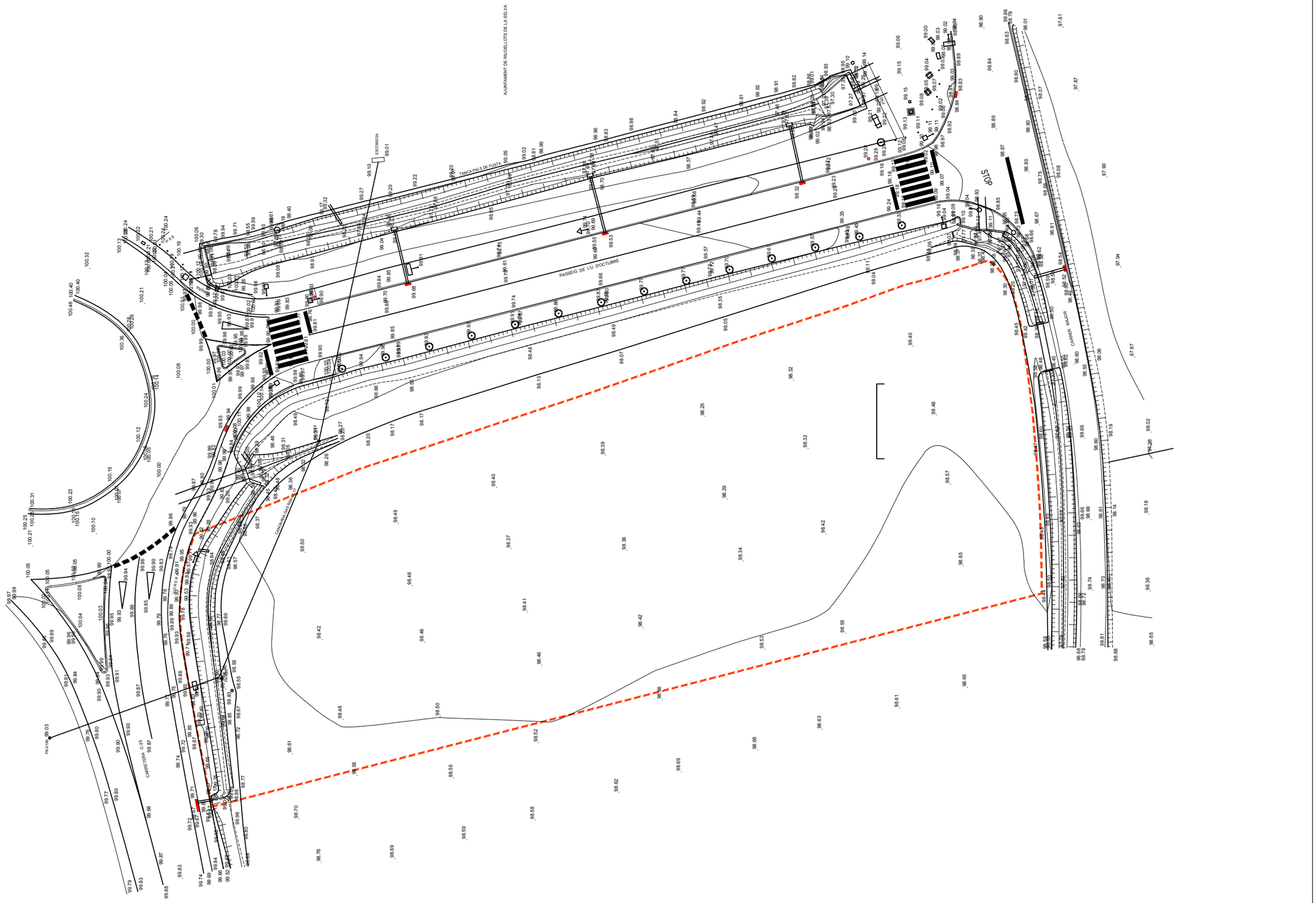
client: Ajuntament de Riudellots de la Selva

0 10 25m

plànol: TOPOGRAFIC SECTOR 1

escala: A3 1:500

número de plànol: I11d



SOLÉ ROMAN ARQUITECTES
ramón turró 59
08005 barcelona
tel. 93 309 80 54
projectes@sole-roman.com
www.sole-roman.com

1323

versió: 1.0

data: Març 2022

autor del projecte: xavier roman viñas, Arquitecte Col·legiat nº 20.600-4

projecte: MODIFICACIÓ PUNTUAL NORMES SUBSIDIÀRIES AMPLIACIÓ SECTOR UA16 "FRISELVA"

localització: Riudellots de la Selva (SELVA)

client: Ajuntament de Riudellots de la Selva

0 10 25m

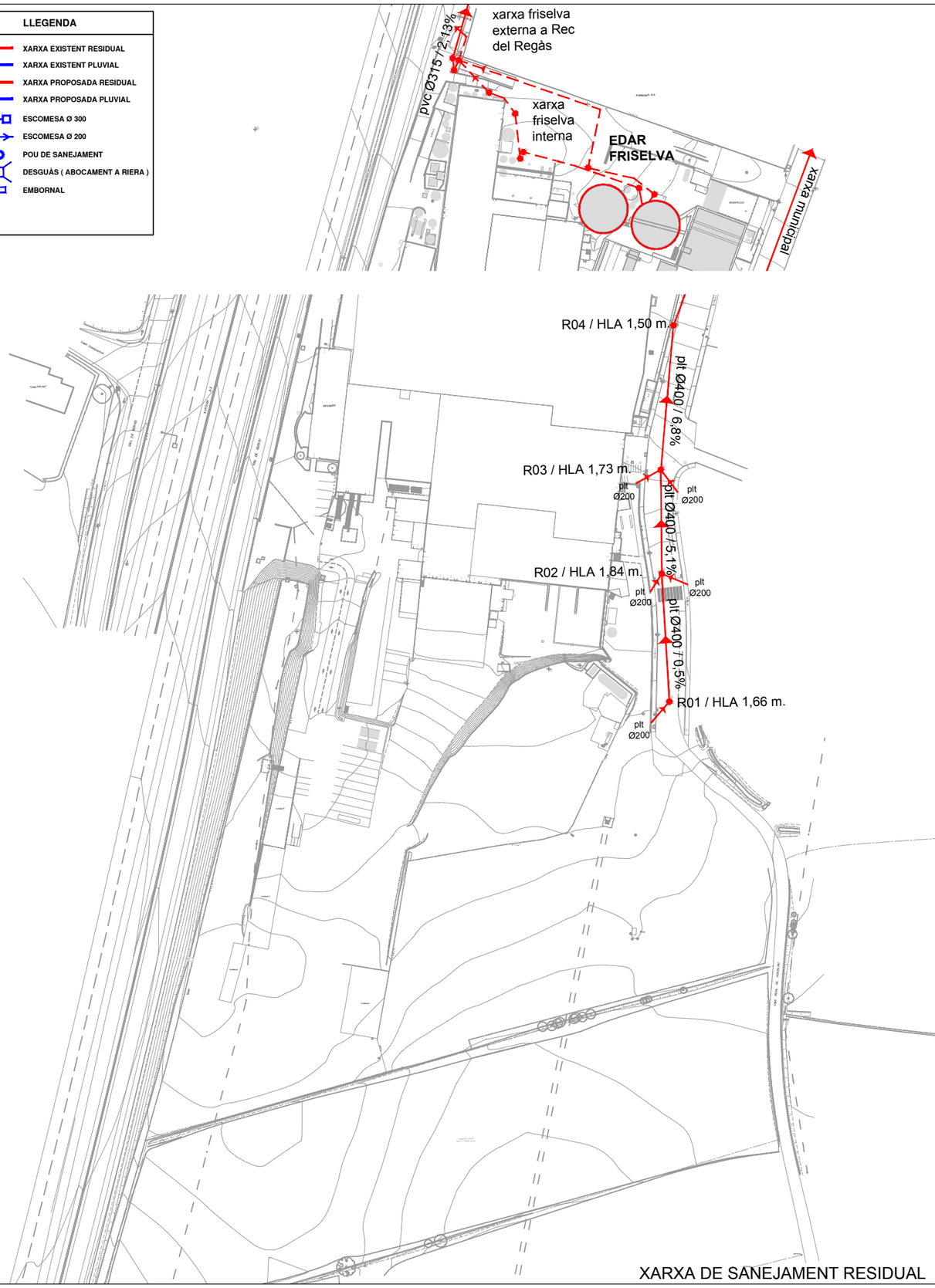
plànol: TOPOGRÀFIC SECTOR 2

escala: A3 1:500

número de plànol: I12

LLEGENDA

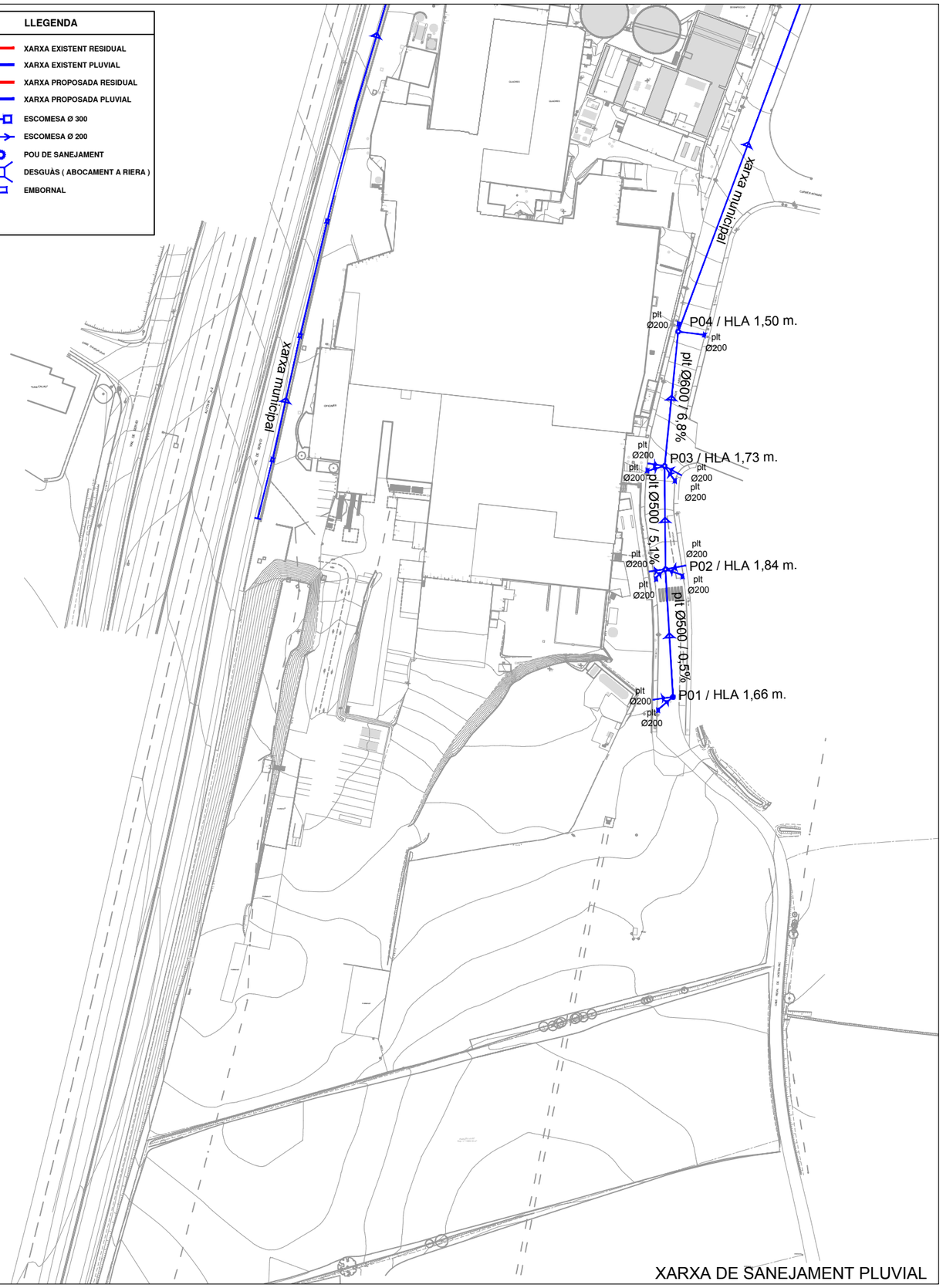
- XARXA EXISTENT RESIDUAL
- XARXA EXISTENT PLUVIAL
- XARXA PROPOSADA RESIDUAL
- XARXA PROPOSADA PLUVIAL
- ESCOMESA Ø 300
- ESCOMESA Ø 200
- POU DE SANEJAMENT
- DESGUÀS (ABOCAMENT A RIERA)
- EMBORNAL



XARXA DE SANEJAMENT RESIDUAL

LLEGENDA

- XARXA EXISTENT RESIDUAL
- XARXA EXISTENT PLUVIAL
- XARXA PROPOSADA RESIDUAL
- XARXA PROPOSADA PLUVIAL
- ESCOMESA Ø 300
- ESCOMESA Ø 200
- POU DE SANEJAMENT
- DESGUÀS (ABOCAMENT A RIERA)
- EMBORNAL



XARXA DE SANEJAMENT PLUVIAL

SOLÉ ROMAN ARQUITECTES
ramón turró 59
08005 barcelona
tel. 93 309 80 54
projectes@sole-roman.com
www.sole-roman.com
1323

versió: 1.0

data: Març 2022

autor del projecte: xavier roman viñas, Arquitecte Col·legiat nº 20.600-4

projecte: MODIFICACIÓ PUNTUAL NORMES SUBSIDIÀRIES AMPLIACIÓ SECTOR UA16 "FRISELVA"

localització: Riudellots de la Selva (SELVA)

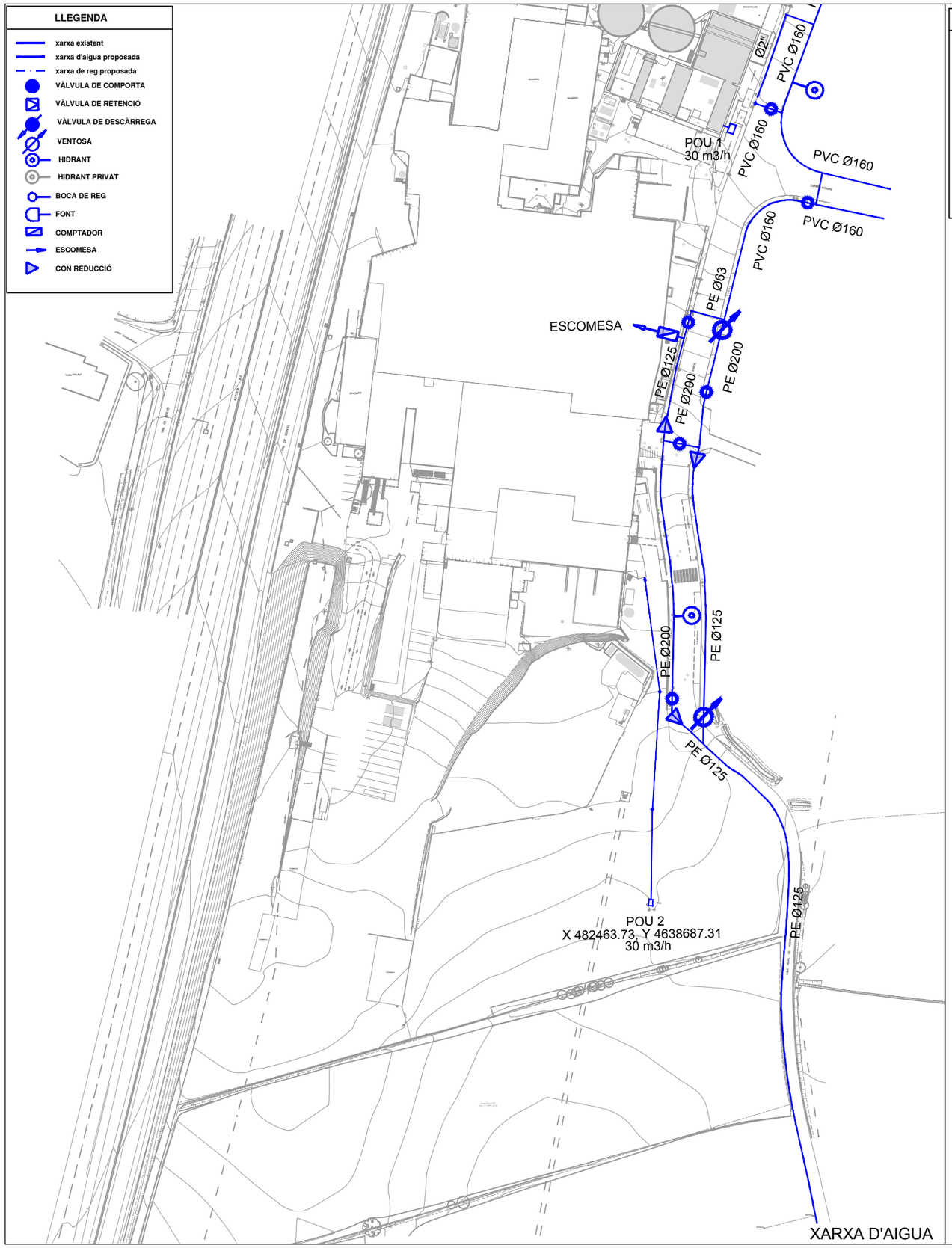
client: Ajuntament de Riudellots de la Selva

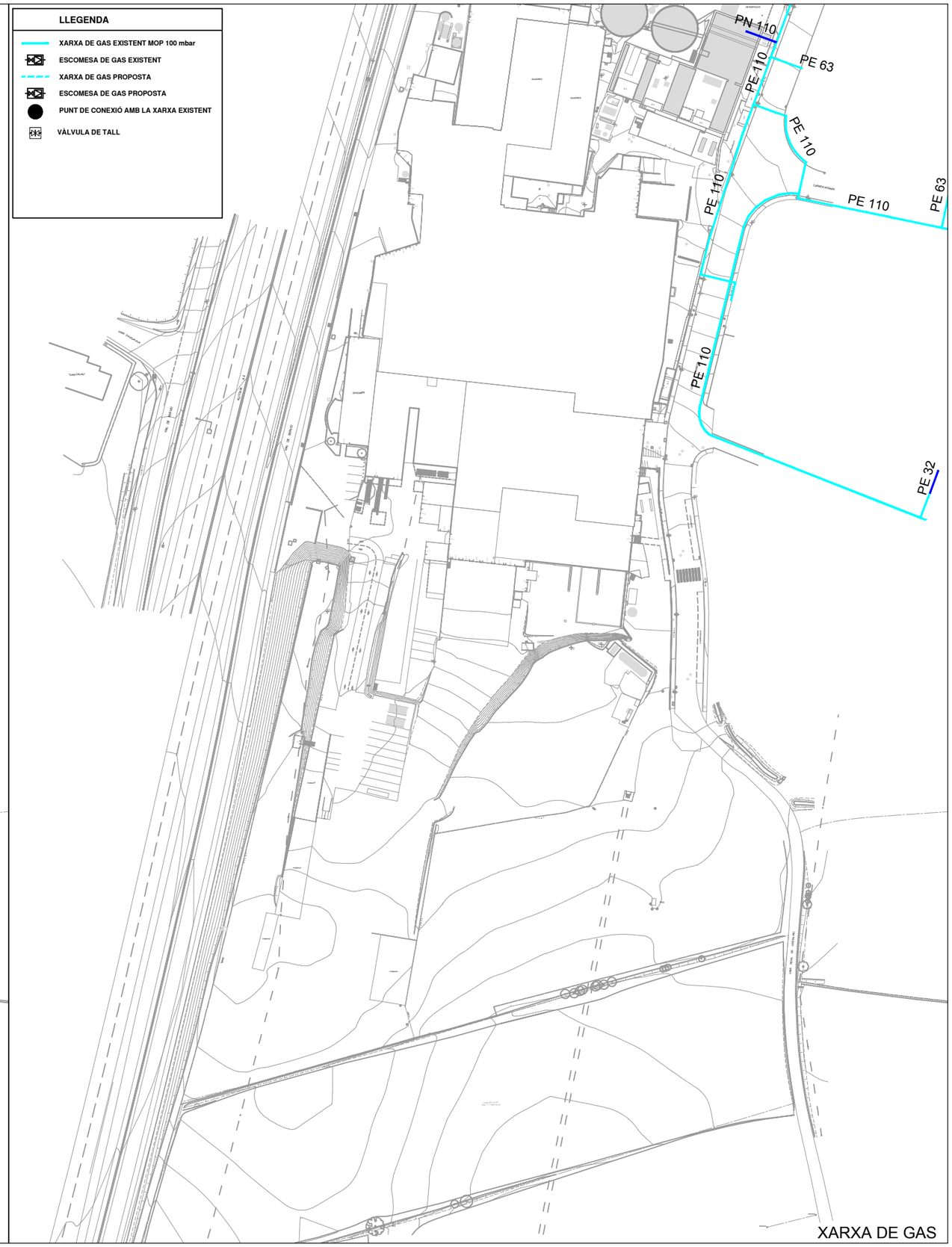
0 10 50m

plànol: SERVEIS EXISTENTS. SECTOR 1. SANEJAMENT RESIDUAL I PLUVIAL

escala: A3 1:1500

número de plànol: I13a





SOLÉ ROMAN ARQUITECTES
ramón turró 59
08005 barcelona
tel. 93 309 80 54
projectes@sole-roman.com
www.sole-roman.com

1323

versió: 1.0

data: Març 2022

autor del projecte: xavier roman viñas
Arquitecte Col·legiat nº 20.600-4

projecte: MODIFICACIÓ PUNTUAL NORMES SUBSIDIÀRIES
AMPLIACIÓ SECTOR UA16 "FRISELVA"

localització: Riudellots de la Selva (SELVA)

client: Ajuntament de Riudellots de la Selva

0 10 50m

plànol: SERVEIS EXISTENTS. SECTOR 1.
XARXA D'AIGUA POTABLE IGAS

escala: A3 1:1500

número de plànol: I13b

LLEGENDA BT

- Línia aèria
- Línia subterrània
- Línia existent
- Línia a retirar
- Línia nova extensió
- Caixa de seccionament i CGP
- CDU Caixa distribució urbana
- CX Centre de distribució i mesura
- TM Torre metàl·lica
- PH Suport de formigó
- PF Suport de fusta

LLEGENDA MT

- Línia aèria
- Línia subterrània
- Línia existent
- Línia a retirar
- Línia nova extensió
- CD Centre de distribució
- CM Centre de mesura
- CX Centre de distribució i mesura
- TM Torre metàl·lica
- PH Suport de formigó
- PF Suport de fusta

E.T.F

E.T.F

E.T.F

E.T.

E.T.F

XARXA DE B.T. I M.T.

LLEGENDA

- Línea existent soterrada
- Línea existent aèria
- Línea proposada
- Escomesa Simple
- Escomesa Doble
- Perició de 70 x 140 x 120 cm
- Cambra BR
- Pedestal de distribuició
- Pedestal d'interconexió

ARQ D 847 (ID 11634115)

4c. PVC 111 m.

ARQ M 104 (ID 17540756)

2c. PVC 82 m.

ARQ M 101 (ID 17540753)

2c. PVC_1.8 83 m.

ARQ M 103 (ID 17540755)

PED GEN (ID 11634816)

ARQ M 108 (ID 22658050)

4c. PVC 79 m.

ARQ M 102 (ID 17540754)

2c. PVC 50 m.

ARQ M S/N (ID 11633684)

2c. PVC 10 m.

2c. PVC 1 m.

2c. PVC 56 m.

PED GEN (ID 11634808)

ARQ M S/N (ID 11634191)

2c. PVC 15 m.

1c. PVC 45 m.
ARQ D 860 (ID 11634112)
PED GEN (ID 11634826)

4c. PVC 59 m.

4c. PVC 12 m.

ARQ D 846 (ID 11634111)

ARQ M S/N (ID 11634192)

2c. PVC 45 m.

ARQ I GEN S/N TELEGRAFOS (ID 11634074)

2c. PVC_1.8 12 m.

ARQ DM 1078 (ID 16863089)

2c. PVC_1.8 5 m.

4c. PVC_1.8 10 m.

ARQ M S/N (ID 11634193)

PED ARM-DIST-ACO (ID 16863091)

4c. PVC 72 m.

4c. PVC 11 m.

4c. PVC 10 m.

ARQ I GEN S/N TELEGRAFOS (ID 11634242)
ARQ D 900 (ID 11634072)
ARQ D S/N (ID 11634241)

ARQ D 899 (ID 11634073)

2c. PVC 6 m.

ARQ I GEN S/N TELEGRAFOS (ID 11634243)

2c. PVC_1.8 88 m.

ARQ DM 1079 (ID 16863090)

4c. PVC 131 m.

4c. PVC 130 m.

4c. PVC 85 m.

ARQ D 845 (ID 11634108)

4c. PVC 6 m.

ARQ D S/N (ID 11634240)

4c. PVC 52 m.

2c. PVC 6 m.

4c. PVC 128 m.

ARQ D S/N (ID 11634239)

4c. PVC 3 m.

APA "D-400" (ID 11634244)

XARXA DETELEFONIA

SOLÉ ROMAN ARQUITECTES
ramón turró 59
08005 barcelona
tel. 93 309 80 54
projectes@sole-roman.com
www.sole-roman.com
1323

versió: 1.0

data: Març 2022

autor del projecte: xavier roman viñas
Arquitecte Col·legiat nº 20.600-4

projecte: MODIFICACIÓ PUNTUAL NORMES SUBSIDIÀRIES AMPLIACIÓ SECTOR UA16 "FRISELVA"

localització: Riudellots de la Selva (SELVA)

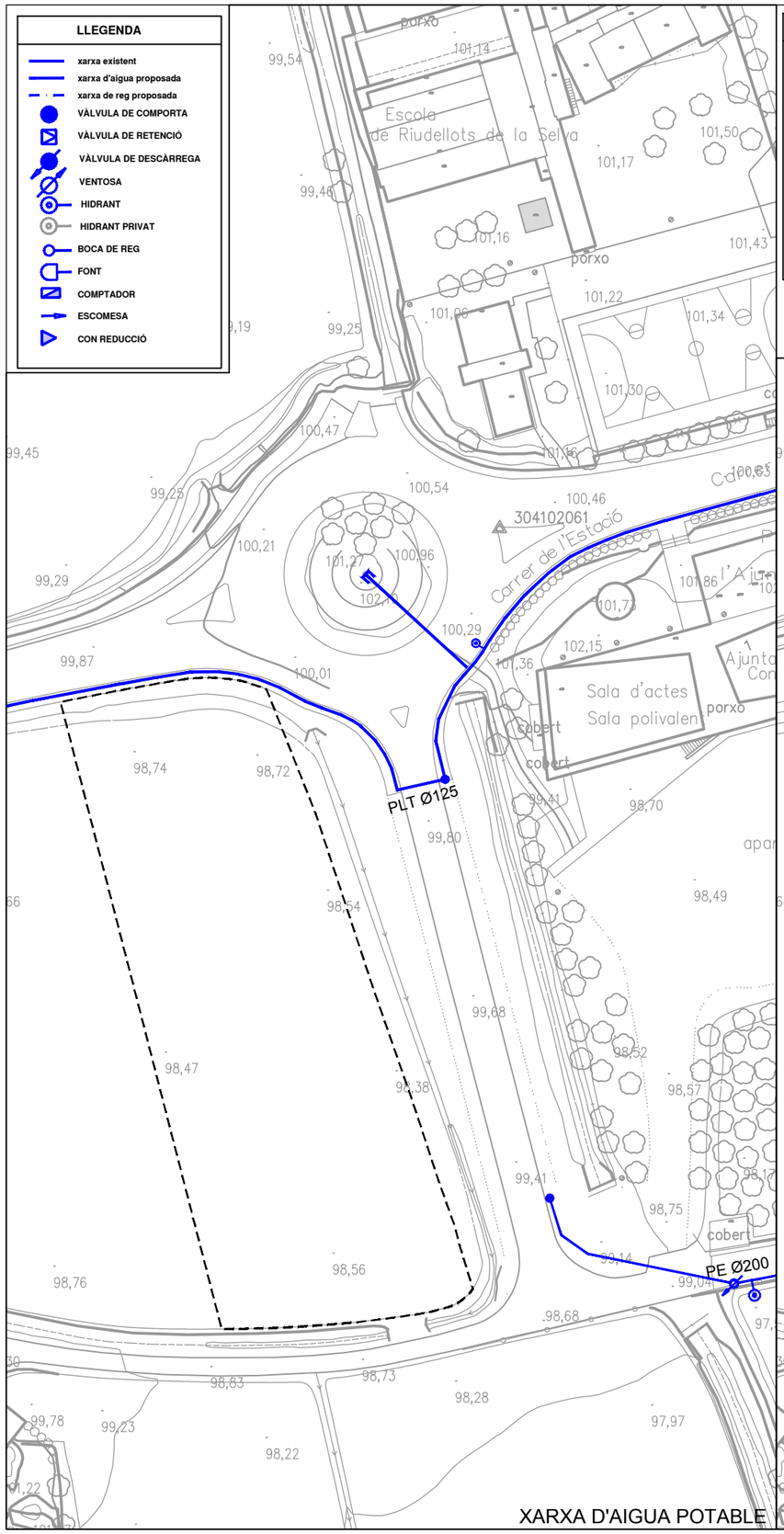
client: Ajuntament de Riudellots de la Selva

0 10 50m

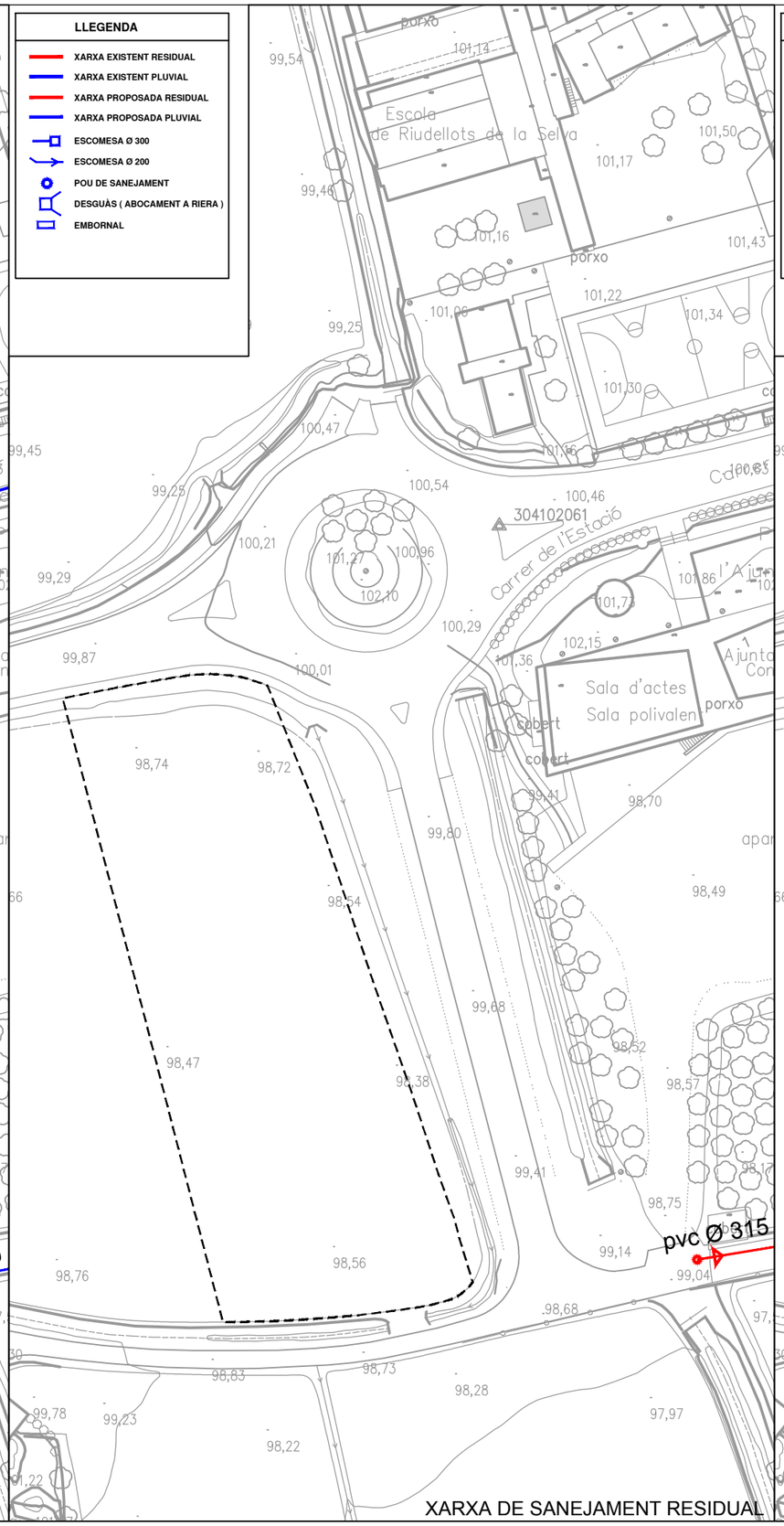
plànol: SERVEIS EXISTENTS. SECTOR 1 XARXA DE MT-BT I TELEFONIA

escala: A3 1:1500

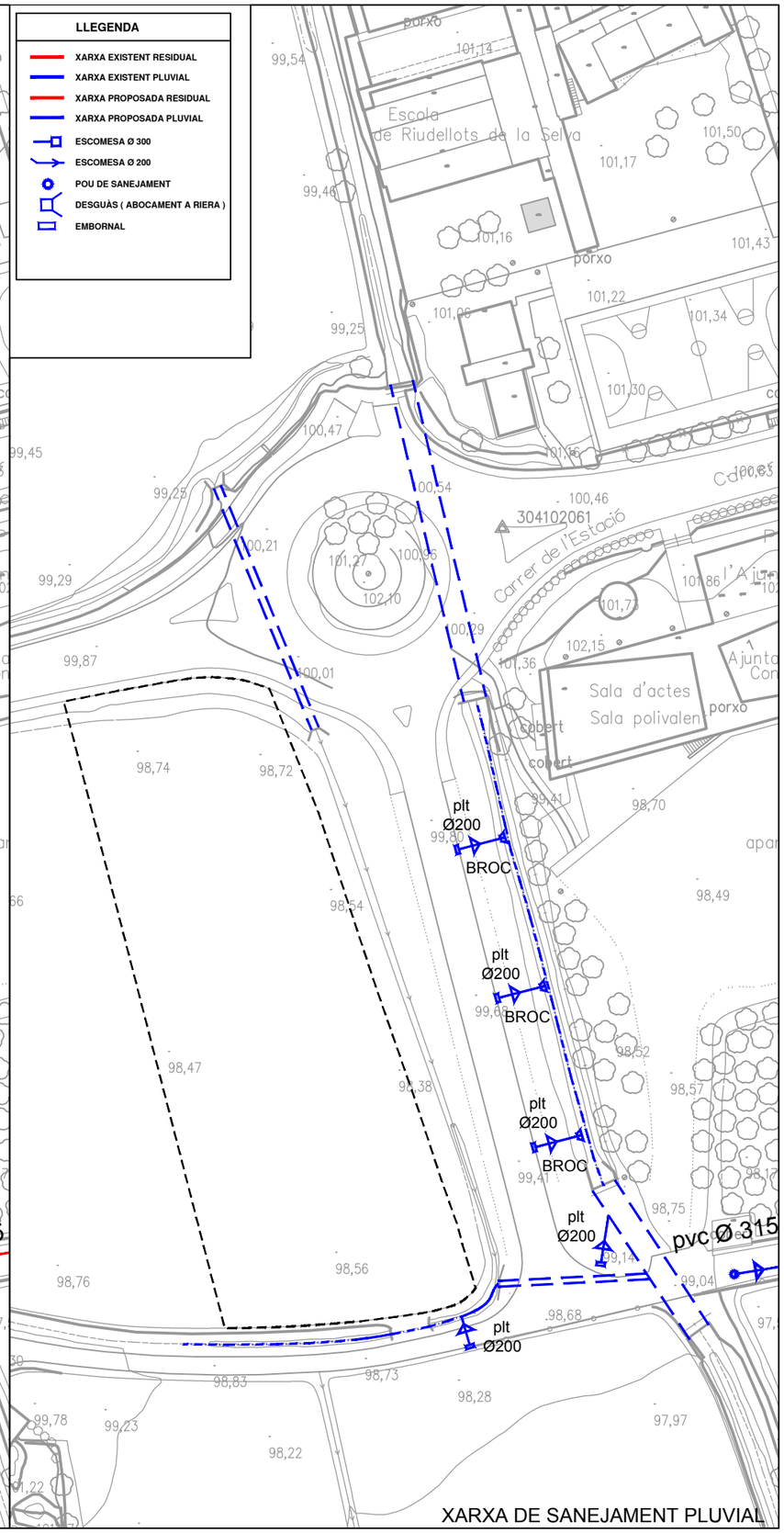
número de plànol: I13c



XARXA D'AIGUA POTABLE



XARXA DE SANEJAMENT RESIDUAL



XARXA DE SANEJAMENT PLUVIAL

SOLÉ ROMAN ARQUITECTES
ramón turró 59
08005 barcelona
tel. 93 309 80 54
projectes@sole-roman.com
www.sole-roman.com
1323

versió: 1.0

data: Març 2022

autor del projecte: xavier roman viñas, Arquitecte Col·legiat nº 20.600-4

projecte: MODIFICACIÓ PUNTUAL NORMES SUBSIDIÀRIES AMPLIACIÓ SECTOR UA16 "FRISELVA"

localització: Riudellots de la Selva (SELVA)

client: Ajuntament de Riudellots de la Selva

0 10 50m

plànol: SERVEIS EXISTENTS. SECTOR 2. SANEJAMENT RESIDUAL I PLUVIAL. AIGUA

escala: A3 1:1000

número de plànol: I14a

LLEGENDA

- Línea existent soterrada
- Línea existent aèria
- Línea proposada
- Escomesa Simple
- Escomesa Doble
- Pericó de 70 x 140 x 120 cm
- Cambra BR
- Pedestal de distribuició
- Pedestal d'interconexió

LLEGENDA BT

- Línia aèria
- Línia subterrània
- Línia existent
- Línia a retirar
- Línia nova extensió
- Caixa de seccionament i CGP
- CDU Caixa distribució urbana
- CX Centre de distribució i mesura
- TM Torre metàl.lica
- PH Suport de formigó
- PF Suport de fusta

LLEGENDA MT

- Línia aèria
- Línia subterrània
- Línia existent
- Línia a retirar
- Línia nova extensió
- CD Centre de distribució
- CM Centre de mesura
- CX Centre de distribució i mesura
- TM Torre metàl.lica
- PH Suport de formigó
- PF Suport de fusta

LLEGENDA

- XARXA DE GAS EXISTENT MOP 100 mbar
- ESCOMESA DE GAS EXISTENT
- XARXA DE GAS PROPOSTA
- ESCOMESA DE GAS PROPOSTA
- PUNT DE CONEXIÓ AMB LA XARXA EXISTENT
- VÀLVULA DE TALL

2c. PVC 46 m.
3c. PVC 12 m.
ARQ H 802 (ID 11634017)
PED GEN (ID 11634802)
2c. PVC 39 m.
ARQ H 803 (ID 11634030)
ARQ H 1081 (ID 20758529)
2c. PVC 18,28 m.
2c. PVC 7 m.
2c. PVC 1 m.
ARQ M S/N (ID 11634031)
ARQ M S/N (ID 11634029)
2c. PVC 23 m.
2c. PVC 6 m.
16c. PVC 160 m.
2PVC Ø63
E.T.57899
AO 4"
AO 4"
PE 160
PE 160
PE 160
PE 200
PE 32
PE 200
PE 110

XARXA DE TELEFONÍA

XARXA DE MITJA I BAIXA TENSIÓ

XARXA DE GAS

SOLÉ ROMAN ARQUITECTES
ramón turró 59
08005 barcelona
tel. 93 309 80 54
projectes@sole-roman.com
www.sole-roman.com
1323

versió: 1.0

data: Març 2022

autor del projecte: xavier roman viñas, Arquitecte Col·legiat nº 20.600-4

projecte: MODIFICACIÓ PUNTUAL NORMES SUBSIDIÀRIES AMPLIACIÓ SECTOR UA16 "FRISELVA"

localització: Riudellots de la Selva (SELVA)

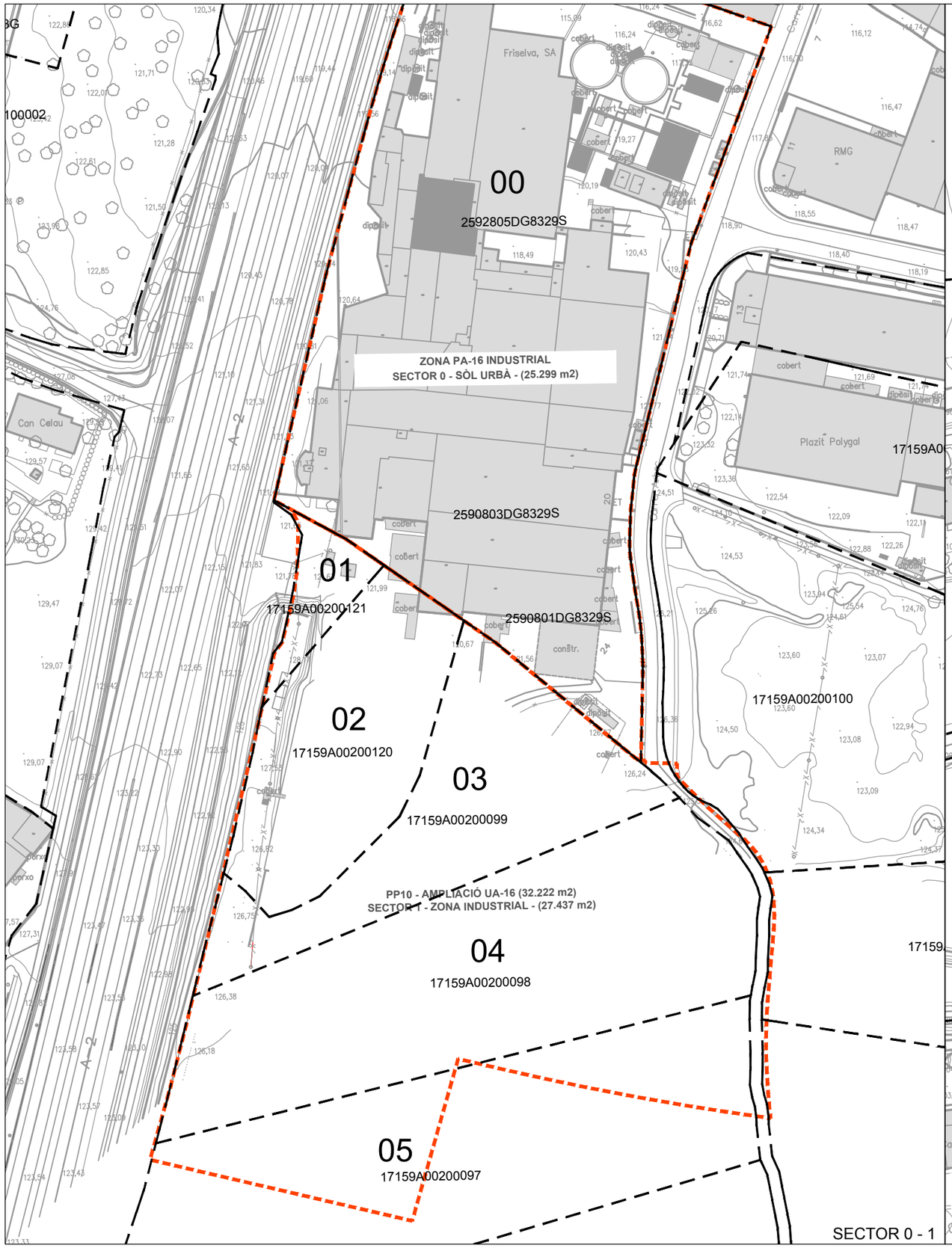
client: Ajuntament de Riudellots de la Selva

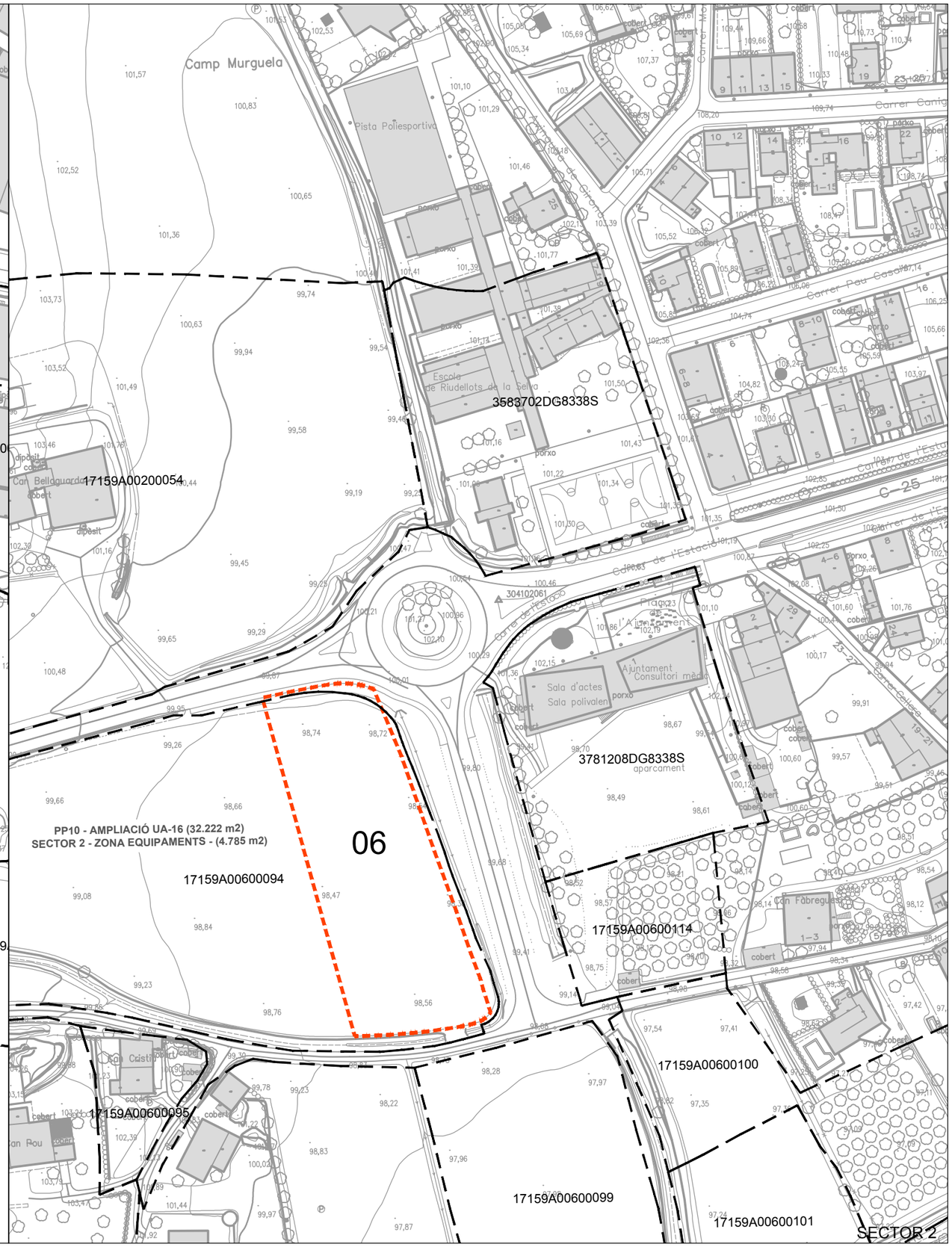
0 10 50m

plànol: SERVEIS EXISTENTS. SECTOR 2 GAS, MITJA-BAIXA TENSIÓ, TELEFONÍA

escala: A3 1:1000

número de plànol: I14b





SOLÉ ROMAN ARQUITECTES
ramón turró 59
08005 barcelona
tel. 93 309 80 54
projectes@sole-roman.com
www.sole-roman.com
1323

versió: 1.0

data: Març 2022

autor del projecte: xavier roman viñas
Arquitecte Col·legiat nº 20.600-4

projecte: MODIFICACIÓ PUNTUAL NORMES SUBSIDIÀRIES
AMPLIACIÓ SECTOR UA16 "FRISELVA"

localització: Riudellots de la Selva (SELVA)

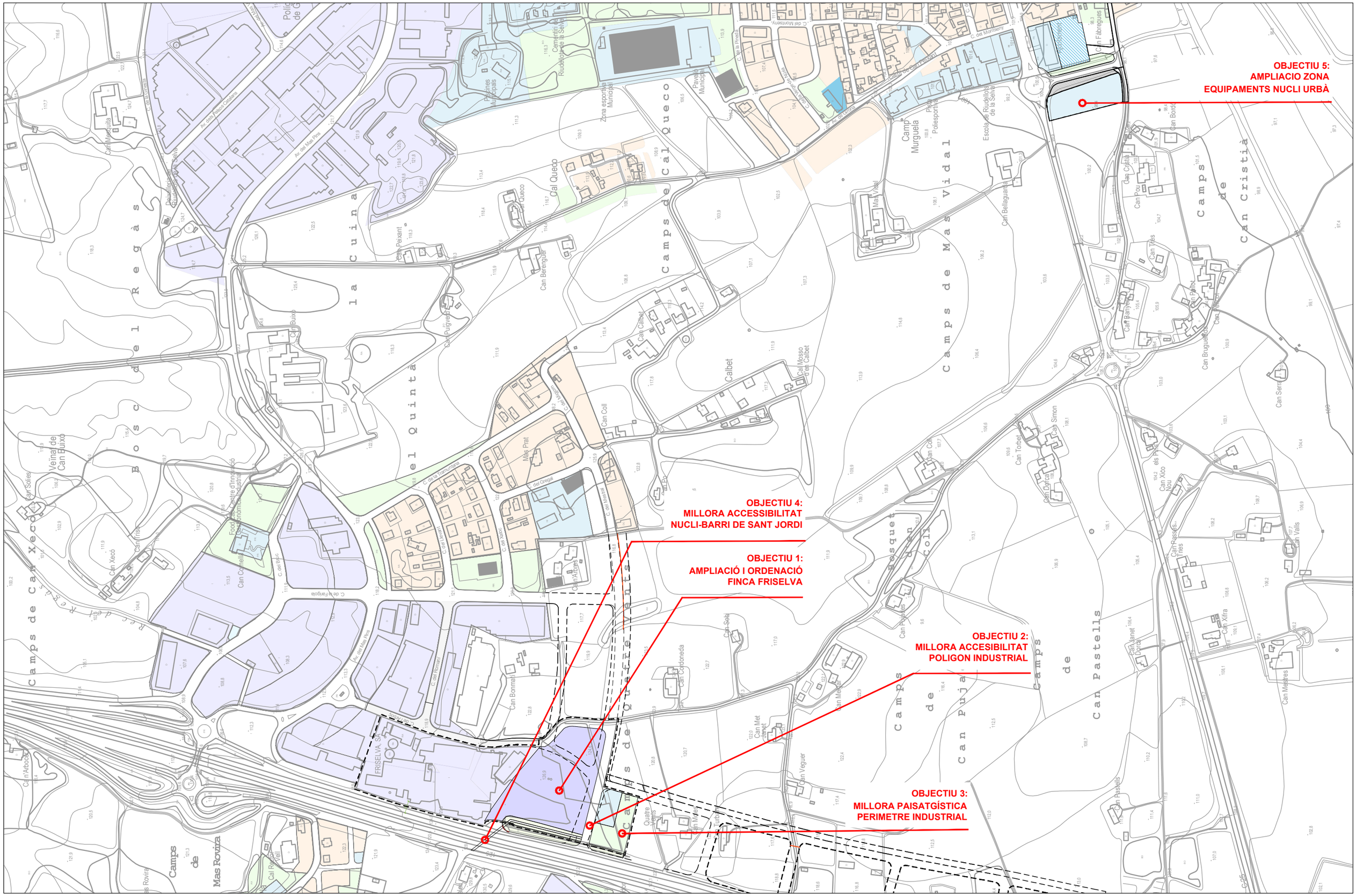
client: Ajuntament de Riudellots de la Selva

0 10 50m

plànol: IDENTIFICACIÓ PROPIETATS

escala: A3 1:1500

número de plànol: I15


OBJECTIU 5:
AMPLIACIO ZONA
EQUIPAMENTS NUCLI URBÀ
OBJECTIU 4:
MILLORA ACCESSIBILITAT
NUCLI-BARRI DE SANT JORDI
OBJECTIU 1:
AMPLIACIÓ I ORDENACIÓ
FINCA FRISELVA
OBJECTIU 2:
MILLORA ACCESSIBILITAT
POLIGON INDUSTRIAL
OBJECTIU 3:
MILLORA PAISATGÍSTICA
PERIMETRE INDUSTRIAL
FRISELVA, SA
Camps de Cal Queco
Camps de Mas Vidal
Camps de Can Pastells
Camps de Can Cristià
Camps de la Cuina
Camps de Mas Rovira
Camps de Can Xecó
Camps de Regàs
Cal Queco
Can Berenguer
Cal Calbet
Calbet
Cal Mosso de Cal Calbet
Can Coll
Mas Prat
Can Bonmatí
Can Coloneda
Can Met Janet
Can Vegueri
Quatre Vents
Can Mas
Can Pujades
Can Pastells
Can Mesures
Can Janet
Can Xifra
Can Vells
Can Passes Vines
Can Xico Nou
Can Simon
Can Torbel
Can Dorca
Can Bordó
Can Cristià
Can Pou
Can Vos
Can Pallol
Can Bruguetons
Can Serra
Can Vidal
Can Mateva
Can Solei
Can Arbocet
Can Xecó
Can Trist
Can Cornella
Can Solies
Veina de Can Buixo
Can Buixo
Can Mateu
Can Bellaguarda
Can Fabregues
Can Murgueta
Mas Vidal
Escola de Rudellots de la Selva
Pavelló Municipal
Pistes Municipals
Cementiri de Rudellots de la Selva
Zona esportiva Municipal
Food Centre d'Innovació Gastronòmica Industrial
Av. dels Països Catalans
Av. del Mas Pins
Av. del Montseny
Av. de la Selva
C. de la Riera
C. de la Tramuntana
C. del Molí
C. del Nord
C. del Roser
C. del Montseny
C. de la Font
C. de la Fàbrica
C. de la Farga
C. de la Farigola
C. del Mestral
C. del Llevant
C. del Xipolic
C. del Bruc
C. del Pi
C. del Pinar
C. del Pinsà
C. del Pinsà
C. del Pinsà

SUC

ÀMBIT 2 DE MODIFICACIÓ DE PLANEJAMENT	5.251 m2
SÒL URBÀ	0 m2
SÒL URBANITZABLE. PP10 - "AMPLIACIÓ UA-16" - SECTOR 2 - ZONA EQUIPAMENTS	5.251 m2

SUC

ÀMBIT 1 DE MODIFICACIÓ DE PLANEJAMENT	52.736 m2
SÒL URBÀ	25.299 m2
SÒL URBANITZABLE - PP10 - "AMPLIACIÓ UA-16"- SECTOR 1 - ZONA INDUSTRIAL	27.437 m2

QUADRE DE CLASSIFICACIÓ DEL SÒL AFECTAT	sector 1	sector 2	total
PLANEJAMENT VIGENT			
Sòl urbà.	25.299	0	25.299
Sòl no urbanitzable.	27.437	5.251	32.688
TOTAL	**52.736**	**5.251**	**57.987**
PLANEJAMENT PROPOSAT			
Sòl urbà.	25.299	0	25.299
Sòl urbanizatble. PP10 "Ampliació UA-16"	27.437	5.251	32.688
TOTAL	**52.736**	**5.251**	**57.987**

SOLÉ ROMAN ARQUITECTES
ramón turró 59
08005 barcelona
tel. 93 309 80 54
projectes@sole-roman.com
www.sole-roman.com

1323

versió: 1.0

data: Març 2022

autor del projecte: xavier roman viñas, Arquitecte Col·legiat nº 20.600-4

projecte: MODIFICACIÓ PUNTUAL NORMES SUBSIDIÀRIES AMPLIACIÓ SECTOR UA16 "FRISELVA"

localització: Riudellots de la Selva (SELVA)

client: Ajuntament de Riudellots de la Selva

0 25 125 m

plànol: ORDENACIÓ REGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

escala: A3 1:5000

número de plànol: O01

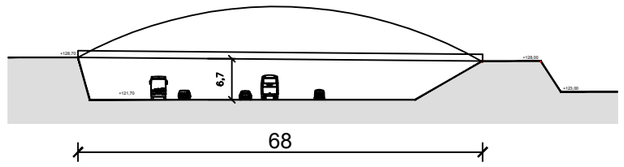
illa 0 | I clau
25.299 superfície

LLEGENDA

- LIMIT DE LA MODIFICACIÓ
- LIMIT DE QUALIFICACIONS
- LÍNIA D'EDIFICACIÓ AP-2
- VIALITAT ORIENTATIVA NNSS
- FRANJA PROTECCIÓ INCENDIS

ZONES
- ZONA INDUSTRIAL (I) PA-16

SISTEMES
- VIARI LOCAL (X1)
- PROTECCIÓ DE SISTEMES (Xp)
- ESPAIS LLIURES PÚBLICS (V)
- EQUIPAMENTS COMUNITARIS (E)
- SERVEIS TÈCNICS (ST)
- SISTEMA AMB PLANEJAMENT EN TRÀMIT



SECCIÓ PASSERA VIANANTS A2 (CÀRREGA EXTERNA)

ZONA PA-16 INDUSTRIAL
SÒL URBÀ - (25.299 m2)

0 | PA16
25.299

PP10 - AMPLIACIÓ UA-16 (32.222 m2)
SECTOR 1 - ZONA INDUSTRIAL - (27.437 m2)

1 | PA16
17.301

LIMIT MODIFICACIÓ DE PLANEJAMENT
ÀMBIT 1 - 52.736 m2 (S.U.= 25.299 m2)

2 | ze
1.567

2 | zv
3.269

1 | zp
1.032

LÍNIA EDIFICACIÓ 50m ARESTA CALÇADA

LÍNIA D'EXPROPIACIÓ AUTOVIA

CÀRREGA EXTERNA VINCULADA AL
SECTOR: PASSERA SOBRE AP-2

25 · 25 · 25 · 12 · 50 · 50

QUADRE DE SUPERFÍCIES. SECTOR PP10 "AMPLIACIÓ UA-16"

		Sector 1		Sector 2		Total	
Clau	**Qualificació**	**m2**	**%**	**m2**	**%**	**m2**	**%**
Clau V	Sistema d'espais lliures	3.269	11,91%	0	0,00%	3.269	10,00%
Clau E	Sistema d'equipaments comunitaris	1.567	5,71%	4.785	91,13%	6.352	19,43%
Clau Xv	Sistema de comunicacions viàries. Xarxa viària local	4.268	15,56%	466	8,87%	4.734	14,48%
Clau Xp	Sistema de comunicacions viàries. Espais de protecció de servituds	1.032	3,76%	0	0,00%	1.032	3,16%
Subtotal sòl públic		**10.136**	**36,94%**	**5.251**	**100,00%**	**15.387**	**47,07%**
Clau	**Qualificació**						
Clau I	Zona industrial PA16	17.301	63,06%	0	0,00%	17.301	52,93%
Subtotal sòl privat		**17.301**	**63,06%**	**0**	**0,00%**	**17.301**	**52,93%**
Total sector		**27.437**	**100,00%**	**5.251**	**100,00%**	**32.688**	**100,00%**

SOLÉ ROMAN ARQUITECTES
ramón turró 59
08005 barcelona
tel. 93 309 80 54
projectes@sole-roman.com
www.sole-roman.com

1323

versió: 1.0

data: Març 2022

autor del projecte: xavier roman viñas, Arquitecte Col·legiat nº 20.600-4

projecte: MODIFICACIÓ PUNTUAL NORMES SUBSIDIÀRIES AMPLIACIÓ SECTOR UA16 "FRISELVA"

localització: Riudellots de la Selva (SELVA)

client: Ajuntament de Riudellots de la Selva

0 10 50m

plànol: ORDENACIÓ. SECTOR 1

escala: A3 1:1000

número de plànol: 002

LIMIT MODIFICACIÓ DE PLANEJAMENT
ÀMBIT 2 - 5.251 m2

PP10 - AMPLIACIÓ UA-16
SECTOR 2 - ZONA EQUIPAMENTS - (5.251 m2)

X1
466

3 | ZE
4.785

LÍNIA D'EXPROPIACIÓ PASSEIG Ú D'OCTUBRE

illa 0 | I clau
25.299 superfície

LLEGENDA

- LIMIT DE LA MODIFICACIÓ
- LIMIT DE QUALIFICACIONS
- LÍNIA D'EDIFICACIÓ AP-2
- VIALITAT ORIENTATIVA NNSS
- FRANJA PROTECCIÓ INCENDIS
- ZONES
- ZONA INDUSTRIAL (I) PA-16
- SISTEMES
- VIARI LOCAL (X1)
- PROTECCIÓ DE SISTEMES (Xp)
- ESPAIS LLIURES PÚBLICS (V)
- EQUIPAMENTS COMUNITARIS (E)
- SERVEIS TÈCNICS (ST)
- SISTEMA AMB PLANEJAMENT EN TRÀMIT

QUADRE DE SUPERFÍCIES. SECTOR PP10 "AMPLIACIÓ UA-16"

		Sector 1		Sector 2		Total	
Clau	**Qualificació**	**m2**	**%**	**m2**	**%**	**m2**	**%**
Clau V	Sistema d'espais lliures	3.269	11,91%	0	0,00%	3.269	10,00%
Clau E	Sistema d'equipaments comunitaris	1.567	5,71%	4.785	91,13%	6.352	19,43%
Clau Xv	Sistema de comunicacions viàries. Xarxa viària local	4.268	15,56%	466	8,87%	4.734	14,48%
Clau Xp	Sistema de comunicacions viàries. Espais de protecció de servituds	1.032	3,76%	0	0,00%	1.032	3,16%
Subtotal sòl públic		**10.136**	**36,94%**	**5.251**	**100,00%**	**15.387**	**47,07%**
Clau	**Qualificació**						
Clau I	Zona industrial PA16	17.301	63,06%	0	0,00%	17.301	52,93%
Subtotal sòl privat		**17.301**	**63,06%**	**0**	**0,00%**	**17.301**	**52,93%**
Total sector		**27.437**	**100,00%**	**5.251**	**100,00%**	**32.688**	**100,00%**

SOLÉ ROMAN ARQUITECTES
ramón turró 59
08005 barcelona
tel. 93 309 80 54
projectes@sole-roman.com
www.sole-roman.com

1323

versió: 1.0

data: Març 2022

autor del projecte: xavier roman viñas
Arquitecte Col·legiat nº 20.600-4

projecte: MODIFICACIÓ PUNTUAL NORMES SUBSIDIÀRIES
AMPLIACIÓ SECTOR UA16 "FRISELVA"

localització: Riudellots de la Selva (SELVA)

client: Ajuntament de Riudellots de la Selva

0 10 50m

plànol: ORDENACIÓ. SECTOR 2

escala: A3 1:1000

número de plànol: O03

QUADRE DE DADES D'ORDENACIÓ

Zones	sòl	edificabilitat	sostre m2	ocupació %	ocupació m2	Volum
Zona industrial PA16 (sòl urbà) *	25.299	0,8872	22.445,27	68,16%	17.243,80	9 m3/m2
Zona industrial PA16 (sòl urbànitzable a desenvolupar de manera immediata)	17.301	1,6574	28.674,73	85,00%	14.706,20	9 m3/m2
Zona Industrial PA16 (SU+PP)	**42.600**	**1,2000**	**51.120,00**	**75,00%**	**31.950,00**	**9 m3/m2**

* Superficie segons projecte de reparcel.lació aprovat

LLEGENDA

- LIMIT DE QUALIFICACIONS
- LÍNIA D'EDIFICACIÓ AP-2
- GÀLIB MÀXIM
- VIALITAT ORIENTATIVA NSP
- FRANJA DE PROTECCIÓ INCENDIS

CLAU Zona Industrial PA16
SUPERFICIE. 42.600 m2
OCUPACIÓ. 31.950 m2 (75%)
EDIFICABILITAT 51.120 m2 (1,2 m2s/m2s)

Carrer Arbos
Carrer Arbós
Plazit Polygal
Rodi Motor Services
RMG
Boadella
Friselva, SA
Can Celau
A-2
cobert
dipòsit
porxo
construcció
6
5
12
25
18,5
13
50

SOLÉ ROMAN ARQUITECTES
ramón turró 59
08005 barcelona
tel. 93 309 80 54
projectes@sole-roman.com
www.sole-roman.com

1323

versió: 1.0

data: Març 2022

autor del projecte: xavier roman viñas
Arquitecte Col·legiat nº 20.600-4

projecte: MODIFICACIÓ PUNTUAL NORMES SUBSIDIÀRIES
AMPLIACIÓ SECTOR UA16 "FRISELVA"

localització: Riudellots de la Selva (SELVA)

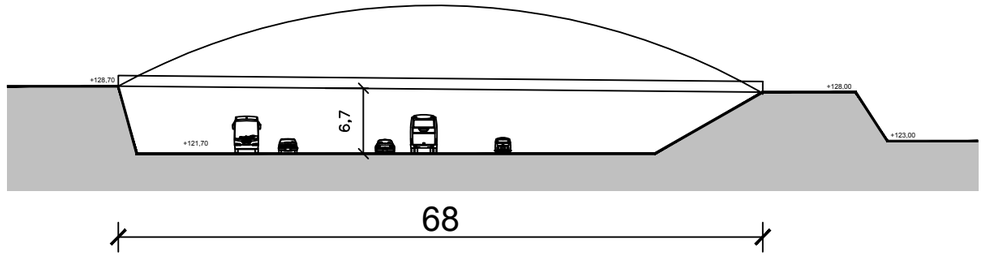
client: Ajuntament de Riudellots de la Selva

0 10 50m

plànol: ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ. SECTOR 1

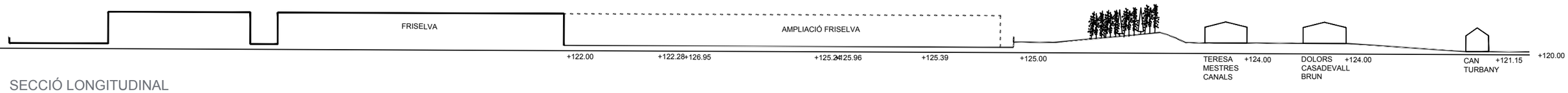
escala: A3 1:1250

número de plànol: 004

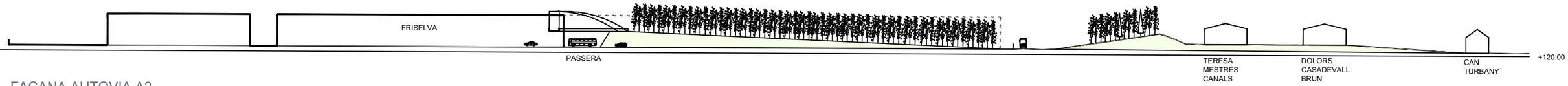




DETALL PASSERA VIANANTS A2



SECCIÓ LONGITUDINAL



FAÇANA AUTOVIA A2







REFERENCIES TRACTAMENT ZONES VERDES

SOLÉ ROMAN ARQUITECTES
ramón turró 59
08005 barcelona
tel. 93 309 80 54
projectes@sole-roman.com
www.sole-roman.com

1323

versió: 1.0

data: Març 2022

autor del projecte:
xavier roman viñas
Arquitecte Col·legiat nº 20.600-4

projecte:
MODIFICACIÓ PUNTUAL NORMES SUBSIDIÀRIES
AMPLIACIÓ SECTOR UA16 "FRISELVA"

localització:
Riudellots de la Selva (SELVA)

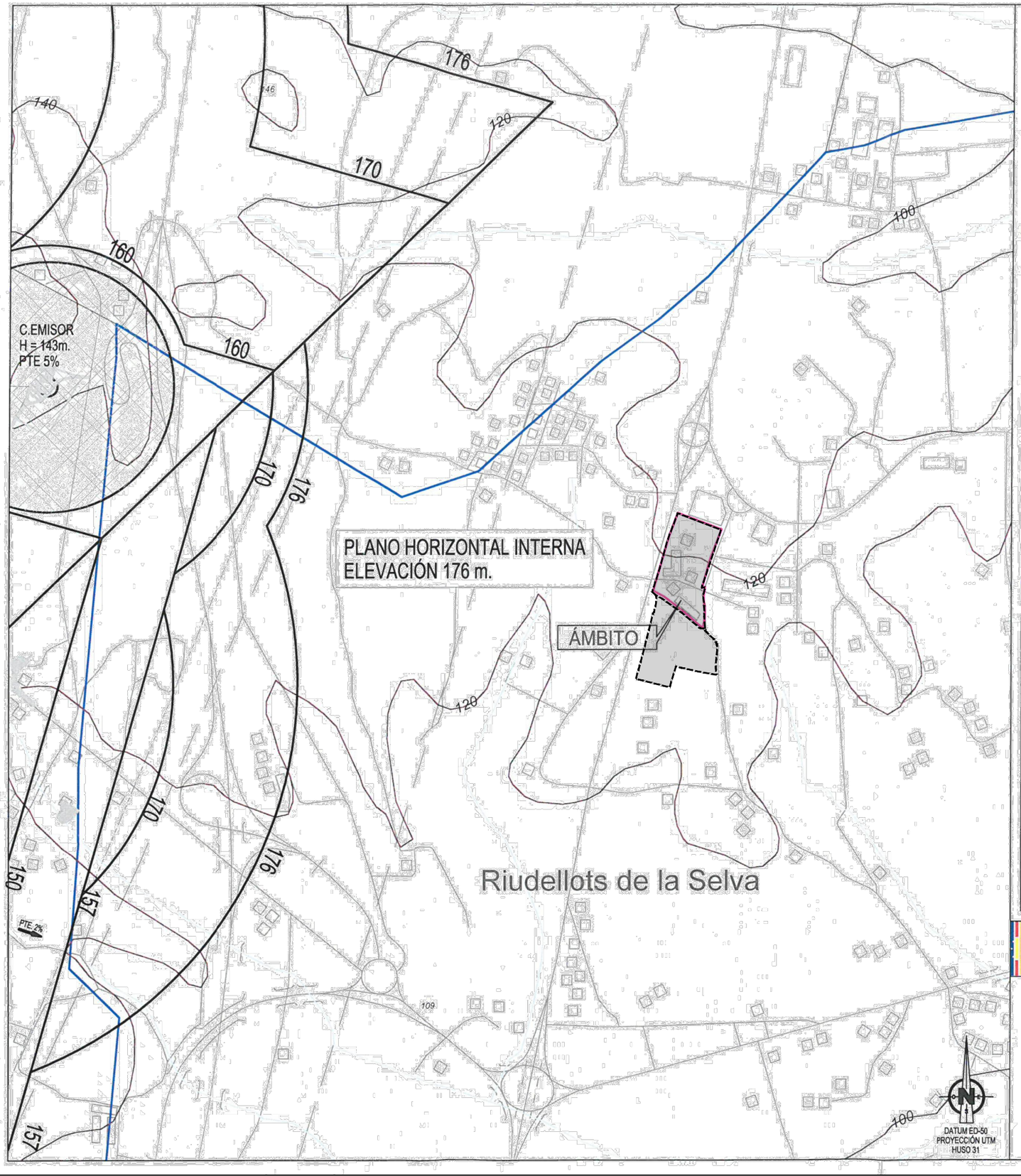
client:
Ajuntament de Riudellots de la Selva

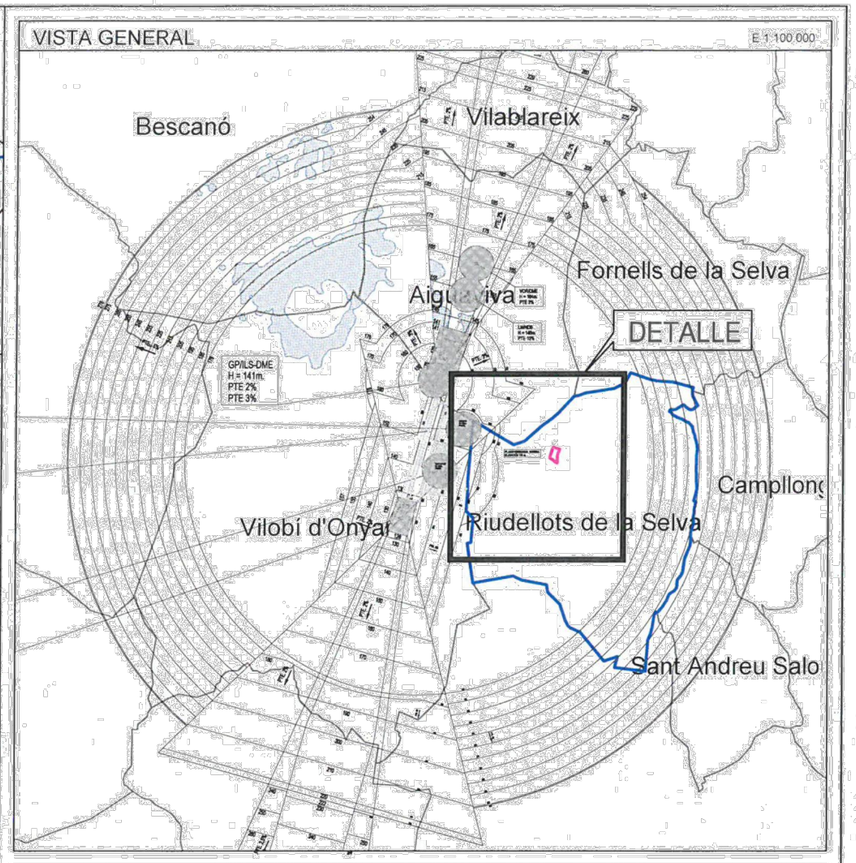
0 50 62.50 m

plànol:
ORDENACIÓ
TRACTAMENT PAISATGÍSTIC SECTOR 1

escala:
A3 1:1500

número de plànol:
005





LEYENDA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

- SUPERFICIE DE LIMITACIÓN DE ALTURA DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
- 230 — COTA DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
- 120 — CURVAS DE NIVEL Y COTA DEL TERRENO
- ZONA DE SEGURIDAD DE LAS INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS
- LÍMITE DE TÉRMINOS MUNICIPALES
- ÁMBITO DE ESTUDIO
- TÉRMINO MUNICIPAL DE RIUDELLOTS DE LA SELVA

GOBIERNO DE ESPAÑA — MINISTERIO DE FOMENTO

SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTE

DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA

AEROPUERTO DE GIRONA

PROPUESTA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO E INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS PLAN DIRECTOR ESTADO ACTUAL

ESCALA	FECHA	REF.	PLANO
1:10.000	JUNIO 2015		1

SOLÉ ROMAN ARQUITECTES
ramón turró 59
08005 barcelona
tel. 93 309 80 54
projectes@sole-roman.com
www.sole-roman.com

1323

versió: 1.0

data: Març 2022

autor del projecte: xavier roman viñas, Arquitecte Col·legiat nº 20.600-4

projecte: MODIFICACIÓ PUNTUAL NORMES SUBSIDIÀRIES AMPLIACIÓ SECTOR UA16 "FRISELVA"

localització: Riudellots de la Selva (SELVA)

client: Ajuntament de Riudellots de la Selva

plànol: ORDENACIÓ. SERVITUDS AERONÀUTIQUES

escala: A3 1:11.000

número de plànol: O06

LLEGENDA

- CALÇADA
- VORERA
- CAMÍ RURAL
- JARDÍ URBÀ
- SENYALITZACIÓ HORITZONTAL
- LIMIT DEL SECTOR

PERFIL 3
1,80 % >
VIAL C
R944
R20
R10
X=482501.9613
Y=4638643.3951
X=482476.7133
Y=4638752.7895
PERFIL 2
VIAL B
0,58 %
X=482358.9102
Y=4638796.7663
5,4 % >
PERFIL 1
VIAL A
PASSERA
X=482330.2659
Y=4638682.7704
X=482313.2538
Y=4638855.1127

SOLÉ ROMAN ARQUITECTES
ramón turró 59
08005 barcelona
tel. 93 309 80 54
projectes@sole-roman.com
www.sole-roman.com
1323

versió: 1.0

data: Març 2022

autor del projecte: xavier roman viñas, Arquitecte Col·legiat nº 20.600-4

projecte: MODIFICACIÓ PUNTUAL NORMES SUBSIDIÀRIES AMPLIACIÓ SECTOR UA16 "FRISELVA"

localització: Riudellots de la Selva (SELVA)

client: Ajuntament de Riudellots de la Selva

0 10 50m

plànol: URBANITZACIÓ. PLANTA REPLANTEIG SECTOR 1

escala: A3 1:1000

número de plànol: U01a

LLEGENDA

- CALÇADA
- VORERA
- CAMÍ RURAL
- JARDÍ URBÀ
- SENYALITZACIÓ HORITZONTAL
- LIMIT DEL SECTOR
- CA.+98,60 — CA. Cota terreny actual
- CI.+98,70 — CI. Cota rasant proposada

PERFIL B

PERFIL A

PB.1 PB.2 PB.3 PB.4 PB.5 PB.6 PB.7 PB.8 PB.9 PB.10 PB.11 PB.12 PB.13

PA.1 PA.2 PA.3 PA.4 PA.5 PA.6 PA.7 PA.8

CA.+98,87 CI.+98,87

CA.+97,80 CI.+97,30

CA.+98,45 CI.+98,80

CA.+98,40 CI.+98,80

CA.+98,30 CI.+98,80

CA.+98,50 CI.+98,80

CA.+98,60 CI.+98,90

CA.+98,60 CI.+98,70

CA.+98,60 CI.+98,60

CA.+98,72 CI.+98,72

8,5

2,5

6

105

PASSEIG DE L'U D'OCTUBRE

CARRETERA C-25

STOP

SOLÉ ROMAN ARQUITECTES
ramón turró 59
08005 barcelona
tel. 93 309 80 54
projectes@sole-roman.com
www.sole-roman.com

1323

versió: 1.0

data: Març 2022

autor del projecte: xavier roman viñas, Arquitecte Col·legiat nº 20.600-4

projecte: MODIFICACIÓ PUNTUAL NORMES SUBSIDIÀRIES AMPLIACIÓ SECTOR UA16 "FRISELVA"

localització: Riudellots de la Selva (SELVA)

client: Ajuntament de Riudellots de la Selva

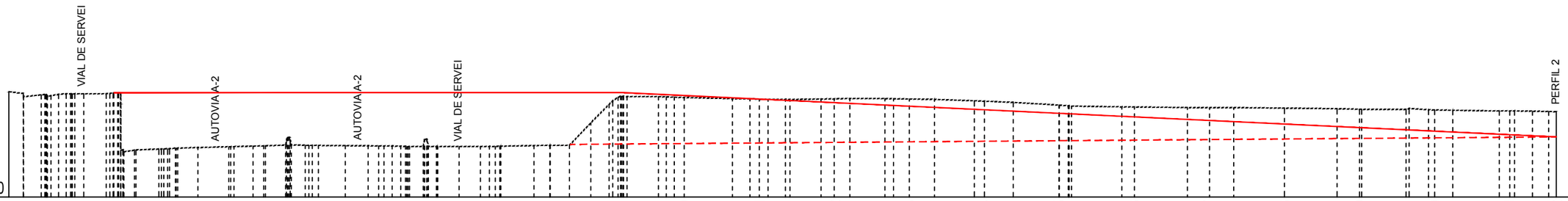
0 10 25m

plànol: URBANITZACIÓ. PLANTA REPLANTEIG SECTOR 2

escala: A3 1:500

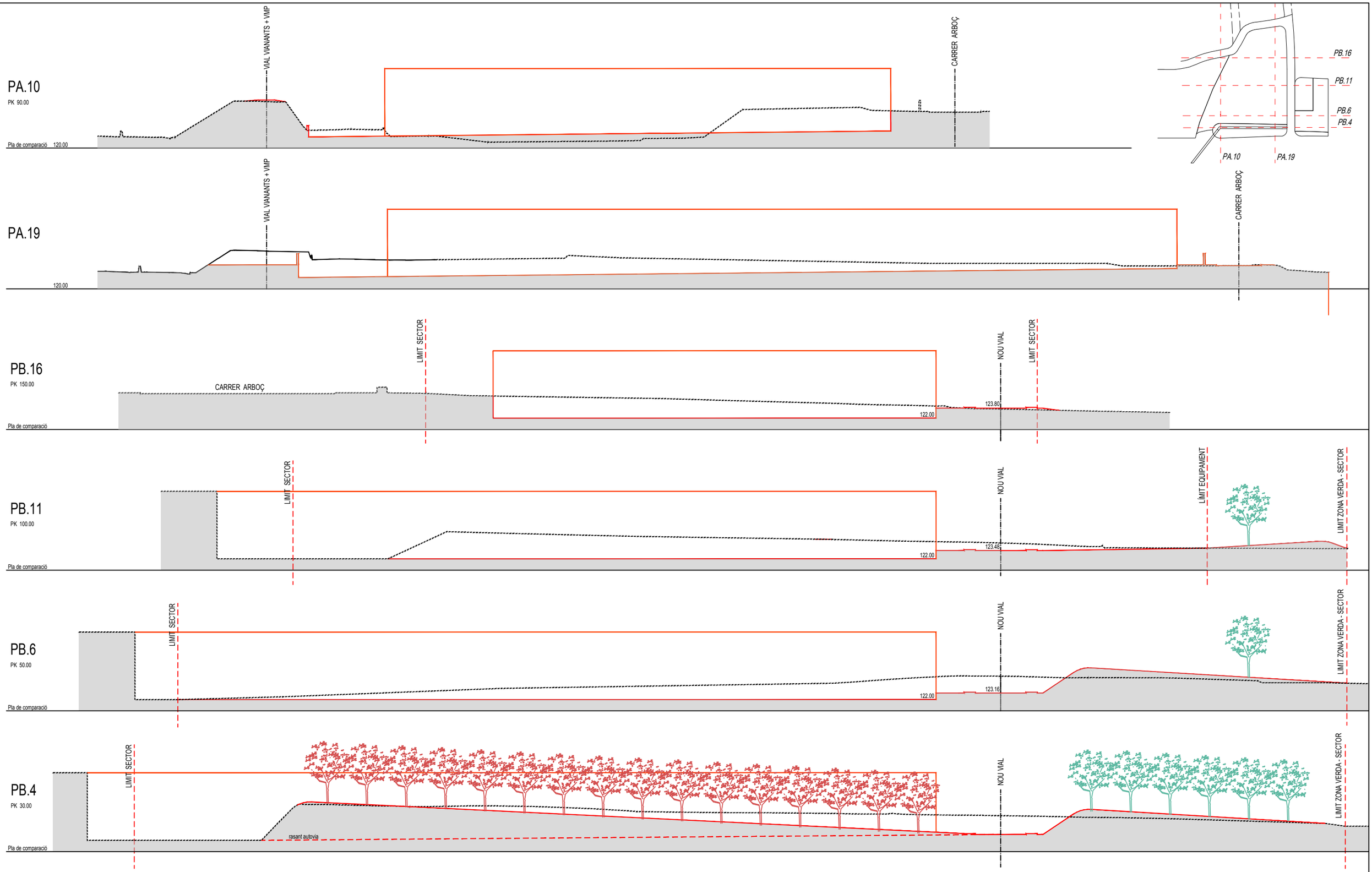
número de plànol: U01b

Perfil 1



Pla de comparació 115.00

| | | |



SOLÉ ROMAN ARQUITECTES
ramón turró 59
08005 barcelona
tel. 93 309 80 54
projectes@sole-roman.com
www.sole-roman.com

1323

versió: 1.0

data: Març 2022

autor del projecte: xavier roman viñas, Arquitecte Col·legiat nº 20.600-4

projecte: MODIFICACIÓ PUNTUAL NORMES SUBSIDIÀRIES AMPLIACIÓ SECTOR UA16 "FRISELVA"

localització: Riudellots de la Selva (SELVA)

client: Ajuntament de Riudellots de la Selva

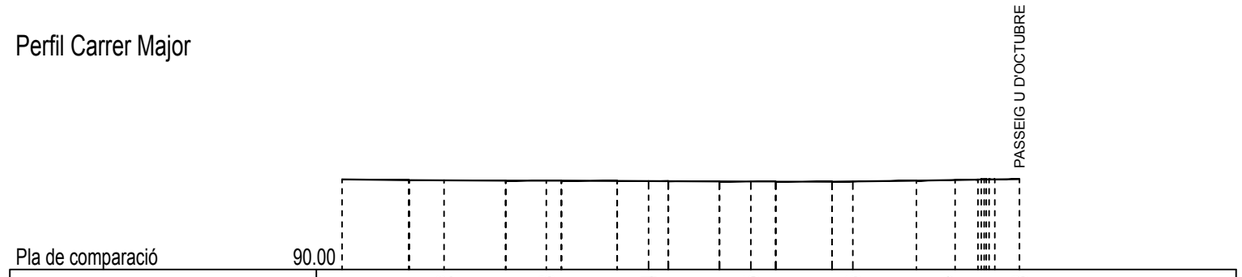
0 10 25 m

plànol: URBANITZACIÓ. PERFILS TRANSVERSALS SECTOR 1

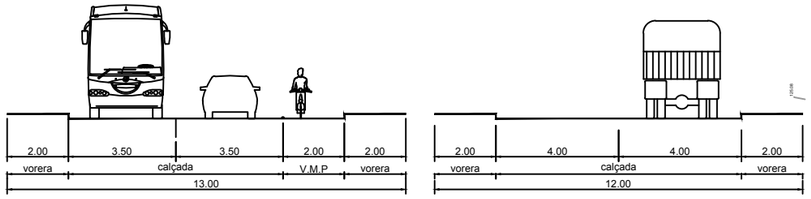
escala: A3 1:600

número de plànol: U02b

Perfil Carrer Major

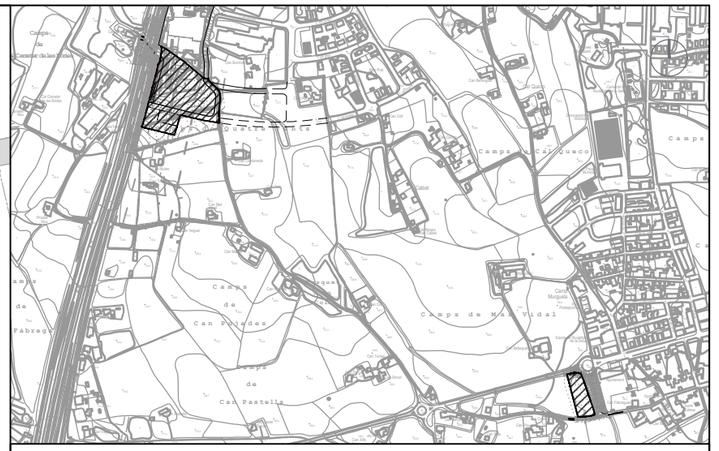


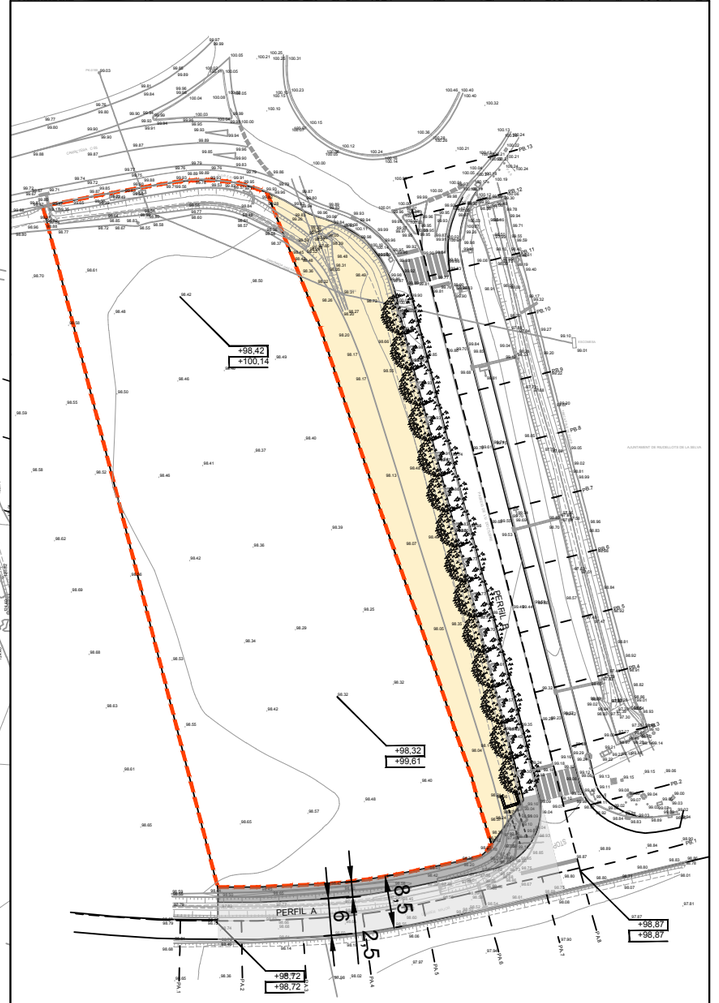
| | | |



Secció nou vial *

Secció carrer de l'Arboç*





* Aquest planejament estableix amb caràcter vinculat l'amplada total dels vials no així la seva secció i les seves característiques concretes que es detallaran mitjançant el corresponent projecte d'urbanització.

LLEGENDA

- CALÇADA
- VORERA
- CAMÍ RURAL
- JARDÍ URBÀ
- SENYALITZACIÓ HORITZONTAL
- LIMIT DEL SECTOR

SOLÉ ROMAN ARQUITECTES
ramón turró 59
08005 barcelona
tel. 93 309 80 54
projectes@sole-roman.com
www.sole-roman.com

1323

versió: 1.0

data: Març 2022

autor del projecte: xavier roman viñas, Arquitecte Col·legiat nº 20.600-4

projecte: MODIFICACIÓ PUNTUAL NORMES SUBSIDIÀRIES AMPLIACIÓ SECTOR UA16 "FRISELVA"

localització: Riudellots de la Selva (SELVA)

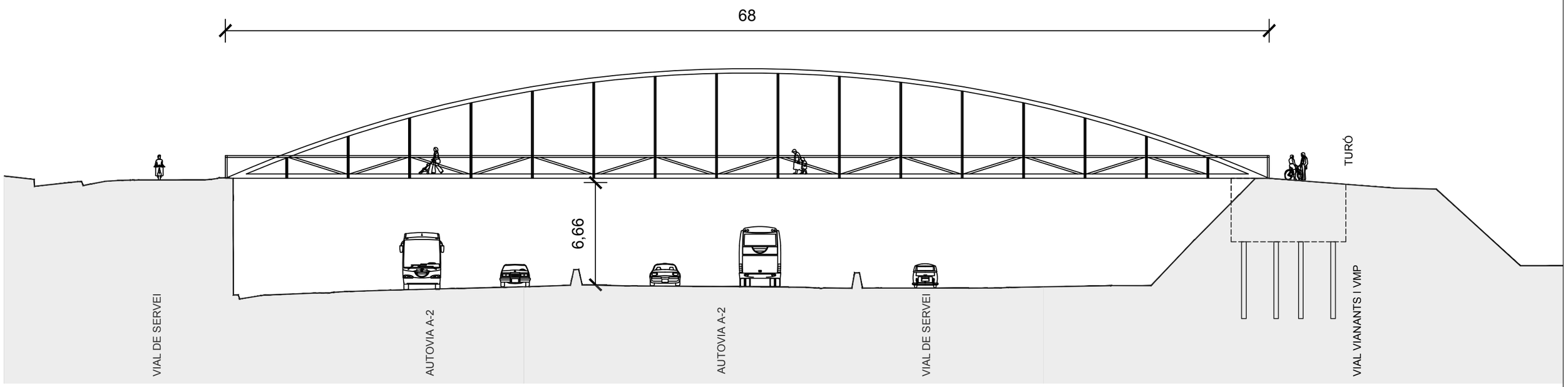
client: Ajuntament de Riudellots de la Selva

0 10 50m

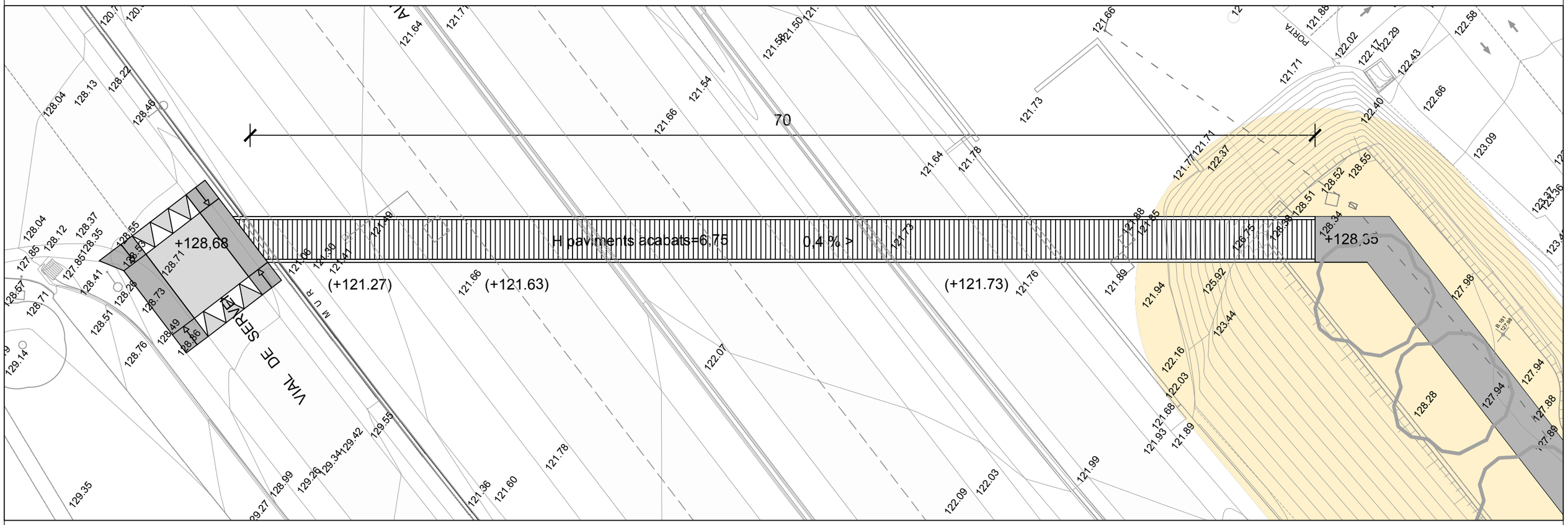
plànol: URBANITZACIÓ. PAVIMENTS

escala: A3 1:1000

número de plànol: U04



ALÇAT LATERAL



PLANTA

SOLÉ ROMAN ARQUITECTES
ramón turró 59
08005 barcelona
tel. 93 309 80 54
projectes@sole-roman.com
www.sole-roman.com

13/23

versió: 1.0

data: Abril 2021

autor del projecte:
xavier roman viñas
Arquitecte Col·legiat nº 20.600-4

projecte:
MODIFICACIÓ PUNTUAL NORMES SUBSIDIÀRIES
AMPLIACIÓ SECTOR UA16 "FRISELVA"

localització:
Riudellots de la Selva (SELVA)

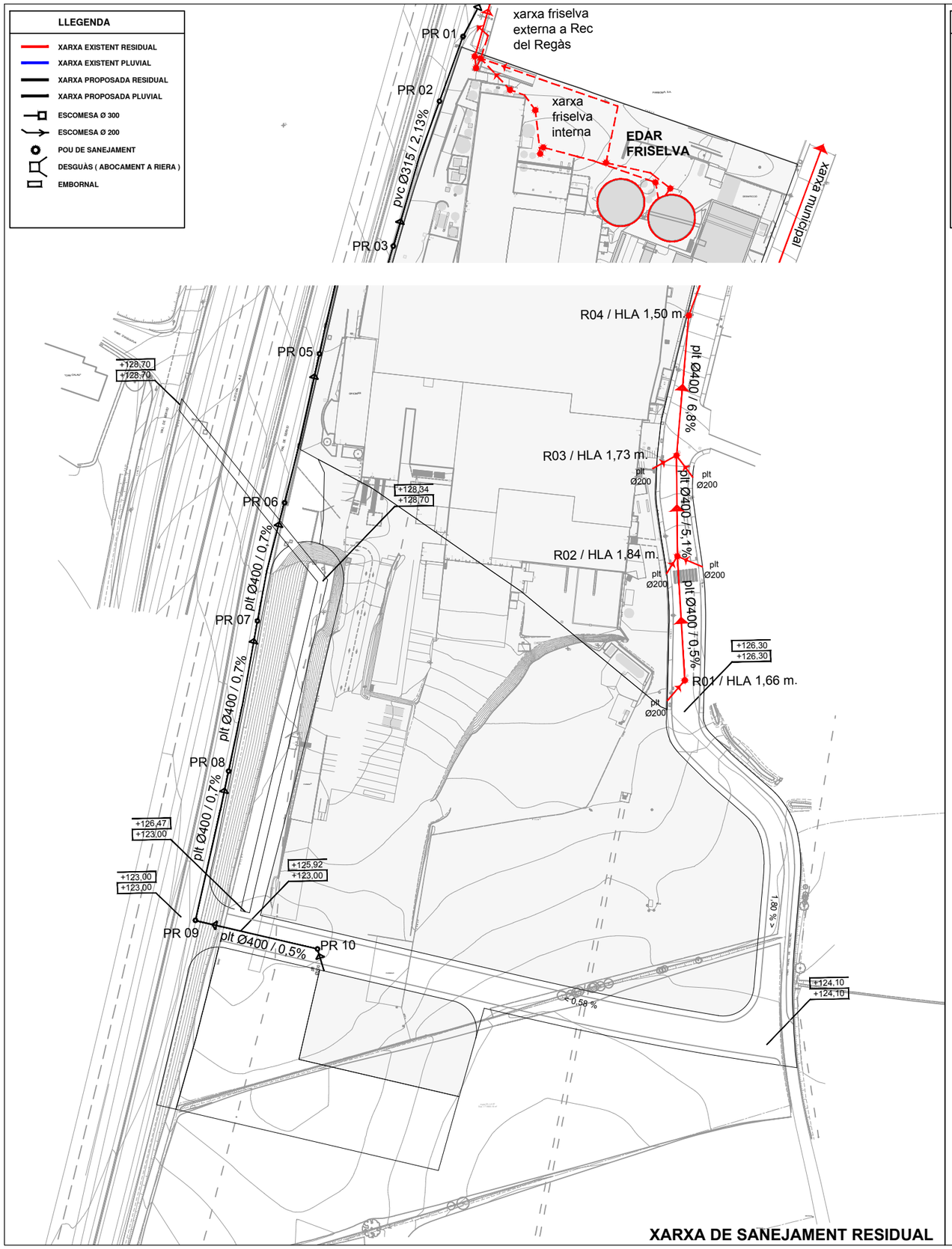
client:
Ajuntament de Riudellots de la Selva

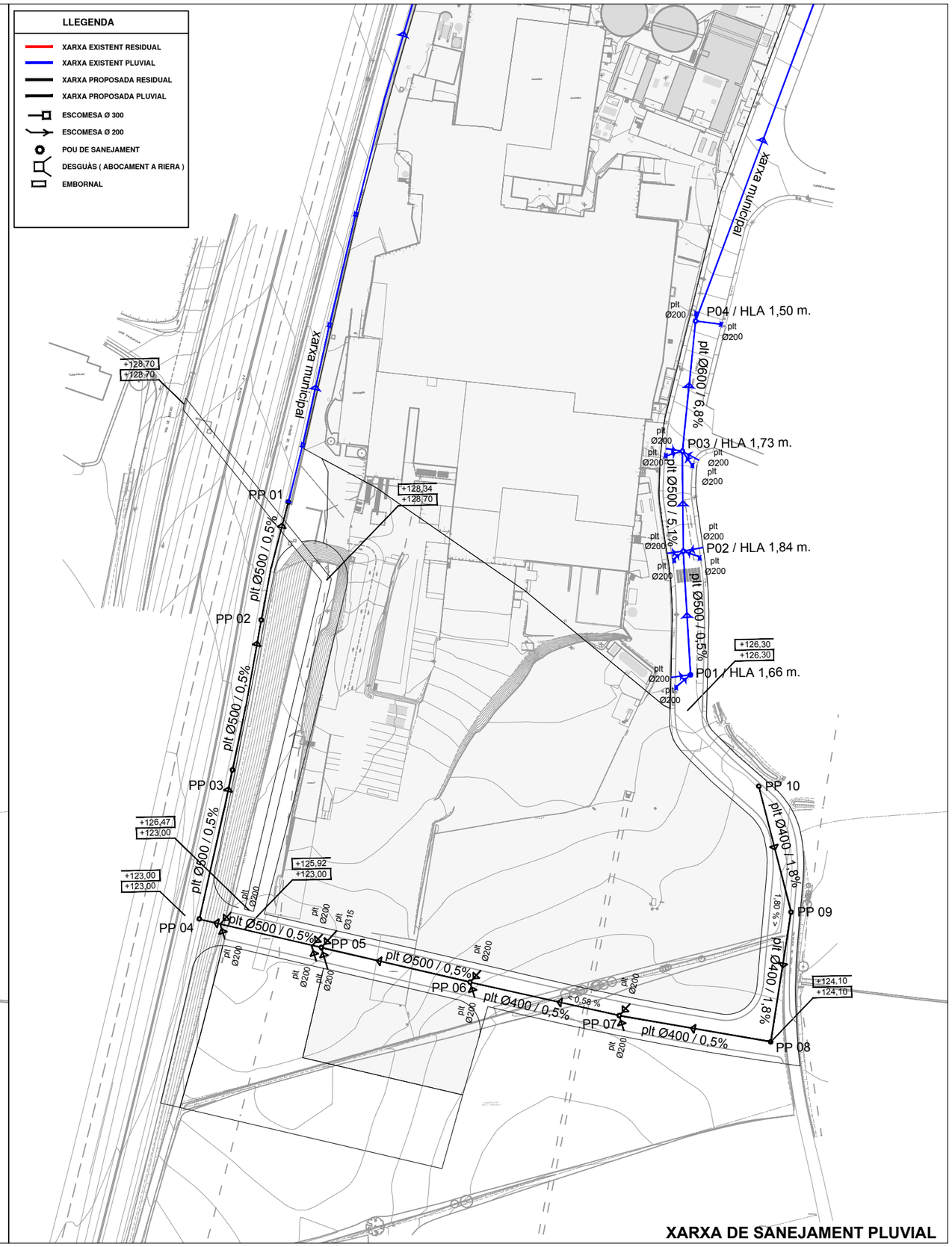
0 5 12,5 m

plànol:
URBANITZACIÓ. PASSERA DE VIANANTS I V.M.P.

escala:
A3 1:250

número de plànol:
U05





SOLÉ ROMAN ARQUITECTES
ramón turró 59
08005 barcelona
tel. 93 309 80 54
projectes@sole-roman.com
www.sole-roman.com

1323

versió: 1.0

data: Març 2022

autor del projecte: xavier roman viñas, Arquitecte Col·legiat nº 20.600-4

projecte: MODIFICACIÓ PUNTUAL NORMES SUBSIDIÀRIES AMPLIACIÓ SECTOR UA16 "FRISELVA"

localització: Riudellots de la Selva (SELVA)

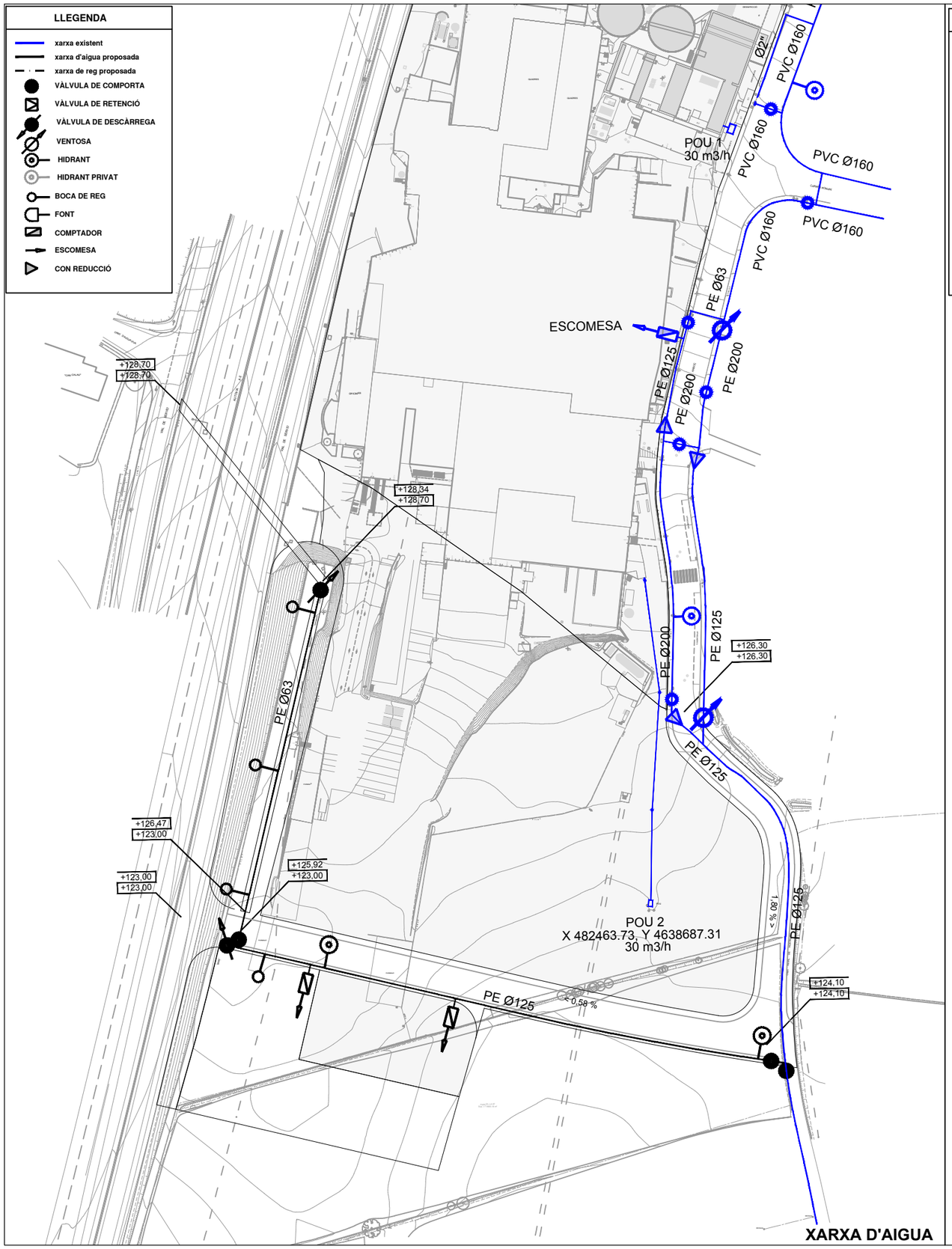
client: Ajuntament de Riudellots de la Selva

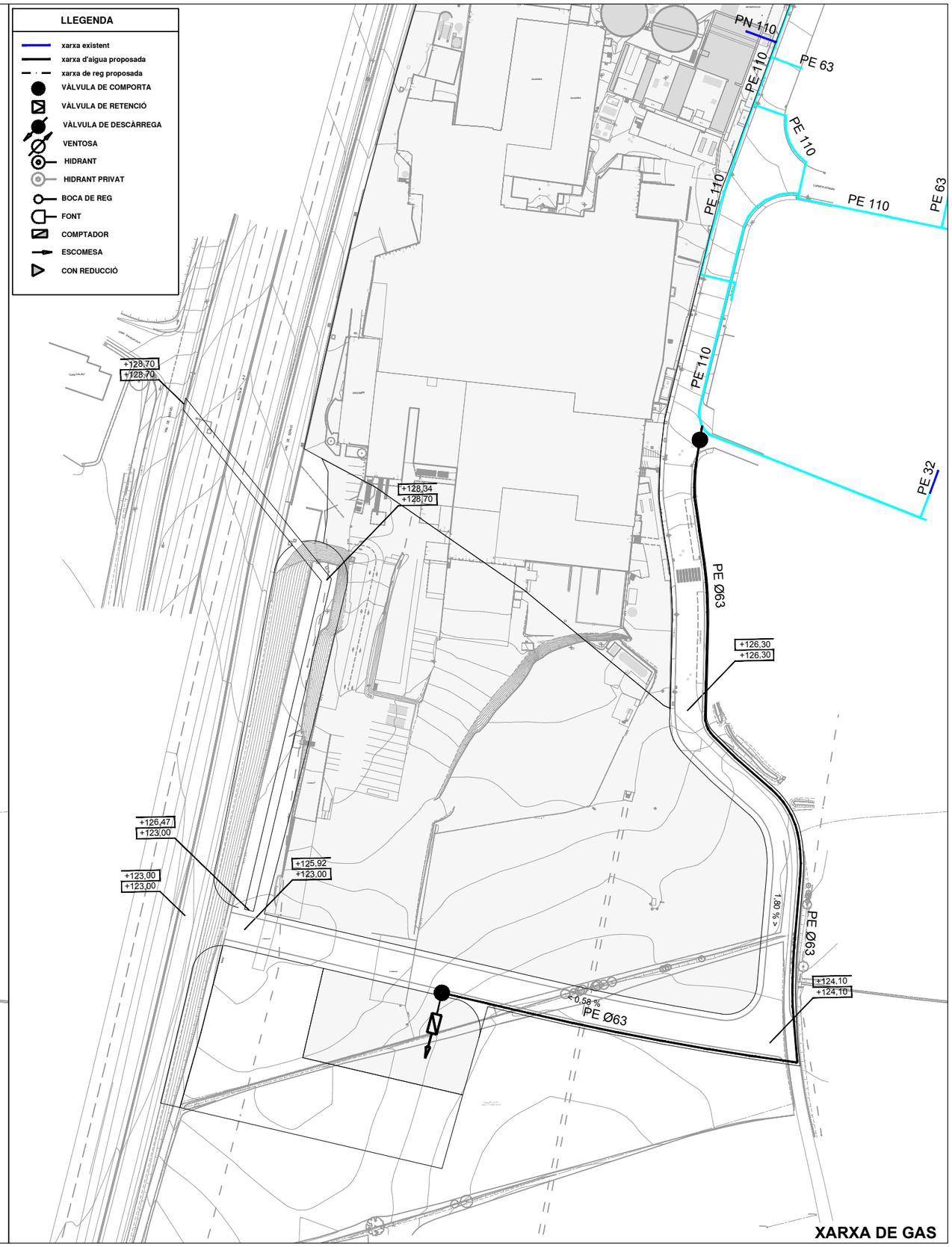
0 10 50m

plànol: URBANITZACIÓ. SECTOR 1. SANEJAMENT RESIDUAL I PLUVIAL

escala: A3 1:1500

número de plànol: U06





SOLÉ ROMAN ARQUITECTES
ramón turró 59
08005 barcelona
tel. 93 309 80 54
projectes@sole-roman.com
www.sole-roman.com
1323

versió: 1.0
data: Març 2022

autor del projecte:
xavier roman viñas
Arquitecte Col·legiat nº 20.600-4

projecte:
MODIFICACIÓ PUNTUAL NORMES SUBSIDIÀRIES
AMPLIACIÓ SECTOR UA16 "FRISELVA"

localització:
Riudellots de la Selva (SELVA)

client:
Ajuntament de
Riudellots de la Selva

0 10 50m

plànol:
URBANITZACIÓ. SECTOR 1.
XARXA D'AIGUA POTABLE I GAS

escala:
A3 1:1500

número de plànol:
U07

LLEGENDA BT

- Línia aèria
- Línia subterrània
- Línia existent
- Línia a retirar
- Línia nova extensió
- Caixa de seccionament i CGP
- CDU Caixa distribució urbana
- CX Centre de distribució i mesura
- TM Torre metàl.lica
- PH Suport de formigó
- PF Suport de fusta

LLEGENDA MT

- Línia aèria
- Línia subterrània
- Línia existent
- Línia a retirar
- Línia nova extensió
- CD Centre de distribució
- CM Centre de mesura
- CX Centre de distribució i mesura
- TM Torre metàl.lica
- PH Suport de formigó
- PF Suport de fusta

E.T.F

+128,70 +128,70

+128,34 +128,70

+126,30 +126,30

EMPALME SOTERRAT-SOTERRAT

xarxa a retirar

+126,47 +123,00

+123,00 +123,00

+125,92 +123,00

< 1,80 % >

+124,10 +124,10

< 0,58 %

NOU SUBMINISTRA B.T.

NOVA TORRE CONVERSIÓ AERI-SOTERRAT

XARXA DE B.T. I M.T.

LLEGENDA

- Línea existent soterrada
- Línea existent aèria
- Línea proposada
- Escomesa Simple
- Escomesa Doble
- Perició de 70 x 140 x 120 cm
- Cambra BR
- Pedestal de distribuició
- Pedestal d'interconexió

ARQ D 847 (ID 11634115)

ARQ M 104 (ID 17540756)

ARQ M 101 (ID 17540753)

ARQ M 103 (ID 17540755)

2c. PVC_1.8 83 m.

PED GEN (ID 11634816)

ARQ M 108 (ID 22658050)

ARQ M 102 (ID 17540754)

ARQ M S/N (ID 11633684)

4c. PVC 111 m.

4c. PVC 79 m.

2c. PVC 82 m.

2c. PVC 50 m.

2c. PVC 10 m.

2c. PVC 1 m.

2c. PVC 56 m.

PED GEN (ID 11634808)

1c. PVC 45 m.
ARQ D 860 (ID 11634112)
PED GEN (ID 11634826)

4c. PVC 59 m.

4c. PVC 12 m.

ARQ D 846 (ID 11634111)

ARQ M S/N (ID 11634191)

2c. PVC 15 m.

ARQ M S/N (ID 11634192)

2c. PVC 45 m.

ARQ I GEN S/N TELEGRAFOS (ID 11634074)

2c. PVC_1.8 12 m.

ARQ DM 1078 (ID 16863089)

2c. PVC_1.8 5 m.

4c. PVC_1.8 10 m.

ARQ M S/N (ID 11634193)

PED ARM-DIST-ACO (ID 16863091)

4c. PVC 72 m.

4c. PVC 11 m.

4c. PVC 10 m.

ARQ I GEN S/N TELEGRAFOS (ID 11634242)
ARQ D 900 (ID 11634072)
ARQ D S/N (ID 11634241)

2c. PVC 6 m.

ARQ D 899 (ID 11634073)

ARQ I GEN S/N TELEGRAFOS (ID 11634243)

2c. PVC_1.8 88 m.

línia a soterrar

ARQ DM 1079 (ID 16863090)

4c. PVC 131 m.

4c. PVC 130 m.

línia a desviar

4ØPVC

4c. PVC 85 m.

ARQ D 845 (ID 11634108)

4c. PVC 9 m.

ARQ D S/N (ID 11634240)

4c. PVC 52 m.

2c. PVC 6 m.

4c. PVC 128 m.

ARQ D S/N (ID 11634239)

conversió aeri-soterrat

APA "D-400" (ID 11634244)

4c. PVC 3 m.

XARXA DE TELECOMUNICACIONS

SOLÉ ROMAN ARQUITECTES
ramón turró 59
08005 barcelona
tel. 93 309 80 54
projectes@sole-roman.com
www.sole-roman.com

1323

versió: 1.0

data: Març 2022

autor del projecte: xavier roman viñas, Arquitecte Col·legiat nº 20.600-4

projecte: MODIFICACIÓ PUNTUAL NORMES SUBSIDIÀRIES AMPLIACIÓ SECTOR UA16 "FRISELVA"

localització: Riudellots de la Selva (SELVA)

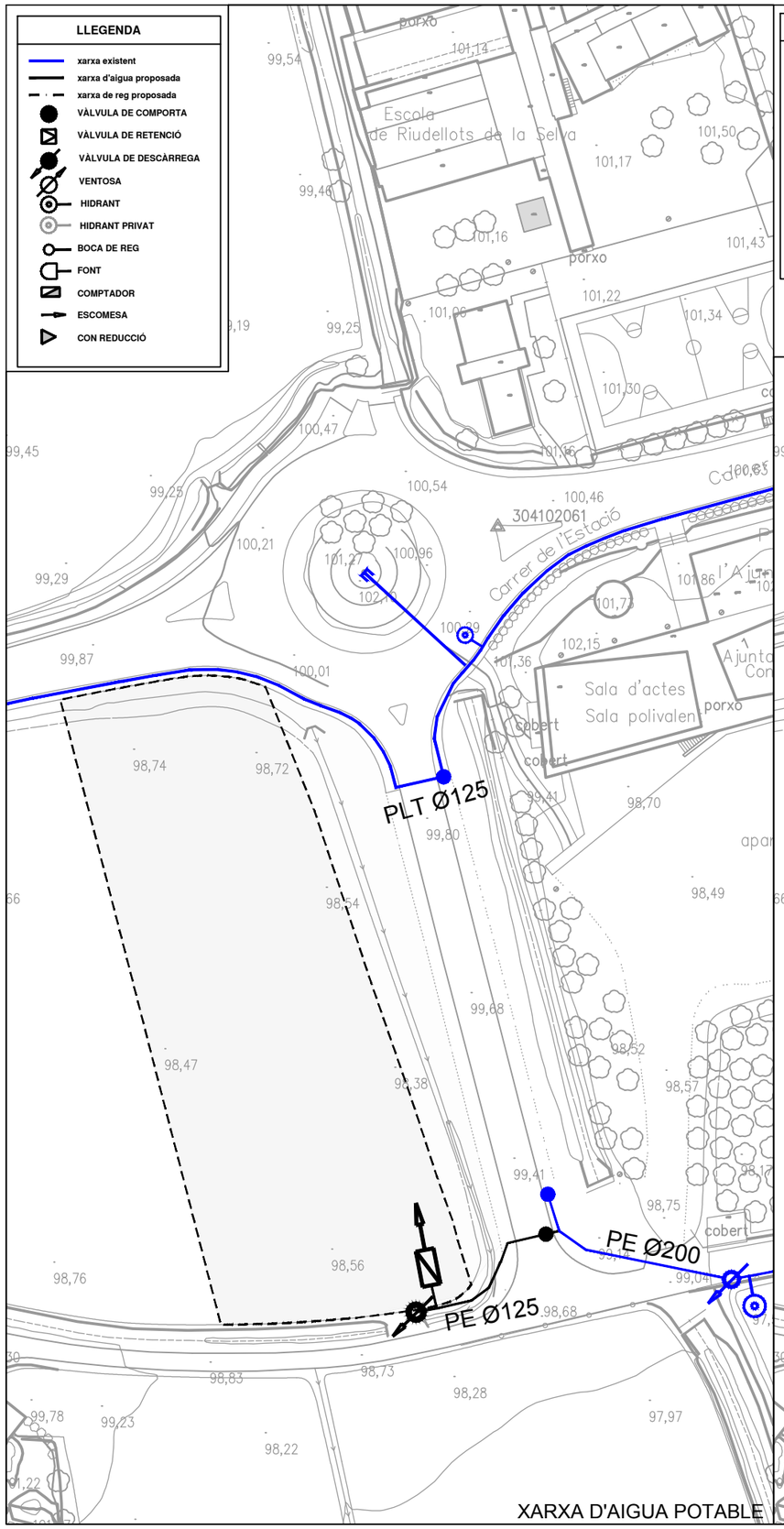
client: Ajuntament de Riudellots de la Selva

0 10 50m

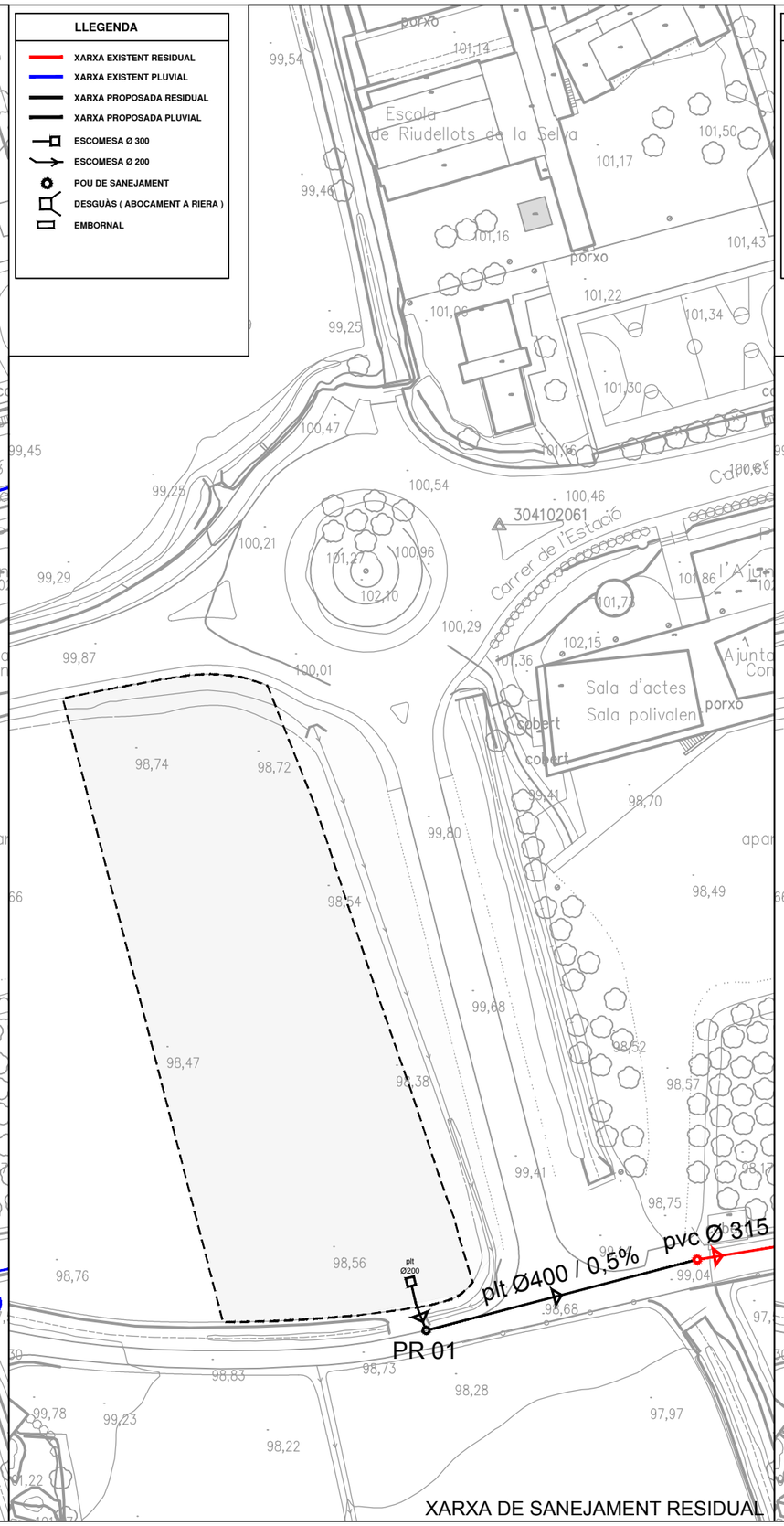
plànol: URBANITZACIÓ. SECTOR 1
XARXA DE BT-MT I TELECOMUNICACIONS

escala: A3 1:1500

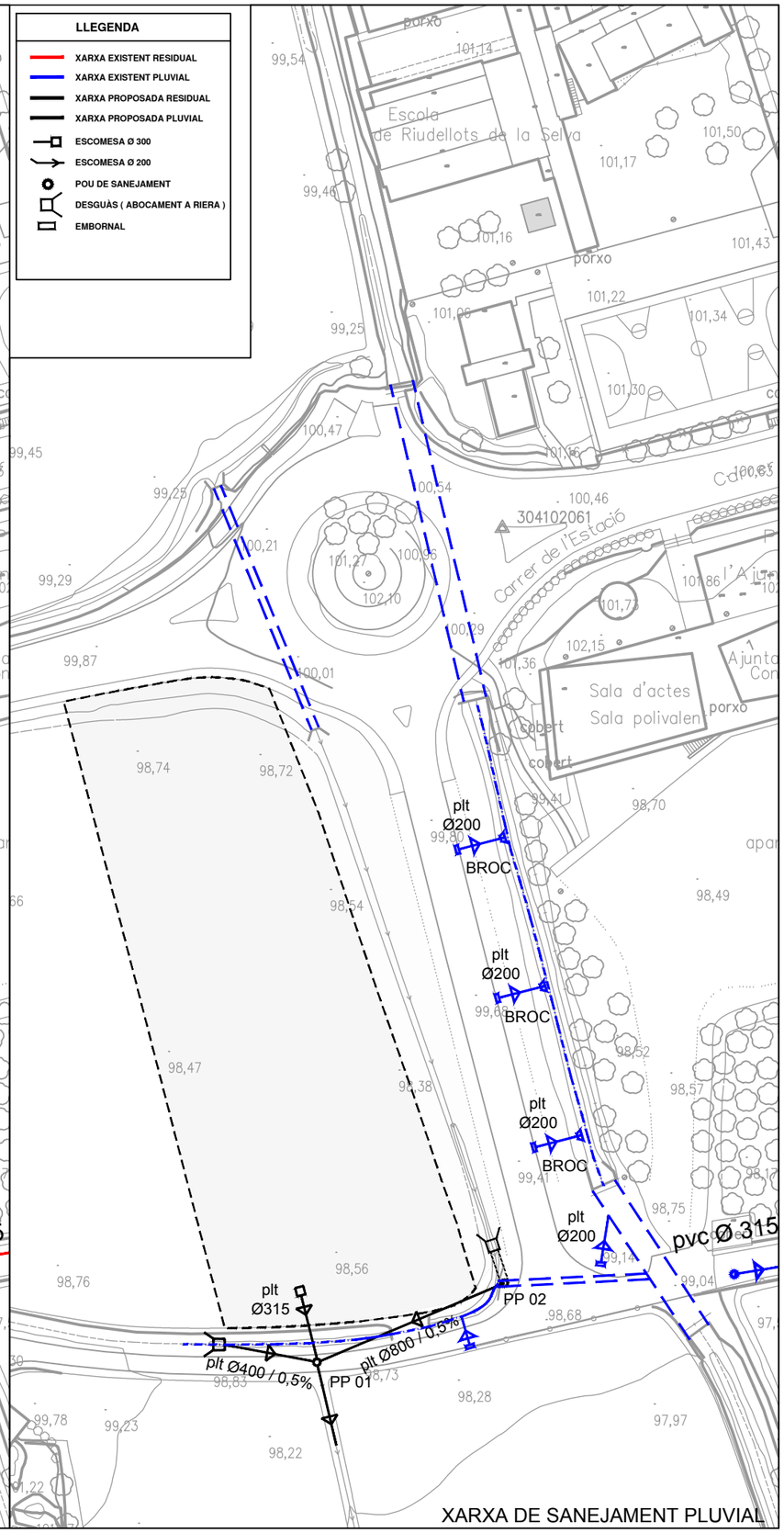
número de plànol: U08



XARXA D'AIGUA POTABLE



XARXA DE SANEJAMENT RESIDUAL



XARXA DE SANEJAMENT PLUVIAL

SOLÉ ROMAN ARQUITECTES
ramón turró 59
08005 barcelona
tel. 93 309 80 54
projectes@sole-roman.com
www.sole-roman.com
1323

versió: 1.0

data: Març 2022

autor del projecte:
xavier roman viñas
Arquitecte Col·legiat nº 20.600-4

projecte:
MODIFICACIÓ PUNTUAL NORMES SUBSIDIÀRIES
AMPLIACIÓ SECTOR UA16 "FRISELVA"

localització:
Riudellots de la Selva (SELVA)

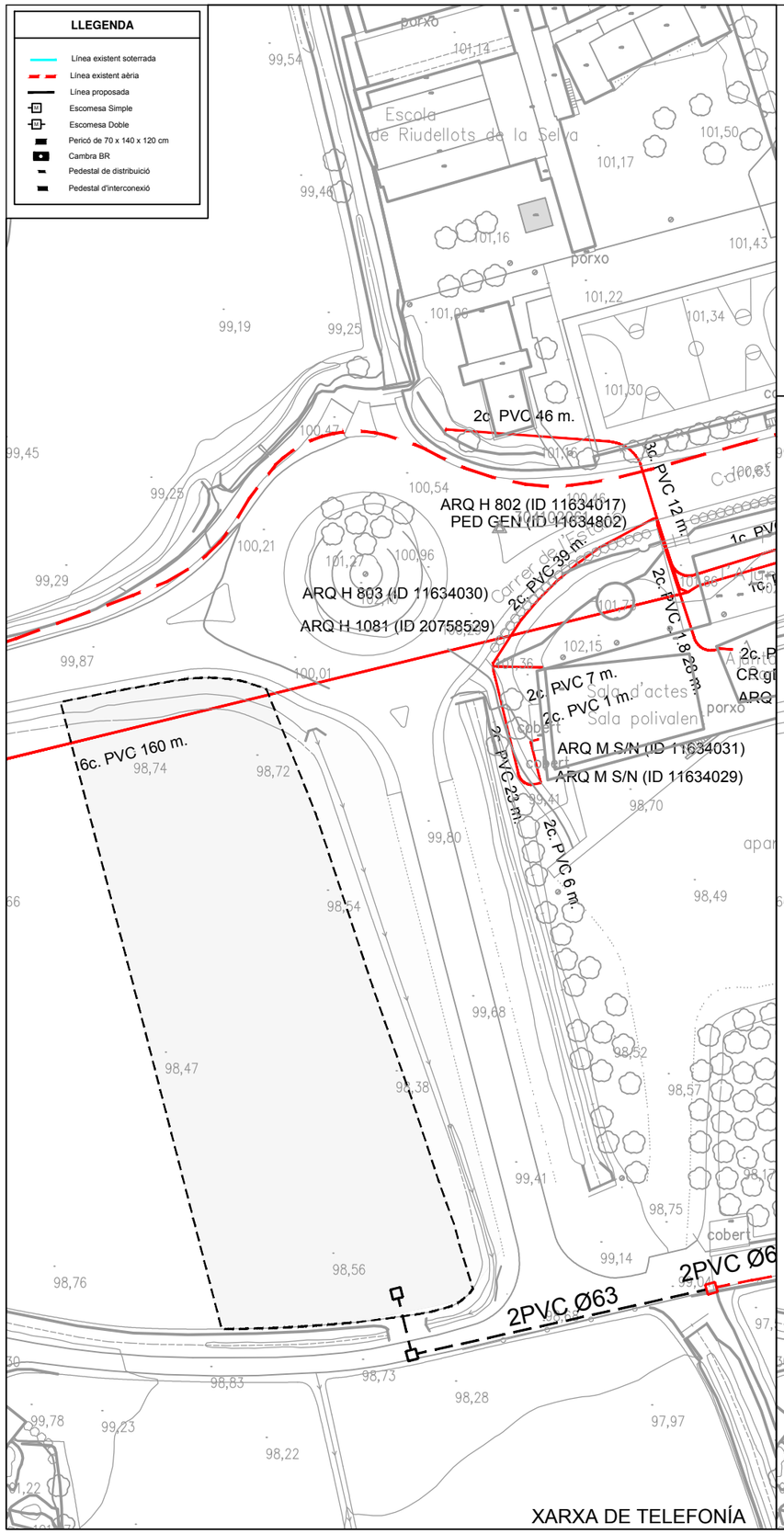
client:
Ajuntament de Riudellots de la Selva

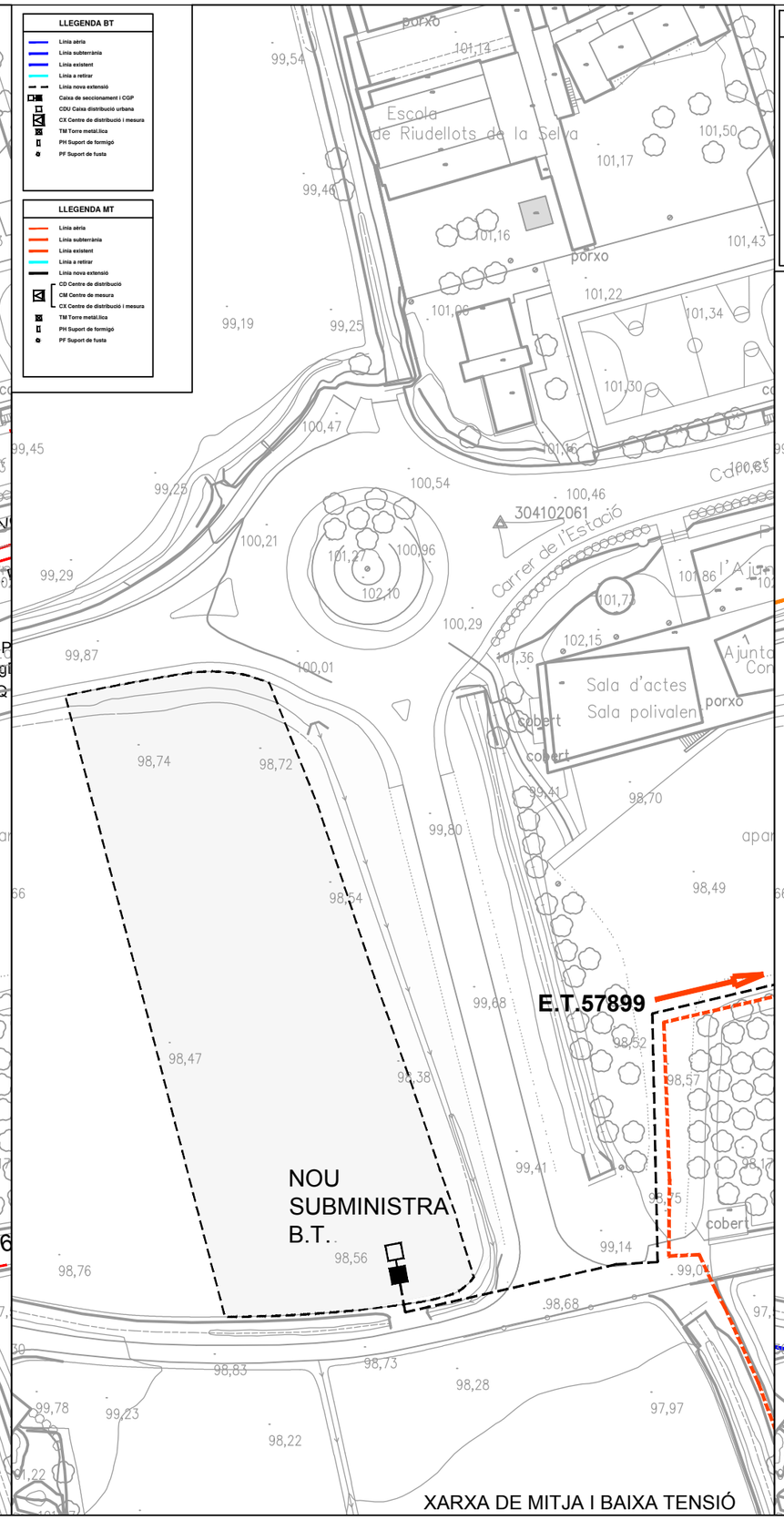
0 10 50m

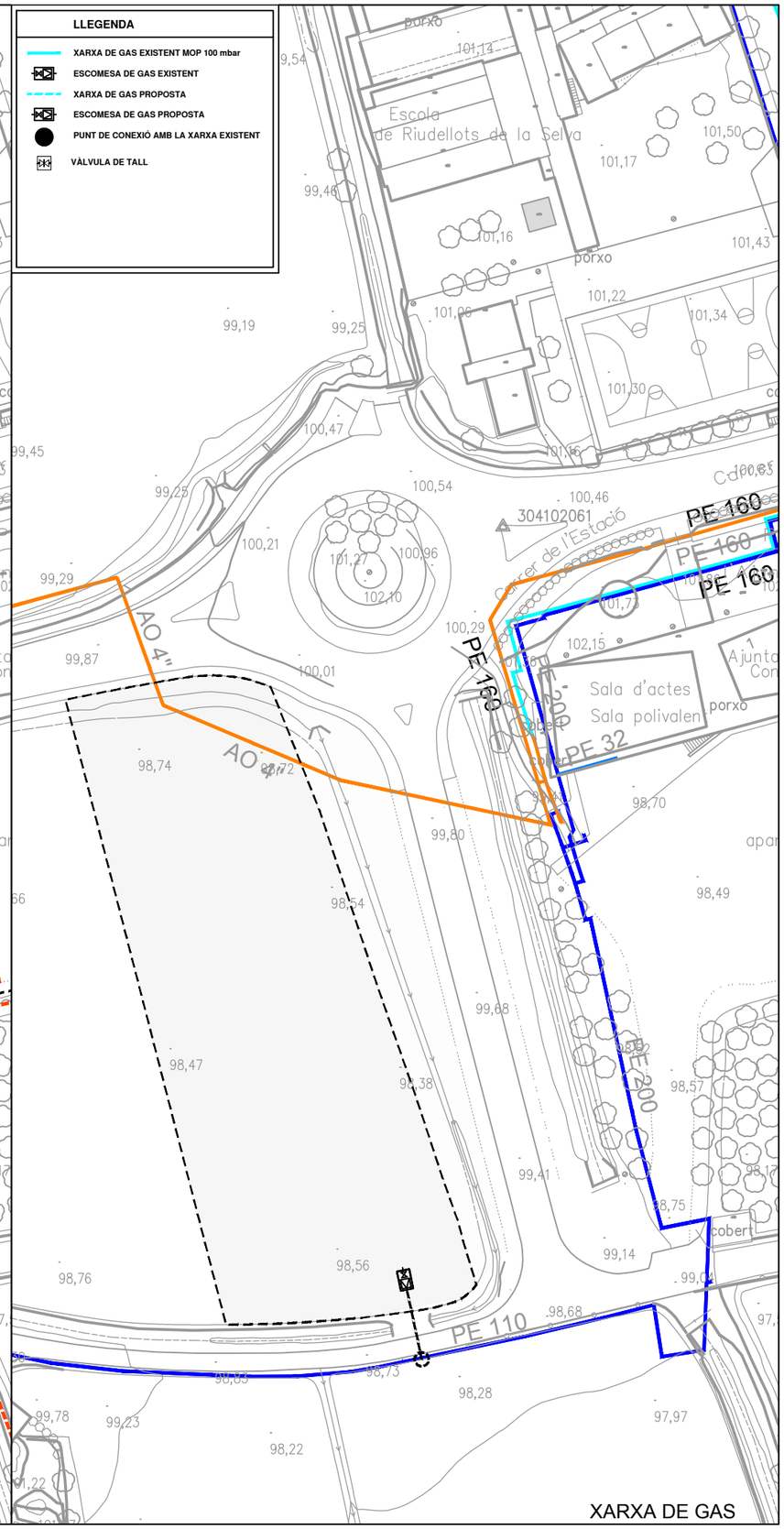
plànol:
URBANITZACIÓ. SECTOR 2.
SANEJAMENT RESIDUAL, PLUVIAL I AIGUA

escala:
A3 1:1000

número de plànol:
U09







SOLÉ ROMAN ARQUITECTES
ramón turró 59
08005 barcelona
tel. 93 309 80 54
projectes@sole-roman.com
www.sole-roman.com
1323

versió: 1.0

data: Març 2022

autor del projecte: xavier roman viñas, Arquitecte Col·legiat nº 20.600-4

projecte: MODIFICACIÓ PUNTUAL NORMES SUBSIDIÀRIES AMPLIACIÓ SECTOR UA16 "FRISELVA"

localització: Riudellots de la Selva (SELVA)

client: Ajuntament de Riudellots de la Selva

0 10 50m

plànol: URBANITZACIÓ. SECTOR 2. GAS, MITJA-BAIXA TENSIÓ, TELEFONÍA

escala: A3 1:1000

número de plànol: U10