

**MODIFICACIÓ PUNTUAL TEXT REFÓS NORMES
SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE
RIUDELLOTS DE LA SELVA-
CORRECCIÓ ERRADA MATERIAL
POLÍGON CENTRAL -UA-8-**



**PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
MUNICIPI:
RIUDELLOTS DE LA SELVA**

Març 2016

DOCUMENT 1 – MEMÒRIA	3
1 MEMORIA DE LA INFORMACIO	4
1.1 INTRODUCCIÓ	4
1.1.1 ANTECEDENTS.....	4
1.1.2 FINALITAT DEL DOCUMENT	4
1.1.3 INICIATIVA I PROMOCIÓ MODIFICACIO NORMES.....	5
1.1.5 MARC LEGAL I TRAMITACIO DEL PLA.....	5
1.2 MARC TERRITORIAL I PLANEJAMENT VIGENT	6
1.2.1 SITUACIÓ I ÀMBIT	6
1.2.2 PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL.....	6
1.2.3 PLÀ DIRECTOR URBANÍSTIC DE L'AREA URBANA DE GIRONA.....	8
1.2.4 PLÀ TERRITORIAL PARCIAL DE LES COMARQUES GIRONINES	8
1.3 ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT	8
2 MEMÒRIA DE L'ACTUACIÓ	9
2.1 COMPLIMENTS ACTUACIO	9
2.1.1 JUSTIFICACIÓ I INTERES GENERAL.....	9
2.2 L'ACTUACIÓ URBANÍSTICA.....	10
2.2.1 OBJECTIUS DE LES MODIFICACIONS PROPOSADES	10
2.2.2 JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA	13
2.2.3 ADEQUACIÓ DE LA PROPOSTA AL PLANEJAMENT VIGENT.....	13
2.3 AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA.....	13
2.4 INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA	14
DOCUMENT 2 – AGENDA I AVALUACIO ECONÒMICA	15
DOCUMENT 3 – INFORME AMBIENTAL	16
DOCUMENT 4 – MEMORIA SOCIAL	17
DOCUMENT 5 –NORMATIVA URBANISTICA	18
DOCUMENT 6 –PLANOLS	18

DOCUMENT 1 – MEMÒRIA

1 MEMORIA DE LA INFORMACIO

1.1 INTRODUCCIÓ

1.1.1 ANTECEDENTS

En data 20 d'abril de 2006 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona va aprovar definitivament el Text Refós de les Normes Subsidiàries de Riudellots de la Selva, formulat per l'Ajuntament de Riudellots de la Selva en compliment de la Disposició Transitòria Vuitena del Decret Legislatiu 1/2005 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

1.1.2 FINALITAT DEL DOCUMENT

La finalitat del document consisteix en la correcció d'una errada material continguda en el "Text Refós de les Normes Subsidiàries de Riudellots de la Selva". L'objectiu de la mateixa es concreta en :

Esmenar una errada material continguda en la documentació gràfica del "Text Refós de les normes subsidiàries de Riudellots de la Selva", en el sector Polígon Central UA-8:

El sector Polígon Central UA 8 ve regulat normativament en el Annex 2 .- Normativa específica per al polígon de Riudellots- segons es determina en el Text Refós de les Normes Subsidiàries de Riudellots de la Selva.

En el mateix es reconeixen les diferents zonificacions del sector Polígon Central UA 8 :

- Zona industrial
- Zona verda
- Zona de serveis
- Zona cultural i docent
- Zona cultural
- Zona ciutat jardí intensitat -1-
- Zona ciutat jardí intensitat -2-
- Zona especial d'usos afins a la carretera

La zonificació corresponent a la Zona ciutat Jardí intensitat -2- del polígon central UA-8 no es senyalitza en els plànols d'ordenació del sòl urbà del planejament vigent.

En els plànols d'ordenació, s'assenyala tot l'àmbit de l'ús residencial del sector Polígon Central UA-8, amb un sol grafisme, el propi de la Zona ciutat Jardí intensitat -1- i no es fa distinció entre la Zona ciutat Jardí intensitat -1- i la Zona ciutat Jardí intensitat -2- .

L'errada es detecta consultant el document "Modificació Pla Parcial del Polígon Industrial de Girona sector Mas Joals", que va ser aprovat definitivament per la comissió provincial de urbanisme de Girona el 21 de Març de 1990, i que va ser incorporat al "Text Refós de les normes subsidiàries de Riudellots de la Selva" com a sector Polígon Central UA-8 on podem ubicar les àrees de Zona ciutat jardí intensitat -2- previstes en la zonificació del Pla Parcial.

1.1.3 INICIATIVA I PROMOCIÓ I TRAMIT DE MODIFICACIO NORMES

El present document de correcció de la errada material del "Text Refós de les Normes Subsidiàries de Riudellots de la Selva", que afecta l'àmbit del Polígon Central UA-8-.

Correspon als ajuntaments la formulació del plans d'ordenació urbanística municipal i conseqüentment les seves modificacions, considerant que la tramitació de la correcció de l'errada material es formalitza com un tràmit de modificació de normes. Es presenta aquesta, de conformitat amb el que disposa l'art 76 de la legislació vigent en matèria urbanística.

1.1.4 REDACCIÓ DE LA MODIFICACIO NORMES

La redacció del document està realitzada per tècnic competent en virtut del que estableix la disposició addicional tretzena del Text Refós de la Llei d'urbanisme Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost .

1.1.5 MARC LEGAL I TRAMITACIO DEL PLA

El marc legal de tramitació per l'actuació proposada és el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme i el Decret 305/2006, de 12 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Pel que fa a la tramitació de l'expedient queda regulada pel que disposa l'article 85 del Text Refós de la Llei d'urbanisme DL 1/2010 del 3 de agost.

Les modificacions de planejament es tramiten igualment d'acord amb el contingut del mateix article, per tant, l'aprovació inicial i l'aprovació provisional correspon a l'ajuntament.

La modificació de normes de planejament, un cop se n'ha acordat l'aprovació inicial, s'han de posar a informació pública, per un termini d'un mes.

L'aprovació definitiva correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

1.2 MARC TERRITORIAL I PLANEJAMENT VIGENT

1.2.1 SITUACIÓ I ÀMBIT

La correcció de la errada material proposada afecta el àmbit del Polígon Central UA-8 destinat a ús residencial en el sector conegut com Mas Joals. El sòl es troba consolidat en un percentatge equivalent al 50 %.

1.2.2 PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL

El Text Refós de les Normes Subsidiàries de Riudellots de la Selva, aprovat definitivament en data 15 de desembre de 2005 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, determina dos tipus de zonificacions en el l'ús residencial del Polígon Central sector UA 8 :

2.1.2.7.- Zona ciutat jardí Intensitat 1. Paràmetres edificatoris

1) *Tipus d'ordenació*

Correspon a edificis aïllats rodejats de vegetació, amb poca intensitat d'edificació.

Està permessa una vivenda per parcel·la, podent-se agrupar dos parcel·les per a construir vivendes parejades. En aquest cas s'exigirà projecte conjunt per a salvaguardar la unitat de composició.

2) *Superfície mínima de parcel·la*

Serà de 400 m²

3) *Ocupació*

Es permetrà ocupar el 35 % de la superfície de la parcel·la per l'edificació principal, i un 5% per la construcció auxiliar. Els soterranis , podran ocupar a més a més el 30% de la resta del solar lliure.

4) *Façana mínima*

S'estableix en 14 m. la longitud mínima que ha de tenir la llinda del solar en contacte amb la via pública.

5) *Alçada màxima permessa i número de plantes*

El número de plantes serà de planta baixa i pis, equivalent a set metres.

La construcció auxiliar tindrà una alçada màxima de 3,60 metres.

Per sobre de l'alçada reguladora, es podrà construir la coberta de l'edifici amb pendent màxima del 30 %, cambra d'aire i elements de coberta plana o terrat amb una alçada de 60 cm., els cossos d'escala, els elements bàsics de les instal·lacions i els acabats decoratius. Partint de l'alçada reguladora màxima a línies de façana anterior i posterior de l'edifici, es podrà construir sota el pla de

coberta, una edificació amb una ocupació màxima del 50 % de les plantes inferiors.

6) Edificabilitat màxima

L'índex d'edificabilitat aplicat sobre la superfície de la parcel·la, és de 0,80 m2 de sostre per m2 de parcel·la. La construcció auxiliar compta als efectes d'edificabilitat

7) Separació dels edificis a alineacions i altres llandes

Les distàncies mínimes de l'alineació, fins i tot cossos volats oberts o tancats a la línia de façana serà de 3 metres. A llandes laterals, de 3 metres, i a llinda posterior també. Cas de construir diversos edificis a la mateixa parcel·la, es separaran la meitat de l'alçada major.

2.1.2.8.- Zona Ciutat Jardí, Intensitat 2. Paràmetres edificatoris.

1) Tipus d'ordenació

Correspon a edificis aïllats rodejats de vegetació, amb poca intensitat d'edificació.

Està permesa una vivenda per parcel·la, podent-se agrupar dos parcel·les per a construir vivendes parejades. En aquest cas s'exigirà projecte conjunt per a salvaguardar la unitat de composició.

2) Superfície mínima de parcel·la

Serà de 600 m2

3) Ocupació

Es permetrà ocupar el 30 % de la superfície de la parcel·la per l'edificació principal, i un 4% per la construcció auxiliar. Els soterranis, podran ocupar a més a més el 30% de la resta del solar lliure.

4) Façana mínima

S'estableix en 16 m. la longitud mínima que ha de tenir la llinda del solar en contacte amb la via pública.

5) Alçada màxima permesa i número de plantes

El número de plantes serà de planta baixa i pis, equivalent a set metres.

La construcció auxiliar tindrà una alçada màxima de 3,60 metres.

Per sobre de l'alçada reguladora, es podrà construir la coberta de l'edifici amb pendent màxima del 30 %, cambra d'aire i elements de coberta plana o terrat amb una alçada de 60 cm., els cossos d'escala, els elements bàsics de les instal·lacions i els acabats decoratius. Partint de l'alçada reguladora màxima a línies de façana anterior i posterior de l'edifici, es podrà construir sota el pla de coberta, una edificació amb una ocupació màxima del 50 % de les plantes inferiors.

6) Edificabilitat màxima

L'índex d'edificabilitat aplicat sobre la superfície de la parcel·la, és de 0,60 m2 de sostre per m2 de parcel·la. La construcció auxiliar compta als efectes d'edificabilitat

7) Separació dels edificis a alineacions i altres llandes

Les distàncies mínimes de l'alineació, fins i tot cossos volats oberts o tancats a la línia de façana serà de 5 metres. A llandes laterals, de 3 metres, i a llinda posterior serà de 10 m. , encara que quan la profunditat mínima edificable sigui de 15 m., es podrà reduir fins a tres metres, A la llinda nord, quan la llinda del fons correspongui a parcel·la industrial, la separació mínima del mateix augmentarà a 40 m. restant la separació a carrer de 3m.

Si es construeixen diversos edificis a la mateixa parcel·la, la separació entre ells serà com a mínim la meitat de l'alçada del major.

1.2.3 PLÀ DIRECTOR URBANÍSTIC DE L'ÀREA URBANA DE GIRONA

El Plà Director Urbanístic de l'Àrea Urbana de Girona, aprovat definitivament pel Govern de la Generalitat el 27 de juliol de 2010 DOGC 5705 de 1/09/2010, compren dotze municipis de l'àrea urbana entre ells el municipi de Riudellots de la Selva.

1.2.4 PLÀ TERRITORIAL PARCIAL DE LES COMARQUES GIRONINES

El Plà Territorial Parcial de les Comarques Gironines, aprovat definitivament pel Govern de la Generalitat en data 14 de setembre de 2010 (DOGC 5735 de 15.10.2010) ordena bàsicament els sistemes d'espais oberts, mobilitat i assentaments urbans. Pel que fa a l'ordenació detallada del municipi de Riudellots de la Selva es remet a les determinacions del Plà Director Urbanístic de l'Àrea Urbana de Girona

1.3 ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

Els terrenys que conformen el sector Polígon Central UA -8- Mas Joals són tots de propietat privada i tenen la condició de sòl de naturalesa urbana pròpia del sòl urbà consolidat. Actualment el 80% de les parcel·les es troben edificades.

2 MEMÒRIA DE L'ACTUACIÓ

2.1 COMPLIMENTS ACTUACIO

2.1.1 JUSTIFICACIÓ I INTERES GENERAL

Programa de participació ciutadana

L'ajuntament de Riudellots de la Selva, promotor d'aquesta modificació, en garanteix el procés participatiu de la ciutadania mitjançant la tramitació, que donarà compliment a les determinacions establertes en relació a la informació pública.

S'efectuaran les corresponents informacions públiques de caràcter general

Justificació de l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible

Es dona compliment a l'**art 3** i l'**art. 9** de Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei, en el sentit que la modificació proposada contribueix a preservar el territori .

Tanmateix, es pot considerar la poca significació de la modificació puntual de normes i que no produeix diferències significatives en les característiques dels efectes previstos sobre el medi ambient. Per tant, d'acord amb l'establert a la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015 de 9 de setembre d'avaluació ambiental en l'apartat 6 no cal aplicar cap procediment d'avaluació ambiental estratègica en tractar-se de sòl urbà.

Altres compliments

Es dona compliment a l'**art 96** del DL 1/2010 de modificació de figures de planejament (DL 1/2010) i a l'**art. 38** (L 3/2012) que el modifica, atès que la modificació proposada no afecta zones verdes, ni espais lliures, ni equipament i no suposa increment de sostre .

Es dona compliment a l'**art 97** DL 1/2010 i l'**art. 39** que el modifica (L 3/2012) relatiu a la justificació de la modificació de les figures de planejament urbanístic (DL 1/2010) en el sentit que la modificació proposada es basa en l'interès públic i privat concurrent.

L'interès públic i privat concurrent queda garantit d'acord amb l'**art 97.2** ap. cinqué i no es motiu de valoració negativa atès que l'objecte del tràmit és el de correcció de una errada material continguda en la documentació gràfica

Es dona compliment a l'**art. 98** DL 1/2010 atès que la modificació no afecta a sistemes urbanístics, a espais lliures, zones verdes o equipaments esportius.

Tanmateix, es dona compliment a l'**art. 99** relatiu a la modificació de les figures de planejament urbanístic general que comportin un increment de sostre edificable, de la densitat d'ús residencial i de la intensitat d'ús industrial o la transformació de usos (DL 1/2010) i art. 40 de modificació de l'**art 99 DL 1/2010** (L 3/2012) atès que la modificació proposada no suposa increment de sostre ni de densitat.

Tampoc cal donar compliment a l'**art. 100** sobre modificació de les figures de planejament urbanístic que requereixin un incrementa de reserves per sistemes urbanístics (DL 1/2010) atès que la proposta plantejada no incrementa ni sòl ni sostre.

2.2 L'ACTUACIÓ URBANÍSTICA

2.2.1 OBJECTIU DE LA MODIFICACIO PROPOSADA

La modificació possibilitarà corregir una errada material continguda en la documentació gràfica del planejament vigent, "Text Refós de les normes subsidiàries de Riudellots de la Selva", en el sector Polígon Central UA 8.

L'errada consisteix en que no es va transcriure correctament el contingut de la "Modificació Pla Parcial del Polígon Industrial de Girona sector Mas Joals", que va ser aprovat definitivament per la comissió provincial de urbanisme de Girona el 21 de Març de 1990, i que va ser incorporat al "Text Refós de les normes subsidiàries de Riudellots de la Selva" com a sector Polígon Central UA-8 .

En la "Modificació Pla Parcial del Polígon Industrial de Girona - sector Mas Joals-" es feia una distinció entre dos tipologies de ciutat jardí, en el sector residencial, del polígon industrial, conegut com a Mas Joals:

- Ciutat Jardí Intensiva 1
- Ciutat Jardí Intensiva 2

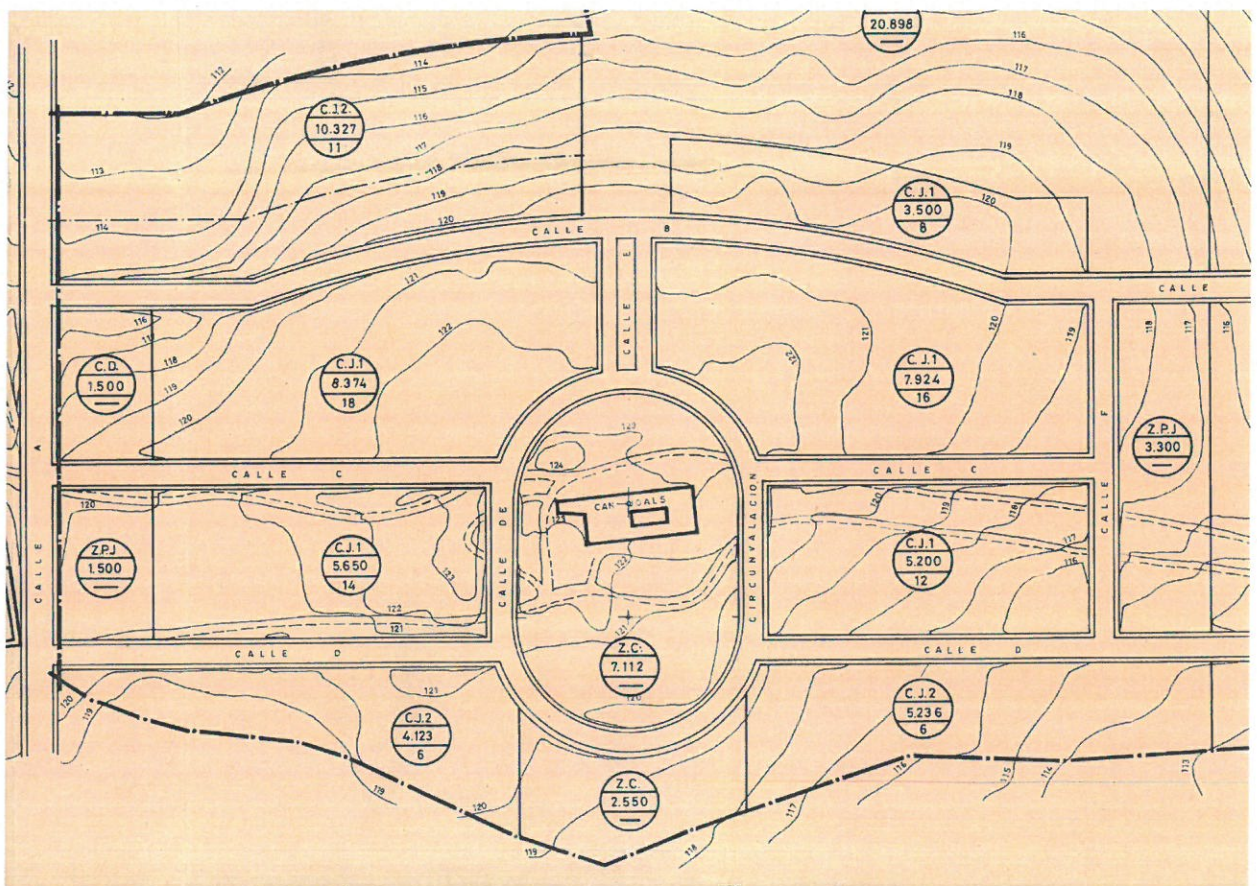
El Text Refós de les normes subsidiàries de Riudellots de la Selva, en el sector Polígon Central UA 8, incorpora en la seva documentació escrita el text normatiu, les dos tipologies de ciutat Jardí en el sòl residencial del Mas Joals : Ciutat Jardí Intensiva 1 i Ciutat Jardí Intensiva 2. Tanmateix, en la documentació gràfica o plànol, no es diferencien les dos tipologies, on apareix un grafisme o una única trama que abasta tot el sòl residencial, i que correspon únicament a la trama pròpia de la Ciutat Jardí Intensitat -1-.

Per tant, l'objecte de la modificació de normes no es altre que diferenciar les dos tipologies de Ciutat jardí en el sector residencial Mas Joals del Polígon Central UA-8,










indicant la zona que correspon a la Ciutat Jardí Intensiva -1- i la Ciutat Jardí Intensiva -2- d'acord amb el contingut de la modificació del Pla Parcial.

-Dades Pla Parcial Poligon industrial Giroan –aprovat definitivament per comissió provincial de urbanisme de Girona el 21 de Març de 1990,--

Plànol PI Parcial



Classificació del sòl

	ZONA CIUDAD JARDIN DENSIDAD ①	14,72 %
	ZONA CIUDAD JARDIN DENSIDAD ②	9,46 %
	ZONA INDUSTRIAL	34,86 %
	ZONA INDUSTRIAL (3ª CATEGORIA)	7,82 %
	ZONA CENTRO DOCENTE	0,72 %
	ZONA CULTURAL	4,64 %
	ZONA DE PARQUES Y JARDINES	12,34 %
	CALLES	15,06 %
	ZONA ESPECIAL	0,35 %
TOTAL 208.201 M2. 91 VIVIENDAS		100 %

Grau de consolidació



2.2.2 JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

La justificació de la solució adoptada es basa en l'interès públic per tal de no incorre en interpretacions errònies a l'hora de tramitació de certificacions de qualificació urbanístiques i llicències d'obra.

2.2.3 ADEQUACIÓ DE LA PROPOSTA AL PLANEJAMENT VIGENT

2.2.3.1 PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL

La proposta de modificació de normes no altera el contingut del Text Refós de les Normes Subsidiàries de Riudellots de la Selva, formulat per l'Ajuntament de Riudellots de la Selva, aprovat definitivament en data 15 de desembre de 2005 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, més que en la correcció de la errada material objecte de la modificació de normes proposada.

2.2.3.2 PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES COMARQUES GIRONINES

En relació al compliment de les determinacions del Plà Territorial Parcial de les Comarques Gironines no altera el contingut del mateix.

2.2.3.3 PLA DIRECTOR URBANÍSTIC ÀREA METROPOLITANA DE GIRONA

En relació al compliment de les determinacions del Plà Director de l'Àrea metropolitana de Girona dir que la proposta de modificació de normes no altera el contingut del mateix.

2.3 AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

Justificació de les mesures per una mobilitat sostenible

La modificació no comporta una nova classificació de sòl urbà o urbanitzable, per tant, i d'acord amb l'art. 3.1 del Decret 344/2006, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, no s'ha de incorporar l'estudi de mobilitat. .

Atesa la escassa magnitud i repercussió de la modificació proposada es considera que no s'altera la mobilitat actual.

2.4 INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA

Avaluació econòmica i financera

La present modificació puntual del text refós de les Normes Subsidiàries que afecta al Polígon Central UA-8 és merament instrumental al ser una correcció de errada material.

Informe de sostenibilitat econòmica

Aquest apartat es redacta en compliment de l'article 59 del DL 1/2010, en relació a la documentació del plans d'ordenació urbanística municipal, apartat 3.d.

Amb els objectius d'aquest document es garanteix :

1. Justificació de la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius.

La modificació proposada no altera l'equilibri socioeconòmic de la Polígon Central UA-8. Per tant, no s'escau la justificació específica.

2. Avaluació de la sostenibilitat econòmica de les actuacions,

La modificació no té efectes sobre els costos d'implantació a càrrec de l'Ajuntament (inversions) ni sobre els ingressos per l'Ajuntament que la implantació generi (cessions normatives d'aprofitament urbanístic i ingressos corrents puntuals: ICIO, taxa per llicència d'obres, llicència de primera ocupació, permisos ambientals, impost sobre l'increment del valor dels terrenys...).

No s'altera per tant el balanç fiscal municipal.

Es conclou que la modificació no genera impactes en la hisenda pública municipal més que els propis de generar més ingressos a resultes de l'increment d' activitat que suposa la mateixa.

DOCUMENT 2 – AGENDA I AVALUACIO ECONÒMICA

Agenda

La present modificació del Text Refós de les Normes Subsidiàries serà de vigència immediat a partir de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva.

Avaluació Econòmica

La present modificació puntual del text refós de les Normes Subsidiàries afecta únicament a una correcció de errada material en la documentació gràfica i no té repercussió a efectes financers tal com recull el informe de sostenibilitat econòmica.

DOCUMENT 3 – INFORME AMBIENTAL

La poca significació de la modificació puntual de normes no produeix diferències en les característiques dels efectes previstos sobre el medi ambient. Per tant, d'acord amb l'establert a la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015 de 9 de setembre d'avaluació ambiental en l'apartat 6 no cal aplicar cap procediment d'avaluació ambiental estratègica en tractar-se de sòl urbà.

DOCUMENT 4 – MEMORIA SOCIAL

La present modificació no té repercussions a efectes d' habitatge social. Tampoc es modifica el model urbanístic vigent, no suposant en cap cas alteracions en la forma i superfície dels espais lliures, ni del sostre edificable, ni cap dels estàndards que puguin alterar l'estructura general i orgànica del territori.

DOCUMENT 5 –NORMATIVA URBANISTICA

No es modifica la normativa urbanística del sector Polígon Central UA-8.

Gerard Carreras Comas
Arquitecte municipal de Riudellots de la Selva
Riudellots de la Selva a 11 març de 2016

DOCUMENT 6 –PLANOLS

Planejament vigent
Planejament proposat



Data de l'enginyer: 16/04/1999

	A03	A04	A05
	A07	A08	A09
A	A11	A12	A13
	A14	A15	
	A16	A17	A18
	A19	A20	
	A21	A22	A23
	A24	A25	
	B01	B02	B03
B			

INDUSTRIAL 1a CATEGORIA PONENT/LLEVANT	INDUSTRIAL 2a CATEGORIA PONENT/LLEVANT	INDUSTRIAL 3a CATEGORIA CENTRAL	INDUSTRIAL 400/1500 CENTRAL	INDUSTRIAL 500 CENTRAL	INDUSTRIAL 1000 CENTRAL	CITAT JARDI INTENSIVA P. CAN JORDI	CITAT JARDI INTENSIVA PONENT	CITAT JARDI INTENSIVA CASC URBA	
CITAT JARDI EXTENSIVA CASC URBA	CITAT JARDI INTENSITAT 1 CENTRAL	CITAT JARDI INTENSITAT 2 CENTRAL	ANTICIPER (2) CASAL AURAL	ANTICIPER (1) CASAL AURAL	BLOCS PR-2 ENTREMIGERES	BLOCS PR-1 ENTREMIGERES	BLOCS ALLATS		
VOLUMETRIA ESPECIFICA	EQUIPAMENTS	EQUIPAMENTS FUNERARIS	SERVIS POL. CENTRAL	SERVIS TECNICS POL. LLEVANT	APARCAMENT PUBLIC	ZONA ESPECIAL POL. CENTRAL	ZONA VERDA PUBLICA	ZONA VERDA PRIVADA	

Número d'expedient: _____
 Data de redacció: MARÇ 2016
 Promotor: AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
 Arquitecte redactor: GERARD CARRERAS
 PLE DE L'AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
 COMISSIO D'URBANISME DE GIRONA DEPARTAMENT DE POLITICA TERRITORIAL I OBRES PUBLICUES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

MODIFICACIO PUNTUAL
 TEXT REFÓS DE LES NORMES
 SUBSIDIARIES DE PLANEJAMENT DE RIUDELLOTS
 DE LA SELVA POLIGON CENTRAL UA-8-

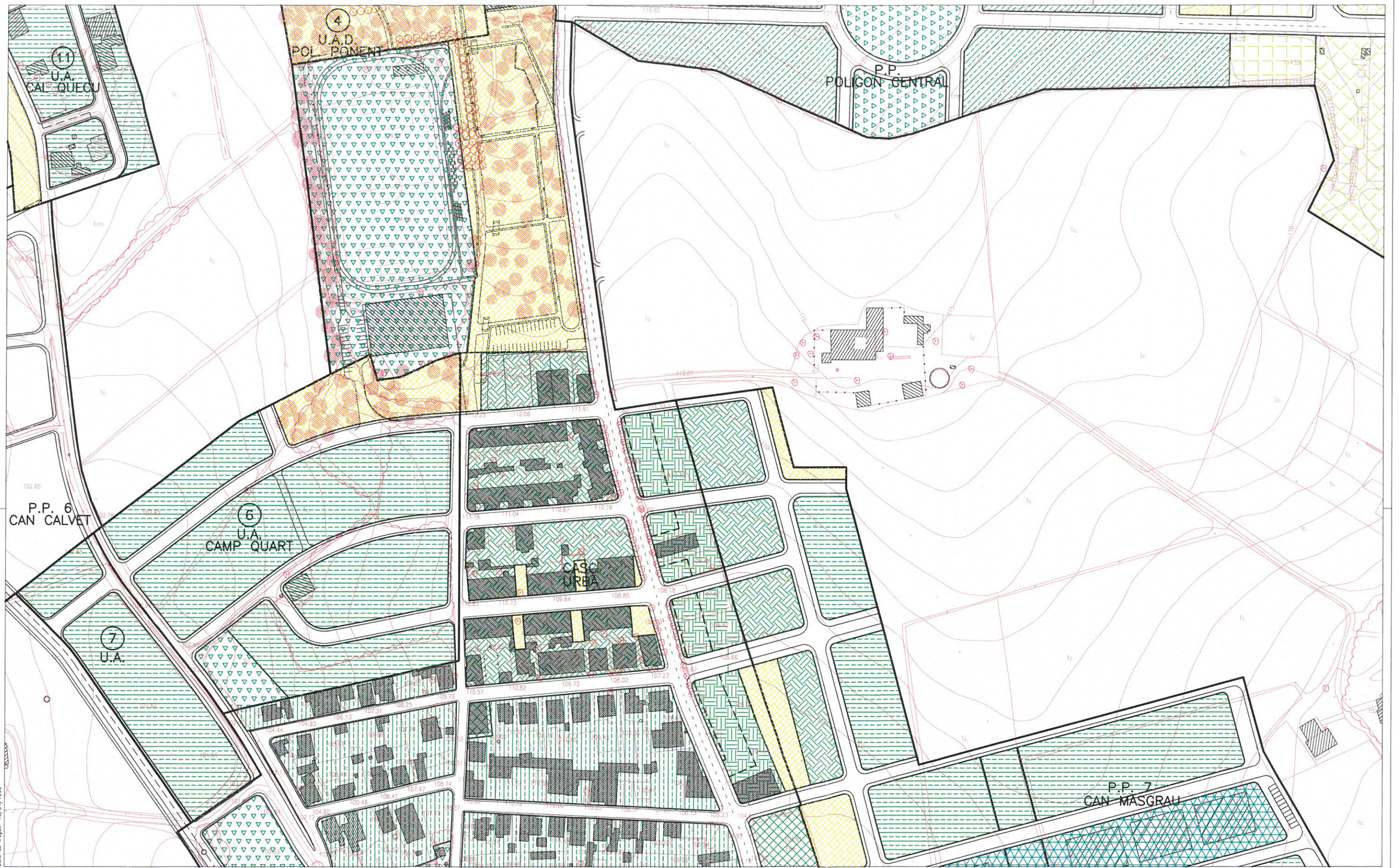
Escaia númerica/gráfica: (A1)1:1.000/(A3)1:2.000

0 50 100

REGIM URBANISTIC DEL SÒL URBA I URBANITZABLE (TERME MUNICIPAL)

PLANEJAMENT VIGENT

Identificació de sector: A14
 Número de plànol: P.3



Data de l'expedient: 16/04/1999

A	A03 A04 A05	A
	A07 A08 A09 A10	
	A11 A12 A13 A14 A15	
B	A16 A17 A18 A19 A20	B
	A21 A22 A23 A24 A25	
	B01 B02 B03	

INDUSTRIAL 1a CATEGORIA PONENT/LEVANT	INDUSTRIAL 2a CATEGORIA PONENT/LEVANT	INDUSTRIAL 3a CATEGORIA CENTRAL	INDUSTRIAL 4a CATEGORIA CENTRAL	INDUSTRIAL 5a CATEGORIA CENTRAL	INDUSTRIAL 6a CATEGORIA CENTRAL	CITAT JARDI INTENSIVA P. CAN JORDI	CITAT JARDI INTENSIVA PONENT	CITAT JARDI INTENSIVA CASC URBÀ	
CITAT JARDI EXTENSIVA CASC URBÀ	CITAT JARDI INTENSIVAT 1 CENTRAL	CITAT JARDI INTENSIVAT 2 CENTRAL	C. ANTIC(PB+2) CASAL RURAL	C. ANTIC(PB+1) CASAL RURAL	BLOCS PB+2 ENTREMIGERES	BLOCS PB+1 ENTREMIGERES	BLOCS AILLATS		
VOLUMETRIA ESPECIFICA	EQUIPAMENTS FUNERARIS	EQUIPAMENTS POL. CENTRAL	SERVIS POL. LLEVANT	SERVIS TECNICS POL. LLEVANT	APARCAMENT PUBLIC	ZONA ESPECIAL POL. CENTRAL	ZONA VERDA PUBLICA	ZONA VERDA PRIVADA	

Número d'expedient:

Promotor:
AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA

PLE DE L'AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA

Data de redacció:
MARÇ 2016

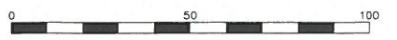
Arquitecte redactor:
GERARD CARRERAS

COMISSIÓ D'URBANISME DE CIRONA
DEPARTAMENT DE POLITICA TERRITORIAL I OBRES
PUBLICUES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA



MODIFICACIÓ PUNTUAL
TEXT REFÓS DE LES NORMES
SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE RIUDELLOTS
DE LA SELVA POLIGON CENTRAL UA-8-

Escala numérica/gráfica:
(A1):1:1.000/(A3):1:2.000



REGIM URBANISTIC DEL
SÒL URBÀ I URBANITZABLE
(TERME MUNICIPAL)

PLANEJAMENT VIGENT

Identificació de sector:
Número de plànol:
A19 P.3



Data de traçat: 16/04/1999

A	A03	A04	A05
	A07	A08	A09
A	A11	A12	A13
	A14	A15	A16
A	A17	A18	A19
	A20	A21	A22
A	A23	A24	A25
	B01	B02	B03
B			

Número d'expedient:

Data de redacció: MARÇ 2016

Promotor: AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA

Arquitecte redactor: GERARD CARRERAS

PLE DE L'AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA

COMISSIÓ D'URBANISME DE CIUTAT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

MODIFICACIÓ PUNTUAL
 TEXT REFÓS DE LES NORMES
 SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE RIUDELLOTS
 DE LA SELVA POLIGON CENTRAL UA-8-

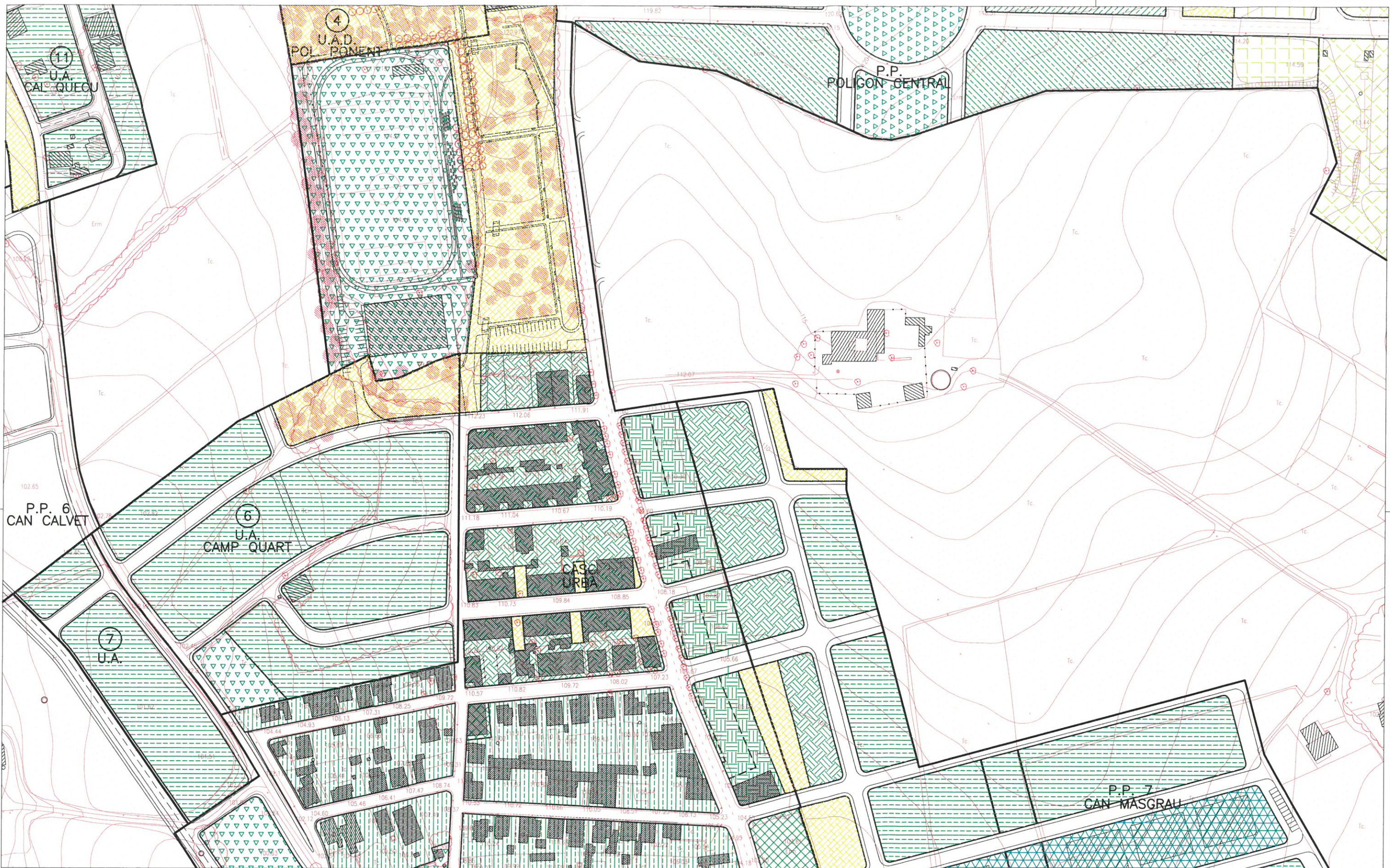
Escola numérica/gráfica:
 (A1):1.000/(A3):1:2.000

REGIM URBANÍSTIC DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE (TERME MUNICIPAL)

PLANEJAMENT PROPOSTAT

Identificació de sector: **A14**

Número de plànol: **P.3**



Data de l'expedient: 16/04/1999

	A03	A04	A05
	A07	A08	A09
A	A11	A12	A13
	A14	A15	A16
	A17	A18	A19
	A21	A22	A23
	A24	A25	
	B01	B02	B03
B			

Número d'expedient:

Data de redacció: MARÇ 2016

Promotor: AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA

Arquitecte redactor: GERARD CARRERAS

PLE DE L'AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA

COMISSIÓ D'URBANISME DE GIRONA
DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

MODIFICACIÓ PUNTUAL
TEXT REFÓS DE LES NORMES
SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE RIUDELLOTS
DE LA SELVA POLÍGON CENTRAL UA-8-

Escola numérica/gráfica:
(A1):1:1.000/(A3):1:2.000

REGIM URBANÍSTIC DEL SÒL URBA I URBANITZABLE (TERME MUNICIPAL)

PLANEJAMENT PROPOSAT

Identificació de sector: **A19**

Número de plànol: **P.3**