



Ajuntament de
Riudellots de la Selva

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DEL MUNICIPI DE RIUDELLOTS DE LA SELVA

MODIFICACIÓ EQUIPAMENTS, SECTOR MERCAT APROVACIÓ INICIAL DESEMBRE 2021

TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

CAPÍTOL 1. INTRODUCCIÓ I ANTECEDENTS

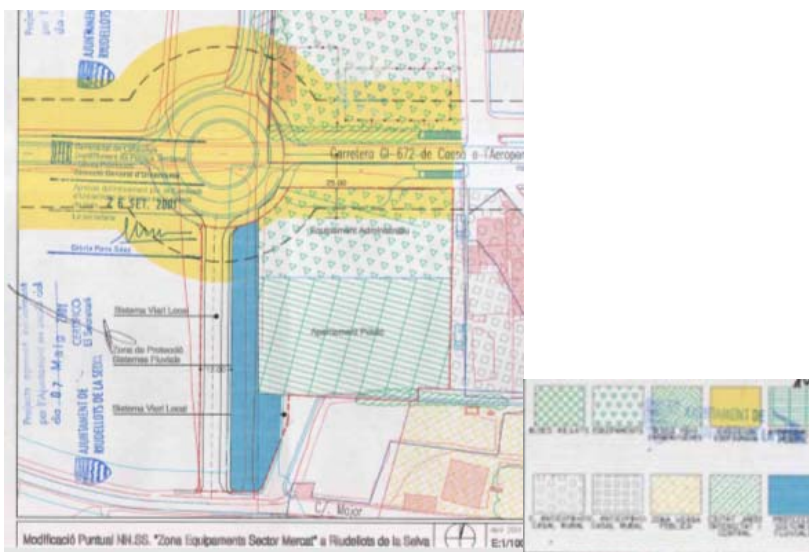
Les Normes Subsidiàries del municipi de Riudellots de la Selva van ser aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 19 de maig de 1999 i publicat en data 2 d'agost de 1999.

L'àmbit de modificació és el Sector Mercat,



- Sector Mercat -

El Sector Mercat ja va ser objecte d'una modificació puntual de NNSS l'any 2001 per tal d'ajustar la zona d'equipaments administratius i aparcament, amb l'objectiu de poder construir l'equipament municipal on hi ha l'Ajuntament, Dispensari, Sala d'actes, Jutjat de Pau etc.



MODIFICACIÓ EQUIPAMENTS SECTOR MERCAT

L'objectiu de la modificació serà respecte a l'àmbit - Zona Mercat ,en concret ampliar l'equipament amb la conseqüent disminució de l'aparcament.

S'incorpora a la documentació gràfica, en els plànols d'ordenació de la modificació puntual la línia d'edificació de la carretera C-25, aquesta línia d'edificació, la qual, atès que se situa en sòl classificat com a urbà, en virtut de l'article 41 del Text refós de la Llei de carreteres i atès que es donen les circumstàncies previstes a l'article 87.1b del Reglament general de carreteres, quedarà ajustada al front de façana del conjunt de l'equipament que inclou l'Ajuntament

CAPÍTOL 2. MARC URBANÍSTIC I LEGAL

Aquesta modificació es troba emmarcada pel Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, pel decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i per les determinacions de la normativa urbanística municipal, es a dir les NNSS vigents.

En concret, l'article 4 de la normativa urbanística municipal del planejament vigent preveu la possibilitat de modificar les determinacions vigents seguint el procediment establert per la legislació urbanística vigent.

CAPÍTOL 3. PROMOCIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

Les competències per a la formulació d'aquesta modificació puntual de les NNSS de Riudellots de la Selva, venen regulades per l'article 96 del Decret Legislatiu 1/2010. D'acord amb aquestes determinacions, la promoció de la modificació correspon a l'Ajuntament de Riudellots de la Selva com a promotor de les NNSS vigents.

La redacció d'aquest document ha estat realitzada per Jaume Corominas i Blanch, col·legiat del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya amb el número 26757-0, tècnic competent per a la redacció de documents de planejament urbanístic.

La tramitació del document es realitzarà d'acord amb el que preveuen els articles 85.1, 86 bis i 96 del Decret Legislatiu 1/2010, segons els quals la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic se subjectarà a les mateixes disposicions que en regeixen la seva formació.

La documentació i les determinacions necessaris per la modificació dels instruments de planejament venen determinades per l'article 117 i 118 del decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme

En aquest sentit, pertoca a l'Ajuntament l'aprovació inicial i provisional del document. El document en tràmit s'ha de posar a informació pública per termini de 30 dies un cop acordada la seva aprovació inicial i s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, informes que s'hauran d'emetre en el termini d'un mes.

Les competències per a l'aprovació d'aquesta modificació venen regulades per l'article 80.a del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, segons el qual, l'aprovació definitiva correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

La modificació en tràmit no pot ser considerada com una revisió del planejament general ja que no suposa cap canvi dels criteris d'estructura general i orgànica que va fixar les NNSS de Riudellots de la Selva.

MODIFICACIÓ EQUIPAMENTS SECTOR MERCAT

Per tant, la modificació s'emmarca dins les previsions de l'article 4 de les NNSS de Riudellots de la Selva que regula la possibilitat de modificar el document ja que no s'altera la coherència de les previsions i ordenació que fixa el planejament aprovat.

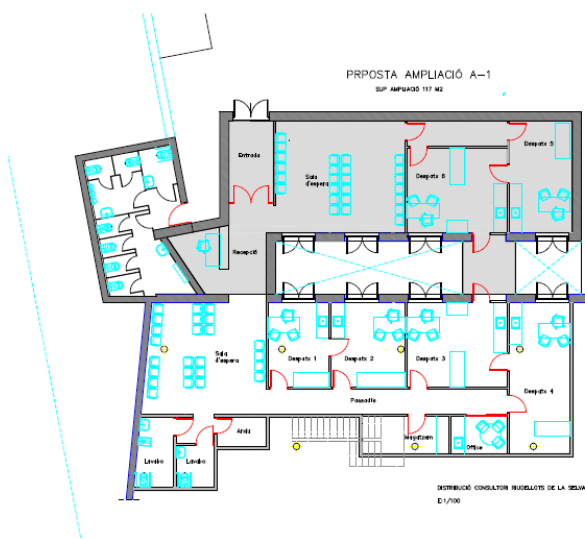
CAPÍTOL 4. ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ

Tal com s'ha comentat, en els punts anteriors, la proposta de modificació es localitza en l'àmbit - Sector Mercat, del terme municipal de Riudellots de la Selva.

CAPÍTOL 5. DESCRIPCIÓ DE LA MODIFICACIÓ, OBJECTIUS I CRITERIS

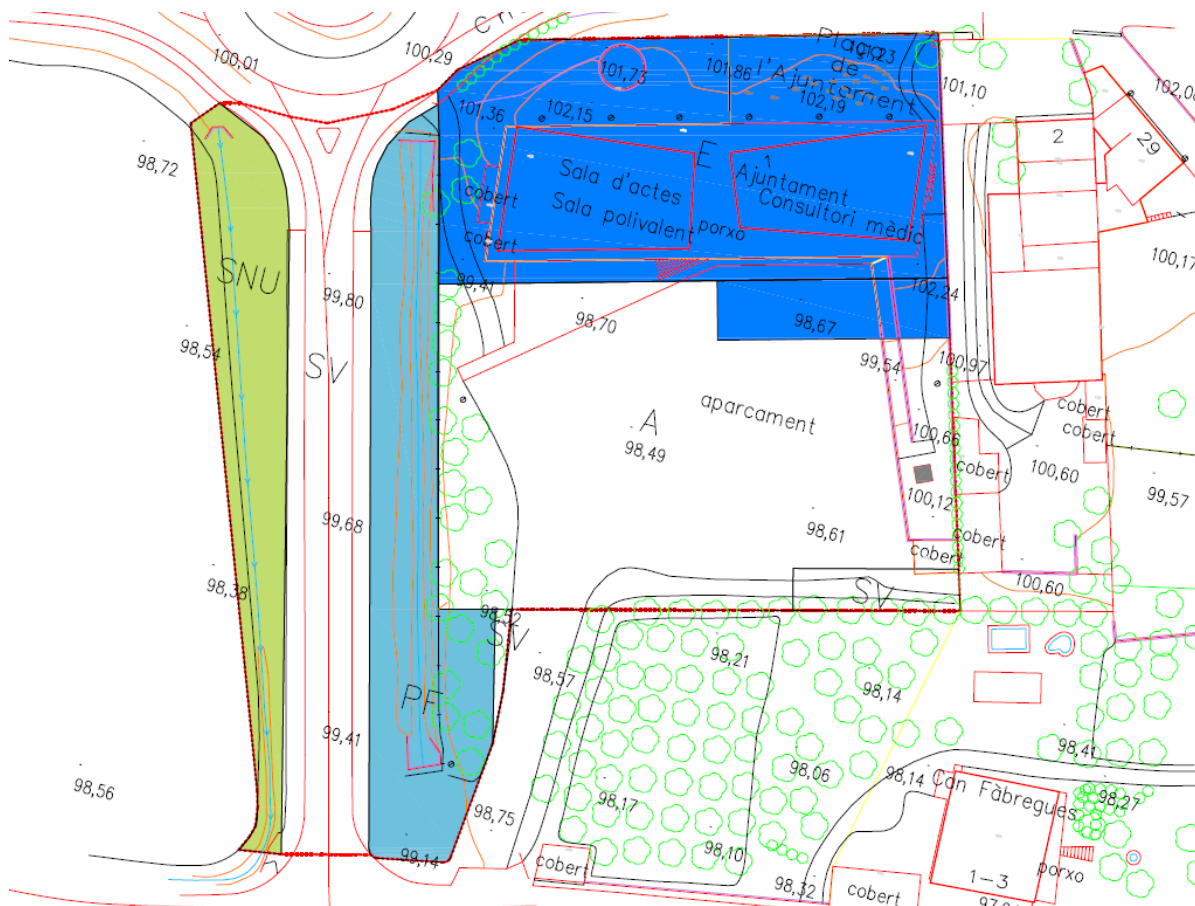
Els objectius de la modificació són:

Es pretén modificar els sistemes existents, equipament administratiu i aparcament per poder realitzar l' de l'edifici d'equipament administratiu per tal d'ampliar el dispensari municipal.



CAPÍTOL 7. PLANEJAMENT PROPOSAT

El primer àmbit - Sector Mercat -



Aquesta modificació suposa una variació de 280 m², que es passen de sistema aparcament a sistema d'equipament.

CAPÍTOL 8. REQUERIMENTS ESTABLERTS LLEI D'URBANISME

MEMÒRIA SOCIAL

Aquesta Modificació Puntual de NNSS de Riudellots de la Selva no afecta sòstre residencial, ni és l'objecte de la modificació.

En conseqüència cal considerar que no és necessària la incorporació de la Memòria social en aquest document.

INFORME MEDIAMBIENTAL

Aquesta Modificació no Sòl No Urbanitzable. NO és d'aplicació el que s'estableix a l'art. 86bis i DT 8a del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, de l'art.

MODIFICACIÓ EQUIPAMENTS SECTOR MERCAT

115 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i als articles 5, 6, 7 i 8 de la Llei 6/2009, d'Avaluació ambiental de plans i programes.

MOBILITAT SOSTENIBLE

Les actuacions previstes en aquesta Modificació puntual no afecten la vialitat interna de l'àmbit, ni genera cap increment substancial de sostre residencial o industrial que podria modificar els càlculs de desplaçaments interiors. La petita disminució de zona d'aparcaments suposa un 8,5 % de la superfície actual.

CESSIONS ADDICIONALS

Pel que fa referència a l'article 96 i els articles 99 i 100, no són d'aplicació en aquesta modificació.

INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA

Les modificacions proposades en aquest document no comporten conseqüències econòmiques o financeres.

CAPÍTOL 9. REQUERIMENTS AESA

La totalidad del ámbito de la Modificación Puntual se encuentra incluida en las Zonas de Servidumbres Aeronáuticas correspondientes al Aeropuerto de Girona.

En el plano correspondiente, se representan las líneas de nivel de las superficies limitadoras de las Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de Girona que afectan a dicho ámbito, las cuales determinan las alturas (respecto al nivel del mar) que no debe sobrepasar ninguna construcción (incluidos todos sus elementos como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos, etc.), modificaciones del terreno u objeto fijo (postes, antenas, aerogeneradores incluidas sus palas, carteles, etc.), así como el gálibo de viario o vía férrea, salvo que quede acreditado, a juicio de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA), que no se compromete la seguridad ni queda afectada de modo significativo la regularidad de las operaciones de las aeronaves, de acuerdo con las excepciones contempladas en el Decreto 584/72, en su actual redacción.

A nivel normatiu s'incorpora les següents condicions:

- Las construcciones e instalaciones, así como cualquier otra actuación que se contemple o pudiera permitirse conforme a la Modificación Puntual, incluidos todos sus elementos (como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos), así como cualquier otro añadido sobre tales construcciones, así como los medios mecánicos necesarios para su construcción (grúas, etc.), modificaciones del terreno u objeto fijo (postes, antenas, aerogeneradores incluidas sus palas, carteles, etc.), así como el gálibo de viario o vía férrea, no pueden vulnerar las Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de Girona, que vienen representadas en los planos de la modificación puntual, salvo que quede acreditado, a juicio de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA), que no se compromete la seguridad ni queda afectada de modo significativo la regularidad de las operaciones de las aeronaves, de acuerdo con las excepciones contempladas en el Decreto 584/72, en su actual redacción.
- La ejecución de cualquier construcción, instalación (postes, antenas, aerogeneradores-incluidas las palas-, medios necesarios para la construcción (incluidas las grúas de

MODIFICACIÓ EQUIPAMENTS SECTOR MERCAT

construcción y similares)) o plantación, requerirá acuerdo favorable previo de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA), conforme a los artículos 30 y 31 del Decreto 584/72, en su actual redacción.

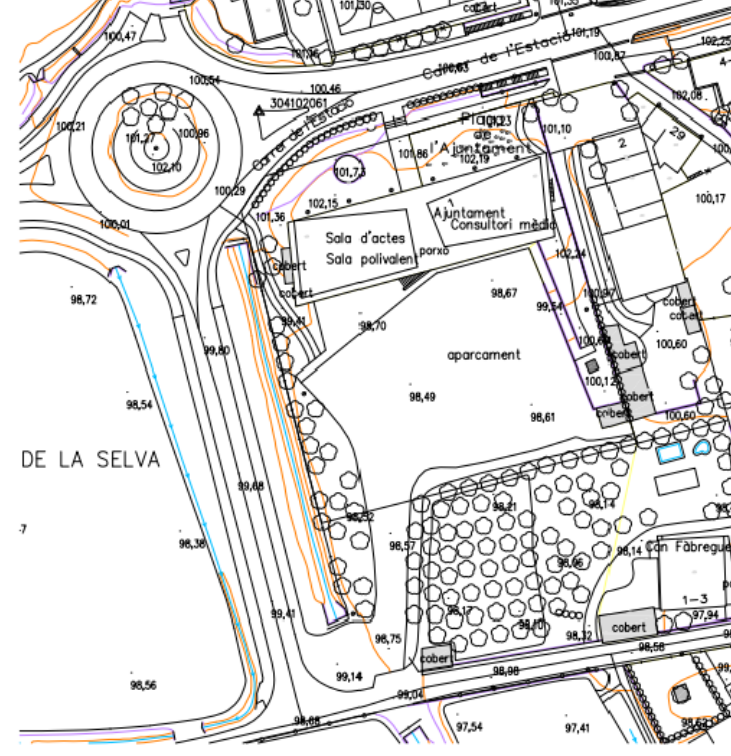
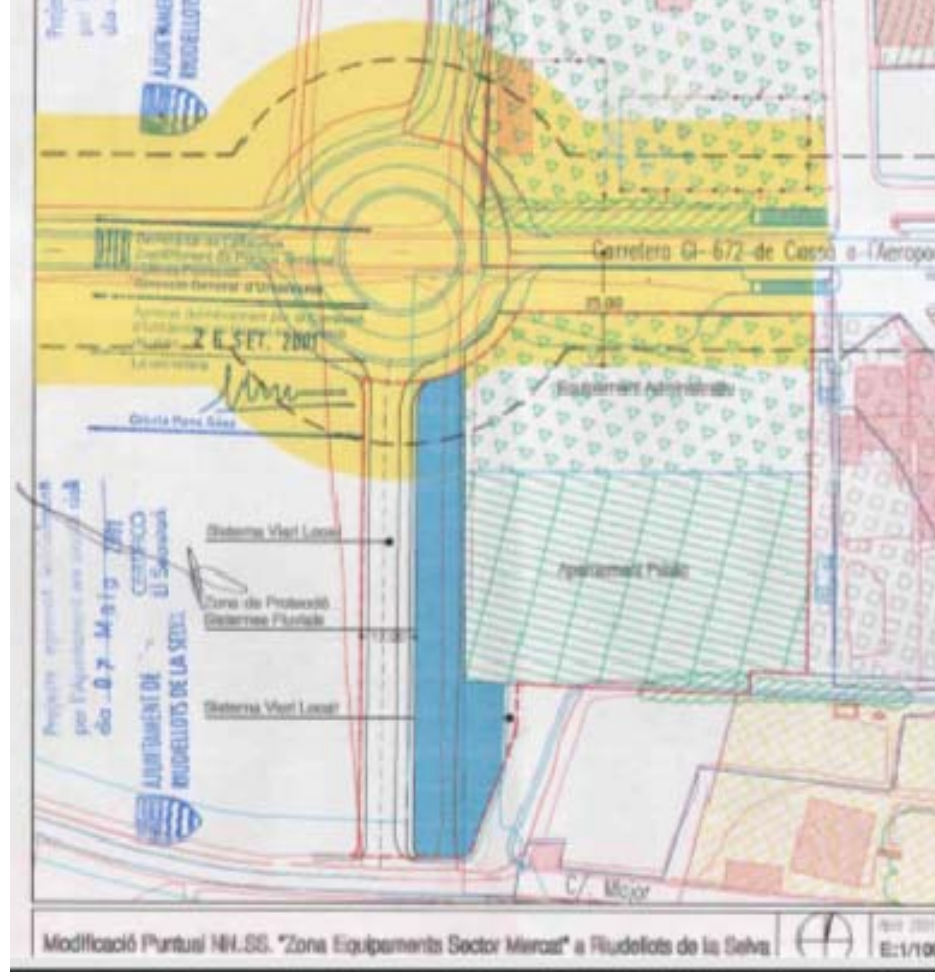
Riudellots de la Selva, desembre de 2021

Jaume Corominas i Blanch

Arquitecte, col·legiat número 26.757-0 del COA de Catalunya

MODIFICACIÓ EQUIPAMENTS SECTOR MERCAT

TÍTOL II. PÀNOLS



MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DEL MUNICIPI DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
MODIFICACIÓ EQUIPAMENTS, SECTOR MERCAT

Nº PLÀNOL: 1

PLÀNOL: SITUACIÓ

PROMOTOR:

Excm. Ajuntament de Riudellots de la Selva

ESCALA:

ARQUITECTE:

Jaume Corominas Blanch
SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

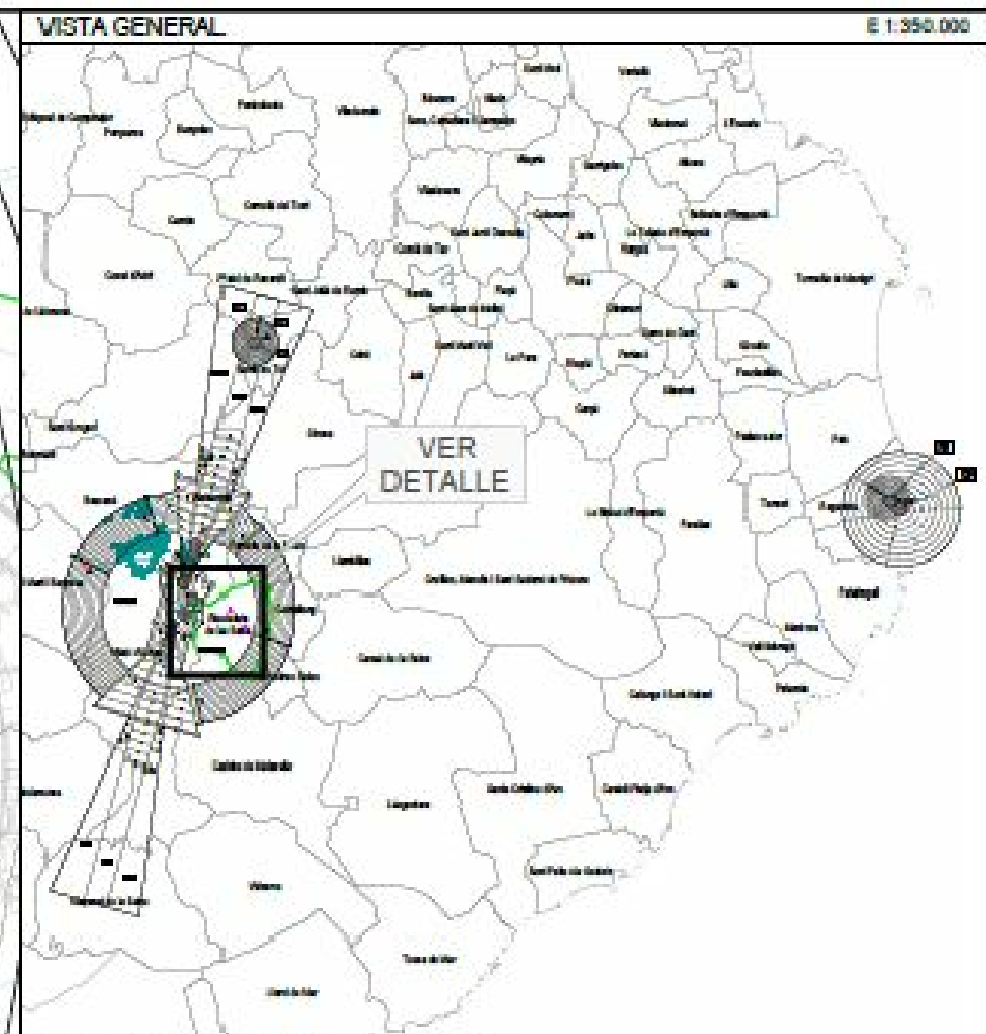
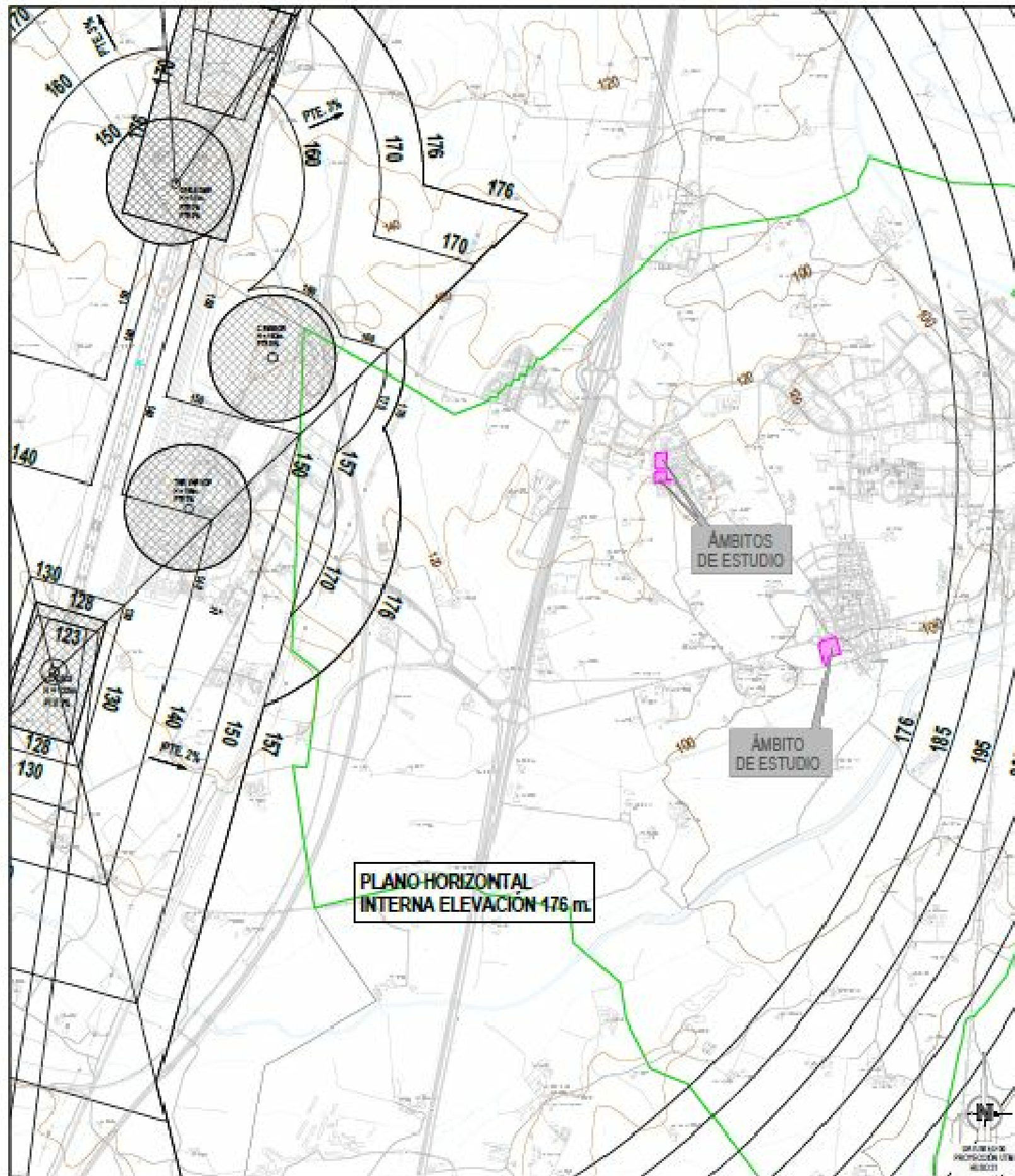
DATA:

Desembre 2021



Ajuntament de Riudellots de la Selva

CTOR MERCAT, fo
EQUIPAMENTS, SE
A - MODIFICACIÓ
NOTS DE LA SELVA
MENT DE RIUDEL
RIES DE L'ANEDA
NORMES SUBSIDIA
NUNTUAL DE LES
ET MODIFICACIÓ
constar que la pres



LEYENDA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

- SUPERFICIE DE LIMITACIÓN DE ALTURA Y COTA DE LAS SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO E INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS
- VULNERACIÓN POR EL TERRENO DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
- ZONA DE SEGURIDAD DE LAS INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS
- CURVA DE NIVEL Y COTA DEL TERRENO
- ÁMBITOS DE ESTUDIO
- TÉRMINO MUNICIPAL DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
- LÍMITE DE TÉRMINOS MUNICIPALES

SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
 SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD
 DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL

AEROPUERTO DE GIRONA			
PROPUESTA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS			
SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO E INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS PLAN DIRECTOR ESTADO ACTUAL			
ESCALA:	FECHA:	EXP:	PLANO:
1:30.000	NOVIEMBRE 2020	302060	1

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES
 DEL MUNICIPI DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
 MODIFICACIÓ EQUIPAMENTS, SECTOR MERCAT

PLÀNOL: 4
 SERVIDUTS AERONÀUTIQUES

PROMOTOR:
**Excm. Ajuntament
 de Riudellots de la Selva**

ARQUITECTE:
 Jaume Corominas Blanch
SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

ESCALA: 1/ 500
 DATA: **Desembre 2021**



A - MODIFICACIÓ
 LOTS DE LA SELVA
 ENT MODIFICACIÓ
 er constar que la pres